



تهنئاً صحيفة أملك  
معالي الأستاذ/  
ماجد بن عبدالله الحقييل

وزير الإسكان بمناسبة تعيينه  
وزيراً مكلفاً لوزارة الشؤون البلدية  
والقروية بجانب مهامه، متمنين له  
التوفيق والسداد.

## تنوع الفرص حرك رؤوس الأموال الساكنة

# ملتقى الاستثمار البلدي يجدد الآمال في اقتصاد عقاري متميز

الصغيرة والمتوسطة على  
المنافسة على تلك الفرص؛  
وخاصة أن التوقعات تشير  
إلى ارتفاع مساهمتها في  
النتائج المحلي إلى ٣٥٪  
حسب برنامج التحول  
الوطني ٢٠٢٠ ورؤية  
المملكة ٢٠٣٠.

بهذه الاستراتيجية  
المنهجية المدروسة في طرح  
الفرص الاستثمارية تحافظ  
الدولة، أيدها الله، على  
استدامة منظومة الاستثمار  
وتحريك رؤوس الأموال في  
اتجاهها الصحيح؛ ويكون  
تطبيقاً عملياً للشعار الذي  
انطلق به الملتقى "دور  
الاستثمارات البلدية  
في تحقيق أهداف رؤية  
٢٠٣٠".



الفرص التي طرحة إلى  
٧٠٠٠ فرصة استثمارية  
شكلت دائرة اقتصادية  
مكتملة؛ حيث تنوعت ما  
بين المشاريع الكبرى إلى  
الفرص الصغيرة، هذا  
التنوع يشجع المنشآت

عبره القطاع الخاص  
بمبادرات تطوير منظومة  
الاستثمار في القطاع البلدي  
والتوجهات المستقبلية في  
ضوء رؤية المملكة ٢٠٣٠.  
وخلال المعرض المصاحب  
للملتقى، ارتفع سقف

المتنوعة والمطروحة من قبل  
الأمانات والبلديات حتى  
تُسهّم في التوزيع العادل  
للتنمية بين المدن، وشكل  
الملتقى في نسخته الأولى  
جسراً جديداً للتواصل  
مع المستثمرين، وتعرف

وحملت مشاركة القطاعين  
(العام والخاص) في الملتقى  
بُشريات كثيرة وجميعها  
تعزز وتعمق الشراكة  
بين القطاعين، وتوسع  
قاعدة التنافس على الفرص  
الاستثمارية والاقتصادية

أملك - خاص

بعث ملتقى الاستثمار  
البلدي «فرص» الذي  
نظّمته وزارة الشؤون  
البلدية والقروية، الأسبوع  
الماضي، بمزيد من التفاؤل  
والطمأنينة لدى القطاع  
العقاري بكل مجالاته، حيث  
استعرضت جميع أمانات  
المملكة، والبالغ عددها ١٧  
أمانة، مشاريعها الحالية  
والمستقبلية أمام رجال  
الأعمال والمستثمرين الذين  
توافدوا من كل أنحاء  
المملكة للمشاركة في هذا  
المحفل الاقتصادي المهم،  
هذا فضلاً عن المشاركة  
الفاعلة للجهات الحكومية  
الأخرى.

منتدى المشاريع المستقبلية يستعرض

850 مشروعاً تحقق محاور رؤية

12 المملكة الثالثة

ضاحية الجوهرة بجدة تحقق جودة

الحياة وتوفر 7000 وحدة سكنية

13 بمواصفات متميزة

رئيس التحرير يكتب

العقاريون يتفألون مجدداً بالحقييل

وجد تعيين وزير الإسكان معالي الأستاذ ماجد الحقييل  
وزيراً مكلفاً لوزارة الشؤون البلدية والقروية صدىً  
واسعاً وطيباً في القطاع العقاري؛ لأنه سيكون مسؤولاً  
عن الحقييلتين المسؤولتين والمختصتين بالعقار،  
مما يسهل عليه المهمة في معالجة الملايين من الأمتار  
والفرص للأراضي...

يتبع صفحة 2

## طرح المشاريع النوعية يكون على مرحلتين

# لائحة التصرف بالعقارات البلدية: عقود المشاريع الكبرى 50 سنة

أملك - خاص



• زيادة المدد المعقبة من  
الأجرة لتصل إلى ١٠٪  
حداً أقصى بناءً على حجم  
المشروع.  
• إمكانية التأجير المباشر  
للعقارات لأغراض مؤقتة  
وبشكل فوري.  
- تخفيض قيمة الضمانات  
البنكية عند التقديم على  
المنافسات لتصبح ٢٥٪  
حداً أدنى من قيمة العطاء  
السني بدلاً من ١٠٠٪.

• تنوع الصيغ الاستثمارية  
بما يحفز القطاع الخاص  
للمشاركة وتحقق التوازن  
بين الإيرادات والمخاطر.

إسهام القطاع الخاص في إجمالي  
عقاراتها لتتواءم مع مضمين  
رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمتغيرات  
الاقتصادية في المملكة.

وأوضح القصبي، خلال  
مخاطبته الجلسة الافتتاحية  
لملتقى الاستثمار البلدي (فرص)

أن تحديث اللائحة يهدف إلى  
توفير البيئة التشريعية الجاذبة  
للاستثمار في القطاع البلدي بما

يحفز المشاريع ذات الاستثمارات  
الرأسمالية العالية ويرفع من

عروض للمستثمرين المؤهلين.

تتحكم آليات استثمار البلديات في  
عقاراتها لتتواءم مع مضمين  
رؤية المملكة ٢٠٣٠ والمتغيرات  
الاقتصادية في المملكة.

وأوضح القصبي، خلال  
مخاطبته الجلسة الافتتاحية  
لملتقى الاستثمار البلدي (فرص)

أن تحديث اللائحة يهدف إلى  
توفير البيئة التشريعية الجاذبة  
للاستثمار في القطاع البلدي بما

يحفز المشاريع ذات الاستثمارات  
الرأسمالية العالية ويرفع من

عروض للمستثمرين المؤهلين.



## استحدثت وزارات جديدة

## أوامر ملكية تحوّل هيئات لوزارات.. وتكليف الحقل «للبلدية والقروية»



أملاك - واس

أصدر الملك سلمان بن عبدالعزيز - حفظه الله - عدداً من الأوامر الملكية، شملت ضم وزارة «الخدمة المدنية» إلى وزارة «العمل والتنمية الاجتماعية» ويعدل اسمها ليكون «وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية»، فيما تحوّلت «الهيئة العامة للاستثمار» إلى وزارة باسم «وزارة الاستثمار»، وعدلت الأوامر اسم «وزارة

التجارة والاستثمار» ليكون «وزارة التجارة». كما قضت الأوامر على تحويل «الهيئة العامة للرياضة» إلى وزارة باسم «وزارة الرياضة». وكذلك تم استحداث وزارة باسم «وزارة السياحة» بدلاً عن «الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني». وتم تعيين صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن تركي بن فيصل آل سعود وزيراً للرياضة. ومعالي الأستاذ أحمد بن عقيل الخليل وزيراً للسياحة، ومعالي المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح وزيراً للاستثمار. وتم تكليف معالي الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي وزير التجارة بالقيام بعمل وزير الإعلام بالإضافة إلى عمله، وتكليف معالي الأستاذ ماجد بن عبدالله بن حمد الحقل وزير الإسكان بالقيام بعمل وزير الشؤون البلدية والقروية بالإضافة إلى عمله.

## الحقل: النظام الجديد سيحفز الاستثمار في القطاع

## مجلس الوزراء يقر نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها

أملاك - متابعات

أقر مجلس الوزراء في اجتماعه يوم الثلاثاء الماضي برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها. وجاءت الموافقة بعد الاطلاع على ما رفعه وزير الإسكان، والاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.



سيحفز الاستثمار في الوحدات العقارية السكنية، والتي تمثل وأصاف الحقل، بأن نظام

فرز الوحدات العقارية سيعمل على تنظيم العلاقة، وتوضيح المسؤوليات والواجبات، بين ملاك الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة. ونوّه الحقل أن هذه الخطوة التشريعية ستشكل نقلة نوعية في تحسين وتنظيم الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة، وتعزيز ثقافة التعايش المشترك.

## «الشورى» يدعو لإيقاف الغرامات

## الضريبة المسجلة لبائعي العقار الأفراد

أملاك - متابعات

صوّت أعضاء مجلس الشورى في جلسته المنعقدة منتصف الأسبوع الماضي على إيقاف الغرامات الضريبية المسجلة لبائعي

العقار من الأفراد بمن فيهم من صدر بحقهم غرامات التسجيل في نظام ضريبة القيمة المضافة إلى حين تطبيق النظام الآلي لتحصيل الضريبة. ودعا المجلس الهيئة العامة للزكاة والدخل والجهات المختصة لدراسة أثر توقيع اتفاقيات تفادي الازدواج الضريبي على حجم تدفق الاستثمارات إلى المملكة، ومدى استفادة المستثمرين السعوديين من هذه الاتفاقيات، كما شدد على وضع جدول الضريبة.

## ربط رقمي يتيح استقبال

## طلبات فرز الوحدات العقارية إلكترونياً

الرياض - أحمد العمري

وفر الربط الرقمي بين وزارتي العدل و«الإسكان» إتاحة استقبال طلبات فرز الوحدات العقارية بين الوزارتين إلكترونياً بدلاً من التعاملات الورقية في جميع أنحاء المملكة دعماً لأعمال التحول الرقمي المشتركة ولتسريع وتيرة العمل في إصدار صكوك الملكية إلكترونياً.



للمشاريع الضخمة ومع التكامل الإلكتروني الجديد أصبحت عملية إصدار الصك العقاري بعد اكتمال رفع البيانات لا تتجاوز دقائق. ومن خلال الربط الإلكتروني سيتم إرسال محاضر الفرز من نظام فرز الوحدات العقارية في وزارة الإسكان إلى نظام الثروة العقارية بكتابات العدل وخاطبة المستفيد بالرسائل إلكترونياً.

وتعمل الآلية الإلكترونية الجديدة على اختصار زمن إصدار الصكوك العقارية لمحاضر الفرز عما كانت في السابق من عدة أشهر كمتوسط إلى بضعة أيام إذ كان يستغرق إصدار الصكوك العقارية لمالكها ما بين شهر إلى 4 أشهر



عبدالعزیز العیسی

## العقاريون يتفألون مجدداً بالحقل

وجد تعيين وزير الإسكان معالي الأستاذ ماجد الحقل وزيراً مكلفاً لوزارة الشؤون البلدية والقروية صدىً واسعاً وطيباً في القطاع العقاري؛ لأنه سيكون مسؤولاً عن الحقيبتين المسؤولتين والمختصتين بالعقار، مما يسهل عليه المهمة في معالجة الملايين من الأمتار والفرص للأراضي، وطرح المزيد منها أمام المطورين لوقف جماع أسعار العقار.

وخاصة أن السوق لا زال يعاني من ارتفاع في الأسعار بالعاصمة الرياض التي تتوسع بشكل كبير بنسبة تقارب ٤٪ سنوياً، مما زاد حجم ونوعية الطلب، وهذه الزيادة أدت إلى تماسك السعر وارتفاعه؛ وخاصة في ظل التسهيلات البنكية والقروض العقارية المتزايدة لشراء المساكن لتحقيق مستهدفات الرؤية في زيادة تملك المواطنين، هذا بالإضافة إلى إيقاف بعض المخططات والأراضي الخام الغير مطورة مما زاد في شح الأراضي السكنية.

لحل هذه المضلات تفأل العقاريون بتكليف الحقل لوزارة «البلدية والقروية» بجانب مهامه وزيراً للإسكان، مما يمنحه مرونة كاملة في اتخاذ القرارات ووضع التدابير والبرامج التي تساعد في ضخ أكبر عدد من الأراضي السكنية والوحدات، حتى تصبح الأسعار معقولة بعد أن عجز ٨٠٪ من المواطنين من شراء منازل، واستبعدوا الفكرة حتى لا يضطرون للديون في البناء أو الوقوع في مصيدة التعثر؛ نتيجة لارتفاع أسعار مواد وتكاليف البناء، وخاصة بعد أن توقفت واردات الصين بسبب فيروس كورونا المستجد.

والذي يزيد من سقف الطموح والتفاؤل ما شاهدناه الأسبوع الماضي في رأينا الأسبوع الماضي في معرض "فرص"، التي نظمتها وزارة الشؤون البلدية والقروية، حجم الفرص الاستثمارية لعقارات بمئات المليارات، منها أراضي سكنية مطورة وأخرى غير مطورة، وهي فرص لا تتكرر إلا أن التسويق لها ضعيف لا يتوافق مع حجمها وتنوعها لذا يحتاج إلى خبرة وقوة تسويقية لجلب المستثمرين من الخارج وتذليل أكثر لأي تحديات تواجه المطورين للنهوض بتنمية اقتصادية مستدامة.

وفي الأخير جاءت لائحة التصرف بالعقارات البلدية الجديدة بتعديلات وتطوير أبرزها إمكانية العقود للمشاريع ٥٠ عاماً، وعالج المقام السامي فيها بعد دراسة هيئة الخبراء العقود السابقة وسمح لها بالتجديد لفترات مماثلة. مما سيحفز الاستثمار طويل المدى في المشاريع الكبيرة. وهذا حتماً سينعكس على رفاهية المواطن وتوفير جودة الحياة له.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net



مجلس التصفية لشركة الشيخ  
 محمد بن عبدالعزيز الراجحي  
 « رحمه الله تعالى »



إجمالي البيع في المزاد العلني الثاني عشر  
 لتصفية شركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي رحمه الله

ريال سعودي 499.991.625

الإثنين 1441/6/30 هـ 2020/2/24 م قاعة الرياض - فندق فوكو



أجواء تنافسية غير مسبوقه بين  
 رجال الأعمال ، ووسط مزايدات  
 شديدة شهدت حضوراً كثيفاً

عقارات مميزة

ارض العوصا الأولى  
 ارض التنظيم السكنية  
 ارض النرجس التجارية

3

المساحة الإجمالية للأراضي  
 1.732.675 م<sup>2</sup>

أعلنت شركة إتقان العقارية  
 أنه خلال الشهرين القادمين  
 سيتم طرح مجموعة من  
 العقارات المهمة



## برنامج سكني يضيف 17 مخططاً جديداً في فبراير الماضي



منجزات البرنامج لشهر يناير الماضي، حيث تضمن تفاصيل أعداد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال شهر يناير الماضي بعدد ٣٢,٢٨٥ أسرة، منها ١٢,٠٥٩ أسرة تمكنت من السكن.

وتتيح وزارة الإسكان من خلال موقع وتطبيق برنامج «سكني» الإلكتروني استعراض وحجز الأراضي إلكترونياً، ضمن ١٥٦ مخططاً سكنياً تتوزع في مناطق ومدن المملكة المختلفة، ويمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة المنصة الإلكترونية لبرنامج «سكني».

### أملاك - متابعات

أضاف برنامج سكني ١٧ مخططاً جديداً للأراضي السكنية خلال فبراير الماضي، لتوفير ٩٤٥٦ قطعة أرض في ثماني مناطق، وذلك وفق التقرير الشهري الذي أصدره البرنامج واستعرض فيه أبرز

## «هدف» و«هيئة المقاولين» تبرمان اتفاقية لتنفيذ برامج تدريب وتوظيف

للمنمو، انطلاقاً من تكامل الجهود وتضافرها، للمضي نحو تحقيق مستهدفات برنامج التحول الوطني ورؤية المملكة ٢٠٣٠. وفقاً للاتفاقية المبرمة، سيعمل أطراف الشراكة على توظيف رأس المال البشري بالقطاع، وتوفير فرص عمل للكوادر الوطنية، ورفع المستوى المهاري للسعوديين، وتحقيق الاستدامة الاقتصادية.

مبادرات وبرامج التوطين الموجه.

وتسهم الاتفاقية، في تنمية قدرات ومهارات القوى العاملة الوطنية ورفع تنافسيتها من خلال برامج دعم التدريب، في حين ستعمل الهيئة السعودية للمقاولين على تطوير القطاع ورفع مستوى العاملين فيه بتطوير المهارات وتحقيق الاستدامة الاقتصادية.



وتمتد الاتفاقية، إلى رفع نسبة التوطين وتحفيز قطاع المقاولات المستقبلي ٢٠٢٠» الذي انعقد، مؤخراً، في الرياض.

### أملاك - واس

أبرم صندوق تنمية الموارد البشرية «هدف» والهيئة السعودية للمقاولين، اتفاقية تعاون، لتنفيذ برامج تدريب وتوظيف، تستهدف ٥٠٠ باحث عن عمل، للالتحاق في مهن قطاع المقاولات، ضمن برنامج التوطين الموجه، وذلك على هامش فعاليات «منتدى المشاريع

### وجهات نظر



رياض سليمان الخراشي

## الإسكان العامودي الخيار الأمثل لمشكلة الإسكان

لا شك ان وزارة الإسكان تبذل جهود كبيرة لحل مشكلة الإسكان وهذا مشاهد في البرامج التي أطلقتها الوزارة خلال الفترة الماضية، الا انه لازال التمدد الأفقي هو السائد في مشاريع الإسكان رغم انه يستهلك مساحات واسعة جداً من الأراضي، مما يعني مد شبكات واسعة من البنية التحتية، فضلاً عن التكلفة الباهظة والمرهقة لمد شبكات البنية التحتية، من طرق ومواصلات، وكهرباء ومياه وصرف الصحي، مما يضاعف تكلفة تنفيذ المشاريع.

والحل من وجهة نظري الإسكان العامودي سيسهم بشكل كبير في زيادة أعداد المستفيدين من المشاريع الإسكانية، عن طريق تقليل المساحات الخارجية، بحيث يمكن مضاعفة عدد المستفيدين من الخدمات ضمن مساحة الأرض نفسها، خلال المجمع السكني الواحد.

نلاحظ أن دول العالم عالجت فجوة الإسكان بطرق عدة مختلفة وكان أكثر الحلول طرقاتاً هو الإسكان العمودي، حيث اتجهت المدن العصرية في أغلب الدول إلى زيادة إنتاج الوحدات السكنية العمودية، ونجحت بعض المدن بشكل استثنائي في حل مشكلات الإسكان عن طريق اعتماد الإسكان العمودي، ومنها سنغافورة وهونغ كونغ واليابان ودول أخرى، بالرغم من التحديات التي تعانها هذه الدول، مثل ضخامة التعداد السكاني والبيئة والتضاريس،

وترتكز سياسة الإسكان، على توفير السكن اللائق والمناسب للمواطنين، ولا تعني هذه السياسة بتوفير المباني السكنية فحسب، إنما تتعداها إلى ضرورة توفير بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق من مواصلات واتصالات وتعليم وصحة وغيره.

فقد ذكرت أحد الأبحاث التي تم تطبيقها في الولايات المتحدة الأمريكية، أن الأفراد الذين يعيشون في مدن تتوسع بشكل عمودي تقل نفقاتهم الاستهلاكية عن أولئك الذين يعيشون في مناطق تتوسع أفقياً، بواقع ٣٣٪.

وايضاً لا بد أن يكون الإسكان الرأسي متوافق مع ثقافة المجتمع، من حيث التصميم الهندسي ومراعاة عادات المواطنين وتقاليدهم المتمثلة في حفظ الخصوصية التي تعد من أهم أسباب نجاح المشروع ودفعهم إلى تقبله، وكذلك مرونة البناء بحيث يكون قابلاً للتعديل والزيادة، وايضاً يمكن الاستفادة من الاحياء القديمة والمكتملة للخدمات بإعطاء التصاريح للتمدد العامودي لها وذلك لتوفير البنية التحتية اللازمة.

\*عضو اللجنة العقارية بالغرفة التجارية  
rrk1000@yahoo.com

## العود النادر



متخصصون  
بنوادير البخور الفاخرة  
مناسبتك تستحق التميز

إتصل  
نصل  
شخصكم

محمد الشايح

053 66 20 968

## توثيق 42300 عقار مرهون منذ بداية العام الهجري



### أملاك - متابعات

كشفت تقارير صحفية أن كتابات العدل قد وثقت نحو ٤٢,٣ ألف عقار مرهون خلال ١٦٧ يوماً منذ بداية العام الهجري الجاري، بارتفاع ٦٠ في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وتصدرت كتابات العدل في منطقة الرياض عدد عمليات العقارات المرهونة بنحو ٩١٠١ عقار، مستحوذة على النصيب الأكبر بـ ٢١,٥ في المائة من إجمالي العقارات المرهونة، تلتها منطقة مكة المكرمة بتوثيق ٧٠٠٣ عقارات، ثم المنطقة الشرقية بسبعة آلاف عقار مرهون.

فيما سجلت منطقة عسير ٤٥٤٨ عقاراً مرهوناً، تلتها القصيم بـ ٤٠١٨ عقاراً مرهوناً، ثم منطقة المدينة المنورة بـ ٢,٣ ألف عقار مرهون، ومنطقة الجوف ١٩٤٥ عقاراً، تلتها منطقة حائل بـ ١٤٩٠ عقاراً مرهوناً. تلتها منطقة الحدود الشمالية بـ ١٤٥٩ عقاراً.

## خلال المزاد العلني الثاني عشر

## «إتقان العقارية» تبيع ثلاثة عقارات من «تركة الراجحي» بنصف مليار ريال

وتسعين ألفاً وستمئة وخمسة وعشرون ريالاً. حيث تم بيع «٣» عقارات بلغت إجمالي مساحتها الإجمالية: «١,٧٣٢,٦٧٥» مليون وسبعمئة واثنان وثلاثون ألفاً وستمئة وخمسة وسبعون متراً مربعاً. إلى ذلك، وجهت شركة إتقان العقارية الدعوة لرجال الأعمال والمهتمين في شأن الاستثمار العقاري للمشاركة في المزاد العلني القادم الذي تطرح فيه الشركة مجموعة من العقارات المهمة مثل أرض العوصا الثانية والعزيرية مول وأرض البرج وأرض فليته وذلك خلال الشهرين القادمين بإذن الله، كما أهاب «مجلس المستثمرين الراغبين في دخول المزاد بالتواصل مع المجلس.



شديدة عكست الرغبة في الشراء لاستراتيجية المواقع المطروحة في المزاد الذي أقيم يوم الاثنين ٢٤ فبراير ٢٠٢٠م، في فندق فوكو بالرياض. وكشف كل من «مجلس أربعمائة وتسعة وتسعون مليوناً وتسعمائة وواحد

## أملاك - خاص

بإجمالي مبيعات تُقدر بنصف مليار ريال اختتمت شركة إتقان العقارية المزاد العلني الثاني عشر من مزادات تصفية تركة الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي، رحمه الله، وشهد المزاد حضوراً نوعياً وكثيفاً من رجال الأعمال والمستثمرين أثروا التنافس وسط مزايدات

استطلاع شركة «كي بي إم جي» يؤكد: 68% من الرؤساء التنفيذيين السعوديين يستخدمون الإدارة المرنة

## أملاك - متابعات

أظهرت استطلاعات حديثة أن نحو 68 في المائة من الرؤساء التنفيذيين السعوديين، أكدوا على ضرورة استخدام منهجية الإدارة المرنة للمحافظة على استدامة أعمالهم، حيث يُنظر إلى الإدارة المرنة على أنها العملة الجديدة للأعمال التجارية، وأبان الاستطلاع الذي أجرته، مؤخراً، شركة «كي بي إم جي» السعودية أن الرؤساء التنفيذيين يدركون الحاجة إلى الابتكار المستمر لبناء منظمات ذات مرونة عالية. ومن جهته، قال الدكتور عبدالله حمد الفوزان، رئيس مجلس إدارة «كي بي إم جي» في السعودية: «في هذه البيئة المتطورة والمتغيرة باستمرار، لابد للرؤساء التنفيذيين من التكيف بسرعة ومرونة عاليتين، والأهم من ذلك، أن يبقوا على تواصل مستمر، حيث يعمل الرؤساء التنفيذيون في المملكة على الاستفادة الفعالة من التقنيات الرقمية، وتطوير فريقهم القيادي وضمان تحوله بسرعة، وتوحيد جميع القطاعات التي تعمل فيها منشأتهم على الرغم من الاضطرابات الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية».

## تعزز إنشاء حي الإعلاميين في المشروع

## «شمال المتحد العقارية» تنفذ 5336 وحدة سكنية في «مياسم» بجدة

توفر حياة أفضل للأسر السعودية. ووقع الاتفاقية من جانب الوزارة المشرف العام على التطوير العقاري المهندس مازن بن محمد الداود، ومن جانب الشركة المطورة رئيس مجلس إدارتها حسين العمودي، وبحضور عدد من مسؤولي الوزارة وصندوق التنمية العقارية.

المؤهلين لإنشاء آلاف الوحدات السكنية المتنوعة في مختلف مناطق المملكة ضمن ٧٠ مشروعاً توفر ١٢٥ ألف وحدة سكنية متنوعة تحت الإنشاء، تشمل فلل وشقق وتاون هاوس بأسعار مناسبة تتراوح ما بين ٢٥٠-٧٥٠ ألف ريال وجوده عالية بيئة متكاملة

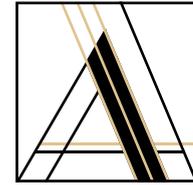
للاتفاقيات السابقة التي وقعتها الوزارة مع عدد من المطورين



البرنامج لخدمة مستفيديه وتوفير المزيد من الخيارات السكنية للأسر السعودية، فيما يأتي هذا المشروع ضمن ٨ مشاريع تتوزع في محافظة جدة وتوفر ٤٤,٦٢٦ وحدة سكنية. وأعلنت الشركة عن إنشاء حي الإعلاميين ضمن نطاق المشروع. وتعد هذه الاتفاقية امتداداً

## جدة - جيهان الشريف

وأكلت وزارة الإسكان لشركة شمال المتحد للتطوير العقاري تنفيذ وبناء ٥٣٣٦ وحدة سكنية متنوعة ضمن مشروع «مياسم»، شمال محافظة جدة، وذلك إثر توقيع اتفاقية بينهما في إطار جهود



Amal Alayed  
INTERIOR DESIGNER

أمل العايد

رَفَاهِيَةٌ نَخْطُوطُ اِبْدَاعِيَّةٍ

tsoyeq110 056 7 000 909

amal.casa2030@gmail.com

## وفق اتفاقية ربط إلكتروني

## «ساما» تعزز تعاونها مع الجهات الحكومية وتستفيد من برنامج «تنفيذ»

الرياض - محمد السبيعي

عززت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» تعاونها مع الجهات الحكومية بتوقيعها مع هيئة السوق المالية اتفاقية الربط الإلكتروني التي تتيح الاستفادة من خدمات برنامج «تنفيذ» الهادف إلى الربط المباشر للأنظمة التقنية بين الجهتين والتكامل بينهما.

وتهدف الاتفاقية لتذليل



الصعوبات والعوائق التي قد تواجه العمل المشترك بين ومراكبة حجم العمل بما

يتمشى مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تركز على الاستفادة من الوسائل التقنية الحديثة وتطبيقات الحكومة الإلكترونية، ورفع مستوى الخدمات الحكومية بشكل يسهم في اختصار الإجراءات الإدارية، ورفع مستوى جودتها وسرعة إنجازها. وأعرب محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي الدكتور أحمد بن عبد الكريم الخليفي؛ عن شكره

## بنك الرياض يعلن طرح مكوك دولية بقيمة 1,5 مليار دولار

الرياض - أحمد العمري

أعلن بنك الرياض عن الانتهاء من طرح الإصدار الأول من صكوك دولية من المستوى الثاني بالدولار الأمريكي بموجب برنامج الصكوك. وأوضح البنك، أنه تم طرح ٧,٥ ألف صك، بقيمة اسمية

٢٠٠ ألف دولار أمريكي للصك، بقيمة إجمالية ١,٥ مليار دولار. وأشار الطرح بتاريخ ٢٥ فبراير الماضي.

وبين البنك أن عائد الصكوك يصل إلى نحو ٣,١٧٤٪ سنوياً، تدفع نصف سنوياً في نهاية

كل تاريخ توزيع دوري، اعتباراً من تاريخ تسوية الطرح حتى اليوم الذي يسبق تاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥م، وسيعدل عائد السند في تاريخ الشراء الأول. وأوضح البنك أن الصكوك



تستحق بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥م، ويمكن شراؤها اعتباراً من تاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥م.

وقال إنه يجوز استرداد السندات مبكراً قبل تاريخ استحقاقها المجدول في حال وقوع حدث يؤثر على رأس المال، وفي حال وقوع أي حدث ضريبي، وعند اختيار البنك في تاريخ التوزيع الدوري، كما أشار إلى أنه سيتم إدراج السندات في سوق لندن.

## زيادة رأس مال مصرف الإنماء إلى 2 مليار ريال

أملاك - متابعات

كشفت هيئة السوق المالية عن موافقتها لطلب مصرف الإنماء لزيادة رأس ماله من ١٥ مليار ريال إلى ٢٠ مليار ريال، ليرتفع عدد أسهم المصرف من «١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠» سهم إلى «٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠» سهم، بزيادة قدرها «٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠» سهم.

وبحسب بيان الهيئة على الموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية «تداول» فإن زيادة رأس مال المصرف ستجري بمنح سهم مجاني مقابل كل ٣ أسهم قائمة يملكها المساهمون.



وتشمل أسهم المنحة، المساهمين المقيدون في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق الذي سوف يحدد مجلس إدارة المصرف تاريخه في وقت لاحق.

## «السعودي الفرنسي» يوقع اتفاقية مع مؤسسة الإسكان التنموي

أملاك - تابعات

وقع البنك السعودي الفرنسي مع مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية اتفاقية شراكة بين برنامج المكافآت جني ومنصة جود الإسكان إحدى مبادرات مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية التي تهدف إلى إشراك المجتمع لتقديم يد العون للقطاع الخيري السكني. حيث تعد هذه الشراكة الأولى من نوعها لمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية. وتمكن هذه الشراكة عملاء البنك السعودي الفرنسي أعضاء برنامج المكافآت «جني» من التبرع بنقاطهم لصالح مستفيدي المؤسسة من خلال منصة جود الإسكان.

وبهذه المناسبة، أعرب الأستاذ محمد آل الشيخ عن اعتزاز البنك بهذه الشراكة مع مبادرة خيرية تهدف إلى تعزيز المسؤولية الاجتماعية للأفراد وذلك بتمكين عملاء البنك من التبرع بنقاطهم لصالح مستفيدي المنصة من خلال برنامج المكافآت «جني» من البنك السعودي الفرنسي. وأشار إلى أن برنامج «جني» يضم حالياً عدداً من الشراكات مع الجهات الخيرية التي تمكن عملاء البنك أعضاء برنامج «جني» من التبرع بنقاطهم لصالح مستفيدي الجهات الخيرية بكل سهولة.

## دردشة إدارية



د. حسام يوسف

## علم النفس الإداري

لا أحد من علماء الإدارة الحديثة ينكر دور علم النفس، في دعم بيئة العمل، والحصول على النتائج المستهدفة، وتنفيذ الخطط الإستراتيجية للمنظمات، عن طريق الاستعانة بالموارد البشرية المؤهلة، فعلم نفس إدارة الأعمال يضع جل اهتمامه، على فهم السلوكيات البشرية، لا سيما للعاملين، وطرق تحفيزهم للاستفادة من ذلك في زيادة الإنتاج، وتحقيق النمو المرتقب، كما يؤدي الاستخدام الأمثل لعلم النفس الإداري إلى تحقيق المنظمات لمستويات إنجاز غير مسبوقة، عبر ثلاثة محاور أساسية هي الاختيار، والتقييم، والتنمية.

ويعد علم النفس من العلوم الأساسية التي إذا تم توظيفها بدقة يدفع نحو الارتقاء لإدارة الأعمال، حيث يقدم معلومات عن تحليل الأعمال، وأساليب قياسها، والأساليب الفعالة لاختيار العاملين، وكذلك تحفيز الأداء ومراقبته، والتحكم في ضغوط العمل.

تبدأ رحلة الشركات مع علم النفس من خلال، التحليل المهني، منذ لحظة تقدم الفرد للوظيفة حيث أن هناك عدد كبير من المديرين لا يشعرون بالارتياح عند اتخاذ قرار تعيين موظف على أساس إجراء المقابلة الشخصية وحدها، إذا يعتبرونها طبقاً لأدبيات إدارة الأعمال الحديثة، غير كافية للحكم على كفاءة الفرد، فهم يعتبرون أن الاختبار النفسي يساعد على تكوين رأي متكامل حول مسألة التعيين من عدمه، للاستئناس به عند اتخاذ القرار. يعد القياس النفسي للعاملين من بين الاختبارات المهمة، والتي تكشف بدقة عن إمكانات وقدرات الأفراد، حيث تعتمد معظم الشركات في الولايات المتحدة، ودول الاتحاد الأوروبي، وتوفر اختبارات القياس النفسي جوانب محددة في السلوك البشري عموماً، وتشمل قياس القدرات الذاتية، والسمات الفردية الأخرى، مثل القيم، والاتجاهات والاهتمامات وردود الأفعال المنعكسة وغير ذلك، والاختبار يعتمد على تحديد المتطلبات السلوكية لكل وظيفة على حدة، وتعتمد جودة اختبارات القياس النفسي للموظفين المعينين، أو حتى المتقدمين الجدد للتوظيف، على أساس التنوع والتركيز على الجانب المطلوب قياسه. على مستوى المؤسسات، يجب أن يقدم علم النفس الإداري إجابات عن حزمة من الأسئلة الجوهرية، منها: هل يتم تحديد أدوار الأفراد بدقة، وتوظيف الأفراد المناسبين في العمل، وهل يتم تحفيزهم وتطوير أداءهم بشكل فعال ومستمر، وذلك للاستفادة القصوى من علم النفس في إدارة الأعمال.

## «سمو العقارية» تطرح 30% من أسهمها على المستثمرين

الرياض - محمد السبيعي



تعتزم شركة سمو العقارية طرح ٧,٥ مليون سهم تمثل ٣٠٪ من إجمالي أسهم الشركة من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره ٢٤ ريالاً سعودياً للسهم الواحد، ليصل بذلك إجمالي الطرح إلى ١٨٠ مليون ريال. وأوضحته الشركة أن فترة الطرح تستمر لمدة ٣٢ يوماً حتى يوم ١٩ مارس الحالي، وتتولى شركة دراية المالية إدارة الطرح، والتي تتلقى طلبات الاكتتاب في أسهم سمو. وأشارت الشركة إلى أن الحد الأقصى للاكتتاب من قبل المستثمرين المؤهلين يبلغ ١,٢٤٩٩٩ مليون سهم، فيما يبلغ الحد الأدنى ١٠ أسهم. وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي للأسهم في ٢٤ مارس الجاري. ولدى الشركة مساهم كبير واحد، وهي شركة سمو القابضة التي تملك ٩٨٪ من أسهم الشركة. ووفقاً لنشرة الطرح، فإن إجمالي الأسهم المطروحة، ستكون من قبل شركة سمو القابضة، وهو ما سيخفض الحصص غير المباشرة لرئيس مجلس إدارة الشركة، عايض فرحان القحطاني، في الشركة، من ٩٩,٨٢٪ إلى ٦٩,٨٨٪.

المستثمرين للاستثمار في تلك المشاريع. وكشف الضحيك أن الشركة ستطرح «مشروع النخبة» في الدمام على مساحة ٥٠٠ ألف متر، ويضم ٨٩٨ وحدة سكنية «فيلا» ويعد ثاني أكبر مشروعات الشركة في المنطقة الشرقية خلال هذا العام. كذلك سيتم طرح مخطط النخيل في مدينة عنيزة في القصيم على مساحة ١٢٠ ألف متر وسيضم ٣٥٠ وحدة سكنية «فيلا» خلال العام الجاري. يذكر أن شركة عنان العقارية تعد من أكبر الشركات المتخصصة في التطوير والتسويق العقاري في السعودية، ونفذت العديد من المخططات السكنية والمزادات العقارية والمشروعات التنموية والنوعية في مختلف مدن السعودية.

## وزير الإسكان يتفقد مشروع «إطلالة البحر».. و «عنان» تعلن اكتمال البيع والحجز



الرئيس التنفيذي لشركة عنان العقارية أن المشروع تم بيعه وحجزه بالكامل، وأشاد بموقعه الاستراتيجي بجوار جسر الملك فهد، وأبان الضحيك أن المشروع يوفر ٨٦٠ وحدة سكنية مبنية على أحدث التصاميم العمرانية، مشيداً بالقفزة النوعية في المنطقة التي صاحبت إطلاق المشروع. وشدد الرئيس التنفيذي لشركة عنان العقارية أن

الرئيس التنفيذي لشركة عنان العقارية أن المشروع تم بيعه وحجزه بالكامل، وأشاد بموقعه الاستراتيجي بجوار جسر الملك فهد، وأبان الضحيك أن المشروع يوفر ٨٦٠ وحدة سكنية مبنية على أحدث التصاميم العمرانية، مشيداً بالقفزة النوعية في المنطقة التي صاحبت إطلاق المشروع. وشدد الرئيس التنفيذي لشركة عنان العقارية أن

الدمام - أحمد الحسيني

تفقد وزير الإسكان ماجد الحقيل، مؤخراً، مشروع إطلالة البحر، أضخم المشاريع السكنية في مدينة الخبر، ووقف الحقيل على مستويات الإنجاز في المشروع، وتأتي الزيارة في إطار حرص الوزارة على متابعة المشاريع الخاصة بمستفيدي الإسكان. وبهذه المناسبة، أكد الأستاذ بندر الضحيك،

## الشركة السعودية العقارية تحصل على تسهيلات مصرفية من «ساب»



وأعلنت الشركة، في وقت سابق عن إنجاز نحو ٨٥,٢٦٪ من مشروع «الضاحية» بحي الرمال، وأنه من المتوقع انتهاء المشروع بنهاية أكتوبر من العام الحالي ٢٠٢٠.

العامل. وأشارت إلى أن الضمانات المقدمة مقابل التمويل، تشمل سندا لأمر بقيمة التسهيلات، وأكدت الشركة أن اتفاقية التمويل لا تتضمن أطرافاً ذات علاقة.

من البنك السعودي البريطاني «ساب»، بقيمة ١٠٠ مليون ريال. وأوضحته الشركة، في بيان لها، أن الهدف من التسهيلات، هو تمويل رأس المال

أملاك - متابعات

كشفت الشركة العقارية السعودية، عن حصولها على تسهيلات مصرفية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية



مؤسسة تلال الجليد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم تنفيذ  
مشاريع التكييف المركزي - المخفي  
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال  
الدكت والقرلات

0596557344 - 059 62 68 030 011 45 32 564  
tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن  
وأحصل على  
استشارة من  
مهندسين  
مجانياً

خدمة صيانة  
متوفر على مدار العام

## المشاريع تقفز إلى 7000 فرصة استثمارية

## 17 أمانة في ملتقى الاستثمار البلدي «فرص» تتنافس لجذب رؤوس أموال العقاريين

ملف خاص عن  
ملتقى ومعرض  
الاستثمار البلدي  
«فرص»

10 9 8

إعداد: محمد جاموس

حضور مميز من أصحاب  
المعالى الوزراء

وشرف معالي الدكتور ماجد بن عبد الله القصبي وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف «سابقاً»، ووزير التجارة حالياً، حفل الافتتاح الذي أقيم في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، بجانب معالي وزير الاقتصاد والتخطيط الأستاذ محمد بن مزيد التويجري ومعالي وزير الاتصالات وتقنية المعلومات المهندس عبد الله بن عامر السواحه ومعالي وزير السياحة الأستاذ أحمد بن عقيل الخطيب، حيث اطلع الحضور على حزمة الفرص الاستثمارية التي طرحتها الأمانات والبلديات في أجنحتها.

## توسيع قاعدة

## المتنافسين على الفرص

وشاركت في الملتقى جميع الأمانات الـ ١٧ والجهات الحكومية المنظمة، والجهات التمويلية المكنة، بغرض توسيع قاعدة المتنافسين على الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل الأمانات والبلديات في جميع مدن المملكة بمختلف الأنشطة الاقتصادية التي تسهم في تنمية المدن، وكجسر جديد للتواصل مع المستثمرين، لتعريف القطاع

الخاص بمبادرات تطوير منظومة الاستثمار في القطاع البلدي والتوجهات المستقبلية في ضوء رؤية المملكة ٢٠٣٠.

## 87 % من رخص

## البلديات تصدر فوراً

وأوضح القصبي في كلمته الافتتاحية أن «دور الأمانات ليس تنموياً فقط بل ممكناً من أجل تعزيز دور القطاع الاستثماري» وأكد معاليه أهمية المركز السعودي للأعمال الذي يهدف إلى خدمة المستثمرين وتسهيل الإجراءات.

وبين القصبي أن ٨٧٪ من رخص البلديات باتت أصبحت اليوم تصدر بشكل فوري، ودعا جميع الجهات إلى تحسين البنية التحتية الإجرائية في كل القطاعات، التي تؤدي لتحفيز القطاعات التنموية المختلفة، والاستفادة من التجارب العالمية، والممارسات التي تؤدي إلى رفع إسهام الاستثمارات البلدية في تنمية المدن.

## تدشين الإصدار الثاني

## لبوابة «فرص»

وعلى هامش الجلسة الافتتاحية تم تدشين الإصدار الثاني من بوابة الاستثمار البلدي «فرص» والمتضمنة إضافة خاصة

اختتم ملتقى ومعرض الاستثمار البلدي «فرص» جلساته وأعماله بمشاركة ١٧ أمانة وعدد كبير من الجهات الحكومية، استعرضت فيه ٧٠٠٠ فرصة استثمارية أمام رجال الأعمال، وتضمن الملتقى الذي نظّمته وزارة الشؤون البلدية والقروية تحت شعار «دور الاستثمارات البلدية في تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠» على ٢٨ جلسة وورش عمل، شارك فيها ٦٣ متحدثاً بالإضافة إلى أمناء الأمانات؛ لإيضاح دور الاستثمارات البلدية في تنمية المدن وتحفيز القطاعات التنموية المختلفة، واستعراض الممارسات والتجارب العالمية، وتسليط الضوء على الأدوات التي تمكن من رفع مساهمة الاستثمارات البلدية في تنمية المدن.



فرصة «قرض»، تم فيها توقيع اتفاقية بين الجهتين، كما تم توقيع ٢ اتفاقيات أخرى بين صندوق دعم المشاريع في وزارة المالية وبنوك سامبا، والرياض، والسعودي الفرنسي.

## حضور كثيف ونوعي

## لرجال الأعمال

وسجل رجال الأعمال والمستثمرين

حضوراً كثيفاً وكبيراً في أجنحة الأمانات للاستماع عن قرب للمسؤولين والاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية المطروحة التي نتجت من تخطيط مدروس عزز دور الاستثمارات البلدية في تنمية المدن وتحفيز القطاعات التنموية المختلفة، ويرسخ لأفضل الممارسات والتجارب العالمية، حيث

تم تسليط الضوء على الأدوات التي ترفع مساهمة الاستثمارات البلدية في تنمية المدن.

**مشاريع استثمارية متنوعة** وغطت المشاريع التي طُرحت جميع الأنشطة التي تناسب شرائح المستثمرين، وتختلف من حيث النوع والحجم، تمثلت في: إنشاء دور الضيافة والفنادق، بناء مناطق للترفيه والسياحة، مشاريع سكنية وتجارية، ومشاريع خدمية وصحية، مواقع محطات وقود، ومواقع لوحات إعلانية، ومواقف للسيارات، وغيرها من الفرص المتنوعة، ويختلف حجم هذه الفرص ما بين فرص كبيرة وتدرج وصولاً لفرص متناهية الصغر، بما يسهم في رفع جودة الحياة في مدن المملكة وتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.

**«فرص» بوابة موحدة لجميع المشاريع الاستثمارية** وخلال مشاركته في جلسات الملتقى أوضح وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية للتخطيط

والبرامج المهندس خالد الدغثير أن دور منصة (فرص) التي أطلقتها الوزارة تكمن في طرح الاستثمارات البلدية ضمن سلة واحدة، مشيراً إلى تنوع الفرص المطروحة بما يتناسب مع المشاريع المتناهية الصغر مثل الأكشاك، والمشاريع التي تخص استثمارات رواد الأعمال، إلى جانب المشاريع الكبرى التي تحتاج إلى تضافر جهود العديد من الأطراف، مبيّناً أن المنصة أصبحت بوابة موحدة لطرح الفرص الاستثمارية التي تملكها الأمانات والبلديات في المملكة، حيث بإمكان أي مستثمر الاطلاع على الفرص المتاحة حسب النشاط والنوع الاقتصادي والموقع الجغرافي والتقدم لشراء كراسات الشروط إلكترونياً.

**توليد أكثر من 25 ألف وظيفة** ومن جانبه، كشف مساعد الوزير للتخطيط والتطوير في وزارة الشؤون البلدية والقروية الدكتور غانم المحمدي، أن قطاع الاستثمار البلدي حقق زيادة حوالي ٥٠٪ عن عام ٢٠١٥ وساهم في توليد أكثر من ٢٥ ألف وظيفة في ٢٠١٩. مؤكداً أن الوزارة تسعى إلى تمكين وصول الأمانات والبلديات إلى الاستفادة البيئية والمالية، من خلال استراتيجيتها التي بدأت فيها عام ٢٠١٦ بالتوازي مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، مبيّناً أن الوزارة وصلت بإمكاناتها إلى إصدار ٢٥٠ ألف رخصة خلال ٧٢ ساعة.



## توقيع عقود جديدة لتحفيز الاستثمار وإيجاد التمويلات

شهد ملتقى الاستثمار البلدي (فرص) توقيع عدداً من العقود الاستثمارية الجديدة بهدف تحفيز الاستثمار وإيجاد التمويلات اللازمة للمشروعات. حيث جرى توقيع اتفاقيتين بين وزارة الشؤون البلدية والقروية ومجلس الغرف السعودي والهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم». ووقع أمين العاصمة المقدسة، محمد بن عبد الله القويحص، عقدا استثماري مع بلدية عسفان، والتي تأتي بالتوازي مع أهداف رؤية ٢٠٣٠ للمملكة لتحقيق الاستدامة التنموية والسعي لإشراك القطاع الخاص. كما وقع الأمير فيصل بن عياف آل مقرن، أمين الرياض، عقوداً استثمارية مع بنك البلاد، فيما وقع أمين منطقة تبوك، فارس بن مياح الشفق، عدداً

من العقود الاستثمارية بالمنطقة، ووقعت أمانة الجوف حزمة من العقود الاستثمارية مع عدد من المستثمرين، بعائد استثماري يتجاوز ١٥ مليون ريال لإجمالي مدة العقود الموقعة والتي تأتي تعزيزاً لجهود الأمانة لتنمية المنطقة.



سكني - تجاري - ترفيهي

## مشروع «بوليفارد الظهران» فرصة استثمارية عقارية خطفت الأضواء

أملاك - متابعات

خطف مشروع إنشاء «بوليفارد الظهران»، الذي طرحته أمانة المنطقة الشرقية، الأضواء ولفت انتباه المستثمرين لكونه من الفرص الاستثمارية المهمة - في ملتقى الاستثمار البلدي «فرص»، وأوضح المتحدث الرسمي باسم أمانة المنطقة الشرقية محمد بن عبدالعزيز الصفيان أن مشاركة الأمانة في الملتقى تهدف إلى عرض الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة، وعرض جميع الخدمات والتسهيلات التي تقدمها الأمانة.



**«بوليفارد الظهران» أهم الفرص الاستثمارية**

وبين الصفيان أن مشروع «بوليفارد الظهران» من أهم الفرص الاستثمارية التي تم طرحها، والذي يقع ضمن الخطط السكنية المتميزة،

مشيراً إلى أن المشروع ترفيهي تجاري يخدم المنطقة، وهو من الشراكات الاستراتيجية مع القطاع الخاص، مفيداً أن المشروع يوفر فرصاً استثمارية متنوعة، حيث تم تخصيص

أرض له بمساحة تتجاوز الـ ٢٢ ألف متر مربع، وتضم قاعات سينما ومحلات تجزئة ومساحات خضراء وممرات للمشاة ومواقف سيارات ودورات مياه ومنطقة خدمات عامة.

أكبر عدد من الفرص الاستثمارية

وأكد الصفيان أن الأمانة تسعى لإيجاد أكبر عدد من الفرص الاستثمارية وإتاحتها أمام المستثمرين للأعوام القادمة في العديد من المجالات، وتسعى أيضاً لتطوير بيئة المنطقة الاستثمارية بمبادرات وفرص استثمارية متنوعة، لافتاً إلى إطلاق العديد من المبادرات الهادفة إلى تحفيز البيئة الاستثمارية في المنطقة، وذلك ترجمة لأهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وخطط التحول الوطني ٢٠٢٠ التي تركز على تطوير منظومة الاستثمارات.

تحقق الاستدامة التنموية

## أمانة المنطقة الشرقية تعمل على تجهيز 1500 فرصة استثمارية

دفعت أمانة المنطقة الشرقية في ملتقى الاستثمار البلدي «فرص» في دورته الأولى بفرصها الاستثمارية لرجال الأعمال، حيث أكدت الأمانة أنها تعمل على تجهيز أكثر من ١٥٠٠ فرصة في مقل الأعوام. وخلال مشاركته في

الجلسة الحوارية للأمناء، أوضح معالي أمين المنطقة الشرقية م. فهد الجبير أن أمانة المنطقة تنظر للمستثمرين كشركاء مما يساهم في الارتقاء بمستوى الاستثمارات بالمنطقة ويتم تقديم مجموعة من الخدمات لتيسير ودعم المستثمرين

الراغبين بالاستثمار بالمنطقة. وأكد المهندس الجبير أن الفرص الاستثمارية التي طرحتها الأمانة في الملتقى وجهود الأمانة الاستثمارية تتماشى مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ ومبادرات التوازن المالي لتحقيق

الاستدامة التنموية، وشدد على أن الأمانة تسعى لإشراك القطاع الخاص لتسريع التنمية بالمنطقة والارتقاء بالخدمات المقدمة لتحقيق جودة الحياة. ذكر أمين المنطقة الشرقية أن من المناطق الشبابة، حيث تعتبر الأكثر بنسبة

الشباب بين السكان وهذا يشجع جوانب المشروعات الترفيهية، كما تعتبر متقدمة بنسب ومعدلات رضا السكان وفقاً لمؤشرات الرضا حيث تسعى الأمانة للانضمام لقائمة أفضل ١٠٠ مدينة بجودة الحياة.

إضافات عصرية تمثل قلب المدينة النابض

## «تبوك داون تاون» و«بوليفارد» فرص استثمارية نوعية في المنطقة



يمثل مشروعاً «تبوك داون تاون» و«بوليفارد تبوك» أهم الفرص الاستثمارية التي طرحتها أمانة منطقة تبوك التي تعدت ٢٠٠ فرصة استثمارية، وذلك في ملتقى الاستثمار البلدي «فرص»، الذي شاركت فيه جميع الأمانات الـ ١٧ أمانة.

عصرية للمجمعات التجارية والسكنية، وتبلغ مساحة المشروع ٦٤٤ ألف متر مربع بعرض ٢٥٨ متر وطول ٢٥٠٠ متر على طريق الملك خالد بتبوك.

**دعم المستثمرين فرص مبتكرة**

ومن جهته، أكد أمين منطقة تبوك المهندس فارس بن مياح الشفق، أن الأمانة تسعى لاستقطاب المستثمرين من خلال الأنشطة التي توافقت اهتماماتهم للإسهام في الزيادة التنافسية، وتعزيز الإيرادات التي تعمل الأمانة على تنميتها بالمنطقة، بالإضافة إلى دعم رواد الأعمال والمستثمرين في المنطقة بفرص مبتكرة، لافتاً إلى إطلاق العديد من المبادرات الهادفة إلى تحفيز البيئة الاستثمارية في المنطقة، وذلك ترجمة لأهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وخطط التحول الوطني ٢٠٢٠ التي تركز على تطوير منظومة الاستثمارات.

**قلب مدينة تبوك النابض**

ويعتبر مشروع «تبوك داون تاون» من المشاريع الاستثمارية الضخمة، حيث تسعى الأمانة من خلاله لإيجاد قلب نابض لمدينة تبوك، وتبلغ مساحته ٦٧٢ ألف متر مربع وعلى امتداد ١٩٠٠ متر ويحتوي على العديد من الأنشطة الحيوية والتجارية مع الحفاظ على الطابع التراثي للمدينة.

**إضافة عصرية للمجمعات التجارية والسكنية**

أما مشروع «بوليفارد تبوك» يعد نقطة تحول في عالم المال والأعمال، ويمتاز بأسلوب راقى وإضافة

تشمل مجمعات سكنية و تجارية وأسواق وفنادق

## أمانة العاصمة المقدسة تطرح لرجال الأعمال 153 فرصة استثمارية

استعرضت أمانة العاصمة المقدسة خلال مشاركتها في ملتقى «فرص» أكثر من ١٥٣ فرصة استثمارية متنوعة بمكة المكرمة، حيث استقبل جناح الأمانة عدداً كبيراً من المستثمرين ورجال الأعمال للوقوف على طبيعة هذه الفرص ولقاء المسؤولين من الأمانة وشركة البلد الأمين للتنمية والتطوير العمراني، الذراع الاستثمارية للأمانة.

العاصمة المقدسة على الاستثمار الفندقي والضيافة والأسواق المجمعات التجارية والسكنية، بالإضافة إلى استثمار وتطوير مواقف حوزات السيارات الموجودة على مداخل العاصمة المقدسة. وتعمل الأمانة على طرح الكثير من الفرص الاستثمارية الاستراتيجية والحيوية ومشاريع التطوير العقاري البديل للمناطق العشوائية

الغربي للعاصمة المقدسة، وعدد من المنتزهات، هذا فضلاً عن مشاريع البنية التحتية والمجمعات السكنية والتجارية، ومشروع مركز المؤتمرات والمعارض ومجمع المطاعم المركزي والمنتزهات البرية التي في طور الطرح والتنفيذ وغيرها من المشاريع التي تتوافق وتواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠.

**فرصة كبيرة لرواد الأعمال**

وبمناسبة مشاركة الأمانة في معرض (فرص) أوضح معالي أمين



العاصمة المقدسة المهندس محمد بن عبدالله القويحص، أن طرح الفرص والمستثمرين يأتي في إطار سعي

الأمانة لتنشيط الحركة الاقتصادية في مكة المكرمة، والإسهام في تحسين مستوى جودة الحياة، وتقديم خيارات متعددة لأهالي وزوار العاصمة المقدسة، مشيراً إلى أن هذا الملتقى الاستثماري يعد فرصة كبيرة لرواد الأعمال بالمملكة للاطلاع والمشاركة في المشاريع الاستثمارية وتمكينهم من إطلاق مشاريعهم التي تلبى احتياجات جميع فئات الأعمال، والحصول على فرص استثمارية بمواقع مميزة.

يحتوي على مشاريع فنادق ومستشفيات ومناطق ترفيه

## ضاحية خليج سلمان فرصة ثمينة للاستثمار والتطوير العقاري المتنوع

الاستثمارات التي تناسب مختلف توجهات رجال الأعمال والشركات الكبيرة. هذا فضلاً عن الأنشطة الاقتصادية المصاحبة لهذا المركز الحيوي.

فرص متنوعة

للاستثمار العقاري

وأشجار شحاته لوجود عدد من فرص الاستثمار العقاري الأخرى في الضاحية، حيث تعتزم شركة (sevev) التابعة لصندوق الاستثمارات العامة تطوير ثلاثة قطع أراضي ضخمة بمساحة قدرها ١٢٨ ألف متر مربع، وستدخل في شركات مع القطاع الخاص، مما يبشر بحركة عمرانية واقتصادية دؤوبة في الضاحية، وتتطرق شحاته لوجود فرص الاستثمار في مجال الترفيه والسياحة حيث ستنشأ مناطق للترفيه والسينما بالقرب من محطة مترو جدة.

128 ألف متر مربع  
تنتظر التطوير العقاري  
بشراكة «صندوق  
الاستثمارات» مع  
القطاع الخاص

الاستثمار في مركز

الاستخدامات المتعددة

وألقى الرئيس التنفيذي م. أسامة شحاته لشركة جدة للتنمية والتطوير العمراني خلال مقابله مع «أملك» الضوء على مركز الاستخدامات المتعددة، الذي يعد أحد أكبر مكونات ضاحية خليج سلمان؛ إذ تم وضع تصور له ليحتوي على مولات تجارية ومركز للمعارض والمؤتمرات ومستشفى كبير، بالإضافة للفنادق والمكاتب الإدارية، وغيرها من

خلال مشاركة أمانة محافظة جدة، في ملتقى ومعرض الاستثمار البلدي «فرص»، كشف الرئيس التنفيذي م. أسامة أحمد شحاته لشركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، عن أهم الفرص الاستثمارية للقطاع العقاري التي يوفرها مشروع ضاحية خليج سلمان، وتتطرق، خلال مقابله مع - صحيفة أملاك- لمركز الاستخدامات المتعددة ومزاياه التي تجذب رؤوس الأموال؛ لضخها في التطوير العقاري والترفيه والسياحة، هذا فضلاً عن الاستثمار في الضاحية السكنية.

أملاك - خاص

أسعار مناسبة وجودة عالية وعن المواصفات والنماذج، أبان شحاته هنالك ٦ نماذج متنوعة من الوحدات السكنية تتراوح مساحتها ما بين ٩٨ إلى ٢١٢ متر مربع، وتتراوح الأسعار من ٢٤٨ إلى ٥٤٠ ألف ريال، مشيداً بمعقولية هذه الأسعار مقارنة بالمواصفات والجودة التي شيدت بها الوحدات السكنية؛ حيث تم استخدام الحديد المسلح المعزول، كما تم اختيار مواد التشطيب بدقة وجودة عالية، هذا علاوة على تطبيق كود البناء السعودي. وأشار إلى أن نسبة أنجاز الخدمات من إنارة وطرق ومياه وكهرباء وغيرها تخطت ٩٥٪، فيما بلغت منجزات البنية التحتية أكثر من ٥٥٪.

هو أحد مشاريع البيع على الخارطة، وسيكون البيع والشراء من شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني مباشرة؛ لأنها المسوق للمشروع.



46 مبنى في مرحلة التشطيب في البداية تحدث شحاته عن مشروع ضاحية خليج سلمان السكنية - الذي يقع على طريق ذهبان درة العروس، وقد بلغ عدد الوحدات السكنية المباعة حوالي ٤٧٠ وحدة سكنية، فيما تبقت ١٩٠ وحدة مطروحة للبيع، وتم تصميم الوحدات لتناسب مع خصوصية الأسرة السعودية. وأوضح أن مشروع الضاحية يبعد حوالي ٧٠٠ متر من خليج سلمان من الناحية الشرقية من الخليج، ويتكون من ثلاث قطع تقع على مساحة ٣ مليون متر مربع، مشيراً إلى أن العمل حالياً يتم في المرحلة الأولى، وهي تحت الإنشاء وتشمل ٤٦ مبنى في مرحلة

ليس هنالك نية لإقامة مركز لتنفيذ المزادات

## «فرص» مكنت الأمانات من طرح استثماراتها في مزادات علنية



إحسان بافقيه



خالد الدغيث

العقاريون في الآونة الأخيرة حول اعترام إحدى الجهات الحكومية بإقامة مركز أو هيئة جديدة لتنفيذ المزادات العقارية. وأكد بافقيه أن الهيئة العامة لعقارات الدولة هي الجهة التشريعية في هذا الجانب، وليس لدينا نية بإقامة مركز أو هيئة جديدة لتنفيذ المزادات العقارية، ولم نشعر أحداً بذلك.

بالطريقة التي تناسبها حسب نوع الفرصة الاستثمارية المطروحة، جاء ذلك خلال حديثه لـ «صحيفة أملاك العقارية» على هامش ملتقى الاستثمارات البلدية الذي اختتم مؤخراً بمركز الرياض للمعرض والمؤتمرات. إلى ذلك، نفى معالي محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة إحسان بن عباس بافقيه صحة ما تداوله

أملاك - خاص

أكد المهندس خالد الدغيث وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية للتخطيط والبرامج أن اللائحة الجديدة في «فرص» مكنت الأمانات من عرض الفرص الاستثمارية العقارية في مزادات علنية، موضحاً أن كل أمانة تستطيع أن تنظم مزاداتها وتسوق لها

بينها 7 مشاريع نوعية كبرى

## أمانة الرياض تطرح 90 فرص استثمارية لتوسيع قاعدة المستثمرين المتنافسين

كشف سمو أمين أمانة منطقة الرياض الأمير فيصل بن عياف أن الأمانة طرحت في ملتقى الاستثمارات البلدية قرابة ٩٠ فرصة استثمارية نوعية وذات أثر ملموس على الاقتصاد والمجتمع، تشمل: المدارس، والمجمعات التجارية، والمرافق الترفيهية، والمحطات.

أملاك - خاص

سنوياً، وهذا شكل تحدياً كبيراً جداً لإدارتها وتنمية مواردها مما استلزم التركيز على الخدمات الأساسية، ونسعى حالياً إلى تأسيس مرحلة جديدة تركز على الجودة وصنع أسلوب حياة يليق بطموحات المدينة.

استقطاب استثمارات

لرفع جودة الحياة

وكشف جناح الأمانة عن الفرص الاستثمارية المتنوعة التي تنتظر المستثمرين

فرص أمانة  
الاستثمارية تعزز  
التكامل بين الجهات  
الحكومية والخاصة  
والصناديق  
الممولة

وأشجار أمين أمانة منطقة الرياض أن العاصمة قد نمت في العقود المنصرمة بمعدل ٤٪

اقتصاد مزدهر

ومجتمع حيوي

واستعرض سموه خلال جلسات الملتقى الجهات الاقتصادية للمنطقة والبيئة الاستثمارية، مستعرضاً بعض الفرص الواعدة ومجالات الشراكة مع القطاع الخاص، مؤكداً نتطلع في أمانة منطقة الرياض إلى المساهمة في تحقيق طموح سمو ولي العهد ورؤية ٢٠٣٠ في محورين أساسيين: اقتصاد مزدهر، ومجتمع حيوي.



تطوير موقع تجاري  
بحي الربوة

مخرج (١٤) على طريق الدائري الشرقي

المساحة

١٠٠,٠٠٠ متر مربع



**سماء**  
**SAMAA**  
للاستشارات الهندسية  
Engineering Consultation

S  
A  
M  
A  
A  
-  
C  
O  
N  
S  
U  
L  
T  
A  
N  
T  
S  
C  
O  
M

خبرة أكثر 15 عام في



التصميم  
الهندسي



التصميم  
الداخلي



إدارة  
المشاريع



الإشراف



إستشارات الأمن  
والسلامة

نرحب باتصالاتكم واستفساراتكم على

  @samaa-con

0966 55 585 3866

 الرياض - طريق التخصصي - حي النخيل

بتكلفة تتجاوز 600 مليار ريال

## منتدى المشاريع المستقبلية يستعرض 850 مشروعاً تحقق محاور رؤية المملكة الثلاثة

الرياض - محمد السبيعي

بمشاركة ٣٥ جهة حكومية وخاصة، وشركات رائدة في صناعة المقاولات، دشّن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد الرحمن بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة الرياض اليوم الثلاثاء النسخة الثانية من منتدى المشاريع المستقبلية ٢٠٢٠، إحدى مبادرات الهيئة السعودية للمقاولين، والذي يستمر حتى يوم غد الأربعاء ٢٦ فبراير الماضي، حيث استعرض المشاركون ٨٥٠ مشروعاً، تمثل قطاعات إستراتيجية وحيوية متنوعة، من أبرزها النفط والصناعة والسياحة والترفيه والنقل والسكن والبنية التحتية والتعدين.

التقديرية وآلية التأهيل والمنافسة عليها.

### أبرز المشاريع

#### والجهات المشاركة

وتتنوع المشاريع التي طرحت من قبل الجهات المشاركة في المنتدى، حيث تشمل مشاريع النفط والغاز، البتروكيماويات، الطاقة والكهرباء، البنية التحتية، السكنية، التعدين،

ومشاريع التشغيل والصيانة. وشهد المنتدى مشاركة شركات أرامكو السعودية، سابك، القدية، «أمالا»، البحر الأحمر، وزارات الدفاع، الطاقة، الإسكان، العدل، النقل، الشؤون البلدية والقروية، الاتصالات وتقنية المعلومات، والعمل والتنمية الاجتماعية، إضافة إلى الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» والشركة السعودية للخطوط الحديدية «سار»، والهيئة الملكية لمحافظة العلا، الهيئة الملكية للجبيل وينبع، ومدينة الملك سلمان للطاقة، وهيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة، والهيئة العامة للطيران المدني، وشركة الاتصالات السعودية، وأمانة العاصمة المقدسة، والجمارك السعودية، ومشاريع الترفيه السعودية، وغيرها من الجهات الحكومية والخاصة.



ثابت بن مبارك آل سويد أن المنتدى يمثل منصة فريدة لملاك المشاريع لاستعراض مشاريعهم ولتعزير مبدأ الشفافية والتنافسية وللجهات الداعمة لمعرفة توجه المشاريع للفترة المقبلة، كما يمثل فرصة سانحة للمقاولين والمستثمرين لاكتشاف المشاريع المستقبلية المطروحة، من عدة جهات تحت مظلة واحدة وفي مكان واحد مما يُمكنهم من إعداد خططهم المستقبلية، فضلاً عن أنه يُمثّل فرصة استثنائية لبناء العلاقات، إذ يتيح للمقاولين والمستثمرين الاجتماع بملاك المشاريع والتعرف على الاشتراطات وطريقة التسجيل والمؤهلات المطلوبة الأمر الذي يُحسّن من خططهم وقراراتهم من خلال التعرف على الفترة الزمنية للمشاريع المستقبلية وتكاليفها

المشروعات الحيوية تتمحور حول رؤية المملكة ٢٠٣٠ والتي تبنتها الحكومة الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين، وسمو ولي عهده الأمين، والتي تعتمد على ثلاثة محاور (مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح) تتكامل مع بعضها لتحقيق الأهداف وتعظيم الاستفادة من مرتكزات الرؤية ويندرج تحتها مبادرات رئيسة في مجالات تستدعي وجود قطاع مقاولات ناضج وقوي ومنظم تتمثل في عدة مجالات منها النقل، الخدمات اللوجستية، التعليم، الرعاية الصحية، السياحة، الترفيه، الضيافة، التطوير العقاري، الطاقة والمرافق والتصنيع وغيرها.

### منتدى المشاريع

#### منصة الملاك والداعمين

وبهذه المناسبة أوضح الأمين العام للهيئة السعودية للمقاولين المهندس

### تفعيل المسؤولية

#### قطاع المقاولات

وفي كلمته، قال رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقاولين المهندس أسامة بن حسن العفالق إن فكرة منتدى المشاريع المستقبلية بنيت على التكامل والتنسيق بين الجهات الفاعلة والمؤثرة في قطاع المقاولات لتنفيذ وتحقيق برامج ومبادرات رؤية المملكة ٢٠٣٠ الطموحة، وما يحتاج إليه مستقبل هذا القطاع في المملكة مع الاستفادة من الخبرات المحلية والإقليمية والعالمية في هذا المجال.

وأوضح العفالق أن التخطيط والإعداد للمنتدى يأتي تفعيلاً للمسؤوليات التي أنيطت بالهيئة من خلال تنظيمها الصادر بقرار مجلس الوزراء المؤرخ رقم (٥١٠) وتاريخ ٢٣-١١-١٤٣٦هـ والتي تهدف إلى تطوير قطاع المقاولات ورفع مستوى العاملين فيه، مشيراً إلى أن للهيئة على الأخص أهدافاً: منها إطلاع المقاولين وكل من له علاقة في القطاع على حجم ونوعية المشاريع المطروحة وفرص الاستثمار الجديدة في المشاريع التنموية في المملكة، وذلك استناداً إلى خطة الهيئة الاستراتيجية ومبادراتها التنفيذية.

### 600 مليار ريال

#### تكلفة المشاريع المعروضة

وأضاف العفالق «إن منتدى المشاريع المستقبلية كحدث فريد من نوعه يهدف إلى إتاحة الفرصة لملاك المشاريع من الجهات الحكومية والخاصة لاستعراض مشاريعهم مع المقاولين والمهتمين بقطاع المقاولات، حيث بلغ عدد الجهات التي سوف تشارك بالعروض ٣٥ جهة ستعرض أكثر من ٨٥٠ مشروعاً تتجاوز قيمتها التقديرية الـ ٦٠٠ مليار ريال سعودي وحضور أكثر من ٢٠٠٠ مقاول ومن المهتمين بقطاع المقاولات.

### ثلاثة محاور رئيسية

#### تحققها المشاريع

وأشار رئيس الهيئة السعودية للمقاولين إلى أن مجمل هذه

## «برنامج إيجار» يدشن رسمياً التعامل بالعقد الإلكتروني الموحد للقطاع التجاري



أملك - متابعات

في الناتج المحلي، إضافة إلى توطین العمل في القطاع وإيجاد فرص وظيفية جديدة وملثمة. وكانت وزارة الإسكان ممثلة في «برنامج إيجار» قد أكدت أن تسجيل الوحدات الإيجارية لا يزال في تزايد مستمر، مشيرة إلى أن هذا الأمر يعكس ثقة المتعاملين بالشبكة وجذبهم للاستفادة من خدماتها.

**احتواء جميع العقود الإيجارية** وتعمل شبكة «إيجار» على احتواء جميع العقود الإيجارية في المملكة داخل الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، بهدف تنظيم قطاع الإيجار العقاري وحفظ حقوق جميع أطراف العملية الإيجارية، إضافة إلى أن العقد الموحد للقطاع العقاري التجاري يشمل عدداً من المزايا الإضافية عن العقد السكني بما يتلاءم مع طبيعة القطاع التجاري، منها إتاحة صلاحيات للمستأجر مثل التأجير بالباطن، وتغيير السجل التجاري أو نشاطه بعد تحديث البيانات في النظام.

### توثيق عقود الإيجار

#### من وزارة العدل

ويمكن البرنامج الأفراد المواطنين أو المنشآت التجارية أو الجمعيات التي تملك سجلاً تجارياً من توثيق عقود الإيجار الإلكترونية الموحدة، المعتمدة من وزارة العدل، في كل أنحاء المملكة من خلال الخدمات التي تقدمها منشآت الوساطة العقارية المعتمدة. ومن المعلوم أن برنامج «إيجار» أسهم بفاعلية في التقليل من قضايا التخلف في دفع الإيجار، بسبب تضمن الشبكة عقداً موحداً يعد سنداً تنفيذياً، وهو ما يضيق الفرصة على الماطلين في الإيفاء بالتزاماتهم المالية.

دشنت وزارة الإسكان، الأسبوع الماضي، العقد الموحد للقطاع العقاري التجاري، وذلك بالتعاون مع عدة جهات حكومية منها وزارة العدل والتجارة، وبحضور عدد من الوزراء والمسؤولين من هذه الجهات، وذلك بعد الانتهاء من الفترة الاختيارية التي أطلقتها الوزارة خلال العام الماضي كمرحلة أولى. وسيكون العقد ملزماً للقطاعات التجارية لتوثيق عقودها الإيجارية عبر الشبكة الإلكترونية «إيجار».

**40 ألف وحدة تجارية مسجلة** وأنجزت «شبكة إيجار» خلال الفترة التجريبية تسجيل أكثر من ٤٠ ألف وحدة تجارية في البرنامج، فيما بلغ عدد الوحدات الإيجارية المسجلة في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، بلغ نحو ٧٠٠ ألف وحدة مسجلة، تنوعت بين تجارية وسكنية. ويتضمن العقد الإيجاري الجديد للقطاع ميزة احتساب القيمة الإيجارية عبر نسبة من الأرباح وليس بقيمة مالية ثابتة سنوياً، إذ تأتي هذه الخطوة بعد أن طالب بها عدد من العاملين في القطاع التجاري، باعتبارها أحد الأساليب التجارية المتعامل بها في السوق حالياً.

**14 ألف منشأة وساطة عقارية** أما عدد المنشآت العقارية «الوساطة» المسجلة في شبكة إيجار بلغ نحو ١٤ ألف منشأة عقارية، لافتة إلى أن الشبكة تسعى إلى توفير جميع احتياجات منشآت الوساطة العقارية، بهدف تيسير أعمالها وتطوير خدماتها والارتقاء بها، ورفع كفاءتها وتعزيز مساهمتها

## التمويل الأسهل

إتصل الآن

لتمويل مسكنك

وأحصل فوراً على قرضك

+966503657009 عبدالله

# Duset

## دوست

### suites

#### أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام [Info@Dusethotel.com](mailto:Info@Dusethotel.com)

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

12 ألف مستفيد تمكن من السكن

## أكثر من 32 ألف أسرة استفادت من «سكني» في يناير الماضي

قدم برنامج سكني خلال شهر يناير الماضي خدماته من الخيارات السكنية والحلول التمويلية لعدد 32,285 أسرة، منها 12,059 أسرة تمكنت من السكن، جاء ذلك في التقرير الشهري الذي أصدره البرنامج في شهر فبراير الماضي، وأبرز فيه أهم منجزات الوزارة والمراحل التي وصلت إليها المشاريع.

الرياض - محمد السبيعي

57 مشروعاً جارٍ تنفيذها

وأبرز التقرير مستجدات تحديات البناء في تنفيذ 57 مشروعاً توفر نحو 100 ألف وحدة سكنية متنوعة ما بين شقة وفيللا وتاون هاوس موزعة في أكثر من 16 مدينة حول المملكة، بالإضافة للمشاريع السكنية الجاهزة والتي بلغ عددها 42 مشروعاً بمتوسط أسعار 350 ألف ريال، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن وتكامل البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة فيها.

كما تناول التقرير الشهري

الأراضي السكنية وتطوير المخططات، حيث تمت إضافة 17 مخططاً جديداً للأراضي السكنية خلال شهر فبراير لتوفير 9456 قطعة أرض في 8 مناطق، وتتيح وزارة الإسكان وحجزها بشكل إلكتروني، ضمن

من خلال موقع وتطبيق برنامج «سكني» الإلكتروني استعراضها وحجزها بشكل إلكتروني، ضمن

### خدمات برنامج سكني خلال شهري يناير / فبراير



توفر  
**9456**  
قطعة أرض  
في 8 مناطق



إضافة 17 مخططاً  
جديداً للأراضي السكنية  
في شهر فبراير



12.059  
أسرة تمكنت  
من السكن فعلياً



32.285  
أسرة استفادت  
من الخيارات السكنية  
في شهر يناير 2020

خلال برنامج «سكني» تسعى لتمكين الأسر السعودية من امتلاك مسكنها الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات التي تلبي تطلعاتها وتناسب مع قدراتهم للحصول على المسكن المناسب بشكل أسرع وسعر أقل ضمن خيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة، سعياً لرفع نسبة التملك إلى 70٪ بحلول عام 2030 وفقاً لأهداف برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - عبر الاستحقاق الفوري وإجراءات إلكترونية تلاءم مختلف فئات المجتمع في كل مناطق المملكة من المستفيدين المسجلين في وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.

أسرة عبر مختلف الحلول السكنية التي تلبي تطلعات الأسر السعودية وتناسب مع قدراتهم ضمن الخيارات التي يقدمها البرنامج، من بينها ما يزيد عن 130 ألف أسرة تسكن منازلها، وضخ أكثر من 100 ألف وحدة سكنية جديدة بالشراكة مع المطورين العقاريين، وتوفير 90 ألف أرض سكنية جديدة، كما استعرض التقرير كذلك إنجازات العام الماضي 2019 والتي تمثلت في استفادة 300,041 أسرة، منها 109,162 أسرة سكنت منازلها، متجاوزاً مستهدفاته التي أعلن عنها للعام الماضي خدمة 200 ألف أسرة.

تمكين الأسر السعودية  
من امتلاك المنزل

يذكر أن وزارة الإسكان من

تضم ثلاثة مشاريع سكنية ذات تصاميم متنوعة

## ضاحية الجوهرة بجدة تحقق جودة الحياة وتوفر 7000 وحدة سكنية

جدة - جيهان الشريف

تواصل مشاريع ضاحية الجوهرة السكنية بشمال محافظة جدة في أعمال البناء والتشييد التي ينفذها عدد من المطورين العقاريين المؤهلين ضمن شراكة وزارة الإسكان ممثلة ببرنامج «سكني» مع القطاع الخاص، حيث تضم الضاحية ثلاثة مشاريع سكنية إذ وصل متوسط الحجوزات في المشاريع التي تحتضنها الضاحية نحو 70٪. وتعتبر ضاحية الجوهرة من المشاريع الكبرى التي تنفذها الوزارة، وتمتاز بخدماتها المتكاملة وتحقق معايير جودة الحياة.

ثلاثة مشاريع سكنية في الضاحية

وتضم ضاحية الجوهرة، ثلاثة مشاريع سكنية، هي: «الجوهرة ريزيدنس» الذي يوفر 990 وحدة، و«بوفارديا ستي» بعدد 2,606 وحدات، و«1,407 وحدات في «فينان»، فيما تمتاز بموقع الاستراتيجي على مقربة من مدينة الملك عبدالله الرياضية بمحاذاة طريق الحرمين وبالقرب من طريق المدينة المنورة على مساحة تتجاوز مليوني متر مربع، وجوار عدد من المرافق الحيوية في المنطقة كمستشفى الملك فيصل التخصصي ومطار الملك عبدالعزيز الجديد ومحطة قطار الحرمين السريع.

أكثر من 7000 وحدة سكنية

وتحتوي ضاحية الجوهرة على أكثر من 7000 وحدة سكنية، تحت الإنشاء وقيد الترسية، وتمتاز بتنوع تصاميمها

ونماذجها لتلبية مختلف الرغبات، تستوعب أكثر من 23 ألف نسمة ضمن بيئة سكنية متكاملة الخدمات، مثل المرافق التعليمية والصحية والوجهات التجارية والترفيهية وفق معايير البناء الحديث، في حين تعد الضاحية نموذجاً لحياة عصرية حديثة تتوافق مع رؤية 2030 وتتماشى مع مستهدفات برنامجي «الإسكان» و«جودة الحياة»،



حيوية وممتعة تعزز من جودة حياة الأسرة السعودية ضمن نمط حياة صحي وآمن، وتضم مسارات ممشى «البوليفارد» واجهات المطاعم والمقاهي والمباني التجارية وسط بيئة عصرية متكاملة الخدمات ومتنوعة الخيارات. **إطلالة خارجية لكل وحدة سكنية** وتتنوع الخيارات السكنية في الضاحية ضمن عدد من النماذج للواجهات الخارجية والتصاميم الداخلية، وتتميز كل وحدة سكنية بإطلالة خارجية وتشطيبات داخلية راقية، كما تم الاهتمام بتوفير الخدمات الفنية لكل مبنى من تعدد المصاعد ومواقف السيارات الخاصة وفق أعلى معايير البيئة السكنية. **مفهوم جديد في السكن بالضواحي** وتمثل الضواحي السكنية نموذجاً

رائداً للتطوير العقاري في المملكة حيث قامت وزارة الإسكان بتخطيط وتطوير أراضي الضواحي السكنية بالشراكة مع المطورين العقاريين في القطاع الخاص لتوفير الآلاف من الوحدات السكنية في مواقع مميزة داخل المدن الرئيسية، حيث استهلت الوزارة أولى هذه الضواحي بضاحية الجوان في الرياض وضاحية الواجبة في الدمام إضافة إلى ضاحية الجوهرة في جدة. وتقدم الضواحي السكنية مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية، بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة بتصاميم عصرية تلبي احتياجات الأسرة السعودية لتعيش في مجتمع حيوي مزدهر.

+966 50 547 8417  
+966 59 931 7752

نسوق عقارك



البايطين للاستثمارات العقارية



ناقشت «الاستغلال الأمثل لمواد البناء»

## ندوة بجدة تكشف عن وجود 1236 محجراً للبناء في المملكة

جدة - جيهان الشريف

كشفت وزارة الصناعة والثروة المعدنية أن المملكة تحتوي على بيئة عمل ضخمة خاصة بمحاجر مواد البناء، تتمثل في وجود 332 مجمعاً من المواد في جميع مناطق المملكة بإجمالي مساحات تتجاوز 41 ألف كيلومتر مربع يعمل فيها 1336 محجراً للبناء. جاء ذلك خلال ندوة أقيمت بجدة تحت شعار «الاستغلال الأمثل لمواد البناء لتحقيق التنمية المستدامة».

70% من الرخص للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

وأكد المهندس صالح العقيلي، وكيل الوزارة خلال فعاليات الندوة، التي نظمتها المنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين بعنوان «التنمية المستدامة والاستغلال الأمثل للثروات المعدنية «مواد البناء»، أن الوزارة منحت 2300 رخصة للاستثمار في قطاع التعدين، منها 1600 رخصة لمنشآت صغيرة ومتوسطة بنسبة 70٪. وأشار العقيلي إلى أن نظام التعدين المحدث في مرحلته الأخيرة للإصدار، ويتضمن لوائح جاذبة للاستثمار في القطاع للمنشآت



أوراق عمل حول

استغلال مواد البناء

وشهدت فعاليات الندوة جلستين تم خلالهما طرح عدد من أوراق العمل التي قدمها متخصصون في المجال ذاته، نوقشت فيها بعض المحاور

الخامات والاستثمار فيها، إضافة إلى إطلاق أكبر مسح جيولوجي على مستوى العالم بمرحلة واحدة يغطي كامل الدرع العربي بمساحة 700 ألف كيلومتر مربع ويستمر لمدة خمسة أعوام.

الصغيرة والمتوسطة. وأوضح أن الوزارة تعمل على أتمتة 90٪ من إجراءات قطاع التعدين خلال 2020، كما تعمل على بناء قاعدة بيانات جيولوجية لتكون طريقاً للمستثمرين للتعرف على أماكن

خفض الواردات  
إلى 9 مليار دولار

وبين أن الوزارة تستهدف في عام 2030 رفع مساهمة قطاع التعدين ثلاثة أضعاف مساهمته الآن، وإتاحة وظائف جديدة، وخفض الواردات إلى تسعة مليارات دولار من أصل 19 مليار دولار خلال الأعوام العشرة المقبلة، وتحويل الخامات من المعادن إلى التصنيع للوصول إلى المنتج النهائي، مضيفاً أن «الوزارة تعمل على منظومة متكاملة لتحقيق الاستدامة، ومن أكبر الأمثلة استخدام المياه المعالجة في قطاع التعدين».

تحقيق الاستدامة البيئية

من جانبه، قال المهندس خالد المدير، نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية، في كلمته الافتتاحية، «إن الوزارة تسعى إلى تحقيق أهداف التنمية

حول الاستغلال الأمثل للثروات المعدنية «مواد البناء كنموذج»، وكذلك معالجة وتدوير المخلفات الناجمة عن استغلال مواد البناء، إلى جانب بحث التشريعات والأنظمة القانونية لتنظيم محاجر مواد البناء، وسبل وآليات الرقابة الحديثة على محاجر مواد البناء.

واتخذت الندوة «مواد البناء» نموذجاً لاستغلال الثروات المعدنية، وكذلك معالجة وتدوير المخلفات الناجمة عن استغلال مواد البناء. وتعمل وزارة الصناعة والثروة المعدنية على وضع نماذج تشغيلية لتطوير عمليات استغلال مواد البناء في هذه المجمعات، وتعديل التشريعات والأنظمة بما يحقق المحافظة على البيئة فيها، واستخدام آليات تقنية حديثة لمراقبة الأنشطة التعدينية في داخلها.

تحتوي المملكة  
على 332 مجمعاً  
من مواد البناء  
في مساحات  
تتجاوز 41 ألف  
كيلومتر

المستدامة من خلال مبادرة تم تخصيصها تحت مسمى «تحقيق الاستدامة البيئية»، التي تهدف إلى التطوير المستدام لقطاعات الصناعة والثروة المعدنية، إضافة إلى تحقيق أعلى قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، من خلال الاستغلال الأمثل للثروات المعدنية، وزيادة إسهام المحتوى المحلي في الاقتصاد الوطني، وتعزيز تنمية القطاعات الصناعية».

أسعار الحديد والأسمنت تواصل ارتفاعها

## 4,81 مليون طن مبيعات الأسمنت الإجمالية خلال يناير الماضي

أملك - متابعات

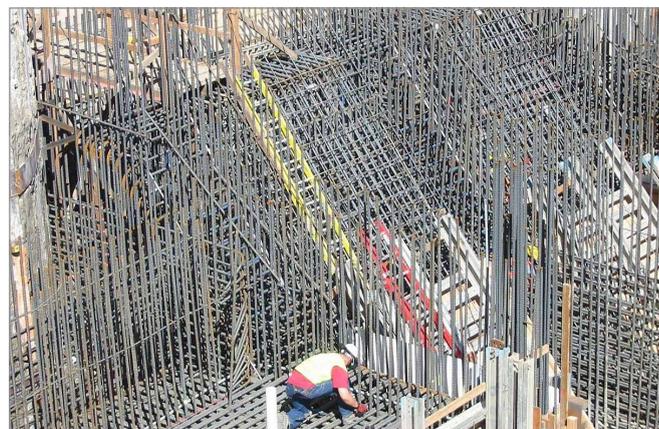
واصلت متوسطات أسعار الحديد بالمملكة ارتفاعها خلال يناير 2020، مسجلة أعلى مستوياتها في أربعة أشهر، كما واصل الأسمنت صعوده للشهر الخامس على التوالي عند أعلى مستوياته في أكثر من ثلاث سنوات. ويعزى هذا الارتفاع إلى عودة نشاط قطاع البناء والتشييد، الذي عكسته أيضاً بيانات يناير الماضي 2020، التي أشارت إلى ارتفاع المبيعات الإجمالية لشركات الأسمنت 30٪ لتصل إلى 4,81 ملايين طن، قياساً إلى مبيعات قدرها

3,70 ملايين طن تم تحقيقها خلال الشهر نفسه من عام 2019.

2550 ريالاً لطن الحديد

ورصدت تقارير اعتمد على البيانات الشهرية للهيئة العامة للإحصاء، ارتفاع متوسطات أسعار الحديد بالمملكة إلى 2550,20 ريالاً للطن، مسجلة أعلى متوسط للطن منذ سبتمبر الماضي، الذي بلغ خلاله 2550,01 ريالاً. فيما واصل متوسط سعر الارتفاع للشهر الثاني على التوالي؛ مقارنة بمستواه البالغ 2469,07 ريالاً للطن في ديسمبر 2019. وارتفع متوسط سعر الطن 4,38

للطن على الترتيب. وزاد سعر حديد التسليح 18 مم وطني بنحو 6,9 بالمائة في يناير إلى مستوى 2378,92 ريالاً، وارتفع 1,3 بالمائة لمستوى 2257,19 ريالاً.



ارتفع متوسط  
كيس الأسمنت

وعلى جانب أسعار الأسمنت، ارتفع متوسط كيس الأسمنت بالمملكة في يناير للشهر الخامس على التوالي، مسجلاً أعلى سعر منذ نوفمبر 2016، أي خلال 38 شهراً. وبلغ متوسط سعر كيس الأسمنت الشهر الماضي 13,33 ريالاً، مقارنة بـ 13,27 ريالاً الشهر السابق. وسجل متوسط كيس الأسمنت (50 كيلو) نهاية الشهر الماضي أعلى سعر في أكثر من ثلاث سنوات؛ بعد تسجيله مستوى 13,27 ريالاً لكيس في نوفمبر من عام 2016.

## خلال مؤتمر الجودة الشاملة بقطاع التشييد والبناء بالقاهرة

## د.العتيبي: المملكة تعمل على ربط الجودة الشاملة بهندسة القيمة



العاملين في قطاع التشييد والبناء والمكاتب الاستشارية وصناعات مواد البناء وشركات التشغيل والصيانة. وشكر العتيبي للقاءين على المؤتمر وعلى رأسهم الدكتور عادل الحديثي رئيس اتحاد المهندسين العرب والرئيس الشرفي للمؤتمر، والمهندس حسين محمد جمعة رئيس المؤتمر، والمهندس عبد المجيد إسماعيل جادو، لمجهوداتهم لتنظيم هذا الحدث المهم.

والمصعوبات التي تواجه تطبيق الجودة الشاملة، وناقشت جلسات المؤتمر كيفية وضع الرؤى المتكاملة للنهوض بقطاع التشييد والبناء، ودور المكاتب الاستشارية والمراكز البحثية في ضبط الجودة الشاملة. ومن جهته، قدم الخبير الاقتصادي الدكتور عبدالله بن دلج العتيبي ورقة من خلال المؤتمر وقدم فيها شرحاً شاملاً عن تطبيق الجودة الشاملة في

## أملاك - خاص

اختتم معرض ومؤتمر الجودة الشاملة بقطاع التشييد والبناء في الوطن العربي الذي استضافته القاهرة في الفترة من ٢٥ إلى ٢٦ فبراير الماضي، وذلك بمشاركة صحيفة أملاك العقارية.

وتناول المؤتمر عدة محاور أهمها: المفهوم العلمي للجودة الشاملة ودورها في التنمية المستدامة، بجانب المعايير الدولية لها

## المعرض السعودي للقطاعات الإنشائية ينطلق في جدة 8 مارس الحالي

للمعرض دورة متقدمة ينظمها المعهد الأمريكي للخرسانة، وهي دورة معتمدة للتطوير المستمر، وتهدف إلى تزود الدارس بمهارات تمكنه من معرفة قوة تحمل الخرسانة وإصلاحها ومتطلبات كود البناء الأمريكي.

كبرى الشركات مشاريعها ومنتجاتها الجديدة التي تتوافق مع المواصفات والجودة المطلوبة في أسواق المملكة، واستحدث المعرض في هذه الدورة لأول مرة منطقة العرض المكشوف. وتشمل الفعاليات المصاحبة



وتضم صالات وأجنحة المعرض عدد كبير من الموردين المحليين والدوليين الذي سيرضون أحدث الابتكارات في قطاع الإنشاءات، كما تستعرض

الفترة من ٨ إلى ١٠ مارس الحالي، وذلك بمركز جدة للمنتديات، حيث يركز المعرض على ٨ قطاعات رئيسية، بالإضافة إلى البرامج التعليمية التي تستعرض أبرز الاتجاهات والقضايا الملحة في هذا المجال.

## أملاك - خاص

بمشاركة أكثر من ٢٥٠ عارضاً متخصصاً في مجال الإنشاءات، تستقبل مدينة جدة معرض المعرض السعودي للقطاعات الإنشائية ٢٠٢٠ (The Big 5 Saudi) وذلك خلال

## معرض العقارات الدولي ينطلق في 24 مارس الحالي



## دي - مكتب أملاك

تنتقل فعاليات الدورة ١٦ من «معرض العقارات الدولي»، أكبر منصة لبيع العقارات في الشرق الأوسط للأسواق المحلية والعالمية، بتنظيم دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ما بين ٢٤ إلى ٢٦ مارس الحالي، في مركز دبي التجاري العالمي، في إطار مضي دبي لتعزيز مكانتها كوجهة رائدة للاستثمارات العقارية. وستقدم الدائرة، من خلال منصتها في المعرض، عرضاً لمجموعة كبيرة من مبادراتها الداعمة لأهداف اللجنة العقارية العليا، والتي تم الإعلان عنها مطلع شهر سبتمبر الماضي، إضافة إلى تقديم شروحات للجمهور، حول التشريعات والقوانين العقارية النافذة. وقال وليد فرغل، المدير العام لمعرض العقارات الدولي، نائب رئيس مهرجان دبي العقاري: «سيركز معرض العقارات الدولي ٢٠٢٠، على الفرص الاستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ما يعزز سوق العقارات في الدولة».

## المكتب الوطني للمساحة ترخيص رقم 76



## نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم  
متابعة - اعتماد - تبثير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4631640 4616254 4640276 (011)

0505419087 0509005876 4162459 (011)

## أملاك

## المعارض والفعاليات حتى مارس 2020

تاريخ الإصدار	المعارض والفعاليات	المكان والزمان
01 مارس 2020 رقم العدد 191	معرض الشرق الأوسط للطلاء المعرض السعودي الدولي للتسويق الإلكتروني المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني المعرض والمؤتمر السعودي لإنترنت الأشياء المعرض السعودي للقطاعات الإنشائية 2020 معرض الاستثمار العقاري - أيكريس المعرض الدولي لتكنولوجيا إلكترونية والرادار معرض صالون المجوهرات 2020 - الرياض معرض الشرق الأوسط الزراعي معرض الشرق الأوسط للطاقة	مركز دبي العالمي التجاري . دبي (9 - 11 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (2 - 4 مارس) فندق فورسيزونز . الرياض (2 - 5 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (8 - 10 مارس) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (8 - 10 مارس) مركز اكسبو الشارقة (5 - 7 مارس) فندق هيلتون . الرياض (8 - 10 مارس) فندق الفيصلية . الرياض (9 - 12 مارس) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (3 - 5 مارس) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (3 - 5 مارس)
15 مارس 2020 رقم العدد 192	معرض دبي الدولي للأخشاب ومكائن الأخشاب معرض العقارات الدولي ملتقى الاستثمار السنوي معرض التجارة الإلكترونية للسلسلة 2020 معرض الليبوت الذكية وأتمتة المباني سمارتسكس معرض الرياض للسفر 2020 منتدى المياه السعودي 2020 المعرض والمؤتمر التجاري للأمن والسلامة معرض البناء والديكور السعودي 2020 معرض دبي الدولي للأخشاب ومكائن الأخشاب	مركز دبي العالمي التجاري . دبي (16 - 18 مارس) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (24 - 26 مارس) دبي العالمي التجاري . دبي (24 - 26 مارس) دبي (25 - 26 مارس) فندق هيلتون الرياض (17 - 19 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (26 - 28 مارس) فندق هيلتون الرياض (17 - 19 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (23 - 25 مارس) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (16 - 19 مارس) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (16 - 18 مارس)
29 مارس 2020 رقم العدد 193	ملتقى السفر والاستثمار السياحي السعودي القمة العالمية للذكاء الاصطناعي المعرض الدولي السعودي لأجهزة البيع الآلي الملتقى السعودي الدولي للسياحة العلاجية معرض الفنادق في المملكة العربية السعودية	مركز الرياض الدولي للمعارض (29 - 31 أبريل) مركز الملك عبد العزيز للمؤتمرات (30 - 31 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (5 - 6 أبريل) فندق هيلتون الرياض (13 - 15 أبريل) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (31 - 2 أبريل)
12 أبريل 2020 رقم العدد 194	معرض ريسناتكس الرياض العقاري 2020 المعرض السعودي الدولي للإممتاز التجاري 2020 سيتي سكيب أبوظبي	مركز الرياض الدولي للمعارض (13 - 16 أبريل) مركز الرياض الدولي للمعارض (19 - 21 أبريل) مركز أبوظبي الوطني للمعارض (14 - 16 أبريل)

# نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia  
+966 50 464 90 90

# أملاك

صحيفة عقارية  
AMLAK

العدد 191 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 01 مارس 2020  
ISSUE No. 191 • 13<sup>th</sup> Year • Sun 01 March, 2020  
Tel: +966 11 269 000 7 - Mob: +966 50 465 90 90  
إيداع: 1431/7092 ر.م.ج. 1658-5585

رئيس التحرير  
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی  
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات  
Roaya Real Estate  
#رؤية\_ثابتة  
للإتصال بنا  
Kingdom of Saudi Arabia  
go\_roaya +966 56 1579915  
roaya.realestate@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني  
Alshamil company for building inspection

## فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص تمدد الغاز
- فحص شبكة المياه

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

## تويتر

موسى الموسى يشتري صفقة أرض بقيمة ٤٧٠ مليون ريال (أرض العوصا) المساحة ١,٧٣٠,٢٧٥ مليون م٢ خام بقيمة المتر ٤١١ ريال ، والمساحة الخام الصافية ٢١,١٤٣,٢٧٥ بعد خصم الوادي أحد أراضي شركة الراجحي غرب الرياض.

هيئة المنشآت الصغيرة والمتوسطة توضح أن المقابل المادي للعمالة الذي تم إطلاقه مؤخراً مخصص فقط للمنشأة الجديدة في التراخيص بشرط تسجيل صاحب العمل.

خاص مع صحيفة أملاك: معالي محافظ الهيئة العامة لعقار الدولة ينفي صحة ما تداوله العقاريين في الآونة الأخيرة حول اعتزام أحد الجهات الحكومية بإقامة مركز أو هيئة جديدة لتنفيذ المزادات العقارية، وأكد أنه لا يوجد نية بذلك ولم نشعر ونحن الجهة التشريعية.

صحيفة أملاك تنفذ حملة «أكد اشتراكك» ولأول مرة لتحديث عناوين البريدية الإلكترونية لقاعدة البيانات لديها التي تجاوزت ١٦٦,٤٦١ ألف مشترك ، وتهدف إلى الوصول لأكثر شريحة مستهدفه ومهتمة بالشأن العقاري في المملكة العربية السعودية. ويمكن إضافة الاشتراك الجديد من خلال موقع الصحيفة.

تابعونا مع  
سناپ أملاك  
العقاري

## يعكس عودة المشاريع الحيوية للقطاع

## معرض ريستاتكس الرياض العقاري ينطلق في 13 ابريل القادم

إضافة مميزة تؤكد أهمية المعرض وقوته.

وستشهد فعاليات المعرض برنامج حوارات ونقاشات مباشرة ومفتوحة للمهتمين مع المسؤولين وصناع القرار بالقطاعين (العام والخاص)، وتأتي هذه الفعاليات المصاحبة تأكيداً على ريادة معرض «ريستاتكس الرياض العقاري» بوصفه المنتدى السنوي الأهم الذي يجمع جميع الأطراف المرتبطة بالتطوير العقاري والتسويق والتمويل.

وترقب الوسط العقاري والمواطنون المعرض الذي يعد الحدث العقاري السنوي الأكبر في المملكة، وينقل في كل عام تطورات ومستجدات القطاع العقاري السعودي وتوجهاته والاستثمارات والشركات الجديدة.



دورة المعرض هذا العام تعد هي الأكبر والأضخم الأكبر والأضخم منذ سنوات وستعكس عودة الحيوية لسوق القطاع العقاري والتمويلي. ورحب الفراج بجميع المشاركين في هذا الحدث العقاري السنوي الرائد في الرياض وخاصة صندوق الاستثمارات العامة الذي يشارك للمرة الأولى وعلى مساحة تتجاوز ٨٠٠ متر مربع وتعد

هذا فضلاً عن استعراض الكثير من المشاريع العقارية الحيوية والاستراتيجية المتنوعة من قبل أهم وأكبر شركات التطوير العقاري والإسكاني، وأبرز شركات التمويل الإسكاني وجميع البنوك السعودية التي ستقدم عروضاً ضخمة ومبتكرة للإقراض والتمويل العقاري. ومن جهته، وصف حسين الفراج الرئيس التنفيذي للمعرض أن

أملاك - خاص

بدعم ورعاية وزارة الإسكان تنطلق فعاليات معرض ريستاتكس الرياض العقاري ٢٠٢٠ خلال الفترة ما بين ١٣ إلى ١٦ أبريل القادم وذلك بمركز الرياض للمعارض والمؤتمرات. وكشفت شركة رامتان للمعارض والمؤتمرات، المنظمة للمعرض، عن اكتمال جميع الرعايات وحجوزات صالات وأجنحة العرض على كامل المساحة المخصصة للمعرض. وأكدت «رامتان» وجود مشاركات ضخمة ومؤثرة على السوق العقاري بقيادة وزارة الإسكان بمختلف برامجها وقطاعاتها، بجانب صندوق الاستثمارات العامة بشركاته واستثماراته والهيئة العامة للعقار،

## أعرف أكثر

ماهي الخدمات الإلكترونية التي يوفرها برنامج «إيجار» للقطاع التجاري؟



يوفر «إيجار» مجموعة من الخدمات الإلكترونية المتنوعة، التي تتيح قدراً من الأمان والخصوصية والسرعة والمرونة، وخدمات الاستعلام، وتمثل في سهولة الوصول إلى الوسطاء العقاريين من خلال تطبيق «وسطاء عقاريون»، ومحرك تواصل متعددة بحث إلكتروني، وخدمة التبليغ الإلكتروني عن مخالفات منشأة الوساطة العقارية، المستأجرين.

## ثقافة عقارية

### منصة فرص

تعتبر منصة «فرص» الموحد التي أطلقتها وزارة الشؤون البلدية والقروية مجعماً للفرص الاستثمارية على مستوى القطاع البلدي؛ تمكن من استعراض الفرص الاستثمارية المطروحة من قبل الأمانات والبلديات والاطلاع على جميع بنود كراسات الشروط والمواصفات مع إمكانية السداد وشراء الكراسات إلكترونياً، مما سيسهم في توسيع قاعدة المتنافسين على الفرص الاستثمارية لدى البلديات وتعزيز النزاهة والشفافية.

وتُمكن المنصة الراغبين في الاستثمار في الفرص الاستثمارية التي يتم طرحها من قبل البلديات بمختلف أنواعها الاطلاع



أمانة جدة ومشاريع «فرص» تفتح الابواب للمواطنين والزوار، بعد أن كانت خاصة!



عدسة أملاك



+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak\_news

amlaknews

للتواصل