# أملاك AMLAK

صحيفة عقارية

ريالان

العدد 206 ●● السنة الثالثة عشر ●● الأحد 15 نوفمبر 2020م | صحيفة عقارية أسبوعية | ISSUE No. 206 ●● 13th Year ●● Sun 15 Nov. 2020



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED
شركة تطوير عقاري ـ فندقة
HOSPITALITY — REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa
اسوار



نلهم العالم بقمتنا
G20
SAUDI ARABIA 2020


# ذكرى البيعة السادسة..
# إنجازات قطاع الإسكان تتحدث بلغة الأرقام

الرياض - محمد جاموس

كشفت الأرقام والتقارير أن القطاع العقاري شهد خلال السنوات الست الماضية تطوراً نوعياً بإصدار عدد من الضوابط المنظمة للبرامج المختلفة وتسهيل عملية الإقراض العقاري من البنوك ومؤسسات التمويل المختلفة حتى أصبحت في متناول المواطن المستهدف بالخدمة، هذا فضلاً عن البرامج التي دفعت بها وزارة الإسكان لتسهيل الحصول على المسكن الأول.

ومع ذكرى البيعة السادسة لتولي خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز، لمقاليد الحكم في المملكة، نجد أن وزارة الإسكان استهدفت خلال العام الجاري ٢٠٢٠ خدمة أكثر من ٣٠٠ ألف أسرة عبر مختلف الحلول السكنية التي تلبّي تطلّعات الأسر السعودية وتتناسب مع قدراتهم ضمن الخيارات التي يقدمها برنامج سكني، من بينها ما يزيد عن ١٣٠ ألف أسرة تسكن منازلها، وضخ أكثر من ١٠٠ ألف وحدة سكنية جديدة بالشراكة مع المطورين العقاريين، وتوفير ٩٠ ألف أرض سكنية جديدة، حيث تجاوزت الوزارة مستهدفاتها خلال العام الماضي ٢٠١٩ لخدمة ٢٠٠ ألف أسرة، وحققت منجزات باستفادة ٣٠٠,٠٤١ أسرة، منها ١٠٩,١٦٢ أسرة سكنت منازلها.

وأدت متابعة واهتمام القيادة الرشيدة إلى تنامي أعداد المستفيدين من برامج الوزارة المختلفة حيث من المتوقع أن يبلغ عدد الأسرة المستفيدة من برامج سكني منذ إنشاءه في ٢٠١٧ حوالي ١١٨٠ ألف أسرة، فيما تنامى عدد الأسر المستفيدة من القرض المدعوم للوحدات الجاهزة للعام الحالي؛ ويتوقع أن يفوق ١٢٠ ألف أسرة، فيما بلغ عدد الوحدات العقارية تحت الإنشاء في العام الحالي أكثر من ٦١ ألف وحدة سكنية، واستفادت ٥٨،٣١٩ أسرة من القرض العقاري المدعوم لخيار البناء الذاتي.

«تفاصيل ص 8-9»

## 290 مليار ريال حجم الاستثمار في قطاع الإسكان

أمـــلاك - متابعات

كشف وزير الإسكان ماجد الحقيل أن حجم الاستثمار في قطاع الإسكان بأكثر من ٢٩٠ مليار ريال مقارنة بالمستهدف البالغ ٨٧ مليار ريال، إذ بلغت مساهمة قطاع البناء والتشييد في الناتج المحلي نحو ٥,٥٪، وحوالي ٧,١٪ لقطاع الأنشطة العقارية، إضافة إلى إيجاد آلاف الوظائف المباشرة وغير المباشر في قطاع التطوير العقاري ضمن ١٢٠ نشاط اقتصادي، وأوضح الحقيل، خلال حديث تلفزيوني، كما ارتفعت مساهمة برنامج الإسكان في الناتج المحلي المباشر وغير المباشر بحوالي ١١٨ مليار ريال، كما ارتفعت نسبة المحتوى المحلي إلى ٧٥٪ ما خفض قيمة الأثر على ميزان المدفوعات بقيمة تجاوزت ٢٨ مليار نتيجة الاعتماد على المحتوى المحلي.

وأشار إلى أن منظومة الإسكان تعمل وفق أربع سياسات استراتيجية مُنبثقة من برنامج الإسكان ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠، تشمل سياسات التمويل والدعم السكني للحصول، وسياسات دعم العرض لزيادة الوحدات والأراضي، وسياسات تطوير الأنظمة، وسياسة تطوير الخدمات.

## رئيس التحرير يكتب

### الملك سلمان.. حبيب الشعب

تمر علينا هذه الأيام ذكرى بيعة خادم الحرمين الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، وبلادنا تشهد منجزات في جميع نواحي الحياة، مما جعل الشعب السعودي في كل مناسبة وطنية يرفع أسمى آيات الشكر والعرفان بأصدق مشاعر المحبة لقائد المسيرة الملك سلمان الذي تربع على تاج القلوب قبل أن يتوج ...

يتبع صفحة 2

## ولي العهد: قطاع الإسكان تحول إلى قصة نجاح بحلول مبتكرة

أمـــلاك - واس

أكد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حفظه الله، التزام الدولة بتنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادي وفق رؤية ٢٠٣٠، ورفع نسبة تملك المواطنين للمسكن ٥٪ خلال ٤ سنوات، مشيراً إلى أن النسبة كانت فيما قبل ٤٧٪ ما يعني الوصول إلى ٥٢٪ في ٢٠٢٠م، وأوضح سموه أننا- بحمد الله تجاوزنا هذه النسبة إلى ٦٠٪.

وأكد سموه «ليس لدي أدنى شك -إن شاء الله- بأننا سنتجاوز مستهدف ٢٠٣٠ البالغ ٦٢٪ في ٢٠٢٥مما يعني أننا سنتجاوز المستهدف في عام ٢٠٣٠. وسنكون أحد

أعلى دول العالم في نسبة تملك المساكن. ناهيك عن أنه خلال العشرين سنة الماضية كانت قائمة انتظار المواطن للمسكن تصل إلى ١٥ سنة تقريباً واليوم أصبح الاستحقاق بشكل فوري؛ هذا مثال لقطاع واحد كان أحد أكثر القضايا تعقيداً في المملكة، وتحول إلى قصة نجاح غير مسبوقة وبحلول مبتكرة وتكاليف أقل وخدمات أفضل، ساهمت في خلق ما يقارب ٤٠ ألف وظيفة مباشرة، وما يزيد عن ١١٥ مليار ريال في الناتج المحلي الإجمالي.»

> قمة مجموعة العشرين تعكس الدور المحوري للمملكة إقليميا ودوليا
>
> 10

> 3 خدمات تتيحها مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية بدءً من مارس القادم
>
> 13

Amlak Newspaper - 2SR

رؤية 2030 تمثل خارطة الطريق للمستقبل

# الملك سلمان يؤكد ريادة المملكة عالمياً برئاستها قمة العشرين

الرياض - محمد السبيعي

أكد خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، خلال خطابه عبر الاتصال المرئي في افتتاح أعمال السنة الأولى من الدورة الثامنة لمجلس الشورى دعم الدولة لمبادرات القطاع الخاص لتخفيف الآثار الاقتصادية لتفشي فيروس كورونا، مشيراً إلى تقديم ٢١٨ مليار ريال للقطاع الخاص، إضافة لدعم القطاع الصحي بمبلغ ٤٧ مليار ريال.

قال الملك سلمان إنه «في تأكيد لريادة بلادكم، دعت المملكة العربية السعودية، التي ترأس الدورة الحالية لمجموعة العشرين، في ظرف جائحة فيروس كورونا المستجد، وبغية مواجهة عالمية تخفف آثار الجائحة، لعقد قمة استثنائية افتراضية، جرت في مارس الماضي، ونتطلع من قمة مجموعة العشرين، التي ستعقد هذا الشهر إلى تعزيز التنمية، وتحفيز التعاون عالمياً، لصنع مستقبل مزهر للإنسان».

وأكد الملك سلمان أن «رؤية المملكة ٢٠٣٠ هي خارطة الطريق لمستقبل أفضل لكل من يعيش في هذا الوطن الطموح»، وقال إن «الرؤية أسهمت خلال مرحلة البناء والتأسيس في تحقيق مجموعة من الإنجازات على عدة أصعدة، أبرزها تحسين الخدمات الحكومية، ورفع نسبة التملك في قطاع الإسكان، وتطوير قطاعات الترفيه والرياضة والسياحة، واستقطاب العديد من الاستثمارات الأجنبية، إضافة إلى تمكين المرأة وتفعيل دورها في المجتمع وسوق العمل، ونستعد حاليا لمرحلة دفع عجلة الإنجاز التي تتسم بتمكين المواطن، وإشراك القطاع الخاص بشكل أكبر، وزيادة فاعلية التنفيذ».

## الأمير سعود بن طلال يستقبل سفير البرتغال

أمـــلاك - متابعات

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن طلال بن بدر بن عبدالعزيز آل سعود وكيل وزارة الإسكان للدعم السكني وخدمة المستفيدين والمشرف العام على الإدارة العامة للتعاون الدولي، بمقر الوزارة، سعادة سفير جمهورية البرتغال لدى المملكة العربية السعودية السيّد لويس أليدا فيراز.

ورحب سموه خلال اللقاء بالسفير البرتغالي، مؤكداً على تميّز العلاقات التي تجمع بين البلدين، كما جرى خلال اللقاء تبادل الأحاديث الودية المشتركة، وبحث المزيد من التعاون والفرص بين البلدين في مجال الإسكان، وآلية توقيع مذكرات التفاهم بين البلدين، كما استعراضا العلاقات الثنائية في شتى المجالات.

من جانبه، عبّر السفير البرتغالي عن اعتزازه بالعلاقات الطيبة التي تجمع البلدين الصديقين، متمنياً لهذه العلاقات مزيداً من التقدم والازدهار.

# برنامج «سكني» يسلم خلال أكتوبر الماضي 16 مشروعاً في 10 مناطق

أمـــلاك - متابعات

أنهى برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان خلال شهر أكتوبر الماضي تسليم ١٦ مشروعاً في ١٠ مناطق، وتمّت إجراءات التسليم بعد استكمال المستفيدين لعمليات الحجز وتوقيع العقد النهائي، ويأتي ذلك ضمن جهود البرنامج لتوفير الخيارات السكنية والحلول التمويلية المتنوعة لتلبية رغبات المواطنين.

وأوضح برنامج «سكني» في بيان له، أنه تم خلال الشهر الماضي تسليم عدد من الفلل الجاهزة في مشاريع إسكان «الدوادمي، الزلفي» بمنطقة الرياض، ومشروعي إسكان الخرمة والقنفذة في منطقة مكة المكرمة، ومشاريع إسكان «بريدة، والبدائع» في منطقة القصيم، بالإضافة إلى مشروع إسكان حفر الباطن في المنطقة الشرقية، ومشروع الضاحية في منطقة جازان، ومشروعي إسكان «رفحاء، وطريف» في الحدود الشمالية، ومشروع إسكان حائل في منطقة حائل، ومشروع «إسكان تيماء» و«إسكان تبوك» في منطقة تبوك، ومشروعين في منطقة الجوف «إسكان سكاكا١، القريات»، ومشروع إسكان نجران في منطقة نجران.

وتتوزع مشاريع وزارة الإسكان للوحدات السكنية الجاهزة في عدد من مدن ومحافظات المملكة، إذ تبلغ ٤٢ مشروعاً توفر نحو ١٤ ألف وحدة سكنية من نوع «فيلا» تصل مساحتها إلى ٥٠٠م٢ للفيلا الواحدة.

# 285 ألف أسرة استفادت من منتجات «سكني» منذ بداية العام

الرياض - محمد السبيعي

بلغ عدد الأسر المستفيدة من برنامج «سكني» حتى نهاية الربع الثالث من العام الجاري ٢٠٢٠ حوالي ٢٨٥٧٦٢ أسرة، ووصلت إلى ٨٥ في المائة من العدد المستهدف، منها ٩٦٦٣٣ أسرة سكنت منازلها، وذلك ضمن الخيارات المتعدد التي يقدمها البرنامج من قرض عقاري مدعوم لشراء وحدات سكنية تحت الإنشاء أو جاهزة، وقرض عقاري مدعوم لخيار البناء الذاتي أو الحصول على الأراضي السكنية، من خلال موقع وتطبيق سكني ضمن إجراءات سهلة وميسرة.

وأوضح البرنامج أن عدد الأسر التي استفادت من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية جاهزة أكثر من ٩١ ألف أسرة سعودية منذ بداية العام الجاري٢٠٢٠. ويأتي ذلك ضمن الخيارات والحلول السكنية والتمويلية التي يتيحها برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان لمستفيديه، وفي إطار سعي البرنامج إلى تحقيق مستهدفات البرنامج لرفع نسبة التملك للأسر السعودية إلى ٧٠ في المائة.

ويتميز خيار شراء الوحدات من السوق بسرعة تمكين المواطنين المستحقين من تملك المسكن المناسب، وإعطاء حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره المستفيد.

عبدالعزيز العيسى

## الملك سلمان.. حبيب الشعب

تمر علينا هذه الأيام ذكرى بيعة خادم الحرمين الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، وبلادنا تشهد منجزات في جميع نواحي الحياة، مما جعل الشعب السعودي في كل مناسبة وطنية يرفع أسمى آيات الشكر والعرفان بأصدق مشاعر المحبة لقائد المسيرة الملك سلمان الذي تربع على تاج القلوب قبل أن يتوج ملكاً في ٣ ربيع الثاني ١٤٣٦هـ الموافق ٢٣ يناير ٢٠١٥م.

وفي عهد الملك سلمان، حفظه الله، تم إطلاق رؤية ٢٠٣٠ لترسم بدقة وحذَق مستقبل المملكة وتفتح أمامه أبواب مشرعة مستفيدة من الثروة الوطنية الهائلة والكامنة في الكوادر البشرية الوطنية التي جعلت منها الرؤية سنداً حقيقاً لتوليد الأفكار والاستفادة من التقنية وأنسنة المدن بإنشاء مجتمعاً نابضاً بالحياة، ويصنع اقتصاد وطني مزدهر، ولتحقيق جودة الحياة الشاملة للمواطن السعودي عكفت كل الجهات الحكومية على وضع برامجها المفصلة للرؤية برعاية مباشرة وتوجيهات من ولي العهد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، فتوالت الإنجازات والمشاريع الكبرى التي ستغير من معالم الاقتصاد الوطني ليُنبني على تعدد الموارد واستغلال كل الثروات المتاحة وتسخير العلم والتكنولوجيا لمصلحة البشرية.

والقطاع العقاري لم يكن استثناءاً، فقاد عجلة التطوير والتغيير، واعتمدت فيه العديد من البوابات والمنصات الإلكترونية التفاعلية التي يستطيع من خلالها المواطن القيام بكل مراجعاته دون الذهاب إلى المقار الحكومية؛ مما توفر الجهد والوقت.

وما يثلج صدورنا أن وزارة الإسكان خطت خطوات ملموسة في تحقيق أهداف الرؤية، حيث نجح برنامج سكني في جعل ١١٨٠ ألف أسرة تستفيد من منتجاته وخياراته السكنية منذ إطلاقه في فبراير ٢٠١٧ وحتى نهاية ٢٠٢٠، وزادت بصورة كبيرة جداً عدد العقود التمويلية الفردية التي وصلت في شهر سبتمبر هذا العام وحده إلى ٢٨ ألف عقد، فيما كان في السنوات السابقة لا تتعدى العقود في كل السنة حاجز ٢٠ ألف عقد.

وفعّلت الوزارة، في عهد الملك سلمان، حفظه الله، شراكة القطاع الخاص لضخ المشاريع السكنية المتكاملة التي تراعي معايير جودة الحياة، إذ تمت استفادة أكثر من ٧٧٥ آلاف أسرة من بداية برنامج «سكني» وحتى نهاية أكتوبر ٢٠٢٠ بينها أكثر من ٢٧٠ ألف أسرة سكنت منازلها، بمعدل شهري تجاوز ٣١ ألف أسرة، ويحق لنا بعد ذلك أن نحتفل بذكرى بيعة «حبيب الشعب» السادسة.

رئيس التحرير
azizes@amlakmail.net

درب الحرمين
DARB AL HARAMAIN
محور استثمار دائم

# بدء البيع

## إتقان العقارية تطرح المحور الاقتصادي والسكني القادم لمدينة جدة

### استخدامات الأراضي

- تجاري — تبدأ من 1664م٢ — بدون حد دور
- سكني — تبدأ من 780م٢ — 16 دور
- تجاري سكني — تبدأ من 2255 م٢ — 12 دور

شبكة مياه | طرق | إنارة
كهرباء | صرف صحي | هاتف

تسهيلاً لعملائنا الكرام ، خيارات تسويقية متنوعة

في موقع المخطط — مكتب المبيعات
92 000 10 19 — الهاتف الموحد
www.etqaan.sa — الموقع الإلكتروني

**055 00 53 000**

المسوق
شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

مدير الصندوق
الإنماء للاستثمار
alinma investment
ترخيص هيئة السوق المالية
رقم ( 37 - 09134 )

### أطلق منصة أخطاء تسجيل الملكية العقارية

# وزير الإسكان يدشن مقري الهيئة العامة للعقار والمعهد العقاري

أمـلاك - متابعات

دشن وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار ماجد بن عبدالله الحقيل، مقر الهيئة العامة للعقار بالرياض، المقر الجديد للمعهد العقاري السعودي ومركز خدمة الشركاء بالمعهد العقاري، إضافة إلى الخدمات الذاتية وموقع الهيئة الالكتروني الجديد ومنصة التحكيم العقاري والموقع الالكتروني للجنة معالجة تسجيل أخطاء الملكية، والمنصة التعليمية الالكترونية للمعهد العقاري.

كما افتتح معاليه مقر المعهد العقاري السعودي الجديد – الذراع الأكاديمي للهيئة – الذي يقدم دورات تدريبية في ٢٩ برنامجاً متخصصاً في احتياجات السوق ومتوائم مع متطلبات القطاع العقاري لتمكين واستدامة ورفع كفاءة أدائه، وخدمة الشركاء فيه والاستفادة من التجارب الناجحة في القطاع العقاري، والشراكة مع خمسة عشر جهة حكومية وخاصة محلية ودولية.

الجدير بالذكر أن المعهد أقام بنهاية الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ أكثر من ٨٥٦ دورة تدريبية في خمسة عشر مدينة بالمملكة، حيث تجاوز عدد المتدربين أربعين ألف متدرب ومتدربة.

واختتم معاليه جولته بإطلاق المنصة الإلكترونية للجنة أخطاء تسجيل الملكية العقارية، بالإضافة إلى تدشين موقع الهيئة الالكتروني، وربطه بنظام دعم خدمة الشركاء، وإتاحة وصول المستفيدين لخدمات الهيئة الكترونياً، وذلك في إطار جهود الهيئة إلى التحول الرقمي لخدمة القطاع وتحقيق رؤيته.

# «هيئة العقار» توقع اتفاقية مع «التنمية الاجتماعية» لتمويل الأنشطة العقارية

أمـلاك - متابعات

وقعت الهيئة العامة للعقار اتفاقية مع بنك التنمية الاجتماعية تهدف إلى بناء علاقة استراتيجية في الدعم والتمويل والتوعية للأنشطة العقارية في المملكة وتحفيز ممارسة العمل الحر والمساهمة في تحقيق مستهدفات العمل المرن من خلال إيجاد فرص للعاملين لحساب أنفسهم في زيادة مدخولاتهم الشهرية، ووقع الاتفاقية، محافظ الهيئة العامة للعقار الأستاذ عصام بن حمد المبارك، والرئيس التنفيذي لبنك التنمية الاجتماعية إبراهيم بن حمد الراشد.

وتتيح الاتفاقية الفرصة للكوادر الوطنية لممارسة الأنشطة العقارية من خلال تطبيق أحكام نظام الامتياز التجاري على أنشطة القطاع العقاري، حيث يقدم البنك تمويلاً للراغبين في امتلاك مشاريعهم في برنامج الامتياز بقيمة تصل إلى ١٠ ملايين ريال وذلك وفق سياسة تمويل منتج الامتياز التجاري، وتقديم حزم من الخدمات غير المالية كالتدريب، والاستشارات لمانحي وأصحاب الامتياز التجاري في القطاع العقاري.

وتعمل الاتفاقية على تحسين مستوى أداء الكوادر الوطنية في القطاع العقاري، وتأهيلهم وتدريبهم من خلال المعهد العقاري، بالإضافة إلى إيجاد فرص وظيفية جديدة للكوادر الوطنية في منشآت الامتياز العقاري، وتأهيل مشاريع مملوكة للمواطنين والمواطنات السعوديين في المجالات العقارية ذات الجدوى الاقتصادية.

# شركة البحر الأحمر تخطط لافتتاح 16 فندقا بحلول نهاية 2023

جدة - جيهان الشريف

كشفت شركة البحر الأحمر للتطوير عن تخطيطها لافتتاح ١٦ فندقاً بحلول نهاية ٢٠٢٣، وذلك ضمن خطة المشروع السياحي الذي تنفذه الشركة، وينطوي المشروع المملوك لصندوق الاستثمارات العامة على تطوير منتجعات فاخرة على ٥٠ جزيرة قبالة ساحل البحر الأحمر الذي تحوطه الشعاب المرجانية، حيث يمكن للسياح الغوص وزيادة المحميات الطبيعية والمواقع الأثرية.

وبهذه المناسبة أوضح جون باجانو الرئيس التنفيذي للمشروع أنه خلال المرحلة الأولى، يهدف المشروع لجذب ٣٠٠ ألف سائح سنويا، متوقعاً ارتفاع الطلب في أعقاب جائحة كوفيد-١٩، وبين أنه سيكون هناك الكثير من الطلب المكبوت على الخروج والسفر فور رفع القيود، لذلك أتوقع انتعاشا سريعا بالتأكيد عندما يتعلق الأمر بالسياحة.

تعتزم الشركة الانتهاء من قرض مدته ١٥ عاما تبلغ قيمته ١٤ مليار ريال (٣,٧٣ مليار دولار) بحلول نهاية العام لتمويل جزء من إنفاقها الرأسمالي البالغ ٣٠ مليار ريال بحلول ٢٠٢٣، إذ تتوقع إنهاء العام الحالي بالتزامات تعاقدية تصل قيمتها إلى نحو ١٥ مليار ريال.

# إصدار 4874 عقداً للأراضي السكنية خلال أكتوبر الماضي

أمـــلاك - متابعات

أصـدر برنـامـج «سكني» التـابـع لـوزارة الإسـكـان ٤٨٧٤ عـقـداً لـلأراضـي السكنية للمستفيدين من البرنامج خلال شهر أكتوبر المـاضـي، وذلـك ضـمـن خياراته المتنوعة لتسهيل تملّك الأسـر السـعـودية ورفـع نسـبـته إلى ٧٠٪ تماشـيـاً مـع مسـتـهـدفـات برنـامـج الإسـكـان – أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وأوضـح «سكني» في بيان صـحـافي، أن الأراضـي شـمـلـت ٥٦٠ أرضـاً في منطقة الرياض، و١٠٦٣ في منطقة مكة المكرمة، و٣٤٥ أرض في القصيم، إضافة إلى ٣٥٤ أرضـاً في منطقة عسـير، و٣٥٤ أرضـ في المنطقة الشرقية، و٥٨٣ في جازان، وفي منطقة نجران ٢٧٧ أرضـاً، و٢٠٧ أرض في منطقة المدينة المنورة،

و٣٤٧ أرضـاً في منطقة الجـوف، و١٣٦ في منطقة حـائـل، و٥١ في منطقة البـاحـة، و٤١ أرضـاً في الحـدود الشمالية، و٥٥٦ أرضـاً سكنية في منطقة تبوك.

ولفت البرنامج إلى أن هذه الخطوة تـأتي امـتـداداً لما سبقها من تسليم للمواطنين المسـتـفـيـديـن مـن الـدعـم السكني في مختلف مناطق المملكة، مؤكداً أن إجراءات إصـدار عقـود الأراضـي السـكـنـيـة مسـتـمـرة على مستوى جميع المخططات المكتملة، حيث يمكن إتمام إجـراءات الحجز واختيار المـخـطـط المـنـاسـب من خـلال المـوقـع الإلـكـتـروني لبرنامج أو تطبيق «سكني» للهواتف الذكيّة.

# مركز «إتمام» يكمل فرز مخطط مشروع «بوابة الشرق»

أمـــلاك - متابعات

أعلن مركز خدمات المطورين العـقـاريـين «إتمـــام» فـرز أول مخطط سكني للقطاع الخاص، في مدينة الرياض، على مساحة إجمالية تبلغ ٥٨٣٣٨٣٥ متراً مـربـعـا، لـعـدد ٦٧٢٣ صـكـا، لمـصـلـحـة مـشـروع «بـوابـة الـشـرق»، ضـمـن المـخـططـات السكنية التي تأتي بالشراكة مع وزارة الإسكان.

وبـين مركز «إتمـام»، أن خدمة فـرز المـخـططـات السكنية تعد أحدث خدمة تم إطلاقها أخيرا، لتنضم إلى خدمات المركز للقطاع العـقـاري، بالتعاون مـع وزارة العـدل، التـي يسعى المركز إلى تحـقـيـق الـتـكـامـل مـع جـمـيـع الجـهـات ذات الـعـلاقـة بالقطاع عبر توفيرها تحت مظلة منصته الإلـكـتـرونـيـة لخـدمـة المطورين العقاريين.

ويهدف مركز خدمات المطورين العـقـاريـين «إتمـام» إلى تيسير سبل انـطـلاق القطاع العقاري في المملكة وتـوفـيـر بيئة جـاذبـة يزيد فيها حجم الاستثمارات في هذا القطاع من داخل المملكة وخارجها، وتتسارع فيها وتيرة العمل في المشـاريـع السكنية، مـا يـزيـد حـجـم المـعـروض من الـوحـدات السـكـنـيـة سـنـويـاً، ويـتـحـقـق بـهـا الـهـدف الـوطـنـي بتيسير حصـول المـواطـن على السكن الملائم.

# إصدار رسوم الأرضي البيضاء «الدورة الرابعة» لمكة المكرمة

جدة - جيهان الشريف

كشفت وزارة الإسكان أن عقوبة عدم سداد قيمة رسوم الأرضي البيضاء خلال سنة من تاريخ إصدار القرار مخالفة قد تصل إلى ١٠٠٪ من قيمة الرسم، جاء ذلك على خلفية إصدارها الرسوم في دورتها الرابعة لمدينة مكة المكرمة لعام ١٤٤٢ / ١٤٤٣هـ. ودعت الـوزارة، عبر الحساب الرسمي نظام رسوم الأراضـي البيضاء على «تويتر»، المكلفين إلى المبادرة بتطوير أراضيهم أو السداد خلال سنة من تاريخ إصدار القرار.

وكـانـت الـوزارة قـد أصـدرت في ١١ ديسـمبر / كانون الأول ٢٠١٧، نحو ٨٠ أمر سداد لعدد ٧١ أرضـاً سكنية خاضعة للرسوم البيضاء في مرحلتها الأولى بمكة المكرمة.

وأعلنت الـوزارة، في ٢ ديسمبر / كانون الأول ٢٠١٨، عن إصـدار رسوم الأرضـي البيضاء لمدينة مكة المكرمة لعام ١٤٤٠ / ١٤٤١هـ، وتبلغ الرسوم ٢,٥٪ من قيمة الأرض هي كل أرض.

ويـأتـي برنـامـج رسـوم الأراضـي البيضاء ضمن برامج ومـبـادرات وزارة الإسـكـان، إذ يستهدف الحد من عملية الاحتكار، إضافة إلى دعم توازن العرض والطلب في السوق العقارية، ما يؤدي إلى توفير وحدات سكنية وأراض مطورة بأسعار مناسبة لجميع فئات وشرائح المجتمع.

920007466
اعمار التنفيذية
EMAAR EXECUTIVE

## تكليف طلال الخريجي رئيساً تنفيذياً للبنك الأهلي

جدة - جيهان الشريف

وافق مجلس إدارة البنك الأهلي التجاري على تكليف طلال بن أحمد الخريجي كرئيس تنفيذي مكلف ابتداءً من أول يناير ٢٠٢١، وذلك بعد الموافقة على طلب إحالة فيصل بن عمر السقاف، الرئيس التنفيذي بإحالته إلى التقاعد، على أن يكون أخر يوم عمل له الخميس الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

يُذكر أن طلال الخريجي، حصل على شهادة الماجستير في الأعمال الدولية وشهادة البكالوريوس في مجال الاقتصاد الدولي من جامعة جورج تاون، بالولايات المتحدة الأمريكية. ويمتلك الخريجي، خبرة مهنية تمتد إلى أكثر من ٢٥ عاماً قضى معظمها في قطاع البنوك والمؤسسات المالية، وقد شغل خلال هذه الفترة العديد من المناصب، كان آخرها منصب نائب الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي التجاري.

طلال الخريجي

### ربط إلكتروني بين «العدل» و«ساما»

## ضوابط للحد من ممارسة نشاط التمويل غير المرخص

أملاك - متابعات

أنهت وزارة العدل، ومؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، مشروعاً مشتركاً للربط التقني بين محاكم التنفيذ والمؤسسة؛ إنفاذاً للأمر الملكي القاضي بوضع ضوابط تضمن الحد من ممارسة نشاط التمويل من غير المرخص لهم، وفق نظام مراقبة شركات التمويل. وأوضحت «ساما»، في بيان صحفي أصدرته، مؤخراً، أن ربط محاكم التنفيذ بمؤسسة النقد يكفل دقة رصد المخالفين، وتسريع محاكمتهم، وإيقاع العقوبات المقررة عليهم نظاماً؛ بما يضمن حماية الاقتصاد، والمنع من استغلال احتياجات العموم بتمويلهم بطرق غير نظامية.

### ضوابط للحد من مخالفة أنظمة التمويل

ونصت الضوابط، بحسب الأمر الملكي: «أنه في حال ما إذا بلغ عدد السندات لأمر التي يتقدم بها طالب التنفيذ إلى قضاء التنفيذ عدداً محدداً خلال سنة ولم يكن مرخصاً له بمزاولة نشاط التمويل؛ فإنه سيتم تصنيفه من مؤسسة النقد العربي السعودي على أنه «تحت الفحص».

وينظر قضاء التنفيذ في طلبات تنفيذ السند لأمر الذي يصنف المتقدم بطلب تنفيذه على أنه «تحت الفحص» بعد رفع تصنيفه، وفي حال ما إذا توصلت مؤسسة النقد العربي السعودي عند دراستها للشخص المصنف «تحت الفحص» إلى إحالة الموضوع إلى الجهة القضائية المختصة؛ فستستمر حالة التصنيف إلى حين البت في الموضوع.

### حظر شركات التمويل

وتحظر المادة «٤» من نظام مراقبة شركات التمويل، مزاولة أي من نشاطات التمويل المحددة في النظام إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك وفق أحكام هذا النظام، أو الأنظمة المرعية الأخرى.

ويحظر على أي شخص غير مرخص له أن يستعمل – بأي وسيلة – ما يدل على مزاولة نشاطات التمويل المحددة في النظام أو ما يوحي بمعناها، أو أن يستعمل في وثائقه، أو أوراقه، أو إعلاناته، أي لفظ أو عبارة ترادفها.

وحددت الفقرة الثانية من المادة «٣٥» عقوبة مخالفة النظام، والتي تضمن الأمر الملكي التوجيه باتخاذ ما يلزم لتشديد تلك العقوبات، وبخاصة إيقاع عقوبة السجن.

ومن المتوقع أن تسهم أن الخطوة في الحد من استغلال تعثر المدينين من خلال تمويلهم بطرق غير نظامية، لا تراعي وضع المدين الائتماني ومدى قدرته على الوفاء، إضافة إلى تحميله أعباء مرتفعة جراء تمويل لا يخضع لرقابة وإشراف الجهة المختصة بمراقبة شركات التمويل؛ مما يؤدي إلى عدم قدرة المدين على تنفيذ التزاماته.

## «ساب» يوقع اتفاقية تمويل مع مجموعة «سليمان الحبيب»

الرياض - تركي الشريف

أبرمت شركة شمال الرياض للرعاية الطبية التابعة «مملوكة بالكامل» لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية مع البنك السعودي البريطاني «ساب» اتفاقية تمويل مرابحة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، لإنشاء مستشفى جديد في مدينة الرياض.

ووقع الاتفاقية كل من نائب العضو المنتدب لمصرفية الشركات والمصرفية المؤسسية في بنك ساب ماجد نجم، والرئيس التنفيذي لمجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية ناصر الحقباني، وذلك في المقر الرئيسي للمجموعة.

وبموجب الاتفاقية سيقدم البنك السعودي البريطاني «ساب» تمويل مرابحة طويل الأجل بقيمة ٢,١٧ مليار ريال سعودي لمدة ١٣ عاماً، لصالح شركة شمال الرياض للرعاية الطبية، وذلك بهدف دعم السيولة النقدية لإنشاء مشروع مستشفى شمال الرياض، أحد المشاريع التوسعية التابعة للمجموعة، والواقع في حي الصحافة بمدينة الرياض.

### كرمته «الموارد البشرية» و«ساما»

## مصرف الراجحي يضخ 44 مليون ريال لمركز التميز للتوحد

الرياض - محمد السبيعي

كرم وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد الراجحي ومحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي الدكتور أحمد الخليفي مصرف الراجحي ممثلاً في سعادة الأستاذ عبدالله بن سليمان الراجحي رئيس مجلس إدارة المصرف لمساهمته الكبيرة في دعم إنشاء وتشغيل مركز التميز للتوحد، وذلك خلال حفل تدشين المركز الذي أقيم الأحد الماضي في الرياض.

وتأتي مشاركة المصرف في هذا المشروع الكبير من خلال المساهمة بمبلغ ٤٤ مليون ريال في تأسيس المركز وتشغيله لمدة خمس سنوات من إجمالي المبلغ المخصص لذلك وقدره ٢٨٦ مليون ريال. حيث يهدف إنشاء مركز التميز للتوحد إلى استقطاب الخبرات ونقل التجارب العالمية المميزة، ورعاية ومساندة حالات التوحد، وتوفير الدعم اللازم لأسر التوحد، والتأهيل المهني والاجتماعي ودمجهم في سوق العمل، وبناء القدرات الوطنية في مجال التوحد، إضافة إلى إنشاء قاعدة بيانات وطنية، ودعم البحوث والدراسات المتخصصة في مجال التوحد والتوعية والتثقيف للمجتمع وان يكون المركز المرجع المتخصص لجميع المراكز الخاصة.

# حجز 90٪ من مشروع «المهندية» السكني في الرياض

الرياض - محمد السبيعي

حققت شركة «ثبات المسكن العقارية» إنجازاً جديداً في مشروع «المهندية» السكني ضمن ضاحية الجوان في الرياض، وذلك بالانتهاء من حجز أكثر من ٩٠٪ من وحدات المشروع البالغ عددها ٦٢٨ فيلا خلال ٤٨ ساعة فقط من طرح المشروع على منصة برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان.

وبدأ حجز الوحدات السكنية، فور طرح مشروع «المهندية» على منصة سكني التابعة لوزارة الإسكان، ليصل إجمالي الحجوزات إلى ٩٠٪، كما عرضت شركة «ثبات المسكن» مشروع «المهندية» في مركز سكني الشامل بالرياض، لتقديم شرح واف عنه وإنهاء إجراءات من قام بالحجز.

ويمتاز مشروع «المهندية» بتكامل بنيته التحتية وخدماته من؛ كهرباء، ومياه، وصرف صحي، بالإضافة إلى تخصيص مواقع للخدمات والمرافق العامة؛ لتحقيق أفضل معايير جودة الحياة التي تلبي متطلبات السكن الراقي، ويقع المشروع على بعد ١٠ دقائق من مطار الملك خالد الدولي، و١٥ دقيقة من جامعة الأميرة نورة، وبين مجموعة من محطات المترو شمال الرياض وبأسعار تبدأ من ٧٥٠ ألف ريال.

طرحت محور الاقتصادي وسكني حيوي بمدينة جدة

# «إتقان العقارية» تعلن عن بدء بيع مخطط «درب الحرمين»

أمـلاك - متابعات

أعلنت شركة إتقان العقارية عن بدء البيع للمخطط المميز في مدينة جدة مخطط «درب الحرمين» وذلك عبر مكتب المبيعات الموجود داخل المخطط، أو من خلال الموقع الإلكتروني باستخدام الخريطة التفاعلية، والدردشة المباشرة مع ممثلي خدمة العملاء، أو أرقام الشركة (٩٢٠٠٠١٠١٩/ ٠٥٥٠٠٥٣٠٠٠)، أو عبر قنوات التواصل الاجتماعي، مشيرة إلى أن عمليات البيع ستتم وفق البروتوكولات الصحية لمنع تفشي فيروس كورونا.

وأوضحت «إتقان العقارية» أن المخطط تبلغ مساحته الإجمالية ١,٣٧٩,٧٣٩م٢، وتقدر قيمته السوقية بأكثر من خمسة مليارات ريال، ويعد واجهة الاستثمار العقاري بمدينة جدة، بموقعه الحيوي، وبجوار ملتقى لأهم الطرق الرئيسة بالمدينة، ويعد فرصة سانحة للاستثمارات الآمنة وذات العوائد الربحية الكبيرة.

وبهذه المناسبة، أوضح رئيس مجلس إدارة شركة إتقان العقارية أ. عبدالعزيز بن فهد الرشيد: إلى أن «درب الحرمين» يصنف من المخططات النموذجية مكتملة الخدمات، وذات التصاميم الحديثة، والمواصفات الفنية، حيث يحوي أراضٍ سكنية، وتجارية، وتجاريةً سكنية، وأراضٍ تجارية محورية، إلى جانب مجموعة مرافق متميزة بخدماته المتوافقة مع الأبنية الصديقة للبيئة بكود البناء السعودي.

وأردف «الرشيد» أن المخطط يضم أكبر حديقة مركزية في مدينة جدة، إضافة إلى ١٤ حديقة أخرى بمساحات مختلفة، ويكتسب المخطط أهمية كبرى لوقوعه وسط مدينة جدة وفي منطقة المطار القديم بالقرب من محطة قطار الحرمين، وجوار جامعة الملك عبدالعزيز، ومستشفى جدة، إضافة إلى قربه من أهم المراكز التجارية مما يجعله مركزاً استثمارياً وسكنياً واعداً، في المجالات الفندقية والتجارية والسكنية والصحية والتعليمية وغيرها.

ودعت شركة إتقان العقارية المسوق الحصري للمخطط رجال الأعمال والمستثمرين والمطورين العقاريين والمواطنين إلى زيارة المخطط للتعرف أكثر على مميزاته.

يوفر 3521 وحدة سكنية

# «الوطنية للإسكان» تطلق مشروع «خيالا» السكني في محافظة جدة

جدة - جيهان الشريف

أعلنت الشركة الوطنية للإسكان عن إطلاقها مشروع «خيالا» في محافظة جدة بالتعاون مع القطاع الخاص، لتوفير ٣٥٢١ وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة تقع على مساحة تتجاوز ١،٥٠٠،٠٠٠ متر مربع لتوفير تجربة فريدة وأسلوب حياة عصري وخدمات متكاملة، وتلبي جميع احتياجات الأسر المستفيدة من برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان، وتنفذه الشركة الوطنية للإسكان، في حي الفلاح شمال محافظة جدة بالقرب من طريق الحرمين الرئيس الرابط بين أحياء المحافظة ومطار الملك عبدالعزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية.

وأكد المهندس محمد البطي، الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان، أن إطلاق مشروع «خيالا» يأتي ضمن خطط الشركة في تطوير مجمعات سكنية عصرية تناسب جميع الفئات المستهدفة في برنامج سكني، وتوفير الوحدات السكنية للحصول على المسكن المناسب، حيث تمت مراعاة أبرز معايير جودة الحياة والخدمات الأساسية كافة التي تلبي تطلعات المستفيدين.

وأضاف البطي أن هذه المشاريع تعكس الدور الريادي الفاعل، الذي تعمل الشركة الوطنية للإسكان على تحقيقه، بالتعاون مع الشركات المتخصصة لتوفير مزيد من المشاريع المستقبلية ضمن شراكات نوعية مع المطورين العقاريين المؤهلين من ذوي الخبرة والكفاءة في تطوير البنى التحتية والتشييد والبناء، بما يساعد الأسر على التملك السكني بالاستفادة من برنامج سكني في جميع مناطق المملكة.

يذكر أن الشركة الوطنية للإسكان وقعت في أغسطس الماضي ثماني اتفاقيات لتطوير مشاريع في كل من: الرياض وجدة، بينها مشروع «خيالا»، الذي يأتي بالشراكة مع الشركة الأولى لتطوير العقارات وشركة سمو العقارية وشركة مكيون.

# «رتال» و «سكن» تتفاهمان على تطوير الحلول الإسكانية للأسر المحتاجة

أمـلاك - متابعات

وقع المهندس عبدالله البريكان الرئيس التنفيذي لشركة رتال للتطوير العمراني مع نظيره المهندس مشاري الجويرة الرئيس التنفيذي لمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية «سكن» على مذكرة تفاهم مشتركة لتطوير نماذج للحلول الإسكانية التنموية للأسر الأشد حاجة.

وجاء ذلك برعاية من هيئة تطوير المنطقة الشرقية متمثلة بحضور الرئيس التنفيذي المهندس فهد المطلق. وتهدف هذه الاتفاقية للاستفادة من الخبرات المتراكمة لدى كل من الجهتين في مجال الإسكان وتوحيد الجهود يداً بيد لتطوير منتجات الإسكان التنموي، ويأتي هذا التعاون كتتويج لسعي كل من الطرفين في دعم الأسر الأشد حاجة الباحثين عن مسكن والذي سيترجم في أعمالهم المشتركة والتي ستترك علامة فارقة في قطاع الإسكان التنموي.

وسيكون هذا التعاون بدراسة وتحليل البرامج الإسكانية التنموية، بالإضافة لوضع خطة عمل مستقبلية لتطوير منتجات الإسكان التنموي وما ينتج عنه من تقديم حلول وأفكار إسكانية تنعكس على مصلحة المستفيدين وتلبي طموحاتهم.

# تدشين فندق انوفا الصياهد بسعة 230 غرفة

أمـلاك - متابعات

بطاقة استيعابية تبلغ ٢٣٠ غرفة إضافة إلى جانب قاعتين للاجتماعات ونادي صحي ويحتوي على منتزه بري، افتتح، مؤخراً، فندق أنوفا الذي يعد الأول من نوعه في المنطقة المحيطة بمهرجان الملك عبدالعزيز للإبل في الصياهد الجنوبية، وذلك برعاية الشيخ فهد بن فلاح بن حثلين رئيس مجلس إدارة نادي الإبل، مؤسس ورئيس المنظمة الدولية للإبل ورئيس الاتحاد الدولي لبولو الإبل، وحضور الأستاذ فهد بن محمد المقبل نائب رئيس مجلس إدارة نادي.

وخلال حفل الافتتاح شدد الأستاذ فهد المقبل على أن الاستثمار في قطاع الإبل بات جاذباً لرؤوس الأموال نظير الدعم اللامحدود الذي يوليه رئيس مجلس الإدارة للقطاع، متوقعاً أن يشهد الاستثمار في قطاع الإبل المزيد من النمو خلال الفترة المقبلة، فيما كشف فهاد بن متعب السبيعي مالك فندق انوفا أنه تم رصد الطلب المتزايد على قطاع السكن في المهرجان نظير الإقبال الكبير من قبل المشاركين والجماهير الحاضرة، كون المنطقة مكان تجمع مُلاك الإبل طيلة أيام السنة، موضحاً أن دراسة الجدوى التي تمت للمشروع كشفت نمواً متزايداً في الإقبال.

وأكد السبيعي حرصه والمستثمرين في قطاع الإبل على تقديم خدمات تنافسية بقوله: «أتي هذا المشروع لرفع جودة الخدمات المقدمة من المستثمرين في قطاع الإبل مما ينعكس على رفاهية الزائرين ومرتادي المهرجان من السعودية وجميع دول العالم وتقديم جميع الخدمات التي يحتاجونها».

بادي مجدل سفران

المدير العام لشركة ريبن للخدمات البترولية

## إنجازات الملك سلمان انعكست على الاقتصاد والمواطن

يطيب لي أن أتقدم لمقام خادم الحرمين الشريفين بأصدق التهاني والتبريكات بمناسبة الذكرى السادسة للبيعة، وتوليه مقاليد الحكم في المملكة، حيث شهدت هذه السنوات المشرقة العديد من الإنجازات التي تحققت في عهده، وانعكس أثرها على الاقتصاد وعززت جودة الحياة التي ينعم بها المواطن والمقيم في أن واحد، ونسأل الله العلي القدير أن يحفظ مملكتنا الحبيبة في ظل هذه القيادة الرشيدة.

عبداللطيف الجريش

رئيس مجلس إدارة شركة عاجي العقارية

## عهد الملك سلمان حقق المزيد من التطور والاستقرار

بمناسبة ذكرى البيعة نهنئ ونجدد البيعة لمقام سيدي خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين، ونسعد هذه الأيام المباركة بمرور ستة أعوام من الازدهار والخير والنماء، وهي تؤسس بخطوات ثابتة لعصر النهضة والتجديد. وقد شهد فيها الشعب السعودي المزيد من الرفاهية والعزة. وأدعو الله -عز وجل- أن يديم على بلادنا نعمة الأمن والأمان والاستقرار.

# في ذكرى البيعة السادسة..
# مشاريع الإسكان رؤية ثاقبة وأهداف تتحقق .. وأرقام تتحدث

أملاك - خاص

تستهدف وزارة الإسكان خلال العام الجاري ٢٠٢٠ خدمة أكثر من ٣٠٠ ألف أسرة عبر مختلف الحلول السكنية التي تلبّي تطلّعات الأسر السعودية وتتناسب مع قدراتهم ضمن الخيارات التي يقدمها البرنامج، من بينها ما يزيد عن ١٣٠ ألف أسرة تسكن منازلها، وضخ أكثر من ١٠٠ ألف وحدة سكنية جديدة بالشراكة مع المطورين العقاريين، وتوفير ٩٠ ألف أرض سكنية جديدة، حيث تجاوزت الوزارة مستهدفاتها خلال العام الماضي ٢٠١٩ لخدمة ٢٠٠ ألف أسرة، وحققت منجزات باستفادة ٣٠٠,٠٤١ أسرة، منها ١٠٩,١٦٢ أسرة سكنت منازلها.

**91 ألف أسرة تستفيد من القرض المدعوم للوحدات الجاهزة حتى الربع الثالث 2020**

**تمويل سكني مدعوم الأرباح يصل إلى 100٪ من جهات التمويل لمبلغ لا يتجاوز 500 ألف ريال**

**61,552 إجمالي الوحدات السكنية تحت الإنشاء التي تم حجزها منذ بداية 2020**

**تم إصدار عقود 74,014 أرض سكنية في مختلف المدن والمحافظات والمراكز**

بالتزامن احتفالنا بذكرى البيعة السادسة لتولي الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، نفصل في هذا التقرير وبالأرقام نجاح وزارة الإسكان عبر برنامج «سكني» وتحقيقها منجزات كبيرة خلال ٢٠٢٠، أبرزها ارتفاع تملك الأسر السعودية للمنازل إلى أكثر من ٧٠٠٪ حتى سبتمبر الماضي، حيث بلغ عدد الأسر السعودية التي سكنت منازلها نحو ٩٦،٦٣٣، مقارنة بنحو ١٢,٠٥٩ أسرة تمكنت من السكن في شهر يناير الماضي، فيما فضّلت الأسر المستفيدة الأخرى خيارات الوحدات تحت الإنشاء ضمن الضواحي، والأراضي السكنية والبناء الذاتي.

وتفصيلاً منذ بداية العام ٢٠٢٠؛ تمكنت نحو ١٢,٠٥٩ أسرة من السكن في منازلها خلال شهر يناير، بينما في شهر فبراير الماضي ١١،٦٨٧ أسرة سكنت منازلها، و١١،٤١٤ أسرة سكنت منازلها في مارس، وفي شهر أبريل ٧٩٩٠ أسرة، وفي مايو ١٠،٧٢١ أسرة، وفي يونيو سكنت ١١,٢٥٩ أسرة سكنت منازلها، وخلال شهر يوليو ١٠,٥٢٤ أسرة سكنت منازلها،وفي أغسطس الماضي سكنت ٨٧٤٨ أسرة منازلها، بينما في سبتمبر بلغت عدد الاسر التي سكنت منازلها نحو ١٢،٢٣١ أسرةليصل إجمالي إلى ٩٦،٦٣٣ أسرة.

وتسعى الوزارة وفقاً لمستهدفاتها برامج الإسكان في رؤية المملكة ٢٠٣٠، لتمكين الأسر السعودية من امتلاك مسكنها الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات التي تلبّي تطلّعاتها وتتناسب مع قدراتهم، لتيسير الحصول على المسكن المناسب بشكل أسرع وسعر أقل ضمن خيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة، وذلك لرفع نسبة التملك إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠.

محمد عبدالعزيز الخريف

المدير العام لشركة دار القياس

## اهتمام القيادة جعل الشعب السعودي يعيش أزهى أيامه

تمر علينا ذكرى السادسة لبيعة الملك سلمان بن عبد العزيز - حفظه الله- ملكاً للملكة العربية السعودية، وبلادنا تأخذ موقعها المتقدم بين دول العالم في جميع المجالات حتى أصبحت رقماً دولياً يصعب تجاهله، مما جعل عيون العالم تتجه نحو قيادة المملكة في كل المحافل العالمية.

ونحن نستقبل هذه المناسبة الوطنية الخالدة نرفع أصدق التهاني للقيادة، وللشعب السعودي الذي يعيش أزهى أيامه وهو يتمتع بالأمن والاستقرار والرفاهية، ولأجل ذلك وضعت الدولة- أيدها الله- الكثير من القوانين والأنظمة التي صبت جميعها في معالجة القضايا الاقتصادية وتعزيز بيئة الاستثمار حتى يكون جاذباً ويحفز رجال الأعمال لإحداث التنمية المطلوبة، هذا فضلاً عن التخطيط لمشاريع عملاقة ستجعل المملكة وجهة عالمية بإذن الله.

عبدالعزيز العواد

## سنوات من العزم والحزم والتطوير في كل المجالات

ستة أعوام من العزم الاقتصادي والحزم في التصدي والتطوير للوصول إلى القمم في جميع المجالات التنموية والسياسية والعلمية والصناعية والتجارية؛ مما زاد الوفاء واللحمة بين أبناء الوطن وتجدد العطاء والولاء لهذا الوطن، فبهذه المناسبة الغالية نهنئ ونجدد البيعة لمقام خادم الحرمين الشريفين وولي عهده والشعب السعودي، داعين الله -عز وجل- أن يديم على بلادنا نعمة الأمن والأمان.

الرئيس التنفيذي لشركة عاجي العقارية

محمد البابطين

## المشاريع التنموية الكبرى تتمدد في كل مكان

نهنئ بقلوب صادقة خادم الحرمين الشريفين بذكرى البيعة السادسة لتقلده مقاليد الحكم في البلاد، ونرفع له أسمى آيات الشكر والتقدير لحرصه الكبير لراحة مواطنيه من الشعب السعودي النبيل؛ ونحن نرى المشاريع التنموية الكبرى تتمدد في جميع أنحاء البلاد، ومما يزيد فخرنا أن حكومتنا الرشيدة نالت احترام وريادة دول العالم بمواقفها الإنسانية الكريمة التي لا تُخفى على أحد.

البابطين للعقارات

كما تمكنت الوزارة من إصدار ٣٣٥،٣٣٢ شهادة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المنزل الأول منذ انطلاق البرنامج وحتى نهاية شهر سبتمبر، منها ٧٢،٦٦٦ شهادة للمستفيدين من خارج الوزارة، و٢٦٢،٦٦٦ شهادة لمستفيدي وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، بهدف زيادة نسب التملك بين المواطنين.

ولتسهيل تواصل المواطنين، وتوفيراً للوقت والجهد، يقدم تطبيق «سكني» الإلكتروني خدمات مُيسرة من استحقاق فوري، واستعراض الخيارات السكنية والتمويلية المتنوعة، والحجز الفوري للوحدات والأراضي، وإصدار عروض الأسعار، وإصدار عقود الأراضي إلكترونياً، والاستفادة من خدمة المستشار العقاري، وإصدار شهادات تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، واختيار التصاميم النموذجية لمستفيدي البناء الذاتي وإصدار رخص البناء إلكترونياً، وتوثيق وإصدار عقود الإيجار، والتنازل الإلكتروني عن الدعم السكني بين الزوجين.

وارتفع عدد الأسر المستفيدة من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية جاهزة إلى أكثر من ٩١ ألف أسرة سعودية حتى الربع الثالث من العام الجاري ٢٠٢٠ ضمن الخيارات والحلول السكنية والتمويلية التي يتيحها برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان لمستفيديه، وذلك في إطار سعي البرنامج لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان.

ويأتي خيار الحصول على قرض عقاري مدعوم الأربـاح لشراء وحدة سكنية جاهزة، ضمن جهود البرنامج لتوفير خيارات متنوعة للتملك تمكين المواطنين من تملك الوحدات السكنية المناسب التي تلبي تطلعاتهم وتتناسب مع قدراتهم بتقديم تمويل سكني مدعوم الأرباح بنسبة تصل إلى ١٠٠ في المائة من جهات التمويل المناسبة لمبلغ لا يتجاوز ٥٠٠ ألف ريال.

ويتميز خيار شراء الوحدات من السوق بسرعة تمكين المواطنين المستحقين من تملك المسكن المناسب من خلال تقديم الدعم المناسب لشراء وحدة جاهزة من السوق، وإعطاء حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره المستفيد بشرط أن تكون الوحدة السكنية مطابقة لشروط وأحكام الجهة التمويلية، وقدرة المواطن الشرائية وفق شروط وآلية العمل لدى الجهة التمويلية.

وبلغ إجمالي الوحدات السكنية تحت الإنشاء التي حجزها المستفيدين منذ بداية العام الجاري نحو ٦١،٥٥٢ وحدة سكنية، فيما تم اصدار عقود ٧٤،٠١٤ أرض سكنية في مختلف المدن والمحافظات والمراكز، إضافة إلى ٥٨،٣١٩ أسرة استفادت من القرض العقاري المدعُوم لخيار البناء الذاتي.

ويتيح البرنامج حلوله وخياراته السكنية المتنوعة ضمن إجراءات سهلة وميسّرة عبر تطبيق «سكني» في سبيل تسهيل تملّك الأسر السعودية، كما يُظهر البرنامج أسماء المستفيدين وأرقام هوياتهم الوطنية من خلال الموقع الإلكتروني. أو زيارة المنصة الإلكترونية التي تُقدم خدمات وتسهيلات عدة، مثل (المستشار العقاري، والحصول على عرض سعر الجهات التمويلية، وإصدار عقود الأراضي إلكترونياً، والتصاميم الهندسية، واصدار شهادات الضريبة وغيرها).

وأكد المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان سيف بن سالم السويلم، على استمرار البرنامج في ضخ الوحدات والأراضي السكنية المتنوعة بالشراكة مع المطورين العقاريين المؤهلين من خلال إجراءات سهلة وخيارات وخدمات متنوعة تلبّي كافة احتياجات الأسر ورغباتها، وذلك في إطار حرص الوزارة على تسريع تملّك المواطنين للمساكن.

> 58,319 أسرة استفادت من القرض العقاري المدعوم لخيار البناء الذاتي

> إصدار 335,332 شهادة تحمل الضريبة عن المنزل الأول منذ انطلاق البرنامج

> 262,666 شهادة تحمل ضريبة لمستفيدي «الإسكان» وصندوق التنمية العقارية

> 72,666 شهادة تحمل ضريبة للمستفيدين من خارج الوزارة عن المسكن الأول

فواز بن محمد باشراحيل

## ذكرى الخير والعز والرخاء والبناء المتطور للدولة

كم كان للعهد السعودي الزاهر والزاخر بالخيرات من نعم عظيمة تأصل وتأكد سلامة الدين ونقله للناس نقلاً صحيحاً ثم وحدة وإخاء، وحكم بشرع الله وعمل وارتقاء وبناء حضارة تتقدم، وقوة عطاء حتى التقينا في سلم العشرين نتربع وننعم.

إن الذكرى السادسة لتولي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، إنما هي نعمة، لأنها ذكرى الخير والعز والرخاء ونحن نشهد العمل المتقدم والبناء المتطور للنهوض بالدولة في كل المجالات الداخلية والخارجية لتواكب العالمية، بعد بناء رؤية الخير والتنمية الكبرى لننطلق على مقاعد المجد بعون الله ثم قائد الوطن الملك وولي عهده الأمين حفظهما الله، ونصرهما وأعز بهما الإسلام ونصر المسلمين.

شركة فاران القابضة

تعتبر الأولى التي تقام في المنطقة

# قمة مجموعة العشرين تعكس الدور المحوري للمملكة إقليميا ودوليا

الرياض - محمد السبيعي

تستقبل المملكة العربية السعودية، افتراضياً، قمة قادة مجموعة العشرين التي ستنعقد يومي ٢١ و٢٢ نوفمبر الحالي افتراضيًا، وذلك برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وتعقد القمة على ضوء الأوضاع العالمية المرتبطة بجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) حيث ستبني على ما تم من أعمال القمة الاستثنائية الافتراضية لقادة المجموعة في مارس الماضي، ومخرجات اجتماعات مجموعات العمل والاجتماعات الوزارية للمجموعة التي تجاوزت مائة اجتماع.

### 21 مليار دولار لدعم للصحة

وتمكنت دول مجموعة العشرين قادت جهودًا دولية نتج عنها الحصول على التزامات بأكثر من ٢١ مليار دولار أمريكي بهدف دعم إنتاج الأدوات التشخيصية والعلاجية واللقاحات وتوزيعها وإتاحتها، وقامت بضخ أكثر من ١١ تريليون دولار أمريكي لحماية الاقتصاد العالمي، ووفرت أكثر من ١٤ مليار دولار أمريكي لتخفيف أعباء الديون في الدول الأقل تقدمًا لتمويل أنظمتها الصحية وبرامجها الاجتماعية.

حماية الأرواح واستعادة النمو

وستركز القمة القادمة على حماية الأرواح واستعادة النمو من خلال التعامل مع الجائحة وتجاوزها، والتعافي بشكل أفضل من خلال معالجة أوجه الضعف التي اتضحت خلال الجائحة وتعزيز المتانة على المدى الطويل، كما ستسعى القمة إلى تعزيز الجهود الدولية من أجل اغتنام فرص القرن الحادي والعشرين للجميع من خلال تمكين الأفراد وحماية كوكب الأرض وتسخير الابتكارات لتشكيل آفاق جديدة، وفق المصدر ذاته.

وتعد قمة مجموعة العشرين التي تستضيفها الرياض «تاريخية»، فهي الأولى من نوعها على مستوى العالم العربي، مما يعكس الدور المحوري للمملكة على الصعيدين الإقليمي والدولي.

وتشكل دول مجموعة العشرين ثلثي سكان العالم، وتضم ٨٥٪ من حجم الاقتصاد العالمي، و٧٥٪ من التجارة العالمية.

### اجتماع وزراء الطاقة لمجموعة العشرين

وعلى هامش القمة يعقد وزراء الطاقة لمجموعة العشرين اجتماعاً برئاسة المملكة لبحث استقرار أسواق الطاقة ودراسة الظروف الحالية وتعزيز المبادرات، لا سيما المرتبطة بالطاقة المستدامة والاقتصاد الكربوني. وأوضح بيان رسمي أن «وزراء الطاقة في دول مجموعة العشرين سيعقدون اجتماعاً وزارياً تحت مظلة رئاسة السعودية للمجموعة بهدف تعزيز التعاون في مجال أمن واستقرار أسواق الطاقة.

فإن الوزراء سيبحثون تعزيز المضي نحو أنظمة طاقة مستدامة من خلال الدفع بالاقتصاد الدائري للكربون، بالإضافة إلى ذلك، سيناقش الوزراء النهوض بمبادرات الحصول الشامل على الطاقة والوصول لوقود الطهي النظيف، وبعد الاجتماع، سيعقد وزير الطاقة السعودي الأمير عبد العزيز بن سلمان، مؤتمراً صحافياً افتراضياً لتسليط الضوء على أبرز مخرجات الاجتماع العام.

لضمان الازدهار لجميع الناس

# رئاسة المملكة لقمة العشرين تضح حلولاً لتحديات الاقتصاد العالمي

أمـــلاك - متابعات

تعمل قمة العشرين على تهيئة الظروف التي تمكّن جميع الأفراد- وخاصة النساء والشباب- من العيش والعمل والازدهار، حيث لا يقدم الاقتصاد العالمي الفرص الكافية للجميع مع تزايد هذه الفجوة في بيئة متغيرة وسريعة، وستعالج الرئاسة السعودية هذه التحديات لضمان الازدهار لجميع الناس، وستركز مجموعة العشرين أيضًا على السياسات التي تعزز تكافؤ الفرص للجميع وخاصة للفئات الأقل حظوة بالفرص، سيناقش أعضاء مجموعة العشرين الحلول في مجالات عدة، مثل: تمكين النساء والشباب، وتعزيز التعليم ورأس المال البشري، ودعم فرص العمل الجيدة والحماية الاجتماعية، وتعزيز التقدم في التنمية، بدعم من السياسات الاقتصادية الكلية التي تدعم النمو القوي والمستدام والشامل.

### دعم التوظيف في عالم عمل متغير

يخلق التقدم التكنولوجي المتسارع والتغيّر الديموغرافي والتغيرات في أنماط العمل فرصًا مذهلة تساهم في رفع المستوى المعيشي للأفراد في جميع أنحاء العالم، ومع ذلك، يمكن أن تشكل هذه التحولات تحديات كبيرة في التوظيف وتحرم بعض فئات المجتمع من الاستفادة منها، ستواصل مجموعة العشرين بذل الجهود لخلق فرص العمل الجيدة والتكيف مع أنماط العمل المتغيرة مع ضمان الحماية الاجتماعية، علاوةً على ذلك، وبناءً على إنجازات الرئاسات السابقة، ستركز الرئاسة السعودية لمجموعة العشرين على تحديات العمل التي تواجه الشباب، وتحديدًا الذين يسعون للدخول إلى القوة العاملة أو العودة إليها، بالإضافة إلى الأفراد المعرضين لخطر عدم الحصول على العمل أو التعليم أو التدريب، وسيستمر أعضاء مجموعة العشرين في مناقشة كيفية تحسين سياسات العمل من خلال وضع سياسات مبتكرة مبنية على الأدلة وسلوك الأفراد.

### المرأة محرك أساسي للتنمية المستدامة

تعد معالجة أوجه التفاوت الاجتماعي والاقتصادي المستمرة بين الرجال والنساء ليست ضرورة للعيش والعمل والازدهار فقط، بل هي أيضًا محرك أساسي للتنمية المستدامة، بالإضافة إلى ذلك، تمثل إتاحة الفرص أمام المرأة جزءًا لا يتجزأ من النمو المستدام والشامل، حيث ستساعد النساء على تحقيق إمكاناتهن في القرن الحادي والعشرين، وتلتزم الرئاسة السعودية لمجموعة العشرين التزامًا كاملًا بالحفاظ على الإنجازات التي تحققت خلال الرئاسات السابقة وإحراز تقدم ملموس في تمكين النساء والفتيات بشكل أكبر، وذلك تماشيًا مع الهدف الخامس من أهداف التنمية المستدامة، ستتم معالجة تحديات تمكين المرأة بطريقة شاملة من خلال مسارات العمل المختلفة والتي تضم مجموعة من المبادرات القطاعية للفئات الأقل حظوة بالفرص، مع وضع إجراءات تصب في مصلحة النساء والفتيات، وسيستمر أعضاء مجموعة العشرين في طرح ودعم المبادرات الخاصة بتمكين المرأة.

### تسريع تنفيذ أجندة ٢٠٣٠

أكد قادة مجموعة العشرين في قمة أوساكا التزامهم بتنفيذ خطة التنمية المستدامة لعام ٢٠٣٠ في الوقت المناسب، مع دعم وصول فرص التنمية لكل فرد من أفراد المجتمع، وستركز مجموعة العشرين خلال سنة الرئاسة على تسريع تنفيذ أجندة ٢٠٣٠ وعلى تعزيز الربط الإقليمي لتسهيل زيادة فرص العمل، وتدفق السلع والخدمات، وتحسين التواصل بين الأفراد، وكذلك سيتم تشجيع أعضاء مجموعة العشرين على مضاعفة جهودهم في تبادل أفضل الممارسات بشأن تنفيذ أهداف التنمية المستدامة وتعزيز آليات المساءلة.

### أكثر من 1.7 مليار شخص بلا خدمات مالية

يؤدي الشمول المالي دورًا بارزًا في تعزيز النمو المستدام والشامل ودعم التنمية، وعلى الرغم من التقدم الكبير في هذا المجال، لا يزال هناك أكثر من ١,٧ مليار شخص بالغ لا تصلهم الخدمات المالية، أي حوالي ثلث سكان العالم البالغين الذين يتألف معظمهم من النساء والشباب، ستركز مجموعة العشرين خلال سنة الرئاسة على تسخير تقنيات جديدة ومبتكرة لتمكين الفئات الأقل حظوة بالفرص من الوصول إلى الخدمات المالية، وبالأخص النساء والشباب.

### السياحة قوة اقتصادية تركز على الإنسان

باعتبارها أحد القطاعات الأسرع نموًا والأكثر حيوية، تزداد أهمية السياحة بالنسبة للاقتصادات الوطنية في جميع مراحل التنمية، ويعد هذا القطاع قوة رئيسية في دعم النمو الاقتصادي، وخلق فرص العمل، وتحقيق أهداف التنمية المستدامة، وخاصةً من خلال تطبيق حلول تقنية مبتكرة، وستركز مجموعة العشرين خلال سنة الرئاسة على التأثير الاجتماعي والاقتصادي والبيئي للسياحة وكيفية الترويج لها لصالح الزائر والمجتمع المحلي وتعزيز التقارب بين المجتمعات المختلفة.

### التعاون التجاري والاستثماري

تعد التجارة والاستثمار المحركين الرئيسين للنمو والابتكار وخلق فرص العمل، فهي تتطلب اعتماد بيئة سياسات مفتوحة وشفافة وداعمة بالإضافة إلى نظام تجاري فعال متعدد الأطراف وقائم على القواعد، سيتم تشجيع أعضاء مجموعة العشرين خلال سنة الرئاسة على تكثيف الجهود لدعم التجارة العالمية وتدفقات الاستثمار عبر الحدود، ومواصلة حوارهم حول التطورات التجارية الدولية الحالية، وستركّز الرئاسة السعودية على تعزيز التعاون في مجال سياسات الاستثمار لبناء القدرات الاستثمارية في الدول النامية والدول الأقل نموًا، وستعمل الرئاسة أيضًا على تشجيع تبادل أفضل الممارسات في مجال التنويع الاقتصادي، خاصةً فيما يتعلق بالمساهمة التي يمكن أن تقدمها تجارة الخدمات لتحقيق هذا الهدف، وسيتم الاهتمام أيضًا بمسألة تسهيل وتعزيز دور المؤسسات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في الاقتصاد العالمي.

أملاك
صحيفة عقارية
AMLAK

G20
SAUDI ARABIA 2020

نلهم العالم بقمتنا

+966 11 464 9090 amlaknews @amlak_news info@amlak.net.sa www.amlak.net.sa

## 27٪ زيادة في الإنتاج
# أرباح شركات الإسمنت تقفز خلال الربع الثالث إلى741 مليون ريال

أمـــلاك - متابعات

حققت أرباح شركات الإسمنت السعودية نتائج أكثر إيجابية خلال الربع الثالث، وحققت نمواً استثنائياً، حيث تجاوزت الأرباح ٧٤١ مليون ريال مقابل ٦٠١ مليون ريال على أساس سنوي وبنسبة نمو ٤٠ ٪ وهو أفضل أداء منذ ٢٠١٦، وهذا يؤشر بالضرورة إلى أن هنالك حراك فعلي في نشاط التشييد والبناء.

### استمرار انتعاش مبيعات الأسمنت

ويعكس هذا النمو الإيجابي انتعاش جميع الأنشطة التي لها علاقة بالتشييد والبناء خلال الفترة القادمة على، مثل مواد البناء، والمقاولات، والعقارات، وخصوصاً الأراضي السكنية، ويرى الخبراء والمختصون أن النمو في أرباح شركات الإسمنت سوف يستمر خلال الفترة القادمة حيث أن مشروعات الإسكان والحلول السكنية التي تطرحها وزارة الإسكان بالتعاون مع شركات التطوير العقاري والبنوك سوف تعزز هذا الاتجاه، هذا بجانب التعافي في ميزانية الدولة والأرقام المشجعة التي ظهرت في نتائج الربع الثالث.

### المشاريع تنعش قطاع البناء والتشييد

تعطي الحكومة مساحة جيدة للتوسع في الإنفاق على المشروعات الجديدة، بالإضافة إلى بدء التنفيذ في المشروعات العملاقة مثل نيوم، والبحر الأحمر، والقدية، والتي يتم تطويرها بواسطة شركات مملوكة لصندوق الاستثمارات العامة، حققت شركة إسمنت الجوف أعلى نمو في مبيعات مادة الإسمنت بنحو ٤٢٥ ألف طن مقابل ٢١٧ ألف طن العام السابق، وهذا النمو ساهم في تحقيق نمو في صافي الأرباح تجاوز ٦٠٠ ٪، والشركة الوحيدة التي تراجعت مبيعاتها هي شركة إسمنت الشمالية التي باعت فقط ٣٠٣ آلاف طن مقابل ٤٨٣ طناً في العام السابق، وتسبب ذلك في تراجع صافي أرباحها بحوالي ١٨ ٪ على أساس سنوي.

### 27 % الزيادة في إنتاج الأسمنت

إنتاج الإسمنت خلال الربع الثالث ارتفع بنحو ٢٧ ٪، في المقابل انخفض إنتاج الكلنكر بنسبة ١ ٪، وهذا يعني أن بعض شركات الإسمنت خفضت إنتاج مادة الكلنكر واستخدمت مخزوناتها، وهذا لا يحصل إلا إذا تم إيقاف بعض أفران الحرق، وهذا الإجراء سوف يساهم في خفض التكلفة، وأيضاً يخفض مخزونات الكلنكر التي تضخمت خلال السنتين الماضيتين بعد تراجع الطلب على مادة الإسمنت، وإن كان تخزين مادة الكلنكر يتم في مساحات مفتوحة إلا أن زيادة المخزون يحتاج إلى مساحات إضافية بعيدة عن خطوط الإنتاج النهائية، وهذا يرفع تكلفة الإنتاج قليلاً لأن عمليات نقل الكلنكر إلى خطوط الإنتاج تزيد تكاليفها مع زيادة مسافة النقل، مبيعات الإسمنت ارتفعت خلال الربع الثالث بحوالي ٢٩ ٪.

## مستند المصورات الجوية غير مطلوب
# اعتماد تعديلات قواعد عمل لجان النظر في طلبات تملك العقارات

أمـــلاك - متابعات

اعتمد الدكتور محمد الجدعان وزير المالية رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لعقارات الدولة التعديلات على قواعد وآلية عمل لجان النظر في طلبات تملك العقارات، وذلك إنفاذا لمقتضى للأوامر الملكية القاضية بألا تقبل المحاكم أي دعوى أو طلب يتعلق بإثبات تملك أرض استنادا إلى الأحياء أو وضع اليد أو الوثائق العادية، والترتيبات المتعلقة بقواعد وضوابط وآلية النظر في طلبات تملك العقارات، وتعديل وإضافة واستكمال الإجراءات على صكوك الاستحكام، واختصاص اللجان بالنظر في الطلبات المتعلقة بالعقارات داخل حدود الحرمين.

### النظر في 4 طلبات للتملك

وأوضح إحسان بافقيه محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة أن هذه التعديلات تهدف إلى تنفيذ الأوامر الملكية الكريمة التي صدرت بخصوص تنظيم عمل اللجان وتحديد اختصاصاتها وحوكمتها بما يحقق حفظ حقوق كافة الأطراف إضافة إلى تعديل بعض المتطلبات والشروط تسهيلا وتيسيراً على المواطنين.

وأبان بافقيه أن لجان النظر في طلبات تملك العقارات بعد تعديل قواعد وآلية عملها أصبحت تنظر في ٤ طلبات وهي «طلبات التملك التي لم يسبق الفصل فيها بحكم مكتسب الصفة النهائية، وطلبات التعديل بإضافة واستكمال الإجراءات النظامية أو إضافة بيانات ناقصة على صكوك مكتسبة الصفة النهائية، وطلبات إثبات التملك للعقارات الواقعة داخل حدود الحرمين الشريفين إذا كان الطلب منظورا لدى المحاكم المأذون لها بالنظر وفقا للأوامر الملكية ولم يصدر حياله حكم مكتسب للصفة النهائية من تلك المحاكم، وطلبات التعديل على صكوك الاستحكام الصادرة بإثبات التملك لعقارات واقعة داخل حدود الحرمين الشريفين إن كانت هذه الصكوك مكتسبة للصفة النهائية واحتاجت إلى تعديل أو إضافة أو إكمال للإجراءات النظامية أياً كان نوعها أو إضافة بيانات ناقصة في شأنها دون أن يترتب على هذه التعديلات زيادة في مساحة العقار».

> الهيئة العامة للعقار تعمل على بناء منصة إلكترونية لاستقبال الطلبات وتسهيل الإجراءات المطلوبة

### المستندات المطلوبة عند تقديم

وبين محافظ الهيئة أن المستندات المطلوبة عند تقديم طلبات التملك هي إرفاق رفع مساحي صادر من مكتب معتمد مشتملا على الإحداثيات ونوع العقار وموقعه وحدوده وأضلاعه ومساحته وتقديم الوثائق الداعمة للتملك أو الإحياء وأما بشأن المصور الجوي فقد رفعت التعديلات عن مقدم الطلب عبء تقديم المصور الجوي في الوثائق المطلوبة منه وستقوم اللجان بالتحقق من الإحياء حسب المصورات التي تقدمها الجهات المختصة.

### بناء منصة إلكترونية لاستقبال الطلبات

وثمن إحسان بافقيه الدعم غير المحدود التي تُحظى به الهيئة من قبل ولاة الأمر مما يسهم في تمكينها من تحقيق رؤيتها ورسالتها بتوحيد الجهود المبذولة للحفاظ على عقارات الدولة وتوفير حلول عقارية ذات كفاءة وجودة مع تحقيق القيمة الأمثل لتلك العقارات.

ولفت أن الهيئة تعمل حاليا بناء منصة إلكترونية لاستقبال الطلبات ابتداء من تاريخ ٥/٥/١٤٤٢ للتيسير على المواطنين وتسهيل القيام بالإجراءات المطلوبة من أي مكان وفي أي وقت. كما أهاب بجميع المعنيين والمختصين الاطلاع على اللائحة المعدلة من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة العامة لعقارات الدولة أو عبر الحساب الرسمي للهيئة.

إشترك الآن
في النسخة الإلكترونية
بالضغط على إحدى الرابطين
https://bit.ly/34llHjz
wa.me/966504659090
عزز معرفتك بوضع سوق العقار أول بأول..
أملاك صحيفة عقارية AMLAK

برنامج لتوثيق العقود بين العامل وصاحب العمل

# 3 خدمات تتيحها مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية بدءً من مارس القادم

أمـــلاك - متابعات

أكدت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية التي أطلقتها، مؤخراً، ستدخل حيز التنفيذ في شهر مارس المقبل من عام ٢٠٢١م، حيث تتيح المبادرة ثلاث خدمات رئيسة، هي خدمة التنقل الوظيفي وتطوير آليات الخروج والعودة وتطوير آليات الخروج النهائي.

### تحسين بيئة العمل وحفظ الحقوق

وبينت الوزارة أن المبادرة تشمل خدمات جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية، وأوضحت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن هذه المبادرة تأتي ضمن سعيها لتحسين ورفع كفاءة بيئة العمل، واستكمالاً لجهودها السابقة في هذا المجال، من خلال إطلاق العديد من البرامج ومن أهمها برنامج حماية أجور العاملين في القطاع الخاص وبرنامج توثيق العقود إلكترونياً، وبرنامج رفع الوعي بالثقافة العمالية وبرنامج «ودي» لتسوية الخلافات العمالية، وكذلك اعتماد برنامج التأمين على حقوق العاملين، وإطلاق منظومة اللجان العمالية المنتخبة، وغيرها من البرامج التي تُعنى بتطوير وتحسين بيئة العمل وحماية حقوق جميع أطراف العلاقة التعاقدية.

### توثيق عقد العامل وصاحب العمل

وبينت الوزارة أن المبادرة تسعى لزيادة مرونة وفعالية وتنافسية سوق العمل، ورفع جاذبيته بما يوائم أفضل الممارسات العالمية، وتأتي هذه المبادرة لتفعيل المرجعية التعاقدية في العلاقة العمالية بين صاحب العمل والعامل بناء على عقد العمل الموثق بينهما من خلال برنامج توثيق العقود، ما يسهم في تقليص التباين في الإجراءات التعاقدية للعامل السعودي مقابل العامل الوافد، الأمر الذي سينعكس على زيادة فرص توظيف المواطنين في سوق العمل واستقطاب الكفاءات.

> تسوية الخلافات العمالية وحماية أجور العاملين وتوثيق العقود إلكترونياً لحفظ حقوق موظفي القطاع الخاص

### نقلة نوعية في سوق العمل بالمملكة

وتأتي مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية ضمن البرامج الإصلاحية التي باشرتها المملكة تحت مظلة رؤية المملكة ٢٠٣٠، لإحداث نقلة نوعية في سوق العمل بالمملكة إذ ستمكنه من تطبيق أفضل الممارسات الدولية في هذا المجال كما أنها ستعمل على الحد من الخلافات العمالية التي تنشأ في العادة بسبب عدم اتفاق أطراف العلاقة التعاقدية، إضافة إلى أنها ستحد من التباين في الإجراءات التعاقدية للعامل السعودي مقابل العامل الوافد، الأمر الذي سينعكس على زيادة فرص توظيف المواطنين في سوق العمل واستقطاب الكفاءات.

### التنقل الوظيفي بانتهاء عقد العمل

وأوضحت الوزارة أن خدمة التنقل الوظيفي تتيح للعامل الوافد الانتقال إلى عمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة إلى موافقة صاحب العمل، وتسمح خدمة الخروج والعودة بالسفر خارج المملكة مع الإشعار الإلكتروني لصاحب العمل. كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة.

### خدمة الخروج والعودة والنهائي

وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي العامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، علماً بأن جميع هذه الخدمات ستتاح عبر منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

### تعزيز تنافسية سوق العمل

وتعزز مبادرة «تحسين العلاقة التعاقدية» من تنافسية سوق العمل السعودي مع أسواق العمل العالمية وترفع تصنيفه في مؤشرات التنافسية الدولية، حيث ترتقي هذه المبادرة بسياسات العمل، وفق الممارسات المُنظّمة للعلاقات العمالية المتفق عليها دولياً، كما ستؤدي إلى الحد من الخلافات العمالية التي تنشأ أحياناً بسبب عدم اتفاق أطراف العلاقة التعاقدية، كما ستسهم في تمكين وتنمية رأس المال البشري، واستقطاب الكفاءات في سوق العمل.

# صندوق العقارية يودع أكثر 23,9 مليار ريال للمستفيدين منذ بداية برنامج سكني

أمـــلاك - متابعات

أودع صندوق التنمية العقارية أكثر من ٥٤٢ مليون ريال في حسابات المواطنين مُستفيدي برنامج «سكني» من وزارة الإسكان والصندوق العقاري لشهر أكتوبر من العام الحالي ٢٠٢٠، فيما بلغت قيمة إجمالي ما أودع في حسابات مستفيدي «سكني» منذ إعلان برنامج التحول في يونيو ٢٠١٧ حتى أكتوبر الجاري تجاوزت ٢٣,٩ مليار ريال.

### برنامج «القرض المدعُوم» في المقدمة

وبهذه المناسبة أوضح المشرف العام على الصندوق منصور بن ماضي، أن إجمالي الدعم لشهر أكتوبر خُصص لأرباح عقود التمويل العقاري المدعُوم، وقال ابن ماضي: «إنه مع نهاية الربع الثالث من العام الحالي وعلى مدى ثلاثة أعوام ماضية؛ احتل برنامج «القرض المدعُوم» الصدارة الشهرية في تمكين المواطنين من المسكن الملائم، وما يؤكد ذلك إعلان مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» من خلال نشرتها الإحصائية الشهرية للقروض العقارية لشهر سبتمبر الماضي؛ إذ سجّلت البنوك رقمًا تاريخيًا من خلال توقيع أكثر من ٢٧ ألف عقد تمويلي منها ٩٦٪ مدعومة من الصندوق العقاري بنسبة تصل إلى ١٠٠٪».

### تمكين 360 ألف أسرة سعودية

ولفت المشرف العام على الصندوق العقاري إلى إسهام برنامج القرض العقاري المدعُوم بالشراكة مع الجهات التمويلية من البنوك ومؤسسات التمويل في تمكين أكثر من ٣٦٠ ألف أسرة سعودية منذُ بداية التحول وحتى نهاية سبتمبر الماضي، مؤكدًا حرص الصندوق على استمرارية الدعم وتسهيل وتبسيط إجراءات تملك المواطنين للسكن من خلال الخيارات التمويلية والسكنية التي يوفرها برنامج القرض المدعُوم.

وبيّن ابن ماضي أن جميع الممكنات متاحة للمواطنين المستحقين للدعم السكني ويمكنهم الاستفادة منها من خلال البوابة الإلكترونية، مشيرًا إلى أن الصندوق أنجز منذ يناير ٢٠٢٠ حتى نهاية شهر سبتمبر الماضي أكثر من ٣ ملايين خدمة للمستفيدين، مما يؤكد قوة ومتانة الخِدْمات الإلكترونية في تبسيط وتَسهيل إجراءات الحصول على التمويل العقاري.

يُذكر أن صندوق التنمية العقارية يواصل تقديم خِدْمات «القرض المدعُوم» من خلال أكثر من ٣٠ خدمة إلكترونية عبر البوابة الإلكترونية للصندوق، كما أن مركز الاتصال الموحد ١٩٩٠٨٨ وحسابات الصندوق على مواقع التواصل الاجتماعي مهيأة للرد على الاستفسارات والمقترحات حول «القرض المدعُوم».

@ للتسويق
طلبات وعروض
للاشتراك في القروبات العقارية أرسل كلمة (إشتراك)
0554424263

# الديكور الداخلي أحد الحلول لكثير من المشاكل المعمارية

إعداد/ أمل السبيعي
الفخامة للتصميم والتنفيذ @Luxurydesign12

إن كان في منزلك غرفة أو أكثر بمساحات صغيرة قد تجدين نفسك في حيرة عند تصميم ديكورات هذه الغرف واختيار قطع الأثاث التي تناسبها.. وهذه الحيرة تزداد وخاصةً في غرفة المعيشة – الصالة

**فالسؤال دائمًا، كيف أوظف هذه المساحة ؟**

يرى البعض أن المساحة الصغيرة عائق لا يمكننا تجاوزه، أي أن لا يمكننا وضع قطع الأثاث فيها أو لا يمكن أن نجعلها غرفة للجلوس والاسترخاء، ولكن هذا مختلف.. فجميع الغرف يمكننا توظيفها كما نشاء، فمثلًا ليس من الضروري أن نضيف أثاثًا أكبر من حجم الصالة أو أكبر من حجم الفراغ ..

**كيف يتم استغلال المساحة**

● الألوان الفاتحة:

لابد من استخدام الألوان الفاتحة في الفراغ و خاصة في الجدران، ولابد من أن تكون الأرضية والسقف والجدران بلونٍ واحد حتى يظهر الفراغ أكبر مما هو عليه في الحقيقة .

● قطع الأثاث صغيرة الحجم و خفيفة نسبيًا :

لابد من اختيار قطع أثاث صغيرة الحجم والابتعاد عن الخشب المنقوش والزخارف ذات الحجم الكبير ولابد من توزيع الأثاث بشكل مناسب ومتناسب في الغرفة، وعدم وضع الأثاث في جهةٍ واحدة و الاكتفاء، بل وزعيه في جميع الأنحاء لتحقيق التوازن والمظهر الأنيق .

واختيار السُجاد «لو رغبتي به» يجب أن يكون السجاد خفيفًا و بمساحة صغيرة أو بكامل المساحة، ويكون بعيدًا كل البعد عن الزخارف الملونة، ويفضل أن يكون مخططًا بخطوط طولية أو عرضية .

أما بالنسبة للوزن، فهو يعني وزن القطعة نظريًا أي فالعين.. أي يجب أن يكون قليل الزخرفة ولا يحتوي على خشب بارز .. ولا نقصد الحجم هنا أو الوزن الفعلي .

● اختيار قطع الأثاث متعددة الاستخدام :

قطع الأثاث متعدد الاستخدام هو أفضل حل للمساحات الصغيرة، فهو عملي ومناسب أكثر للغرف ذات المساحة الصغيرة، كما أنه يوفر لك مساحة أكبر لوضع باقي قطع الأثاث التي تحتاجها الغرفة، كما يمكنك مثلاً اختيار طاولة قهوة ذات رفوف سفلية لتخزين الكتب والمجلات .

● المرايا :

تعطي المرايا شعورًا بالاتساع فهي فكرة رائعة لإعطاء أي غرفة مظهر أكثر اتساعًا .. قومي باختيار مرآة كبيرة الحجم لتزيين أحد جوانب الغرفة أو حولي حائط كامل لمرآة تعكس تفاصيل الغرفة كاملة وتضاعف من مساحتها.

● الإضاءة :

اهتمي جيدًا بتوزيع الإضاءة في الغرفة بشكل مناسب ، واستخدمي وحدات إضاءة كبيرة ذات إضاءة قوية لتضفي الإشراق على الغرفة، ويمكنك أيضًا استخدام مصابيح إضافية في جوانب الغرفة لتتجنبي المظهر الداكن أو الأركان المظلمة التي تزيد من الإحساس بضيق المساحة .

وكذلك اهتمي بالإضاءة البيضاء أكثر من الإضاءة الصفراء؛ لتظفي على الصالة أكثر اشراقًا، ولتتأكدي أن الغرفة تصل إليها أشعة الشمس .

● التهوية و النوافذ :

إذا كانت الغرفة تحتوي على شرفة أو شبابيك تحتاج لستائر، اختاري ستائر خفيفة ذات ألوان هادئة وفاتحة ولتكن طويلة أي من السقف إلى الأرض، وتجنبي تمامًا الستائر القطيفة الثقيلة أو الألوان الداكنة والنقوش الكبيرة الحجم فهي تضفي على الغرف الصغيرة إحساس بالثقل والاختناق .

● اللوحات و الديكورات الجدارية :

هي زينة الحائط من ساعات ولوحات فنية والانتيكات المعلقة وربما كل هؤلاء في ديكور المنزل الكبير الحجم سيضفون مظهرا رائعا أما في ديكور المنزل الصغير الحجم و التي تريدها تبدو أكثر اتساعا عليك الاكتفاء بلوحة واحدة كبيرة بدلا من ٥ لوحات صغيرات الحجم متناثرات في كل مكان وهذا ينطبع على الساعة أيضًا.

### بعد سبعة أشهر من الإغلاق بسبب كورونا

# الفلبين تفتح أبوابها وأكثر من 7000 ألف جزيرة تنتظر السياح

تنتظر جزر الفلبين عودة الحياة السياحية لطبيعتها بعد إعادة فتح أهم الوجهات السياحية بين الجزر أمام المزيد من السياح، وذلك بعد نحو سبعة أشهر من توقف السفر بين الجزر بسبب إجراءات الإغلاق المفروضة لمواجهة تفشي فايروس كورونا، ويمكن للسائحين السفر حاليا إلى جزيرة بوراكاي لغرض الترفيه، التي سمحت بدخول الزائرين من الأقاليم المجاورة في يونيو.

إعداد/ محمد جاموس

### 7600 جزيرة تقريبًا أرخبيلية

الفلبين دولة جنوب شرق آسيوية تظهر جغرافيًا على هيئة أرخبيل من الجزر يتعدى ٧٦٠٠ جزيرة تقريبًا، يحدها من الشمال تايوان على مضيق لوزون، فيتنام على بحر الصين الجنوبي، الجزر الإندونيسية جنوبًا، وأخيرًا بحر الفلبين شرقًا. تاريخيًا، تعرضت الفلبين لعدة هجمات استعمارية على مدار حقب زمنية مُختلفة، كان لها أكبر الأثر في تشكيل حضارتها وثقافتها الفنية والمعمارية، بجانب عاداتها وتقاليدها الآسيوية الأصيلة التي لم تتأثر بمرور الزمن أو الأحداث.

### الثقافة والحضارة تعزز قيمة السياحة

وقد ساهم هذا التنوع الثقافي والحضاري الذي شهدته البلاد والذي وضع على مبانيها ومواقعها الأثرية وشوارعها وأحيائها العتيقة الذي عزز أهمية السياحة في الفلبين بجانب الطبيعة الخصبة الخلابة التي تعكسها جبالها البركانية وتلالها الخضراء مع جزرها الساحلية وأنهارها وشلالاتها العذبة في الصعود بالفلبين، ووضعها في مرتبة مُتقدمة في مضمار السياحة العالمية.

وتُعد الفلبين صاحبة الجزر الساحرة ثاني أكبر أرخبيل جزر في العالم، حيث نجد ٦٠٪ منها غير مأهولة بالسكان، بينما يصل إجمالي طول سواحل الفلبين إلى ٥٨،٣٩٠ كم ، تحدها تايوان إلى الشمال عبر مضيق لوزون وفيتنام إلى الغرب عبر بحر الصين الجنوبي وبحر سولو في الجنوب الغربي يفصلها عن جزيرة بورنيو وبحر سلبس إلى الجنوب يفصلها عن غيرها من الجزر في إندونيسيا ويحدها من الشرق بحر الفلبين، تصنف في ثلاثة أقسام جغرافية رئيسية هي لوزون وبيسايا ومنداناو.

### جزيرة دافاو

تضم مدينة دافاو حوالي ٧٠ مسجداً مع تواجد أغلبية مسلمة في المدينة، تشتهر دافاو بحديقة التماسيح الواسعة (كروكودايل بارك) ، بما تشمله من أنواع التماسيح الصغيرة الحجم والمتوسطة والكبيرة، والطيور النادرة من كافة الأصناف، الأسماك، طيور النعام، الأفاعي، والصقور وهي عبارة عن محمية طبيعة فريدة من نوعها يشرف عليها متخصصون وخبراء في الحياة البرية، وتشتهر دافاو بأفضل مطعم للمأكولات البحرية على مستوى العالم وهو مطعم مارينا تونا.

### جزيرة سيبو

تشتهر سيبو بالمطاعم البحرية والمشويات، وتزخر هذه الجزيرة بالعديد من الرياضات المائية المتعة كالغوص بأنواعه والتزلج بالألواح على الماء والإبحار والصيد بالصنارة، كما يمكنهم التنزه وسط الغابات وصولاً إلى مستنقعات المانجروف غير المعكرة أو قضاء وقت ممتع على المرافئ الخشبية حيث يمكنهم صيد سمك الأنشوفة، ولا تتوقف متع هذه الجزيرة عند هذا الحد إذ يمكنكم التنزه بين أرجاء القرية الواقعة بالقرب من الجزيرة لتتعرفوا عن كثب على كيفية تحويل ثمر جوز الهند إلى جوز الهند المجفف.

### جزيرة بوهول

تضم الفلبين إحدى أشهر وأكبر الجزر المائية التي عرفت باسم جزيرة بوهول السياحية تلك الجزيرة التي قد تميزت برمالها الناعمة وأيضا المياه الصافية زرقاء اللون، بالإضافة إلى كونها جزيرة سياحية ينجذب إليها ملايين السائحين من مختلف أنحاء العالم وذلك ما يتم بشكل سنوي للاستمتاع بقضاء وقت ممتع فيها، فتعد من ضمن المعالم الجذابة التي تشتمل عليها تلك الجزيرة أيضا الأسواق التي يستمتع زوارها برياضة المشي فيها وشراء مختلف الهدايا والمستلزمات منه ، كما أن تلك المدينة مميزة بطقس جيد رطب نوعا ما يستمتع زوارها بالتواجد فيها خاصة في أوقات تساقط الثلوج .

### الفلبين قِبلة السياح الخليجيين

في المتوسط يبلغ العدد السنوي لزوار الفلبين من دول مجلس التعاون الخليجي ٦٥،٦٤٢ ألف زائر، حيث تتصدر المملكة العربية السعودية المرتبة الأولى بعدد ٤٠،٤٥٣ ألف مسافر .

> الجزر الساحلية والشلالات العذبة وضعت الفلبين في مرتبة الدول المُتقدمة بمضمار السياحة العالمية

## الفلبين تستند على اقتصاد قوي ومعدلات ناتج محلي مرتفعة

يُصنَّف اقتصاد دولة الفلبين بأنه الاقتصاد رقم ٣٦، من حيث معدلات الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٩. فهنالك العديد من المقومات والعوامل الحيوية التي يحتوي عليها الاقتصاد، التي مكّنته من الوصول إلى مرحلة النمو المستمر؛ الأمر الذي أدى إلى التطور الصناعي الكبير.

### الناتج المحلي الإجمالي

بلغ الناتج المحلي للفلبين في عام ٢٠١٨ حوالي ٤،٦٨٢ مليون دولار حيث يُعتبر من أهم المؤشرات والمعدلات التي تسعى الدول إلى تحقيقها، فكلّما زادت معدلات الناتج المحلي الإجمالي تحسّن وازدهر اقتصاد البلد، فهو رقم جيد مقارنة مع الدول المجاورة.

### تسهيلات للاستثمارات الأجنبية

تعتمد دولة الفلبين بدرجة كبيرة على الاستثمارات الأجنبية، حيث تسعى جاهدة بشتى الطرق والوسائل لزيادة حجم الاستثمارات الأجنبية لديها وتعمل على تقديم تسهيلات متنوعة للمستثمرين بداخل البلاد، التي بدورها تعمل على تحريك العجلة الاقتصادية وتزيد من معدلات النمو الاقتصادي.

### القطاع الصناعي

القطاع الصناعي المميز والذي يعود على الدولة بالعديد من الفوائد، أهمّها توفير فرص عمل للعديد من الأفراد المحليين وتحسين مستوى المعيشة لهم؛ الأمر الذي يؤدي إلى تحريك عجلة الاقتصاد وزيادة معدلات النمو الاقتصادي.

### نسبة المواد التي تُصدّرها الدولة للدول الأخرى

تعود عليها بالعديد من الفوائد المالية والإيرادات، حيث تعمل على جذب المستثمرين للاستثمار بداخل البلاد؛ نظراً لما توفره لهم من فرصة لعرض منتجاتهم في العالم الخارجي.

### المنتجات الزراعية والعلاقات التجارية

تعتمد دولة الفلبين في اقتصادها على تصدير المنتجات الزراعية بشكل أساسي، حيث توجد فيها العديد من السلع الأساسية أهمّها جوز الهند، السكر، الأرز والخضروات المتنوعة، والتي تعود على الدولة بالعوائد المالية الكبيرة.

### العلاقات التجارية القوية مع العديد من بلدان العالم

فتتميز الفلبين بموازنة ميزان المدفوعات مع العديد من الدول.

### القطاع السياحي

يعود القطاع السياحي للدولة بالعديد من الإيرادات المالية، كما يجذب الكثير من السياح من مختلف مناطق العالم. وتُعتبر مركز جذب للمستثمرين للاستثمار بداخل البلاد، فكلما زادت نسبة الاستثمارات الخارجية زادت نسبة الإيرادات المالية وتحسّن الاقتصاد بشكل عام.

# أملاك
صحيفة عقارية
AMLAK
ريالان

العدد 206 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 15 نوفمبر 2020م
ISSUE No. 206 • 13th Year • Sun 15 Nov. 2020
Tel:+966 11 464 9090 - Mob +966 50 465 90 90
إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزيز بن عبدالله العيسى
info@amlak.net.sa

أملاك
صحيفة عقارية
AMLAK

بمناسبة ذكرى البيعة
نجدد البيعة والعهد والولاء

لخادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله ورعاه

حفظ الله بلادنا وأدام عليها
نعمة الأمن والأمان