

مخطط معتمد رقم 469

إخلاء مسؤولية: الرسومات والصور الفنية الواردة في هذا
الكتيب الترويجي هي لأغراض التوضيح والتسويق فقط.



كاديفل
Cadiful

المسوق العقاري

تبيان
العقارية



أرقام التواصل: 0553269777 - 0553569777

Tebyan_sa

صندوق البريد 156 أبها 11646 - المملكة العربية السعودية
info@kobraish.com - +966 17 240 7000

المطور العقاري

الكبريش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

Cadiful_z

استشاري المشروع

مكتب المهندس الاستشاري
عبد الله أحمد الرفاعي
للاستشارات الهندسية



تبيان
العقارية



الكبرى
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

رائحة جازان





كاديفل
Cadiful

طريقك نحو
المستقبل الحالم

تبيان
العقارية

مخطط كاديفل

و يحتوي مخطط كاديفل على 21 قطعة تجارية و 123 قطعة سكنية و عدد 2 مسجد و 2 حديقة

و تتنوع عروض الطرق بداخل المخطط بين 25 متر - 20 متر - 15 متر، بالإضافة الى الممرات الجانبية

حيث تبلغ مساحة المخطط 146,404.16 متر مربع و تبلغ مساحة الطرق المعبدة 36,500 متر مربع و كما أنه يحتوي على 95 شجرة موزعة على المخطط و يحتوي على عدد ٢ حدائق بألعاب أطفال.

يقع مخطط كاديفل بموقع استراتيجي و مميز بمدينة جيزان في منطقة جازان

حيث يرتبط بطريق الملك فهد و هو الشريان الرئيسي لحركة المدينة

و بالقرب من كمبوند جازادكو

و بالقرب من أحياء سكنية مأهولة



من مميزات مخطط كاديفل

الموقع الإستراتيجي للمخطط بالنسبة للخدمات و الجهات الحكومية



الكورنيش
4 دقائق



جامعة جازان
5 دقائق



مطار الملك عبدالله
الدولي بجازان
10 دقائق



الحكير للتسوق و
الترفيه
3 دقائق



الراشد مول
7 دقائق



إمارة جازان
5 دقائق



بالقرب من سلسلة
مطاعم مميزة



مستشفى الحياة
5 دقائق



مطار الملك عبدالله الدولي

مستشفى
الحياة

الراشد
مول

إمارة
جازان

الكورنيش

طريق الامير متعب بن عبدالعزيز

المحكمة الإدارية

كمباوند جازادكو

المطاعم

مخطط كاديفل

طريق الملك فهد

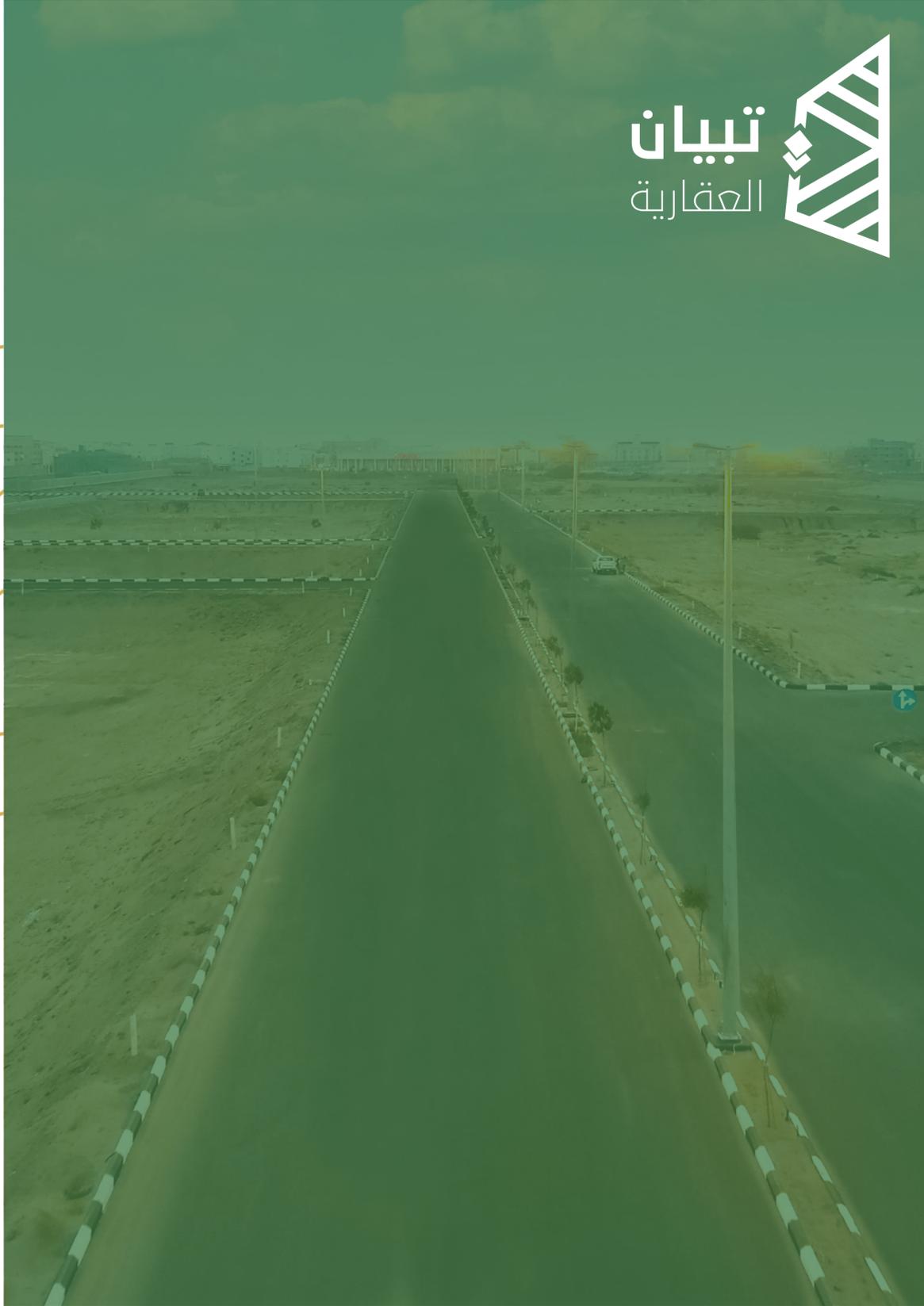
جامعة جازان

امسح الكود
لزيارة الموقع



تبيان
العقارية





الخدمات داخل مخطط كاديفل

شبكة صرف
صحي 

شبكة مياه 

إنارة للطرق 

شبكة ألياف
بصرية 

طرق معبده 

كهرباء 

المرافق داخل مخطط كاديفل

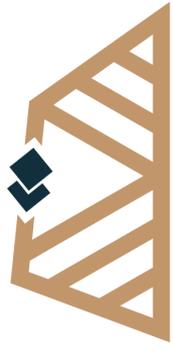
مسطحات
خضراء 

مساجد 

مواقف
سيارات 

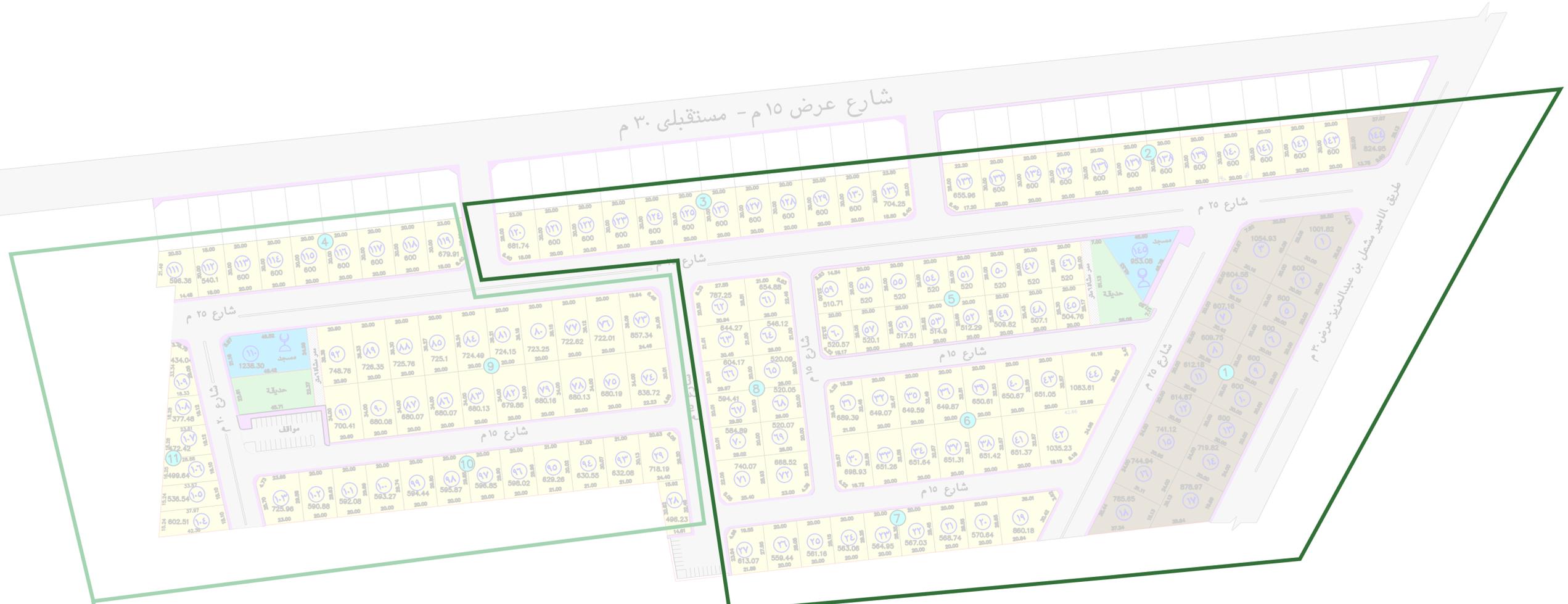
ممشى 





تقسيم المناطق داخل المخطط

طريق الملك فهد عرض ٦٠ متر



منطقة الانثور

منطقة الكالا



تسمية المناطق

منطقة الكالا



زهرة الكالا ترمز الى الجمال، ولونها الابيض يعبر عن صفات مثل النقاء والبراءة.

منطقة الانتور



من اشهر اسماء الزهور اسم زهرة الانتور وهي ترمز الى الضيافة، كما انها تستخدم للإشارة الى السعادة والغنى.



جدول أرقام القطع و مساحاتها



امسح الكود
لزيارة الجدول



عدد القطع: 18

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
1	1001.82	38.63	25.09	30.00	26.50+9.77	تجاري
2	600.08	20.00	20.00	30.00	30.00	تجاري
3	1054.93	45.09	21.67	30.16	30.63+7.92	تجاري
4	604.58	20.00	20.00	30.29	30.16	تجاري
5	600.05	50.00	20.00	30.00	30.00	تجاري
6	600.03	20.00	20.00	30.00	30.00	تجاري
7	607.16	20.00	20.00	30.42	30.29	تجاري
8	609.75	20.00	20.00	30.55	30.42	تجاري
9	600.00	20.00	20.00	30.00	30.00	تجاري
10	599.93	20.00	20.00	30.00	30.00	تجاري
11	612.18	20.00	20.00	30.68	30.55	تجاري
12	614.87	20.00	20.00	30.80	30.68	تجاري
13	599.80	20.00	20.00	30.00	30.00	تجاري
14	719.82	24.00	24.00	30.00	30.00	تجاري
15	741.12	24.00	24.00	30.96	30.80	تجاري
16	744.94	24.00	24.00	31.11	30.96	تجاري
17	882.50	19.69	39.13	35.64	30.00	تجاري
18	785.65	15.13	35.44	37.24	31.11	تجاري

بلك رقم 1

مساحة البلك
12,579.21 م²

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 2

مساحة البلك
8,080.91 م²

عدد القطع: 13

الاستخدام	طول الحد الشمالي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الغربي	طول الحد الشرقي	المساحة	رقم القطعة
سكني	22.20	17.20+6.40	26.00	30.00	655.96	132
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	133
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	134
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	135
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	136
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	137
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	138
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	139
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	140
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	141
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	142
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	143
تجاري	37.07	13.78+9.60	30.00	29.13	824.95	144

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 3

مساحة البلك
7,385.99 م²

عدد القطع: 12

الاستخدام	طول الحد الشمالي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الغربي	طول الحد الشرقي	المساحة	رقم القطعة
سكني	23.06	18.06+6.40	30.00	26.00	681.74	120
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	121
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	122
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	123
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	124
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	125
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	126
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	127
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	128
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	129
سكني	20.00	20.00	30.00	30.00	600.00	130
سكني	23.80	18.80+6.40	30.00	26.00	704.25	131

تبيان
العقارية



الكبري ش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 4

مساحة البلك
5,416.37 م²

عدد القطع: 9

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
111	596.36	30.00	21.49	11.44+8.87+14.48	20.53	سكني
112	540.10	30.00	30.00	18.00	18.00	سكني
113	600.00	30.00	30.00	20.00	20.00	سكني
114	600.00	30.00	30.00	20.00	20.00	سكني
115	600.00	30.00	30.00	20.00	20.00	سكني
116	600.00	30.00	30.00	20.00	20.00	سكني
117	600.00	30.00	30.00	20.00	20.00	سكني
118	600.00	30.00	30.00	20.00	20.00	سكني
119	679.91	26.00	30.00	18.00+6.40	23.00	سكني

تبيان
العقارية



الكبري ش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 5

مساحة البلك
8,259.24 م²

عدد القطع: 16

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
45	504.76	25.17	25.30	20.00	20.00	سكني
46	520.23	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
47	520.17	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
48	507.10	25.30	25.43	20.00	20.00	سكني
49	509.82	25.43	25.56	20.00	20.00	سكني
50	520.43	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
51	520.15	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
52	512.29	25.56	25.69	20.00	20.00	سكني
53	514.90	25.69	25.82	20.00	20.00	سكني
54	520.15	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
55	520.19	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
56	517.51	25.82	25.95	20.00	20.00	سكني
57	520.10	25.95	26.08	20.00	20.00	سكني
58	520.16	26.00	26.00	20.00	20.00	سكني
59	510.71	26.00	23.00	20.00	14.84+5.83	سكني
60	520.57	26.08	23.22	18.17+4.22	20.00	سكني

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 6

مساحة البلك
10,665.02 م²

عدد القطع: 15

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
30	698.93	32.56	29.57	18.72+4.22	21.50	سكني
31	689.39	32.46	29.43	21.50	18.29+4.25	سكني
32	649.07	32.47	32.46	20.00	20.00	سكني
33	651.26	32.56	32.56	20.00	20.00	سكني
34	651.64	32.57	32.56	20.00	20.00	سكني
35	649.59	32.49	32.47	20.00	20.00	سكني
36	649.87	32.51	32.49	20.00	20.00	سكني
37	651.31	32.57	32.57	20.00	20.00	سكني
38	651.42	32.57	32.57	20.00	20.00	سكني
39	650.61	32.53	32.51	20.00	20.00	سكني
40	650.67	32.55	32.53	20.00	20.00	سكني
41	651.37	32.57	32.57	20.00	20.00	سكني
42	1035.23	34.98	32.57	18.19+6.18	42.66	سكني
43	651.05	32.57	32.55	20.00	20.00	سكني
44	1083.61	35.03+3.43	32.57	22.66	41.16	سكني

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 7

مساحة البلك
5,428.27 م²

عدد القطع: 9

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
19	860.18	30.42	28.65	20.84	36.01+3.62	سكني
20	570.64	28.65	28.55	20.00	20.00	سكني
21	568.74	28.55	28.45	20.00	20.00	سكني
22	567.03	28.45	28.35	20.00	20.00	سكني
23	564.95	28.35	28.25	20.00	20.00	سكني
24	563.06	28.25	28.15	20.00	20.00	سكني
25	561.16	28.15	28.05	20.00	20.00	سكني
26	559.44	28.05	27.95	20.00	20.00	سكني
27	613.07	27.95	23.84	21.89	19.55+4.96	سكني

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 8

مساحة البلك
7,384.79 م²

عدد القطع: 12

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
61	654.88	22.46	25.51	26.00	21.00+5.83	سكني
62	787.25	25.51	20.55	30.94	27.55+6.33	سكني
63	644.27	21.00	21.01	30.45	30.94	سكني
64	546.12	21.00	21.00	26.00	26.00	سكني
65	520.09	20.00	20.00	26.00	26.00	سكني
66	604.17	20.00	20.01	29.97	30.45	سكني
67	594.41	20.00	20.01	29.50	29.97	سكني
68	520.05	20.00	20.00	26.00	26.00	سكني
69	520.07	20.00	20.00	26.00	26.00	سكني
70	584.89	20.00	20.01	29.02	29.50	سكني
71	740.07	25.93	22.05	25.40+5.05	29.02	سكني
72	668.52	22.83	25.93	23.00+4.26	26.00	سكني

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

عدد القطع: 20

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
73	857.34	31.06	36.09	24.46	19.64+6.48	سكني
74	838.72	30.01	34.00	22.23+4.95	24.46	سكني
75	680.19	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
76	722.01	36.09	36.12	20.00	20.00	سكني
77	722.62	36.12	36.15	20.00	20.00	سكني
78	680.13	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
79	680.16	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
80	723.25	36.15	36.18	20.00	20.00	سكني
81	724.15	36.18	36.21	20.00	20.00	سكني
82	679.86	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
83	680.13	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
84	724.49	36.21	36.24	20.00	20.00	سكني
85	725.10	36.24	36.27	20.00	20.00	سكني
86	680.07	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
87	680.07	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
88	725.76	36.27	36.30	20.00	20.00	سكني
89	726.35	36.30	36.33	20.00	20.00	سكني
90	680.08	34.00	34.00	20.00	20.00	سكني
91	700.41	34.00	34.00	20.60	20.60	سكني
92	748.76	36.33	36.36	20.60	20.60	سكني

بلك رقم 9

مساحة البلك
14,379.65 م²

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 10

مساحة البلك
7,993.68 م²

عدد القطع: 13

رقم القطعة	المساحة	طول الحد الشرقي	طول الحد الغربي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي	الاستخدام
28	496.23	32.46	32.62	14.61	15.92	سكني
29	718.19	26.20	30.13	24.40	20.63+5.06	سكني
93	632.08	30.13	30.07	21.00	21.00	سكني
94	630.55	30.07	30.02	21.00	21.00	سكني
95	629.26	30.02	29.96	21.00	21.00	سكني
96	598.02	29.96	29.90	20.00	20.00	سكني
97	596.85	29.90	29.85	20.00	20.00	سكني
98	595.87	29.85	29.80	20.00	20.00	سكني
99	594.44	29.80	29.74	20.00	20.00	سكني
100	593.27	29.74	29.69	20.00	20.00	سكني
101	592.08	29.69	29.63	20.00	20.00	سكني
102	590.88	29.63	29.58	20.00	20.00	سكني
103	725.96	29.58	25.70	23.00	23.65+4.73	سكني

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

بلك رقم 11

مساحة البلك
2,922.63 م²

عدد القطع: 6

الاستخدام	طول الحد الشمالي	طول الحد الجنوبي	طول الحد الغربي	طول الحد الشرقي	المساحة	رقم القطعة
سكني	37.97	42.36	15.24	15.10	602.51	104
سكني	33.57	37.97	15.24	15.10	536.54	105
سكني	28.88	33.57	16.25	16.10	499.64	106
سكني	23.61	28.88	18.28	18.12	472.42	107
سكني	18.33	23.61	18.28	18.12	377.48	108
سكني	3.71+6.75	18.33	33.34	29.05	434.04	109

تبيان
العقارية



الكوبرايش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات



كاديفل رائحة الحاضر و نفحة المستقبل

تبيان
العقارية



كاديفل Cadiful

تاريخ بدء البيع

1443/11/23 - 2022/6/22

يبدأ البيع من الساعة 3-5 عصرًا للبلوكات ومن 5 عصرًا للأراضي

*الإفراغ فوري

أرقام التواصل:

0553569777 0553269777

Tebyan_sa

Tebyan_sa

المسوق العقاري

تبيان
العقارية



صندوق البريد 156 أبها 11646 - المملكة العربية السعودية
info@kobraish.com - +966 17 240 7000



المطور العقاري
الكبريش
ALKOBRAISH
للإستثمار والمقاولات

Cadiful_j

Cadiful_j

استشاري المشروع

مكتب المهندسين الاستشاري
عبد الله أحمد الرفاعي
للاستشارات الهندسية

