



القطاع العقاري في 2026..

كيف تُدار التحديات وتُصنع الفرص؟

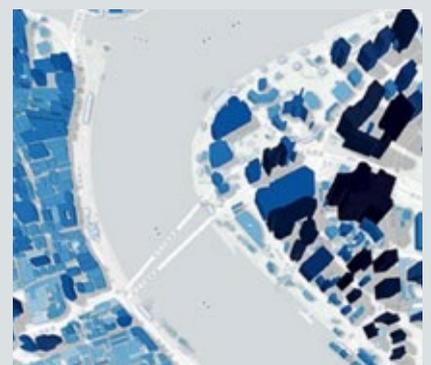


صفحة (8)



336 مليار ريال صفقات
عقارية في 2025

5 صفحة



رصد المباني بخرائط
ثلاثية الأبعاد

11 صفحة

رئيس التحرير:

في 2026

القرارات لا يصنعها المزاج

2 صفحة

الحفريات، و (5562) جولة لمعالجة التشوه البصري، و (6366) جولة صحية ورقابية على الأسواق التجارية.

نفّذت أمانة منطقة نجران والبلديات التابعة لها خلال شهر ديسمبر الماضي، 3575 جولة رقابية على المباني، و (904) جولات على

أمانة منطقة نجران
«جولات رقابية»

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

تم تدشين المرحلة الثانية

«البلديات والإسكان» تمنح 96 ألف مبنى شهادة امتثال

أملك- متابعات

كشفت وزارة البلديات والإسكان عن نتائج المرحلة الأولى من مبادرة شهادة امتثال المباني، إذ بلغ عدد المباني التي تم إصدار شهادات لها حوالي 95,835 مبنى، محققة نسبة إنجاز بلغت 100% من المستهدف، فيما تجاوز عدد الطلبات المقدمة لإصدار الشهادة 102,708 طلبات، مما عكس الأثر الإيجابي على مستوى الامتثال وتحسين المظهر العام للمباني.

وأشارت النتائج إلى تنفيذ أكثر من 175 ألف زيارة رقابية لمتابعة الالتزام



بالاشتراطات والمعايير المعتمدة. وأسفرت الوزارة عن شهادة امتثال المباني تمثل أداة تنظيمية فاعلة تسهم في رفع جودة التنفيذ، وتعزيز موثوقية المشاريع، وتوحيد الإجراءات الرقابية بين الأمانات، والارتفاع

بمستوى التنسيق المؤسسي، مؤكدة أنه سيتم تطبيق الإجراءات اللازمة بحق المباني غير الملتزمة، عقب انتهاء المهلة التصحيحية، مشيرة إلى أن صلاحية الشهادة تمتد إلى ثلاث سنوات.

وكانت الوزارة قد أطلقت المرحلة الثانية من مبادرة شهادة امتثال المباني، موضحة أن المرحلة الثانية تتضمن حزمة من الإجراءات التنفيذية تشمل حصر المباني الجديدة المستهدفة وربطها بالمستكشف الجغرافي، ومنح ملاك المباني مهلة تصحيحية مدتها ستة أشهر من تاريخ صدور القرار.

تمديد مهلة إشعار المستأجر لعام كامل قبل الإخلاء

أملك- متابعات

أصدر الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبدالله الحماد قرارًا تنظيميًا جديدًا يقضي بتمديد الفترة الزمنية التي يلتزم فيها المؤجر بإخطار المستأجر بعدم الرغبة في تجديد عقد الإيجار، لتصبح سنة كاملة بدلاً من المدة المعمول بها سابقًا.

وبحسب ما ورد في الجريدة الرسمية «أم

القرى»، نص القرار على استثناء خاص ضمن الأحكام المنظمة للعلاقة الإيجارية، حيث أقر رفع مدة الإشعار المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الثامن، وذلك في العقود النموذجية الخاصة بإيجار الوحدات السكنية.

ويُلزم القرار المؤجر بإبلاغ المستأجر برغبته

في عدم تجديد العقد قبل ما لا يقل عن 365 يومًا من تاريخ انتهاء العقد، وذلك في الحالات التي يكون فيها الإخلاء بهدف استخدام العقار شخصيًا، أو لإسكان أحد أقاربه من الدرجة الأولى.



عبدالعزیز العيسى

في 2026
القرارات لا يصنعها المزاج

رئيس التحرير

يستقبل القطاع العقاري السعودي عام 2026 بنظرة تتجاوز

التفاؤل التقليدي إلى واقع جديد سيمهد إلى

اختفاء «الفقاعة العقارية»، ليرصف طريق الاستقرار في كل ما يخص القطاع، مما يجعلنا نعتبر العام الجديد عامًا للنضج الحقيقي؛ مبنياً على تحديث التشريعات والتنظيمات، ومستندًا على التقنية المتقدمة، ومسترشدًا بثقة وتفاعل كبيرين وضحا كالشمس في رابعة النهار.

من التوسع الكمي إلى الانتقاء الذكي، هكذا لم يعد الهاجس الرئيس للشركات العقارية هو التوسع الأفقي وزيادة عدد المشاريع فحسب، بل القدرة على استباق التحولات والمتغيرات؛ حيث يزداد الطلب على التطوير المتكامل الذي يراعي جودة الحياة وكفاءة التشغيل، والاستدامة.

سيكون هذا العام مختلفًا؛ حيث تحتاج المنظومة التقنية للاستثمار في رأس المال البشري، لأنها لا تكتمل دون كوادر مؤهلة، فقد أكد الاستطلاع الذي أجرته صحيفة «أملك» العقارية أن تركيز الشركات سينتج نحو بناء فريق عمل طموح يحقق الرؤية العامة للمؤسسة، وأكد المتحدثون أن الذكاء الاصطناعي في شركاتهم سينتقل في 2026 من الرفاهية إلى

الضرورة الحتمية، إذ يُعد العام نقطة تحول فاصلة في تبني التقنيات العقارية؛ حيث لم تعد القرارات الاستثمارية تعتمد على المزاج الفردي، وحسب الاستطلاع، أصبحت البيانات

والذكاء الاصطناعي أدوات حاسمة لتقليل المخاطر، ورفع كفاءة التسعير، وتجنب الخسائر قبل وقوعها. كما يساهم توظيف الأتمتة في تعزيز الكفاءة ودقة القرارات وتقليل الأخطاء البشرية، مع بروز أقوى لتقنيات (PropTech) في مجالات التسويق، التقييم، وإدارة الأصول.

ومن المأمول أن تواصل التشريعات العقارية دورها المحوري في ضبط إيقاع السوق وإحداث توازن دقيق يحمي حقوق جميع الأطراف، حيث تساهم القوانين المحدثة سد الفجوة بين العرض والطلب، وتلبية رغبات المشترين المختلفة.

ونتوقع أن تشهد المرحلة المقبلة صدور تحديثات تنظيمية جديدة تستهدف تعزيز نضج السوق وتسريع تعافيه، مما ينعكس إيجاباً على جاذبية البيئة الاستثمارية. وبموجب هذه المستجدات، سيصبح السوق أكثر شفافية ووضوحاً في كافة المعاملات والتداولات، حيث يساهم التكامل بين الأنظمة المختلفة في رفع مستوى الثقة والمصداقية، مما يحول القطاع إلى بيئة آمنة ومستقرة تخدم المستثمر المحلي والأجنبي على حد سواء.

رصد مخالفات في 3 مزادات عقارية

أملك- متابعات

أوقفت الهيئة العامة للعقار، بالتعاون مع عدد من الجهات ذات العلاقة، مزادًا عقاريًا بعد رصد مخالفات تتعلق بعدم الالتزام بالاشتراطات النظامية اللازمة

لتنظيم وإقامة المزادات العقارية، وذلك في إطار جهودها المستمرة لتنظيم السوق العقاري وحماية حقوق المتعاملين فيه. وأوضحت الهيئة أن قرار الإيقاف جاء بعد أن تبين أن بيانات المزاد المُعلن لا تطابق ما وافقت عليه

الهيئة، بما يعد مخالفة صريحة للاشتراطات النظامية المعتمدة لتنظيم المزادات العقارية، وأنه جارٍ استكمال إجراءات إحالة منظمي مزاديين عقاريين إلى الجهات المعنية، وهما وسيطان عقاريان، لقيامهما باستلام أموال من المشاركين قبل

إقامة المزادات ودون الحصول على التراخيص النظامية اللازمة. وأكدت الهيئة أنها لن تتهاون مع أي ممارسات غير نظامية تمس موثوقية السوق العقاري أو تؤثر في سلامة التعاملات العقارية وحقوق المستفيدين والمتعاملين.

القيمة الإجمالية
3.1 مليارات ريال سعودي

المساحة
(235) ألف متر مربع

وحدات
سكنية خاصة

(159)
غرفة فندقية

فندق
ووحدات فورسيوزونز

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

بالشراكة مع NHC مادك العقارية تطلق مشروع «سُدْم» في خميس مشيط



أعلنت شركة مادك العقارية عن إطلاق مشروعها الجديد «سُدْم» في وجهة السديم بمدينة خميس مشيط، بالشراكة مع NHC، والذي يُعد من أبرز المشاريع السكنية في خميس مشيط، ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من التقاء عدد من الطرق والمحاور الحيوية، بما يوفر سهولة الوصول ويعزز من جاذبيته السكنية.

وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع 90,000 متر مربع، بينما تبلغ مساحة وجهة السديم 4,988,090 متر مربع، ويضم المشروع 273 فيلا سكنية موزعة على عدة نماذج متنوعة، روعي في تصميمها تحقيق أعلى مستويات الخصوصية والراحة، وتلبية احتياجات مختلف الأسر.

ويسهم مشروع «سُدْم» في توفير وحدات سكنية عالية الجودة بتصاميم عصرية تعكس أسلوب الحياة الحديث، إلى جانب توفير مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تعزز جودة المعيشة، وتشمل المساحات الخضراء، والملاعب الرياضية، والمراكز التجارية، ضمن بيئة سكنية متوازنة.

وأكدت شركة مادك العقارية التزامها بتنفيذ مشاريعها وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة، من خلال التعاون مع أفضل الشركات العالمية المتخصصة في مجال التطوير العمراني، بما يضمن تقديم مشاريع سكنية ذات قيمة مضافة مستدامة.

والجدير بالذكر يُعد مشروع «سُدْم» أحدث المشاريع السكنية التي تطلقها شركة مادك العقارية، والتي تمتلك محفظة مشاريع متنوعة في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية، استمراريًا لنهجها في تطوير مشاريع سكنية ترتقي بجودة الحياة.

أعلنت شركة مادك العقارية عن إطلاق مشروعها الجديد «سُدْم» في وجهة السديم بمدينة خميس مشيط، بالشراكة مع NHC، والذي يُعد من أبرز المشاريع السكنية في خميس مشيط، ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من التقاء عدد من الطرق والمحاور الحيوية، بما يوفر سهولة الوصول ويعزز من جاذبيته السكنية.

وتبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع 90,000 متر مربع، بينما تبلغ مساحة وجهة السديم 4,988,090 متر مربع، ويضم المشروع 273 فيلا سكنية موزعة على عدة نماذج متنوعة، روعي في تصميمها تحقيق أعلى مستويات الخصوصية والراحة، وتلبية احتياجات مختلف الأسر.

ويسهم مشروع «سُدْم» في توفير وحدات سكنية عالية الجودة بتصاميم عصرية تعكس

جواهر عقارية واعدة في مزاد «سماء العارض»



العقار الثاني:

أرض خام بمساحة 159,837.09 مترًا مربعًا، تقع بواجهة مباشرة على طريق العليا العام، وتعد من الفرص النادرة للمشاريع الاستثمارية الكبرى. ويُعد مزاد «سماء العارض» فرصة واعدة للمستثمرين الراغبين في الاستفادة من النمو المتسارع في شمال العاصمة ومتوافقًا مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

للتواصل والاستفسار:

0554000127_0554000134

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري المحدودة بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن إطلاق مزاد «سماء العارض» العقاري، والذي يُقام إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات، ويستهدف المستثمرين والشركات والصناديق الاستثمارية الباحثة عن فرص عقارية نوعية في شمال مدينة الرياض.

وينطلق المزاد يوم الخميس 15 يناير 2026م عند الساعة 10:00 صباحًا، ويستمر حتى يوم الأربعاء 21 يناير 2026م من الساعة 4:00 حتى 4:10 مساءً. وي طرح المزاد فرصتين عقاريتين مميزتين من الأراضي الخام في حي العارض، أحد أكثر أحياء شمال الرياض نموًا وجاذبية استثمارية، وذلك على النحو التالي:

العقار الأول:

أرض خام بمساحة 35,454.74 مترًا مربعًا، تتميز بواجهتين على طريق الملك فهد وطريق العليا العام داخل الشريط التجاري، ما يمنحها قيمة استثمارية عالية وإمكانات تطوير متعددة.

4 أصول عقارية مميزة في مزاد «فرص الشرقية»



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن طرح أربع فرص عقارية واعدة ضمن مزاد «فرص الشرقية»، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ، عبر المنصة السعودية للمزادات.

يضم المزاد نخبة من الفرص العقارية الاستثمارية والزراعية المختارة بعناية في المنطقة الشرقية، وتحديداً في مدن الخبر، القطيف، والجبيل، بما يلبي تطلعات المستثمرين والمهتمين بالتملك.

تتمثل الفرص العقارية في:

العقار الأول: أرض سكنية بمدينة الخبر - حي الخبر الشمالية، بمساحة 2,263.5م².

العقار الثاني: مزرعة بمدينة القطيف - حي صفوى، بمساحة 4,579.2م².

العقار الثالث: أرض سكنية بمدينة الجبيل - حي المرقاب، بمساحة 459م².

العقار الرابع: مزرعة بمدينة القطيف - حي سيهات، بمساحة واسعة

تبلغ 17,770م²؟

مواعيد المزاد:

بداية المزاد: يوم الثلاثاء 13 يناير 2026م، الساعة 10:00 صباحًا.

نهاية المزاد: يوم الأربعاء 14 يناير 2026م، من 7:45 مساءً حتى 8:00 مساءً.

للتواصل والاستفسار:

0592220950

مزادات عقارية

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

8 فرص عقارية في مزاد «سمو تبوك»



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيح «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن إقامة مزاد «سمو تبوك».

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 19 يناير 2026 في الساعة العاشرة صباحاً، وينتهي سوم الأربعاء الموافق 21 يناير من الساعة الرابعة مساءً وحتى الساعة السادسة إلا ربع مساءً. وذلك على المنصة السعودية للمزادات.

ي طرح المزاد 8 فرص عقارية في تبوك تتمثل في:
العقار الأول: بلك سكني في حقل، حي السبخة، مساحته 10281 متر مربع.

العقار الثاني: محلات تجارية بحي القادسية الثاني، مساحتها 1494.15 متر مربع.

العقار الثالث: عمارة سكنية بحي الروضة، مساحتها 539 متر مربع.

العقار الرابع: عمارة سكنية بحي الفيصلية الشمالية، مساحتها 745.49 متر مربع.

العقار الخامس: عمارة سكنية بحي المهرجان، مساحتها 233.38 متر مربع.

للتواصل: 0543508881 - 0505855881

مساحتها 635 متر مربع.

العقار السادس: فيلا سكنية بحي النهضة، مساحتها 399 متر مربع.

العقار السابع: عمارة سكنية بحي القادسية الأول، مساحتها 630 متر مربع.

العقار الثامن: شقة دورين بحي الصفا، مساحتها 233.38 متر مربع.

16 فرصة عقارية بمزاد «بركة الحرم»



تعلن شركة حمد السعدون العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفيح «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد «بركة الحرم» يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات ويبدأ يوم الخميس 22 يناير 2026 الساعة 11:00 صباحاً وينتهي يوم الاثنين 26 يناير 2026 من الساعة 06:00 حتى 08:30 مساءً.

يعرض المزاد 16 فرصة عقارية مميزة ونادرة في مواقع استراتيجية استثنائية في أهم الأحياء الراقية والمميزة والشوارع الرئيسية بمكة المكرمة وجدة. وتتكون العقارات من أراضي سكنية وتجارية وزراعية وعمائر وفلل تجارية وسكنية بمساحات متعددة ومختلفة.

وتتميز بقربها من أبرز المشاريع والخدمات النوعية بمكة المكرمة وجدة مما يجعلها وجهة

استراتيجية واستثنائية ومميزة.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة ومغرية للباحثين والراغبين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة حمد السعدون العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0562411116 - 0562411119

27 فرصة عقارية بمزاد «مراسي جدة»



تعلن شركة ديوان العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفيح «إنفاذ» عن إقامة مزاد «مراسي جدة» الإلكتروني، وذلك يوم 17 يناير 2026 الساعة العاشرة صباحاً إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

ي طرح المزاد 27 فرصة عقارية مميزة في مواقع استراتيجية واستثنائية في أهم الأحياء المميزة بمدينة جدة. تتكون الفرص من:

العقار الأول: أرض خام بمساحة 158.333 متر مربع.

العقار الثاني: عمارة تجارية سكنية بمساحة 5520 متر مربع.

العقار الثالث: مجمع تجاري سكني بمساحة تتجاوز 9400 متر مربع.

أكثر من 24 فرصة إضافية بين تجاري وسكني حيث تقع على أهم الشوارع الحيوية والمميزة كطريق الأمير فيصل بن فهد

وتتميز بقربها من أبرز المشاريع والخدمات النوعية بجدة، كميناء جدة الإسلامي مما يجعلها وجهة استراتيجية مميزة.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للراغبين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة ديوان العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0570777738 - 0571777738

إنفاذ
Infath

فرصة
عقارية نوعية
27
في قلب جدة

بداية المزاد 0-0
17 يناير 2026 م

نهاية المزاد 0-0
19 يناير 2026 م



عبر منصة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

ديوان
DIWAN
ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

0571777739
0571777738

مزاد
مراسي جدة

استقبال البلاغات من الجمهور والمستفيدين.
المسح الإلكتروني الذي تنفذه الهيئة عبر غرفة عمليات متقدمة
«المتسوق الخفي».

جولات ميدانية تنفذها الهيئة العامة للعقار بشكل دوري.
جولات تفتيش مشتركة بالتنسيق مع الجهات ذات
العلاقة.

5 طرق
لرصد مخالفات المطورين

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

البورصة العقارية في 2025

صفقات تتجاوز 336 مليار ريال بقيادة الرياض

ومشروعات البنية التحتية، وحقق في الرمال أعلى قيمة صفقات في المملكة بقيمة 5.24 مليار ريال من خلال أكثر من 3.3 ألف صفقة، وبمتوسط سعر للمتر 3,947 ريالاً. وجاء في الجنادرية ثانياً بقيمة تداولات 3.92 مليار ريال من 5.91 ألف صفقة، فيما تجاوزت المساحة المتداولة 5.24 مليون متر مربع، وبلغ متوسط السعر نحو 747 ريالاً للمتر. وحل في نمار في المركز الثالث بتداولات بلغت 3.14 مليار ريال عبر 2.91 ألف صفقة، وبمتوسط سعر 1,366 ريالاً للمتر المربع.

معاملات قوية بجدة

استمرت جدة في تسجيل حركة معاملات قوية، حيث سجل في مريخ قيمة صفقات تجاوزت 1.96 مليار ريال من أكثر من ألفي صفقة، بمتوسط سعر 3,325 ريالاً للمتر. بينما بلغ حجم التداول في حي المروة نحو 1.94 مليار ريال عبر 1,966 عملية، بمتوسط سعر مرتفع نسبياً 4,560 ريالاً للمتر.

أكد وزير العدل، وليد الصمغاني، أن البورصة العقارية جزء من مبادرات التحول الوطني ورؤية سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، حيث جرى رقمته أكثر من 180 مليون وثيقة عقارية، كما أعلنت الوزارة عن بدء إجراءات نقل الإشراف على البورصة إلى الهيئة العامة للعقار، لضمان استمرارية الخدمات دون تأثير على المستفيدين.

شهد القطاع العقاري السعودي خلال عام 2025 زخماً غير مسبوق، مع ارتفاع ملحوظ في حجم الصفقات العقارية والقيم المالية المتداولة، ليعكس النمو المستمر في الطلب على الأراضي والمشروعات السكنية والاستثمارية. ويأتي هذا الأداء في سياق التحولات الهيكلية التي تشهدها السوق العقارية، ودعم مستهدفات رؤية المملكة 2030، والتوسع في مشروعات الإسكان والبنية التحتية، إلى جانب الإصلاحات التنظيمية لتعزيز الشفافية وتحقيق التوازن السعري.

تداولات مليارية

سجلت البورصة العقارية إجمالي تداولات بلغت 336.6 مليار ريال خلال العام، من خلال 265.19 ألف صفقة، مع مساحة متداولة تجاوزت 1.3 مليار متر مربع. وبلغ أعلى سعر للمتر المربع نحو 967.5 ألف ريال، في حين سجل أدنى سعر ريالاً واحداً، بينما استقر متوسط سعر المتر عند 258 ريالاً.

وبحسب المؤشرات، بلغ أفضل طلب على المتر نحو 1,333 ريالاً، بينما كان أفضل عرض ريالاً واحداً، ما يعكس تفاوت مستويات العرض والطلب بحسب الموقع ونوع الاستخدام.

الرياض الأكثر نشاطاً

تصدر الرياض قائمة المدن الأكثر نشاطاً، مستفيدة من التوسع العمراني

البورصة العقارية Real Estate Market

البورصة العقارية في 2025

إجمالي الأداء:

متوسط سعر المتر:	أدنى سعر:	أعلى سعر للمتر:	المساحة المتداولة: أكثر من	عدد الصفقات:	قيمة الصفقات:
258 ريالاً	1 ريال	967.5 ألف ريال	1.3 مليار م ²	265.19 ألف صفقة	336.6 مليار ريال

نشاط جدة:

حي المروة:	حي مريخ:
1.94 مليار ريال	1.96 مليار ريال أكثر من
1,966 صفقة	2 ألف صفقة
4,560 ريال/م ²	3,325 ريال/م ²

الرياض تصدر السوق:

الرمال:	الجنادرية:	نمار:
5.24 مليار ريال	3.92 مليار ريال	3.14 مليار ريال
3.3 ألف صفقة	5.91 ألف صفقة	2.91 ألف صفقة
3,947 ريال/م ²	747 ريال/م ²	1,366 ريال/م ²

خلال العام الماضي

تنفيذ أعمال البنية التحتية ينخفض 24%

المرتبطة بأعمال البنية التحتية. كما ارتفع عدد الزيارات الرقابية من (84.316) زيارة في 2024 إلى (292.794) زيارة في 2025، بنسبة نمو (247%)، بالتوازي مع تحسن معدل الالتزام بمدة الترخيص من (91%) إلى (92%)، وهو ما يدعم مستهدفات المركز في تعزيز الامتثال لمعايير السلامة والجودة عبر الرقابة الفاعلة والإرشادات الموحدة للامتثال.

التي ترفع جودة التنفيذ، وتضمن مواعيمه مع مستهدفات جودة الحياة وحماية الأصول. وبين المركز أن المؤشرات التشغيلية سجلت نمواً أيضاً في أطوال الأعمال المنفذة من (9.490) كيلومتراً إلى (11.784) كيلومتراً، بنسبة نمو بلغت 24%. إلى جانب ارتفاع إجمالي عدد البلاغات المعالجة من (101.102) إلى (233.101)، بنسبة نمو 131%. بما يعكس اتساع نطاق المتابعة وتحسن كفاءة التعامل مع البلاغات

تنظيم الأعمال عبر سلسلة قيمة متكاملة، تغطي مراحل التخطيط والتنسيق والتمكين، وتستند إلى تحديثات تنظيمية ومعيارية مستمرة ترفع كفاءة الإجراءات، وتحد من التعارضات الزمانية والمكانية، وتقلل تكرار الأعمال. وبين أن هذا النهج يترجم دور المركز التنظيمي في توحيد الرؤية التشغيلية، وتحسين تنسيق أصحاب المصلحة، وتفعيل الأدوات

عدد التراخيص من أكثر من (150) ألف ترخيص في 2024 إلى أكثر من (195) ألف ترخيص في 2025، بنسبة نمو بلغت (29%) لمشاريع الطاقة والمياه والاتصالات والطرق بالمنطقة. وأوضح المركز أن هذا التحسن يرتبط بشكل مباشر بتطبيق المخطط الشامل لأعمال البنية التحتية، وتعزيز التخطيط المسبق، ضمن توجهه الاستراتيجي نحو

سجل مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض انخفاضاً بنسبة 24% في مدة تنفيذ أعمال مشاريع البنية التحتية خلال عام (2025) مقارنة بعام (2024)، حيث انخفض متوسط مدة التنفيذ من (34) يوماً إلى (26) يوماً في 2025، في مؤشر يعكس التعاون بين مختلف الشركاء والجهات ذات العلاقة، وذلك بالتوازي مع نمو مستمر في حجم الأعمال. وجاء هذا الانخفاض رغم ارتفاع إجمالي

أمانة منطقة
عسيرأعلنت أمانة عسير عن إطلاق الدرون
الذي ضمن أحدث برامج التحول الرقمي
النوعية، في خطوة تُعد الأولى من نوعهاعلى مستوى المملكة، بهدف تعزيز مراقبة
المشاريع البلدية ورفع كفاءة الأعمال
الرقابية.

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 28

الخبير القانوني علي البريدي: إرشادات حول
الاعتراض على فواتير «الرسوم البيضاء»

أملاك - خاص

إتاحة تقديم الاعتراض إلكترونياً عبر المنصة المخصصة
إذا وُجد ما يبرره.وبين الخبير القانوني أن بيع الأرض لا يمنع إتمام الصفقة
حتى مع وجود رسوم مستحقة، لأن الرسوم مرتبطة
بهوية المالك وليس بصك الأرض.
وأضاف أن المالك يظل مسؤولاً عن الرسوم
حتى في حال انتقال الملكية، مشيراً إلى وجود
دراسات تبحث إمكانية نقل الرسوم باتفاق الأطراف،
إلا أن الأصل حالياً بقاء الارتباط بالهوية، مع الاستفادة
لاحقاً من الاستثناءات في حال تطوير الأرض.أكد الخبير القانوني الدكتور علي البريدي أن نظام رسوم
الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة واضح وصريح فيما
يخص الاعتراض على الرسوم، إذ حدد مهلة زمنية لا
تتجاوز 60 يوماً من تاريخ التبليغ النظامي، وبعد انقضائها
يسقط حق الاعتراض نهائياً مهما كانت الأسباب.
وأوضح البريدي في تصريحات خاصة لصحيفة «أملاك»
العقارية، أن التبليغ يُعد نافذاً متى تم عبر الوسائل
النظامية المعتمدة، وتبدأ المهلة من تاريخ الإبلاغ، معالاشتراطات البلدية
للنزل المؤقتة في مكة
والمدينةأصدرت وزارة البلديات والإسكان، بالتعاون مع وزارة السياحة،
الاشتراطات البلدية المحدثة الخاصة بالنزل المؤقتة في
مكة المكرمة والمدينة المنورة، وذلك بهدف تعزيز جودة
الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن، وضمان الامتثال لمعايير
السلامة، وتحسين البيئة العمرانية خلال موسم الحج.

رفع كفاءة تشغيل المباني

تهدف الاشتراطات المحدثة إلى رفع كفاءة مباني الضيافة
المؤقتة، وتعزيز الالتزام بالأنظمة البلدية، وتحقيق هوية
عمرانية منسجمة مع الطابع التراثي والبيئي للمدينتين
المقدستين، بما يساهم في تحسين المشهد الحضري
والارتقاء بتجربة ضيوف الرحمن.

أهم متطلبات الترخيص

- الحصول على موافقات الدفاع المدني والجهات المشرفة.
- تقديم سجل تجاري ساري المفعول، والحصول على
موافقة الأمانة على الموقع.
- متطلبات مكانية تتعلق بالمساحة ونسب البناء والارتدادات
واللوحات التجارية.- متطلبات فنية مرتبطة بكود البناء السعودي، ومعايير
السلامة، والواجهات والمظهر العام، والأدراج والأرصطة
الخارجية، وتهيئة المرافق لتلبية احتياجات مختلف الفئات،
بما في ذلك الأشخاص ذوو الإعاقة.- متطلبات تشغيلية، تشمل معايير النظافة والصيانة
الدورية، وإدارة النفايات، وتوفير كاميرات المراقبة الأمنية،
وضمان سلامة دورات المياه والمغاسل والمصليات.- اشتراطات خاصة بالعاملين، من أبرزها الحصول على
الشهادات الصحية والالتزام بالأنظمة المعتمدة من وزارة
الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

شروط تحديد المدة الإضافية لتطوير الأراضي البيضاء

المشروع، مع استثناء مشاريع البيع على الخارطة
والمساهمات العقارية من هذا الشرط.

تطبيق الضوابط على جميع الأراضي

وأوضحت الوزارة أن هذه الضوابط تنطبق
على جميع الأراضي المشمولة برسوم الأراضي
البيضاء، سواء كانت التطويرات للبنية التحتية
فقط، أو للبنية التحتية والفوقية معاً، أو إذا
صدرت رخصة بناء للأرض المطورة، أو رخصة
بيع مشروع عقاري على الخارطة، أو ترخيص
مساهمة عقارية.على المخطط المعتمد للأرض الخام، أو الترخيص
الإنشائي، أو رخصة تطوير شامل، أو الاعتماد
النهائي حسب المسارات المحدثة، أو رخصة
بيع مشروع عقاري على الخارطة، أو ترخيص
مساهمة عقارية، على أن يكون تاريخ المستند
مطابقاً لسنة الفاتورة المطلوبة أو سابقاً لها.

توضيح مدد إنجاز المشروع

إذا تجاوزت المدة الإضافية المطلوبة ستة
أشهر، يجب تقديم جدول زمني من مكتب
هندسي معتمد يوضح المدد اللازمة لإنجازأعلنت وزارة البلديات والإسكان عن ضوابط
فنية جديدة تتعلق بمنح المدة الإضافية لتطوير
الأراضي الخاضعة لنظام رسوم الأراضي البيضاء
والعقارات الشاغرة، وذلك من خلال الطرح الذي
وضعه على منصة «استطلاع».

الشروط الأساسية لمنح المدة الإضافية:

تقديم طلب رسمي لبرنامج رسوم الأراضي
البيضاء لتمديد فترة تطوير الأرض أو البناء،
للفاتورة المطلوبة تمديدتها.
إرفاق مستند ساري المفعول يثبت الموافقة

ضوابط مكافآت المبلغين عن مخالفات الإيجار

طرحته الهيئة العامة للعقار مشروع تنظيم
صرف المكافآت التشجيعية للمبلغين عن مخالفات
الأحكام النظامية المتعلقة بالعلاقة بين المؤجر
والمستأجر، على منصة «استطلاع» خلال الفترة
من 29 ديسمبر 2025 وحتى 13 يناير 2026.

أهداف المشروع

ويهدف المشروع إلى وضع إطار واضح وعادل
لصرف مكافآت مالية تشجيعية لمن يساهم في
الكشف عن المخالفات المتعلقة بضبط العلاقة
بين المؤجر والمستأجر، بما يحفظ حقوق جميع
الأطراف ويعزز الشفافية والإنصاف.

معايير منح المكافأة

مدى خطورة المخالفة وتأثيرها.
كفاية ودقة المعلومات المقدمة في البلاغ.
مقدار الغرامة المفروضة على المخالف.

تحديد المكافآت

تحدد المكافأة بناءً على تقدير لجنة مختصة،

وإذا تعذر تحديد هذه النسبة فتوزع بالتساوي،
وتقتصر المكافأة على المخالفة التي تم التبليغ
عنها فقط، دون أن تشمل مخالفات أخرى قد
تكتشفها الهيئة لاحقاً.بحيث لا تتجاوز 20% من قيمة الغرامة التي
تم تحصيلها بسبب المخالفة، وفي حال تعدد
المبلغين عن نفس المخالفة، توزع المكافأة بينهم
حسب نسبة مساهمة كل منهم في الكشف،

مستوى الحوكمة داخل المجمعات العقارية، وحفظ حقوق المتعاملين، وتحسين جودة الحياة، بما يعزز استقرار السوق العقاري.

وافق مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار على تحديث نظام اتحاد الملاك والشروع في استكمال إجراءاته النظامية، في خطوة تستهدف رفع

تحديث نظام اتحاد الملاك

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

المتاحف السعودية

ذاكرة حية تحتفي بالماضي وتصورون

مستقبل الهوية الثقافية

الرياض - محمد جاموس

في قلب التحول الجذري الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، برزت المتاحف كركائز أساسية للتنمية الثقافية، ولم تعد مجرد قاعات لعرض القطع الأثرية، بل تحولت إلى منصات تعليمية وترفيهية نابضة بالحياة تعزز الهوية الوطنية وتدعم التماسك الاجتماعي. وضمن مستهدفات رؤية 2030، تقود «هيئة المتاحف» اليوم حراكاً يهدف إلى جعل الثقافة أسلوب حياة، من خلال إدارة متاحف رائدة تتبع أفضل الممارسات الدولية.

جذور الاهتمام.. عقود من البناء التنظيمي

بدأت رحلة المؤسسات المتحفية في المملكة منذ عام 1964م، بصدور قرار تأسيس دائرة للآثار، لتبدأ أولى المهام الفعلية في عام 1976م بوضع لبنات المتحف الوطني. ومع توالي خطط التنمية، انتقل قطاع المتاحف من مظلة وزارة التعليم إلى الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، وصولاً إلى المحطة الأبرز في عام 2020م بتأسيس «هيئة المتاحف» تحت مظلة وزارة الثقافة، لتكون الجهة المعنية برسم الاستراتيجيات وتطوير المعايير المهنية للقطاع.

خريطة متحفية متنوعة.. من التاريخ إلى «الذهب الأسود»

تنوع في أرجاء المملكة شبكة واسعة من المتاحف، شملت وفق إحصاءات وزارة الثقافة 111 موقعاً للجذب، تتنوع بين متاحف تراثية (49 متحفاً)، وتاريخية (32 متحفاً)، وعلمية وتعليمية. ولم يتوقف الطموح عند المتاحف

التقليدية، بل توسعت الدولة في إنشاء متاحف متخصصة تعكس الهوية البيئية والاجتماعية، مثل متاحف الإبل، النخيل، والتمور، الخيول العربية، والصقور.

وضمن المبادرات الحديثة لوزارة الثقافة، تم الإعلان عن مشاريع نوعية مثل «متحف الذهب الأسود»، «متحف البحر الأحمر»، و«متحف تيم لاب»، إلى جانب «متحف الدرعية بينالي». هذه المشاريع تمثل جيلاً جديداً من المتاحف التي تمزج بين التاريخ والتقنية والفن الحديث، مما يساهم في رفع كفاءة الأصول الثقافية للمملكة.

المتاحف الكبرى.. واجهات حضارية عالمية

يعد «المتحف الوطني» بالرياض في مركز الملك عبدالعزيز التاريخي سفر التاريخ وموثق الحضارة، ويقع في مساحة 28 ألف متر مربع وقاعات تضم آلاف القطع الأثرية، وإلى جانبه، تبرز صروح كبرى مثل مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي «إثراء» في الظهران، ومتحف



2011م الذي سجل 18 متحفاً عاماً فقط، ففز العدد ليصل في عام 2021م إلى إجمالي 304 متاحف (51 عاماً، 236 خاصاً، و17 جامعياً). وبالرغم من انخفاض طفيف في عدد المتاحف الخاصة مؤخراً، إلا أن ذلك جاء نتيجة تنظيمات إصدار الرخص الجديدة التي تهدف لضمان الجودة وتطبيق المعايير العالمية، لتنتقل المتاحف من مجرد «هواية» إلى صناعة ثقافية واحترافية.

رؤية مستقبلية للاستثمار

بميزانيات تتجاوز 5 مليارات ريال ضمن برنامج خادم الحرمين الشريفين للعناية بالتراث الحضاري، عملت المملكة على افتتاح 18 متحفاً جديداً في مختلف المناطق. إن هذا الاستثمار الضخم يؤكد أن المتاحف السعودية ليست مجرد مستودعات للماضي، بل هي جسور تعبر بها المملكة نحو مستقبل ثقافي عالمي، يعزز من حضورها الدولي ويجعل من مدينتها وجهات سياحية وثقافية رائدة على خارطة العالم.

«سايتك» في الخبر، ومتحف «الطييات» بجدة، إضافة إلى المتحف السعودي للفن الحديث الذي يجري إنشاؤه في الرياض حالياً.

المتاحف الخاصة والطبيعية.. تنوع ثري

للقطاع الخاص دور جوهري؛ حيث يتجاوز عدد المتاحف والمجموعات الخاصة 500 متحف، رخصت الهيئة لنحو 131 منها. وتتصدر منطقة عسير مناطق المملكة في عدد المتاحف الخاصة بـ51 متحفاً، مما يعكس شغف المواطنين بصون تراثهم الشعبي.

أما على صعيد «المتاحف المفتوحة»، فتعتني هيئة التراث بأكثر من 868 موقعاً تضم رسوماً ونقوشاً حجرية تعود للألف السابع قبل الميلاد، بوصفها متاحف طبيعية تعكس تاريخ الأمم. ويمتد هذا الاهتمام إلى البيئة البحرية عبر «المتحف المائي» بجدة، الذي يضم أكثر من 7 آلاف كائن بحري.

لغة الأرقام وتحديات الجودة

شهد قطاع المتاحف نمواً مطرداً؛ فمنذ عام



فلاح السبيعي: نسعى لترقية المتاحف الخاصة لتتطابق المواصفات العالمية



متحف ومجموعة في المملكة، مشيراً إلى أن اللجنة تولي اهتماماً كبيراً بتطوير تقنيات العرض وأنظمة الأمن والسلامة فيها. وبين أن العمل جارٍ لتجاوز التحديات التي تواجه ملاك المتاحف الخاصة، من خلال دعمهم للائتمثال لتنظيمات إصدار الرخص الجديدة، بما يحقق جودة المتاحف ويحافظ على تميز المناطق في هذا النوع من الاستثمار.

أبرز التحديات تكمن في موازنة المتاحف مع معايير الجودة العالمية وتجاوز تأثيرات المتغيرات السوقية، مؤكداً أن تطوير الأنظمة والتشريعات وتشجيع الاستثمار هو السبيل الأمثل لتمكين الكفاءات الوطنية وتحويل المتاحف إلى رافد اقتصادي وسياحي مستدام. وفيما يخص المتاحف الخاصة، شدد السبيعي على أهمية هذا الرافد الذي يضم نحو 500

ورش عمل تستهدف ترقية المتاحف الخاصة لتتطابق المواصفات العالمية لمنح التراخيص، بما يضمن حفظ الإرث الثقافي كواجهة وطنية. وحول تحويل القطاع إلى استثمار سياحي جاذب، أشار السبيعي إلى ضرورة تقديم تجارب تعليمية وترفيهية مبتكرة تناسب كافة الشرائح، وتعزيز التبادل الثقافي الدولي. كما لفت إلى أن

أكد الأستاذ فلاح السبيعي، رئيس اللجنة الوطنية للمتاحف باتحاد الغرف السعودية، أن اللجنة تعمل جاهدة على تطوير قطاع المتاحف عبر مبادرات نوعية وشراكات استراتيجية مع الجهات ذات الصلة، والمشاركة الفاعلة في المعارض المتخصصة. وأوضح السبيعي أن خطة اللجنة لعام 2026 تركز على مواكبة تطورات رؤية 2030، من خلال تنظيم

بإبليهد الوحدات السكنية لـ 9206 أسر
من سكان الأحياء العشوائية المشمولة
بالتطوير.

بتوجيه صاحب السمو الملكي الأمير سعود
بن مشعل نائب أمير منطقة مكة المكرمة،
سَلَّم وكيل الإمارة الدكتور محمد بن سالم

تسكين
9206 أسر بجددة

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

د محمد زياد شماع

تحليل البيانات والتقنيات
أدوات حاسمة في اتخاذ القرار



لم يعد الاستعداد اليوم قائمًا
على ردة الفعل أو مرتبطًا بالتوسع
أو زيادة المشاريع، بل على القدرة على استباق
التحولات قبل أن تفرض نفسها على السوق. ورغم
ذلك، لا تزال العديد من القرارات الاستثمارية، خصوصًا في
القطاع العقاري، تُتخذ بعقلية تقليدية، في وقت أصبحت فيه
البيانات والذكاء الاصطناعي أدوات حاسمة لتقليل المخاطر
 ورفع جودة القرار، ورفع كفاءة التسعير قبل أن تتحول الأخطاء
إلى خسائر. المنشآت التي لا تعيد بناء آلية اتخاذ القرار لديها.
وتدمج التحليل الذي ضمن نماذجها التشغيلية، ستجد نفسها
متأخرة عن السوق مهما امتلكت من خبرة أو تاريخ.

الخبرات وحدها لا تكفي

التغير الأبرز في بيئة الأعمال هو انتقال السوق نحو معايير أكثر
صرامة، وأقل تسامحًا مع العشوائية. القرار الحديسي سيتراجع
لصالح التحليل الذي، وستتسع الفجوة بين من يدير أعماله
بمنهجية واضحة وأدوات حديثة، ومن يكتفي بالخبرة المتراكمة
دون تحديث حقيقي لآليات العمل. هذا التحول لن يعيد تشكيل
المنافسة فقط، بل سيعيد توزيع الفرص داخل السوق، لصالح
الكيانات الأكثر انضباطًا وقدرة على اتخاذ القرار الذي.

سهولة فهم المستثمر الأجنبي للسوق

اليوم، تتوفر في السوق أنظمة عقارية تُسهّم في تنظيم
المعلومات، مثل أنظمة المقارنات السعرية، وأنظمة الخرائط
العقارية، إضافة إلى بعض منصات التنظيم الحكومي، وهي
تمثل خطوة متقدمة في ضبط السوق. إلا أن الفجوة الحقيقية
لا تزال في غياب أنظمة متكاملة تدعم اتخاذ القرار الاستثماري،
وهنا يبرز دور الذكاء الاصطناعي. فالأنظمة الذكية القادرة على
تحليل البيانات المكانية، والطلب، والجودة الاقتصادية يمكنها
تحديد أعلى وأفضل استخدام للعقار بشكل دقيق. هذا التحول
لا يرفع كفاءة القرار للمستثمر المحلي فقط، بل يسهّل على
المستثمر الأجنبي فهم السوق، تقييم الفرص، والدخول بثقة
ووضوح إلى بيئة استثمارية أكثر نضجًا وشفافية.

طموحي في هذه المرحلة أن أؤدي دورًا قياديًا في صناعة
مستقبل عقاري أكثر نضجًا ووضوحًا، قائم على البيانات والذكاء
الاصطناعي، ويمنح المستثمرين السعوديين وغير السعوديين
قدرة حقيقية على فهم السوق واتخاذ قرارات استثمارية
مدروسة. فالهدف ليس جذب الاستثمار فحسب، بل بناء بيئة
عقارية ذكية تعزز الثقة، وتسهّل الدخول إلى السوق، وتحول
الفرص العقارية إلى استثمارات مستدامة ذات قيمة حقيقية.

الرئيس التنفيذي لهي سورس

كيف سيواجه القطاع العقاري تحديات 2026؟

استطلاع: عبدالله الصليح

يدخل القطاع العقاري السعودي عام 2026 وهو عند
مفترق طرق حاسم، تتقاطع فيه متغيرات السوق،
وتطور الأنظمة، وتسارع التحول الرقمي، مع ارتفاع
توقعات المستثمرين والمستهلكين على حد سواء،
وذلك وفقًا لاستطلاع أجرته صحيفة «أملاك» العقارية
مع عدد من الخبراء والمختصين.

هشام العيفان: طموحنا يتجاوز تنفيذ المشاريع إلى صناعة نموذج مهني

الأطراف وتعزز الثقة في السوق.

طموحاتنا في هذا العام

وأوضح هشام العيفان أن طموحهم يتجاوز
تنفيذ المشاريع إلى صناعة نموذج مهني
يحتذى به في التطوير والوساطة
العقارية، نموذج يوازن بين الربحية
والمسؤولية، وبين سرعة الإنجاز
وجودة المخرجات، كما نسعى
في 2026 إلى إطلاق مشاريع
تطويرية مدروسة، وتوسيع شراكاتنا
الاستراتيجية، وبناء منظومة عمل تواكب
رؤية المملكة في قطاع عقاري مستدام وجاذب
للاستثمار.



على التطوير المتكامل الذي يراعي جودة الحياة،
وكفاءة التشغيل، والالتزام بالأنظمة. كما سنشهد
حضورًا أقوى للتقنيات العقارية (PropTech)
في التسويق، التقييم، وإدارة الأصول.

تحديات الأنظمة العقارية

ويأمل العيفان أن يشهد 2026
مزيدًا من التكامل بين أنظمة
التطوير والوساطة والتسجيل
العيني، بما يختصر الزمن، ويقال
التداخل الإجرائي، ويرفع مستوى
الشفافية. كما نطمح إلى توسيع نطاق
تمكين الوسيط العقاري المحترف، وربط الترخيص
بمؤشرات أداء وجودة واضحة، تحفظ حقوق جميع

أفاد هشام العيفان - المدير العام لشركة رواد
العمران والتطوير. أنهم ينظرون إلى عام 2026
بوصفه مرحلة نضج حقيقية للسوق العقاري
السعودي، لا مجرد عام تغيّر، مشيرًا إلى أن
الاستعدادات تركزت على ثلاث مسارات متوازية:
تعزيز الحوكمة الداخلية، والتوسع في التطوير
العقاري النوعي، ورفع كفاءة الوساطة العقارية
عبر الاعتماد على البيانات والتحليل العميق للسوق،
بما يضمن استدامة القرار الاستثماري وجودته.
وعن التغيرات المتوقعة، قال العيفان: «نتوقع
في 2026 انتقال السوق من مرحلة النمو السريع
إلى مرحلة الانتعاش الذي، حيث ستقدم المشاريع
ذات القيمة المضافة الحقيقية، ويزداد الطلب

عاصم الجغيمان: سنشهد تغييرًا ووعيًا عقاريًا في سلوك المستهلك

أطراف العملية. فكلما كانت الأنظمة واضحة
ومحدثة، قلّ الاجتهاد الخاطئ، وانخفضت النزاعات،
وأصبح الاستثمار في العقار أكثر أمانًا واستقرارًا».

وأبان عاصم الجغيمان أنهم في هذا العام
سينجّهون نحو بناء كيان قوي لا يعتمد
على فرد واحد، وإيجاد قيمة حقيقية
ومستدامة تضيف للسوق وتخدم
المجتمع، والتركيز على جودة
الأداء، والتوسع المدروس. وبناء
أنظمة واضحة تساعدنا على تحقيق
الاستدامة والنمو.



شرائي أكبر وقرارات عقلانية. كما أكد على ارتفاع
معايير الحوكمة والشفافية، مما ينظم الإجراءات،
ويقلص الأخطاء، ويعزز الثقة والمصداقية بين
المنشآت والعملاء، وصولًا إلى بيئة عمل
أكثر انضباطًا وسوقًا ناضجة، مؤكدًا أن
هذه المعايير تساهم في تحسين
سمعة المنشأة واستخداماتها
بحيث يكون هناك بيئة عمل
أكثر انضباطًا ومصداقية.

تحديث الأنظمة يقلل الاجتهاد الخاطئ

وعن تحديثات الأنظمة العقارية، قال
الجغيمان: «لا شك أن الأنظمة وتطورها تأخذ
السوق نحو مزيد من العدالة والسلامة، وكذلك
نحو رفع مستوى الثقة والشفافية بين جميع

بدوره، قال عاصم الجغيمان، مدير تطوير أعمال
شركة أميد العقارية، إن أبرز استعداداتهم تركزت في:
التحول الرقمي: لتحسين طريقة إدارة النشاط
التجاري وزيادة الكفاءة والربحية وتجربة العملاء.
الاعتماد على البيانات والتحليل: لمعرفة الأداء
الحقيقي للنشاط التجاري وتحليل أسباب الربح
والخسارة.

بناء فريق عمل طموح: حيث يتم تنظيم الموظفين
وتوزيع الأدوار بينهم بطريقة تحقق رؤية وأهداف
المنشأة.

الأنتمة لتعزيز الكفاءة ودقة القرارات

توقع الجغيمان تغييرات إيجابية في 2026، أبرزها:
توظيف الأنتمة والذكاء الاصطناعي لتعزيز الكفاءة
ودقة القرارات، وتطور سلوك المستهلك نحو وعي

اضغط هنا واقرأ المزيد



وتعزيز كفاءة المتابعة والرقابة، وتوفير بيئة رقمية متكاملة موجهة للمقاولين والمكاتب الاستشارية.

دشنت أمانة محافظة حفر الباطن منصة «إنجاز» الرقمية، ضمن جهودها لتسريع إنجاز مشاريع البنية التحتية ورفع جودة التنفيذ

أمانة
محافظة حفر الباطن

العدد 328

السنة السابعة عشر

الأحد 11 يناير 2026

تباطؤ التمويل السكني رغم متانة القطاع المصرفي



رغم استمرار قوة القطاع المصرفي السعودي، تكشف أحدث تحليلات شركة الراجحي المالية عن إشارات تباطؤ واضحة في نشاط التمويل العقاري، ما يطرح تساؤلات مهمة حول مسار السوق العقاري خلال الفترة المقبلة، خاصة في ظل تراجع قروض الرهن العقاري وتغير سلوك الإقراض والطلب السكني.

العقارية مقارنة بالسنوات السابقة. كما أن تراجع الإنفاق الاستهلاكي والتغير في أولويات الأفراد قد أسهما في تهدئة وتيرة الطلب العقاري، خصوصاً في سوق الإسكان الممول بالفروض، ما يفرض على المطورين العقاريين إعادة تقييم استراتيجيات التسعير والطرح، والاعتماد بشكل أكبر على الحلول التمويلية المرنّة.

أو تأجيل قرارات الشراء من قبل الأفراد والمستثمرين. في المقابل، أظهر التقرير أن استقرار الودائع المصرفية، خاصة الودائع لأجل، يعزز قدرة البنوك على الاستمرار في تمويل القطاع العقاري على المدى المتوسط، إلا أن توجيه هذه السيولة لا يزال يخضع لتقييم المخاطر والعوائد، في ظل تباطؤ حركة القروض

تراجع قروض الرهن العقاري

وسجلت قروض الرهن العقاري تراجعاً للشهر الرابع على التوالي، لتصل إلى نحو 5.4 مليار ريال، بانخفاض شهري وسنوي، وهو مستوى يقل بوضوح عن متوسطها السنوي البالغ 8.6 مليار ريال، ويعكس هذا التراجع فتوراً في الطلب على التمويل السكني، سواء نتيجة ارتفاع تكاليف الاقتراض

المصرفي خلال نوفمبر، وهو ما انعكس مباشرة على القروض العقارية، التي جاءت ضمن فئة القروض الشخصية. ورغم تسجيل نمو شهري محدود في هذا النوع من القروض، إلا أن المعدلات السنوية ظلت ضعيفة، ما يشير إلى حذر متزايد من البنوك والمقرضين على حد سواء.

أوضحت شركة الراجحي المالية أن متانة أرباح البنوك السعودية لا تعكس بالضرورة زخماً مماثلاً في سوق التمويل العقاري، حيث شهدت القروض المرتبطة بالإسكان والرهن العقاري تباطؤاً ملحوظاً خلال الأشهر الأخيرة من عام 2025، في ظل ضغوط تمويلية وتغيرات في الطلب. وبحسب التقرير، تباطأ نمو الائتمان

رفع «الإيقاف» في العُلا.. فرص تنموية تحفز السوق العقاري

محافظة عالمية تحتضن الثقافة والتراث والطبيعة، مع توفير فرص واعدة للأهالي والسكان، بالإضافة إلى تهيئة بيئة استثمارية جاذبة للقطاع الخاص والإسهام في التحول الاقتصادي في المحافظة، ويركز كذلك على التطوير الحضري مستهدفاً التطوير العمراني وتطوير استخدامات الأراضي، وتطوير الخدمات والمرافق، وتحقيق مستهدفات الصحة العامة، وتحسين تجربة التنقل المستدام.

وأكدت الهيئة الملكية لمحافظة العُلا أن رفع الإيقاف يعكس جاهزية منظومة التنمية والتخطيط التي أرسى أسسها خلال الأعوام الماضية، ويعتبر عن خطوة متجددة في تحقيق التنمية الشاملة المستدامة التي تعزز من حضور الاستدامة والشراكة المجتمعية، مشيرة إلى أن هذه الخطوة ستفتح آفاقاً أوسع لتحقيق مستهدفات تحفيز الاقتصاد المحلي في العُلا وأن تصبح العُلا وجهة للمعيشة والعمل والزيارة.



2021، ويعد المخطط الرئيسي الثاني بمثابة خريطة طريق حضرية لتطوير وسط وجنوب العُلا على المستويات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والعمرانية.

الأصالة والتجديد في الهوية العمرانية

ويهدف المخطط إلى بناء هوية عمرانية تجمع بين الأصالة والتجديد، وحضور العُلا التاريخي، مما يعزز من مكانتها بوصفها

العُلا وتراثها، وإبرازها بمستوى جمالي فريد.

العلا.. رحلة عبر الزمن

ويمثل هذا القرار امتداداً للمسار التنموي الذي تقوده الهيئة من خلال المخطط الرئيسي الثاني «نحو مجتمع مزدهر»، الذي أطلق في أغسطس من العام 2023، الذي يتسق مع مستهدفات المخطط الرئيسي الأول «رحلة عبر الزمن» الذي أعلن في أبريل من العام

الحصول على تراخيص بناء

وتؤكد الهيئة أنه يمكن للراغبين بالحصول على تراخيص البناء زيارة موقعها الرسمي والتقدم بطلب رخصة البناء عبر الخدمات الإلكترونية، كما يمكن للمتقدمين الاطلاع على أدلة تصميم الأراضي وأدلة التصاميم المعمارية المعتمدة التي تتيح للسكان اختيار الأنسب من بينها لبناء عقاراتهم بما ينسجم مع تاريخ

خطت الهيئة الملكية لمحافظة العُلا خطوات كبيرة في استكمال الجهود نحو التوازن بين حفظ الإرث الثقافي والطبيعي الفريد وبين تعزيز التنمية الاقتصادية والعمرانية، بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030، وذلك بقرار رفع الإيقاف على عمليات بيع وشراء الأراضي في المناطق المشمولة في وسط وجنوب العُلا وتمكين التصرفات العقارية.

عودة التداول العقاري

ووفقاً للقرار، سيتاح للملاك والمستثمرين إتمام تعاملات البيع والشراء وتحديث الصكوك من خلال منصة البورصة العقارية؛ ويهدف القرار إلى تحفيز الاستثمار وتحفيز السوق العقارية والإسكانية، وخلق فرص تنموية تساهم في تحقيق التوازن بين العرض والطلب، مع تعزيز الاستقرار في منظومة الإيجارات والتملك وتنوع الاستخدامات السكنية والتجارية وغيرها.

الأعمال والمبتكرين في التقنيات العقارية من اختبار نماذجهم التقنية ضمن بيئة تنظيمية مرنة، تسهم في تحفيز نمو التقنيات العقارية.

أطلقت الهيئة العامة للعقار الإطار التنظيمي للبيئة التنظيمية التجريبية (Sandbox)، بهدف دعم الابتكار في القطاع العقاري، وتمكين رواد

«Sandbox».. إطار تنظيمي جديد

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

معرض «الخمسة الكبار 2026» يستقطب 1100 عارض



سلسلة الإمداد الإنشائية بالكامل، مع تكامل فريد يجمع فعاليات متخصصة للرخام والحجر، والواجهات، والتصميم الحضري. وتركز نسخة هذا العام بشكل مكثف على «الحلول الخضراء» وتطبيقات الذكاء الاصطناعي، لتعكس ملامح المشروعات العملاقة لرؤية 2030. كما يشهد الحدث حراكاً معرفياً واسعاً عبر «Big 5 Talks» التي تقدم 30 جلسة تعليمية معتمدة، ومنتدى قادة المعماريين، بالإضافة إلى أندية حصرية مثل (Platinum Club) لتسهيل الصفقات الاستراتيجية بين المطورين والمقاولين، واكتشاف أحدث التقنيات الذكية التي ترسم مستقبل البناء المستدام في المنطقة.

تستعد العاصمة الرياض لاحتضان النسخة الجديدة المرتقبة من معرض «الخمسة الكبار للإنشاءات» (Big 5 Construct Saudi) لعام 2026 في «واجهة روشن»، بمشاركة قياسية تتجاوز 1,100 عارض محلي ودولي، حيث يفتح المعرض أبوابه للزوار المهنيين في الفترة من 18 إلى 21 يناير الجاري، ليتمثل منصة استراتيجية تجمع بين عمالقة الصناعة والمبتكرين لرسم مهام مستقبل العمران. ويأتي هذا الحدث الأضخم من نوعه لخدمة سوق إنشائي ضخم في المملكة يتخطى حجمه 1.7 تريليون دولار. ويقدم المعرض أكثر من 20,000 منتج تغطي

غداً.. انطلاق المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة



والعمرة، والهيئة العامة للطيران المدني، إلى جانب تعاون فاعل مع منظمات محلية وإقليمية ودولية، في مشهد يعكس الثقة المؤسسية بالمؤتمر ورسائله المهنية وأهدافه الاستراتيجية.

ينظم المؤتمر الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة SAFMMA بالتعاون مع المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة OMAINTEC، في إطار شراكة مهنية تهدف إلى تطوير القطاع، وتعزيز تبادل الخبرات، وبناء منظومة متكاملة لإدارة الأصول والمرافق وفق أحدث المعايير والممارسات العالمية.

اضغط هنا واقرأ المزيد

تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز آل سعود أمير منطقة الرياض، تستعد العاصمة لاحتضان حدث مهني دولي بارز يعكس الحراك المتسارع الذي يشهده قطاع إدارة الأصول والمرافق والصيانة، حيث ينطلق المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة (OMAINTEC FM) غداً الاثنين الموافق 12 يناير ولمدة ثلاث أيام، في فندق سوفيتل الرياض، بمركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات، ليؤكد المكانة المتقدمة للمملكة في تبني التحول الرقمي والتقنيات الذكية، ودورها الريادي في تطوير الممارسات الحديثة لإدارة الأصول والمرافق والصيانة.

وتجسد رعاية أمير منطقة الرياض لهذا الحدث الدولي أهمية المؤتمر على المستويين الوطني والدولي، وما يحظى به القطاع من دعم واهتمام رسمي، باعتباره أحد الركائز الاستراتيجية لرفع كفاءة الاستثمارات، وتحقيق الاستفادة، وتعزيز جودة الخدمات في مختلف القطاعات الحيوية.

يحظى المؤتمر بدعم وشراكات استراتيجية مع عدد من الجهات الحكومية الرائدة، في مقدمتها وزارة البلديات والإسكان، ووزارة البيئة والمياه والزراعة، ووزارة الحج

التخطيط الحضري والمباني الخضراء أهم ملامح منتدى مستقبل العقار



غير السعوديين للعقار، مما يعزز فرص الاستثمار الأجنبي والنمو المستدام. وتتضمن الأجندة أكثر من 40 جلسة حوارية و50 ورشة عمل، تركز على التخطيط الحضري، والمباني الخضراء، وتوظيف التقنيات العقارية الحديثة. ويهدف هذا الحراك العالمي إلى تبادل الخبرات واستعراض الزخم التنموي غير المسبوق الذي تشهده المملكة، بما يدعم استدامة القطاع العقاري كركيزة أساسية في التحول الاقتصادي الوطني.

تحت رعاية معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد الحقييل، تنطلق في الرياض فعاليات «منتدى مستقبل العقار» بنسخته الخامسة، خلال الفترة من 26 إلى 28 يناير 2026. ويشهد المنتدى مشاركة دولية واسعة تضم 120 دولة و300 متحدث، ليؤكد مكانته كمنصة عالمية تجمع صنّاع القرار والمستثمرين لرسم ملامح مستقبل الصناعة العقارية. يأتي المنتدى تزامناً مع بدء نفاذ النظام المُحدّث لتملك

أملك
صحيفة
عقارية
AMLAK

إشترك الآن

عزز معرفتك

بوضع سوق العقار أول بأول



احصل على

نسختك الإلكترونية

ألف سجل تجاري، فيما وصل إجمالي السجلات إلى أكثر من 1.86 مليون سجل تجاري بجميع مناطق المملكة

كشفت نشرة وزارة التجارة عن أن إجمالي السجلات التجارية المُصدرة خلال الربع الرابع من العام 2025 بلغت أكثر من 123

وزارة التجارة
السجلات التجارية

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

العالم كما لم تره من قبل..

أطلس ثلاثي الأبعاد يكشف كل مباني الأرض

تسبب أحياناً في بقاء تحميل الخريطة.

علمياً، يمثل هذا الأطلس نقلة نوعية، إذ كانت عملية رسم خرائط عالمية دقيقة للمباني في الماضي تتطلب أحياناً صناعية متخصصة تعتمد على المسح الليزري المكلف والمعقد. أما اليوم، فقد سمح الدمج بين بيانات الأقمار الصناعية والذكاء الاصطناعي بإنتاج خريطة شاملة يمكن استخدامها في دراسة التنمية العمرانية، والتخطيط الحضري، والاستعداد للكوارث الطبيعية.

آسيا تضم نصف مباني العالم

وتُظهر البيانات أن قارة آسيا تصدر العالم من حيث عدد المباني، بأكثر من 1.2 مليار مبنى، أي ما يقارب نصف مباني العالم، تليها أفريقيا، ثم أوروبا، في المقابل، تسجل الأمريكتان وأوقيانوسيا أعداداً أقل بكثير. وفي المستقبل، يطمح القائمون على المشروع إلى توظيف الأطلس في توجيه خطط الإسكان، وتحديد المناطق الأكثر احتياجاً للمرافق العامة، فضلاً عن دوره المحتمل في دعم جهود الوقاية من الكوارث والإغاثة الإنسانية، وهو ما بدأت بالفعل بعض مراكز الأبحاث الفضائية في دراسته وتطبيقه.

العمرانية التقليدية.

ويؤكد البروفيسور شياوشيانغ تشو، الباحث الرئيسي في المشروع، أن النماذج ثلاثية الأبعاد تقدم صورة أكثر واقعية ودقة عن التوسع الحضري والفوارق الاجتماعية مقارنة بالخرائط ثنائية الأبعاد. فبدل الاكتفاء بمعرفة مساحة المبنى على الأرض، بات بالإمكان قياس حجمه الكامل، ما يتيح فهماً أعمق لظروف السكن ومستويات المعيشة في مختلف المناطق.

استكشاف المباني والمنازل

ولا تقتصر أهمية الأطلس على الباحثين والمتخصصين فقط، إذ يتيح لأي مستخدم عادي العثور على منزله أو استكشاف أي مدينة في العالم بمجرد إدخال العنوان في شريط البحث. وتتميز النماذج المعروضة بدقة عالية، خصوصاً في المناطق الحضرية، حيث تفوق دقتها قواعد البيانات المشابهة بنحو ثلاثين مرة.

ورغم أن الموقع الإلكتروني للمشروع ضم في الأساس لأغراض بحثية، إلا أن الإقبال الكبير فاق التوقعات، مع تسجيل مئات الآلاف من الزيارات خلال أيام قليلة من إنطلاقه، ما

تخيل أن تتمكن من التجول فوق سطح كوكب الأرض ورؤية كل مبنى، من منزلك الصغير إلى أطول ناطحات السحاب، في مشهد واحد ثلاثي الأبعاد. لم يعد هذا خيالاً علمياً، بل حقيقة رقمية جديدة أتاحتها «أطلس المباني العالمي»، الذي فتح نافذة غير مسبوقة لفهم شكل العالم العمراني، وحجم التوسع الحضري، وحتى مستويات المعيشة بين الدول. ونجح فريق بحثي من جامعة ميونخ التقنية في ألمانيا في تطوير ما يُعرف بـ«أطلس المباني العالمي»، وهو خريطة رقمية ثلاثية الأبعاد تضم بيانات تفصيلية عن مباني العالم كافة، متجاوزةً أكبر قواعد البيانات السابقة بأكثر من مليار مبنى إضافي.

الاستعانة بصور الأقمار الصناعية

واعتمد الباحثون في إنشاء هذا الأطلس على مئات الآلاف من صور الأقمار الصناعية الملتقطة عام 2019، إلى جانب خوارزميات متقدمة للذكاء الاصطناعي، سمحت بتقدير أحجام وارتفاعات المباني غير المرصودة بدقة، من خلال تحليل المباني المجاورة لها. وبهذا الأسلوب، تمكن العلماء من سد الفجوات التي طالما عانت منها الخرائط

تشبيد أول منزل مطبوع في اليابان بلا خرسانة

أملاك - متابعات

تعمل شركة «ليب وورك» على مشروع غير مسبوق في ريف محافظة كوماموتو اليابانية، يتمثل في تشبيد أول منزل مطبوع ثلاثي الأبعاد في اليابان يعتمد أساساً على التراب بدل الخرسانة. المشروع، الذي يحمل اسم «منزل ليب الأرضي» (Lib Earth House)، يُعد تجربة رائدة قد تمهد لثورة في عالم العمارة المستدامة.

وتكمن أهمية هذا المشروع في توقيته، إذ تأتي فكرته في ظل الانتقادات المتزايدة لصناعة الخرسانة، التي تُعد ثاني أكثر مادة استهلاكاً عالمياً بعد الماء، وتساهم بنحو 8% من إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. ومع تصاعد الضغوط البيئية لخفض الانبعاثات، بدأت الحاجة تتزايد إلى بدائل جذرية، لا مجرد تحسينات محدودة.



بينما يُستخدم الخشب لتدعيم الهيكل الداخلي. وبحسب تقديرات متخصصة، يمكن لهذه التقنية أن تقلل الانبعاثات المرتبطة بعمليات البناء بنسبة تصل إلى 50%. متجاوزة في بعض الحالات كفاءة المباني الخشبية. ورغم أن الطباعة ثلاثية الأبعاد ليست جديدة في

اعتمدت «ليب وورك» على مزيج مبتكر من التراب المحلي والجير والألياف النباتية، دون استخدام أي خرسانة حتى في الأساسات. ويتم تشكيل هذا الخليط عبر طباعة ثلاثية الأبعاد باستخدام ذراع روبوتية ضخمة، تُرسب المادة طبقة بعد أخرى لتكوين الجدران الخارجية،

مستقبلية خارج كوكب الأرض، مستندة إلى أبحاث دولية حول استخدام التربة القمرية والمريخية في البناء ثلاثي الأبعاد.

ورغم طابعه التجريبي، يلتزم «منزل ليب الأرضي» بالكامل بقوانين البناء اليابانية الصارمة، بما في ذلك معايير مقاومة الزلازل، ليصبح واحداً من أوائل المباني المطبوعة ثلاثياً التي تجمع بين الابتكار والتوافق القانوني في آن واحد.

المنزل، المكوّن من طابق واحد والمجهز بألواح شمسية وبطاريات لتخزين الطاقة، قد يبدو هادئاً في شكله، لكنه يحمل رسالة صاخبة: مستقبل البناء قد لا يُصنع من الإسمنت والحديد، بل من الأرض نفسها. وفي عالم يسعى إلى خفض انبعاثات البناء بنسبة 40% بحلول عام 2030، لم تعد مثل هذه النماذج رفاهية تجريبية، بل ضرورة تفرضها تحديات المناخ والاستدامة.

قطاع البناء، فإن معظم التجارب السابقة ظلت أسيرة الخلطات الإسمنتية، ما يجعل هذا المشروع استثناءً لافتاً.

كما يعكس المشروع استجابة ذكية للظروف المناخية والاجتماعية في اليابان. فالجدران الطينية توفر كتلة حرارية مناسبة للبيئات الرطبة، وتتميز بمرونة تساعدها على مقاومة الزلازل، وهي خصائص عرفتتها العمارة اليابانية التقليدية منذ قرون. إلى جانب ذلك، يأتي المشروع كحل محتمل لأزمة نقص العمالة في قطاع البناء، في ظل شيخوخة السكان وتراجع الإقبال على المهنة اليدوية، عبر الاعتماد على الأتمتة والرقمنة.

طموحات «ليب وورك» لا تتوقف عند هذا النموذج السكني. فالشركة تتطلع إلى توسيع استخدام التقنية لتشمل فنادق صغيرة، وواجهات متاجر، بل وحتى مساكن

الاعتراض على أجره العقارات الشاغرة وتصحيح المخالفات الإيجارية



بدأ العمل بضوابط النظر والبث في الاعتراضات على قيمة الأجرة الإجمالية المحددة للعقارات الشاغرة، إلى جانب ضوابط تصحيح مخالفات الأحكام النظامية المنظمة للعلاقة بين المؤجر والمستأجر، وذلك بعد موافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار عليها ونشرها في الجريدة الرسمية يوم 26 ديسمبر الماضي.

ضوابط الاعتراض

وتتألف ضوابط الاعتراض على قيمة الأجرة الإجمالية للعقارات الشاغرة من خمسة بنود، وتهدف إلى إرساء معايير واضحة وعادلة لمعالجة الاعتراضات المقدمة من المؤجرين. ويُقصد بالأحكام النظامية في هذا السياق الأحكام الصادرة بموجب المرسوم الملكي رقم (م/73) وتاريخ 14/4/1447هـ، والخاصة بضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر.

النظر في الاعتراضات

وبحسب الضوابط، تختص الهيئة العامة للعقار بالنظر في الاعتراضات على قيمة الأجرة الإجمالية المحددة، استناداً إلى الأحكام النظامية، وذلك بناءً على طلب مقدمه المؤجر عبر شبكة «إيجار» بشأن العقار الشاغر محل الاعتراض. وتلتزم الهيئة بالبث في الطلب خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ اكتماله. ويتعين على مقدم الطلب استكمال أي مستندات إضافية تطلبها الهيئة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إبلاغه، وفي حال عدم الاستكمال خلال المدة المحددة يُغلق الطلب. كما يتم إشعار مقدم الاعتراض بقرار مسبب بالقبول أو الرفض فور صدوره من خلال شبكة «إيجار».

المستندات الداعمة

ويُنظر في الاعتراضات وفقاً لأسبابها، على أن تُرفق المستندات الداعمة اللازمة لكل حالة. ففي حال كان سبب الاعتراض خضوع العقار الشاغر لأعمال ترميم إنشائية أو هيكلية جوهرية، يجب تقديم



آثارها خلال المدة المحددة، بما يضمن إعادة الوضع إلى ما يتوافق مع الأحكام النظامية. وتتص الضوابط على التزام المخالف بتصحيح المخالفة خلال المدة المحددة في قرار اللجنة، وبما لا يتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ تبليغه بالقرار. وتشمل آليات تصحيح المخالفات حالات متعددة، من بينها قيام المؤجر بزيادة قيمة الأجرة الإجمالية للعقار في مدينة الرياض، أو رفع الأجرة الإجمالية للعقار الشاغر عن قيمة آخر عقد إيجار، حيث يتوجب في هذه الحالات تصحيح قيمة الأجرة لتتوافق مع الأحكام النظامية خلال المدة المحددة. كما يُلزم المؤجر الذي لم يسجل عقد الإيجار في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار «إيجار» بسرعة تسجيل العقد. وفي حال امتناع المؤجر في مدينة الرياض عن تجديد عقد الإيجار وإلزام المستأجر بالإخلاء خارج الحالات النظامية، يتعين عليه تجديد العقد متى أبدى المستأجر رغبته في الاستمرار. وتؤكد الضوابط أنه في حال انقضاء مهلة تصحيح المخالفة دون اتخاذ الإجراء اللازم، يحق للهيئة العامة للعقار التدخل وتعديل قيمة الأجرة الإجمالية أو تجديد عقد الإيجار، بحسب الحالة، بما يحقق الالتزام بالأحكام النظامية. كما شددت على أن تطبيق هذه الضوابط لا يمس حق المتضرر في المطالبة بالتعويض أمام المحكمة المختصة.

تصحيح المخالفات الإيجارية

تصحيح المخالفة فيقصد به اتخاذ الإجراء اللازم لإزالة المخالفة ومعالجة

مسودة غرامات مخالفة نظام رسوم الأراضي البيضاء



طرحت وزارة البلديات والإسكان مسودة لائحة جديدة تتعلق بالمخالفات والغرامات المرتبطة بنظام رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة عبر منصة «استطلاع»، بهدف تعزيز الالتزام بالنظام ورفع كفاءة تطبيق الرسوم. وأوضحت الوزارة أن اللائحة تأتي ضمن جهودها المستمرة لتنظيم سوق الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، وضمان التزام المكلفين بالتطلبات النظامية، بما يساهم في استقرار السوق ويحد من المضاربات والاحتكار غير المنتج الذي يعيق توفر الأراضي والوحدات السكنية.

الضوابط العامة للغرامات:

يجب على المكلف سداد جميع الغرامات المستحقة قبل أي إجراء لنقل ملكية الأرض في حال رغبته بالبيع، على أن يتم السداد خلال 30 يوماً من تاريخ تبليغه.

لا تتجاوز قيمة الغرامات 100% من قيمة الرسم خلال الدورة الفوتورية الواحدة.

تفصيل المخالفات والغرامات:

المخالفة الأولى: عدم تقديم الوثائق والبيانات المتعلقة بالأرض خلال المدد النظامية إذا كان المكلف مالك الأرض عند تاريخ الفوتورية.

غرامة تصاعدية: 5% للمرة الأولى، 10% للمرة الثانية، 20% للمرة الثالثة، 50% للمرة الرابعة.

المخالفة الثانية: عدم تقديم الوثائق المتعلقة بالأرض خلال المدد النظامية إذا كان المكلف غير مالك الأرض عند تاريخ الفوتورية، مع عدم تسجيل المالك في البرنامج قبل بدء الدورة الفوتورية.

الغرامة: 15% في المرة الأولى، 30% في المرة الثانية، 60% في المرة الثالثة، و100% في المرة الرابعة.

المخالفة الثالثة: تهرب المكلف من تقديم الوثائق بعد انتهاء الدورة الفوتورية عند تسجيل مالك الأرض لاحقاً.

الغرامة: 30% في المرة الأولى، 60% في المرة الثانية، و100% في المرة الثالثة.

المخالفة الرابعة: عدم إتمام أعمال التطوير أو البناء خلال المدد الإضافية الممنوحة وفق الخطة الزمنية المعتمدة.

الغرامة: 20% من قيمة الفاتورة عن كل سنة إضافية أو أقل يتم منحها دون الالتزام بإتمام أعمال التطوير أو البناء.

المؤتمر الدولي الثالث والعشرون
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة



تحت شعار
بناء مستقبل الأصول والمرافق الذكية
إطلاق وتمكين التوأمة الرقمية

14-12 يناير 2026

فندق سوفيتل الرياض
مركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات
المملكة العربية السعودية

الشريك الإعلامي:

صحيفة عقارية
أملاك
AMLAK

تنفيذ

الشريك التنظيمي:

TSG | EXICON.
شركة مجموعة المختص • The Specialist Group



SAFMMA
الجمعية السعودية
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
Saudi Asset, Facility & Maintenance Management Association

تنظيم

بالشراكة
م

OMAINTEC
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council

www.omaintec.com #OmaintecConf

زيادة
توطين المهن الهندسيةصدر قرار برفع نسبة التوطين في 46 مهنة
هندسية إلى 30% مع رفع الحد الأدنى للأجور إلى
8000 ريال في القطاعين الخاص وغير الربحي،ابتداءً من 2025/12/31، على المنشآت التي يعمل
بها (5) عاملين فأكثر من المهن الهندسية، وفق
التعريفات والمسميات المهنية المعتمدة.

د. عماد العبد الرحمن



2026 عام النضج العقاري

أسدل الستار على عام 2025 وأغلقت ملفاته ورفعت أرقامه وطويت أحداثه العقارية بكل ما شابها من إنجازات وتحديات عديدة في الشأن العقاري السعودي الذي شهد خلال عام 2025 تحولات غير مسبوقة، مع تسجيل أرقام قياسية في الصفقات وارتفاع ملحوظ في الأسعار، في ظل مشاريع سكنية وتجارية ضخمة ومبادرات تنظيمية داعمة للاستثمار، ما جعل السوق أكثر ديناميكية وجاذبية للمستثمرين المحليين والدوليين.

وسجل السوق العقاري السعودي نشاطًا غير مسبوق في النصف الأول من 2025 إذ بلغ عدد الصفقات السكنية نحو 93,700 صفقة بقيمة إجمالية حوالي 77.5 مليار ريال سعودي (20.6 مليار دولار)، وهو ما يمثل 63% من إجمالي قيمة النشاط العقاري. حيث تصدرت المدينة المنورة النمو القياسي في قيمة الصفقات بارتفاع 49% عن نفس الفترة من العام السابق، بقيمة إجمالية تصل إلى 3.4 مليارات ريال، إن هذا النشاط القوي يعكس استمرار الطلب المتنامي.

وأظهرت البيانات الرسمية أن أسعار العقارات ارتفعت بنحو 4.3% خلال الربع الأول من 2025 مقارنة بنفس الفترة في 2024، مع ارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 5.1%. وفي الرياض، بلغ متوسط سعر المتر المربع للشقق 6,100 ريال، بينما سجلت الفلل الفاخرة 5,396 ريال للمتر المربع. وفي جدة، تراوحت أسعار الشقق بين 4,200 و4,500 ريال للمتر المربع، فيما بلغت الفلل 5,114 ريال للمتر المربع.

وتعكس هذه الزيادة الطلب المستمر على الوحدات في المواقع الحيوية والقرب من مشاريع البنية التحتية الجديدة، مثل مترو الرياض. وفي الرياض، رغم تراجع بعض الصفقات بقيمة تصل إلى 20% في بعض الشرائح، إلا أن أسعار العقارات ارتفعت نتيجة الطلب القوي على الوحدات في المناطق المتميزة بالقرب من البنية التحتية. أما في جدة والمنطقة الغربية، حققت جدة نموًا بنسبة 28% في قيمة الصفقات، مدعومًا بالاستثمار في التطوير العمراني والسياحي.

ولكن ... لماذا كان 2025 عامًا استثنائيًا؟

إن زيادة نشاط التمويل العقاري من خلال برامج جديدة ومرنة عززت قدرة المستثمرين والمشتريين على دخول السوق إضافة إلى المشاريع العمرانية الضخمة فدخل مشاريع سكنية وتجارية جديدة ضمن مخططات رؤية 2030 وفر فرصًا استثمارية واسعة.

إعلامي اقتصادي

اضغط هنا واقرأ المزيد

«الإيجار» الذي يُغيّر هوية الحيّ

الاستثمار بين الصحة العامة ومستقبل العقار



ضيف الله المتعاني

في سوق عقاري يتسارع إيقاعه، قد يُختزل قرار تأجير العقار في معادلة مالية بحتة، قيمة إيجارية، مدة عقد، والتزامات واضحة. غير أن هذا الاختزال، على شيوعه، يغفل حقيقة أساسية.

إن العقار ليس مساحة محايدة، بل بيئة تُنشئ سلوكًا، وتُعيد تشكيل ذائقة، وتضع نمط حياة. فما يُفتح اليوم خلف واجهة تجارية، قد يتحوّل غدًا إلى مشهد يوميّ مألوف، تتشكل أمامه عيون الأبناء والبنات، قبل أن تتكوّن لديهم القدرة على السؤال أو التمييز.

ومن هنا، يفرض السؤال نفسه بهدوء:

هل كل نشاطٍ مربح، جديرٌ بأن يُمنح موقعًا؟
الربح السريع... أم القيمة التي تبقى؟

لا شك أن بعض الأنشطة تقدّم عائداً سريعاً، وتبدو للمالك خيارًا عملياً لا تعقيد فيه؛ طلبت قائم، والتزام مالي منتظم.

لكن التجربة، حين تُقرأ بعمق، تكشف وجهًا آخر لهذا الخيار.

فأنشطة تربط بالدخان، والشيشة ومشتقاتها، والجلسات المغلقة، والوقت الممتد:

تُقصي العائلات دون إعلان.

تغيّر جمهور المكان تدريجيًا.

باعتبارها واقعًا يُفرض بالاعتقاد.

وهنا لا يكون الحديث وعظًا، ولا تصنيفًا أخلاقيًا، بل قراءة واعية لتأثير البيئة حين تُترك دون تفكير طويل المدى.

الصحة العامة.. مؤشرات لا يمكن تجاهلها لم تأت التحذيرات الصحية الرسمية المرافقة لمنتجات التبغ عبثًا، بل جاءت نتيجة دراسات وتجارب طويلة تؤكد أثرها السلبي على الصحة العامة، ولا سيما لدى فئة الشباب.

ومما يلفت الانتباه، ومن واقع الملاحظة الميدانية في بعض المراكز الصحية، أن حالات تنفسية لدى فئة المراهقين باتت تظهر بوتيرة لافتة، حيث يُقدّم لبعضهم الأكسجين أو أدوية لتخفيف أعراض تنفسية، في صور لم تكن مألوقة في السابق.

وهي مؤشرات يصعب فصلها عن بيانات يكثر فيها التعرّض للدخان ومشتقاته، حتى أصبح قريب المنال وسهل الوصول لدى صغار السن، وبدأ أثره يظهر في مراحل عمرية مبكرة.

وهنا، لا يكون القرار العقاري بعيدًا عن هذه المؤشرات، بل يُعد جزءًا من المشهد الأوسع الذي يصنع البيئة الصحية للحيّ، إما أن يدعمها ويعزز جودتها، أو يهزئها ويضعف تبعاتها على المجتمع.



اضغط هنا واقرأ المزيد
@alsmsamaqar

تحدّ من فرص استقطاب علامات تجارية أكثر الترافًا.

تُطبع في الوعي الناشئ بوصفها نمطًا اعتياديًا للترفيه والجلوس.

وهكذا، يتحوّل العائد السريع إلى كلفة مؤجلة، تُدفع لاحقًا من صحة الأبناء والبنات، ومن قيمة العقار وسمعته وقدرته على التطوّر.

فالمالك، حين يوقع عقد الإيجار، لا يسلم مفاتيح فحسب، بل يحدّد المسار الذي سيسلكه المكان لسنوات.

العقار... قدوة لا تحتاج إلى خطاب

ما يراه الأبناء لا يحتاج إلى شرح.

فالمشهد المتكرر، والروائح الحاضرة، ونمط الجلوس، كلها رسائل صامتة، لكنها بالغة التأثير.

وحين تتكرر هذه الرسائل في محيط واحد، تصبح جزءًا من «الطبيعي»، لا بوصفها خيارًا واعيًا، بل



أحمد القرني

من خلال تجربتي في الاستثمار العقاري بين جدة ومكة المكرمة، أصبح واضحًا بالنسبة لي أن النجاح لا يُقاس بحجم المشروع، بل بمدى فهم ماذا يقدم الناس فعلاً. العقار ليس مجرد أصل مالي، بل قرار يترك أثرًا مباشرًا في حياة الآخرين، ولهذا أحرص أن يكون مبنياً على وعي واحترام لطبيعة المكان والزمان.

في مكة المكرمة، تتضاعف أهمية هذا المفهوم، خصوصًا في شهر رمضان وموسم الحج، حيث يصل النشاط العقاري إلى ذروته، وتكون المسؤولية أكبر من أي وقت آخر. ما

يُقدّم في هذه المواسم يجب أن يليق بضيوف الرحمن، لأن القيمة الحقيقية تظهر في جودة الخدمة واستمرارية الأثر.

حين يكون العقار مسؤولية قبل أن يكون ربحًا

أما جدة، فهي مدينة التوازن والفرص المتجددة، وتمنح المستثمر مساحة للنمو والاستدامة إذا أُديرَت برؤية طويلة المدى. ولا يسعني هنا إلا أن أُعبّر عن بالغ الشكر والامتنان لحكومتنا الرشيدة، بقيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله - على ما توليه من دعم وتنظيم ورؤية واضحة للقطاع العقاري، وعلى الجهود الكبيرة في تطوير المدن المقدسة والارتقاء بالخدمات المقدمة لقااصديها، مما يضع على المستثمر مسؤولية مضاعفة للالتزام بالجودة والرسالة قبل العائد.

رجل أعمال

اضغط هنا واقرأ المزيد

2.642
وظيفة جديدة متوقعة

1.76 مليار ريال
قيمة الاستثمارات في المصانع

93
مصنعا دخلت خط الإنتاج

151
ترخيصاً صناعياً تم إصداره

وزارة الصناعة والثروة المعدنية
نوفمبر 2025

الأحد 11 يناير 2026 السنة السابعة عشر العدد 328

2026 عام التميز في السوق العقاري

د. مؤنس شجاع

ها نحن نبدأ عامنا الجديد 2026 م وفق معطيات جديدة ستعزز من تميز السوق العقاري بالمملكة وتوازنه بإذن الله، فما تم خلال العام المنصرم من قرارات استراتيجية وضحت خلالها القيادة الرشيدة أهم محددات التوازن العقاري وتصحيح مسار السوق العقاري واستدامته من خلال تنويع قنوات المنتجات العقارية والتمويلية وزيادة شرائحها فيما يخدم القطاع العقاري بشكل مباشر وفعال.

تعديل شروط الدعم السكني للمواطنين
لعل من أهم القرارات التي عدلها مجلس الوزراء خلال عام 2025 هي تخفيض سن الاستحقاق للدعم السكني لرب الأسرة إلى سن 20 عاماً بدلاً من سن 25 عاماً وإلغاء شرط الإعالة للزوجة وللأم المطلقة للحصول على الدعم السكني وهذا من شأنه تغطية الغالبية العظمى من شرائح المجتمع بكافة تنوعه للحصول على الدعم السكني وتسهيل إجراءاته.

منصة التوازن العقارية

في الربع الأخير من عام 2025م أطلقت الهيئة الملكية لمدينة الرياض منصة التوازن العقارية لاستقبال طلبات المواطنين الراغبين في الحصول على أراضي سكنية بمدينة الرياض، حيث ستوفر خلالها المنصة أراضٍ سكنية مطورة ومخططة بقيمة لا تتجاوز «1500» ريال للمتر المربع وبطاقة تقديرية ما بين 10000 إلى 40 ألف قطعة سنوياً خلال خمسة سنوات.

نظام تملك الأجانب لعام 2026م
يبدأ خلال شهر يناير الحالي نظام تملك الأجانب للعقارات بعدما أقره مجلس الوزراء السعودي برئاسة سمو ولي العهد - حفظه الله - حيث سيتيح التملك للأجانب بمناطق جغرافية محددة بالعاصمة الرياض والمدن الأخرى بالمملكة بما فيها العقارات السكنية والتجارية والأراضي؛ وهذا من شأنه زيادة الاستقطاب لرؤوس الأموال وتعزيز السوق العقاري بالإضافة إلى الفرار السابق لهيئة سوق المال الذي سمح للأجانب الاستثمار في الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية والتي تملك عقارات داخل مكة والمدينة المنورة.
إن هذه القرارات النوعية سيكون لها الأثر الفوري على السوق العقاري في المملكة مما يحقق الاستقرار والاستدامة العقارية ويجذب رؤوس الأموال لزيادة حيوية السوق العقاري بإذن الله.

@MounesShujaa

السعودية وعمان.. من طفرة «الأسمنت» إلى عصر «الحكومة»

عمر الكندي

بينما كانت الارتفاعات العملاقة تعانق سماء الرياض ومسقط خلال عام 2025، كان هناك حراك من نوع آخر يدور في أروقة صناع القرار؛ حراك لم يكتفِ بصب الخرسانة وبناء المجمعات، بل ركز على صياغة «دستور عقاري» جديد. اليوم، ومع إشراقة شمس عام 2026، يبدو المشهد العقاري في كبرى أسواق المنطقة وكأنه يخرج من شرنقة التقليدية إلى فضاء التنظيم والشفافية المطلقة.

«العدالة السعرية» وهدم جدران الاحتكار
في الرياض، لم يعد الحديث مقتصرًا على عدد الوحدات السكنية التي تُضخ في السوق، بل انتقل السرد إلى «كبح جماح التضخم». لقد كان عام 2025 عام المواجهة مع المضاربات؛ حيث تحولت الهيئة العامة للعقار إلى «رقيب رقمي» يرصد تحركات الأسعار لحظة بلحظة.



الأبواب أمام رؤوس الأموال العالمية عبر «الإقامة العقارية»، التي حولت الفلل الفاخرة إلى تذاكر عبور للاستقرار في قلب الاقتصاد الأكبر بالمنطقة.

النهضة التشريعية في عمان

على الضفة الأخرى من الخليج، كانت سلطنة عمان تكتب فصلاً جديداً في روايتها العقارية، بطلها «المرسوم السلطاني رقم 79 لعام 2025». هذا القانون لم يكن مجرد نص تنظيمي، بل كان بمثابة «إعلان ثقة» للمستثمر المحلي والأجنبي على حد سواء. لقد انعكس هذا النضج التشريعي فوراً على لغة الأرقام؛ فبينما كانت الأسواق العالمية تتقرب، كانت القيمة المتداولة في عمان تقفز لتتجاوز حاجز الـ 928 مليون ريال عماني.

@OMARALKENDI

اضغط هنا واقرأ المزيد

هشام القاسم

المساحات الخدمية.. منتج عقاري قائم بذاته

يشهد القطاع العقاري تحولاً لافتاً يتمثل في بروز مفهوم «العقار القائم على الخدمات»،

حيث لم تعد قيمة المشروع تعتمد على الوحدة نفسها بقدر اعتمادها على منظومة الخدمات المحيطة بها. هذا التوجه الذي يتنامى عالمياً يعيد تعريف العلاقة بين السكن والخدمات، ويحوّل «المساحة الخدمية» إلى عنصر رئيسي يوجّه قرارات الشراء والاستثمار.

لماذا تتقدم الخدمات إلى الواجهة؟

يتزايد اهتمام المستثمرين بخدمات تعزز جودة الحياة اليومية، مثل مساحات العمل المشتركة، النوادي الصحية، مناطق الترفيه المظلة، مسارات المشي، غرف الاجتماعات، ومرافق إدارة الطاقة الذكية. ومع هذا التحول، أصبحت الخدمات ليست مجرد إضافة، بل عامل جذب أساسي يميّز المشروع عن غيره في سوق شديد التنافسية.

المساحات الخدمية كمنتج مستقل

في هذا النموذج الجديد، تتحول الخدمات إلى وحدة اقتصادية منفصلة داخل المشروع، لها استراتيجية تشغيل وعائد مستقل، وتُباع قيمتها للمستخدمين والمستثمرين على حد سواء. وتشمل أبرز سمات هذا الاتجاه:

- دمج الخدمات في قلب التصميم العمراني وليس على الأطراف.
- نمو المساحات المشتركة التي تُستخدم من قبل جميع السكان أو الزوّار.

- إدارة احترافية للخدمات تجعلها مصدرًا مباشرًا للعائد المالي.
- اعتماد تقنيات ذكية لتحسين تجربة الاستخدام ومراقبة التشغيل.
- تأثيره على المطور والمستثمر يحقق هذا النموذج مزايا واضحة:

- رفع القيمة السوقية للمشاريع ذات الخدمات المتقدمة.
- زيادة مدة الإشغال نتيجة ارتفاع رضا المستخدمين.
- تنويع مصادر الدخل من خلال خدمات مدفوعة أو عضويات.
- تعزيز هوية المشروع عبر تقديم تجربة متكاملة وليست مجرد وحدة سكنية أو تجارية.

كيف ينعكس ذلك على السوق العربية؟

بدأت بعض المشاريع في المنطقة العربية - خصوصاً في الخليج - تتبنى هذه الرؤية عبر مساحات مجتمعية مركزية، ونوادٍ صحية، ومراكز أعمال صغيرة داخل المجمعات السكنية.

خلاصة

إن صعود المساحات الخدمية كمنتج عقاري مستقل يشير إلى إعادة تشكيل أولويات السوق؛ فالقيمة لم تعد تُقاس بعدد الأمتار، بل بمدى قدرة المشروع على تقديم تجربة معيشية متكاملة. والمطورون الذين يستوعبون هذا التحول مبكراً سيملكون ميزة تنافسية واضحة في سوق يتجه بثبات نحو نماذج عقارية أكثر تنوعاً وثراءً.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham



تسجيل 50 ألف أصل تراث عمراني في المملكة

أصل تراث عمراني معتمد. ويُعد سجل التراث العمراني قائمةً رسمية للمواقع والمباني التراثية التي سُجّلت وفقاً لمعايير ذات أهمية وطنية أو عمرانية أو ثقافية محددة بموجب نظام الآثار والتراث العمراني، حيث تعتمد الهيئة على نظم المعلومات الجيومكانية في إدارة وتخزين وحفظ بيانات هذه المواقع والمباني بدقة، بهدف تحديد التدابير الوقائية ومتطلبات الحماية اللازمة لها.

وُضعت ضمن خطتها في بداية عام 2025م.

وشملت المواقع التراثية التي تم تسجيلها في هذا المرحلة 990 موقعاً في منطقة الباحة، و4,645 موقعاً في منطقة عسير، و2,946 موقعاً في منطقة مكة المكرمة، حيث تتم عمليات التسجيل وفق خمس مراحل، تبدأ باكتشاف الموقع التراثي ثم ترشيحه وتسجيله في سجل التراث العمراني، وأخيراً تصنيفه وترميزه

أملاك - متابعات

أعلنت هيئة التراث الخميس الماضي، عن تسجيل 8,581 أصلاً من أصول التراث العمراني في السجل الوطني للتراث العمراني، بمناطق عسير والباحة ومكة المكرمة، ليتحقق بذلك المستهدف المعتمد للهيئة بالوصول إلى تسجيل 50 ألف أصل تراث عمراني على مستوى المملكة، وهو أحد المستهدفات التي

تكريم فريق عمل إدارة المشاريع بأمانة الرياض



والتقنية بالرياض. وتُعد جائزة التميز العالمي في إدارة المشاريع من أبرز الجوائز الدولية المتخصصة في هذا المجال، حيث تُمنح للجهات التي تحقق تميزاً في التنفيذ وجودة في المخرجات، وتطبيق أفضل الممارسات والابتكار في إدارة المشاريع. وقد مُنحت الأمانة الجائزة بناءً على ما نفذته من مشاريع نوعية أسهمت في تعزيز البنية التحتية ورفع مستوى الخدمات العامة.

كزم صاحب السمو الأمير الدكتور فيصل بن عبدالعزيز بن عياف، أمين منطقة الرياض، في مكتبه، فريق عمل الإدارة العامة لمكتب إدارة مشاريع التنفيذ، نظير إسهاماتهم في تحقيق أمانة منطقة الرياض المركز الثاني في جائزة التميز العالمي في إدارة المشاريع لعام 2025، والتي حصلت عليها الأمانة خلال فعاليات منتدى إدارة المشاريع العالمي في مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم

المعهد العقاري ينال شهادة الاعتماد المؤسسي



المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

أملاك - متابعات

في خطوة تعزز من جودة التدريب، نال المعهد العقاري السعودي، على «شهادة الاعتماد الكامل» من هيئة تقويم التعليم والتدريب، ممثلة بالمركز الوطني لتقويم واعتماد التدريب.

وأفادت المصادر أن الاعتماد المؤسسي الكامل يمتد لمدة ثلاث سنوات، تبدأ من يناير 2026م وتنتهي في ديسمبر 2028م. وبأني هذا الاستحقاق يؤكد التزام المعهد بأعلى معايير الجودة والكفاءة في تقديم البرامج التدريبية المتخصصة التي تخدم العاملين في السوق العقاري السعودي، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تطوير القدرات البشرية. ومما يجدر ذكره أن هيئة تقويم التعليم والتدريب تُعد جهة مختصة في المملكة بالتقويم والقياس واعتماد المؤهلات في التعليم والتدريب في القطاعين العام والخاص، لرفع جودتهما وكفايتهما ومساهمتهما في خدمة الاقتصاد والتنمية الوطنية.