



# بيانات العقار



نظام البناء	نوع العقار	المنطقة
ت ر /3/60% بمعامل مسطح بناء 1,8	ارض تجارية سكنية	جدة ، الاندلس (1)
المساحة		
5,725 م <sup>٢</sup> خمسة آلاف وسبعمائة وخمسة وعشرون متر مربع		

## الحدود والأطوال



حد جنوبي	حد شمالي
<--- 49 متر --->	<--- 54 متر --->
شارع عرفات عرض 20 متر	جار
حد غربي	حد شرقي
<--- 106.25 متر --->	<--- 101.25 متر --->
جار	شارع التراث المعماري عرض 10 متر

يتوفر في الموقع جميع الخدمات

صرف صحي 	ألياف بصرية 	كهرباء 	ماء 
--	--	---	--

# موقع العقار



إضغط للوصول لموقع العقار

## مميزات العقار



04

تتميز الأرض السكنية التجارية بوجودها على شارع عرفات بحي الأندلس (1) والذي يربط شريان مدينة جدة الحيوي طريق المدينة بشارع الأندلس المحوري.

03

يعتبر حي الأندلس من الأحياء المرموقة في مدينة جدة ويمتد من شارع الحمراء جنوباً إلى شارع التحلية شمالاً.

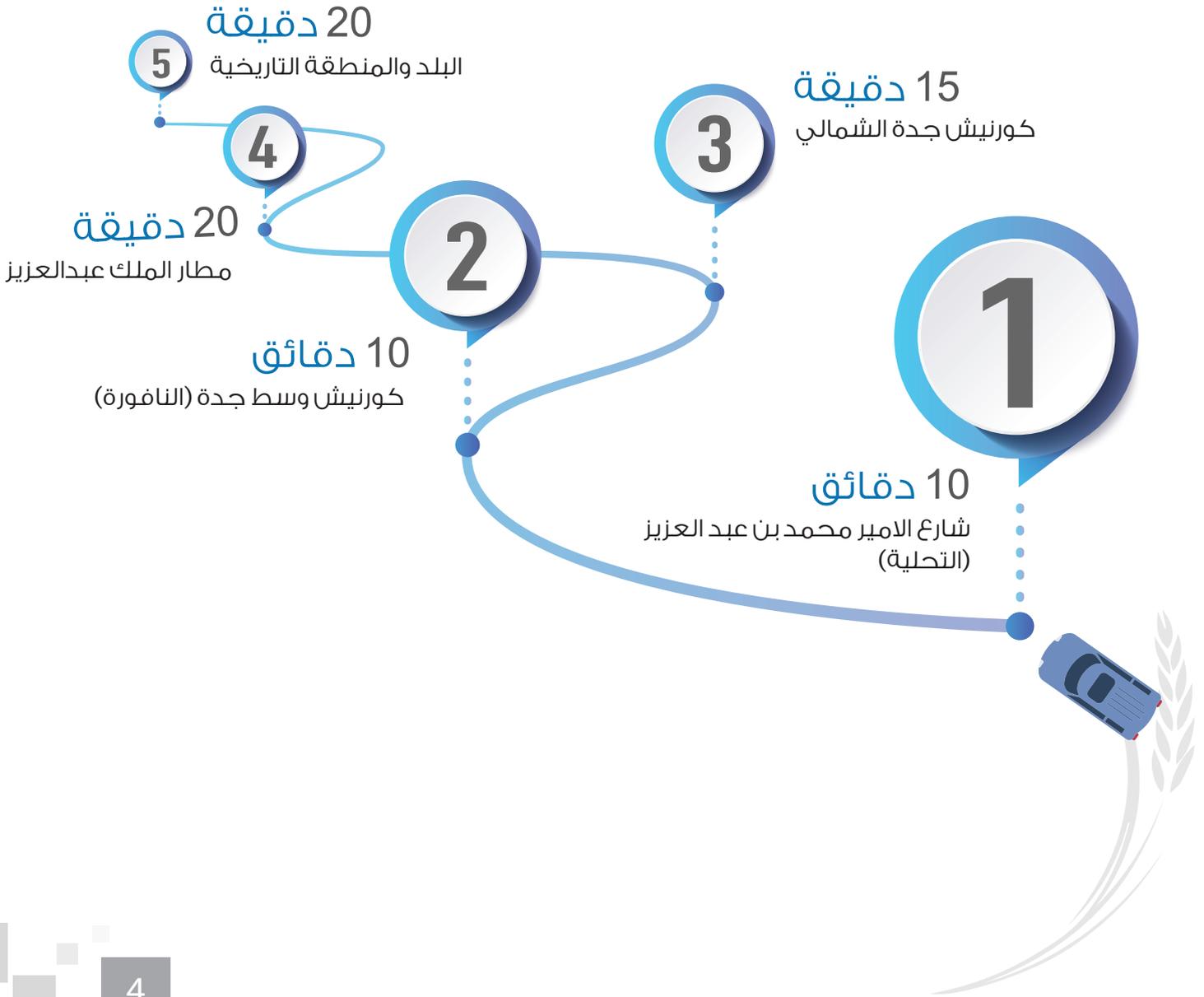
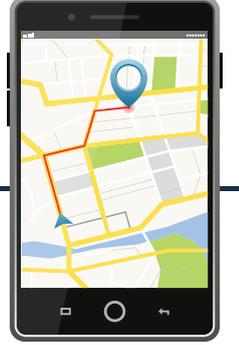
02

يحتوي شارع عرفات التجاري على العديد من المقرات الحكومية ومقرات الشركات مثل إمارة منطقة مكة المكرمة ، وكذلك مقر شركة أرامكو العملاقة ، كما يوجد على الشارع العديد من المباني التجارية والإدارية المميزة.

01

تعتبر الأرض مناسبة لتطوير مركز تجاري أو مبنى فندقي كونها قريبة من كورنيش جدة والمناطق الترفيهية التي يرتادها زوار مدينة جدة.

# مميزات العقار



# شروط دخول المزاد



- ✓ حضور المشتري شخصياً او وكيله الشرعي بموجب الوكالة الشرعية.
- ✓ تقديم شيك بإسم / مؤسسة يسر البركة التجارية بمبلغ 500,000 (خمسمائة الف ريال) للمزايدة على العقار.
- ✓ من يرسو عليه المزاد يقدم شيك بقيمة (75%) من قيمة العقار في محل ووقت إقامة المزاد ويتم سداد باقي القيمة خلال (10 أيام) من تاريخ إقامة المزاد وعند الإفراغ.
- ✓ إذا لم يسدد باقي القيمة خلال هذه المدة تعتبر المبايعة لاغية ويتم خصم (25%) من القيمة المقدمة أثناء المزاد.
- ✓ من رسا عليه المزاد تحرير شيك بمبلغ (2.5%) من قيمة ثمن العقار المباع بالمزاد وذلك قيمة عمولة المؤسسة المستحقة وبإسم / مؤسسة يسر البركة التجارية.
- ✓ من رسا عليه المزاد سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية وقدرها (5%) من قيمة العقار المباع ولصالح الهيئة العامة للزكاة والدخل خلال اسبوع واحد من تاريخه.
- ✓ شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على اي أحد من المتقدمين للشراء.

## تنبيه:



نستقبل شيكات المشاركة في المزاد في مكان إقامة المزاد من بعد صلاة العصر مباشرة في تاريخ إقامة المزاد، نأمل من السادة الحضور المشاركين في المزاد إحضار شيك مصدق بقيمة العربون أو دفتر الشيكات .

للدخول إلى قاعة المزاد  
يجب إظهار تطبيق توكلنا



عدم المصافحة



إرتداء الكمامة



تعقيم اليدين



ترك مسافة

نأمل من الحضور الكرام

الإلتزام بالإجراءات الاحترازية

وكيل التسويق والبيع مؤسسة يسر البركة التجارية

جوال : 0503012155 - 0541104402 - 0570837379



أضف على الرقم  
للإتصال



دار المزادات العلية



يسر البركة العقارية

تسويق

استشارات ودراسات عقارية

إستثمار

إدارة أملاك

مزادات علنية

المملكة العربية السعودية،  
3435 شارع الأمير عبدالمجيد، أبحر الشمالية، جدة

info@yusuralbaraka.com

0503012155