



أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

صحيفة
عقارية
أملك
AMLAK
ريالان



ISSUE No. 227 • 13th Year • Sun 17 October, 2021

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 227 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 17 أكتوبر 2021م

+966 50 464 9090
www.zoad.net
Kingdom of Saudi Arabia

شركة زود للفرص الاستثمارية

زود

132 ألف أسرة سعودية سكنت منازلها الجديدة منذ بداية 2021

المطورين العقاريين المؤهلين من خلال إجراءات سهلة واستحقاق فوري، وتوفير الخدمات السكنية المتنوعة التي تلبي احتياجات الأسر ورغباتها، وذلك لتسريع تملك الأسر السعودية للمساكن. ويوفر موقع وتطبيق "سكني" 106 مشروعات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين، تتضمن أكثر من 146 ألف وحدة سكنية متنوعة بين الفلل والشقق والتاون هاوس، تتوزع معظمها في 7 ضواحٍ سكنية كبرى في الرياض وجدة والدمام والمدينة المنورة وخميس مشيط لتوفير حياة عصرية متكامل فيها جودة الوحدات السكنية وفق المعايير العالية مع المرافق والخدمات المتنوعة التي تعزز جودة الحياة لسكانها والأسعار المناسبة بمتوسط 700 ألف ريال.

و16,854 أسرة استفادت من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية تحت الإنشاء. وأكد "سكني" على استمراره في ضخ الوحدات والأراضي السكنية المتنوعة بالشراكة مع

وحدات سكنية جاهزة بواقع 69,497 أسرة، و48,980 أسرة فضلت خيار البناء الذاتي، ونحو 24,973 أسرة اختارت الاستفادة من الأراضي السكنية ضمن مخططات "سكني".

الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي يتيحها برنامج سكني إلكترونياً. وتنوعت اختيارات الأسر المستفيدة من "سكني" بين القرض العقاري المدعوم لشراء

أملاك - تركي الشريف

سكنت 132,285 أسرة سعودية منازلها منذ بداية العام حتى سبتمبر، وذلك ضمن استفادة 160,304 أسر من جميع



ضبط 4363 إعلاناً عقاريًا مخالفاً منذ صدور ضوابط الإعلانات

أملاك - عبدالرحمن الشهراني

ضبطت الهيئة العامة للعقار 4363 إعلاناً عقاريًا مخالفاً منذ صدور ضوابط الإعلانات العقارية، عالجت 1281 منها، وطبقت الإجراءات النظامية في المخالفات الأخرى. وبلغ عدد النزاعات العقارية المنظورة في المركز السعودي للتحكيم العقاري 71 نزاعاً عقاريًا، كما بلغ عدد المسجلين في خدمة عقاري 14881 مستفيد و1544 منشأة عقارية، فيما سجلت خدمة التفاوض 3229 تفويض، وذلك ضمن خدمات عقاري التي تقدم خدمات التسجيل وإصدار التراخيص، والتفاوض للمنشآت والمنصات الإلكترونية العقارية والأفراد الراغبين بمزاولة الأنشطة العقارية، وتسجيل المعلنين العقاريين، ورفع الشكاوى، ومتابعتها إلكترونياً. يُذكر أن الهيئة رخصت 6 منصات عقارية إلكترونية، كما أتمت 9497 طلباً لخدمة معن عقاري، منها 1844 منشأة مسجلة في عقاري، في حين كان النصيب الأكبر للأفراد بواقع 7953 طلباً، وبلغ إجمالي المنشآت العقارية المصنفة من الهيئة العامة للعقار 1196 منشأة عقارية، فيما استقبل مركز خدمة الشركاء 638 بلاغاً عقاريًا.

رئيس التحرير يكتب

عهد جديد للاستثمار
في السعودية

إطلاق سمو الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد - حفظه الله -، الاستراتيجية الوطنية للاستثمار، التي تعد أحد المكونات الرئيسية لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، هو عهد جديد للاستثمار في بلادنا.

يتبع صفحة 2

إصدار 1664 عقداً إلكترونياً للأراضي السكنية في سبتمبر

حتى شهر أغسطس 2021، وبلغ عدد الأسر التي سكنت منازلها أكثر من 115 ألف أسرة، ويسعى البرنامج لتمكين المزيد من تملك المسكن الأول بتقديم الخيارات والحلول السكنية المتنوعة التي تلبي تطلعاتهم وقدراتهم، لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 -.

وأشار البرنامج إلى أن هذا العدد يأتي امتداداً لما سبق تسليمه من أراضي للأسر المستفيدة من الدعم السكني في مدن ومناطق المملكة، مؤكداً أن إجراءات إصدار عقود الأراضي السكنية مستمرة في جميع المخططات المكتملة. وسجل برنامج "سكني" استفادة أكثر من 145 ألف أسرة سعودية من بداية العام

115 أرضاً في منطقة جازان، و166 أرضاً في منطقة نجران، و158 أرضاً في منطقة القصيم، و82 أرضاً ضمن منطقة حائل، وفي منطقة عسير 39 أرضاً و49 أرضاً لمستفيدي "سكني" في منطقة الجوف، و5 أرضاً في منطقة الباحة، و23 أرضاً في منطقة الحدود الشمالية، و32 أرضاً في منطقة المدينة المنورة، و98 أرضاً سكنية في منطقة تبوك.

أملاك - محمد السبيعي

أصدر برنامج سكني 1664 عقداً للأراضي السكنية للمستفيدين من البرنامج خلال سبتمبر الماضي. وشملت الأراضي 333 أرضاً في منطقة الرياض، و421 أرضاً في منطقة مكة المكرمة، وفي المنطقة الشرقية 143 أرضاً، إضافة إلى



استعادت 11 مليار ريال منذ تشكيلها

«تصفية» تصرف 1.5 مليار ريال للمساهمين في المساهمات

أملاك - متابعات

أعلنت لجنة المساهمات العقارية "تصفية" عن صدور قرارات بالصرف للمساهمين في عدة مساهمات في عدد من مناطق المملكة. جاء ذلك بعد أن قامت "تصفية" بعمل إجراءات عديدة في سبيل حفظ حقوق المساهمين في المساهمات العقارية من ضمنها

إعداد الدراسات القانونية والمحاسبية والهندسية، وأصدرت القرارات اللازمة، وأقامت الدعوى القضائية، وأتمت البيع والإفراغ وتحصيل المبالغ. الجدير بالذكر أن "تصفية" بدأت صرف مبلغ " 1.507,804,144 ريالاً للمساهمين في عدة مساهمات عقارية وهي مساهمة مدن الشروق في مدينة الرياض،

ومساهمة أرض الدرعية في محافظة الدرعية، ومساهمة شرق الخياطية في

الغربال في محافظة جدة، ومساهمة شرق الخياطية في

محافظة القطيف، ومساهمة جوهرة المطار في مدينة الدمام، ومساهمة مخطط الفيحاء في محافظة الأحساء.

يذكر أن إجمالي ما استعادته لجنة المساهمات العقارية "تصفية" منذ تشكيلها حتى الآن جاوز الـ (11) مليار ريال، وما زال العمل جارياً على تصفية المساهمات العقارية المتبقية وإنهائها.



رئيس التحرير



عبدالعزیز العیسی

عهد جديد للاستثمار في السعودية

إطلاق سمو الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد - حفظه الله -، الاستراتيجية الوطنية للاستثمار، التي تعد أحد المكنات الرئيسة لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، هو عهد جديد للاستثمار في بلادنا.

وحسب النسب المعلنة والتي ستسهم الاستراتيجية في تحقيقها سترتفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى 65%، وتعزز الاستثمار الأجنبي المباشر لتصل إسهاماته إلى 5.7% من الناتج المحلي الإجمالي، وزيادة نسبة الصادرات غير النفطية من 16% إلى 50% من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي، وتخفيض معدل البطالة إلى 7%، وتقديم المملكة إلى أحد المراكز الـ 10 الأوائل في مؤشر التنافسية العالمي بحلول 2030.

وسيتم ضخ استثمارات تفوق 12 تريليون ريال في الاقتصاد المحلي حتى العام 2030، وسيحظى الاقتصاد بضخ حوالي 10 تريليونات ريال أخرى من الإنفاق الحكومي من خلال الميزانية العامة للدولة خلال الـ 10 سنوات القادمة، و5 تريليونات ريال أخرى من الإنفاق الاستهلاكي الخاص لنفس الفترة، ليشكل إجمالي هذا الإنفاق 27 تريليون ريال حتى العام 2030.

وهذا الحجم الكبير من الإنفاق يفتح الأبواب أمام القطاع الخاص، وإتاحة الفرصة له لينتج وينمو ويزدهر في قطاعات الصناعة، والطاقة المتجددة، والنقل والخدمات اللوجستية، والسياحة، والبنية التحتية الرقمية، والرعاية الصحية، والتجارة الإلكترونية، والتسويق الرقمي وغيرها من المجالات الحيوية.

ولنا أن نتخيل حجم الوظائف التي ستوفرها هذه الاستراتيجيات، وحجم الاستثمارات الخارجية والداخلية التي ستضخ في السوق، وما سنشهده من حراك اقتصادي بفضل هذا الإنفاق التريليني على المشروعات.

الآن ليس لك كمستثمر، أو كرواد أعمال أو كصاحب منشأة صغيرة أو متوسطة أو متناهية الصغر أو صاحب رأس مال صغير أو حتى موظف، إلا أن تفكر بجدية وبوعي في التوسع ووضع الخطط الجديدة أو إطلاق استثمار جديد بكل ثقة ودون تردد، الكرة الآن في يد المستثمر المغامر، ولا استثمارات شجاعة دون مغامرة حقيقية.

azizes@amlakmail.net

بمساحة 50 ألف متر مربع في مدينة جدة

«إنفاذ» يشرف على مزاد يطرح 24 فرصة عقارية واستثمارية

أملاك - عبدالرحمن الشهراني

أعلن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" عن إقامة المزاد العلني "مزاد ثروات جدة" يومي الاثنين والثلاثاء الموافق 18-19 من شهر أكتوبر الحالي، في مدينة جدة، بفندق الهيلتون، عند الساعة الرابعة عصراً.

وسيتم خلال المزاد طرح 24 فرصة عقارية واستثمارية تتمثل في مجموعة من الأراضي والفلل، والفرص التجارية والسكنية، ومستودع، ومعرض سيارات، في عدد من أحياء جدة للاستثمار العقاري، كما تتجاوز المساحات للعقارات المعروضة للتصفية 50 ألف متر مربع. ويستعرض المزاد مجموعة من الأراضي



والفلل المتفرقة ذات المواقع المتميزة في عدد من أحياء جدة، مثل: (أبحر الشمالية، وجوهرة العروس، والنخيل، والخليج، والعزيزية، والجوهرة، والمروة، وعنكيش، والريان، والبسر، والنزهة، ومدائن الفهد، والرويس، والأجواد). ويعد المزاد فرصة مميزة للمستثمرين ورجال الأعمال، ويمكن معرفة المزيد عن المزاد والفرص المطروحة من خلال زيارة

رفعت الحد الأعلى لقيمة العقارات إلى 20 مليون ريال

«العدل»: 28 ألف عملية إفراغ عقاري إلكتروني خلال 2021

أملاك - متابعات

كشفت وزارة العدل عن ارتفاع عمليات الإفراغ العقاري الإلكتروني إلى أكثر من 28 ألف عملية، خلال العام الجاري 2021.

وأوضحت أن عمليات الإفراغ تقدم من خلال بوابة ناجز الإلكترونية عبر خدمة الإفراغ الإلكتروني، مشيرة إلى رفع الحد الأعلى لقيمة العقارات التي يرغب ملاكها بإفراغها إلكترونياً

من ثلاثة ملايين ريال إلى 20 مليون ريال. وأفادت الوزارة بأن الإفراغ العقاري متاح إلكترونياً على مدار الساعة عبر بوابة ناجز، وفق خطوات بسيطة وميسرة، تتيح للبائع والمشتري إكمال إجراءات الإفراغ، والاتفاق على تفاصيل المبيعة بشكل آلي دون الحاجة لاعتماد من كاتب عدل أو موثق، في أقل من 60 دقيقة. كما أتاحت خدمة التحقق

من ملكية الحسابات البنكية، إضافة إلى التحقق من دفع ضريبة التصرفات العقارية. فيما أكدت وزارة العدل استمرارها في تعزيز التقنية، وتوفير أفضل الحلول الرقمية المبتكرة لخدمة المستفيدين، وتيسير الإجراءات عليهم، وذلك في ظل عملها على مجموعة من المبادرات التطويرية والإصلاحات، التي رفعت كفاءة التوثيق والأمن العقاري.

28 ألف عملية إفراغ عقاري إلكتروني

خلال 2021

التحقق الإلكتروني من الحسابات البنكية ودفع ضريبة التصرفات العقارية.



الإفراغ عبر بوابة ناجز Najiz.sa

إجراء الخدمة وفق خطوات بسيطة وميسرة، تفني عن زيارة كتابات العدل.

إجراء الخدمة في أقل من 60 دقيقة.

20 مليون ريال الحد الأعلى لقيمة الإفراغ العقاري الإلكتروني.

للباحثين عن

إعلان للبيع

الفرصة الإستثمارية المميزة في شمال شرق الرياض

المساحة الإجمالية
30,839.28
متر مربع

أرض المونسية

تقع على طريق الثمامة مع طريق الشيخ
حسن بن حسين مقابل قاعة الفريدة

13 كم
مشروع
روشن
بجوار الأرض

2 كم
1,5 كم
جامعة الأميرة نورة
بن عبد الرحمن
مستشفى الملك
عبدالله الجامعي

3,5 كم
1 كم
جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية
واجهة الرياض

2,5 كم
محطة قطار سار
الرياض القصيم

أرض
تجاريةرقم
المخطط
2405عدد
القطع
18أرقام
القطع
من 109 حتى 126

المسوق
شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

رقم المعلن: (4138433) التصنيف: (597)

050 010 6030
053 996 2000

etqaan.sa



المميزات

- الموقع الاستراتيجي للأرض على طريق الثمامة (امتداد طريق التخصصي) وطريق الشيخ حسن بن حسين وقربه من عدد من الطرق الرئيسية كطريق المطار وطريق الدائري الشمالي والشرقي.
- قربها من عدد من المنشآت الهامة والحيوية والتي من شأنها أن تمنح الأرض مكانة استثمارية (مطار الملك خالد - جامعة الأميرة نورة - جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية - محطة سكة قطار الرياض القصيم).
- تتمتع الأرض بتنوع الفرص الاستثمارية المؤهلة لتحفيز المستثمرين وذلك لتنوع خيارات المشاريع نظراً للتدفق الاستثماري في المنطقة مثل (ستريب مول - صالة مفتوحة لإقامة الفعاليات والعروض - قاعة أفراح - شقق فندقية)
- صك الأرض إلكتروني ليس عليه أي إشكال يعيق البيع وخالي بشكل كامل من الشوائب.

نسبة التمكين الفعلي تجاوزت 92%

38.33 ألف أسرة سكنت منازلها خلال الربع الثاني 2021

في أسعار إيجارات المساكن بنسبة 0,9% على أساس ربعي و3,4% - على أساس سنوي، كما سجل مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار العقارات السكنية على مستوى المملكة استقراراً عند نسبة 0,2%، وانخفضت أسعار الفلل السكنية 3,5% وبنسبة 1,1% - للشقق، وسجل مؤشر أداء الصناديق العقارية البالغ عددها 17 صندوقاً تحسناً ملحوظاً عند حدود 5054.11 نقطة، و3622.66 نقطة لشركات إدارة وتطوير العقارات المدرجة في السوق المالية "تداول" حتى نهاية الربع الثاني من 2021.



ووصلت نسبة التمويل المقدمة من المصارف لشراء الفلل السكنية 80% وحوالي 17% لشراء الشقق السكنية، و3% لشراء الأراضي السكنية. ورسدت النشرة تراجعاً

على 20,144 وحدة منها، ثم منطقة الرياض بواقع 17,038 وحدة، فيما سجلت المنطقة الشرقية 9740 وحدة سكنية. وعلى صعيد الوحدات السكنية التي انتهت من بنائها خلال الربع الثاني 2021، شهدت جميع مناطق المملكة انتهاء البناء لنحو 93,509 وحدات سكنية بارتفاع 39% مقارنة بالعام 2020، فيما سجل مركز خدمات المطورين العقاريين "إتمام" اعتماد 9 مخططات سكنية جديدة بمساحة 16.1 مليون م2. وتجاوز عدد عقود التمويل

أملاك - متابعات

شهدت أعداد الأسر التي سكنت منازلها خلال الربع الثاني ارتفاعاً ملحوظاً خلال الربع الثاني 2021 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي 2020، مسجلةً 38,330 أسرة سكنت منازلها بنسبة تمكين فعلي تجاوزت 92%، وارتفاع نسبة مؤشر انتهاء البناء 40% على أساس سنوي. وبلغت أعداد الوحدات السكنية التي بدأ بناؤها خلال الربع الثاني من 2021 82,472 وحدة، واستحوذت منطقة مكة المكرمة

أكاديمية الأمير أحمد بن سلمان والوطنية للإسكان تطلقان «الإعلام العقاري»



أملاك - هاجر الشريف

انطلق في الرياض برنامج تدريبي في "الإعلام العقاري" بحضور 40 صحافياً يمثلون المؤسسات الإعلامية السعودية وبمشاركة 7 متحدثين متخصصين لتغطية جوانب البرنامج المختلفة. ويهدف البرنامج التدريبي الذي تقوم على تنفيذه أكاديمية الأمير أحمد بن سلمان للإعلام التطبيقي بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان إلى مشاركة الإعلاميين أحدث المعلومات وأهم المهارات المهنية للنشر الصحفي والإلكتروني في الإعلام العقاري من خلال تمكينهم من المهارات المتخصصة في إعداد ونشر المواد الصحفية المرتبطة في موضوعات قطاع العقار وما يتعلق بها في المملكة وتمكينهم من صناعة محتوى صحفي إبداعي يلبي احتياجات الجمهور وذلك من خلال تعريف الإعلاميين بأبرز العوامل المؤثرة في الأداء المهني الإعلامي المتخصص بالعقار. وشارك في تقديم البرنامج كلا من عبدالوهاب الفايز وخالد أبا الخيل وهاني الغفيلي وماجد الغامدي ومبارك الدجين وحمد الشمري كما تدير إيمان المنديل الجلسة الحوارية المصاحبة للدورة بعنوان "الفرص الاستثمارية في الإعلام العقاري". وتأتي الشراكة المحلية إلى تطوير قطاع الإعلام العقاري المتخصص الذي يحقق المصلحة العامة.

وقعتها «وافي» وبنك «البلاد»

اتفاقية لتمويل المطورين العقاريين والمشتريين في مشاريع البيع على الخارطة

يعد بنك البلاد أول بنك يوقع هذه الاتفاقية في سبيل تحفيز الاستثمار في مشاريع البيع على الخارطة وزيادة عدد المشتريين فيها، سواء كانت وحدات سكنية أو صناعية أو فندقية أو مكتبية أو غيرها. من جانبه، أكد نائب الرئيس التنفيذي لمصرفية الشركات في بنك البلاد جميل الحمدان أن هذه الاتفاقية تعد ضمن إطار مساهمة بنك البلاد بدعم القطاع العقاري بالمملكة من خلال رؤيتها الطموحة 2030، وتلبية حاجات المواطنين العقارية المتنوعة.

الأطراف ذات العلاقة، وفقاً لجدول الدفعات ونسب الإنجاز وحوكمة الصرف من حساب الضمان. وأشار المحيimid إلى أن الاتفاقية مع بنك البلاد تعتمد على تمويل المشروع بالكامل، ما يقلل من مخاطر عدم اكتمال المشروع أو تعثره لعدم كفاية الأموال المتحصلة من عمليات البيع في المشروع مع تسهيل عملية التمويل وذلك بالاكتماء برهن أرض المشروع لضمان التمويل عوضاً عن تهميش الصك مع التزامه بالإفراغ للمشتري عند الانتهاء من التمويل، إذ



المطورين العقاريين، وتوفير الحلول المالية المناسبة لزيادة المبيعات في المشاريع من خلال تقديم تمويل بميزات تنافسية للمستفيدين وحفظ حقوق جميع

أملاك - محمد الشهري

أعلن برنامج البيع أو التأجير على الخارطة "وافي" عن توقيع اتفاقية تعاون مشترك مع بنك البلاد بهدف تسهيل تمويل وتمكين المشاريع العقارية على الخارطة، من خلال تقليل المخاطر على الجهات التمويلية ورفع كفاءة التمويل للمشاريع العقارية الناشئة والمباعة على الخارطة وتخصيص بنك البلاد كأمين حساب وممول للمشروع وممول رئيس للمشتريين في المشروع الواحد. وأوضح رئيس لجنة البيع أو

اعتمد 13 مخططاً خلا الربع الثالث

«إتمام» يعتمد 22 مخططاً سكنياً بمساحة 36 مليون متر2 منذ بداية 2021



وإتاحة جميع البيانات والإحصاءات التي يمكن أن يستفيد منها المطورون العقاريون. يذكر أن "إتمام" يهدف لإنشاء بيئة جاذبة في القطاع العقاري بالمملكة لزيادة الاستثمارات في القطاع من داخل وخارج المملكة وزيادة المشروعات السكنية لتعزيز نمو المعروض من الوحدات السكنية سنوياً لتسهيل حصول الأسر السعودية على المسكن اللائم والوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول 2030.

مشروعات الوزارة لتوفير 4392 عاملاً. كما تم إصدار 30 رخصة بيع لمشروعات على الخارطة وأهل 765 مطوراً عقارياً بالتعاون مع الجهات المختصة بتقديم خدمات التطوير العقاري. ويتيح "إتمام" بوابة إلكترونية متقدمة تحتوي على جميع الخدمات التي يحتاجها المطور العقاري لتمكينهم من الحصول على الخدمات بسهولة وثقة عالية وترسيخ مبدأ الشفافية عن طريق توضيح الإجراءات المرتبطة بالخدمات

وأوضح "إتمام" أن المخططات المعتمدة شملت مناطق مكة المكرمة والمدينة المنورة والقصيم والشرقية وتبوك. فيما تضمنت الخدمات المتنوعة التي قدمها مركز خدمات المطورين "إتمام" خلال الربع الثالث للمطورين العقاريين وأصحاب المشروعات السكنية تنفيذ عدد من طلبات رخص البناء لـ 4100 وحدة سكنية وإصدار ٥٣ شهادة تأهيل لمطورين عقاريين لمشروعات البيع على الخارطة وتنفيذ طلبات تأييد لتسجيل العاملين في

أملاك - محمد السبيعي

أنهى مركز خدمات المطورين العقاريين "إتمام" اعتماد 13 مخططاً سكنياً خلال الربع الثالث بمساحة 19.9 مليون م2 في جميع مناطق المملكة فوصل عدد المخططات التي اعتمدها من بداية 2021 إلى 22 مخططاً سكنياً بمساحة 36 مليون م2 انطلاقاً من الهدف الإستراتيجي المتمثل في تحسين أداء القطاع العقاري وتقديم خدمات الحلول المتكاملة للمطورين العقاريين.

«الأراضي البيضاء»: تسجيل أرضين بمساحة 15.3 مليون متر مربع في جدة

عدد من المشاريع الإسكانية في مختلف مناطق المملكة كما نصت عليه اللائحة التنفيذية لبرنامج "الأراضي البيضاء". وأكد البرنامج أن الرسوم لا تطبق عند إنجاز تطوير الأرض باعتماد المخطط اعتماداً نهائياً أو بنائها خلال سنة من تاريخ صدور أمر السداد (الفاتورة) عليها، وذلك بهدف تحفيز التطوير وزيادة المعروض من الأراضي المطورة وتحقيق التوازن في القطاع بما يعود بالنفع على المواطنين.

البرنامج تعزيز المعروض العقاري للأراضي، والإسهام في إيجاد سوق عقاري متوازن. وأشار إلى أن هناك العديد من الأراضي الخاضعة للرسوم طورت خلال المدة الماضية في المدن المستهدفة. مؤكداً أن تطبيق الرسوم ما زال يحقق أهدافه من خلال تفاعل أصحاب الأراضي الخام بتطويرها كما أن جزءاً من العوائد التي فرضت خلال المدة الماضية صُرف لتطوير البنية التحتية في

على الأراضي التي يرصدها ويسجلها البرنامج - وليس مالكها - فرض مخالفة عدم رجعي وذلك في إطار استهداف تسجيل للأرض وفرض الرسوم المستحقة على الأرض بأثر رجعي وذلك في إطار استهداف



أملاك - محمد الشهري
أعلن برنامج "الأراضي البيضاء" تسجيله أرضين في جدة بمساحة إجمالية بلغت 15,3 مليون م2، بعد رصد عدم تسجيلها في النظام ضمن المرحلة الأولى التي تُعنى بالأراضي غير المطورة "الخام" بمساحة 10 آلاف م2 وأكثر والواقعة ضمن النطاق المعنونه في المدن التي طبق النظام فيها. وأوضح في بيان أنه يترتب

توقيع اتفاقيات لتوفير 1000 وحدة سكنية لأسر جمعية «بناء»



أملاك - عبدالرحمن الشهراني

بحضور الأمير تركي بن محمد بن فهد وزير الدولة عضو مجلس الوزراء رئيس مجلس إدارة جمعية بناء لرعاية الأيتام بالمنطقة الشرقية، ووزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد الحقييل، وقعت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان اتفاقية مع كل من مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية "سكن" والجمعية الخيرية لرعاية الأيتام بالمنطقة الشرقية (بناء)، بهدف توفير 1000 وحدة سكنية للأسر الأشد حاجة لتتمكّنهم من تملك المسكن الملائم. وتم توقيع الاتفاقية في مقر الوزارة بالرياض، بين وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للإسكان التنموي المهندس أحمد بن علي القرعاوي، وعضو مجلس الأمناء بمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية "سكن" الدكتور محمد سعود العصيمي، ومدير عام الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام بالمنطقة الشرقية "بناء" عبدالله راشد الخالدي.

جدة.. إزالة 230 عقاراً آيلا للسقوط



القحطاني، أن الإزالة تأتي استمراراً لأعمال التنظيم وإزالة المباني الآيلة للسقوط التي نفذتها أمانة جدة مؤخراً للعديد من المناطق والأحياء العشوائية، والتي كان آخرها إزالة التعديلات والورش المخالفة بحي كيلو 8. وبين أن الأمانة أنهت المرحلة الأولى والثانية خلال الأسابيع الماضية التي تضمنت توزيع

أملاك - تركي الشريف
شرعت أمانة محافظة جدة، بمشاركة الجهات الأمنية والشركات الخدمية في إزالة عدد من المباني الآيلة للسقوط، وذلك بواقع 230 عقاراً بحي السبيل في نطاق بلدية البلد الفرعية. وأوضح مدير عام العشوائيات في الأمانة المهندس محمد

أمانة العاصمة المقدسة تدعو أصحاب أراضي مصانع الأجرور لاستكمال التسوية

أملاك - محمد الشهري

أعلنت أمانة العاصمة المقدسة استكمال إجراءات التسوية في مخطط مصانع الأجرور بالسفلة والشوقية بمكة المكرمة للأراضي المتبقية التي لم يراجع أصحابها الأمانة. ودعت أصحاب الأراضي المتعارضة مع مخطط مصانع الأجرور بالسفلة والشوقية (الرصيفة سابقاً) إلى مراجعة بلدية المنطقة التابعة لها لتقديم المستندات والوثائق؛ لاستكمال إجراءات التسوية وتنفيذ المخطط بموجبه.



الرياض.. 15 فرصة عقارية استثمارية بمساحة 46 ألف متر مربع

أملاك - محمد السبيعي

والعقيق، والسليمانية). ويُعقد المزايدة فرصة مميزة للمستثمرين ورجال الأعمال. ويمكن معرفة المزيد عن المزايدة والفرص المطروحة من خلال زيارة صفحة المزايدة الخاصة بموقع مركز الإسناد والتصنيف الإلكتروني.

ويتجاوز مجموع مساحات هذه العقارات 46,742 متراً مربعاً. ويستعرض المزايدة مجموعة من الأراضي والفلل المتفرقة في الأحياء: (النجس، والخزامي، وعرقه، والقيروان، والنفل،

بقاعة الخزامي، في تمام الساعة الرابعة عصراً؛ وذلك لاستعراض 15 فرصة عقارية واستثمارية تتمثل في مجموعة من الأراضي والفلل والفرص التجارية والسكنية، في عدد من أحياء الرياض للاستثمار العقاري.

أعلن مركز الإسناد والتصنيف "إنفاذ" عن إقامة المزايدة العلنية "مزايدة الرياض" في 20 أكتوبر الحالي، في العاصمة الرياض

مكة وعسر والباحة.. نسب إنجازات متقدمة في المشاريع والمخططات السكنية

أملاك - محمد الشهري

نفع الخيرية وبمشاركة جمعية الأيتام في محافظة رنية. وأشاد البدير، خلال زيارته المشاريع بمستوى الإنجاز والتقدم في المشاريع، مؤكداً ضرورة تكثيف الجهود في أعمال البنية التحتية والخدمات بما يلبي تطلعات المستفيدين، مشدداً على أن الوزارة تتابع باستمرار إنجاز المشاريع، وفق الجداول الزمنية لضمان تنفيذها بجودة عالية.

محافظة بلجرشي، ومخطط "روابي الباحة" بالقوارير، ومخطط "الجوهرة" في العقيق. وقامت الوزارة بزيارة لمشروع إسكان رنية لمستفيدي الإسكان التنموي، والذي يضم ٢٢٥ وحدة سكنية، حيث تم تسليم عدد من الأسر المستفيدة وحداتهم السكنية، ضمن الاتفاقية الثلاثية للتملك المسير بالشراكة مع جمعية

شمال المطار ومخطط "الزهور" في محافظة بيشة، ضمن مشاريع المخططات السكنية، التي توفرها الوزارة لمستفيدي المحافظة، والإطلاع على سير الأعمال في مخطط "شرفات السوادي" السكني بعفراء في محافظة بلقرن، وما تم إنجازه في عدد من مشاريع المخططات السكنية "روابي الحميد" و"الرحيق" و"الازدهار" في

تنفيذ أعمال البنية التحتية ونسب الإنجاز في عدد من المخططات والمشاريع السكنية، التي شملت محافظة رنية في منطقة مكة المكرمة، ومحافظة بيشة وبلقرن في منطقة عسير، ومحافظة بلجرشي والعقيق في منطقة الباحة. وتضمنت الزيارة الوقوف على أعمال البنية التحتية وسير الإنجاز في مشروع مخططات

أكدت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، تقدم نسب إنجاز المشاريع والمخططات في ثلاث مناطق، هي: مكة المكرمة وعسير والباحة. جاء ذلك في ختام جولة تفقدية قام بها المهندس عبدالله البدير؛ نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، لمتابعة

بنك التصدير والاستيراد السعودي ينضم إلى «اتحاد بيرن»



ويوفر انضمام البنك إلى الاتحاد منصة فريدة لبناء الشراكات مع المؤسسات الرائدة لمعالجة المشاكل المتعلقة بقطاع أثمان الصادرات، كما يتسق مع هدف البنك المتمثل في تنمية تصدير المنتجات الوطنية عبر عقد شراكات مع المؤسسات والمنظمات التمويلية الوطنية والدولية. وأعرب معالي الرئيس التنفيذي لبنك التصدير والاستيراد السعودي المهندس سعد بن عبدالعزيز الخلب عن سروره بانضمام البنك إلى اتحاد

بيرن، وذلك خلال السنة الأولى من تأسيس البنك، قائلاً: "إن وجودنا ضمن هذا الاتحاد يبرز نمونا المتسارع وبناءنا للخبرات وإمكانات تحمل المخاطر، بما يتيح لنا الإسهام في تنمية تصدير المنتجات السعودية وتمكينها من التوسع نحو أسواق جديدة، سنواصل التزامنا بالمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 بزيادة حصة صادرات المملكة العربية السعودية النفطية من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي إلى 50%".

أملاك - محمد السبيعي

أعلن بنك التصدير والاستيراد السعودي عن انضمامه إلى "اتحاد بيرن"، المنظمة العالمية الرائدة في التأمين على عمليات التصدير العالمية والاستثمار. ويشكل انضمام البنك إلى الاتحاد علامة فارقة فيما يتعلق بدوره المحوري في تعزيز تنافسية تصدير المنتجات والخدمات السعودية، كما يبرز تنامي الإمكانات والفرص المتاحة في قطاع التجارة السعودي.

مصرف البحرين المركزي يناقش مواجهة التهديدات السيبرانية بشكل مباشر

أملاك - تركي الشريف

استضاف مصرف البحرين المركزي، ورشة العمل الخامسة لمتخصصي أمن المعلومات في البنوك المركزية بدول مجلس التعاون الخليجي، بهدف مناقشة الاتجاهات الإستراتيجية للبنوك المركزية في مواجهة التهديدات السيبرانية بشكل مباشر بما يسهم في تطوير بيئة مالية جديدة مبتكرة ديناميكية وأمنة. وقال المدير التنفيذي للخدمات الإدارية بمصرف البحرين المركزي السيد يوسف الفاضل: "نحث المشاركين على مشاركة التجارب وتبادل المعلومات والاستفادة من تلك التجارب حتى تتمكن بشكل جماعي من الانتقال إلى بيئة مالية أكثر أمناً وصلابة لتكون جاهزة لاحتواء أي تهديدات قادمة أو أضرار محتملة".

وركزت الورشة على اتجاهين تقنيين إستراتيجيين في عام 2021، وهما تحسين معالجة الخصوصية (Privacy Enhancing Computation) واندماج وتناغم الحماية السيبراني (Cybersecurity Mesh).

محافظ البنك المركزي يكرم الفرق المشاركة في برنامج الأبحاث المشتركة

المركزي يشرف على قطاعات مهمة في الاقتصاد كقطاع المصرفي، وقطاع التأمين وشركات التمويل، وكذلك نظم وشركات المدفوعات. وأكد معاليه استمرار دعم البنك المركزي السعودي وتشجيعه للعمل البحثي وللباحثين سواءً عن طريق برنامج الأبحاث المشتركة أو غيرها من البرامج التي يراها البنك المركزي.

القطاعات ومناقشة آثارها على الاقتصاد والتنوع الاقتصادي في المملكة، إضافة إلى الاهتمام بالموضوعات التي تخص الرقمنة والابتكار، لما في ذلك من مساهمة لكل جديد في مجال الأبحاث حول العالم، ومما يدخل في ذلك طبيعة الحال المواضيع الاقتصادية بشكل عام، وتلك التي تخص البنك المركزي ومسؤولياته بشكل خاص، حيث أن البنك



في دعم عملية اتخاذ القرار، وتجارب الباحثين مع مراحل رؤية المملكة 2030، وضرورة تقديم الأبحاث التي من شأنها أن تعود بالنفع على الاقتصاد السعودي. ولفت النظر إلى أن هناك قطاعات مهمة بدأت تأخذ مكانها في الاقتصاد السعودي وظهرت نتيجة لبرامج رؤية المملكة 2030، كالثقافة والرياضة

أملاك - محمد الشهري

كرم محافظ البنك المركزي السعودي الدكتور فهد بن عبدالله المبارك الفرق المشاركة في برنامج الأبحاث المشتركة في نسخته الأولى، كما سلم معاليه جائزة البنك للفرق البحثي الفائزة وذلك خلال حفل نظم في المركز الرئيس للبنك المركزي في الرياض. وأشار معاليه إلى أهمية الأبحاث

تمويل 89 طلباً بقيمة إجمالية تجاوزت 8.95 مليارات ريال في 50 دولة

العالم، في مقدمتها الصين والهند، تليها بلجيكا، وكانت كوريا الجنوبية والولايات المتحدة الأمريكية والإمارات العربية المتحدة وهولندا وسنغافورة وتايوان ومصر من بين أهم 10 دول صدر إليها. وأبرز القطاعات التي استفادت من منتجات البنك هي المنتجات الغذائية التي شكلت نسبة 24%، ثم الحديد والصلب بنسبة 10.5%، والمطاط واللدائن بنسبة 8.4%، ومنتجات الورق بنسبة 7.7%، والأدوية بنسبة 7.5%، والزراعة والاستزراع السمكي بنسبة 4.5%، إلى جانب قطاعات البتروكيماويات (التشيد والبناء، والبلاستيك).

الممولة بلغت نسبة 51% من إجمال الطلبات. كما أطلق البنك 9 منتجات تمويل وتأمين تناسب احتياجات المصدّرين السعوديين المختلفة، فيما ازداد عدد الدول التي أسهمت منتجات البنك في التصدير إليها، فبلغ 50 دولة حول

مستهدفات رؤية المملكة 2030. وأعلن بنك التصدير والاستيراد السعودي أن طلبات التمويل المعتمدة ارتفعت، فوصلت إلى 89 طلباً بقيمة إجمالية تخطت مليارات و95 مليون ريال. وأشار البنك إلى أن نسبة المنشآت الصغيرة والمتوسطة



أملاك - متابعات

أصدر بنك التصدير والاستيراد السعودي نشرة خاصة عن أداء البنك بنهاية سبتمبر من العام المالي الحالي 2021. وتسلط النشرة الضوء على أبرز أرقام البنك وإنجازاته، وذلك في إطار التزامه بقيم الشفافية والدقة حول منتجات التمويل والتأمين التي يقدمها، وجهوده في تمكين المصدّرين السعوديين، وتنمية تصدير المنتجات الوطنية غير النفطية، وذلك ضمن مساعي البنك ليكون مساهماً رئيساً في تنمية الاقتصاد الوطني، ورفع نسبة الصادرات غير النفطية من 16% إلى 50% وفق

بنك التنمية الاجتماعية يختتم الورشة التدريبية الـ 19 لبرنامج «إمبريتك» العالمي

أملاك - متابعات

التي استمرت لمدة 6 أيام في الرياض، بالتعاون مع مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية. وبلغ عدد المستفيدين من الورشة 25 ريادي من مختلف قطاعات الأعمال، استطاعوا خلال ستة أيام تحقيق مبيعات عالية، وذلك من خلال تكوينهم لمجموعات وتحديد أفكار لكل مشارك والعمل على تنفيذها وتسويقها على أرض الواقع، حيث يتم تقديم هذه الورشة من قبل فريق سعودي ودولي معتمد من منظمة مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية UNCTAD. وخلال الورشة التدريبية تم تكوين شراكات واتفاقيات تجارية بين خريجين البرنامج على مختلف الأصعدة، كما خرج البرنامج الدفعة الـ 19 بتوزيع الشهادات وتكريم الفائزين في الورشة التدريبية.

اختتم بنك التنمية الاجتماعية، الورش التدريبية الـ 19 للبرنامج العالمي "إمبريتك"،



يشكل النشاط 7.7 % من إجمالي الناتج المحلي

28.1 مليار ريال حجم قطاع التشييد والبناء خلال الربع الثاني 2021

امتلاك المسكن الملائم ضمن خيارات متعددة، منها 130 ألفاً تسكن منازلها. بينما ارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف للشركات على أساس ربعي بنسبة 1.3 في المائة و1.6 مليار ريال، لتبلغ 118.1 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2021 مقابل 116.5 مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام ذاته. ويعد ارتفاع الربع الثاني 2021 هو الارتفاع الربعي الـ12 على التوالي للقروض العقارية بدءاً من الربع الثالث 2018. وعلى أساس سنوي، ارتفعت القروض العقارية خلال الربع الثاني من العام الجاري بنسبة 39.7 في المائة بما يعادل 142.8 مليار ريال، حيث كانت 359.9 مليار ريال بنهاية الربع الثاني من العام الماضي. وعن التطور السنوي، ارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف العاملة في السعودية 44.1 في المائة بما يعادل 131 مليار ريال خلال العام الماضي 2020، لتبلغ مستوى قياسياً عند 428.4 مليار ريال بنهاية العام، مقابل 297.4 مليار ريال بنهاية 2019.

السعودي "ساما"، جاءت الزيادة في القروض العقارية بشكل رئيس من ارتفاع القروض المقدمة للأفراد، حيث ارتفعت في المائة بقيمة 26.7 مليار ريال، لتبلغ 384.7 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2021 مقابل 358 مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام ذاته. وتعزى الطفرة الكبيرة في القروض العقارية إلى برامج الإسكان الحكومية، ومنها برنامج "سكني" التابع لوزارة الإسكان، الذي يستهدف خدمة 300 ألف أسرة جديدة، لتمكينهم من

وسجل قطاع التشييد والبناء في السعودية خلال الربع الثاني 2021 نمواً هو الأعلى في ستة فصول، بعد نموه 3.22 في المائة على أساس سنوي. وبذلك بلغ حجم القطاع 28.1 مليار ريال، وذلك بحسب الأسعار الثابتة، مقارنة بنحو 27.2 مليار ريال للربع الثاني من 2020.

وتتوزع القروض العقارية المقدمة من المصارف في السعودية بنهاية الربع الثاني من العام الجاري إلى 76.5 في المائة للأفراد، مقابل 23.5 في المائة منها مقدمة للشركات. ووفقاً لبيانات البنك المركزي



أملاك - هاجر الشريف

واصل قطاع التشييد والبناء في السعودية أحد القطاعات، التي تحظى بإتفاق حكومي متزايد، في نموه بوتيرة تصاعدية، ولا سيما مع عودة النشاط بعد القيود، التي فرضتها الجائحة خلال العام الماضي.

الربع الثاني من العام الجاري بلغ نحو 608.8 مليار ريال، مقارنة بنحو 597.84 مليار ريال للفترة المماثلة من العام الماضي، وذلك بنسبة نمو 1.8 في المائة، متأثراً بنمو القطاع غير النفطي بنحو 8.4 في المائة، رغم تراجع القطاع النفطي بنحو 6.9 في المائة..

502.7 مليار ريال القروض العقارية بنهاية الربع الثاني

وارتفعت القروض العقارية المقدمة من المصارف العاملة في السعودية، بنسبة 5.9 في المائة بما يعادل 28.2 مليار ريال، لتبلغ مستوى قياسياً بنهاية الربع الثاني من العام الجاري، عند نحو 502.7 مليار ريال، مقارنة بنحو 474.5 مليار ريال بنهاية الربع الأول من العام نفسه.

واستمر نشاط التشييد والبناء في التحسن على أساس سنوي، وللربع الرابع، بعد تسجيل تراجع في الربع الثاني من 2020 بنحو 4.7 في المائة، تزامناً مع العزل الاقتصادي، الذي فرضته جائحة كوفيد-19. وخلال الربع الأول من العام الجاري، سجل نشاط التشييد والبناء أعلى معدل نمو سنوي في خمسة فصول، بعد تحقيقه نمواً بلغ 2.7 في المائة، وبزيادة 802 مليون ريال.

مشاركة وقطاع التشييد والبناء في الناتج

وقطاع التشييد والبناء في السعودية يعد من أهم القطاعات الحيوية، حيث إنه محرك لعدة قطاعات كثيرة، إضافة إلى الخدمات المصاحبة للقطاع، إذ ارتفعت مشاركة قطاع التشييد والبناء في الناتج المحلي خلال الربع الثاني إلى 4.61 في المائة، مقارنة بنحو 4.5 في المائة للفترة المماثلة من العام السابق له. فيما يشكل نشاط التشييد والبناء نحو 7.7 في المائة من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي خلال الربع الثاني من 2021، مقارنة بـ 8 في المائة للفترة المماثلة من العام الذي سبقه. وحققت السعودية ناتجاً إجمالياً خلال

يوفر المشروع 30 ألف وحدة عقارية في الرياض

إطلاق مرحلة البيع على الخارطة لـ 4500 وحدة عقارية في حي «سدر»



السكنية التي تلائم تطلعات عملائنا بما يتماشى مع إستراتيجيتنا لتطوير مجتمعات حديثة ومتكاملة تتناسب مع تطلعات المجتمع السعودي".

فريق خبراء لتقديم الدعم

من جهة أخرى أوضحت "روشن" أنه جهز جناح مبيعات سدر بأفضل الممارسات والأساليب التي تبرز تفاصيل الحي وتمكن العملاء من خوض رحلة مميزة لهم. إضافة لوجود فريق من الخبراء والمستشارين لتقديم كل الدعم اللازم للعملاء، لإرشادهم بالمنتجات الملائمة لاحتياجاتهم والإسهام في تقديم أفضل تجربة لعملائنا في مجتمعاتنا.

أملاك - عبدالرحمن الشهراني

أعلنت «روشن» المطور العقاري الوطني للمناطق السكنية وإحدى الشركات المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة عن موعد إطلاق مرحلة البيع على الخارطة للمرحلة الأولى لحي سدر في 7 أكتوبر 2021 من خلال حجز موعد لزيارة مركز المبيعات؛ مراعاةً للأنظمة الحكومية والإجراءات الاحترازية.

تقديم منازل بأعلى المواصفات وبما يرتقي لتطلعات المواطنين". وأضاف "يسعدنا بكل فخر أن نلبي اهتمام عملائنا المستمر الراغبين بالتملك في حي سدر الذي سيوفر تجربة مثرية لحياتهم في مجتمع متكامل ونحن ملتزمون بتقديم أفضل الوحدات

مجتمعات حديثة

وقال ديفيد جروفر الرئيس التنفيذي لمجموعة روشن "بتوجيه الأمير محمد بن سلمان ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس مجلس إدارة شركة روشن يسعدنا

4500 وحدة

في المرحلة الأولى

وتعمل "روشن" من خلال تطوير أحيائها السكنية التي تعكس الجانب الثقافي والإرث الحضاري الوطني على تجسيد طابع عماني في تصميم الأحياء والمنازل والمرافق التي من شأنها أن تسهم في بناء وحدات سكنية عصرية. ويضم سدر 30 ألف وحدة سكنية على أن يبني 4500 منزل خلال المرحلة الأولى، بطابع حضري وطرز معماري سلطاني مستوحى من العمارة النجدية يعكس هوية مدينة الرياض. وسيوفر الحي مساحات وواجهات متنوعة للمنازل، تلبي مختلف فئات وشرائح المجتمع السعودي وتسهم في تعزيز جودة

التحول الرقمي يسطر قصة نجاح غير مسبوقة خلال 5 أعوام

قطاع الإسكان.. 40 ألف وظيفة مباشرة و115 مليار ريال مساهمة في الناتج المحلي الإجمالي

تطور خلال 5 أعوام

استطاع قطاع الإسكان نتيجة للعمل السدووب تطوير القطاع بمختلف جوانبه التشريعية والتنظيمية في مدة قصيرة لا تتعدى الخمسة أعوام، وتحقيق نقلة نوعية في خدماته وبرامجه ومبادراته نتج عنها منجزات مثل قصة نجاح غير مسبوقة حسب تعبير ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، الذي أشاد بمنجزات القطاع والتي تجاوزت المستهدفات المرسومة، مما يدل على نجاح السياسات الرقمية في القطاع التي أسهمت بسرعة الإنجاز واختصار الوقت وتقديم الخدمات لأكبر عدد ممكن من المستفيدين، كما أسهم قطاع الإسكان في خلق ما يقارب 40 ألف وظيفة مباشرة، وبما يزيد عن 115 مليار ريال في الناتج المحلي الإجمالي.

لحلول ومبادرات متنوعة

بادرت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان من خلال قطاع الإسكان وانطلاقاً من أهداف برنامج الإسكان لوضع الحلول والمبادرات والبرامج التي تكفل تقديم الخدمات الإسكانية المختلفة بأفضل صورة وبما يضمن جودة الخدمات وسرعة تلبية لمطالبات المستفيدين.

"سكني" عراب

المبادرات الرقمية

ويعد برنامج "سكني" عبر منصته الرقمية وتطبيقه للهواتف الذكية عراب المبادرات الرقمية الإسكانية في القطاع، حيث تعد منصة إلكترونية شاملة تقدم العديد من الحلول السكنية المتنوعة التي تمكن الأسر المستحقة للدعم السكني من اختيار الحلول السكنية التي تلائمها عبر خطوات رقمية سهلة وميسرة، حيث لا تتجاوز الخدمة 5 دقائق و30 ثانية لإقرار الاستحقاق للدعم السكني للمستفيد، لذلك حققت المنصة أرقاماً ملفتة منذ انطلاقتها وحتى نهاية عام 2020، حيث سجلت ما يزيد عن المليونين ونصف المليون أسرة في

أملاك - متابعات

حظي قطاع الإسكان كأحد القطاعات الحيوية بالدعم الكامل من الحكومة السعودية لعمليات التحول الرقمي وأتمتة خدماته، حيث يعد أحد القطاعات المؤثرة في اقتصاديات الدولة والتوجهات الحياتية والمجتمعية، حيث يتقاطع مع أكثر من 100 نشاط اقتصادي واجتماعي، ولأن قطاع الإسكان بالمملكة يحظى بهذه الأهمية فكان لزاماً المسارعة في تطوير تنظيماته وتشريعاته وقنوات خدماته، والعمل على خلق أفكار رقمية تسهل تحقيق أهداف برنامج الإسكان، أحد برامج رؤية المملكة 2030.

المنصة، استفاد منهم ما يزيد عن 390 ألف أسرة، كما حققت المنصة ما يزيد عن 30 مليون زيارة للاستفادة من جميع الخدمات المقدمة، كما تم الربط مع 18 جهة تمويلية عبر المنصة تقدم أفضل الحلول التمويلية للمستفيدين.

تنظيم قطاع الإيجار العقاري

وسارعت الوزارة لتبنيها تنظيم جانب مهم من القطاع الإسكاني المتمثل بالإيجار العقاري، بإيجاد شبكة "إيجار" وهي شبكة إلكترونية رقمية متكاملة تهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري في المملكة وحفظ حقوق أطراف العلاقة الإيجارية، حيث أسهمت المنصة في تنظيم عملية الدفعات الإيجارية، وخلال عام 2020 تمكنت ما يزيد عن 100 ألف منشأة توثيق عقودها الإيجارية في الشبكة، حيث لا تتعدى مدة خدمة التسجيل للعقد 3 دقائق، ما نتج عنه توثيق ما يزيد عن 1.6 مليون عقد إيجاري، من خلال أكثر من 17 ألف وسيط عقاري معتمد في الشبكة.

تسهيل معاملات المطور العقاري

واهتمت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بخدمة قطاع التطوير العقاري الذي يعد ركيزة أساسية في مسيرة القطاع الإسكاني حيث سارعت بإيجاد حلول لتسهيل معاملات المطور العقاري وتيسير إجراءاته، ومن ذلك إنشاء مركز خدمات المطورين العقاريين "إتمام" الذي يقوم ومن خلال منصته الإلكترونية بتسريع وتيرة العمل في المشروعات السكنية بالمملكة، وزيادة

التي تهدف إلى إشراك المجتمع بجميع فئاته في تقديم يد العون للعطاء الخيري السكني من خلال المنصة تحقيقاً للشفافية والدقة والاحترافية في تقديم المساهمات الخيرية، ما نتج عنه خدمة أكثر من 20 ألف مستفيد ومستحق في عام 2020، عبر ما يزيد عن 2.2 مليون عملية تبرع، وفرت ما يقارب 400 مليون ريال، وفي مدة مساهمة لا تتجاوز 45 ثانية كحد أقصى لتقديم الخدمة رقمياً.

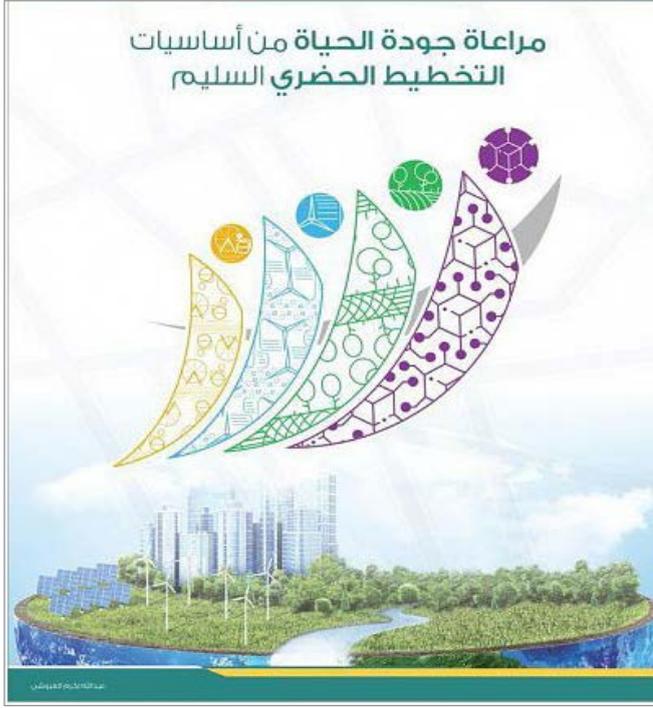
تسهيل رحلة تملك المسكن الأول

وقامت الوزارة بتبني خطوة مبتكرة ومهمة لخدمة المستفيدين من الدعم السكني، ساهمت في مساعدة المستفيدين في اتخاذ قرار الشراء والتملك مبادرة تطبيق "المستشار العقاري" الرقمية التي يشرف عليها

حجم الاستثمار في القطاع العقاري، حيث تم جمع خدمات التطوير العقاري في بوابة رقمية واحدة؛ لتسهيل وتمكين المطورين العقاريين من الحصول على الاعتمادات والتراخيص، ويقوم المركز بتنفيذ ومتابعة إنجاز الاعتمادات والتراخيص للمشروعات السكنية المختلفة في مدة إنجاز وجيزة جداً بالمقارنة مع الوقت الذي كانت تأخذه التراخيص في السابق.

إطلاق منصة "جود الإسكان"

وبادرت الوزارة بتبني الحلول الرقمية لتيسير مساهمة الأفراد والمنظمات في العطاءات السكنية وإشراكهم في مسيرة الإنجاز في القطاع عبر توفير منصة رقمية متكاملة وهي منصة "جود الإسكان"



صندوق التنمية العقارية، حيث يقوم التطبيق بتسهيل رحلة العميل في تملك المواطن للمسكن الأول ومساعدته في البحث عن أفضل جهة تمويلية من خلال الربط التقني الفعال مع الجهات التمويلية والشركة السعودية للمعلومات الائتمانية "سمة" وشركات الوساطة العقارية، حيث أسهم التطبيق في تحسين تجربة المستخدم ورفع نسبة الرضا إلى 90%، وتقليص مدة تنفيذ التمويل العقاري من 45 يوم عمل إلى 10 أيام عمل، وارتفاع نسبة العقود التمويلية المحولة للجهات التمويلية من 19% إلى 82%، كما حصل التطبيق على جائزة التميز العربي الحكومي لأفضل تطبيق عربي ذكي لعام 2020، حيث شهد التطبيق في عام 2020 ما يزيد عن 740 ألف مسجل جديد، وتقديم ما يربو عن 560 ألف توصية، وإنهاء أكثر من 134 ألف عقد مع أكثر من 18 جهة تمويلية.

لحلول رقمية وتقنية ناجحة

وأسهمت هذه المبادرات الرقمية التي أحدثتها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في خلق بيئة رقمية ميسرة لتذليل العقبات وتيسير الخدمات وتوفير الحلول، حيث كان الاختبار الحقيقي لهذه النقلة الرقمية في وقت جائحة كورونا، فقد أثبتت جميع الحلول التقنية والرقمية التي أوجدتها الوزارة نجاحها بالاستمرار بتقديم خدماتها المختلفة على أكمل وجه وبأفضل جودة، ولم تتأثر بما تم من إجراءات احترازية لمواجهة فايروس كوفيد 19، والأرقام التي حققتها هذه المبادرات والبرامج من خلال قنواتها الرقمية تثبت ذلك.





بـ 45 مليار ريال ... النمو يسيطر على إجمالي العقود التي تم ترسيبتها خلال 6 أشهر في السعودية

أداء المؤشر

وسجل مؤشر مجلس الأعمال السعودي الأمريكي لترسية العقود ارتفاعاً وصل إلى 101.74 نقطة بنهاية الربع الثاني. ويعود الانتعاش التدريجي في مؤشر ترسية العقود إلى زيادة طفيفة في العقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من عام 2021، بعد التأخير في ترسية العديد من المشاريع الضخمة في عام 2020 وتنفيذها.

وقد نما مؤشر ترسية العقود بمقدار 9.44 نقاط على أساس ربع سنوي، حيث ارتفع متجاوزاً عتبة 100 نقطة بعد ربعين متتاليين من الانكماش.

توزيع العقود:

الطاقة الأعلى منذ 2015

شهد قطاع الطاقة 13 عقداً خلال الربع الثاني من عام 2021، حيث حافظ على صدارته من الربع الأخير كأعلى قطاع في ترسية العقود. فقد نما قطاع الطاقة بمقدار 2.4 مليار ريال أو 46% على أساس ربع سنوي، وبقيمة كبيرة بلغت 7.2 مليارات ريال، أو 207% على أساس سنوي. ويمثل هذا أعلى قيمة للعقود التي تمت ترسيبتها في قطاع الطاقة منذ الربع الأخير من عام 2015، عندما بلغت 11.3 مليار ريال. ومن اللافت للنظر، أن القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها في قطاع الطاقة البالغة 12.8 مليار ريال في النصف الأول من 2021 تجاوزت القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها في عام 2020 بالكامل، والتي بلغت 8.1 مليارات ريال. ونما قطاع الطاقة في النصف الأول من عام 2021 بمقدار 9.8 مليارات ريال، أو بنسبة 77% على أساس سنوي.

البتروكيماويات والمياه

ولم يشهد قطاع البتروكيماويات أي عقود تمت ترسيبتها في الربع الأخير،

أملاك - هاجر الشريف

ارتفعت القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني من 2021 بنسبة 34% على أساس ربع سنوي مقارنة بالربع الأول الذي شهد ترسية عقود بـ 19.8 ملياراً، و134% على أساس الأعمال السعودي الأمريكي. ويمثل ذلك نمواً في ثلاثة أرباع متتالية بعد أن تسبب التباطؤ الناجم عن الجائحة في انخفاض القيم إلى أدنى مستوياتها خلال الربع الثالث من عام 2020 ما يعكس مدى مرونة المملكة في سعيها للنهوض ببنيتها التحتية المادية والاجتماعية.



لكنه قفز إلى ثاني أعلى ترتيب خلال الربع الثاني من 2021 بقيمة بلغت 4.6 مليارات ريال (1.2 مليار دولار)، محققاً ذلك بثلاثة عقود فقط. ولم يشهد قطاع البتروكيماويات أي عقود تمت ترسيبتها خلال الفترة ذاتها من العام الماضي،



ولكنه شهد عدداً من العقود الكبيرة التي تمت ترسيبتها في الربع الأول قبل الجائحة.

وفي النصف الأول من عام 2021، انخفضت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها في قطاع البتروكيماويات إلى 4.1 مليارات ريال، أو بنسبة 48% على أساس سنوي. كما شهد قطاع المياه خمسة عقود تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني من 2021 بلغت قيمتها ٣,٣ مليارات ريال. وارتفعت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها بمقدار 1.1 مليار ريال، أو 53% على أساس ربع سنوي، لكنها انخفضت إلى مليار ريال، أو بما نسبته 24% على أساس سنوي. فقد شهد قطاع المياه خلال النصف الأول من 2021 عقوداً تمت ترسيبتها بقيمة 5.4 مليارات، وهو ما يمثل انخفاضاً بقيمة 1.7 مليار ريال، أو بنسبة 24% عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

عقود النقل

شهد قطاع النقل انخفاضاً طفيفاً في قيمة العقود التي تمت ترسيبتها مقارنة بقطاع المياه، حيث أنهى هذا الربع بقيمة بلغت 2.٣ مليارات ريال. وبذلك يرتفع إجمالي قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من 2021 إلى 5.4 مليارات ريال، متجاوزة بالفعل جميع العقود التي تمت ترسيبتها في 2020، والبالغ قيمتها 4.8 مليارات ريال.

العقود بحسب المنطقة

كان للمنطقة الشرقية النصيب الأكبر من العقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني بقيمة 11.7 مليار ريال، أو ما نسبته 45% من القيمة الإجمالية. وتصدر قطاع البتروكيماويات عقود المنطقة الشرقية بنسبة 39% يليه

قطاع النفط والغاز بنسبة 26%، ثم قطاع المياه بنسبة 25% وشملت القطاعات المساهمة الأخرى الطاقة والصناعة والعقارات. واستحوذت المنطقة الشرقية على عقود بقيمة 18.3 مليار ريال، أو بنسبة 41% من إجمالي العقود التي تمت ترسيبتها من حيث القيمة خلال النصف الأول من 2021.

900 مليون ريال

للقطاع العقاري بالرياض

جاءت منطقة الرياض في المرتبة الثانية بأعلى قيمة للعقود التي تمت ترسيبتها بقيمة 6.7 مليارات ريال، أو بنسبة 26%. وشهد قطاع الطاقة أعلى قيمة للعقود التي تمت ترسيبتها بقيمة 4.3 مليارات ريال، أو بنسبة 65%. واستحوذ قطاع النقل على عقود بقيمة 1.8 مليار ريال، أو بنسبة 18%. وخلال النصف الأول من عام 2021، حصدت منطقة الرياض 9.3 مليارات ريال، أو بنسبة 21% من القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها. وجاءت منطقة مكة المكرمة في المرتبة الثالثة من حيث أعلى قيمة للعقود التي تمت ترسيبتها بقيمة 3.8 مليارات ريال، أو بنسبة 15%. واستحوذ قطاع الطاقة مرة أخرى على الحصة الأعلى من العقود بقيمة 2.4 مليار ريال بعدد واحد تمت ترسيته من جانب مكتب تطوير مشاريع الطاقة المتجددة لصالح محطة الفيصلية للطاقة الشمسية.

ويستحوذ القطاع العقاري على عقود بقيمة 900 مليون ريال، أو بنسبة 24%. واستحوذت منطقة مكة المكرمة على عقود بقيمة 7.1 مليارات ريال، أو بنسبة 16% من القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من عام 2021.

خلال مؤتمر الإستراتيجية الوطنية للاستثمار ..

وزير الاستثمار «الفالح»: استثمار 12.4 تريليون ريال خلال 10 سنوات

بالإصلاحات التنظيمية والتشريعية وإعادة هيكلة الاقتصاد وتهيئة البيئة المناسبة للانطلاق بهدف رفع الأداء الاستثماري.

وأوضح أن الإحصائيات تشير إلى أنه يوجد نحو 300 إصلاح تشريعي في بيئة المملكة وتحديدا في المجال الاستثماري، مشيراً إلى أن أداء الاستثمار كان أقل من المأمول في العقود الماضية وأقل من قدرة المملكة على استقطاب وتوليد الاستثمارات فيما يجب أن نقفز كما ونوعاً بالأداء الاستثماري.

وتستهدف المملكة زيادة صافي الاستثمار الأجنبي المباشر المتدفق إلى البلاد بنسبة 1816 % خلال 10 أعوام من 2021 حتى 2030، أي مضاعفته بأكثر من 19 مرة.



أملاك - عبدالرحمن الشهراني

أكد وزير الاستثمار م. خالد الفالح، أن إجمالي الاستثمارات المستهدفة من الإستراتيجية الوطنية للاستثمار في المملكة، ستكون بقيمة 12.4 تريليون ريال خلال 10 سنوات، مشيراً إلى أن هذا الرقم المستهدف يمكن تحقيقه بهذه الإستراتيجية، وعبر التمكين الذي تحظى به من قبل القيادة الرشيدة، وبالتكامل مع إستراتيجيات ومبادرات رؤية 2030.

والفرص المتاحة أمام الجميع للمشاركة بالإستراتيجية. وكشف عن السعي نحو إنشاء مناطق اقتصادية متخصصة، بالقطاعات التقنية والحيوية والصحية والثقافية، عبر تنفيذ الإستراتيجية الوطنية للاستثمار السعودية، التي تعطي عائداً مجزياً وتقلل من المخاطر، ويسرع من إجراءات العمل، والتراخيص ويقلل من تكاليف العمل.

نمو اقتصادي

وأوضح الوزير أن المملكة تستهدف ناتجاً محلياً إجمالياً يصل إلى 6,4 تريليون ريال، مشدداً على مستهدفات الوصول بنسبة الاستثمار من الناتج المحلي الإجمالي إلى ما يقارب 30 %، مقابل نسبة 22 % في أفضل الأحوال الماضية، لافتاً إلى أنه مستهدف نمو اقتصادي يفوق 10 % بالناتج المحلي، وسنقفز بنسبة الاستثمار إلى 30 % من هذا الناتج.

وأشار إلى أنه جمع هذه الأرقام، سيكون المستهدف 12.4 تريليون ريال

ووصف قطاع السياحة، بأنه من القطاعات الأساسية وأكثرها جاذبية في السعودية، مشيراً إلى أنه سيتم العمل مع الأطراف المعنية لتحويل إستراتيجية السياحة إلى فرص محددة بحسب مناطق المملكة، فيما يعد القطاع الصحي والتقنية الحيوية من أبرز القطاعات التي نستهدفها استثمارياً، بجانب قطاعات البنية الرقمية والتحول الرقمي والحوسبة السحابية التي تعد من بين القطاعات الواعدة.

مناطق متخصصة

واستعرض "الفالح" أهمية، التحول الرقمي، والمناطق اللوجستية، وتطوير قطاع السياحة، وتطوير الصناعة، لتنشأ المناطق الاقتصادية الخاصة بالقطاعات التقليدية، وتشكل عنصراً أساسياً للاستثمار في المملكة، على أن تكون المناطق الحرة متنوعة بحسب القطاعات المستهدفة ومنها التحول الرقمي، بالاستفادة من منصة «استثمر» التي ستوضح

جاء ذلك خلال مؤتمر الإستراتيجية الوطنية للاستثمار، فيما أوضح وزير الاستثمار مكونات هذا الرقم المستهدف من الاستثمارات مشيراً إلى أنه يتكون من: 5 تريليونات ريال من برنامج شريك الذي يضم كبريات الشركات من القطاع الخاص، و3 تريليونات ريال من صندوق الاستثمارات العامة، ونحو 4 تريليونات من عناصر الاستثمار الأخرى وأغلبها من القطاع الخاص، بواقع 2.6 تريليون ريال من القطاع الخاص المحلي، من خارج برنامج شريك ومن الشركات المتوسطة والصغيرة، ونحو 1.8 تريليون ريال من الاستثمارات الأجنبية المباشرة.

وأشار إلى تكامل إستراتيجية السياحة، مع إستراتيجية تطوير منطقة عسير، وبالتالي سهولة دخولها ضمن إستراتيجية الاستثمار الوطنية الشاملة، موضحاً أن العمل على تفصيل الفرص المتاحة للاستثمار من خلال فرق عمل من الوزارة والقطاع الخاص.

افتتاح المناطق الاقتصادية قريباً

وكشف أن افتتاح المناطق الاقتصادية سيكون قريباً، وأن الإستراتيجية الوطنية للاستثمار ستشمل 4٠ مبادرة، وقال: "نريد أن تصبح المملكة قادرة على توفير سلاسل إمداد دولية والفرصة متاحة حالياً، كما نستهدف أن تصبح السعودية مورداً أساسياً لسلع حيوية للعالم".

الإستراتيجية الوطنية للاستثمار

ويأتي ذلك مع إطلاق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، الإستراتيجية الوطنية للاستثمار، التي تستهدف زيادة صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر للمملكة إلى 388 مليار ريال بما يعادل (103.5 مليار دولار) سنوياً بحلول 2٠٣٠، وبلغ الاستثمار الأجنبي المباشر 20.2 مليار ريال (5.4 مليار دولار) العام الماضي 2020.

تعزيز التنافسية

وعقب إطلاق الإستراتيجية الوطنية للاستثمار رفع وزير الاستثمار الشكر والتقدير لصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية - حفظه الله -، وذلك بمناسبة إطلاق سموه الإستراتيجية الوطنية للاستثمار، التي تشكل أحد المكنات الرئيسة لتحقيق طموحات وتطلعات رؤية المملكة 2030، وتضع الإطار العام والعامل الرئيس لتعزيز مستقبل الاستثمار في المملكة، بما في ذلك تنمية الفرص الاستثمارية، وتحسين بيئة الأعمال، وتعزيز موقع المملكة التنافسي على خارطة الاستثمار العالمية.

بحلول 2030 بتزايد تدريجي مدروس وممكن تحقيقه ليكون مستداماً. وبحلول عام 2030 سيكون المعدل السنوي لإجمالي استثمارات المملكة، سيتخطى تريليوني ريال في عام 2030 مقارنة مع 650 مليار ريال، وهذا يعكس مضاعفة بثلاث مرات. وقال الفالح: إن هذه القفزة تتطلب الجهد لتمكين القطاع الخاص، وتحقيق الربحية والاستدامة لاستثماراته، وتوفير البيئة الاستثمارية المتكاملة التي توفرها الإستراتيجية الوطنية للاستثمار في المملكة. وأكد الوزير أن الاستثمار يقع في قلب وصميم رؤية 2030، التي تهدف أن تكون المملكة قوة استثمارية

رائدة سواء للاستثمار المحلي من خلال الصناديق الاستثمارية بالمملكة أو الشركات المحلية والكبرى، إضافة إلى استثمارات القطاع الخاص، سواء الدرجة أو الشركات العائلية الرائدة إلى جانب تزايد الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تستهدف الرؤية أن تعزز مساهمتها في الاقتصاد غير النفطي.

أرض صلبة

وأضاف: إن إطلاق الإستراتيجية كانت مدروسة بعد وضع أرضية صلبة لتمكين الاستثمار وذلك بعد أول خمس سنوات من رحلة رؤية 2030 التي كانت حافلة



شملت سمك الأعمدة في المباني السكنية وارتفاع الأسقف

اعتماد تعديلات في متطلبات كود البناء السعودي للمباني السكنية

أملاك - تقارير

25 سنتمترا فيما أصبح ارتفاع الأسقف مفتوحا بدلا من تحديده بـ 3.65 أمتار.

وأكدت أن التحديثات جاءت بناء على ما رصد عبر القنوات الاتصالية وورش العمل من تحديات واجهت المكاتب الهندسية والمستفيدين في تنفيذ التصاميم للمباني السكنية. مشيرة إلى أنه شارك في أعمال تحديث تلك المتطلبات فرق عمل بمشاركة جميع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة والأمانات. يذكر أن كود البناء السعودي

اعتمدت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة بعض التعديلات في متطلبات كود البناء السعودي للمباني السكنية المتعلقة بالتصاميم السكنية للتسهيل على المكاتب الهندسية والمستفيدين. وأوضحت أن التعديلات الجديدة شملت متطلب سمك الأعمدة في المباني السكنية وارتفاع الأسقف حيث أصبح عرض العمود (لا يقل عن 20 سنتمتر) بدلا من



يضم مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من لوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد حيث تختص المتطلبات بتفاصيل التصميم وطرق التنفيذ والتشييد وتحديد

المواصفات القياسية وتعد الأساس والمرجع في تطبيق الكود.

ويهدف الكود إلى وضع الحد الأدنى من المتطلبات والاشتراطات التي تحقق السلامة من خلال متانة واستقرار وثبات المباني والمنشآت مع مراعاة الوصول الشامل والإضاءة والتهوية الكافية وترشيد المياه والطاقة وحماية الأرواح والممتلكات من أخطار الحريق والزلازل وغيرها من المخاطر المرتبطة بالمباني.

يوفر الحي 3055 وحدة سكنية متنوعة

«روشن» تتسلم رخصة البيع على الخارطة لمشروع «سدر»

أملاك - تقارير

المشاريع السكنية النوعية بهدف زيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70 في المائة بحلول عام 2030، تحقيقا لمستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - لافتا للنظر إلى استمرار "وافي" في التنسيق لمنح رخص البيع على الخارطة لمشاريع كبرى أخرى خلال الفترة المقبلة. ونوه ديفيد جروفر الرئيس التنفيذي لمجموعة روشن، إلى أهمية إصدار الرخصة التي

سلمت لجنة البيع أو التأجير على الخارطة "وافي"، رخصة البيع على الخارطة لشركة روشن العقارية، المطور العقاري الوطني للأحياء السكنية المتكاملة، لمزاولة نشاط بيع الوحدات على الخارطة لأول مشاريعها السكنية، "حي السدر" في مدينة الرياض، بحضور المهندس عبدالله بن محمد البدير نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وسلم الرخصة في مقر الوزارة رئيس اللجنة المهندس عبدالعزيز محمد المحيميد، للرئيس التنفيذي لمجموعة روشن ديفيد جروفر.

وأوضح "وافي"، في بيان صحفي، أن الرخصة المسلمة لبيع الوحدات السكنية على الخارطة لحي "السدر" الذي يوفر 3055 وحدة سكنية متنوعة، ضمن المرحلة الأولى للمشروع حي روشن بمدينة الرياض، الذي يمتد على مساحة تتجاوز 20 مليون متر مربع، ويضم أكثر من 30 ألف وحدة سكنية. وأشار المهندس عبدالعزيز محمد المحيميد رئيس لجنة البيع أو التأجير على الخارطة "وافي"، إلى أن نضج الشراكة الفاعلة بين وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والقطاع الخاص أسهمت في إيجاد عدد كبير من

تعزيز وتأهيل المطورين العقاريين لإنشاء مشاريع متميزة ومتكاملة تلبي تطلعات الأسر السعودية، كما أن البرنامج يمنح تراخيص بيع وتسويق وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة لدعم زيادة المعروض من الوحدات السكنية والتجارية وتعزيز الاستثمار في القطاع، بهدف زيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70 في المائة بحلول عام 2030.

تعد بداية انطلاق حقيقية للشركة لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتلبية تطلعات عملاء روشن من خلال توفير المنازل التي تلائم احتياجاتهم ضمن أحياء متكاملة الخدمات مما يعزز أسلوب حياتهم، مقدما شكره لفريق "وافي" على ما بذلوه من جهود لإصدار الرخصة. يذكر أن "وافي" يقدم التراخيص اللازمة للمشاريع تحت الإنشاء ويقوم بمتابعة نسبة إنجازها وجودة تنفيذها، إضافة إلى



بقلم: هاني ناشقبي

المجتمعات السكنية.. والتأثير النفسي

تشهد المجتمعات السكنية في المملكة تطوراً كبيراً، في ظل رؤية 2030، التي أوجدت تجانسا بين سكان المملكة على اختلاف مستوياتهم الاجتماعية والثقافية والمادية، إذ أدركت الرؤية أهمية ألا توجد أي فوارق بين المواطنين، والبداية كانت من المجتمعات السكنية، فضلا عن إزالة الفوارق التي كانت موجودة بين المواطنين والوافدين، وخاصة من الجنسيات الغربية. فعندما حددت الرؤية هدفا لها بزيادة نسبة التملك بين صفوف المواطنين إلى 70% بحلول 2030، فهي تحدثت فقط عن زيادة الانتاج السكني، مع اختلاف قيمته السعري، بين شقة سكنية تبدأ بـ 250 ألف ريال، ومنزل مستقبل، وفلا صغيرة وأخرى كبيرة يصل ثمنها إلى عدة ملايين من الريالات، ووضعت كل هذه المنتجات بجانب بعضها البعض، في خطوة لإزالة أي فوارق بين الأسر السعودية، تحت أي تصنيفات كانت، تسفر - غالبا - عن سلبيات اجتماعية مرفوضة، أخطرها تعميق الفوارق بين المجتمعات السكنية، التي تنتج لنا مجتمعات غنية وراقية تمتع أفرادها بالرفاهية العالية، وأخرى فقيرة ومعدمة، ينخرط أفرادها في ارتكاب الجرائم وتجاوز القوانين. أتذكر في فترة من الفترات، قيام شركة أرامكو السعودية باستحداث المجتمع السكني المغلق على نفسه، أو ما يسمى "الكمباوند"، وخصصته لموظفيها الغربيين، وهي بذلك عزلتهم على بقية المواطنين، باعتباره أن لهم سلوكيات وطبيعة مختلفة في المعيشة والمظهر، تختلف عن أبناء الوطن، ووفرت هذه المجتمعات رفاهية عالية، نجحت في عمل جدار نفسي بين المواطن والموظف الوافد. وأتذكر مرة ثانية، في عهد الملك عبدالله بن عبد العزيز - رحمه الله - عندما وجه ببناء 500 ألف وحدة سكنية، وخصص لها 25 مليار ريال، كانت هناك توجهات - آنذاك - ببناء أحياء للأسرة ذات الدخل المحدود، ويقصد بها أصحاب الشقق الصغيرة أو المتوسطة رخيصة الثمن، والأحياء الأخرى لأصحاب الفلل مرتفعة الثمن، وبقدر ترحيب البعض بهذا التوجه، إلا أن هناك الكثير ممن حذروا منها، وقالوا إنها كفيلة بإيجاد تفاوت كبير وخطير بين طبقات المجتمع.

وهذا المشهد يدعونا إلى عدم إغفال التأثير النفسي الناتج عن شكل المجتمعات السكنية، وكيفية إدارتها، هذا التأثير من القوة بمكان، ما يبيث شعورا قويا لدى أفراد المجتمعات السكنية الشعبية أو الفقيرة بأنهم منبذون وغير مرغوب فيهم، لذا تم "إلقاؤهم" في هذه المجتمعات، بعيدا عن مجتمعات الأثرياء التي تتمتع بكل الخدمات، فيشعرون معها أنهم محل اهتمام الجميع، ومُرحب بهم أينما يحلون.

ما جاءت به رؤية 2030 في سياستها العامة لتوفير المساكن، أزال هذه الفوارق مجتمعة، وحقق المساواة التامة بين الجميع في المجتمعات السكنية، بالحصول على نفس الخدمات والاهتمام دون تفرقة، ولن نذهب بعيدا، وفي المملكة، أحياء سكنية عتيقة، تعمل الحكومة والجهات المعنية على إعادة تنظيها، وقريبا ستتحول إلى أحياء حديثة تتوفر بها كل سبل الأمان والراحة وجميع الخدمات.

تطوير 11 أرضاً خاضعة للرسم بمساحة نصف مليون متر 2 في جدة

أملاك - متابعات



سامي عبد العزيز

المول

مطلحات عقارية

تواجدت الأسواق في المجتمعات المدنية قديماً لتبادل وبيع السلع المختلفة وهو المكان المخصص للقاء البائع والمشتري.

وكانت الأسواق لبيع المنتجات الغذائية والملابس وبعض السلع البسيطة، ومنذ مائة عام بولاية ماساشوستس الأمريكية تم ابتكار نوعاً جديداً من الأسواق وهو المركز التجاري (المول) في أحدث صورته، يمكن أن يحتوي مرافق ترفيهية وخدمية وثقافية وصحية أيضاً، حتى يوفر علي المتسوقين والمشتريين الوقت والجهد، بعرض السلع المتنوعة في حيز واحد يشملها جميعاً، فيعرض أكثر من منتج بإمكانات وأسعار وأشكال مختلفة، تعرض جميعها في مكان واحد أمام المشتري وتمنحه إمكانية التجول بينها، فيحقق وفرة العرض واتساع فرصة الاختيار لما يناسبه، وهي من أهم مميزات السوق أو المركز التجاري في العصر الحديث.

المول التجاري لا يتسع فحسب لمتاجر ومحال الملابس والأغذية، إنما يشمل العديد من الأنشطة المتنوعة في مكان واحد يجعل من المركز التجاري عنصر جذب مميز، فأصبح المول مقصداً لكل أسرة لقضاء اليوم والاستمتاع بالخدمات العديدة مع إمكانية شراء احتياجات المنزل. تصميم المول يجب، أن يراعى بعض العناصر الهندسية ومنها: اعتبار المشروع كتلة معمارية واحدة تتوفر فيها عدة مداخل رئيسية، ويضم عناصر المشروع المختلفة التي يتم توزيعها بشكل مثالي. وضرورة وجود جراج، مع الاهتمام بالإضاءة سواء كانت طبيعية أو صناعية وأيضاً التهوية المناسبة.

الاعتبارات الأمنية في حالة الإخلاء السريع مع الحفاظ على أرواح الزوار.

العناصر المعمارية

المدخل، لا بد أن توحى بالعظمة والفخامة لأنها منطقة انتقالية من الخارج إلى الداخل مع الاهتمام بالتشجير وتنوع المزروعات.

العلامات الإرشادية: لتوجيه الزائر إلى وجهته بطريقة واضحة وسهلة.

الممرات التجارية: يجب تصميمها بطريقة تمنح للزائر المتعة والاستمتاع بالسوق، لذلك يشترط ألا يتعدى طول الممر الواحد 250 متراً.

عناصر الحركة الرأسية: السلالم العادية والمتحركة والمصاعد، يجب تجميعها أمام المدخل الرئيس حتى يشاهد الزائر أكبر كمية من المعروضات بالأدوار المتعددة للمول.

خبير عقاري

Samy.safer2008@gmail.com

قطعة أرض في جدة. مبيناً أن الرسوم لا تطبق عند إنجاز تطوير الأرض بالاعتماد النهائي للمخطط أو بنائه خلال سنة من تاريخ صدور (أمر السداد) بهدف تحفيز التطوير وزيادة المعروض من الأراضي المطورة بما يعود بالنفع على المواطنين أولاً ويسهم في زيادة المعروض العقاري. وأكد أنه وفقاً لنتائج الدراسات التي أجراها فريق



المطورة بمساحة 10 آلاف م² والبدء في إصدار أوامر السداد (الفوترة). وأوضح البرنامج أن تطوير هذه الأراضي يوفر 970

أعلن برنامج الأراضي البيضاء الانتهاء من تطوير 11 أرضاً خاضعة للرسم من قبل ملاكها في جدة بمساحة إجمالية للأراضي المطورة تجاوزت 535 ألف م² في إطار استهدافه دعم العرض والإسهام في إيجاد سوق عقاري متوازن حيث تعنى المرحلة الحالية بالأراضي غير

«الوطنية للإسكان»: ضخ أكثر من 147 ألف وحدة سكنية في الرياض

أملاك - محمد السبيعي

في الصناعة وتسهيل تملك الأسر السعودية في مجتمعات عمرانية حديثة ذات بنية تحتية قوية. وسجلت المشاريع التي أطلقتها NHC الوطنية للإسكان إقبالا عالياً وهو ما يعكس الامتيازات التي تحظى بها هذه المجتمعات السكنية من حيث الموقع والأسعار وتوفير معايير جودة الحياة حيث شهد مشروع المشرقية الذي يُعد باكورة مشاريع الشركة بنظام البناء الذاتي إقبالا ملفتاً منذ انطلاقه.

كما شهدت مشاريع ضاحية "خيالا" شمال جدة (مشروع الهندية ودار سمو وسما جدة وميلاء) حجراً كاملاً للوحدات التي طرحت خلال أيام قليلة بالإضافة للمجتمعات ضمن ضاحية الجوان شمال الرياض وتشمل "الرابية" و"الترجس فيو" و"سرايا الجوان" و"نساج تاون" و"المهندية" و"أصالة الجوان" و"رواء".



بالشراكة مع القطاع الخاص ويأتي على رأسها ضاحية الجوان بالرياض التي تُعد الأكبر في المملكة بعد مضاعفة مساحتها إلى 30 مليون م² بتوجيه من ولي العهد. وتوسع لصناعة عقارية تعزز تنوع الاقتصاد الوطني وتعزيز دور القطاع الخاص وزيادة نسبة المحتوى المحلي

2030 التي تستهدف إلى رفع نسبة تملك الأسر السعودية لمساكنهم الخاصة إلى 70% فأنشأت 7 ضواحي سكنية هي "الجوان" و"الجوهرية" و"الميار" و"الواجهة" و"السديم" و"الدار" و"خيالا".

وتقود الوطنية للإسكان قطاع التطوير العقاري في جميع مدن ومناطق المملكة

أعلنت الشركة الوطنية للإسكان عن استمرارها في ضخ المزيد من الوحدات السكنية وتوفير مجتمعات سكنية جديدة في الرياض خلال الأعوام القليلة المقبلة التي ستسهم في رفع نسب التملك إلى 70% بحلول 2030 امتداداً لدور الشركة في دعم وتمكين ضخ أكثر من 147 ألف وحدة سكنية في الرياض.

كما أطلقت مشروع الأصالة جنوب الرياض الذي يوفر 3.5 آلاف وحدة على مساحة 4 ملايين م² بنظام البناء الذاتي المطور الذي يتيح للمستفيدين اختيار الأرض والتصميم والجهة المنفذة من ضمن الـ 147 ألف وحدة التي تسعى لتوفيرها الأعوام المقبلة ضمن خططها لزيادة المعروض وتعزيز توازن السوق. وتأتي هذه المجتمعات استكمالاً لمسار "الوطنية للإسكان" في تحقيق رؤية



إحجز إعلانك المميز
إختيارك يجعلك جزء من النجاح



تطبيق كود البناء السعودي.. وأثره على أسعار العقارات

فكرة كود البناء السعودي

جاءت فكرة كود البناء السعودي.. سعياً إلى استدامة المباني وجعلها أكثر صحة وأماناً فهي مضطرة إلى تطبيق واتباع مجموعة من الشروط والاعتبارات حتى تضمن ذلك. يُعتبر كود البناء السعودي نقلة فريدة من نوعها، ومنهج رائع في مجال التنمية العمرانية والاستثمار العقاري في المملكة، يحقق المصلحة العليا للمواطنين، ويساعد على تطوير المباني والمنشآت والشقق والعقارات. كود البناء السعودي هو خطوة مهمة تضمن السلامة العامة للمباني والمنشآت، من خلال ضمان استقرار وثبات هذه المباني، بالإضافة إلى تحقيق الشروط الصحية فيها سواء فيما يتعلق بالتهوية الجيدة والإضاءة الكافية وترشيد المياه والطاقة بالإضافة إلى معايير السلامة والاستدامة.

الحماية من الزلازل والحرائق

وأيضاً يضمن كود البناء السعودي الحماية من الزلازل والحرائق وغيرها من الكوارث الطبيعية التي قد تضر بالأرواح والممتلكات. كل ذلك يتم تطبيقه من خلال مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من لوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد.

إن تطبيق كود البناء السعودي ساعد على إيقاف البناء العشوائي، وضبط كل مواصفات وشروط أعمال البناء والتشييد ضبطاً محكماً. فبدلاً من الاعتماد على مقاولين أفراد في تنفيذ أعمال البناء، تم تطبيق كود البناء السعودي الذي حقق الكثير من الانضباط و

نقلة فريدة
ومنهج رائع
في مجال
التنمية
العمرانية
والاستثمار
العقاري

بقلم: د. عبدالله الزرمانى

من الخطوات الحكيمة والرشيدة التي سعت لها المملكة، وقامت بتطبيقها، هي تطبيق كود البناء السعودي للمباني السكنية، وذلك بإشراف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وأيضاً بالتعاون بين وزارة الداخلية (المديرية العامة للدفاع المدني)، ووزارة الطاقة، والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

التنظيم في جميع أعمال التشييد لمختلف أنواع المباني والمنشآت، مهما تعددت أنواعها أو اختلفت مواصفاتها. كود البناء شامل للبناء بكل ما

تعنيه كلمة بناء من معنى، من الألف الى الياء. فمن أول لحظة يبدأ فيها المهندس بالتصميم، ثم البدء بالتنفيذ، وحتى كل ما يخص أعمال الصيانة أو الهدم أو إعادة التأهيل

تكاليف
البناء
ستصبح
أعلى بعد
تطبيق
كود البناء
السعودي

يضمن
كود البناء
الحماية
من الزلازل
والحرائق
والكوارث
الطبيعية



للمباني والمنشآت، فإن كود البناء السعودي متكفل بتنظيم كل تلك الخطوات.

ولكن... هل من الممكن أن يحدث ركود في العقارات بعد تطبيق كود البناء؟

من المتوقع حدوث ردود بنسبة متوسطة في السوق العقاري وسوق البناء، لأن هذه التغيرات الجديدة من نوعها فيما يخص أعمال البناء والتشييد تحتاج بعض الوقت ليتكيف عليها المواطنون، ويدركوا أهميتها والحاجة إليها.

إلى أن يتم ذلك قد نجد ركوداً في بيع أو شراء أو بناء العقارات، وذلك حتى تتضح معالم السوق، وتترتب أمور البناء بالشكل الذي ينص عليه كود البناء السعودي تماماً.

الثمار سيقطفها المواطن بعد تعميم الكود على جميع العقارات

السعودي، لما سيترتب عليه من طلبات إضافية وشروط مخصصة حتى يتم تحقيق شروط سلامة المباني. هذه الزيادة في التكاليف من المتوقع أنها ستزيد أسعار الأراضي بنسبة ليست بالقليلة، وذلك تزامناً مع هذه التغيرات التي يعيشها القطاع العقاري اليوم.

استغلال من ضعاف النفوس

بعض النفوس الضعيفة قامت باستغلال التنظيمات الجديدة التي أقرها كود البناء السعودي، والشروط التي لا بد من تحقيقها خلال تطبيقه، مما أدى إلى رفع تكلفة الإشراف الهندسي ارتفاعاً جنونياً، وأيضاً زيادة تكاليف البناء والتشييد.

وما يزيد الطين بلة هو إيقاف البيع والشراء وفسوحات البناء مما أدى استغلال هذا الأمر، والعمل على تحقيق المصالح الذاتية بغض النظر عن المصالح العامة.

إن تطبيق كود البناء السعودي سيؤدي إلى ارتفاع أسعار العقارات، ولكنه بنفس الوقت سيؤدي إلى انخفاض تكاليف الصيانة العامة، وتخفيف أعمال الهدم أو إعادة البناء، وسيزيد من مستوى كفاءة المباني وجودة المنشآت. وبالتأكيد هذا هو الهدف المنشود الذي تسعى إليه الإدارة الحكيمة والقيادة العظيمة للمملكة.

أثر إيجابي على أسعار العقارات

سيكون لكود البناء السعودي أثراً إيجابياً على أسعار العقارات، فإنه سيعمل على ترشيد تكاليف التشييد والبناء، كما أنه سيسهم في تخفيض استهلاك الطاقة الكهربائية واستهلاك المياه، وأيضاً سيقبل من تكاليف الصيانة التشغيلية.

ولا ننسى أن تطبيق كود البناء السعودي سيطور محتوى الأبنية، ويزيد العمر الافتراضي لها، ويرفع من سويتها ومتانتها وصمودها أمام الكوارث الطبيعية. كل ذلك وغيره الكثير من ثمار تطبيق كود البناء السعودي التي سيقطفها الشعب السعودي بعد أن تعميم كود البناء السعودي على جميع الأبنية والعقارات.



نصف الأسر في المدن الألمانية الكبرى تدفع 30 % من دخلها للإيجار

الأعباء عن المواطنين في ظل ارتفاع أسعار الطاقة. وفي تصريحات لصحيفة "تاجس شبيجل" الألمانية الصادرة أمس، قال كلاوس مولر الرئيس التنفيذي للرابطة الاتحادية لمراكز المستهلكين، إنه إذا استمر ارتفاع أسعار الطاقة والبنزين، فإن ذلك ينذر بحدوث "اختلال اجتماعي مأساوي".

وتعتمد على توفير الطاقة وتحول دون حدوث فقر في الطاقة. وأعرب مولر عن اعتقاده بأن فوائد الأسعار المرتفعة للبنزين والغاز تتدفق في الوقت الراهن إلى دول من بينها روسيا والنرويج، مشيراً إلى أن هذا يعني أن هذه الزيادات لا تصب في استثمارات بيئية ولا في تعويض المستهلك عن ارتفاع الأسعار "عن طريق الإيرادات التي تحصلها الحكومة من الضريبة الكربونية على الطاقة".



بالنسبة لأصحاب الدخل المتدني بحيث يتناسب سنويا مع تكاليف الطاقة المرتفعة، ورأت أن على الدولة أن توجد تعويضا اجتماعيا للضعف في الأجور وذلك في ظل الارتفاعات الهائلة في أسعار الطاقة. وفي هذا الإطار، طالبت رابطة المستهلكين وروابط اجتماعية في ألمانيا الحكومة بتخفيف

أملاك - متابعات

قالت فيرينا بنتيله رئيسة الرابطة الاجتماعية الألمانية "في دي كيه"، إن نحو نصف الأسر في المدن الألمانية الكبرى تدفع أكثر من 30 في المائة من دخلها للإيجار، بل إن ربع الأسر تدفع ما لا يقل عن 40 في المائة من دخلها للإيجار. وطالبت الحكومة بأن تضع شروطا إطارية لتوفير مكان للسكن والكهرباء والتدفئة والمواد الغذائية الصحية لكل الناس بأسعار معقولة، كما طالبت بتعديل بدل السكن

أسعار المنازل البريطانية تقفز 1.7% في سبتمبر

أملاك - محمد الشهري

قال بنك التمويل العقاري هاليفاكس، إن النمو في أسعار المنازل البريطانية تسارع في سبتمبر، إذ ارتفعت 1.7 في المائة عن أغسطس. وعلى أساس سنوي، تسارع نمو أسعار المنازل أيضا إلى 7.4 بالمائة مقارنة مع 7.2 في المائة في أغسطس.

وأظهرت بيانات اقتصادية، تراجع إيجارات العقارات في لندن خلال أغسطس الماضي بأعلى معدل سنوي منذ أكثر من 10 سنوات، وهو ما يمثل دليلا إضافية على تحول الناس عن السكن في المدن الكبرى والمناطق الحضرية والاتجاه إلى المناطق الريفية خلال فترة جائحة فيروس كورونا المستجد.

وبحسب بيانات مكتب الإحصاء الوطني تراجع أسعار إيجارات المساكن في لندن خلال أغسطس الماضي بنسبة 0.4% شهريا وهو أكبر تراجع لها منذ 2010. وباستبعاد العاصمة البريطانية، فإن الإيجارات في باقي مناطق بريطانيا ارتفعت خلال الشهر الماضي بنسبة 2%. وذكرت وكالة بلومبرج للأبحاث أنه بعد 18 شهرا من القيود المفروضة للسيطرة على فيروس كورونا المستجد، يتجه المستهلكون نحو دفع أثمان أكبر مقابل الحياة في بيوت أوسع لها مساحات مفتوحة وغرفة للمكتب.

التصنيف الائتماني لشركات التطوير العقاري في الصين تتراجع 91 مرة

مدينة شينشن الصينية إن الإدارة ومجلس الإدارة "سيناقشان" التأثير المحتمل على الظروف المالية وموقع السيولة النقدية لديها" لعدم قدرتها على سداد ديونها المستحقة اليوم.

في حين تعتبر شركة إيفرجراند أكبر شركة عقارات مديونة في العالم حيث تزيد ديونها عن 300 مليار دولار، ونظرا لحجم الشركة، يخشى بعض الخبراء من حدوث أزمة كبيرة للاقتصاد الصيني وربما للاقتصاد العالمي في حالة انهيارها.

شريحتين من سندات الدولية التي استحققت السداد في الشهر الماضي. كانت شركة التطوير العقاري الصينية فاننازيا قد أعلنت في وقت سابق من الشهر الحالي أنها لم تسدد سندات مستحقة بقيمة 205.7 مليون دولار. وفي بيان منفصل قالت شركة كانترتي جاردين سيرفسز هولدنجز لإدارة العقارات في الصين إن شركة تابعة لمجموعة فاننازيا لم تسدد قرضا مستحقا بقيمة 108 ملايين دولار، ومن المحتمل إعلان عجز هذه الشركة عن سداد ديونها. وقالت فاننازيا التي يوجد مقرها في

91 مرة حتى 30 سبتمبر الماضي وهو يما يعادل ثلاثة أمثال عدد مرات تحسين التصنيف الائتماني لشركات القطاع خلال العام الحالي، وذلك وفقا لأوردته "الألمانية".

في الوقت نفسه مازالت شركة إيفرجراند جروب الصينية العملاقة للعقارات في بؤرة الضوء حيث قال بعض حملة سنداتها الدولية التي استحق أجل سداد أقساط فوائدها إنهم لم يحصلوا على هذه الأقساط حتى الآن. ويأتي الغموض حول مصير الأقساط الأخيرة، بعد أن عجزت الشركة المتعثرة عن سداد

أملاك - تركي الشريف

تواجه شركات التطوير العقاري الصينية أسرع تخفيض لتصنيفها الائتماني خلال خمس سنوات في ظل التراجع الأخير لمبيعات المساكن الجديدة إلى جانب المخاوف من تضخم ديون القطاع العقاري الصيني.

وخفضت مؤسسات التصنيف الائتماني الدولية "موديز إنفستورز سيرفس" و"فيتش ريتنجس" و"إس أند بي جلوبال" خفضت تصنيفات شركات البناء الصينية

أعلى زيادة في أسعار عقارات دبي منذ فبراير 2015.. بلغت 4.4%

أملاك - متابعات

قالت سي.بي.آر.إي جروب للاستثمار في العقارات إن متوسط أسعار العقارات السكنية في دبي ارتفع 4.4 % في الـ 12 شهرا المنتهية في أغسطس، في أعلى زيادة سنوية منذ فبراير 2015.

لكن تراجعا مستمرا في الإيجارات يشير إلى ضعف مستمر في القطاع الذي يواجه متاعب منذ وقت طويل. وقالت سي.بي.آر.إي إن الإيجارات في دبي واصلت الاتجاه للانخفاض وتراجعت 2.7 بالمائة في المتوسط في العام المنتهي في أغسطس .

وأوردت رويترز في مارس أن القطاع الفاخر في سوق العقارات بدبي شهد دفعة بعد تراجع حاد ناجم عن جائحة كوفيد-19، لكن الطريق إلى تعافي القطاع لا يزال طويلا.

وحتى قبل الجائحة، كان الاتجاه الاقتصادي طويل الأمد في الإمارات بطيئا منذ انهيار أسعار النفط في عامي 2015 و2014. وتجاوز المعروض من المنازل والشقق الجديدة الطلب لسنوات في سوق معظم السكان فيها من الأجانب الذين غادر عدد كبير منهم خلال الجائحة.

وأظهرت بيانات سي.بي.آر.إي أن اتجاهات السوق تواصل الميل لصالح الفيلات عن الشقق ولا تزال الأسعار أقل من مرتفعاتها التاريخية. وفي حين ارتفعت أسعار الشقق 2.5 بالمائة وزادت أسعار الفيلات 17.9 بالمائة في الاثني عشر شهرا حتى أغسطس آب، كانت لا تزال أقل بنسبة 30.4 بالمائة و20.5 بالمائة على الترتيب من ذرى بلغت في 2014.

وتراجع استئجار الشقق 5.2 بالمائة على أساس سنوي في أغسطس آب بينما ارتفع متوسط إيجارات الفيلات 15.5 بالمائة، وهو أعلى معدل نمو مسجل للقطاع.

للبيع بمدينة الرياض

مجموعة عقارات خاصة مباشرة

هل تبحث عن
فرصة ذات دخل

إتمل
الآن

050 464 9090

الصحافة
PRESS WORLD

نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.
هل ترغب في إظهار صورة **مشرقة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

أملاك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

ISSUE No. 227 ● 13th Year ● Sun 17 October. 2021
العدد 227 ● السنة الثالثة عشرة ● الأحد 17 أكتوبر 2021
Tel: +966 11 464 9090 - Mob +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 - ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثابتة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

Duset دوست suites أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

«روح السعودية» تطلق تقويم الفعاليات والمواسم 2021 - 2022



والعديد من الفعاليات المتميزة الأخرى، بالإضافة إلى لحظات العلا الذي يمتد من أكتوبر 2021 إلى مارس 2022 ويتخلله عدد من الفعاليات النوعية والعالمية ومنها على سبيل المثال الفورميلا 1، والفورميلا إي، وراي داکار، وكأس السوبر الإيطالي، وكأس السوبر الإسباني، ومعرض الكتاب، ومعرض الصقور والصيد السعودي الدولي، ومهرجان البحر الأحمر السينمائي، وميدل بيست وغيرها.

سياحية استثنائية لزوار المملكة من الداخل والخارج، مع مراعاة الاشتراطات الصحية والتأكد من التزام الجميع بها بالتنسيق مع الجهات المختصة بما يضمن تجربة سياحية وترفيهية آمنة وسلسلة. ويشمل التقويم عدداً من المواسم والفعاليات من أبرزها: موسم الرياض الذي ينطلق في 20 أكتوبر 2021، المتضمن أكثر من 370 عرضاً مسرحياً خليجياً وعربياً وأكثر من 76 حفلة غنائية عربية وعالمية،

لاستكشاف والاستمتاع بما تزخر به المملكة من وجهات سياحية متميزة ومتنوعة. ويأتي الإعلان عن تقويم الفعاليات والمواسم استكمالاً لحملة "عن سنتين" التي وعدت بعودة المواسم بحجم مضاعف وفعاليات أكبر حجماً وأكثر تنوعاً، حيث تضمن التقويم فعاليات مضاعفة خلال الفترة الممتدة من أكتوبر 2021 إلى مارس 2022 لتلبي جميع تطلعات العوائل والأفراد من مختلف شرائح المجتمع بهدف توفير تجربة

أملاك - تركي الشريف

أعلنت "روح السعودية" الهوية الرسمية للسياحة السعودية، التي تشرف عليها الهيئة السعودية للسياحة، عن إطلاق تقويم الفعاليات والمواسم المزمع إقامتها خلال شتاء السعودية 2021/2022، الذي يتضمن عودة مواسم السعودية والعديد من الفعاليات النوعية والعالمية التي تقام لأول مرة في المنطقة مما يتيح للمواطنين والمقيمين والزوار فرصاً غير مسبوقة

حضارات العالم تلتقي في الرياض

تقدم أشهى المأكولات العالمية. وأضافت "بيدأ الزائر رحلته من الشارع السعودي في رحلة سياحية وتاريخية ومفارقات زمنية بين الماضي والحاضر مروراً بمناطق المملكة، فالزائر سيشاهد نجداً القديمة ودروازه الثميري وسوق المقبيرة وعرس الأولين وسوق الحرير والذهب والفضة، وسيصاحب المهرجان معرض وطن وتاريخ يعرض أبرز إنجازات ملوك المملكة".

وخصص المهرجان شارعاً للمهرجان سيحظى بتجربة استثنائية في رحلة مليئة بالتشويق والشغف عبر الزمن ولحظات لا تنسى، يشارك فيها دول عريقة بمعالمها الشهيرة وأسواقها الرائعة وفلكلورها وأهازيجها ومقام ومطاعم

أملاك - متابعات

تحتضن العاصمة الرياض في 27 أكتوبر الحالي، ولدة أسبوعين مهرجان البلدة العالمية، الذي يجمع حضارات العالم في مكان واحد في جو من التسامح والسلام، وذلك في ساحة العروض بالدائري الشرقي بالرياض.

وأوضحت الرئيس التنفيذي لمجموعة مُلهمة الشرق للمعرض والمؤتمرات ريم الرويسان، أن زائر المهرجان سيحظى بتجربة استثنائية في رحلة مليئة بالتشويق والشغف عبر الزمن ولحظات لا تنسى، يشارك فيها دول عريقة بمعالمها الشهيرة وأسواقها الرائعة وفلكلورها وأهازيجها ومقام ومطاعم

إقبال كبير على شراء الأسلحة في معرض الصقور والصيد السعودي

أن المواصفات التي تتمتع بها الأصناف المعروضة جذبت الرجال والسيدات للشراء على حد سواء، مفيداً أن الاختبارات التي أجريت على الأسلحة أثبتت درجة عالية من القوة والثبات في السلاح، فلم تغير من أدائه أثناء الرماية، وتعد هذه واحدة من المقومات التي يرغب بها الزبائن إضافة إلى الأمان.

ما يقارب 75% من الأصناف التي عرضة نتيجة التسهيلات المقدمة لشركات الأسلحة والذخيرة بكافة أنواعها، موضحاً أن 6 أصناف من المسدسات المعروضة تم بيعها في الجناح، من أصل 9 أصناف مسوقة، مبيّناً أن الإقبال كبير على شراء الأسلحة بسبب التنظيم الذي يشهده المعرض والمعروضات المتنوعة، ذاكراً

أملاك - تركي الشريف

شهد معرض الصقور والصيد السعودي الدولي بالرياض إقبالاً واسعاً على جناح الأسلحة من هواة اقتناء أسلحة الصيد والأسلحة الخفيفة. وأشار أحد إداريي شركة الأسلحة المشاركة يوسف السويلم، إلى أن الشركة باعت



amlak_news
Snap or screenshot to add

تابعونا مع
سناب أملاك
العقاري



+966 11 464 9090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل