



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED
شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa



ISSUE No. 224 • 13th Year • Sun 05 September. 2021

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 224 • السنة الثالثة عشر • الأحد 05 سبتمبر 2021م



اعمار التنفيذية
EMAAR EXECUTIVE



920007466

502.7 مليار ريال القروض العقارية من المصارف بنهاية الربع الثاني

87.7 مليار ريال حجم التمويل العقاري السكني في السعودية خلال 7 أشهر

السعودي "ساما"، جاءت الزيادة في القروض العقارية بشكل رئيس من ارتفاع القروض المقدمة للأفراد، حيث ارتفعت 7.4 % وقيمة 26.7 مليار ريال، لتبلغ 384.7 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2021 مقابل 358 مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام ذاته.. بينما ارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف للشركات على أساس ربعي بنسبة 1.3% و1.6 مليار ريال، لتبلغ 118.1 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2021 مقابل 116.5 مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام ذاته.

العقاري على أساس شهري بنحو 12% مقارنةً بشهر يونيو 2021 الذي سجل 7.7 مليارات ريال. إلى ذلك ارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف العاملة في السعودية بنهاية الربع الثاني 2021 إلى 502.7 مليار ريال، مقارنة بنحو 474.5 مليار ريال بنهاية الربع الأول. وتوزعت القروض العقارية المقدمة من المصارف في السعودية بنهاية الربع الثاني من العام الجاري إلى 76.5% للأفراد، مقابل 23.5% منها مقدمة للشركات. ووفقاً لبيانات البنك المركزي

بشهر يونيو الماضي الذي سجل 17.752 عقداً، فيما ارتفع التمويل المقدم من جميع المصارف وشركات التمويل

تجاوزت 73.2 مليار ريال. وحققت عقود التمويل السكني الجديدة نمواً خلال شهر يوليو 2021 تجاوز 5% مقارنة



أملك - محمد السبيعي

نمت عقود التمويل العقاري السكني الجديدة للأفراد خلال 2021 مسجلة 171.757 عقداً بقيمة 87.7 مليار ريال، فيما بلغت عقود التمويل العقاري السكني الجديدة للأفراد خلال شهر يوليو الماضي 18.703 عقداً بقيمة 8.6 مليار ريال. وسجلت عقود التمويل العقاري السكني الجديدة من شهر يناير حتى شهر يوليو من العام 2021 نمواً سنوياً تجاوز 8% ونحو 20% في التمويل مقارنة بنفس الأشهر من العام الماضي 2020 الذي سجل 158.495 عقداً بقيمة

إعادة تمويل محفظة برنامج «مساكن» بقيمة مليار ريال

أملك - متابعات

أعلن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحقييل عن توقيع اتفاق بين الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وتهدف الاتفاقية لإعادة تمويل محفظة برنامج مساكن بقيمة مليار ريال، لتسهيل التملك بتكلفة ثابتة لموظفي ومتقاعدي القطاعين العام والخاص ولتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان ورفع نسبة التملك. وقعت الاتفاقية بحضور وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحقييل، ومحافظ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية محمد طلال النحاس.

رئيس التحرير يكتب

المشهد العقاري..
فعل وردة فعل

شهد القطاع العقاري خلال الفترة القصيرة الماضية حراكاً ملحوظاً في اتجاه الحوكمة والتنظيم وإعادة ترتيب البيت من الداخل، وذلك سعياً من الجهات المسؤولة لتمكين القطاع واستدامته، ورفع شفافيته، وكفاءة أدائه، وخدمة الشركاء فيه....

2

يتبع صفحة

التكاليف القضائية لا تزيد عن 5%

من قيمة المطالبة.. والحد الأقصى مليون ريال

أملك - تركي الشريف

أكدت وزارة العدل، أن فرض تكاليف قضائية على الدعاوى سيكون بمبلغ لا يزيد على ما نسبته 5% من قيمة المطالبة وبعد أعلى مبلغ مليون ريال. وأوضحت "العدل" بذلك أبرز ملامح آلية احتساب التكاليف القضائية في النظام الذي صدرت أخيراً الموافقة عليه في جلسة مجلس الوزراء، وعن الحد الأعلى للتكلفة القضائية. كما تفرض تكاليف قضائية بمبلغ لا

يزيد على 10 آلاف ريال وفقاً للمعايير والضوابط وقواعد التقدير التي تحددها لائحة النظام، على طلبات الاستئناف والنقض والتماس إعادة النظر، والطلبات العارضة وطلبات الإدخال من الخصوم وطلبات الرد، كذلك طلب أحد الخصوم السير في الدعوى الموقوفة اتفاقاً قبل انتهاء المدة المتفق عليها لوقف الخصومة، وطلب تصحيح الحكم أو تفسيره، بالإضافة إلى الطلبات الأخرى التي تحددها اللائحة. وشددت "وزارة العدل" على تمكين



تعزيز نمو القطاع العقاري وزيادة موثوقيته

«وافي» يعتمد القواعد المنظمة لترخيص التأجير على الخارطة

أملاك - تركي الشريف

اعتمدت لجنة البيع أو التأجير على الخارطة "وافي" القواعد المنظمة لترخيص التأجير على الخارطة، إذ تأتي هذه الخطوة ضمن سلسلة من التشريعات والقرارات التي اتخذتها اللجنة لتنظيم العلاقة التعاقدية بين جميع العاملين في السوق العقاري، ولتوضيح الالتزامات وحفظ حقوق جميع الأطراف ورفع مستوى الثقة والشفافية في القطاع.

وأوضحت اللجنة، أن القواعد المنظمة لترخيص التأجير على



الخارطة تهدف إلى تنظيم نشاط التأجير على الخارطة بشكل كامل، وتحفيز شركات التطوير العقاري للاستثمار في النشاط من خلال تقليل التكاليف بالاستفادة من التدفقات النقدية

التأجير على الخارطة على عدد من القرارات التي من شأنها تنظيم القطاع، ومن ذلك حظر مزاولة نشاط التأجير على الخارطة دون الحصول على التراخيص اللازمة من "وافي"، ومنع التأجير على الخارطة للوحدات غير مكتملة البناء أو لم تنشأ بعد، والوحدات التي يتم تطويرها بأنماط ونماذج متعددة دون الحصول على الترخيص اللازم لمزاولة نشاط التأجير على الخارطة من اللجنة، إضافة إلى منع تسويقها أو الإعلان عنها أو عرضها في معارض إلا بعد الحصول على الترخيص

اللازمة. من جهته بين رئيس لجنة البيع أو التأجير على الخارطة "وافي" المهندس عبدالعزيز بن محمد المحميد، أن اعتماد اللجنة للقواعد المنظمة لترخيص التأجير على الخارطة سيسهم في تطوير منظومة القطاع العقاري وزيادة قنوات الاستثمار فيه بالشراكة مع العديد من المطورين العقاريين المعتمدين والمكاتب الاستشارية القانونية والهندسية والتمويلية، ما يدعم إجراءات الأمان والالتزام وفق ما تقتضيه ضوابط البيع والتأجير للوحدات العقارية على الخارطة.

تتيح الاطلاع على الصكوك العقارية المسجلة

«العدل» تعزز خدمة حساب المنشآت بإضافة العقارات عبر «ناجز»

أملاك - متابعات

عززت وزارة العدل خدمة "حساب المنشآت" التي تم إطلاقها مؤخراً دعماً لقطاع الأعمال؛ بإضافة خدمات العقارات إلى جانب الخدمات السابقة المتعلقة بالقضاء والتنفيذ، وذلك عبر بوابة ناجز. وأوضحت الوزارة أنها تهدف لتمكين جميع المنشآت من إنجاز خدماتها العدلية بسرعة وجودة، بما

يتواكب مع مسار الوزارة في تطوير خدماتها العدلية والتوسع في خدمة القطاعات المختلفة وخصوصاً القطاع الاقتصادي. وبينت أن الخدمة تتيح لمدير حساب المنشأة الاطلاع على الصكوك العقارية المسجلة برقم السجل التجاري إضافة إلى القضايا وطلبات التنفيذ. وأشارت الوزارة إلى أن تفعيل حساب المنشأة عبر بوابة ناجز يتم عن

طريق ممثل رئيسي ويقوم بإدارة هذا الحساب عن طريق الدخول على حسابه الشخصي في بوابة ناجز عبر النفاذ الوطني الموحد، حيث يتم من خلاله إدارة حساب الجهة في البوابة، والاستعلام عن طلبات القضايا والأمور المتعلقة بها، بالإضافة إلى إمكانية الاطلاع على طلبات التنفيذ للشركة وتفصيلها، إلى جانب معرفة الصكوك العقارية الخاصة بالمنشأة. وبيّنت الوزارة أن الشركات

ذات المسؤولية المحدودة، يتم تفعيلها آلياً بالربط مع وزارة التجارة، ويتم تفعيل الجهات الأخرى (شركة تضامنية، شركة مساهمة، شركة توصية بسيطة، الجهات الحكومية، جمعية خيرية، والمؤسسات التجارية وغيرها) باعتماد رقم المنشأة الوطني 700، ويتم منح الممثل النظامي الوارد في عقد التأسيس صلاحية النفاذ إلى حساب الشركة آلياً.

ضمن أكثر من 43 خدمة إلكترونية

«الصندوق العقاري» ينفذ 4.8 مليون عملية إلكترونية خلال 6 أشهر

أملاك - محمد الشهري

نفذ صندوق التنمية العقارية أكثر من 4.8 مليون عملية وخدمة إلكترونية خلال النصف الأول من العام الجاري 2021 عبر منصاته الإلكترونية المتنوعة بمعدل زمني لم يتجاوز 4 دقائق للعملية الواحدة، وذلك تسهيلاً لحصول الأسر السعودية على المسكن الملائم بهدف رفع نسبة التملك السكني إلى 70% بحلول 2030 وفقاً لمستهدفات برنامج الإسكان أحد برامج رؤية المملكة 2030.

وأوضح الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، أن الصندوق نفذ أكثر من 4.8 مليون عملية

وخدمة إلكترونية عبر جميع منصاته الإلكترونية خلال النصف الأول 2021 بمعدل زمني 4 دقائق للعملية، ضمن



أكثر من 43 خدمة إلكترونية واتصال لمركز الاتصال الموحد، مما أسهم في توقيع أكثر من 102 ألف عقد تمويلي سكني جديد في ظل الطلب المتزايد على برنامج القرض العقاري المدعوم. وقال الرئيس التنفيذي للصندوق أن عدد العمليات التي تمت عن طريق البوابة الإلكترونية تجاوزت 785 ألف عملية خلال النصف الأول 2021، كما نفذت الفروع أكثر من 343 ألف عملية، في حين قُدرت عدد العمليات التي تمت عن طريق مراكز الاتصال الموحد بأكثر من 3.7 مليون عملية.

رئيس التحرير



عبدالعزیز العیسی

المشهد العقاري..
فعل وردة فعل

شهد القطاع العقاري خلال الفترة القصيرة الماضية حراكاً ملحوظاً في اتجاه الحوكمة والتنظيم وإعادة ترتيب البيت من الداخل، وذلك سعياً من الجهات المسؤولة لتمكين القطاع واستدامته، ورفع شفافيته، وكفاءة أدائه، وخدمة الشركاء فيه، بما يجعل القطاع حيوياً وجاذباً ويتميز بالثقة والمصداقية والابتكار.

وعلى سبيل المثال لا الحصر، صدر قرار مجلس الوزراء بمنح الهيئة العامة للعقار صلاحية مباشرة الاختصاصات المقررة نظاماً، ليكون التسجيل العيني للعقار في المملكة ضمن مهام الهيئة إضافة لاختصاصاتها الحالية، وجاء بناءً على ما رفعت به هيئة العقار من مقترحات للتعديل، وجاء الرد بالموافقة سريعاً.

كما أعلنت الهيئة العامة للعقار أيضاً دخول "معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها" و"ضوابط الإعلانات العقارية" حيز النفاذ، وبدء العمل بهما، وهذه المعايير تهدف إلى الحد من الإعلانات الوهمية المتعلقة بالقطاع العقاري بما يعزز موثوقيته، ويرفع مستوى مصداقية المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة.

ونحن على ثقة بأن معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها، وضوابط الإعلانات العقارية ستسهم في حوكمة نشاطات المنشآت العقارية، ورفع موثوقية التعامل معها، وحفظ حقوق المتعاملين، وتعزيز جودة الخدمات المقدمة في القطاع العقاري، وفق نظام يحكم عملية التسويق العقاري الإلكتروني.

ومن جانبها أعلنت وزارة العدل التوسع في خدمة الإفراج العقاري الإلكتروني، بإتاحة الخدمة عبر 7 بنوك إضافية لتشمل المتعاملين مع مصارف وبنوك البلاد، الرياض، السعودي البريطاني، الجزيرة بالتعاون مع البنك المركزي السعودي. وأيضاً صدرت الموافقة بتعديل تنظيم الهيئة العامة للعقار - الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (239) وتاريخ 25 / 4 / 1438هـ.

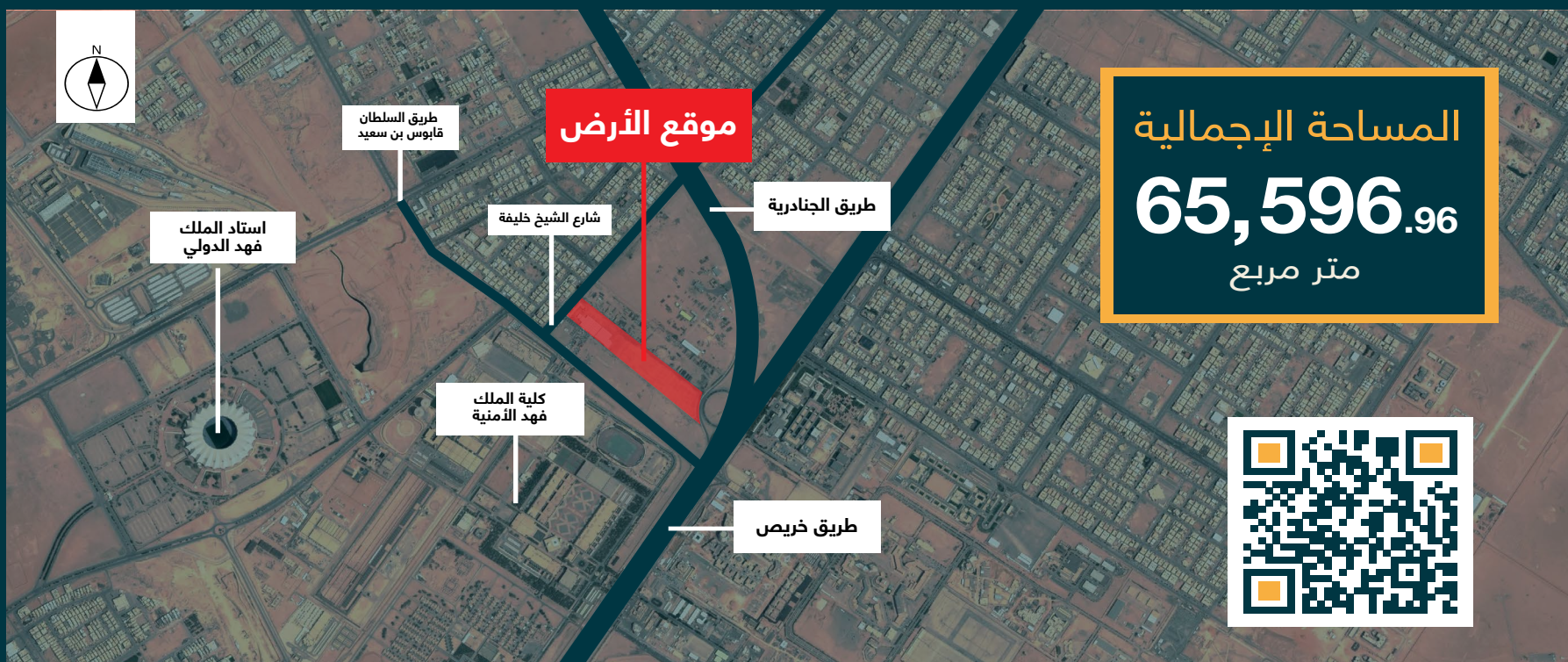
وبالتزامن مع هذا الحراك تشهد ارتفاعاً في حجم القروض العقارية المقدمة من المصارف والتي تجاوزت الـ 500 مليار ريال في الربع الثاني، بينما بلغ حجم التمويل السكني 87.7 مليار ريال خلال الـ 7 أشهر الماضية، وكل هذا لا ينفصل عن جهود برنامج "سكني"، الذي يستهدف خدمة ٣٠٠ ألف أسرة جديدة، لتمكينهم من امتلاك المسكن الملائم ضمن خيارات متعددة. كل ما سبق هو مجرد أمثلة للمشهد العقاري خلال أيام، وهذا يدل على استمرارية عمليات المراجعة وإعادة التنظيم، حيث يأتي هذا الاهتمام للحبوة التي يتمتع بها هذا القطاع الذي بلغ ناتجه نحو 143.2 مليار ريال في 2020، وتبلغ حصته 5.7% من الاقتصاد السعودي ككل، ورغم استمرار تأثير جائحة كوفيد - 19 يشهد ردة فعل إيجابية وحراك مستمر.

azizes@amlakmail.net

فرصة استثمارية في شرق الرياض

أرض المعيزيلة

الرياض - حي المعيزيلة

قريباً
للبيعجامعة نايف
العربية للعلوم
الأمنية

250 متر

كلية الملك
فهد الأمنية

200 متر

استاد الملك
فهد الدولي

1 كم

المميزات

- تقع الأرض داخل النطاق العمراني في الجزء الشرقي من مدينة الرياض حي المعيزيلة.
- مجاورة الأرض للمنشآت الطبية والمجمعات الأمنية والعسكرية حيث يعزز من قيمة الأرض.
- موقع العقار المميز في ذات التمدد الطبيعي والتدفق السكاني.
- قرب الأرض من مداخل ومخارج ومحاور وطرق متعددة مثل (طريق الرياض الدمام، طريق خريص)، والشوارع الداخلية التجارية مما يسهل عملية الوصول
- قرب الخدمات والبنى التحتية في المنطقة المجاورة.



السجل التجاري: (1010315048) التصنيف: (597)

050 010 6030
053 996 2000

etqaan.sa



انتخاب عبدالقادر رئيساً لمجلس إدارة «هيئة المقاولين» والعتيبي نائبا



زكريا عبدالقادر

والمشروعات الحكومية و 5 أعضاء من القطاع الخاص، حيث إن هذا يمثل نقلة إستراتيجية في عملية التكامل بين القطاع الخاص والعام مما سيساعد على تخطي العديد من التحديات التي تواجه قطاع المقاولات. الجدير بالذكر أن الهيئة السعودية للمقاولين تأسست بقرار من مجلس الوزراء بهدف تنظيم وتطوير قطاع المقاولات وبناء الكفاءات الإنتاجية المميزة وإيجاد بيئة آمنة ذات جودة عالمية؛ لذا فإنها تأخذ على عاتقها إيجاد حلول فاعلة لجميع التحديات التي تواجه هذا قطاع المقاولات من خلال عدة مبادرات من شأنها التشجيع على الابتكار وتعزيز عملية التواصل بين الأطراف ذات العلاقة سواء القطاع العام أو الخاص.

أملك - متابعات

أعلنت الهيئة السعودية للمقاولين، أن أعضاء مجلس الإدارة انتخبوا المهندس زكريا بن عبدالرحمن عبدالقادر رئيساً لمجلس إدارة الهيئة السعودية للمقاولين، وعاصم بن بطي العتيبي نائباً لرئيس مجلس الإدارة. جاء ذلك خلال اجتماع مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقاولين المنعقد الأسبوع الماضي، حيث قام أعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماع باختيار الرئيس ونائب الرئيس، كما أن المجلس في دورته الثالثة يمثل 5 جهات حكومية ممثلة بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وزارة المالية، وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وزارة التجارة وهيئة كفاءة الإنفاق

عمليات توثيق العقارات تتجاوز 2.15 مليون عملية في عام

ارتفعت 62% خلال 1442



الرياض - تركي الشريف

مكّن التحول الرقمي المتنامي في وزارة العدل من ارتفاع عمليات التوثيق ومن ضمنها توثيق العقار، حيث تجاوزت عمليات توثيق العقارات الـ 2.15 مليون عملية خلال العام 1442 هـ. وأشارت الوزارة إلى أن عمليات توثيق العقارات سجلت ارتفاعاً نسبته 62% خلال العام المنصرم، مقارنة بالعام 1441 هـ الذي بلغت فيه عمليات توثيق العقارات نحو 1.33 مليون عملية توثيق عقارية. وأوضحت وزارة العدل أن عمليات

وغيرها من الخدمات التي تنفذ بشكل إلكتروني تسريعاً لخدمة المستفيدين. ومكّنت الوزارة المستفيدين عبر بوابة الخدمات العدلية الإلكترونية ناجز Najiz.sa من جميع خدمات العقارات، ومنها خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني، وتحديث الصكوك، والتحقق من الصك العقاري، والاطلاع على العقارات المملوكة للمستفيد. وكانت وزارة العدل قد أطلقت مؤخراً تطبيق الموثق للهواتف الذكية لنظامي IOS و android، لتقديم خدمات كتابات العدل ومنها توثيق العقارات من خلال الموثقين المرخص لهم، حيث يستطيع

التوثيق العقاري تنوعت ما بين نقل ملكية الصكوك، وفرز الصكوك، وتحديث الصكوك الورقية إلى صكوك إلكترونية، وتسجيل ملكية عقارية، والمنح، وتعديل بيانات الصكوك، ودمج الصكوك ورهن وفك رهن العقارات،

يشمل جود صك عقاري وعداد كهرباء

5 اشتراطات لخدمة إعادة فرز الوحدات الإلكترونية

الرياض - محمد السبيعي



أطلق برنامج فرز الوحدات العقارية خدمة "إعادة الفرز" التي تمكّن ملاك الوحدات العقارية السكنية والتجارية أو متعددة الاستخدام من إعادة فرز الوحدة، أو العقار المشترك، أو المجمع العقاري، أو أي جزء منها، بالتجزئة والدمج بالإضافة وغيرها، قبل نقل نشاط الفرز إلى برنامج فرز الوحدات العقارية أو بعده.

الفرز عبارة عن وثيقة إلكترونية رسمية تصدر باسم مالك الوحدة العقارية وتوضح بيانات الوحدة العقارية المفردة، ويمكن الحصول عليها في أي وقت، وذلك لتسهيل على مالك الوحدة التصرف بالوحدة العقارية في حال البيع والشراء أو التأجير، وتمكنه من الحصول على الخدمات التي تقدمها الجهات الخدمية والتمويلية، والتي يتطلب الحصول عليها لبيانات فرز الوحدة العقارية.

في حال وجود أكثر من مالك للعقار الذي يحتوي على ثلاث وحدات أو أكثر وبينهما مناطق مشتركة، مشيراً إلى أن إنجاز الطلب بعد رفع الطلب من قبل المكتب الهندسي المعتمد لدى البرنامج. وأتاح "فرز الوحدات العقارية" للمستفيدين الحصول على "شهادة الفرز" إلكترونياً بهدف تسهيل التصرف بالوحدة، والحصول على الخدمات من الجهات التمويلية، إذ تعد شهادة

إعادة الفرز، بالإضافة لوجود عداد كهرباء لكل وحدة بعد إعادة الفرز، وعداد للأجزاء المشتركة، وموافقة جمعية الملاك



خدمات عالم الصحافة



التسويق
الاحترافي



الدراسات
الاستشارية



الخدمات الصحفية
المتنوعة



إدارة وصناعة
المحتوى



الصحف والمجلات
المتخصصة



العلاقات
العامّة

21 مليار ريال للتصدير و2.5 مليار ريال لإعادة التصدير

الصادرات السعودية غير النفطية الأعلى في تاريخها بـ23.5 مليار

أملك - تركي الشريف



سجلت الصادرات السعودية غير النفطية لأعلى رقم شهري في تاريخها في يونيو 2021م، حيث بلغت 23.5 مليار ريال منها 21 مليار ريال للتصدير و2.5 مليار ريال لإعادة التصدير، بينما في ذات الشهر من عام 2020، بلغت قيمة الصادرات غير النفطية 16.8 مليار ريال، وقد تجاوزت حاجز 20 مليار في أشهر مارس وأبريل ومايو بشكل متتابع لأول مرة.

ويقدر ارتفاع نسبة الصادرات غير النفطية بـ 40% في شهر

للموجهات المذكورة 40% من إجمالي قيم صادرات السلع غير النفطية، وبلغ عدد الدول المصدر لها 148 دولة في يونيو 2021م، أما أعلى المنافذ تصديراً فهي الموانئ البحرية بإجمالي صادرات بلغ 17.8 مليار ريال، يليها المنافذ البرية بإجمالي صادرات بلغ 3.7 مليار ريال، ثم المنافذ الجوية بإجمالي صادرات بلغ 2.0 مليار ريال.

تجدر الإشارة إلى أنه وفقاً لرؤية المملكة 2030 التي يشكل التنوع الاقتصادي مدخلا رئيساً نحو تحقيقها، من خلال عدة عوامل منها إسهام القطاعات غير

يونيو من العام 2021م، مقارنة بذات الشهر من العام الماضي، الذي يؤكد حجم الجهود المشتركة والمبذولة وإسهامها في تحقيق هذا الارتفاع. يذكر أن الصين تعدّ أبرز وجهات التصدير في يونيو 2021م، حيث

بلغت قيمة صادرات المملكة إلى الصين 3.0 مليار ريال، تليها الإمارات بقيمة بلغت 2.8 مليار ريال، ثم بلجيكا بقيمة بلغت 1.3 مليار يليها الهند والبحرين بقيم و1.2 مليار ريال و1.1 مليار على التوالي، وتمثل الصادرات

تتيح تغيير الشبكة في حال عدم توفر تغطية

إطلاق خدمة «التجوال المحلي» في القرى والهجر دون أي رسوم

أملك - محمد الشهري



الاتصالات وتقنية المعلومات الدكتور محمد بن سعود التميمي إلى أن خدمة "التجوال المحلي" تأتي في إطار عمل الهيئة مع جميع الأطراف المعنية بتقديم أفضل خدمات الاتصالات، لافتاً النظر إلى أن الخدمة تهدف إلى تمكين مقدمي الخدمة من الاستفادة من شبكات الاتصالات الخاصة بمقدمي الخدمة الآخرين لتلبية متطلبات المستفيدين من خلالها، ودعم وصول مقدمي الخدمة لأكبر عدد من المستخدمين، بما يضمن زيادة عدد الخيارات المتاحة، ورفع مستوى المنافسة والارتقاء بجودة الخدمة وتحسين تجربة المستفيد من جهة، ودعم تمكين التحول الرقمي في قرى وهجر المملكة وتحقيق مستهدفاته ونشر خدماته من جهة أخرى.

المقدمة للخدمة في المملكة، وتم توقيع الاتفاقيات التجارية بين شركة الاتصالات السعودية (STC) وشركة اتحاد اتصالات (موبايلي) وشركة الاتصالات المتنقلة (السعودية زين). وأوضحت الهيئة بأن التجوال المحلي يشمل جميع الخدمات ومنها (الخدمات الصوتية، وخدمات الإنترنت، والرسائل النصية القصيرة "SMS") وذلك في 21 ألف

قرية وهجرة في المملكة مشمولة بخدمات الاتصالات، دون أن يترتب على ذلك أي تكاليف إضافية، إذ سيتم احتساب الخدمات بسعر المشغل الأساسي. وكشفت الهيئة بأن رحلة تنفيذ خدمة التجوال المحلي ستبدأ بمنطقة عسير وتُستكمل في بقية مناطق المملكة بنهاية عام 2021. من جانبه أشار معالي محافظ هيئة

أعلنت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات إطلاق خدمة التجوال المحلي التي تهدف بشكل رئيس لاستمرارية الخدمة في القرى والهجر المغطاة بخدمات الاتصالات في جميع مناطق المملكة، وتمكن المستخدمين من تغيير الشبكة إلى مقدم خدمة آخر في حال عدم توفر تغطية لمقدم الخدمة الأساسي، دون أي رسوم إضافية على المستخدم. جرى ذلك خلال حفل إطلاق الخدمة الذي عُقد اليوم في مقر الهيئة بمدينة الرياض بحضور معالي محافظ هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات الدكتور محمد بن سعود التميمي، ورؤساء مجالس الإدارة والرؤساء التنفيذيين للشركات الثلاث

يشمل 24 مطارا في المملكة

تدشين المرحلة الأولى من المشروع الوطني لأمن المطارات السعودية

أملك - هاجر الشريف



وإمكانات متوفرة، واطلع على آلية عمل المركز ومهامه بالمطار. وأشار الدعيلج، إلى المتابعة المستمرة من وزير النقل والخدمات اللوجستية رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للطيران المدني، صالح بن ناصر الجاسر، واهتمامه بالعمل على تقديم أفضل الخدمات للمسافرين، مثمناً لجميع القطاعات الأمنية والحكومية العاملة في المطار جهودها في إنجاح التنسيق والتعاون المشترك.

وتأهيل السيجان الأمني المحيط به وطريق الدوريات الموازي له، وتنفيذ بنية تحتية منفصلة للأنظمة الأمنية، علاوة على تأهيل وتدريب الكوادر البشرية لتشغيل وإدارة تلك التجهيزات بأعلى كفاءة. وخلال افتتاح المركز، أصدرت أول بطاقة أمنية لدخول مركز التحكم والمراقبة لرئيس الهيئة العامة للطيران المدني، عقب ذلك قام بجولة على المركز مستمعاً إلى شرح مفصل عما يحتويه من مرافق

يشمل تأهيل وتطوير البنية التحتية وإنشاء مراكز العمليات والمراقبة الأمنية في جميع المطارات، وإنشاء وتأهيل وتجهيز البوابات الأمنية المؤدية للساحة وغرف الحراسة، وتركيب أنظمة التحكم بالدخول والخروج وكاميرات المراقبة للبوابات الأمنية ونظام رادار المراقبة الأرضي لمحيط المطار مع كاميرات حرارية ورقمية. وتابعت: بالإضافة إلى تتبع المركبات داخل ساحة المطار،

تدشيننا للمشروع الوطني المتكامل لأمن وحماية المطارات، أحد مشروعات برنامج "تطوير أمن الطيران والبنية التحتية الأمنية للمطارات"، الذي يعدّ من أهم المشروعات الأمنية الشاملة على مستوى مطارات المملكة، ويشمل 24 مطارا ويهدف المشروع إلى تزويد مطارات المملكة بأحدث الأنظمة الأمنية المتكاملة مع بعضها إلكترونياً. وأوضحت الهيئة، أن المشروع

افتتح رئيس الهيئة العامة للطيران المدني، عبدالعزيز بن عبدالله الدعيلج، مركز المراقبة والتحكم الأمني بمطار العلا الدولي، بحضور محافظ العلا راشد بن عبدالله القحطاني، وعدد من مسؤولي الهيئة، وأعضاء اللجنة الوطنية لأمن المطارات. وقالت الهيئة العامة للطيران المدني، إن افتتاح المركز يأتي

مذكرة تفاهم لتطوير وتنمية المحتوى المحلي في القطاع الهندسي

الرياض - محمد السبيعي

التنفيذي لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية عبدالرحمن بن عبدالله السماري، والأمين العام المكلف للهيئة السعودية للمهندسين، مذكرة تفاهم تهدف إلى التعاون لتطوير وتنمية المحتوى المحلي بعناصره المختلفة في القطاع الهندسي، ووضع إطار للتعاون المشترك بينهما؛ لإثراء الجانبين المهني والعلمي وتبادل الخبرات والمعلومات، والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 وبرامجها التنفيذية. ووقع المذكرة الرئيس



الهندسية وكيفية متابعة التزام الشركات والمكاتب الهندسية بالموصفات القياسية المعتمدة، إضافة إلى تطبيق القائمة الإلزامية للتشييد والبناء التي تصدرها هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية. وعلى صعيد الكوادر البشرية اتفقت الهيئتان على بناء وتدريب الكفاءات الشابة في مجال

نخض رسوم تسجيل القضايا 50%

«التحكيم التجاري» يخفض تكاليف خدماته

ويستحدث منهجية لأتعاب المحكمين

الرياض - تركي الشريف



المحكم، وذلك بهدف دعم قطاعات الأعمال وبيئة الاستثمار. وتأتي هذه الخطوة على إثر اعتماد مجلس إدارة المركز

أعمال المشتريات الحكومية، وتقديم الورش التدريبية للمكاتب والشركات الهندسية لتعزيز تنفيذ آليات المحتوى المحلي في القطاع الهندسي. وأوضح الرئيس التنفيذي لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن توقيع هذه المذكرة يأتي في إطار جهود الهيئة في تحقيق التكامل والتعاون بين الهيئة والجهات الحكومية لتطوير وتنمية المحتوى المحلي والارتقاء بالمشتريات الحكومية بما يدعم الاقتصاد الوطني ويحقق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

المستثمرين من الاستفادة من باقة خدمات التحكيم المؤسسي التي يوفرها المركز، لتكون في متناول المنشآت التجارية، بمختلف قطاعاتها وأحجامها وجنسياتها. وشملت تعديلات الملحق الأول من قواعد التحكيم، التي ستصبح سارية المفعول ابتداء من يوم الأربعاء، 24 محرم 1443هـ، يوافق الأول من سبتمبر 2021م؛ خفض تكلفة

تسجيل الدعاوى بنسبة 50% في أغلب القضايا، لتصبح موحدة برسم ثابت يُحسب من إجمالي الرسوم النهائية. وأعاد المركز هيكلة رسومه الإدارية ووضع سقفًا لها لا تتجاوز مهمًا تزايدت قيمة المبلغ محل النزاع؛ لتبدأ من 2000 ريال ولا تتجاوز حاجز الـ 300 ألف ريال، كما أعاد هيكلة أتعاب المحكمين، بعد أن خفضها بنسبة تصل إلى 30%.

«العدل» تضيف 7 بنوك جديدة لخدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني

أملك - عبدالرحمن الشهراني

أعلنت وزارة العدل التوسع في خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني، بإتاحة الخدمة عبر 7 بنوك إضافية لتشمل المتعاملين مع مصارف وبنوك البلاد، الرياض، السعودي البريطاني، الجزيرة، السعودي للاستثمار، العربي الوطني، والسعودي الفرنسي، إلى جانب مصارف الإنماء والراجحي، والبنك الأهلي السعودي، بالتعاون مع البنك المركزي السعودي. وأكدت أن التوسع في إجراء الخدمة يهدف إلى خدمة شريحة أكبر من المستفيدين عبر إتاحة إيداع مبالغ الصفقات العقارية في حساباتهم البنكية وذلك في عملية إلكترونية متكاملة تبدأ من قبول الأطراف الصفقة، وتحويل المبلغ للبائع ونقل ملكية العقار للمشتري وذلك بشكل إلكتروني متكامل، عبر بوابة ناجز najiz.sa، دون تدخل بشري ودون أي حاجة لزيارة المصرف أو كتابة العدل لإتمام الصفقة. واشترطت الوزارة لنقل ملكية العقار إلكترونياً، أن يكون الطرفان سعوديين، ولدى كل منهما حساب مفعّل في "أبشر". وأشادت بدور البنك المركزي السعودي، في تيسير إجراء عمليات الإفراغ العقاري الإلكتروني من خلال التنسيق مع البنوك، الأمر الذي انعكس بشكل إيجابي على تحسين تجربة المستفيدين.

العدل تتوسع في الإفراغ العقاري الإلكتروني
وتضيف 7 بنوك جديدة

تشمل الخدمة المتعاملين مع مصارف وبنوك البلاد، الرياض، السعودي البريطاني، الجزيرة، السعودي للاستثمار، العربي الوطني، والسعودي الفرنسي، إضافة إلى الإنماء والراجحي، والبنك الأهلي السعودي.

الإفراغ عبر بوابة ناجز NAJIZ.SA
20 مليون ريال الحد الأعلى لقيمة الإفراغ.

التحقق الإلكتروني من إجراءات الخدمة وفق الخطوات بسيرة تقني المستفيدين عن زيارة مكاتب العدل.

شروط وأحكام الخدمة
ملاحظة: لا يمكن من تقديم الطلبات الإلكترونية إلا بعد التحقق من صحة المعلومات الواردة في الطلبات الإلكترونية، ولا يمكن تقديم الطلبات الإلكترونية إلا بعد التحقق من صحة المعلومات الواردة في الطلبات الإلكترونية، ولا يمكن تقديم الطلبات الإلكترونية إلا بعد التحقق من صحة المعلومات الواردة في الطلبات الإلكترونية.

www.moj.gov.sa

المملكة قفزت إلى 16 دولياً في حجم المناولة

3 موانئ سعودية ضمن أكبر 100 ميناء في العالم

أملك - محمد الشهري

رفعت المملكة تصنيفها العالمي في أداء شبكة موانئها البحرية، حيث قفزت إلى المرتبة 16 دولياً في حجم كميات المناولة، وذلك وفق التقرير السنوي (Lloyd's List) لعام 2021 الذي يقيس القدرة الإنتاجية السنوية لمناولة الحاويات.

وبحسب التقرير العالمي؛ حقق ميناء جدة الإسلامي قفزة كبيرة في تصنيفه العالمي من المركز 42 إلى المركز 37 عالمياً، عبر تسجيله خلال العام 2020م (4,767,000) حاوية قياسية،

وذلك مقارنة بما سجله في العام 2019م بواقع (4,433,991) حاوية، محققاً زيادة بلغت 6.8%، ومتجاوزاً بذلك العديد من الموانئ الإقليمية والعالمية. ووفقاً للتقرير؛ جاءت 3 موانئ سعودية ضمن أكبر 100 ميناء في العالم، حيث احتل ميناء الملك عبدالله المرتبة 84، فيما احتل ميناء الملك عبدالعزيز في المرتبة 93 عالمياً، ويأتي ذلك نتيجة لبرامج التطوير وعقود الإستاذ التجاري التي أبرمتها الهيئة العامة للموانئ لرفع كفاءة تشغيل محطات الحاويات بميناء جدة الإسلامي، بعقود تمتد لـ 30 عاماً، وبقيمة

استثمارات تناهز 9 مليارات ريال، وزيادة الطاقة الاستيعابية لمحطات الحاويات بأكثر من 70% لتصل إلى أكثر من 13 مليون حاوية. كما يأتي نتيجة للشراكات الإستراتيجية الفاعلة مع كبرى الخطوط الملاحية العالمية، من خلال إضافة أربعة خطوط ملاحية عابرة للقارات خلال العام المنصرم، بما يسهم في تعزيز قوة ربط موانئ المملكة مع موانئ الشرق والغرب، وزيادة كميات المناولة في الموانئ السعودية. وقال رئيس الهيئة العامة للموانئ عمر بن طلال حريري: إن هذا التقدم النوعي والكبير

والخدمات اللوجستية وفق رؤية المملكة 2030. وأضاف: أن خطط تطوير عمليات وخدمات المسافنة في الموانئ السعودية، وتسهيل وإعادة هندسة إجراءاتها، أسهمت في تعزيز تنافسية المملكة على صعيد التجارة البحرية والخدمات اللوجستية، عبر تحقيق الموانئ السعودية ارتفاعاً في حاويات المسافنة خلال العام المنصرم بنسبة زيادة بلغت ٨,٨٠٪. بواقع ٤,١٨٤,٥٠١ حاوية قياسية، بما يعزز دور قطاع الموانئ في دعم الاقتصاد الوطني والناجح المحلي بوصفه المحرك الأول لحركة الصادرات والواردات.

المبلغ يمثل جزءاً من إيرادات البرنامج

«الأراضي البيضاء»: 9.2 ملايين ريال لتطوير البنية التحتية لمشروعين في الأحساء

في عدد من المشروعات السكنية، علماً أن أوجه الصرف تشمل إنشاء محطات الكهرباء، وإيصال خدمات الكهرباء والمياه. الجدير بالذكر أن "الأراضي البيضاء" أعلن خلال الفترة الماضية عن بدء تطبيق الرسوم في مدن جديدة وهي: (المدينة المنورة، حاضرة عسير، الطائف، منطقة جازان، تبوك، الأحساء)، بالإضافة إلى (الرياض، مكة المكرمة، حاضرة الدمام، جدة)؛ ويسعى البرنامج إلى استكمال التجهيزات النهائية لتطبيق رسوم الأراضي في مدن إضافية. وكان مجلس الوزراء وافق على تعديل اللائحة التنفيذية لنظام



وأكد البرنامج أن ذلك يأتي ضمن خطة متكاملة لتخصيص الإيرادات التي تم تحصيلها من الرسوم في تطوير البنية التحتية وإيصال الخدمات العامة في عدد من المشاريع السكنية، ويعمل على تنفيذها بشكل مستمر لمتابعة الاحتياج

الرياض - تركي الشريف

أعلن برنامج "الأراضي البيضاء"، عن صرف 9.2 ملايين ريال لاستكمال تنفيذ أعمال البنية التحتية في مشروعين سكنيين في محافظة الأحساء بالمنطقة الشرقية، مبيناً أن هذا المبلغ يمثل جزءاً من إيرادات البرنامج التي تم تحصيلها من الرسوم المفروضة على الأراضي غير المطورة داخل النطاق العمراني للمدن الخاضعة للنظام في مرحلته الأولى.

وأوضح البرنامج أن المادة الخامسة عشرة من اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء تنص على أن المبالغ التي يتم تحصيلها تصرف

عسير.. بحث آليات تنشيط وتطوير الاستثمار العقاري في المنطقة



أملك - متابعات

بحث اللجنة الوطنية العقارية باتحاد الغرف السعودية مع نظيرتها بالغرفة التجارية الصناعية بأبها، آليات تعزيز التعاون والتكامل بين الطرفين لتطوير وتنشيط الاستثمار العقاري في منطقة عسير، وذلك من خلال عدة محاور منها التعرف على الميزة التنافسية العقارية للمنطقة، وخطط تسويق الفرص الاستثمارية العقارية، والتحديات العقارية الخاصة بالمنطقة.

جاء ذلك خلال اجتماع عقد بمقر غرفة أبها بحضور رئيس اللجنة الوطنية العقارية محمد بن عبد الله آل مرشد ورئيس اللجنة العقارية بغرفة أبها محمد حزام بن فاهده وأعضاء اللجنتين.

وجرى خلال الاجتماع مناقشة الحلول المقترحة للتغلب على التحديات التي تواجه الاستثمار العقاري في منطقة عسير، في ضوء الأنظمة والإجراءات المتعلقة بأداء القطاع، كما جرى استعراض الموضوعات التي يتطلب مناقشتها وتبادل الرأي بشأنها مع الجهات الحكومية ذات العلاقة، وتذليل العقبات التنظيمية والاستثمارية التي تواجه القطاع والمستثمرين، وتشجيع الاستثمار العقاري بما يتلاءم مع رؤية المملكة 2030.

الشرقية.. اعتماد 82 مخططاً جديداً في 8 محافظات

أمتار مربعة، ووصل إجمالي مساحة المخططات الاستثمارية 583363 متراً مربعاً، فيما بلغ إجمالي مساحة الخدمات الحكومية والمرافق 172490 متراً مربعاً، وسجلت مساحة المخططات الترفيهية 1.55 مليون متر مربع.

أكثر من 59 ألف متر مربع للمخططات الصناعية والاستثمارية. وأبانت أن إجمالي عدد القطع السكنية في المخططات في كافة المحافظات بلغت 28818 قطعة، بينما بلغ إجمالي مساحة المخططات الصناعية 599605

العديد من الاستخدامات السكنية والتجارية، والصناعية والترفيهية والاستثمارية. وأوضحت الأمانة أن حاضرة الدمام تصدرت عدد المخططات المعتمدة التي بلغت 56 مخططاً سكنياً وتخصيص

أملك - عبدالرحمن الشهري

اعتمدت أمانة المنطقة الشرقية خلال العام الماضي 1442هـ، 82 مخططاً في 8 محافظات بالمنطقة بمساحة إجمالية بلغت 41 مليون متر مربع تضم

نائب أمير جازان يلتقي رئيس اللجنة الوطنية العقارية

جازان.. مناقشة ضخ المزيد من الاستثمارات العقارية

الرياض - محمد السبيعي

استقبل الأمير محمد بن عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز نائب أمير

منطقة جازان، رئيس اللجنة الوطنية العقارية باتحاد الغرف السعودية محمد بن عبدالله المرشد وعدداً من أعضاء اللجنة.



واستمع سموه لشرح حول أعمالها واللجان الأخرى التي تشارك بها مع عدد من الجهات ومؤسسات القطاع الخاص لتحقيق المساهمة التجارية لجذب المستثمر ودراسة التحديات العقارية واقتراح الحلول المناسبة، بما يساهم في دفع عجلة التنمية العمرانية بالمنطقة. وأكد أهمية مثل هذه الزيارات واللقاءات في دعم الجوانب العقارية وتنفيذ الاشتراطات ودراسة الاحتياجات وكل ما يهم المنشآت العقارية وما تقدمه من برامج تنعكس على النشاط العقاري كبرنامج إيجاز.

تبوك.. تنظيم

ورشة عمل تعريفية عن برنامج

الأراضي البيضاء

الرياض - هاجر الشريف

البيضاء - عن بعد- ورشة عمل تعريفية عن برنامج «الأراضي البيضاء».

وشارك في الورشة رجال وسيدات الأعمال والمهتمين، حيث تناولت الورشة عدة محاور، منها: التعريف بالبرنامج والدور الذي يقوم به في القطاع العقاري ومراحل البرنامج وخطة المستقبلية بالإضافة إلى توضيح آلية عمل البرنامج والتغيير الذي سيحدثه في المرحلة القادمة.

وتأتي الورشة ضمن عدة برامج تنظمها غرفة تبوك بالتعاون مع الجهات الحكومية والهيئات لتطوير وتوعية القطاع الخاص.



يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الاثنين 6 سبتمبر

دار الأنوار العقارية تطرح عقار مميز على مساحة 24.6 ألف متر2 في مكة المكرمة

أملاك - متابعات



دار الأنوار
للتنوير والاستثمار العقاري

أعلنت شركة دار الأنوار العقارية، عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لعقار مميز في حي كدي في مكة المكرمة، في مساحة إجمالية تبلغ 24,653 متر مربع، ويقع العقار جوار المواقف العامة، ويبعد عن الحرم المكي الشريف نحو 4 قائق فقط.

وأوضحت "دار الأنوار" أن المزاد سيبدأ يوم الاثنين 28 محرم 1443هـ الموافق 6 سبتمبر 2021م، بعد صلاة العصر مباشرة في مقر



وخارجها بالتواصل والاستفسار على الأرقام:

(0549889444)
(0558058116)
(0503971971)

موضحة أن خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني تبدأ بالتسجيل في الموقع، واستعراض المزاد، وسداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)، ومن ثم اختيار المزاد والدخول والمشاركة. وتحرص دوماً شركة "دار الأنوار" من خلال طرحها للمنتجات العقارية على التطوير والمواكبة وتنفيذ المزادات بصورة مبتكرة تتوافق مع المرحلة الحالية، وتحرص على تحقيق كافة وسائل السلامة لعملائها، كما تتميز المزادات بتوظيف التقنيات الرقمية والتوثيق لرفع مستوى الشفافية، وتوسيع مساحة المشاركة فهي أهداف رئيسية تحرص الشركة على تطبيقها لتتال رضا عملائها.

أملاك - هاجر الشريف

مزاد عقاري MAZADAQARI

وتعتبر شركة أساس المتخصصة في تقديم الحلول البرمجية للقطاع العقاري، ضمن مزودي الخدمة المعتمدين لدى الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك، حيث إن "أساس" شركة رائدة تمتلك مجموعة من البرامج والأنظمة والتطبيقات التي تقدم أحدث التقنيات في مجال خدمات القطاع العقاري، وتهدف إلى تحقيق أهدافها وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030م، من أجل صنع فارق حقيقي في مجال برمجيات القطاع العقاري.



تطلق شركة أساس البيانات التجارية، أول مزاد على المنصة الإلكترونية باسم "مزاد عقاري" اليوم الأحد 5 سبتمبر 2021م، لأرض سكنية مميزة بمدينه الخبر في حي العزيزية، وذلك عبر المنصة الإلكترونية: mazad.net وحازت شركة "أساس" المتخصصة في التكنولوجيا العقارية، على ثقة أكثر من 500 شركة عقارية منذ انطلاقتها في 2018م، حيث تخطت قيمة المعاملات المالية عبر منصتها الإلكترونية أكثر من مليار ريال، كما نجحت في تحويل المزادات تقليدية إلى إلكترونية بتقنيات عالية لتقيد المشتري والبائع. وساهمت الشركة تطوير حلول الأنظمة السحابية، حيث احتاجت كثير من الشركات خلال تطبيق الحظر ضمن الإجراءات الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا لنظام سحابي، وأسهمت الحلول التقنية للشركة في رفع الإنتاجية بنسبة 60%، وفي مجال حفظ البيانات بنسبة 85%، وتحسين المبيعات إلى 13%.

«رواء» يوفر 1060 وحدة و«ميلاء» 819 وحدة سكنية

«الوطنية للإسكان» تطلق مشروعين لتوفير 1880 فيلا سكنية في الرياض وجدة

أملاك - تركي الشريف

أعلنت الشركة الوطنية للإسكان NHC إطلاق مشروعين جديدين في الرياض وجدة وإتاحة حجزهما للأسر السعودية في مركز مرسية التفاعلي بالرياض ومركز سكني الشامل بجدة، ضمن المشاريع السكنية التي تنفذها الشركة كمشور رئيس بضاحية الجوان شمال مدينة الرياض وضاحية خيالا بالقرب من منطقة الحمدانية في محافظة جدة، وذلك بهدف تعزيز المعروض العقاري السكني في المدن الرئيسية، والإسهام في زيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70% بحلول العام 2030، وفق مستهدفات برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية المملكة 2030-.

وأوضحت الشركة، أن مشروع "رواء" الذي تحتضنه ضاحية الجوان

اهتماماً كبيراً من القيادة الرشيدة لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، لافتاً النظر إلى أن المشاريع يتم تنفيذها بنماذج ومساحات متنوعة تلبي احتياجات الأسر السعودية ضمن بيئة عصرية توفر جودة الحياة وبأقسط شهرية مناسبة.

يُذكر أن الشركة الوطنية للإسكان أطلقت الشهر الماضي مشروع "أصالة الجوان" بضاحية الجوان ضمن خططها لزيادة المعروض العقاري بالرياض، ضمن توفر بيئة سكنية متكاملة تحتوي على المرافق الصحية والتعليمية والتجارية ومناطق ترفيهية مفتوحة، كما تعمل الشركة على تطوير عدد من الضواحي السكنية الكبرى في الرياض وجدة والمدينة المنورة وخميس مشيط لتوفير مخططات سكنية نموذجية لتعزيز التوازن في السوق العقاري السكني بالمملكة.

الحمدانية، ويتميز المشروع بوقوعه ضمن بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق تتضمن الحدائق والمواقع التجارية والتعليمية والصحية، وتبدأ مساحات الوحدات من 200-300 م2، ويمكن زيارة موقع وتطبيق "سكني" لمعرفة التفاصيل.

وأكد الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان المهندس محمد بن صالح البطي أن المشروعين يتميزان بتكامل الخدمات والمرافق ضمن بيئة سكنية متكاملة وفي موقعين مميزين وضمن عدة نماذج مختلفة، مضيفاً أن الشركة تواصل العمل نحو تحقيق مستهدفات رؤية 2030 عن طريق إنشاء ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية وبمعايير عالية ترفع من جودة الحياة، في إطار التزامها بزيادة المعروض العقاري وتوفير الوحدات التي تناسب المواطنين. وأشار إلى أن هذه المشاريع تلقى

سكنية تحت الإنشاء من نوع فيلا وتاون هاوس على مساحة إجمالية تتجاوز 428 ألف متر مربع ضمن ضاحية خيالا السكنية الواقعة شمال محافظة جدة بالقرب من منطقة

عصرية متكاملة الخدمات والمرافق وتوفر جودة الحياة وبالقرب من المواقع الحيوية والطرق الرئيسية بمدينة الرياض وبأسعار مناسبة. فيما يضم مشروع "ميلاء" 819 وحدة

بالرياض سيوفر 1060 وحدة سكنية تحت الإنشاء من نوع فيلا وتاون هاوس على مساحة تتجاوز 780 ألف متر مربع للمشروع، وتتراوح ما بين 200-385 م2 للوحدة، ضمن بيئة



تسجل ناقلة العنود المملوكة لشركة «البحري» ضمن الأسطول الوطني

أملاك - متابعات

أعلنت الهيئة العامة للنقل اليوم، رفع العلم السعودي على الناقلة البحرية الجديدة "العنود"، وذلك في مدينة ينبع بحضور مسؤولي الهيئة العامة للنقل والجهات المعنية في الهيئة العامة للموانئ، وحرس الحدود السعودي، وممثلين عن شركة بحري، معلنةً بذلك عن تسجيل هذه السفينة العملاقة في الأسطول البحري السعودي، ليصبح العدد الإجمالي للسفن الوطنية التي تحمل العلم السعودي حتى اليوم 407 سفن تزيد حمولتها الطنية عن 100 طن، مما يرفع من السعة الطنية للأسطول البحري السعودي، ويعزز من مكانتها كمركز لوجستي عالمي.

وتعد ناقلة البضائع السائبة الجديدة "العنود" التي رفعت العلم السعودي بعد رحلتها الأولى إلى ميناء الملك فهد الصناعي في مدينة ينبع، إحدى الناقلات الوطنية التي تمتلكها وتشغلها الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (بحري)، وهي من نوع كامسرماكس وتبلغ حمولتها 81,729 ألف طن متري، الناقلة الأولى ضمن أربع ناقلات بضائع سائبة جديدة ضمتها البحري لأسطولها الرائد في السوق في أغسطس 2020.

وانطلقت الناقلة "العنود" في رحلتها الأولى إلى ميناء الملك فهد الصناعي، حاملة على متنها شحنة تبلغ 70,000 طن من نباتات الذرة الخاصة بالشركة المتحدة للأعلاف، وهي أكبر مصنع للأعلاف على ساحل البحر الأحمر.

وتُعد هذه الشحنة الأولى التي تصل إلى مصنع الشركة القائم بالميناء، وذلك ضمن التشغيل الأولي التجريبي للمصنع والمتوقع الانتهاء من أعمال إنشائه في شهر أكتوبر من العام الجاري 2021م، والعمل بطاقته الكاملة لإنتاج 1.5 مليون طن سنوياً.



«المنافسة» توافق على مشروعين مشتركين لتصنيع هياكل الطيران

الرياض - محمد السبيعي



أعلنت الهيئة العامة للمنافسة على عدم ممانعتها على مشروعين مشتركين لتصنيع هياكل الطيران المعدنية ومنتجات المسبوكات المعدنية في المملكة العربية السعودية ليصبح مجموع عدد المشروعات المشتركة التي وافقت عليها الهيئة العامة للمنافسة 10 طلبات منذ بداية العام.

وأوضحت الهيئة بأنها أصدرت قرار عدم ممانعة لتأسيس مشروع مشترك بين الشركة العربية السعودية للاستثمارات الصناعية "دسر" والشركة السعودية للصناعات العسكرية (SAMI) وشركة فيجيك أيرود الفرنسية (Figeac Aéro) في

مجال صناعة مكونات هياكل الطائرات المشروع المشترك الأول الذي يقضي ببناء منشأة في المملكة لتصنيع هياكل الطيران. ومن جانب آخر على نفس السياق أصدرت الهيئة العامة للمنافسة قرار عدم ممانعة لتأسيس مشروع مشترك بين الشركة العربية السعودية للاستثمارات الصناعية "دسر" وشركة أرامكو

359 شكوى ضد مقدمي الخدمات البريدية خلال الربع الثاني

الرياض - هاجر الشريف

أصدرت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، مؤشر تصنيف مقدمي الخدمات البريدية من حيث الشكاوى المصدرة للهيئة خلال الربع الثاني من عام 2021، وذلك وفقاً لمستويات اهتمام مقدمي الخدمات بالمستفيدين. وكشف المؤشر عن انخفاض عدد الشكاوى التي صعد بها المستفيدون للهيئة نتيجة لعدم معالجة الشكاوى من قبل مقدم الخدمة خلال المهلة المحددة (10 أيام) أو نتيجة لعدم رضا مقدم الشكاوى عن رد مقدم الخدمة،

حيث بلغ مجموع الشكاوى 359 شكوى مصدرة، بنسبة انخفاض تصل إلى 46 % مقارنة بالربع الأول من العام الجاري 2021، مشيرة إلى أن ما يقارب 69% من إجمالي الشكاوى المصدرة تتعلق بالشحنات الدولية. وأسفرت نتائج المؤشر عن تصدر مؤسسة البريد السعودي «سبل» بـ 2 شكوى، وذلك لكل 100 ألف شحنة، فيما لم يرصد المؤشر أي شكاوى مصدرة ضد كل من شركة (DHL) و (ناقل) و (UPS) و (FedEx) لتكون بذلك أقل شركات تقديم الخدمات البريدية. شكوى في فئة الشحنات المحلية.



و المسندة إلى شركة تطوير للمباني. ويبلغ عدد مشاريع وزارة التعليم المتعثرة و المسندة إلى شركة تطوير للمباني التي انتهت من تنفيذها 79 مبنى، توفر مقاعد دراسة لـ 57 ألف طالب وطالبة، بتكلفة إجمالية، بلغت 35 مليون ريال. وعلى صعيد الاستعدادات للعام الجديد.

شركة تطوير للمباني تنهي أعمال الصيانة في مشروعات «التعليم» المتعثرة

أملاك - تركي الشريف

انتهت شركة تطوير للمباني TBC المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، والزراع المنفذة لمشروعات وزارة التعليم، من توريد الأثاث المدرسي وتركيبه 53ل مشروعاً من مشروعات وزارة التعليم المتعثرة

خطر قراء الفناجين العقارية

في الآونة الأخيرة، بتنا نرى جهراً في وضح النهار بعضاً من منهم يدعون الخبرة والمهارة في قراءة الفناجان العقاري من خلال قراءاتهم المستقبلية والمصير المحتمل للمواطن الذي يروونه باعتقاداتهم الشاذة عبر صفحاتهم الشخصية بوسائل التواصل الاجتماعي، دون معرفة تفاصيل الإمكانات والظروف للاحتياج السكني الذي يمر به المواطن متناسين أن البديل للملك هو الاستئجار لا يفهمون أبجديات التملك السكني ولا يعون تفاصيل التملك واختلاف ظروفه.

وللأسف أنهم يتصدرون صفحات الصحف التي تعكس التيار وتخالفه لكي تُعرف من خلال مقالات تحليله وانتقادات وهجمات ما أنزل الله بها من سلطان وادعاءات اقتصادية عمية.

ومثل هؤلاء يجب علينا أن ندرک خطورة توجهاتهم العدائية وكأنهم يعادون سكان الأرض من خلال بث سموم آراءهم ونصائحهم وهجماتهم التي تهدد التنمية السكنية ويسعون لتحقيق هدفهم بتوقف التملك للمساكن والتي كادت أن تصبح كارثة في الماضي القريب لولا الله ثم برامج الرؤية التي ساهمت في انقاذ الملف السكني من الأزمة، والتي ربما يصعب حلها مع الظروف الحالية التي مرة بالعالم مثل الحروب في المنطقة و جائحة كورونا لولا أن كان على رأس المستهدفات لبرامج الرؤية 2030 برنامج الأسكان بقطع شوطاً كبير وتقديم الحلول السكنية والخيارات المتعددة في التمويل.

وحقيقة الأمر أن الكثير من المهتمين في هذا القطاع تباشروا بمسودة معايير ترخيص الاستشارات العقارية وتحليل أسواق العقار والذي كان به الأمل لإيقاف تمرد الفئة القارئة لفناجين العقار.

لاكن للأسف بعد الإعلان عن ضوابط تحليل أسواق العقار والذي نقح من أهم البنود في المسودة المعلنة للاستفتاء، وجاء تعليقات تلك الفئة بتعابير متحدين الأنظمة ومبررين أن الأعلام ليس من اختصاص الهيئة العامة للعقار.

الأمر ليس اعلامياً فقط بل الضرر على المواطن بالدرجة الأولى لما يتأثر منهم بأفكارهم ومعتقداتهم الخاطئة والهجمات على التملك السكني وبكل وضوح وأمام الملاء وعدائيتهم الغير مبررة نهائياً إلا لشيء واحد وهو اعتقادهم أن هذا السلوك الأحق هي التي ستقودهم للشهرة وخطف الأضواء بدون هدف أو نقطة وصول لهم ولن يتراجعون عن فكرهم مهما كلفهم الأمر لرؤيتهم أنفسهم بالشهرة والانتشار بعد أن كانوا لا يرونها في السابق.

أذا كان الهيئة ليست مشرع إعلامي لذا يجب أن يتم معاملتهم بجميع الأنظمة التي تردعهم عن سلوكياتهم وهجماتهم واعتداءاتهم وتحليلاتهم المغلوطة وإسنادهم على وثائق مزيفة لخلق محتوى مؤثر على المواطن بالدرجة الأولى، وأنا على المستوى الشخصي أرى أن هناك أنظمة كفيفة لمحاسبة كل من يتجاوز ببث الشائعات والتحريض والتضليل والإساءة وتستطيع الهيئة كجهة رقابية ومنظمة للقطاع إشعار الجهات ذات الاختصاص ببناءً على الأنظمة المعمول بها مثل نظام مكافحة جرائم المعلومات ونظام الإجراءات الجزائية واللوائح التنفيذية لنشاط النشر الإلكتروني وغيرها من الأنظمة التي تختص في مثل هذا المسائل وتدين تلك السلوكيات.

ويجب أن ندرک أن لا حل بديل لتملك السكن إلا الإيجار والمخاطرة أقوى وحالات الخطر متعددة ومهددة وأكثر تهديداً حال فقدة الأسرة الأب لا قدر الله وهو لا يزال مستأجراً.

خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر 2021م

«المركزي» يستضيف القمة الـ 15 لمجلس الخدمات المالية الإسلامية

أعرب معالي محافظ البنك المركزي السعودي الدكتور فهد بن عبدالله المبارك عن سعادته باستضافة القمة الخامسة عشر لمجلس الخدمات المالية الإسلامية في المملكة العربية السعودية، قائلاً: "إن بلاد الحرمين الشريفين المملكة العربية السعودية تحتضن أكبر سوق للتمويل الإسلامي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وبين دول مجموعة العشرين، وتواصل جهودها نحو مواكبة التطورات والتحولات في عصرنا الرقمي لتحقيق المزيد من النمو والتطور.

تشهدها التقنية رسمت ملامح القطاعات المالية، لا سيما في قطاع المصارف، وأسواق رأس المال، والتأمين التكافلي بعد ظهور أنماط جديدة للتمويل، وآليات الوساطة المالية، مثل: حلول التمويل التشاركي، وتقنيات سلسلة الكتل "البلوك تشين"، وفي ظل ذلك، ونتيجة لهذه التغييرات والتطورات المتسارعة؛ أصبح من الضروري على الدول والسلطات إيجاد حلول بديلة لتحقيق التوازن بين المرونة والابتكار. وحول استضافة البنك المركزي السعودي لهذه القمة،



وانعكاساتها على التمويل الإسلامي، والتقنية المالية والخدمات المالية الإسلامية، وتحقيق التآزر بين التمويل الإسلامي الرقمي والاستدامة، إلى جانب الاستخدام الفعال للتقنية في الأنشطة الإشرافية والتنظيمية من قبل السلطات. وأشار المجلس في تصريحه، إلى أن الطفرة التي قد بدأت

دفع عجلة النمو، وتحقيق فرص التنمية ضمن هذا القطاع. وأوضح مجلس الخدمات المالية الإسلامية في بيان له، أنه سيتم خلال هذه القمة استعراض الآثار السياسية الناشئة عن التحول الرقمي السريع، إضافة إلى تسليط الضوء على الجهود المطلوب بذلها في المستقبل؛ لتعزيز المرونة، وتحقيق الاستقرار في مجال خدمات التمويل الإسلامي، بالإضافة إلى مناقشة مواضيع عدة يأتي في مقدمتها: التحول الرقمي في الخدمات المالية الإسلامية، والأصول المشفرة

الرياض - محمد السبيعي

يستضيف البنك المركزي السعودي، فعاليات القمة الخامسة عشر لمجلس الخدمات المالية الإسلامية، التي ستعقد خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر 2021م في المملكة بمحافظه جدة، تحت شعار "التمويل الإسلامي والتحول الرقمي: موازنة الابتكار والمرونة". وتأتي هذه القمة؛ لبحث سبل تعزيز الابتكار في النظام المالي الإسلامي، والاستفادة من خدماته، واعتماد التقنية وضمان الاستدامة؛ من أجل

تصميم مبادرات لـ 8 ممكنات لأعمال المنشآت والمشاريع

مذكرة تفاهم بين بنك الرياض و«الصندوق الثقافي»

لتمكين الأعمال في القطاع

الطرفين لتصميم نماذج العمل المنفذة للمبادرات، وسيكون هنالك تعاون وشراكات مع عدة جهات، للتكامل في تنفيذ المبادرات التي ستعتمد من مخرجات مشروع التعاون مع بنك الرياض. من جانبه أفاد الرئيس التنفيذي لبنك الرياض أن المذكرة تأتي للمشاركة في دعم القطاع الثقافي، والعمل على تأسيس خارطة طريق لمبادرات ممكنات الأعمال لتوفير الطول ونماذج الأعمال المختصة، لتوائم مستهدفات رؤية المملكة 2030.

تطويرها في تحقيق عدد من أهداف رؤية المملكة 2030، وأيضاً في تعزيز ترتيب المملكة في مؤشرات التنافسية العالمية ضمن سهولة الأعمال. وأوضح الرئيس التنفيذي للصندوق أن توقيع المذكرة يأتي في إطار التعاون المشترك مع عدد من الجهات في القطاع المالي، وذلك لأهمية دراسة وتطوير مبادرات وبرامج مالية لقطاع الأعمال تساعد على تنفيذ المشاريع في الأنشطة والفعاليات الثقافية، مشيراً إلى أنه سيتم تأسيس فريق عمل من



8 ممكنات لأعمال المنشآت والمشاريع، تشمل الممكنات التأسيسية، والممكنات التشغيلية، والممكنات اللوجستية، والممكنات البشرية، وممكنات حلول الأنظمة، والممكنات الإجرائية، وممكنات الذكاء والابتكار، وممكنات الشراكات، بحيث يتم تصميم نوعين من البرامج مالية وغير مالية لكل ممكن. وستسهم المبادرات التي سيتم

الرياض - هاجر الشريف

وقع صندوق التنمية الثقافي وبنك الرياض، مذكرة تفاهم لتطوير مبادرات دعم تطوير ممكنات الأعمال في القطاع الثقافي، وذلك بمركز الملك فهد الثقافي.

وقع المذكرة، الرئيس التنفيذي للصندوق محمد بن عبد الرحمن بن دابل، والرئيس التنفيذي لبنك الرياض طارق بن عبد الرحمن السدحان. وتهدف المذكرة إلى تصميم مبادرات تخدم نمو وتطوير

«متمم» يناقش الشمول المالي والتنمية المستدامة

أملك - متابعات

نظم مركز التواصل والمعرفة المالية "متمم"، بالتعاون مع الجمعية المالية السعودية "صفا"، لقاء افتراضياً بعنوان: "الشمول المالي والتنمية المستدامة"، ضمن سلسلة من اللقاءات الافتراضية التي يقيمها المركز لإضفاء المعرفة المالية والاقتصادية. وشارك في اللقاء وكيل المحافظ للتطوير والتقنية في البنك المركزي السعودي زياد اليوسف، والرئيس التنفيذي لبنك التنمية الاجتماعية إبراهيم الراشد، والرئيس التنفيذي لبنك الرياض طارق السدحان، ونائب رئيس مجلس إدارة الجمعية المالية السعودية الدكتور رجا المرزوقي، وأدار اللقاء عضو مجلس إدارة الجمعية المالية السعودية عبدالله الربدي. وناقش المشاركون الشمول المالي ودوره في التنمية الاقتصادية، كما سلط الضوء على الآثار التشريعية للشمول المالي، بالإضافة إلى أدوار المؤسسات المالية في الشمول المالي ودوره في تعزيز الحلول الرقمية.

ويأتي اللقاء للتعريف بالشمول المالي وفوائده الاجتماعية والتي تتمثل في مواجهة تحديات الفقر والبطالة والتنمية المستدامة، كما أن له فوائد اقتصادية تتمثل في الاهتمام بالشركات الصغيرة والمتوسطة وهو ما يتوافق مع توجهات الدولة ورؤية المملكة 2030.

«الإسلامي للتنمية»

و«الخدمات المالية»

يتعهدان بتعزيز صناعة

التمويل الإسلامي

أملك - تركي الشريف

تعهد البنك الإسلامي للتنمية (IsDB)، وبالتعاون مع مجلس الخدمات المالية الإسلامية (IFSB)، ببناء القدرات وتعزيز نمو صناعة التمويل الإسلامي.

وفي مناقشة على هامش الاجتماعات السنوية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية 2021 في طشقند بجمهورية أوزبكستان، أبدى معالي رئيس البنك رئيس مجلس إدارة مجموعة البنك الدكتور محمد الجاسر، للأمين العام لمجلس الخدمات المالية الإسلامية الدكتور بيلو دانباتا، استعداد البنك الإسلامي للتنمية لضمان تعاون قوي بين المؤسسات، من خلال العمل معاً لتعزيز صناعة التمويل الإسلامي في التنمية، لافتاً إلى أن البنك الإسلامي للتنمية في وضع جيد للعمل مع الشركاء لمواصلة تطوير هذا القطاع المهم. من جانبه، أعرب الدكتور دانباتا، عن تطلعه إلى تعاون أقوى بين مؤسستي التمويل الإسلامي الرائدتين لدفع الصناعة المالية العالمية إلى الأمام، موجهاً دعوة للدكتور الجاسر ليكون متحدثاً خلال قمة التمويل الإسلامي، التي ينظمها مجلس الخدمات المالية الإسلامية في مدينة جدة نوفمبر 2021، ويستضيفها البنك المركزي السعودي.

«صكوك البلاد» تعلن توزيع أرباحاً على مالكي وحدات الصندوق

التوزيعات النقدية لمالكي الوحدات ستكون بحسب سجل مالكي الوحدات بنهاية يوم الخميس 02 سبتمبر 2021، موضحة أنه سيتم دفع التوزيعات خلال 10 أيام.

ودعا الصندوق، مالكي الوحدات الكرام بتحديث بياناتهم لدى مؤسسات السوق المالية التي بها حساباتهم لضمان إيداع أرباحهم المستحقة في حساباتهم مباشرة.



وأشارت إلى، أن نسبة التوزيع تبلغ 0.17% من صافي قيمة الأصول كما في تاريخ 29 أغسطس 2021، وأحقية

ستكون على أساس 21.9 مليون وحدة قائمة، وقيمة الربح الموزع يبلغ 0.0165 ريال لكل وحدة.

الرياض - عبدالرحمن الشهراني

أعلنت شركة البلاد المالية عن توزيع أرباح نقدية على مالكي وحدات صندوق البلاد المتداول للصكوك السيادية السعودية عن شهر أغسطس 2021.

ووفقاً للشركة ستكون التوزيعات على النحو التالي: إجمالي الأرباح الموزعة 361,584 ريال، التوزيعات النقدية

مع دخولها حيز النفاذ

«أملك» ترصد تأثير تطبيق «ضوابط الإعلانات العقارية» على السوق العقارية في المملكة

أملك - متابعات

بعد عدد كبير من حملات التوعية وورش العمل واستطلاع الآراء، أعلنت الهيئة العامة للعقار دخول «معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها» و «ضوابط الإعلانات العقارية» حيز النفاذ، وبدء العمل بهما بدءاً من الثاني من سبتمبر 2021م، حيث تهدف هذه الضوابط إلى الحد من الإعلانات الوهمية المتعلقة بالقطاع العقاري بما يعزز موثوقيته، ويرفع مستوى مصداقية المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة.

صحيفة "أملك" رصدت المتغيرات في السوق العقاري قبل وأثناء تطبيق هذه الضوابط حيث بدأ الكثير من مجموعات التواصل والأسواق الإلكترونية غير الرسمية في الاختفاء والخروج خوفاً من المساءلة القانونية، لا سيما حاولت غيرها أن تسلك الطريق الرسمي وتوعية روادها بضوابط الإعلانات العقارية.

عشوائية ما قبل إقرار الضوابط

من جهته، أشار المسوق العقاري معجب بن سيف (شركة بصمة ساس) بالرياض لـ "أملك" إلى عمولة السمسرة العقارية جعلت الكثير يدخل القطاع العقاري ودون أن يعرف ماهي الأضرار السلبية التي قد يتسبب فيها المعلن فقد يكون هناك خلافات كبيرة بين الشركاء أو الورثة، فضلاً عن إدراج المعلومات دون الحصول على الموافقات الرسمية لذلك.

● عمولة السمسرة العقارية فتحت الباب للعشوائية وجاء اليوم الذي يُضبط فيه هذا الأمر رسمياً

ومع انتشار برامج التواصل الإلكتروني أصبحت تتحول الرسالة من جهاز لآخر وقد يكون البائع المباشر قد صرف النظر عن البيع أو قد تم بيعها أو تمت تعديلات على مكونات البناء أو هدم العقار بالكلية فيما لازال الإعلان يتحول من جهاز

لاخر مؤثراً على السوق العقاري، لذا ارتفعت أصوات المكاتب العقارية لوقف هذه العشوائية ووضع حد لها، وجاء اليوم الذي نسجم الأخبار السارة التي تحد من هذه الظاهرة وتصحح الأخطاء وتنظمها بشكل صحيح وهو ما كنا ننتظره منذ فترة طويلة.

وبحسب رصد "أملك"، فإن عدد من الرسائل التحذيرية قد انتشرت مؤخراً بالمجموعات الإلكترونية عبر مواقع التواصل الاجتماعي بعدم الإعلان عن عقار إلا من خلال المالك أو الوكيل الشرعي لعدم الدخول في مساءلة قانونية وتطبيقاً للضوابط المعمول بها حالياً.

تحقيق مبدأ الشفافية

بالسوق العقاري

فيما أشار الدكتور عبدالله المغلوث؛ الخبير الاقتصادي وعضو الجمعية

السعودية للاقتصاد إلى أن إطلاق الهيئة العامة للعقار، ضوابط الإعلانات ومعايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية يؤدي إلى تنظيم السوق، تحقيقاً لمبدأ الشفافية، ورفع مستوى المصداقية، ويأتي الحصول على ترخيص رسمي للمنصات العقارية الإلكترونية في إطار توحيد الجهود العقارية وضبط بوصلتها، مما يزيد من استقرار السوق ونموه وازدهاره وهو مؤشر جيد لتطور السوق العقاري بالمملكة تحقيقاً لرؤية ٢٠٣٠ الهادفة إلى حوكمة القطاع العقاري ومواكبته للاتجاهات العالمية المتطورة.

● الضوابط الجديدة تعتبر مؤشر

جيد لتطور السوق العقاري

بالمملكة تحقيقاً لرؤية 2030

ويأتي اصدار الهيئة لهذه الضوابط ضمن دورها في تنظيم القطاع

أ. معجب بن سيف



العقاري، وحفظ حقوق المتعاملين فيه، وتعزيز حوكمة القطاع ورفع كفاءة أدائه، والمحافظة على استدامته وخدمة الشركاء فيه، ورفع مستوى شفافية القطاع.

4 ركائز ترفع كفاءة القطاع العقاري

وتأتي هذه الجهود تطبيقاً للخطة الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري، وتحقيقاً لرؤية الهيئة بأن يكون القطاع العقاري جاذباً وحيوياً ويتميز بالثقة والابتكار. ومن المنتظر أن ترفع تلك الاستراتيجية كفاءة القطاع العقاري بالمملكة، وتشجع الاستثمار فيه، وتحقق الرؤية الاستراتيجية للقطاع العقاري بالمملكة، وستحدث نقلة نوعية في تحديث الأنظمة وإصدار التشريعات، إذ تم بناؤها على 4 ركائز هي حوكمة القطاع العقاري، وتمكين

د. عبدالله المغلوث



واستدامة القطاع، وفعالية السوق، وخدمة الشركاء.

7 محظورات عليك

التأكد من عدم وجودها داخل إعلانك العقاري

■ مخالفة للتعليمات الإسلامية أو للأنظمة والتعليمات في المملكة أو للأعراف السائدة.
■ خدش للحياء.
■ انتهاكاً لحقوق الملكية الفكرية.
■ التعرض بصورة سلبية للمنافسين أو منشآت القطاع الخاص أو غيرها.
■ عبارات أو إشارات يُفهم منها التمييز ضد أيًا من كان.
■ صوراً أو بيانات أو موقعاً أو مناظير مضللة أو لا تخص العقار المعلن عنه.
■ وجود شعار الهيئة العامة للعقار أو أي من الجهات الحكومية الأخرى إلا بإذن مسبق منها.

10 ضوابط تحكم

«الإعلان العقاري»

■ تحري الصدق والأمانة.
■ الابتعاد عن كل ما يُسبب التباساً أو تضليلاً للعموم.
■ الالتزام بما يصدر به الدليل العام لضوابط المحتوى الإعلاني.
■ الالتزام بما يصدر من الجهات المختصة بتنظيم المحتوى الأخلاقي والإعلامي (تقليدي / إلكتروني).
■ الالتزام بالأسماء الرسمية من مدن وأحياء وشوارع وأنواع للعقارات ويجوز إضافة الأسماء المتعارف عليها.
■ حظر نشر الإعلانات العقارية الوهمية بغرض جمع بيانات المتلقين أو العموم أو أي غرض آخر.
■ يجب إزالة الإعلان العقاري خلال مدة لا تزيد عن يومين من تاريخ تمام أو انتهاء الغرض منه.
■ تقوم هيئة العقار بالرقابة على الالتزام بأحكام هذه الضوابط وإحالة المخالفات للجهات المختصة لاتخاذ الإجراءات النظامية بشأنها.
■ يُستثنى من تطبيق أحكام الضوابط: (الإعلانات العقارية من الجهات الحكومية - إعلانات البيع أو التأجير على الخارطة).
■ يُعمل بهذه الضوابط بعد نشرها في الجريدة الرسمية بعد مُضي 90 يوماً من تاريخ النشر.

«هيئة العقار» تطلق خدمة «عقاري» لتقديم خدمات تسجيل وترخيص المنشآت

أملك - تركي الشريف

وأطلقت الهيئة العامة للعقار بالتزامن مع دخول "معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها" و "ضوابط الإعلانات العقارية" حيز النفاذ، خدمات "عقاري" الإلكترونية لتقديم خدمات تسجيل المنشأة العقارية، وترخيص المنصات العقارية، وخدمة المعلن العقاري، وخدمة ترخيص الأفراد، وغيرها من الخدمات مثل: الاستعلام عن المنشآت العقارية المصنفة، أو المعلنين العقاريين، أو رفع

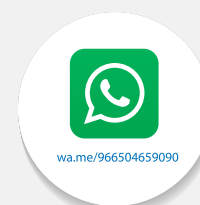
الاعتراضات عن الإعلانات المخالفة من خلال موقع الهيئة الإلكتروني، ويمكن للمنصات العقارية والأفراد الراغبين في مزاولة الإعلانات العقارية التقديم على الترخيص من خلال المنصة الإلكترونية، كما يمكنهم الحصول على الرخصة إلكترونياً من خلال المنصة. وكانت الهيئة العامة للعقار قد أقامت 35 ورشة عمل مع المنصات العقارية الإلكترونية فصلت فيها إجراءات الحصول على رخصة الهيئة للمنصات العقارية الإلكترونية. وتأتي الضوابط ضمن دور الهيئة

العامّة للعقار في تنظيم النشاط العقاري وحفظ حقوق المتعاملين فيه، وتعزيز حوكمة القطاع، وكفاءة أدائه، واستدامته، ورفع مستوى شفافيته، وخدمة الشركاء فيه، وتطبيقاً للخطة الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري، ليكون القطاع العقاري في المملكة حيوياً وجاذباً، ويتميز بالثقة والابتكار. وتهدف "معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها" و "ضوابط الإعلانات العقارية"، إلى الحد من الإعلانات الوهمية

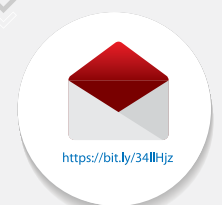
المتعلقة بالقطاع العقاري بما يعزز موثوقيته، ويرفع مستوى مصداقية المنصات العقارية الإلكترونية المرخصة. وستسهم معايير ترخيص المنصات العقارية الإلكترونية وتصنيفها، وضوابط الإعلانات العقارية في حوكمة نشاطات المنشآت العقارية، ورفع موثوقية التعامل معها، وحفظ حقوق المتعاملين، وتعزيز جودة الخدمات المقدمة في القطاع العقاري، وفق نظام يحكم عملية التسويق العقاري الإلكتروني.

اشترك الآن

في النسخة الإلكترونية بالضغط على إحدى الرابطين



wa.me/966504659090



https://bit.ly/34llhiz

عزز معرفتك
بوضع سوق العقار
أول بأول..

أملك
AMLAH

«القصبي»: اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية تدعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة

نظام الغرف التجارية الجديد يرفع كفاءة الاقتصاد السعودي و تنافسية قطاع الأعمال

من جانبه، أكد وزير التجارة، ماجد القصبي، أن اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية تدعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة، إذ تشمل على إعفاء كل المنشآت التجارية من اشتراك الغرفة للسنوات الثلاث الأولى من عمرها. كما أشار إلى أن اللائحة تشمل كذلك على تخفيض اشتراك السنتين التاليتين، وإلغاء تعدد الاشتراكات في نطاق الغرفة التجارية، والاكتماء باشتراك واحد مهما تعددت الفروع. كما أقرت اللائحة ضوابط، لحوكمة الغرف التجارية، وتعزيز شفافية أعمالها، وآلية لقياس أدائها وتقويمه.

أبرز مواد النظام الجديد
إعادة تشكيل الغرف التجارية

ويوحد النظام الجهود لخدمة القطاع الخاص من خلال إنشاء وإعادة تشكيل الغرف التجارية بحسب المناطق الإدارية، ويُمكن من إنشاء أكثر من غرفة تجارية في المنطقة الواحدة، أو مكاتب أو فروع في المحافظات والمراكز التابعة لها، إضافة إلى تمكين المستثمر الأجنبي من عضوية مجالس إدارات الغرف التجارية لأول مرة بعد إلغاء اشتراط الجنسية السعودية لعضويتها، على أن يتم تجديد عضوية مجلس الإدارة لدورتين متتاليتين فقط.

إعفاءات للمشاركين الجدد

ويسهل النظام بدء وممارسة العمل التجاري بإعفاء المشاركين الجدد

أملاك - فريق التحرير

أوضحت وزارة التجارة أن نظام الغرف التجارية الجديد الذي أقره مجلس الوزراء، مؤخراً، يسهل بدء وممارسة العمل التجاري، ويطور أداء الغرف التجارية عبر مؤشرات لقياس الأداء ورفع الكفاءة وفق أفضل الممارسات العالمية، ويعزز الشراكات الاستراتيجية لتنمية الأنشطة الاقتصادية في جميع المناطق، ورفع تنافسية قطاع الأعمال.

أهداف
نظام الغرف
التجارية الجديدتمكين القطاع
الخاص.تنظيم مهام
الغرف التجارية.تنمية الأنشطة
الاقتصادية.توحيد الجهود
وتعزيز الشراكات.

MCgovSA
www.mc.gov.sa

مسمى جديد وإعادة
هيكلية للمجلس

ونص النظام الجديد على تعديل مسمى مجلس الغرف إلى اتحاد الغرف، وإعادة هيكلة مجلس الاتحاد المكون من رؤساء الغرف، واستحدث جهاز إشرافي للجمعية العمومية لاتحاد الغرف وتفعيل أدوار الجمعيات العمومية للغرف التجارية ومنحها الصلاحيات اللازمة وفق مبادئ الحوكمة، كما يجيز عقد الاجتماعات والتصويت على القرارات بالوسائل الإلكترونية.

ويعمل النظام على رفع كفاءة أداء الغرف من خلال قياس الأداء والتقييم المستمر، وفي حال انخفاض درجة تقييم الغرفة عن الحد الذي تحدده اللائحة، فلوزير التجارة منح مجلس الإدارة مهلة سنة لمعالجة الوضع وتحسين الأداء، وفي حال استمرار انخفاض الأداء فلوزير إعادة تشكيل مجلس الإدارة.

اشتراك واحد
رغم تعدد الفروع

يسمح النظام لمن يزاوّل نشاطاً تجارياً مرخصاً بأن يقيد في الغرفة التجارية، ولا يشترط النظام تعدد الاشتراك بتعدد فروع المنشأة التجارية، بخلاف النظام السابق الذي كانت تعدد فيه الرسوم بتعدد الفروع والمؤسسات المسجلة. ونص النظام الجديد على تعديل مسمى مجلس الغرف إلى «اتحاد الغرف»، وإعادة هيكلة مجلس الاتحاد المكون من رؤساء الغرف،

اللائحة التنفيذية لنظام الغرف التجارية
دعم للنشاط الاقتصادي ولدور الاتحاد والغرفدعم المنشآت
الصغيرة والمتوسطةدعم رواد
الأعمالتقليل تكلفة بدء
العمل التجاريتعزيز دور اتحاد الغرف
السعودية والغرفتعزيز حوكمة
الأعمالرفع مستوى أداء
الغرف التجارية من
خلال التقييمتنظيم عملية انتخابات
الغرف وتقنياتها

يسهل

النظام بدء

وممارسة العمل

التجاري بإعفاء

المشاركين الجدد

عقد الاجتماعات
والتصويت إلكترونياً

ويكون للمشاركة الإلكترونية عن بعد ذات أثر المشاركة الحضورية.

فيما لا يحول عقد اجتماعات الجمعية العمومية للغرفة بواسطة وسائل التقنية الحديثة، دون عقد تلك الاجتماعات في المكان المحدد في الدعوة، ومنح المشتركين حق حضور تلك الاجتماعات. وتحتسب أصوات المشاركين في اجتماع الجمعية العمومية للغرفة بواسطة وسائل التقنية الحديثة والمصوتين آلياً ضمن نصاب صحة الاجتماع والقرارات.

مشاركة غير سعودي

و أقر نظام الغرف التجارية الجديد جواز مشاركة غير السعودي ممن تتوافر فيه شروط الناخب في التصويت لانتخابات أعضاء مجلس إدارة الغرفة، فيما أقر النظام جواز الترشيح لعضوية مجلس إدارة الغرفة عند توافر شروط العضوية المنصوص عليها في المادة (السادسة عشرة) من النظام، وهي أسبقية القيد في السجل التجاري، المؤهل العلمي، عدد سنوات الانتظام في سداد المقابل المالي للاشتراك في الغرفة، أسبقية الترشيح.

إعفاء كل
المنشآت التجارية
من اشتراك
الغرفة للسنوات
الثلاث الأولى

مجموعة عقارات خاصة مباشرة

هل تبحث عن
فرصة ذات دخل ؟

050 464 9090

للبيع
بمدينة الرياضإتصل
الآن

التدريب يساعد على تنظيم السوق العقارية ويجعلها ذات شفافية ومصادقية

أهمية الاستفادة من الخبرات العالمية في تطوير وتنمية القطاع العقاري

فإن للتدريب أهمية كبرى في تطوير مهارات الفرد وزيادة معارفه، وله أيضاً دور كبير في الرفع من مستوى أي مؤسسة أو منشأة أو منظمة يعمل فيها، فلا نجاح بلا عمل ولا براعة بلا تدريب. وتعود أهمية التدريب لما يقدم للأفراد من تعلم للمبادئ الأساسية، وتطوير للمهارات الإدارية والعلوم الوظيفية، كما أنه له دوراً في تنمية خبرات الفرد ومعلوماته ومهاراته، وأيضاً يعين الفرد على اللحاق دوماً بموكب التقدم، والتطور والرقي والريادة.

كما أن التدريب يساعد على تحقيق إنجازات أكبر وأداء أفضل، سواء من ناحية الكمية أو الكيفية، وهذا الأمر جليل الأهمية في أي مجال أو اختصاص، ويختصر طريقاً طويلاً قد يعاني منه العاملون أو الموظفون.

ولكننا اليوم نريد أن نخصص حديثنا عن أهمية التدريب في مجال خاص ومحدد، هذا المجال له أهمية جسيمة في حياة الكثير من الأشخاص، سواء على مستوى الفرد أو على مستوى المجتمع، وله الكثير من الميزات والصفات التي تجعله ركنًا أساسياً في المجتمع، هذا المجال المهم هو المجال العقاري.

ما هو قطاع العقارات؟

إن كنت تبحث عن مسكن عائلي أو تنقّب عن محل تجاري، أو إن كنت تفكر بالاستثمار وتنمية أموالك، فلا بد لك من أن تتعرف على قطاع العقارات، وأن تكون خبيراً في سلبياته وتمكّناً من إيجابياته، وعارفاً ومطلعاً على كل ميزاته أو مساوئه.

قطاع العقارات هو القطاع الأكثر أهمية في السوق، فلا تستطيع أن تسكن بيتاً أو تفتح متجرّاً أو تستثمر مالاً وأنت بعيد عن هذا القطاع، أو جاهل بما فيه من كل النواحي.

إنه حاجة ملحة في الأسواق، ولا بد من معرفة جميع أدوار المشاركين في هذا المجال، سواء البائع والمشتري، أو المالك والمستأجر، أو الوسيط العقاري، وحتى معرفة كل المعلومات الخاصة بالسوق، سواء من ناحية الأسعار أو التقييم أو التنمية، وأيضاً تصنيف العقارات وإدراك خواصها ومواضعها ونوعياتها وأسعارها.

ما هي أهمية القطاع العقاري؟ أظهرت إحدى الأبحاث الحديثة التي درست أهمية السوق العقارية بين الأسواق الأخرى، وما هي ضرورة تواجده في حياتنا اليومية، فثبت أن للمجال العقاري أهمية لا تنحصر بمكان

د. عبدالله الخرماني

إن كل شيء عندما تعطيه الوقت الطويل في التدريب، وتمنحه الجهد الحثيث في المثابرة والتعلم، ستقطف له ثمراً يانعة ترزيك، وستجد له فوائد رائعة تسعدك، مهما كان المجال أو الاختصاص الذي تتدرب عليه، وتمنحه من وقتك الكثير.



د. عبدالله الخرماني

العقاري يساعد على رفع سوية ثقافة العاملين في هذا المجال، سواء الوسطاء منهم أو موظفي المكاتب العقارية أو موظفي البنوك أو موظفي الشركات المتنوعة. كما أن التدريب يساعد على إحراز الكثير من المعارف والخبرات والعلوم، سواء النظرية منها أو العملية في قطاع العقارات، وسيحسن من مستوى هذا القطاع في جميع الاسواق.

وليكّم بعض فوائد التدريب في قطاع العقارات:

➤ إن التدريب في قطاع العقارات يساعد على تنظيم السوق العقارية، ويجعلها ذات شفافية عالية من ناحية الأسعار، وأيضاً يساعد على تأمين الضمانات الحقيقية للمستثمرين، وتوفير الثقة في الأسواق العقارية، وذلك للوصول الى سوق عقاري آمن وحيوي وفعال، مما يحقق المصلحة العامة للدولة.

➤ يهدف التدريب في القطاع العقاري الى زيادة وعي المشاركين في هذا القطاع، سواء بائعين أو مشترين أو وسطاء، وهذا الوعي يجعل من القطاع العقاري قطاعاً يستحق أن ترتفع له القبة.

➤ يكسب المتدربون في المجال العقاري على خبرة كبيرة في تجنب الخداع والمكر الذي قد يقع فيه البائع أو المشتري، ويمكنهم من معرفة الأسعار الصحيحة، ودراسة السوق دراسة شاملة، مما يحميهم من أي فخ أو شراك يسبب لهم الخسائر أو الضياع المادي، وحتى غيره من الخسائر الأخرى.

➤ يحد التدريب في المجال العقاري من العشوائية في الأسواق، ومن الفوضى التي قد تحدث فيها، ويهدف الى تنشيط السوق العقاري بطريقة منظمة وقوية، تخدم المواطنين جميعهم، وتصب في المصلحة العامة للدولة.

➤ يهيئ التدريب في القطاع العقاري أشخاص ذوي خبرة وأهلية للعمل في الأسواق بنزاهة وأمانة، فهو يساعد العاملين والموظفين المبتدئين على تطوير مهاراتهم وزيادة خبراتهم مما يخلوهم

للمعمل في هذا القطاع بكل نجاح وبراعة، ويتحول هذا المبتدئ من خلال حضور الدورة التدريبية الى محترف، وذو خبرة عقارية عالية.

➤ التدريب المنظم والمدرّس للعاملين في القطاع العقاري يشكل لديهم قاعدة علمية قوية، تساعد هذه القاعدة على إدراك القوانين والتشريعات التي تقوم عليها السوق العقارية، مما يرفع من مستواهم في جميع النواحي والمجالات الخاصة بقطاع العقارات، ويساعدهم على تجنب أي مخالفات لهذه القوانين.

➤ الخبرة في المجال العقاري لا تغني عن التدريب، فالجهل بنظام السوق العقاري وللأسف يسبب تراجعاً له ويؤدي الى عشوائية كبيرة فيه، أما التدريب من خلال ورشات العمل والبرامج التدريبية يساعد على تنظيم الأسواق العقارية، مما يساهم في دعم المصالح العامة، سواء على مستوى الأفراد أو على مستوى الحكومات.

➤ إن عقد الدورات التدريبية الخاصة بالقطاع العقاري يدعم الكفاءة لدى العاملين فيه، ويزيد من الإنتاجية التي سيحصلون عليها.

➤ يعد القطاع العقاري علماً متكاملاً يحتوي على العديد من الاختصاصات، ولا بد لهذا العلم من تدريس وتعليم وتدريب حتى ينجح العاملون فيه، ويحصلوا على الأهداف المنشودة من ممارسته.

➤ إن التدريب في المجال العقاري يقدم فهماً كاملاً وإدراكاً تاماً للأسواق العقارية، وكيفية التعامل معها، وأساليب النجاح فيها، والابتعاد عن كل خسارة بأسلوب نزيه وشريف.

➤ إن أسس العمل العقاري، وأساليب التسويق العقاري، والتثمين، والتمويل، والاستثمار، وإدارة الممتلكات، وتشريع وقانون العقار، وغيرها الكثير ... كلها تحتاج إلى تدريب وتأهيل حتى يتمكن من المتعاملين في السوق العقارية من فهم هذه المصطلحات، وإدراك كيفية التعامل معها.

القطاع العقاري ليس سهل التعامل معه ففي أي لحظة قد تنقلب الموازين وتهبط القمة إلى القاع أو بالعكس

➤ إن البرامج التدريبية في المجال العقاري تؤكد أن استثمار الأراضي والعمل على تطويرها أفضل من المضاربة، فالمضاربة العشوائية هي التي تسبب ارتفاعاً في الأسعار، وتضرّ كثيراً بجميع الجهات، سواء العاملين في المجال العقاري أو المستفيدين منه.

➤ علينا أن ندرك تماماً أن التدريب في المجال العقاري يحقق نفعاً مؤكداً، ويخدم مصلحة مشتركة يستفيد منها المواطن والحكومة، فلا بد من الاهتمام بهذه الدورات التدريبية، والعمل على نشرها على أوسع نطاق، بل وجعلها شرطاً أساسياً لمن يرغب بالعمل في السوق العقارية، من خلال إصدار قرارات وأنظمة تحقق هذا الأمر، وتحظر المشاركة بالسوق العقارية بدون وجود شهادة تدريب معتمدة في هذا المجال.

ماذا عن الخبرات العالمية

في التطوير العقاري..

هل بالإمكان أن تستفيد منها في هذا المجال؟

على الإنسان دوماً أن يسعى لتنمية مهاراته وزيادة خبراته، ولا بد أن يحتك بذوي الخبرة حتى يحقق هدفه ويصل الى مراده، وهذا من فخر الإنسان وشرفه، فالعلم والتعلم هو سلاح، ولا يولد الشخص متعلماً أو خبيراً، بل لا بد له من الاستفادة من خبرات غيره، والاكتساب من علوم الآخرين.

وهذا ما يحتاجه أي عامل في أي قطاع كان، وخاصة بالنسبة للعاملين في القطاع العقاري، هذا القطاع المتجدد والمتقلب، كثير الألوان والأشكال، يحتاج إلى خبرة وتدريب كبيرين حتى ينجح العاملون فيه، ويحققوا المصالح العامة والخاصة من خلاله.

وكما نعلم أن للخبرات العالمية وزناً كبيراً في السوق العقارية، فإن المهنيين والخبراء المعتمدين على مستوى القطاع العقاري العالمي لديهم قدراً كبيراً من العلوم

والقواعد العقارية، هذه العلوم التي تساعد على تنظيم السوق العقارية وتطويرها وتمييزها.

إن الاحترافية العالمية والخبرات العالية التي يتمتع بها هؤلاء المهنيين تدفعنا حقاً للانفتاح بهم، والاستفادة من كل علم يقدموه لنا مهما كان صغيراً أو كبيراً، وذلك حرصاً منا على جعل السوق العقارية لدينا على مستوى عالي من الشفافية، وعلى درجة كبيرة من التنظيم والرقي.

ما هي الفائدة من مشاركة

الخبرات العالمية في البرامج

التدريبية؟

إن تهيئة ورش العمل المنظمة، والبرامج التدريبية المدروسة والخاصة بالقطاع العقاري، ودعمها بالخبراء العالميين المعتمدين سواء من الولايات المتحدة الأمريكية، أو كوريا الجنوبية، أو كندا، أو غيرها... تساعد على النهوض بالسوق العقارية، ويحقق تميز كبير في مجال التطوير العقاري.

وليكّم بعض الفوائد والمنافع من مشاركة الخبرات العالمية في التنمية العقارية.

➤ للخبرات العالمية دور بالغ الأهمية في تعزيز التنمية والتطوير للأسواق العقارية.

➤ الخبرات العالمية تنشط سوق التمويل العقاري، وبالتالي تحقق المصلحة العامة للحكومة والمواطنين.

➤ تقدم الخبرات العالمية الاحترافية حلول واضحة ومنطقية لكل التحديات التي قد يعاني منها السوق العقارية، مما يساهم في مواجهتها وتجاوزها.

➤ تساعد الخبرات العالمية على تهيئة بيئة استثمارية جيدة، تقدم هذه البيئة والاستثمارات دعماً حياً للأسواق العقارية، وللعاملين فيها في كل اختصاصاتهم.

➤ إن الأسس العلمية الحديثة التي تعمل بها الخبرات العالمية ستعكس إيجاباً على الأسواق العقارية، وستقدم لها تنمية شاملة في جميع المجالات.

➤ إن كفاءة الخبرات العالمية ستسهم في جعل القطاع العقاري هائل التطور، فيمكنها جعله ذو خدمات الكرتونية ومزايها حديثة تساعد على سهولة الوصول الى خدمات السوق العقاري، بدلاً من الطرق التقليدية القديمة ذات الصعوبات الكبيرة.

➤ الخبرات العالمية تمنح العاملين في المجال العقاري خبرة وحنكة عاليتين، وتساعد على تعزيز ثقّتهم بأنفسهم، واتخاذ القرارات الصائبة والبعيدة عن الاخطاء قدر الامكان.



كيف تستثمر في الطاقة الشمسية؟

إنهم يفهمون السوق والصناعة. يعرفون كيف يديرون المخاطر ويحصلون الثمار. سوف يكتشفون فرصاً جديدة، ويجعلون أموالك تنمو، كل ذلك أثناء الاستثمار في الطاقات الشمسية.

شراء الألواح الشمسية الخاصة بك

بالطبع، إذا كنت تبحث عن طريقة مباشرة أكثر للاستثمار، يمكنك شراء الألواح الشمسية لمنزلك! بهذه الطريقة، تستثمر بشكل مباشر في شركات الطاقة المتجددة. لديك أيضاً تأثير إيجابي على الكوكب من حولك. أفضل ما في الأمر هو أنه يمكنك النظر إلى هذا على أنه استثمار موفر للمال. على الرغم من وجود تكلفة مسبقة، إلا أنك ستجني الأموال من مدخرات فواتير الخدمات. بمجرد التثبيت، لن تضطر إلى الدفع لشركة طاقة. في الواقع، قد تنتج طاقة زائدة، وتبيع الباقي مرة أخرى إلى الشبكة. هذا استثمار رائع.



أ.غدير رشوان
إدارة ثروات

مستشار مالي. تتمثل مهمتهم في تحديد أفضل الفرص والاستثمار من أجلك. باستخدام صندوق مشترك متجدد، ستجمع أموالك مع الكثير من المستثمرين الآخرين. بعد ذلك، سيأخذ المستشار المالي تلك الأموال المجمعة، وينشرها عبر الكثير من الاستثمارات المتجددة. سيجدون ويحددون أفضل العوائد الممكنة من أسهم الطاقة وسندات الطاقة والأموال الحكومية.

أموال مقابل الطاقة التي تنتجها الألواح الشمسية الناتجة. أنت تساعد في توفير الطاقة الشمسية، وتجنّب ثمار ذلك.

بمعنى أن تقدم شركات الطاقة سندات صغيرة للطاقة للمساعدة في دعم قسم الطاقة المتجددة. على سبيل المثال، لم تعد أكبر شركات الطاقة تستخدم طاقة الفحم فقط. كما أنها تنتج الطاقة باستخدام الطاقة الشمسية ومصادر الطاقة المتجددة. ومع ذلك، قد لا ترغب بالضرورة في الاستثمار في الشركة بأكملها من خلال الأسهم العامة. بدلاً من ذلك، تريد ببساطة الاستثمار في قسم الطاقة الشمسية. يمكنك الآن القيام بذلك باستخدام "روابط الطاقة المصغرة". تقدم معظم شركات الطاقة الكبرى هذا الآن، وستحصل على حصة من الأرباح في قسم الطاقة الشمسية.

الصناديق المشتركة المتجددة: إذا لم تكن متأكدًا من الخيار الأفضل من الخيارات أعلاه، يمكنك تعيين

الآن هو الوقت المثالي للتفكير في استثمارات الطاقة الشمسية وطاقة الرياح

من المرجح أن يؤدي ارتفاع الطلب إلى إعادتها مرة أخرى. ستحل هذه الشركات في النهاية محل شركات الفحم والنظ العملاقة، لذا يجدر بنا أن نراقبها.

صناديق دخل الطاقة الشمسية

أموال الدخل من الطاقة الشمسية تعني الاستثمار في مخططات الطاقة الشمسية الحكومية، يمكنك استثمار هذه الأموال للمساعدة في تحقيق هذا الهدف. في المقابل، ستحصل على

الوقت المثالي للتفكير في استثمارات الطاقة الشمسية وطاقة الرياح. المشكلة الوحيدة هي معرفة من أين تبدأ. كيف بالضبط يجب أن نستثمر في هذه الثورة الجديدة؟ هل نستثمر في شركات الطاقة الشمسية نفسها؟ أم أننا نستثمر في صناديق الطاقة الشمسية التي تقدمها الحكومة؟ هل هناك خيارات أخرى بالكامل؟ سنشرح لك اليوم كيفية الاستثمار في الطاقة الشمسية بتنسيقات متنوعة. إذا كنت حريصاً على الاستفادة من هذا السوق الجديد، فاستمر في القراءة.

شراء أسهم شركة الطاقة الشمسية

تتمثل إحدى الطرق الأكثر وضوحاً للاستثمار في الطاقة الشمسية في شراء أسهم في شركات الطاقة الشمسية. إنها معادلة بسيطة. تتعهد الحكومات والشركات على "التحول إلى الطاقة الشمسية" في السنوات العشر القادمة. حتماً، يجب أن ترتفع الشركات التي توفر أنظمة الطاقة الشمسية،

أملك - متابعات

انطلاقاً من شغفي لنمو رأس المال، وزيادة الثروات من خلال الاستثمار، بالتركيز فيما يتعلق برؤية المملكة 2030م، أقدم دراسة مختصرة من خلال تدريب أحد منظمات الطاقات المتجددة وربطها وتحليلها بخبرة إدارة الثروات:

تحديات غير مسبقة

نحن نواجه تحدياً غير مسبوق في مكافحة تغير المناخ. ومع ذلك، فقد وافق الكوكب بأسره الآن على وقف مخرجات انبعاثاته الملوثة، وإجراء تغييرات. هذا تحول عالمي هائل بعيداً عن الاعتماد على الوقود الأحفوري والصناعة التقليدية. المستقبل في مصادر الطاقة المتجددة، وينبغي أن تتحول استثماراتك بشكل مثالي لتعكس ذلك. بعبارة أخرى، الآن هو

تبلغ قدرته الإنتاجية 1500 ميغاواط

نجاح الإغلاق المالي لمشروع سدير للطاقة الشمسية

الرياض - محمد السبيعي

أعلنت "أكوا باور" عن نجاحها في تحقيق الإغلاق المالي لمشروع سدير للطاقة الشمسية والتي تبلغ قدرته الإنتاجية 1500 ميغاواط ضمن برنامج صندوق الاستثمارات العامة للطاقة المتجددة.

وكان قد تم الإعلان عن مشروع سدير للطاقة الشمسية لدى افتتاح محطة سكاكا للطاقة الشمسية في أبريل 2020 برعاية الأمير محمد بن سلمان ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة العليا لشؤون

مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء وتمكين قطاع الطاقة المتجددة وبحضور الأمير عبدالعزيز بن سلمان وزير الطاقة. وقد تم اختيار موقع مشروع محطة سدير وتنفيذ الأعمال الهندسية والدراسات



التمهيدية من خلال فريق فني سعودي متخصص بوزارة الطاقة بهدف تحقيق أعلى جودة ممكنة لإنتاج الطاقة الكهربائية والمساهمة في صياغة ملامح الاقتصاد الدائري للكربون الذي تبنته المملكة ودعمته خلال رئاستها مجموعة العشرين العام الماضي دلالة على استمرارية جهود المملكة في الاسهام لتقليل الانبعاثات من قطاع الطاقة في المملكة. وتعمل وزارة الطاقة من خلال برنامج الطاقة المتجددة وبرنامج تطوير المحتوى المحلي لديها على دعم وتمكين بناء هذا القطاع الواعد وسلاسل الامداد الخاصة به، من خلال مبادرات مختلفة كحشد استثمارات القطاع الخاص، وتشجيع الشراكات بين القطاعين العام والخاص لإيجاد سوق وطنية تنافسية للطاقة المتجددة.

أمريكا تنظم مزايادة لبيع حقوق إنشاء مزارع بحرية لطاقة الرياح

الرياض - هاجر الشريف

وأضافت ليفتون أن الإدارة تدرس طرح أماكن أخرى لإقامة مزارع طاقة رياح أمام سواحل المحيط الأطلسي، حيث نعرف أننا نحتاج إلى استكشاف إمكانية طرح مناطق جديدة للتأجير بهدف مساعدة الولايات في تحقيق المستهدف بالنسبة للطاقة المتجددة.



ونقلت بلومبرج عن ليفتون القول: "نعتزم بيع حقوق تأجير مناطق لإقامة مزارع رياح في خليج نيويورك بنهاية العام الحالي أو أوائل العام المقبل، وأمام سواحل كارولينا".



سامي عبد العزيز

كومباوند

تعريف الكومباوند: مجموعة من الوحدات السكنية في مكان محدد له أسوار وبوابات وأمن على مدار الساعة، وبه من المرافق والخدمات ما يساعد مالك الوحدة على توفير متطلباته دون الحاجة للخروج، وكلما كانت مساحة الكومباوند شاسعة وكذلك عدد الوحدات السكنية كبيراً كان ذلك دليلاً على قوة الشركة المنفذة وقدرتها على بناء كومباوند به معظم ما يحتاجه مالك الوحدة السكنية، وما ينشده من راحة ورفاهية في السكن.

مميزات السكن بالكومباوند:

الأمن: في ظل المخاطر المتزايدة وتعدد حوادث السطو وابتكار طرق جديدة للمسرقة بمختلف دول العالم أصبحت الإقامة بكومباوند أفضل وأكثر أماناً على الأفراد والممتلكات.

الخدمات: تتنافس الشركات الكبرى في تقديم أفضل الخدمات للسكان مثل النوادي، المولات التجارية، المدارس الدولية، المستشفيات ذات السمعة الطبية الحسنة، البنوك، مكاتب الخدمات الحكومية مثل (مكتب بريد - شهر عقارى - سجل مدنى - بالإضافة إلى قسم شرطة إلخ)، مع توفير شبكة طرق تربط بين مناطق المشروع داخليا وبين الكومباوند والطرق المؤدية للمدن خارجة.

تناسق المباني: تعدد النماذج للمباني السكنية سواء العمارات أو الفيلات لا يمنع من وجود نسق معماري مميز لشكل الواجهات لكل مجموعة ولا تسمح إدارة الكومباوند بإجراء أية تعديلات خارجية للحفاظ على الهوية المعمارية للكومباوند.

اللاند سكيب: تتوفر بالكومباوند الحدائق العامة بالإضافة للحدائق الخاصة بشقق الدور الأرضي أو الخاصة بالفيلات مع وجود بحيرات صناعية وشلالات مياه، أيضا الطرق المخصصة للدراجات بعيداً عن السيارات منعاً للحوادث وحفاظاً على الأرواح.

وسائل المواصلات: تقدم معظم الكومباوندات خدمة التوصيل من داخل الكومباوند الى داخل المدن مع توفير أتوبيسات مميزة في مقابل أجر رمزى .

عيوب الكومباوند:

البعد عن المدينة: إنشاء كومباوند يحتاج إلى مساحة شاسعة من الأراضي وهي غالباً لا تتوفر داخل المدن القديمة ولذلك نجد الكومباوند بعيداً عن المدن.

الأسعار: وجود الخدمات والمميزات وتوفير الأمن للسكان يسهم في ارتفاع أسعار الوحدات مقارنة بالمساكن العادية لذلك عادة ما يكون العملاء من الطبقة العليا أو فوق المتوسطة.

خبير عقاري

Samy.safeer2008@gmail.com

في جميع المدن المطبق عليها نظام الرسوم

6500 أمر سداد لـ 950 أرضاً خاضعة لرسوم الأراضي البيضاء



الأراضي البيضاء، مشيرة إلى أن المرحلة الأولى من برنامج رسوم الأراضي البيضاء تطبق في عشر

من أغسطس 2020، ما يعني أن صدور أوامر السداد بشكل نهائي يوجب سدادها، لافتاً إلى اللجوء إلى قضاء التنفيذ لتحصيل الرسوم من حسابات أو ممتلكات أصحاب تلك الأراضي في حال عدم الالتزام بالسداد. وأوضح، أن إجمالي المساحات المطورة والأراضي "تحت التطوير" وما تم نقل ملكيته لملك آخرين أكثر من 90 مليون متر مربع منذ بداية برنامج

الرياض - عبدالرحمن الشهري

أكدت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إن إجمالي فواتير رسوم الأراضي البيضاء التي أصدرها البرنامج، بلغت 6500 فاتورة (أمر سداد) على نحو 950 أرضاً في جميع المدن المطبق عليها نظام رسوم الأراضي.

وقالت، إن نظام التنفيذ على فواتير رسوم الأراضي البيضاء دخل حيز العمل

معدل يومي 3500 عقد سكني وتجاري

تسجيل 3 ملايين وحدة عقارية في «إيجار» حتى أغسطس 2021



العقارات والوسطاء العقاريين مما ساهم بشكل كبير في نمو العقود الإيجارية الموثقة.

الشبكة في أي زمان ومكان. وأكد على استمراره في تطوير شبكته الإلكترونية لخدمات الإيجار وإجراء العديد من التحسينات وإضافة الخدمات المميزة مثل: إمكانية الموافقة على توثيق العقود من خلال الشبكة وتحسين عمليات تسجيل الوحدات العقارية وإضافة أنواع مختلفة من العقارات وتيسير العمليات المالية وآليات سداد فواتير الإيجار أو جدولتها وشحن الأرصدة لملك

باستيعابها أنواع متعددة من الوحدات العقارية حيث تجاوز عددها 3 ملايين منذ إطلاق البرنامج منتصف فبراير 2021 حتى أغسطس 2021 الذي سجل معدل يومي 3500 عقد ما بين سكني وتجاري. مبيناً أن الشبكة تسهم في حفظ حقوق جميع أطراف العملية الإيجارية وتنظيم قطاع الإيجار العقاري وتعزيز الاستثمار فيه وتلبية احتياجات ورغبات المستفيدين من القطاع العقاري بتسهيل الاستفادة من

الرياض - محمد السبيعي

سجل برنامج "إيجار" زيادة في أعداد الوحدات العقارية المسجلة في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار لتتجاوز أعداد الوحدات المسجلة 3 ملايين وحدة تنوعت ما بين السكنية والتجارية من بداية البرنامج حتى أغسطس 2021 كما وصل عدد الوسطاء العقاريين المسجلين بالبرنامج لـ 20 ألف وسيط. وأوضح أن الشبكة تشهد تطوراً

إحجز إعلانيك المميز
إختيارك يجعلك جزء من النجاح

0504659090 - 0114659090 - 0114649090

AMLAQ



الصحافة
PRESS WORLD

نقدمكم للعالم..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

أملك
صحيفة
عقارية
AMLAK

ريالان

العدد 224 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 05 سبتمبر 2021
ISSUE No. 224 • 13th Year • Sun 05 September • 2021
Tel: +966 11 464 9090 - Mob: +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 ر.ح.م: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

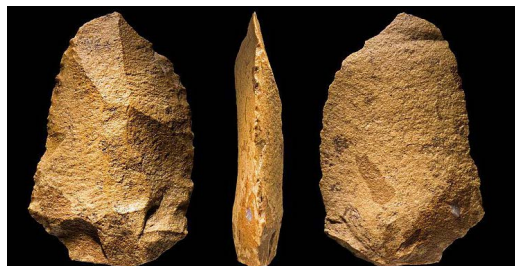
شركة زود للاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia www.zoad.net +966 50 464 90 90

هجرات أفريقية إلى جزيرة العرب قبل 400 ألف عام

أملك - عبدالرحمن الشهراني

أعلنت هيئة التراث عن اكتشافات أثرية حديثة شمال المملكة تظهر وجود دلائل لهجرات بشرية مبكرة من قارة أفريقيا إلى الجزيرة العربية بدأت قبل حوالي 400 ألف سنة وتكررت على مراحل زمنية متعددة خلال 300 ألف، و200 ألف، و130-75 ألف و55 ألف سنة مضت، كأطول سجل حضاري للوجود البشري المبكر في الجزيرة العربية، مما يؤكد الأهمية الحضارية للجزيرة العربية والدور الذي أسهمت فيه الجماعات البشرية في عدد من التطورات الحضارية خارج قارة أفريقيا. وأوضحت الهيئة أن البعثة السعودية الدولية التي شارك فيها أخصائيون من هيئة التراث ومعهد ماكس بلانك بألمانيا، وجامعة الملك سعود بالإضافة لعدد من الجامعات والمراكز العالمية المتميزة عثرت على بقايا أدوات حجرية وعظام حيوانية متحجرة، وجدت ضمن طبقات البحيرات الجافة في صحراء النفود، شمال غرب المملكة العربية السعودية. حيث عُثر في موقع خل عيشان في أطراف منطقة تبوك، على آثار تعود إلى حوالي 400 ألف سنة، تشمل فؤوساً آشولية، تعتبر أقدم البقايا الأثرية المؤرخة في الجزيرة العربية.



تابعونا مع
سناب أملك
العقاري

amlak_news
Snap or screenshot to add

الرياض تستضيف منتدى السعودية الخضراء وقمة الشرق الأوسط الأخضر

خلال الفترة ما بين 23 إلى 25 أكتوبر



أملك - محمد الشهري

انطلاقاً من دور المملكة الريادي في الحفاظ على المناخ ودعم جهود المجتمع الدولي في مواجهة التحديات الرئيسية المرتبطة بالبيئة؛ تستضيف العاصمة الرياض في الفترة ما بين 23 إلى 25 أكتوبر 2021م، النسخة الافتتاحية لـ "منتدى مبادرة السعودية الخضراء" و"قمة مبادرة الشرق الأوسط الأخضر"، وهما المبادرات اللتان أعلن عنهما صاحب السمو الملكي الأمير محمد

«فنون العمارة» تدعم تنفيذ المهرجان السعودي للتصميم

خلال مجالات متعددة تتمثل بالمشاركة في تنظيم هيكل المهرجان ومحتواه وبرامجه بما يتواءم مع التوجهات الاستراتيجية للهيئة، إلى جانب ترشيح الخبرات المتخصصة من أصحاب المصلحة المعنيين من خبراء ومتخصصين، وتفعيل إشراك المواهب المحلية المتميزة من مصممين وفنانين في المجالات التي تختص بها الهيئة.

وتسعى هيئة فنون العمارة والتصميم من خلال المشاركة في تنظيم هيكل المهرجان ومحتواه وبرامجه بما يتواءم مع التوجهات الاستراتيجية للهيئة، إلى جانب ترشيح الخبرات المتخصصة من أصحاب المصلحة المعنيين من خبراء ومتخصصين، وتفعيل إشراك المواهب المحلية المتميزة من مصممين وفنانين في المجالات التي تختص بها الهيئة.

لها، وتعزيز وتشجيع الابتكار في القطاع، بما يضمن التأكيد على مكانة المملكة كمركز إقليمي رائد في دعم مجالات فنون العمارة والتصميم.



اختتام فعاليات «أسبوع الطفل»

أملك - تركي الشريف

تستهدف مختلف شرائح المجتمع. وتضمن فعاليات "أسبوع الطفل" التي نظمتها هيئة الأدب والنشر والترجمة، في الخبر بالمنطقة الشرقية، والذي تحتفي الهيئة من خلاله بإبداع الطفل في مجالات الرواية والقصة والأدب، وذلك ضمن جهودها في تنمية الحراك الأدبي السعودي وإثرائه بالفعاليات والأنشطة التي تستهدف مختلف شرائح المجتمع.

أبرمت هيئة فنون العمارة والتصميم، مذكرة تفاهم لتوحيد الأهداف الاستراتيجية المشتركة المرتبطة بالمهرجان السعودي للتصميم. وحددت مذكرة التفاهم مجالات التعاون، حيث ستقوم الهيئة وفق المذكرة بالمساهمة في دعم تنفيذ المهرجان من



+966 11 464 9090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل