



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED
شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa



ISSUE No. 226 • 13th Year • Sun 05 October. 2021

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 226 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 03 أكتوبر 2021م

+966 50 464 9090
www.zoad.net
Kingdom of Saudi Arabia

شركة زود للفرص الاستثمارية



أسهم في استقرار النظرة المستقبلية والنمو الإيجابي

النشاط غير النفطي يقود الاقتصاد السعودية إلى الانتعاش في 2021

المملكة من الدول القليلة في المنطقة التي طبقت إصلاحات هيكلية قوية بشأن مالياتها العامة وهو ما أسهم بشكل كبير في نمو الإيرادات غير النفطية التي بلغت ما يقارب نصف إجمالي الإيرادات في العام 2020م.

وذكرت الوكالة أن حكومة المملكة ماضية في تحقيق رؤيتها الطموحة 2030 التي أعلن عنها في عام 2016م، مشيدة بتحقيق العديد من الإنجازات المهمة فيما يتعلق بتنويع مصادر الاقتصاد غير النفطي، ودعم مبادرات وبرامج الإسكان الهادفة إلى زيادة نسبة التملك إلى 70%، وبالإصلاحات الاجتماعية وتعزيز حقوق المرأة.



حوالي 30.2% وعلى جانب آخر الحقيقى لاقتصاد المملكة بحوالي 2.4% في الفترة ما بين 2021 - 2020م بحوالي (4.1) % توقعت الوكالة نمو الناتج المحلي الإجمالي وأشارت الوكالة كذلك إلى أن

مع نظرة مستقبلية مستقرة. وعلى صعيد المالية العامة قدرت الوكالة في تقريرها الحالي أن يصل العجز من الناتج المحلي للعام المالي 2021م حوالي (4.3%) مقارنة بـ (5%) في تقريرها المنشور في شهر مارس، مع الأخذ بعين الاعتبار جودة الأصول السيادية لدى البنك المركزي السعودي وصندوق الاستثمارات العامة، كما تقدر الوكالة أن يحقق الحساب الجاري فائضاً يقارب 3.3% من الناتج المحلي الإجمالي للعام المالي 2021م و 2.5% في الفترة ما بين 2021 - 2024.

وقدّرت الوكالة أن يبلغ حجم الدين العام كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي للعام 2021م ونشرت في مارس 2021م عند "A-

أملأك - تركي الشريف

توقعت وكالة التصنيف الائتماني إس أند بي عودة الاقتصاد السعودي إلى النمو الإيجابي في 2021م، وعودة مستوى الحساب الجاري إلى الفائض مع تقليص نسب العجز في المالية العامة في عام 2021م، وانتعاش النشاط الاقتصادي غير النفطي في الربع الثاني من عام 2021م، مع تطورات في عدد من القطاعات بمجال العقارات والتصنيع وتجارة الجملة، والتجزئة، والمطاعم والفنادق.

وحدثت الوكالة تقريرها الائتماني للمملكة، مؤكدة تصنيفها الذي نشرته في مارس 2021م عند "A-

«هيئة العقار» تصنف 1100 منشأة ملتزمة بالعقود الموحدة

أملأك - متابعات

صنّفت الهيئة العامة للعقار 1100 منشأة عقارية تلتزم بالعقود الموحدة وتفعّلها في تعاملاتها العقارية كأحد معايير التصنيف، مما يسهم في رفع موثوقية التعاملات العقارية ورفع كفاءة أداء القطاع العقاري.

وعقدت الهيئة بالتعاون مع برنامجي "سكني" و"وافي" لقاءين تعريفين عن الخدمات الإضافية المقدمة لمنشآت الوساطة العقارية المصنفة من الهيئة. وتضمّن اللقاءان شرحاً تعريفياً عن برنامجي "سكني" و"وافي"، والخدمات الإضافية المقدمة والفرص المتاحة لمنشآت الوساطة العقارية المصنفة من الهيئة، بتقديم منتجاتها العقارية في منصة "سكني"، وتسويق مشاريع البيع على الخارطة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في منصة "وافي"، لتفعيل دور الهيئة في تمكين المنشآت العقارية المصنفة، وتطوير فرص تعاملاتها العقارية.

رئيس التحرير يكتب

الاستثمار الرقمي.. مستقبل التجارة

تمويل المساكن يقفز إلى 13.3 مليار ريال في أغسطس

إجمالي التمويل العقاري السكني، فيما شكل تمويل الفلل السكنية لأغسطس 78% من إجمالي التمويل محققاً قيمة 10.3 مليارات ريال، والشقق السكنية حوالي 18% بنحو 2.5 مليار ريال، فيما جاء تمويل شراء الأراضي السكنية بقيمة 527 مليون ريال بنسبة 4% من التمويل لأغسطس.

جميع المصارف والشركات التمويلية، بقيمة 101 مليار ريال بنمو 10% في عدد العقود و21% في التمويل، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي 2020 التي سجلت 180,616 عقداً بقيمة تجاوزت 83.4 مليار ريال. وبلغت نسبة التمويل المقدم من المصارف 97.5% من

بالمقارنة بأغسطس 2020 الذي سجّل 10.1 مليارات ريال، وعلى أساس شهري، نما عدد العقود 47% فيما ارتفعت قيمة التمويل 55% مقارنة بشهر يوليو الماضي. وسجّلت الأشهر الماضية من العام الجاري (من يناير حتى أغسطس 2021) 199,155 عقداً مقدّمة من

العقاري السكني خلال أغسطس إلى أكثر من 13.3 مليار ريال بنمو 32%،



ذكرته نشرة البنك المركزي السعودي "ساما". كما قفزت قيمة التمويل

أملأك - محمد الشهري

حققت عقود التمويل العقاري السكني الجديدة للأفراد قفزة نوعية كبيرة خلال أغسطس 2021 مسجلة 27,398 عقداً تمويلياً جديداً بنمو 24% مقارنة بأغسطس 2020 والذي سجل 22,121 عقداً، وذلك بحسب ما

نشهد انطلاقة قوية لخارطة السياحة في السعودية، تعتمد على وإنجازات ضخمة بدأت بمشروعات طموحة في القدية والعلا والدرعية والبحر الأحمر، ونيوم، وذا لاين وغيرها من المناطق الجاذبة، ويأتي ذلك اتساقاً مع التنمية الشاملة ...

2

يتبع صفحة



AmLak Newspaper - 2SR

عبر معامل مركزية تعد الأكبر في الشرق الأوسط

رقمنة 50 مليون وثيقة ضمن مبادرة «الثروة العقارية»

أملك - محمد الشهري

كشفت وزارة العدل، عن رقمنة أكثر من 50 مليون وثيقة عقارية، ضمن مبادرة رقمنة الثروة العقارية – إحدى مبادرات وزارة العدل في برنامج التحول الوطني-، من خلال معامل الرقمنة المركزية. وتعمل معامل الرقمنة المركزية على مدار الساعة، وتعد الأكبر من نوعها في الشرق الأوسط.

وأبانت الوزارة أن عملية الرقمنة تمر بمجموعة من الخطوات،

التي تبدأ من المحاكم وكتابات العدل، حيث يتم حصر وتجميع الوثائق، وإدخال وتدقيق البيانات، ومن ثم تجهيز الوثائق للنقل إلى معامل الرقمنة المركزية لتتم عملية تعقيم وترميم الوثائق، والتصوير والأرشفة، والتدقيق والجودة. وأنجزت المعامل رقمنة صكوك عقارية ورقية تجاوز طولها 30 أمتار، وتعود إلى ما قبل 100 عام.

وعن مصير الوثائق التي تنتهي الوزارة من رقمنتها، أكدت العدل، أنه يتم تجهيزها لتنقل

إلى المقر المركزي لحفظ الوثائق المرقمنة، الذي يعد من أكبر مباني الأرشيف على مستوى الشرق الأوسط، إذ يستوعب أكثر من 115 ألف متر طولي من الوثائق، ومصمم طبقاً للمعيار الدولي آيزو 11799 الخاص بمباني الأرشيف.

وأشارت وزارة العدل، إلى أن رقمنة أصول الوثائق العقارية تعد أحد مساري مبادرة رقمنة الثروة العقارية، التي تستهدف رقمنة (100 مليون وثيقة عقارية من سجلات وضبوط



ومعاملات)، فيما يمثل المسار الثاني في تحويل إجراءات إدارة الثروة العقارية إلى إجراء رقمي إلكتروني بالكامل، كل ذلك بهدف تعزيز الأمن العقاري، والتهيئة لتحقيق البورصة العقارية التي تعتزم العدل تدشينها.

توثيق العقود دون الدخول إلى «أبشر»

إطلاق خدمات ومزايا إلكترونية جديدة «إيجار»

أملك - تركي الشريف

أطلق برنامج إيجار حزمة من الخدمات والمزايا والتحسينات الجديدة للشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، مما يساهم في رفع كفاءة الشبكة وتيسير إجراءات العملية الإيجارية وتوسيع مجالات التعاون مع شركاء القطاع الخاص.

وأكد "إيجار"، أن الهدف الأساسي من إجراءات التطوير هو تحقيق تطلعات الأطراف الإيجارية والارتقاء بقطاع العقار الإيجاري، والإسهام في إيجاد بيئة إيجارية آمنة من خلال زيادة الثقة في تعاملاته المالية والتعاقدية،



وتيسير إجراءاته بأدوات إلكترونية متطورة، سيكون لها الأثر البالغ في تحسين البيئة الاستثمارية وتقليل المخاطر بحفظ الحقوق وتقليص مدة

العديد من المزايا الإلكترونية، أبرزها تيسير آلية تسجيل العقود الجديدة من خلال خمس خطوات سهلة ومرنة، وتوثيق العقود إلكترونياً مباشرة دون الحاجة للدخول إلى منصة أبشر، وإضافة خاصية التجديد التلقائي للعقد التجاري، وإتاحة قناة جديدة لسداد الدفعات الإيجارية وشحن الرصيد عبر خدمة (مدى)، كما مكن المستفيدين من سداد الدفعات جزئياً وشحن الرصيد بشكل سهل وسريع. وأتاححت الشبكة للأطراف الإيجارية جدولة الدفعات، حيث يمكن تعيينها تصاعدياً أو تنازلياً أو من خلال دفعات

مصددة أو مرنة، ويمكن اختيار إحدى قنوات الدفع لكل دفعة إيجارية، وإضافة بيانات الحساب البنكي بعد توثيق العقد، كما مكنت الشبكة للمستفيدين أن يكون مدير منشأة الوساطة العقارية غير المالك، فيما أتاحت تعيين مدير واحد لأكثر من منشأة وساطة في الوقت نفسه، وزادت من عدد خانات حقل الهوية لتمكين قبول هويات المواطن الخليجي، بالإضافة إلى استيعاب أنواع جديدة من العقارات والوحدات (أرض، صراف، محطة كهرباء، برج اتصالات، غرفة سائق، مواقف سيارات، وغيرها).

توظيف التقنيات الحديثة في القطاع

رواد «الاستثمار الجريء» يبحثون الفرص في قطاع الإسكان

أملك - عبدالرحمن الشهراني

بحث وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحقي، عدداً من الفرص الاستثمارية مع رواد الأعمال في مجالي الابتكار وتقنية المعلومات بالتعاون مع استديوهات بناء الشركات الريادية وصناديق الاستثمار الجريء، بهدف تبني التقنيات الحديثة وتوظيفها في القطاعين البلدي والسكني للارتقاء بالخدمات المقدمة في المدن السعودية وتحسين المشهد



الحضري وزيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70% بحلول العام 2030، وفق مستهدفات برنامج الإسكان – أحد برامج رؤية المملكة 2030.

وأوضح خلال لقائه بالشركات ورواد الأعمال، أن الوزارة تسعى إلى توظيف التقنيات والأنظمة الرقمية الحديثة بما يساهم في الارتقاء بالخدمات المقدمة للمواطنين وتعزيز معايير جودة الحياة في المدن، لافتاً إلى أن القطاعين البلدي والسكني يذخران بفرص استثمارية كثيرة، وأن الوزارة تمتلك قاعدة بيانات ومعلومات في القطاعين البلدي والسكني يمكن الاستفادة منها لإيجاد الفرص الاستثمارية.

رئيس التحرير



عبدالعزيز العيسى

الاستثمار الرقمي.. مستقبل التجارة

نشهد انطلاقة قوية لخارطة السياحة في السعودية، تعتمد على إنجازات ضخمة بدأت بمشروعات طموحة في القدية والعلا والدرعية والبحر الأحمر، ونيوم، وزا لاين وغيرها من المناطق الجاذبة، ويأتي ذلك انساقاً مع التنمية الشاملة والمتوازنة التي تنتظم كافة المناطق مما يساهم في توليد الفرص الاستثمارية المجدية للمستثمرين بالداخل والخارج.

وشهدنا قبل أيام إطلاق استراتيجية سياحية جديدة من قبل سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز – حفظه الله – لتطوير منطقة عسير، وتحقيق نهضة تنمية شاملة للمنطقة، بضخ 50 مليار ريال عبر استثمارات متنوعة، لتمويل المشروعات الحيوية، وتطوير مناطق الجذب السياحي، لتكون عسير وجهة عالمية تستقطب أكثر من 10 ملايين زائر من داخل المملكة وخارجها بحلول 2030 وتوفير فرص وظيفية جديدة، ورفع جودة الحياة.

كل هذا يأتي مع تطور غير مسبوق في التطور التقني، وانتعاش في الدخول إلى عالم التجارة الإلكترونية التي ازدهرت خلال الأغلاق الذي تزامن مع ظهور جائحة كورونا، وتغيرت مفاهيم معظم الناس حول هذا القطاع الذي بدأ يسيطر على التجارة العالمية بمليارات الدولارات، وقد تستغرب حينما تعرف أن 5 شركات تكنولوجيا في العالم تزيد قيمتها السوقية عن تريليون دولار، وهي الشركات الوحيدة في العالم التي تجاوزت حاجز تريليون إلى جانب شركة أرامكو السعودية فقط، ولا يوجد حتى الآن أي شركات أخرى من كافة قطاعات الأعمال تخطت قيمتها تريليون دولار، ويتوقع أن تصل قيمة بعض الشركات إلى أكثر من تريليون في فترة ما بين سنة وحتى 3 سنوات، ومعظم هذه الشركات هي شركات تكنولوجيا.

والسعودية اليوم تركز على رؤية طموحة تدعم التحول للاقتصاد الإنتاجي من صناعة، وسياحة، وخدمات، عوائدها أفضل من الاستثمار في العقارات التقليدية، حيث نحناج أيضاً إلى ابتكارات وتصاميم إبداعية في التطوير والبناء، تواكب التطور والنمو الذي تشهده المملكة، إضافة إلى التقدم التقني والإنترنت الذي سيتغير معها نوعية الطلب على العقارات سواء السكنية أو التجارية، إذ نشهد تناقص في الطلب على نوعية معينة من تلك العقارات التقليدية، مع زيادته في عقارات أخرى حديثة تلبي الطلب الجديد من توفر الخدمات والمواقف والتصاميم والرفاهية مع مزايا المواقع، وكل هذا يجب أن يرتكز على التحول الرقمي والابتكار.

azizes@amlakmail.net

فرصة استثمارية في قلب أقدم منطقة تجارية
في الرياض (البطحاء)

عمائر الصانع

190 شقة 37 معرض 10 مستودعات 4 فلل 2 ملحق 31 موقف

للبيع



مسطح البناء

20,403 م²

المساحة الإجمالية

2,808.56 م²

القيمة الإيجارية
الحالية

5,809,644

القيمة الإيجارية
بعد إكمال التأجير

6,256,244

أرقام
القطع 98 - 99

عمر
العقار 45 سنة

رقم
المخطط 684

عدد
القطع 2

المميزات

- موقع العقار في قلب مدينة الرياض وعلى شارع البطحاء العام حيث السمة التجارية وحركة التجارة وكثافة المستأجرين والمرتادين طوال العام
- تعدد الأنشطة التجارية للعقار وتميزه في المنطقة
- عقار استثماري بعوائد مجدية ومغرية للاستثمار
- القيمة المرتفعة للأصل (الأرض) المقام عليه العقار
- الدخل الثابت تقريباً لسنوات، والمؤشر الجيد لنسبة العوائد السنوية.



etqaan.sa



050 010 6030
053 996 2000



المسوق
شركة إتحان العقارية
Etqaan Real Estate Co.
السجل التجاري : (1010315048) التصنيف: (597)

المملكة تشهد 7 آلاف نزاع على «أوقاف» في عام .. 45% منها «عقارات تجارية»

أملك - محمد الشهري



أنهت المحاكم السعودية 7031 دعوى وقفية وقعت عليها نزاعات وخلافات خلال العام الهجري الماضي، مسجلة ارتفاعاً بنحو 27.2 في المائة مقارنة بالعام السابق. وشكلت العقارات التجارية الموقفة نحو 45 في المائة من إجمالي الأوقاف المتنازع عليها، التي فصلت فيها المحاكم.

ووفقاً لبيانات صادرة عن وزارة العدل، استحوذت محاكم الرياض على نحو 44.3 في المائة

دعوى، تليها منطقة مكة المكرمة بـ1428، ثم المنطقة الشرقية باستقبالها ٦٧٠ دعوى، فالمدينة المنورة بـ640. فيما بلغ عدد دعاوى الأوقاف في منطقة القصيم ٤٤٤ دعوى، تليها منطقة عسير بـ186 دعوى، ثم منطقة حائل بـ169، فمنطقة جازان بـ101 دعوى، ومنطقة تبوك بـ97، تليها منطقة الحدود الشمالية بـ58 دعوى. وبلغ عدد القضايا في منطقة

مركز إنفاذ يعلن عن تصفية 26 عقاراً بمساحات تتجاوز 500 ألف متر

أملك - تركي الشريف



وحائل الذي يستعرض 10 فرص عقارية تتمثل في 7 أراضٍ زراعية وسكنية، وفيلتين، وبيت شعبي بمدينة حائل، ومزاد العنوان الذي يستعرض 4 فرص عقارية تتمثل في معارض وصالات عرض ومستودع بمدينة الرياض، ومزاد "البدائع" الذي يستعرض 7 فرص استثمارية، تتمثل في 7 أراضٍ سكنية بمحافظة البدائع.

وتستعرض هذه المزادات 26 فرصة استثمارية عقارية، بمساحات إجمالية تتجاوز 500 ألف متر مربع، وتبدأ بمزاد عنيذة الإلكتروني، الذي يستعرض ٤ فرص عقارية تتمثل في فيلتين واستراحة وبيت شعبي بمحافظة عنيذة، ثم مزاد البكيرية الذي يستعرض فرصة عقارية تتمثل في أرض تجارية بمحافظة البكيرية، ومزاد

أعلن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" عن إقامة 5 مزادات علنية تحت إشرافه، وتستعرض عقارات في منطقة الرياض، ومنطقة القصيم ومنطقة حائل، والتي بدأت من 26 حتى 29 من شهر سبتمبر 2021م.

«الصندوق العقاري»

يودع أكثر من 761 مليون ريال في حسابات مستفيدي "سكني" لشهر سبتمبر

أملك - متابعات

التحول في يونيو 2017م حتى سبتمبر الجاري تجاوز 31 مليار ريال. وأفاد بن ماضي أن التكاملية في تقديم الخدمات الإلكترونية بين "الصندوق العقاري" ومنظومة الإسكان والجهات التمويلية من المصارف وشركات التمويل والتطوير العقاري يأتي بهدف تسهيل وتبسيط رحلة المستفيد لتملك المسكن الملائم من خلال الاستفادة من الخيارات التمويلية والسكنية لبرنامج القرض العقاري مدعوم الأرباح بنسبة تصل إلى 100%، مؤكداً حرص الصندوق على إيداع الدعم الشهري في موعده، بما يحقق مستهدفات برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية 2030 - لزيادة نسبة تملك الأسر السعودية لنزائها 70% بحلول العام 2030.



أعلن صندوق التنمية العقارية، إيداع أكثر من 761 مليون ريال في حسابات مستفيدي "سكني" من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان و"الصندوق العقاري" لشهر سبتمبر 2021.

وأوضح الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، أن إجمالي الدعم لهذا الشهر خصص لأرباح عقود التمويل العقاري المدعوم، لافتاً إلى أن إجمالي ما أودع في حسابات مستفيدي "سكني" منذ إعلان برنامج

«سكني» يعلن تثبيت تاريخ إيداع الدعم بيوم 24 من كل شهر ميلادي



أملك - عبدالرحمن الشهراني

أكد حساب العناية بالمستفيدين في بوابة سكني، أنه تم تثبيت تاريخ إيداع الدعم السكني؛ على أن يكون في يوم 24 من كل شهر ميلادي.

وأشار إلى أنه في حال لم يتم إيداع الدعم في مدة أقصاها 3 أيام عمل من تاريخ 24؛ فإنه يرجى التواصل معنا لنتمكن من مساعدتك.

وكان عدد من مستفيدي الدعم السكني قد أبدوا اليوم، استفساراتهم بسبب عدم إيداع الدعم في حساباتهم البنكية اليوم الخميس؛ لمصادفة تاريخ 24 يوم الجمعة، وهو يوم عطلة نهاية الأسبوع.

ولم يوضح حساب العناية بالمستفيدين في رده على عدد من مستفيدي الدعم، موعد إيداع الدعم السكني في حساباتهم إن كان اليوم الخميس، أو تأجيله إلى يوم الأحد المقبل.

لجنة رسمية للنظر في الاعتراضات على العقوبات المتعلقة بالمكاتب العقارية

أملك - محمد الشهري

أصدر وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً قراراً يقضي بتعديل المادة (12) من اللائحة التنفيذية للمكاتب العقارية، والذي سيتم العمل به بعد شهر من نشره بالجريدة الرسمية. وبحسب القرار، الذي نشرته الجريدة الرسمية، فإن المادة 12 قد نصت على الآتي: تقوم الإدارة المختصة بتبليغ المخالف بالعقوبة الموصى بها، وذلك بعد إجراء اللازم من قبل الفريق المختص، بعد الاطلاع على محضر الضبط. فيما يتم تكوين لجنة بقرار من الوزير (أو أكثر) من ثلاثة أعضاء -على الأقل- أحدهم من الهيئة العامة للعقار، ويكون من بينهم مختص في الشريعة أو الأنظمة، للنظر في الاعتراضات التي تقدم من

ذوي الشأن على ما تبلغ بحقهم من عقوبات، ويقدم الاعتراض كتابة إلى اللجنة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه بالعقوبة الموصى بها، وعلى اللجنة أن تبت في هذا الاعتراض خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تقديمه إليها، ويبين بقرار بالعقوبة.



«وافي» يعلن القواعد المنظمة لتراخيص الوساطة العقارية في المشاريع الصغيرة والمتوسطة



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

وأوضح رئيس لجنة البيع أو التأجير على الخارطة «وافي»، المهندس عبدالعزيز المحييميد، أن البرنامج يشترط للتأجير للوسطاء العقاريين في المشاريع الصغيرة والمتوسطة وجود صك إلكتروني للملكية المشروع المراد تسويقه، والحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مالك الأرض أو مالك منفعتها لتسويق المشروع، وتوفير التراخيص النظامية والتصاميم الهندسية والمعمارية المعتمدة من الجهات المختصة بالموافقة على إنشاء المشروع.

والمتوسطة، سعياً لرفع الشفافية والموثوقية في القطاع العقاري ونشاط البيع أو التأجير على الخارطة، من خلال تحديد الأنظمة والإجراءات التي تسهم في تحفيز المنافسة بين المطورين لزيادة المعروض.

أملك - محمد الشهري

أعلن برنامج البيع أو التأجير على الخارطة «وافي»، القواعد المنظمة لرخص الوسطاء العقاريين لمشاريع البيع أو التأجير على الخارطة للمشاريع الصغيرة

وزير العدل يوجه بإتاحة الإفراغ العقاري الإلكتروني عبر 17 بنكاً محلياً وأجنبياً



أملك - تركي الشريف

وجه وزير العدل الدكتور وليد بن محمد الصمعاني بإتاحة الإفراغ الإلكتروني عبر بنوك إضافية ليبلغ إجمالي البنوك المتاحة 17 بنكاً محلياً وأجنبياً مخصصاً من البنك المركزي السعودي.

وأوضح وزير العدل أنها أتاحت خدمة الإفراغ العقاري الإلكتروني عبر 10 بنوك محلية و7 بنوك أجنبية، بالتعاون مع البنك المركزي السعودي. وأشارت الوزارة إلى أن

قائمة البنوك والمصارف تشمل بنك البلاد، الرياض، السعودي البريطاني، الجزيرة، السعودي للاستثمار، العربي الوطني، السعودي الفرنسي، الإنماء، الراجحي، وبنكي الأهلي وسامبا «البنك الأهلي السعودي - حالياً»، الكويت الوطني، مسقط، البحرين، بي إن بي، الخليج الدولي، جي بي مورجان، وتي سي زراعات بانكاسي، إلى جانب بالتعاون مع البنك المركزي السعودي. وأكدت الوزارة أن التوسع في إجراء الخدمة عبر البنوك الجديدة يهدف إلى خدمة عدد أكبر من المستفيدين عبر إتاحة إيداع مبالغ الصفقات العقارية في حساباتهم البنكية وذلك في عملية إلكترونية متكاملة تبدأ من قبول الأطراف الصفقة، وتحويل المبلغ للبائع ونقل ملكية العقار للمشتري وذلك بشكل إلكتروني متكامل، عبر بوابة ناجز najiz.sa، دون تدخل بشري ودون أي حاجة لزيارة المصرف أو كتابة العدل لإتمام الصفقة.

«المملكة» تعزز طرح مناقصات لبناء مدن عمالية بمشروع «مدينة نيوم»



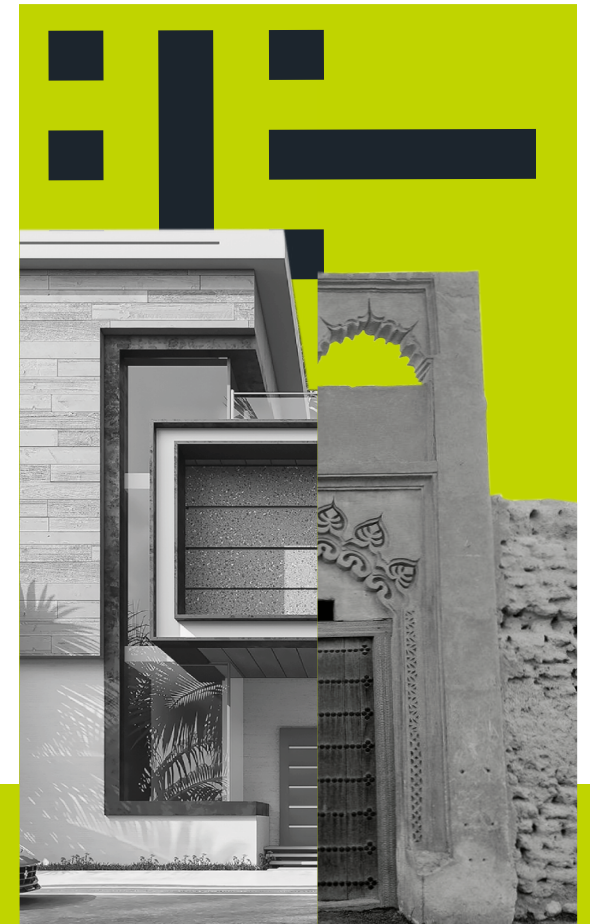
أملك - عبدالرحمن الشهراني

قالت مصادر إعلامية إن المملكة تعمل في الوقت الحالي على تسريع وتيرة العمل في تنفيذ المشروعات بمدينة «نيوم». وأوضحت المصادر بحسب قناة "CNBC" أن السعودية تعمل على طرح مناقصات لبناء مدن عمالية بكثافة تصل إلى 100 ألف عامل. وبيّنت المصادر أن الجهات المعنية بصدد طرح ما بين 5 و10 مناقصات خلال الأشهر الـ6 المقبلة لبناء المدن العمالية اللازمة لإعاشة العمال والتي تصل سعة الواحدة منها إلى نحو 10 آلاف عامل. وقالت المصادر إن شركة «ديلويت» تقدم المشورة للحكومة السعودية بشأن مشاريع إنشاء المدن العمالية.

INNOVE
ST
انوفست

هوية جذورها الأصالة وحاضرها الحداثة

لأن تراثنا مصدر اعتزازنا، استلهمنا من وردة مسند هويتنا الجديدة لتحكي همزة وصل بين أصالتنا وحداثتنا



T. 920035351

innovest.com.sa



innovest_sa

#الوطن_يلهمنا

لرفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي

مذكرة بين «إتمام» و«الراجحي»

لتقديم خدمات مالية للمطورين العقاريين

أملك - محمد السبيعي

وقّع مركز خدمات المطورين العقاريين "إتمام" مذكرة تفاهم مع "مصرف الراجحي" لتقديم عدد من الخدمات الإلكترونية والتحليلات المالية لتسهيل أعمال المطورين العقاريين عبر منصة "إتمام"، وتيسير إجراءات أعمال التطوير العقاري للإسهام في تنمية القطاع ورفع إسهاماته في الناتج المحلي، وذلك بحضور



نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدير والرئيس التنفيذي لمصرف

الراجحي وليد بن عبدالله المقبل. ووقع الاتفاقية من جانب "إتمام" مدير عام المركز المهندس عبد الوهاب بن مسفر القحطاني، ومن جانب مصرف الراجحي المدير العام لقطاع الشركات حسام بن عصام البصراوي، ضمن جهود مركز خدمات المطورين العقاريين لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية السعودية 2030 -، لزيادة نسبة التملك السكني للأسر

بين «إعادة التمويل» و«البنك الفرنسي»

اتفاقية شراكة لشراء محفظة تمويل عقاري

أملك - محمد الشهري

وقّعت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، اتفاقية شراكة مع البنك السعودي الفرنسي بهدف إعادة تمويل جزء من محفظة التمويل العقاري التابعة للبنك، إذ تأتي الاتفاقية امتداداً لاتفاقية سابقة بين الجانبين لشراء محفظة تمويل عقاري تابعة للبنك لتوفير سيولة طويلة الأجل لسوق الإسكان

المحلي ضمن دور الشركة في دعم الممولين بالملكة لتطوير سوق تمويل عقاري ثانوي. ووقع الاتفاقية الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري فابريس سوسيني، ومن جانب البنك العضو المنتدب للبنك السعودي الفرنسي ريان محمد فايز، حيث تعد هذه الاتفاقية امتداداً للتعاون المستمر بين الجهتين، ضمن سلسلة من اتفاقيات الشراكة مع عدد من البنوك وشركات التمويل العقاري



في المملكة لتعزيز نمو واستقرار سوق التمويل العقاري السكني وتمكين الأسر السعودية من الحصول على تمويل سكني ميسر ومنخفض التكلفة، بما يسهم في زيادة نسبة التملك السكنية

لضمان حفظ حقوق أطراف العلاقة التأمينية

البنك المركزي السعودي يصدر الصيغة النموذجية

لوثيقة التأمين ضد الأخطاء المهنية الطبية

أملك - عبدالرحمن الشهراني

أعلن البنك المركزي السعودي، عن إصدار الصيغة النموذجية لوثيقة التأمين ضد الأخطاء المهنية الطبية، التي من المقرر بدء العمل بها اعتباراً من تاريخ 01 / 01 / 2022م.

وتأتي هذه الخطوة انطلاقاً من جهود البنك المركزي المستمرة لتطوير قطاع التأمين وحماية حقوق المؤمن لهم، والصلاحيات المسندة له بموجب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني، مع



الأخذ بالاعتبار ما ورد في نظام مزاولة المهن الصحية من إلزام جميع الأطباء وأطباء الأسنان بالحصول على وثيقة تأمين ضد الأخطاء المهنية الطبية. الأخذ بالاعتبار ما ورد في نظام مزاولة المهن الصحية من إلزام جميع الأطباء وأطباء الأسنان بالحصول على وثيقة تأمين ضد الأخطاء المهنية الطبية.

هذه الصيغة ضمن جهود البنك المركزي الرامية لضمان حفظ حقوق أطراف العلاقة التأمينية، وتأكيداً منه على توحيد الحد الأدنى من التغطيات والاستثناءات وتغطية المنافع التأمينية المطلوبة التي ستؤدي إلى تعزيز مفهوم الاستدامة لدى مقدمي الخدمات الصحية وتوفير الحدود المستحقة للتعويضات لمصلحة المتضررين من الأخطاء المهنية الطبية. وأعرب البنك المركزي السعودي عن شكره وتقديره إلى المجلس الصحي السعودي على تعاونه الدائم وجهوده في هذا المجال.

توزعت على أكثر من 30 مدينة ومحافظة

بنك التنمية الاجتماعية ينظم 91 فعالية لدعم الأسر المنتجة



أملك - تركي الشريف

نظم بنك التنمية الاجتماعية، فعالية سوق الدار في جميع مناطق المملكة، انطلاقاً من رؤيته في دعم قطاع الأسر المنتجة والمشاريع متناهية الصغر في المملكة، وبهدف توفير منافذ بيع لمنتجات وخدمات الأسر المنتجة وتسويقها، من خلال تقديم حلول مالية وغير مالية للأسر المنتجة والمشاريع متناهية الصغر، وذلك لنشر ثقافة الخدمات والمنتجات المصنعة محلياً، بالإضافة إلى تشجيع المشاريع النوعية على النمو والاستمرارية.

من جانبه، أكد نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الأعمال سلطان الحميدي، أن فعالية سوق الدار تتضمن إقامة 91 فعالية، موزعة على أكثر من 30 مدينة ومحافظة، وذلك خلال 3 فترات متوالية، لافتاً النظر إلى أن كل فترة تتضمن عدداً من الفعاليات تستمر ثلاثة أيام، فيما توفر الفعاليات أكثر من 1000 منفذ بيع للأسر المنتجة والمشاريع متناهية الصغر، بالإضافة إلى ورش التدريب الحرفي والمهني والجلسات الإرشادية والاستشارية.

وأبان أن هذه الفعاليات تتوافق مع رؤية بنك التنمية الاجتماعية نحو "مجتمع حيوي ومنتج"، والسعي لإحداث فرق ملموس، ومن ثم عمل على توفير المكنات التي تهدف إلى دعم قطاع الأسر المنتجة والمشاريع متناهية الصغر في المملكة.

وأشار الحميدي إلى أن تنظيم تلك الفعاليات يأتي كذلك متضامناً مع جهود البنك في مجال دعم وتمويل الأسر المنتجة، إذ يولي البنك هذا القطاع اهتماماً مخصصاً؛ خاصة وأن تمويل الأسر المنتجة يتقاطع مع الهدف الاستراتيجي الثاني للبنك والمتعلق بتحقيق أهداف وبرامج رؤية المملكة 2030، وذلك من خلال برنامج التحول الوطني، الذي يهدف إلى زيادة إسهام الأسر المنتجة في الناتج المحلي.

«أنعام»: بيع 55 قطعة أرض في مشروع الجوف بـ 85 مليون ريال



أملك - متابعات

من تاريخ توقيع اتفاقية البيع، ودفع 5 ملايين ريال بعد 6 أشهر من تاريخ توقيع إتفاقية البيع، ويخسر المشتري الدفعة المقدمة في حالة التخلف عن السداد لأي دفعة. وأشارت "أنعام" إلى أنه من المتوقع أن يكون للصفقة أثر إيجابي على النتائج المالية للربع الثالث فور إتمام عملية البيع والتي يتوقع أن تبلغ الأرباح الرأسمالية نظير بيع أراضي المشروع ما قيمته 21,925,080 ريال كما ستحقق الشركة صافي تدفقات نقدية بـ 85,000,000 ريال مما سيدعم الشركة في نمو أعمالها المستقبلية بالإضافة إلى ذلك من المتوقع بأن تساهم عملية البيع بتخفيض مصاريف الإستهلاك بـ 4 ملايين ريال.

أعلنت مجموعة أنعام الدولية القابضة، قيامها بتوقيع اتفاقية لبيع أراضي مشروع الجوف والذي يبلغ مساحته 100 مليون متر مربع، ويتكون من 55 قطعة بقيمة 85 مليون ريال. وبينت المجموعة عبر بيانها في "تداول" أن عملية البيع تضمنت جميع المعدات والآلات والمباني والسيارات الموجودة في المشروع، وأوضحت الشروط الرئيسية للصفقة كالتالي : دفع 25 مليون ريال عند توقيع اتفاقية البيع، ودفع 35 مليون ريال بعد أسبوع من توقيع اتفاقية البيع، ودفع 15 مليون ريال بعد مدة شهر من تاريخ توقيع إتفاقية البيع، ودفع 5 ملايين ريال بعد 3 أشهر

فرصة استثمارية نادرة تزيد مساحتها على ربع مليون متر

«إتقان العقارية» تطلق حملتها التسويقية لبيع أرض الشوقية في حدود الحرم المكي

أملك - محمد الشهري



والترفيهية، كما تمتاز الأرض بقربها من الخدمات والبنى التحتية في المخططات السكنية القريبة. وتعتبر أرض الشوقية فرصة استثمارية نادرة لقلة الأراضي المعروضة في منطقة حدود الحرم المكي، التي تعتبر من الأماكن المرغوبة من كافة المواطنين والمقيمين الذين يحرصون على السكن في المناطق الواقعة في حدود

قلب الحي الذي تبلغ مساحته بـ 5.5 كيلو متر، في منطقة مأهولة بالسكان، تضم مخططات تتوفر بها الخدمات التي يحتاجها المواطن من الخدمات الأساسية

أطلقت شركة إتقان العقارية حملة تسويقية لبيع "أرض الشوقية"، التي تعتبر فرصة نادرة للمستثمرين، وتقع بداخل حدود الحرم المكي الشريف، وتقدر مساحتها الإجمالية بـ 250,573.80 متر مربع، بحي الشوقية، أحد أحياء مكة الراقية المتميزة بنسق عمراني ومنطقة مأهولة بالسكان، وهي فرصة للراغبين في السكن المميز وقدسيتها المكان.

وتتميز أرض الشوقية، بقربها من الحرم المكي، إذ تبعد عنه بحوالي عشر دقائق فقط، و13 دقيقة عن منطقة المشاعر المقدسة، و7 دقائق عن محطة قطار الحرمين، ودقيقتين عن طريقي الدائري الرابع وشارع عبدالقادر كوشك، ما يكسب الأرض موقعاً مميزاً وحيوياً تتوفر مقومات الاستثمار الآمن. وتقع أرض الشوقية الواقعة في



عبر تحويل جزء من قرض بقيمة 2.8 مليار ريال

«صندوق الاستثمارات» يستحوذ على 25% من أسهم إعمار المدينة الاقتصادية



الله الاقتصادية (KAEC) كممكن رئيسي للتنمية الاجتماعية والاقتصادية والسياحية في المملكة. وستركز الصفقة الاستثمارية على تعزيز وإطلاق قدرات القطاعات غير النفطية الواعدة، بما يدعم جهود المملكة لتنويع مصادر الدخل، وزيادة القيمة الاستراتيجية والتشغيلية، وتحسين البنية التحتية الأساسية.

شركات الصندوق، خاصة في قطاعات العقارات والتصنيع والخدمات اللوجستية والسياحية، الأمر الذي يعزز تحقيق عوائد جذابة على المدى الطويل للصندوق والمساهمين. ومن المتوقع أن تسهم الصفقة الاستثمارية في تطوير شركة إعمار المدينة الاقتصادية (EEC) عبر تعزيز دور مدينة الملك عبد

أملك - تركي الشريف

أعلن صندوق الاستثمارات العامة، عن اكتمال صفقة استثمارية يصبح الصندوق بموجبها مساهماً رئيسياً في شركة إعمار المدينة الاقتصادية (EEC) بحصة تبلغ 25%، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة. وتمت الصفقة بعد اكتمال عملية تحويل جزء من القرض الذي حصلت عليه شركة "إعمار" من وزارة المالية (بقيمة 2.8 مليار ريال) إلى صندوق الاستثمارات العامة مقابل إصدار أسهم جديدة في الشركة. وستسهم الصفقة في تطوير أوجه تعاون متعددة بين الشركة ومنظومة

يضم 48 فيلا و12 جناحاً فندقياً

«البحر الأحمر» تكشف تفاصيل منتجعتها الجبلي الفاخر «دزرت روك»

أملك - متابعات

عن التصميم النهائية لمنتجعتها الجبلي الجديد والمسمى بـ "دزرت روك"، الواقع في أحد الأودية بمنطقة المشروع، الذي سيوفر للسائح تجربة فريدة تمكنه من التواصل المباشر مع طبيعة وثقافة المنطقة المحلية. ويعد منتجع "دزرت روك" ذو التناغم الهندسي والمعماري مع الطبيعة، واحداً من سلسلة المشاريع التي تعكف على إنشائها بتصاميم معمارية مدمجة بالكامل مع الصخر الجبلي للحفاظ على منظره الجمالي، وهي الفلسفة التي اتبعتها شركة "Oppenheim Architecture" العالمية، لتصميم المنتجع، بحيث تكون الطبيعة فيه هي الجزء الرئيس، وليست التصميم.



اعتماد «بلدي» و«سكني» و«إيجار» كمنصات موحدة لخدمات المدينة الرقمية

تغطية - تركي الشريف

اعتمدت هيئة الحكومة الرقمية منصّات "بلدي" و "سكني" و "إيجار" كمنصّات قطاعية موحدة لخدمات المدينة الرقمية.

وتسعى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان من خلال هذه المنصّات إلى تحسين جودة الخدمات البلدية والإسكانية المقدمة للمواطنين والمقيمين، وتفعيل دور المستفيدين في الرقابة المجتمعية كشركاء فاعلين لرفع مستوى جودة الحياة وتحسين المشهد الحضري بتعزيز مستوى الشفافية في القطاعين.

وجاء اعتماد المنصات خلال الحفل الذي نظّمته هيئة الحكومة الرقمية، وشهد إعلان سياسة الحكومة الرقمية وتسجيل أبرز المنصّات الحكومية الرقمية، برعاية معالي وزير الاتصالات وتقنية المعلومات رئيس مجلس إدارة الهيئة المهندس عبدالله بن عامر السواحه، وبحضور معالي



محافظ الهيئة المهندس أحمد بن محمد الصويان، وعدد من أصحاب المعالي.

وتميزت منصة المدينة الرقمية "بلدي" بسهولة وصول المستفيدين إلى خدماتها، وتتبع المعاملات، ودعم الأمان الفعّال للبيانات، وتفعيل البيئة الرقمية، وتقديم خدمات ذات جودة عالية، وتسهيل التواصل والتفاعل مع الجهات ذات العلاقة، والإسهام في دعم أصحاب القرار من خلال قياس مؤشرات الأداء، وتمكين المستفيدين من الحصول على الخدمات البلدية

لمستفيدي البناء الذاتي، والسوق العقاري وغيرها من الخدمات، كما تستعرض المنصة المشاريع السكنية والوحدات السكنية الجاهزة و"تحت الإنشاء" بتصاميم ونماذج ومساحات متنوعة، إضافة إلى استعراضها المخططات السكنية التي توفر أكثر من 180 ألف أرض سكنية في غالبية مدن ومحافظات المملكة.

وتهدف منصة "إيجار" إلى تعزيز موثوقية قطاع الإيجار العقاري وحفظ حقوق جميع الأطراف ذات العلاقة من مؤجرين ومستأجرين ووسطاء عقاريين، وصياغة عقود إيجارية موحدة تلبي احتياجات المستفيدين، وتحسين أداء القطاع ورفع إسهامه في الناتج المحلي، وتقليص النزاعات من خلال توثيق العقود، ويتجاوز عدد الوحدات المسجلة في المنصة 3 ملايين وحدة منذ إطلاق البرنامج حتى أغسطس الماضي، وبمعدل توثيق 3500 عقد يومياً ما بين سكني وتجاري.

«الأراضي البيضاء»: صرف 107 ملايين ريال لمشروع الإسكان غرب مطار الرياض

تغطية - عبدالرحمن الشهراني

التحتية وفق النص الآتي "تحدد الوزارة أوجه الصرف من حساب مبالغ الرسوم والغرامات المحصلة على مشروعات الإسكان وإيصال المرافق العامة إليها وتوفير الخدمات العامة فيها".

وأكد على استمرار تخصيص الإيرادات المحصلة من الرسوم في تطوير مشروعات البنية التحتية وإيصال الخدمات العامة في عدد من المشروعات حيث سيتابع خلال الفترة المقبلة الاحتياج في عدد من المشروعات السكنية علماً أن أوجه الصرف تشمل إنشاء محطات الكهرباء وإيصال خدمات الكهرباء والمياه.

أعلن برنامج "الأراضي البيضاء" صرف 107 ملايين ريال لإيصال خدمات البنية التحتية في مشروع الإسكان غرب مطار الرياض ضمن الدفعتين 5 و 6. مبيناً أن المبلغ جزء من الإيرادات التي حصلت من الرسوم المفروضة على الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني في المدن الخاضعة للنظام في مرحلته الأولى.

وأوضح أن المادة 15 من اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء تنص على أن المبالغ المحصلة تصرف لتطوير مشروعات البنية

تدشين مشروع إسكان رنية لتوفير 235 وحدة سكنية

تغطية - محمد الشهري

في الوقت ذاته للأسر المستفيدة التي استلمت وحداتها بمشروع رنية، مبيناً أن العمل التكاملي بين الجهات الحكومية والقطاع الثالث أسهم بشكل فاعل ومثمر في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان التنموي، الذي يأتي كإحدى المبادرات لتوفير الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة، وفقاً للأولويات المستهدفة بمبادرة الإسكان التنموي ضمن حرص القيادة على توفير الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة، مشيداً في الوقت ذاته بالدور الذي تقوم به الجمعيات الأهلية بمحافظة رنية عبر شراكتها مع "الإسكان التنموي" لضمان سرعة تنفيذ وتسليم المساكن للأسر المستحقة.

وأكد البدير أن جميع مشاريع الإسكان التنموي في مختلف مناطق ومحافظات المملكة، تخضع للمتابعة الدقيقة لضمان إنجازها في وقتها المحدد لسرعة تسليمها للمستفيدين، ولضمان تنفيذها وفق أعلى المواصفات والاشتراطات الهندسية والمعمارية، بهدف تقديم خدمة إسكانية راقية للأسر المستفيدة بما يتناسب مع احتياجاتها ومتطلباتها.

دشن نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدير، مشروع إسكان محافظة رنية لمستفيدي الإسكان التنموي الذي يضم 235 وحدة سكنية، وذلك خلال زيارته التفقدية لعدد من المشاريع السكنية في عدد من المحافظات ضمن مناطق مكة المكرمة والباحة وعسير، حيث سلم عدد من الأسر المستفيدة ضمن برنامج الإسكان التنموي وحداتها السكنية، ضمن الاتفاقية الثلاثية للملك الميسر بالشراكة مع جمعية نفع الخيرية وبمشاركة جمعية الأيتام بمحافظة رنية.

وأوضح أن مشروع رنية المخصص لمستفيدي الإسكان التنموي يأتي كأحد المشاريع المتطورة التي يوفرها برنامج "الإسكان التنموي"، وذلك في ظل الدعم المستمر من قبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي عهد الأمين - حفظهما الله - لقطاع الإسكان لتأمين السكن المناسب والملائم للأسر الأشد حاجة، مباركا

على مساحة 4 ملايين متر مربع مشروع الأصالة يوفر 3500 وحدة سكنية في الرياض

تغطية - محمد السبيعي

دشنت الشركة الوطنية للإسكان (NHC) المطور الوطني -ممثلة بالرئيس التنفيذي للشركة المهندس محمد بن صالح البطي- مشروع الأصالة بجنوب غرب مدينة الرياض، حيث يُعد المشروع الثاني للبناء الذاتي بعد "المشرقية" في مدينة الرياض.

ويأتي المشروع على مساحة تقارب ٤ ملايين متر مربع، ويوفر أكثر من 3500 وحدة سكنية بمساحات تتراوح بين 360 - 560 متراً مربعاً، وبخمس تصاميم هندسية مختلفة ذات جودة عالية وأسعار منافسة تتناسب مع قدرات المستفيدين لبناء أراضيهم بالشراكة مع القطاع الخاص.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة المهندس محمد بن صالح البطي: "إن المشروع يتميز بأنه يتيح للمستفيد اختيار المساحة والتصميم والمقاول

ضمن بنية تحتية متكاملة من شبكات للمياه والصرف الصحي وشبكة تصريف مياه السيول والأمطار ومساحات خضراء واسعة وطرق وأرصفة ومخططات لتنسيق المواقع، وتضم الخدمات الكهربائية بما في ذلك أعمدة الإنارة والبنية التحتية للألياف البصرية".

وأضاف البطي أن مشاريع الشركة تأتي انطلاقاً من حرص الوطنية للإسكان على توفير مجتمعات حيوية ذات طابع حضاري ضمن تصاميم مميزة وعصرية صُممت بأيدٍ سعودية، مؤكداً أن الالتزام بخطّ التوسع مستمر لزيادة العروض العقاري وتوفير الوحدات السكنية التي تناسب احتياجات المواطنين وقدراتهم الشرائية.

وتعمل الشركة حالياً على تطوير العديد من المشاريع والضواحي في المملكة، أهمها وأكبرها ضاحية الجوان

في مدينة الرياض التي يتم تطويرها بالشراكة مع القطاع الخاص وتضم عدداً من المشاريع والمراحل المختلفة. وتهدف NHC الوطنية للإسكان إلى تلبية تطلعات الأسرة السعودية من خلال الاستمرار في ضح المزيد من المجتمعات الحيوية وزيادة العروض العقاري، إضافة إلى تمكين القطاع الخاص بتنفيذ مشاريع تسهم في رفع



يعمل بطاقة إنتاجية تعادل 1000 وحدة سكنية سنوياً

تدشين أول مصنع لأساليب البناء الحديث في «سدير» يعزز استثمارات قطاع الإنشاءات

فرص عمل في قطاع الإنشاءات

أوضح الحقيّل خلال التدشين أن المشروع يأتي امتداداً لسلسلة من المصانع التي تدعمها الوزارة من خلال مبادرة البناء الحديث البالغ عددها حتى الآن 18 مصنعاً، معرباً عن أمله في زيادة أعدادها خلال الفترة المقبلة لتوفير فرص العمل المناسبة للسعوديين والسعوديات في قطاع الإنشاءات، بما يضمن تعزيز المحتوى المحلي في القطاع العقاري وزيادة مشاركة القطاع الخاص في الناتج المحلي غير النفطي.

التحول إلى البناء الحديث

ونوه إلى دور المصانع المتخصصة في أساليب البناء الحديثة في تعزيز تنمية قطاع الإنشاءات السعودي والتحول من البناء التقليدي إلى البناء الحديث لتحقيق جودة أعلى في التنفيذ، وتسريع وتيرة تنفيذ المشاريع السكنية في وقت أقل وبتكلفة تنافسية، تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان بتسهيل تملك الأسر

أملاك - محمد الشهري

دشن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحقيّل، وزير الصناعة والثروة المعدنية بندر بن إبراهيم الخريف، مصنع اليان لأساليب البناء الحديث في مدينة سدير للصناعة والأعمال بمنطقة الرياض، بهدف تعزيز الاستثمار في التقنيات المتطورة للبناء، والإسهام في مواكبة التطور الصناعي بالاستفادة من مبادرة البناء الحديث التي أطلقها برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية «ندلب»، بالإضافة إلى تفعيل دور تقنيات البناء لتمكين الأسر السعودية من تملك المسكن الملائم في وقت قياسي وبجودة عالية وتكلفة تنافسية بالتحول من البناء التقليدي إلى البناء الحديث.



السعودية والوصول إلى ٧٠٪ نسبة تملك بحلول العام 2030، في ظل ما يحظى به القطاع من دعم غير محدود من القيادة.

تنويع القاعدة الاقتصادية

أكد وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، في كلمته، على حرص الوزارة على تحفيز رؤوس الأموال للاستثمار في القطاع الصناعي الذي يعد أحد مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تنويع القاعدة الاقتصادية، بتشجيع الاستثمارات النوعية من خلال توفير بيئة صناعية جاذبة ومستقرة

تعزز تنافسية القطاع محلياً ودولياً، لافتاً إلى حرص الوزارة على تهيئة بيئة العمل في المصانع لتكون مناسبة لتوظيف وتأهيل أبناء وبنات الوطن،

من خلال نوعية الوظائف التي يخلقها القطاع واستمرار التدريب والتأهيل للعاملين فيه، خاصة وأن هذا المصنع تحديداً عمل على تأسيس مركز لتدريب المهندسين السعوديين للعمل في القطاع.

مواكبة للثورة الصناعية الرابعة

وبين الخريف أن الوزارة تضع ضمن أولوياتها توطيد الصناعات النوعية والحديثة، وأن يتحول القطاع الصناعي إلى قطاع يعتمد على أحدث أساليب البناء الحديثة وبما يتواءم مع مستجدات الثورة الصناعية الرابعة التي من بينها تهيئة 100 مصنع للاعتماد على هذه التقنيات، مفيذاً أن هذه الجهود ستنعكس على جودة ونوعية الوظائف التي يوفرها بما يقلل من توظيف الأيدي العاملة الرخيصة وقليلة المهارات.

1000 وحدة سكنية سنوياً

وقدّم الرئيس التنفيذي لشركة الكثيري القابضة مشعل الكثيري،

شرحاً مفصلاً عن المشروع وما يُقدمه من منتجات تدعم أساليب البناء الحديث في المشاريع السكنية بطاقة إنتاجية 1.3 مليون م2 سنوياً بما يعادل 1000 وحدة سكنية لتلبية الطلب المتزايد على تقنيات البناء، لافتاً إلى أن شركة "اليان" للصناعة هي أول شركة مدعومة من مبادرة "البناء الحديث" المنبثقة عن برنامج الإسكان وبرنامج تطوير الصناعة والخدمات اللوجستية، مبيناً أن المصنع يستهدف تأسيس مركز تدريب لتأهيل الكوادر الهندسية الوطنية بطاقة استيعابية تصل إلى 100 مهندس شهرياً بدون أي تكلفة على المتدرب كمبادرة مجتمعية من شركة "اليان" لتوفير فرص توهل أبناء الوطن للعمل في مجال إنشاء المباني باستخدام أساليب البناء الحديث، مشيراً إلى أن التقنية المطبقة في المصنع تتميز بالسهولة والخفة في التصنيع دون الحاجة لعدد كبير من العمالة في عملية البناء في الموقع.

إيداع 30.3 مليار ريال كدعم لمستفيدي «سكني» خلال 4 أعوام

خلال 47 عاماً.. 1.4 مليون أسرة سعودية استفادت من الدعم السكني الحكومي

أكد صندوق التنمية العقارية أنه قدم الدعم السكني لـ 1.4 مليون أسرة سعودية منذ إنشائه مساهماً في مسيرة التطور والتنمية العمرانية التي شهدتها المملكة. واستطاع الصندوق منذ إنشائه عام 1974 حتى 2017 تقديم قروض عقارية لأكثر من 860 ألف مستفيد لتملك السكن. إلا أن مرحلة التحول في يونيو من 2017 كانت العلامة الفارقة في سرعة تملك المواطنين لمسكنهم.

وشكلت مرحلة التحول تزامناً مع رؤية الوطن الطموحة نموذجاً فريداً في معالجة التحديات التي تمثلت في الطلب التراكمي للقروض العقارية وأكثر من 480 ألف مواطن على قوائم الانتظار فيما كانت مدة الانتظار تصل إلى 15 عاماً ليحصل على الدعم السكني ليوافق الصندوق العقاري تلك التحديات من

خلال صناعة إستراتيجية جديدة وابتكار برامج وحلول تمويلية وسكنية منها برنامج القرض العقاري المدعوم

بنسبة تصل إلى 100% ليعلن الاستحقاق الفوري للمستفيدين والانتهاج من قوائم الانتظار مطلع 2020 مساهماً ضمن

منظومة الإسكان في رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن من 47% في 2016 إلى 60% نهاية 2020 لتصبح المملكة من



الدول الأعلى نمواً في نسبة تملك المساكن ضمن مجموعة العشرين. وما تحقق من إنجازات لبرنامج "القرض المدعوم" في تمكين أكثر من 520 ألف مستفيد من تملك السكن خلال الفترة من يونيو 2017 حتى يونيو 2021 وإيداع 30.3 مليار ريال كدعم شهري خلال الفترة نفسها لمستفيدي "سكني" تأتي تأكيداً على ثقة الأسر السعودية في البرنامج وما يشتمل عليه من خيارات تمويلية وسكنية ومبادرات مساندة.

وبهذه المناسبة قال منصور بن ماضي الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية "يفخر الصندوق بأن يكون جزءاً مهماً وزراعاً رئيسية للتنمية العمرانية في المملكة وانطلاقاً من دوره الريادي اعتمد نظامه الجديد بموافقة

من مجلس الوزراء في يناير الماضي ليكمل مسيرته التنموية وفق شراكة فعالة ومثمرة مع القطاعين العام والخاص لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان أحد برامج رؤية 2030 للوصول إلى نسبة تملك 70% نهاية 2030".

وأوضح أن المملكة شهدت إنجازات على جميع الأصعدة، بما في ذلك ما حظي به صندوق التنمية العقارية من دعم ساهم في تطوير قطاع التمويل العقاري وفق برامج رؤية 2030 حيث ارتفع سوق التمويل العقاري 3 أضعاف مقارنة بـ 2016 كما سجلت البنوك ولأول مرة في تاريخها عقود تمويلية شهرية تزيد عن 27 ألف عقد تمويلي في حين ارتفعت حصة الصندوق من القروض العقارية المدعومة 90% مقارنة بـ 7% في 2017.

القواعد المنظمة لرخص الوسطاء العقاريين:

5% حد أقصى لعربون حجز العقار .. وهذه 5 التزامات يجب اتباعها

اشتراطات التسويق

اشترط النظام على الوسيط العقاري المسجل في النظام قبل الإعلان أو التسويق لأي مشروع عقاري صغير ومتوسط على الخارطة التأكد من استكمال متطلبات وجود صورة من الصك الإلكتروني للملكية عقار المشروع المراد تسويقه، والحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مالك الأرض أو مالك منفعتها لتسويق المشروع، والتراخيص النظامية والتصاميم الهندسية والمعمارية المعتمدة من جهات الاختصاص بالموافقة على إنشاء المشروع، وألا تتجاوز مساحة البناء للمشروع 10 آلاف متر مربع إلا إذا كان المشروع حاصلًا على رخصة بيع أو تسويق على الخارطة، حيث أعطى النظام تسويق المشاريع العقارية الصغيرة والمتوسطة على الخارطة للوسطاء العقاريين الحاصلين على رخصة قيد في سجل الوسطاء العقاريين، وتكون صلاحية الترخيص سنة واحدة للمرة الأولى، ومن ثم يجدد لمدة 3 سنوات.

أملك - تركي الشريف

حددت القواعد المنظمة لرخص الوسطاء العقاريين نسبة 5% من قيمة العقار كنسبة أعلى يطلبها الوسيط العقاري كعربون لحجز العقار، بالإضافة لعدم استحقاق الوسيط العقاري لقيمة السعي إذا كان طرفاً ثانياً في العقد المبرم للبيع، ويعاقب المخالفون بإلغاء ترخيص الوساطة العقارية وعدم تقييده في السجل لمدة تصل إلى 5 سنوات. وأعلن برنامج البيع أو التأجير على الخارطة «وافي»، عن القواعد المنظمة لرخص الوسطاء العقاريين لمشروعات البيع أو التأجير على الخارطة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، والتي تصل مساحتها إلى 5 آلاف متر مربع للمشاريع المتوسطة، وبين 5 آلاف و10 آلاف للمشاريع المتوسطة.

طبق الأصل من شهادة ملكية محل الوساطة أو عقد إيجاره، كما ينبغي على الوسيط العقاري التقدم بطلب تجديد قيده في السجل قبل انتهاء الرخصة بمدة لا تقل عن 15 يوماً، وفي حال مضي 30 يوماً من انتهاء الرخصة وعدم التجديد يعامل طلب التجديد كمعاملة طلب قيد جديد.

الالتزامات الوسيط العقاري

أوردت اللجنة عدداً من الالتزامات ينبغي على الوسيط العقاري الالتزام بها والتي تتضمن تزويد اللجنة بمتطلبات الترخيص المطلوبة، وتسجيل كافة بيانات المشاريع المعلن



تأهيل الوسطاء العقاريين

حددت اللجنة عدداً من الاشتراطات لمنح الوسطاء العقاريين تراخيص التسجيل كوسطاء عقاريين بعد سداد المقابل المالي المحدد، والتي تتضمن

إلزام مقدم الطلب برفع شهادة تؤكد اجتياز المتقدم للبرنامج التأهيلي للوساطة العقارية، ورفع صورة من السجل التجاري ساري المفعول صادراً من الجهات المختصة، وصورة

أبرز

الالتزامات الوسيط العقاري:

- لا يزيد مبلغ الحجز عن 5% من قيمة الوحدة العقارية
- لا يقيم نفسه طرفاً ثانياً في العقد الذي توسط في إبرامه
- توعية المشترين بأحكام البيع أو الشراء على الخارطة
- يكون مسؤولاً عن خسائر المتعاقدين نتيجة الغش
- عدم التسويق عند انتهاء الترخيص

بـ 1.87 تريليون ريال .. موجودات «المركزي السعودي» تسجل أعلى مستوى خلال عام ونصف



كشف البنك المركزي السعودي عن ارتفاع الموجودات إلى 1.872 تريليون ريال بنهاية شهر أغسطس الماضي بزيادة 35.9 مليار ريال وبنسبة 2%، عن ما كانت عليه في شهر أغسطس من العام 2020 والتي كانت 1.836 تريليون ريال. ووفقاً لنشرة البنك المركزي لشهر أغسطس 2021 التي صدرت قبل قليل ارتفعت الموجودات نحو 23.5 مليار ريال، وبنسبة 1.3%، عن مستوياتها في شهر يوليو من العام الجاري 2021 والتي كانت 1.849 تريليون ريال، مواصلة ارتفاعها للشهر الثالث على التوالي، ومسجلة أعلى مستوياتها في 18 شهر وتحديداً منذ فبراير 2020. وبحسب النشرة ارتفعت الموجودات خلال أغسطس 2021 مقارنة بذات الشهر من العام 2020 بالرغم من انخفاض ودائع لدى البنوك بالخارج بنسبة 31.2%، وبلغت 264.1 مليار ريال، مقابل 383.97 مليار في 2020، فيما ارتفعت الاستثمارات في أوراق مالية بالخارج، إضافة إلى موجودات أخرى.

عبر رسوم لا تزيد نسبتها على 5% من قيمة المطالبة

نظام التكاليف القضائية الجديد.. يقطع الطريق أمام الدعاوي الكيدية والصورية

من المادة (الثالثة عشرة)، تخفض التكاليف القضائية إلى الربع في حال الصلح أمام المحكمة، متى كان الصلح بعد انتهاء الجلسة الأولى وقبل الحكم في الدعوى.

فئات لا تُفرض عليها تكاليف قضائية

ونصت المادة الـ 16 : ترد التكاليف القضائية المدفوعة متى تبين عدم وجوبها على دافعها أو استفادته من حالة من حالات الإعفاء، وفي المادة الـ 17: مع مراعاة ما تقضي به الأنظمة والمعاهدات والاتفاقيات الدولية التي تكون المملكة طرفاً فيها، لا تفرض التكاليف القضائية على الفئات الآتية: المسجونون والموقوفون وقت استحقاق التكاليف القضائية في قضايا مالية غير جنائية، في الدعاوي التي تقام سواء كانت منهم أو عليهم، والعمال المشمولون بنظام العمل والمستثنون منه والمستحقون عنهم؛ للمطالبة بمستحققاتهم الناشئة عن عقود العمل، والوزارات والأجهزة الحكومية، وتحدد اللائحة الإجراءات والقواعد الخاصة بذلك. وبحسب المادة الـ 19، فإن مبالغ التكاليف القضائية المحصلة تدفع في حساب جاري وزارة المالية لدى البنك المركزي السعودي.



للإجراءات التي تحددها اللائحة. تخفيض التكاليف في حالة الصلح

أما المادة الثالثة عشرة: يتحمل المحكوم عليه قيمة التكاليف القضائية المقررة للدعوى والطلبات المتصلة بها أو قسطاً منها، ما لم ينص النظام أو اللائحة على غير ذلك، وذلك دون إخلال بحق ذوي الشأن في المطالبة بالتعويض. وجاء بالمادة الرابعة عشرة، في حال انتهاء الدعوى بالحكم فيها دون تحصيل التكاليف القضائية، فيعد التقدير النهائي الصادر عن الإدارة المختصة سنداً تنفيذياً، ويستوفى وفقاً لما تحدده اللائحة، والمادة الخامسة عشرة مع مراعاة ما تقضي به الفقرة (2)

تكاليف قضائية بمبلغ لا يزيد على ألف ريال، وفقاً للمعايير والضوابط وقواعد التقدير التي تحددها اللائحة، بحسب المادة الثامنة وتشمل طلب ذي المصلحة تسليمه نسخة مصدقة من أوراق الدعوى أو سجلاتها – الورقية أو الإلكترونية – أو الوثائق أو الأوراق التي تحت يد المحكمة، طلب ذي المصلحة الاطلاع على أوراق الدعوى أو سجلاتها (الورقية أو الإلكترونية)، طلب نسخة بديلة للوثائق القضائية.

أما المادة التاسعة: إذا ترتب على الطلب تغير في تقدير قيمة الدعوى سواء بالزيادة أو النقص، فتحسب التكاليف القضائية للدعوى بناءً على تقدير القيمة الجديدة لها، المادة العاشرة لا تفرض تكاليف جديدة على الدعوى في أي من الحالتين إذا حكم بعدم الاختصاص وأقيمت الدعوى أمام المحكمة المختصة، إذا قضت المحكمة المختصة بنقض الحكم وإعادة الدعوى إلى المحكمة التي أصدرت الحكم المعارض عليه أو إلى محكمة أخرى.

ونصت المادة الحادية عشرة، تقوم الإدارة المختصة بتحديد مبلغ التكاليف القضائية للدعوى أو الطلب المقدم للمحكمة وفقاً لما يقضي به النظام واللائحة، وفي المادة الثانية عشرة: فيما عدا طلب النقض وطلب التماس إعادة النظر، لا يحول عدم دفع التكاليف القضائية دون قيد المحكمة للدعوى أو قيد الطلب والبت فيهما، ويكون تحصيلها وفقاً

أملك - محمد الشهري

استبشر المهتمين بالشأن القضائي وبخاصة العاملين في سلك المحاماة والتقاضي بنظام التكاليف القضائية، الذي أعلن عنه لاحقاً و أقره مجلس الوزراء قبل فترة.

موضوع الدعوى. وفي المادة الخامسة، تفرض على دعوى بطلان حكم التحكيم تكاليف قضائية بما نسبته (1%) من قيمة المبلغ المحكوم به على مدعي البطلان، إذا حكم برفض طلبه، وبحد أعلى مليون ريال.

تكاليف رسمية على الطلبات القضائية

بينما تفرض على الطلبات الآتية تكاليف قضائية بمبلغ لا يزيد على عشرة آلاف ريال، وفقاً للمعايير والضوابط وقواعد التقدير التي تحددها اللائحة، حسب المادة السابعة، وهي طلبات الاستئناف والنقض والتماس إعادة النظر، الطلبات العارضة، طلبات الإيداع من الخصوم، طلبات الرد، طلب أحد الخصوم السير في الدعوى الموقوفة اتفاقاً قبل انتهاء المدة المتفق عليها لوقف الخصومة، طلب تصحيح الحكم أو تفسيره، الطلبات الأخرى التي تحددها اللائحة.

فيما يتم فرض على الطلبات الآتية

موضوع الدعوى. وفي المادة الخامسة، تفرض على دعوى بطلان حكم التحكيم تكاليف قضائية بما نسبته (1%) من قيمة المبلغ المحكوم به على مدعي البطلان، إذا حكم برفض طلبه، وبحد أعلى مليون ريال.

ونذكر مختصون لـ "أملك" أن النظام الجديد سيقطع الطريق أمام أصحاب الدعاوي الكيدية والصورية، خشية المبالغ التي يفرضها النظام على المدعي لبحث قضيته أمام القضاء ضد المدعى عليه، فيما سيُقرب النظام الحقوق لأصحابها نظراً لزيادة حرص المدعي (صاحب الحق) للحصول على حقوقه فيقوم بتوكيل أحد المحامين المتخصصين بحثاً عن حقه، وهو ما يعطي الفرصة لمهنة المحاماة في الازدهار والنشاط وتطور مناخ التقاضي بصورة كبيرة بالمملكة. ووفقاً للمادة السادسة، فإنه تُفرض تكاليف قضائية مستقلة على دعوى

وبحسب النظام الذي أطلعت "أملك" على نسخة منه، فإن نظام التكاليف القضائية يسري على جميع الدعاوي والطلبات التي تقدم إلى المحاكم، فيما عدا الدعاوي الجزائية العامة، والدعاوي التأديبية، والطلبات المتعلقة بها، الدعاوي والطلبات التي تختص بها محاكم الأحوال الشخصية، عدا طلب النقض وطلب التماس إعادة النظر، الدعاوي والطلبات التي يختص بها ديوان المظالم، الدعاوي والطلبات المتعلقة بدعاوي قسمة التركات، عدا طلب النقض وطلب التماس إعادة النظر، الدعاوي والطلبات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام الإفلاس.

وتفرض تكاليف قضائية على الدعوى بمبلغ لا يزيد على ما نسبته (5%) من قيمة المطالبة، وبحد أعلى مبلغ مليون ريال، وتحدد اللائحة معايير تقدير التكاليف القضائية والضوابط والقواعد المنظمة لذلك.

وجاء في المادة الرابعة من النظام، إذا قررت المحكمة شطب الدعوى، أو حكمت باعتبارها كأن لم تكن، أو بعدم قبولها لعدم تحريرها؛ فنفرض تكاليف قضائية إضافية في حال نظرها مجدداً بما يعادل نسبة (25%) من تكاليف نظر الدعوى في المرة الأولى، ويتحمل المدعي التكاليف الإضافية لنظرها ولو حكم لصالحه في



إشترك الآن

في النسخة الإلكترونية
بالضغط على إحدى الرابطين



wa.me/966504659090



https://bit.ly/34Hjz

عزز معرفتك
بوضع سوق العقار
أول بأول..

أملك
مملكة العقار



بين ارتفاع للأسعار وركود عام ...

أزمة تلوح في أفق السوق العقارية بالمملكة تُنذر بضرورة إيجاد الحلول

نسبة تملك المواطنين منازلهم، غير أنها لم توفق في السيطرة على أسعار المنازل، وتوازن السوق العقارية عموماً، ما تسبب في تضخم الأسعار وانفلاتها، وحرمان شرائح مختلفة من المواطنين غير المستحقين لدعم الوزارة من تملك مساكنهم من خلال مصادرهم المالية الشخصية، وتحمل المستحقين للقروض العقارية ديوناً مرتفعة، وأقساطاً لا يمكن التعايش معها دون تداعيات مؤلمة.

حلول مقترحة

وأشار "البوعينين" إلى أنه قد يكون من المناسب إعادة النظر في إستراتيجية الإسكان بعد تحقيق أهدافها الرقمية المرتبطة بنسبة تملك المواطنين منازلهم. فالوزارة تمتلك مساحات شاسعة من الأراضي في جميع مناطق المملكة، ويمكن أن تعتمد سياسة منح الأراضي للمواطنين على أن يقوموا ببنائها اعتماداً على مواردهم المالية، أو الحصول على قروض عقارية موجهة للبناء لا شراء المنازل الجاهزة. وبالتالي يمكن السيطرة على ارتفاع أسعار الأراضي حيث ستكون المنح الحكومية بدلاً عن الشراء، والتمويل موجهاً للبناء لا المباني الجاهزة. ولمعالجة توفير ميزانية تطوير الأراضي الحكومية يمكن الاعتماد على مشاركة المواطنين في تمويل كلفة التطوير وهي في حدود 100 ريال للمتر، يدفعها المواطن لتملك الأرض الحكومية المخصصة له.

خفض أسعار العقار

وتابع الخبير الاقتصادي "البوعينين": "خفض أسعار العقارات عموماً، والمساكن على وجه الخصوص، وبما يتوافق مع ملاءة المواطنين وقدراتهم الشرائية، يجب أن يكون من أولويات الوزارة، وهو الهدف الذي لم يتحقق حتى اليوم برغم أهميته القصوى".



فضل البوعينين

بجانب الضمان وتحمل جزء من تكلفة التمويل، ما تسبب في تضخم أسعار العقارات، وتقييمها بأعلى من قيمتها العادلة، لارتباطها بالتمويل المضمون، دون إدراك للمخاطر المستقبلية التي قد تحدث في سوق العقار، أو الاقتصاد العالمي الذي يؤثر في الاقتصاد الوطني وقطاعاته الاقتصادية والمالية على وجه الخصوص. وأكمل: "أصبح تقييم المساكن مرتبطاً بحجم التمويل المتاح، والمضمون من قبل الوزارة، لا القيمة العادلة للعقار، أو القدرة المالية للمواطنين. نعم نجحت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في تحقيق هدف



كشفت بيانات وأرقام النشاط الأسبوعي للسوق العقارية المحلية انخفاضاً بنسبة قياسية وصلت إلى 25 في المائة وهو أدنى مستوى أسبوعي لها منذ نهاية تموز (يوليو) الماضي، هذا الانخفاض في حجم النشاط الأسبوعي كشف عن أزمة يعيشها السوق العقاري بالمملكة مما دعا لتعليق أصوات المندادين بضرورة تفادي الأخطاء التي وقعت بها أكبر الاقتصادات العالمية في المجال العقاري والخروج من تلك الأزمة التي لحقت بالسوق وإعادة تنشيطه من جديد.

أملك - تركي الشريف

المستويات السعرية المرتفعة.

التوازن المفقود

من جهته، أكد المحلل والخبير الاقتصادي وعضو مجلس الشورى فضل بن سعد البوعينين، أن القطاع العقاري يشهد زيادة مطردة في التمويل من القطاع المالي دون أن يقابله ضبط للسوق والأسعار، والمعالجة بمنهجية فاعلة لحجم العرض الاقتصادي المتوافق مع ملاءة المواطنين، وبما يضمن تحقيق التوازن الأمثل للسوق، وانضباطية الأسعار.

وتابع "البوعينين" في مقال له، نُشر مؤخراً أن ما نراه اليوم هو زيادة مطردة في التمويل العقاري من القطاع المالي، والتزام من قبل الحكومة

4.4 مليار ريال، بينما سجل متوسط النشاط الأسبوعي للفترة الأخيرة منذ مطلع الصيف حتى تاريخه مستوى لم يتجاوز ثلاثة مليارات ريال، أي بانخفاض وصلت نسبته إلى 32.3 في المائة.

أسباب التراجع

وأشارت تقارير إلى أن ذلك يعزى إلى تراجع وتيرة نمو القروض العقارية السكنية خلال الفترة نفسها بنسبة تجاوزت 35.3 في المائة، إضافة إلى ارتفاع متوسط أسعار الأراضي والعقارات خلال الفترة نفسها، ووصولها إلى مستويات سعرية مرتفعة جداً، ما قلص بدوره من أعداد القادرين على الشراء وفقاً لتلك

قيمة الصفقات الأسبوعية للسوق العقارية.

هدوء النشاط

الأسبوعي للسوق

وعلى الرغم من تأثر النشاط العقاري خلال الأسبوع الماضي بعطلة اليوم الأخير من الأسبوع، الذي صادف الذكرى السنوية الغالية للاحتفال باليوم الوطني، إلا أن الملاحظ طوال الأشهر القليلة الماضية منذ مطلع الصيف الماضي "نهاية تموز (يوليو) الماضي"، هو ميل النشاط الأسبوعي للسوق نحو الهدوء على عكس الأسابيع السابقة خلال النصف الأول من العام الجاري، التي سجلت فيه متوسط نشاط أسبوعي وصل إلى نحو

انخفاض الصفقات العقارية

فعلى صعيد الأرقام، فقد استقر إجمالي قيمة الصفقات العقارية مع نهاية الأسبوع الماضي عند مستوى 2.7 مليار ريال، وشمل الانخفاض في قيمة الصفقات العقارية للسوق جميع قطاعاتها الرئيسة، حيث انخفضت قيمة صفقات القطاع السكني للأسبوع الثاني على التوالي 18.9 في المائة، استقرت على أثره عند أدنى من مستوى 1.7 مليار ريال "61.9 في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية للسوق العقارية.

كما انخفضت قيمة الصفقات العقارية للقطاع التجاري بنسبة قياسية وصلت إلى 34.1 في المائة، ما أدى إلى استقرارها مع نهاية تعاملات الأسبوع الماضي عند مستوى 833 مليون ريال "30.6 في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية للسوق العقارية"، وهو أدنى مستوى أسبوعي لها منذ نهاية حزيران (يونيو) الماضي. كذلك انخفضت قيمة صفقات إجمالي القطاعين الزراعي والصناعي بنسبة قياسية وصلت إلى 28.8 في المائة، مستقرة عند مستوى ٢٠٤ ملايين ريال "7.5 في المائة من إجمالي



أبرز ملاذات الجزر الاستوائية والحضرية في سيدني وهوليوود وسنغافورة

«أملاك» تستعرض أجمل الفنادق في العالم لقضاء إجازة بعد جائحة كورونا

أملاك - عبدالرحمن الشهري

بعد أكثر من عام ونصف على الإغلاق والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي، بدأ الكثيرون في التفكير والاستعداد لقضاء إجازة بعيداً أجواء العمل والروتين اليومي، ومع استمرار إغلاق العديد من الحدود الدولية، ومواجهة بعض البلدان لموجات «كوفيد-19»، فإن الكثير من

البلدان ليست مستعدة لاستقبال السياح أو فتح العمل الترفيهي على مصراعيه. صحيفة «أملاك» بدأت معكم للتخطيط للإجازة خلال هذه المرحلة، ونستعرض هنا أبرز ملاذات الجزر الاستوائية مثل جزر المالديف وهاواي، إلى ملاذات حضرية ساحرة في سيدني، وهوليوود، وسنغافورة، إضافة إلى أبرز الإقامة الفندقية الفاخرة.

منتجع «The Brando» - بولينيزيا الفرنسية

وإذا كنت تلاحق قائمة أمنيات رائعة لمرة واحدة في العمر، فلا يمكنك التغلب على منتجع "The Brando"، في جزيرة مارلون براندو، وهو فندق خاص فائق الفخامة على جزيرة تيشاروا، على بعد 30 ميلاً شمال تاهيتي. ويحتوي المنتجع على 35 فيلا فقط، تتميز بأسقف من القش، كل واحدة منها مزينة بمسبح لا متناهي خاص، ومنطقة لتناول الطعام في الهواء الطلق، وجميع وسائل الراحة التي قد تتوقع الاستمتاع بها في فندق من فئة خمس نجوم في لندن أو نيويورك.

فندق «W Melbourne» - أستراليا

وافتح فندق "W Melbourne" في فبراير الماضي، وهو أول فندق دولي من فئة خمس نجوم يتم إطلاقه في أستراليا هذا العام. وبُني الفندق داخل منطقة "Collins Arch" الفاخرة التي تبلغ تكلفتها 1.25 مليار دولار، وهي أيضاً بمثابة موطن للمساكن الفاخرة والمطاعم الراقية. ويضم الفندق فائق الحداثة خمسة مطاعم وحانات، بالإضافة إلى مسبح داخلي مسقوف باللون الذهبي.

فندق «فورسيزونز لاناى سنسبه ريتريت» - هاواي

ويُعد هذا الملاذ الصحي المخصص للبالغين فقط مثلاً للرفاهية بعد انتشار الجائحة، ويقع في جزيرة لاناى في هاواي، وهو مكان هادئ ومنعزل للغاية، مما يجعلك تشعر وكأنك على جزيرتك الخاصة.

ويضم أجنحة فاخرة، مخبأة في وسط جبال "Koele" المليئة بالغابات والمغطاة بالضباب في لاناى. وتحصل على برنامج صحي وعلاجات سبا وأنشطة العافية والتي تشمل كل من التأمل الصباحي

والحمامات الصوتية التي تهدف إلى التخلص من أي توتر أو قلق.

فندق «Hotel Château du Grand-Lucé» - فرنسا

ويقع هذا القصر الهادئ الذي يعود تاريخه إلى القرن الثامن عشر بعيداً في وادي اللوار الريفي في فرنسا، ورغم أنه يبدو وكأنه يبعد بمليون ميل عن بقية العالم، إلا أنه يبعد 55 دقيقة فقط عن باريس بالقطار.

وتجعلك الأجنحة المترامية الأطراف البالغ عددها 17 جناحاً، تشعر وكأنك عدت بالزمن للوراء، إذ تضم لوحات جدارية مرسومة يدوياً، وثريات كريستالية، وأثاث لويس الخامس عشر.

فندق «Jack's Camp» - بوتسوانا

وإذا كنت تبحث عن ملاذ حصري للغاية، فلن تشعر بالعزلة أكثر من وجودك في "Jack's Camp"، وهو معسكر سفاري فاخر يقع بعيداً داخل محمية حياة برية خاصة تبلغ مساحتها مليون فدان في صحراء كالاهاري.

وأغلق المخيم الأسطوري، الذي افتتح في عام 1993، بسبب أعمال التجديد في عام 2019، وأعيد افتتاحه في يناير الماضي مع إضافة 10 خيام فاخرة هائلة (أكثر من ضعف حجم الخيام الأصلية) مجهزة بأسرة فخمة ذات أربعة أعمدة، وديكور سفاري رائع من العالم القديم، وأحواض غطس خاصة تطل على أحواض الملح.

فندق «West Hollywood» - لوس أنجلوس

إذا كان الهروب من المدينة هو أسلوبك الخاص، فلن يكون أفضل بكثير من هذه الواحة الحضرية الأنيقة في شارع "سانسيت بوليفارد".

وافتح الفندق عام 2019، قبل أشهر قليلة من انتشار الجائحة، وتُعد غرفه من أكبر الغرف وأكثرها فخامة في جميع أنحاء لوس أنجلوس، وتتميز بديكور ترابي بسيط وأنيق، وحمامات رخامية فخمة، وأفاق لا مثيل لها على تلال هوليوود.

فندق «Crown Sydney» - أستراليا

ويرتفع فندق "Crown Sydney" بأنافة فوق أفق سيدني، وافتتح في ٢٨ ديسمبر عام 2020، بعد أربع سنوات من البناء وتكلفة هائلة بلغت 1.7 مليار دولار، وهو أحدث وأفخم فندق في سيدني اليوم.

ويضم ناطحة سحاب على شكل بتلة، و14 مطعمًا وحانة، ومسبحًا لا متناهيًا يطل على ميناء سيدني، و349 غرفة ضيوف مجهزة مع حمامات رخامية عميقة ونوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف تطل على المدينة.

فندق «غراند تريميتسو» - إيطاليا

ومع بدء فتح الحدود الأوروبية أمام المسافرين الدوليين، يجب أن تكون محطتك الأولى فندق "غراند تريميتسو"، وهو فندق مبدع على طراز فن الآرت نوفو يقع على ضفاف بحيرة كومو.

وتتزين جميع غرفه البالغ عددها 90 غرفة بشكل فردي ومجهزة بتفاصيل مريحة مثل الشرفات المترامية الأطراف، والتراسات، وأحواض الجاكوزي.



فندق «سونيفا جاني» - جزر المالديف

وإذا كنت ترغب في مكافأة أسرتك لقضاء إجازة ما بعد الإغلاق، فإن فندق "سونيفا جاني" هو المكان المناسب، ويضم قلل فوق الماء مجهزة بأحواض سباحة خاصة لا متناهية ومنزلقات مائية ستنتقلك إلى المحيط الفيروزي بمياهه المتلألئة.

وتشمل عوامل الجذب الأخرى المناسبة للعائلات، سينما فوق الماء ومرصدًا لمراقبة النجوم. وتأتي كل فيلا أيضاً مع سقف قابل للطي، بحيث يمكن للأطفال النوم تحت النجوم.

فندق «رافلس» - سنغافورة

وإذا كنت تريد وجهة فائقة الفخامة، فلا يمكنك التغلب على فندق رافلس الشهير في سنغافورة، أحد الفنادق الكبرى في العالم والمعيار للعديد من الفنادق من فئة الخمس نجوم الأخرى في جميع أنحاء العالم اليوم.

ويُعد مكان الإقامة الذي يبلغ من العمر 133 عاماً بمثابة تعريف لمفهوم الرفاهية، من أجنحته التي خضعت للتحديث مؤخراً، والتي تتميز بسحر العالم القديم، ولكن مع لمسات معاصرة خفية.



تحول من السكن في المدن إلى المناطق الريفية

إيجارات العقارات في لندن تتراجع بأسرع وتيرة منذ 10 سنوات

أملاك - متابعات



أظهرت بيانات اقتصادية، تراجع إيجارات العقارات في لندن خلال أغسطس الماضي بأعلى معدل سنوي منذ أكثر من 10 سنوات، وهو ما يمثل دليلاً إضافياً على تحول الناس عن السكن في المدن الكبرى والمناطق الحضرية والاتجاه إلى المناطق الريفية خلال فترة جائحة فيروس كورونا المستجد.

وبحسب بيانات مكتب الإحصاء الوطني تراجع أسعار إيجارات المساكن في

لندن خلال أغسطس الماضي بنسبة 0.4% شهرياً وهو أكبر تراجع لها منذ 2010. وباستبعاد العاصمة البريطانية، فإن الإيجارات في باقي مناطق بريطانيا ارتفعت

أثمان أكبر مقابل الحياة في بيوت أوسع لها مساحات مفتوحة وغرفة للمكتب. ويتوقع المستهلكون استمرار المرونة في نظم العمل والجمع بين العمل من المنزل والعمل من المكتب حتى بعد انتهاء الجائحة. وأدى ذلك إلى ارتفاع الأسعار والإيجارات في المناطق البعيدة مثل أيرلندا الشمالية وكورنويل والابتعاد عن لندن. كان بنك هاليفاكس للتمويل العقاري قد نشر في وقت سابق من الشهر الحالي تقريراً أظهر استمرار ارتفاع أسعار المساكن في بريطانيا

المدن الأوروبية تسجل

أعلى ارتفاع في أسعار المنازل منذ 2007

أملاك - تركي الشريف



وواصلت أسعار العقارات السكنية ارتفاعها في المدن الأوروبية، في ظل أزمة تفشي وباء كوفيد - 19، مدفوعة بالطلب المستجدي على مزيد من المساحة من قبل بعض الأسر.

وفي منطقة اليورو، ارتفعت أسعار المنازل والشقق بنسبة 6.2 في المائة في الفصل الأول من العام، مقارنة بالفصل نفسه من العام الماضي، وهو أعلى ارتفاع يسجل منذ منتصف 2007، بحسب البنك المركزي الأوروبي. ورصد معهد "يوروستات" الأوروبي

للإحصاءات زيادة بنحو 30 في المائة في أسعار المساكن في أوروبا منذ 2015. وقالت الخبيرة الاقتصادية ساندريين لوفاسور المتخصصة في الشأن الأوروبي ومسائل السكن في المرصد الفرنسي للأوضاع الاقتصادية، "إننا لا نبني بما فيه الكفاية، مقارنة بالحاجات".

ويكون الارتفاع أكثر حدة في الدول الصغيرة على غرار لوكسمبورج، حيث بلغ 17 في المائة في الفصل الأول من 2021، مقارنة بالعام السابق.

وتفاقمت المشكلة مع انتشار وباء كوفيد - 19، فتوقفت ورش البناء في ظل الحجر الصحي والإغلاق، ولا تزال صعوبات الإمدادات بمواد البناء تؤخر الأشغال.

وبموازاة ذلك، شعرت أسر عديدة بالحاجة إلى العيش في مساحات أكبر خارج المدن الكبرى، بعدما وجدت نفسها محتجزة داخل شقق صغيرة في ظل الحجر.

شراء المساكن الأمريكية يقفز إلى أعلى مستوى في 7 أشهر

أملاك - محمد الشهري

قفزت عقود شراء المساكن القائمة في الولايات المتحدة إلى أعلى مستوى في سبعة أشهر في أغسطس، لكن ارتفاع الأسعار واستمرار شح في المعروض يعلمان على إبطاء القوة الدافعة لسوق الإسكان في أكبر اقتصاد في العالم. وقالت الرابطة الوطنية للوسطاء العقاريين، إن مؤشرها لمبيعات المنازل القائمة، على أساس العقود الموقعة، قفز 8.1% الشهر الماضي إلى 119.5. وتلك هي أعلى قراءة للمؤشر منذ يناير وتأتي في أعقاب شهرين متتاليين من الانخفاضات. وكان محللون استطلعت قد توقعوا أن ترتفع العقود، التي تصبح مبيعات بعد شهر أو شهرين، بنسبة 1.4%. وعلى أساس سنوي هبطت مبيعات المنازل القائمة 8.3% في أغسطس.

«الدنمارك» لن تتدخل

لمنع الزيادة السريعة

في أسعار المنازل

أملاك - عبدالرحمن الشهراني

لن تتدخل حكومة الدنمارك لمنع الزيادة السريعة في أسعار المنازل، متجاهلة توصيات إحدى هيئاتها الاستشارية الرئيسية، وفقاً لبيان صادر عن وزارة الأعمال.

وذكرت "بلومبرج"، أن أسعار المنازل ارتفعت بسرعة في عام 2021، لكن أحدث البيانات تشير إلى أن الوتيرة تتباطأ، بحسب الوزارة. وقال وزير الأعمال سيمون كوليروب: "هذه علامات جيدة، ولذلك لا نرى سبباً للتدخل في هذا الوقت، عندما يكون الاقتصاد الدنماركي سليماً".

ويضيف الوزير أن الحكومة سوف تواصل مراقبة عوائد سوق الإسكان المحتملة عن كثب.

أكبر انخفاض في أسعار

المساكن في كولومبيا

خلال 4 أعوام

أملاك - متابعات

انخفضت أسعار المساكن المعدلة حسب التضخم في كولومبيا بنسبة 0.2% في الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وفقاً لحسابات بلومبرج باستخدام الأرقام الرسمية.

ارتفعت الأسعار الاسمية للمساكن بنسبة ٣,٤٪ على أساس سنوي بينما بلغ التضخم في هذا الربع 3.6%، وذلك.

للبيع

بمدينة الرياض

مجموعة عقارات خاصة مباشرة

هل تبحث عن
فرصة ذات دخل ؟إتصل
الآن

050 464 9090

مدن ذكية.. من أجل غد أفضل

مطلحات عقارية



سامي عبد العزيز

الأنفاق

عرف الإنسان بناء الأنفاق منذ زمن بعيد، حيث يوجد أقدم نفق للسكك الحديدية في العالم في إنجلترا، وقد استخدم هذا النفق لربط أماكن استخراج الحجر الجيري بقناة "كرومفورد" من خلال مقطورات تقودها الأحصنة وتسير على قضبان حديدية.

بناء الأنفاق هو أحد أفرع الهندسة المدنية، ويقدر ما يشترك في العديد من المبادئ الأساسية مع الهندسة الإنشائية، إلا أنه يختلف عنها في أمور كثيرة.

يمكن تعريف الأنفاق بأنها ممرات أفقية تبنى تحت الأرض وتمتد بين مدخل ومخرج يكونان على سطح الأرض.

إنشاء الأنفاق هو حاجة ملحة خاصة مع التوسع العمراني، وأصبحت أكثر إلحاحاً مع ازدياد قيمة الوقت والتطور المحفوظ في وسائل المواصلات.

أما استخدامات الأنفاق فمتعددة أبرزها المواصلات والتعدين وشبكات المياه وشبكات الصرف الصحي ومنشآت الطاقة وغيرها الكثير من التطبيقات.

تطور طرق حفر الأنفاق أصبح سريعاً، ويعتمد على التكنولوجيا الحديثة، فتم اختراع آلة حفر تقوم بأعمال الحفر تلقائياً بشكل دائري، حيث يكون قطر الآلة مساوياً لقطر النفق المزمع إنشاؤه حيث يصل إلى 19 متراً.

الآلة مكونة من صحن دائري في المقدمة مغطى بقواطع فولاذية صلبة وحادة تقطع و تهمش الصخور خلال تقدم الآلة بشكل أوتوماتيكي، أثناء الحفر تدخل هذه الصخور المهمشة من خلال فتحات في القرص الدائري إلى داخل الآلة ومن ثم تنتقل عبر أحزمة النقل إلى الخلف مما يتيح نقلها فيما بعد في شاحنات ضخمة إلى خارج النفق.

يمكن استخدام هذه الآلة في كافة أنواع الصخور، بل وفي التربة أيضاً على عكس تقنية التفجير التي كانت تستخدم في تفجير الصخور داخل الجبال، وقد استخدمت المملكة العربية السعودية هذه التكنولوجيا الحديثة في إنشاء أنفاق في الرياض، كما استخدمتها قطر وبها أيضاً قامت مصر بإنشاء أنفاق للسيارات تحت قناة السويس. ولا بد من التأكيد على أن إنشاء النفق، هو عملية خطيرة وعمليات الحفر ليست إلا مرحلة من مراحل المشروع، فهناك كثير من الأمور الأخرى المهمة كتأمين التهوية، وأنفاق الصيانة، وعمليات التسليح التي تختلف من مكان إلى آخر.

خبير عقاري

Samy.safer2008@gmail.com

دور التطوير العقاري

وهنا أسلط الضوء على دور التطوير العقاري في هذا التحول، من خلال توفير بيئة مستدامة تعزز الشعور بالسعادة والصحة مع الأخذ بالاعتبار التطورات في تكنولوجيا إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي، والمساهمة في تحسين جودة الحياة، كتطوير إدارة شبكات الكهرباء، والاعتماد على ألواح الطاقة الشمسية، وتخطيط الطرق لتحسين الحركة المرورية بالاعتماد على البيانات من التطبيقات الحديثة.

حجز مواقف السيارات

عن طريق الهواتف الذكية

ويتجاوز هذا الدور حاجز الخدمات الاقتصادية والاجتماعية، بل يصل الى ابتكارات تتيح للمواطنين حجز مواقف السيارات عن طريق الهواتف الذكية، فالبنية التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات شرط أساسي لنجاح التطوير العقاري.

وفي السعودية تم وضع أكثر من مدينة في الخطة للتحول إلى مدن مستدامة، تستخدم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لتحسين نوعية الحياة، وكفاءة العمليات والخدمات الحضرية، والقدرة على المنافسة، معتمدة على التطوير العقاري كقاعدة أساسية تستند إليها مخططات تطوير المدن.



أ. نايف العطاوي

لتقنية المعلومات والاتصالات، والتطوير العقاري المتكامل المخطط بعناية، والمستخدمين الأنكياء.



ترتكز على 6 عناصر

والجدير بالذكر أن هذه المدن ترتكز على ستة عناصر، هي الاقتصاد الذكي، والأشخاص الأنكياء الذين يمثلون رأس المال البشري، والنقل الذكي القائم على التكنولوجيا الحديثة، والبيئة الذكية، والحياة التي تهتم بالأوضاع الصحية وسلامة الفرد والتمتع بمرافق تعليمية وسكن وترابط اجتماعي جيد..

3 ملامح رئيسة

ورغم اختلاف أولويات المدن الذكية وأغراضها، فإنها جميعاً تشترك في ثلاث ملامح رئيسة تشمل: البنية التحتية

نشهد اليوم إطلاق مبادرات وبرامج تسهم في مستقبل رقمي تقني واعد للمملكة، وكلنا حماس للعمل والتعاون للتحول نحو المدن الذكية من أجل غد أفضل.

"المدن الرقمية" و"المدن الإلكترونية" - "المدن الذكية"

مسميات مختلفة لثحول الرقمي في المدن، وجميعها تستشرف المستقبل على الصعيدين الاقتصادي والاجتماعي، وتتلخص الغاية منها في توفير بيئة رقمية صديقة للبيئة ومحفزة للتعلم والإبداع.

وحتى تكتسب أي مدينة صفة الذكية، ينبغي أن تركز على الإنسان في المقام الأول وتلبي احتياجات الأجيال الحالية والقادمة فيما يتعلق بالجوانب الاقتصادية، والاجتماعية، والبيئية والثقافية.

المدن الذكية

والبنية التحتية للتقنية

وتعتمد المدن الذكية بشكل رئيس، على البنية التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات، ويمكن أن تكون مدناً جديدة صممت وأنشئت بطريقة ذكية منذ البداية، أو مدينة تقليدية تم تطويرها وتحولها تدريجياً إلى مدينة ذكية بالكامل.



إحجز إعلانيك المميز

إختيارك يجعلك جزء من النجاح

0504659090 - 0114659090 - 0114649090

AMLA



الصحافة
PRESS WORLD

نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

أملك
صحيفة
عقارية
AMLAK

ريالان

ISSUE No. 226 ● 13th Year ● Sun 05 October. 2021
العدد 226 ● السنة الثالثة عشرة ● الأحد 03 أكتوبر 2021م
Tel: +966 11 464 9090 - Mob +966 50 465 90 90
إبداع : 1431/7092 : ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام
Info@Dusethotel.com
+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

انطلاق معرض إكسبو 2021 بمشاركة سعودية



أملك - عبدالرحمن الشهراني

انطلقت فعاليات معرض إكسبو 2021 دبي الذي يعد حدثاً عالمياً تستضيفه المنطقة للمرة الأولى بمشاركة 192 دولة من بينها المملكة.

ويجسد الجناح السعودي المشارك في المعرض، نهضة المملكة من خلال برنامج متنوع وشامل يتضمن فعاليات يومية صُممت وفق أحدث التقنيات؛ لتقدم للزائرين تجربة إبداعية متكاملة تتواءم مع رؤية 2030.

ويسلط المعرض الضوء على مدار ستة أشهر تحت شعار "تواصل العقول وصنع المستقبل" على ثلاثة محاور أساسية هي الاستدامة والتنقل والفرص من أجل رسم ملامح مستقبل العالم عبر حوار ثقافي وإبداعي، هدفه تقديم الحلول والابتكارات والأفكار التي تعين على تحقيق طموحات شعبه، وإيجاد آليات أكثر كفاءة لتفعيل العمل المشترك نحو غد أفضل للجميع.

تابعونا مع
سناب أملك
العقاري

amlak_news
Snap or screenshot to add

انطلاق معرض الرياض الدولي للكتاب 2021

ويستضيف المعرض ضمن فعالياته، فعالية "حديث الكتاب" التي تُقدم نخبةً من المفكرين والمؤلفين والمشاهير المؤثرين، يتصدرهم صاحب السمو الملكي الأمير تركي الفيصل، وجوردان بيلفورت، وكريس جاردن، للحديث عن تجاربهم المهمة في الكتابة والتأليف. ويقام المعرض على مساحة تتجاوز 36 ألف متر مربع، ويضم مناطق مخصصة لأعمال الناشئين، كما

تم اختيارها لتكون ضيف شرف دورة هذا العام من معرض الرياض الدولي للكتاب.



أملك - تركي الشريف

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله - ، دشّن صاحب السمو الأمير بدر بن عبدالله بن فرحان وزير الثقافة فعاليات معرض الرياض الدولي للكتاب 2021 في واجهة الرياض، بحضور معالي وزير الثقافة والسياحة والآثار في جمهورية العراق الدكتور حسن ناظم، و سفير

«مواطن منافس عالمياً» من الرياض

وعُقدت الجلسة بمشاركة عدد من أعضاء لجنة البرنامج، معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد الراجحي، ومعالي وزير التعليم الدكتور حمد آل الشيخ ومعالي وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر الخريف، ومعالي رئيس مجلس إدارة هيئة تقويم التعليم والتدريب الدكتور خالد السبتي، ومعالي محافظ المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني الدكتور أحمد الفهيد وكانت الجلسة بإدارة معالي مديرة جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن الدكتورة إيناس العيسى.



أملك - متابعات

مناسبة إطلاق برنامج تنمية القدرات البشرية من قبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس لجنة البرنامج أقيمت في الرياض جلسة حوارية حول تفاصيل وأهداف ومبادرات البرنامج الذي يحمل عنواناً هو الأبرز "مواطن منافس عالمياً"، ويعد أحد أهم برامج رؤية المملكة 2030 ، والذي ينقل مفهوم "المنافسة العالمية" من حيز الحلم إلى حيز التنفيذ.

رحلة جوية من الرياض للطائف عمرها 76 عاماً

أملك - محمد الشهري

متن الطائرة الداكوتا التذكارية التي أهداها الرئيس الأمريكي للملك عبدالعزيز بعد اجتماعهما التاريخي في البحيرات السبع قرب جمهورية مصر العربية. وتمثل تلك الرحلة الملكية التي انطلقت من أجواء عفيف الانطلاقة الفعلية لخدمة الرحلات الجوية في المملكة بعد السيارات وقبل رحلات القطار السعودي.



شاركت دارة الملك عبدالعزيز في الرحلة الخاصة التي تنظمها الخطوط الجوية العربية السعودية من الرياض إلى الطائف محاكاة للرحلة الجوية التاريخية الأولى للملك عبدالعزيز - طيب الله ثراه - بالطائرة قبل (76) عاماً من عفيف إلى الطائف على

