



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED
شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

صحيفة
عقارية
أملك
AMLAK
ريالان



ISSUE No. 216 •• 13th Year •• Sun 04 April. 2021

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 216 •• السنة الثالثة عشر •• الأحد 04 أبريل 2021م



اعمار التنفيذية
EMAAR EXECUTIVE



920007466

التدفق التريلوني يبتسم في وجه القطاع العقاري

الطرق والبنى التحتية، وكل ما يدعم رؤية استراتيجية المدن السعودية المختلفة.

فليس كلمة ولي العهد، حفظه الله، منفصلة عن سقف الطموحات العامة التي سيكون للقطاعات العقارية المختلفة دوراً محورياً في قيادة التطور العمراني الذي يواكب نقطة النهاية في ٢٠٣٠ التي تتحقق فيها رؤى القيادة؛ ويظهر ذلك فيما قاله سموه: «وإن يعد بناء قطاع خاص حيوي ومزدهر من الأولويات الوطنية بالنسبة للمملكة، فإننا ندشن اليوم حقبة جديدة أكثر قوة من حيث التعاون والشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، بإعلاننا عن برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص «شريك»، بهدف دعم الشركات المحلية، وتمكينها للوصول إلى حجم استثمارات محلية تصل إلى خمسة تريليونات ريال بنهاية عام ٢٠٣٠».



ذات بُعد استراتيجي؛ حتى تخطط بأفق يفتح لها أبواب المستقبل، وخاصة القطاعات العقارية الصناعية والمستودعات، وشركات

ريال سوف تحفز أنشطة القطاع الخاص التي تدعم الاقتصاد الوطني، لذلك يجب أن تكون نظرة جميع القطاعات الاستثمارية

أملاك - خاص

استقبل القطاع العقاري بتفاؤل كبير الكلمات الضافية والمحفزة التي أطلقها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، خلال تدشينه برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص «شريك»، كاشفاً حجم التدفق المالي العام المتوقع خلال السنوات العشر القادمة؛ والذي يبلغ ٢٧ تريليون ريال، مما يبشر بمستقبل استثماري جديد سوف يضع المملكة في مقدمة دول العالم من خلال التصنيفات العالمية المختلفة.

وفي مضمون كلمة ولي العهد، أن القطاع الخاص سوف يشكل ركيزة مهمة ورئيسية في عجلة التنمية؛ وخاصة أن صندوق الاستثمارات العامة قد رصد ١٢ تريليون

الإفصاح عن مستجدات إيقاف مخططات شمال الرياض قريباً



أملاك - متابعات

كشف وزير الإعلام المكلف ماجد القصبي أن الهيئة الملكية لتطوير الرياض ستعلن عن آخر مستجدات قرار إيقاف مخططات شمال الرياض، مشيراً إلى أن هناك من تأثر من قرار إيقاف هذه المخططات، مضيفاً إلى أن القرار يصب في المصلحة العامة التي تفوق المصلحة الخاصة. وأشار «القصبي»، خلال كلمته في مؤتمر التواصل الحكومي، إلى أن المحصلة في النهاية تعود على مدينة الرياض والمملكة ككل، وتحديداً بعد أن أعلن ولي العهد أن الرياض ستكون ضمن أكبر ١٠ مدن اقتصادية في العالم.

400 مليون ريال مساهمات

الأفراد والمؤسسات في منصة «جود الإسكان»

وأوضح أن الشراكة الفاعلة مع المؤسسات والشركات تعتبر شراكة غير مسبوقه في العمل الخيري والتنموي، كما تقدم نموذجاً وطنياً في خدمة المجتمع وأفراده، مؤكداً أن هذه الشراكة تأتي مع ثلاثة قطاعات رئيسية هي: «القطاع الحكومي، والقطاع الخاص، والقطاع غير الربحي».

التطوير الشامل لمنصة جود الإسكان». وأكد الحقل أن هذا الإنجاز وخلال هذه الفترة القصيرة يعود لآليات العمل الإبداعية والمبتكرة داخل المنصة، والتي تشمل النموذج التشغيلي والأنشطة المتنوعة وتسهيل المساهمات بإجراءات تقنية حديثة ومتطورة.



الشؤون القروية والبلدية والإسكان والتي ألقاها بمناسبة حفل إطلاق «خطة ضمن مسار توفير المساكن ومساو دعم الإيجار، جاء ذلك خلال كلمة ماجد الحقل وزير

أملاك - متابعات

سجلت منصة «جود الإسكان» حضوراً فاعلاً وإنجازاً غير مسبوق في مساهمات المؤسسات والأفراد في المنصة، حيث تجاوزت المبالغ المرصودة للقطاع الإسكاني ٤٠٠ مليون ريال، استفاد منها نحو ٢٣ ألف مستفيد،

رئيس التحرير يكتب

العقار وتريليونات المستقبل

دأبنا في هذه المساحة من صحيفة «أملاك» على إبراز أهمية النظرة الاستراتيجية للقطاع الخاص؛ باستعارة بُعد نظر زرقاء اليمامة في قراءة المستقبل الاقتصادي وتوجهات الدولة الرامية لمشاركة الشركات والمؤسسات

2

يتبع صفحة



Amlak Newspaper - 2SR

وزارة الاستثمار: إصدار 1,278 رخصة استثمارية خلال 2020

أملك - متابعات

أكد تقرير أصدرته وزارة الاستثمار أن النتائج الحالية تشير إلى استمرار انتعاش الاستثمار الأجنبي المباشر الذي بدأ في يونيو، إذ بدأت المملكة في بذل الجهود اللازمة لتعزيز الأنشطة الاستثمارية وتخفيف بعض التدابير الاحترازية الخاصة



بالإغلاق، مفيداً أن النتائج السنوية تشير إلى عودة معدلات النمو في بيئة الاستثمار إلى الأوضاع ما قبل «كوفيد-19» حيث سجل العام 2020 أداءً إيجابياً، كما تم إصدار 1,278 رخصة استثمارية خلال العام بنسبة تزيد عن 13٪ مقارنة بعام 2019م ونسبة 73٪ عن عام 2018م.

وكشف التقرير أن الربع الرابع سجل أعلى معدل ربعي في إصدار التراخيص الاستثمارية للمستثمرين الأجانب بعد إصدار 466 ترخيص خلال الربع، كما أوضح أن المملكة سجلت ارتفاعاً قياسيًّا في التراخيص الممنوحة للمستثمرين الأجانب في الربع الرابع من عام 2020م، إذ نمت تدفقات الاستثمار الأجنبي بأكثر من 20٪ خلال العام 2020م، وحافظ الاقتصاد السعودي متانته وأثبت مرونته في مواجهة الأزمات، وبدأ بالانتعاش التدريجي خلال النصف الثاني من العام، بالرغم من الظروف الاستثنائية خلال العام 2020م وتأثيرات جائحة «كوفيد-19».



رئيس التحرير

عبدالعزیز العیسی

العقار وتربليونات المستقبل

دأبنا في هذه المساحة من صحيفة "أملك" على إبراز أهمية النظرة الإستراتيجية للقطاع الخاص؛ باستعارة بُعد نظر زرقاء اليمامة في قراءة المستقبل الاقتصادي وتوجهات الدولة الرامية لمشاركة الشركات والمؤسسات الخاصة في توطيد دعائم وركائز الاقتصاد الوطني، وزيادة الناتج المحلي من الإيرادات غير النفطية.

وفي ظل هذه القراءات الاستباقية، وضع صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان في خطابه أمام رجال الأعمال الخطوط العريضة لمستقبل الاستثمار في السنوات العشر القادمة، مؤكداً السخاء الحكومي في تدوير وإدارة عجلة الاقتصاد عبر تروس القطاع الخاص بكل مستوياتها؛ وأعلن فيه خطة صندوق الاستثمارات العامة بضع 12 تريليون ريال في استثمارات تحفز نمو القطاع الخاص، بالإضافة إلى 3 تريليون ريال استثمارات خاصة بالصندوق، فيما كان نصيب الاستهلاك المتوقع 5 تريليون ريال؛ هذه الأرقام المحفزة والطموحة التي أطلقها ولي العهد تحتاج إلى دراسة متأنية من مجالس إدارة الشركات، للخروج بأفكار جديدة ومشاريع توازي الحلم السعودي في قيادة وقيادة دول العالم في كل المجالات، ولا ينتظر القطاع الخاص أن يكون هو المنفذ فقط لما يطرح من مشاريع؛ إذ لا بد أن يرتفع ثيرموتر المبادرات في خارطة الطريق التي يعتمدها في استراتيجيته المقبلة، حتى تتحقق الآمال برفع مساهمة القطاع إلى 65٪ بحلول 2030.

الأرقام التريلونية التي قفزت إلى 27 تريليون ريال للإنفاق الحكومي العام سوف تجدد الدماء في شرايين القطاع العقاري وقطاع المقاولات، فكل تريليون من هذه الميزانية المتوقعة سوف يستند في دورته الاقتصادية على ركائز وقوائم العقارات كحاضنة أصيلة للأعمال، هذا فضلاً عن طفرة قطاع المقاولات الذي كادت أن تغرقه مشاريع بقيمة 400 مليار ريال، فكيف ستكون صعقته الكهربائية بقياس التريلونات؟! إذا لم يكتف القطاع الخاص الوطني من استعداداته المرحلة ليوازي هذه القفزات المتتالية؛ سيكون ضحية سهلة للشركات العالمية والأجنبية التي بدأت في ترتيب بيتها من الداخل لتقديم خدماتها في المملكة، وكما شرحنا في مقالات سابقة سيكون البقاء للأقوى في عالم الاستثمار والمنافسة.

azizes@amlakmail.net

50% نسبة نمو فرز الوحدات العقارية في الربع الأول

أملك - متابعات



مليون م2 ضمن خدمة فرز الوحدات العقارية الواقعة في مساحة جغرافية محددة ومشتركة الأجزاء والمرافق مثل (الأبراج والمجمعات السكنية والتجارية) ليصبح لكل وحدة صك ملكية مستقل بهدف إيجاد الطول التنظيمية التي توفر الشفافية في السوق العقاري وتشجيع الأسر على

التملك في المجمعات العقارية بكل يسر وسهولة. ويمكن إصدار «شهادة فرز الوحدات العقارية» لتسهيل التصرف بالوحدة من قبل مالكيها في حال البيع والشراء والتأجير والحصول على الخدمات المتنوعة التي تتطلب بيانات فرز الوحدة العقارية لتقديمها. مشيراً إلى أن الشهادة وثيقة إلكترونية رسمية تصدر باسم مالك الوحدة العقارية توضح بيانات الوحدة المفردة.

شركات محلية وعالمية لتطوير منظومة الاستثمارات بالشرقية

الدمام - أحمد الحسيني

خلال الفترة الماضية العديد من المشاريع الاستثمارية الكبيرة عبر جهود استثمارية متطورة تحاكي رؤية المملكة 2030، والتي تعتبر ضمن أكبر المشاريع استثمارياً على مستوى القطاع البلدي بالمملكة، مبيناً أن المشروع الاستثماري النموذجي الأول تضمن اتفاقيات الاستثمار المشترك، وذلك لتطوير الواجهة البحرية بكورنيش الخبر، لتطوير مارينا ومرسى وفندق ومقاهي وساحات ومرافق

نجحت أمانة المنطقة الشرقية في تطوير منظومة الاستثمارات باستقطاب العديد من الشركات العالمية والمحلية الاستثمارية لتنفيذ عدد من المبادرات والمشاريع الاستثمارية الكبيرة في المنطقة، وذلك ضمن أكبر المشاريع استثمارياً على مستوى القطاع البلدي في المملكة. وأوضح معالي أمين المنطقة الشرقية أن الأمانة أطلقت



اعتماد رخصة المطور الرئيسي والفرعي للمشاريع تحت الإنشاء

أملك - متابعات



البيع أو التأجير على الخارطة OFF-PLAN SALES OR RENT

الصغيرة والمتوسطة للإسهام في زيادة المعروض العقاري من الوحدات.

وأوضح رئيس لجنة البيع على الخارطة المهندس عبد العزيز بن محمد المحميد، أن هذه الرخصة ستسهم في رفع مستوى حوكمة المشاريع تحت الإنشاء ورفع الشفافية وتحقيق الاستدامة فيها وتحفيز نمو قطاع التطوير العقاري، وذلك من خلال خلق شراكات بين المطورين ومصادر تمويل المشاريع بهدف زيادة المعروض من الوحدات العقارية، ودعم تحفيز المنشآت الصغيرة والمتوسطة للمشاركة في تطوير المشاريع الكبرى، وزيادة عدد الفرص الوظيفية المتاحة في القطاع. وأشار المحميد إلى أن الرخصة ستتمكن شركات التطوير العقاري المنفذة للمشاريع تحت الإنشاء من تجزئة أعمال المشاريع لتنفيذها من قبل عدة مطورين فرعيين مؤهلين سواء كان المطور الرئيسي مشاركاً في التطوير.

اعتمد برنامج البيع أو التأجير على الخارطة "وافي" رخصة المطور الرئيسي والفرعي للمشاريع تحت الإنشاء التي يصدرها البرنامج لشركات التطوير العقاري لتنفيذ المشاريع الكبرى من خلال مطورين فرعيين مؤهلين، يأتي ذلك بهدف رفع مستوى الحوكمة في المشاريع السكنية وتحفيز مشاركة المنشآت



ALHAMRA SQUARE
الحمراء سكوير

للبيع

شركة إتقان العقارية

تعلن عن فرصة استثمارية مميزة

يقع المجمع التجاري على طريق الملك عبد الله بحي الحمراء في المسافة الواقعة بين طريق الدائري الشرقي وشارع خالد بن الوليد (أنكاس).



القيمة
التأجيرية الحالية
ريال 5,300,000

القيمة التأجيرية
عند الاكتمال
8 - 9 مليون



المستأجرين الحاليين:



الحدود والأطوال:

90 م	4/146 و 3/146 و 2/146 و 4/147 و 2/147 و 1/147	يحدّه من الشمال
90 م	شارع عرض 60 متر	يحدّه من الجنوب
75 م	شارع عرض 20 متر	يحدّه من الشرق
75 م	شارع عرض 20 متر	يحدّه من الغرب

المميزات:

يقع المجمع على (طريق الملك عبد الله) أحد أهم الطرق التجارية والحيوية في مدينة الرياض. يشهد المجمع إقبالا كبيرا من الزوار والمتسوقين مما يشجع على الاستثمار فيه. منطقة المجمع تتسم بالمناطق ذات الكثافة السكانية العالية والتي تعد من الأحياء الراقية. موقع الأرض المقام عليها المجمع تمنح المجمع قيمة سوقية عالية.



92 000 1019
www.etqaan.sa

شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

خدمة العملاء :
0539962000 - 0500106030



برنامج «كفالة» يساند 4945 منشأة متناهية الصغر وصغيرة ومتوسطة

مدير عام البرنامج، بالتعاون الناجح مع القطاعات الحكومية من أهمها الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» والبنك المركزي السعودي «ساما» وصندوق التنمية الوطني الشركاء الاستراتيجيين، حيث قدموا كل التسهيلات المالية والدعم اللازم للمؤسسات المستفيدة.

إلى خمسة ملايين ريال، إضافة إلى وصول ضمان التمويل للمنشآت المتوسطة إلى ١٥ مليون ريال، مع توفير ضمانات تصل إلى ٩٥ في المائة من قيمة التمويل وتأجيل الأقساط لمدة ستة أشهر، وإعفاء المنشآت من رسوم التمويل، وكذلك عدم مطالبة المنشآت لضمانات عينية. ومن جهته، أشاد همام هاشم

الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وولي العهد تم إطلاق حزمة من المبادرات لتخفيف الأثر عن هذه المؤسسات التجارية، كان من أهمها رفع برنامج «كفالة» الحد الأقصى لكفالة منشآت متناهية الصغر حتى مليوني ريال، فيما حدد سقف الكفالة لبرنامج المنشآت الصغيرة

البرنامج من ١٢ جهة إلى ٣٣ جهة تمويلية مرخصة من البنك السعودي المركزي «ساما»، حيث ارتفعت قيمة الكفالات المصدرة ١٥٦ في المائة عن العام السابق، فيما بلغت قيمة التمويل خلال عام ١٥،٢ مليار ريال بزيادة تجاوزت ١٠٦ في المائة عن العام السابق. وبموافقة كريمة من حكومة خادم

الرياض - تركي الشريف

بلغت عدد المنشآت التي ساندها برنامج «كفالة» ٤٩٤٥ منشأة من المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة من خلال برامجه المتعددة لضمان التمويل، وارتفع خلال فترة جائحة كورونا عدد جهات التمويل المشاركة مع

ضمان التمويل للمنشآت المتوسطة	الحد الأقصى للكفالة ما بين مليوني ريال	إجمالي قيمة التمويل في 2020 حوالي	ارتفعت قيمة الكفالات المصدرة 156%	ارتفاع الجهات الممولة من 12 جهة إلى 33 جهة تمويلية	عدد المنشآت التي تم دعمها 4945 منشأة
15 مليون ريال	500 مليون ريال	15.2 مليار ريال			

برنامج كفالة

الصندوق العقاري يودع 670 مليون ريال في حسابات المواطنين

الصندوق في تقديم الدعم السكني للأسر السعودية وتمكينها من الحصول على المسكن وفق رغباتها وقدراتها، مشيراً إلى أن أكثر من ٤٢٤ ألف أسرة سعودية استفادت من «القرض المدعوم» لشراء منازلها في جميع مناطق المملكة، منذ انطلاقة البرنامج في يونيو ٢٠١٧ حتى نهاية ٢٠٢٠.

في حسابات مستفيدي «سكني» منذ إعلان برنامج التحول في يونيو ٢٠١٧ حتى نهاية مارس، بلغ نحو ٢٦،٨ مليار ريال. وقال ابن ماضي إن «إعلان الصندوق إيداع الدعم الشهري لمستفيدي «سكني» من برنامج القرض العقاري المدعوم وما يقدمه من حلول تمويلية وخيارات سكنية يأتي استمراراً لجهود



من خيار البناء الذاتي لمن يمتلكون أراضيهم، مشيراً إلى أن إجمالي المبالغ المودعة من الأسر السعودية لشراء وحدات سكنية تحت الإنشاء أو جاهزة، والأسر المستفيدة

زيادة نسبة التملك إلى ٧٠ في المائة بحلول ٢٠٣٠، وفق مستهدفات برنامج الإسكان، أحد برامج رؤية ٢٠٣٠. وأوضح منصور بن ماضي المشرف العام على الصندوق، أن إجمالي الدعم لشهر مارس تجاوز ٦٦٩ مليون ريال، وخصص بالكامل لدعم أرباح عقود قروض التمويل العقاري لمستفيدي الدعم السكني

أملاك - متابعات

أودع صندوق التنمية العقارية أمس إيداع ٦٧٠ مليون ريال في حسابات المواطنين من مستفيدي برنامج «سكني» وصندوق التنمية العقارية لشهر مارس الجاري ٢٠٢١، مؤكداً استمرار الدعم السكني لتمكين الأسر السعودية من تملك المساكن بهدف

الرياض - محمد السبيعي

كشف محمد القويز رئيس هيئة السوق المالية، أنه تم جمع ٥،٥ مليار ريال من الاكتتابات الأولية في العام الماضي، مقابل ٤،٢ مليار ريال في ٢٠١٩، باستثناء طرح أرامكو الذي حقق ارتفاعاً بنسبة ٣٤٪.

وقال محمد القويز في كلمته خلال مؤتمر اتحاد البورصات العربية ٢٠٢١ الذي تستضيفه السوق المالية السعودية، أن الأسواق شهدت تحديات استثنائية بسبب كورونا والإجراءات الاحترازية لمجابهته في ٢٠٢٠، إلا أنه على الرغم من تأثير الأعمال الاقتصادية كان للأسواق المالية دور في دعم الاقتصاد.

وأشار رئيس هيئة السوق المالية إلى أنه تم جمع ٦ مليارات ريال في زيادات رأس المال للشركات المدرجة، وذلك عبر إصدار حقوق الأولية في ٢٠٢٠ بالمقارنة مع ١٠٠ مليون ريال فقط تم جمعها في ٢٠١٩، بنسبة ارتفاع ٦٠ ضعفاً. وأوضح أن السوق شهد نموا ملحوظا في طروحات الدين، حيث تم جمع نحو ٢٠٠ مليار ريال خلال ٢٠٢٠، مقارنة بـ ١٢٠ مليار ريال في ٢٠١٩ بنمو ٦٥ في المائة.

تبوك تدخل المرحلة الأولى من تطبيق رسوم الأراضي البيضاء

الأراضي البيضاء داخل النطاق المستهدف لمدينة تبوك لتسجيل بيانات أراضيهم عبر (الأراضي البيضاء). وأكد على أنه يعمل وفق المعايير العالية في الدراسات العقارية ونسب تأثيرها في المدن المستهدفة ورصد جميع البيانات الجيومكانية للأراضي الخاضعة للرسوم.

الرسوم في تبوك والمبني على قرار مجلس الوزراء القاضي بالموافقة على اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء والبدء في إنفاذ المرحلة الأولى على الأراضي غير المطورة بمساحة ١٠ آلاف م٢ فأكثر إذ أعطى القرار مهلة مدتها ٦ أشهر اعتباراً من تاريخه ملاك

مع أمانة تبوك ومناقشة النطاق المقترح حيث تم اعتماد النطاق الجغرافي لتطبيق النظام بما يتناسب مع أهداف البرنامج ويتناسق مع خطط الأمانة الاستراتيجية للمدينة. ونص القرار الذي أصدره وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بشأن تطبيق

أملاك - متابعات

أعلن برنامج «الأراضي البيضاء» عن بدء تطبيق المرحلة الأولى من الرسوم في تبوك، موضحاً أن النطاق الجغرافي المستهدف لتطبيق المرحلة الأولى تم تحديده بعد استعراض نتائج ورش العمل التي عقدت

+966 11 464 9090
+966 50 465 9090
+966 56 685 8822
info@amlak.net
www.amlak.net.sa
amlaknews
amlak_news

أملاك
صحيفة
عقارية
AMLAKE

أحجز إعلانك المميز

إختيارك أملاك
يجعلك جزء من النجاح

برنامج «صنع في السعودية» يستهدف إيجاد 1.3 مليون وظيفة

دراسة لتجارب عدد من الدول، التي حققت نجاحات نوعية في تنمية قدراتها الصناعية، وذلك بحث مواطنيها وغرس روح الولاء للمنتج الوطني، وإعطائه الأولوية، الأمر الذي أسهم في توطيد الصناعات، وتحقيق الاكتفاء الذاتي على مختلف المستويات. وتحديث عن ميزة الموقع الجغرافي للمملكة الذي يهدد سهولة اقتناص الفرص الصناعية داخل السوق المحلي، والاستفادة من الارتباط مع أسواق العالم، من خلال الموانئ السعودية الأكبر والأكثر نشاطاً في المنطقة.

وأكد الخريف أن الوزارة ستحتضن لجنة بشأن المحفزات المعطاة للمشاريع والاستثمارات التي سيكون لها حق المطالبة بمزايا إضافية.



وكشف أن المنتجات السعودية وصلت بموجب دعم الدولة للمصانع إلى 178 دولة بالعالم. وأكد وزير الصناعة والثروة المعدنية، أن البرنامج يهدف إلى تعزيز «ثقافة الولاء للمنتج الوطني»، حيث تم تصميمه بناءً على

جلب الاستثمارات المحلية والخارجية إلى المملكة، بناءً على إرث طويل لمدة 45 سنة من تطور الصناعة السعودية، ووصولها إلى نجاحات ومكتسبات تحققت من خلال بناء 10 آلاف مصنع باستثمارات 1.1 تريليون ريال.

الرياض - محمد السبيعي

أكد وزير الصناعة والثروة المعدنية بندر الخريف أن من أبرز أهداف برنامج «صنع في السعودية» دعم المنتج المحلي وخلق صورة موحدة للمنتج السعودي داخلياً وخارجياً، كاشفاً أن البرنامج سيسهم في خلق 1.3 مليون وظيفة للمواطنين والمواطنات. وأكد الخريف أن من أهم أهداف الوزارة هو توطيد صناعة المنتجات الاستهلاكية، وقال الخريف، في مؤتمر التواصل الحكومي الأربعاء الماضي، أن المملكة تستهدف وفق خطتها المعلنة، رفع نسبة الصادرات غير النفطية من 16٪ إلى 50٪ من إجمالي الصادرات بموجب رؤية 2030. وأكد أن قطاع الصناعة، يستهدف

الحقيل يوجه بتذليل ومعالجة التحديات الاستثمار العقاري

الرياض - محمد السبيعي

وتم تشكيل لجنة مشتركة بعضوية كل من وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للتخطيط والبرامج خالد بن محمد الدغيث، ووكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتخطيط المدن، حسين بن سعود السديري، والمشرف العام على وكالة الأراضي والمساحة ووكيل الوزارة للشؤون الفنية المكلف، حسن بن شوقي الحازمي.

كما ضمت اللجنة المشتركة، المشرف العام على التنظيم العقاري نهار بن حسن آل الشيخ، والمشرف على وكالة التطوير العقاري سلطان بن أحمد آل الشيخ، ورئيس اللجنة الوطنية العقارية محمد بن عبدالله المرشد، ونائب رئيس اللجنة الوطنية العقارية ماجد بن محمد الشلهوب.

وجه ماجد بن عبدالله الحقيل، وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان في السعودية، بضرورة تذليل ومعالجة التحديات التي يواجهها مستثمرو القطاع العقاري سواء في الأنظمة أو الإجراءات.

جاءت تصريحات ماجد بن عبدالله الحقيل، خلال ترؤسه للاجتماع الأول للجنة المشتركة بين وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان واللجنة الوطنية العقارية بمجلس الغرف السعودية. وتضمنت أجندة اللجنة، اعتماد حوكمة العلاقة بين الوزارة واللجنة الوطنية العقارية المتخصصة بتشكيل لجان وفرق عمل متخصصة تضمن فرز التحديات ووضع الآليات المناسبة لمعالجتها.

«صنع في السعودية»
من أجل

خلق 1.3 مليون
وظيفة

رفع نسبة الصادرات
غير النفطية من 16 %
إلى 50 %

وصول منتجات
المملكة إلى أكثر من
178 دولة بالعالم

تعزيز
«ثقافة الولاء
للمنتج الوطني»

العقار جاذب للاستثمار



محمد الحمامي

تكون هناك قوة شرائية وما تم طرحه من الإقامة المميزة ومنح الفيزا السياحية والعمل الذي تقوم به وزارة السياحة وهيئة الترفيه بتوفير كافة الخدمات والإمكانات، وبالتالي سوف ينعش قطاع العقار مستقبلاً. وسوف يزيد الطلب على العقارات بوتيرة سريعة قد يعجز المعروض عن اللحاق به وهذا يتيح فرصه أمام من لديه بعد نظر من المستثمرين والمطورين لإيجاد موطن قدم في السوق العقاري.

إلى إطلاق عدة مشاريع ضخمة واستراتيجيات لجميع مناطق المملكة وتحديداً مدينة الرياض الذي أكد فيها ولي العهد إن مدينة الرياض لديها مميزات خاصة بسبب تطوير البنية التحتية، لذلك تعمل الحكومة على أن تكون الرياض من أميز المدن في العالم في توفير فرص العمل ونمط حياة راقية.

وهذا الحراك وفق وهذه الاستراتيجية ستزيد عدد السكان وعدد الزوار السائحين للمملكة وستلعب دوراً مهماً في استقطاب الاستثمارات الأجنبية وجذب المستثمرين، وسوف

الجميع يعلم أهمية العقار، فهو أحد أهم أركان الاقتصاد في أي دولة بالعالم، وعند تحسن الاقتصاد يشمل كافة الأركان. والوضع الاقتصادي في المملكة العربية السعودية في نمو إيجابي وتحسن ملموس رغم تأثره بجائحة كورونا لكن القيادة بصيرتها، وحكمتها استطاعت احتواء تبعات الجائحة بقيام بالإجراءات الاستباقية التي ساعدت على تحسن السوق ومنها القطاع العقاري ومنحت الثقة للمستثمر.

والباحث والناظر إلى السوق السعودي يجد أن المملكة اتجهت

مستشار عقاري

وحدات عقارية مؤجرة بعائد 8% بمملكة البحرين

تبدأ الأسعار من 554,000 ر.س فقط



للتفاصيل 0533883311

www.binafaqeeh.com | @binafaqeeh_co

رسمياً.. اكتمال إجراءات الاندماج لتكوين البنك الأهلي السعودي

جدة - جيهان الشريف



أعلن البنك الأهلي الخميس الماضي، عن نفاذ قرار دمج مجموعة سامبا المالية، وبناءً على ذلك انقضاء مجموعة سامبا المالية وانتقال جميع حقوقها والتزاماتها إلى البنك الأهلي.

وأوضح البنك في بيان على موقع السوق السعودية «تداول»، أن ذلك سيتم مقابل قيام البنك الأهلي بإصدار مليار و٤٧٨ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات للسهم الواحد

لصالح المساهمين في مجموعة سامبا المالية، من خلال زيادة رأس ماله المدفوع من ٣٠ مليار ريال إلى ٤٤,٧٨ مليار ريال، وزيادة عدد أسهمه من ٣ مليارات سهم إلى ٤,٤٧٨ مليار سهم مدفوعة بالكامل.

وذلك بعد أن استوفى كل من البنك الأهلي ومجموعة سامبا المالية الشروط النظامية وشروط الاندماج المتفق عليها بموجب اتفاقية الاندماج المبرمة بين البنكين، والموضحة في تعميم المساهمين ومستند العرض الصادرين من البنك الأهلي بخصوص صفقة الاندماج. ونوه البنك الأهلي بأنه نتيجة لنفاذ صفقة الاندماج، فقد تغير اسم البنك من «البنك الأهلي التجاري» إلى «البنك الأهلي السعودي» ابتداءً من تاريخ نفاذ الاندماج.



سامي عبد العزيز

مصطلحات عقارية

الفقاعة العقارية (2)

هناك عدة تعريفات لمصطلح الفقاعة تتمحور حول وصفها بظاهرة تشير لارتفاع مفاجئ في سعر أصل ما لمستويات أعلى من قيمته الأساسية، الأمر الذي يحدث نتيجة للمغالاة في المضاربة على سعره إلى أن يصل لمستويات خطيرة تكون سبباً في خسائر فادحة، ولأن المضاربة السعريّة تتواصل بلا توقف فتكون أشبه بالانفجار، وهو نفس ما يحدث للأسعار مع صعودها الجنوني حيث تهبط بشكل متسارع تماماً كما كانت وتيرة ارتفاعها؛ ببساطة يفترض الاقتصاديون أن «الفقاعة» تمثل تجاوزاً في القيمة الأساسية، يعقبه تراجع مرة أخرى إلى نقطة التوازن ومن ثم لا جدوى استثمارية من دفع أموال طائلة لا تتناسب مع قيمة الأصل الفعلية.

كيف نشأ مصطلح «الفقاعة»

ترتبط بعض أدبيات الاقتصاد المصطلح بالاندفاع غير المبرر الذي صاحب المضاربة على أسهم شركة «بحر الجنوب» البريطانية أوائل القرن الثامن عشر والتي كان عالم الرياضيات الشهير «إسحاق نيوتن» أحد أبرز ضحاياها، والذي أقر فيها بعجزه عن فهم الهوس البشري رغم فكه طلاس تحرك النجوم والكواكب في مداراتها، هذا فضلاً عن فقاعة «الدوت كوم» في العصر الحديث مع طفرة شركات التكنولوجيا والانترنت في سوق الأسهم الأمريكية، فقد بلغ سهم شركة «ياهو» الشهيرة ٢٤٠ دولاراً بداية عام ٢٠٠٠، وبعد مرور سنة واحدة هوى إلى ٢٠ دولاراً فقط.

وللفقاعة أثر سلبي على الاقتصاد العام للدول مثل حالة الكساد التي ضربت الولايات المتحدة وارتبطت إلى حد كبير بفقاعات اقتصادية لا سيما الكساد الكبير في ثلاثينيات القرن الماضي وأزمة الرهن العقاري قبل عدة سنوات، وبالطبع فإن للكساد نتائج سلبية شديدة الخطورة تتمثل في ارتفاع البطالة بالإضافة إلى توقف الاستثمارات واختفاء أو تراجع أرباح الشركات، وهبوط معدل إنفاق المستهلكين.

كما تتسبب الفقاعات التي تشهد أسواق الأسهم في آثار سلبية عندما يتحرك تأثيرها إلى الاقتصاد الحقيقي، كما تتسبب الفقاعة في فقدان الثقة في النظام المصرفي وقدرته على التغلب على هذه الظاهرة.

Samy.safeer2008@gmail.com

بنك الرياض يشارك في فعاليات الأسبوع الافتراضي للتوظيف



وذلك من خلال استراتيجية لدفع عجلة التنمية الاقتصادية شاملة تطبق وفق أعلى الممارسات المحلية والعالمية ٢٠٢٠

وتأتي مشاركة بنك الرياض في الفعالية تعزيزاً لدوره الداعم في إتاحة الفرص الوظيفية والتدريبية للمواهب الواعدة عبر مختلف إدارات وقطاعات الأعمال في البنك للوصول إلى مجتمع أكثر تقدماً في المجالات كافة، ما يؤكد حرص بنك الرياض على تمكين ودعم المواهب واستثمار قدراتهم لإعداد قيادات إدارية متمرسية في مجال الأعمال المصرفية،

واستعرض البنك الفرص الوظيفية المتاحة للخريجين بمختلف المؤهلات والخبرات، والتعريف بالبيئة الوظيفية لدى البنك التي تعد من أكثر بيئات العمل تحفيزاً ضمن القطاع المصرفي السعودي، إلى جانب تقديمه وصفاً شاملاً لحزمة المزايا وبرامج التدريب والتطوير المعتمدة لتحفيز الأداء المهني وتأهيل القيادات المصرفية الوطنية.

أملاك - متابعات

شارك بنك الرياض في فعاليات أسبوع التوظيف الافتراضي التي نظمتها جامعة اليمامة افتراضياً خلال الفترة ٢٨ - ٢٩ مارس الماضي، وذلك ضمن سلسلة مشاركاته المنتظمة في أيام المهن والتوظيف، لاستقطاب الخريجين والخريجات المتميزين.

بنك البلاد يطرح طرح صكوك مقومة من الشريحة الثانية (Tier 2)

لحاملي الصكوك السابقة الاشتراك في الطرح عن طريق استبدال استثمارهم في الصكوك السابقة، على أن يخضع عرض الاستبدال لشروط وأحكام الصكوك، ولفت بنك البلاد إلى أنه سيتم تحديد قيمة الطرح وعدد الصكوك بناءً على ظروف السوق. وبين البنك أن الطرح



أملاك - متابعات

الرياض - محمد السبيعي بدأ بنك البلاد، الأسبوع الماضي طرح صكوك من الشريحة الثانية (Tier 2) مقومة بالريال السعودي، من خلال طرح خاص في المملكة العربية السعودية، وأوضح البنك، في بيان للسوق المالية السعودية «تداول»، أن الطرح يشمل عرضاً لحاملي الصكوك بقيمة مليار ريال «مستحقة ٢٠٢٦م» والتي سبق أن أصدرها البنك؛ للمشاركين عن طريق استبدال استثمارهم في الصكوك السابقة مقابل الجديدة. وأشار إلى أنه يحق

مصرف الإنماء يرعى ملتقى أسبوع المهنة بجامعة الإمام

أملاك - متابعات

رئيسي؛ بهدف إطلاع الخريجين على الفرص والبرامج التدريبية التي يتيحها المصرف للخريجين وطلاب السنة الأخيرة من خلال التدريب التعاوني. وبهذه المناسبة، صرح سعادة مدير عام قطاع رأس المال البشري عبدالله بن محمد السلامة، بأن مشاركة مصرف الإنماء، تأتي ضمن سعيه المستمر في استقطاب الكفاءات الوطنية من أبنائنا وبناتنا، وإتاحة المجال لصلق معارفهم وتزويدهم بالمهارات اللازمة، إذ إن رأس المال البشري عنصر رئيس وركيزة مهمة في نجاح أي منشأة، وقد أدرك مصرف الإنماء ذلك ووظف طاقاته البشرية لكسب رضا الشركاء والمتعاملين معه، من خلال تقديم الخدمات المصرفية وفق أعلى المعايير المهنية، ويسعى المصرف للاستمرار في تقديم الأفضل لشركائه من خدمات مصرفية عصرية تلبى احتياجاتهم وطموحاتهم.

ضمن حرصه على استقطاب الكفاءات البشرية والمشاركة في تعزيز فرص التدريب والتوظيف لأبناء الوطن، رعى مصرف الإنماء ملتقى أسبوع المهنة بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الذي أقيم برعاية كريمة من أمير منطقة الرياض الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز. وقد شارك مصرف الإنماء بجناح



عبر البيع المباشر وبإشراف المحكمة العامة.. نفذتها إتقان العقارية

«الرياض» تشهد أكبر صفقة عقارية ببيع أرض خام بقيمة مليار وسبعمائة مليون ريال

أملاك - متابعات

أشرفت المحكمة العامة بالرياض على إبرام أكبر صفقة عقارية لأرض خام بالملكة لهذا العام ١٤٤٢هـ، قادتها شركة إتقان العقارية عبر تصفية شركة ورثة «أل سيار»، بمبلغ إجمالي بلغ مليار وسبعمائة مليون ريال للأرض الخام البالغة ١٣ مليون متر مربع في جنوب غرب الرياض، استحوذت عليها شركة الملكات المتميزة العقارية.

وتعد الصفقة هي الأكبر على مستوى الصفقات العقارية التي تم إبرامها هذا العام وكانت



من نصيب شركة الملكات المتميزة العقارية التي تعتبر من أهم الشركات العقارية على مستوى الخليج العربي ورائدة في التطوير العقاري بالملكة، حيث كانت البيعة عادلة ومربحة للطرفين البائع والمشتري، وتمت وفق الأطر النظامية في المنافسات شركة الملكات المتميزة سوف

بيع أجزاء من مخطط تنال بقيمة «576» مليون ريال

أملاك - متابعات

تفتح الأفاق لجميع المستثمرين والمطورين العقاريين وراغبين التملك في أحياء جنوب غرب الرياض التي تعتبر من الأحياء المرغوبة لقلة الأراضي المعروضة والكثافة السكانية التي تشهدها. الجدير بالذكر أن الصفقة العقارية التي تقارب قيمتها السوقية من المليارين ريال تجسد ما تشهد المملكة العربية السعودية من نقلة نوعية ونمو وازدهار في الدعم المستمر القيادة الرشيدة لهذا القطاع الهام التي يعتبر من أهم الروافد الاقتصادية الآمنة وذات العوائد الربحية العالية بالملكة.



تحقق الشركة إجمالي أرباح من هذه المبيعات تقدر بـ (١٨٠ مليون ريال) يظهر أثرها المالي خلال الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٢١م.

أكملت شركة الرياض للتعمير توقيع عقود بيع أجزاء من مخطط تنال الذي تبلغ مساحته (٢٣٥٧٥٣٣,٢٩م^٢)؛ وذلك بقيمة إجمالية قدرها (٥٧٦٠١٢١٧٢ ريالاً)، وستبدأ شركة أدير، وكيل التسويق الحضري، في إجراءات الإفراغ اعتباراً من الأسبوع القادم. وتبلغ حصة شركة الرياض للتعمير من تلك المبيعات ما نسبته ٦٩,٣٨٪، وسوف

حضور كبار العقاريين تم بيع العقارات الثلاث

أكثر من 328 مليون ريال مبيعات المزاد «14» لتصفية «تركة الراجحي»

أملاك - متابعات

اختتمت المحكمة العامة بالرياض ممثلة بمجلس تصفية تركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي، رحمه الله، المزاد العلني الرابع عشر لثلاث عقارات بالرياض والقصيم بمبلغ إجمالي بلغ: (٣٢٨,١٧٧,٥٠٠) ريال، وبسويق من شركة إتقان العقارية. وفي التفاصيل، تم تنظيم المزاد الأسبوع الماضي وفق البروتوكولات الصحية لمنع تفشي فيروس كورونا، وبحضور كبار العقاريين والمزايديين ووسائل الإعلام المختلفة وذلك بفندق برج راقال بمدينة الرياض، وسط تنافس وحضور لافت من المزايديين وتنظيم مميز. وأكد مجلس تصفية تركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي - رحمه الله - في بيان صادر أن العقارات الثلاث التي تم بيعها في المزاد العلني الرابع عشر هي: أرض العوصا الثانية التي تبلغ مساحتها ٧٣٠,٨٩١,٥٠ متر مربع وتقع بحي طويق بمدينة الرياض وهي أرض خام وتم بيعها بمبلغ (٢٩١,٩٠٠,٠٠٠)

وإقبال من قبل العقاريين والمستثمرين وأسعار تنافسية. الجدير بالذكر أن نجاح شركة إتقان العقارية في تسويق المزاد الرابع عشر لتركة الشيخ صالح الراجحي وبكل احترافية واقتدار وفق البروتوكولات الصحية رغم ظرف الجائحة، يضاف لنجاحات سابقة في تسويق عدد من المزادات العقارية المميزة في عدد من مدن ومحافظات المملكة، وتحظى «إتقان» بثقة عملائها من جهات وأفراد وتحالفات استثمارية كبرى، مما جعلها في مصاف الشركات الأولى في قطاع التسويق العقاري.

ريال، بينما كان المزاد الثاني لمبنى مجلس إدارة أعمال الشيخ صالح الراجحي الواقع بحي الورود بمدينة الرياض ويبلغ مساحته ٣٣٠٠ متر مربع وهو مبنى تجاري مكتبي حيث تم بيعه بـ (٢٨,٣٥٠,٠٠٠) ريال. وأضاف: «المجلس» أما العقار الثالث الذي كان عليه المزاد العلني وهي أرض القصيبياء الذي تقع بحي البطين بالقصيم حيث تبلغ مساحتها ٩,٣٨٠,٠٧٥ متراً مربعاً وهي عبارة عن أرض مستوية بصك إلكتروني محدث تم بيعها بمبلغ (٧,٩٢٧,٥٠٠) ريال، منوها بما شهده المزاد من تنظيم



يعزز دور السياحة بالطائف

منتجع «ذي غزال» ينطلق بخبرات تشغيل احترافية دولية

أملاك - خاص

يحتاجها السائح وبالإضافة للميادين الخضراء. بهذه المناسبة، أبدى الدكتور عبد الرحمن آل الشيخ سعادته بتوقيع عقد التشغيل مع شركة لافونتين، المتخصصة في إدارة وتشغيل المنتجعات، مؤكداً حدوث نقلة نوعية في تقديم الخدمات للعملاء وذلك لما تمتلكه الشركة المشغلة من خبرات ورؤى وأفكار سوف تعضد دور المنتجع في تعزيز السياحة الداخلية، وتوقع آل الشيخ أن تشهد محافظة الطائف نشاطاً مكثفاً في قطاع السياحة خلال

بحضور عدد من رجال الأعمال والمهتمين، وقعت شركة ذي غزال للاستثمار والتطوير العقاري اتفاقية مع شركة لافونتين لتشغيل منتجعها بمدينة الطائف، وذلك بمقر الشركة بجدة، ويحتوي المنتجع على عدد من الفلل التي تليبي رغبات السياح والمصطافين المختلفة، حيث تم مراعاة الخصوصية في تصميمها المتميز، ويضم منتجع «ذي غزال» عدد من الميادين الخضراء والمرافق المهمة التي



ولي العهد يدشن برنامج «شريك»

صندوق الاستثمارات يضخ 12 تريليون ريال.. و27 تريليون ريال الإنفاق العام

بناء قطاع خاص حيوي ومزدهر

وأكد سمو ولي العهد، خلال تدشينه برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص «شريك» أثناء اجتماع افتراضي ترأسه سموه بحضور عدد من أصحاب المعالي الوزراء إلى جانب كبار رجال الأعمال ورؤساء شركات كبرى في المملكة، أن بناء قطاع خاص حيوي ومزدهر يعد من الأولويات الوطنية للمملكة، لما يمثله من أهمية ودور حيوي، بصفته شريكاً رئيساً، في ازدهار وتطور اقتصاد المملكة، ليوصل أداء مهامه الداعمة، لتحقيق الطموحات الوطنية التي حددتها رؤية 2030.

وقال سموه: «وإن يعد بناء قطاع خاص حيوي ومزدهر من الأولويات الوطنية بالنسبة للمملكة، فإننا ندشن اليوم حقبة جديدة أكثر قوة من حيث التعاون والشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، بإعلاننا عن برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص «شريك»، بهدف دعم الشركات المحلية، وتمكينها للوصول إلى حجم استثمارات محلية تصل إلى خمسة تريليونات ريال بنهاية عام 2030».

قفزات استثمارية تريليونية

وأضاف سموه: «أن المملكة ستشهد خلال السنوات المقبلة قفزة في الاستثمارات، بواقع ثلاثة تريليونات ريال، يقوم بضخها صندوق الاستثمارات العامة حتى عام 2030، كما أعلن مطلع العام الجاري، بالإضافة إلى أربعة تريليونات ريال سيتم ضخها تحت مظلة الاستراتيجية الوطنية للاستثمار، وسيعلن عن تفاصيلها قريباً».

أملاك - متابعات

كشف صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية أن مجموع الاستثمارات التي سيتم ضخها بواسطة صندوق الاستثمارات العامة في الاقتصاد الوطني 12

تريليون ريال حتى عام «2030، منبهاً إلى أن هذا التدفق المالي لا يشمل الإنفاق الحكومي المقدر بـ 10 تريليونات ريال خلال العشر سنوات القادمة، والإنفاق الاستهلاكي الخاص المتوقع ان يصل إلى 5 تريليونات ريال حتى 2030، ليصبح مجموع ما سوف ينفق في المملكة العربية السعودية 27 تريليون ريال، خلال العشر سنوات القادمة.»

بناء قطاع خاص
حيوي ومزدهر من
أولويات المملكة
الوطنية



تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص «شريك» اعتمد على أن يكون جزءاً أساسياً من خطة النمو الاقتصادي والاستراتيجية الوطنية للاستثمار في المملكة التي سيتم الإعلان عن تفاصيلها لاحقاً، تحت إشراف مباشر من صاحب السمو الملكي ولي العهد، بالإضافة إلى لجنة تضم كبار المسؤولين من الوزراء ورؤساء الهيئات المعنية.

وتم تحديد مجموعة من أدوات التمكين عبر مجالات متعددة لدعم أعمال الشركات، ليتمكن للشركات الكبرى الاستفادة منها لرفع حجم استثماراتها المحلية، وستكون الاستفادة من البرنامج اختيارية، مع وجود معايير تقييم تحدد بوضوح المشروعات المؤهلة، حيث يمتاز البرنامج بإطار عمل وتوجيهات واضحة للشركات الكبرى على صعيد التأهل لتلقي الدعم، وستعمل الشركات الكبرى على وضع خطط استثمارية متخصصة مع الوزارة المعنية، التي ستقدم الدعم المطلوب من أجل المسارعة في تحويل هذه الخطط إلى واقع، كما سيُدار البرنامج بشكل يتوافق مع التوجيهات ذات العلاقة المعتمدة من منظمة التجارة العالمية وغيرها من الأنظمة والسياسات المحلية والدولية ذات الصلة.



«شريك» برنامج
تم اعتماده ليكون
جزءاً أساسياً
من خطة النمو
الاقتصادي
للمملكة

وأوضح صاحب السمو الملكي ولي العهد، أن الاستثمارات التي سيقوم بضخها القطاع الخاص مدعوماً ببرنامج «شريك» ستوفر مئات آلاف من الوظائف الجديدة، كما ستزيد مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي، وصولاً إلى تحقيق الهدف المرسوم له ضمن مستهدفات رؤية المملكة، التي تسعى لرفع مساهمة هذا القطاع إلى 65٪ بحلول 2030.

وأشار سموه إلى «أن أهمية برنامج شريك لا تقتصر على تعزيز دور القطاع الخاص في النمو المستدام للاقتصاد الوطني فحسب، بل نراها استثماراً طويل الأجل في مستقبل المملكة وازدهارها، يقوم على العلاقة التشاركية بين القطاعين الحكومي والخاص». كما يهدف البرنامج التشاركي المبتكر، إلى مساعدة شركات القطاع الخاص على تحقيق أهدافها الاستثمارية،

أهداف محورية
لبرنامج «شريك»

وتسريع ضخ استثمارات تقدر قيمتها بنحو خمسة تريليونات ريال في الاقتصاد المحلي حتى عام 2030، وزيادة وتيرة نمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، بما يسهم في مواصلة تقدم الاقتصاد السعودي بين أكبر الاقتصادات العالمية، من المركز الثامن عشر حالياً إلى المركز الخامس عشر، بالإضافة إلى تعزيز الثقة بمنظومة الاستثمار في المملكة.

«شريك» جزء أساسي
من النمو الاقتصادي

ومما يحدر ذكره أن تصميم برنامج

الناتج المحلي الإجمالي، وصولاً إلى تحقيق الهدف المرسوم له ضمن مستهدفات رؤية المملكة، التي تسعى لرفع مساهمة هذا القطاع إلى 65٪ بحلول 2030. وأشار سموه إلى «أن أهمية برنامج شريك لا تقتصر على تعزيز دور القطاع الخاص في النمو المستدام للاقتصاد الوطني فحسب، بل نراها استثماراً طويل الأجل في مستقبل المملكة وازدهارها، يقوم على العلاقة التشاركية بين القطاعين الحكومي والخاص».

مئات آلاف

من الوظائف الجديدة

وأضاف صاحب السمو الملكي ولي العهد، أن الاستثمارات التي سيقوم بضخها القطاع الخاص مدعوماً ببرنامج «شريك» ستوفر مئات آلاف من الوظائف الجديدة، كما ستزيد مساهمة القطاع الخاص في

أهم
ملاح
برنامج
شريك

1 توفير
مئات آلاف
من الوظائف
الجديدة

2 رفع
مساهمة
القطاع
الخاص إلى
65% بحلول
2030

3 زيادة حجم
الاستثمارات
المحلية

4 ضخ
استثمارات
طويلة الأجل

5 أرقام في
الاستثمارات
حتى 2030

6 12 تريليون
ريال
لتحفيز النمو
في القطاع
الخاص

7 3 تريليون
ريال
استثمارات
جديدة
للصندوق

8 5 تريليون
ريال
حجم الإنفاق
الاستهلاكي

9 10 تريليون
ريال
حجم إنفاق
الحكومة

«العقاري» يلغي شرط عدم تملك أكثر من مسكنين لقبول نقل الرهن

11200 شاب وشابة ينتظرون التوظيف ضمن برنامج توظيف المهن العقارية

الرياض - محمد السبيعي

ينتظر 11200 شاب وشابة فرصة التوظيف والتدريب في القطاع العقاري، وذلك حسب خطة برنامج توظيف مهن القطاع العقاري المرسومة من الهيئة العامة للعقار بالتعاون مع صندوق تنمية الموارد البشرية «هدف»، وذلك بهدف رفع كفاءة الرأس المال البشري ودعم جهود تأهيل القوى العاملة الوطنية وتوظيفها في الأنشطة الحيوية في القطاع الخاص ورفع مهارات الباحثين عن عمل وتمكينهم من فرص العمل ودعم استقرارهم الوظيفي.

السن المعتمدة للتوظيف

ويأتي البرنامج ضمن الاتفاقية التي أبرمتها الهيئة العامة للعقار مع صندوق تنمية الموارد البشرية التي نصت على إعداد المعهد العقاري السعودي الحقائق التدريبية وتنفيذ البرامج التدريبية التالية: مدير عقار مشترك ومدير مرافق ووساطة عقارية وأخصائي تسويق. ويشترط للاحاق بالبرنامج أن يكون المتقدم سعودي الجنسية ويحمل هوية وطنية سارية المفعول وألا يقل عمره عن 18 سنة ولا يزيد على 60 سنة وألا يكون المتقدم طالبا أو موظفا في القطاع العام أو الخاص أو لديه سجل تجاري وألا يكون قد سبق أن استفاد من برامج التدريب المحددة في هذه الاتفاقية.

حصر الوظائف

وتنفذ الهيئة والصندوق هذا البرنامج ضمن خطتهما لدعم المنشآت العقارية بالقطاع الخاص المستهدفة بالتوظيف وحصر الفرص الوظيفية المناسبة للمستفيدين وتوظيف مخرجات التدريب في الفرص الوظيفية ومتابعة استقرار المستفيد على رأس العمل وتعمل الهيئة والصندوق على ضبط جودة البرنامج التدريبي وتنفيذ زيارات ميدانية لمتابعة تنفيذ عمليات التدريب وتقديم الملاحظات إن وجدت على المخرجات الناتجة عن تنفيذ الاتفاقية.

378 دورة تدريبية

ويعتزم المعهد العقاري السعودي الذراع الأكاديمية للهيئة عقد 378 دورة تدريبية خلال 2021 و 2022 وتشمل أنشطة في مجالات عقارية مثل: جمعيات الملاك وإدارة المرافق والوساطة العقارية والتسويق العقاري. وعلى صعيد متصل دعت الهيئة العامة للعقار المهتمين والباحثين والباحثات عن عمل ومن تنطبق عليهم الشروط التسجيل في البرنامج التدريبي من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للمعهد العقاري السعودي.

العمل الداخلي للصندوق ومنها اعتماد الهيكل التنظيمي الجديد.

أرقام مميزة في أعداد المستفيدين

وتمن المجلس لإدارة ومنسوبي الصندوق جهودهم المبذولة التي أسهمت في تحقيق المستهدفات من خلال تحقيق أرقام مميزة في أعداد المستفيدين الذين تملكوا مساكنهم خلال الفترة من يونيو 2017 وحتى نهاية 2020، وعقد الاجتماع برئاسة ماجد الحقييل وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية بمقر الصندوق بالرياض بحضور منصور بن ماضي المشرف العام على الصندوق وأعضاء مجلس الإدارة.

وتمن المجلس لإدارة ومنسوبي الصندوق جهودهم المبذولة التي أسهمت في تحقيق المستهدفات من خلال تحقيق أرقام مميزة في أعداد المستفيدين الذين تملكوا مساكنهم خلال الفترة من يونيو 2017 وحتى نهاية 2020.

البناء خلال فترة جائحة «كورونا». داعيا المستفيدين لسرعة تقديم ما يلزم لاستكمال البناء والتقديم لاستلام الدفعات المتبقية قبل انتهاء المهلة.

وناقش المجلس مستجدات التحول الرقمي وأبرز الخدمات الإلكترونية المقدمة للمواطنين بما يسهل ويبسط إنهاء إجراءات القرض العقاري بكل يسر وسهولة. واستعرض الخدمات الإلكترونية المقدمة للمواطنين من خلال منصة خدمات المستفيدين والمستشار العقاري والتكامل مع الشركاء من جميع الجهات كما أقر المجلس عددا من القرارات لتنظيم



أملك - متابعات

اعتمد صندوق التنمية العقارية يوم (24) من كل شهر ميلادي موعدا لإيداع الدعم الشهري لمستفيدي برنامج «سكني» من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والصندوق العقاري، وذلك ضمن اجتماع مجلس إدارة الصندوق الثاني لعام 2021 الذي عقد افتراضيا، وأوضح الصندوق أن هذا القرار يأتي حرصاً من الصندوق على تمكين المستفيدين من الاستفادة من الدعم الشهري قبل إيداع الراتب الشهري.

18 - 3 - 1443 تقديرا لظروف المواطنين وعدم تمكنهم من استكمال

إلغاء شرط تعدد المساكن

ووافق المجلس الذي عقد اجتماعه، افتراضياً، على مقترح إلغاء شرط عدم تملك أكثر من مسكنين لقبول نقل الرهن من عقار لعقار آخر من القروض السابقة المقدمة من الصندوق على نظام الإقراض المباشر الذي كان يشترط فيه عدم وجود مسكنين آخرين غير محل القرض عند التقديم لطلب نقل الرهن.

تقدير ظروف جائحة كورونا

كما أمن على تمديد مهلة استلام باقي دفعات القروض المباشرة حتى تاريخ

3

تمديد مهلة استلام باقي دفعات القروض المباشرة للعام المقبل

2

اعتماد يوم (24) من كل شهر ميلادي موعدا لإيداع الدعم الشهري

1

إلغاء شرط عدم تملك أكثر من مسكنين لقبول نقل الرهن

أهم مخرجات اجتماع الصندوق العقاري

إشترك الآن



wa.me/966504659090



https://bit.ly/34llHjz

في النسخة الإلكترونية

بالضغط على إحدى الرابطين

عزز معرفتك بوضع سوق العقار أول بأول..

أملك
AMIAK



برنامج توظيف مهن القطاع العقاري

سيدات أعمال يتحدثن لـ «أملاك»..

المرأة السعودية اقتحمت أسوار القطاع العقاري.. ونافست في إكمال الصفقات

المرأة السعودية في مرحلة استثنائية

أكدت سيدة الأعمال نورة العثمان وصاحبة مؤسسة جديرة العقارية، أن المرأة السعودية تمضي بكل ثقة واقتدار في المساهمة في مستقبل بلادها، وهي تجد الرعاية والاهتمام من قيادة مملكتنا الحكيمة التي منحتها سبل التمكين وعززت أدوارها الاقتصادية والاجتماعية، وأوضحت العثمان، في حديث خصت به «أملاك»، أن المرأة استطاعت دخول كافة المجالات العقارية سواء كان من خلال الوظائف التي تتبوأها لدى الشركات والمؤسسات العقارية أو في الدوائر الحكومية المرتبطة بالقطاع العقاري. واعتبرت العثمان أن المرأة السعودية دخلت مرحلة استثنائية وانعكس ذلك على عطائها في خدمة مجتمعها، وحققت في السنوات الأخيرة إنجازات ملموسة في مختلف المجالات، وفي مقدمتها القطاع العقاري؛ مشيرة إلى توليها مناصب إدارية وقيادية في أكبر الشركات العقارية، وافتتاحها مكاتب عقارية نسائية بمختلف مدن المملكة، وحققت تقدماً ونجاحاً مكثفاً من وضع بصمتها في السوق العقاري السعودي.

ضمانات لحفظ نسبة السعي

وأبانت نورة العثمان أن التحديات التي تواجه العنصر النسائي في السوق العقاري كبيرة ومتجددة، وترى أن تمكين المرأة وتفوقها وإثبات جدارتها بدخول القطاع العقاري بعد أن كان حكراً على الرجال، وأشادت بقوة شخصية سيدة الأعمال السعودية وثقتها بنفسها وقدرتها على الإقناع والتفاوض مما يزيد فرصها لإتمام الصفقات العقارية المنفذة والمحتملة. وتطرقت العثمان للمشاكل التي تواجه المرأة في التسويق وعدم الإيفاء باستحقاقاتها المالية من قبل المكاتب العقارية التي تعمل بها، واقترحت توفير ضمانات وعقود تحفظ حق المسوقات في نسبة السعي، وأبدت استياءها من النظرة القاصرة لبعض العملاء الذين يرفضون التعامل مع العنصر النسائي بحكم أن المجال للرجال فقط.

استطلاع: سجي حسن

امتلكت أكثر من 15 ألف شركة ومؤسسة تجارية، هذا فضلاً عن أن 20% من الأموال الموظفة في الصناديق الاستثمارية تعود ملكيتها للنساء. صحيفة «أملاك» العقارية استطلعت عدد من سيدات الأعمال والخبيرات العقاريات للحديث حول النجاح الذي حققته المرأة من خلال عملها، والتحديات التي واجهتها في داخل القطاع العقاري، فخرجت بالحصيلة التالية:

بعد أن كان عمل المرأة في المملكة يقتصر على التعليم والقطاع الصحي، وأعمال الفنون اليدوية، أصبحت اليوم ركيزة مهمة في معظم المجالات الحياتية والخدمية التي يحتاجها المواطن؛ وتمكنت من إطلاق طاقاتها بمشاركة الرجل في التنمية الاقتصادية وفتح مسارات جديدة في خارطة الاستثمار؛ حتى



مها العنزي
موظفة



خلود السجان
مستشارة



نورة العثمان
سيدة أعمال

التمويل العقاري ساهم في دخول المرأة سوق العقار.. وتواجه تحديات ثقافة المجتمع

مكتب عقاري نسائي في أقل من يومين، وهذا بدوره ساهم في نجاحها وكان



الاستثمار العقاري ركيزة أساسية لبناء مجتمع قوي ومزدهر اقتصادياً وعمرانياً

مكتب خاص بها، قالت إن تمكين المرأة وتسهيل إجراءات ساعدها في فتح

قوة شخصية المرأة السعودية وقدرتها التفاوضية عززت فرص إتمام الصفقات العقارية

قطف ثمار تمكين المرأة وعن تجربتها الشخصية في إنشاء

أكبر داعم لها، وأشادت بدور المعهد العقاري السعودي وكفاءة المدربين العالية في وضع اللبنة الأساسية لسوق العقار النسائي؛ وذلك بتوفير المعلومات لها وإكسابها الخبرة الكافية لانطلاقها ونجاحها في سوق العقار. وفي ختام حديثها، توقعت أن يكون للسوق العقاري مستقبلاً مشرقاً يتمثل برؤية الملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ و من ثم رؤية الهيئة العامة للعقار، وأن يكون القطاع حيويًا وجاذبًا ويتميز بالثقة والابتكار، وذلك بالاستفادة من المعهد في التأهيل والتدريب الذي أضاء لنا الطرق وصوب لنا الخطأ وكان لنا المدرسة العقارية الأولى، وأوصت جميع المسوقين العقاريين بالتعامل بمصداقية مع العملاء الذين هم أساس نجاح استثمار كل عقاري.

العقار الابن البار في سوق الاستثمار

بدورها، أفادت خلود السجان، مستشارة في أحد الشركات العقارية، أن المرأة السعودية بدأت تقتحم جميع مجالات العمل بما فيها سوق العقار؛ حيث أثبتت نجاحها وبراعتها في قيادة دفة أعمالها بمختلف أنشطة القطاع التي تزيد عن ٢٢٠ نشاط اقتصادي وتجاري، واستطاعت أن تفرض نفسها كعقارية داخلياً وخارجياً.

وأضافت السجان أن ما يميز المرأة في عملية التسويق هو الصبر على العميل والدقة في شرح وسرد تفاصيل العقار ومواصفاته، هذا فضلاً عن أمانتها في إظهار عيوبه وإيجاد حلول لها، وثمنت نجاح المرأة في القطاع العقاري؛ خاصة من خلال الديكور، فهي الأقدر على إقناع سيدة المنزل التي لها القرار الأخير في شراء العقار؛ باعتباره مملكتها الخاصة وهي تعرف اهتمامها ومتطلباتها في منزل أحلامها.

وأوضحت السجان أن القرارات الأخيرة دعمت المرأة وساهمت في نجاحها في هذا المجال؛ منها السماح للنساء بقيادة السيارة،

الذي سهل حركتها لإيصال العميل لموقع العقار والتنقل للبحث عن أفضل المواقع حسب المواصفات المطلوبة.

وختمت السجان حديثها «لأملاك» قائلة: «إن العقار مازال الابن البار في مجال الاستثمار»، ودعت جميع المهتمين رجالاً ونساء بالتوسع فيه؛ مؤكدة أنه عوائد الاستثمارية مضمونة علي المدين «القصير والبعيد»، ويساهم في نمو وتطور البلدان ويدعم الفرد، مبيّنة أن التطوير العقاري يُعد ركيزة أساسية لبناء مجتمع قوي ومزدهر الاقتصاد وال عمران.

المرأة أكثر إقناعاً لشراء العقار

أما الأستاذة مها فرج العنزي، الموظفة ببنك الرياض قسم التمويل والتسويق العقاري، أجابت عن سؤال «أملاك» «كيف ساهمت البنوك في دعم المرأة» بقولها: «إن التمويل العقاري ساهم في انتعاش سوق العقار وبت الروح فيه وساعد المرأة علي التملك بضمان راتبها، وأضافت أن المستفيدات من القروض العقارية أكثر من ٧٣ ألف سيدة في نهاية أكتوبر ٢٠٢٠م، مشيرة إلى تعديل الكثير من البنود التي كانت تعيق تملك المرأة.

أما عن الصعوبات التي تواجهها سيدة الأعمال في سوق العقار، أبانت العنزي أن الوعي النسوي العقاري يمثل أهم التحديات؛ حيث تحتاج إلى الخبرة والتدريب في المجال، وأوضحت أن التحدي الثقافي المجتمعي يشكل عائقاً كبيراً. ومن خلال عملها كمسوقة، أشادت بمجهود المرأة في القطاع وقدرتها علي حسم التفاوض، مشيرة إلى سهولة إقناع الرجل لشراء العقار أكثر من المرأة؛ لأنها مترددة وتهتم بالتفاصيل الدقيقة.

وفي ختام حديثها «لأملاك» أقرت مها العنزي أن البنوك وفرت الدعم والتمويل وقامت بدور الوسيط بين الصندوق العقاري وبين المواطن المستفيد من الدعم وأن الشريحة الأكبر من المجتمع يشملهم الدعم.

طموحات بلا سقف



هاني خاشقبي

الحلم الكبير

تقلدن مناصب إدارية رفيعة خلال السنوات الماضية، بالتزامن مع بدء الملكة إصلاحات جديدة تهدف لتحسين سجلها في مجال تمكين المرأة وتحقيق المساواة بين الجنسين.

مبادرات دعم مسيرة المرأة السعودية، تجاوزت المرأة نفسها، إلى ما هو أبعد، فكانت هناك مبادرة لتوفير خدمات الرعاية للأطفال النساء العاملات، وأخرى لدعم وتسهيل نقل المرأة العاملة من خلال برنامج "وصول"، وثالثة لتشجيع العمل عن بُعد، التي تهدف إلى توفير أسلوب مرن في التوظيف، ما يتيح المجال الوظيفي أمام المزيد من القوى العاملة الوطنية في المملكة ممن يصعب عليهن الالتزام بالحضور إلى مقر العمل، وغيرها من المبادرات التي تهدف إلى زيادة مشاركة المرأة في سوق العمل، وزيادة إسهامها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية وإشراكها في مختلف المجالات والمستويات الوظيفية.

وفي العام الماضي، لا أنسى مطلقاً إشادة تقرير البنك الدولي تحت عنوان "المرأة والأعمال والقانون ٢٠٢٠"، هذا التقرير أظهر صراحة أن الملكة تصدّرت البلدان القائمة بالإصلاح على مستوى العالم في العام نفسه، بعدما طبق ولاة الأمر إصلاحات تاريخية لتحسين مشاركة المرأة في الاقتصاد، وسمحت هذه الإجراءات بحرية السفر والتنقل للمرأة.

أستطيع التأكيد على أن ما حصلت عليه المرأة السعودية في رؤية ٢٠٣٠ كان بمثابة حلم كبير أصبح حقيقة وأمرأ واقعا، فإصلاحات سمو ولي العهد الخاصة بالمرأة، أقل ما توصف به أنها جريئة وشجاعة، لأنها رسخت الحقوق القانونية للمرأة في المملكة، وتستفيد ٥,٥ مليون امرأة سعودية فوق سن ٢١ عاما بالفعل من هذه الإصلاحات، وسيواصلن جني الفوائد لأجيال قادمة.

كم كانت رؤية ٢٠٣٠ أكثر من ملهمة ومبدعة، عندما راهنت على قدرة المرأة السعودية في أن تكون شريكاً فعلياً في مشوار النهوض بالملكة، وإعادة رسم ملامح دولة جديدة، عمادها جميع أبناء الوطن، رجالاً ونساءً.

فعندما أعلن ولي العهد عن الرؤية في صيف ٢٠١٦، اختار سموه أن تنطلق الرؤية من مرتكزات وثوابت قوية، أبرزها حواء السعودية التي لم تنل فرصتها كاملة في إثبات الذات خلال الفترة الماضية، وجاءت الرؤية لتعلن عن عهد جديد للمرأة، عهد يدعوها لبذل والعطاء بجانب أخيها الرجل، من أجل الوطن.

واليوم، تجني الرؤية ثمار الإصلاحات، التي ابتكرتها وشقت بها الطريق لمشاركة المرأة في التنمية الشاملة، ولأن المرأة السعودية كانت تنتظر هذه الفرصة بفارغ الصبر، فلم تشأ أن تضيعها، فاستثمرتها أفضل استثمار، وأرادت أن تثبت لنفسها ولن يهجم الأمر أنها محل ثقة، ولم تمر فترة طويلة، إلا وأصبحت حواء السعودية عنصراً مهماً من عناصر قوة المملكة، وكان لها نصيب واضح في بناء تطلعات الرؤية وتحقيقها من خلال العديد من مبادرات منظومة برنامج التحول الوطني والمركز الوطني، التي أسهمت في تقدّم المملكة للعام الثاني على التوالي في الأنظمة واللوائح المرتبطة بالمرأة، وفقاً للتقرير الصادر عن مجموعة البنك الدولي، الذي يهدف إلى مقارنة مستوى التمييز في الأنظمة بين الجنسين في مجال التنمية الاقتصادية وريادة الأعمال بين ١٩٠ دولة.

نجحت المرأة السعودية في وضع لمستها الخاصة في إعادة صياغة الكثير من المفاهيم والمشاركة في تنفيذ المخططات التي وعدت بها الرؤية، ولعبت دوراً حيوياً في إستراتيجية تنمية المملكة، وزاد عدد السعوديات اللاتي

سلى الإدريسي
سيدة أعمال

المرأة هي الأقدر
علي الإقناع..
والأبرع في عملية
تسويق العقارات
وخدمة العملاء

منيرة الطياش
سيدة أعمال

رؤية ٢٠٣٠ فتحت
المجال أمام
سيدات الأعمال
لاقتحام أسوار
السوق العقاري

لتجار السوق للتلاعب به وأن تصدر قرارات حاسمة لضبط السوق. الحديث الذي بدأته "أملاك" مع سيدات الأعمال والخبيرات في القطاع العقاري لم ينته، وخاصة أن عمل المرأة لم يقتصر على القطاع الخاص فحسب، بل عملت في الوظائف القيادية الحكومية، ووظائف خدمة الجمهور، ومضت بعزيمتها وإصرارها في صناعة واقع اقتصادي جديد حتى وضعت فيه بصمتها البارزة، وأثبتت قدرتها على منافسة الرجل في صناعة الاستثمار القطاع العقاري.

على صعوبة المجال بالنسبة للمرأة وتواجه تحدي عدم قبول الرجل لها في هذا المجال، كذلك لا تجد الثقة من المشتري. وأبانت الإدريسي أن سوق العقار مجال جديد بالنسبة للمرأة، ولازلت ثقافة ونظرة المجتمع السائدة، مشيرة إلى عدم تفهم الرجل لعمل العنصر النسائي. وتوقعت أن يكون للمرأة مستقبل في هذا المجال إذا طورت من أدائها وهي الأقدر على الإقناع والأبرع في عملية التسويق للعقارات. ودعت الإدريسي لتوحيد السعر في السوق ولا يترك

وأكدت الطياش شغف سيدة الأعمال السعودية للتأهيل والمعرفة والممارسة الاحترافية للمهنة، وأشارت إلى أن وجود الدورات والمؤتمرات الخاصة بالقطاع العقاري سيساعد، بإذن الله، في التغلب على هذه المشاكل وتعدى العقبات، وأشارت إلى تعاون الرجال معهن في إتمام الصفقات والاستشارة.

مستقبل المرأة وطموحات في السوق العقاري
أما عن مستقبل المرأة وعقارية تخضع بالكامل لإدارة العناصر النسائية. وأكدت الطياش أن عمل المرأة في القطاع تواجه صعوبات وتحديات عديدة بحكم البيئة؛ وخاصة أن المجال كان يقتصر على الرجال، ولكن مع رؤية ٢٠٣٠ أصبح هناك وعياً ورؤية واضحة للمجتمع.

ونوهت الطياش، من خلال حديثها مع (أملاك) بأن المرأة السعودية حديثة الوجود بالقطاع العقاري وأغلب العملات فيه يفقدن للخبرة الكافية لذلك من الطبيعي أن يواجهن مشاكل عديدة؛ وخاصة في عدم التمكن من إتمامها للصفقات العقارية التي تعتبر الثمرة الحقيقية في الاستثمار بالقطاع، وكذلك عدم إلمامها بالتشريعات واللوائح المنظمة للتعامل مع العقار بيعاً وشراءً.

عدم ثقة المشتري أكبر عائق
وأمنت سيدة الأعمال والمهتمة بمجال العقار سلى الإدريسي



14 مليار ريال قيمة عقود التمويل السكني للأفراد خلال فبراير الماضي

للبنك المركزي تسجيل العام الماضي ٢٠٢٠ نموًا قياسيًا في عدد العقود بما يتجاوز ما قُدم خلال أربعة أعوام مجتمعة بنحو ٢٩٥٥٩٠ عقدا بقيمة ١٤٠,٧ مليار ريال، وخلال ٢٠١٩ سجل التمويل العقاري كذلك معدلات تاريخية تجاوزت ٣,٥ ضعف ما قُدم في ٢٠١٨ بنحو ١٧٩,٢١٧ عقدا بقيمة ٧٩,١ مليار ريال.

فيما بلغت القروض التمويلية بنهاية ٢٠١٨ نحو ٥٠٤٩٦ عقدا بقيمة ٢٩,٥ مليار ريال، وفي ٢٠١٧ نحو ٣٠٨٣٣ عقدا بقيمة ٢١ مليار ريال، وشهد ٢٠١٦ توقيع ٢٢٢٥٩ عقدا تمويليا بقيمة ١٧ مليار ريال.



فبراير على النسبة الكبرى من التمويل بواقع ١١,٣ مليار ريال، أي نحو ٨٠٪ من إجمالي التمويل. فيما حلت الشقق السكنية في المرتبة الثانية بأكثر من ١٦٪ بقيمة ٢,٢

مليار ريال، كما جاء تمويل شراء الأراضي السكنية في المرتبة الثالثة بنسبة ٤٪ في المائة بقيمة ٦١٥ مليون ريال. وأظهرت الإحصائيات الرسمية

أملاك - متابعات

تجاوزت قيمة عقود التمويل العقاري السكني الجديد للأفراد خلال شهر فبراير الماضي من العام الحالي 2021 حاجز الـ 14 مليار ريال مسجلة ارتفاعاً قدره 28 ٪، مقارنة بشهر فبراير 2020 الذي بلغت فيه قيمة عقود التمويل 11 مليار ريال، كما سجلت العقود نحو 26860 عقدا بنمو سنوي 6 ٪، عن نفس الفترة السنة الماضية التي شهدت نحو 25 ألف عقد تمويل عقاري.

٩٧٪ من إجمالي التمويلات خلال شهر فبراير ٢٠٢١، ونحو ٢ في المائة عن طريق شركات التمويل. **الفلل السكنية والشقق** واستحوذت الفلل السكنية في شهر

التمويل السكني المقدمة من البنوك شكلت ٩٧٪ من إجمالي عدد العقود المبرمة عن طريق الممولين العقاريين من بنوك وشركات، أي نحو ٢٦٣٧٦ عقدا بقيمة ١٣,٧ مليار ريال بنسبة

5 مليار ريال عقود التمويل وأوضحت نشرة «ساما» أن إجمالي أعداد عقود التمويل السكني الجديدة المقدمة من جميع الممولين العقاريين من بنوك وشركات للتمويل خلال شهري يناير وفبراير الماضيين من العام الجاري بلغت ٥٩٦٧١ عقدا تمويليا جديدا بقيمة تجاوزت ٣٠,٥ مليار ريال، محققة نمواً ٢٠ في المائة مقارنة بشهري يناير وفبراير من العام الماضي ٢٠٢٠، فيما نما التمويل السكني للشهرين الماضيين بنحو ٤٣ في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي ٢٠٢٠. وأشارت «ساما» إلى أن عقود

حكومة المملكة تتصدر 28 دولة في مستويات الثقة

أن يتحدث الرؤساء التنفيذيون صراحةً عن التحديات المجتمعية مثل تأثيرات الجائحة، وأمنية الوظائف، والقضايا الاجتماعية، فضلاً عن مشاكل المجتمع المحلي.

وتعتقد نسبة ٦٥٪ من المشاركين أن على الرؤساء التنفيذيين محاسبة أنفسهم أمام الجمهور، وليس فقط أمام مجالس الإدارة أو المساهمين. وترى نسبة ٦٢٪ من المشاركين أنه يتعين على الرؤساء التنفيذيين المبادرة إلى قيادة التغيير وعدم انتظار الحكومات لتفعل ذلك.

يُذكر أن مؤشر إيدلمان للثقة يصدر عن شركة استشارات أمريكية شهيرة يعود تأسيسها لمنتصف القرن الماضي، وتعد منذ العام ٢٠١٨ م أكبر شركة علاقات عامة في العالم من حيث الإيرادات، ويُنظر إلى نتائج استطلاعاتها بوصفها مسجلاً سنوياً يحظى باحترام كبير حول إيمان الجمهور بالمؤسسات المجتمعية.

من المنزل، حيث فضل ثلاثة من كل خمسة مشاركين تقريباً (٥٩٪) هذا الخيار على العودة إلى المكتب، ويعود ذلك إلى حد كبير إلى المخاوف المتعلقة بالإصابة بكوفيد-١٩ أثناء التنقل أو في مكان العمل.

33 ألف مشارك في الاستبيان

وشملت دراسة هذا العام أكثر من ٣٣ ألف مشارك في ٢٨ دولة بمشاركة السعودية للمرة الثانية على التوالي، وتتضمن أبرز النتائج الأخرى التي توصل إليها مؤشر «إيدلمان» للثقة ٢٠٢١ في المملكة العربية السعودية، أن الحكومة هي الجهة الأكثر ثقة (٨٢٪) تليها الشركات (٧٣٪) ثم المنظمات غير الحكومية (٦١٪) ووسائل الإعلام (٦٠٪).

ويُنظر إلى الحكومة والشركات والمنظمات غير الحكومية ووسائل الإعلام على أنها تتمتع بالكفاءة والأخلاقيات. وتوقعت نسبة ٨٧٪ من المشاركين في الاستطلاع

مستويات الثقة في أداء حكومة المملكة من 78% في يناير 2020 إلى 82% يناير 2021 م، مضيئةً إلى رصيدها 4 نقاط مئوية أهلتها لتكون في صدارة الدول التي شملها المؤشر كأعلى حكومة في العالم ثقة في أداءها.

الرياض - محمد السبيعي

حافظت حكومة المملكة العربية السعودية على مستويات الثقة العالية دولياً بتصدرها قائمة 28 دولة حول العالم وفق نتائج مؤشر إيدلمان للثقة 2021 م، حيث ارتفعت



في الاستطلاع في المملكة العربية السعودية بشكل جيد مع العمل المناخ تجاوز القلق بشأن الإصابة بفيروس كورونا. وتكثف المشاركون

من خلال توفيرها الرعاية الطبية وأجهزة الكشف عن كورونا واللقاحات للمواطنين والمقيمين بالمجان، فضلاً عن قيادتها لجهود المجتمع الدولي في مسألة تطوير اللقاحات ودعم الأبحاث الطبية والتجارب السريرية خلال عام رئاستها مجموعة العشرين.

تجاوز قلق جائحة كورونا

وكشف مؤشر إيدلمان للثقة ٢٠٢١ م أنه على الرغم من أن جائحة كوفيد-١٩ فاقمت المخاوف الشخصية والمجتمعية، إلا أن القلق بشأن فقدان الوظائف وتغير

حكومة المملكة مؤسس أكبر للثقة

وعلى الرغم من أن التقرير يشمل (الحكومة، الشركات، المنظمات غير الحكومية، ووسائل الإعلام)، إلا أن أي من الفئات الأخرى لم تتفوق على الحكومة من حيث مستويات الثقة. وتبقى الحكومة في المملكة المؤسسة الأكثر ثقة بشكل عام، متفوقةً على الشركات التي سجلت الثقة بها ارتفاعاً من عدة نقاط بلغت نسبته ٧٣٪، فالمنظمات غير الحكومية ٦١٪ وأخيراً وسائل الإعلام ٦٠٪. وبالمجمل، فإن المشاركين في استطلاع مؤشر الثقة بالنسبة إلى المملكة ينظرون إلى أن الحكومة والشركات والمنظمات غير الحكومية ووسائل الإعلام يتمتع جميعها بالكفاءة والأخلاقيات.

وكانت الحكومة في المملكة صاحبة الكعب الأعلى دولياً في سياق معالجتها لأكبر تحدٍ صحي يشهده العالم، متمتلاً بجائحة كوفيد ١٩،

60%

الثقة في وسائل الإعلام

61%

الثقة في المنظمات غير الحكومية

73%

الثقة في الشركات

82%

الثقة في الجهات الحكومية

28

دولة

33

ألف مشارك

نتائج مستويات الثقة بالمملكة

مجموعة فنادق الفطيم تحصل على شهادة LEED المرموقة دولياً

دبي - وكالات

نالت مجموعة فنادق الفطيم، والبالغ عددها ١٣ فندقاً، على شهادة LEED المرموقة دولياً بما يعكس التزام هذه الفنادق بجوانب الاستدامة وكفاءة الموارد، ويعكس ذلك السمعة المتنامية لقطاع الضيافة الإماراتي كوجهة رائدة للسياحة المستدامة والصديقة للبيئة، كما يسلم الضوء على المنطقة كمركز عالمي للتميز في مجال الاستدامة، ويشكل ذلك أيضاً خطوة مهمة لدبي والإمارات ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي عموماً مع تركيز القيادة المحلية على إطلاق مبادرات جديدة للمحافظة على البيئة وحماية صحة وسلامة المجتمعات المحلية.

وبهذه المناسبة، قال خليفة بن بريك، المدير الإداري للفنادق في مجموعة «ماجد الفطيم» العقارية: «نطمح إلى إرساء معايير جديدة للاستدامة والنمو المستدام للأعمال في المنطقة من خلال فنادقنا وموظفينا ومجتمعنا».

ويشكل حصول المجموعة على شهادة LEED من الفئة البلاتينية من معهد اعتماد المباني الخضراء دليلاً ملموساً على بصمتنا الإيجابية في قطاع الضيافة والمنطقة عموماً، فهذه الشهادة لا تكرم العمل الذي قمنا به فحسب، وإنما تضع الأساس لمزيد من التفكير والتخطيط والتسليم بصورة مبتكرة، وكذلك الخروج بمنهجيات متطورة لإدارة الضيافة بما يساعدنا وضيوفنا على خلق عالم أكثر نظافة وأمان وصحة».

دبي تنفذ 3787 صفقة عقارية بقيمة 7.43 مليار درهم

الحجم، مقارنة بالمبيعات على الخريطة.

وقد استمر هذا الاتجاه أيضاً خلال عام ٢٠٢١، واستمر الطلب على السوق الثانوي في النمو، ليسجل فبراير ٢٠٢١ الرقم القياسي لمعظم معاملات مبيعات السوق الثانوي / الوحدات الجاهزة في شهر واحد على مدار السنوات الثلاث الماضية، متجاوزاً أرقام شهر يناير من العام نفسه.



التي تمت ملاحظتها خلال كانت مبيعات السوق الثانوي النصف الثاني من عام ٢٠٢٠، الوحدات الجاهزة أعلى من حيث

«أراضي دبي»، بالتعاون مع «بروبرتي فايندر».

وبحسب بيانات المؤشر الذي يتخذ من عام ٢٠١٢ سنة الأساس، فقد بلغ إجمالي عدد الصفقات منذ بداية العام الجاري حتى نهاية فبراير ٧,١١٤ صفقة، بقيمة ١٤,٢ مليار درهم إماراتي.

كما تظهر البيانات أن سوق العقارات في دبي يواصل النمو واتجاهه التصاعدي. من خلال الاتجاهات الإضافية

دبي - وكالات

بلغت عدد الصفقات العقارية في دبي خلال شهر فبراير ٢٠٢١ حوالي ٣٧٨٧ صفقة بقيمة إجمالية قدرها ٧,٤٣ مليار درهم، بنمو يصل إلى ١٣,٨٪ من حيث عدد الصفقات، و٨,٩٪ من حيث القيمة، وذلك مقارنة بشهر يناير من العام ذاته، وذلك وفقاً للنسخة الثانية عشرة من المؤشر الرسمي لأسعار البيع في دبي، الذي أطلقته

أسواق المال الإماراتية تتباين بين الصعود والهبوط خلال مارس الماضي

أبوظبي - وكالات



٢٥٥٠,٢٣ نقطة، مقابل نحو ٢٥٥١,٥٤ مليار درهم. نقطة نهاية فبراير / شباط من عام ٢٠٢١، وتراجع قطاع العقارات خلال الشهر بنسبة ١,٥ بالمائة، تزامناً مع هبوط سهم إعمار العقارية ١,١ بالمائة.

كما نزل مؤشر قطاع البنوك ٠,٦٪، بضغط من سهم دبي الإسلامي ٠,٥٪، ودبي الوطني ٣,١٪ مع الإعلان عن نتائج الأعمال السنوية. وسجلت القيمة السوقية لأسهم دبي ٣٥٥,٩٩ مليار درهم بنهاية الشهر، مقابل نحو ٣٤٨,٤٦ مليار درهم الشهر السابق، بمكاسب سوقية قيمتها ٧,٥٣

تباينت أسواق المال الإماراتية خلال شهر مارس بعد فترة انقضاء التوزيعات السنوية وفي نفس الوقت الإعلان عن بدء الإمارات إنتاج لقاح مضاد لكورونا، ما دعم التفاؤل في الأسواق خاصة سوق العاصمة الإماراتية الذي قفز لمستويات لم يصلها منذ ١٦ عاماً.

وبختام الشهر، هبط سوق دبي المالي هامشياً بنحو ٠,٥ بالمائة خلال تعاملات الشهر الثالث من عام ٢٠٢١ بالغا مستوى



خدمات عالم الصحافة



التسويق الاحترافي



الدراسات الاستشارية



الخدمات الصحفية المتنوعة



إدارة وصناعة المحتوى



الصحف والمجلات المتخصصة



العلاقات العامة

«أملاك» تنشر الملامح العامة لنظام التخصيص.. و4 حالات لإنهاء عقد الشراكة

حالات فض الشراكة

ويحق للجنة إنهاء عقد الشراكة بين القطاعين العام والخاص والعقد التابع أو أي منهما بالإرادة المنفردة قبل انتهاء مدته في حال إفلاس الطرف الخاص، أو تصفيته، وإذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.

وكذلك يتم فض الشراكة في إخلال الطرف الخاص بتنفيذ التزاماته التعاقدية الجوهرية، أو عجزه عن تحقيق مستوى الجودة المتفق عليه، وذلك بعد إخطاره كتابة بهذا الإخلال، وعدم تصحيحه الأوضاع، خلال الفترة المحددة في الإخطار، أو في أي حالات أخرى يحددها العقد.

تكوين ومهام اللجنة

وبحسب النظام، تكون بقرار من مجلس إدارة المركز الوطني للتخصيص لجنة أو أكثر من المختصين، لا يقل عددهم عن (خمسة) يكون من بينهم (اثنان) من ذوي التأهيل القانوني، ويعد تشكيل هذه اللجنة كل (ثلاثة) أعوام، ويجوز تجديد العضوية فيها، ويحدد القرار رئيس اللجنة ونائبه، ومكافآت أعضائها وسكرتيرها.

وتتولى اللجنة النظر في التظلمات المقدمة ضد إجراءات طرح مشاريع التخصيص والترسية، وتصدر قرارها بقبول التظلم، وصحته، والتعويض المستحق للمعترض، أو رفضه، وعدم صحته.

تقديم التظلم خلال 10 أيام

ويجب تقديم التظلم إلى اللجنة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ الإجراء المتظلم منه، مصحوبة بضمان بنكي لمصلحة المركز، صادر من بنك مرخص له بالعمل في المملكة، غير قابل للنقض، وغير مشروط. وفي جميع الأحوال يجب ألا تقل قيمة الضمان

أملاك - متابعات

للتخصيص لجنة أو أكثر من المختصين، للنظر في التظلمات المقدمة ضد إجراءات طرح مشاريع التخصيص والترسية، ويحق للجهة التنفيذية - بعد الحصول على موافقة الجهة المختصة، وحدد النظام إجراءات التظلم في حل إنهاء العقد وما يترتب على ذلك.

حدد نظام التخصيص الذي وافق عليه مجلس الوزراء، أربع حالات لإنهاء عقد الشراكة بين القطاعين العام والخاص قبل انتهاء مدته، وأن تكون بقرار من مجلس إدارة المركز الوطني



يتم طرح المشروع من خلال منافسة عامة أو منافسة محدودة أو بالتعاقد المباشر

عن (مليون) ريال، ولا تزيد على (خمسة ملايين) ريال. ولا يترتب على تقديم التظلم والنظر

والمنافسة الإقليمية والدولية ذات الصلة بمشاريع التخصيص.

بعد موافقة الجهة المختصة متى رأت في ذلك تحقيقا للمصلحة العامة. وفي هذه الحالة، لا يستحق أي من المتنافسين أي تعويض ما لم يقرر مجلس إدارة المركز غير ذلك بناء على توصية من الجهة التنفيذية.

إبرام العقود مع الشركات الخاصة فقط

وأشار النظام إلى أن إبرام العقود الخاضعة لأحكام النظام باسم الحكومة، وتعد الجهة التنفيذية ممثلاً للحكومة في كل ما يرتبط بالعقد وأي عقد تابع، ما لم ينص قرار الموافقة على توقيع العقد أو العقد التابع على غير ذلك.

ولا يبرم عقد بموجب أحكام النظام إلا مع طرف خاص، ولا يجوز لأي جهة لها الصفة الاعتبارية العامة أن تتعاقد مع الحكومة بصفتها طرفاً خاصاً.

ولا يجوز لأي جهة حكومية إبرام عقد تخصيص دون الحصول على موافقة الجهة المختصة، ويقع باطلاً كل عقد تم إبرامه بالمخالفة لذلك، ما لم تجزه الجهة المختصة.

الخسائر لا تستوجب زيادة رأس المال وإذا بلغت خسائر شركة مشروع التخصيص الحد الذي تقرره الأنظمة في أي وقت خلال مدة العقد، فلا يترتب على ذلك وجوب زيادة رأسمالها، أو تخفيضه، أو حلها، أو اعتبارها منقضية بقوة النظام، وعلى الجهة التنفيذية - بعد التنسيق مع شركة مشروع التخصيص - تقديم مقترحاتها إلى المجلس، لاتخاذ ما يراه في شأن استمرار شركة مشروع التخصيص. وإذا لم توفق شركة المشروع أو وضعها وفقاً لقرار المجلس باستمرارها ضمن المهلة المحددة فيه، فتخضع لما تقضي به الأنظمة من أحكام.

وتتضمن الأهداف أيضاً، رفع مستوى شمولية وجودة الخدمات وتوفيرها في الوقت والتكلفة المناسبين، ورفع كفاءة الأصول ذات الصلة بمشاريع التخصيص، وتحسين مستوى إدارتها، والعمل على تجهيز أو إعادة هيكلة القطاعات والأجهزة والأصول والخدمات العامة المراد تخصيصها.

توسيع نطاق ملكية المواطنين للأصول وذلك علاوة على تحفيز القطاع الخاص المحلي والأجنبي على الاستثمار والمشاركة الفاعلة في الاقتصاد الوطني من خلال مشاريع تحقق الجدوى التنموية للحكومة والجدوى الاقتصادية للقطاع العام والخاص، وزيادة حصة القطاع الخاص في الناتج المحلي بما يحقق نمواً في الاقتصاد الوطني.

وشملت أيضاً العمل على توسيع نطاق مشاركة المواطنين في ملكية الأصول الحكومية، وزيادة فرص العمل والتشغيل الأمثل للقوى الوطنية العاملة.

طرح المشروع المخصص للمنافسة

أوضح النظام أنه يتم طرح المشروع من خلال منافسة عامة، ويمكن طرحه عن طريق منافسة محدودة، أو بالتعاقد المباشر، أو غير ذلك من وسائل الطرح المناسبة بحسب طبيعة المشروع.

ويحدد مجلس إدارة المركز، من خلال اللائحة التنفيذية، الأحكام التي تنظم كل وسيلة من وسائل الطرح، والقواعد والضوابط والإجراءات، والمدد اللازمة، والآثار المترتبة على مخالفة أي من تلك الأحكام.

للجهة التنفيذية في أي وقت قبل توقيع

بينما إذا صدر قرار اللجنة برفض التظلم وعدم صحته، فيجب أن يشتمل القرار على مصادرة كامل قيمة الضمان البنكي المقدم من المتظلم، أو جزء منه، وفق ما تقرره اللجنة، ويودع في الخزينة العامة للدولة.

أهداف مشاريع التخصيص

ووفقاً للنظام، فإن مشاريع التخصيص تهدف إلى المساعدة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للجهات الحكومية، وترشيد الإنفاق العام، وزيادة إيرادات الدولة، ورفع كفاءة الاقتصاد الوطني، وزيادة قدرته التنافسية لمواجهة التحديات

4

العجز عن تحقيق مستوى الجودة المتفق عليه

3

إخلال الطرف الخاص بتنفيذ التزاماته التعاقدية

2

إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك

1

إفلاس الطرف الخاص، أو تصفيته

4

حالات لإنهاء شراكة الخصة



مشروع نظام الأسماء التجارية.. يضع معايير للحد من التشابه والاستغلال



وفي حال التصرف في الاسم التجاري دون التصرف في المنشأة التجارية، يجب على من تصرف في الاسم التجاري أن يقيده اسماً تجارياً محل الاسم التجاري الذي تصرف فيه. أما في حال التصرف في المنشأة التجارية دون التصرف في الاسم التجاري، فيحتفظ من قيد الاسم التجاري بملكية الاسم التجارية، ويسجل في السجل التجاري كاسم محجوز تطبق عليه الأحكام ذات الصلة. وله أن يستخدمه بعد قيده في السجل التجاري.

وتأثيرها، على أن يكون النشر - في جميع الأحوال - بعد تحصن القرار بمضي المدة المحددة نظاماً أو كان الحكم الصادر في شأنه مكتسباً الصفة القطعية. حالات تغيير وتعديل السجل التجاري وأجاز النظام مالك الاسم التجاري المقيد في السجل التجاري تعديله أو تغييره، على أن يقدم طلباً بذلك وأن يستوفي الشروط والإجراءات التي تحددها اللائحة، كما أجاز مالك الاسم التجاري المقيد في السجل التجاري التصرف فيه بأي من أنواع التصرف.

طرحت وزارة التجارة للمهتمين والعموم مشروع نظام الأسماء التجارية، داعية إلى إبداء آرائهم ومقترحاتهم حيال مشروع النظام قبل 2021/04/25 وذلك انطلاقاً من مبدأ المشاركة والشفافية، وحظر مشروع نظام الأسماء التجارية، حجز أو قيد اسم تجاري، إذا كان مطابقاً لاسم تجاري لمنشأة تجارية معروفة عالمياً، أو يتضمن معنى أو مضموناً سياسياً أو عسكرياً أو دينياً، أو شابه اسماً أو شارة أو علامة شرفية أو رمزا خاصاً بأي من المنظمات الإقليمية أو العربية أو الدولية أو إحدى مؤسساتها.

أملاك - متابعات

يكون الاسم مكوناً من حروف أو أرقام أو أن يكون بلغة أخرى غير العربية، كما أجاز مشروع النظام التصرف في الاسم التجاري تصرفاً مستقلاً عن المنشأة التجارية.

معايير تشابه الأسماء التجارية
وتحدد اللائحة معايير تشابه الأسماء التجارية وأوجه التمييز بينها، وأن يكون لائقاً، وألا يؤدي إلى التضليل، وألا يكون مخالفاً للنظام العام أو الآداب العامة.

وأجاز النظام تسجيل الاسم التجاري بألفاظ عربية أو معربة، أو بلغة أخرى وفق ما تحدده اللائحة، كما يجوز تسجيل الاسم التجاري بالأرقام أو الحروف، ويستثنى من الحكم الوارد في هذه المادة الأسماء التجارية المسجلة باسم الشخص المسجل في الهوية.

شطب الاسم التجاري

ومنح النظام لمالك الاسم التجاري المشطوب بناءً على شطب القيد في السجل التجاري أن يطلب إعادة قيده أو حجزه في أي وقت خلال ٢٤ شهراً من تاريخ شطبه، ويجوز للغير التقدم بطلب حجز الاسم التجاري أو قيده بعد مضي هذه المدة.

وتحدد اللائحة المقابل المالي للخدمات المنصوص عليها في النظام واللائحة ويتولى ضبط مخالفات أحكام النظام واللائحة والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما موظفون يصدر بتسميتهم قرار من الوزير.

وفيما يتعلق بحالات الشطب، نص النظام على أن تشطب الوزارة الاسم التجاري المقيد في السجل التجاري - من تلقاء نفسها أو بناءً على طلب ذي مصلحة - في أي من الحالات الآتية، إذا قيد بالمخالفة لأحكام النظام أو اللائحة، بما في ذلك إذا تبين أن الاسم التجاري مشابه أو مطابق لاسم تجاري محجوز أو مقيد مسبقاً، أو إذا صدر حكم نهائي بشطب الاسم

حظر الأسماء

ذات الصفة الرسمية

حظر مشروع نظام الأسماء التجارية الاسم الذي يؤدي إلى اعتقاد الغير بأن مالكه ذو صفة رسمية أو أنه يتمتع برعاية خاصة، أو مشابهها لعلامة تجارية مسجلة أو مشهورة في المملكة، أو استعماله محظوراً أو مقصوراً على جهات محددة بموجب نظام خاص. وأوجب النظام على كل تاجر اتخاذ اسم تجاري وقيد في السجل التجاري، ومع مراعاة نظام الشركات، يجب أن يكون الاسم مبتكراً أو اسم الشخص المسجل في الهوية ذاته أو بهما معاً، كما يجوز أن يتضمن بيانات تتعلق بنوع التجارة المخصص لها. كما يجوز حجز اسم تجاري - قبل القيد - لمدة محددة قابلة للتמיד، وتحدد اللائحة إجراءات الحجز ومدته.

قائمة وزارة التجارة للأسماء المحظورة

وتحدد - بقرار من وزير التجارة - قائمة بالأسماء التي يحظر حجزها أو قيدها كأسماء تجارية، في حين أجاز مشروع النظام تسجيل الأسماء بلغة أخرى غير العربية. وفي إطار تعزيز الحماية للأسماء التجارية، قرر مشروع النظام حظر استخدام اسم تجاري محجوز أو مقيد في السجل التجاري دون موافقة صاحبه، كما تضمن المشروع تحديد المخالفات والعقوبات التي توقع على المخالف جراء مخالفة أحكام النظام.

ومن المقرر أن يحل النظام الجديد محل نظام الأسماء التجارية الصادر في العام ١٤٢٠ وتعديلاته، ويعمل به بعد ١٨٠ يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، ويصدر الوزير اللائحة خلال ١٨٠ يوماً من تاريخ نشر النظام في الجريدة الرسمية، ويعمل بها من تاريخ نفاذه.

نطاق الأسماء التجارية

ووسع المشروع في نطاق الأسماء التجارية القابلة للقيد، إذ سمح بأن

المكتب الوطني للمساحة

خبرتنا أكثر
من 50 عام

ترخيص رقم 76



متخصصين في

- إدخال المعلومات الهندسية على منصة أحكام
- متابعة طلبات حجج الاستحكام والقيام بجميع الأعمال المساحية
- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - استراحات - صناعية
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية
- تخطيط - متابعة - اعتماد - حساب كميات - تبتير - مخططات كنتورية



0509005876

0505419087



0114162459

0114616254

0114640276



نقدمكم للعالم ..
لينتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090

E-mail: info@pressworld.net

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 216 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 04 أبريل 2021م
ISSUE No. 216 • 13th Year • Sun 04 April. 2021
Tel: +966 11 464 9090 - Mob: +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 ر.حمد: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa



شركة زود للفرص الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia

www.zoad.net

+966 50 464 90 90

زود

عقوبات مخالفات المكاتب العقارية (2)

مخالفة التصرف في الأموال المستلمة

مخالفة التصرف في الأموال التي استلمها المكتب من المشترين أو المستأجرين في غير الأعراس المخصصة لها تكون الغرامة في المرة الأولى ٣٠٠٠ ريال وفي المرة الثانية ٦٠٠٠ ريال وفي المرة الثالثة لا يتجاوز ٢٥ ألف وفي المرة الرابعة قفل المكتب لمدة معينة لا تتجاوز سنة أو إلغاء الترخيص نهائياً.

مخالفة استلام أي مبالغ نقدية أو شيكات

مخالفة استلام أي مبالغ نقدية أو شيكات من قبل آخرين غير صاحب العقار نفسه أو صاحب المكتب أو الوكيل الشرعي المفوض بالاستلام عن صاحب المكتب تكون في المرة الأولى ١٥٠٠ ريال وفي المرة الثانية ٣٠٠٠ ريال وفي المرة الثالثة لا تتجاوز ٢٥ ألف وفي المرة الرابعة قفل المكتب لمدة معينة لا تتجاوز سنة أو إلغاء الترخيص نهائياً.

مزاولة نشاط آخر غير النشاط العقاري

في حالة قيام المكتب العقاري بمزاولة نشاط آخر غير النشاط العقاري المحدد في السجل التجاري تكون الغرامة في المرة الأولى ٢٠٠٠ ريال وفي المرة الثانية ٤٠٠٠ ريال وفي المرة الثالثة لا يتجاوز ٢٥ ألفاً وفي المرة الرابعة قفل المكتب لمدة معينة لا تتجاوز سنة أو إلغاء الترخيص نهائياً.

التعامل مع عقار محل نزاع

مخالفة قيام المكتب العقاري ببيع أو التوسط في بيع أو تأجير أي عقار تكون ملكيته محل منازعة تكون الغرامة في المرة الأولى ٢٠٠٠ ريال وفي المرة الثانية ٤٠٠٠ ريال



تابعونا مع
سناب أملك
العقاري

amlak_news
Snap or screenshot to add

ضبط 1,136 مخالفة لأحكام الأنظمة الضريبية

الاتصالات، حيث تنوعت المخالفات المضبوطة كان بين عدم عرض الشهادة الضريبية، وعدم تحصيل الضريبة، بالإضافة إلى عدم الاحتفاظ بالمستندات والفواتير الضريبية. وأوضحت هيئة الزكاة



أملك - واس

نفذت الفرق الرقابية والميدانية التابعة للهيئة العامة للزكاة والدخل الأسبوع الماضي ٧,٩٧٦ زيارة تفتيشية على الأسواق والمحلات التجارية في مختلف مناطق ومدن المملكة، تم خلالها ضبط ١,١٣٦ مخالفة لأحكام الأنظمة الضريبية. وشملت الزيارات التفتيشية قطاعات عدة، من أبرزها: البيع بالتجزئة، والأسواق التجارية، وقطاع

معرض سوق السفر العربي ينطلق بدبي في من 16 مايو المقبل

أملك - وكالات

لسوق السفر العربي بعد انتهاء الحدث الرئيسي بأسبوع، وتهدف الشركة المنظمة من خلال ذلك إلى الوصول لشريحة أكبر من المهتمين والعاملين في هذه الصناعة، وذلك من خلال الحدث الافتراضي لسوق السفر العربي. وتجدر الإشارة إلى أن معرض سوق السفر العربي سوف يلتزم بشكل صارم ببروتوكول وإرشادات الصحة والسلامة لمركز دبي التجاري العالمي.



ينطلق معرض سوق السفر العربي على أرض مركز دبي التجاري العالمي في الفترة من ١٦ إلى ١٩ مايو من عام ٢٠٢١، وذلك تحت شعار (بزوغ فجر جديد لقطاع السفر والسياحة)، حيث سيتم تسليط الضوء بشكل رئيسي على الوضع الراهن لهذه الصناعة، مع التطرق إلى ما يخبئه المستقبل، وسيتم التركيز أيضاً على أبرز الاتجاهات الناشئة وكيفية الاستفادة من الابتكار لدفع عجلة نمو هذه الصناعة نحو الأمام.

وسوف يُشكل سوق السفر العربي ٢٠٢١ جزءاً أساسياً من أسبوع السفر العربي، وستكون هذه النسخة وللمرة الأولى نسخة هجينة، أي سيتم إطلاق حدث افتراضي

حمد الشويعر قامة عقارية تستحق التكريم والاحتفاء

أملك - خاص

اللجنة في الكثير من الملتقيات والمؤتمرات العقارية وساهمت بدرجة كبيرة في صياغة توصيات استراتيجية كثيرة تشمل، خطة لاستمرارية الأعمال للقطاع العقاري مع سلاسل الإمداد، زيادة نسبة الوظائف في القطاع العقاري، رفع أساليب البناء الحديثة بالمصانع وتقليل العمالة في موقع المشروع، زيادة نسبة المحتوى المحلي في صناعة التطوير العقاري، استخدام تقنيات البناء الحديثة.

التحديات التي تواجه القطاع ودراساتها مع الجهات ذات العلاقة، وساهمت اللجنة في دعم المطورين العقاريين حتى جعلت رؤوس الأموال تنتج صوب الاستثمار العقاري، وشاركت



ومن جانبه، أعرب الشويعر عن شكره وتقديره لرئيس مجلس إدارة غرفة الرياض عجلان العجلان، ولنائب رئيس اللجنة العقارية محمد المرشد، وأمين عام الغرف على التكريم، وأشاد بنهج الغرفة في الوفاء وتحفيز منسوبيها.

الجدير بالذكر أن اللجنة العقارية بمجلس الغرف السعودية ظلت تؤدي دوراً مهماً وبارزاً في تحسين بيئة العمل العقاري، ومجاوبة

كرمت غرفة الرياض، ممثلة في اللجنة العقارية، الأستاذ حمد الشويعر رئيس اللجنة الوطنية في مجلس الغرف السعودية في الدورة السابقة ١٤٣٨ هـ - ١٤٤١ هـ، وذلك على هامش فعاليات صناعة العقار الذي جرى تنظيمه مؤخراً، وذلك بحضور معالي محافظ الهيئة العامة للعقار الأستاذ عصام المبارك، ورئيس مجلس إدارة غرفة الرياض الأستاذ عجلان العجلان.



+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل