أملاك AMLAK

صحيفة عقارية

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244 | صحيفة عقارية أسبوعية | ريالان

شركة زود للفرص الاستثمارية

الدال Aldal للخدمات العقارية

الحلول الرقمية العقارية الآمنة

www.aldal.sa

info@aldal.sa

9200155 24

/aldal_sa متابعة

السياحة في المملكة

تحفز الاستثمار وتجتذب العيون إلى روابيها



صفحة 8 - 9



إطلاق كود المسار الرياضي بطريق الأمير محمد بن سلمان

صفحة 2



«أملاك» تورد شروط وحالات تسجيل عقود الإيجار داخل الشبكة

صفحة 13

رئيس التحرير يكتب: تغيير اتجاه بوصلة السياحة

صفحة 2

مبادرة
دعم منشآت الترفيه

هي مبادرة أطلقتها الهيئة العامة للترفيه، بالتعاون مع برنامج (كفالة)، لدعم وتمكين المنشآت المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر العاملة في قطاع الترفيه في جميع مناطق المملكة. وتتراوح قيمة التمويل ضمن المبادرة مابين 15 مليون إلى 5 ملايين ريال.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

برئاسة ولي العهد

اعتماد الكود العمراني للمسار الرياضي بطريق الأمير محمد بن سلمان

ملامح المسار الرياضي

- يربط بين وادي حنيفة في غرب الرياض ووادي السلي في شرقها.
- المساحة الخضراء: 4.4 مليون متر مربع.
- 50 موقعاً للرياضات المتنوعة.
- 2.3 مليون متر مربع مساحة المواقع استثمارية.
- 135 كيلومتراً متنزه طولي
- مرافق رياضية متنوعة

الرياض- محمد السبيعي

اعتمد مجلس إدارة مؤسسة المسار الرياضي برئاسة ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، الكود العمراني للمناطق الواقعة على طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ويتضمن الكود رفع جودة التصميم الحضري بالتوازي مع إبراز الهوية المعمارية المحلية المعتمدة على الأصالة والحداثة معاً .



ويهدف الكود العمراني إلى تحقيق بيئة حضرية مُستدامة تُعزّز من جودة الحياة من خلال رفع مستوى جودة التصاميم المعمارية وتنظيمات التخطيط العمراني وأنظمة البناء واستعمالات الأراضي وضوابط مواقف السيارات ولوحات المحلات التجارية والضوابط البيئية، وذلك بما يوحد النسيج العمراني ويحفز مقومات الاستثمار والتطوير العقاري وفقاً لأفضل المعايير.

ويمثل الكود العمراني لائحة تنظيمية توفر معايير للتصميم الهندسي، ودليلًا مرجعياً لجميع ملاك العقارات التجارية والسكنية الحاليين والمحتملين، وكذلك المستثمرين والمطورين العقاريين، بما يسهم في توفير أنماط عمرانية تتناغم مع المسار الرياضي بكافة مساراته المتنوعة للمشاة والدراجات والخيل بحيث تشكل بيئة عصرية ومستدامة لسكان وزوار مدينة الرياض.

القطاع السكني يستحوذ على 75% طلبات فك الرهن العقاري

أملاك- متابعات

كشفت وزارة العدل أن المحاكم بالمملكة استقبلت 43661 طلب فك رهن لعقارات منذ بداية العام الهجري الجاري، وشكل القطاع السكني نحو 75% من هذه الطلبات.

وحسب المصادر، استحوذت منطقة الرياض على 62.9% من هذه الطلبات والدعاوى بـ27445 طلبا، تليها منطقة عسير 2418 طلباً، ومنطقة القصيم 2013 طلبا.

وبلغ عدد الطلبات في منطقة المدينة المنورة 1392 طلبا، ومنطقة حائل 1016 طلبا، ثم الجوف بنحو 695 طلبا، تليها الحدود الشمالية 519 طلب فك رهن، ثم جازان 360 طلبا، فيما تقاسمت بقية المدن طلبات فك الرهون العقارية. يأتي ذلك في الوقت الذي أوضحت فيه وزارة العدل أن عقود الإيجار السابقة والقائمة واللاحقة يلزم تسجيلها في شبكة «إيجار»، لتكون منتجة لآثارها النظامية.



عبدالعزيز العيسى

تغيير اتجاه بوصلة السياحة

رئيس التحرير

تشير الإحصائيات والبرامج المتنوعة أن المملكة تستهدف خلال العام الحالي 2022 حوالي 70 مليون زيارة سياحية، بزيادة 8 مليون زيارة عن العام الماضي حين بلغت 62 مليون زيارة، مما يُلقي عبئاً إضافياً على الفعاليات والمهرجانات المطروحة من أجل تنمية وتعزيز السياحة الداخلية التي بدأت في جني ثمارها ونحن نشاهد الطفرات والقفزات الهائلة في المواسم المختلفة التي انتظمت في المملكة، حيث بلغ عددها 11 موسمًا في جميع أنحاء البلاد، بما في ذلك الرياض وجدة والمنطقة الشرقية والطائف.

لم يأتِ هذا النجاح والتميز وليد الصدفة أو تخطيط قصير المدى، بل جاء نتيجة جهد وفكر وتلاقح أفكار وتجارب أفضت إلى دعم الجهود التراكمية لتنمية القطاع بدءاً من النواحي التنظيمية والإدارية حتى حُظيت السياحة بوزارة قائمة بذاتها لها استراتيجية تعمل جنباً على جنب مع بقية الجهات ذات صلة، وخصوصاً الهيئة العامة للترفيه، هذا الاهتمام المدروس من قبل القيادة جعل المملكة منارة تستقبل الاستثمارات من جميع أنحاء العالم حتى أصبحت المملكة أهم وجهة اقتصادية في الشرق الأوسط تجتذب رؤوس الأموال الحيوية، حيث احتلت المرتبة الأولى بمشاريع بقيمة 9.3 مليار دولار في عام 2021، هذا التطور الكبير في اقتصاديات القطاع جعل مساهمة السياحة في الناتج المحلي ترتفع إلى 41.81 مليار ريال خلال عام 2020، فيما بلغت مساهمة للأنشطة المميزة للسياحة نحو 27.8 مليار ريال، هذا فضلًا عن المشاريع الضخمة التي أعلنت خلال السنوات الماضية مثل القدية والدرعية التاريخية، ونيوم وغيرها من المشاريع المتوقع أن تغير اتجاه بوصلة السياحة العالمية تجاه المملكة التي تهيأت لاستقبال كل جديد في عالم الترفيه.

هذه الطفرة سوف تنعكس في مقبل السنوات على المدن المستهدفة، مما يتطلب من القطاع العقاري الإيفاء بمستلزمات التنمية السياحية، وذلك بتطوير وتهيئة الأجنحة الفندقية الحالية والعمل على زيادة عددها، بمواصفات تواكب طموحات القطاع، هذا بجانب المراكز التجارية والمولات وتخصيص مستشفيات للعناية بصحة الزائرين تحت مظلة السياحة العلاجية حتى تكتمل منظومة السياحة بالمملكة.

azizes@amlakmail.net

مشروع «أزيان نمار»

يحتوي على 457 وحدة سكنية ما بين "فلل" و"تاون هاوس" متنوعة التصاميم والمساحات، وتتجاوز مساحة المشروع 240 ألف متر مربع، وتبدأ مساحات الفلل من 314م2، ويتميز المشروع بموقعه الإستراتيجي ضمن ضاحية خيالا شمال محافظة جدة.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244



إطلاق برنامج تدريبي لمنسوبي «البلدية والإسكان» لرفع جودة المشاريع



أملاك- واس

أطلقت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان برنامجاً لتدريب منسوبيها في الكفاءة والإنتاجية الحضرية بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP)، بمشاركة نخبة من المتدربين من كافة الأمانات وهيئات تطوير المناطق والهيئات الملكية بالمملكة، وذلك بفندق (لو ميريديان) بمدينة الرياض.

وأوضح وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للتخطيط الحضري و الأراضي الدكتور عادل بن بخيت الزهراني، أن البرنامج يهدف إلى رفع مهارات العاملين في مجال التخطيط الحضري والإقليمي ورفع جودة مشاريع القطاع العام والخاص بما يسهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030، مشيراً إلى استضافة عدد من خبراء التخطيط والاقتصاد الحضري و إدارة المدن لاستعراض التجارب العالمية الرائدة، إضافةً إلى استضافة خبراء محليين من أمناء بعض المناطق و خبراء دوليين؛ لنقل التجارب الناجحة في مجال تنويع القاعدة الاقتصادية في المدن السعودية واستعراض أبرز التحديات.

83 مخالفة بيئية داخل الغطاء النباتي في «عسير»



أملاك- متابعات

سجَّل المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر من خلال الدوريات التابعة له والمختصة بحماية ومراقبة الغابات والمتنزهات 83 مخالفة إضرار بالبيئة داخل أراضي الغطاء النباتي والمتنزهات الوطنية في منطقة عسير، وذلك وفقًا لأحكام اللائحة التنفيذية لضبط المخالفات وإيقاع العقوبات لنظام البيئة، واللائحة التنفيذية لمخالفات الاحتطاب.

وتنوعت المخالفات المسجلة بين إشعال نار في غير الأماكن المخصصة، وتبلغ قيمتها ألف ريال في المرة الأولى، وتتضاعف مع التكرار لتصل إلى ثلاثة آلاف ريال في المرة الثالثة، وحرق الأشجار والشجيرات، وتبدأ مخالفتها بـ20 ألف ريال في المرة الأولى، لتبلغ 40 ألف ريال في المرة الثالثة.

«إنفاذ» يطرح 180 عقاراً في 20 مزاداً عقارياً

أملاك- متابعات

كشف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن طرحه لأكثر من 180 عقارًا في 20 مزادًا علنيًا، تتنوع ما بين مزادات حضورية وإلكترونية، لبيع عقارات في مختلف مناطق المملكة في الفترة ما بين 19 - 27 يوليو 2022م.

وتعرض المزادات أراضٍ تجارية وسكنية وزراعية وفلل سكنية، وعمائر تجارية وسكنية، وتبدأ بمزادٍ لؤلؤة الرياض الذي يقام حضوريًا ليعرض 14 عقارًا بمنطقة الرياض، ومزاد مدينة حائل الإلكتروني الذي يعرض 5 عقارات بمدينة حائل، ومزاد البلد الحضوري الذي يعرض 15 عقاراً بمكة المكرمة، ومزاد البوادي الإلكتروني الذي يعرض عقارين بمدينة جدة، ومزاد شروق المدينة الإلكتروني الذي يعرض عقاراً بالمدنية المنورة، ومزاد شموخ الرياض الحضوري الذي يعرض 6 عقارات متنوعة بمدينة الرياض، ومزاد واحة الطائف الحضوري الذي يعرض 14 عقاراً.

337 ألف دعوى في سندات الأمر التجارية خلال 11 شهرا

أملاك- متابعات

بلغ عدد الدعاوى، التي استقبلتها محاكم التنفيذ في الأوراق التجارية لـ«سند الأمر»، نحو 336.9 ألف دعوى خلال 11 شهرا الماضية، بمعدل يومي نحو 1.1 ألف طلب تنفيذ.

وشكلت طلبات التنفيذ التي استقبلتها المحاكم في السعودية في الأوراق التجارية لـ«سند لأمر» 44.2 في المائة من إجمالي سندات التنفيذ.

أرباح
مصرف الإنماء

أعلن مجلس إدارة مصرف الإنماء عن توزيع أرباح نقدية على مساهمي المصرف عن النصف الأول من العام 2022، بإجمالي نحو 896.12 مليون ريال لعدد نحو 1.991 مليار سهم، وأوضح المصرف أن حصة السهم من التوزيع تبلغ 0.45 ريال.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

البنك الأهلي يستضيف الدفعة الخامسة من برنامج «قمم»



جدة- جيهان الشريف

استضاف البنك الأهلي السعودي مؤخراً الدفعة الخامسة من برنامج «قمم» الذي يضم أبرز الكفاءات السعودية الشابة من طلاب وطالبات الجامعات السعودية الواعدين والأكثر تميزًا، وذلك ضمن برنامج الزيارات الميدانية للقادة الرائدين في عدد من القطاعات الاقتصادية كجزء من رحلة تمكين وتطوير طلاب وطالبات «قمم» لتحقيق طموحاتهم المهنية وأهداف رؤية المملكة 2023.

واستعرض قياديون بالبنك قصص النجاح الملهمة التي قادت أهم وأسرع اندماج في المنطقة وأسرار نجاح عملية الدمج والدروس المستفادة من خلال محاضرة تم إلقاءها لطلاب وطالبات برنامج «قمم» في المقر الرئيس للبنك، كما قدم قادة البنك مسيرتهم وتجاربهم الشخصية وخلاصة خبراتهم وقصص نجاح حياتهم المهنية.

برنامج «تطوير» يوافق على تقديم تمويل عددٍ من الشركات العقارية

الرياض- تركي الشريف

وافقت لجنة برنامج تمكين المطوّرين العقاريّين "تطوير" التابع لصندوق التنمية العقارية على تقديم الدعم والتمويل لعددٍ من شركات التطوير العقاري بالشراكة مع الجهات التمويلية؛ وذلك لإنشاء مشاريع سكنية في مختلف مناطق المملكة.

جاء ذلك خلال الاجتماع الثالث للّجنة التوجيهية في المقرّ الرئيس للصندوق بالرياض، حيث جرى مناقشة العديد من الموضوعات، واستعرض اتفاقيات الشراكة الإستراتيجية مع الجهات التمويلية المعتمدَة.

ويتمثل دور اللجنة التي شكلت بقرار معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد الحقيل، في التأكد من سلامة الإجراءات، بما يُمكّن مؤسسات وشركات التطوير العقاري من الحصول على التمويل اللازم من الجهات التمويلية، بما يتوافق مع الأهداف الإستراتيجية لبرنامج "تطوير".

ضخ 50 مليار ريال ودائع طويلة الأجل في البنوك التجارية

الرياض- محمد السبيعي



ضخ البنك المركزي السعودي «ساما» نحو 50 مليار ريال على شكل ودائع طويلة الأجل لدى البنوك التجارية.

وبحسب ما ذكرته مصادر صحفية، تهدف هذه الخطوة إلى تعزيز سيولة القطاع المصرفي، في الوقت الذي سجل فيه سعر الفائدة بين البنوك السعودية أو «السايبور» ارتفاعات قوية منذ بدء رفع الفائدة الأميركية، وقام «ساما «بتوفير هذه السيولة للبنوك بخصم عن سعر «السايبور» لمدة ثلاثة أشهر.

وجاء التمويل من البنك المركزي على ثلاث شرائح منفصلة حتى الآن، حيث كانت أول شريحتين بقيمة 15 مليار ريال لكل منهما، فيما تمّت مؤخراً الشريحة الثالثة.

1.5 مليار ريال قيمة أرباح بنك الرياض خلال 6 أشهر

أملاك- متابعات

أعلن بنك الرياض أن قيمة الأرباح النقدية للنصف الأول من العام 2022 بلغت 1.5 مليار ريال، يتم توزيعها على 3 مليارات سهم، أي بواقع 0.50 ريال للسهم.

وأوضح مجلس إدارة البنك الرياض أن أحقية الأرباح لمساهمي الشركة المالكين للأسهم بتاريخ 28 يوليو 2022، والمقيدين بسجلات البنك لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق.

ونوه البنك إلى أنه سيبدأ توزيع الأرباح على المساهمين المستحقين بتاريخ 11 أغسطس 2022.

«يوروموني العالمية» تمنح مصرف الراجحي جائزة أفضل بنك

أملاك- متابعات



منحت مجلة «يوروموني العالمية» جائزة أفضل بنك في المملكة للعام 2022م لمصرف الراجحي، وذلك خلال حفل توزيع الجوائز السنوي الذي أقامته المجلة في دبي الأسبوع الماضي.

وذكرت لجنة الاختيار في تقريرها عن أسباب فوز مصرف الراجحي بالجائزة أنه يستحق بجدارة أن يكون المصرف الأفضل بناء على التميز الواضح للمصرف في تجاوز الأزمة الاقتصادية التي خلفتها جائحة كورونا بشكل لافت.

حيث سجل المصرف في مجال المالية في المملكة أرباحا صافية بلغت 14.75 مليار ريال سعودي (3.93 مليار دولار) في عام 2021، بزيادة قدرها 39.2% عن العام الماضي. وجاء العائد على متوسط حقوق المساهمين بنسبة 23.9% مع عائد على متوسط الأصول بنسبة 2.7%. وبلغ صافي إيرادات التمويل والاستثمار 20.4 مليار ريال سعودي، بزيادة قدرها 21% عن العام الماضي، مع قفزة في إجمالي الأصول بنسبة 33% لتصل إلى 624 مليار ريال سعودي.

5039 موظفا وموظفة
من السعوديين عاملين في شركات التمويل وذلك بنسبة ٪85 من إجمالي موظفي شركات التمويل البالغ عددهم 5933 موظفا.

نسب التوطين بشركات التمويل
بالمستويات الإدارية بلغت نسبة التوطين في المبيعات ٪88، والائتمان والمخاطر ٪87.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

ارتفاع معدل القروض العقارية إلى 605 مليار ريال خلال الربع الأول

الرياض- تركي الشريف

أظهـرت البيانات الصـادرة من البنك المركـزي السـعودي «سـاما» ارتفـاع متوسط القروض العقارية من المصارف التجاريـة المقدمـة للأفراد والشـركات التجاريـة؛ حيث بلغت القـروض الخاصة بالأفراد خلال الربع الأول من العام الجاري 2022 حوالي من 476 مليار ريال بنسـبة وصلت إلـى 33% مقارنة بنفـس الفترة مـن العام الماضـي 2021، التي سـجلت 358 مليار ريال.

ارتفاع قروض الشركات

ووفق تقرير البنك المركزي السعودي «سـاما»، سـجلت القـروض العقارية للشركات خلال الربع الأول للعام الجاري قيمة تجـاوزت 129 مليـار ريال مقارنة بـ 116.5 للربع ذاته من العام الماضي 2021، مواصلة بذلك القروض العقارية المقدمة من المصارف التجارية تسـجيل نمو في أرقامها بما يعكس استمرار نمو القطاع العقاري خلال السنوات الماضية.

انخفاض نسبة القروض المتعثرة

وكشـف التقرير عن انخفاض نسبة القروض المتعثرة من إجمالي القروض إلى 1.8 % خـلال الربع الأول من العام الجاري مقارنة بـ 2.2 % في نفس الفترة من العـام الماضـي، ما يعنـي التزاماً عاليـاً بحسـب البيانات الرسـمية من المقترضيـن بالسـداد، وأكد عدد من المختصيـن بأن هـذا الالتـزام العالي مؤشـر على الكثير مـن الإيجابية في أداء الاقتصـاد الوطنـي وفيـه تأكيد علـى كفـاءة وجـدوى التنظيمـات والتشـريعات المصرفيـة التي تتعلق بالائتمان ومتطلبـات الالتزام.



للبيع بالمزاد العلني

فرص استثمارية مميزة بمدينة الرياض والطائف

مزاد أساس الاستثمار
Investment Basis Auction

مزاد واحة الطائف





مزاد أساس الاستثمار

مخطط صناعي بالمزاد الحضوري، ومجموعة من المحلات والعقارات التجارية والسكنية عبر المنصة السعودية للمزادات

موعد المزاد: يوم الاثنين 2022/08/01 | لـمزيد من المعلومات

مزاد واحة الطائف

مخطط قيد الإنجاز بمساحة **161,257**م2 ومجموعة من الفلل والعمائر والأراضي المميزة

موعد المزاد: يوم الثلاثاء 2022/07/26 | لـمزيد من المعلومات

للاستفسار والتواصل
9200 115 13
مزاد واحة الطائف 058 343 5852 | 053 866 6516
مزاد أساس الاستثمار 058 078 3660 | 053 566 6516
دار القياس للمزادات Dar Al Qias Auctions | انفاذ infath

شروط
دخول المزاد

حددت «دار القياس» عدداً من الشروط لدخول مزاد واحة الطائف، منها:
- تقديم شيك مُصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار.
- حضور المشتري أو وكيله للصالة المزاد.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد المركز.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

«دار القياس» تعلن عن فرص استثمارية للبيع بالمزاد العلني في الرياض والطائف

أملاك- خاص

أعلنت شركة دار القياس للمزادات عن تنظيمها لعدد من المزادات الحضورية والإلكترونية في كل من الرياض والطائف، حيث أكملت استعداداتها لاستقبال رجال الأعمال والمهتمين في مزاد واحة الطائف النوعي الذي تطرح فيه عدد من العقارات المميزة بمحافظة الطائف، وذلك الساعة الرابعة عصراً من يوم الثلاثاء 1443/12/27هـ الموافق 2022/7/26م بفندق الإنتركونتيننتال.

وأوضحت الشركة أن المزاد، الذي يشرف عليه مركز الإسناد والتصفية، يحتوي على 14 عقاراً تتنوع مابين السكني والتجاري وبمساحات ومواقع مختلفة تناسب استثمارات عديدة مُدرة للدخل، وخاصة أن العقارات المطروحة تقع داخل أحياء مأهولة بالسكان، وقريبة من الدوائر الحكومية المهمة، والخدمات التي يحتاجها المواطن ورجال الأعمال.

وكشفت الشركة عن تفاصيل مزاد أساس الاستثمار الذي تنظمه حضورياً يوم الاثنين 2022/8/1م الساعة الرابعة مساء بقاعة الفريدة في طريق الثمامة بالرياض، ويحتوي على مخطط مستودعات حديثة وأراضي صناعية بحي السلي بالرياض، فيما يبدأ المزاد الإلكتروني في نفس اليوم في منصة «السعودية للمزادات» ويستمر حتى يوم الأربعاء 2022/8/3 في الفترة من 4-6 مساءً، ويحتوي على محلات تجارية بسوق حجاب بحي النسيم وأراضي سكنية وتجارية وفيلا بحي الربوة.

شركة الزورا العقارية تطلق مشروع «سيسايدهلز» في عجمان



أملاك- متابعات

أعلنت شركة الزورا للتطوير العقاري عن مشروع مشترك بين حكومة عجمان وسوليدير العالمية المحدودة في إمارة عجمان، عن إطلاق أحدث مشروع سكني فاخر على شاطئ البحر «سيسايدهلز» الواقع على بالقرب من منتجع ذا أوبيروي بيتش ريسورتالزورا.

يتكون المشروع من فلل فاخرة مكونة من 4 غرف نوم ووحدات سكنية متنوعة، مع واجهات بحرية ومدخل خاص للشاطئ.

وبهذه المناسبة أوضح جورج سعد، الرئيس التنفيذي لشركة الزورا للتطوير العقاري أن إطلاق المشروع السكني يعكس رؤية الشركة في تطوير مشاريع سكنية متميزة ومنفردة والتي تناسب العائلات للاستمتاع بها على الشواطئ الرملية الرائعة في منطقة الزورا، مضيفاً بأن وحدة التطوير تعمل على تصميم وتنفيذ مشاريع تضمن لسكان مشاريعنا إيجاد جميع ما يحتاجونه داخل المجمعات التي يقطنونها في وسط الطبيعة الخلابة مع توفير كل سبل الراحة والرفاهية».





سامي عبد العزيز

إدارة المبيعات

المدير التنفيذي

يعتبر الكثير من المختصين أن إدارة المبيعات في أي شركة هي الشريان الرئيس الذي تتدفق من خلاله الأموال والأرباح التي تساعد في نمو الشركة واستمرار تقدمها علي المنافسين لذلك يجب أن تدار العملية البيعية باحترافية من خلال تطبيق كافة النظم والخطط حيث ان النتائج المالية وأرباح الشركة تكون نتيجة أداء إدارة المبيعات وأفرادها، وعليه فإن حسن اختيار أفراد المبيعات يعد من أهم أسباب النجاح فيتعين اختيار أفراد لديهم موهبة عرض المنتج وشرح مميزاته حتى يثق العميل في الشركة وما تقدمه من منتجات،

تبدأ عملية البيع مع انتهاء إدارة التسويق من وضع الخطط التسويقية والترويجية التي تهدف إلى وجود عميل محتمل لديه الشغف والرغبة في اكتشاف مزايا المنتج الذي قامت الشركة بالترويج له، ويكون دور رجال البيع تحويل العميل المحتمل إلى عميل دائم.

إدارة المبيعات في الشركات العقارية تعد النموذج الأوضح نظرا لارتباطها بكل إدارات الشركة: في بداية كل مشروع جديد تبدأ إدارة التسويق في عملها كما ذكرنا ويكون لمدير المبيعات جلسات مطولة مع إدارة التسويق والإدارة المالية وإدارة التنفيذ في الموقع لتحديد العديد من الأمور مثل:

* تسعير الوحدات (التسعير مسؤولية إدارة التسويق لكن رأي مدير المبيعات يعتد به لأن موظفي المبيعات هم من يواجهون العملاء ويعرفون متطلباتهم).
* تحديد مراحل البيع (حيث ترتبط هذه الخطوة بالإدارة المالية والمستهدف من المدخلات المالية كما ترتبط بإدارة التنفيذ التي تلتزم بتنفيذ الوحدات المباعة طبقا للجدول الزمني المحدد بعقود البيع لاكتساب رضا العملاء).
* تجهيز العديد من خطط السداد ومقدمات التعاقد (نظرا لقيمة الوحدات العقارية المرتفعة ولاختلاف العملاء من حيث الملاءة المالية وقدرتهم علي الالتزام بنظام سداد موحد، تقوم إدارة المبيعات بوضع عدة أنظمة لسداد مقدمات التعاقد والأقساط سواء كانت شهرية أو سنوية حتى لا تفقد أي عميل).
* بداية الحملة الإعلانية ووسائل الترويج المختلفة (إعلانات- مطبوعات- معارض).

إدارة المبيعات هي المحرك والمؤشر الأساسي لمدى نجاح الشركة في تحقيق أهدافها وتطبيق إستراتيجية العمل بشكل سليم.

خبير تسويق

Samy.safeer2008@gmail.com

20.5 مليار ريال صادرات المملكة إلى الولايات المتحدة خلال الربع الأول من عام 2022.

14 مليار ريال واردات المملكة من الولايات المتحدة خلال نفس الفترة.

7 مليار دولار استثمارات صندوق الاستثمارات العامة في الأسهم الأمريكية.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

المملكة تبرم اتفاقية (أرتميس) وتغزو الفضاء

تعاون اقتصادي واستثماري مشترك بين المملكة والولايات المتحدة في شتى المجالات

الرياض- محمد السبيعي

أبرمت المملكة العربية السعودية 18 اتفاقية ومذكرات للتعاون المشترك مع الولايات المتحدة في مجالات الطاقة والاستثمار والاتصالات والفضاء والصحة، وذلك على هامش زيارة الرئيس الأميركي جو بايدن إلى المملكة التي تمت مؤخراً.

اتفاقية (أرتميس) لغزو الفضاء

كما وقعت الهيئة السعودية للفضاء مع وكالة الفضاء الأميركية (ناسا)، اتفاقية (أرتميس) لاستكشاف القمر والمريخ مع وكالة (ناسا)، للانضمام للتحالف الدولي في مجال الاستكشاف المدني واستخدام القمر والمريخ والمذنبات والكويكبات للأغراض السلمية.

لتأهيل 100 ألف شاب وفتاة

ووقعت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات مذكرة تعاون مع شركة (IBM) الرائدة في مجال التقنية



الرقمية، وذلك لتأهيل 100 ألف شاب وفتاة على مدى خمس سنوات ضمن ثماني مبادرات مبتكرة تهدف إلى تعزيز مكانة المملكة مركزاً محورياً للتقنية والابتكار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

التعاون في تقنيات الجيل الخامس والسادس

ووقعت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات مذكرة تعاون مع الإدارة الوطنية للاتصالات والمعلومات الأميركية (NTIA)، تتضمن تعاون البلدين في مجالات تقنيات الجيل الخامس والجيل السادس، وذلك بهدف تسريع نمو الاقتصاد الرقمي.

شراكة في مجالات الطاقة النظيفة

ووقع البلدان، اتفاقية شراكة في مجالات الطاقة النظيفة، تتضمن تحديد مجالات ومشروعات التعاون في هذا المجال، وتعزيز جهود البلدين في نشر الطاقة النظيفة والعمل المناخي بما في ذلك التعاون في مجال الاستخدامات السلمية للطاقة النووية.

تعاون في مجال الصحة

كما وقعت وزارتا الصحة السعودية والأميركية مذكرة تعاون مشترك في مجالات الصحة العامة، والعلوم الطبية والبحوث، تهدف إلى دعم وتعزيز العلاقات القائمة في مجالات الصحة العامة بين الأفراد والمنظمات والمؤسسات.

وزارة الاستثمار تبرم 13 اتفاقية ومذكرة تفاهم بقيمة 3 مليارات دولار

أملاك- متابعات

بقيمة استثمارية تزيد على 3 مليارات دولار، وقعت وزارة الاستثمار 13 اتفاقية ومذكرة تفاهم مع بعض الشركات الأمريكية تشمل قطاعات صناعات الطيران، والصناعات الدفاعية، والصناعة والتصنيع بشكلٍ عام، والصحة، والطاقة، بما في ذلك الطاقة المتجددة، والتعليم، والسياحة، وذلك خلال انعقاد القمتين السعودية الأمريكية، والخليجية الأمريكية التي عقدت مؤخراً في مدينة جدة.

تنامي الشراكة مع الولايات المتحدة

أوضح وزير الاستثمار المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح أن الاتفاقيات ومذكرات التفاهم تعزز رسوخ وتنامي الشراكة الإستراتيجية بين المملكة والولايات المتحدة في الجانب الاستثماري وجانب الأعمال، ستشهد زيارة فخامة الرئيس الأمريكي توقيع عددٍ من الاتفاقيات ومذكرات



التفاهم، بعضها بين القطاع الخاص والحكومة، والبعض الآخر بين مؤسسات القطاع الخاص في البلدين.

الجهات الموقعة على الاتفاقيات

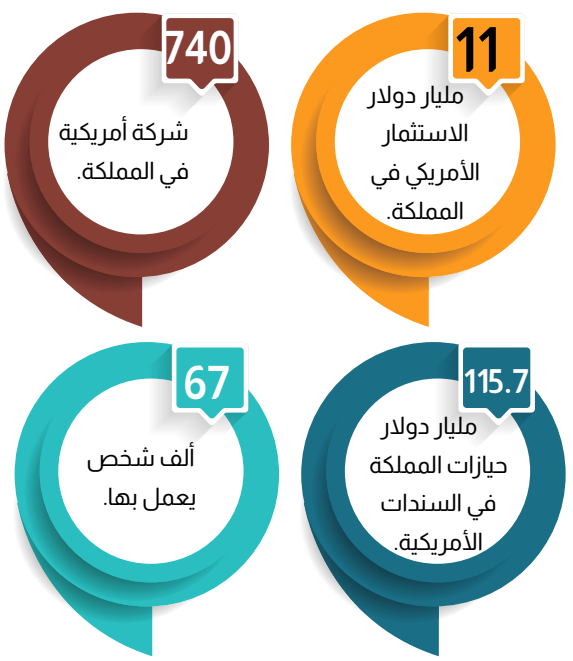
وزارة الطاقة.

وزارة الاستثمار.

الهيئة الملكية للجبيل وينبع.

عدد من شركات القطاع الخاص.

أبرز الشركات الأمريكية: شركة بوينغ لصناعة الطيران، وريثيون للصناعات الدفاعية، وشركة ميدترونيك، وشركة ديجيتال دايجنوستيكس، وشركة إيكفيا في قطاع الرعاية الصحية، وعدد آخر من الشركات الأميركية المتخصصة في مجالات الطاقة والسياحة والتعليم والتصنيع والمنسوجات.



أملاك

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

2 مليار ريال
عقود استثمارية تم توقيعها بالمنطقة الشرقية خلال فترة جائحة كورونا مما يعكس جاذبية الاستثمارات.

3 ملايين متر للترفيه
من المشاريع المهمة بالشرقية تنفيذ 40 حديقة ومتنزه بمساحة 3 ملايين متر مربع.

مشاريع استثمارية وترفيهية ضخمة بالمنطقة الشرقية تجعلها وجهة سياحية مفضلة



> كشف أمين المنطقة الشرقية م. فهد الجبير عن حزمة من المشاريع والمبادرات السياحية والاستثمارية العملاقة وذلك بالتعاون مع القطاع الخاص لتحقيق مفهوم الاستدامة المالية والتنموية ودعم عناصر جودة الحياة وأنسنة المدن وتحسين المشهد الحضري وتطبيق مفهوم المدن الذكية والمحافظة على البيئة وتنشيط الحركة الرياضية.
>
> الدمام- أحمد الحسيني

مشاريع الترفيه السعودية SEVEN

وأكد الجبير طرح مشاريع استثمارية قريباً من خلال الشركة السعودية للترفيه التابعة لصندوق الاستثمارات العامة في كل من الدمام والخبر، عبر حزمة من مشاريع الترفيه السعودية SEVEN في المنطقة الشرقية التي تعد بنية تحتية جديدة لقطاع الترفيه في المنطقة ونأمل أن تجعل منها الوجهة الترفيهية الأولى في الخليج.

مجمعات كورنيش الحمراء الترفيهية

وتحتضن مدينة الدمام ستحتضن باكورة المشاريع الاستثمارية من خلال تنفيذ مجمعات ترفيهية في كورنيش الحمراء المجمع الترفيهي الأول في المنطقة الشرقية، حيث تم اختيار الموقع بشكل استراتيجي، كما سيتم إنشاء المجمع الترفيهي الثاني في مدينة الخبر والواقع على الواجهة البحرية للمدينة ولهذا الموقع أهمية في توفير خيارات ترفيهية ومنطقة خدمات لسكان وزوار مدينة الخبر.

استثمار كويتي في سياحة «الشرقية»

وأوضح الجبير أن المشاريع الاستثمارية ستنفذ بواسطة مستثمرين مميزين من دولة الكويت الشقيقة لتطوير مركز ترفيهي متنوع على كورنيش الخبر، وكذلك إنشاء مركز تجاري كبير بمخطط أجيال أرامكو بالظهران بإجمالي إيرادات 340 مليون ريال، وتوقيع عقد المشروع الاستثماري في مدينة الظهران (بوليفارد الظهران بمخطط أجيال) لدعم الحركة الاقتصادية، عبر تنفيذ مشروع متنوع لمراكز التسوق والمتاجر والترفيه بإجمالي إيرادات 70 مليون ريال.

مشروع بوليفارد ضاحية الملك فهد

وأشار الجبير إلى مشروع بوليفارد ضاحية الملك فهد بالدمام الذي يعد أول مشروع استثماري نموذجي لتطوير الطرق والمرافق والمتنزهات البلدية بالشراكة مع هيئة كفاءة الإنفاق وبرنامج جودة الحياة، ويدعم أنشطة السياحة والترفيه بمساحة أكثر من 600 ألف متر مربع، وسيسهم في إحداث نقلة نوعية بالدمام، إضافة إلى توقيع عقد مشروع «استثمار حديقة سلسبيل» وهو أول مشروع استثماري يتم تنفيذه بالتعاون مع وزارة الرياضة في المنطقة الشرقية بالشراكة مع اتحاد الرياضة للجميع بهدف تشجيع الأنشطة الرياضية بالحدائق والمتنزهات العامة للأسر والأفراد وسيمثل انطلاقة لاستثمار الحدائق والمتنزهات لتعزيز مفهوم أنسنة المدن.

20 مليار دولار لإنجاز مشاريع سياحية واستثمارية في محافظة العلا

أملاك- خاص

تقع مدينة العلا، أو عروس الجبال، في أقصى شمال المملكة، بين جبلين كبيرين، على وادي يحمل العديد من المميزات السياحية والاستثمارية، حيث تضم العديد من الآثار القديمة، فضلًا عن طبيعتها الجبلية الرائعة، و مناخها المُميز خاصة في فصل الشتاء.

حضارات راسخة في «العُلا»

شهدت مدينة العلا، حضارات متنوعة على مر العصور، التي من بينها الحضارة المعينية، والنبطية، واللحيانية، و الديدانية و غيرها الكثير من الحضارات التاريخية العريقة، التي جعلتها من الوجهات السياحية المهمة في المملكة، التي يقصدها السياح و الزوار المحليين على حد سواء.

مشاريع سياحية واستثمارية

وتسعى الهيئة الملكية لمحافظة العلا لإنجاز مشاريع سياحية واستثمارية في الحافظة بقيمة 20 مليار دولار بحلول عام 2035 لكن سيتم ذلك عن طريق عدة مراحل، وتعمل الهيئة على تنفيذ البرنامج التنفيذي التنموي الأول للمرحلة الأولى للمشروع لتنتهي بعام 2023.

1000 مفتاح فندقي وسياحي

وتعمل الهيئة على توفير متطلبات السياحة والاستثمار في المحافظة، حيث تعمل على إضافة 1000 مفتاح في قطاع الاستثمار الفندقي والسياحي في العُلا بحلول عام 2023، وتم توقيع اتفاقيات مع «آمان ريزورتس" كأول مشغل يتم التعاقد معه في العُلا، وتعمل مع شركات عالمية لتوقيع اتفاقيات تشغيل مجموعة من المتاحف والمفاتيح الفندقية المتميزة.



مشروع «جاردن فيو»

يحتوي على 410 وحدات سكنية ما بين «فلل" و"تاون هاوس" متنوعة التصاميم والمساحات، وتتجاوز مساحة المشروع 99 ألف متر مربع، وتبدأ مساحات الفلل السكنية من 314 م2 بأسعار منافسة، ويتميز المشروع بموقعه الإستراتيجي شمال جدة.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

تضم 150 وحدة فندقية

300 مليون ريال لتطوير «واجهة الطائف» السياحية ومرافقها



أملاك- متابعات

يمثل مشروع «واجهة الطائف» أحد أهم المشاريع السياحية والاستثمارية في المحافظة؛ ويُعد نقلة نوعية للمنطقة لما يحتويه من منشآت ومرافق تمتد على مساحة تزيد عن 100 ألف متر مربع في الطائف باستثمارات تتجاوز 300 مليون ريال، حيث يتكون المشروع من فندق يضم ما يقارب 150 وحدة فندقية، ومرافق تجزئة وترفيه في محافظة الطائف، وذلك بشراكة استراتيجية بين صندوق التنمية السياحي عن شراكة إستراتيجية مع شركة الأمين. ويعكس المشروح أهمية هذه المدينة كإحدى الوجهات الصيفية بالمملكة، حيث يوفر المشروع مساحة لممشى خارجي كبير، ومساحات مخصصة للمحلات التجارية المحلية والعالمية.

منطقة عسير تستشرف عالم السياحة بمشاريع بقيمة 50 مليار ريال

أبها- محمد السبيعي

حجزت منطقة عسير مقعدها في رولیت السياحة الداخلية عندما أطلق ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، إستراتيجية تطوير منطقة عسير تحت شعار «قمم وشيم»، التي تهدف إلى تحقيق نهضة تنموية شاملة وغير مسبوقة للمنطقة؛ وذلك بضخ 50 مليار ريال عبر استثمارات متنوعة؛ لتمويل المشروعات الحيوية، وتطوير مناطق الجذب السياحي على قمم عسير الشامخة؛ لتكون عسير وجهة عالمية طوال العام، معتمدة في ذلك على مكامن قوتها من ثقافة وطبيعة تجمع بين الأصالة والحداثة، وتسهم في دفع عجلة النمو الاجتماعي والاقتصادي في المنطقة.

سياحية عالمية طوال العام

وتستهدف الإستراتيجية تحويل المنطقة إلى وجهة سياحية عالمية طوال العام، لتستقطب أكثر من 10 ملايين زائر من داخل المملكة وخارجها بحلول عام 2030..



عمر الكندي

كيف ترى مستقبل الاستثمار العقاري في القطاع السياحي؟

لا حصر للتسهيلات بدايةً والعوامل المحفزة التي قدمتها رؤية 2030 للمستثمرين المحليين والدوليين العقاريين في القطاع السياحي، رؤية 2030 بقيادة سيدي صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، تؤكد على صحة «بأن مستقبل الاستثمار العقاري السياحي في المملكة في تصاعدٍ ونمو وازدهار».

وإن المنافع الاقتصادية والاجتماعية والثقل النوعي الذي تمثله السياحة في المملكة وأهمية موقعها الجغرافي الذي قلما يتوفر في دولةٍ واحدة؛ مما يجعلها ثرية بمناطق جذب سياحية متنوعة تخلق العديد من الفرص الكبيرة للمستثمرين العقاريين في القطاع السياحي، كما تحقق تنمية مستدامة شاملة على مستوى الفرد والمجتمع تحتوي كلًا من الجانب البيئي والاجتماعي والاقتصادي، كجزء من مرحلة تنموية استثنائية تعيشها المملكة.

وفي سياقٍ متصل بحجم المسؤولية الاجتماعية الوطنية، وبمستوى الاهتمام الكبير الذي توليه القيادة الحكيمة تنفيذا لمستهدفات رؤية المملكة 2030 لتنشيط الاستثمار العقاري في قطاع السياحة حققت المملكة ممثلة بوزارة السياحة تقدماً كبير على المستويين المحلي والدولي والعديد من الإنجازات بدعم من قيادتها الحكيمة .

فوفقاً للإحصائيات التي تم نشرها على الصفحة الرسمية لوزارة السياحة السعودية على موقع « تويتر ":

- سجلت المملكة 60 مليون رحلة مبيت محلية بنسبة نمو 25% مقارنة بعام 2019
- كما حققت 80 مليار ريال حجم الإنفاق على رحلات المبيت المحلية بنسبة نمو 30% مقارنة بعام 2019.
- إضافة أن عدد الرحلات الوافدة «لغير الحج والعمرة» تعافت بنسبة 76% خلال الربع الأخير من 2021.
- كما أشار التقرير إلى أن متوسط التعافي العالمي سجل 24% من مستوى عام 2019 كما حققت نموا بنسبة 10% في عدد العاملين بالقطاع السياحي في المملكة مقارنة بنهاية عام 2020.

@OmarAlKendi

أملاك

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

أبرز خدمات «إيجار»

المؤشر الإيجاري، والاستلام والتسليم، والسلوك الإيجاري، وتوثيق العقود إلكترونياً مباشرة عبر الشبكة، إتاحة قنوات دفع متنوعة لسداد دفعات الإيجار، ومنها: «مدى» و«سداد»، وشحن الأرصدة، شراكات إستراتيجية مع جهات تمكّن من نقل الخدمات باسم المستخدم الفعلي للوحدة الإيجارية.

استعرض باقات الدعم السكني الاختيارية

تقرير «سكني»: أكثر من 95 ألف أسرة سعودية سكنت منزلها

الرياض- محمد السبيعي

كشف التقرير الشهري لبرنامج سكني أن عدد الأسر التي سكنت مسكنها الأول منذ بداية العام الحالي 2022 وحتى شهر يونيو حوالي 95.308 أسر سعودية، فيما بلغت الأسر التي استفادت من جميع الخيارات السكنية والحلول التمويلية حوالي 80.259 أسرة.

892 ألف شهادة إعفاء ضريبي

وأوضح تقرير شهر يوليو أن البرنامج أصدر 692,835 شهادة في ضريبة التصرفات العقارية للمسكن الأول حتى نهاية شهر يونيو 2022، ضمن جهود البرنامج المستمرة لتمكين الأسر السعودية من تملّك المسكن الأول؛ تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان (أحد برامج رؤية المملكة 2030) بالوصول إلى 70% نسبة تملك بحلول 2030.

مستفيدو «سكني» في شهر يونيو

كما أبرز التقرير استفادة 14,079 أسرة سعودية خلال شهر يونيو، بينما بلغ عدد الأسر التي سكنت مسكنها الأول الشهر الماضي 15,637 أسرة سعودية، وتضمن التقرير ومجموعة من البيانات والإحصاءات حول مستجدات البناء في المشاريع والأسر المستفيدة، وتحديثات البناء في المشاريع السكنية التي تُنفَّذ بالشراكة مع المطورين العقاريين ويشرف عليها برنامج البيع أو التأجير على الخارطة «وافي»، التي تمتاز بتكامل البنية التحتية وأسعارها التنافسية.

استعراض باقات الدعم الجديدة

واستعرض التقرير الحلول السكنية والتمويلية التي يقدمها البرنامج متضمنةً باقات الدعم السكني الاختيارية الجديدة التي أطلقها الشهر الماضي، وهي: (باقة الدعم المقدم، باقة الإيجار، باقة الأثاث، باقة البناء الذاتي، باقة تجديد المسكن)، إذ تمنح الباقات الجديدة المستفيد حلولًا مرنة ومتعددة، وذلك بتقديم دعم فوري غير مسترد لمستفيدي الوحدات السكنية الجاهزة وتحت الإنشاء والبناء الذاتي.

سكني

منذ بداية العام 2022

95.308 أسر سكنت منزلها.

80.259 أسرة استفادت من الحلول السكنية.

شهر يونيو 2022

14,079 أسرة استفادت من الحلول.

15,637 أسرة سكنت مسكنها الأول.

692,835 شهادة إعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

يثبت التعاملات المالية بين الأطراف

450 ألف عملية دفع إلكتروني في «إيجار» خلال 6 أشهر

أملاك- متابعات

أعلن برنامج إيجار أن عمليات الدفع عبر القنوات الإلكترونية في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار تجاوزت 450 ألف عملية خلال النصف الأول من 2022، مبيناً أن عمليات الدفع الإلكتروني للدفعات الإيجارية التي تتيحها الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار تنوعت ما بين دفعات سنوية، ونصف سنوية، وربع سنوية، وشهرية، بالإضافة لعمليات شحن رصيد المستخدم في الشبكة، موضحًا أن جميع خدماته ومن ضمنها الخدمات المالية من شأنها تيسير إجراءات التعاملات الإيجارية، وحفظ حقوق الأطراف، نتج عنها توثيق



نحو مليون عقد إيجار خلال العام الجاري.

وأوضح البرنامج في بيان صحافي، أن الدفع الإلكتروني للدفعات يثبت التعاملات المالية بين أطراف العملية الإيجارية، ويحفظ حقوقهم، ويعزز الثقة بينهم، حيث تُغني عمليات الدفع الإلكتروني طرفَيْ العقد (مؤجر، ومستأجر) عن التعاملات النقدية، وإصدار إيصالات سندات القبض.



أملاك

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

57.1
مليار صفقات الربع الثاني

ارتفعت قيمة الصفقات العقارية خلال الربع الثاني من العام الجاري إلى 57.1 مليار ريال بزيادة 20% من نفس الفترة من العام الماضي، فيما بلغت إجمالي صفقات الربع الأول «65.7 مليار ريال» بنسبة 13.1%.

خلال النصف الأول العام الحالي 2022

ارتفاع القيمة الإجمالية للصفقات العقارية 122.8 مليار ريال

المؤشر العقاري
خلال النصف الأول

القطاع التجاري:
40.7
مليار ريال

القطاع السكني
72.8
مليار ريال

القطاعان الزراعي والصناعي
9.4
مليار ريال

عدد الصفقات
133.8
ألف صفقة عقارية

المؤشر العقاري لمنطقة الرياض خلال شهر يونيو



عدد الصفقات العقارية: **6896** صفقة

عدد قطع الأراضي: **5687**

السكنية: **4945**

التجارية: **732**

قيمة الصفقات:

القطاع السكني: **+8.25** بليون ريال

القطاع التجاري: **+4.6** بليون ريال

قيمة صفقات القطاع الزراعي: **+0.3** بليون ريال

شملت 16 مدينة

المؤشر الإيجاري لشهر يونيو يسجل 102 ألف صفقة إيجارية

ترتيب المدن:

الرياض: **+36** ألف عقد

جدة: **30** ألف عقد

مكة المكرمة: **7300** عقد

الدمام : **6400** عقد

الخبر: **5400** عقد

بقية المدن **17** ألف صفقة سكنية وتجارية.

مؤشر الإيجار سكني
80
ألف عقد

مؤشر الإيجار التجاري
21
ألف عقد.

الرياض- محمد جاموس

ارتفعت القيمة الإجمالية للصفقات العقارية خلال النصف الأول من العام الحالي 2022 إلى 122.8 مليار ريال، بزيادة قدرها 12% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي التي بلغت قيمة الصفقات العقارية فيها حوالي 109.7 مليار ريال.

نمو مذهل للقطاع التجاري 42.3%

وحسب البيانات، فقد قفزت مبيعات القطاع التجاري بمعدل قياسي وصل إلى 42.3%؛ وذلك بتنفيذ صفقات عقارية تجارية كبيرة تمت طوال النصف الأول من العام في كل من مدينتي الرياض وجدة على وجه الخصوص، قفزت بقيمة صفقات القطاع إلى 40.7 مليار ريال.

ارتفاع طفيف للصفقات السكنية 2.4%

أما على مستوى القطاع السكني، فلم يتجاوز معدل النمو السنوي لقيمة صفقاته خلال الفترة 2.4%، واستقر مع نهاية النصف الأول من العام الجاري عند مستوى 72.8 مليار ريال.

9.4 مليار ريال صفقات القطاعين الزراعي والصناعي

بينما سجل إجمالي قيمة صفقات القطاعين الزراعي والصناعي للفترة نفسها بمعدل سنوي بلغ 6.2%، وتراجع إجمالي قيمة صفقاتهما إلى 9.4 مليار ريال.

133.8 ألف صفقة عقارية

سجل عدد الصفقات العقارية خلال الفترة انخفاضا سنويا وصلت نسبته إلى 20.9%، مستقرا مع نهاية الفترة عند 133.8 ألف صفقة عقارية، متأثرا# بالتراجع الأكبر الذي طرأ على عدد صفقات القطاع السكني، الذي انخفض 23.4%.

أملاك

تايلاند: تطوير العلامات التجارية

اشتهرت مملكة تايلاند بتطوير العلامات التجارية، وتشغيل المنتجات السياحية والفنادق، ويمكن الاستفادة منها؛ لانخفاض التكلفة مقارنة برصيفاتها المنافسة.

وفي قطاع التصنيع الغذائي تعد تايلاند من الدول الرائدة في تقليل الفاقد من الإنتاج الزراعي ويتيح فرص عمل كبيرة للمواطنين.

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244





بمرافقة 100 شخصية من رجال وسيدات الأعمال

غرفة الرياض تزور تايلاند وتُعيد العلاقات التجارية بعد قطيعة 32 سنة

15 شركة عقارية تايلاندية تشارك في مباحثات عودة تبادل المصالح الاقتصادية مع المملكة

كتب: محمد جابر السهلي

بوفدٍ يتكون من ١٠٠ شخصية من رجال وسيدات الأعمال السعوديين وبعض رؤساء اللجان في غرفة الرياض واتحاد الغرف السعودية، نظمت الغرفة التجارية الصناعية بالرياض زيارة ناجحة بكل المقاييس إلى مملكة تايلاند وذلك في الفترة مابين ٢-٨ يوليو الحالي؛ وذلك لتعزيز العلاقات التجارية بين الجانبين بعد انقطاع في العلاقات تجاوز ٣٢ سنة.

عكس محفزات الاستثمار بالمملكة

وعكس الوفد الذي ترأسه الأستاذ كريم العنزي عضو مجلس إدارة الغرفة، رئيس اللجنة التجارية، وبمعاونة أعضاء مجلس الإدارة الأستاذ عبدالله الخريف رئيس اللجنة الصناعية والمهندس إبراهيم بن عبدالرحمن الشيخ وأمين عام الغرفة الأستاذ ناصر أبو أحيمد، نائب رئيس لجنة التموين والإمداد الغذائي بالغرفة محمد جابر السهلي، عكس التطورات الاقتصادية المحفزة التي طرأت على خارطة الاستثمار بالمملكة، وأهداف ومرامي رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وأكدت المباحثات أن التعاون بين البلدين سيكون له آثاراً إيجابية في كل المجالات الاقتصادية نظرا لانخفاض التكلفة ووجود المنتجات بجودة مقبولة و مهارة العمالة والحصول على الخبرات التقنية في هذه المجالات.

زيارات لبعض المدن الصناعية

ومن الجانب الآخر، رحب المسؤولون التايلانديون ترحيباً حاراً بالوفد السعودي، الذي وجد رعاية من نائب رئيس الوزراء وزير الخارجية التايلندية، ورئيس الغرفة التجارية التايلاندية والعديد من المسؤولين، وتم ترتيب زيارة لبعض المدن الصناعية في شرق تايلاند والعديد من المصانع وألقيت العديد من المشاركات المهمة التي تبين آفاق التعاون المقترحة لتفعيل العلاقات التجارية بين البلدين ووقعت على أثر هذه الزيارة عدة اتفاقيات بين الوفد السعودي والتايلاندي.

القطاعات الحيوية في تايلاند

تعتبر مملكة تايلاند ومدينة بانكوك مركزاً تجارياً مهماً في الشرق الأسيوي وتقدم صناعات وخدمات لوجستية لصناعات متعددة سواء الآلات والمعدات الكهربائية والميكانيكية وقطع الغيار وصناعة الريبوتات وصناعة الأقمشة والصناعات الغذائية التي تدعمها طبيعة الدولة ذات الأنهار والتربة الخصبة حيث تعد من الدول الزراعية الرائدة ومنتج رئيسي للغذاء في آسيا خاصة الأرز ومدخلات الأعلاف والزيوت الغذائية والفواكه المجففة.

وتعد مركزا مهما في صناعة المجوهرات حيث يتم تصنيع أفضل مجوهرات خاصة من الألماس والأحجار الكريمة التي يتم قطعها في أوروبا وفي بلجيكا تحديدا وعمل التشطيبات لها وتثبيتها على الذهب والفضة في مملكة تايلاند.

الجهات والشركات التايلاندية المشاركة



ماهي الوساطة العقارية

الوساطة العقارية هي ممارسة نشاط التوسط في إتمام الصفقات العقارية، وذلك مقابل الحصول على العمولة، وحسب النظام تبلغ العمولة 2.5% من قيمة الصفقة العقارية، إن كانت بيعا، ومن قيمة إيجار العام الأول فقط إن كانت إيجار.

الأحد 24 يوليو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 244

وزير العدل يصدر تعميماً حول شروط وحالات تسجيل عقود الإيجار داخل الشبكة

أملاك- خاص

أصدر وزير العدل وليد بن محمد الصمعاني تعميماً خاصا بتسجيل عقود الإيجار التي أبرمت خارج شبكة إيجار؛ وضح فيها شروط ومتطلبات توثيقها، مؤكداً أن العقود المبرمة خارج الشبكة غير منتجة لآثارها القضائية، وأشار التعميم، الذي تحصلت «أملاك» على نسخة منه، إلى أهمية مراعاة الدعاوى المتعلقة في تلك العقود والمبرمة بعد تاريخ التعميم.

شروط تسجيل العقد داخل الشبكة

١- أن يكون تسجيل العقد المبرم داخل شبكة إيجار.

٢- موافقة طرفي العقد (المؤجر والمستأجر) على العقد النموذج عبر الوسائل المتاحة.

٣- استيفاء البيانات والمتطلبات التالية:

- اسم المؤجر والمستأجر.
- رقم هوية المؤجر والمستأجر، أو من يقوم مقامهما.
- والوحدة العقارية.
- مدة عقد الإيجار.
- القيمة الإيجارية.
- دورة السداد (شهري- سنوي- نصف سنوي- ربع سنوي).
- بيانات الوحدة العقارية المؤجرة.
- ما يتوفر من بيانات ومرفقات إضافية.
- الاشتراطات والمتطلبات التي تضعها شبكة إيجار لتسجيل العقود.

حالات تسجيل العقد في الشبكة:

الحالة الأولى:

عقد مبرم خارج الشبكة بين مؤجر ومستأجر، وجميعهم متفقون على تسجيل العقد في الشبكة بصيغة العقد الموحد، في هذه الحالة يتم إبرام العقد من خلال الشبكة، ويكتسب العقد المبرم من خلال الشبكة السند التنفيذي.

الحالة الثانية:

عقد مبرم خارج الشبكة بين مؤجر ومستأجر، وجميعهم متفقون على تسجيل العقد في الشبكة، ولكن وفق صيغة مختلفة عن الصيغة الموحدة، فيتم توثيقه في شبكة إيجار.



«أملاك» تورد أهم ملامح وأهداف وعقوبات نظام الوساطة العقارية

أملاك- خاص

وجد نظام الوساطة العقارية، الذي أقره مجلس الوزراء مؤخراً، تجاوباً كبيراً في الأوساط المهتمة، وأكد المختصون أن النظام سيحدث نقلة نوعية في القطاع العقاري بالمملكة، كونه يهدف إلى تنظيم الوساطة العقارية والخدمات العقارية، والحد من النزاعات المتعلقة بالوساطة العقارية، ويُعد بذلك أحد أبرز ممكنات الهيئة العامة للعقار لتطوير القطاع العقاري وحوكمته، ورقمنة عملياته، وخدمة المستفيدين.

أهم أهداف نظام الوساطة العقارية

- تنظيم خدمات الوساطة العقارية.
- الحد من النزاعات.
- يساعد على حوكمة التعاملات العقارية.
- يمنح عقود الوساطة موثوقية ومرجعية في الترافعات القضائية.

أبرز ملامح النظام:

- حصر مزاولة المهنة على المرخصين من الهيئة العامة للعقار.
- تحديد نسبة العربون للصفقة العقارية وعمولة الوساطة.
- سن العقوبات على مخالفي النظام.
- إيداع عقود الوساطة والصفقات العقارية على المنصة الإلكترونية.
- وضع ضوابط لممارسة أعمال الوساطة العقارية.
- عربون الصفقة العقارية التي تتم عن طريق الوسيط العقاري بالاتفاق بين أطرافها بما لا يتجاوز ٥٪ من قيمتها

أهم المكتسبات

- اشتراط الترخيص من الهيئة.
- تحديد اشتراطات ومواصفات وسائل التسويق العقاري.
- توحيد التعاملات العقارية في منصة إلكترونية.
- وضع عقود إلزامية استرشادية.
- تحديد نسبة العربون، وحالات استحقاق الوسيط العقاري للعمولة.

عقوبة مخالفات النظام

ينص نظام الوساطة العقارية على معاقبة كل من يخالف أي حكم من أحكام النظام بعقوبة أو أكثر من العقوبات الآتية:

الإنذار بتعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز «عاما».

إلغاء الترخيص.

غرامة لا تتجاوز 200 ألف ريال.

مضاعفة العقوبة حال تكرار المخالفة خلال ثلاثة أعوام من ارتكابها، دون إخلال بحق من صدرت في شأنه العقوبة من التظلم منه لدى الجهات القضائية المختصة.

أملاك

الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244

فحص المباني الجاهزة

يعتبر واحدة من خدمات مبادرة البناء المستدام من وزارة الإسكان، تهدف للتحقق من الجودة الظاهرية للبناء والكشف عن مدى مطابقته لمواصفات ومعايير الجودة، وذلك وفق آلية معتمدة للفحص من قبل مجموعة من المهندسين الفاحصين المعتمدين من الوزارة.



المعماري هشام القاسم

ترميم العقار

متى ابدأ في ترميم المنزل؟ هل بعد مرور سنوات مثلا أو مع كثرة الأعطال؟

سؤال كثيرا ما يتردد على أذهان ساكني العقارات؛ باعتبار أن المنزل هو أحد أهم ما يملكه الإنسان، بمجرد مرور السنوات على امتلاك منزل الأحلام والسكن فيه، تبدأ ظهور العيوب المكلفة والأعطال.

لذا فإن فحص العقار بشكل دوري كل عام؛ لمعرفة ما يحتاج إلى ترميم وصيانة، هو وسيلة غير مكلفة لاكتشاف الحالة العامة للعقار.

دعنا أطلعك على أنواع فحوصات المباني:

الفحص النظري

يشمل نظرة عامة حول الهيكل الخارجي للمنزل والأسقف والجدران والأرضيات والمساحات الداخلية والخارجية ومواد تشطيبها.

ماذا مثلا لو كنت تستخدم مادة مسامية في صنع الأحواض أو المطابخ، ستحتاج وقتها لملء الفجوات بمادة خاصة كل عام لمنع تصدعها.

الفحص الوظيفي

فهو أكثر شمولية من الفحص النظري؛ فهو يقوم إلى جانب ما يقوم به الفحص النظري بمعاينة الأجزاء الحيوية للمنزل؛ من حيث:

عداد الكهرباء وخزانات المياه والعزل الحراري والمائي والتكييف والصرف، والكشف عن تسريبات مواسير دورات المياه والمطبخ، وكذلك فحص التوصيلات والكابلات الكهربائية.

إضافة إلى ذلك الكشف عن جودة الدهانات المستخدَمة في المنزل وحالتها الحالية، وإذا ما كنت في حاجة إلى إجراء تعديلات، كذلك يتم فحص الأرضيات والسيراميك في حالة استخدامه، والبحث عن الشقوق أو احتمالية حدوثها، وكذلك تأثير مستوى الرطوبة على كل هذا.

كذلك لا بد من التأكد من أداء وحالة ومقاومة الكابلات الكهربائية، وعدم تسريبها للطاقة الكهربائية التي قد تؤدي إلى انفجارات هائلة مهدِّدة حياة كلّ من بالمنزل.

الفحص المستمر وترميم كل جزء على حدا، مهمة إنقاذ قبل الانهيار.

***معماري وعضو هيئة التدريس بجامعة الملك سعود**

@ArchHesham

نقلة إيجابية في أساليب التواصل مع الوسط العقاري

سلطان حمد



يشهد القطاع العقاري انفتاحاً جديداً مختلفاً عن عهدٍ سابق من خلال موقع التواصل الاجتماعي تويتر، التي تُعد المنصة الأولى للعقاريين وللمهتمين في الشأن العقاري وكان الحراك مختلفاً عن الماضي، وذلك خلال الستة أشهر الماضية التي بِث فيها ساعات طويلة من اللقاءات الحوارية والنقاشات النوعية التي توّفر الشفافية والوضوح والمواجهة المتكافئة بين الآراء المختلفة.

وأيضاً شاهدنا مبادرات مميزة في التوعية العقارية والتمويلية والتي ساهمت برفع الثقافة العقارية على خلاف ما كانت عليه في الماضي بعد ما كانت محتكرة فقط على المنابر الإعلامية التي لا تسعى إلا لجذب المشاهدات لكياناتها عبر شخصيات لا تمت للقطاع بأي صلة وإنما مشاهير سوشل ميديا فقط .

وهذا النقلة في الوسط العقاري إيجابيه ومتطورة وصنعت تواصل أقرب مع الجمهور من خلال تويتر وسط تفاعل كبير منهم.

@sultan_hamad1

التسويق الشفهي أو بالمدح Word Of Mouth Marketing

خالد الدرع



فكرة التسويق الشفهيّ بأن يتناقل العملاء الراضين تجاربهم الجيدة والمدح لمنتج أو خدمة من خلال وسائل التواصل الاجتماعي أو من خلال محيطهم المباشر (أهل/ أصدقاء/ زملاء عمل) مما يشكل إقبال واسع وملحوظ على شراء منتج معين أو طلب خدمة معينه بدون تردد إذن محور وركيزة التسويق الشفهي هو العميل الراضي.

ونشرت Nielsen's Global تقرير مفاده بأن 92% من المستهلكين يثقون في التوصية الصادرة من صديق أو من أحد أفراد العائلة أكثر من ثقتهم في إعلانات الطرق التقليدية، وعليه فإن التسويق الشفهي يساعدك بشكل كبير في الوصول المباشر للعميل.

مزايا التسويق الشفهي أو التسويق بالمدح

- لا يوجد تكاليف أو لنقل تكاليف جدا منخفضة مقارنة بالإعلانات والحملات الدعائية.

- مصداقية وثقة أعلى لدى العملاء.

وختاما نصيحتي للمستثمرين والمطورين والوسطاء في المجال العقاري احرص كل الحرص على كسب رضا العميل وبعدها سيتولى مهمة التسويق عنك.

ودمتم

متخصص وساطة وتسويق عقاري

@kadera09



أملاك

عقد
الوساطة العقارية

يجب أن يكون العقد مكتوباً، وأن يودع الوسيط نسخة من العقد لدى الهيئة، ولا يُحتج به إلا بذلك، ويجب أن يكون العقد محدد المدة، وإذا لم يُتفق عليها في العقد فتكون (تسعين) يوماً من تاريخ إبرامه.

الأحد 24 يوليو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 244

استخدام الذكاء الاصطناعي في التمويل العقاري

د.مونس شجاع

لقد تعددت المجالات التي بات استخدام الذكاء الاصطناعي نقطة تقدم وتحول جوهرية وفعالة، ولكن قبل ذلك سنستعرض مفهوم الذكاء الاصطناعي (AI) والذي يشير إلى تلك الأنظمة الحاسوبية والأجهزة التي تحاكي نظام الذكاء البشري في التفكير والتعلم وكذلك التعلم العميق Deep Learning يستخدم الذكاء الاصطناعي في مساعدة العميل الباحث عن تمويل عقاري وكذلك التمويل الشخصي (الاستهلاكي) ولعل الميزة في مثل هذه البرمجيات هي قدرتها على التنبؤ من خلال تحليل بيانات وسلوكيات العميل الالكترونية ومن ثم تحديد العميل الجاد في البحث عن التمويل العقاري أو الشخصي ومن ثم تحديد الخيار الأمثل له و المناسب لقدراته المالية والائتمانية.



ولعل موقع LoanSnap الخاص بالشركة الأمريكية في كوستا ميسا كاليفورنيا وهي تتبنى شعار (Smart Loans) اي التركيز على التمويل الذكي من خلال تحديد الخيار الأنسب للعميل باستخدام الذكاء الاصطناعي بناء على معيار من ثلاثة أسئلة يقوم العميل بالإجابة عنها وهي :

- دعنا نحدد موقفك المالي الحالي.
- دعنا نستشرف أين سيكون وضعك في المستقبل.
- دعنا نساعدك في تتبع حالتك حتى الاستقرار

فمن خلال إجابة العميل على هذه الأسئلة يتم تحديد الخيار الأمثل له ومساعدته على الحصول على التمويل العقاري المناسب له ومتابعته إلى أن يتم الانتهاء من ذلك التمويل.

وهذا نموذج لشركة تطبق الذكاء الاصطناعي وهناك عدة نماذج لشركات بدأت في الانتشار بالسوق.

عالمياً تستهدف الوصول الأسرع للعميل الأمثل الجاد والمناسب للحصول على التمويل العقاري أو الشخصي ولعلنا نرى في القريب العاجل مثلها في السوق السعودي بإذن الله.

مختص في التمويل العقاري والأداء

@MounesShujaa

كيف تتجنب التعثر في التمويل العقاري

مطر الشمري

١- لا تبالغ في مبلغ التمويل العقاري.
٢- تخلص من التزاماتك قبل تأخذ تمويل عقاري.
٣- الأفضل يكون عندك دخل إضافي.
٤- لا تعتمد على البدلات غير ثابتة في الراتب.
٥- لا تعتمد على الشقق الاستثمارية في العقار.
٦- اشتر العقار حسب إمكانيتك وقدرتك المادية.
٧- لا تسدد الدين بدين.
٨- لا تأخذ تمويل عقاري على حسبة الراتب مع البدلات غير ثابتة أو الدعم.
٩- الأفضل لا تأخذ الحد الأعلى في التمويل العقاري.



مستشار العقاري

@mnfr10



م. ليث الشبل



مسؤوليات جودة أعمال البناء الخرسانية

للمحافظة على جودة أعمال البناء تقع المسؤوليات أيضاً على شركات الخرسانة، إذ لابد أن يكون هناك شروط يتم توفرها لصرف الكميات المطلوبة للعملاء داخل السوق العقاري، عند استقبال طلبات الكميات الخرسانية يجب أن تصرف حسب نوعية الطلب المخصص لها داخل الموقع مع إحضار صورة واقعية للموقع محدد فيها المطلوب.

كذلك مشرف أعمال الصبة داخل معمل الخرسانة عليه أن يدقق نوعية الصبة هل هي مخصصة لصب القواعد أوالميدات أو الأعمدة أو الأسقف قبل خروج السيارة من المصنع الخرساني .

هناك معايير فنية على الخرائط الهندسية مثل جدول الكميات يجب المراعاة بذلك :-

مصطلح متعارف عليه في سوق البناء.

صبة الأعمدة والرقاب 8 كيس عادي.

صبة الأسقف 7 كيس عادي.

حساب كميات القواعد المسلحة ودرجات الحرارة للصبة:

يوجد حساب كميات الأسقف ذات الكمرات.

١- حساب كميات الأسقف بدون كمرات.

٢- حساب كميات السملات.

٣- حساب كميات الأعمدة.

معادلات هندسية تحسب .

كمية الحديد (كجم).

كمية الاسمنت (طن).

كمية الزلط (متر مكعب).

كمية الرمل (متر مكعب).

يوجد معادلات هندسية مقدرة ومحسوبة تختلف من فيلا لفيلا يحسبها المهندس الإنشائي ببرامج هندسية، فلابد أن يكون هناك نظام للشركات الخرسانية عدم صرف أي كميات من شركات الخرسانة فحصه يكون قبل خروج سيارات الخلاطة وصبها في الموقع المخصص لها سواء كانت فرشة نظافة أو قواعد أو أعمدة أو أسقف.

لتقوم كل سيارة بمهمة مخصصة ؛لذلك نقترح أن تمنع الخلاطة اليدوية

وإخراجها من السوق وفرض غرامات مالية على من يستخدمها، نظرا تكمن فيها الغش بشكل كبير أو عدم كفاءة العمالة بوضع المقدار لكل عنصر من المكونات الخرسانة المخلوطة.

مما تشكل خطورة مستقبلية على قوة الصبة وتماسكها داخل المباني.

@laith55333



أملاك الأخيرة

صحيفة عقارية

AMLAK

رئيس التحرير
عبدالعزيز العيسى

Tel: +966114649090 | Mob : +966504659090
إيداع: 7092 / 1432 - ردمد 1658 - 5585

للتواصل:
www.amlak.net.sa
info@amlak.net.sa

amlaknews
@amlak_news



الأحد 24 يوليو 2022 | السنة الرابعة عشر | العدد 244 | صحيفة عقارية أسبوعية





ينطلق الخميس القادم

مهرجان «صيف أبها 2022» يقدم وجهة ترفيهية وسياحية في عسير

أملاك- متابعات

برعايـة صاحب السـمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسـير، رئيس هيئة تطوير المنطقة، تنطلق فعاليات مهرجان «صيف أبها 2022» خلال الفتـرة مابيـن 28 يوليـو الجاري وتسـتمر حتى 24 سبتمبر، وذلك في «سما أبها» شـمال المدينة.

ويعد مهرجـان» صيـف أبها» باكـورة المهرجانـات السـياحية التي سـتقام في منطقة عسـير على مدار العام، ويقدّم المهرجان العديد مـن البرامـج والفعاليات الترفيهيـة عبـر خمـس مناطق موزعة بين: الكرنفال والمغامرات، ومنطقـة الأطفـال، ومناطـق للتسوق والبيع بالتجزئة، ومنطقة ميفانـا، وقرية للترفيـه والفنون، حيث تقام جميعها على مسـاحة تقـدّر بـ 126 ألـف متر مربع.

ويشـكل المهرجـان وجهـة ترفيهيـة وسـياحية للزائر،ومـن جهـة أخـرى يوفـر العديـد من الفرص الوظيفية لأبناء المنطقة، ويعززز مكانة المنطقة الاقتصادية بالتعريف بفرص الاستثمار فيها.

تقديم السكن لـ 2110 أسرة.. مبادرة إنسانية تستحق الإشادة



الرياض- محمد السبيعي

بمناسبة مرور عام على إبرام اتفاقية الشراكة بين وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ومؤسسة «الوليد للإنسانية»، احتفت الوزارة بدخول 2110 أسر مسكنها الأول من الأشد حاجة من مستفيدي منصة جود الإسكان، ومَنْح 750 سيارة استفاد منها 18250 مستفيدًا ومستفيدة، بدعم من المؤسسة، وتم الحفل برعاية معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رئيس مجلس أمناء الإسكان التنموي الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، وحضور صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبد العزيز رئيس مجلس أمناء مؤسسة «الوليد للإنسانية".

وتمثل الاتفاقية نموذجًا ناجحًا في تحمل القطاع غير الربحي مسؤولياته المجتمعية، وتفعيلاً لدوره الحيوي تجاه شرائح المجتمع وعلى وجه التحديد الأسر الأشد حاجة.

محافظة جدة تصدر 13294 رخصة بناء سكنية وتجارية

جدة- جيهان الشريف

أصدرت أمانة محافظة جدة 13294 رخصة بناء سـكنية وتجارية خلال النصف الأول من العام الجاري 2022, بنسبة بلغـت 80% من إجمالي الطلبات الـواردة، حيث بلغ عدد رخص البناء السـكني 12,286 رخصة، فيما بلغت الرخص التجارية 1008 رخصة بناء.

وكشـف وكيل أمين جـدة للتعميـر المهندس ناصر المتعـب, أن إجمالي الكروكيـات التنظيمية الصادرة بلغ 6.818 كروكيـاً تنظيمياً, وصَدرت الأمانة 11104 معاملات عقاريـة مختلفة، ونفـذت 11.174 قراراً لنـزع ملكية، وتم اعتماد 6 مخططات حكومية وخاصة، بمسـاحة إجمالية تجـاوزت 310.242 متراً مربعاً، بالإضافـة لاعتماد 12 قراراً لتخصيـص أراضٍ للجهات الحكومية.

