

قريباً.. إطلاق الاستراتيجية الوطنية للاستثمار

الرياض - تركي الشريف

كشف المهندس خالد الفالح وزير الاستثمار عن نية المملكة إطلاق الاستراتيجية الوطنية للاستثمار، وتدشين عدد من المناطق الاقتصادية الخاصة قريباً لتعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية في المملكة، وجدته في جاذبية البيئة الاستثمارية في المملكة في ظل الميزات التنافسية التي توفرها للمستثمرين المحليين والشركات العالمية على حد سواء.

وبين وزير الاستثمار أن هذا التوجه سيسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تركز على تمكين القطاع الخاص وتعزيز دوره في التنمية الاقتصادية وتوفير الوظائف وزيادة إسهامه في الناتج المحلي الإجمالي ليكون محركاً رئيساً للاقتصاد الوطني. وقال الفالح في ختام تصريحه «إن وزارة الاستثمار بالشراكة مع جميع الجهات الحكومية ستعمل على تقديم التسهيلات والحوافز التي تدعم أعمال الشركات العالمية والمستثمر المحلي والأجنبي في المملكة بشكل عام.

مراكز الشركات الأجنبية في المملكة تحفز القطاع العقاري في 2024

الرياض - محمد جاموس



كشفت مصادر صحفية أن صافي الاستثمار الأجنبي المباشر الذي تدفق في شرايين الاقتصاد السعودي ٢١,٣ مليار دولار، أي ما يقارب ٨٠ مليار ريال، وذلك خلال الفترة مابين ٢٠١٦ وحتى نهاية ٢٠٢٠ الماضي، وفي التفاصيل؛ أوردت بيانات منظمة مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية «أونكتاد»، أن التدفقات الأجنبية المباشرة إلى السعودية في ٢٠٢٠ هي الأعلى خلال أربعة أعوام، حيث بلغت ٧,٥ مليار دولار في ٢٠١٦، ثم ١,٤ مليار دولار في ٢٠١٧، و٣,٢ مليار دولار في ٢٠١٨، بينما

كانت في ٢٠١٩ حوالي ٤,٥ مليار دولار، و٤,٧ مليار دولار في العام الماضي ٢٠٢٠. ويأتي ارتفاع ونمو الاستثمارات الأجنبية في المملكة نتيجة لصناعة بيئة جاذبة لرؤوس الأموال، تتمتع بها، وذلك من خلال وتشجيع الشركات العالمية على بناء علاقات تجارية متينة مع المملكة، وصاحب ذلك تسويق ممنهج لمقدرات السوق السعودي عكس الموارد والثروات التي تتمتع بها، وذلك من خلال

المنشآت والفعاليات الاقتصادية المحلية والعالمية. ولتعزيز دور الاستثمار الأجنبي في المملكة؛ جاء قرار قصر المقرات الإقليمية للشركات العالمية وإداراتها التنفيذية بالقرب من شركائهم في المملكة.

رئيس التحرير يكتب

العقار.. ومستقبل الاستثمار

تنتظر القطاع العقاري تحديات كبيرة خلال السنوات الثلاث القادمة؛ التي تعتبر الأرضية القوية التي تكتمل فيها ملامح البرنامج الوطني ورؤية المملكة ٢٠٣٠، وهذه الملامح والمؤشرات تحتاج لعمل دؤوب...

2

يتبع صفحة



Amlak Newspaper - 2SR

المملكة تحوز المركز 11 في التجارة الإلكترونية لمجموعة العشرين

أملأك - متابعات



استعداد البنية التحتية لبلدان العالم للانخراط في التجارة الإلكترونية. ويدرج المؤشر تصنيف ١٥٢ دولة على مدى جاهزيتها للتسوق عبر الإنترنت، بتصنيف البلدان على أساس قدرتها للوصول إلى خوادم الإنترنت الآمنة، وموثوقية الخدمات البريدية والبنية التحتية، ونسبة سكانها الذين يستخدمون الإنترنت ولديهم حساب لدى مؤسسة مالية أو مزود لخدمات الأموال المتنقلة.

حازت المملكة على المركز الحادي عشر من بين مجموعة العشرين والـ ٤٩ عالمياً على مؤشر التجارة الإلكترونية لعام ٢٠٢٠. وعند المقارنة بين عامي ٢٠١٩ و٢٠٢٠، وذلك حسب ومؤشر «التجارة الإلكترونية بين الشركات إلى المستهلكين ٢٠٢٠» الذي وضعته منظمة الأمم المتحدة للتجارة والتنمية «أونكتاد»، وهو يصنف

8 آلاف أسرة تستفيد من القرض العقاري المدعوم للبناء الذاتي

الرياض - تركي الشريف

تجاوزت أعداد الأسر المستفيدة من القرض العقاري المدعوم لخيار البناء الذاتي ضمن برنامج «سكني» خلال شهر يناير الماضي ٨ آلاف أسرة، وذلك في إطار سعي البرنامج لتسهيل تملك المواطنين وتمكين من يملكون أراضٍ من بناء وحداتهم السكنية وفقاً لرغباتهم.

ويأتي هذا العدد ضمن إجمالي الأسر المستفيدة من البرنامج خلال شهر يناير الماضي والبالغ عددها ٣١,٣٥٦ أسرة استفادت من مختلف الحلول التمويلية والخيارات السكنية ضمن الرقم المستهدف لهذا العام والمحدد بخدمة ٢٢٠ ألف أسرة بينها ١٥٠ ألف تسكن منازلها عبر ضخ ٥٠ ألف وحدة سكنية وإتاحة حجز ٣٠ ألف



أرض سكنية ضمن ١٤٠ ألف قرض عقاري مدعوم، وكان البرنامج أعلن عن خدمة أكثر

ويوفر برنامج سكني خدمة التصميم الهندسي للمستفيدين، حيث أتاح البرنامج تصاميم نموذجية متعددة ومتنوعة ذات جودة عالية وأسعار تنافسية مقدمة من أكثر من ١٠ مكاتب هندسية ذات الخبرة والكفاءة في هذا المجال، لتوفير أكثر من ٣٠ تصميمًا مميزًا يراعي الجودة والأساليب العصرية الحديثة.

«وافي» يبرم 7 آلاف عقد تمويلي لمشاريع القطاع الخاص

أملاك - متابعات

أبرم برنامج البيع أو التأجير على الخارطة «وافي» سبعة آلاف عقد تمويلي لمشاريع القطاع الخاص للبيع على الخارطة خلال يناير الماضي، وحسب أنس المزروع نائب الأمين العام للشؤون القانونية والرقابة في البرنامج، أنه سيتم

قريباً سداد قيمة الأرض من الضمان، وهو ما كان مقترحاً من قبل المطورين العقاريين، وأوضح المزروع خلال ورشة عمل عقدت افتراضياً مؤخراً، أن عدد الرخص التي أصدرت في ٢٠٢٠ لمشاريع البيع على الخارطة بلغ ٩١ رخصة، فيما سجل عدد المطورين العقاريين ارتفاعاً كبيراً خلال العام

نفسه، ليصل إلى ١٦١ مطوراً عقارياً مرخصاً مقارنة بـ ٨٥ مطوراً في ٢٠١٩. من جانبه، أوضح عبدالعزيز المحميد، نائب محافظ الهيئة العامة للعقار ورئيس لجنة البيع على الخارطة «وافي»، أن هناك فريقاً تمثيلاً داخل برنامج «وافي» يعمل على الإجراءات ومتابعة المشاريع

والأعمال وتطويرها. وبين أنه تم الرفع بتعديلات في برنامج «وافي» وتتم مراجعتها من هيئة الخبراء، مضيفاً أن البرنامج يعمل مع الجهات التمويلية بعقود واتفاقيات ليضمن آلية تمويلية سهلة، ما أسهم في ارتفاع العقود التمويلية خلال ٢٠٢٠ و٢٠٢١.



50 جهة

تناقش فرص تمكين القطاع العقاري

أملاك - متابعات

بمشاركة ممثلين عن ٥٠ جهة حكومية وخاصة ذات علاقة، نظمت الهيئة العامة للعقار ورشة عمل بحث فيها التحديات والفرص لتمكين القطاع العقاري ورفع قدرات الكوادر البشرية وتأهيلهم في الأنشطة العقارية التي أوجدتها التنظيمات الجديدة التي عملت الهيئة على إصدارها مثل: نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها، ونظام الوساطة العقارية، وتنظيمات المنصات العقارية الإلكترونية، والمزادات العقارية ومثيلاتها من التشريعات التي تتيح فرص عمل للشباب وشابات الوطن سواء في المنشآت العقارية أو رواد الأعمال من خلال وثائق العمل الحر وبرامج الامتياز العقاري.

وبحث المشاركون في الورشة التحديات التي تواجه العاملين في القطاع العقاري من الكوادر الوطنية والفرص المتاحة للتغلب على هذه الصعوبات ولتمكينهم من خلال التشريعات الجديدة من فرص العمل في السوق العقارية.

وبحثت الورشة فرص مواءمة الوظائف في القطاع العقاري، والتأهيل المطلوب للباحثين عن العمل في إطار التنظيمات الجديدة للسوق العقاري التي صدرت عن الإستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري لتمكين القطاع وزيادة فرص التوظيف فيه.

رئيس التحرير



عبدالعزیز العیسی

العقار.. ومستقبل الاستثمار

تنتظر القطاع العقاري تحديات كبيرة خلال السنوات الثلاث القادمة؛ التي تعتبر الألفية القوية التي تكتمل فيها ملامح البرنامج الوطني ورؤية المملكة ٢٠٣٠، وهذه الملامح والمؤشرات تحتاج لعمل دؤوب ومتصل لتوفير بنيات تحتية قوية ومراكز ضخمة تستطيع أن تحتوي في داخلها ما تُخطط له القيادة الرشيدة من مشاريع نوعية، وما سنته من تشريعات وأصدراته من قرارات وحددت لها أمد معين للتنفيذ.

خلال الأسبوع الماضي، أصدرت الدولة قراراً قوياً وشجاعاً يُلزم الشركات الأجنبية المتعاقدة مع الجهات الحكومية بوجود مقر لها في المملكة، هذا بالتأكيد سوف يعزز ما ترمي له السياسات المستقبلية للاقتصاد الوطني الذي وضع رؤية طموحة في اجتذاب رؤوس الأموال الأجنبية، والشركات العالمية حتى تنطلق من المملكة، وظهر هذا جلياً في جعل الرياض واحدة من أكبر ١٠ مدن اقتصادية عالمية، بجانب كونها أكبر مدينة صناعية في العالم، هذه التطلعات الرحيمة تجعل المستثمرين ينظرون إلى المملكة بأنها دولة المستقبل التي يجتمع فيها اقتصاد القارات الخمس؛ هذا فضلاً استحداث مناطق اقتصادية وتجارية حرة ومغلقة.

هذا التخطيط يجب أن يدرسه العقاريون والمهتمين بالسوق العقاري؛ حتى يتم توفير عقارات تناسب هذه الخطط، وذلك على مستوى تجهيز مقر الشركات وتطوير صناعة المكاتب، وتحسين البنيات التحتية، بجانب ضرورة إيجاد أسواق جديدة متخصصة حسب الدراسات التي يرفعها المختصون، هذا بجانب أهمية وجود دور ضيافة وفنادق إضافية مجهزة بجميع وسائل الاتصال التقنية الحديثة، هذه التحديات يجب أن تخضع للدراسة والتحليل من قبل السوق العقاري؛ وكعادتها أعلنت القيادة عن هذه الطموحات مبكراً حتى تستطيع الجهات ذات الصلة تجهيز مواكبة المطروح من أفكار.

نتمنى من المختصين في القطاع العقاري عمل ورشات ومنتديات لمناقشة ما يجب عمله في هذه الفترة حتى تُوضع النقاط فوق الحروف وتكون عوناً وسنداً لما هو مخطط له، وننوقع أن يشهد السوق ضخ الكثير من المشاريع النوعية العقاري لتحقيق هذه الأمنيات الوطنية الطموحة.

azizes@amlakmail.net

للبيع أرض تجارية

رخصة جاهزة " قصر أفراح ومناسبات " ويمكن تغيير الاستخدام حسب الطلب

المزايا:

- سهولة الوصول إلى الموقع
- يقع على طرق رئيسية هامة
- الكثافة السكانية للأحياء المجاورة
- طلب السوق الحالي القاعات متوسطة إلى صغيرة الحجم

المدينة المنورة
على طريق صلاح الدين الأيوبي
في الخلف مواقف
المساحة 1832م



www.um.sa

557 30 0006

@masweqoon

تسويق عقاري - تطوير عمراني



للبيع بالمزاد العلني

فرصة استثمارية كبرى

قريباً

عقار بمكة المكرمة - شارع الحجون العام - العتيبية

بمساحة إجمالية قدرها 15,462.24 م²



3 دقائق

يبعد عن جامعة أم
القرى - للبنات

5 دقائق

يبعد عن
المسجد الحرام

5 دقائق

يبعد عن
طريق المدينة المنورة

15 دقيقة

يبعد عن مسجد التنعيم
(عائشة رضي الله عنها)

افراغ فوري

المميزات

- ✓ عقار سكني وتجاري على ثلاث واجهات
- ✓ أرض فضاء و 7 عمائر تحتوي على 60 شقة سكنية و 19 محل تجاري
- ✓ موقع استثماري بالقرب من المنطقة المركزية على شارع الحجون العام
- ✓ يتميز بموقعه وسط الأسواق التجارية
- ✓ منطقة إسكان للحجاج والمعتمرين
- ✓ الموقع في أشهر الأسواق بمكة المكرمة - سوق العتيبية
- ✓ صك إلكتروني محدث

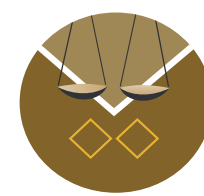
055 005 3000
055 005 2000
92 000 1019

www.etqaan.sa

المسوّق



المصفون



مجلس الشورى يطالب باستكمال حصر وتوثيق عقارات الدولة

أملك - متابعات

تخصيص العقارات للجهات الحكومية حسب الحاجة لها مع مراعاة الضوابط التالية (القيمة، وعدد الموظفين، والمواقف، والسعة المطلوبة) والعمل على الاستفادة من العقارات غير المستغلة من قبل الجهات الحكومية في تخصيصها لجهات حكومية أخرى. وطالب المجلس، خلال جلسته، الهيئة بالإسراع في وضع البرنامج الزمني لتحقيق الأهداف والمبادرات لإكمال منظومة الأعمال.

طالب مجلس الشورى الهيئة العامة لعقارات الدولة بالتنسيق مع الجهات الحكومية لاستكمال حصر وتوثيق عقارات الدولة، واستخراج صكوك للعقارات التي لا يوجد لها صكوك، والإسراع في استكمال قاعدة البيانات الإلكترونية المتكاملة لعقارات الدولة. دعا المجلس الهيئة إلى التأكد من



الغالف:

مسيرة الإصلاح والتطوير مستمرة في جميع المسارات

أملك - متابعات

أعرب المهندس خالد الغالف وزير الاستثمار عن ثقته في جاذبية البيئة الاستثمارية في المملكة في ظل الميزات التنافسية التي توفرها للمستثمرين المحليين والشركات العالمية على حد سواء. وأكد أن قرار حصر تعاقد الجهات الحكومية مع الشركات العالمية التي لها مقرات إقليمية في المملكة سيرتقي بالبيئة الاستثمارية ويسهم في تنمية وتوسيع أعمال الشركات العالمية كما سيساعد على توطيد الخبرات والمعرفة وتنمية المحتوى المحلي.

وأوضح أن المملكة مستمرة في مسيرة الإصلاح والتطوير في جميع المسارات. مشيراً إلى أن إعلان الأمير محمد بن سلمان ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء بشأن تطوير منظومة التشريعات مؤخراً، يضاف إلى سلسلة الإصلاحات الاقتصادية والتنموية التي شهدتها المملكة على أرض الواقع خلال السنوات الماضية التي تعزز موقع المملكة كوجهة استثمارية مفضلة عالمية.

وأفاد المهندس خالد الغالف أن مكانة المملكة الإقليمية والعالمية وعضويتها في مجموعة العشرين وضخامة الاقتصاد السعودي وفرصة الاستثمارية العملاقة والقوة الشرائية التي يتمتع بها التي تمثل ما بين ٤٠ إلى ٨٠٪ من إيرادات الشركات الأجنبية من أسواق المنطقة هي من العوامل التي تدعم تواجد المقرات الإقليمية للشركات العالمية وإداراتها التنفيذية بالقرب من شركائهم في المملكة. مشيراً إلى إعلان ٢٤ شركة عالمية نقل مقراتها إلى الرياض كأول خطوة في هذا الاتجاه.

وزارة العدل تطلق الدليل الإرشادي للإفراغ العقاري الإلكتروني

أملك - متابعات



أطلقت وزارة العدل الدليل الإرشادي للإفراغ العقاري الإلكتروني، المتضمن شرخاً مفصلاً لكيفية الاستفادة من الخدمة، وأوضحت الوزارة، حسبما أوردت «وكالة الأنباء السعودية»، أن خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني

الملك (البائع) إلى المشتري عن طريق البيع أو الهبة عبر ناجز وخدمة الموثق. وأضافت أن شروط وأحكام الخدمة تتمثل في تعهد أطراف العملية بصحة المعلومات المقدمة، وفي حال تبين خلاف ذلك يحق للجهات المعنية اتخاذ الإجراءات النظامية والقانونية، كما

يتم إلغاء العملية إلكترونياً في حال لم يتم قبول الطلب من قبل المشتري في غضون ثلاثة أيام، كما أن الحد الأعلى للعملية هو ٣ ملايين ريال، والحد الأدنى للعملية العقارية هو ١٠٠٠ ريال. وبينت أن الدليل تضمن شرح الخدمة للبائع، والمشتري، وشروط وأحكام الخدمة، إضافة إلى التعريف بشروط الصك العقاري، وإجراءات البائع والمشتري، وشروط التوثيق المالي، مشيرة إلى أن الدليل الإرشادي يأتي في سياق حرصها على تيسير الإجراءات على المستفيدين واختصار الوقت والجهد عليهم.

صندوق الاستثمارات العامة

يستحوذ على مركز الملك عبدالله المالي

مربع، ومن المقرر أن يضم المركز المؤسسات المالية الرسمية والجهات المالية الأخرى وجميع المرافق والخدمات ذات العلاقة، منها المقر الرئيسي لهيئة السوق المالية ومقر السوق المالية «تداول».

وتضمنت رؤية السعودية ٢٠٣٠ تحويل مركز الملك عبدالله المالي إلى منطقة خاصة ذات لوائح وإجراءات تنافسية، ومن بينها أن تكون منطقة مستثناة من تأشيرات الدخول ومربوطة بصالة الوصول في مطار الملك خالد الدولي مباشرة عن طريق قطار.



الرياض - محمد السبيعي

استحوذ صندوق الاستثمارات العامة على «مركز الملك عبدالله المالي - كافد»، حيث تم إبرام العديد من العقود لإتمام الأعمال الإنشائية بقيمة تصل لأكثر من ٨ مليارات ريال، الحصة الأكبر منها من نصيب الشركات السعودية.

وبهذه المناسبة، أوضح أيمن بن محمد المدير رئيس الإدارة العامة للاستثمارات العقارية المحلية بالصندوق في تصريح صحفي أنه تم تحقيق تقدم ملحوظ ساهم في بدء أعمال التشغيل الجزئي

وتأجير المساحات والمباني في «كافد»، متوقعاً ارتفاع الطلب مع جاهزية المزيد من المباني. وأشار إلى أن عدداً من البنوك والشركات المستأجرة في «كافد» تمارس أعمالها حالياً، إضافة إلى عدد

من المستأجرين في الأبراج السكنية التي تم تشغيلها. ويعد مركز الملك عبدالله المالي من أكبر المشاريع القائمة في الرياض، ويقام المشروع في شمال مدينة الرياض وتغطي مساحته ١,٦ مليون متر

أحجز إعلانك المميز

إختيارك أملك
يجعلك جزء من النجاح

+966 11 464 9090
+966 50 465 9090
+966 56 685 8822
info@amlak.net
www.amlak.net.sa
amlaknews
amlak_news

صندوق
عقاري
أملك
AMLAK

تحويل مركز الملك عبدالله المالي إلى منطقة مستثناة من تأشيرات الدخول

1.6 مليون متر²
مساحة المركز

8 مليارات
ريال قيمة العقود



نسبة
زيادة العقود
الموثقة

95%

العقود السكنية

400%

العقود التجارية

برنامج «إيجار» ينجز أكثر من مليون عقد حتى نهاية 2020

الرياض - تركي الشريف



تجاوز عدد العقود التي وثقها برنامج «إيجار» حاجز المليون عقد حتى نهاية ٢٠٢٠، حيث بلغت نسبة زيادة توثيق العقود السكنية ٩٥ في المائة، بينما قاربت نسبة زيادة توثيق العقود التجارية ٤٠٠ في المائة، مقارنة بعام ٢٠١٩، حيث تجاوزت نسبة النمو في أعداد العقود السكنية والتجارية الموثقة في الشبكة ١١٢ في المائة.

وأوضح البرنامج في بيان له، أن العقود الموثقة عبر شبكته

القفزة في توثيق العقود السكنية إلى الخدمات الموثوقة والمرنة التي تقدمها الشبكة، إضافة إلى أن جميع الخدمات التي تقدمها وتعمل على تطويرها بشكل مستمر تلبي احتياجات ورغبات المستفيدين من مستأجرين ومؤجرين ووسطاء عقاريين، وبذلك يمكن الاستفادة منها في أي زمان ومكان عبر خطوات سهلة وواضحة. كما أسهمت الشراكات التي أبرمها «إيجار» مع الجهات الحكومية الأخرى من خلال الربط التقني بين أنظمتها في

عدد العقود الموثقة في عام ٢٠١٩ نحو ٤٧٢ ألف عقد إيجار سكني وتجاري، ويرجع تحقيق «إيجار» هذه

الإلكترونية تسهم في حفظ حقوق أطراف العملية الإيجارية وتنظيم قطاع الإيجار العقاري، وتعزيز الاستثمار فيه، حيث بلغ مجمل

وزارة العدل تتيح مساراً إلكترونياً لإكمال الإفراغ العقاري

وذلك بالتعاون مع البنك المركزي السعودي. ورفعت الحد الأعلى لقيمة العقارات التي يرغب ملاكها بإفراجها إلكترونياً من مليون ريال إلى ٣ ملايين ريال ضمن خطتها لتفعيل البيع والشراء للعقارات في عملية إلكترونية بالكامل للتيسير على المستفيدين وتوفير الوقت والجهد عليهم. وأتاحت خدمة التحقق من ملكية الحسابات البنكية إضافة إلى التحقق من دفع ضريبة التصرفات العقارية. وأكدت وزارة العدل مضيها قدماً واستمرارها في تعزيز التقنية، وتوفير أفضل الحلول الرقمية المبتكرة لخدمة المستفيدين وتيسير الإجراءات عليهم، ذلك في ظل عمل وزارة العدل على مجموعة من المبادرات التطويرية والإصلاحات، التي رفعت كفاءة الوثائق والأمن العقاري.



في خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني، لتشمل المتعاملين مع مصرفي الإنماء والراجحي بجانب البنك الأهلي التجاري

جدة - جيهان الشريف

أناحت وزارة العدل مساراً إلكترونياً مؤتمتاً يتيح للبائع والمشتري إكمال إجراءات الإفراغ العقاري على مدار الساعة والاتفاق على تفاصيل المبيعة بشكل آلي دون الحاجة لاعتماد من كاتب عدل أو موثق، وذلك من خلال بوابة «ناجز». وأضافت الوزارة في وقت سابق عدد من البنوك لتعمل

تسليم فلل

جاهزة في 7 مشاريع سكنية خلال يناير الماضي

أملك - متابعات

واصل برنامج «سكني» تسليم الفلل الجاهزة في عدد من مشاريع الوزارة في ٦ مناطق حيث شمل التسليم خلال يناير ٧ مشاريع سكنية وتمت إجراءات التسليم بعد استكمال المستفيدين لعمليات الحجز وتوقيع العقد النهائي. وأوضح أنه تم تسليم عدد من الفلل الجاهزة في الرياض ضمن «إسكان الزلفي» وفي الشرقية ضمن إسكان «حفر الباطن» و«الأحساء» وإسكان «عيون الجواء» في القصيم وإسكان «الضاحية» في جازان وإسكان «حائل» وأخيراً إسكان «القريات» في الجوف.

وتتوزع مشاريع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للوحدات السكنية الجاهزة في عدد من مدن ومحافظات المملكة إذ تبلغ ٤٢ مشروعاً توفر نحو ١٤ ألف وحدة سكنية من نوع «فيلا» تصل مساحتها إلى ٥٠٠ م² للفيلا الواحدة وتتميز بتكامل البنية التحتية من أرصفة وإنارة وخدمات كهرباء ومياه إضافة إلى المسطحات الخضراء والحدائق العامة علاوة على تخصيص مواقع للجهات الحكومية من مرافق تعليمية وصحية وغيرها. ويمكن استعراض مشاريع الوزارة وتفاصيل الوحدات السكنية عبر «سكني».

طرح معايير ترخيص المنصات العقارية للعموم

ويهدف المشروع، الذي وضعت الهيئة العامة للعقار كمسودة لضوابط الترخيص للأنشطة العقارية، وذلك لحماية وحفظ حقوق العموم والحد من العشوائية في الإعلانات ويشمل المشروع: ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها والتزامات المنصة العقارية الإلكترونية المرخصة وآليات معالجة الشكاوى في المنصة الإلكترونية المرخصة وآليات إدارة المحتوى العقاري وإجراءات ضمان الالتزام بالمعايير.

أملك - متابعات

طرح المركز الوطني للتنافسية للعموم مشروع معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها لإبداء مرائياتهم، وذلك عبر منصة (استطلاع).



«الزكاة والدخل» تنشر لائحة الفوترة الإلكترونية

من شهر ديسمبر الماضي ٢٠٢٠م، إذ تعرّف الفاتورة الإلكترونية بحسب اللائحة بأنها فاتورة ضريبية تُصدّر بشكل إلكتروني عبر وسيلة إلكترونية، ويقوم بإصدارها كل مكلف خاضع لضريبة القيمة المضافة في المملكة.

التطبيق الإلزامي على المكلفين الخاضعين لها لإصدار وحفظ الفواتير في الرابع من شهر ديسمبر من عام ٢٠٢١م. وكانت الهيئة قد أعلنت عن موافقة مجلس إدارتها على لائحة الفوترة الإلكترونية، والتي تم نشرها يوم في الرابع

لدى المكلفين، كما توضح الأحكام والإجراءات والأشخاص الخاضعين لها، بالإضافة إلى القواعد الإجرائية والمهل الزمنية، حيث أكدت الهيئة أن اللائحة قد دخلت حيز التنفيذ من تاريخ النشر، علماً بأنه سيتم

والذي يعمل على مدار ٢٤ ساعة طوال أيام الأسبوع، لأي استفسارات أو تساؤلات تتعلق بالفوترة الإلكترونية. وتحتوي لائحة الفوترة الإلكترونية على سبع مواد، تعمل على تنظيم آلية إصدار وحفظ الفواتير الإلكترونية

أملك - متابعات

دعت الهيئة العامة للزكاة والدخل جميع المكلفين للاطلاع على لائحة الفوترة الإلكترونية من خلال موقعها الإلكتروني والتواصل معها عبر الرقم الموحد (١٩٩٩٣)،



بنك الرياض يطلق المركز موحد لتطوير المبادرات وممكنات الأعمال

أملك - متابعات

مع المشاركة في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وأهداف مجموعة العشرين وكذلك المؤشرات العالمية لتنافسية وسهولة الأعمال. ومن أهداف المركز تصميم خيارات الدعم حسب ممكنات الأعمال في كل قطاع وإمكانية اختبار المبادرات من خلال المركز قبل الإطلاق الفعلي مع استفادة المنشآت والجهات من قاعدة بيانات المركز في تحديد المبادرات



المناسبة بالإضافة إلى كون المركز حلقة وصل بين الجهات للتعاون وتوحيد الجهود من خلال منصة واحدة للمنشآت.

وتهدف استراتيجية المركز إلى المواثمة مع مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠ وتوصيات مجموعة العشرين والمؤشرات العالمية للمملكة في التنافسية وسهولة الأعمال من خلال تطبيق منهجية «النجاح الشامل» بين المبادرات لتعزيز التكاملية والسرعة والجودة في الإطلاق والتنفيذ مع تقليل التكاليف على جهات المبادرات والمستفيدين.

في إطار استمرارية جهوده في دعم رؤية السعودية ٢٠٣٠ أطلق بنك الرياض «مركز تطوير مبادرات وممكنات الأعمال» والذي يعد أول مركز في المملكة وعلى مستوى البنوك السعودية مختص في تطوير مبادرات دعم ممكنات الأعمال للجهات الحكومية والخاصة وبما يتلاءم

بنك البلاد ينشر الوعي المالي عبر مبادرة «الادخار في المسكن»

أملك - متابعات

لنشر ثقافة الوعي المالي، يرعى بنك البلاد مبادرة «الادخار في المسكن» التوعوية والتثقيفية التي يطلقها المركز الوطني للمسؤولية الاجتماعية بالشراكة الإستراتيجية مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وتعتبر المبادرة الأولى من نوعها على مستوى المملكة، إذ تم تصميمها بشكل محكم بالتعاون مع الشركاء، وذلك بهدف رفع ثقافة الادخار في بناء المنازل وتصحيح بعض المفاهيم الخاطئة حول أسلوب الحياة في مجال البناء وتحديد الأولويات فيه من خلال تقديم أكثر من ٣٠ برنامجاً، يشمل ندوات وملققات وورش عمل ودورات في الفترة المحددة يقدمها نخبة من المتخصصين وأصحاب الخبرة والقرار في



هذا المجال من الأكاديميين في عدد من الجامعات السعودية ووزارة الإسكان. وبمناسبة رعاية بنك البلاد لهذه المبادرة صرح الرئيس التنفيذي للبنك عبدالعزيز العنيزان فقال: «يعمل بنك البلاد بشكل مستمر لترسيخ مفهوم الادخار، ويحرص على نشر ثقافة الوعي المالي في المجتمع، حيث حقننا الأهداف المرجوة من مبادرة الادخار التي تم تنفيذها على مراحل، المرحلة الأولى كانت تستهدف أبناءنا بمختلف الفئات، والمرحلة الثانية كانت تسعى إلى نشر ثقافة الادخار بين الموظفين في عدد من الوزارات والجهات الحكومية المشاركة في البرنامج».

تداول توافق على طلب البنك الأهلي التجاري زيادة رأس مال



جدة - جيهان الشريف

أعلنت هيئة السوق المالية موافقتها على طلب البنك الأهلي التجاري زيادة رأس مال البنك من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال، إلى ٤٤,٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال، وذلك عن طريق إصدار (١,٤٧٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي؛ لغرض دمج مجموعة سامبا المالية في البنك الأهلي التجاري، ونقل جميع أصول مجموعة سامبا المالية والتزاماتها إلى البنك الأهلي التجاري من خلال عرض مبادلة أوراق مالية. وتضمن قرار الهيئة الموافقة على نشر الجدول الزمني للعرض، بالإضافة إلى الموافقة على نشر مستند العرض المقدم من البنك الأهلي التجاري إلى مساهمي مجموعة سامبا المالية بشأن عملية دمج مجموعة سامبا المالية في البنك الأهلي التجاري ونقل جميع أصول مجموعة سامبا المالية والتزاماتها إلى البنك الأهلي التجاري من خلال عرض مبادلة أوراق مالية.

مصطلحات عقارية



سامي عبدالعزيز

تثمين العقار

مصطلح جديد نعرضه اليوم يعتبر من أهم عناصر الاستثمار في العقار، ألا وهو التثمين العقاري؛ التثمين له أصول لا بد على المثلن المحترف أن يتبعها حتى يحقق الفائدة لجميع الأطراف ولا يضيع على الدولة نصيبها من رسوم وضرائب عقارية، فقد يرغب البعض في عملية التقييم لشراء عقار أو للحصول على تمويل بنكي عن طريق رهن العقار أو لمعرفة أسعار العقارات المشابهة في نفس المنطقة لتكون جزءاً من دراسة الجدوى لإنشاء مشروع عقاري في المستقبل القريب، فما هي آلية تثمين العقارات وكيف يتم تحديد سعر عادل.

القواعد الأساسية التي يعتمد عليها رجال التثمين العقاري تتمثل في:

المقارنة مع عقارات مشابهة تم بيعها حديثاً في نفس المنطقة.

حساب تكلفة مبنى مماثل تم إنشاؤه في وقت قريب.

حساب الدخل الناتج عن تأجير العقار إذا كان معداً للتأجير وتحقيق دخل مادي منه.

لكن هل الثمن والقيمة شيئاً واحداً، قد يبدو الأمر متشابهاً للوهلة الأولى لغير المتخصص لكن الحقيقة أن هناك فوارق بين الكلمتين يمكن تلخيصها في التالي: ثمن العقار هو المبلغ الذي يقوم المشتري بدفعه للشراء أما السعر المبدئي فهو مبلغ قد يتغير عند حدوث أي تفاوض بين البائع والمشتري، بينما قيمة العقار هي المنافع التي يحصل المالك عليها. لا يشترط تساوي السعر مع القيمة فربما كان سعر قطعة أرض يساوي مليون ريال لكن تزداد قيمتها لأن المشتري ربما كان مالكا للأرض المجاورة لها فترتفع قيمة أرضه بضم هذه القطعة إلى ملكيته، لكن السؤال الذي لا يملك الإجابة عليه سوى المتخصصين من أصحاب العلم والخبرة هو ماذا لو أن المطلوب تثمين عقارات في مجتمع عمراني جديد لم يسبق لحد البناء فيه، هنا يكون للاحترازية في العمل الدور الأكبر ويتم تثمين العقار طبقاً لعدة عناصر بإيجاز: سعر الأرض، تكلفة الإنشاءات كاملة التشطيبات، تكلفة المرافق العامة والخدمات، هامش ربح عادل بالاتفاق مع المالك، عنصر إضافي غاية في الأهمية وهو مدة سداد الأقساط مع إضافة فوائد على الأموال لتحقيق سعر عادل لجميع الأطراف.

المكتب الوطني للمساحة

متخصصين في

- إدخال المعلومات الهندسية على منصة أحكام
- متابعة طلبات حجب الاستحكام والقيام بجميع الأعمال المساحية
- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - استراحات - صناعية
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية
- تخطيط - متابعة - اعتماد - حساب كميات - تبتير - مخططات كنتورية



خبرتنا أكثر من 50 عام

ترخيص رقم 76



0509005876

0505419087



0114162459

0114616254

0114640276

أربع عقارات استثمارية

المساحة

705,186

الإيرادات السنوية أكثر من

7
ملايين ريال

شركة الحراج الجديد تطرح أربع عقارات للبيع بالمزاد العلني في الرياض



شركة الحراج الجديد للعقارات
Alharaj Aljadeed Real Estate Co

إحدى شركات شركة إتقان العقارية

الإجمالي بـ (٥,٤١١,٨٨٩ ريال سنوياً)، ومجمع العليا البالغ مساحته (٥,٩٦٥,٦٥ متر مربع)، ويحوي على ٤٠ شقة و ١٧ معرض وملحقين بدخل سنوي (١٠,٧٨٢,١٠٠ ريال). وأبانت "الحراج الجديد للعقارات" أن تفاصيل المزاد سيتم الإعلان عنها قريباً، داعية المستثمرين الراغبين في المزيد من الإيضاحات إلى زيارة موقعها الإلكتروني، أو الاتصال عبر القنوات المتاحة.

على ٧٠ شقة و ٢٧ معرض و ٣٢ مكتب ومستودع، ويبلغ دخلها البطحاء الجديدة والتي تحوي

إيراداتها السنوية بأكثر من (٧ ملايين ريال).

ونوهت الشركة إلى أن العقارات المطروحة هي أرضين، الأولى أرض الخالدية الواقعة على امتداد الطريق الدائري الجنوبي مع طريق الخرج والتي تقدر مساحتها الإجمالية بـ (٣٢,٩٠٤ متر مربع)، والثانية هي أرض خام ضمن مربعات سكنية بحي العمارة شمال الرياض بمساحة إجمالية (٦٦٣,١٦٢,٩٨ متر مربع).

أملك - متابعات

أعلنت شركة الحراج الجديد للعقارات التابعة لمجموعة إتقان العقارية، عن اكتمال كافة الاستعدادات لطرح أربع عقارات استثمارية للبيع بالمزاد العلني في العاصمة الرياض، تبلغ مجموع مساحتها الإجمالية (٧٠٥,١٨٦ متر مربع) وهي عبارة عن أراضي تجارية وخام ومباني سكنية تجارية جاهزة ومؤجرة بالكامل تتجاوز

أملك - متابعات

وقعت شركة أدير العقارية مع أمناء إفلاس شركة سعودي أوجيه المحدودة، اتفاقية تسويق وبيع عقارات شركة سعودي أوجيه المحدودة في المملكة. وقد وقع الاتفاق من شركة

أدير الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي متعب بن حمد آل سعد، وعن أمناء إفلاس شركة سعودي أوجيه د. محمد فداء بهجت والأستاذ أسعد صالح باسودان، وذلك بعد نجاح أدير في تطوير منظومة أنشطتها التسويقية في المملكة، واكتساب مزيد من الثقة العقارية التي

تؤهلها لعملية تسويق مبتكرة ومتجددة في السوق العقاري. من جانبه عبر متعب آل سعد الرئيس التنفيذي لشركة أدير، عن سعادته بتوقيع هذه الاتفاقية واعتزازه بالثقة التي منحت لشركة أدير العقارية من أمناء إفلاس شركة سعودية أوجيه المحدودة، وهذا يعتبر

تأكيداً على جدارة أدير في تقديم خدمات تسويقية متكاملة تواكب تطورات التسويق الحديث. مشيراً إلى أن مسيرة «أدير» حافلة بإنجازات كبيرة بتسويق مجموعة من المشاريع الكبرى التي لفتت أنظار السوق العقارية في المملكة، واستطاعت أن تكون الرائدة في تقديم ما يفوق تطلعات

عملائها، مستعينة بأرقى الخبرات التي تستند على تاريخ من النجاحات لتقديم خدمات تسويقية بمقاييس عالمية. الجدير بالذكر أن شركة «أدير العقارية» شهدت هذا العام توقيع عدد من الاتفاقيات لتسويق وبيع مشاريع عقارية متنوعة بعدد من مدن المملكة.

أدير العقارية

توقع اتفاقية

لتسويق عقارات

شركة سعودي أوجيه



خدمات عالم الصحافة



التسويق
الاحترافي



الدراسات
الاستشارية



الخدمات الصحفية
المتنوعة



إدارة وصناعة
المحتوى



الصحف والمجلات
المتخصصة



العلاقات
العامة

1.5 تريليون ريال أصول «صندوق الاستثمارات» لتنمية 10 قطاعات جديدة

أملك - متابعات

أكد صندوق الاستثمارات العامة أنه يعمل خلال السنوات المقبلة على مستهدفات عديدة أهمها ضخ 150 مليار ريال سنوياً على الأقل في المشاريع الجديدة المحلية على نحو متزايد حتى العام 2025، وسوف تتوزع هذه المشاريع على محفظة تطوير القطاعات الواعدة وتنميتها، ومحفظة المشاريع العقارية وتطوير البنية التحتية، ومحفظة المشاريع السعودية الكبرى، حيث يرتبط الصندوق بأحد محاور الرؤية الثلاثة وهي تحقيق اقتصاد مزدهر من خلال تنمية وتنويع الموارد.

5 تريليون ريال أصول الصندوق

ارتكزت رؤية ٢٠٣٠ على إطلاق قدرات القطاعات غير النفطية الواعدة، وفي هذا الجانب، أوضح الأستاذ أيمن بن محمد المديفر رئيس الإدارة العامة للاستثمارات العقارية المحلية بصندوق الاستثمارات العامة أن الصندوق يشكل أداة فاعلة لتعزيز الجهود التي تبذلها المملكة لتنويع مصادر الدخل بعيداً عن النفط، وتمكن الصندوق على مدى السنوات الثلاث الماضية من تحقيق أثر إيجابي على الاقتصاد المحلي وتعميم العائدات المستدامة، وضاعف الصندوق حجم أصوله تحت الإدارة إلى نحو ١,٥ تريليون ريال بنهاية ٢٠٢٠، وساهم في تفعيل ١٠ قطاعات جديدة، نتج عنها استحداث أكثر من ٣٣١ ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة.

استحداث 1.8 مليون فرصة عمل

وأكد المديفر، في حوار صحفي أجرته معه صحيفة الرياض، أن الصندوق

استراتيجية الصندوق تعمل على تطوير المشاريع العقارية المحلية وبناء ودعم الشركات

يسعى خلال (٢٠٢١ - ٢٠٢٥) عبر استثماراته إلى المساهمة في استحداث حوالي ١,٨ مليون فرصة عمل جديدة بشكل مباشر وغير مباشر، وهذا الرقم



عقاري بقيمة تزيد على ٣ مليار ريال، وتعد الصفقة الأكبر في إعادة التمويل العقاري في المملكة، حيث بلغت أصول الشركة حوالي ٦,١ مليارات ريال في الربع الثالث من ٢٠٢٠. وحسب المديفر، يعمل الصندوق على تطوير شراكات استراتيجية مهمة مع القطاع الخاص من خلال المشاريع الكبرى والمشاريع العقارية ومشاريع البنية التحتية وغيرها، وذلك لتنشيط العديد من القطاعات المهمة مثل الإسكان، والضيافة، والسياحة، والترفيه.

150 مليار ريال
سنوياً للمشاريع الجديدة
المحلية

استحداث الوظائف

حالياً 331 ألف وظيفة

مستقبلاً 1.8 مليون
فرصة وظيفةأعلى قيمة تمويل
3 مليار ريال

التركيز على قطاعات

الضيافة والترفيه

الخدمات العقارية

مواد وخدمات البناء
والتشييد

التطور الاقتصادي في المملكة وتعزز الاستثمارات وتحقيق العوائد على المدى المتوسط والبعيد. وأفاد المديفر أن المشاريع الكبرى والعقارية التي يقوم بها الصندوق تساهم في تطوير وتوسيع البنية التحتية الأساسية للمملكة ودعم التنمية الاقتصادية، مثل إنشاء المطارات، ورفع مستوى الخدمات صديقة البيئة في مشاريع الصندوق بالإضافة إلى بحث سبل تحسين واستدامة الخدمات المياه، ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي، وتوليد الطاقة عن طريق الطاقة الشمسية والرياح وغيرها، وضرب المديفر مثلاً بالشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري التي وقعت اتفاقية مع «المؤسسة العامة للتقاعد» للحصول على محفظة تمويل

٧٠ ٪، وتطوير تجربة الحج والعمرة ورفع الطاقة الاستيعابية للفندق والإسكان في مكة المكرمة والمدينة المنورة، وتطوير مجتمعات حضرية على مستوى عالمي، وتعزيز جودة الحياة في المملكة والاستثمار في المجالات السياحية والترفيهية، وتنويع مصادر العوائد، وغيرها من الأهداف.

تطوير وتوسيع

البنية التحتية الأساسية

ويركز الصندوق من خلال «تطوير المشاريع الكبرى» على استحداث منظومات تساهم في إطلاق وتفعيل قطاعات حيوية واستراتيجية محلية تعتمد بشكل كبير على التقنية وتوطين المعرفة مثل العلوم المستقبلية، والسياحة، والرياضة، والتطوير العقاري، فهذه المشاريع تدعم جهود

بشمل الوظائف التي يتم استحداثها بواسطة الصندوق والشركات التابعة له، أو بواسطة شركات أخرى مرتبطة استثمارياً بالصندوق، وستتركز بشكل خاص على قطاعات مثل الضيافة والترفيه، الخدمات العقارية، ومواد وخدمات البناء والتشييد.

تطوير المشاريع العقارية المحلية

وأبان المديفر أن استراتيجية الصندوق تعمل على «تطوير المشاريع العقارية المحلية» وبناء وتطوير ودعم شركات جديدة في القطاع العقاري وقطاع البنية التحتية داخل المملكة، ويتم توزيع المشاريع لتشمل مختلف مناطق المملكة. وتهدف المبادرات في هذا القطاع إلى تحقيق عدة أهداف، تشمل المساهمة في رفع مستوى ملكية المنازل في المملكة إلى

أملك - متابعات

«روشن العقارية»

و«القدية» و«البحر الأحمر»

مشاريع عقارية وترفيهية لإشراك القطاع الخاص

يهدف الصندوق لإشراك القطاع الخاص بهدف المساهمة في رفع نسبة المحتوى المحلي، مما جعل شركة «روشن العقارية» ترسي عقود بقيمة ٣,٥ مليارات ريال للعديد من الشركات المحلية، و«القدية» تبرم اتفاقيات مع شركات محلية بقيمة ٧٠٠ مليون ريال لإنشاء طرق

المشروع الرئيسية، كما قام مشروع البحر الأحمر بتوقيع عقود بقيمة ٧,٥ مليارات ريال سعودي نصيب الشركات المحلية ٧٠ ٪، بالإضافة لشركة تطوير مركز الملك عبدالله المالي التي أبرمت عقوداً قدرها ٨ مليارات ريال الحصة الأكبر منها من نصيب الشركات السعودية. وتعمل «روشن» حالياً على تطوير أولى مراحل أحيائها

المتكاملة في مدينة الرياض. حيث وقعت عقود شراكة بقيمة ٣,٥ مليارات ريال لتطوير المرحلة الأولى من الحي، وذلك عبر ٧ شركات استراتيجية، وتمتد مساحة الحي إلى ٢٠ مليون متر مربع، ليضم أكثر من ٣٠ ألف منزل، وتضم المرحلة الأولى من الحي أكثر من ٤ آلاف منزل على مسافة تمتد لأكثر من ٣ ملايين متر مربع.



الهيئة السعودية للمقاولين تطلق «العقود النموذجية» و«الخدمات الاستشارية»

التحقق من طرفي التعاقد

وتعمل منصة «مقاول» على التحقق من طرفي التعاقد، وذلك للحد من التستر في قطاع المقالات وتعزيز الشفافية والمنافسة الشريفة، وتقليل نسبة المشاريع المتعثرة، وانتهاج آلية لتسوية الخلافات لتفادي اللجوء إلى المحاكم قدر الإمكان.

كما تمكن المالك من تقييم المقاول المقدم للخدمة مستقبلاً، حيث تسهم عملية التقييم في رفع مستوى جودة الخدمات والأعمال، التي تقدمها منشآت المقاولات وتعزز التنافسية بينهم والسعي إلى التميز في الأداء وتقديم الخدمات.

تسهيل التعاقد

بين المقاول والمالك

وأكدت الهيئة السعودية للمقاولين، أن مبادرة العقود النموذجية ستسهم في رفع

الرياض - محمد السبيعي

تعتزم الهيئة السعودية للمقاولين إطلاق مبادرتي «العقود النموذجية» و«الخدمات الاستشارية»

رسمياً خلال الأسابيع المقبلة بهدف التنظيم والتحفيز، وجعل القطاع بيئة استثمارية جاذبة تتواءم مع متطلبات رؤية المملكة 2030. وستكون جميع العقود النموذجية مؤتمتة بالكامل عبر منصة أنشأتها الهيئة خصيصاً للعقود ضمن منصتها الرئيسة «مقاول» وتم ربطها مع منصة «النفذ الوطني».



جودة الحياة من خلال تسهيل عمليات التعاقد بين المقاول والمالك للمشروع، خاصة المواطنين وحفظ حقوقهم وتقليل الخلافات واللجوء إلى الجهات القضائية والمعنية لحل هذه الخلافات، منوهة بأن قلة عدد الخلافات ستعكس إيجاباً على سرعة إنجاز المشاريع واستفادة أصحابها منها. وأشار إلى مزايا مبادرة

العقود النموذجية والمتمثلة في التكامل والوضوح والسلاسة والمسؤوليات، إذ تتمثل عملية التكامل في أن العقود عملت بشكل متكامل من جميع النواحي الإدارية أو الفنية التشغيلية، الأمر الذي ينعكس سلباً على أدائها وتنفيذها هذه المشاريع وجودة مخرجاتها، لذلك قامت الهيئة بعمل دراسة متكاملة لتحديد نوعية الاستشارات المطلوبة أو التي يحتاج إليها المقاول».

شركة «إتقان العقارية» تطرح عقارات استثمارية في مكة المكرمة



أملك - متابعات

تستعد شركة «إتقان العقارية» لطرح فرص استثمارية عقارية جديدة في مكة المكرمة؛ تتمثل في بيع عدد من العقارات التي تحتوي على المباني السكنية والتجارية من عمائر ووحدات سكنية ومعارض ومحال، وتعد من العقارات ذات الموقع المتميز والحافل بالعديد من الفرص الاستثمارية المتنوعة، نظراً لأنه يقع داخل حدود الحرم.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة «إتقان العقارية»، عبدالعزيز بن فهد الرشيد: العقارات تقع بقلب العاصمة المقدسة وبالتحديد في المنطقة المركزية على امتداد طريق الحجون، حيث يبعد عن الحرم بخمس دقائق، وسيتم بيع العقارات بالمراد العلني.

وأضاف: العقارات تتميز بموقعها الجغرافي، وعلى ثلاث واجهات رئيسية، وستكون منطقة لإسكان الحجاج والمعتزمين، والصكوك لهذه العقارات الإلكترونية ومكملة للخدمات.

ودعا رئيس مجلس إدارة شركة «إتقان العقارية»، المستثمرين والمواطنين إلى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة لمعرفة الشروط ومزيد من المعلومات، أو الاتصال بالرقم الموحد لشركة إتقان العقارية (٩٢٠٠٠١٠١٩) أو عبر قنوات التواصل الاجتماعي.

المستشار العقاري يقدم 820 ألف توصية لمستفيدي برنامج «سكني»

تقديم 5 توصيات تمويلية وسكنية

وأوضح منصور بن ماضي المشرف العام على صندوق التنمية العقارية أن تطبيق ومنصة المستشار العقاري قلص رحلة المستفيدين من الأسر السعودية لتملك مسكنها من ٤٥ يوماً إلى ٥ أيام عمل ضمن عملية إلكترونية عالية الدقة في البيانات والتحليل الائتماني لحالة المستفيد لتقديم أفضل ٥ توصيات تمويلية وسكنية تمكن الأسرة من تملك المسكن، مبيناً أن «المستشار العقاري» أصدر أكثر من ٨٢٠ ألف شهادة توصية للمستفيدين منهم ٢٩٣ ألف لمستفيدين زاروا الجهات التمويلية للاستفادة من القرض العقاري المدعوم.

مليون مستفيد

من بداية الخدمة

وبين أن الخدمة قدمت بهدف إثراء

الرياض - محمد السبيعي

سجل تطبيق ومنصة المستشار العقاري التابع صندوق التنمية العقارية خدمة أكثر من مليون مستخدم منذ إنطلاقه في سبتمبر 2018 حتى نهاية 2020 فيما تجاوز عدد التوصيات التمويلية والسكنية الصادرة عن المنصة أكثر من 820 ألف توصية لمستفيدي برنامج «سكني» وصندوق التنمية العقارية، وذلك بربط الأسر السعودية والجهات الحكومية في منظومة الإسكان مع أكثر من 18 جهة تمويلية من البنوك وشركات التمويل ضمن إجراءات إلكترونية تفاعلية ميسرة، مما مكن أكثر 288 ألف أسرة من الحصول على المسكن اللائق.



تجربة المواطن من خلال رحلة الحصول على القرض العقاري ضمن خيارات متكاملة من الحلول التمويلية التي يدعمها «الصندوق العقاري» بهدف رفع نسبة تملك الأسر السعودية للمساكن إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠ وتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان أحد برامج رؤية ٢٠٣٠. مشيراً إلى أن إجمالي المسجلين في الخدمة

أكثر من مليون مستفيد من بداية الخدمة في سبتمبر ٢٠١٨ حتى الآن.

43 خدمة إلكترونية للسندوق

وأكد بن ماضي على استراتيجية الصندوق في تقديم خدماته إلكترونياً بكل يسر وسهولة ضمن حزمة من الخدمات الإلكترونية تزيد عن ٤٣ خدمة بجانب «المستشار العقاري» على البوابة الإلكترونية للصندوق التي سجلت ٦ ملايين زيارة وأكثر من ٢٤٦ ألف عملية تحميل للتطبيق على الأجهزة الذكية من سبتمبر ٢٠١٨ حتى نهاية ٢٠٢٠ فيما بلغ عدد موظفي الجهات التمويلية المسجلين في منصة تطبيق المستشار العقاري «أعمال» أكثر من ١١,٣٦٠ موظفاً حول المملكة كما تم تدريب وتأهيل

إطلاق الرؤية التصميمية «كورال بلوم» في مشروع البحر الأحمر

التنوع البيولوجي للجزيرة

وقال الرئيس التنفيذي لشركة البحر الأحمر للتطوير جون باغانو: «تعد جزيرة شُريرة البوابة الرئيسية لمشروع البحر الأحمر، لذا من المهم جداً أن ترسي معايير استثنائية للهندسة المبتكرة والتصميم المستدام؛ ليس في وجهتنا فحسب، بل على مستوى العالم أيضاً، ولا يقتصر تحقيق ذلك على حماية البيئة فقط، وإنما يتعداه إلى تبني نهج متجدد في عمليات التطوير».

وتتمحور الرؤية التصميمية لجزيرة شُريرة حول اعتبارات التنوع البيولوجي، بحيث ستتم المحافظة على أشجار المانغروف والموائل الأخرى لتشكيل خطوط دفاع طبيعية ضد عوامل الانجراف والتعرية، وسيتم إلى جانب ذلك تطوير موائل جديدة من خلال الحدائق المنسقة لتحسين الحالة الطبيعية للجزيرة.

إحدى عشرة فندقاً بالجزيرة

ومن المقرر أن تضم جزيرة شُريرة ١١ منتجعاً وفندقاً يتولى تشغيلها عدد من أشهر علامات الضيافة العالمية، وستتم الاستفادة من المشهد الطبيعي لإضفاء تأثير درماتيكي على هذه المنشآت، خصوصاً وأن جميع فنادق وفلل الجزيرة مكونة من طابق واحد مندمجة مع الكثبان الرملية، مما يضمن الحفاظ على روعة المناظر الطبيعية المحيطة دون أي عائق يحجب رؤيتها، كما يهيئ لدى الضيوف إحساساً بالغموض بينما تتكشف أمامهم معالم الجزيرة شيئاً فشيئاً، حيث راعت تصاميم المنتجعات والفنادق كذلك متطلبات المسافرين؛ فلا تتضمن أي ممرات داخلية على سبيل المثال، في ضوء تنامي الطلب على المساحات الرحبة والمنعزلة بعد تفشي جائحة «كوفيد-١٩».

استخدام مواد بناء خفيفة

وسيتم إنشاء هذه المنتجعات باستخدام مواد بناء خفيفة ذات كتلة حرارية منخفضة ومصنعة خارج الموقع، الأمر الذي يحقق كفاءة أعلى في استهلاك الطاقة وتأثيراً أقل على البيئة.

من جهته، قال مدير الاستديو في شركة «فoster وشركاه» جيرارد إيفيندين: «استلهمنا رؤيتنا لجزيرة

أملك - متابعت

أطلق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد رئيس مجلس إدارة شركة البحر الأحمر للتطوير، الرؤية التصميمية «كورال بلوم» للجزيرة الرئيسية بمشروع البحر الأحمر، وكشفت شركة البحر الأحمر للتطوير، الشركة المطورة لأحد أكثر مشاريع السياحة المتجددة طموحاً في العالم، التصاميم التي صممها الشركة البريطانية «فoster وشركاه»؛ لتتماهى مع البيئة الطبيعية البكر للجزيرة الرئيسية.

أعمال المرحلة الأولى وتطوير البنى التحتية ستكتمل في نهاية عام 2023



بتحقيق نسبة حفظ بيئي تصل إلى ٣٠٪ بحلول عام ٢٠٤٠، وتطور الشركة أكبر نظام لتخزين البطاريات في العالم، مما يسمح بتشغيل الموقع بأكمله بالطاقة المتجددة على مدار ٢٤ ساعة، ويشمل ذلك إنشاء محطات تبريد مناطق مركزية لضمان راحة الضيوف على امتداد أنحاء الوجهة. وانسجاماً مع هذا الالتزام، يستند المخطط العام لمشروع البحر الأحمر إلى تخطيط مساحي بحري موسّع ويضمن عدم المساس بـ ٧٥٪ من جزر الوجهة، وتعد شُريرة واحدة من ٢٢ جزيرة فقط تم اختيارها بعناية لعمليات التطوير.

50 منتجعاً في "البحر الأحمر"

ويتألف مشروع البحر الأحمر عند اكتماله في عام ٢٠٣٠ من ٥٠ منتجعاً وفندقاً توفر ما يصل إلى ٨٠٠٠ غرفة فندقية وحوالي ١٣٠٠ عقار سكني موزع على ٢٢ جزيرة وستة مواقع داخلية، كما ستضم الوجهة مراسٍ فاخرة، وملاعب جولف، والعديد من مرافق الترفيه والاستجمام.

وتُعد شركة البحر الأحمر للتطوير شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل من قبل صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية ويرأس مجلس إدارتها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد.

وتأسست الشركة لتقود عملية تطوير

«مشروع البحر الأحمر» الذي يعد وجهة سياحية فاخرة ومتجددة ستعمل على استحداث معايير جديدة للتنمية المستدامة، وتضع المملكة في مكانة مرموقة على خريطة السياحة العالمية.

28 ألف كيلومتر مربع من الأراضي البكر

وسيتم تطوير المشروع على مساحة ٢٨ ألف كيلومتر مربع من الأراضي البكر في الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، ويضم أرخبيلاً يحتوي على أكثر من «٩٠» جزيرة بكرة، كما تضم الوجهة جبالاً خلابة، وبراكين خامدة، وصحاري، ومعالم ثقافية وتراثية.

وتضم كذلك فنادق، ووحدات سكنية ومرافقاً تجارية وترفيهية؛ إضافة إلى البنية التحتية التي تعتمد على الطاقة المتجددة والحفاظ على المياه وإعادة استخدامها.

وتجري حالياً أعمال تطوير المرحلة الأولى التي تشمل إنجاز البنى التحتية اللازمة والتي ستكتمل بحلول نهاية عام ٢٠٢٣، وقد قطع المشروع بالفعل من ٥٠٠ عقد حتى الآن بحوالي ١٥ مليار ريال (٤ مليارات دولار).

15 مليون شتلة زراعية

كما يعمل مشتل مشروع البحر الأحمر بكامل طاقته الآن الذي تبلغ مساحته ١٠٠ هكتار وسيوفر أكثر



من ١٥ مليون شتلة زراعية للوجهة. ويعمل في المشروع حالياً أكثر من ٥٠٠٠ عامل، وتم شق ٧٠ كم من شبكة الطرق في الوجهة من أصل ٨٠ كم. وستفتتح القرية السكنية العمالية التي ستستوعب عشرة آلاف عامل بنهاية الربع الأول من هذا العام ويسير العمل على تطوير مدينة الموظفين كما هو مخطط لها التي ستستوعب حوالي ١٤,٠٠٠ موظف سيديرون الوجهة مستقبلاً.

يشار إلى أن مشروع البحر الأحمر بلغ محطات مهمة في أعمال التطوير، ويجري العمل فيه على قدم وساق لاستقبال الضيوف بحلول نهاية عام ٢٠٢٢ مع افتتاح المطار الدولي والفنادق الأربعة الأولى، وسيتم افتتاح بقية الفنادق الـ ١٢ المقرر إنشاؤها ضمن المرحلة الأولى في عام ٢٠٢٣.

مشروع البحر الأحمر

50 منتجعاً

8000 غرفة فندقية

1300 عقار سكني

28,000 كلم 2 من الأراضي البكر

15 مليون شتلة زراعية

500 توقيع عقد بقيمة 15 مليار ريال

المصانع الجديدة في 2020

903

تراخيص جديدة

23.5

مليار ريال حجم الاستثمارات

39.404

وظائف

مصنعا لمنتجات المطاط، إضافة إلى ١١٦٢ مصنعا لمنتجات المعادن المشكلة باستثناء الآلات والمعدات، وعدد المصانع لمنتجات المعادن اللافلزية الأخرى يبلغ ١٩٣٥ مصنعا، وعدد المصانع للورق ومنتجاته يبلغ ٣٦٤ مصنعا، إضافة إلى ٣٢٣ مصنعا للمعدات الكهربائية، وكذلك ٣٢٢ مصنعا للآلات غير المصنفة، إضافة إلى مصانع الفلزات البالغة ٤٧٧ مصنعا، فيما بلغ عدد مصانع المواد الكيميائية ٩٥١ مصنعا، ٣٥٦ مصنعا متخصصا في صناعة الأثاث.

يذكر أن وزارة الصناعة والثروة المعدنية تصدر بشكل شهري مؤشرات القطاع الصناعي، والتي توضح إجمالي عدد المصانع في المملكة، وحجم الاستثمارات الصناعية، وكذلك الوظائف التي يخلقها القطاع، وكانت الوزارة أعلنت مؤخرا عن حجم النمو في القطاع الصناعي بعد قرار تحمل الدولة للمقابل المالي عن العمالة الوافدة في المنشآت الصناعية حيث شهد القطاع نمواً كبيراً في عدد المنشآت الصناعية وحجم الاستثمار فيها.

9681 منشأة مرخصة في وزارة الصناعة حتى نهاية 2020



وزارة الصناعة والثروة المعدنية
Ministry of Industry and Mineral Resources

9681 منشأة مرخصة

وأشارت الوزارة إلى أن هذه الأرقام جاءت نتيجة للمبادرات المتنوعة الداعمة التي أطلقتها الوزارة لاستقرار القطاع خلال أزمة كورونا، إذ يعد القطاع الصناعي من أقل القطاعات تأثراً خلال هذه الأزمة. وأضافت وزارة الصناعة والثروة المعدنية في تقرير مؤشراتها لشهر ديسمبر الماضي، أن إجمالي عدد المنشآت الصناعية القائمة وتحت الإنشاء حتى نهاية ديسمبر بلغ ٩٦٨١ منشأة، مقارنة بـ ٩٦٣٠ في شهر نوفمبر الماضي، لافتة إلى أنه تم الترخيص لـ ٧٣ مصنعا جديداً خلال هذا الشهر، بحجم استثمارات يتجاوز أكثر من ٢ مليار ريال، فيما بدأ ٣٠ مصنعا عمليات الإنتاج، بينما أسهم القطاع الصناعي خلال ذات الشهر في خلق ٢٥٠٤ وظائف كان نصيب السعوديين منها ١٣٠٠ وظيفة.

توزيع المصانع في القطاعات

وبيّنت الوزارة بالتفصيل الأنشطة الصناعية في القطاع التي تشمل ١٠٧٤ مصنعا للمنتجات الغذائية، ١٢٦٨

الرياض - محمد السبيعي

كشفت وزارة الصناعة والثروة المعدنية في تقرير مؤشراتنا السنوي لعام 2020م أن عدد التراخيص الصناعية الجديدة التي أصدرتها الوزارة للمصانع خلال العام الماضي بلغ 903 تراخيص، بحجم استثمارات يصل إلى 23.5 مليار ريال، وأوضحت الوزارة وبحسب بيانات المركز الوطني للمعلومات الصناعية أن خطط التوطين التي عملت عليها وبمشاركة جهات حكومية أخرى خلال عام 2020م ساهمت في خلق نحو 39.404 وظائف، بنسبة توطين تصل إلى 37 %.

الصندوق العقاري يوقع 150 اتفاقية مع القطاعين «العام والخاص»

الصندوق واستفادة المستحقين للدعم السكني من القرض المدعوم وأدى إلى ارتفاع حصة الصندوق من التمويل المدعوم من ٧٪ عام ٢٠١٧ إلى ٩٤٪ نهاية ٢٠٢٠. مشيدا بدور مجلس إدارة الصندوق برئاسة ماجد الحقييل وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ودعمه المستمر للصندوق لتحقيق أهدافه ويسهم بدور كبير في رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن.

وقع صندوق التنمية العقارية أكثر من 150 اتفاقية شراكة وتعاون مع القطاعين العام والخاص خلال الفترة من يونيو 2017 وحتى ديسمبر 2020 بهدف تعزيز الحلول التمويلية والسكنية وتلبية طلبات المستحقين للدعم السكني في 4700 مدينة ومحافظة ومركز بالمملكة بما يحقق أهداف برنامج الإسكان أحد برامج رؤية 2030 لرفع نسبة تملك المواطنين للسكن 70% بحلول 2030.

الصندوق والجهات التمويلية أسهم في تنفيذ الحلول المبتكرة من

الأعوام الماضية من إعلان التحول في يونيو ٢٠١٧ وحتى نهاية العام الماضي.

التعاون بين الصندوق والجهات التمويلية

وبين أن الهدف من اتفاقيات الشراكة تسهيل وتبسيط إجراءات تملك المواطنين للسكن الملائم. مبينا أن من نتائج التكاملية والشراكة بين القطاعين العام والخاص أثمر عن تمكين ٤٢٤ ألف أسرة سعودية من تملك المسكن الملائم من خلال برنامج القرض العقاري المدعوم من بداية انطلاقة البرنامج وحتى نهاية ٢٠٢٠.

وقال : تعزيز العمل المشترك بين

شراكة فعالة

مع منظومة الإسكان

وأوضح منصور بن ماضي المشرف العام على صندوق التنمية العقارية أن الصندوق كرس جهوده لبناء شراكة فعالة مع مختلف القطاعات من منظومة الإسكان والجهات التمويلية من بنوك ومؤسسات التمويل بما يخدم تنفيذ استراتيجيته الهادفة لابتكار الحلول التمويلية والسكنية. مبينا

أملك - متابعات

إشترك الآن

في النسخة الإلكترونية

بالضغط على إحدى الرابطين

عزز معرفتك بوضع سوق العقار أول بأول..



wa.me/966504659090



https://bit.ly/34Hfjz

أملك



توقعات بزيادة وتيرة الاندماج والاستحواذ في قطاع التأمين في 2021

اضطراب الاقتصاد العالمي

وتسببت جائحة كورونا في حدوث اضطراب في اقتصادات العالم ومعظم القطاعات، بيد أن حكومة المملكة اتخذت عدة خطوات لتقديم العون اللازم لشركات التأمين، فيما يخص التزاماتها بدفع تكاليف علاج جميع المصابين بفيروس «كوفيد-19» بمن فيهم المواطنون والمقيمون، مع تقديم فترة تمديد لشهرين في سياسات تأمين المركبات؛ وهو ما أثر بشكل إيجابي على كل من شركات التأمين وحملة الوثائق التأمينية.

32 شركة تأمين

وقد وصل صافي الربح التراكمي بعد الزكاة والضريبة إلى ١,٣٢ مليار ريال سعودي في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٠، بزيادة قدرها ٩٦,١ في المائة، مقارنة بـ ٦٧٥ مليون ريال سعودي في الفترة نفسها من عام ٢٠١٩، وذلك بناءً على تحليل الأداء المالي لـ ٣٢ شركة من شركات التأمين. ويمثل هذا عائدًا سنويًا على حقوق الملكية بنسبة ٩,٦٩ في المائة، مقابل ٤,٠٤ في المائة، لنفس الفترة من عام ٢٠١٩.

الأقساط المكتتبة

وسجل إجمالي الأقساط المكتتبة نموًا بنسبة ٢,٧ في المائة، ليصل إلى ٣٠,٢٦ مليار ريال سعودي في الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠٢٠، مقارنة بـ ٢٩,٤٧ مليار ريال سعودي في الأشهر التسعة الأولى، من عام ٢٠١٩. وكان التأمين الطبي وتأمين المركبات هما الأكثر مساهمة. كما حقق إجمالي الاستثمارات ارتفاعًا بنسبة ٦,٩ في المائة على أساس سنوي، ليصل إلى ٣١,٢٨ مليار ريال سعودي، في حين انخفض معدل الخسارة إلى ما نسبته ٦٤,٧ في المائة، خلال تلك الفترة.

زيادة الأقساط المكتسبة

بالإضافة إلى ذلك، فقد أبلغت شركات التأمين عن زيادة في إجمالي الأقساط المكتسبة لدى معظم فئات الشركات، بيد أن إجمالي المطالبات كان أقل بصورة ملحوظة في السيارات، نتيجة لفترة الإغلاق والتأمين الطبي، ونتيجة أيضًا لتأجيل الإجراءات الطبية الاختيارية. ومع ذلك، فقد سجل دخل الاستثمار انخفاضًا، نتيجة للتركيز على إيداعات المراجعة التي تأثرت سلبًا بانخفاض أسعار الفائدة، منذ العام الماضي.

مؤشر إيجابي في الربع الرابع

وفي تعليقه على ذلك، قال خليل إبراهيم السديس الشريك المدير لمكتب كي بي إم جي في الرياض: «من المتوقع أن يستمر الاتجاه

أملك - متابعات

أكدت شركة كي بي إم جي في السعودية، المتخصصة بالمراجعة والضرائب والاستشارات، في تقريرها الجديد «نبض قطاع التأمين السعودي ربع السنوي»، أن صناعة قطاع التأمين في المملكة أغلق السنة المالية 2020 بأرقام مرتفعة، وذلك نتيجة للدعم الحكومي والجهود الحثيثة التي بذلها البنك المركزي السعودي «ساما»، والذي عززته المرونة التشغيلية لقطاع التأمين.



التأمين والمساهمين. وعلى صعيد عقود التأمين في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧، أشارت كي بي إم جي في تقريرها إلى البنك المركزي السعودي التي تواصل العمل بنشاط مع السوق للانتقال نحو المرحلة الثالثة من خطة التنفيذ.

32

شركة تأمين
خلال 9 أشهر

أرباح

1.32

مليار ريال

«البناء المستدام» يحدد 5 مستويات لشهادة «تقييم استدامة المباني»

الرياض - محمد السبيعي

حدد برنامج «البناء المستدام» خمسة تصنيفات للمشاريع أو المباني الحاصلة على خدمة تقييم استدامة المباني، مشيرًا إلى البرنامج إلى أنه يمنح «شهادة تقييم استدامة المباني» من خلال مجموع النقاط التي يحصل عليها المبنى أو المشروع، وهي موزعة على عدد من المستويات تبدأ بتصنيف المشروع أو المبنى من (الأخضر، والبرونزي، والفضي، والذهبي) وصولاً إلى أعلى مستوى وهو (الماسي)، وبناءً على مجموع ما حققه المبنى أو المشروع من نقاط يُمنح شهادة (مستدام).

معايير عالمية

لشهادة استدامة البناء

وأوضح البرنامج، الذي يقدم خدماته لعدد من الجهات في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، في بيان صحافي أنه يمنح الشهادة عبر إتباع معايير عالمية عالية المستوى ترفع من كفاءة المبنى، وتحسّن من جودة الحياة داخل المبنى وخارجه، وتقلل من ضرر مخلفات البناء والمواد على البيئة وفق مواصفات ومقاييس عالمية، بما يحقق الانسجام مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ لرفع كفاءة البيئة العمرانية وسلامتها.

العمل على مشروعات عمرانية جديدة

ونوه على أنه من المتوقع الإعلان خلال الفترة المقبلة عن عدد من المجمعات التي حصلت على شهادات تقييم استدامة المباني، مؤكداً على أن العمل بدأ فعلاً مع عدد من المجمعات الكبيرة التي تمثل مشروعات عمرانية ضخمة، مشيرًا إلى أن من أهم فوائد الحصول على شهادات التقييم لاستدامة المباني التي يقدمها البرنامج رفع كفاءة استهلاك الطاقة والمياه، وتحسين مستوى جودة المعيشة الداخلية، وتحسين إدارة تشغيل المباني، وتقليل تكاليف الصيانة، والحد



من التلوث البيئي داخل المبنى وخارجه، ورفع مستوى إدارة تدوير النفايات المنزلية.

مستوى جودة وموثوقية المنتجات السكنية

الجدير بالذكر أن الخدمات التي يقدمها برنامج البناء المستدام هي: (فحص جودة البناء، فحص المباني الجاهزة، تقييم استدامة المباني)، وذلك لرفع مستوى جودة وموثوقية المنتجات السكنية، وخفض تكاليف تشغيل وصيانة الوحدات السكنية، كما أنها تقلل من مخاطر عمليات البناء السكني والتكاليف المترتبة عليها، إضافة إلى رفع مستوى كفاءة الأطراف في قطاع البناء السكني وتحفيزهم، ومنح المبنى المطابق لمواصفات الاستدامة أفضلية على المباني التقليدية الأخرى في التأجير والبيع، وتعزيز إستراتيجية التطوير بما يسهم في جذب عدد أكبر من المستثمرين.

ويقدم «البناء المستدام» جميع خدماته من خلال منصته الإلكترونية التي تربط جميع الأطراف ذات العلاقة بهدف أتمتة الإجراءات وتوثيقها.

مستهدفات 2021

220

ألف أسرة مستفيدة

150

ألف أسرة تسكن في منازلها

140

ألف قرض عقاري مدعوم

50

ألف وحدة سكنية جديدة

30

ألف أرض سكنية

يكشف بالأرقام عن مستهدفات وخدمات 2021

استفادة 31,356

أسرة في يناير

وأوضح البرنامج أن خطته تسهم في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ - إذ تمكن البرنامج من خدمة ١,١ مليون أسرة منذ انطلاقتها في العام ٢٠١٧ حتى العام ٢٠٢٠، وأعلن «سكني» استفادة ٣١,٣٥٦ أسرة من خياراته المتنوعة خلال شهر يناير الماضي، كان بينها ١٥,٦٠٧ أسر سكنت في منازلها بالاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة والبناء الذاتي.

الشراكة مع

القطاع الخاص مستمرة

ونوه البرنامج في بيان له اليوم باستمراره في ضخ المزيد من الوحدات السكنية بالشراكة مع المطورين العقاريين، وكذلك الأراضي السكنية في مخططات

الرياض - محمد السبيعي

خلال استفادتها من القرض العقاري المدعوم بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، وذلك استمراراً لجهود البرنامج في تمكين الأسر السعودية من تملك المسكن الأول عبر حلول سكنية وتمويلية تلائم مختلف الشرائح.

كشف برنامج «سكني» عن استهدافه خدمة 220 ألف أسرة من الخيارات السكنية المتنوعة خلال العام الجاري 2021، على أن يكون بينها 150 ألف أسرة تسكن في منازلها من

وضخ ٥٠ ألف وحدة سكنية جديدة تحت الإنشاء ضمن الضواحي السكنية الكبرى، إلى جانب إتاحة ٣٠ ألف أرض سكنية، في سبيل تلبية مختلف رغبات الأسر المستحقة في جميع مناطق المملكة.

طول وخيارات

سكنية متنوعة

ويستمر برنامج «سكني» في إتاحة جميع حلوله وخياراته السكنية المتنوعة والاستفادة منها عبر الموقع الإلكتروني

مكتملة البنية التحتية الأساسية، وتسهيل إجراءات حجزها والاستفادة منها عبر تطبيق «سكني» وكذلك مركز «سكني» الشامل في كل من الرياض وجدة والخبر، مبيّناً أن العام الجاري ٢٠٢١ سيشهد طرح ١٤٠ ألف قرض عقاري مدعوم بالتعاون مع ١٨ جهة تمويلية لشراء الوحدات السكنية الجاهزة و«تحت الإنشاء» والبناء الذاتي لمن يمتلكون أراضيهم السكنية،



وتطبيق الهواتف ضمن إجراءات سهلة وميسرة، إذ تشمل الخيارات القرض العقاري المدعوم لشراء الوحدات السكنية الجاهزة وتحت الإنشاء، وكذلك البناء الذاتي لمن يمتلكون

السوق العقاري في دبي يحفز المستثمرين لشراء الوحدات السكنية

انتعاش السوق العقاري بدءاً من عام ٢٠٢١ مع ترقب فعاليات «إكسبو دبي» الذي ينطلق في أكتوبر المقبل، كذلك البرامج الحكومية والمبادرات الداعمة لجذب الكفاءات وتوطين فئات جديدة ما يكفل طلباً كبيراً يوازن المعروض الحالي ويشجع الشركات العقارية على إطلاق مشروعات جديدة.

وبدأت شركة سمانا للتطوير العقاري في تسليم المفاتيح الأولى للمستأجرين في مشروع سمانا جرينز السكني والبالغ قيمته ٧٥ مليون درهم في أرجان. وأعلنت شركة سمانا للتطوير العقاري عن تسجيل أعلى إيرادات مبيعات في عام ٢٠٢٠ وتوقعات إيجابية في ٢٠٢١، مع زيادة عدد الموظفين بنسبة ٥٥٪ لعام ٢٠٢١ لمضاعفة إيرادات المبيعات.

تقريباً، ويقع في منطقة الجفاف بإطلاقات بانورامية على خور دبي وبرج الخور وإطلاقات على زعبيل وحديقة زعبيل ويتميز «بن غاطي جيت واي» بسهولة المدخل والمخرج. ويراهن القطاع العقاري على



حسب التقرير الشهري لمؤشر شركة الاستشارات العقارية «فاليوستراد»، وذكر الرئيس التنفيذي للشركة محمد بن غاطي أن المشروع تم بيعه بالكامل وتصل مساحته لنحو ٣٠٠ ألف قدم مربعة

دبي - وكالات

في الوقت الذي يتباطأ فيه السوق العقاري في دبي، إلا أن مستويات الأسعار الحالية قد تكون محفزا للكثير من المشترين والمستثمرين لشراء الوحدات السكنية، إذ إن العديد من المشاريع العقارية التي جرى إطلاقها مؤخراً تم بيعها بالكامل، كما تسارع معدل تسليم الوحدات السكنية.

وتتطلع شركة بن غاطي للتطوير العقاري إلى تسليم الوحدات السكنية بمشروعها بمنطقة الجفاف في إمارة دبي خلال شهر من الآن، إذ إن تطويره استمر ١٢ شهراً فقط، وتصل تكلفته الاستثمارية إلى ٢٠٠ مليون درهم. وجاءت مبيعات المشروع ضمن أهم المواقع التي بيعها على الخارطة خلال شهر يناير الماضي بجانب عدد من المشروعات للشركات الأخرى،

تحويل مخالفتي

نظام التقييم العقاري

إلى النيابة العامة خلال 2020

أملك - متابعات



وسيلة من وسائل الدعاية يكون من شأنها حمل الجمهور على الاعتقاد بأحقية الشخص في مزاوله مهنة التقييم خلافاً للحقيقة مخالفاً تستوجب أحد العقوبات المنصوص عليها في المادة ٣٢ من نظام المقيمين المعتمدين التي تبدأ بالإنذار وتصل إلى السجن مدة لا تتجاوز سنة على أن يراعى مناسبة العقوبة مع المخالفة، كما نص النظام على عقوبة اللوم أو الإيقاف من ممارسة المهنة مدة لا تزيد على سنة أو غرامة لا تزيد عن ٢٠٠ ألف أو إلغاء الترخيص أو شطب قيد المخالف من سجل المقيمين المعتمدين.

أحالت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم" ١١ شخصاً إلى النيابة العامة خلال ٢٠٢٠ وذلك لمزاولتهم التقييم العقاري دون الحصول على ترخيص مزاوله المهنة ومخالفتهم أحكام نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي الذي يهدف إلى وضع الضوابط والمعايير اللازمة لأعمال التقييم بمختلف فروع وتطوير مهنة التقييم ورفع مستوى مهنية العاملين فيها بما يسهم في حفظ الحقوق وحماية المصالح ويعزز الثقة والأمان في الاقتصاد الوطني.

وأوضحت "تقييم" أنه بصدد نظام المقيمين المعتمدين قصرت مزاوله مهنة التقييم بمختلف فروعها على الحاصلين على ترخيص مزاوله المهنة. وبينت أن النظام نص على أن فتح أو إنشاء أو إدارة مكتب لمزاوله التقييم أو استعمال



اعلن عن عقارك
لآلاف الباحثين عن العقارات

مجاناً على التطبيق
بدون عمولة أو رسوم إشتراك

hello@aqarito.com | AqaritoApp | www.aqarito.com

Google Play | App Store

آليات تطبيق الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة وروافده

- ▲ لا تقل مساحة الأرض عن ٤٠٠ متر.
- ▲ لا تقل مساحة كل دبلوكس عن ٢٠٠ متر.
- ▲ امتداد الأرض على الشارع لا يقل عن ٢٠ متراً.
- ▲ يشترط للفلل المنفصلة ألا تقل مساحة الأرض عن ٣٠٠ متر.
- ▲ شروط مشتركة للفلل المنفصلة والدبلوكس:
- ▲ أحد الواجهات الجانبية الفيلا يجب أن يكون على الصامت وبدون نوافذ على الجدار لإعطاء الخصوصية للجار.
- ▲ يجب أن تحتوي الفيلا على فناء داخلي غير تقليدي لا تقل مساحته عن ٢٠ متراً.
- ▲ جميع نوافذ المنزل تكون مطلة على فناء المنزل، أو جهة الواجهة المصمتة للجار.
- ▲ مدخل واحد للفيلا.
- ▲ ممنوعات كود البناء
- ▲ يمنع الأسقف المائلة أو القرميد.
- ▲ يمنع أكثر من فلتين متلاصقتين.
- ▲ يمنع تجزئة الفيلا لأكثر من وحدة سكنية.
- ▲ وجود أكثر من بوابة واحدة للفيلا.
- ▲ بالإضافة لبعض التفاصيل الدقيقة مثل الارتفاعات والألوان والصور التي يجب الالتزام فيها بما جاء في الكود.

أهداف ومميزات الكود العمراني لمنطقة الدرعية:

- ▲ رفع مستوى جودة التصميم المعمارية، وتنظيمات التخطيط الحضري والعمراني وأنظمة البناء واستعمالات الأراضي.
- ▲ التنمية المستدامة لمجتمع الدرعية بالتوازي مع المشاريع الاقتصادية والسياحية والثقافية الكبرى التي يتم تطويرها من قبل هيئة تطوير بوابة الدرعية.
- ▲ خلق بيئة مميزة ومستدامة، تخدم مجتمع الدرعية وتُلبّي تطلعات السكان بالمنطقة، وتُعزز الأهمية التاريخية لها، وتبرز التراث العمراني، بطابع وطراز معمارية تعكس الهوية والنمط العمراني للمنطقة من خلال تبني نظام الفناء الداخلي، والتوظيف الأمثل للفراغات.

ملاحم الكود العمراني الجديد:

- ▲ فناء داخلي يوفر خصوصية أكبر ويتلاءم مع المناخ المحلي.
- ▲ ألوان مستلهمة من طبيعة الوادي.
- ▲ تفاصيل لمختلف أنواع الفلل والمباني السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات.

مواصفات كود البناء 2. T3 في منطقة وادي حنيفة:

- ▲ تفاصيل فلل الدبلوكس المتلاصقة الصغيرة

أملك - متابعات

أعلنت الهيئة الملكية لمدينة الرياض عن الانتهاء من آليات تطبيق الكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة وروافده والأراضي المطلة عليه مع الجهات المعنية، وفتح المجال لملك الأراضي الواقعة ضمن نطاق بلديتي الدرعية وعرة للتقدم بطلبات إصدار تراخيص البناء عبر بوابة «بلدي».

ما هو الكود العمراني:

(هو مجموعة الضوابط التفصيلية والاشتراطات لتنظيم الشكل العمراني للمباني، وربطها بمحيطها العام من خلال هوية محدده، تساهم في رفع مستوى البيئة العمرانية، وتحقيق أعلى درجات التوازن بين الإنسان والمباني والبيئة). وعليه تم تصميم الكود العمراني لوائي حنيفة وفقاً لأفضل معايير التطوير العمراني العالمية، لتحديد كيفية تصميم وتنفيذ المباني والطرق والأرصعة والتشجير وأي نوع من الإنشاءات أو التطوير في الأحياء المختلفة للوادي والأراضي المطلة عليها.

70 مليار ريال حجم الأثر المالي لجذب مقار الشركات الأجنبية

أملك - متابعات

خُطي القرار الذي أصدرته المملكة بإيقاف تعاقد الجهات الحكومية مع أي شركة أو مؤسسة تجارية أجنبية لها مقر إقليمي في المنطقة في غير المملكة ابتداء من العام 2024، ارتباطاً كبيراً في الأوساط الرسمية والقطاع الخاص، حيث يشمل القرار الهيئات والمؤسسات والصناديق التابعة للحكومة أو أي من أجهزتها، ويعتبر يأتي محفزاً لتطويع أعمال الشركات والمؤسسات الأجنبية التي لها تعاملات مع حكومة المملكة.



استثمارات مرتقبة بعد القرار

ومن المتوقع أن يسهم جذب المقار في الاقتصاد الوطني بأثر مالي يقدر بما بين ٦١ و ٧٠ مليار ريال «١٦ إلى ١٨,٦ مليار دولار» بحلول ٢٠٣٠ تقريباً من خلال الرواتب والمصروفات التشغيلية والرأسمالية لتلك الشركات، ينتج عنها نمو في المحتوى المحلي عبر كثير من القطاعات المهمة.

ويأتي القرار تحفزاً لتطويع أعمال الشركات والمؤسسات الأجنبية التي لها تعاملات مع حكومة المملكة والهيئات والمؤسسات والصناديق التابعة للحكومة أو أي من أجهزتها، وسعيًا نحو خلق الوظائف والحد من التسرب الاقتصادي ورفع كفاءة الإنفاق وضمان أن المنتجات والخدمات الرئيسية التي يتم شراؤها من قبل الأجهزة الحكومية

الجدعان، إن الشركات العالمية التي ترغب في المشاركة في الفرص الاستثمارية التي تمنحها الحكومة السعودية «سيحتتم عليها أن تتخذ قراراً» فيما يتعلق بإنشاء مقار إقليمية في المملكة اعتباراً من ٢٠٢٤ وإلا فلن تفوز بتعاقدات حكومية. وأضاف الجدعان، إذا رفضت شركة نقل مقرها إلى السعودية فبالأكيد ذلك حقها وسيظل لديها الحرية للعمل مع القطاع الخاص في السعودية، لكن فيما يتعلق بالعقود الحكومية فإنها سيتعين عليها أن يكون مقرها الإقليمي في المملكة، مؤكداً أن هذه الشركات سيكون لها حرية العمل مع القطاع الخاص في السعودية، وألح وأضاف الجدعان أن السعودية لديها أكبر اقتصاد في المنطقة في حين أن نصيبها من المقرات الإقليمية ضئيل، أقل من ٥٪ حالياً، وأبان الجدعان أن استثمارات الشركات العالمية غير المرتبطة بالتعاقدات الحكومية لن تتأثر بالقرار.

مضاعفة حجم الاقتصاد

وهذه الخطوة ستسهم في مضاعفة حجم الاقتصاد، وتحقيق قفزات كبرى في توليد الوظائف، وتحسين جودة الحياة، وتوسعة الاستثمارات، لتكون الرياض ضمن «أكبر ١٠ اقتصادات للمدن في العالم» بحلول ٢٠٣٠.

وتأتي جهود جذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية عنصراً من عناصر «استراتيجية مدينة الرياض» التي تهدف إلى جذب المقار وزيادة نسبة المحتوى المحلي، والحد من التسرب الاقتصادي، وتنمية قطاعات جديدة، بالإضافة إلى إيجاد عشرات الآلاف من الوظائف النوعية الجديدة لأفضل الكفاءات.

القرار يتماشى مع رؤية 2030

ومن جهته، كشف المهندس أحمد بن سليمان الراجحي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالسعودية، عن فوائده ضوابط التعاقد مع الشركات الأجنبية، موضحاً أن القرار يأتي تماشياً مع إعلان مستهدفات استراتيجية عاصمة المملكة الرياض ٢٠٣٠. مشيراً إلى أن القرار يهدف لمساعدة مسعى الحكومة لتوفير فرص عمل للشباب السعودي، واجتذاب الاستثمار الأجنبي المباشر لتنويع اقتصاد المملكة المعتمد على النفط.

القرار لا يشمل القطاع الخاص

وقال وزير المالية السعودي محمد





البابطين للاستثمارات العقارية

+966 50 547 8417

نسوّق عقارك

المصادقية في التعامل

ديكور الأرضيات.. مميزات وعيوب

الرخام Marble

من أهم مميزات الرخام أنه :

- يجعل الأرضيات تبدو في غاية الفخامة ويمنح شعوراً بالرفاهية.
- الرخام يعتبر من أقوى الخامات التي تصلح لجميع أنواع الأرضيات خارج المنزل وداخله لقدرته على التحمل وعمره الطويل وتأثيراته المختلفة.
- يتميز الرخام بألوانه المتعددة وهناك اللون المطفي واللامع ومن هذه الألوان البيج، الأسود، الأبيض، الأحمر وألوان أخرى كثيرة جميلة ومميزة.
- ويتميز الرخام بسهولة تنظيفه ونعومة سطحه .
- ومن أكبر عيوبه هو إنه باهظ الثمن لكن فيه بدائل كثيرة من سيراميك وحتى البورسلين.

أين أستخدم الرخام

- يفضل وضع الرخام اللامع داخل المنازل في غرفة الإستقبال أو غرفة السفارة، أما الخشن منه فيصلح لخارج المنزل والحداث. وتستخدم في دورات المياه في الأرضية لمنع الإنزلاق.

بلاط السيراميك

- قد يعتبر البعض ان السيراميك أكثر عملية من الرخام بسبب تنوع ألوانه ونقوشه ولعانه وهذا فيه وجهة نظر صحيحة وهو كذلك مقاوم للرطوبة ويناسب تماماً المطبخ والحمامات بسبب قدرته على تحمل الزيوت والبقع وهو أيضاً سهل التنظيف.

- و يتوفر بمقاسات مختلفة كبيرة وصغيرة وألوان عديدة ونقوش رائعة ومتنوعة وحتى بعضها ثلاثي الأبعاد بارزة لذلك يحتل الصدارة في عالم الأرضيات لدى الأغلبية ويتميز بسعره أيضاً مناسب للأغلبية.

- لكن يتم الإنتباه عند اختيار المنفذ الإستخدامات يتناسب في أغلب الأماكن حسب شكل النقش

الخشب الباركيه

- يمنح الباركيه شعوراً بالدفء لذلك هو

Dalah Studio

إعداد: @dalahstudio

الأعتبار أن ليس كل مايناسب فراغ يناسب الفراغ الآخر ولكن يكون اختيارها وفقاً على وظيفة الفراغ مثلاً أرضيات المطبخ قد لا تناسب غرف النوم. أولاً نتعرف على أنواع الأرضيات، وتعدد أنواع الأرضيات والبلاط وأكثرها استخداماً هل هي أرضيات الرخام أو أرضيات السيراميك أو الخشب "الباركيه" الموكيت و البورسلين؟ وسنتطرق لأبرز المميزات والعيوب والأماكن المناسبة لإستخدامها لهذه الأرضيات.



الفضل في فصل الشتاء ، ويأتي بجمال رائع اذا تم تنسيقه مع خشبيات غرفة النوم للخشب مرونة طبيعية لذلك المشي عليه دائماً ما يكون مريحاً. ولكن الخشب لا يناسب المطبخ لأنه لا يتحمل الرطوبة.

الموكيت Moquette

-يتميز الموكيت بأشكاله الاحصار لها وهو نوع مصنوع من ألياف صناعية في العادة وله الكثير جداً من الخامات المختلفة منها الناعم والمتوسط نعومة وغيرها من خصائصه أنه يضفي الكثير من

الرونق، الجمال والدفء على المحيط وهذه ميزة يتميز فيها ويستخدم هذا النوع من الأرضيات في الأماكن الباردة و جيد لإمتصاص الصوت وبطبيعة الحال مناسب للاستخدامات السكنية مثل: غرف النوم، غرف المعيشة، المكتب وغرف الملابس و غرف الأطفال و كبار السن (لأنه يحمي من الإصابات) ومن عيوبه أو قد يراها البعض عيب إنه

يحتاج إلى عناية فائقة وتنظيف مستمر لتجنب تجمع البكتيريا ونحوها ولا يتحمل الرطوبة

البورسلين أو البورسلان Porcelain

وهو نوع من الأحجار الصناعية، كثيراً مايشبه الرخام، الجرانيت، والسيراميك، ويأتي متعدد الأحجام والألوان، منه المطفي واللامع.

ويعود السبب في إنتشار إستخدامه في مؤخراً إلى أنه يعتبر أقوى من السيراميك وأرخص من الرخام.

فهو يقدم الحل لمن يبحث عن السعر المعقول و الجودة العالية طبعاً إذا كان المنفذ ممتاز يتميز بسطحه الصلب ذوالمقاومة العالية للإحتكاك لذلك يستخدم في الأماكن التجارية كثيفة الحركة مثل المولات التجارية والمطارات ومداخل الأبنية السكنية يتميز أيضاً انه مقاوم للإنزلاق بفعل المياه

من عيوبه ثقيل الوزن وصعب القص لشدة صلابته لذلك يحتاج إلي عناية خاصة أثناء مرحلة النقل، وأيضاً عمالة ماهرة أثناء التركيب حتى ما يتكسر او تكون أخطاء.

هذه أكثر الخامات إستخداماً في المنازل ولكن كيف طريقة تنسيقها ؟

- أولاً: تذكر ميزانيتك للتكلفة فمثلاً تقدر تسوي رخام سعر المتر ب ٥٠٠ ريال

وتجد بديل سيراميك سعر المتر ٣٠ ريال.

- ثانياً:

تكون عندك فكرة للتنسيق في المكان و المساحة تعتبر أمر مهم عند الإختيار.

- ثالثاً:

في حال كانت المساحة عندك واسعة يمكنك إختيار الألوان الداكنة و اللي فيها تفاصيل واضحة و لكن إذا كانت ضيقة تحتاج لألوان فاتحة و تفاصيل بسيطة،

- رابعاً:

تعتبر سهولة التنظيف ميزة مهمة للأرضية للحفاظ عليها و على بريقها لمدة طويلة وخاصة في المطابخ.

- خامساً:

أبتعد عن الموضة و إن هذه الخامة جديدة (هبة) الأرضيات مثل ما ذكرنا صعب جداً التغيير و تحتالجميزانية كبيرة في الشراء و التنفيذ و إتجه للبسيط في الشكل و اللون لك و للعمر

- سادساً:

الإضاءة عامل مهم في كل تصميم وحتى عند إختيار الأرضيات يفضل تصميم إضاءة تناسب المكان لإظهار جمالية الأرضيات عندك.

-إن إختيار الأرضيات يحتاج لبعض الوقت من البحث قد يعجبك في المحلات بعض الأنواع لكن عند التنفيذ يكون أقل جمال لذا أحرص على المنفذ و نوع الأرضية في المكان و الإضاءة.



الصحافة
PRESS WORLD

نقدمكم للعالم ..
لينتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

أملاك
صحيفة
عقارية
AMLAK

العدد 213 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 07 فبراير 2021
ISSUE No. 213 • 13th Year • Sun 21 Feb. 2021
Tel: +966 11 464 9090 - Mob: +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 ر.ح.م: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

رؤية - ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
roaya_realstate1@gmail.com
+966 56 1579915

شركة زود للاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia www.zoad.net +966 50 464 90 90

زود

أمانة الرياض: كل 10 دقائق تُغلق منشأة ونرصد 4 مخالفات



أملاك - متابعات

نفذت أمانة الرياض يوم الثلاثاء الماضية ٦٥٢٤ جولة ميدانية، وقالت في حسابها الرسمي في تويتر: (كل ١٠ دقائق تُغلق منشأة ونرصد ٤ مخالفات). وأفادت الأمانة في تغريدة أخرى أن الرقابة مستمرة، مشيرة إلى إغلاقها يوم الاثنين الماضي ١٦٧ منشأة غير ملتزمة بالإجراءات الوقائية من كورونا، وذلك من خلال تنفيذ ٦٦٣٨ جولة تفتيشية لمراقبي الأمانة، نتجت عنها ٧٦٨ مخالفة.



amlak_news
Snap or screenshot to add

تابعونا مع
سناپ أملاك
العقاري

30 برنامجاً في مبادرة «الادخار في المسكن» تحدد الأولويات



أملاك - متابعات

برعاية عدد من البنوك المحلية والشركات العقارية، أطلق المركز الوطني للمسؤولية الاجتماعية مبادرة «الادخار في المسكن» التوعوية والتثقيفية، وذلك بالشراكة الإستراتيجية مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان التي تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المملكة، إذ تم تصميم المبادرة بشكل محكم بالتعاون مع الشركاء، وذلك بهدف رفع ثقافة الادخار في بناء المنازل وتصحيح بعض المفاهيم الخاطئة حول أسلوب الحياة

في مجال البناء وتحديد الأولويات فيه من خلال تقديم أكثر من ٣٠ برنامجاً. وتشمل المبادرة ندوات وملتقيات وورش عمل ودورات في الفترة المحددة، يقدمها نخبة من المتخصصين وأصحاب الخبرة والقرار في

هذا المجال من الأكاديميين في عدد من الجامعات السعودية ووزارة الإسكان. وتتركز أهداف المبادرة في تسليط الضوء على إيجابيات الادخار في المسكن بداية من المساحة التي يبني عليها البيت وانتهاء بكل التبعات

1	تملك السكن المرحلي
2	طول التكوين العقاري
3	رفع مستوى الدخل
4	طول سكنية
5	تكاليف الصيانة
6	تحسين بيئة الاستثمار للأفراد



صالح الرشيد
محافظ الهيئة العامة
للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
«منشآت»

قالوا عن المصرف الجديد

(إن إطلاق بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة يتوافق مع الاستراتيجية الوطنية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة التي عملت عليها «منشآت» وشملت ١٦ مبادرة أساسية وتسع مبادرات محورية إحداها تأسيس البنك، فيما شكلت ثلاث مبادرات نوعية صممتها

بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة يسد الفجوات التمويلية



أملاك - متابعات

كشف محمد التويجري نائب رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الوطني عن إضافة بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة ضمن منظومة الصناديق والبنوك التنموية التابعة لصندوق التنمية الوطني، مؤكداً أنه سيسهم في سد الفجوات التمويلية وتمكينه للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة وذلك عبر القنوات الرقمية التي تقدم خدمات تمويلية لجميع المناطق الرئيسية والواعدة، وذلك بجانب خدمة أولويات التنمية والاحتياجات الاقتصادية في ضوء أهداف ومرتكزات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وبين أن بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة يركز على المساهمة في رفع حصة المنشآت الصغيرة والمتوسطة من إجمالي التمويل وتعزيز مساهمة المؤسسات المالية السعودية في تمويل هذه الشريحة ذات الأهمية الاقتصادية العالية وتحفيز نموها وتوسع أعمالها حيث تعد المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة إحدى أقوى محركات دفع عجلة التنمية الاقتصادية والابتكار والتوظيف. وسيمثل البنك مستقبلاً بالشراكة مع المؤسسات التمويلية الأخرى لدعم هذا القطاع المهم.



+966 11 464 9090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل