



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED
شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

صحيفة
عقارية
أملك
AMLAK
ريالان



ISSUE No. 217 • 13th Year • Sun 18 April. 2021

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 217 • السنة الثالثة عشر • الأحد 18 أبريل 2021م



اعمار التنفيذية
EMAAR EXECUTIVE

920007466

«إحكام» تعلن عن طلب تملك 8 عقارات



أملاك - متابعات

أعلنت الأمانة العامة للجان النظر في طلبات تملك العقارات التابعة للهيئة العامة لعقارات الدولة «إحكام»، المجموعة الأولى من توصيات لجان النظر بتملك العقارات والتي شملت 8 عقارات في منطقة مكة المكرمة، منها 7 عقارات في محافظة جدة، 6 منها سكنية وواحد زراعي، وعقار زراعي في محافظة العرضيات. وبيئت الأمانة أنها أتاحت من له معارضة على هذه العقارات تقديمها عبر النماذج الرقمية المخصصة لها، وذلك خلال 30 يوماً من تاريخ نشر الإعلان في المنصة الإلكترونية.

رئيس التحرير يكتب

رأي العموم.. والأنظمة

أخذ رأي العموم من المهتمين والمختصين مهم جداً في القرارات والتنظيمات التي تخدم القطاع العقاري، حتى تستطيع تحقق أهدافها من الناحية التنظيمية ومن الناحية العملية، ورأي العموم يمثل الجمعية العمومية..

2

يتبع صفحة



Amlak Newspaper - 2SR

تعديل لائحة نظام الأراضي البيضاء.. تختصر زمن الاحتكار

أملاك - خاص



البرنامج من برنامج الأراضي البيضاء وهو مكافحة الممارسات الاحتكارية وعمل توازن بين العرض والطلب.

وأتاحت التعديلات إمكانية تطبيق أكثر من مرحلة في مدينة واحدة، بالإضافة إلى قيام الوزارة بإجراء ومراجعة دورية للوضع في أي مدينة لتقرير تطبيق الرسوم على الأراضي فيها أو تعليقه أو تطبيق مرحلة أو أكثر لتجاوز مرحلة معينة والانتقال للمرحلة التالية في المدينة ذاتها، هذا الاتجاه سوف يكثف من عمل النظام في المدن ولن يترك الحبل على الغارب حتى تنتهي مرحلة ليدخل في الأخرى، وهذا بدوره يختصر الزمن في محاصرة الأراضي التي تخضع للنظام.

الثالثة لتكون 5 آلاف متر مربع فأكثر لمخطط واحد أو 10 آلاف 2م فأكثر في مدينة واحدة ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة، وتأمل الوزارة من هذه التعديلات تحقيق الهدف الرئيسي من

الرابعة، وتعديل بسيط في المرحلة الثانية لتنطبق على الأراضي المطورة بمساحة 10 آلاف متر مربع فأكثر لمالك واحد أو مجموعة ملاك، كما تشمل التعديلات، تعديل المرحلة

تطبيق رسوم الأراضي البيضاء في عدد من المدن، ودور ذلك في نمو حركة التطوير وتعزيز المعروض العقاري. شملت التعديلات الأخيرة دمج المرحلة الثالثة مع المرحلة

دخل نظام الأراضي البيضاء مراحل متقدمة في تحقيق أهدافه باستغلال الأراضي فيما يفيد المواطن وتطويرها؛ بإحكامه الحصار على الاحتكار والتشجيع والتحفيز على إكمال التطوير، وذلك بتقوية وتصحيح وتعديل مسار مراحل تنفيذ النظام.

ومنحت موافقة مجلس الوزراء على تعديل لائحة «الأراضي البيضاء» ضوءاً أخضراً في مواصلة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في عملها السدوب والمرحل في توفير الأراضي السكنية، وإشادة صريحة بالأثر الإيجابي الذي تحقق خلال الأعوام الماضية إثر

تم السماح بالتصرف فيها..

رفع الإيقاف عن مساحات كبيرة من أراضي شمال الرياض

أملاك - واس

والسياحية بما يسهم في رفع مستوى جاذبية المدينة، وتنظيم البيئة العمرانية والعناية بالجوانب التراثية، ومعالجة التعديلات التي تشوه المشهد الحضري. وقد أعلنت الهيئة الملكية لمدينة الرياض عن تشكيل لجنة متخصصة للنظر في شؤون إيقاف الأراضي في مدينة الرياض والدراسات المرتبطة بها بعضوية عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة.

السكان بحلول 2030، ومن المتوقع أن تسهم استراتيجية الرياض في تحقيق نمو مدروس للمدينة حتى تكون الرياض ضمن أفضل 10 مدن في العالم من حيث الاقتصاد والتنافسية وجودة الحياة في 2030.

وتضمن القرار العديد من الجوانب التي تهدف في مجملها إلى تطوير البنية التحتية ودعم توفير الاستخدامات السكنية

متوائمة مع الكود العمراني لمدينة الرياض بعد إطلاقه. وأوضحت الهيئة الملكية لمدينة الرياض أن هذا القرار الصادر بشأن الأراضي في المدينة يأتي ضمن سلسلة من الإجراءات والدراسات التي تتم في مختلف مناطق المدينة تمهيداً لتنفيذ استراتيجية مدينة الرياض التي تهدف إلى تنمية اقتصاد العاصمة وتأهيلها لاستيعاب ضعف عدد

أعلنت الهيئة الملكية لمدينة الرياض عن صدور قرار يقضي برفع الإيقاف عن أجزاء كبيرة من الأراضي الموقوفة شمال طريق الملك سلمان، والسماح بالتصرف في مساحات كبيرة منها، بما يشمل جميع أعمال التخطيط والتطوير والبيع والشراء وإيصال كافة الخدمات لها، على أن تكون

وضع ضوابط «الكود العمراني» لمعالجة التشوه البصري في المدن

أملك - متابعات

البصري، إحدى مبادرات برنامج جودة الحياة ضمن برامج رؤية ٢٠٣٠. وأوضح الحقيقل في كلمته التي تناولت إستراتيجية الوزارة في التعامل مع ملف التشوه البصري أنها تقوم على سلسلة من الركائز التي ترمي إلى تعزيز الجاذبية البصرية للمدن، من



أبرزها وضع ضوابط «الكود العمراني» وفرض للتصميم العمراني مجموعة من الأنظمة

واللوائح لتفعيل تلك الضوابط، إلى جانب العمل على تعديل ثقافة وسلوك المواطن والأعمال التشغيلية بما يتماشى مع تحسين المشهد الحضاري العام. وبين أن نهج الوزارة يقوم على توازي مسارات وجهود التحسين في جميع الأمانات وفقاً للإطار

شدد وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ماجد الحقيقل على أهمية معالجة التشوه البصري في المدن، مشيراً إلى أنه يأتي على رأس أولويات منظومة العمل البلدي، جاء ذلك خلال ورشة عمل نظمتها الوزارة، لمعالجة التشوه



عبدالعزیز العیسی

رئيس التحرير

رأي العموم.. والأنظمة

أخذ رأي العموم من المهتمين والمختصين مهم جداً في القرارات والتنظيمات التي تخدم القطاع العقاري؛ حتى تستطيع تحقيق أهدافها من الناحية التنظيمية ومن الناحية العملية، ورأي العموم يمثل الجمعية العمومية التي تمنح الضوء الأخضر لديمومة واستمرارية هذه القرارات والأنظمة.

نسوق هذه المقدمة ونحن نرى التفاعل الإيجابي والنقاش المثمر على منصات التواصل الاجتماعي بعد كل قرار يصدر، فبعد موافقة مجلس الوزراء على تعديل لائحة الأراضي البيضاء لثلاث مراحل، أظهر العصف الذهني الذي برز في المجالس العقارية نزوح القرار وإحكامه الطوق بإغلاق كل سبل الاحتكار، حتى "الاحتكار المجزأ" في المدينة الواحدة شمله التعديل، وعندما اطمأن بعض المحترفين لبطء التنفيذ وتباعد المدد الزمنية للمراحل، نزلت التعديلات برداً وسلاماً على المواطن البسيط بدمج بعض المراحل، مع إمكانية تنفيذ أكثر من مرحلة في آن واحد بالمدينة، وسبق قرار التعديل قراراً مستمداً من نظام الطرق والمباني يقضي بتسوير الأراضي خلال ٦ أشهر، ليتماشى مع مبادرة معالجة التشوه البصري، كل هذه الأنظمة تصب في صالح توازن العرض والطلب، وتوفير أكبر عدد من قطع الأراضي وبأسعار مناسبة؛ وخاصة أن نشاط التمويل للأفراد قد بدأ في التعافي منذ العام الماضي محققاً قفزات تاريخية.

وفي سياق غير بعيد عن هذه القرارات، أتى تقليص سنوات التمويل العقاري المدعوم المقدم من وزارة الإسكان؛ لتصبح ٢٠ عاماً بدلاً من ٢٥، وهذا بدوره سلاح ذو حدين، إذ يرى المختصون أن خفض سنوات التمويل سيكون له آثار إيجابية لتقليص أسعار المساكن التي تقوم على أساس الطول التمويلية، بينما نلمح في الجانب الآخر أثراً سلبية يجب تسليط الضوء عليها، وهي بكل تأكيد لا تخفى على المصرفيين والجهات المختصة في المصارف والبنوك، إذ من المتوقع أن يتسبب تقليص المدة خمس سنوات إلى الضغط على المشتري بزيادة القسط الشهري، لأن الأسعار لازالت تتأرجح بين الصعود والنزول دون أن تصل إلى المرحلة المطلوبة، لذلك رأي العموم يجب أن يؤخذ بعين الحسبان والاهتمام حتى تخرج القرارات مكتملة الأركان.

azizes@amlakmail.net

350 ألف وحدة سكنية تم إنجازها في 2020

الرياض - تركي الشريف



بنمو ٣٠٪ على أساس سنوي وأكدت النشرة الدورية للربع الأخير ٢٠٢٠ والصادرة عن

المركز أن عدد المستفيدين من برامج الدعم السكني سجل ارتفاعاً قياسياً في ٢٠٢٠ بنحو ٢٢٢ ألف أسرة، ونمو مؤشر الوحدات السكنية الجديدة لأكثر من ٣٤٤ ألف وحدة جاهزة، كما تجاوز عدد المشتغلين السعوديين في قطاع التشييد والبناء والأنشطة العقارية ٣٠٠ ألف موظف من الجنسين ٣٣٪ منهم إناث، وغيرها من المؤشرات.

العام ٢٠١٩، ونحو ٢٣٪ مقارنة بالربع الثالث ٢٠٢٠.

وبحسب مؤشر انتهاء البناء خلال ٢٠٢٠، بلغ عدد الوحدات السكنية التي تم الانتهاء من بنائها خلال العام الماضي ٣٤٤,٥٥٣ وحدة سكنية في جميع مناطق المملكة بارتفاع ٤,٣٪ مقارنة بالعام ٢٠١٩، منها ١٠٥,٨٦٧ وحدة سكنية دخلت السوق خلال الربع الرابع،

كشف مركز البيانات والرصد الإسكاني عن ارتفاع عدد الوحدات السكنية التي بدأ بناؤها خلال ٢٠٢٠ إلى ٣٥٠,٥٨٠ وحدة سكنية بنسبة نمو سنوي ٩٪، منها ١٠٠,٨٤٤ وحدة بدأ أعمال بنائها خلال الربع الأخير ٢٠٢٠ بارتفاع ٢٧٪ مقارنة بالربع الرابع من

برنامج «سكني»

يكرم شركاء النجاح خلال الربع الأول 2021

أملك - متابعات



وعلى صعيد جوائز فئة التطوير العقاري والمقاولات، حصدت شركتنا «مكيون للتطوير العقاري» و«رتال» جائزة أفضل مطور عقاري عن مشروع «رُبي

احتياجاتهم وتطلعاتهم. وشملت الجهات المكرمة مصرف الراجحي ضمن فئة الجهات التمويلية، وفاز البنك الأهلي السعودي بجائزة «سكني» كأفضل جهة تمويلية للوحدات السكنية تحت الإنشاء، فيما نال «بنك ساب» جائزة أفضل عرض تسويقي، وذهبت جائزة ضا المستفيدين للبنك العربي.

كرم برنامج «سكني» خلال «ملتقى سكني» للربع الأول للعام ٢٠٢١ عدداً من شركاء النجاح في قطاعات التمويل والتطوير العقاري والمقاولات نظير جهودهم الفعالة لتقديم أفضل الخدمات للأسر السعودية ضمن خيارات سكنية وتمويلية متعددة تناسب حجم

اتفاقية استثمارية لتأجير أصول عقارية تابعة لمؤسسة العامة للتقاعد

جدة - جيهان الشريف



المؤسسة العامة للتقاعد
Public Pension Agency

العقاري خالد بن أحمد السعيد، على تأجير سبع أراضى تجارية مملوكة للمؤسسة، الواقعة في مدينة الرياض

على الشريط التجاري للطريق الدائري الشرقي بحي الحمراء لشركة قطاع للاستثمار والتطوير العقاري لمدة ٢٥ سنة ميلادية. وعبر معالي محافظ المؤسسة العامة للتقاعد عن سعادته بهذه الاتفاقية الاستراتيجية للمؤسسة لما ستحقق منها - بإذن الله - من عوائد ستكون رافداً مالياً لاستثمارات المؤسسة، مؤكداً حرص المؤسسة على الاستثمار الأمثل لمواردها المالية وأصولها العقارية. وتأتي الاتفاقية في سياق تحقيق استراتيجية التقاعد ٢٠٢٣ التي تهدف إلى تعزيز الاستدامة المالية من خلال استغلال الفرص الاستثمارية وتنويعها بالشراكة مع القطاع الخاص، وبما يتواءم مع التزام المؤسسة بتعظيم العوائد الاستثمارية والموارد المالية.

وقعت المؤسسة العامة للتقاعد، اتفاقية استثمارية لتأجير أصول عقارية عائدة للمؤسسة لصالح إحدى شركات الاستثمار والتطوير العقاري. ونصت الاتفاقية التي وقعها معالي محافظ المؤسسة العامة للتقاعد الأستاذ محمد بن طلال النحاس، ورئيس مجلس إدارة شركة قطاع للاستثمار والتطوير



سوق بلال SOUQ BILAL

المدينة المنورة

شركة إتقان العقارية تطرح (سوق بلال المركزي) للبيع بالمزاد العلني في المدينة المنورة



500 متر
عن المسجد النبوي

12,760 متر مربع المساحة الإجمالية

عدد المحلات التجارية

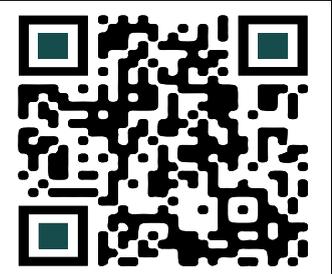
280 محل

المسجد و السوق (المحلات)

4,000 متراً مربعاً

الأرض الفضاء (المسموح للبناء 14 طابق متكرر)

8,760 متراً مربعاً



قاعة فندق اوبروي

2021/04/24 م

1442/09/12 هـ

السبت

الساعة العاشرة والنصف مساءً

المسوق

المصفي

www.etqaan.sa

0550053000

92 000 10 19

شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

المحامي عبدالرحيم حسن الزميلي
محامون مستشارون محكمون

16523 خيارا سكنيا بمشاريع ومخططات «سكني» بالمدينة المنورة

المدينة المنورة - جيهان الشريف



كشفت برنامج «سكني» عن سبعة مشاريع سكنية في منطقة المدينة المنورة توفر ٨٩٣٧ وحدة سكنية متنوع بين الشقق والفلل و«تاون هاوس»، بخيارات وتصاميم متنوعة تلبي احتياجات الأسر السعودية بجودة عالية وأقساط شهرية ميسرة بالتعاون مع ١٨ جهة تمويلية، حيث تتجاوز مساحات تلك المشاريع ٢,٧ مليون متر مربع.

وأظهر موقع وتطبيق «سكني» عددا من المشاريع والمخططات السكنية في المنطقة تضم ١٦٥٢٣ خيارا سكنيا متنوع بين الوحدات السكنية تحت الإنشاء بالشراكة

مع القطاع الخاص، إضافة إلى خمسة مخططات سكنية توفر ٧٥٨٦ أرضا يمكن حجزها إلكترونيا ضمن إجراءات سهلة وميسرة. وحظيت المدينة المنورة بخمسة مشاريع

سكنية تحت الإنشاء يتم تنفيذها بالشراكة مع عدد من المطورين العقاريين المؤهلين، تقع جميعها داخل نطاق الحرم المدني الشريف على بعد سبع دقائق منه في مواقع استراتيجية على شوارع رئيسة قريبة من

الخدمات، ثلاثة منها تقع في ضاحية الدار السكنية التي تمتد على مساحة تتجاوز ١,٥ مليون متر مربع، وهي مشروع «درة المدينة ١» الذي يضم ٦٩٤ وحدة سكنية، ومشروع «درة المدينة ٢» الذي يوفر ١٨٧٧ وحدة سكنية، ومشروع «الجوار» الذي يشتمل على ١٤٦٤ وحدة سكنية. كما تضم المدينة المنورة كذلك مشروع «جادة السكب» الذي يوفر ٢٣٦٤ وحدة سكنية، أما المشروع الخامس فهو مشروع «بوابة طيبة» الذي يشتمل على ٧٠٠ شقة سكنية، فيما تحتضن محافظة ينبع مشروعين هما «لؤلؤة الديار» الذي يضم ١١٨٢ تاون هاوس و«رواسن» الذي يوفر ٦٥٦ وحدة سكنية.



سامي عبد العزيز

خطة التسويق

مصطلحات عقارية

العقار من أهم وأكثر الأنشطة التي تحتاج إلى مجهود كبير في تسويق وحداته حيث يتميز بسعره العالي وصعوبة اتخاذ قرار الشراء لتعدد المشروعات وتنوعها واختلاف طرق السداد ووسائل الدعاية التي تتبعها شركات التطوير العقاري.

لذا تظهر أهمية خطة التسويق وفي هذه السلسلة من المقالات نتعرف على مصطلح (خطة التسويق).

تعريف خطة التسويق (Marketing Plan): خطة شاملة تنظم الجهود التسويقية للشركة، وذلك بغرض تحقيق أهداف تسويقية معينة في فترة زمنية محددة وتتضمن خطة التسويق جميع الحملات الترويجية التي ستؤدي على مدار الفترات الزمنية المحددة ضمن الخطة.

المهام الرئيسية لخطة التسويق

- صياغة الرسائل الرئيسية حسب التركيبة السكانية والعملاء المنتظرين للمشروع.
- اختيار الطرق التي سيتم من خلالها الترويج للمشروع مثل المنصات الرقمية أو الطرق التقليدية أو مزيج منها.
- إعداد مقاييس النجاح والجدول الزمني لتحديد النتائج وتقييمها باستمرار.
- إجراء أبحاث عن السوق وإتاحتها لرجال التسويق حتى يتمكنوا من اتخاذ القرارات الصحيحة في الوقت المناسب.

خصائص خطة التسويق

- يجب أن تكون الخطة مبنية على بيانات واقعية
- أن تكون عملية التخطيط مرنة وقابلة للتكيف مع المتغيرات
- أن تكون الخطة بعيدة عن التنبؤ ودقيقة تعتمد على بيانات موثوقة.

المزيج التسويقي

المزيج (marketing mix) مجموعة من النشاطات التسويقية تهدف إلى توفير المنتج المناسب في المكان والوقت المناسبين بالسعر المناسب، والترويج له بالوسائل الفعالة، ويعرف المزيج التسويقي اختصارا بـ (4P) ويتكون من: المنتج (Product)، السعر (Price)، السوق (Place)، والترويج (Promotion).

الخطة التسويقية هي عبارة عن خارطة الطريق التي تسير عليها أي شركة من أجل تنظيم وتنفيذ ومتابعة الإستراتيجيات التسويقية المختلفة لتحقيق أهداف الشركة في فترة زمنية محددة. وهي البوصلة التي تسير بها أي شركة أو مؤسسة لكي تتمكن من معرفة الأهداف ووضع الشركة في السوق ومدى قوة المنافسين وطرق الدعاية الفعالة وكيفية الوصول للعملاء وإقناعهم بالشراء، كما تساعد خطة التسويق الشركة على التنبؤ بالتهديدات التي تواجهها والعمل على تجاوزها.

خبير عقاري

Samy.safeer2008@gmail.com

مشروع	مشروع	مشروع	مشروع	مشروع
مشروع «بوابة طيبة»	مشروع «جادة السكب»	مشروع «الجوار»	مشروع «درة المدينة 2»	مشروع «درة المدينة 1»
700	2364	1464	1877	694
شقة سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية	وحدة سكنية

5 مشاريع تحت الإنشاء بالمدينة المنورة

وحدات عقارية مؤجرة بعائد 8% بمملكة البحرين

تبدأ الأسعار من 554,000 رس فقط

للتفاصيل 0533883311

www.binafaqeeh.com | @binafaqeeh_co

تقليص مدة التمويل السكني المدعوم إلى 20 سنة



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

أملاك - متابعات

أصدرت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تعميماً، تلقت «أملاك» نسخة منه، وجهت فيه بتقليص الحد الأقصى لمدة التمويل السكني المدعوم من ٢٥ سنة إلى ٢٠ سنة ابتداءً من ٢٠٢١/٤/١٢ وذلك للطلبات الجديدة، سعياً منها لخدمة أكبر عدد من الفئات المستهدفة بالتمويل السكني المدعوم.

وأكدت الوزارة في التعميم أن هذا الإجراء يأتي تماشياً مع استراتيجية برنامج الإسكان للمرحلة الثانية ويهدف خدمة أكبر عدد من الفئات المستهدفة بالتمويل السكني المدعوم، وقالت فيه «نفيدكم بأنه تم تحديد حد أقصى لمدة التمويل السكني المدعوم بحيث تكون ٢٠ سنة كحد أعلى ولجميع مستفيدي البرنامج (مستفيدي الوزارة والصندوق)، وذلك للطلبات الجديدة.

95 ألف توثيق عقاري أنجزتها وزارة العدل خلال الربع الأول

أموالك - متابعات

المالية، وفسخ الوكالات، إضافة إلى توثيق عقود الشركات، والوكالات. وبينت الوزارة أن خدمة «الموثق» تهدف إلى التسهيل على الأفراد والمؤسسات والشركات للاستفادة من الخدمات ذاتها المقدمة عبر كتابات العدل، بإتاحتها في أي وقت ومن أي مكان بوجود عالية ووقت قصير. وأشارت الوزارة إلى أن

بلغ عدد عمليات توثيق العقارات خلال الربع الأول من العام الحالي ٩٥ ألف عملية من أصل ١٢٠ عملية توثيقية عبر خدمة «الموثق»، وتركزت خدمات التوثيق العقاري في ما يتعلق بالإفراغ والإفراغ برهن والرهن العقاري وتصحيح الصكوك وفك الرهن، وعدد من عمليات توثيق الإقرارات



خدمة «الموثق» تقدم عديدا من الخدمات التوثيقية تشمل توثيق الوكالات أو فسخها وتوثيق عقود الشركات،

إضافة إلى توثيق الإفراغات العقارية وخدمة الرهون العقارية التي تحتوي على خدمة رهن العقار، فك رهن العقار، إفراغ العقار مع رهنه، وتصحيح الصكوك وخدمة الإقرارات المالية التي تشمل خدمة الإقرار بالدين وخدمة الإقرار بسداد الدين أو التنازل عنه، عبر الموثقين المرخصين من الوزارة الموجودين في جميع أنحاء المملكة.

استكمال منظومة مراقبة عقارات الدولة وحمايتها من التبعديات

أموالك - متابعات

أكد إحسان بافقيه محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة أن موافقة مجلس الوزراء على قواعد مراقبة عقارات الدولة وإزالة التبعديات تعد نقلة نوعية بالغة الأهمية نحو استكمال منظومة مراقبة عقارات الدولة وحمايتها من التبعديات لمختلف الشركاء في المنظومة الحكومية وتعزيز دور الهيئة العامة لعقارات الدولة كشريك وفاعل رئيس بالتعاون مع جميع الجهات المعنية في تكثيف وتطبيق جهود رصد التبعديات



والتحقق منها واتخاذ القرارات اللازمة حيالها من خلال الجهات المختصة. وأضاف إحسان بافقيه: هذه القواعد تعد كذلك دعما إضافيا مهما للقطاع العقاري

القطاع العام نحو حماية منظومة عقارات الدولة ومراقبتها وإزالة التبعديات مما يساهم في بناء بيئة عقارية موثوقة داعمة للتنمية المستدامة. وبين محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة أن هذه القواعد ستمكن الهيئة والجهات ذات العلاقة نحو المضي قدما في تطبيق مبادئ الشفافية والحماية والتصدي للتبعديات حيث توظف هذه القواعد الجديدة الأدوار التنظيمية والتنفيذية لحماية عقارات الدولة ومراقبتها وإزالة التبعديات وفق معايير ومحددات رفيعة.

الهيئة العامة لعقارات الدولة تطرح 3 فرص استثمارية في مكة المكرمة

المدينة المنورة - جيهان الشريف

طرحت الهيئة العامة لعقارات الدولة ٣ فرص استثمارية عبارة عن أراض في شارع المنصور بحي جرول بمكة المكرمة. وتتميز الفرص بموقع جغرافي حيوي على بعد ٢,٥ كيلو متر من الحرم المكي في منطقة حيوية تجارية محاطة بالعديد من الأبراج السكنية والفنادق والمراكز التجارية وعلى مدة استئجار تمتد إلى ٢٥ عاما بالإضافة إلى مهلة إنشاء لمدة عامين ونصف.

وأوضحت الهيئة أن أرض جرول تتكون من ٣ قطع تقدر مساحة كل قطعة بحوالي ٦,٠٩٧ مترا مربعا بإجمالي (١٨,٢٩٣ مترا مربعا). وأهابت بالمستثمرين الراغبين بالحصول على المزيد من المعلومات التواصل عبر مركز التواصل مع الرقم الموحد.



خدمات عالم الصحافة

التسويق
الاحترافيالدراسات
الاستشاريةالخدمات الصحفية
المتنوعةإدارة وصناعة
المحتوىالصحف والمجلات
المتخصصةالعلاقات
العامة

البنك الأهلي السعودي يناقش مع المستثمرين رفع مساهماتهم في التخصيص



مطر الشمري

تنبيهات عند شراء شقة

من خلال خبرتي بالعقار أضع بين أيديكم بعض الملاحظات للأخذ بها عند الرغبة في شراء شقة تملك حتى تكون مناسبة:

- يفضل أن العمارة لا تكون على شارع رئيسي تجنباً للإزعاج.
- يفضل أن تكون العمارة على شارعين أو ثلاثة.
- التركيز على مداخل الحي ومخارجه.
- كل ما كان عدد الشقق في العمارة قليل يكون أفضل.
- توفر المواقف للسيارات والأفضل وجود قبو.
- توفر مصعد والأهم نوع المصعد.
- وكم خزان علوي وسعة الخزان الأرض والعلوي
- توفر الصرف الصحي بالمنطقة
- وجود صك لكل شقة

ملاحظات على الشقة

- التأكد من السباكة والكهرباء والتأكد من الضمانات
- الشبائيك الأفضل أن تكون عازل دبل قلس
- الأفضل يكون للشقة مدخلين.
- مساحات الشقة الأفضل تكون كبيرة.
- توزيع الغرف أن يكون مناسب والأفضل وجود صالة.
- مساحات الغرف مهمة والعدد.
- الأفضل أن تكون آخر المشترين.
- التعرف على نوعية السكان هل هو مالك أو مستأجر
- يجب أن تتطلع على الضمانات بنفسك وتحصل على نسخة من الضمانات (المصعد - الكهرباء-السباكة المكيف).
- التأكد من عداد الكهرباء كم أمبير وهل كل شقة لها عدد منفصل.

ملاحظة:

ليس ضروري توفر جميع ما ذكر أعلاه ولكن الأكثر والمهم.

خبير عقاري
@mnfr10

في القطاعات المستهدفة بالتخصيص وعلى المزايا والمقومات التي تتمتع بها تلك القطاعات للمستثمرين المحليين. وتناول الملتقى الأطر التشريعات القانونية وآلية التعاقدات، والمشاريع المطروحة والمتوقع طرحها خلال عام ٢٠٢١، وآليات التواصل وتحفيز الجولات المحلية والدولية بهدف تعزيز الفرص الاقتصادية والتوسعات الاستراتيجية والاستدامة وتهيئة مناخ الاستثمار في المملكة لتحقيق تنمية اقتصادية مستدامة، بإذن الله.



لرفع مساهماتهم في مبادرات التخصيص. وتم في الملتقى طرح فرص الاستثمار الحالية والمستقبلية والشراكة بين القطاعين العام والخاص، وسلط الملتقى الضوء على الفرص الاستثمارية

وحظي الملتقى باهتمام كبير من قبل المستثمرين والتنفيذيين من كبرى الشركات المحلية، وشهد عديداً من أوراق العمل والمحادثات التي أسفرت عن إيجاد قنوات تواصل مباشرة مع المستثمرين المحليين

وجاءت استضافة البنك ملتقى المستثمرين للتخصيص، تأكيداً على استمرار دعمه مبادرات التخصيص تحقيقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، وذلك يأتي في ظل استمرار النمو الاقتصادي وتتابع خطط التنمية في المملكة.

جدة - جيهان الشريف

استضاف البنك الأهلي السعودي، بالتعاون مع المركز الوطني للتخصيص، الملتقى الافتراضي الأول لكبار المستثمرين في المملكة، الذي استعرض خلاله أبرز جوانب منظومة التخصيص المنبثقة من رؤية المملكة ٢٠٣٠، ودور المركز والقطاعات المستهدفة بالتخصيص، والفرص الاستثمارية المطروحة في مجال التخصيص، بمشاركة عمار الخضيرى رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي السعودي.

بنك الرياض يقدم خدمات تمويلية وسكنية بالاتفاق مع الصندوق العقاري

أملك - متابعات

من جانبه، أعرب الرئيس التنفيذي لبنك الرياض طارق السدحان؛ عن اعتزاز البنك بالشراكة الوثيقة والمستمرة بين بنك الرياض وصندوق التنمية العقارية، مؤكداً أهمية تضافر الجهود بين القطاعين العام والخاص، في سبيل تحقيق مصلحة الوطن والمواطن والإسهام في زيادة نسبة تملك المواطنين منازلهم.

وقال المشرف العام على الصندوق منصور بن ماضي؛ تأتي هذه الاتفاقية في إطار الشراكة الوثيقة مع الجهات التمويلية المعتمدة بهدف تسهيل إجراءات القرض العقاري المدعوم دون الحاجة إلى التنقل والبحث بين الجهات التمويلية، تأكيداً للدور الريادي للصندوق لدعم مسيرة التنمية العمرانية.

بن ماضي، ومن جانب «بنك الرياض» الرئيس الأول لمصرفية الأفراد رياض الزهراني؛ وتعد هذه الاتفاقية الثالثة التي يوقعها الصندوق مع الجهات التمويلية، وذلك استمراراً للتعاون المشترك بما يسهم في تسريع وتيرة التملك السكني للأسر والوصول إلى نسبة ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠، وفق مستهدفات برنامج الإسكان؛ أحد برامج رؤية ٢٠٣٠.

أعلن صندوق التنمية العقارية توقيع اتفاقية شراكة مع بنك الرياض، في مقر الصندوق بالرياض، لتقديم خدمات تمويلية وسكنية لمستفيدي برنامج «سكني» داخل فروع الصندوق حول المملكة. ووقع الاتفاقية من جانب الصندوق المشرف العام على الصندوق منصور

بنك الجزيرة ينفذ برنامج «المساعد التنفيذي» المنتهي بالتوظيف

الرياض - محمد السبيعي

بمشاركة المتدربين ومسؤولي البنك. ويهدف البرنامج إلى إحلال شباب سعوديين وشابات سعوديات في هذه الوظائف الإدارية، وسعيًا لتحقيق السعادة الكاملة بها.

المساعدة الإدارية، ضمن برامجه الخاصة للسعودة. وقد عقد هذا البرنامج التأهيلي عن بُعد وفقاً للإجراءات الاحترازية، كما أقيمت احتفالية اختتام البرنامج افتراضياً

ويحرص بنك الجزيرة على الاستثمار في فئة حديثي التخرج، كما يواصل تبني واستقطاب وتأهيل المتميزين من الشباب والفتيات لإكسابهم مهارات جديدة وتوطين وظائف

من حملة الدبلوم والبيكالوريوس، حيث هدف البرنامج إلى تأهيل المتقدمين وصل مهارات الدعم والمساعدة الإدارية للعمل في البنك، وتعزيز جهود توطين الوظائف وتأهيل شباب الوطن.

اختتم بنك الجزيرة البرنامج التأهيلي المنتهي بالتوظيف (المساعد التنفيذي)، والذي ضم ٢١ شاباً وفتاة من حديثي التخرج

12 ألف مستفيد من سلال مصرف الراجحي الغذائية خلال رمضان

جدة - جيهان الشريف

المسؤولية الاجتماعية لتفنيده بأفضل صورة، خصوصاً أنه يأتي هذا العام والعالم أجمع يمر بجائحة كورونا، الأمر الذي يجعل الاحتياج إلى تنفيذ مثل هذه المبادرات أكثر أهمية من الأعوام السابقة، إضافة إلى رغبة الجميع في كسب الأجر والثواب، خصوصاً في هذا الشهر الكريم.

بقيادة سفراء المسؤولية الاجتماعية في المناطق، توزيع هذه السلال على المحتاجين في مناطقهم، وشارك ١٦٦ موظفاً بما مجموعه ٨٠٥ ساعات تطوعية، كما تم توزيع عدد من السلال الرمضانية مباشرة إلى الجمعيات ذات العلاقة في مناطقهم. ووجد البرنامج تفاعلاً كبيراً من سفراء

والتداول في شهر رمضان المبارك تكفي ستة أشخاص، حيث تغطي المبادرة ١٢ ألف مستفيد، وتم توزيعها في كل من: الرياض، ومكة المكرمة، والمدينة المنورة، والطائف، والحدود الشمالية، والقصيم، وحائل، ومنطقة عسير، وجدة، وجيزان. وتولى الموظفون والموظفات في المصرف

أنهى مصرف الراجحي تنفيذ برنامج توزيع ٢٠٠٠ سلة غذائية على المحتاجين قبل دخول شهر رمضان المبارك، أعاده الله على الجميع بالخير واليمن والبركات، وتحتوي السلال الغذائية على عدة أنواع من الأطعمة الدارجة



أكبر فرصة استثمارية عقارية بجوار الحرم النبوي «إتقان العقارية» تطرح سوق بلال في المزاد العلني 24 أبريل القادم

بالسوق التاريخي مما يجعله مؤهلاً للمشاريع العمرانية الضخمة ذات القيمة الحضارية والاقتصادية الفريدة.

وبين «الرشيد» أن السوق تتعدد فيه الفرص الاستثمارية لأرضه ومنها مشروع إنشاء برج مطل على المسجد النبوي الشريف يحتوي على سوق بعدد أربع طوابق وستة أبراج غرف وأجنحة فندقية، كل برج يحوي على مجموعة كبيرة من الغرف والأجنحة على كامل مساحة الأرض مع الإبقاء على المسجد، حيث يقدر الدخل السنوي المتوقع لهذا المشروع بأكثر من ٨٠ مليون ريال سنوياً.

الحجاج والمعتمرين وغيرهم لشراء مستلزماتهم منه، وتتنوع وتتكامل المحلات فيها لكل ما يحتاج له المتسوقون. وأشار «الرشيد» إلى أن السوق يتميز بموقعه المحوري والذي يسمح ببناء أربعة عشر دوراً وقابل للتطوير لقربة من المواقع التاريخية، وحالته القانونية الخالية من المعوقات، وارتباطه

لمنع انتشار فيروس كورونا، مبيناً أنه يمكن للمزايدين المشاركة عن طريق المنصات الرقمية عن «بعد» وفقاً لشروط المزاد. ولفت «الرشيد» إلى أن سوق بلال يعد فرصة استثمارية كبرى ومعلماً تاريخياً ومركزاً للتسوق بقرب المسجد النبوي يقصده ملايين الزوار من



أملك - متابعات

أعلنت شركة «إتقان العقارية» المسوق المعتمد من مصرفي الشركة مكتب المحامي عبدالرحيم بن حسن الزميل، عن موعد طرح «سوق بلال المركزي» للبيع بالمزاد العلني، لكامل السوق الذي يقع على مساحة إجمالية (١٢,٧٦٠) متر مربع في المنطقة المركزية ويبعد عن المسجد النبوي بـ ٥٠٠ متر، ويحوي ٢٨٠ محلاً تجارياً تتعد نشاطاتها وتتميز بسهولة الوصول لها من طرق متعددة وتمثل موقعاً تاريخياً مميزاً بالمدينة المنورة.

بروة العقارية تبرم صفقة عقارية بقيمة 742 مليون ريال



الرياض - محمد السبيعي

بقيمة إجمالية قدرها ٧٤٢ مليون ريال، أعلنت شركة بروة العقارية عن توقيع اتفاقية بيع قطعة الأرض المملوكة لشركة واحة الرياض العقارية (المملوكة بالكامل لمجموعة بروة)، على أن يتم استكمال عملية البيع وإفراجها (تسجيلها) لدى كاتب العدل عند الوفاء بكافة شروط وأحكام الاتفاقية وسداد باقي ثمن البيع خلال مدة لا تزيد عن ٩٠ يوماً من تاريخ توقيع الاتفاقية، التي شهدت حصول بروة على الدفعة الأولى تحت حساب ثمن البيع. وكانت المجموعة قد اشترت هذه الأرض، الواقعة بمنطقة الجنادرية، عام ٢٠١٦، وتبلغ مساحتها نحو مليونين ومائتين وستة عشر ألفاً وستون متراً مربعاً، بثمن بلغ ٦٥٩ مليون ريال، وأنفقت بروة مبالغ نقدية أخرى على الأرض تشمل تكاليف تطوير الأرض وتكاليف التمويل، وسيتم الإعلان عن المبالغ التقديرية للأرباح الناتجة من الصفقة بعد إتمام عملية البيع وإفراج الأرض للمشتري وبما يمكن من احتساب كافة التكاليف والمصاريف المتعلقة بالأرض.

يبعد عن الحرم 500 متر

عدد المحلات التجارية 280

المساحة 12.760 متر مربع

سوق بلال المركزي

شركة البحر الأحمر توقع عقداً لتشييد مدينة الموظفين بالرياض



إطفاء الحرائق، وشبكات الري والصرف الصحي وشبكة من الطرق والمرات تولى الأولوية للمشاة، ولراكبي الدراجات، بالإضافة لمرات مخصصة لأسطول العربات الكهربائية الصغيرة وسيارات الخدمات.

الشركة على راحة ورفاهية الموظفين القائمين عليها، لبناء مجتمع مستدام ومزود بأحدث التقنيات العالمية، مشيراً إلى أن شركة المطورة ستتولى إنشاء المرافق العامة المركزية، وإنشاء شبكات مياه الشرب، وشبكة

جدة - جيهان الشريف

وقعت شركة البحر الأحمر للتطوير عقداً مع شركة متخصصة لتصميم وتشبيد البنية التحتية لمدينة الموظفين في موقع مشروع البحر الأحمر. وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة البحر الأحمر للتطوير جون باغانو، أن مدينة الموظفين تتسع لما يقارب ١٤ ألف موظف سيعملون في المشروع عند افتتاحه، وستتولى الشركة تطوير البنية التحتية للمدينة والتي تم تصميمها للحد من الانبعاثات الكربونية.

وبين «باغانو» أن أعمال التطوير في مدينة الموظفين تجري على قدم وساق لتصبح جاهزة لاستقبال موظفي مشروع البحر الأحمر وعائلاتهم قريباً، حرصاً من

خلال لقاء مفتوح مع 260 رائد ورائدة

وزير التجارة: ريادة الأعمال هي العصب الحقيقي للاقتصاد

أملك - متابعات

في التجارة الإلكترونية أثبتوا كفاءتهم وسطروا قصص نجاح حقيقية أثناء جائحة كورونا، وهم أبطال رحلة التعافي والازدهار، وأن وزارة الاتصالات تعمل على تذليل العقبات التي تواجههم بالشراكة مع جميع الجهات الحكومية. وناقش اللقاء أبرز التحديات التي تواجه رواد الأعمال في التجارة الإلكترونية المتمثلة في التراخيص والاستضافة والبنية التقنية ومعوقات قطاع النقل والخدمات اللوجستية والمعاملات التجارية، وحقوق المستهلك والتاجر وغيرها.

يشار إلى أن منسوبي القطاع الخاص بإمكانهم رفع مرئياتهم وتحدياتهم المتعلقة بالأنظمة والتشريعات والإجراءات في كل القطاعات إلكترونياً عبر منصة مرئيات القطاع الخاص لتتم معالجتها واتخاذ القرارات حيالها للإسهام في تحسين بيئة الأعمال في المملكة.

بمشاركة المهندس عبدالله السوادة وزير الاتصالات وتقنية المعلومات، التحديات والحلول التي تواجه بيئة ريادة الأعمال في المملكة، وأشار إلى أن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والمركز الوطني للتنافسية «تيسير» ومركز الأعمال السعودي يعملون على توحيد الجهود لتمكين وتحفيز المنشآت.

من جانبه، أكد وزير الاتصالات وتقنية المعلومات، أن رواد ورائدات الأعمال

طمأن الدكتور ماجد القصبي وزير التجارة ٢٦٠ من رواد ورائدات الأعمال بأن ريادة الأعمال أصبحت هي العصب الحقيقي للاقتصاد، مبيناً أن الدولة حريصة على تذليل العقبات ومعالجة التحديات التي تواجههم.

وناقش خلال اللقاء المفتوح الذي جمعه برواد الأعمال، الأسبوع الماضي،



70 ألف أسرة مستفيدة من برنامج «سكني» خلال الربع الأول

والمخططات، حيث تم إضافة مخطط جديد للأراضي السكنية يوفر 17,947 وحدة سكنية في منطقة جازان، ويتيح البرنامج من خلال موقع وتطبيق «سكني» الإلكتروني استعراضها وحجزها بشكل إلكتروني ضمن 218 مخططاً سكنياً توفر أكثر من 180 ألف أرض سكنية تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة.

يُذكر أن برنامج «سكني» أعلن استفادة أكثر من 1.1 مليون أسرة سعودية منذ انطلاق البرنامج في 2017، منها أكثر من 390 ألف أسرة جديدة خلال العام 2020 منها 138 ألف سكنت منازلها، ويسعى البرنامج لتمكين الأسر السعودية من امتلاك مسكنها الأول من خلال تقديم الخيارات والحلول السكنية التي تلبي تطلعاتهم وقدراتهم ضمن خيارات وحلول متعددة ودفعه أولى ميسرة.



سكنية جاهزة و«تحت الإنشاء» أو البناء الذاتي لمن يمتلكون أراضي. **تحديثات البناء في 64 مشروعاً** وأبرز التقرير مستجدات تحديثات البناء في 64 مشروعاً توفر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية متنوعة ما بين شقة وفيللا وتاون هاوس تمتاز بتكامل البنية التحتية وأسعارها التنافسية، كما تناول التقرير تسليم مشروع «لؤلؤة الديار» بمحافظة ينبع، ومستجدات الأراضي السكنية

أملاك - متابعات

بلغ عدد الأسر التي استفادت من طول برنامج سكني خلال شهر مارس 24,356 أسرة، بينهم 17,947 أسرة سكنت منازلها، وذلك استمراراً لجهود البرنامج لتمكين الأسر السعودية من تملك المسكن الأول. جاء ذلك خلال التقرير الذي أصدره برنامج «سكني» لشهر أبريل والذي تضمن أبرز منجزاته خلال الربع الأول 2021، واحتوى التقرير على مجموعة من البيانات والإحصاءات حول أعداد الأسر المستفيدة والمشاريع التي يجري تنفيذها، وأعداد شهادات التصرفات العقارية.

السكنية والتمويلية التي أتاحتها البرنامج في الربع الأول من العام الجاري منها 49,566 أسرة سكنت في منازلها، بالإضافة إلى مستهدفات العام الجاري والتي تتضمن خدمة 220 ألف أسرة جديدة، وإتاحة

468 ألف

شهادة تحمل ضريبي

وأوضح التقرير أن إجمالي أعداد شهادات تحمل ضريبة التصرفات العقارية للمسكن الأول منذ بداية البرنامج حتى نهاية شهر مارس الماضي بلغت 468,746 شهادة، واستعرض التقرير الحلول السكنية والتمويلية التي يقدمها البرنامج والتي تتضمن القرض العقاري المدعوم بالتعاون مع البنوك والمؤسسات التمويلية لشراء وحدات سكنية جاهزة وتحت الإنشاء أو البناء الذاتي لمن يمتلكون أراضي، وحجز الأراضي السكنية ضمن برنامج «سكني» بهدف زيادة نسب التملك بين المواطنين.

70 ألف أسرة مستفيدة

وتضمن التقرير استفادة 70,120 أسرة، من جميع الخيارات والحلول

برنامج «سكني» (شهر مارس)

1 عدد الأسر المستفيدة
24,356 أسرة

2 التي سكنت فعلياً
17,947 أسرة

3 التحمل الضريبة
468 ألف شهادة

النمو السكاني في المملكة يحدد مستقبل الأسواق ومسارات الاقتصاد

السكانية في المملكة العربية السعودية تشير الى التوجه من المدن الصغيرة والقرى المختلفة الى المدن الرئيسية والكبيرة خلال المرحلة المقبلة، خصوصاً في ظل النهضة العمرانية والتطور الذي تشهده المملكة نحو تحقيق الرؤية الملكية 2030، ويوضح التقرير بأن نسبة السكان في المملكة العربية السعودية الذكور في تزايد نسبي والذي ارتفع من 57,2٪ الى 57,7٪ خلال الفترة ما بين الاعوام 2009 و 2019، مقابل 42,3٪ للإناث. وختاماً فإن الزيادة المرتقبة في اعداد سكان المملكة العربية السعودية خلال المرحلة المقبلة، والاستثمار بالعنصر البشري، بالإضافة الى تنوع مصادر الدخل القومي للمملكة، كلها تعد من مقومات بناء الدولة الحديثة وبالتالي تحقيق الرخاء المنشود واستقطاب المزيد من رؤوس الأموال لاسيما الأجنبية منها الى المملكة العربية السعودية.

المستقبل

ولذلك فإنه من المنتظر تغيير الكثافة السكانية للمواطنين والمقيمين في المملكة العربية السعودية خلال المستقبل القريب لأسباب عدة ومختلفة، ما يهنا هنا هو النسبة المستقبلية لهؤلاء المستهلكين في كل قطاع من المقاطعات الجغرافية. ولذلك في المنتظر أولاً أن يزداد عدد سكان المملكة العربية السعودية في عام 2030 لتصبح 45,4 مليون نسمة. أما بخصوص المحافظات المختلفة في المملكة فإن من المنتظر أن يصل عدد السكان في مكة المكرمة في عام 2030 لقرابة 12,4 مليون نسمة «أي مايعادل عدد سكان جمهورية تونس في الوقت الحالي. كما أن من المتوقع أن يصل عدد السكان نفس العام في كل المنطقة الشرقية والمدينة المنورة 6,7 و 2,9 مليون نسمة» على التوالي.

التركيبة السكانية في المملكة العربية

وختاماً قال بستكي بأن التركيبة



نايف بستكي

السنوي للسكان في مجمل مناطق المملكة العربية السعودية كان بمعدل 2,6٪ سنوياً أي بزيادة سنوية تقارب المليون نسمة. وتعتبر مكة المكرمة من أسرع مناطق المملكة نمواً في السكان وبنسبة بلغت 2,9٪ سنوياً، مقابل 2,8٪ لمنطقة الرياض. ويوضح الجدول التالي حجم النمو السنوي لمحافظة المملكة العربية السعودية.

أملاك - متابعات

يعتبر عدد السكان في كل من الأسواق المستهدفة أحد أهم العناصر المولدة للثروات والايادات المرجوة. علاوة على حجم النمو السنوي الذي يشهده هذا القطاع المستهدف. وتقوم شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الاعمال بالدراسة الديمغرافية للسوق في المملكة العربية السعودية وذلك على اعتبارات أساسية منها ان السوق القيادي ذات القيمة الكبرى في عدد السكان في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، إضافة الى النمو والتطور الذي شهده هذا السوق في الآونة الأخيرة.

حجم النمو

ويعتبر حجم النمو، حسب المهندس بستكي، من المؤشرات الرئيسية التي تهتم بها الشركات وأصحاب الاعمال بشكل مستمر، وذلك نحو فهم مستقبل الأسواق المنشودة وبالتالي توسعة الاعمال التجارية وتوجيه مصادر الإنتاج اللازمة لإدارة الاعمال. وتشير نتائج اعمال الشركة بأن نسبة النمو

نصيب المنطقة الشرقية ومحافظة

عسير بنسبة 15٪ و 7٪ على التوالي. ويوضح الشكل التوضيحي التالي توزيع مقاطعات المملكة العربية السعودية على نسبة عدد السكان الإجمالي. وكما هو موضح فإن أكثر من نصف سكان المملكة العربية السعودية تتواجد في منطقتي مكة المكرمة والعاصمة الرياض.

تمركز السوق السعودي

وفي هذا السياق يقول الرئيس التنفيذي في الشركة المهندس نايف بن عبد الجليل بستكي بأن هذه الدراسة تهدف الى تحليل السوق السعودي من حيث تمركز السكان فيها «الزبائن» بالإضافة الى معرفة التوجهات المستقبلية لأسواق المملكة العربية السعودية الواعدة. وفي هذا الشأن فقد بلغ عدد السكان في المملكة العربية السعودية حسب آخر الإحصاءات الرسمية حوالي 34,2 مليون نسمة، والذي وضعها في المركز 41 عالمياً بعد مملكة المغرب ويعد اوزباكستان.

المحافظات

ويوضح بستكي أن محافظة مكة المكرمة من أكثر المحافظات كثافة بالسكان وذلك بنسبة 26٪ من إجمالي السكان، في حين كانت العاصمة الرياض في المركز الثاني بنسبة 25٪. وتشير نتائج أبحاث شركة اكسبر للاستشارات وإدارة الاعمال بأن المركزين الثالث والرابع كان من

52% من الأسر السعودية ترغب في استخدام الطاقة الشمسية في المسكن



أملاك - متابعات

كشفت تقرير حديث عن ارتفاع نسبة عدد الأسر التي ترغب في استخدام الطاقة الكهروضوئية (الشمسية) في المسكن إلى نحو 52.26% على مستوى المملكة، واستعرض التقرير الخاص «بمؤشر تطور قطاع الطاقة المتجددة في المملكة»، جهود التحول التدريجي لاستخدام مصادر الطاقة البديلة والمتجددة في المملكة، من خلال إيضاح مستهدفات المملكة لزيادة سعة توليد الكهرباء والمياه المحالة من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030.

60 مليار ريال للطاقة المتجددة

وتناول التقرير الذي أصدره مرصد قطاع دعم الأعمال بغرفة الرياض، مقومات النجاح في هذا القطاع والمميزات التي تتمتع بها المملكة في مجال الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، من حيث الموقع في نطاق الحزام الشمسي العالمي، ورصد التقرير وضع القطاع وتطور مؤشرات، واهتم بتسليط الضوء على مشاريع البرنامج الوطني للطاقة المتجددة، بهدف تحسين بيئة المناخ الاستثماري العام للمملكة للمستثمر المحلي والأجنبي على حد سواء في ظل رؤية المملكة 2030، حيث من المتوقع أن يبلغ حجم الاستثمارات في مشاريع البرنامج الوطني للطاقة المتجددة لنحو 60 مليار ريال.

حجم الطاقة

المتجددة في 2030

وأشار التقرير إلى سعي المملكة من خلال الرؤية وبرنامجها الوطني للطاقة المتجددة إلى زيادة قدرة التوليد الفعلية لمصادر الطاقة المتجددة إلى ما يقارب 58,7 جيجاواط بحلول عام 2030 منها 40 جيجاواط من مصدر الطاقة الشمسية و16 جيجاواط من طاقة الرياح و2,7

جيجاواط من مصادر الطاقة المتجددة الأخرى، علماً بأنه وفقاً لاستراتيجية المملكة الجديدة للطاقة المتجددة، فقد تم رفع الهدف الشمسي لعام 2023 من 5,9 جيجاواط إلى 20 جيجاواط، بهدف تعديل مصادر الطاقة المتجددة من 9,5 جيجاواط إلى 27,3 جيجاواط.

الطاقة المتجددة

بمجلس التعاون الخليجي

ويوضح التقرير أن حجم سوق الطاقة المتجددة في دول مجلس التعاون الخليجي يصل إلى 17 جيجاواط وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا يصل إلى 70 جيجاواط، مبيناً أن المملكة حققت المركز السادس عالمياً في إمكانية إنتاج الطاقة الشمسية والمركز الـ13 عالمياً في إمكانية إنتاج طاقة الرياح، متوقفاً أن يصل إجمالي القدرة التوليدية لمشاريع البرنامج الوطني للطاقة المتجددة في المملكة إلى نحو 5,6 مليون ميجاواط / ساعة، ورفع نسبة المشاركة في إجمالي الطاقة المستخدمة إلى 30 في المائة بحلول عام 2030، وأن نصيب الفرد من إجمالي الطاقة الكهربائية في المملكة نحو 8,954 كيلو واط / الساعة.

«سكني» يصدر 1482 عقداً جديداً للأراضي السكنية خلال مارس الماضي

استمرار إجراءات إصدار العقود

وأوضح «سكني» في بيان صحافي أن الأراضي شملت 959 أرضاً في منطقة جازان، و523 قطعة أرض في منطقة القصيم، مشيراً إلى أن هذه الخطوة تأتي امتداداً لما سبقها من تسليم للمواطنين المستفيدين من الدعم السكني في مختلف مناطق المملكة، مؤكداً أن إجراءات إصدار عقود الأراضي السكنية مستمرة على مستوى جميع المخططات المكتملة، منوهاً بأن مساحات الأراضي تراوح بين 450 متراً مربعاً و527 متراً مربعاً للقطعة الواحدة، ويمكن

أملاك - متابعات

أصدر برنامج «سكني» 1482 عقداً جديداً للأراضي السكنية للمستفيدين من البرنامج في منطقتي جازان والقصيم خلال شهر مارس الماضي، وذلك ضمن الخيارات السكنية المتنوعة التي يقدمها البرنامج لتسهيل التملك بهدف زيادة نسبة تملك الأسر السعودية إلى 70 في المائة تماشياً مع مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030.

إتمام إجراءات الحجز واختيار المخطط المناسب من خلال الموقع الإلكتروني أو تطبيق «سكني» للهواتف الذكية. وبين أن الأراضي السكنية تعد إحدى الخيارات التي يتيحها البرنامج، إذ يقدم أيضاً فرص



220 ألف أسرة

من الخيارات السكنية

يذكر أن برنامج سكني يستهدف خدمة 220 ألف أسرة من الخيارات السكنية المتنوعة خلال العام الجاري، وذلك استمراراً لجهود البرنامج في تمكين الأسر السعودية من تملك المسكن الأول، إذ تمكن البرنامج من خدمة 1,1 مليون أسرة منذ انطلاقتها في عام 2017 حتى عام 2020 والاستفادة من الحلول السكنية والتمويلية المختلفة لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان

إشترك
الآن

في النسخة الإلكترونية

بالضغط على إحدى الرابطين



عزز معرفتك بوضع سوق العقار أول بأول..



أملاك
AMLAK

تعديل لائحة رسوم الأراضي البيضاء يتضمن تحديد 3 مراحل تنفيذية

أملاك - متابعات

أوضح وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحقييل أن تعديل لائحة رسوم الأراضي البيضاء يتضمن تحديد 3 مراحل تنفيذية، تشمل الأولى الأراضي غير المطورة بمساحة 10 آلاف متر مربع فأكثر، والواقعة ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة، والمرحلة الثانية الأراضي المطورة التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر مربع فأكثر والأراضي المطورة لمالك واحد التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر مربع فأكثر في مخطط واحد ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة، والمرحلة الثالثة الأرض المطورة التي تبلغ مساحتها 5 آلاف متر مربع فأكثر ومجموع الأراضي المطورة لمالك واحد التي تبلغ مساحتها 10 آلاف م2 فأكثر في مدينة واحدة ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة.

تطبيق أكثر من مرحلة في مدينة واحدة

وتضمنت التعديلات إمكانية تطبيق أكثر من مرحلة في مدينة واحدة، بالإضافة إلى قيام الوزارة بإجراء ومراجعة دورية للوضع في أي مدينة لتقرير تطبيق الرسوم على الأراضي فيها أو تعليق التطبيق أو تطبيق مرحلة أو أكثر لتجاوز مرحلة معينة والانتقال للمرحلة التالية في المدينة ذاتها. يُذكر أن برنامج «الأراضي البيضاء» يُطبق في مرحلته الأولى في كل من الرياض وجدة وحاضرة الدمام ومكة المكرمة، ويبلغ إجمالي أوامر السداد في المدن الأربعة نحو 5500 أمر سداد لمساحة إجمالية تتجاوز 411 مليون متر مربع، كما أعلن البرنامج مؤخراً توسعه في عدد من المدن منها المدينة المنورة وحاضرة عسير وجازان والطائف وتبوك وغيرها.

تطوير الأراضي

الأكثر اكتمالاً للخدمات

وكان وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحقييل قد رفع شكره وتقديره إلى خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، حفظهم الله، على قرار مجلس الوزراء بالموافقة على تعديل اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء. وقال في تصريح صحفي: «إن قرار مجلس الوزراء الصادر في جلسته الثلاثاء الماضي



اللائحة تعمل
على تحفيز
ملك الأراضي
البيضاء
على تطوير
أراضيهم وزيادة
المعرض
العقاري

أهم ملامح تعديل لائحة رسوم الأراضي البيضاء

3 مراحل تنفيذية هي: المرحلة الأولى:

الأراضي غير المطورة بمساحة 10 آلاف متر مربع فأكثر، والواقعة ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة.

المرحلة الثانية:

الأراضي المطورة التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر مربع فأكثر والأراضي المطورة لمالك واحد التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر مربع فأكثر في مخطط واحد ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة.

المرحلة الثالثة:

الأرض المطورة التي تبلغ مساحتها 5 آلاف متر مربع فأكثر ومجموع الأراضي المطورة لمالك واحد التي تبلغ مساحتها 10 آلاف م2 فأكثر في مدينة واحدة ضمن النطاق الذي تحدده الوزارة.

برئاسة خادم الحرمين الشريفين، والقاضي بتعديل اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء، يأتي في إطار الدعم المستمر والاهتمام المتواصل بقطاع الإسكان، كما يساهم في تحفيز ملك الأراضي البيضاء على تطوير أراضيهم وزيادة المعرض العقاري وتحفيز تطوير الأراضي الأكثر اكتمالاً للخدمات بما يتماشى مع مستهدفات النظام، وبما ينعكس إيجاباً على المواطنين وعلى القطاع بشكل عام»، منوهاً بالأثر الإيجابي الذي تحقق خلال الأعوام الماضية على إثر تطبيق رسوم الأراضي البيضاء في عدد من المدن، ودور ذلك في نمو حركة التطوير وتعزيز المعرض العقاري.

أملاك - متابعات

«البلدية والإسكان»: تسوير الأراضي البيضاء خلال 6 أشهر



منحت وزارة شدد وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان أصحاب الأراضي البيضاء مهلة 6 أشهر لتسوير أراضيهم، وذلك وفقاً للأراضي المعنية بالتسوير وطبقاً للمواصفات والتعليمات

المنظمة لذلك؛ وذلك لمعالجة التشوه البصري بإقامة سور عليها ضمن حدود تملكه الشرعي. وشدد ماجد الحقييل، وزير «البلدية والإسكان»، على ضرورة تحديد الأراضي المراد تسويرها، مبيناً أن الإجراء جاء بناء على تنفيذ مبادرة (معالجة التشوه البصري)

لتحسين وجودة الحياة في المدن السعودية ومنها معالجة تسوير الأراضي البيضاء، ولأهمية التأكيد على ما جاء في الأنظمة واللوائح بهذا الشأن. مشيراً إلى أن نظام الطرق والمباني نص «على سلطة المباني أن تعلن كل مالك قطعة أرض بناء داخل

منطقة البلدة أن يقيم عليها سوراً ضمن حدوده الشرعية خلال مدة معينة لا تزيد على ستة أشهر من تاريخ الإعلان» و«على مالك أي قطعة بناء متى أعلن من قبل سلطة المباني أن يحدد أرضه بسور أو حائط ضمن حدود تملكه الشرعي».

+966 11 464 9090

+966 50 465 9090

+966 56 685 8822

info@amlak.net

www.amlak.net.sa

amlaknews

amlak_news

أملاك
صحف
عقارية
AMLAQ

أحجز إعلانيك المميز

إختيارك أملاك
يجعلك جزء من النجاح



المؤشرات العقارية.. هل يصلح العطار ما أفسده الاحتكار؟

الرياض - محمد جamos

أعلنت الهيئة العامة للمنافسة، في أغسطس الماضي، عن عزمها لاستحداث مؤشر خاص بالأراضي؛ لضبط التلاعب بالأسعار بين بعض محتكري العقار، وذلك بتوجيه من المقام السامي، ليعمل جنباً لجنب مع المؤشر العقاري الذي أطلقته الهيئة العامة للعقار بالشراكة مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ووزارة العدل، والهيئة العامة للإحصاء، ويهدف مؤشر الأراضي تعريف المستهلك بأسعار الأراضي والعقارات، بجانب الخدمات التي سيحصل عليها.

القوة الشرائية تحتاج إلى مصادر للمعلومة الصحية حتى تستطيع التعامل مع المطروح من عروض



حتى المستثمر أمر جيد أما أن تكون الأسعار بناء على التقييمات فلن يخدم المصلحة العامة. المقياس الأنسب لتحديد بوحلة العقار ويرى المختصون أن مؤشر الأراضي يعتبر مقياس عادل لجميع الأطراف من بائع ومشتري ومستثمر، ويعطي أفضلية لمناطق معينة، وتقييم حقيقي للبنوك وللمستثمر وللمواطن وللبائع، ويتمشى مع توجهات الدولة -حفظها الله-، ويعطي رؤية لجدوى الرسوم على الأراضي البيضاء، وسيكون مقياساً حقيقياً لتحديد بوحلة العقار، واتجاه الاستثمار العقاري للأفراد والمؤسسات.

إطلاق «البورصة العقارية»

وفي ذات السياق، ولتحقيق عدالة الأسعار وبسط مبدأ الشفافية أعلنت وزارة العدل عن إطلاق «البورصة العقارية» وهي مشابهة لبورصات المال بحيث يتم تداول الملكية العقارية من خلال بورصة ومنصة رقمية متكاملة تضمن دقة المعلومة وثقة الصكوك المتداولة فيها وأيضاً سرعة تبادلها، وخاصة أن الوزارة شرعت في رقمنة الثروة العقارية التي تقدر بأكثر من ١٠٠ مليون وثيقة عقارية أنجز منها الآن ١٠ ملايين وثيقة.

مقابل دفعهم ثمن أي متر أرض يتم شراؤه في أي حي من الأحياء، وما يبشر بمحصلة إيجابية أن الهيئة ستقوم برفع نتائج ما توصلت إليه في هذا الشأن التنموي المهم إلى المقام السامي، ومن ثم سيوجه إلى الأجهزة المعنية بالإشراف والرقابة على نشاطات السوق العقارية، في مقدمة تلك الأجهزة الهيئة العامة للعقار، وهذا يعني اكتمال دائرة التنسيق، والتقييم المنصف لعمل هذه المؤشرات التي منوط بها إصلاح ما أفسده المحتكرون.

القوة الشرائية تحتاج إلى معلومات وحسب، عقاريون، يمثل مؤشر الأراضي فكرة متميزة تحتوي على كامل المعلومات من مصادرها الصحيحة، وتعطي تاريخ النمو في المناطق من حيث الأسعار وتلغي عمليات التضخم والاحتياج المؤقت في بعض المناطق والذي لا يعكس العرض والطلب، لاسيما أن القوة الشرائية أصبحت محدودة وتحتاج إلى مصدر للمعلومة الصحيحة ليقدّم المواطن المحتاج للسكن على شراء الأرض السكنية، ووجود قاعدة بيانات تعطي كل المعطيات والنمو في كل منطقة للمواطن أو المشتري أو

240 حياً في مؤشر الأراضي

وحسب محافظ الهيئة العامة للمنافسة، الدكتور عبدالعزيز الزوم، أن الهيئة بدأت بالرياض وحصرت الخدمات في ٢٤٠ حياً، واعتمدت في وضع المؤشر على «جوجل ماب»، حيث جرى وضع وزن لكل حي حسب الخدمات العامة الموجودة من مدارس ومطاعم وأماكن ترفيه وما إلى ذلك، وأشار إلى أن هذا المؤشر سيكشف للمستهلكين المضاربات التي تحدث في العقار، نظراً لأنه سيوضح لهم الخدمات التي يحصلون عليها مقابل السعر المدفوع في الأرض، ومن ثم كشف الممارسات الاحتكارية.

خدمة مجتمع المستهلكين

ويعلق المجتمع العقاري أماله على تستهدف هذه المؤشرات كل الممارسات السالبة التي تنتج من أشكال الاحتكار المختلفة، وعمليات تدوير الأراضي لرفع مستوياتها السوقية دون وجود ما يبرر تلك، مما يترتب عليه ارتفاع أسعارها؛ ليكون الضحية هو المستهلك الأخير، ووفقاً لتصريح محافظ «هيئة المنافسة»، فإن وجود المؤشر سيخدم مجتمع المستهلكين في المعرفة الدقيقة لما سيحصلون عليه من خدمات

جمعية «إنسان» تضخ 45 مليون ريالاً على مشاريع الإسكان خلال 2020

أملك - متابعات

أنفقت الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (إنسان) بمنطقة الرياض أكثر من 45 مليون ريالاً على مشاريع الإسكان بالجمعية خلال 2020 حيث بلغ عدد المستفيدين 5802 أسرة، وأوضحت الإحصائية التي أصدرتها الجمعية أن مجالات الإسكان في «إنسان» شملت دفع الإيجارات وشراء وترميم المنازل وخدمة هدم وإعادة وإكمال البناء.

اهتمام الجمعية بتوفير السكن

وأنفقت الجمعية ما يقارب 3٥ مليون ريالاً على دفع إيجارات المنازل استفادت منها ٥٦٠٣ أسر، وساهمت بمبلغ ٥,١ ريال لشراء ٤٤ منزلاً. وأشارت إلى أن «إنسان» قامت خلال ٢٠٢٠ بترميم ٨٩ منزلاً بمبلغ وصل إلى ١,٩٦٣,٤٤٦ ريالاً إضافة إلى ١,٠٤٣,٥٨٠ ريالاً لاستكمال بناء ٤١ منزلاً للأسر المستفيدة كما أنفقت ١,٠٨٥,٥١٠ ريالاً لهدم وإعادة البناء استفادت منها ٢٥ أسرة. وبينت أن هذا الإنفاق السنوي على مشاريع الإسكان يأتي انطلاقاً من اهتمام الجمعية بتوفير السكن اللائق للأسر الأيتام وإحساساً منها بأهمية هذا الجانب لما يمثله السكن من استقرار للأسرة، وتوفير الحياة الكريمة لها، باعتباره أحد أهم مقومات الحياة الرئسية.

إبرام مجموعة من الاتفاقيات

يشار إلى أن الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام بمنطقة الرياض «إنسان» فعلت برنامج الإسكان من خلال إبرام مجموعة من الاتفاقيات مع عدد من الجهات ذات الصلة وأثمرت هذه الاتفاقيات عن

تقديم مزيد من الدعم لمشروعات الإسكان في الجمعية ومن ضمن هذه الجهات جمعية «بنيان» ومؤسسة الراجحي الإنسانية بالمسرة بالتعاون مع مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية ممثلة بمنصة جود الإسكان التابعة لوزارة الإسكان لتوفير ١٠٠ وحدة سكنية لأسر الأيتام الأشد حاجة من مستفيدي جمعية «إنسان» في محافظة المجمعة. كما وقعت «إنسان» مذكرة تعاون مع وزارة الإسكان لتنفيذ ٤٦٢١ وحدة سكنية حيث تسعى الجمعية بالتعاون مع الوزارة لتحقيق ما نصت عليه رؤية ٢٠٣٠ من تهئية البيئة اللازمة للقطاع غير الربحي في أخذ زمام المبادرة في مواجهة التحديات واستثمار الفرص وتوفير فرص السكن اللائق للأسر غير القادرة على توفير ذلك، بالإضافة إلى تمكين القطاع الإسكاني والأبحاث والبرامج الاجتماعية والفعاليات الثقافية.

35 مليون ريالاً لإيجارات منازل 5603 أسرة

5.1 مليون ريال لشراء 44 منزلاً

2 مليون لترميم 89 منزلاً

1 مليون ريال لاستكمال بناء منازل 41 أسرة

1 مليون ريال لهدم وإعادة بناء 25 منزل

أرقام تعكس إنجازات الجمعية

مقاومة للأحمال العالية

الكهرباء تنجز تركيب أكثر من 10 ملايين عداد كهربائي ذكي



ومن مميزات هذه العدادات أيضاً، أنها تملك قدرة عالية على تحمل الظروف المناخية بعد درجة حرارة ٧٥ درجة مئوية وبرودة بنسبة ١٠ درجات تحت الصفر، وحماية عالية من آثار الرطوبة والأمطار والغبار، كما أنها تضم تقنيات متطورة لقياس جودة الطاقة، مع مرونة بسعات تتناسب مع الأحمال ونمط الاستهلاك في المملكة، وأيضاً مرونة وجودة عالية تقبل التقنيات الجديدة مستقبلاً.

الذاتية التي تستغرق وقتاً أطول، كما أنها تسهم في رفع موثوقية الشبكة الكهربائية وتقليل مدة الانقطاع مع تقنيات اتصال حديثة لتبادل البيانات وتدعم خاصية الدفع المسبق في حال تم إقرار تفعيلها، وتقنيات قراءة سريعة وأنيبة للبيانات من موقع العداد، وتقنيات تدعم خدمة «حسابي» لتحويل الخدمة ألياً نحو المستفيد النهائي من الكهرباء سواء كان مالكا أو مستأجراً. مرونة بسعات تتناسب مع الأحمال

الذكية تتيح منظومة آلية من القراءة وحتى الفوترة دون أي تدخل بشري، كما تتيح مراقبة الاستهلاك بشكل لحظي من خلال تطبيقات الأجهزة الذكية والحصول على معلومات تفصيلية لاستهلاك الكهرباء بما يساعد المشترك على تعديل النمط الاستهلاكي».

إعادة الخدمة عن بُعد

وتتيح العدادات إعادة الخدمة عن بُعد في فترة زمنية قصيرة، بدلاً من الإعادة

أملاك - متابعات

أنجزت الشركة السعودية للكهرباء تركيب أكثر من 10 ملايين عداد كهربائي ذكي، ضمن خطة التحول الرقمي؛ 4 ملايين منها مصنعة محلياً، وتمثل 40 في المائة من إجمالي المشروع، واعتمدت مطابقتها من قبل الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وفق الإجراءات المتبعة للبرنامج الوطني للمعايرة القانونية «تقييس».

المشترك سيلمس الاستفادة من المزايا والخدمات التي يوفرها العداد الذكي تدريجياً.

مقاومة للظروف المناخية المختلفة

وأكد أن العدادات الذكية، تمثل مشروع الشركة الأهم نحو التحول الرقمي، ومحور استراتيجيتها الهادفة إلى الارتقاء بمستوى الخدمات إلى الأفضل، ونحو تنمية وطنية شاملة إلى مستقبل زاهر، وأوضحت الشركة عند الإعلان عن المشروع أن «العدادات

المشترك سيلمس الاستفادة من المزايا والخدمات التي يوفرها العداد الذكي تدريجياً.

مقاومة للظروف المناخية المختلفة

وأفاد السديري بأن إنجاز المشروع جاء في الوقت المحدد رغم الظروف الصعبة والاستثنائية التي شهدتها المملكة والعالم بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد، لافتاً إلى أن العدادات الذكية وأنظمتها التقنية والاتصالية

لا تكاليف مالية على العدادات الذكية

وأكدت الشركة أن مشروع تركيب العدادات الذكية يسير وفق الخطط الموضوعية وبدون أي تكاليف على المشتركين، موضحة أن رحلة المشترك للتركيب تمر بثلاث مراحل الأولى؛ تتمثل في استبدال العداد الحالي بالذكي، يلي ذلك ربط أنظمة الاتصالات، وصولاً إلى المرحلة الأخيرة بربط أنظمة الفوترة وإتاحتها على تطبيق الكهرباء للأجهزة الذكية.

وقت قياسي في التركيب

وقالت الشركة إن مشروع «العدادات الذكية» تم في وقت قياسي لم يتجاوز ١٤ شهراً، استبدلت فيه العدادات الكهربائية الميكانيكية بالذكية في جميع مناطق المملكة دون أن يتحمل المشترك أي تكلفة، وذكر الرئيس التنفيذي للشركة، فهد السديري، إنه بتركيب العداد رقم ١٠ ملايين، اكتملت عمليات المشروع، مشيراً إلى أن

ناقشت تقريرها السنوي..

الهيئة العامة للعقار تستعرض أربع منصات إلكترونية للتحول الرقمي

ووكيل وزارة الاقتصاد والتخطيط للتنمية القطاعية والمناطقية خليل بن إبراهيم الوطيان، ووكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية للخدمات المشتركة علاء بن عبدالله الفدي، ومستشار وزير الطاقة لشؤون السياسات والأنظمة والمشرف على الإدارة العامة للشؤون القانونية الدكتور تركي بن عبدالعزيز الثنيان، والوكيل المساعد للخدمات المساندة في وزارة التجارة المهندس محمد بن عبد العزيز الوائلي، وممثل القطاع الخاص العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة البنك الأهلي السعودي سعيد بن محمد الغامدي، وممثل القطاع الخاص نائب رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض حمد بن علي الشويهر، ونائب رئيس مجلس الإدارة محافظ الهيئة العامة للعقار عصام بن حمد المبارك.



الشؤون البلدية والقروية والإسكان للدعم السكني وخدمة المستفيدين والمشرف العام على الإدارة العامة للتعاون الدولي الملكي الأمير سعود بن طلال بن بدر آل سعود، ووكيل وزارة المالية للإيرادات طارق بن عبد الله الشهيبي، ووكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للشؤون الفنية الدكتور حسن بن شوقي الحازمي، ووكيل وزارة العدل للأنظمة والتعاون الدولي الشيخ عبد الله بن عدنان السليمي،

المنصات والمواقع الإلكترونية العقارية، والحد من الممارسات المضللة، حيث بحث المجلس إصدار معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها، وضوابط تنظيم نشاط الإعلانات العقارية والحد من العشوائية فيها، وتوضيح واجبات الإعلان العقاري ومحظوراته وآلية الإشراف عليه.

حضور مكثف

من الجهات الرسمية

حضر الاجتماع وكيل وزارة

السعودي الذي قام بتدريب 37,871 متدرب ومتدربة، من خلال 721 دورة تدريبية نفذها المعهد في عام 2020. جاء ذلك من خلال اجتماع مجلس الهيئة الرابع عشر - عبر الاتصال المرئي - اليوم، برئاسة وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة ماجد بن عبدالله الحفيل، وتضمن الاجتماع عرضاً لأهم أعمال الهيئة ومسيرة إعدادها للاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري التي توجت بموافقة مجلس الوزراء عليها.

نقاط عقارية في محضر الاجتماع

وأطلع المجلس على الإجراءات التي اتخذتها الهيئة في دراسة تحديات المنصات العقارية الإلكترونية والحاجة إلى تصنيفها والإشراف عليها؛ لزيادة الثقة بها ورفع مستوى الشفافية، وحماية وحفظ حقوق كافة المتعاملين مع هذه

جدة - جيهان الشريف

ناقش مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار التقرير السنوي للهيئة لعام 2020، واستعرض فيه برنامج التحول التقني للهيئة وبنائها من أربع منصات إلكترونية، تشمل (منصة لجنة معالجة أخطاء تسجيل الملكية، والمنصة التعليمية للمعهد العقاري، ومنصة المركز السعودي للتحكيم الإلكتروني، ومنصة المؤشرات العقارية)، إضافة إلى الاطلاع على إنجازات المعهد العقاري

أرقام في إنجازات الهيئة

وأصدرت اللجنة (٤٥٩) قراراً، وصدرت أحكام قضائية بمبالغ تمثل حقوق المساهمين في عام ٢٠٢٠ بمبالغ قدرها (٧٥٢.٦٠٠.٠٠٠ مليون ريال)، وأتمت اللجنة في عام ٢٠٢٠ بيع أراضٍ لمساهمات عقارية بمساحة إجمالية (١٢.٩٦١.٧٢١.٤٧) (٢م) بقيمة إجمالية تجاوزت (٢٠٥.٢٥٥.٩٠٥.٢٥٤ ريال).

وتطرّق المجلس إلى التقرير السنوي للجنة معالجة أخطاء تسجيل الملكية وتقرير لجنة المساهمات العقارية لعام ٢٠٢٠ وأبرز إنجازاتها، وأوضح التقرير أن لجنة المساهمات العقارية نظرت في (٤٧) مساهمة عقارية، واستقبلت (٢٢) مساهمة متعثرة جديدة ناشئة قبل ٢٢ / ٨ / ١٤٢٦هـ.

دائرة الأراضي والأملاك دبي تصدر 4202 تصريح عقاري

تصريحاً لإعلانات المركبات وغيرها من أنواع التصاريح العقارية الأخرى. وقال علي عبدالله آل علي مدير إدارة الترخيص العقاري في مؤسسة التنظيم العقاري: «ندرك في أراضي دبي أهمية ومحورية الدور الذي تلعبه التصاريح العقارية في الترويج للقطاع العقاري بشكل عام وخلق المزيد من التنافسية في السوق العقاري إلى جانب خلق بيئة عقارية آمنة وخالية من التجاوزات.

وتابع: «من هذا المنطلق نعمل باستمرار على تسهيل إجراءات الحصول على التصاريح بمختلف أنواعها وندعو الشركات العقارية على التقديم لهذه الخدمة المتاحة عبر نظام «تراخيصي» الإلكتروني بكل سهولة ومرونة وبمدة زمنية لا تتجاوز دقائق معدودة».



عالية بلغت ٨٣,٧٪ بإجمالي ٣٥٢٠ تصريحاً تليها تصاريح الإعلانات الخارجية بعدد ١٤٢ تصريحاً و١٢٥ تصريحاً للوحات الإعلان و٩٩ تصريحاً للرسائل النصية و٩٤

وتنوعت التصاريح المنجزة عبر إدارة الترخيص العقاري في مؤسسة التنظيم العقاري التابعة للدائرة خلال العام الماضي لتشمل تصاريح الإعلانات الإلكترونية التي استحوذت على نسبة

أملاك - وكالات

بلغ عدد التصاريح العقارية الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك دبي خلال العام ٢٠٢٠ نحو ٤٢٠٢ تصريح متنوع يحتوي على أكثر من ٢٥٥ إعلاناً عقارياً.

وتم إصدار تلك التصاريح عبر نظام التصاريح الإلكتروني «تراخيصي» المتوفر على موقع الدائرة والذي يتيح التقديم لخدمة التصاريح العقارية بمختلف أنواعها بكل سهولة ويسر وعلى مدار ٢٤ ساعة في اليوم دون الحاجة إلى مراجعة الدائرة الأمر الذي يتوافق مع الإجراءات الاحترازية الرامية للحد من تفشي فيروس كوفيد-١٩؛ وفقاً لبيانات حكومية.

1.9 مليار دولار قيمة الصفقات العقارية في البحرين خلال 2021



المنامة - وكالات

والتشريعات، والخطط بعيدة المدى، والمبادرات التنظيمية لتطوير القطاع العقاري.

ومن شأن المشاريع العقارية الكبرى في المملكة التي تزيد قيمتها على ١٢ مليار دولار أمريكي بما في ذلك «إيجل هيلز» و«مراسي البحرين» و«ديار المحرق» و«بلونيا» و«خليج البحرين» أن تزيد من رتم النمو والازدهار، إذ تعتبر البحرين سوقاً متنوعة، وتتيح الاستثمار في مجموعة مختلفة من العقارات التي تركز على تلبية الطلب العقاري المتزايد في البحرين، وكذلك القادم من المنطقة لمنتجات عقارية تلبية احتياجات الحياة والعمل والاستجمام.

وتسعى وزارة الإسكان في البحرين إلى التحويل الرقمي لخدماتها بهدف تطوير وتحسين ما تقدمه من خدمات بالإضافة إلى ما تم إنجازه من إنشاء ٣٠ ألف وحدة سكنية خلال الخمسة أعوام الماضية، وقد أتمت الوزارة ٤٥ ألف عملية إلكترونية عبر الإنترنت في ٢٠٢٠، وهو ما نتج عنه تخفيض بنسبة ٧٥٪ في التزاحم نحو التقدم لطلب الخدمات الإسكانية.

شهد القطاع العقاري بمملكة البحرين انتعاشاً بشكل سريع، وذلك في ظل طرح الخطة الوطنية الجديدة للقطاع العقاري، والتي اشتملت على عدد من المبادرات لتنشيط النمو في القطاع، إذ تتجه السوق العقارية في البحرين حالياً نحو المزيد من النمو الذي تحقق في الأشهر الفائتة رغم تأثيرات جائحة «كوفيد ١٩»

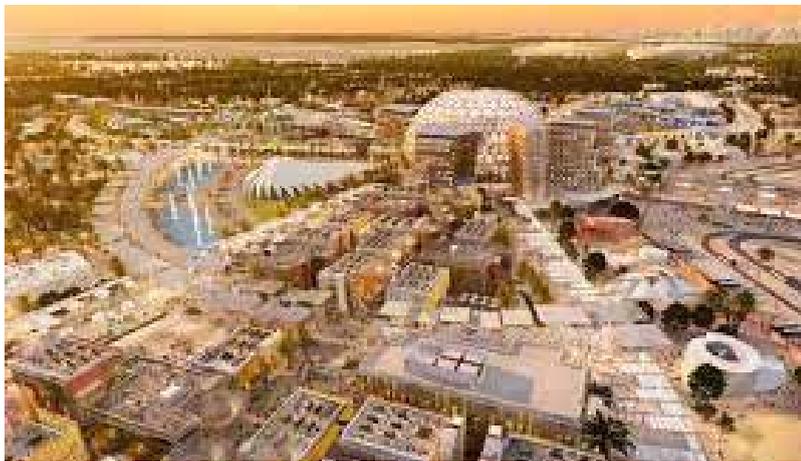
وشهدت الصفقات العقارية في البحرين تحقيق زيادة بنسبتي ١٤٪ و٢٠٪ في الربع الثالث والرابع من العام ٢٠٢٠، وذلك مع تحقيق العمليات والأنشطة العقارية في البحرين قيمة إجمالية وصلت إلى ١,٩ مليار دولار أمريكي (٧١٧,٤ مليون دينار بحريني) في ٢٠٢٠.

وتهدف الخطة الوطنية لتنظيم القطاع العقاري ٢٠٢١ - ٢٠٢٤ التي تم إصدارها أخيراً إلى زيادة مساهمة القطاع في الاقتصاد الوطني ضمن الجهود المستمرة التي تقودها البحرين في تحقيق التنوع الاقتصادي، حيث تتضمن الخطة ٤ مبادرات و١٧ مشروعاً تشمل القوانين

1.5 مليار درهم تصرفات دائرة الأراضي والأملاك في دبي

الأولى، المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت ١٢ مبيعة بقيمة ٢٤ مليون درهم، وتلتها منطقة الحبية الثالثة بتسجيلها ٦ مبيعات بقيمة ١٢ مليون درهم، وثالثة في ند الشبا الثالثة بتسجيلها ٥ مبيعات بقيمة ١٣ مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة ٢٢ مليون درهم بمنطقة الثنية الرابعة كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة ٢١ مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبيعة بقيمة ١٢ مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.



درهم في منطقة وادي الصفا ٣، ومبيعة أخرى بقيمة ١٥ مليون درهم في منطقة الجداف. وقد تصدرت منطقة ند الشبا

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة ٥٢ مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تلتها مبيعة بقيمة ٥١ مليون

وكان أهمها مبنى في منطقة المزر بقيمة ٤٩٠ مليون درهم، وأخرى في منطقة القصيص الثانية بقيمة ٦٣ مليون درهم.

دبي - مكتب أملاك

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك دبي أكثر من ١,٥ مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، منتصف الأسبوع، تسجيل ٢٦٨ مبيعة بقيمة ٦٨٢,٨٤ مليون درهم، منها ٢٨ مبيعة للأراضي بقيمة ٢٣٦,٤٦ مليون درهم، و٢٣٠ مبيعة للشقق والفلل بقيمة ٤٤٦,٣٩ مليون درهم. وسجلت الرهون قيمة قدرها ٧٢٩,٩٣ مليون درهم، منها ١٣ رهناً لأراض بقيمة ٦٧,٦٨ مليون درهم، و٥٥ رهناً للفلل وشقق بقيمة ٦٦٢,٢٥ مليون درهم.

المكتب الوطني للمساحة

خبرتنا أكثر من 50 عام

ترخيص رقم 76

متخصصين في

- إدخال المعلومات الهندسية على منصة أحكام
- متابعة طلبات حجج الاستحكام والقيام بجميع الأعمال المساحية
- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - استراطات - صناعية
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية
- تخطيط - متابعة - اعتماد - حساب كميات - تبيير - مخططات كنتورية

0509005876

0505419087

0114162459

0114616254

0114640276

أول مايو القادم موعداً للتطبيق

«أملاك» تنشر أبرز ملامح لائحة صناديق الاستثمار العقارية المعدلة

أول مايو تطبيق
اللائحة المعدلة

ونص قرار مجلس الهيئة على أن يُعمل بالتعديلات على لائحة صناديق الاستثمار، ولائحة صناديق الاستثمار العقاري، وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها ابتداءً من مطلع مايو ٢٠٢١، باستثناء بعض التعديلات سيعمل بها تدريجياً وفقاً لقرار الهيئة، ويأتي ذلك بعد أن نشرت الهيئة مشروع تعديل لائحة صناديق الاستثمار ولائحة صناديق الاستثمار العقاري في موقعها الإلكتروني مدة ٦٠ يوماً تقويمياً لاستطلاع مرئيات العموم حياله.

1039 رأي وتعديل
من العموم

وبلغ عدد المرئيات الواردة إلى الهيئة خلال فترة استطلاع مرئيات العموم (١٠٣٩)، وأجرت الهيئة عدداً من التعديلات بناءً على ما ورد لها، ومن أبرز تلك التعديلات، على سبيل المثال لا الحصر، زيادة إيضاح إجراءات تصفية وإنهاء الصناديق الاستثمارية، وبعض المواد ذات الصلة بنشاط تشغيل صناديق الاستثمار، إضافة إلى تعديل موافقة مالكي الوحدات على التغيير الأساسي في تاريخ استحقاق أو إنهاء الصندوق المغلق، بحيث يجب على مدير الصندوق الحصول على موافقة مالكي الوحدات على ذلك التغيير من خلال قرار خاص للصندوق بدلاً عن قرار صندوق عادي.

إتاحة اللائحة
خيارات إضافية
لمديري صناديق
الاستثمار
بتأسيس منشأة
ذات أغراض خاصة

التمويل في الاقتصاد وتنظيم الجوانب الكفيلة بتعزيز الاستثمار المؤسسي ورفع مستوى الخدمات المقدمة إلى المستثمرين، بالإضافة إلى تطوير أنشطة أعمال الأوراق المالية، والعمل على إيجاد بيئة تنافسية عادلة، والتنظيم والتطوير المستمر للجهات الخاضعة لإشراف الهيئة.

أملاك - خاص

أوضحت هيئة السوق المالية أن لائحة صناديق الاستثمار ولائحة صناديق الاستثمار العقاري المعدلة تأتي لتنظيم وتطوير السوق المالية، ودعم نمو إدارة الأصول في القطاع المالي في المملكة، وتوفير مصادر إضافية للتمويل وإعادة

تمكين الصناديق
من تأسيس منشأة

وأوضحت الهيئة خلال ورشة العمل التي نظمتها الهيئة التعديلات أهم التعديلات التي طرأت على اللائحة ومنها: تمكين الصناديق من تأسيس منشأة ذات أغراض خاصة، وهذا من شأنه أن يعطي الصندوق صفة اعتبارية مستقلة تخفف المخاطر، عن مدير الصندوق، وبالتالي يكون المستثمر في الصندوق في مأمّن أكبر من الناحية المالية، إلى جانب تمكين الصناديق من الإدراج في سوق نمو، لرفع كفاءة الاستثمار، وبجانب تعزيز الشفافية والحكومة.

خيارات إضافية لمدير الصندوق

وبحسب الهيئة، فإن أبرز العناصر الرئيسية للتعديلات تتمثل في إتاحة خيار إضافي لمديري صناديق الاستثمار بتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة بما يوفر الشخصية الاعتبارية للصندوق الاستثماري، مع إمكانية الإبقاء على خيار العلاقة التعاقدية بين مديري الصناديق ومالكي الوحدات المعمول به حالياً. وكذلك تطوير العديد من الجوانب المرتبطة بحوكمة صناديق الاستثمار بهدف رفع مستوى الحوكمة في السوق المالية، بما يتوافق مع أفضل الممارسات والمعايير الدولية في هذا الشأن.

إنهاء وتصفية
صناديق الاستثمار

وركزت التعديلات على تنظيم إجراءات إنهاء وتصفية صناديق الاستثمار



الشفافية والإفصاح ضمن التقارير الدورية للصناديق الاستثمارية، وتوحيد المدة الزمنية للإفصاح عن القوائم المالية والتقارير السنوية لصناديق الاستثمار العامة، بما فيها صناديق الاستثمار العقارية المتداولة.

المعمول بها في الأسواق المالية العالمية، اعتمد مجلس إدارة هيئة السوق المالية السعودية، لائحة صناديق الاستثمار ولائحة صناديق الاستثمار العقاري وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها.

تصنيف العملاء، ومتطلبات معرفة العميل، وفهم العميل للمخاطر، وملاءمة العميل.

تطوير حوكمة صناديق الاستثمار
صناديق الاستثمار
كما تأتي هذه التعديلات أيضاً لتطوير حوكمة صناديق الاستثمار، وتعزيز مبدأ حماية المستثمرين، بما يتوافق مع أفضل الممارسات والمعايير الدولية

واستهدفت التعديلات رفع مستوى

أملاك - متابعات

أهداف
تعديل لائحة
صناديق
الاستثمار
العقاري

تتمثل أبرز أهداف تعديل لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتي تتمثل في التالي:

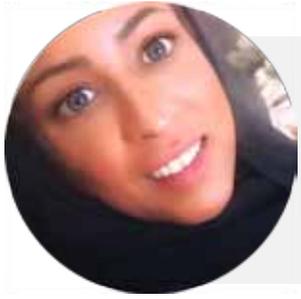
- تنظيم الجوانب الكفيلة بتعزيز الاستثمار في صناديق الاستثمار العقاري
- تعزيز مبدأ حماية المستثمرين
- تعزيز البنية التحتية للصناديق الاستثمارية

- تطوير آليات تضمن حقوق مالكي الوحدات
- رفع مستوى الحوكمة والشفافية والإصلاح
- واستعرضت هيئة السوق المالية، أبرز العناصر الرئيسية للتعديلات التي تمت على لائحة صناديق الاستثمار ولائحة صناديق الاستثمار العقاري وتتمثل في:
- تطوير العديد من الجوانب المرتبطة بحوكمة صناديق الاستثمار وصناديق الاستثمار العقاري.

- تمكين طرح وإدراج صناديق الاستثمار العقارية المتداولة وصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة وصناديق المؤشرات المتداولة في السوق الموازية.
- تمكين شراء صناديق الاستثمار المغلقة المتداولة وصناديق الاستثمار العقارية المتداولة لوحداتها وفق ضوابط محددة وبيع وحدات الخزينة الخاصة بتلك الصناديق وفق ضوابط محددة تضمنتها لائحة صناديق الاستثمار

- لائحة صناديق الاستثمار العقاري.
- تنظيم إجراءات إنهاء وتصفية صناديق الاستثمار العامة والخاصة وصناديق الاستثمار العقاري.
- دمج التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار المغلقة المتداولة مع لائحة صناديق الاستثمار.
- دمج التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة مع لائحة صناديق الاستثمار العقاري.





| غدير رشوان |

كيف يمكن لمديري الثروات التعافي والازدهار

هل ستصل إلى هناك من خلال التوسع أم الشراكة؟ والأهم من ذلك، كيف ستميز علامتك التجارية؟

أين يتقاطع هدفك مع استراتيجيات استثمارية الثروة والتوزيع والرفاهية؟ كيف ستدمج هذا الغرض في صميم تحولك، وإشراك العملاء والموظفين والنظام البيئي الأوسع في العملية؟

ملخص:

في أعقاب الوباء، سيسعى المستهلكون في الخليج العربي والشرق الأوسط إلى الاستعادة من الطول الرقمية لإدارة الثروات. يجب على مقدمي الخدمات التكيف بسرعة من خلال إعادة التفكير في التوزيع، والانتقال إلى الرفاهية وتضمين الغرض في قلب التحول.

التعافي من الأزمة، من المرجح أن يظهر اهتمام كبير بفكرة أوسع للرفاهية المالية، مما يجمع ثروة الفرد واحتياجاته الصحية معاً، من المرجح أن تتغير مواقف المستهلكين تجاه جميع جوانب الرفاهية المالية، سيخلق هذا فرصاً لمديري الثروات وشركات التأمين لبناء خدمات ثروة ملائمة في مشتريات نمط الحياة، على سبيل المثال، يجب أن تكون القدرة على توفير المال وشراء وتأمين عطله متاحة في مكان واحد - على منصة واحدة موثوق بها حيث يخطط المستهلكون ويحققون ثروتهم وأهدافهم الصحية حان الوقت لتقرير الدور الذي تريد أن تلعبه في هذا السوق المستقبلي. هل ستكون منتجاً أو موزعاً (يملك علاقة العملاء)؟

سوق، لكل قطاع. هذا هو السبب في أن المؤسسات المالية الكبرى تتطلع إلى الاستثمار أو الشراكة مع التطبيقات الإقليمية الرائدة، بما في ذلك البنوك الافتراضية وشبكات التأمين، يدرس مديرو الثروات أيضاً خياراتهم لتسخير منصات التكنولوجيا وقواعد العملاء. في حين أن التوزيع هو محور التركيز الرئيسي، فمن المحتمل أيضاً أن تستفيد هذه الشركات من البيانات والتحليلات لمعرفة المزيد عن العملاء المحتملين وتصميم حلولهم، في هذا العالم، ستصبح حلول نمط الحياة شائعة بشكل متزايد حيث تتيح البيانات عروض مالية أكثر ملاءمة وتخصيصاً وفي الوقت المناسب.

انظر إلى الرفاهية

مع بدء اقتصادات المنطقة في

وليس الاجتماعات وجهاً لوجه، مما يقلل الحاجة لمساحة المكتب. سيتم منح الأفراد أصحاب الثروات الفائقة فقط المستويات الحالية من تفاعل مديري العلاقات - وقد لا يزال بعضهم يفضل التفاعلات الرقمية أو الافتراضية، خاصة مع تقدم نقل الثروة بين الأجيال. يجب على مديري الثروات أن يسألوا أنفسهم:

إلى أي مدى ستصبح القنوات الرقمية هي المعيار لتفاعلات العملاء، وكيف سيؤدي ذلك إلى ترشيح قنواتنا المادية الحالية؟ إذا كانت أكبر تكلفة ثابتة لدينا هي عدد الموظفين والفروع، فكيف يمكن للرقمنة تسين هيكل التكلفة لدينا؟

إعادة اختراع التوزيع

قد تتغير قنوات التوزيع في كل

المناسبة للشريحة الصحيحة بالسعر المناسب بطريقة متوافقة. المستهلكون في الخليج العربي والشرق الأوسط متعطشون للوصول إلى خدمات الثروة عبر التطبيقات وعبر الإنترنت، هذا يعني أن العديد من تفاعلات علاقات الثروة يمكن أن تنتقل إلى التطبيقات، مما يتيح علاقة منخفضة التكلفة ودائمة التشغيل والتي يمكن أن تصبح مخصصة بشكل متزايد بمجرد تحليل أنماط البيانات.

قد يظل العملاء ذوو الثروات العالية والعملاء الأكبر سناً يرغبون في التحدث إلى مستشار موثوق به - ولكن في عالم ما بعد الجائحة، قد تنتقل هذه العلاقات إلى التفاعلات القائمة على الهاتف أو الفيديو

استجابات إدارة الثروات في ظل COVID-19 لخطوتين إلى الأمام، وخطوة إلى الوراء، وهي تضع في حساباتها أن تغيير مواقف المستهلكين يرغم مديري الثروات على التكيف من أجل البقاء في بيئة السوق الرقمي خلال سوق جديدة. يجب على مديري الثروات إعادة التفكير في كيفية تقسيم العملاء وخدمة العملاء عبر سلسلة الثروة، ستظهر قنوات التوزيع الجديدة كشراكة المؤسسات المالية مع التطبيقات الفائقة والبنوك الافتراضية ستندمج احتياجات الثروة والصحة، مما يؤدي إلى منصات الثروة القائمة على الهدف.

قسم سلسلة الثروة

يجب على مديري الثروات إعادة التفكير في كيفية تقديم الخدمات

«الصِّبْرَة».. الأَصَال و العَرَّاق

| عبدالله العتيق |



الأطراف بحيث لا يُبْخَسُ حَقُّ أي منهم.. هذا الأمر - لو تم - سيؤدي - بإذن الله - إلى إيجاد فرص كثيرة لاستثمارها فيما يخدم مشاريع الدولة التي سيكون لها أثرٌ إيجابي على السوق العقاري.. كما أرى أن تُتَبَّع بتسهيلات تساعد المستثمرين لتعم الفائدة على المجتمع بأكمله.

وأنا هنا أتساءل: هل سيتم عمل لوائح تنظيمية لهذه المواقع بعد أن يتم تهيئتها للاستثمار بحيث تكون بيئة جاذبة للاستثمار؛ خصوصاً أن واحة الأحساء تعتبر رافداً اقتصادياً مهماً للبلاد؟

وبما أن الدولة - أيدها الله - تسعى في تطوير المدن عامة من خلال استعمال التقنيات الحديثة للاستفادة من هذه الأماكن من حيث الاستخدام وفي نفس الوقت إنهاء المنازعات التي كانت سبباً كبيراً في تراجع تطوير المحافظة وخصوصاً من الناحية السياحية.. ومن خلال القرار الوزاري رقم ٦٢١ وتاريخ ٢٤/ ١٢/ ١٤٢٩هـ الذي ينص صراحة على الاستفادة من عقارات الدولة واستثمارها وتخصيصها للاستفادة منها أرى أنه لا بد من (البت) في هذه المنازعات المترامية بين جميع

في ظلّ التحوّل في التنظيمات والتشريعات في الأصول العقارية وفي ظل هذه الرؤية المباركة التي على أثرها استُحدثت أنظمة جديدة تخص عقارات الدولة والأصول الخاصة؛ حيث أن المحاكم تعاني (حل) مشاكلها من حيث حوكمة هذه النزاعات بين المتخاصمين وأخصّ بالذكر - هنا - محافظة الأحساء التي تعتبر أكبر واحة في العالم، إلا أنها تعاني من المنازعات العقارية، وأقصد هنا مسألة ما يسمى بـ(الصِّبْرَة) وأعني بين طرفيها: (الأَصَال و العَرَّاق) وكذلك تداخل حدود العقارات..

شارك بالتحرير في

صحيفة أملاك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملاك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم "اتجاهات عقارية" ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.

بريد المراسلات info@amlak.net.sa

أملاك منكم وإيكم



نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090

E-mail: info@pressworld.net

صحيفة
عقارية
أملاك
AMLAK
ريالان

العدد 217 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 18 أبريل 2021م
ISSUE No. 217 • 13th Year • Sun 18 April. 2021
Tel: +966 11 464 9090 - Mob +966 50 465 90 90

إيداع: 1431/7092 ر.م.د. 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa



#روية_ثاقبة

للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia

roaya

+966 56 1579915

roaya.realestate1@gmail.com

شركة زود للفرص الاستثمارية

زود

Kingdom of Saudi Arabia

www.zoad.net

+966 50 464 90 90



صحيفة
عقارية
أملاك
AMLAK

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
صَلَّى عَلَى نَبِيِّكُمْ
وَأَقَامَ الصَّلَاةَ
وَأَنشَأَ لَكُمْ
الْحَقْنَ وَالْحَقَّ
الْحَقُّ

كَلَامٌ وَتَمَّخِيرًا

عبدالعزیز العیسی

رئيس تحرير صحيفة أملاك العقارية



+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل