



أسوار المتحدة  
ASWAR UNITED  
شركة تطوير عقاري - فندقية  
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.  
www.aswar.com.sa

صحيفة  
عقارية  
أملاك  
AMLAK  
ريالان

ISSUE No. 202 •• 13<sup>th</sup> Year •• Sun 20 Sept. 2020 | صحيفة عقارية أسبوعية | العدد 202 •• السنة الثالثة عشر •• الأحد 20 سبتمبر 2020م



اعمار التنفيذية  
EMAAR EXECUTIVE

920007466

## العقاريون يحتفلون باليوم الوطني 90 ويعددون منجزات القطاع

أدى إلى تذليل الكثير من المعوقات. وطالب عدد منهم بصدور قرار بإعفاء المواطن الذي يمتلك السكن للمرة الأولى من الضريبة نهائياً ولا يكون محدد بسعر معين فما فوقه يلزم المواطن بالضريبة، فيما طالب البعض بتكوين صندوق التنمية الاستثماري العقاري أسوة بالصندوق السياحي وأن توضع له قوانين خاصة جداً لينال منها التجار أصحاب الأراضي والأفكار الذين لا تتوفر لهم الأموال؛ ليكون رافداً للتنمية الصناعية العقارية والتوعية وأن تصب في مصلحة سد الحاجات لتحقيق الاكتفاء.

تفاصيل أكثر في ص 8-9-10-11



مؤخراً، في القطاع العقاري قضت على الكثير من التحديات وسرعت عملية الحراك العقاري؛ وتطرقوا للأراضي البيضاء التي بدأت تدخل في عجلة التنمية داخل المدن وبالتالي الاستفادة منها؛ كما أن تجاوب الدولة مع متطلبات القطاع العقاري ارتقى بمفهوم العقار مما

الفنية التي كانت تقف حجر عثرة في طريق المستثمرين لبداية تطوير مشاريعهم، مشيرين إلى واستحداث الأنظمة والتشريعات وعلى رأسها الهيئة العامة للعقار؛ والتثقيف لمفهوم العقار والرقي به، وأتمتة العلاقة بين المؤجر والمستأجر وجعلها إلكترونية وسهلة تحفظ الحق للطرفين، وأشادوا بالجهود التي تبذلها الحكومة- أيدها الله- في تطوير القطاع حتى يؤدي خدماته للمواطن وللمجتمع بما يحقق الرضا والطموح وفق برامج التحول الوطني ورؤية ٢٠٣٠ وأبأن المتحدثون أن الإنجازات والنقلات النوعية التي حدثت،

### أملاك - خاص

أبدى رجال أعمال ومهتمون في القطاع العقاري اهتماماً في ذكرى (اليوم الوطني ٩٠) مؤكداً سعادتهم الغامرة بهذه المناسبة التي لها وقع خاص عند المواطن السعودي، وأكد العقاريون من خلال حديث خاص لصحيفة «أملاك» أنهم جزء مهم في عجلة الاقتصاد الوطني، التي يدور حولها أكثر من ٢٠٠ نشاط عقاري. وعدد العقاريون الإنجازات الكثيرة التي انتظمت القطاع؛ مما ساعدت على مسح الكثير من التشوهات البصرية والمعوقات



### تباينت الآراء حول الفكرة

## «أملاك» ترصد إنشاء صناديق عقارية للمخارجة من العقارات الحالية

الهيئة السعودية للمقيمين

المعتمدين تنظم الملتقى المهني

في التقييم العقاري 12

الهيئة العامة للمعارض

والمؤتمرات تقييم ورشة عمل

عن بعد 13

وتوقع بعض متابعي حساب «أملاك» على تويتر أن تذهب السيولة لسوق الأسهم الذي وصفوه بالاتجاه الصحيح إذ تبلغ قيمة التداول اليومي في المتوسط حوالي ١٣ مليار ريال، بينما رفض البعض الآخر فكرة الانهيار، معتبرين أن اقتصاد العقار هو القاعدة الصلبة التي تنطلق منها الاقتصادات الأخرى، مؤكداً أن السوق لازال متماسكاً، ولا يمكن الحكم على كل القطاع بقرارات مستثمرين فردية لهم نظرتهم التي قد تخطئ وقد تصيب.



للصحيفة أن هنالك صناديق عقارية تعتمزم المخارجة من السوق ببيع عقاراتها المتنوعة مثل المجمعات السكنية والتجارية؛ وعزت ذلك لضعف السوق الذي لازم الفترة السابقة نتيجة لعدة عوامل أهمها تغير خارطة الاستثمار، وتأثيرات ضريبة القيمة المضافة بعد رفع قيمتها إلى ١٥٪.

### أملاك - خاص

رصدت صحيفة «أملاك» موجة جديدة في السوق لإنشاء صناديق عقارية، يستهدف بعضها الترخار من العقارات الحالية، لضعف السيولة وعدم قدرة المشترين، خصوصاً مع ظهور المزيد من الفرص الاستثمارية الأخرى، وأوضح الفريق الميداني

### رئيس التحرير يكتب

90-استشراف  
عهد جديد

تمر الذكرى التسعين لتأسيس الدولة السعودية الحديثة وبلادنا تستشرف مستقبلاً مشرقاً وواعداً وهي تسير على طريق التنمية والازدهار المستدام؛ بعد أن خطت مراحل كبيرة من النهضة التي بدأ طريقها الوعر المؤسس جلالة الملك عبدالعزيز بن عبد الرحمن آل سعود...

يتبع صفحة 2



Amلاك Newspaper - 2SR



عبد العزيز العيسى

## 90 استشراف عهد جديد

تمر الذكرى التسعين لتأسيس الدولة السعودية الحديثة وبلادنا تستشرف مستقبلاً مشرقاً وواعداً وهي تسير على طريق التنمية والازدهار المستدام؛ بعد أن خطت مراحل كبيرة من النهضة التي بدأ طريقها الوعر المؤسس جلالة الملك عبدالعزيز بن عبد الرحمن آل سعود، من خلال رحلة طويلة وشاقة بتوحيد القلوب التي كانت متفرقة بين الصحاري والوديان والقرى والأمصار، مسترشداً برؤية مستقبلية مفادها أن قوة الدولة في وحدة بنيتها؛ فجلعهم جميعاً يداً واحدة تحمل هم البناء والتطوير.

ويتذكر السعوديون هذا اليوم الخالد المجيد الذي أضحى فيه الإنسان السعودي شامخاً يعتز بدينه ووطنه تحت ظل حكومة راشدة ارتأته ووضعته أول أهدافها نحو تطويره وتمكينه ليرتقي بين شعوب العالم بكل سؤد وعزة، حاملاً لقب «المواطن السعودي» الذي نفخر ونفاخر به.

واليوم بعد ٩٠ عاماً نحتفل بهذه المناسبة الكريمة والدولة قد هيأت لنا اقتصاداً شامخاً وقويًا لم تزلله براكين المتغيرات التي غيرت الكثير من خارطة الدول، وذلك بفضل الله سبحانه وتعالى الذي حبا الملكة قيادة راشدة وحكيمة عملت على وضع استراتيجيات حملت الكثير من المشاريع التنموية الضخمة التي تقف شاهداً على تقدم ورقي المملكة أسوة بمصاف الدول المتقدمة. وبرزت مكانة الملكة في سرعة تجاوبها واحتواء تداعيات فيروس جائحة كورونا الذي أرغم العالم أجمع على الإغلاق، فلم تقف قيادة الملكة مكتوفة الأيدي بل نظرت بحنو وعطف على الرعية وأطلقت عبارة «كلنا مسؤول» ورصدت ٢١٨ مليار ريال دعماً للقطاع الخاص حتى يقابل الخسارة التي خلفتها كورونا، هذا مثال واحد على احترام الملكة لشعبها والوقوف معه في الملمات.

ومن الأشياء التي تفرحنا ونحن نستشرف اليوم الوطني ٩٠ دخول الملكة كلاعب أساسي في قيادة العالم من خلال رئاستها لمجموعة دول العشرين وهي تضع كل خبراتها وإمكانياتها الاقتصادية والسياسية ليستفيد منها الخبراء الدوليون حتى يرسموا الملامح الآمنة والمستقرة للمستقبل الذي بدأ يلوح بأهمية الاستفادة من التقنيات والرقميات في كل مستويات خدمة الإنسان الذي قطعت فيه بلادنا شوطاً بعيداً وقيادتنا تؤسس للإنسان الرقمي وأنسنة المدن.

نرفع أكفنا متضرعين أن يحفظ الله مملكتنا الحبيبة وقيادتنا الرشيدة، وأن يعينهم على ما فيه الخير للدين والوطن والمواطن.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

## بينها 8748 أسرة سكنت منازلها

## أكثر من 29 ألف أسرة استفادت من برنامج سكني خلال أغسطس الماضي

التمويلية عبر منصات إلكترونية تفاعلية على مدار الساعة عبر تطبيق وموقع «سكني» وتشمل الوحدات تحت الإنشاء ضمن الضواحي السكنية الكبرى والأراضي السكنية والبناء الذاتي» وذلك استمراراً لجهود البرنامج في تسهيل تملك الأسر السعودية.



وحدة سكنية فيما تم تسليم ٦٦,١٤٦ أرضاً سكنية في مختلف المدن والمحافظات والمراكز ووصل مجموع المستفيدين من خيار القرض العقاري المدعوم لشراء وحدة سكنية جاهزة إلى ٨٢,١٤٨ أسرة إضافة إلى ٥١,١٢٥ أسرة استفادت من القرض العقاري المدعوم لخيار البناء الذاتي.

السكنية ليصل إجمالي الأسر التي استفادت من جميع الخيارات خلال العام الجاري ٢٥٣,٨١٤ أسرة منها ٨٤,٤٠٢ أسرة سكنت منازلها. وأوضح البرنامج في بيان اليوم، أن مجموع الوحدات السكنية تحت الإنشاء التي حجزها المستفيدين منذ بداية العام الجاري بلغت ٥٤,٣٩٥

## أملك - متابعات

أعلن برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان عن استفادة ٢٩,٣٠٢ أسرة خلال أغسطس بينها ٨٧٤٨ أسرة سكنت منازلها يأتي ذلك ضمن الإعلان الشهري للبرنامج عن أعداد المستفيدين من مختلف الحلول والخيارات

## يوفر 1182 وحدة سكنية

## نسبة الحجز في مشروع لأولوة الديار تزيد عن 80%

حي المروج، وأكد أن خيارات الحصول على السكن متنوعة من الشراء النقدي أو عن طريق التمويل المباشر أو من الجهات البنكية.

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة الديار العربية، نايف العطاوي، أن المشروع الذي يقع على بعد كيلو متر واحد من كورنيش ينبع البحر في

الديار الذي يقع على أراضي الوزارة بموقعه الاستراتيجي شمال مدينة ينبع البحر، بتصاميم هندسية تجمع بين الأصالة والعصرية، ويوفر ١١٨٢ وحدة سكنية تحت الإنشاء بنظام الفلل متنوعة التصاميم والأنماط، مقسمة على خمس فئات لكل منها خصائصها الفريدة وتميزها من حيث المساحة والتقسيم الداخلي للمرافق، كما يستخدم في المشروع أساليب وتقنيات البناء حيث يتم استخدام تقنية الخرسانة المعزولة مسبقة الصب IPS.



## جدة - جيهان الشريف

بلغت نسبة الحجز في مشروع لأولوة الديار في مدينة ينبع أكثر من ٨٠٪ من الوحدات السكنية للمرحلة الأولى والذي يعد ضمن شراكة استراتيجية بين وزارة الإسكان وشركة الديار العربية للتطوير العقاري، ودعت وزارة الأسر الراغبة بالاستفادة من المشروع إلى زيارته والإطلاع على فلل العرض وحجز ما يلائمهم وفق إجراءات سهلة ويمتيز مشروع لأولوة

## الهيئة العامة للعقار تطلق منصة المؤشرات العقارية لرفع مستوى الشفافية

## أملك - متابعات

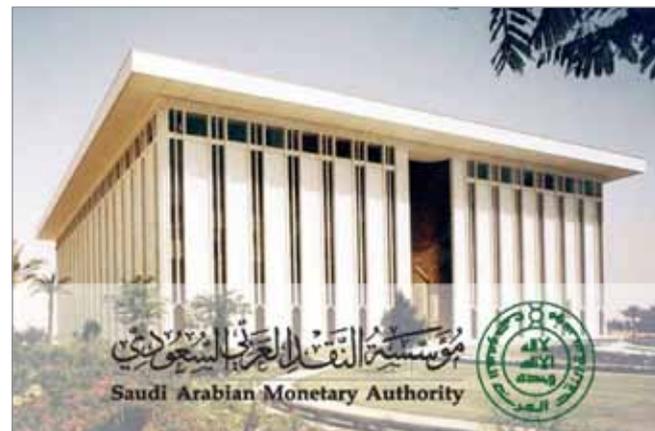
العقارية والمتاحة للمستفيدين عبر الأجهزة المكتبية والذكية جميع الأراضي التجارية والسكنية والشقق السكنية والمكاتب في جميع مناطق المملكة. يشارك في بناء المنصة عدد من الجهات الحكومية هي الهيئة العامة للعقار ووزارات العدل والإسكان والشؤون البلدية والقروية والاقتصاد والتخطيط والهيئة العامة للإحصاء. وتأتي هذه المنصة لتحقيق استراتيجية القطاع العقاري بأن يكون جاذباً وتغطي منصة المؤشرات

أطلقت الهيئة العامة للعقار منصة المؤشرات العقارية عبر موقعها الإلكتروني حيث تهدف المنصة إلى رفع شفافية السوق العقاري وزيادة الجاذبية، وتقديم خدمات مبتكرة. كما تهدف إلى عكس المتوسط السعودي للصفقات العقارية وفرز مهنية التقييم وتشجيع المستثمرين إضافة إلى المساهمة في اتخاذ القرارات الاستثمارية في السوق العقارية.

## خلال النصف الأول من العام الجاري

## البنوك والمصارف تضخ قروضاً عقارية بقيمة 359,9 مليار ريال

بنهاية العام، مقابل ١٤٠,٢ مليار ريال له. ونضاعت القروض العقارية المقدمة من المصارف في السعودية للشركات والأفراد بنهاية العام الماضي ٥,٥ مرة خلال عشرة أعوام، حيث كانت ٥٣,٧٥ مليار ريال بنهاية ٢٠٠٩، بزيادة قيمتها



## الرياض - محمد السبيعي

ضخت البنوك والمصارف السعودية بنهاية الربع الثاني من العام الجاري قروضاً عقارية تقدر بنحو ٣٥٩,٩ مليار ريال، مقارنة بنحو ٣٢٩,٣ مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام ذاته، مسجلة ارتفاعاً ٩,٣ في المائة، بما يعادل ٣٠,٦ مليار ريال.

وكانت القروض العقارية المقدمة من المصارف العاملة في السعودية، قد ارتفعت العام الماضي ٢٤,٧ في المائة، بما يعادل ٥٨,٨ مليار ريال، لتبلغ ٢٩٧,٤ مليار ريال بنهاية العام، مقابل ٢٣٨,٥ مليار ريال بنهاية العام السابق له.

جاء ذلك نتيجة لارتفاع القروض المقدمة للأفراد ٤١,٢ في المائة، بما يعادل ٥٧,٨ مليار ريال، لتبلغ ١٩٨,١ مليار ريال

@ للتسويق

طلبات وعروض

للاشتراك في

القروبات العقارية

أرسل كلمة (إشتراك)

0554424263



# مطلوب للاستثمار

محطات وقود  
على الطرق السريعة  
وداخل المدن

في جميع مدن المملكة  
للتعاقد مع أحد الشركات المؤهلة  
لتشغيل محطات الوقود



 0558095058

## الصندوق العقاري يعزز شراكته مع البنوك

## 330 ألف قرص عقاري مدعوم منذ بداية برنامج التحوّل الوطني

من المشرف العام على صندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، والرئيس التنفيذي لبنك الرياض طارق بن عبدالرحمن السدحان. وأوضح المشرف العام على الصندوق، أن الاتفاقية تُعد إحدى ثمار الشراكة المميزة مع الجهات المالية من بنوك ومؤسسات تمويلية تحت مظلة برنامج «الإسكان»، وامتداداً للعديد من الشراكات التي عقدها الصندوق العقاري مع الجهات التمويلية. وأشار إلى أن الاتفاقية تستهدف تعزيز الشراكة بين الطرفين فيما يتعلق بتقديم الخدمات المساندة في التقييم العقاري والزيارات الفنية لمتابعة مراحل إنجاز البناء.



وذلك بمقر الإدارة العامة للصندوق بالرياض، ووقع الاتفاقية كل

العقارية بالشراكة مع جميع البنوك والمؤسسات التمويلية، تنوعت ما بين البناء الذاتي وشراء وحدات سكنية جاهزة أو تحت الإنشاء. إلى ذلك، وقع صندوق التنمية العقارية اتفاقية تعاون مع بنك الرياض لتقديم الخدمات المساندة المتعلقة بأعمال التقييم العقاري والزيارات الفنية

## أملاك - واس

كشفت صندوق التنمية العقارية أن عقود التمويل العقاري المدعومة من الصندوق منذ بداية برنامج التحوّل الوطني وحتى نهاية أغسطس 2020 تجاوزت 330 ألف قرص عقاري قُدمت لمستفيدي «سكني» من وزارة الإسكان وصندوق التنمية

## 30 سبتمبر الحالي آخر موعد للتقديم للاستثمار

## الهيئة العامة لعقارات الدولة تطرح فرص الاستثمارية في المدينة المنورة



وتسلميه لإدارة المشتريات بالهيئة العامة لعقارات الدولة، وحددت يوم 30 سبتمبر الحالي آخر موعد لتقديم الظروف المزيدة، وسيتم فتح المظاريف في يوم الخميس الأول من أكتوبر القادم.

مزايدة عامة وفقاً لكراسات التأجير المعدة لذلك، ودعت الراغبين في الدخول بهذه المزايدة زيارة الموقع الإلكتروني لمعرفة تفاصيل العقارات المطروحة والتقيد بما ورد فيها وتقديم العرض بظرف مختوم

المدينة المنورة بجوار الحرم النبوي على مسافة أقل من 200 متر على طريق السلام، يتمثل الموقع الأول في فندق تجاري، والموقع الثاني أرض تجارية. وأوضحت الهيئة على موقعها أن الطرح سيكون من خلال

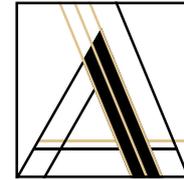
## أملاك - خاص

كشفت الهيئة العامة لعقارات الدولة عن طرحها لعدد من الفرص الاستثمارية في المدينة المنورة، حيث أبدت رغبتها في تأجير موقعين تجاريين في

## من خلال شركة كنوز مكة الاستثمارية مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يطرح 22 عقاراً بمدينة الرياض

## أملاك - متابعات

يعتزم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» طرح 22 عقاراً بمدينة الرياض تُقدر مساحتها الإجمالية بحوالي 26,400 متراً مربعاً، وذلك من خلال شركة كنوز مكة في نهاية شهر سبتمبر الحالي عبر المزاد العلني. ويأتي إنشاء مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» في ضوء التحوّل الذي تشهده المنظومة العدلية في المملكة، حيث يعد المركز أحد مبادرات برنامج التحوّل الوطني 2020 الرامية إلى تحقيق التميز في الأداء الحكومي ورفع كفاءة المنظومة العدلية وخدماتها، وهو جهاز حكومي ذو شخصية اعتبارية واستقلال مالي وإداري، يهدف إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية فيما يسند إليه من مهام تتعلق بالتصفية والبيع، من خلال إسنادها إلى القطاع الخاص بكل شفافية وتنافسية. إلى ذلك، أشرف المركز على مزاد علني لعدد من الورش في صناعة الرياض الأولى، حيث حقق نجاحاً من حيث قيمة البيع المحققة، تمثل هذه العقارات شركة خاصة تحت التصفية القضائية بإشراف المركز وتم عبر شركة المحافظ العقارية، وقد بلغ إجمالي مبيعات المزاد 21 مليون ريال.



Amal Alayed  
INTERIOR DESIGNER

أمل العايد

رَفَاهِيَةٌ بِمَخْطُوطِ اِبْدَاعِيَّتِهَا

tsoyeq110 056 7 000 909

amal.casa2030@gmail.com

## شراكة بين المساهمات العقارية وشركة «ثقة» لتنفيذ المزادات الإلكترونية

أملاك - واس

أبرمت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» وشركة «ثقة» اتفاقية شراكة استراتيجية لتنفيذ المزادات الإلكترونية وإدارتها والإعلان عنها عبر منصة «المزاد الإلكتروني» التابعة لشركة «ثقة»، وقد مثل لجنة المساهمات العقارية الأمين العام الدكتور بدر بن عبد الله الشويعر، في حين مثل شركة ثقة الرئيس التنفيذي لشركة «ثقة» أيمن بن عبدالله الفلاج، بحيث ستكون المنصة الإلكترونية البديل التقني للمزادات الحضورية في العقارات المطروحة.

وتسعى «تصفية» بهذه الخطوة إلى تسهيل إجراءات المزادات العقارية، وذلك بطرح العقارات التي يراد بيعها في منصة المزاد الإلكتروني بالشراكة مع «ثقة»، لإدارتها والتسويق لها وتقديم الدعم الفني اللازم لذلك. وتستثمر «تصفية» هذه الشراكة في إدارة أعمال المزادة، وطرحها للبيع بشكل إلكتروني بالكامل؛ مما يتيح لجميع المشاركين الدخول والمشاركة في المزادة مباشرة دون الحاجة للحضور إلى مقر المزادة؛ وذلك من أجل تسهيل الدخول في المزاد والمشاركة فيه والتيسير على المستفيدين، والمضي قدماً لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ في التحول الرقمي.

## «عقارات الدولة» تعكف على تنفيذ مشاريع بالاستناد إلى الاحتياج الحكومي

وتنفيذ بنودها وتذليل كل العقبات في هذا الشأن. وتأتي المذكرة ضمن الجهود التي تقوم بها الهيئة من أجل تحقيق رسالتها بالحفاظ على عقارات الدولة وتوفير حلول عقارية ذات كفاءة وجودة، وإيجاد بيئة عمل نموذجية للجهات الحكومية، وتهدف إلى



حكومي لمقر النيابة العامة، وتشكيل فريق عمل فني مشترك لتفعيل الاتفاقية

الدولة للجهات الحكومية، واسترجاع عقارات الدولة غير المستغلة والتصرف في العقارات الفائضة بتوفيرها للمنفعة العامة أو طرحها للاستثمار في المشاريع الكبرى.

كشفت معالي محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة الأستاذ إحسان بن عباس بإفقيه أن الهيئة تعكف على تنفيذ عدد من المشاريع منها تخصيص الأراضي بالاستناد إلى احتياج القطاعات الحكومية وتخصيص عقارات

أملاك - متابعات

## إعادة تكوين وهيكله المجلس

## الإشراف على «هيئة المهندسين» يؤول إلى وزارة «البلدية والقروية»

السليمة والمسؤولية المهنية، وتوحيد مبادرات الجهات المعنية بها، وتفعيل أدوارها بما يعود بالنفع على أصحاب المهنة والمجتمع ككل، إضافة إلى تعزيز أدوار ومهام الحكومة في مسائل الترخيص والإشراف والرقابة، وإعادة هيكلة أدوار ومهام الجهة الحكومية المختصة والهيئة.

أن يعاد تكوين المجلس يضم ممثلين للوزارات ذات الصلة، وأعضاء أساسيين في الهيئة يتم انتخابهم، وأعضاء من هيئة التدريس في الجامعات. ويسهم هذا الإشراف في تنمية وتطوير مهنة الهندسة، وتنسيق سياساتها، وتنظيم المؤسسة القائمة على شؤونها، بما يراعي اعتبارات الحكمة



والقروية، مجلس إدارة الهيئة السعودية للمهندسين، على

التجارة، وذلك نظراً لوجود صلة وثيقة بين «الهيئة» و«البلديات» في الاختصاصات والأهداف والبرامج، وبهذه المناسبة رفع الحقل شكره وتقديره للقيادة الرشيدة لما تقدمه من دعم وتوليه من أهمية لبرامج الوزارة.

وتضمن القرار أن يرأس معالي وزير الشؤون البلدية

الرياض - تركي الشرف

أشاد وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل بصدر قرار مجلس الوزراء بالموافقة على أن تتولى وزارة الشؤون البلدية والقروية، الإشراف على الهيئة السعودية للمهندسين، بدلاً عن وزارة

اتصل الآن  
وأحصل على  
استشارة من  
مهندسين  
مجاناً

خدمة صيانة  
متوفر على مدار العام

Tlal Aljalid  
تلال الجليد

تلال الجليد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ  
مشاريع التكييف المركزي - المخفي  
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال  
الدكت والقرلات

0596557344 - 059 62 68 030 011 45 32 564

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

## دردشة إدارية



د. حسام يوسف

لماذا تفشل  
خططنا أحياناً

كل المخططين يعملون في ظل نظرية عدم التأكد، أي ذلك الهامش من الخطة غير مؤكد الحدوث أو التنفيذ، وهذا الجزء قد لا يرى النور، ربما لا يعلم المخططون أي جزء من الخطة أو نسبته بدقة، لكن هناك لا محالة نسبة أو جزء من مرحلة لن يتم تنفيذه في بعض الخطط.

ومن أهم التحديات هي طول الفترة الزمنية، والتي من الممكن أن يتخللها أحداثاً قد تقع من دون أن يتم وضعها في الحسبان وتعرق سير العمل، خاصة إذا كانت الخطة طويلة الأجل، مثل الخطط العشرية التي يتم تنفيذها خلال عشر سنوات، وما فوق ذلك.

لهذا فدراسات الجدوى الاقتصادية لا يمكن أن تنبئ صاحب المشروع عن أرباحه أو جدوى المشروع بشكل مؤكد مئة في المئة، إنما هي مجرد مؤشرات تقترب من الواقع ولا تتطابق معه بأي حال من الأحوال، وكم من دراسات سارت في اتجاه وجاءت النتائج عكس ما كان متوقفاً.

في بعض الأحيان تقع أحداث خارجية بشكل مفاجئ تقضي على كل الخطط، فاليابان، مثلاً، كانت تملك خططا طموحة، لكن خوضها للحرب العالمية الثانية لم يلحق بها الخسارة المادية، والأذى فحسب، إنما دمر أحلامها ومستقبلها لسنوات، حيث فقدت بسبب سقوط القنبلتين النوويين ما يزيد على ٢٢٠ ألف شخص، وتبخرت خططها التنموية واستغرق بناء اقتصادها مجدداً سنوات، وسنوات.

ولم تكن الكويت بعيدة عن ذلك، فبعد الغزو المفاجئ الذي تعرضت له، وتدمير الغازي لآبار النفط، ضخت المليارات لتستعيد مجدداً قدرتها على الوصول لمستوى مناسب من الرفاهية لشعبها.

وعلى المستوى الشخصي، ننشغل بوضع الخطط والحسابات للمستقبل، ولا يعلم المستقبل إلا الله، ليس مطلوباً منا أن نضيع أعمارنا في الخطط والتخطيط، المهم أن نتعلم كيف نمضي بسقينة حياتنا بسلام، مع الوضع في الاعتبار أن نحذر من المستقبل، فإذا كان المخططون الإستراتيجيون يضعون نصب أعينهم نظرية عدم التأكد، يجب أن نضع نحن نصب أعيننا كأفراد قدراتنا المحدودة، وأحداث الزمن المفاجئة التي أحياناً تدمر كل شيء، في طريقها.

إننا يجب أن نخطط، ولكن من دون مبالغة أو تماد في أحلام غير قابلة للتطبيق وصدق الشاعر حين قال:

دع المقادير تجري في أعنتها ×× ولا تبينن إلا خالي البال  
ما بين غمضة عين وانتباهتها ×× يغير الله من حال إلى حال

## مجموعة «سامبا» المالية تسلم 100 وحدة سكنية مؤتثة للأسر المحتاجة

برعاية وحضور وزير الإسكان

السكن الكريم لأكثر من ٣,٦٠٠ مواطناً ومواطنة. وجدد وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل، شكره لمجموعة سامبا المالية لما قدمته خلال الأعوام السابقة لافتاً إلى أن ما قامت به «سامبا» يُعد نموذجاً يُحتذى في الجود والعتاء وتعزيز مفهوم المسؤولية الاجتماعية.

سبق تسليمه من مجموعة «سامبا» المالية خلال الأعوام الماضية، ضمن استهدافها تسليم ٥٠٠ وحدة سكنية مؤتثة بالكامل للأسر الأشد حاجة في إطار مبادرات سامبا المجتمعية السكنية، ليصل بذلك إجمالي الوحدات التي تم تسليمها تحت مظلة المبادرة إلى ٣٦١ وحدة سكنية استهدفت توفير

المهندس عمار بن عبدالواحد الخضيري رئيس مجلس إدارة المجموعة، ورائيا بنت محمود نشار الرئيس التنفيذي ومحمد بن عبدالله آل الشيخ نائب الرئيس التنفيذي. وتأتي هذه الدفعة الخامسة من الوحدات السكنية التي تم تسليمها خلال حفل أقيم في الرياض، امتداداً لما



بن عبدالكريم الخليلي، مع قياديي مجموعة سامبا المالية ممثلين بكل من

الرياض - محمد السبيعي

رعى وزير الإسكان وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف ماجد بن عبدالله الحقييل، حفل تسليم ١٠٠ وحدة سكنية مؤتثة بالكامل للأسر الأشد حاجة، وفرتها مجموعة «سامبا» المالية بالشراكة مع «الإسكان التنموي» بوزارة الإسكان،

«ساما» تلزم البنوك وشركات التمويل  
بحصر أسعار المنتجات التمويلية والادخارية

وشركات التمويل العاملة في المملكة بالإفصاح عن الحد الأدنى من معلومات منتجات الأفراد والمنشآت الصغيرة ومتناهية الصغر في مواقعها الإلكترونية والقنوات التسويقية، لمقارنة الأسعار، واتخاذ قرارات مدروسة؛ لاختيار المنتجات التي تراعي وتخدم احتياجاتهم.

أو الآلة الحاسبة للمنتجات التمويلية والادخارية وبطاقات الائتمان، إضافة إلى الصفحة الخاصة بكل منتج، بحيث تبين الآلة الحاسبة نوع المنتج والأسعار الدورية بناءً على مدخلات المستهلك. وأوضح «ساما»، أن ذلك يأتي من خلال إلزام البنوك والمصارف

البنوك السعودية  
SAUDI BANKS

الرقابي والإشرافي؛ والهادفة إلى رفع مستوى الشفافية وتمكين المستهلكين من المقارنة بين أسعار تلك المنتجات. وتتضمن القواعد جميع الجداول

المنتجات التمويلية والادخارية» في الصفحة الرئيسية من الموقع الإلكتروني للبنك أو الشركة؛ ليسهل للمستهلكين الوصول إليها.

ونوهت مؤسسة «ساما» أن قواعد الإفصاح عن أسعار المنتجات التمويلية والادخارية المحدثة، التي تأتي في إطار دور المؤسسة

أملاك - متابعات

ألزمت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، جميع البنوك وشركات التمويل بحصر كافة أسعار المنتجات التمويلية والادخارية التي يقدمها البنك أو شركة التمويل في صفحة واحدة تحت أيقونة باسم «أسعار

مصرف الراجحي يطلق  
باقات جديدة لبرامج الادخار والحماية

بعيداً عن الحساب الجاري الخاص به. ويأتي إطلاق المنتج في صورته الجديدة في هذا التوقيت ليعزز من اهتمام المصرف بتنمية ثقافة الادخار لدى العملاء ولتوافق مع متطلباتهم واحتياجاتهم ويمكن للعميل طوال مدة العقد القيام بأية تعديلات حتى يجعل العقد دائماً مناسب للظروف المادية المتغيرة.



مستويات الادخار لدى الأسر السعودية. وتهدف الباقات إلى توفير منتج الحماية والادخار في صورة مبسطة للعملاء بحيث يستفيد العميل من منفعة الحماية في حالة الوفاة أو العجز - لا قدر الله - بالإضافة إلى منفعة الادخار المتراكم طويل الأجل لمبالغ شهرية بسيطة يقوم العميل بادخارها في حساب منفصل

جدة - جيهان الشريف

أطلق مصرف الراجحي باقات جديدة لبرامج الحماية والادخار بالشراكة مع شركة تكافل الراجحي - في جميع فروعها في المملكة جنباً إلى جنب مع آليات تسويق وبيع جديدة تشجع العملاء على الاستفادة من هذه البرامج وتحقق انتشاراً أكبر لهذا المبدأ وذلك توافقاً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ برفع

## التمويل الأسهل

إتصل الآن  
لتمويل مسكنك  
وأحصل فوراً على قرصك

+966503657009

عبدالله

شمل تأثيرات العودة الاحترازية

## دار القياس للتقييم تصدر تقرير الصفقات العقارية خلال الربع الثاني

أملاك - خاص

أصدرت دار القياس للتقييم تقريراً خاصاً حول أثر العودة الاحترازية على الصفقات العقارية في المملكة خلال الربع الثاني من العام الحالي ٢٠٢٠، حيث أكد التقرير أن القطاع العقاري شهد انخفاضاً ملحوظاً في عدد الصفقات خلال الربع الأول نتيجة لتأثير جائحة كورونا، ثم عاود الارتفاع في نهاية الربع الثاني من نفس العام.



مقارنة بنفس الشهر في العام ٢٠١٩ الذي سجل قرابة ٤,٠٥١ مليار ريال.

## مدينة الرياض

واستعرض التقرير بالتفصيل بعض المؤشرات التي تخص الصفقات العقارية من ناحية عدد وقيمة الصفقات حسب المدن التالية «الرياض - مكة المكرمة - جدة - الدمام». وحسب بيانات وزارة العدل فإن مدينة الرياض شهدت انخفاضاً في شهري أبريل ومايو ثم ارتفع المؤشر بشكل ملحوظ في شهر

يونيو، وكان الانخفاض كبير وواضح في بداية الربع الثاني مقارنة بالربع الأول في عدد الصفقات العقارية.

## مدينة مكة المكرمة

وشهدت مدينة مكة المكرمة، حسب بيانات وزارة العدل، ارتفاعاً في شهر فبراير ومارس من الربع الأول ويلاحظ في الربع الثاني انخفاضاً تدريجياً في عدد الصفقات. وامتد الانخفاض حتى شهري أبريل ومايو، ثم شهد شهر يونيو نمواً في عدد الصفقات مقارنة بعام ٢٠١٩.

## مدينة جدة

سجل شهر مايو ارتفاعاً بسيطاً في عدد الصفقات العقارية بعد انخفاض في الربع الأول الذي استمر حتى شهر أبريل، فيما ارتفع مؤشر الصفقات في يونيو العقارية.

الأول ليستأنف النشاط من جديد في شهر يونيو الذي بدأ فيه المؤشر في الارتفاع نتيجة للعودة للحياة الطبيعية.

## مدينة الدمام

لم تختلف كثيراً عن بقية المدن من ناحية الانخفاض العام الذي طرأ في المؤشر في الربع



## ارتفاع عدد الصفقات

في شهر يونيو

وأوضح التقرير، الذي صدر في ٢٢ صفحة، أن تأثير كورونا بدأ بشكل سلبي على المؤشرات العقارية في نهاية الربع الأول، نتيجة لاحترازاات الأمن والسلامة المؤقتة، مثل بقية الأسواق تأثير السوق العقاري، بينما البيانات إلى ارتفاع عدد الصفقات في شهر يونيو

## نتيجة لعدد من العوامل

التي اتخذتها المملكة العربية السعودية في قطاع العقارات من دعم أو تحمل جزء من الضريبة المضافة للسكن الأول للمواطن وخاصة مع إعلان وزارة المالية عن رفع نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪، بدءاً من مطلع شهر يوليو ٢٠٢٠، مما أدى إلى دفع عدد من المواطنين بالمسارعة للشراء قبل ارتفاع الضريبة.

## 26,147 عقد تمويلي

وجاء في تقرير «دار القياس»، أن مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» عبر نشرتها الشهرية أوضحت أن عقود التمويل العقاري الجديدة للأفراد سجلت نمواً تجاوز ١٨٦٪ خلال ٢٠٢٠ بعدد ٢٦,١٤٧ عقد مقارنة بنحو ٩,١٢٢ عقد في ٢٠١٩، فيما ارتفع حجم التمويل بمقدار ٢٢٣٪ بقيمة تجاوزت ١٢,١٢٤ مليار ريال

## بقيمة مليار وثمانمائة وتسعين مليون ريال

## عجلان العجلان يشتري مخطط «جوهرة المطار» بالدمام

إلى الظهران والجبيل والرياض ومنافذ دول مجلس التعاون الخليجي، إضافة لقرابه من العديد من المؤسسات والهيئات الحكومية والتعليمية والمجمعات التجارية، ليكون بموقعه الفريد واجهة حضارية جديدة لمدينة الدمام، وفرصة مميزة لكل من يبحث عن الاستثمار التجاري والسكني.

قسمين شمالي وجنوبي يفصلهما طريق الملك فهد بإطالته تتجاوز ٤ كيلو متر، ويربط بينهما جسر شيد حديثاً مما يسهل حركة النقل بينهما. ويتميز مخطط «جوهرة المطار» بموقعه الاستراتيجي غرب مدينة الدمام، على مقربة من مطار الملك فهد الدولي، والطرق الحيوية المؤدية



عجلان العجلان

ويتمد المخطط على مساحة تزيد عن ١٠ مليون متر مربع، وهو مخطط معتمد اعتماد ابتدائي، ينقسم إلى

أملاك - خاص

نجحت شركة «أدير» العقارية في بيع كامل أراضي مخطط جوهرة المطار بالدمام بقيمة إجمالية قدرها مليار وثمانمائة وتسعين مليون ريال وذلك لصالح رجل الأعمال عجلان العجلان، وذلك تحت إشراف لجنة المساهمات العقارية «تصفية».

## «الخبير ريت» ينضم

## إلى مؤشر «فوتسي إبرا ناريت العقاري»

وفي هذه المناسبة، صرّح الرئيس التنفيذي لشركة الخبير المالية أحمد سعود غوث «يشكل انضمام صندوق الخبير ريت إلى هذا المؤشر العالمي البارز إنجازاً مهماً ومحطة فارقة في مسيرتنا وجهودنا المستمرة لتحقيق النمو على المدى البعيد وتعزيز القيمة التي نقدمها لمستثمرين».

ويُعدّ مؤشر «فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي» مؤشراً دولياً مدرجاً للاستثمار العقاري، والذي يضم أكثر من ٣٤٠ مليار دولار من الأصول. وتم إنشاؤه من قِبَل مجموعة «فوتسي راسل» بالتعاون مع الجمعية الأوروبية للشركات العقارية المدرجة «إبرا EPRA» والجمعية الوطنية لصناديق الاستثمار العقارية في الولايات المتحدة «ناريت Nareit».

أملاك - متابعات

كشفت شركة «الخبير المالية» أن «صندوق الخبير ريت» سينضم إلى مؤشر «فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي» اعتباراً من يوم الاثنين ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. ويأتي هذا الإعلان من مجموعة «فوتسي راسل» بعد مراجعتها الفصلية لمكونات مؤشر «فوتسي إبرا ناريت العقاري العالمي».

ترخيص رقم 76

## المكتب الوطني للمساحة



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم  
متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة  
ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

011 4631640 4616254 4640276

011 4162459 0509005876 0505419087

بعد تسعين عاماً على تأسيس دولة الريادة

# المملكة تقود العالم وتؤمن للبشرية مستقبل الاقتصاد المستدام من الأزمات

## ديرتي هي فخري وعزتي

#همة\_حتى\_القمة



### الشفافية تعزز التميز

#### في الأداء الحكومي

وأصاف برنامج التحول الوطني من خلال مبادراته قيمة إضافية لمحور استراتيجيته الثاني الذي يُعنى بتحقيق التميز في الأداء الحكومي من خلال تعزيز الشفافية في جميع القطاعات الحكومية لزيادة ثقة المستفيدين بأداء القطاعات الحكومية، والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين بما

يُكفل سهولة الحصول عليها، واستقطاب المواهب العالمية المناسبة بفعالية وتحفيزهم على الاندماج بالمجتمع السعودي، كما يهدف المحور الثاني إلى تطوير الحكومة الإلكترونية لتطوير تجربة المستفيدين، وتحسين إنتاجية موظفي الحكومة وإيجاد بيئة عمل محفزة لرفع كفاءة رأس المال البشري، وتحسين جودة وكفاءة الخدمات الصحية المقدمة للمواطنين والمقيمين وتسهيل الحصول عليها.

#### الارتقاء بمستوى

#### الخدمات المعيشية

واستعرض التقرير إنجازات البرنامج في محوره الثالث الذي يهدف إلى الارتقاء بمستوى الخدمات المعيشية من خلال تعزيز السلامة

المرورية وتفعيل منظومة شاملة للسلامة المرورية، تشمل: وزارة الصحة، ووزارة النقل، ووزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة التعليم، وهيئة الهلال الأحمر السعودي، وهيئة النقل العام، والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، كما يهدف المحور الثالث إلى تنمية الاقتصاد الرقمي والتقنيات المتعلقة بالثورة الصناعية الرابعة، وتسهيل الحصول على الخدمات الصحية من خلال الارتقاء بالبنية التحتية ورفع

بخطى ثابتة وأقدام راسخة وآمال طموحة لا تحدها حدود تستمر مسيرة المملكة العربية السعودية في العطاء والتطور النماء من ٩٠ عاماً من التخطيط الاستراتيجي الحاذق الذي رسم بداياته الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود عندما رأى بعين المستقبل أن قوة المملكة في وحدتها فعمل مع رجاله على توحيد القبائل في ملحمة وطنية تحكي عظمة رجال لا يعرفون المستقبل حتى دانت له وللوطن بالوفاء عام ١٩٣٠. وعلى خطاه سار من بعده الأبناء الملوك الذين أخذوا على عاتقهم بناء ونهضة بلادنا الحبيبة.

#### أملاك - خاص

#### 218 مليار ريال

#### دعماً للقطاع الخاص

تحتفل مملكتنا هذا العام باليوم الوطني وسط مستجدات عالمية وإقليمية بالغة التعقيد جراء ما الم بالعام من تداعيات جائحة كورونا التي غيرت خارطة الكثير من الدول، جراء الخسائر الاقتصادية الكبيرة التي تكبدتها، إلا أن حكومة مملكتنا الحبيبة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، يحفظهما الله، استطاعت القيادة الرشيدة دعم القطاع الخاص بعدد من المبادرات التي كان لها الأثر الفاعل في محاصرة جائحة "كورونا" التي أظهرت قدرة المملكة العالية في إدارة الأزمة، حيث تم دعم القطاع الخاص بحوالي ٢١٨ مليار ريال، بينما تم تخصيص

الشعب السعودي لعب دوراً محورياً في التصدي لجائحة كورونا؛ وهذا مكن المملكة من التكيف السريع مع الأوضاع التي فرضتها الجائحة، وقال الجدةان لدينا ٧٠ مليار ريال من السيولة يمكننا ضخها للقطاع لتمكينه من تسيير أعماله.



**دعم  
المملكة  
منظمة  
الصحة العالمية  
بأكثر من 500  
مليون دولار  
للتصدي لجائحة  
كورونا**

وكذلك تشجيع العمل التطوعي لزيادة مشاركة أفراد المجتمع في الأنشطة التطوعية لإكسابهم مهارات عملية بما يضمن إيجاد فرص عمل ملائمة لهم. إضافة إلى زيادة مساهمة الأسر المنتجة في الاقتصاد من خلال تفعيل لائحة تنظيم عملهم وتقديم حلول تمويلية لضمان نموهم، والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة في المدن السعودية لتطبيق مفاهيم المدن الذكية في المملكة، ودعم قنوات التواصل الفعالة مع المواطنين ومجتمع الأعمال والجهات الحكومية.

الاقتصادية على تمكين القطاع الخاص ورفع جاذبية سوق العمل من خلال تسهيل ممارسة الأعمال عبر سن وتنفيذ الأنظمة والعمليات التي تزيل العقبات لبدء تشغيل وتطوير الأعمال وتوفير الحماية اللازمة لقطاع الأعمال.

#### نمو الممكّنات

#### الاقتصادية المختلفة

وشهدت الفترة السابقة زيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الاقتصاد لتعزيز ودعم الابتكار وريادة الأعمال، وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة والمتنوعة والمستدامة، وزيادة مشاركة المرأة في سوق العمل لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية وإزالة العوائق التي تحول دون انضمامها لسوق العمل، وتطوير القطاع السياحي لترويج المملكة كوجهة سياحية، والمحافظة على تراث المملكة الإسلامي والعربي والوطني والتعريف به وتسجيل مواقع في المملكة ضمن المواقع التراثية المعترف بها والمسجلة عالمياً،

**نجاح مبهر  
لمحاور  
برنامج التحول  
الوطني  
الثلاثة.. ونمو  
الممكّنات  
الاقتصادية  
المختلفة**

#### إنجازات برامج

#### التحول الوطني

وعلى صعيد برنامج التحول الوطني الذي حقق إنجازات عديدة كان لها أبلغ الأثر في تعزيز مكانة المملكة محلياً ودولياً، حيث أصدر تقريراً صنّف فيه إنجازاته وفقاً لمحاوره الرئيسية الثلاثة المتمثلة في تعزيز الممكّنات الاقتصادية، وتحقيق التميز في الأداء الحكومي والارتقاء بمستوى الخدمات المعيشية، حيث يتركز المحور الأول الذي يُعنى بتعزيز الممكّنات

أجمع، وجاءت كلمته الضافية في اجتماعات مجموعة تواصل العمال ٢٠، ضمن جدول أعمال مجموعة العشرين، حيث تحدث الملك سلمان، إلى العالم من أجل صناعة قرارات تقود مستقبل العالم لبر الأمان عبر معالجة الظواهر الصحية والاقتصادية والاجتماعية، التي تعصف بالعالم اليوم، وكان حديثه شاملاً مطمئناً للجميع، خاصة مع اقتراب العالم من إيجاد لقاح لهذا الفيروس، الذي عصف بالاقتصاد العالمي وهز الثقة به.

#### 500 مليون دولار

#### "للصحة العالمية"

قدمت المملكة خير نموذج ومثال أثناء قيادتها العالم في هذه الفترة الحرجة، ودعمت منظمة الصحة العالمية بأكثر من ٥٠٠ مليون دولار، ودعمت جهود البحث عن لقاح بصورة عاجلة، كما دعمت كذلك جهود استقرار الاقتصاد العالمي، وضمنت من جانبها سلاسل الإمداد كافة، والتدفقات من الطاقة، ودعمت الاقتصاد الوطني بأكثر من ٢٥٠ مليار ريال، مع منح حق العلاج والفحص لجميع من يعيش على أرض السعودية، ولو كانت إقامته غير نظامية، وعلقت أوجه المسألة في حق مخالفي الإقامة عند تقدمهم بطلبات العلاج والفحص، وهذا في مجمله قدم نموذجاً يُحتذى في دول العالم.

#### الملك سلمان يقود

#### مستقبل العالم

وفي هذا المنعطف التاريخي، تعمل المملكة العربية السعودية من خلال رئاستها لمجموعة دول العشرين، على فرض صوت الحكمة والتعقل والهدوء والسلام، من أجل توجيه دفة الاقتصاد العالمي وموارده نحو مصلحة المجتمعات بأطيافها كافة، ومعالجة الظواهر السلبية، التي أحدثتها جائحة كورونا.

كان العالم يستمع إلى كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان، بصفته قائداً للعالم



التنظيمات الجديدة رسمت للقطاع العقاري مساره الصحيح

# 600 ألف أسرة تستفيد من الحلول الإسكانية المتنوعة في عامي 2019 و 2020

حقق القطاع العقاري خلال السنوات الماضية قفزات نوعية في جميع الأبعاد المرتبطة بمجال الإسكان؛ وذلك بسن الأنظمة الحديثة التي تعمل على تهيئة بيئة جاذبة وقابلة للتطور من أجل التنظيم والترتيب المثالي للقطاع، بالإضافة إلى ضخ حلول إسكانية وتمويلية متنوعة ساعدت الكثير من الأسر في امتلاك منزل العمر والاستقرار، وتم تعزيز ذلك بتطوير المنصات الإلكترونية المختلفة التي كانت مفتاحاً لاستفادة المستهدفين من كل الحلول المطروحة التي يتوقع أن يبلغ عددهم حوالي 600 ألف أسرة مستفيدة خلال عامي 2019 و 2020.

أملك - خاص

طرح المزيد

من الحلول الإسكانية

ومن جانبها، حققت وزارة الإسكان خلال العام الماضي 2019 إنجازات عديدة ومتنوعة، وتشير إحصائيات الوزارة إلى أن 106 آلاف أسرة سكنت منازلها فعلياً خلال العام، بينما تم دعم 165 ألف أسرة وتمويلها قروض عقارية، و90 ألف أسرة حصلت على أراضٍ مجانية، وتمت خدمة 300 ألف أسرة استفادت من مختلف الخيارات السكنية والتمويلية المتنوعة. فيما شارفت الوزارة على الإيفاء بمستهدفات العام 2020 خدمة أكثر من 300 ألف أسرة

عبر توفير مختلف الحلول والخيارات السكنية والتمويلية، على أن يكون بينها ما لا يقل عن 130 ألف أسرة تسكن منازلها، إضافة إلى توفير أكثر من 30 ألف وحدة سكنية بنظام الانتفاع عبر توقيع عقود بقيمة 11 مليار ريال.

125 ألف وحدة سكنية

من القطاع الخاص

وحول تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، أكد وزير الإسكان في لقاءات كثيرة أن القطاع يمثل شريكاً أساسياً في التنمية، مبيّناً أن الشراكة الفاعلة والتكامل المثمر مع كافة أطراف القطاع الخاص من مطورين ومقاولين وممولين أسهم في تحقيق العديد من المنجزات التي تصبّ في خدمة الوطن والمواطن، لافتاً إلى أن تلك الشراكة أثمرت عن توفير أكثر من 125 ألف وحدة سكنية متنوعة ضمن أكثر من 70 مشروعاً تحت الإنشاء بقيمة تصل إلى 62 مليار ريال.

اكتمال منظومة

التمويل العقاري

وساعد اكتمال منظومة التمويل العقاري على نمو أعداد القروض المقدمة من البنوك والمؤسسات التمويلية، إذ وصلت خلال العام 2019 إلى أكثر من 165 ألف قرض عبر 14 جهة تمويلية بقيمة 78 مليار ريال، وقطعت الوزارة شوطاً كبيراً في إنجاز 204 ألف عقد تمويلي جديد بقيمة 100 مليار ريال لهذا العام.

وطمأن ماجد بن عبدالله الحقي

وزير الإسكان أن برامج التمويل ضخ في قطاع الإسكان حوالي 245 مليار ريال، وأن حوالي 105 آلاف مواطن حصلوا على تمويل عقاري خلال النصف الأول من هذا العام 2020، كما أن 310 آلاف مواطن حصلوا على التمويل منذ 2017 حتى الآن. وأكد الحقي أن قطاع الإسكان يحظى بدعم واهتمام من القيادة الرشيدة في سبيل خدمة المواطنين وتذليل كل الصعوبات وتجاوز التحديات التي تواجه القطاع، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030. وتطلع لتوفير 20 مليار في الأعوام القادمة.

القروض العقارية

تسجل ارتفاعاً تاريخياً

ارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف العاملة في السعودية إلى مستوى قياسي بنهاية الربع الثاني من العام الجاري إلى نحو 359,9 مليار ريال، مقارنة بنحو 329,3 مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام ذاته، مسجلة ارتفاعاً 9,3 في المائة، بما يعادل 30,6 مليار ريال.

وحسب بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، يعد ارتفاع الربع الثاني هو ثامن ارتفاع ربعي للقروض العقارية على التوالي منذ الربع الثالث 2018. وخلال النصف الأول من العام الجاري، سجلت القروض العقارية أضخم ارتفاع تاريخياً بنحو 62,5 مليار ريال

بينما ارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف للشركات بنسبة ارتفعت 0,2 في المائة بقيمة 0,4 مليار ريال، لتبلغ 109,6 مليار ريال بنهاية الربع الثاني مقابل 104,2 مليار ريال بنهاية الربع الأول.

وتتوزع القروض العقارية المقدمة من المصارف في السعودية بنهاية الربع الثاني من العام الجاري إلى 69,5 في المائة للأفراد، مقابل 30,5 في المائة منها مقدمة للشركات.

المستشار العقاري يحقق

حلم 44.800 أسرة

وساهمت خدمة المستشار العقاري في تحقيق حلم تملك السكن لأكثر من 44,800 أسرة، منذ انطلاقتها في سبتمبر 2018 وحتى سبتمبر الحالي، إذ بلغ إجمالي المسجلين في خدمة المستشار العقاري أكثر من 533 ألف مستفيد منهم 267,132 مستفيد جاهز للحصول على التمويل العقاري المدعوم، ويتم الاستفادة من الخدمة عبر الموقع الإلكتروني.

وأوضح صندوق التنمية العقارية أن إجمالي من صدرت لهم شهادات من «المستشار العقاري» تمهيداً لتقديمها للجهات التمويلية بلغ 89,104 مستفيد، وقّع منهم 44,800 مستفيد عقودهم التمويلية، وحصلوا على التمويل العقاري المدعوم كما تملكوا مساكنهم.

ارتفاع تاريخي للقروض العقارية خلال النصف الأول من 2020 بقيمة 62,5 مليار ريال



لائحة التصرف بالعقارات البلدية المحدثه عالجت المعوقات التي كانت تواجه المستثمرين وتعرقل الاستثمار

تنظيمات وضوابط جديدة

شهدت الفترة الماضية الكثير من التعديلات والتحديثات التنظيمية لتطوير القطاع العقاري وتيسير الخدمات التي يقدمها للعقاريين والمواطنين؛ حيث تم وضع ضوابط لتنفيذ قرار منع إثبات تملك الأراضي والعقارات بالوثائق العادية، فيما اعتمدت الهيئة العامة

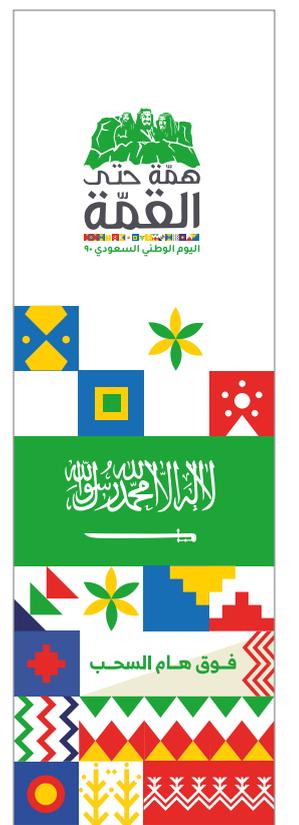
خمس ركائز مدعمة بأربعين مؤشراً لقياس الأداء في استراتيجية الهيئة العامة لعقارات الدولة



لعقارات الدولة إستراتيجية شاملة، بُنيت على خمس ركائز مدعمة بأربعين مؤشراً لقياس الأداء، ترمي لتحقيق ستة أهداف إستراتيجية، تسهم جميعها في تحقيق رؤية ورؤية الهيئة وتوحيد الجهود المبذولة للحفاظ على عقارات الدولة وتوفير حلول عقارية ذات كفاءة وجودة للجهات الحكومية مع تحقيق القيمة الأمثل لتلك العقارات.

وكذلك أصدر وزير الإسكان موافقته على اللائحة التنفيذية لنظام نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها، الذي أقره مجلس الوزراء في نهاية فبراير الماضي، فيما أصدرت وكالة التطوير العقاري بالوزارة «دليل معايير تقييم المطورين العقاريين» الذي يحدّد معايير مهنية لتقييم المطورين العقاريين تشمل القدرات المالية، والفنية، والتنظيمية، والتسويقية والقانونية، وذلك بهدف رفع قدرات المطورين وتعزيز تنمية القطاع.

الاهتمام بالعقارات البلدية واهتماماً منها بالعقارات البلدية، فقد اعتمدت وزارة الشؤون البلدية والقروية لائحة التصرف بالعقارات البلدية المحدثه التي عالجت عدداً من المعوقات التي كانت تواجه المستثمرين، ويأتي ذلك ضمن جهود القطاع لتطوير منظومة الاستثمار البلدي؛ بهدف توفير بيئة استثمارية جاذبة لاستقطاب استثمارات نوعية للمدن السعودية من خلال توفير المكنات التشريعية لتحقيق ذلك في إطار بيئة تنافسية عادلة وجاذبة ترفع من شهية القطاع الخاص للاستثمار مع البلديات لتنمية المدن السعودية بما ينعكس على رفع جودة الحياة فيها.



## صحيفة «أملاك» تنشر

## مشاعر وأمنيات العقارين بمناسبة اليوم الوطني 90

استطلاع - أملاك

تحتفل المملكة العربية السعودية بالذكرى الـ 90 على قيام الدولة السعودية الحديثة على يد المؤسس الملك عبدالعزيز بن عبد الرحمن آل سعود، ويأتي احتفال هذا العام مميزاً وفريداً يحمل في طياته معانٍ عميقة عن ارتباط الإنسان بأرضه ووطنه، ففي هذا العام شهدت العالم تقلبات اقتصادية كبيرة، إلا أن مملكتنا حافظت على توازنها بإتباع سياسات راشدة وحكيمة. وبهذه المناسبة الوطنية، عبر جمهور صحيفة «أملاك» عن مشاعر فرحتهم باليوم الوطني وما يحملونه من حب وطموح لمملكتنا الحبيبة.

## باشراحيل: الآن نجني ثمار قيادة الملوك

في البدء أبدى فواز بن محمد بن صالح باشراحيل، عضو مجلس إدارة مجموعة باشراحيل المحدودة رئيس مجلس إدارة شركة فاران القابضة، سعادته بالذكري التسعين لتوحيد المملكة مؤكداً أنها تعتبر نموذجاً خاصاً يتميز بالوجود الأخلاقي والقيم الدينية والرعاية الأبوية الملكية، وهذه القواعد والأسس حققت لهذا الوطن بيئة متفردة على مستوى العالم تحاكي الحالة الأسرية ما يجعل القرب والحميمية أكبر بين المجتمع كله من جهة والمجتمع وولاة الأمر من جهة أخرى. وأوضح باشراحيل أن هذه المناسبة العزيزة ترمز علينا ونحن



فواز باشراحيل

شركة فاران القابضة



محمد جمعان

مستشار تطوير محطات الوقود



فيصل المطلق

رجل الأعمال



سعد الحوتان

رجل الأعمال



هادي آل رشيد

مستشار عقاري

نحني ثمار تاريخ أرسى لبناته ملوك ساروا على نهج وأسس القرآن الكريم وقودتهم رسول الرحمة، وقد تشبعوا بأداب وقواعد وأخلاق إنسانية جعلت المملكة تتقدم وتنال المجد وهي تترأس قمة دول العشرين. وأبان باشراحيل أن هناك إنجازات كثيرة تحققت في القطاع العقاري وهي تصب في مصلحة التقنين العام والنظم والتصحيح والإصلاح والتنمية وتحقيق الفوائد الوطنية الشاملة للتاجر والمستفيد والوطن بوجه عام، وأوضح أن قواعد التصحيح والهيئات المنظمة والصناديق والشركات المنشأة والنظم كلها تمثل تحديات ولكن سيكون لها تأثيرها الإيجابي بإذن الله.

وتمنى باشراحيل تكوين صندوق التنمية الاستثماري العقاري أسوة بالصندوق السياحي وأن توضع له قوانين خاصة جداً لينال منها التجار أصحاب الأراضي والأفكار الذين لا تتوفر لهم الأموال؛ ليكون رافداً للتنمية الصناعية العقارية والتوعية وأن تصب في مصلحة سد الحاجات لتحقيق الاكتفاء.

## محمد جمعان: إنجازات المملكة أبهرت العالم

ومن جهته عبر محمد بن جمعان الغامدي مستشار تطوير محطات الوقود عن مشاعره تجاه الوطن في يومه الوطني بالآتي: (بحلول العام 90 من توحيد هذه البلاد الطاهرة على يد المغفور له بإذن الله تعالى الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود، وما زالت

الدولة مع متطلبات القطاع العقاري ارتقى بمفهوم العقار مما أدى إلى تذليل الكثير من المعوقات.

## سعد الحوتان: الوحدة والتكامل بين قيادة والشعب

ومن ناحيته، أكد رجل الأعمال سعد ناصر الحوتان أن هذا اليوم يعبر عن الوحدة والتكامل بين قيادة الدولة وشعبها حتى يحقق هذا الانجاز التاريخي الذي استطاع تغيير مسار التاريخ وقيادة الدولة نحو التطوير والازدهار والتقدم وذلك مع التمسك بالعتيدة الثابتة بكتاب الله وبسنة رسوله صلى الله عليه وسلم فلذا لابد للأجيال القادمة متابعة هذا التقدم والحضارة التي تشهدها البلاد مع العمل على مساندة هذه الدولة لتكون أقوى وأكثر تقدماً من خلال مواطنيها الأجلاء.

الوطن وهذا بفضل الله ثم بقيادة رشيدة ومنظومة أجهزة الدولة التي تعمل ليل نهار. من أبرز الإنجازات التي حدثت في القطاع العقاري وجود واستحداث الأنظمة والتشريعات وعلى رأسها الهيئة العامة للعقار؛ والتكثيف لمفهوم العقار والرقي به، وأتمتة العلاقة بين المؤجر والمستأجر وجعلها إلكترونية وسهلة تحفظ الحق للطرفين.

وأكد المطلق أن الإنجازات والنقلات النوعية التي حصلت مؤخراً في القطاع العقاري قضت على الكثير من التحديات وسرعت عملية الحراك العقار؛ مثل التحديات في الأراضي الخام ولكن فرض الدولة رسوم معينة على أصحاب هذه الأراضي عجل باستثمارها وأن تدخل في عجلة التنمية داخل المدن وبالتالي وورش لينالوا مراكز عليا في

سابقا في السوق العقاري إضافة إلى إعادة النظر في التطوير المعمول به، حفظ الله الوطن قيادة وشعب في ظل آل سعود تحت راية سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ونحن له على السمع والطاعة.)

## فيصل المطلق: منظومة أجهزة الدولة عززت الريادة

وبدوره أبدى رجل الأعمال فيصل بن عبدالله المطلق المستثمر في القطاع العقاري والفندقي، سعادته بوصول المملكة لهذه المراحل من التقدم والازدهار، حتى أصبحنا ننافس أو نضاهي، والله الحمد، الدول الخارجية التي تسبقنا بمئات السنين، وهذا يعتبر إنجاز ليس في مجال العقار فحسب بل في شتى المجالات الصناعية والتجارية، وتأهيل المواطنين وتدريبهم عبر برامج وورش لينالوا مراكز عليا في

وعن أمنياته أوضح الحوتان أنه يتمنى صدور قرار بإعفاء المواطن الذي يملك السكن للمرة الأولى من الضريبة نهائياً ولا يكون محدد بسعر معين فما فوقه يلزم المواطن بالضريبة.

وأبان الحوتان أن الحكومة المباركة متمثلة بولي العهد، حفظه الله، حرصت على إطلاق مشاريع تنموية تصب في مصلحة تطوير البنية التحتية سواء كانت التجارية أو الإدارية أو سكنية أو عقارية أو حتى ترفيهية إلى جانب تحسين نوعية الخدمات العامة والمرافق والكهرباء والماء والطرق ويشهد هذا العام مشاركة القطاع الخاص في تطوير البنية التحتية وذلك من خلال استثمارات داخلية وخارجية وفتح أبواب الأفق.

## هادي آل رشيد:

وجه المملكة المشرق قاد العالم أشاد هادي حمد محسن آل رشيد، المستشار في مجموعة باب التنفيذ الخدمات العقارية، بالنهج القويم الذي تسير به قيادة وحكومة المملكة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان، يحفظهما الله، الذي أدى إلى إبراز وجه المشرق وهو تقود العالم من خلال مبادراتها القوية التي تجد استجابة سريعة من قادة الدول، هذا ما يؤكد الحكمة الكبيرة التي يتمتع بها ملك الحزم والعزم مما أكسبنا الاحترام الخارجي وعزز دور المملكة في وضع الخطط لمواجهة التحديات الإقليمية والعالمية.

وعلى الصعيد المحلي أبان آل رشيد هناك إنجازات كثيرة لا نستطيع، حيث سعت القيادة الرشيدة لوضع المواطن ورفاهيته ليكون هو محور اهتمامها، فشرعت بالدعم غير المحدود للقطاع الخاص لمواجهة فيروس «كورونا» وعدلت بعض القوانين لتكون في مصلحة المواطن وأصحاب الدخل المحدود.



## فيصل الدوسري: أفراح مملكتي «السعودية والبحرين» واحدة

أملاك - خاص

سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وولي عهده سمو الأمير محمد بن سلمان آل سعود، والى كافة الشعب السعودي الشقيق بهذه المناسبة الوطنية السعيدة، سائلين الله تعالى أن يديم الخير والأمن والأمان والازدهار على هذا الوطن وقيادته وشعبه الكريم.

وأوضح الدوسري أنهم يتابعون عن قرب الإنجازات والمساعي الحثيثة التي تقوم بها وزارة الإسكان وفق التوجيهات والرؤية الرشيدة للقيادة وذلك من خلال تنظيم

القطاع العقاري وتوفير حزمة من الخدمات الإسكانية والتي تقدم السكن الملائم للمواطنين. إضافة إلى عمل توازن جيد في السوق العقاري بجميع قطاعاته السكنية والتجارية والاستثمارية ومساندة الشركات العقارية الخليجية لطرح مشاريعها وفق القواعد والإجراءات المعمول بها من قبل لجنة البيع والتأجير على الخارطة (وإي) مما سيعكس مستقبل زاهر للسوق العقاري السعودي والخليجي.

نحن نؤمن بأن منظومتنا الخليجية هي ركيزة أساسية ومرتبطة ببعضها البعض وعلى مختلف الجوانب؛ لذا فإننا كشركة خليجية متواجدة منذ سنوات بالسوق السعودي نتطلع لأن تكون تراخيص وضمانات بيع المشاريع على الخارطة التي يتم اعتمادها من مؤسسة التنظيم العقاري بحكومة مملكة البحرين معتمدة أيضاً من قبل وزارة الإسكان بلجنة البيع والتأجير على الخارطة (وإي) وذلك تفادياً لتكرار الإجراءات التي يقوم بها المطور العقاري الخليجي وتكبد أعباء مالية وإدارية أكبر.

في إطار مشاركة الشعب البحريني الشقيق لاحتفالات المملكة باليوم الوطني ٩٠، قال فيصل الدوسري، المدير العام فرع شركة بن فقيه بالسعودية: (كوننا شركة تطوير عقاري بحرينية ولها فروع بالمملكة العربية السعودية الحبيبة، وأفراح مملكة البحرين والمملكة السعودية واحدة، فيسعدنا ويشرفنا أن نتقدم بأصدق التهاني والتبريكات لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك



أ. فيصل الدوسري

المدير العام فرع شركة بن فقيه بالسعودية

## التهنئة الخالصة للقيادة الرشيدة بمناسبة اليوم الوطني 90

وبما أنني أحد أبناء الشعب السعودي الكريم أرفع آيات التبريكات والتهاني لقيادتي الكريمة وأهنئهم بيوم الوطن الخالد ٩٠ عاماً من النهضة والشموخ والتماسك بين أفراد الشعب السعودي والإلفة بين إخواننا المقيمين في مملكتنا الغالية الذين يشاركون التهاني والتبريكات ببيوم وطننا الغالي، وحيث أنني أحد رجال الأعمال في القطاع العقاري ففي ظل جائحة كورونا تأثر مبيعاتنا وأنكش اقتصادنا العقاري ولكن بعد تقديم المبادرات والتسهيلات التي قدمتها حكومتنا لم نحس بأي خطر أو انكسار في ظل موجة كورونا لأننا نعمل على أسس ومبادئ متينة واقتصاد قوي.

القطاع العقاري يمر بمرحلة تصحيحية وعلى إعادة هيكلة متينة مبنية على مفاهيم وأسس وبرامج تأهيلية تؤهل كل طرف في مجاله المشتري في القطاع العقاري تسهل له الأنظمة واللوائح والقوانين معرفة «ما له وما عليه» من كافة الجوانب من ضمنها الاستشارة العقارية مجاناً من قبل وزارة الإسكان والإرشاد التمويلي وبما أننا نعمل كفريق واحد مع أجهزة الدولة في منظومة عقارية متكاملة ما بين القطاع العام والقطاع الخاص لهدف تنمية هذا الجانب المهم والمؤثر من القطاعات الهادفة للمواطن الراغب في السكن أو الراغب

اليوم الوطني ليس يوماً عادياً بالنسبة لي إنما كان أيام طفولتي يمر ولا أحس ولا أعلم عنه شيء لقصر وقل الاهتمام الإعلامي وعدم مواكبة ذلك اليوم بالإشهار وإنما عرف بتاريخ توحيد المملكة العربية السعودية بتاريخ محدد فقط.

إنما من سنوات ماضية ليست ببعيد حدد ذلك اليوم بتجسيد للمشاريع الوطنية وتخليد للذكرى الموحد والمؤسس جلالة الملك عبد العزيز بن عبد الرحمن الفيصل آل سعود مؤسس وموحد هذا الكيان الذي نحمد الله عز وجل بأن من علينا كأفراد وشعوب مختلفة بأن نتعايش في ظل التوحيد للحمة الوطنية بأمن وأمان.



د. عبد الله دلمخ العتيبي

شركة الألفية الثالثة للتطوير والاستثمار العقاري

تسعون شكر لكل مواطن ومواطنه ومقيم ومقيم في بلدنا الغالي

## همة نحو القمة

## حقبة التقدم والريادة العالمية للمملكة

لقد من الله علينا أن شهدنا ذكرى مرور ٩٠ عاماً على توحيد المملكة العربية السعودية والتي عاصرنا خلالها العديد من القفزات النوعية والهائلة على شتى الأصعدة العالمية العربية، ولعل أولى ما نستهل به أن نقدم أصدق التهاني والتبريكات بهذه المناسبة لمولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز حفظه الله ولصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي

العهد ونجدد عبرها انتماؤنا لتراب هذا الوطن الغالي على قلوب أبناءه وكافة قلوب المسلمين.

ولعل ما تحقق من إنجازات هائلة خلال هذا العام وما زال يتحقق بفضل الله لتنفيذ رؤية المملكة الثاقبة ٢٠٣٠ لا يمكن أن يتم اختزاله أو إحصاءه في مقال واحد ولكن هناك العديد من الإنجازات التي لا يمكن أن ينكرها إلا جاهل أو حاقد، فمنجزاتها التنموية الشاملة التي شملت كل ما يمس حياة الناس

وبالأخص محاور الرؤية «مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح» ما زالت تتقدم بوتيرة عالية في ظل قيادتنا الرشيدة كما هو نهجها منذ عهد المؤسس الملك عبدالعزيز طيب الله ثراه.

فقد حققت المملكة العربية السعودية نمواً في الناتج المحلي الإجمالي مترتبة على رأس دول الشرق الأوسط ومن المتوقع استمرار ذلك التقدم في الناتج المحلي الإجمالي إلى أن يصل إلى أربعة ترليون

ريال في عام ٢٠٢٤ م وفقاً لتقرير شركة «سي بي آر إي» للأبحاث والاستشارات بمعدل نمو يبلغ ٦,٥٪ سنوياً بإذن الله.

فها نحن نعيش ونواكب خلال هذه الحقبة المميزة التي رسخ بها اسم المملكة العربية السعودية كقوة اقتصادية عالمية وهي ترأس حالياً دورة المجموعة العشرين «G٢٠» فنظامها الاقتصادي جاذب لكل من يبحث عن الاستقرار الاستثماري بالرغم من الجائحة العالمية

«كورونا» التي عصفت بأكثر من ٢٠٠ دولة حول العالم.

فالمملكة العربية السعودية هي أرض العروبة ومهبط الوحي وقبله المسلمين كافة وهي أرض الخير والعطاء وفخر الإسلام والمسلمين حفظها الله قيادة وشعباً من شر الأشرار وكيد الأعداء ونصرها الله على كل من أراد بها سوء متمنياً للقيادة الرشيدة والشعب السعودي الكريم دوام التقدم والريادة وأن يعيد الله علينا هذه الذكرى بالخير والنماء.



د. مونس شجاع

واحتياجاتهم، وذلك في إطار السعي الدائم إلى استحداث حلول إلكترونية تساعد في التسهيل على المواطنين المستحقين وتوفير المزيد من الخدمات الإلكترونية لهم.

يُذكر أن برنامج سكني سَلَّم خلال العام الماضي ٢٠١٩ نحو ٩٠ ألف قطعة أرض في مختلف مناطق المملكة، فيما يستهدف البرنامج العام الجاري ٢٠٢٠ تطوير ٧٢ مخططاً جديداً توفر أكثر من ٩٠ ألف قطعة أرض بالشراكة مع المقاولين المؤهلين، إذ تأتي هذه الخطوات في إطار توفير خيارات أكثر للأسر السعودية تمكنهم من الحصول على المسكن اللائم الذي يلي رغباتهم.



### خدمة اختيار المخطط السكني

وكانت البوابة الإلكترونية لبرنامج «سكني» أتاحت في وقت سابق خاصية اختيار المخطط السكني المناسب من قبل المستفيدين من الأراضي السكنية وفق رغباتهم

وحدة سكنية تحت الإنشاء ضمن مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص، إضافة إلى شراء وحدة سكنية جاهزة من السوق، أو الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح بنسبة ١٠٠٪ لمن يمتلكون أراضٍ لبناء منازلهم ذاتياً.

أن مساحات الأراضي تتراوح ما بين ٤٥٠ م٢ إلى ٥٢٧ م٢ للقطعة الواحدة، وبين أن الأراضي السكنية تعتبر إحدى الخيارات التي يتيحها البرنامج، إذ يقدم أيضاً فرص شراء الوحدات السكنية ضمن مشاريع الوزارة، أو شراء

## خلال شهر أغسطس الماضي إصدار أكثر من 3 ألف عقد أراضي سكنية لمستفيدي «سكني»

تمشياً مع مستهدفات برنامج الإسكان ووفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، أعلن برنامج «سكني» عن إصداره ٣٢٧١ عقداً للأراضي السكنية للمستفيدين من البرنامج خلال شهر أغسطس الماضي، وذلك ضمن خياراته المتنوعة لتسهيل تملك الأسر السعودية ورفع نسبته إلى ٧٠٪، ويأتي ذلك امتداداً لما سبقها من تسليم للمواطنين المستفيدين من الدعم السكني في مختلف مناطق المملكة.

الرياض- محمد السبيعي

### عقود في كل مناطق المملكة

القصيم، و٢٤٦ أرض في منطقة عسير، و٣٦٣ في المنطقة الشرقية، وفي منطقة نجران ١٧٩ أرضاً، و١٥٤ أرض في منطقة المدينة المنورة، و٧١ أرضاً في منطقة الجوف، و٨١ في منطقة حائل، و٤١ في منطقة الباحة، و٣٣ أرضاً في الحدود

وأوضح «سكني» في بيان صحافي، أن الأراضي شملت ٥٦٦ أرضاً في منطقة الرياض، و٦٠٧ في منطقة مكة المكرمة، و٤٩١ أرض في جازان، إضافة إلى ٤١٥ أرضاً في منطقة

### استمرار إصدار عقود الأراضي

وأكد «سكني» أن إجراءات إصدار عقود الأراضي السكنية مستمرة على مستوى جميع المخططات المكتملة، منوهاً إلى

## الإقبال على السداد الشهري

# شبكة «إيجار» تنجز توثيق 110 آلاف عقد خلال أغسطس الماضي

متطلبات المرحلة الحالية، ومنها خدمة «إعادة إبرام العقد» التي تمكن الأطراف من تجديد العقود الإيجارية المنتهية أو التي قاربت على الانتهاء، وخدمة «إمهال الدفعات» التي تتيح طلب تأجيل سداد دفعة إيجارية، وخدمة «الدفعات المرنة» المعنية بتقسيم دفعات الإيجار بقيمة غير متساوية، إضافة إلى الحلول الأخرى التي تقدمها الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بشكل مستمر.

تنظم قطاع الإيجار العقاري وتحفظ حقوق جميع الأطراف، وتيسر العملية الإيجارية، وتحقق التوازن في القطاع، وتعزز الثقة به، ما يساهم في تحفيز الاستثمار به.

### خدمات متعددة من برنامج «إيجار»

يذكر أن إطلاق «إيجار» لعدد من الخدمات والمزايا ساعد على إتمام الإجراءات والعمليات الإيجارية بين جميع الأطراف عن بعد، بما يخدم المستفيدين ويواكب



المستأجر، الوسيط العقاري، واستمرارهم بتقديم مقترحاتهم وآرائهم لتطوير خدمات الشبكة الإلكترونية لـ «إيجار»، إضافة إلى فتح آفاق جديدة لشراكات استراتيجية

وموثوقيته في إثبات الحقوق المالية، واعتماده لدى الجهات التي يتطلب تقديمها للخدمة وجود عقد إيجار أو إثبات سكن باستخدام الشبكة، وحزمة الخدمات الإلكترونية التي توفرها الشبكة ومنها التعاقد الإلكتروني، وغيرها من المزايا النوعية.

### ثقة الأطراف بعقود «إيجار»

وأشار البرنامج إلى أن هذه الأرقام تحققت لثقة أطراف العملية الإيجارية (المؤجر،

كشفت برنامج إيجار أن عدد العقود التي تم توثيقها خلال شهر أغسطس الماضي قد بلغت نحو 11٠ آلاف عقد إيجاري، فيما ارتفعت نسبة العقود الإيجارية السكنية على الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار المستفيدة من ميزة السداد الشهري حيث بلغت حوالي ٣٢٪ استمرار تزايد أعداد العقود التجارية التي تستخدم ميزة السداد الشهري.

### أملاك - متابعات

### تزايد عدد العقود الموثقة

بسبب وعي أطراف العملية الإيجارية (المؤجر، المستأجر، الوسيط العقاري) بأهمية توثيق العقود الإيجارية من خلال شبكة إيجار، إضافة إلى ما تقدمه الشبكة

وأوضح البرنامج في بيان صحافي، أن التزايد المستمر في توثيق العقود والاستفادة من خدمات ومميزات الشبكة

من مزايا وخدمات تلبية احتياجات أطراف العملية الإيجارية، منها مرونة السداد وتعدد القنوات، ومدد التعاقد، وطرق التجديد، وتنوع التزامات الأطراف،

## برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية

# الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين تنظم الملتقى المهني في التقييم العقاري

محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة للشؤون القانونية والتنظيمية، والمهندس أحمد صبري المدير التنفيذي للتطوير المهني في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، والأستاذ سعود محمد السليمانى رئيس قسم التخطيط وأبحاث السوق في صندوق التنمية السياحية، والأستاذ عبد الرحمن المشعل مدير تطوير الأعمال والاستراتيجية في شركة الرياض كابيتال، والأستاذ عبدالعزيز الموسى.

والبحوث التي ستساهم في إثراء المحتوى، ونشر كل ما يستجد في مهنة التقييم. وأوضحت الهيئة أن مثل هذه الملتقيات تساهم في رفع المستوى المهني للمقيمين لمواكلة التطورات التي يشهدها سوق العقار في المملكة، ورفع مستوى مخرجات التقييم لتواكب المعايير العالمية وفقاً لتوجه المملكة ورؤيتها المستقبلية ٢٠٣٠.

وتحدث في الملتقى كل من الأستاذ حمزة العسكر نائب



أعضاء الهيئة في مختلف فروع التقييم، وطرح فيه مجموعة من أوراق العمل

المناقشات التي تثرى سوق التقييم العقاري بالمملكة، إذ أن الملتقى متخصص، يجمع

تنظيمها أهمية كبرى لتبادل الأفكار والخبرات بين المقيمين، وطرح العديد من

على عدد من المحاور المهمة مثل: مشروع تحديث نظام نزع الملكية للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار، ويطرح المناقشون إرشادات التعامل مع تباين نتائج التقييم، ويسلط الضوء على دور التقييم في عقارات الضيافة والتراث العمراني، وأثر السوق المالية والمنتجات الاستثمارية على السوق العقارية.

وتمثل هذه الملتقيات التي درجت «هيئة المقيمين» على

### أملاك - خاص

برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية، نظمت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين الأسبوع الماضي «تقييم» الملتقى المهني لتقييم العقاري، عن بعد من خلال منصة زووم، واستعرض الملتقى أبرز المستجدات قطاع التقييم العقاري ومعايير التقييم الدولية ٢٠٢٠م.

وسلط الخبراء والمختصون المشاركون في الملتقى الضوء





## الباطين للاستثمارات العقارية

نسوق عقارك

المصادقية في التعامل

+966 50 547 8417  
+966 59 931 7752

يسمح بإنشاء جمعية للمستأجرين

## تطبيق النظام الجديد لملكية الوحدات العقارية يدخل حيز التنفيذ

أملاك - متابعات

بدأ خلال سبتمبر الحالي تطبيق النظام الجديد لملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها؛ وذلك بعد اعتماده مسبقاً؛ إذ يهدف النظام، الذي نُقلت مهام الإشراف عليه إلى الهيئة العامة للعقار، إلى تحسين أداء القطاع العقاري وتنظيمه، وحوكمة العلاقة بين كافة أطراف العلاقة في المجمعات السكنية والتجارية ذات الملكية المشتركة.

تكوين جمعية الملاك بأي عدد وحدات

وأوضح البرنامج في بيان، أن نظام «ملاك» الجديد الصادر في شهر رجب ١٤٤١هـ، أصبح ساريًا الآن، ويتيح عددًا من

المزايا والخدمات، تشمل تمكين الملاك من إنشاء جمعية دون عدد محدد من الوحدات العقارية؛ مما سيزيد الطلب على العقارات ذات الملكية المشتركة خصوصًا السكنية منها.

إنشاء جمعية للمستأجرين

كما تشمل خدمات النظام الجديد، إلزام الملاك بإنشاء جمعية إذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفردة



في عقار مشترك ٣ أشخاص فأكثر، وتطبيق سند تنفيذي على الملاك غير الملتزمين بقرارات مدير العقار، والإفصاح عن الوحدات العقارية عند البيع، وتوضيح كل ما يتعلق بالوحدة العقارية

للشركات المصنفة والمعتمدة، وغيرها من الخدمات الأخرى.

اعتماد النظام الاسترشادي لجمعية الملاك

وكان محافظ الهيئة العامة للعقار عصام بن حمد المبارك قد اعتمد في وقت سابق، النظام الأساسي «الاسترشادي» لجمعية الملاك وجمعية المجمع، الذي يشمل الأحكام الأساسية اللازمة وفق أحكام النظام ولائحته التنفيذية التي تتيح لملاك الوحدات العقارية المفردة الاسترشاد به واعتماده من خلال التصويت على بنوده في

جمعية الملاك حسب الأنظمة والتعليمات. يُذكر أن نظام «ملاك» الجديد، يتيح فرص عمل مستحدثة في السوق العقاري، مثل (مديري عقارات)، ويؤكد أهمية دور الوسطاء العقاريين في تيسير بيع الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة؛ كما يسهم في دعم المنظومة العقارية عبر رفع مستوى الشفافية بين الملاك، وزيادة موثوقية الأعمال التي تتم في الجمعيات، ويمكن الاطلاع على النظام ولائحته، والتسجيل في موقع «ملاك» الإلكتروني.

## عقارات الدولة تُصدر قراراً بإنشاء الأمانة العامة للجان طلبات تمكُّ ل

أصدر محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة إحسان بافقيه قراراً بإنشاء الأمانة العامة للجان النظر في طلبات تمكُّ ل، وتضمن القرار تعيين المستشار القانوني فهد بن علي اليحيى أميناً عاماً لها وقال «بافقيه»: إن اللجنة تم تشكيلها برئاسة الهيئة وعضوية كل من وزارات (الداخلية، العدل، البيئة والمياه والزراعة، الشؤون البلدية والقروية، المالية)، وتهدف إلى تعزيز البيئة التنظيمية وتمكين اللجان من القيام بمهامها وفق مبادئ العدل والإنصاف والشفافية التي تضمن للجميع حفظ حقوقهم.

الرياض - محمد السبيعي

## إلزام المكاتب

### الهندسية باجتياز دورة فرز الوحدات العقارية

الرياض - تركي الشريف

● وجود السجل التجاري للمكتب الهندسي ووجود ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين لمزاولة المهنة الهندسية. ● توفر أرقام الاعتمادات المهنية لممارسي الأعمال الهندسية لدى المكتب. ● توفير رقم اعتماد مهني في حال التعاقد مع مساح مستقل مع صورة لهويته ومعلومات التواصل به. ● ويستهدف البرنامج من هذه الخطوة حفظ حقوق المواطنين المنتفعين من الأجزاء المشتركة في الوحدات العقارية المشتركة، ورفع معدل الخبرات والقدرات المعرفية للمهندسين والمساحين القائمين بأعمال فرز وتقسيم العقارات ذات الملكية المشتركة وتحديد الأجزاء والمرافق الخدمية داخل العقار وبين العقارات داخل المجمع العقاري.

ألزم برنامج فرز الوحدات العقارية جميع المكاتب الهندسية القائمة بأعمال فرز الوحدات العقارية باجتياز الدورة الخاصة بالبرنامج، وذلك ضمن شروط البرنامج لاعتماد المكاتب للقيام بأعمال فرز الوحدات العقارية، وأوضح البرنامج في بيان اليوم أن نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها واللائحة التنفيذية لها تشترط اجتياز القائمين بأعمال الرفع المساحي وإعداد المخططات العقارية والمرتبطين بالمكاتب الهندسية اجتياز الدورة المقدمة من «المعهد العقاري السعودي».

وكشف برنامج فرز الوحدات العقارية التابع لوزارة الإسكان عن اشتراطات لمزاولة المكتب الهندسي للفرز وتمثلت في:

المواقع التي لا يجوز اكتساب الملكية فيها شرعاً أو بموجب الأوامر والقرارات والتعليمات وألا تنفي المخططات التنظيمية والمصورات الجوية وجود إحياء في العقار محل الطلب قبل أمر المنع من الإحياء الصادر بموجب الأمر السامي رقم (٢١٦٧٩) وتاريخ ٩ / ١١ / ١٣٨٧، وأن يكون الطلب مقمداً خلال الفترة المقررة لاستقبال الطلاب ولا ينظر في أي طلب يقدم بعد انتهاء المدة المحددة على أن تتولى اللجنة خلال سنة من تاريخ مباشرتها لمهامها النظر في الطلب وفقاً للنظم والقواعد المعتمدة بواسطة الهيئة.



مع تحقيق القيمة المثلى لتلك العقارات.

قواعد وآلية عمل اللجان ونوه «بافقيه» بأن الهيئة وضعت ضمن قواعد وآلية عمل لجان النظر في طلبات ملك العقارات شروطاً يجب توفرها بالطلب المقدم، ألا يكون الطلب قد سبق الفصل فيه بحكم قضائي مكتسب للصفة النهائية، كما ينبغي ألا يكون العقار محل الطلب ضمن

● التواصل المباشر مع الجهات داخل وخارج الهيئة في الأعمال ذات الصلة باللجان وتقديم الدعم القانوني والمساندة الفنية والإدارية والتقنية لأعضاء اللجان. ● إضافة إلى إعداد التقارير والإحصاءات الدورية والسنوية عن إنجازات اللجان والصعوبات التي تواجهها وتقديم المقترحات.

منصة إلكترونية

لاستقبال الطلبات

وأشار «بافقيه» إلى أن الأمانة تعكف حالياً على بناء منصة إلكترونية لاستقبال الطلبات ومتابعة إجراءاتها حتى الرفع بها للمقام السامي الكريم،

مهام اللجنة الأمانة العامة وتعمل الأمانة العامة للجان النظر في طلبات تمكُّ ل على الآتي: ● تثبيت ملكيات المواطنين لتلك الأراضي التي لا تحتوي على صكوك بعد استيفاء كل المتطلبات والشروط المعتمدة. ● كذلك حماية أملاك الدولة من التعديتات وتسخيرها فيما يخدم المنفعة العامة عبر إقامة المشاريع الاستثمارية أو المرافق الحكومية. ● تتولى مهمة تنظيم قيد الطلبات للجان وإدارة سجلاتها والتواصل مع مقدميها وتنظيم اجتماعات اللجان وإعداد مشروعات محاضرها.

منصة جديدة تتفاعل مع قضايا القطاع

## إطلاق مبادرة «النادي العقاري» لتعزيز ثقافة المجتمع وتحسين شكل المدن

أملك - خاص

أطلق عدد من العقاريين والمختصين في الشأن العقاري مبادرة جديدة بتكوين «النادي العقاري» وذلك لرفع مستوى الثقافة والوعي العقاري بين أفراد المجتمع، وتعزيز مساهمة القطاع في تحسين شكل المدن وتوضيح مفهومه الحقيقي، يأتي ذلك بالتزامن مع التطور الملحوظ الذي يشهده القطاع العقاري والحراك الذي تقوده وزارة الإسكان ممثلة بالهيئة العامة للعقار والمعهد العقاري السعودي الذي يعمل على نشر وترسيخ المعرفة العقارية بين المتعاملين في العقار.

النادي العقاري  
حاضنة لطرح الأفكار

وتأتي مبادرة «النادي العقاري» لتكون رافداً أساسياً من حزمة المبادرات التي تم إطلاقها، مؤخراً، وتسعى لتوفير الدعم اللازم لتوجهات الدولة - حفظها الله - وتحقيق جملة من الأهداف

التي تعزز العمل باحترافية في جميع مهن القطاع العقاري المتنوعة، وبهذه المناسبة أوضح المهندس مشعل بن خالد الخبير في التخطيط العمراني والمهتم في الشأن أن فكرة مبادرة النادي العقاري أتت لحاجة العاملين في العقار لحاضنة ومنصة يطرحون

فيها أفكارهم ومناقشة قضاياهم المختلفة وطرح الحلول لعدد من المعوقات التي تواجه القطاع بأسلوب يتوافق مع رؤية الملكة والتغيرات والتحولات الحديثة، هذا فضلاً عن إيصال صوتهم للجهات المعنية بصورة صحيحة وواضحة.



الانتشار الإعلامي  
والتأثير المجتمعي

ووصف المهندس مشعل أن مبادرة النادي العقاري تعتبر مبادرة تثقيفية توعوية تختص بالعقار والتنمية العمرانية تسعى من خلالها لنشر المعلومات والنصائح والتوصيات العقارية ومناقشة



م. مشعل بن خالد

حتى تتم الاستفادة في شرح وتوضيح الأنظمة العقارية وتقديم مرئيات تخدم القطاع. **أهداف استراتيجية لخدمة العقاريين**

وإيجاد حاضنات لها، هذا فضلاً عن تقوية العلاقات الاجتماعية بين أعضاء النادي. **أنشطة النادي المستقبلية**

- تنفيذ دورات وبرامج تدريبية بالتعاون مع المعاهد المتخصصة.
- تنظيم لقاءات عقارية دورية وورش عمل متخصصة.
- تنظيم زيارات للجهات ذات العلاقة بالقطاع العقاري.
- تغطية أهم المشاريع العقارية المميزة.
- حضور وتغطية المناسبات والفعاليات العقارية.
- استضافة رجال الأعمال العقاريين وعرض تجربتهم في فعاليات ومنصات النادي.

## ماذا يحدث في سوق الأسهم الأمريكي؟



عيسى بن سعد العيسى

تنفجر في أي لحظة. فمكرر ربح مايكروسوفت مثلاً يصل إلى ٤٠ مرة، حيث وصل العائد على السهم إلى ٥,٧٦ دولار بينما سعر سهمها يتجاوز ٢٣٠ دولار وقريب منها غوغل وفيسبوك وأبل.

لكن أمازون يصل مكرر هالي ١٣٥ مرة، و ١٠٠ لتنتفكس وأكثر من ١٠٠٠ مرة لتسلا لصناعة السيارات الكهربائية.

ويرجع كثير من المثلين أسباب هذه الارتفاع الهائل غير المبرر إلى: الضخ النقدي الكبير عبر برنامج التيسير الكمي في العالم وأمريكا بالذات، ما أضعف القيمة الشرائية للعملة ورفع أسعار السلع كالذهب والأسهم، رافق هذا تدني نسبة الفائدة من البنوك المركزية إلى قرابة الصفر ما ساهم في خروج النقد إلى سوق انحصرت فيه فرص الاستثمار مع جائحة كورونا.

دولار) متساوية مع أرامكو الشركة التريلونيونية الوحيدة خارج أمريكا) بعد ان ارتفع سهمها هذه السنة ١٢٠٪، الامر الذي جعل مؤسسها جيف بيزوس يتربع على قائمة اغنياء العالم بثروة تفوق ٢٢٠ مليار دولار.

• وبلغت قيمة مايكروسوفت ١,٧٥ تريليون دولار بعد ارتفاعها ٧٥٪  
• وأصبحت (الفابيت غوغل) رابع شركة تريليونية بعد ان وصلت ١,٢٥ تريليون، بعد ارتفاعها ٧٠٪.

• فيما تقترب فيسبوك من هذا الحاجز بعد ان وصلت قيمتها السوقية ٨٦١ مليار دولار بعد ان ارتفعت ١٢٠٪، وبلغت ثروة مؤسسها مارك زوكربيرغ ١١٠ مليارات دولار كرابع اغنياء العالم.

• أما شركة الأفلام نتفلكسكس ارتفع سعرها ١٣٠٪ وقيمتها السوقية إلى

يمر سوق الأسهم الأمريكي حالياً بطفرة هائلة وغير مسبوقه، حقق معها أرقاماً قياسية على مستوى المؤشرات والأسعار خصوصاً سهم التكنولوجيا بقيادة أسهم (أفانغم) وهو اختصار للحرف الأول لأسماء الشركات الست الكبرى : أبل وفيسبوك وأمازون و نتفلكس وغوغل ومايكروسوفت، التي باتت تشكل قرابة ربع قيمة مؤشر S&P الذي يضم ٥٠٠ شركة.

• في خلال سنة واحدة فقط ارتفع سهم شركة ابل ١٧٠٪ مسجلاً ١٣٨ دولاراً للسهم الواحد، وصلت معها القيمة السوقية للشركة إلى أكثر من ٢,٢٥ تريليون دولار (٨,٥ تريليون ريال) كأكبر شركة في التاريخ.

• ودخلت أمازون عالم الشركات التريلونيونية بعد ان وصلت قيمتها السوقية ١,٧٧ تريليون

## إتاحة فرصة الاعتراض على الرسوم تصحيح أوضاع الأراضي البيضاء يكبح جماح الأسعار

كتب: محمد جاموس

أثبتت نظام رسوم الأراضي البيضاء من تطبيق المرحلة الأولى نجاحاً ملحوظاً في مبادرة ملك الأراضي في تطوير أراضيهم وتصحيح أوضاعها، وتقديمها للسوق لتزيد من قيمة وعدد المعروض الذي يأتي من ضمن أهم أهداف البرنامج، الذي يطبق بالتدرج عبر أربع مراحل ويحقق قدر كافٍ من العدالة التي تمنع الاحتكار ولا تضر بالملك الذين ضمن لهم النظام تقديم الاعتراض على قرار فرض الرسوم. أن دخول ١٧ مدينة جديدة في

النظام سيخدم تلك المدن بدعم مشروعات الإسكان التي يتم توجيه إيرادات الرسوم إليها، كما أن بدء المرحلة الثانية التي تستهدف الأراضي المطورة التي تزيد مساحتها على ١٠ آلاف متر مربع والعائد لملك واحد في مدينة بعينها. وتعتبر آليات فرض الرسوم على الأراضي البيضاء إحدى السياسات التي تمنع الاحتكار وتدعم التوجه الإلزامي لخفض أسعار العقار لتكون في وضعها المناسب، بجانب جهود الدولة وبرامجها المتنوعة الداعمة للرفاهية الإسكان في وصول نسبة تملك الأسر للمساكن إلى ٦٢٪ هي نسبة تفوق ما تهدف إليه وزارة الإسكان خلال هذا العام ٢٠٢٠م.





نقدمكم للعالم ..  
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090

E-mail: info@pressworld.net

# أملاك

صحيفة  
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 202 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 20 سبتمبر 2020م  
ISSUE No. 202 • 13<sup>th</sup> Year • Sun 20 Sept. 2020  
Tel: +966 11 269 000 7 - Mob: +966 50 465 90 90  
إيداع: 1431/7092 رجمد: 1658-5585

رئيس التحرير  
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی  
info@amlak.net.sa

روية للعقارات  
Roaya Real Estate

#روية\_ثاقبة  
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia  
go\_roaya +966 56 1579915  
roaya.realestate@gmail.com

أملاك  
صحيفة  
عقارية



اليوم  
الوطني  
90

يتقدم رئيس تحرير صحيفة أملاك العقارية

الأستاذ **عبدالعزیز العیسی**

وجميع منسوبي الصحيفة أسمى آيات التهاني والتبريكات

إلى مقام خادم الحرمين الشريفين

الملك **سلمان بن عبدالعزيز آل سعود** يحفظه الله

وإلى صاحب السمو الملكي

الأمير **محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع يحفظه الله

وإلى الشعب السعودي النبيل بمناسبة الذكرى التسعين لتوحيد المملكة

داعين الله أن يديم علينا جميعاً نعمة الأمن والأمان

وأن يؤيد حكومتنا الرشيدة لبقى وطننا ينعم بالعزة والقوة والازدهار



Amlak Newspaper - 25R

+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak\_news

amlaknews