



عبد العزيز العيسى

أوثق ... لا أثق

على الرغم من أن سوق العقار يعتبر من أكبر الأسواق حراكا وجذبا للاستثمار، إلا أنه يكتنفه الكثير من الغموض الممارسات من بعض الدخلاء على هذا القطاع الحيوي الكبير.

ونجد أن كواليس سمسارة العقار مستمرة، وتزخر بالكثير من الخبايا والقصص التي يطول شرحها.. فمذ ٢٠ عاما وأنا أحاول الدخول في سوق العقار (سوق الظلام) وفي كل مرة أفضل، ليس بسبب قلة خبرتي ولكن بسبب بعض الممارسات التي يقوم بها الدخلاء على سوق العقار، والذين لا يحترمون أدبياته ومبادئه، على العكس من رجال الأعمال والعقاريين الشرفاء الذين يتميزون بعقلية احترافية، ومهنية، ويستنكرون الممارسات الفوضوية التي تأتي من قبل ما أسميتهم بدخلاء العقار.

ففي كل مرة كنت اتعهد بعدم العودة لسوق سمسرة العقار، لما به من تقلبات تكاد تكون شبيهة بحركة الأسهم ولكن أقل خسائر، فكلما اجتمعت مع من يعمل بسوق العقار، يصفني بالمجنون وعدم معرفة ما ينفعني وأعود الكرة وراء الكرة ولكني للأسف لم أفلح، وفي كل مرة أقدم عروضاً وفرصاً عقارية ذهبية مباشرة من صديقي فلان لصديقي فلان.. وللأسف اكتشف بالصدفة بعد فترة ماقتت بعرضه بكل صدق وأمانة وثقة قد تم بيعه! ليصبح مجهودي مجرد هراء ومضيعة وقت.. وعلى الرغم من أن البائع لم يسبق له أن عرض مثل تلك والبعض يكون في الخارج مقيماً، أي لا دليل له إلا بما قدمته شخصياً للمشتري، أو ممثل المشتري شخصياً..

وفي إحدى المرات، عُرضت علي فرصة فندق للبيع بالملز من سمسار عقاري ومن الملل وعدم الثقة بالعقاريين حولتها لصاحب مكتب عقار مع رقم التواصل وقلت له أكمل مهمتك.. رد: تثق بالعارض، قلت له: ولا أثق بك، اتصل به، فالطبيعي أنه صادق وأن ما عرضه صحيح! فقام الأخير بإطلاع مشتري جديد على الفرصة وطلب الأوراق وأخيرا بيع من أطراف آخرين!

وحاولت للمرة الأخيرة قبل إعلان التوبة في العقار، وعُرضت علي فرصة ذهبية بمكة المكرمة وكانت ثقتي كبيرة.. فأجريت اتصالاً بصديق، ثم ذهبت له بمكتبه في برج الفيصلية بالرياض وكننت هذه المرة متحمس ومهيئاً لأي حركة يقوم بها المشتري.. فطلب مني بعض المعلومات فقلت له ساتصل على المالك مباشرة وسيجيب على كل استفساراتك.. فاتصلت ورد مالك العقار بنفسه، فسجلت بجوال آخر فيديو الحادثة وهو يشاهدني وقلت له أوثق.. لا أوثق! وأخيراً لاتزال كواليس بعض سمسارة العقار يصعب فهمها، فضمان حقل فيه مشقة.. فلماذا يفتقر سوق العقار للمصداقية!!

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

برئاسة خادم الحرمين الشريفين

المملكة تستضيف قمة مجموعة العشرين 2020

ورحبت المملكة باستضافة أعمال القمة حيث يت رأس خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - اجتماع قادة مجموعة العشرين التي تعد أهم منتدى اقتصادي دولي، يعني بحث القضايا المؤثرة على الاقتصاد العالمي، وتشكل دول مجموعة العشرين ثلثي سكان العالم، وتضم ٨٥٪ من حجم الاقتصاد العالمي، و٧٥٪ من التجارة العالمية.

وتتطلع المملكة من خلال رئاستها للقمة في عام ٢٠٢٠ م إلى تعزيز التعاون مع شركائها من الدول الأعضاء لتحقيق أهداف المجموعة، وإيجاد توافق دولي حول القضايا الاقتصادية المطروحة في جدول الأعمال، بهدف تحقيق استقرار الاقتصاد العالمي. وتعد قمة مجموعة العشرين التي تستضيفها الرياض تاريخية، فهي الأولى من نوعها على مستوى العالم العربي؛ مما يعكس الدور المحوري للمملكة إقليمياً ودولياً.

أعمال الدورة الخامسة عشرة لاجتماعات قمة قادة مجموعة العشرين يومي السبت والأحد ٦ و ٧ من شهر ربيع الثاني لعام ١٤٤٢ هـ الموافق ٢١ و ٢٢ من شهر نوفمبر من عام ٢٠٢٠ م في العاصمة الرياض.

أملاك - واس

برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله- تستضيف المملكة العربية السعودية



تدشين «ضاحية الجوهرة»

على مساحة مليوني متر مربع بجدة

منذ بداية العام الجاري إلى ٢٣٧، ٤٠ أسرة في مختلف مناطق المملكة.



منزلها فعلياً، ليصل بذلك إجمالي الأسر التي استفادت من خيارات البرنامج المتنوعة

من الخيارات السكنية التي يقدمها البرنامج، حيث تمكنت أربعون ألف أسرة من الاستفادة من تلك الخيارات خلال الربع الأول من هذا العام.

وأوضح برنامج «سكني» في بيان صحفي أن ١٤،٢٣٢ أسرة من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، استفادت من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي أتاحتها البرنامج خلال شهر مارس الماضي، بينهم ٧،٢٥٧ أسرة سكنت

أملاك - واس

قام معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحقييل بتدشين ضاحية الجوهرة السكنية (أحد مشاريع سكني الكبرى) التي تقع شمال مدينة جدة بالقرب من مدينة الملك عبدالله الرياضية، وتبلغ مساحتها مليوني متر مربع، وتوفر

أكثر من ٧٢٠٠ وحدة سكنية، كما رعى معاليه انطلاق ملتقى سكني ربع السنوي الذي شهد الإعلان عن إجمالي أعداد الأسر التي استفادت

شراكة «الإسكان» مع القطاع الخاص تضخ 120 ألف وحدة سكنية

أملاك - متابعات

قال مستشار التطوير العقاري في وزارة الإسكان ممدوح الشهران إن وزارة الإسكان بالشراكة مع القطاع الخاص أعلنت عن إطلاق مشروعاً توفر قرابة ١٢٠ ألف وحدة سكنية، تم فيها مراعاة حرية اختيار المستفيد للمشروع والتصميم المناسب له، وتميز جميع هذه المشاريع بأسعارها المناسبة، إضافة إلى كونها مجمعات سكنية متكاملة الخدمات والمرافق العامة، وتتكامل فيها البنية التحتية من مياه وكهرباء، وصرف صحي، وأرصفة وإنارة وغيرها، وكما تم مراعاة مقومات جودة الحياة بتوفير مساحات للمساحات الخضراء، مبيّناً أن ٤٦ مشروعاً منها بدأ بناؤها يتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، وبدأ التسليم فعلياً فيها، كما أن هناك عدداً من هذه المشاريع سوف تسلم تبعاً خلال هذه العام. وحول برنامج البيع على الخارطة ودوره في زيادة المعروض من الوحدات السكنية في السوق، قال الشهران: «بدأنا نلمس نتائج هذه التجربة من خلال الإقبال على هذه المشاريع، ونسب الحجزات الجيدة في غالبيتها»، لافتاً إلى أن معظم الدول اتجهت له كحل مهم لزيادة المعروض العقاري، ولتوفير حلول ميسرة للأسر أهمها توفير وحدات بأسعار تنافسية، إذ تتراوح أسعار الوحدات السكنية في هذه المشاريع بين ٢٥٠ ألف وحتى ٧٥٠ ألف ريال.

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

ارتفاع تصاعدي للتمويل العقاري منذ العام الماضي

الرياض-أمل الشريف

المدموم إلى ٨٤ ألف عقـد. أوضح ذلك وأشار المشرف العام على صندوق التنمية العقارية خالد بن محمد العمودي لافتاً إلى أن التمويل العقاري خلال هذه الفترة سجل معدلات قياسية في تاريخ البنوك والقطاع العقاري، حيث إنه وبحسب بيانات مؤسسة النقد فإن ما قد وُقِّع خلال الشهرين الماضيين يعادل تقريباً العقود المقدمة خلال النصف الأول العام الماضي كاملاً، مشدداً على أن معدل الإقراض من البنوك والمؤسسات التمويلية في الأعوام الماضية يقارب نحو ٢٠٠٠ قرض عقاري شهرياً. وأكد التزام صندوق التنمية العقارية بإياداع الدعم شهرياً للمستفيدين، إذ بلغ إجمالي عقود التمويل المدعومة عن طريق الوزارة والصندوق أكثر من ٨٤٪ من عقود التمويل العقاري التي قدمتها البنوك والجهات التمويلية.

شهد التمويل العقاري ارتفاعاً تصاعدياً منذ الربع الرابع من العام الماضي، وصولاً إلى الربع الأول من هذا العام الذي تم خلاله توقيع أكثر من ٢٨ ألف عقد، دعماً سكنياً لمستفيدي وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، ليصل إجمالي العقود التي فرغ من توقيعها منذ إطلاق برنامج القرض العقاري





تدعوكم شركة إتقان العقارية لحضور المزاد العلني في محافظة جدة لبيع

مخطط الصفوة

(التابع لشركة السلامة والقاب)



أهم ما يميز مخطط الصفوة

- يعتبر مخطط الصفوة بجدة من المخططات المميزة لوقوعه داخل النطاق العمراني الأكثر حيوية وبقره من البحر الأحمر يحيط بالمخطط عدد كبير من المجمعات ذات الأهمية التجارية والاقتصادية والخدمات مثل مطار الملك عبدالعزيز الدولي ومجمع الملك عبدالله الطبي و مدينة جدة الاقتصادية
- يتميز الموقع بسهولة الوصول إليه من عدة محاور وطرق رئيسية مثل طريق الحرمين وطريق المدينة المنورة وطريق الأمير نايف
- تتراوح مساحات القطع من 400 متر مربع إلى 1500 متر مربع

شروط دخول المزاد

- الحضور المبكر لتسجيل الدخول
- يجب إحضار شيك مصدق باسم / لجنة المساهمات العقارية بمبلغ وقدره (100,000) مائة ألف ريال سعودي عن كل قطعة أرض
- الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
- سيتم كتابة سند لأمر بباقي قيمة الشراء وقت رسو البيع على المشتري
- السعي (2.5%) من مبلغ الشراء الإجمالي يُجر بشيك من قبل المشتري باسم / لجنة المساهمات العقارية
- على المساهمين الراغبين بتطبيق أسهمهم التواصل مع المسوق وتقديم ما يثبت مساهمتهم وعدد الأسهم المراد تطبيقها قبل بدء المزاد بما لا يقل عن خمسة أيام عمل وذلك لضمان سلامة الإجراءات
- يشترط حضور المشتري شخصياً (أصالة عن نفسه) مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور الوكيل الشرعي مع إحضار ما يثبت الوكالة الشرعية وأن تتضمن حق الشراء ودفع الثمن
- يسقط حق الشفعة عن من لم يحضر المزاد



الأربعاء | 19 شعبان 1440
24 أبريل 2019



في موقع المخطط
بعد صلاة العصر

في حال عدم إكمال البيع في اليوم الأول يتم استكمال البيع في اليوم التالي للمزاد



etqaan.sa/alsafwa 92 000 1019
@alsafwa_jeddah 0550052000



تطوير المزيد من الأراضي البيضاء الخام بمنطقة الرياض

الرياض - متابعات
كامل، وذلك لتحقيق أحد أهداف البرنامج المتمثل بمكافحة الممارسات الاحتكارية للأراضي داخل النطاق العمراني، مشدداً في نفس الوقت أنه لا توجد أي استثناءات على تطبيق الرسوم على الأراضي الواقعة داخل النطاق المستهدف في جميع المدن التي فرضت فيها الرسوم. وأشار البرنامج إلى أن الرسوم لا تطبق عند إنجاز تطوير الأرض باعتماد المخطط اعتماداً نهائياً أو بنائها خلال سنة من تاريخ صدور «أمر السداد» عليها، وذلك بهدف تحفيز تطوير الأراضي وزيادة المعروض من الأراضي المطورة ومكافحة الممارسات الاحتكارية.



مجلس الشؤون الاقتصادية يناقش موضوعات اقتصادية وتنموية بارزة

الرياض - واس



العرض المقدم من وزارة الاقتصاد والتخطيط في شأن تحليل نمو الناتج المحلي الإجمالي، والمشمول على إيجاز في شأن أبرز المؤشرات متوسطة وطويلة المدى المتعلقة بالاستدامة الاقتصادية، ومعدلات استثمار القطاع الخاص، ومستويات الإنفاق الحكومي، وقد اتخذ المجلس حيال تلك الموضوعات التوصيات اللازمة ووجه حيالها بما رآه.

المؤشرات الإحصائية لأعماله وحالة القرارات والتكاليف والمؤشرات الإحصائية لأعماله وحالة القرارات والتكاليف والتوصيات، ونوعية كما اطلع المجلس على

«سكني» يوفر خيارات سكنية متعددة للمستحقين

الرياض - محمد السبيعي

2020- الذي يستهدف رفع نسبة التملك السكني إلى 70٪ بحلول عام 2030، مضيماً أنه ضمن جهود «سكني» لتوفير خيارات سكنية مناسبة بدأ البرنامج في تنفيذ 46 مشروعاً سكنياً جديداً بالشراكة مع القطاع الخاص في مختلف مناطق المملكة، وتوفر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية، تتميز بأسعارها المناسبة لشريحة كبيرة من المواطنين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان، حيث تتراوح بين 250 ألف وحتى 750 ألف ريال، مع مراعاة جودتها والالتزام الدقيق بمراحل تنفيذها وتسليمها للمواطنين في الوقت المحدد، كما سيتبعها المزيد من المشاريع في مختلف المناطق، التي توفر نماذج متنوعة من الوحدات السكنية تشمل الفلل والشقق والتاون هاوس ضمن بيئة سكنية متكاملة المرافق الخدمية والبنية التحتية.

احتياجاتهم ورغباتهم وقدراتهم، وذلك في إطار حرص الوزارة على تسريع تملك المواطنين للمساكن، وتقديم الخدمة لهم بشكل أفضل، تماشياً مع برنامج الإسكان - أحد برنامج رؤية المملكة



أوضح المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان سيف بن سالم السويلم أن «سكني» يواصل تقديم خدماته للمستفيدين بحسب

أمام وفد عراقي رفيع المستوى «هيئة لاستثمار» تستعرض الفرص الاستثمارية بالقطاعات الواعدة بالمملكة

أملك - متابعات

استعرضت الهيئة العامة للاستثمار بمقرها الرئيسي بمدينة الرياض أما وفد عراقي رفيع المستوى مكون من أكثر من 70 رجل أعمال عراقي يمثلون القطاع الخاص في جمهورية العراق الشقيقة، التطورات التي تشهدها المملكة، وذلك على هامش زيارة فخامة دولة رئيس الوزراء العراقي حالياً إلى المملكة.

كما جرى خلال اللقاء استعراض أهم التطورات التي تشهدها المملكة في المجال الاستثماري والاقتصادي، وأوجه التعاون وسبل تشجيع القطاع الخاص في البلدين الصديقين. كما قدم الفريق التنفيذي في الهيئة عرضاً عن رؤية المملكة 2030، تلا ذلك شرح موجز عن الإجراءات والتسهيلات التي تقدمها الهيئة للشركات الراغبة في دخول السوق السعودية والاستثمار فيه، ومساهمة القطاعات الواعدة في تنويع الاقتصاد، ودعم برنامج التحول الوطني 2020، وذلك بالتنسيق والتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة. من جانبه ثمن محافظ الهيئة العامة للاستثمار، رئيس اللجنة الاقتصادية والتجارية والتنمية في مجلس التنسيق السعودي العراقي، المهندس إبراهيم العمر هذه الزيارة والتي تهدف إلى تعزيز توجه قيادة البلدين نحو تنمية وتعميق العلاقات الاستراتيجية والاقتصادية

«مكة المكرمة» والقطاع الخاص ينفذان 15 مشروعاً سكنياً مشتركاً

الرياض - متابعات

أكثر من 65 مليون م 2 من الأراضي الوزارية في منطقة مكة المكرمة موزعة بين عدة مدن في 47 مشروع، منها 23 مشروعاً بدأ تطويرها بمساحة 94٪. إجمالية تتجاوز 45 مليون م 2 وتوفر أكثر من 51 ألف منتج، ويبلغ متوسط نسبة الإنجاز للبنية التحتية بهذه المشاريع



كشف وكيل وزارة الإسكان المساعد للشؤون الفنية المهندس عبدالله الحماد أن منطقة مكة المكرمة تشهد حالياً تنفيذ 15 مشروعاً للوحدات السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، وجميع تلك المشاريع متاحة للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة، حيث توفر أكثر من 50 ألف وحدة سكنية، بالإضافة إلى الخيارات السكنية الأخرى المتاحة، مبيناً أن الوزارة تستهدف تطوير

طرح 6852 أرضاً مجانية في 6 مناطق بالمخططات السكنية

الرياض - عبد الله العمري

وتوفير المزيد من الخدمات الإلكترونية لهم، إذ وفرت البوابة حتى الآن 62 مخططاً، فيما سيتبعها المزيد من المخططات خلال الفترة المقبلة. وأوضحت وزارة الإسكان في بيان صحفي، أنها فعلت الاختيار الإلكتروني لـ 13 مخططاً جديداً موزعة على 6 مناطق توفر نحو 6852 أرضاً مجانية جاري استكمال أعمال البنية التحتية فيها، التي تشمل شبكات المياه والكهرباء والاتصالات والإنارة والأرصفة وسفلة الطرق والمسطحات الخضراء والحدائق وغيرها، بالإضافة لتخصيص عدد من المواقع للمرافق الخدمية العامة، وتضمنت المخططات الجديدة مخططين بمنطقة الباحة تحوي 1016 قطعة أرض ومخطط أرض الأشغال بمحافظة سكاكا التابعة لمنطقة الجوف الذي يوفر نحو 240 قطعة أرض، و4 مخططات بمنطقة عسير ومخطط ظهران الجنوب ومخطط محاليل الخوارم ويوفران 1078 أرضاً ومخطط النماص ومخطط شمال أبها .

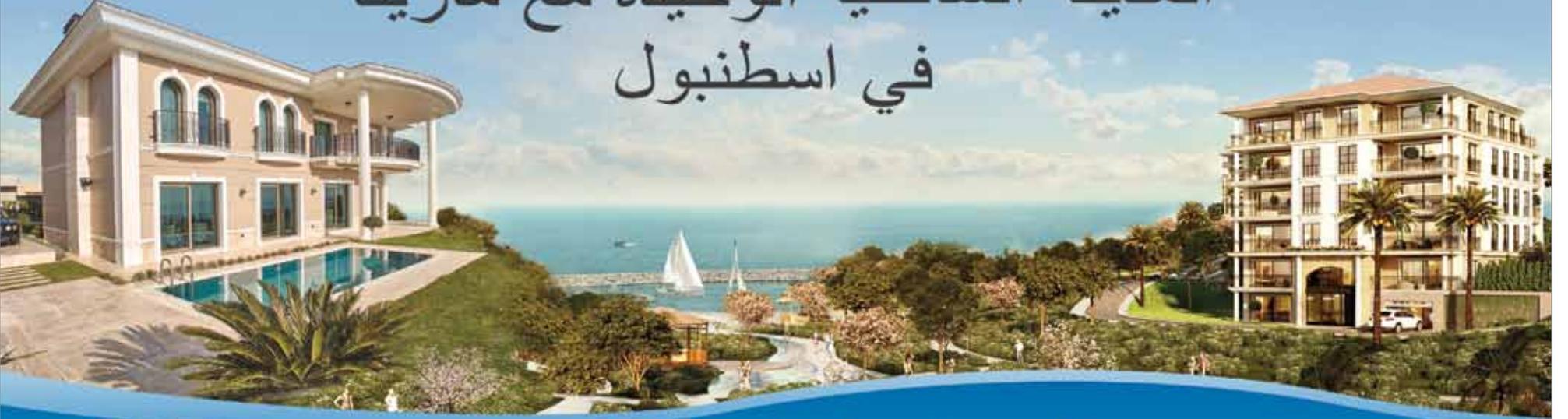
سعيًا لاتاحة كل الخيارات، أضافت البوابة الإلكترونية لبرنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان عدداً من المخططات الجديدة ضمن المخططات السكنية التي طرحتها البوابة مؤخرًا، لتتيح للمستفيدين الراغبين في خيار الأراضي المجانية اختيار المخطط السكني المناسب لهم إلكترونياً دون الحاجة لزيارة فروع الوزارة، وذلك في إطار السعي الدائم إلى استحداث حلول إلكترونية تساعد في التسهيل على المواطنين المستحقين





DENİZİSTANBUL
NEARBY MARİNA

المدينة الساحلية الوحيدة مع مارينا
في اسطنبول



سند ملكية
فوري

الحصول على الجنسية التركية
بشراء شقة بقيمة 250.000 دولار



يجب أن تذهبوا
وتروها فوراً

KELESOGLU
HOLDING

whatsapp 0090 212 444 4151

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

الفرص الذهبية

إن الحظ هو أن تكون مستعداً، هكذا يقول مثل صيني.. فكلما زادت معرفتك زاد حظك، لذلك بدلاً من إهدار الوقت وتضييعه في أشياء لا فائدة منها ولا طائل، وأن تنفق عمرك في أن تنعى حظك التبعي، وفشلك في تحقيق أحلامك وما تصبو إليه في حياتك.. استعد للحظ السعيد وجهز نفسك للفرصة، واستعد لاغتنامها حتى لا تضيع منك هباء بسبب عدم استعدادك لها، أو لأنك لا تعرف القدر الكافي من المعلومات بحيث تتمكن من استغلالها.. كان دزرائيلي يقول سر النجاح هو المثابرة على الهدف.

فإذا كنت تشعر بأنك مستعد وتتمتع بالقدر الكافي من المعلومات، فأخرج وأبحث عن الفرصة، وتأكد أنك ستقتنصها عندما تجدها.. يقول المتخصصون نادراً ما يدرك الناس الفرصة لأنها تأتي متخفية في ثوب عمل شاق، والشاهد من الحديث أنه لا يوجد بديل عن العمل لذلك تقبل ما لا مفر منه.. وتخيل شعورك بعد أن تعمل باجتهاد لسنوات عدة، وتكون قد حققت بعض النجاح وستسمع الناس من حولك وهم يصفونك بالشخص المحظوظ، وهم بالطبع لا يعلمون حجم المعاناة والتعب والمجهود الذي بذلته قبل الوصول إلى هذه المكانة.

يعتقد بعض الناس أنهم نالوا حظهم من الحياة حتى إن كان قليلاً.. ربما لأنهم أصابوا نجاحاً معيناً في مسيرتهم ويشعرون بأنه ربما فاتتهم فرصاً مهمة ولن تعود من جديد.. وآخرون يتخيلون أن لكل إنسان عدداً محدوداً من الفرص التي يقابلها في حياته، ولكن الواقع يشير إلى أنه لا توجد فرصة واحدة لكل شخص، فإذا فاتته ظل في مكانه بلا حراك، فكل يوم جديد يحمل بين طياته فرصة جديدة في الحياة، وفي العمل والإنتاج، وإضافة حجر في حائط النجاح.

إن أصحاب هذا الفكر هم الفاشلون فقط ممن توقعوا عن السعي بعد أول فشل تعرضوا له في حياتهم، وهؤلاء هم من سؤقوا إلى أن الفرصة تأتي مرة واحدة. كما أن الأزمات التي تتعرض لها بالحياة وتعرض طريقنا في بعض الأحيان من الممكن أن تكون أفضل ما يحدث في حياتنا، فمثل هذه العقبات والفشل الذي يتعرض له البعض يفتح عيوننا على أشياء وحقائق وخبرات لم تكن نراها من قبل، وربما لم تكن نتصور وجودها بالحياة من الأساس.

dr_hossam22@yahoo.com

يقع في المنطقة السياحية والحيوية.. وبإشراف «تصفية»
«إتقان» تطرح مخطط الصفوة في مزاد علني الأربعاء 24 أبريل بجدة

أملك - خاص

مثل الشوارع الواسعة والحدائق ومع توفر عددٍ من المرافق الخدمية، مشيراً لجاهزية مخطط الصفوة من خطوط الإنارة والكهرباء ووصف الطرق وشبكات الهاتف والمياه، ومحطات الوقود، مما يهيئ بيئة جيدة وجاذبة لراغبي السكن والاستثمار والباحثين عن قطعة أرض سكنية أو تجارية.

ومما يجدر ذكره أن المخطط يبعد عن المدينة الاقتصادية وبرج المملكة ٧ دقائق وعن البحر الأحمر، ٥ دقائق، وعن شرم أبحر الشمالية ٧ دقائق، فيما يبعد عن ٨ دقائق عن جامعة الملك عبدالله وعن مطار الملك عبدالعزيز ٢٠ دقيقة.



عبدالعزیز الرشید

وأضاف الرشيد أن مساحة هذه القطع تتراوح بين ٤٠٠ متر مربع إلى ١٥٠٠ متر مربع. وأكد الرشيد أن جميع البنيات التحتية والخدمات الأساسية المطلوبة للمجمعات السكنية والتجارية في المخطط قد اكتملت،

وفي هذا الصدد أكد عبدالعزيز الرشيد مدير عام شركة إتقان العقارية سعاده بالتعاون مع لجنة المساهمات العقارية التي نجحت في فترة وجيزة في حل الكثير من المساهمات المتعثرة وإعادة الحقوق لأصحابها، وأوضح الرشيد أن المخطط يحتوي على ٢٢ بلوكاً بها ٤٨٢ قطعة أرض سكنية وتجارية، ويمتد المخطط على مساحة إجمالية قدرها ٢٩١ ألف متر مربع، ويقع ضمن المنطقة السياحية والأكثر حيوية، ويتمتع بسهولة الوصول إليه من عدة محاور رئيسية، منها طريق الحرمين وطريق المدينة المنورة وطريق الأمير نايف،

«الصفوة» أحد الأحياء المتميزة ويقع داخل النطاق العمراني في شمال جدة، ويتميز المخطط بقربه من البحر الأحمر، ويحيط به عدد من المجمعات السكنية ذات الأهمية التجارية والاقتصادية والخدمية، مثل مطار الملك عبدالعزيز الدولي، ومجمع الملك عبدالله الطبي ومدينة جدة الاقتصادية.

مخطط الصفوة
ALSAFWA LAYOUTشركة إتقان العقارية
Etqan Real Estate Co.

البرادي والحمود والنويشر في التنظيم

طرح 183 قطعة سكنية في مواقع متميزة في حي الخير بالرياض

أملك - خاص

الموافق ٢٤/٤/٢٠١٩ م زاداً استثنائياً لبيع ١٣ عقاراً متنوعاً من شركة الشيخ بن محمد الماجد وذلك بفندق رافال كمبسنكي - الرياض، حيث تمتاز العقارات المطروحة بالمساحات الكبيرة والمتوسطة وفي أحياء ذات كثافة سكانية عالية بالرياض، مشيراً للقيمة التاجيرية العالية لبعض العقارات التجارية القائمة؛ مما تزيد من قيمتها السوقية، وتوقع البرادي أن تشهد هذه المزادات تنافساً كبيراً من قبل المهتمين.



المطروحة التي تتيح فرصة الاختيار الأمثل وتلبي آمال الكثير من المشترين. وفي اتجاه آخر، أوضح البرادي أن مؤسسته ستطرح يوم السبت ٢٨/٨/١٤٤٠هـ

أرض حي الخير بأنها ذات موقع استراتيجي وجاذب للمستثمرين ورجال الأعمال والمواطنين الراغبين في السكن في حي مميز، مشيراً إلى تنوع المساحات

الشريك في التحالف، سعاده بطرح هذا المزاد الذي يسعى لتقديم تجربة رائدة في تنظيم المزادات الكبيرة وذات القيمة العالية، ووصف البرادي

بالقرب من ملاعب الأكاديمية على طريق الملك فهد. ومن جهته، أبدى محمد عبدالله البرادي المدير العام «لمؤسسة البرادي»

أكمل تحالف (مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري وتنظيم المزادات ومؤسسة بندر بن الحمود لإقامة المزادات العلنية وشركة النويشر للعقارات) استعداداته لتنظيم مزاد علني تُطرح فيه ١٨٣ قطعة أرض سكنية بحي الخير شمال مدينة الرياض وذلك خلال أيام ٢٣-٢٤-٢٥/٨/١٤٤٠هـ الموافق ٢٨-٢٩-٣٠/٤/٢٠١٩ م بعد صلاة العصر مباشرة

الراعي الفضي للمعرض

«لندن للاستثمار» تستعرض مشاريعها السكنية في اكسبو سكني جدة

أملك - خاص

كما يقدم الجناح حزمة من الاستشارات والتسهيلات للراغبين في التملك في مدينتي جدة ومكة المكرمة، وشرعت «لندن» في إنشاء وتجهيز البنية التحتية لمشاريعها بعد أن تم اعتماد التصاميم الهندسية وحصلت على ترخيص البيع على الخارطة.

ومما يجدر ذكره أن شركة لندن للاستثمار بدأت في تنفيذ مشروع «جوهرة الرصيفة» السكني بمكة المكرمة ويوفر أكثر من ١٠٣٥ وحدة سكنية، ومشروع «فينان» بجدة الذي يحتوي على ١٤٠٧ شقة سكنية، وكلاهما تابع لوزارة الإسكان.



من إرشيف لندن للاستثمار

بعملاء الشركة وشركائها الذين توافدوا لمعرفة آخر المشاريع السكنية والمراحل العملية التي وصلت لها مشاريع برنامج سكني التي تنفذها شركة لندن للاستثمار،

تواصل شركة لندن للاستثمار مشاركتها ورعايتها الفضية بنجاح في معرض اكسبو سكني جدة الذي انطلق في ١٥ أبريل الجاري ويستمر حتى ٢٥ من نفس الشهر، وتأتي مشاركة «لندن» في المعرض لاستعراض مراحل البناء والتطوير في مشاريع الإسكان وعرض الوحدات السكنية المناسبة لزوار المعرض في جناح متميز في التصميم.

وبهذه المناسبة، رحب سليمان بن عبد العزيز الباتلي الرئيس التنفيذي للشركة،

للبيع
بالمزاد
علني

١٨٣ قطعة سكنية بحي الخير بشمال الرياض



محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
دائرة التنفيذ التاسعة

تعلن دائرة التنفيذ التاسعة بمحكمة التنفيذ بالرياض عن بيع ١٨٣ قطعة سكنية من المخطط رقم ٣٥٤٠ و ٣٥٣٧ و ٣٥٣٩ الواقعة بحي الخير بالرياض بمساحات مختلفة وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام إن شاء الله في أيام الأحد والاثنين والثلاثاء الموافق ٢٨ - ٢٩ - ٣٠ / ٤ / ١٩٠٢م الموافق ٢٣ - ٢٤ - ٢٥ / ٨ / ١٤٤٠هـ وذلك بعد صلاة العصر مباشرة بالقرب من ملاعب الأكاديمية بحي القيروان على طريق الملك فهد ، طريق القصيم (حسب الكروكي المرفق) ، وقد صدر منا أمر البيع وفقاً للشروط التالية:

- من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكا مصدقا - بمبلغ ١٠ ألف ريال عن كل قطعة باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد فورا وإذا تعذر يمثل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد
- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ
- فعلى من كان له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه، وحسب الكروكي الموضح. علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢.٥% لوكلاء البيع القائمين بالمزاد

أيام قيام المزاد

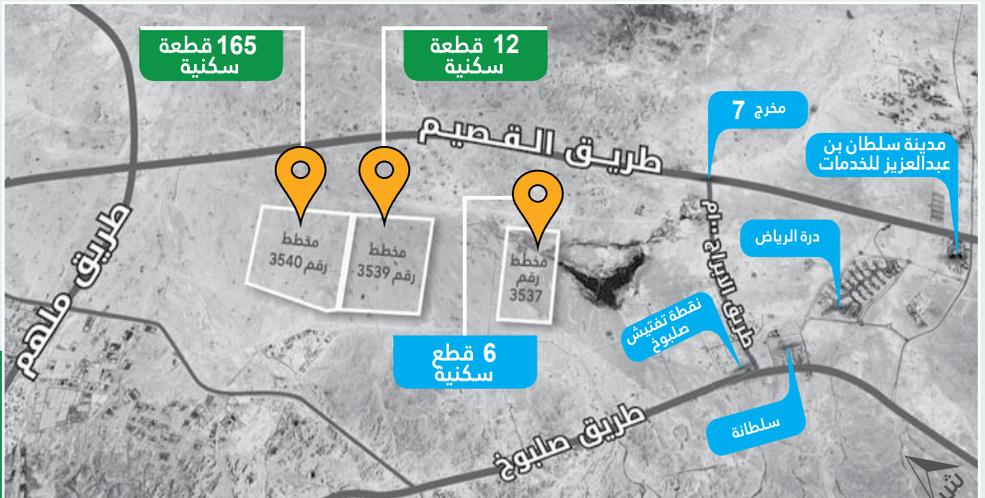
الأحد والاثنين والثلاثاء

الموافق ٢٣-٢٤-٢٥/٨/١٤٤٠هـ - ٢٨ - ٢٩ - ٣٠ / ٤ / ١٩٠٢م

- بعد صلاة العصر مباشرة

المكان: حي القيروان على طريق الملك فهد

بالقرب من ملاعب الأكاديمية



أمسح الكود

وكلاء البيع القضائي

0545377719
0545477719

@alnwisher
www.alnwisher.com
info@alnwisher.com



البرادي
للإستشارات العقارية و المزادات العلنية

0565550513

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



0530911110



محكمة التنفيذ - بالرياض

المكان: فندق رافال كمبنسكي - الرياض

الزمان ٢٧ / ٤ / ٢٠١٩م - ٢٢ / ٨ / ١٤٤٠هـ - بعد صلاة العصر

تطرح شركة البرادي للاستثمار العقاري وتنظيم المزادات

١٣ عقاراً متنوعاً بمدينة الرياض وذلك بإشراف محكمة التنفيذ.

مزا
علني

العقار السادس

قطعة أرض

المساحة: ٥٩٧٣ متر مربع

الموقع: حي العارض - جنوب طريق الملك عبد العزيز
الشوارع: ٦٠ - ٦٠ متر



العقار الخامس

قطعة أرض سكنية

المساحة: ٢٤٠٠ متر مربع

الموقع: حي الأمانة - طريق أبوبكر الصديق
الشوارع: ١٥ - ٢٠ - ٢٠ متر



العقار الرابع

قطعة أرض

المساحة: ٦٣٥٠ متر مربع

الموقع: حي الأمانة - طريق أبوبكر الصديق
الشوارع: ٢٠ - ٢٠ - ٢٠ - ١٥ متر



العقار الثاني عشر

قطعة أرض سكنية

المساحة: ٨٧٠ متر مربع

الموقع: حي الأمانة
بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
الشوارع: ١٥ - ١٥ متر، ومحاطة بقطع مختلفة



العقار الحادي عشر

قطعة أرض سكنية

المساحة: ٨٧٠ متر مربع

الموقع: حي الأمانة
بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
الشوارع: ١٥ - ٢٠ متر، ومحاطة بقطع مختلفة



العقار العاشر

فيلا تجارية وبها مرافق

المساحة: ٥٥٧٥ متر مربع

الموقع: حي المونسية على امتداد طريق الشيخ جابر
الشوارع: ٢٥ متر، ومحاطة بقطع مختلفة
مميزات:

يتكون المشروع من منتج ترفيهي خاص ويتكون من فيلا
صغيرة ومساحات خضراء ومساح
وعدد من أشجار النخيل مؤجر بعقد استثماري طويل الأجل
بمبلغ ٣٠٠٠٠ ألف لكل سنة هجرية



العقار الثالث عشر

قطعة أرض سكنية

المساحة: ٨٧٠ متر مربع

الموقع: حي الأمانة
بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
الشوارع: ١٥ متر، ومحاطة بقطع مختلفة



في كثير من لجان التقييم والتقدير الرسمية والأهلية. وتعمل في السوق بمهنية واحترافية عالية جعلتها محل ثقة المحاكم العامة ومحاكم التنفيذ وبعض الجهات الحكومية التي أوكلت لها الكثير من المهام في الشأن العقاري. وللشركة نشاط واسع في الاستثمارات والتحكيم والتقييم، حيث تقوم بدراسة جميع الجوانب المتعلقة بالعقار وتقييمه تقييماً عادلاً وتوضيحه لجميع الأطراف المعنية بذلك وقسمته بين الورثة أو الشركاء.

محمد بن عبد الله البرادي في سطور

- مدير عام مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري وتنظيم المزادات ورئيس التكتل.
- من الكفاءات الوطنية المعروفة على مستوى المملكة، حيث يمتلك خبرات عريضة في القطاع العقاري وقسمة التركات والعقارات العينية.
- متخصص في إقامة المزادات العقارية ويحمل خبرات بنحو ثلاثين عاماً في مجال قسمة التركات والعقارات العينية.
- يحمل العديد من الشهادات والتزكيات والمشاركات المحلية في مجالات التقييم العقاري والقسمة والتصفية.
- أشرف على مجالات القسمة العينية، الثابتة والمنقولة، عقارية، صناعية، زراعية، أرض خام وغيرها.
- حصل على شهادات عديدة في التثمين العقاري عدة جهات متخصصة في هذا المجال.

عبر 30 عاماً من الخبرة نظمنا أكثر من 560 تصفية ومزاداً عقارياً.. وتاريخنا ناصع في قسمة التركات

برزت مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري وتنظيم المزادات في تصفية وقسمة التركات، حدثنا عن أبرز نشاط شركتكم في هذا المجال؟

لدينا الحمد لله خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ سنة ويمكنني أن أقول أنني أول متخصص في قسمة التركات والعقارات العينية، ونفذنا أكثر من ٥٦٠ مزاداً بالإضافة إلى ذلك قسمت تركات كثيرة في عدد من مناطق المملكة، ومن أبرز هذه التركات:

- تركة الشيخ عبد الرحمن الفريان.
- تركة الشيخ موسى محمد العليان.
- تركة أبناء أبراهيم اللحيان.
- تركة فهد العويضة.
- وغيرها من التركات التي تحتاج إلى خبرة وعلم وحكمة.

ماهي القطاعات التي تعمل فيها المؤسسة؟

مارست «مؤسسة البرادي» عمليات التقييم والقسمة والتصفية في كل قطاعات العقار، تجاري سكني صناعي وزراعي وأراضي خام.

حدثنا قليلاً عن مؤسسة البرادي؟

مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري والمزادات العينية متخصصة في تنظيم المزادات وتصفية التركات والتقييم وقسمة العقارات العينية بين الورثة أو الشركاء، وتتمتع كما أسلفت بخبرة أكثر من ٣٠ عاماً في المجال العقاري. ولها عضويات

على مساحة أكثر من 125 ألف متر مربع بمكة المكرمة محمد البرادي رئيس تكتل مزاد أرض إطلالة العزيزية: الموقع الاستراتيجي والندرة تجذبان المستثمرين والعقاريين

أملك- خاص

كشف محمد بن عبد الله البرادي مدير عام مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري وتنظيم المزادات ورئيس تكتل مزاد مخطط إطلالة العزيزية عن اكتمال كافة الاستعدادات لإقامة مزاد بيع مخطط

إطلالة العزيزية بالمزاد العلني يوم الثلاثاء 1440/8/25 هـ الموافق 2019/4/30م- بعد صلاة العصر مباشرة، بقاعة مكة الكبرى بحي التخصصي- طريق مكة- جدة، وأوضح البرادي أن المخطط يتكون من قطعة أرض واحدة تبلغ مساحتها 125 ألف و363

متراً مربعاً وهي أرض خام، تقع في مدينة مكة المكرمة، شمال محبس الجن، وتتميز القطعة بموقع استراتيجي مميز قريب من المشاعر والحرم المكي، جاء ذلك خلال الحوار التالي الذي أجرته معه صحيفة أملك العقارية:

في البداية حدثنا عن فكرة التكتل؟

نبعت فكرة تكوين التكتل لبيع مخطط إطلالة العزيزية نسبة لأن المشروع ضخم جداً ويشكل قيمة اقتصادية كبيرة في مكة المكرمة، ويحتاج مزاداً كهذا لتكامل جهود عدة جهات حتى يتم

«تكتل إطلالة العزيزية» يكمل جاهزيته.. وتنافس الهيئات والصناديق العقارية يحتمل قبل إطلاق المزاد

الصلة، وتتوقع أن يشهد المزاد تنافساً كبيراً لاقتناء هذا المخطط الجاذب، كما نتوقع تكوين تحالفات بين المستثمرين لدخول المزاد وذلك لمساحة المخطط الكبيرة والمزايا الاقتصادية المحفزة.

هل تواصلت معكم جهات لشراء المخطط؟

نعم، هناك عدة جهات استثمارية، أبدت رغبتها في الاستثمار في هذا المخطط لما يتميز به من عدة مزايا نوعية، هذا بالإضافة إلى أن رجال الأعمال والمستثمرين والعقاريين ظلوا طوال الأيام الفائتة على تواصل مستمر مع التكتل، مؤكداً حضورهم لهذا المزاد الذي يعتبر الأميز على مستوى منطقة مكة المكرمة.

التنظيم بالشكل المطلوب، لذا تكون تكتل رباعي يشمل (مؤسسة البرادي للاستثمار العقاري وتنظيم المزادات، ومؤسسة بندر الحمود لإقامة المزادات العينية، ومؤسسة عبد الله بن راشد الثبتي للمزادات، وشركة كنوز مكة الاستثمارية) حتى نحقق أفضل النتائج لأصحاب العقار.

ماهي مميزات أرض مخطط إطلالة العزيزية؟

يقع المخطط في موقع استراتيجي بين المشاعر المقدسة والحرم المكي، وهذا الموقع المميز يزيد من قوة التنافس فيه وإنشاء استثمارات سكنية وتجارية واعدة فيه، وكذلك أود أن أشير إلى أن المخطط مرخص له بالبناء ٦ أدوار وملحق، وغيرها من المميزات التي تجتذب المستثمرين.

من هم المستهدفون من المزاد؟

كل رجال الأعمال والمستثمرين والصناديق العقارية والصناديق السيادية، والهيئات الحكومية ذات



محمد البرادي

عبدالله الثبتي: «إطلالة العزيزية» مخطط مرغوب لشركات الحج

أملك- خاص

أكد عبدالله بن راشد الثبتي المدير العام لمؤسسة عبدالله بن راشد الثبتي للمزادات بمكة المكرمة جاهزية تكتل مزاد مخطط إطلالة العزيزية لاستقبال رجال الأعمال والمستثمرين والصناديق العقارية في المزاد الذي سيقام يوم الثلاثاء الموافق 2019/4/30م- بعد صلاة العصر مباشرة، بقاعة مكة الكبرى بحي التخصصي، وذلك لبيع مخطط إطلالة العزيزية.

وأوضح الثبتي، في تصريح خاص لصحيفة أملك العقارية، أن مخطط إطلالة العزيزية، يتميز بموقع استراتيجي، وذلك بقربه من الحرم المكي والمشاعر ومراكز التسوق، حيث يتصدر الواجهة الجنوبية، مما يؤهله لإقامة أبراج على مساحته، حيث يبعد عن الحرم بنحو ١٧٠٠ متر،

وعن المشاعر بنحو ٧٠٠ متر فقط، وهو بهذا الموقع يتوسط المشاعر ويمكن للحاج، أو المعتمر الوصول إليها ماشياً. وأضاف «الثبتي» أن قطعة أرض المخطط نادراً ما يوجد لها مثل بهذا الحجم والموقع، موضحاً أن هناك جهات استثمارية وصناديق عقارية وسيادية أبدت رغبتها للدخول كمستثمرين في المخطط. وأبان أن سعر المتر المربع للأراضي المطورة حول المخطط يتراوح ما بين ٧-١٠ آلاف ريال.

وعن الدخل السنوي المتوقع أشار الثبتي أنه عند الاستثمار في المخطط يتراوح ما بين ٢٠٠ إلى ٣٠٠ مليون ريال سنوياً، من غير مواسم الحج والعمرة، وهذا يفسر سبب إقبال الجهات الاستثمارية العديدة للاستحواذ على المخطط، من أجل الاستثمار فيه خاصة لشركات الحج الكبرى.



عبدالله الثبتي



مُخَطِّط إِطْلَالَةَ الْعَزِيرِيَّةِ



محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
دائرة التنفيذ التاسعة

إعلان من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

مزاد
علني

- بأمر محكمة التنفيذ بمكة المكرمة يطرح تكتل "مزاد إطلالة العزيرية" مخطط أرض إطلالة العزيرية في المزاد العلني.
- المساحة الكلية: ١٢٥٣٦٣ متراً مربعاً.
- المخطط معتمد من أمانة العاصمة المقدسة.

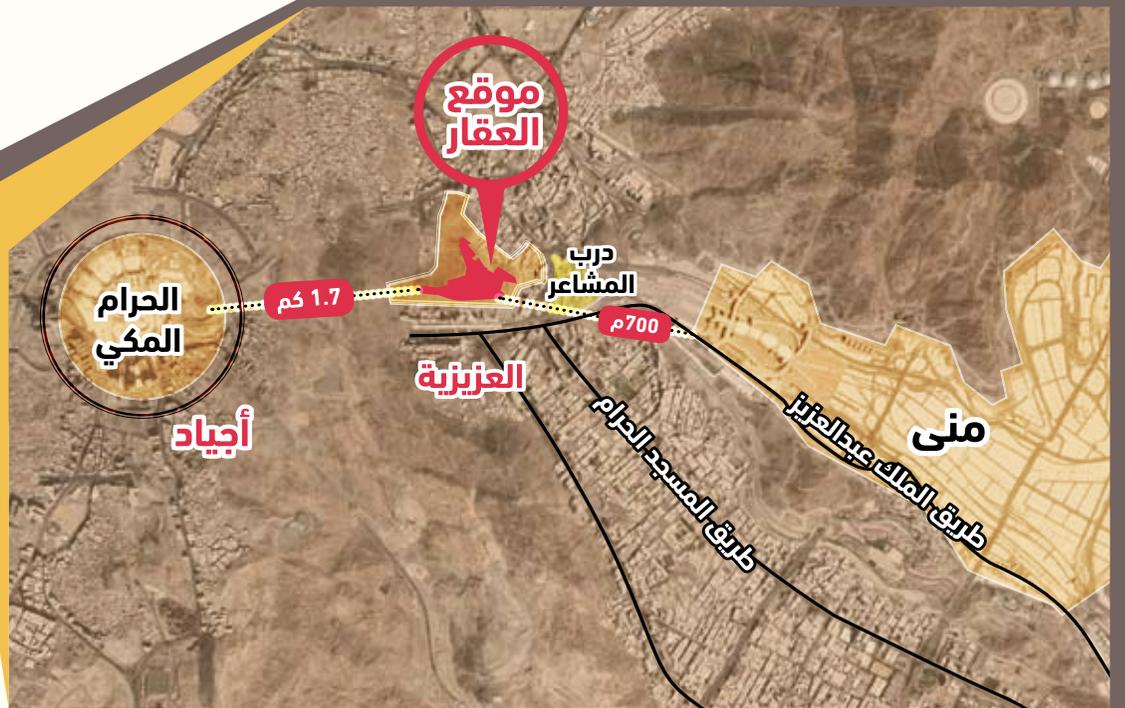
شروط دخول المزاد

- إحضار شيك مصدق من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ 5 مليون ريال من قيمة الشراء.
- إتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة.
- يلتزم المشتري تسليم كامل المبلغ في خلال 10 أيام من بدء المزاد، وإذا تخلف يعاد المزاد على حسابه.
- علماً بأن السعي على المشتري بنسبة ٢.٥% للتكتل المشرف على المزاد.

• الزمان: الثلاثاء ٢٥ / ٨ / ١٤٤٠هـ الموافق ٣٠ / ٤ / ٢٠١٩م

- بعد صلاة العصر

- المكان : قاعة مكة المكرمة - حي التخصصي طريق مكة - جدة
- الموقع: شمال محبس الجن



الثلاثاء 1440/8/25هـ

قاعة مكة الكبرى



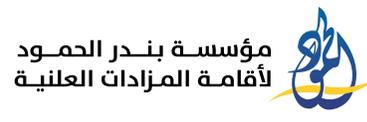
0550993093



0535274141



0555047474



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110

وكلاء
البيع
القضائي



البايطين للاستثمارات العقارية

نسوق عقارك



+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

وعند اكتمال الطلب يتم إرسال رسالة للمستفيد لاستلام صكه الإلكتروني. وأكدت الوزارة أنه يمكن للمستفيد نقل ملكية عقاره بالصك الإلكتروني بوقت لا يتجاوز ٦٠ دقيقة ومن دون مقابل، ما يوفر الجهد والوقت.



د. وليد الصمعاني

الوزارة بالشراكة مع القطاع الخاص، إضافة إلى الحصول على القرض العقاري المدعوم لشراء وحدة سكنية جاهزة من السوق، أو للبناء الذاتي لمن يملكون أراض، وتحويل التمويل القائم إلى مدعوم للمستفيدين الذين تملكون خلال فترة انتظارهم.

اختيار المخطط السكني إلكترونياً

كانت البوابة الإلكترونية لبرنامج «سكني» قد أتاحت في وقت سابق خاصية اختيار المخطط السكني المناسب من قبل المستفيدين من الأراضي المجانية «المنح» وفق رغباتهم واحتياجاتهم، وذلك في إطار السعي الدائم إلى استحداث حلول إلكترونية تساعد في التسهيل على المواطنين المستحقين وتوفير المزيد من الخدمات الإلكترونية لهم.

وذكر أن المرحلة الثالثة من برنامج «سكني ٢٠١٩» شملت تخصيص ٢٠٠ ألف خياراً سكنياً وتمويلياً، منها ٥٠ ألف وحدة سكنية بالشراكة مع القطاع الخاص و ٥٠ ألف أرض سكنية مجانية، إضافة إلى ١٠٠ ألف قرض مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية.

ويعتبر خيار الحصول على أرض مجانية أحد الخيارات التي يقدمها برنامج «سكني» لمستفيديه، حيث تم تنويع الخيارات بما يلبي رغبات جميع المواطنين المسجلين في برامج الدعم السكني، لافتاً إلى أن هذه الخيارات تشمل أيضاً الحصول على فيلا جاهزة ضمن مشاريع الوزارة، أو وحدة سكنية تحت الإنشاء في مشاريع

خيارات متعددة

وفقاً لرغبات المستفيدين المدخلة في بوابة الدعم السكني، حيث تتواصل عمليات التسليم في مختلف مدن ومحافظات المملكة.



أعلنه معالي وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمعاني مطلع العام الجاري.

للإفراغ العقاري، الأمر الذي يختصر نحو ٧٠٪ من الإجراءات؛ ليتجه المستفيد بعدها مباشرة لكتاب العدل لإكمال المبيعة. ودشنت الوزارة خدمة طلب تحديث الصك العقاري إلى صك إلكتروني، حيث يتم رفع الطلب بصورة الصك إلكترونياً مع الوثائق الأخرى،

شهر رجب، لتنضم إلى قائمة الخدمات التي تغني المستفيدين عن زيارة كتابات العدل، بعد التحول الرقمي في التوثيق الذي

صفحة موحدة لتسجيل الملكية والإفراغ العقاري وتأتي الخدمة في ظل إتاحة وزارة العدل عبر بوابتها الإلكترونية صفحة موحدة لخدمات تسجيل الملكية والإفراغ العقاري، والتي تقدم عدداً من الخدمات الإلكترونية منها، خدمة التقدم بطلب إلكتروني

عملية خلال 20 يوماً. كشفت ذلك وزارة العدل، وأطلقت الوزارة خدمة التحقق من الصك العقاري إلكترونياً في منتصف

يمكن الوصول لها عن طريق الرابط وتهدف الخدمة المتاحة للجميع، إلى حفظ وقت وحقوق المستفيدين، وتيسير التعاملات العقارية، إضافة إلى تقديم المعلومات بأعلى دقة، حيث أصبح بمقدور المستفيد التحقق من صحة وفعالية الصك قبل الحضور لكتابة العدل.

أملك- تقارير بلغت عدد عمليات التحقق الإلكتروني من الصكوك العقارية عبر البوابة الإلكترونية للوزارة نحو 2225

أربعة خطوات للخدمة

يمكن الاستفادة من الخدمة الجديدة عبر أربعة خطوات تتمثل في الدخول إلى بوابة وزارة العدل www.moj.gov.sa، ثم الخدمات الإلكترونية، ثم كتابات العدل، وأخيراً اختيار التحقق من الصك العقاري، من خلال إدخال رقم الصك وتاريخه، كما

«سكني» يواصل توزيع آلاف الأراضي

المجانية للمواطنين خلال بمناطق المملكة

الأراضي المخصصة للمواطنين منذ انطلاق البرنامج (٢٠٧،٢٩٦ أرض مجانية) تشمل جميع المناطق واستفادت منها مختلف الفئات وذلك

٩٥ أرضاً، و٢٢ أرضاً في عسير، و٥٢ أرضاً في منطقة القصيم، كذلك سلمت وزارة الإسكان ٧٢ أرضاً سكنية في منطقة الباحة، و١١٧ أرضاً في المنطقة الشرقية، كما تسلم ١٦ مواطناً في منطقة تبوك أراض مجانية، و١١ مواطناً في الجوف، أما منطقة المدينة المنورة فلقد بلغ مجموع الأراضي السكنية المجانية التي تم تسليمها ١٨٠ أرضاً، مقابل ٢٠٢ أرض في جازان، و٢٣٢ أرضاً في منطقة حائل.

من جهته، أكد المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان سيف بن سالم السويلم أن هذه الخطوة تأتي استمراراً لعمليات التسليم التي تعمل عليها الوزارة للأراضي المجانية في مختلف المحافظات بمساحة تتراوح ما بين ٤٥٠ م٢ إلى ٥٢٧ للقطعة الواحدة، مبيّناً أن برنامج «سكني» أعلن مطلع العام الجاري عن تخصيصه لـ ٥٠ ألف قطعة أرض مجانية، ليصبح مجموع

الرياض- محمد السبيعي نجح برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان في تحقيق نجاحات عديدة، حيث واصل تسليم الأراضي السكنية المجانية للمستفيدين من البرنامج ممن تم التخصيص لهم في الدفعات الشهرية الماضية، حيث تم خلال شهر مارس الماضي تسليم 2076 قطعة أرض توزعت في مختلف مناطق المملكة.

تسليم

المستحقين أراضيهم

وأوضح البرنامج في بيان صحافي، أن التسليم شمل ٢٨٢ قطعة أرض للمواطنين المستحقين في منطقة الرياض، إضافة إلى ١٦٤ أرضاً في منطقة مكة المكرمة، و٥٢٩ مواطناً استلم أرضه المجانية في منطقة نجران، وفي منطقة الحدود الشمالية تم تسليم

مرحباً بكم في..

"معرض ريساتكس الرياض العقاري"
خلال الفترة 21-24 أبريل 2019



تحت رعاية
معالي وزير الإسكان
الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل

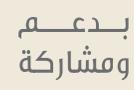


وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض
Riyadh International Conventions & Exhibition Center - RICC

الحدث العقاري السنوي
الأكبر في الرياض..

مواعيد الزيارة 10:30 صباحاً - 1:30 ظهراً، 5:00 عصراً - 10:00 مساءً



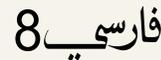
الرعاية
الراعي الماسي



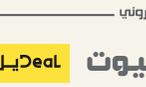
الراعي البلايني



الراعي الذهبي



الراعي الفضي



www.restatex.com



الإمتياز والتنظيم
رامتان Ramtan
لتنظيم المعارض والمؤتمرات
Exhibition & Conference Organizing



الملتقى السنوي الأهم لصناع القرار..
العقاري والاستثمار الإسكاني والتمويلي..



تغطية متميزة لصحيفة أملاك عبدالله الفرشان يبدي سعادته بنجاح مزاد عقارات الماجد ويشكر رجال الأعمال

شكره وتقديره لصحيفة أملاك العقارية لتغطيتها المتميزة لفعاليات المزاد.

الجدير بالذكر أن شركة الصفو المحدودة للتسويق العقاري نظمت يوم الأحد الموافق ٧ أبريل الجاري الدفعة الأولى من مزاد شركة الشيخ بن محمد الماجد، رحمه الله، بفندق موفمبيك بالرياض، وشمل مجموعة من العقارات

متنوعة الاستخدامات ومباني ومراكز تجارية في مختلف أنحاء مدينة الرياض، وعدد من الأراضي التجارية الاستثمارية بأحياء الملقا والمروج والمربع، وعمائر وفلل متنوعة المساحات وعلى مواقع جاذبة في عدد من أحياء مدينة الرياض.



عبد الله الفرشان

في تنظيم مثل هذه التصفيات الكبيرة، وأبان الفرشان أن الشركة لها قاعدة بيانات كبيرة من الشركاء تضم مستثمرين محليين وخليجيين جمعنا بهم تفاهات ومصالح مشتركة من شأنها ترقية وتطوير العمل في الاستثمار والتسويق العقاري، موجهاً

المدروسة فيه وفق مراحل محددة حتى تصل المعلومة الكاملة عن عقارات المزاد لكل الفئات المستهدفة، هذا علاوة على التنظيم الرائع الذي أتاح للجميع المشاركة ببسر وسلاسة، مشيراً إلى أن شركة «الصفو» من أقدم شركات المزايدات وتتمتع بخبرة كبيرة

أملاك - خاص

وجهت شركة الصفو المحدودة للتسويق العقاري شكرها وتقديرها لكل رجال الأعمال والمستثمرين الذين شاركوا في المزاد الأول لتصفية شركة الشيخ بن محمد الماجد - رحمه الله- وللحضور الكبير من كافة المهتمين بالقطاع العقاري الذين ساهموا في إنجاح المزاد.

وبهذه المناسبة، أبدى الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله بن راشد الفرشان سعادته بنجاح المزاد وتحقيقه أهدافه المرجوة، وعزا الفرشان النجاح الكبير لأعمال المزاد للتسويق الجيد - بعد التوفيق من الله سبحانه وتعالى-، والخطط

عبدالله العلوان يتوقع ازدياد حركة المبيعات «شركة بصمة» تشارك في معرض الرياض للعقارات وتدشن هويتها البصرية

أملاك - خاص

السوق ولاسيما مع تطور السوق والأنظمة التي تسهل إبرام تحالفات قوية، مبيناً أن مشاركة «بصمة» في معرض «ريستاتكس» تأتي للتواصل مع العملاء الكرام وتقديم الجديد لهم والاجتماع مع أصحاب القرار تحت سقف واحد يتيح لنا الفرصة في تعزيز أوجه التعاون وعقد المزيد من التفاهات التي تعزز مكانتنا في السوق.

وعن التكتينات التي تكتنف القطاع العقاري أبدى العلوان تفاؤله في الفترة المقبلة، وتوقع أن يحدث تحسن كبير وملحوظ في السوق من خلال توازن حركتي العرض والطلب، وتبعاً لذلك ستزداد حركة المبيعات وكذلك ستشهد مواد البناء الأساسية انخفاضاً في الأسعار ينعش قطاع المقاولات والبناء والتشييد.



عبد الله العلوان

بالطرق العلمية؛ والتي تشمل دراسة العملاء الأكثر احتمالاً وتخصصاتهم واهتماماتهم وتقديم أفضل الحلول لهم، وتعزز معهم الشراكة لتحقيق أفضل النتائج في السوق العقاري.

وأما العلوان اللثام عن خطة الشركة في عقد المزيد الشراكات والمضي قدماً لعمل تحالفات وتعاون مع جميع العاملين في

أكملت شركة بصمة لإدارة العقارات تجهيزاتها للمشاركة في معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني «ريستاتكس ٢٠١٩»، والذي ينطلق في الفترة ما بين ٢١-٢٤ أبريل الحالي في مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات برعاية معالي وزير الإسكان ماجد الحجيل.

وبهذه المناسبة، كشف الأستاذ عبدالله العلوان الرئيس التنفيذي للشركة عن إطلاق الهوية البصرية الجديدة للشركة والتي تأتي مواكبة للتطور الكبير الذي تشهده «بصمة»، وأكد العلوان أنه تم تصميم الشعار الذي يلبي متطلبات المرحلة وإعلان رؤية جديدة تجسد الاحترافية في التسويق



هويتنا

فكر مبتكر ورؤية جديدة



بصمة Bussma

920002033

@gobussma



الدراسات



إدارة الأملاك



المزايدات



التقييم



التسويق

والمتتبع للمزادات يجد أن النظام القضائي لمحاكم التنفيذ يوافق على بيع العقار بالمزاد إذا كان سعر البيع مقاربا من التمثين ويتم ذلك بعد الرجوع للقاضي، ويعاد مرة ثانية وثالثة إذا لم يحقق قيمته في التمثين أو قريب منها، ففي الغالب يتم بيع العقار في المزاد الثالث إذا لم يحقق القيمة المطلوبة المقاربة للتمثين.

وأنا شخصيا لدي تجارب في تنظيم مزادات محاكم التنفيذ، فأذكر جيدا أن إحداها عند إقامة المزاد الأول لم يحضر أي زبون بشيك مصدق وكذلك المزاد الثاني وأما في المزاد الثالث فتم إحضار 9 شيكات مصدقة وتم البيع حسب التمثين، لذلك على الذين يصورون مقاطع عن المزادات أن يكونوا صادقين مع أنفسهم ويشرحون للناس، رقم المزاد، أول أم ثاني أم ثالث، وعليهم أن لا يساهموا في خلق فوضى، ونشر إشاعات ومعلومات غير صحيحة.



في شراء العقارات لا يحضر الشيكات المصدقة غالبا إلا عند حضوره في المزاد الثالث،..أما إذا كان العقار عقارا استراتيجيا ومرغوبا، ويتميز بعدة مزايا، منها الموقع الاستراتيجي المدر للدخل، أو يضم أراضي بمواقع مميزة، ففي هذه الحالة يتم بيع العقار في المزاد الأول.

معين، فيجب عليك أن تسأل: كم رقم المزاد المقام على العقار المذكور؟ هل هو مزاد أول، أم ثاني أم مزاد ثالث، لأن السعر في المزاد الأول، غالبا لا يعبر عن السعر الحقيقي للعقار، إلا إذا قارب التمثين وربما ولا حتى السعر في المزاد الثاني، لكن الفيصل يكون في المزاد الثالث. ولذلك نجد أن المشتري الراغب

يعتبر مجال العقار، وخاصة البيع والشراء، أكثر المجالات التي تشهد تقلبات في الأسعار، لذلك تصاحبها أحيانا، إشاعات ومعلومات مضللة، يساعد في نشرها البعض من وقت لآخر، خاصة في مواقع التواصل الاجتماعي، مما يخلق نوعا من الفوضى والضبابية، خاصة ما يتعلق بالمزادات العقارية.

ولقد ظللنا نشاهد عبر وسائل التواصل بين الفينة والأخرى عددا من مقاطع فيديو تتعلق ببيع عقارات في مزادات علنية، ونجد ناشر المقطع يتحدث عن انهيار العقار، لكن للأسف تعد هذه مغالطة للواقع وليست حقيقة، حيث يعكس رؤية مغايرة وذلك عندما يكون التصوير في مزاد معين ولا يوضح مصور المقطع هل هذا مزاد أول، أم ثاني أم ثالث!!!

وأود هنا أن أوضح شيئا مهما، من خلال خبرتي الطويلة في المزادات، فإذا أتاك مقطع مصور عن مزاد

وجهة نظر ...

المزادات بين الحقيقة والإشاعة..



خالد بن صالح التويجري

رسم اتجاهات السوق في المنطقة

معرض سيتي سكيب أبوظبي يستقبل أكثر من 80 مطورا من 10 دول



أبوظبي - مكتب أملاك

بمشاركة أكثر من 80 مطورا محليا وإقليميا ودوليا من 10 دول حول العالم وبرعاية صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي، افتتح سمو الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان نائب رئيس المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي، الثلاثاء الماضي، الدورة الـ 13 من معرض «سيتي سكيب أبوظبي 2019». واستمرت فعاليات المعرض ثلاثة أيام في مركز أبوظبي الوطني للمعارض حتى يوم الخميس 18 أبريل الجاري، واستعرضت من خلاله الشركات المشاركة أحدث المشاريع التي تحدد اتجاهات السوق في عقارات أبوظبي. وأشاد هزاع بالمعرض ووصفه يمثل عنوانا للجاذبية الاستثمارية التي يشكلها هذا السوق ضمن حزمة من الحوافز الاقتصادية والمعيشية والتنمية المتكاملة، مبينا أنه مرآة لحيوية السوق العقاري في أبوظبي. وقدم عدد من قادة الأعمال والفكر العالميين المهتمين أفكارا مشجعة حول اتجاهات الاستثمار والشراكات بين القطاعين العام والخاص والاستدامة وتشجيع الاستثمار في معرض سيتي سكيب أبوظبي.

برعاية ومشاركة صحيفة أملاك العقارية

معرض الرياض للعقارات

«ريستاتكس 2019» ينطلق في 21 أبريل الحالي

أملاك - خاص

بمشاركة صحيفة أملاك العقارية الراعي المتخصص وتنظيم شركة رامتان لتنظيم المعارض المؤتمرات، تستضيف الرياض معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني «ريستاتكس 2019»، خلال الفترة ما بين 21-24 أبريل الحالي في مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات، حيث تستعرض كبرى الشركات مشاريع عقارية جديدة في القطاعين السكني والتجاري والاستثماري. وتتزامن دورة معرض ريستاتكس لهذا العام مع النمو المحوظ والتفاؤل



الذي ساد في السوق العقاري منذ مطلع هذا العام وانتعاش حركتي العرض والطلب وبرزت رغبة المستثمرين في الشراء والاستثمار، ومن المتوقع أن تكون دورة هذا العام مختلفة من الدورات السابقة في عرضها المزيد من المشاريع السكنية؛

وخاصة أن أكثر من 50 مطورا قد بدأوا في تنفيذ مشاريعهم بالشراكة مع وزارة الإسكان وبرامج سكني، ويتوقع أن تتضمن أعمال المعرض مجموعة من الفعاليات المصاحبة التي تشمل محاضرات وندوات وورش عمل تستعرض واقع سوق الإسكان

في المملكة وأليات دعمه وتمنيته. وبهذه المناسبة قال حسين الفراج الرئيس التنفيذي لمعارض «ريستاتكس العقارية»، إن معرض هذا العام سيكون مختلفا عن الدورات السابقة نسبة إلى الحراك الذي انتظم القطاع العقاري، وأوضح الفراج أهمية وضخامة قطاع الاستثمار العقاري والإسكاني في المملكة، وتأثير التنظيمات وبرامج وزارة الإسكان ومشاريع المطورين والمستثمرين، مؤكدا مشاركة جهات حكومية عديدة بجانب كبريات شركات التطوير العقاري والإسكاني في المعرض.

بحضور 200 ممثل حكومي و30 متحدثا

«سيتي سكيب جدة» يختتم فعالياته بمشاركة أكثر من 50 شركة عقارية

ويشهد المعرض نمواً وزخماً لافتين خلال المرحلة المقبلة بسبب القومات الإيجابية للسوق، والتي شجعتنا على افتتاح مكتبنا الفرعي الجديد في المملكة، ونؤكد أن الحضور الدائم لشركة «إنفورما للمعارض» سيسهم في تعزيز علاقتنا مع أسواق المملكة. يذكر أن المعرض حظي برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية ورعاية ذهبية من شركة إنقان العقارية، وشارك في المعرض العقاري الضخم أكثر من 200 شخص من ممثلي الجهات الحكومية وكبرى شركات القطاع الخاص.

الأجنحة المشاركة بالمعرض وشاهد عروضا عديدة للمشاريع التي جار العمل عليها لدى الشركات والجهات المشاركة في المعرض، فيما قدم أكثر من 30 خبيرا افادات مهمة في القطاع. ومن جهته، قال مهندس يمان، مدير المعرض: «رصدنا الكثير من البوادر والتوجهات المشجعة للغاية؛ حيث تشهد سوق العقارات بالمملكة العربية السعودية تحولات نوعية مدفوعة في المقام الأول بالمبادرات والجهود الاستثنائية التي تبذلها الحكومة السعودية». واستقطب المعرض ما يزيد عن 8 آلاف من المشتريين المهتمين،



بن عبدالله الحفيل، وافتتحه وكيل وزارة الإسكان للتطوير العقاري محمد الغزواني، وتجول على عدد من

جدة - جيهان الشريف
بمشاركة أكثر من 50 شركة عارضة شملت 6 دول، اختتم معرض «سيتي سكيب جدة»، مؤخرا، أعماله وذلك وسط توقعات إيجابية للغاية تجاه مستقبل السوق العقارية المحلية في المملكة وإمكاناتها الاستثمارية الخارجية، حيث شهد حضور قوي للزوار طوال فعاليات المعرض، بالإضافة إلى تنامي مكانة المعرض بشكل إيجابي قبيل انطلاق دورته المقبلة في عام 2020. وكانت فعاليات المعرض قد انطلقت مساء الجمعة 5 أبريل واستمرت حتى السابع منه، وذلك تحت رعاية كريمة من معالي وزير الإسكان ماجد



شركة يوسف مروان للمقاولات

YOUSSEF MARROUN CONT. CO.

أملاك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 172 - السنة العاشرة - الأحد 21 أبريل 2019م

ISSUE No. 172 - 10th Year - Sun 21 April 2019

Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080

إيداع : 1431/7092 ردمد : 1658-5585

رئيس التحرير:

عبد العزيز بن عبدالله العيسى

Email: info@amlak.net.sa



تسويق - إدارة أملاك | من تجارب سابقة إلى رؤية ثاقبة

المملكة العربية السعودية | الرياض | +966 56 15 799 15

www.roaya.com.sa



معاً.. نبني الوطن

Njoom_Alsalam | www.nag.com.sa | 92 000 44 68

ينطلق اليوم الأحد بجدة

معرض الفنادق السعودي يستضيف 6500 متخصص ويستقبل 100 علامة تجارية عالمية

أملاك - علي بخاري



تجارية عالمية من جميع أنحاء العالم تعرض منتجاتها الخاصة بالتصميمات الداخلية والإضاءة، اللياقة البدنية، التكنولوجيا، الأمن، النظافة، معدات المطابخ

وهو منصة للأعمال التجارية بين رجال الأعمال والفنيين في مجال الضيافة في المملكة، رؤية بزواوية ٣٦٠ درجة لقطاع الضيافة من خلال ١٠٠ علامة

برعاية صحيفة أملاك العقارية تنطلق فعاليات الدورة السابعة من معرض الفنادق السعودي ٢٠١٩ بجدة وذلك خلال الفترة من ٢١ إلى ٢٣ أبريل الجاري مع مجموعة واسعة من المميزات وندوات CPD للتطوير الذاتي المستمر والعديد من فرص التواصل مع خبراء الصناعة، يوفر هذا الحدث،

معرض الطاقة المتجددة ينطلق 29 أبريل بالرياض

SAUDI ELENEX

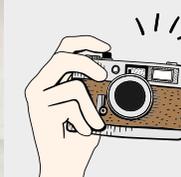
للكهرباء و الطاقة المتجددة والإنارة وتقنية المياه وتوليد الطاقة، يقام ٢٩ أبريل و١ مايو ٢٠١٩م، بالتزامن مع «الملتقى السعودي للطاقة المستدامة»

مشاريع استثمار الحكومة السعودية ١٠٩مليار دولار لإنتاج ٤١ جيجاواط من الطاقة الشمسية سعودي إينكس ٢٠١٩» المعرض الدولي الثاني والعشرون



حضور لافت لشركات التطوير في أكسبو سكني جدة

عدسة أملاك



«أملاك» راعياً إعلامياً لفعاليات شركة معارض الرياض للعام 2019

أملاك - عبيد الجربوع

وقعت صحيفة أملاك العقارية اتفاقية شراكة إعلامية مع شركة معارض الرياض المحدودة، الشركة المنظمة لأكبر المعارض والفعاليات المتميزة بمختلف مناطق المملكة، حيث ترعى بموجبه «أملاك» إعلامياً، جميع فعاليات ومعارض الشركة للعام ٢٠١٩م.

وقعت الاتفاقية من جانب أملاك رئيس التحرير الأستاذ عبد العزيز العيسى ومن جانب شركة معارض الرياض المحدودة، مدير التسويق والعلاقات العامة محمد بن سليمان آل الشيخ.

وأوضح رئيس التحرير أن هذه الاتفاقية تأتي في إطار الشراكات والتحالفات الإعلامية التي تنفذها أملاك، وكذلك تعزيزاً للعلاقة المتميزة بين الصحيفة وشركة معارض الرياض المحدودة الممتدة لسنوات طويلة، كما تأتي أيضاً ضمن استراتيجية صحيفة «أملاك» في دعم ومساندة مختلف الأنشطة والفعاليات التي تخدم القطاع العقاري والاقتصادي، مؤكداً أن الصحيفة ستواصل تميزها في رعاية مختلف فعاليات شركة معارض الرياض المحدودة خلال العام ٢٠١٩م، إضافة لتوثيق أنشطتها بمختلف المعارض التي تقيمها الشركة.

من جهته، قال آل الشيخ إن اختيارهم لصحيفة أملاك لتوقيع هذه الاتفاقية، يؤكد الأهمية التي توليها شركة معارض الرياض المحدودة للقطاع الإعلامي وما له من دور كبير في عكس الفعاليات والأنشطة المختلفة، مشيراً إلى أن اختيارهم لصحيفة أملاك، يأتي أيضاً، نسبة لما تتميز به من احترافية إعلامية ومهنية عالية، في توثيق وتغطية المعارض والفعاليات العقارية والاقتصادية، وأن الاتفاقية نتاج طبيعي لتعاون الطرفين مع بعضهما البعض منذ سنوات طويلة.

تويتر

أكثر من عشرة مزادات عقارية كبرى قادمة تنفذ قبل حلول شهر رمضان المبارك، في الرياض ومكة وجدة والدمام وتتنوع العقارات بين خام ومطور وقائم.

مشروع استثمار الحكومة السعودية ١٠٩مليار دولار لإنتاج ٤١ جيجاواط من الطاقة الشمسية سعودي إينكس ٢٠١٩، «المعرض الدولي ٢٢ للكهرباء» يقام ٢٩ أبريل و١ مايو ٢٠١٩م.

برعاية ومشاركة صحيفة أملاك العقارية معرض الرياض للعقارات ريستاتكس ٢٠١٩ ينطلق في ٢١ أبريل الحالي.. والمطورون يستعرضون أهم المشاريع العقارية الضخمة..

بمشاركة ٦٥٠٠ من المتخصصين.. ورعاية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية معرض الفنادق السعودي ٢٠١٩ ينطلق في ٢١ أبريل الحالي بجدة

صحيفة أملاك تشارك في معرض الأمن والسلامة والحماية من الحرائق « إنترسك السعودية ٢٠١٩» بجدة في نسخته الثالثة تحت شعار «السلامة والحماية المدنية والتقنية.. حلول تكاملية مستقبلية» بمشاركة أكثر من ١٥٠ عارضاً من ٢٠ دولة.

تشارك صحيفة أملاك العقارية في تغطية فعاليات معرض «سكني إكسبو جدة ٢٠١٩»... ويتسلم مستفيدي الإسكان التنموي وحدات سكنية جديدة.

أسعار الأراضي السكنية في بعض المدن الكبرى أصبحت في المزادات مقبولة خصوصاً الأراضي المسموح فيها البناء بأدوار.