

للفرص
الاستثمارية

شركة
مركز

صحيفة
عقارية
املك
S
AMLAK

ريالين

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026



مواد البناء المحلية..

هل تصمد أمام التقنيات الحديثة؟

تفاصيل المؤشر
العقاري لشهر يوليو

5 صفحة



ماذا يضيف «التوازن»
العقاري» للمطورين؟

7 صفحة

رئيس التحرير :
سوق مواد البناء..
عالمية اجتازت الحدود

2 صفحة

صفحة (8)

تنفيذ
47 مشروعاً للمسح الجوي

كشفت وزارة البلديات والإسكان، ممثلةً بوكالة التخطيط الحضري والأراضي، عن تنفيذ (47) مشروعاً للمسح الجوي وإنتاج الخرائط

منذ عام 1970م، أسهمت في بناء قاعدة بيانات جيومكانية تغطي أكثر من (771,172) كيلومتراً مربعاً، مما دعم أعمال التخطيط العمراني.

الأحد 23 أغسطس 2026 السنة الثامنة عشر العدد 342

انتهاء المهلة التصحيحية لملاك الأراضي الفضاء 26 سبتمبر

أملك- متابعات



أكدت وزارة البلديات والإسكان أن المهلة التصحيحية الممنوحة لملاك الأراضي الفضاء تنتهي في 26 سبتمبر 2026م، داعيةً الملاك إلى المبادرة بتصحيح أوضاع أراضيهم والالتزام بالاشتراطات والضوابط البلدية المعتمدة قبل انتهاء المهلة.

وأوضحت الوزارة أن المهلة تستهدف تعزيز مستوى الامتثال في الأراضي الفضاء، ومعالجة الاستخدامات والممارسات المخالفة التي تؤثر في المظهر العام للمدن

والمحافظات، ومن أبرزها تجميع مخلفات البناء ونواتج الحفر، واستغلال الأراضي بطرق غير نظامية. وبينت أن الأمانات والبلديات تنفذ

المعتمدة، بما يسهم في رفع مستوى الامتثال والحد من مظاهر التشوه البصري.

وأشارت الوزارة إلى أن الالتزام بالاشتراطات المنظمة للأراضي الفضاء يسهم في تحسين المشهد الحضري، ورفع جودة البيئة العمرانية، وتعزيز جودة الحياة في المدن والمحافظات. ودعت ملاك الأراضي الفضاء إلى الاستفادة من الفترة المتبقية من المهلة، والمبادرة بمعالجة أوضاع أراضيهم قبل انتهائها؛ تجنباً للإجراءات النظامية المترتبة على المخالفات.

2.88 مليار ريال أرباح العقارات في «تاسي» بالنصف الأول

أملك- متابعات

سجلت أرباح الشركات العقارية المدرجة في قطاع إدارة وتطوير العقارات بالسوق المالية السعودية «تاسي» خلال النصف الأول من عام 2026، نحو 2.875 مليار ريال، مقابل 3.509 مليار ريال خلال الفترة المماثلة من عام 2025، بانخفاض قدره نحو 634 مليون ريال، وفقاً للإفصاحات المالية للشركات على «تداول».

ورغم التراجع المسجل على مستوى



الأشهر الستة الأولى، أظهرت نتائج الربع الثاني قدراً أكبر من الاستقرار، إذ بلغت الأرباح المجمعة لشركات القطاع نحو 1.455 مليار ريال، مقارنة بـ 1.462 مليار ريال في الربع المماثل من العام الماضي، بانخفاض طفيف نسبته 0.49%. وعلى أساس ربعي، ارتفعت أرباح القطاع خلال الربع الثاني بنسبة 2.36% مقارنة بالربع الأول من العام الحالي، الذي سجلت خلاله الشركات أرباحاً عائدة للمساهمين بلغت نحو 1.421 مليار ريال.

تحذيرات من وسطاء التخصيص الوهميين

أكدت وكالة الإسكان التنموي والمشاركة المجتمعية ومؤسسة الإسكان التنموي الأهلية «سكن» أهمية الاعتماد على القنوات الرسمية المعتمدة عند التسجيل

والاستفادة من خدمات الدعم السكني، وعدم التعامل مع أي حسابات أو أفراد غير معتمدين يدعون قدرتهم على تقديم الطلبات أو تسريع إجراءاتها أو

التأثير في أولوية التخصيص مقابل مبالغ مالية. وأوضح أن التسجيل للاستفادة من الدعم السكني يتم عبر منصة «سكني» وفق الإجراءات

والضوابط المعتمدة، فيما تُستكمل إجراءات المستفيدين المشمولين بخدمات الإسكان التنموي من خلال المسارات الرسمية ذات العلاقة.

عبدالعزیز العیسی

سوق مواد البناء..
عالمية اجتازت الحدود

رئيس التحرير

تستحوذ مواد البناء على اهتمام استراتيجي في الحراك الاستثماري والتموي الذي يشهده القطاع العقاري، إذ لا تقتصر قرارات الشراء والتقييم على الموقع أو المساحة، بل يمتد التحليل الفني ليركز على جودة المواد المستخدمة؛ كونها الضامن الأول لاستدامة العقار وصموده أمام تقلبات المناخ ونوايب الدهر. ويسري هذا المعيار الجوهري بذات القدر على قطاع المقاولات والتشييد.

ومع اقتراب انطلاق نسخة جديدة من معرض Big 5 نهاية هذا الشهر، تتجه الأنظار نحو سوق مواد البناء الأساسية، حيث تتنافس الشركات العالمية والمحلية المتخصصة لاستعراض أحدث ابتكاراتها في بيئة واعدة يدعمها طلب قوي متواصل من المشاريع السعودية الكبرى، هذا الزخم الاستثماري يعزز أهمية رفع تنافسية المحتوى المحلي؛ إذ كشف مؤشر «الراجحي المالية» لقطاع الإنشاءات السعودي عن توسع مستمر للقطاع للشهر الثالث على التوالي، مسجلاً في يوليو الماضي ثاني أعلى قراءة للمؤشر منذ بداية الاستبيان الذي شمل 200 شركة تمثل هيكل القطاع الفعلي.

وفي إطار مسؤوليتها الوطنية، أفردت صحيفة «أملك العقارية» مساحة مقدرة لاستطلاع آراء الخبراء حول مدى جاهزية القطاع المحلي لتلبية الطلبات المستقبلية وسط منافسة عالمية كسرت حاجز الحدود، وأكد المشاركون أن المصانع الوطنية أثبتت كفاءة عالية عبر رفع طاقتها الإنتاجية وتتويع سلاسل منتجاتها لتبلي أعلى المعايير العالمية، هادفةً للارتقاء بعلامة «صنع في السعودية».

وتقتضي متطلبات المرحلة المقبلة تركيز الجهود على رفع مستويات الجودة عبر المعايير المستدامة تضمن كفاءة المباني وتقليل تكاليف صيانة العقارات على المدى الطويل، بالتوازي مع تطوير سلاسل الإمداد وبناء شبكات لوجستية مرنة وسريعة تضمن استقرار التوريد وفق الجداول الزمنية المعتمدة للمشاريع الضخمة، فضلاً عن دعم الابتكار المحلي وتعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص لتمكين المنتجات الوطنية من التوسع واكتساب حصص سوقية أكبر.

وتبرز في هذا السياق الأهمية الاستراتيجية للمعارض والملقبات المتخصصة، كونها لا تقتصر على كونها منصات للتسويق، بل تشكل منصات معرفية لتبادل الخبرات ونقل أحدث التقنيات والتجارب العالمية إلى السوق المحلي، إن هذه اللقاءات المباشرة تسهم في تبني أفضل الممارسات الصناعية، ويرتقي بقدرات الكوادر الوطنية لتستوعب التطورات المتسارعة في تكنولوجيا البناء والتشييد.

14 فرصة عقارية في مزاد «مستقبل ضرما»



والرياضة والثقافة، مما يجعلها نقطة التقاء نوعية بين الإنتاج الزراعي والتطوير السياحي واللوجستي المستقبلي.

ويُعد المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة حمد السعدون العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على: **0562411119 - 0562411116**

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن شركة حمد السعدون العقارية، بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «مستقبل ضرما»، يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 30 أغسطس 2026 الساعة 11:00 صباحاً إلكترونياً، وينتهي يوم الخميس 3 سبتمبر 2026 الساعة 06:30 مساءً إلى 09:00 مساءً، وذلك عبر منصة السعودية للمزادات.

يعرض المزاد 14 فرصة زراعية بمواقع نادرة واستراتيجية، في الجلة - المزاحمية - ضرما، وبمساحات متنوعة تبدأ من 57,000 متر مربع وتصل إلى 4,000,000 متر مربع.

وتتميز العقارات المطروحة بوقوعها في محافظة ضرما، والتي تعد من أهم وأبرز المناطق الزراعية الحيوية في المنطقة الوسطى، وتكتسب هذه الفرص قيمة استثمارية واستثنائية مضاعفة: نظراً لقربها المباشر من مدينة القدية، الوجهة العالمية المستقبلية للترفيه

بيع 17 فرصة عقارية في «مزاد الجواد» بالطائف



جانب مبنين سكنيين في حي معشي، وفلل سكنية في محافظة رنية.

يُعد المزاد فرصة واعدة للباحثين عن المواقع الاستثمارية المتميزة، كما ترحب شركة رمال الجزيرة العقارية بجميع الاستفسارات عبر التواصل على:

920033891 - 0506660333

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية بإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة «مزاد الجواد» الإلكتروني وذلك يوم الثلاثاء الموافق 25 أغسطس 2026 الساعة 10:00 صباحاً إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات.

يطرح المزاد 17 فرصة عقارية استثنائية بمواقع استراتيجية في أهم أحياء ومناطق محافظة الطائف، أبرزها: أرض خام على طريق الهدا مباشرة، بمساحة شاسعة تبلغ 2,615,605 م²، تقع عند بوابة الطائف على ارتفاع يتجاوز ألفي متر، تتيح مساحتها وموقعها فرصاً متنوعة للتطوير، تشمل المشاريع السياحية والتجارية، والمخططات السكنية، والمشاريع الطبية. ويضم المزاد كذلك عدداً من الأراضي السكنية في أحياء الواسط، والشهداء الشمالية، والقديرة، وعمائر سكنية وتجارية في أحياء القمرية، والشهداء الجنوبية، والمضباع، والجال، والشهداء الشمالية، إلى

5 فرص عقارية بمزاد «رؤى الرياض» الإلكتروني



استراتيجية بمدينة الرياض. يُمثل هذا المزاد فرصة ذهبية للانضمام إلى صفوة المستثمرين في مدينة الرياض؛ تلك المدينة الحيوية التي تستقبل ملايين الزوار سنوياً، وتزدهر يوماً تلو الآخر بمشاريع تطويرية متسارعة مما يجعل الاستثمار العقاري فيها خياراً استراتيجياً متنامي القيمة.

تتشرف مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية باستقبال جميع استفساراتكم من خلال التواصل على الأرقام التالية: **0530319444 - 0530501444**.

تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد «رؤى الرياض»، الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات، يبدأ يوم الأحد 30 أغسطس 2026 الساعة 12 ظهراً، وينتهي يوم الثلاثاء 1 سبتمبر 2026 ما بين الساعة 5:20 - 6:00 مساءً يطرح المزاد نخبة من الفرص الاستثمارية المتعددة، والتي تضم مجموعة من العقارات المميزة التجارية والسكنية في مواقع

مزاد «ردين جدة» يطرح 15 أصل عقاري للبيع



سكنية وتجارية وفلل وأراضي سكنية وخام وتقع على أهم الطرق الرئيسية بمدينة جدة وقريبة من جميع الخدمات.

وأهم العقارات أرض خام بحي ذهبان قريبة من الأحياء السكنية مناسبة للتطوير العقاري ويعتبر المزاد فرصة مغرية للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة ردين العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على: **0558830003 - 0562180215**

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن شركة ردين العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد العلني «ردين جدة» الإلكتروني ويبدأ المزاد يوم الأحد 23 أغسطس 2026 من الساعة 11:00 صباحاً وينتهي المزاد يوم الثلاثاء 25 أغسطس 2026 من الساعة 04:10 مساءً حتى الساعة 06:30 مساءً، إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات.

يحتوي المزاد على عدد 15 أصل من الأصول العقارية المميزة في مواقع استراتيجية مميزة في أهم أحياء مدينة جدة، وتشمل العقارات شقق سكنية وعمائر

تدشين جمعية للإسكان التموي بنجران

دشن أمير منطقة نجران الأمير جلوي بن عبدالعزيز
الجمعية التخصصية للإسكان التموي بالمنطقة.
وتهدف الجمعية لتقديم حلول سكنية للأسر

الأشد حاجة، وتشمل توفير المساكن، وسداد
الإيجارات، وترميم وتأثيث المنازل، بالتعاون مع
القطاعات الحكومية والخاصة وغير الربحية.

الأحد 23 أغسطس 2026 السنة الثامنة عشر العدد 342

طرح 292 قطعة أرض للبيع في تبوك



واستراتيجية في مدينة تبوك إحدى أكثر مدن
المملكة جذباً للاستثمار.
تتميز الفرص العقارية بالقرب من الطريق الدائري
وطريق الملك فهد، ومطار الأمير سلطان بن
عبدالعزیز، وجامعة تبوك، فضلاً عن توافر المرافق،
وترحب شركة هوية للمزادات بالاستفسارات من
خلال التواصل على **0558237036 - 0558242549**.

تعلن شركة هوية للمزادات عن طرح مخطط
«**درة البوادي**» في تبوك للبيع بالمزاد العلني
الهجين، وذلك يوم الأربعاء 26 أغسطس 2026،
في تمام الساعة 5:00 عصرًا، حضورًا في قاعة
تركواز للاحتفالات، وإلكترونيًا عبر منصة سومتك
للمزادات.

يضم المزاد العلني طرح أراضي للبيع بإجمالي
مساحة مخططة تبلغ 174,130.49 مترًا مربعًا.
ويتضمن الطرح 269 قطعة سكنية بإجمالي مساحة
160,264.85 مترًا مربعًا، إلى جانب 23 قطعة تجارية
سكنية بإجمالي مساحة 13,865.64 مترًا مربعًا.
ويعد المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص
العقارية الواعدة في بيئة سكنية واستثمارية
متكاملة، حيث تقع العقارات على مواقع حيوية

137 مليون ريال مبيعات «إنفاذ» في أسبوع



أظهرت بيانات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
للفترة من 9 إلى 15 أغسطس 2026، تسجيل أكثر
من 137 مليون ريال من مبيعات المزادات خلال
أسبوع، إلى جانب طرح 89 أصلًا بمساحة عقارية
تجاوزت 260 ألف متر مربع. وبحسب البيانات، بلغ
عدد المزادات خلال الفترة 35 مزادًا.

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا
رائدًا يهدف إلى تعزيز التعاون بين الجهات القضائية
والحكومية والقطاع الخاص فيما يسند إليه من
مهام تتعلق بأعمال التصفية والبيع من خلال
إسنادها إلى جهات متخصصة فنيًا والإشراف على

تنفيذها بما يسهم في تسريع استيفاء الحقوق،
وقد أتى «إنفاذ» كإحدى مبادرات برنامج التحول
الوطني ضمن رؤية السعودية 2030.

الطريق إلى الرؤية

الإنتاج الصناعي.. نمو تدعمه المؤشرات الاقتصادية



تمضي المملكة العربية السعودية في تعزيز
مكانة القطاع الصناعي باعتباره أحد المحاور
الرئيسية في مسار تنويع الاقتصاد، في إطار
مستهدفات «رؤية السعودية 2030» التي
تستهدف بناء اقتصاد أكثر تنوعاً، وتقليل
الاعتماد على مصادر الدخل المرتبطة بالنفط،
وتوسيع قاعدة الأنشطة الإنتاجية القادرة
على توليد القيمة الاقتصادية.

ويأتي التحسن الذي سجله القطاع الصناعي
خلال عام 2025 ليعكس استمرار الزخم في
النشاط الصناعي بمختلف مكوناته، حيث ارتفع
الرقم القياسي السنوي للإنتاج الصناعي بنسبة
5.1% مقارنة بعام 2024، ليصل إلى 110.4 نقطة،
مقابل 105.1 نقطة في العام السابق مدعوماً
بنمو الأنشطة النفطية وغير النفطية، وفقاً
لبيانات الهيئة العامة للإحصاء.

الصناعة في قلب الرؤية

وضعت «رؤية السعودية 2030» تنويع
الاقتصاد ضمن أولوياتها، ويشكل القطاع
الصناعي أحد المجالات التي يمكن من خلالها
توسيع النشاط الاقتصادي خارج نطاق
الاعتماد على النفط، عبر دعم الإنتاج وتطوير
الأنشطة الصناعية المختلفة.

عودة القطاع إلى تحقيق نمو سنوي بعد
عامين من التراجع.

نمو الأنشطة الصناعية

وارتفعت الأنشطة النفطية بنسبة 5.4%
خلال العام، لتشكل أحد المحركات الرئيسية
لنمو الإنتاج الصناعي، بينما سجلت الأنشطة
غير النفطية زيادة بنسبة 4.3%، بدعم من
نمو واسع في معظم القطاعات الاقتصادية.

على مستوى الأنشطة الفرعية، سجل
قطاع التعدين واستغلال المحاجر نمواً سنوياً
بنسبة 5.8% خلال 2025 مقارنة بعام 2024.
ويعد التعدين من الأنشطة المهمة
ضمن مكونات القطاع الصناعي، إذ يمثل أحد
المسارات الإنتاجية التي تسهم في توسيع
قاعدة الاقتصاد وتنويع مصادر النشاط بعيداً
عن الاعتماد على إنتاج النفط.

ويأتي نمو التعدين واستغلال المحاجر
بالتوازي مع ارتفاع المؤشر العام للإنتاج
الصناعي، ليؤكد تعدد مصادر النمو داخل
القطاع الصناعي السعودي.

الصناعات التحويلية

سجلت الصناعات التحويلية ارتفاعاً بنسبة
3.9% خلال عام 2025 مقارنة بالعام السابق،
مدعومة بتحسين الأداء في عدد من الأنشطة
التابعة لها.

وتكتسب الصناعات التحويلية أهمية خاصة
في هيكل النشاط الصناعي، كونها ترتبط
بتحويل المواد الخام إلى منتجات نهائية، وهو
ما يرفع القيمة الاقتصادية للإنتاج.

لم يقتصر النمو الصناعي على التعدين
والصناعات التحويلية، إذ ارتفع نشاط إمدادات
الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء بنسبة
5.2% خلال عام 2025.

كما سجل نشاط إمدادات المياه والصرف
الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها أقوى معدل
نمو بين الأنشطة الصناعية، بزيادة بلغت
10% خلال الفترة نفسها.

2025، وتبلغ قيمة المشروعات العقارية والبنية التحتية حوالي 249 مليار ريال. فيما تحتل الطاقة المرتبة الأولى بـ 28.17%.

يستحوذ الاستثمار العقاري على 15.1% من محفظة صندوق الاستثمارات العامة، ليحتل ثاني أكبر قطاع في استثمارات الصندوق خلال

الاستثمار العقاري في المركز الثاني

الأحد 23 أغسطس 2026 السنة الثامنة عشر العدد 342

المؤشر العقاري في يوليو 2026

15% نموًا في الصفقات السكنية.. 35.5 مليار ريال إجمالي التداولات

الإيجارات	
نمو سنوي	284,044
%27	عقد إيجار سكني
نمو سنوي	71,906
%33	عقود إيجار غير سكنية
نمو سنوي	315,853
%25	صفقة إيجار سكنية
نمو سنوي	102,069
%29	صفقة إيجار غير سكنية
قيمة الإيجارات السكنية	
5.59 مليار ريال	
قيمة الإيجارات غير السكنية	
5.01 مليار ريال	

القطاع غير السكني	
عدد الصفقات	2,314 صفقة
نمو شهري	%9
قيمة الصفقات	15.72 مليار ريال
نمو شهري	%82
متوسط المساحة	31,995 م ²



القطاع السكني	
عدد الصفقات	22,837 صفقة
نمو شهري	%15
قيمة الصفقات	19.82 مليار ريال
نمو شهري	%32
متوسط قيمة الصفقة	715 ألف ريال
متوسط المساحة	419 م ²

المناطق الأكثر نشاطًا		
الشرقية	مكة المكرمة	الرياض في الصدارة
3,722 صفقة	5,279 صفقة	7,670 صفقة
قيمة التداول	قيمة التداول	قيمة التداول
4.13 مليار ريال	10.09 مليار ريال	15.68 مليار ريال

قيمة الصفقات السكنية حسب النوع					
الأراضي:	الفلل:	الشقق:	العقارات الأخرى:	الدوبلكس:	الأدوار:
9.82	3.52	3.40	1.21	984.4	873
مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال	مليون ريال	مليون ريال
الأراضي تتصدر التداولات			متوسط قيمة صفقة الأرض		
15,279			559.7		
صفقة أراضي			ألف ريال		
تفاصيل العقارات السكنية					

سوق الإيجارات حسب المناطق				
عسير:	المدينة المنورة:	الشرقية:	مكة:	الرياض:
17,872 صفقة	26,452 صفقة	65,918 صفقة	112,695 صفقة	136,054 صفقة



عدد الصفقات السكنية				
الأدوار:	الدوبلكس:	الفلل:	الشقق:	
696 صفقة	830 صفقة	1,916 صفقة	5,890 صفقة	

محركات انتعاش
نشاط البناء والتشييد

الطلبات الجديدة تقود النمو.
أكبر زيادة في إجمالي الأعمال الجديدة خلال 5 أشهر.
عودة مشاريع مؤجلة إلى التنفيذ.
الإنشاءات السكنية تسجل أكبر زيادة في الأعمال

الجديدة منذ يناير.
تحسن ظروف السوق وثقة المستثمرين.
فرص جديدة لمناقصات مشاريع البنية التحتية العامة.

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

خلال يوليو الماضي

قطاع الإنشاءات.. زيادة في الأعمال
الجديدة.. وتسارع في الطلبمؤشر الإنشاءات
السعودي - يوليو 2026

55.2 نقطة

مؤشر القطاع في يوليو

1.1 نقطة
↓ -2%
مقارنة بـ يونيو3 أشهر متتالية من التوسع
في نشاط القطاعثاني أعلى قراءة للمؤشر منذ
بدء الاستبيان في يناير 2026مؤشرات القطاعات الثلاثة
البنية التحتية

56.9 نقطة

أعلى قراءة بين القطاعات

الإنشاءات السكنية

56.0 نقطة

نمو للشهر الثالث على التوالي

الإنشاءات غير السكنية

53.4 نقطة

نمو رغم تباطؤ الزخم

مسار المؤشر في 2026

يناير 54.7 فبراير 54.9 مارس 50.8 أبريل 48.5 مايو 56.3 يونيو 51.2 يوليو 55.2

الطلب على مشاريع الإسكان الحضري، بالتزامن مع تحسن عام في ظروف السوق، ما دعم استمرار التوسع في النشاط السكني خلال الشهر. وبذلك جاءت الإنشاءات السكنية في المرتبة الثانية من حيث قوة النمو بين القطاعات الثلاثة، بفارق محدود عن البنية التحتية.

تباطؤ نسبي في الإنشاءات غير السكنية
في المقابل، فقد قطاع الإنشاءات غير السكنية جزءاً من زخمه خلال يوليو، إلا أن النشاط ظل في منطقة النمو، مسجلاً 53.4 نقطة. ورغم تباطؤ وتيرة التوسع مقارنة ببقية القطاعات، فإن قراءة يوليو كانت ثاني أسرع وتيرة نمو للإنشاءات غير السكنية منذ فبراير، ما يشير إلى استمرار تحسن النشاط رغم فقدانه بعض القوة خلال الشهر.

وتكشف قراءة القطاعات الثلاثة أن مؤشر البنية التحتية بلغ 56.9 نقطة، مقابل 56.0 نقطة للإنشاءات السكنية و53.4 نقطة للإنشاءات غير السكنية خلال يوليو 2026.

البنية التحتية تتصدر نمو الإنشاءات

وسجلت القطاعات الرئيسية الثلاثة للإنشاءات ارتفاعاً في النشاط خلال يوليو، إلا أن قطاع البنية التحتية تصدر معدلات النمو، بعدما بلغ مؤشر نشاطه 56.9 نقطة، وهي أقوى قراءة يسجلها القطاع منذ بدء الاستبيان في يناير. وتشير إشارات شركات الإنشاءات المشاركة إلى أن المشاريع المدعومة من الحكومة شكلت قاعدة قوية لاستمرار النمو في أعمال البنية التحتية خلال يوليو، ولا سيما المشاريع المرتبطة بالنقل والمرافق.

ويظهر ذلك استمرار قوة النشاط في هذا القطاع، الذي سجل أعلى قراءة بين فئات الإنشاءات الثلاث خلال الشهر.

الإسكان يواصل النمو للشهر الثالث

أما الإنشاءات السكنية، فسجلت بدورها أداءً قوياً خلال يوليو، بعدما بلغ مؤشر النشاط 56.0 نقطة، ليواصل القطاع نموه للشهر الثالث على التوالي. وأشارت شركات الإنشاءات إلى قوة

مسار المؤشر منذ بداية 2026

بدأ مؤشر قطاع الإنشاءات السعودي العام الجاري عند 54.7 نقطة في يناير 2026، قبل أن يرتفع بشكل طفيف إلى 54.9 نقطة في فبراير، بزيادة قدرها 0.2 نقطة أو 0.4% على أساس شهري. لكن المؤشر دخل مرحلة من التراجع خلال مارس وأبريل، إذ انخفض في مارس إلى 50.8 نقطة، متراجعاً 4.1 نقطة أو 7.5% مقارنة بفبراير. ثم واصل الهبوط في أبريل ليصل إلى 48.5 نقطة، بانخفاض إضافي بلغ 2.3 نقطة أو 4.5%.

وعاد القطاع إلى منطقة النمو في مايو، عندما ارتفع المؤشر إلى 51.2 نقطة، بزيادة قدرها 2.7 نقطة أو 5.6% على أساس شهري، قبل أن يحقق قفزة أكبر في يونيو إلى 56.3 نقطة، مسجلاً زيادة شهرية بلغت 5.1 نقطة أو 10%.

وفي يوليو، تراجع المؤشر إلى 55.2 نقطة، بانخفاض 1.1 نقطة أو 2%، لكنه ظل عند مستوى يعكس استمرار توسع نشاط القطاع.

يضمن تمثيلها للهيكل الفعلي للقطاع، ويُعد إصدار يوليو النسخة الثالثة من المؤشر.

الطلبات الجديدة تقود انتعاش القطاع

لم يكن تراجع المؤشر العام في يوليو انعكاساً لانحسار واسع في نشاط شركات الإنشاءات، إذ كشفت نتائج الاستبيان عن تسجيل أكبر زيادة في إجمالي الأعمال الجديدة خلال خمسة أشهر، مدفوعة بتسارع الطلب في القطاعات الرئيسية للإنشاءات.

وتزامن ذلك مع استمرار تعافي الطلبات الجديدة وعودة عدد من المشاريع المؤجلة إلى مسار التنفيذ، فيما شهدت شركات الإنشاءات السكنية بصورة خاصة تحسناً قوياً في حجم الأعمال الجديدة، لتسجل الزيادة الأكبر منذ يناير. عزت الشركات المشاركة هذا التحسن إلى تحسن ظروف السوق واستمرار تعافي ثقة المستثمرين، إلى جانب ظهور فرص جديدة للمناقصات المرتبطة بمشاريع البنية التحتية العامة.

أملك - متابعات

أظهر أحدث مؤشر لـ «الراجحي المالية» لقطاع الإنشاءات السعودي، بالتعاون مع «إس آند بي غلوبال»، أن القطاع حافظ على مساره التوسعي خلال يوليو 2026، رغم تراجع المؤشر المعدل موسمياً إلى 55.2 نقطة، مقارنة بـ 56.3 نقطة في يونيو، بانخفاض قدره 1.1 نقطة أو 2% على أساس شهري.

ورغم هذا التراجع، بقي المؤشر أعلى من مستوى 50 نقطة الذي يفصل بين النمو والانكماش، ليواصل القطاع بذلك تسجيل التوسع للشهر الثالث على التوالي، في وقت عكست فيه قراءة يوليو استمرار قوة النشاط، إذ جاءت ثاني أعلى قراءة للمؤشر منذ بدء الاستبيان في يناير الماضي.

ويستند مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي إلى استبيان شهري يشمل 200 شركة إنشاءات جرى اختيارها بما

شروط التقديم
لأراضي التوازن

أوضحت الهيئة الملكية لمدينة الرياض أنَّ التقديم متاح للمواطنين المتزوجين أو ممن تجاوزت أعمارهم (25) عامًا، شريطة استيفاء متطلبات

الاستحقاق، وفي مقدمتها عدم وجود ملكية عقارية سابقة، وألا تقلَّ مدَّة الإقامة في مدينة الرياض عن ثلاث سنوات.

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

«التوازن العقاري» يدخل عامه الثاني..

توفير أراضٍ أكثر.. وضغوط أقل على الأسعار

أملك- خاص

يدخل برنامج التوازن العقاري عامه الثاني في الرياض، مستهدفًا إعادة ضبط معادلة العرض والطلب عبر زيادة الأراضي السكنية المخططة وطرحها بأسعار لا تتجاوز 1,500 ريال للمتر المربع. ويستهدف البرنامج توفير ما بين 10 آلاف و40 ألف قطعة أرض سنويًا لمدة 5 سنوات، بما يعزز المعروض ويؤثر تدريجيًا في أسعار الأراضي والعقارات وقرارات المطورين. ومع بدء السنة الثانية، أصبحت زيادة المعروض إحدى الأدوات الرئيسية لإعادة الاستقرار إلى السوق العقاري، خصوصًا في الرياض التي شهدت ارتفاعات ملحوظة في قيمة الأراضي وتكاليف السكن. وامتد أثر البرنامج من المستفيدين إلى ملاك الأراضي والمطورين والمشتريين إذ سوف يسهم في إعادة تشكيل خريطة التطوير العقاري في العاصمة.

أسعار الأراضي أمام مرحلة جديدة

يمثل سوق الأراضي أحد أكثر الأسواق تأثيرًا بسياسات زيادة المعروض، ولذلك يشكل البرنامج اختبارًا لقدرة التدخلات الحكومية على إعادة ضبط الأسعار. فطرحت أراضٍ سكنية مخططة بسقف سعري يبلغ 1,500 ريال للمتر يخلق مستوى سعريًا مرجعيًا لشريحة من

الطلب، خصوصًا المستحقين للبرنامج. ومع استمرار الطرح سنويًا، قد تتزايد الضغوط على أسعار الأراضي ذات الاستخدامات والمواقع المشابهة، خاصة إذا أصبح أمام المشتريين بديل أقل تكلفة وأكثر وضوحًا من حيث التخصيص والتطوير. وقد يدفع ذلك ملاك الأراضي غير المطورة إلى إعادة تقييم استراتيجيات الاحتفاظ بها، سواء عبر البيع أو تسريع التطوير، بدلاً من انتظار ارتفاعات مستقبلية.

انعكاس مرتقب على أسعار العقارات

لا يتوقف تأثير الأراضي عند أسعارها، إذ تنتقل تكلفة الأرض في النهاية إلى تكلفة الوحدة السكنية. وعندما تنخفض تكلفة الحصول على الأرض أو تستقر، تتسع قدرة المطور على التحكم في التكلفة النهائية للمشروع، وهو ما قد يساعد على طرح وحدات بأسعار أكثر تنافسية. كما تتيح زيادة الأراضي تطوير مشروعات جديدة بدلاً من تركيز الطلب على عدد محدود من المناطق والمشروعات القائمة. وظهرت النتائج الإيجابية لتطبيق برنامج التوازن العقاري في سبتمبر الماضي على انخفاض الرقم القياسي لأسعار العقارات في المملكة خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة 1.6%. وفقاً لبيانات الهيئة العامة للإحصاء. وجاء هذا التراجع مدفوعاً بانخفاض أسعار

الأراضي السكنية بنسبة 3.9%. وأسعار الشقق بنسبة 1.1%. وأسعار الفلل بنسبة 6.1%. كما أظهرت بيانات البورصة العقارية تراجع متوسط أسعار العقارات السكنية في مدينة الرياض بنحو 17% خلال الربع الأول من العام الجاري. وبحسب البيانات، انخفض متوسط سعر المتر المربع المتداول في الصفقات العقارية إلى نحو 2218 ريالاً خلال الربع الأول من 2026، مقارنة بنحو 2676 ريالاً للمتر المربع خلال الفترة نفسها من العام الماضي، ما يعكس تراجعاً واضحاً في وتيرة الأسعار بعد موجة الارتفاعات القوية التي شهدتها العاصمة خلال الأعوام الأخيرة.

دعم التملك وإعادة ضبط السوق

يتجاوز برنامج التوازن العقاري فكرة توفير الأراضي للمستفيدين إلى محاولة التأثير في سلوك السوق العقارية. فزيادة المعروض يمكن أن تحد من الضغوط على أسعار الأراضي، وانخفاض تكلفة الأرض قد ينعكس على تكلفة التطوير، بينما تؤدي زيادة المنافسة بين المطورين إلى توسيع الخيارات أمام المشتريين، وبالقدر على الانتقال من أراضٍ متاحة إلى مشروعات سكنية فعلية ووحدات تصل إلى السوق بأسعار مناسبة.

زيادة الأراضي المطورة.. هل تُغير نمط مشاريع المطورين؟

على المنتجات التي تتناسب مع القدرة الشرائية للمستفيدين. كما يمكن لانتساع المعروض أن يزيد المنافسة بين المطورين، لتصبح سرعة التطوير وجودة المنتج والسعر عوامل أكثر أهمية في جذب المشتريين.

الرهان على المعروض السكني

إلى ذلك، يبقى حجم المعروض العقاري العامل الأهم في تقييم النتائج طويلة الأجل للبرنامج، حيث أن توفير الأرض لا يعني تلقائيًا زيادة الوحدات السكنية الجاهزة فورًا، إذ تحتاج بعد تخصيصها إلى التخطيط والتصميم والتمويل والبناء قبل تحولها إلى مسكن فعلي وهو ما قد يستغرق بضعة أشهر

يمثل برنامج التوازن العقاري تحولاً في البيئة التي يعمل فيها المطورون. ففي الأسواق التي ترتفع فيها تكلفة الأراضي، يضطر المطور إلى تحميل جزء كبير منها على سعر الوحدة، الأمر الذي يقلل قدرة بعض المشتريين على الوصول إلى المنتجات السكنية.

ولكن مع زيادة الأراضي المطورة والمخططة وتوافرها بأسعار محددة، قد تتغير حسابات المطورين، خصوصًا في المشروعات الموجهة إلى شرائح الطلب المتوسط. وقد يدفع ذلك الشركات إلى إعادة النظر في أحجام المشروعات وتصميماتها وأسعار الوحدات، والتركيز

العقاري.

وبدأ تقديم طلبات السنة الثانية في الساعة الثالثة مساءً الأحد 16 أغسطس 2026 ويستمر حتى نهاية الثلاثاء 15 سبتمبر 2026 عبر منصة التوازن العقاري، على أن يخضع المتقدمون للتحقق من الأهلية قبل إعلان النتائج وإجراء القرعة الإلكترونية واستكمال إجراءات البيع على الخارطة وفق الضوابط المعتمدة.

وتشمل شروط الاستحقاق أن يكون المتقدم سعودي الجنسية، ومتزوجاً أو تجاوز 25 عامًا، وألا تكون لديه ملكية عقارية سابقة، إلى جانب الإقامة في الرياض لمدة لا تقل عن 3 سنوات واستيفاء بقية الضوابط.

أو سنوات. ولهذا، قد يظهر الأثر الكامل للبرنامج تدريجيًا مع انتقال الأراضي من التخصيص إلى التطوير ثم البناء. كذلك كلما توفير الأراضي المخففة، ارتفع تأثير البرنامج في المعروض السكني الفعلي، بما يوفر خيارات أوسع للأسر ويزيد المنافسة بين المشروعات ويحد من الضغوط السعري.

البرنامج يدخل مرحلة أكثر أهمية

ويدخل برنامج التوازن العقاري مع بدء استقبال طلبات السنة الثانية مرحلة أكثر أهمية؛ فالسنة الأولى أسست للآلية، بينما يسمح استمرار الطرح بقياس مدى قدرته على إحداث تأثير مستدام في السوق



تراجع أسعار
الأسمنت

انخفض سعر الأسمنت الأسود خلال يوليو الماضي بنسبة 1.2% مقارنة بالشهر السابق، ليستقر عند 15.5 ريال للعبوة التي تزن 50 كجم.

وامتد التراجع إلى الأسمنت الأبيض، الذي انخفض سعره بنسبة 2.3% على أساس شهري، ليصل إلى 37.7 ريال، وفقاً لبيانات الهيئة العامة للإحصاء.

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

كيف تواجه مواد
البناء تحدي مشاريع
المستقبل؟

في ظل التحولات الشاملة التي يشهدها قطاع البناء والتشييد، يستعرض هذا الاستطلاع آراءً هندسية حول مستقبل وكفاء مواد البناء المحلية، وجدوى التقنيات الحديثة، للتوفيق بين سرعة التصنيع، والجدوى الاقتصادية، والحفاظ على أصالة الهوية المعمارية.

استطلاع: عبدالله الصليح



م. سالي المحزري: التحول إلى قياس «القيمة التي تصنعها التقنية»

وأكدت مهندسة التصميم الداخلي في تصريحها لـ «صحيفة أملاك» العقارية على أن النجاح الفعلي يكمن في ابتكار نمط بناء سعودي معاصر يستثمر تقنيات التصنيع الحديثة وبحق الجدوى الاقتصادية للمطورين، وفي الوقت ذاته يُنتج عمراً متميزاً ينبض بالبيئة المحلية ولا يمكن نسخه أو نقله لأي مكان آخر.

تقنيات المستقبل

وعن التقنية المرشحة لإحداث النقلة النوعية في قطاع البناء خلال السنوات المقبلة، أوضحت المحزري أنه لا توجد تقنية واحدة بمعزل عن غيرها قادرة على تغيير القطاع، بل يكمن التغيير الحقيقي في التكامل الذي بين الذكاء الاصطناعي، والتصميم الرقمي، ونمذجة معلومات البناء (BIM)، والتصنيع المسبق والبناء المعياري.

ورسمت المحزري ملامح هذا المستقبل بإنشاء «مكتبة ذكية» متطورة تراكباً من الأنظمة والوحدات الجاهزة—بدءاً من الواجهات والغرف وصولاً إلى التفاصيل الداخلية وقطع الأثاث— بحيث ترتبط كل وحدة ببياناتها الدقيقة من خامات، وتكلفة، وموردين، وزمن التركيب والأداء، ليأتي دور الذكاء الاصطناعي لاحقاً في إعادة تشكيل وتطويع هذه الوحدات وفقاً لمتطلبات الموقع ورغبات المستخدم والهوية العمرانية.

تقدمه من طول تشمل اختصار زمن التنفيذ، الحد من الهدر والأخطاء، رفع جودة المنتج، وتقليل تكاليف التشغيل والصيانة على المدى الطويل. ولفتت إلى أن التكلفة المرتفعة للتقنية في مراحلها الأولى تنخفض تدريجياً وتحسن جدواها الاقتصادية عندما تتحول من معالجة خاصة بمشروع فردي إلى نظام معياري قابل للتصنيع والتكرار، مشيرة إلى أن هذا المفهوم ينطبق أيضاً على التصاميم الداخلية والأثاث عبر تطوير وحدات قياسية قابلة للتكرار والتعديل بدلاً من التصنيع الفردي لكل قطعة.

وشددت المحزري على أهمية إحداث تحول مفصلي في القطاع العقاري، عبر الانتقال من منهجية قياس «تكلفة التقنية» إلى قياس «القيمة التي تصنعها».

التحول إلى «منظومة صناعة المبنى»

وفيما يتعلق بأفاق المستقبل، توقعت المحزري أن يشهد قطاع المقاولات السعودي تحولاً تدريجياً بحلول عام 2030 من مفهوم «موقع البناء» التقليدي إلى «منظومة صناعة المبنى»، بحيث يرى جزء أكبر من المنشآت النور عبر التصميم الرقمي والتصنيع خارج الموقع، تمهيداً لتركيبه بكفاءة عالية داخل الميدان. وأوضحت أن هذا التحول لن يقتصر على الهياكل الإنشائية فقط، بل سيمتد ليشمل الواجهات، والمطابخ والحمامات، ووحدات التخزين، وصولاً إلى قطع الأثاث المعيارية المخصصة للمشاريع السكنية وقطاع الضيافة.

من جانبها، أوضحت سالي المحزري، مهندسة تصميم داخلي، أن التحدي يكمن في كيفية تحويل مواد البناء المحلية والخبرات المرتبطة بمختلف البيئات في المملكة العربية السعودية إلى صناعة متكاملة وأنظمة قابلة للتصنيع والتكرار على نطاق واسع، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تعزيز المحتوى المحلي وتطوير سلاسل الإمداد.

تطوير مواد البناء التقليدية

وأشارت المحزري إلى أن دراسة العمران التقليدي وصورته البصرية تؤكد وجود أساس متين يمكن البناء عليه؛ إذ لم يكن التعامل مع المادة قديماً بمعزل عن المكان، بل ارتبط بالمناخ وطبيعة الاستخدام، وهو ما شكّل الهوية البصرية الخاصة بكل منطقة.

وأضافت أن الاستعانة بالمواد المحلية لا تعني إعادة تقديم الشكل التقليدي كما هو، وإنما فهم منطقته وتطويره عبر أدوات وتصنيع معاصر، ليشمل ذلك مواد البناء والواجهات والتشطيبات وقطع الأثاث، وصولاً إلى منتج محلي متكامل ينطلق من التصميم ويمتد حتى التصنيع والتنفيذ.

الحلول هي معيار المفاضلة

وأكدت المحزري أن ارتفاع التكلفة الأولية لتقنيات البناء الحديثة قد يشكل عائقاً عند النظر إليه بشكل مجرد، إلا أن تقييم الجدوى من واقع التطوير العقاري يتطلب قياس التقنية بقيمتها المضافة على مدار دورة حياة المشروع كاملة. وبيّنت أن معيار المفاضلة ينبغي ألا يقتصر على كلفة التقنية لحظة التطبيق، بل على ما

م. عبدالمهيمن شافية: تعزيز
وتطور الطاقة الإنتاجية المحلية

وتوقع عبدالمهيمن أن يكون قطاع المقاولات أكثر تنظيماً وتخصّصاً واعتماداً على التكنولوجيا، مع ارتفاع مستوى الأتمتة والرقمنة واستخدام نماذج معلومات البناء، إضافة إلى توسع الشركات القادرة على تنفيذ المشاريع وفق معايير الجودة والاستدامة والكفاءة، كما ستزداد أهمية الشركات المتخصصة في الحلول التقنية والإنشائية المتقدمة، إلى جانب نمو الشركات بين القطاعين العام والخاص.

وعن التقنيات التي ستغير قطاع البناء خلال السنوات المقبلة، قال عبدالمهيمن: «أعتقد أن الذكاء الاصطناعي سيكون من أكثر التقنيات تأثيراً، خصوصاً عند دمجه مع نمذجة معلومات البناء (BIM) وتحليل البيانات. وسيتيح ذلك تحسين التصميم والتخطيط، والتنبؤ بالمخاطر والتكاليف، ومراقبة تقدم المشاريع، ورفع كفاءة الموارد، بما يحول إدارة مشاريع البناء من أسلوب يعتمد على الاستجابة للمشكلات إلى أسلوب أكثر قدرة على التنبؤ والوقاية منها».

أكد المهندس عبدالمهيمن شافية، من شركة تقنية العزل الحديثة، أن المملكة تمتلك قاعدة صناعية متنامية في قطاع مواد البناء، مشيراً إلى أن الشركات المحلية تمكنت من رفع قدراتها الإنتاجية وتنويع منتجاتها بما يتناسب مع احتياجات المشاريع الكبرى. ومع ذلك، فإن حجم المشاريع

وتسارع وتيرتها قد يفرضان الحاجة إلى تعزيز الطاقة الإنتاجية، ورفع كفاءة سلاسل الإمداد، والاستمرار في تطوير المنتجات المحلية لتقليل الاعتماد على الاستيراد وضمان استقرار التوريد والأسعار.

وأبان عبدالمهيمن أن التكلفة الأولية المرتفعة تمثل تحدياً أمام تبني بعض تقنيات البناء الحديثة، إلا أن تقييمها يجب ألا يقتصر على سعر التنفيذ المباشر، فالتقنيات الحديثة قد تسهم في تقليل مدة الإنشاء، وخفض الهدر، وتحسين جودة التنفيذ، وتقليل تكاليف التشغيل والصيانة على المدى الطويل، ومع توسع استخدامها ونضج السوق، من المتوقع أن تنخفض تكلفتها تدريجياً، ما يدعم انتشارها بصورة أكبر.



اضغط هنا واقرأ المزيد

المؤتمر الدولي
لإدارة المرافق

تستعد مدينة الرياض لاستضافة النسخة الثالثة من المؤتمر والمعرض الدولي لإدارة المرافق خلال الفترة من 20 إلى 22 سبتمبر 2026، برعاية وزير البلديات

والإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل، وذلك في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض. ويجمع الحدث نخبة من القيادات التنفيذية والخبراء والمتخصصين.

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

أكثر من 1,000 جهة عارضة تستعرض حلولها في معرض «Big 5»

أملك- متابعات

ينطلق معرض Big 5 Construct Saudi في الفترة بين 30 أغسطس و2 سبتمبر القادم بمشاركة أكثر من 1,000 جهة عارضة محلية ودولية، لتسليط الضوء على الوتيرة المتسارعة لأنشطة البناء والتشييد في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية، وما يرافق ذلك من ضغوطات متزايدة تواجه فرق العمل لاتخاذ قرارات توريد مدروسة، والامتنال للمتطلبات التنظيمية المتغيرة، وإنجاز المشاريع بكفاءة أعلى. ويهدف المعرض إلى معالجة هذه الأولويات من خلال توفير منصة جامعة للمقاولين والاستشاريين والمهندسين والمتخصصين في المشتريات، تتيح لهم المقارنة بين مختلف الحلول المطروحة، والتواصل المباشر مع الموردين، وتحديد المنتجات التي تخدم متطلبات المشاريع القائمة والمتوقعة في مختلف أنحاء المملكة.

شركات متنوعة.. وأنشطة متعددة

وخلال الفعالية، تستعرض نخبة من الشركات والمصانع السعودية منتجات

وخدمات تدعم نمو قطاع البناء والتشييد في المملكة، حيث تقدّم مصدر مجموعة واسعة من مواد البناء والمنتجات الكهربائية والأدوات والمعدات، فيما تسلط شركة اليمامة للصناعات الحديدية الضوء على حلول الفولاذ الإنشائي الداعمة لمشاريع البنية التحتية والمباني الكبرى. كما تستعرض شركة الأخوان حسين والحسن غازي شاكرك تقيات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والتبريد. وبدورها، تقدم ميدغلف باقة شاملة من حلول التأمين وإعادة التأمين، تتضمن تأمينات الهندسة، والممتلكات، والمسؤولية، والتأمين البحري وغيرها. وتسلط شركة مواد الإعمار القابضة الضوء على حلولها المتكاملة في مجالي البناء والتشييد.

50 دولة مشاركة

ويشهد المعرض مشاركة دولية واسعة تشمل أكثر من 50 دولة، ما يسهم في تعزيز الحلول المعروضة وتنوعها. وتستعرض شركة لانميكس من أستراليا حلولها عالية الأداء لتدعيم الخرسانة بألياف الفولاذ، بينما تقدم كيه فليكس للعوارل



من مصر حلول العزل الحراري والصوتي وموانع انتشار الحريق. أما شركات كولدروك أوروبا وماسا وإم بي كيه ماشينباو من ألمانيا، فتستعرض خبراتها في تقنيات تبريد الخرسانة وآلات الإنتاج وأنظمة التسليح. ويبرز حضور قطاع التصنيع الإيطالي عبر شركات كونفينيدوستريا فينيو وأوسكام، التي تقدم منتجات البناء المتخصصة وحلول المساحات الخارجية. ومن دولة الإمارات،

تستعرض المكّزم للصناعة حلول كيماويات البناء، بينما يقدم كل من مجلس الكود الدولي والجمعية الدولية لحركة الهواء والتحكم خبراتهما العالمية في مجالات أكواد البناء ومعايير السلامة وأداء أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء.

مشاركات جديدة

كما يستقبل المعرض مجموعة من الشركات للمرة الأولى، مثل أركاز، الشركة

المتخصصة في مجالات البناء والهندسة، وكوستال للمقاولات، التي تقدم خبراتها في المقاولات المتكاملة وإنجاز المشاريع. وتستعرض مجموعة هامتي تقنياتها الخاصة بأعمال البناء والحلول الهندسية، بينما تقدم توتال إنرجيز محفظتها المتكاملة لدعم تطبيقات الطاقة والقطاع الصناعي، فيما تسلط إنفايرومنت آيكون الضوء على حلول بيئية تركز على الاستدامة. وإلى جانب ذلك، تقدم شركة المكيال السعودي منتجاتها وخدماتها في قطاع البناء؛ أمّا شركة الشرق الأوسط الحديث المحدودة، فتطرح حلول إدارة النفايات والحلول البيئية الداعمة لإنجاز مشاريع أكثر نظافة وكفاءة. وتعكس مشاركة هذه الشركات تنامي الاهتمام بالمعرض من قبل المؤسسات الراغبة في تأسيس شركات جديدة، والتواصل المباشر مع المشترين، وتعزيز حضورها في قطاع البناء والتشييد السعودي الذي يشهد توسعاً ملحوظاً.



اضغط هنا واقرأ المزيد

«سيريدو 2026».. بيئة متكاملة تجمع صناع القرار العقاري

2026 على توفير بيئة متكاملة تجمع صناع القرار والمطورين والمستثمرين والجهات التمويلية والحكومية تحت سقف واحد لفتح آفاق تعاون جديدة واستعراض كبرى الفرص الاستثمارية»، مؤكداً أن الإقبال الواسع والمشاركات الإقليمية والدولية تعكس جاذبية السوق العقارية السعودية ومكانة المعرض كمنصة رائدة لتبادل الخبرات ودعم نمو القطاع. وتأتي النسخة الخامسة في وقت يواصل فيه القطاع العقاري السعودي نموه المتسارع، مدفوعاً بالمشاريع التنموية الكبرى ومبادرات رؤية السعودية 2030، وما تشهده السوق من توسع غير مسبوق في فرص التطوير والاستثمار.



اضغط هنا واقرأ المزيد



الاستعدادات للنسخة الخامسة تسير وفق الخطة المحددة، مشيراً إلى أن المعرض يأتي هذا العام بصورة أكثر تطوراً من حيث حجم المشاركات وتنوع الفعاليات.

استعراض الفرص الاستثمارية

وأضاف الزهراني: «يركز معرض سيريدو

بمشاركة رؤساء تنفيذيين ونخبة من الخبراء، لمناقشة مستجدات السوق العقارية، وفرص الاستثمار والتمويل، والتوجهات المستقبلية التي تشهدها السوق السعودية. ومن جانبه، أكد عبد الرحمن الزهراني، الرئيس التنفيذي لمعرض سيريدو 2026، أن

رعاية وطنية.. ومشاركات مصرية

ويطّى «سيريدو 2026» بدعم ورعاية واسعة من الجهات الوطنية، في مقدمتها الهيئة العامة للعقار بصفها الراعي التشريعي، وصندوق التنمية العقارية كشريك استراتيجي، والشركة الوطنية للإسكان (NHC) كراعٍ رئيسي، إلى جانب الرعاية الماسية من مجموعة روشن، وعبر المملكة، وأراكو، فضلاً عن حضور كبرى الشركات العقارية المحلية والدولية. وتشهد النسخة الخامسة حضوراً دولياً لافتاً عبر مشاركة أكثر من 12 شركة عقارية مصرية، ما يعكس تنامي الحضور الإقليمي للمعرض ودوره في تعزيز الشراكات وفرص الاستثمار بين الشركات في المملكة والأسواق المجاورة.

زيادة حجم المشاركات وتنوع الفعاليات

كما يتضمن البرنامج المصاحب حزمة من ورش العمل والجلسات الحوارية المتخصصة

جدة- أملك

بدأ العد التنازلي لانطلاق النسخة الخامسة من معرض «سيريدو 2026»، الذي تستضيفه مدينة جدة خلال الفترة من 6 إلى 8 سبتمبر المقبل في «جدة سوبر دوم»، برعاية ومشاركة وزارة البلديات والإسكان، وبمشاركة أكثر من 50 جهة حكومية وخاصة، إلى جانب نخبة من كبار المطورين العقاريين والجهات التمويلية. ويواصل المعرض استعداداته لاستقبال الزوار والمتخصصين في القطاع العقاري، حيث يقام على مساحة تتجاوز 15 ألف متر مربع، ويعد من أبرز المنصات التي تجمع أطراف منظومة التطوير والتمويل والاستثمار العقاري في المملكة، مستهدفاً استقطاب أكثر من 30 ألف زائر ومستثمر من منطقة مكة المكرمة ومختلف مناطق المملكة.

أمانة نجران تطرح
8 فرص استثمارية

طرحت أمانة منطقة نجران، ممثلة في بلدية محافظة جبونا، 8 فرص استثمارية تتوزع على الأنشطة التجارية والسكنية

والترفيهية والرياضي، ضمن منافسة عامة عبر بوابة الاستثمار البلدي «فرص».

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

المنصات السحابية..

كيف تدير مشاريع البناء والتشييد؟



أملك- خاص

بدل وجود نسخ متعددة من المخططات والبيانات لدى المالك والاستشاري والمقاول والموردين.

تسارع التحول الرقمي

تكشف مؤشرات التبني عن تحول متسارع. فبيانات حديثة عن الرقمنة في قطاع الإنشاءات تشير إلى أن نحو 50% من شركات البناء تستخدم برامج إدارة التشييد السحابية، بينما تستخدم 56% تحليلات البيانات و47% تطبيقات الهاتف المحمول. وفي دراسة شملت 894 شركة إنشاءات في اليابان وسنغافورة وأستراليا والهند وماليزيا وهونغ كونغ، بلغت نسبة استخدام برامج إدارة التشييد السحابية نحو 49%، مقابل 49% لتطبيقات الهاتف و48% لتحليلات البيانات و45% لنمذجة معلومات البناء.

وتشير تقديرات سوقية إلى أن 62.35% من برامج إدارة التشييد أصبحت تعتمد على النشر السحابي، مع توقعات بوصول سوق برامج إدارة التشييد إلى نحو 24.7 مليار دولار بحلول 2034.

توسيع نطاق التشغيل

تتجه المنصات الكبرى إلى توسيع نطاق وظائفها لتصبح أقرب إلى نظام تشغيل رقمي للمشروع، ومن أبرزها بروكور، وأوتوديسك كونستركشن كلاود، وتريمبل كونستركشن آند إنجينيرينغ.

وتسعى هذه المنصات إلى ربط مراحل المشروع من التصميم والتقدير وحتى التنفيذ والتسليم، بدل إدارة كل مرحلة من خلال نظام منفصل، وترداد أهمية هذا التكامل مع تعدد أطراف المشروع، إذ يمكن أن يؤدي استخدام أنظمة غير مترابطة إلى تكرار إدخال البيانات، وظهور نسخ مختلفة للمعلومات، وصعوبة معرفة البيانات الأحدث.

مع التطور التكنولوجي لم يعد موقع البناء المكان الوحيد الذي تُدار فيه مشروعات التشييد. فالمشروع الذي كان يعتمد على الرسومات الورقية وجدول البيانات ورسائل البريد الإلكتروني، ينتقل تدريجياً إلى منصات سحابية تجمع المخططات والعقود والميزانيات والجداول الزمنية وتقارير الموقع والمشتريات والسلامة في بيئة رقمية واحدة.

هذا التحول لا يعني استبدال الورق ببرنامج إلكتروني، بل إعادة صياغة طريقة إدارة المشروع، خصوصاً مع تضحج أجسام المشروعات، وتعدد أطرافها، وارتفاع مخاطر التأخير وتجاوز الميزانيات. وتضع شركة ديلويت التحول الرقمي ضمن أبرز الاتجاهات المؤثرة في قطاع الهندسة والإنشاءات خلال 2026، بالتزامن مع توسع مشروعات مراكز البيانات والطاقة، ونقص العمالة، وارتفاع تكاليف المواد واضطرابات سلاسل الإمداد.

ما هي منصات «التشييد السحابية»؟

يقصد بمنصات «التشييد السحابية» أو (ما تُعرف عالمياً بـ Construction Cloud) نقل البيانات والعمليات الأساسية للمشروع إلى بيئة رقمية تعمل عبر الإنترنت، بحيث يتمكن مختلف أطراف المشروع من الوصول إلى المعلومات وفق الصلاحيات المحددة.

وتشمل هذه المنصات إدارة الوثائق والمخططات، ومتابعة تقدم الأعمال، والتكاليف والعقود، والجداول الزمنية، وطلبات المعلومات، وأوامر التغيير، والجودة والسلامة والمشتريات، القيمة الحقيقية ليست في التخزين السحابي وحده، وإنما في إنشاء مصدر موحد للمعلومات،

د. عبدالحكيم بن عبدالله الخرجي



حماية العقار وحقوق الشركاء

من أكثر المشكلات شيوعاً في الأموال العقارية المشتركة أن يبقى العقار سنوات بين الورثة أو الشركاء دون حسم؛ بعضهم يريد الاحتفاظ به، وبعضهم يريد استثماره، وآخر يريد البيع والحصول على نصيبه. ومع مرور الوقت قد يتحول اختلاف المصالح إلى نزاع قضائي، وتصبح عبارة «البيع بالمزاد العلني» هي النتيجة التي يخشاها الجميع.

لكن هل يكفي أن يطلب وارث أو شريك القسمة حتى يباع العقار كله بالمزاد؟ الإجابة أدق من ذلك.

الأصل أن الشريك لا يُجبر على البقاء في الشيوع، وله أن يطلب القسمة ما لم يوجد اتفاق أو نص يمنعها، أو كانت طبيعة تخصيص المال تقتضي بقاءه على الشيوع. وفي المقابل، فإن حق أحد الشركاء في الخروج لا يعني بالضرورة أن عقاراً يملكه عدد من الورثة أو الشركاء يجب أن يباع كاملاً لمجرد رغبة أحدهم في الحصول على قيمة حصته.

وهنا تظهر أهمية المادة (628) من نظام المعاملات المدنية، التي أقامت توازناً دقيقاً بين حق الشريك الراغب في الخروج من الشيوع، ومصلحة بقية الشركاء في المحافظة على المال المشترك.

فإذا كان العقار قابلاً للقسمة عيناً دون أن يترتب على ذلك تعطيل الانتفاع به أو نقص كبير في قيمته، فإن الأصل هو قسمته بين الشركاء. وهذا يعني أن المسألة لا تقف عند إمكان تقسيم الأرض أو المبنى هندسياً، بل تمتد إلى أثر هذه القسمة في منفعة العقار وقيمه الاقتصادية. فقد يكون العقار قابلاً للتجزئة من الناحية الفنية، لكن تقسيمه يؤدي عملياً إلى إضعاف قيمته، أو الإضرار بإمكان تطويره، أو الانتقاص من منفعته.

أما إذا كان من شأن القسمة عيناً تعطيل الانتفاع بالمال أو إحداث نقص كبير في قيمته، فإن الأصل أن يباع بالمزاد، ما لم يتفق الشركاء على غير ذلك. ومع ذلك، لم يجعل النظام بيع المال كاملاً نتيجة حتمية في جميع الأحوال، بل وضع قيوداً مهمّاً يستحق أن يعرفه كل وارث وشريك.

فإذا كان طالب القسمة يستطيع بيع حصته منفردة بما لا يقل عن قيمتها فيما لو بيع المال كاملاً، فلا يلزم بقية الشركاء بالبيع معه. أما إذا كان بيع حصته منفردة سيؤدي إلى نقص قيمتها، فيجوز لبقية الشركاء توقي بيع المال بالمزاد إذا دفعوا لطالب القسمة مقدار ما نقص من قيمة حصته بسبب بيعها منفردة.

اضغط هنا واقرأ المزيد



@Dr_alkharji

اضغط هنا واقرأ المزيد



اشتراطات
مخيمات الحجاج

وضعت المديرية العامة للدفاع المدني إطاراً وقائياً متكاملًا لمخيمات الحجاج، ضمن النسخة المحدثّة من «دليل الشروط الوقائية في المشاعر المقدسة»، الذي أعاد

تنظيم مسؤوليات السلامة داخل المخيمات، بدءًا من اختيار مراقبي السلامة وتحديد أعدادهم، وصولاً إلى آليات التصرف في حالات الحريق والسيول والرياح الشديدة.

الأحد 23 أغسطس 2026 السنة الثامنة عشر العدد 342

أبرز ملامح نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد

أملك - متابعات

في إطار تعزيز كفاءة الإجراءات ورفع مستوى المرونة في التعامل مع المنافسات والمشتريات الحكومية، يتضمن نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد مجموعة من التعديلات التي تستهدف تسريع دورة الإجراءات، وتوسيع نطاق التفويض، وتطوير أساليب التعاقد والشراء، إلى جانب تمكين القطاع الخاص ودعم تكافؤ الفرص وتعزيز التنمية الاقتصادية. وبحسب وزارة المالية، تشمل أبرز العناصر الواردة في النظام رفع الحدود المالية لبعض الإجراءات، وتقليص مدد المراجعة، ودمج بعض اللجان، وإتاحة حالات جديدة للتنازل عن العقود والإعفاء من فترة التوقف، فضلاً عن تطوير أساليب المنافسات والشراء المباشر.

رفع حد التفويض إلى 50 مليون ريال

يرفع النظام الجديد حد التفويض لرئيس الجهة الحكومية للبت في الإجراءات إلى 50 مليون ريال، بما يعزز مرونة اتخاذ القرارات المرتبطة بالمنافسات والمشتريات الحكومية. كما يتيح النظام لرئيس الجهة الحكومية التفويض في توقيع العقود وغيرها من الوثائق التي تتطلب التوقيع دون حد مالي.

تقليص مراجعة العقود إلى 4 أيام

ويتضمن النظام تقليص مدة عمل وزارة

المالية في مراجعة العقود إلى 4 أيام عمل، بما يساهم في تعزيز كفاءة الإجراءات المرتبطة بمراجعة العقود. كما يتيح النظام التنازل عن العقد المبرم للجهات الحكومية الأخرى.

لجنة واحدة لفتح وفحص العروض

ومن بين العناصر الرئيسية للنظام الجديد دمج لجنتي فتح العروض وفحص العروض في لجنة واحدة، بما يعزز مرونة الإجراءات المتعلقة بالتعامل مع العروض المقدمة في المنافسات الحكومية. كما يتضمن النظام رفع الحد الأعلى للزيادة في قيمة العقد من 10% إلى 20%.

زيادة سقف الشراء المباشر

يرفع النظام السقف المالي لأسلوب الشراء المباشر إلى مليون ريال، إلى جانب تطوير أسلوب المنافسات المحدودة وإتاحة التعاقد مع ممارسي المهن الحرة. وتشمل التعديلات كذلك مكافأة أعضاء لجان فتح وفحص العروض، بهدف تحفيز إنجاز الإجراءات وفق النظام.

إعفاءات من فترة التوقف

ويتضمن النظام إضافة عدة حالات يتم فيها إعفاء الجهات الحكومية من فترة التوقف، وذلك بغرض تسريع الإجراءات في المنافسات التي لا تتطلب بطبيعتها فترة توقف.

وتأتي هذه التعديلات ضمن العناصر التي

تستهدف تعزيز كفاءة الإجراءات ومرونتها في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد.

تمكين القطاع الخاص

ويولي النظام اهتماماً بتمكين القطاع الخاص ودعم تكافؤ الفرص، من خلال اشتراط معالجة المستحقات المالية للقطاع الخاص وفق آجالها، بما يمكن الجهة الحكومية من توقيع تعاقدات جديدة.

كما يتضمن توحيد متطلبات تقديم الضمان النهائي على جميع الشركات، بما يدعم المساواة وتكافؤ الفرص.

دعم البحث والتطوير والابتكار

وفي جانب تعزيز التنمية الاقتصادية، ينص النظام على إعداد لائحة منبثقة من النظام لدعم البحث والتطوير والابتكار.

كما يشمل إعداد قواعد منبثقة من النظام لدعم توظيفين الصناعة ونقل المعرفة.

وبذلك تركز أبرز عناصر نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الجديد على مجموعة من المسارات، تشمل تسريع الإجراءات، وتوسيع صلاحيات التفويض، وتطوير أساليب الشراء والمنافسات، وتمكين القطاع الخاص، ودعم تكافؤ الفرص، إلى جانب تعزيز البحث والتطوير والابتكار وتوظيفين الصناعة ونقل المعرفة.



غرامات تصل إلى 200 ألف ريال لمخالفات ترشيد المياه

كما تفرض غرامة على وجود تسرب من شبكة الري أو شبكة المياه الداخلية، وتبلغ ألفي ريال للمرة الأولى، ثم 4 آلاف ريال للمرة الثانية، وتصل إلى 10 آلاف ريال للمرة الثالثة.

وتشمل المخالفات أيضاً عدم وضع مواد توعوية بترشيد المياه في المرافق العامة بالمباني بما يتناسب مع المستخدمين، وتبلغ غرامتها ألفي ريال للمرة الأولى، ثم 4 آلاف ريال للمرة الثانية، وتصل إلى 10 آلاف ريال للمرة الثالثة.

متى تعتبر المخالفة مكررة؟

وحددت اللائحة ضوابط احتساب تكرار المخالفات، إذ لا تعتبر المخالفة مكررة إذا مضى عام كامل على آخر مخالفة. وفي حال تكرار المخالفة بعد المرة الثالثة، يتم تطبيق قيمة الغرامة المحددة للمرة الثالثة، وفق التصنيف المعتمد لكل مخالفة.

العقوبة من 500 ريال للمرة الأولى، وترتفع إلى ألف ريال للمرة الثانية، ثم ألفي ريال للمرة الثالثة.

وتشمل المخالفات غير الجسيمة كذلك هدر مياه الشرب من الخزائن الأرضي أو العلوي بسبب تشققات في جسم الخزائن أو العزل أو عطل أو عدم وجود عوامة لكل خزان، وتبلغ الغرامة 5 آلاف ريال للمرة الأولى، ثم 10 آلاف ريال للمرة الثانية، وتصل إلى 50 ألف ريال للمرة الثالثة.

غرامات على أنظمة الري والتسرب

وتتضمن اللائحة عقوبات على استخدام منظومة ري غير مرشدة، باعتبارها مخالفة غير جسيمة، وتبدأ غرامتها من 5 آلاف ريال للمرة الأولى، ثم ترتفع إلى 10 آلاف ريال للمرة الثانية، وتصل إلى 100 ألف ريال للمرة الثالثة.

كما تشمل المخالفات الجسيمة عدم تشغيل محطة المياه الرمادية بالمباني والمجمعات التي تنطبق عليها شروط تركيب مثل هذه المحطات، وتبلغ غرامتها 50 ألف ريال للمرة الأولى، ثم 100 ألف ريال للمرة الثانية، وتصل إلى 100 ألف ريال للمرة الثالثة.

مخالفات استخدام المياه

وتصنف اللائحة استخدام أدوات صحية غير مرشدة وفق المعايير واللوائح الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة كمخالفة غير جسيمة، وتبلغ غرامتها ألف ريال للمرة الأولى، ثم ألفي ريال للمرة الثانية، وتصل إلى 10 آلاف ريال للمرة الثالثة. كما تفرض غرامة على العبث أو إزالة الجزء المرشد في الأدوات الصحية المرشدة، وتبدأ

المخالفات إلى جسيمة وغير جسيمة، مع تحديد غرامات متفاوتة ترتفع عند تكرار المخالفة للمرة الثانية والثالثة، وفق طبيعة المخالفة وتأثيرها على استهلاك المياه وكفاءة استخدامها.

200 ألف ريال غرامة

وتعد من أبرز المخالفات الجسيمة في القطاع الحضري استخدام مياه الشرب لغرض المخصص لها مع توافر مصادر مياه بديلة، مثل مياه الصرف الصحي المعالجة أو شبكات المياه المعالجة أو الآبار المخصصة. وتبلغ غرامة هذه المخالفة 25 ألف ريال للمرة الأولى، وترتفع إلى 200 ألف ريال للمرة الثانية، وتبقى عند 200 ألف ريال للمرة الثالثة، وفق جدول المخالفات والعقوبات.

تتجه المملكة إلى تشديد الرقابة على استخدام المياه ورفع مستوى الالتزام بمعايير الكفاءة والترشيد، مع دخول اللائحة التنفيذية للمراقبة والالتزام بمعايير كفاءة وترشيد المياه حيز التنفيذ في 21 مارس 2027، بما يضع إطاراً أكثر وضوحاً للمخالفات والعقوبات المطبقة على المنشآت والجهات المخالفة.

واعتمد وزير البيئة والمياه والزراعة عبدالرحمن بن عبدالمحسن الفضلي مؤخراً اللائحة التنفيذية، التي تهدف إلى تعزيز الاستدامة المائية في القطاعات الحضري والزراعي والصناعي، ورفع مستوى الالتزام بمعايير كفاءة وترشيد استخدام المياه. إلى جانب معالجة الفجوات القائمة في منظومة الرقابة والالتزام، وتتضمن اللائحة تصنيف

BIG 5 Construct Saudi

30 August - 2 September 2026

Riyadh Front Exhibition & Conference Center



1,000+
Exhibiting
Companies

35,000+
Visitors across
co-located events

50+
Exhibiting
Countries

10
International
Pavilions

40+
Speakers

From foundation to future Built for every scale

REGISTER FOR FREE

SCAN QR CODE TO SECURE YOUR FREE BADGE



Co-located with:



تقييم ودمج
العنوان الوطني

الفرز
المميز

إعادة
الفرز

الفرز
الإلكتروني

خدمات برنامج فرز
الوحدات العقارية

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

ضوابط الاستحقاق في برنامج التوازن العقاري

أملك- متابعة

تواصل الهيئة الملكية لمدينة الرياض تنفيذ التوجيه الكريم بشأن السنة الثانية من برنامج التوازن العقاري، من خلال طرح فرص جديدة تستهدف توفير الأراضي السكنية المخططة للمستفيدين، وفق ضوابط استحقاق محددة. ويتيح برنامج التوازن العقاري توفير ما بين 10 آلاف و40 ألف قطعة أرض سكنية، على أن تكون الأراضي مطورة ومخططة، بينما حدد سعر المتر المربع للمستفيد بما لا يتجاوز 1,500 ريال. كما تتضمن آلية البرنامج منح المستفيد فترة تصل إلى 5 سنوات، بما يتيح الاستفادة من الأراضي السكنية المطروحة ضمن البرنامج.



شروط التقديم

- أن يكون المتقدم سعودي الجنسية.
 - أن يكون متزوجاً أو تجاوز عمره 25 عامًا.
 - عدم وجود سابق ملكية عقارية للمقدم.
 - ألا تقل مدة إقامته في مدينة الرياض عن 3 سنوات.
- موعد استقبال الطلبات**
- بدأ التقديم الأحد 16 أغسطس 2026، ويستمر حتى الثلاثاء 15 سبتمبر 2026 حيث يتم تقديم الطلبات عبر منصة التوازن العقاري، من خلال الموقع الإلكتروني للمنصة. كما وضحت الهيئة أن البرنامج يأتي تحت عنوان «فرص متجددة لتوازن مستدام»، مع التأكيد على استمرار تنفيذ التوجيه الكريم بشأن السنة الثانية من برنامج التوازن العقاري.

5 ركائز لتحسين مؤشر السلوك الإيجاري



يمثل مؤشر السلوك الإيجاري معيارًا يعكس مدى التزام المستفيد في التعاملات الإيجارية، حيث يترجم السجل الإيجاري وسلوك المستأجر أو المؤجر إلى درجة رقمية تعزز من مستوى الموثوقية في السوق الإيجاري. ويعتمد هذا المؤشر على مجموعة من الركائز التي تسهم في بناء سجل إيجاري إيجابي وتحسين مستوى التقييم. يُعد مؤشر السلوك الإيجاري هوية موثوقة في السوق الإيجاري، إذ يترجم التزام المستفيد وسيرته وتعاملاته إلى درجة رقمية تعزز من موثوقيته.

يعتمد تحسين المؤشر على خمس ركائز أساسية، وهي:

سلوك السداد

- الانتظام في الدفع في الموعد المحدد وتجنب التأخير
يرفع رصيد الموثوقية.

الاستقرار الإيجاري

- استمرارية العقود وتجديدها في نفس الوحدة يعكس مدى الاستقرار.

القدرة المالية

- تمثل الالتزامات المالية دليلاً إيجابياً على القدرة المالية.

السلوك غير المالي

- الالتزام بحالة الوحدة عند التسليم، وسجل خالي من الشكاوى.

سجل خالي من التعثر

- تجنب أوامر التنفيذ والمطالبات يحافظ على درجة مرتفعة في المؤشر.

3 خطوات تحميك من الوسيط العقاري الوهمي

الرياض- أملك

دعت الهيئة العامة للعقار إلى ضرورة التحقق من الترخيص النظامي للوسيط العقاري قبل إتمام أي تعامل، مؤكدة أن التعامل مع وسيط عقاري موثوق يمثل الخطوة الأولى لضمان الحقوق وتجنب النزاعات. وأوضحت الهيئة أن المنصات الرسمية توفر أدوات رقمية سريعة تساعد المتعاملين على التحقق من هوية الوسيط العقاري وصلاحيه رخصته، بما يمنحهم الطمأنينة ويحميهم من الوقوع ضحية للمكاتب الوهمية أو العمالة المخالفة. حددت الهيئة العامة للعقار

مجموعة من الخطوات التي تساعد على حماية التعاملات العقارية، وتبدأ بطلب رخصة فال المعتمدة من الوسيط العقاري قبل البدء في أي تعامل. كما دعت إلى استخدام الخدمات الرقمية المتاحة عبر المنصات الرسمية لهيئة العقار، بهدف الاستعلام عن رقم الرخصة والتأكد من نشاطها وصلاحيته. وتتضمن الخطوات أيضًا ضرورة مطابقة بيانات الوسيط، من خلال التأكد من توافق البيانات الفعلية للوسيط مع البيانات المسجلة في الرخصة، بما يسهم في تجنب الوقوع في فخ التستر العقاري. وأكدت الهيئة أن اتباع هذه الإجراءات والتحقق من بيانات الوسيط قبل التعاقد يمثل وسيلة لحماية الحقوق والحد من النزاعات المرتبطة بالتعاملات العقارية.



4 شروط لإعفاء الأراضي البيضاء من الرسوم

أملك- متابعة

الضوابط المحددة للاستفادة من الإعفاء. تشمل شروط الإعفاء أن تكون الأرض واقعة داخل مدينة غير مبنية، بما يطابق الشرط المحدد ضمن ضوابط الأراضي البيضاء. كما يشترط أن تكون الأرض قابلة للبناء أو

حدد برنامج الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة عددًا من الشروط التي يجب توافرها في الأرض حتى تكون مؤهلة للإعفاء من رسوم الأراضي البيضاء، وذلك وفق

التطوير، بما يجعلها مستوفية لهذا الشرط للاستفادة من الإعفاء. وتتضمن الشروط كذلك أن تقع الأرض ضمن نطاق التطبيق المعلن، إلى جانب ضرورة انطباق شروط المساحة والاستخدام عليها.

صناديق الاستثمار العقاري

كشفت بيانات الربع الثاني من 2026 لـ 15 صندوقاً من صناديق الاستثمار العقاري المتداولة «ريت» عن وصول إجمالي قيمة أصولها إلى نحو 21.43

مليار ريال، وفقاً لإفصاحات البيانات المالية للصناديق من إجمالي 19 صندوقاً مدرجاً في السوق المالية السعودية.

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

المستقبل العقاري.. تقوده سلوكيات الإنسان

يتركز على زيادة المساحات فحسب، بل على تحسين جودتها. ومع محدودية المعروض من المساحات عالية الجودة، واحتدام المنافسة بين الشركات لاستقطاب الموظفين إلى بيئات عمل يرغبون فعلاً في الوجود فيها، أصبحت التجربة هي العامل الحاسم في اتخاذ القرار.

المكتب وجهة يختارها الناس ولا يقتصر هذا التحول في السلوك على دبي وحدها، بل أصبح ظاهرة عالمية. فقد أظهر استطلاع جينسر العالمي لبيئات العمل 2025، الذي شمل أكثر من 16,800 موظف مكثي في 15 دولة، أن 14% فقط من المشاركين يفضلون بيئة العمل المؤسسية التقليدية. وبات الموظفون اليوم يبحثون عن مساحات أقرب في جوهرها إلى تجارب الضيافة منها إلى المكاتب التقليدية؛ أماكن تمنحهم شعوراً بالراحة، وتعزز التواصل، وتوفر بيئة أكثر إنسانية وطبيعية. وتخلص جينسر إلى أن التصميم لم يعد مجرد عنصر جمالي أو خلفية للمكان، بل أصبح محركاً أساسياً للأداء والانتماء، يحوّل بيئة العمل إلى وجهة يختار الناس الذهاب إليها بإرادتهم.

اضغط هنا واقرأ المزيد



وسجلت إيجارات مكاتب الفئة أ نمواً بنسبة 19% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وفقاً لبيانات «JLL». ووصف هذا التوجه بأنه «التحول نحو الجودة»، حيث باتت الشركات والمستأجرون يفضلون بيئات العمل التي تقدم تجربة متكاملة تتجاوز المفهوم التقليدي للمكاتب. وتحمل هذه الأرقام رسالة واضحة: فالطلب لم يعد

عثمان تشليكر

على مدى عقود، ارتكز تقييم العقارات التجارية على ثلاثة عناصر رئيسية: الموقع، والمساحة، والمواصفات الفنية، ولا تزال هذه العوامل تحتفظ بأهميتها حتى اليوم، لكنها لم تعد وحدها كافية لتفسير ما يجعل بيئة العمل ذات قيمة حقيقية، أو لماذا تنجح بعض المساحات في استقطاب الناس، بينما تعجز أخرى، رغم امتلاكها مواصفات مماثلة على الورق، عن تحقيق الأثر نفسه. فالسبب يكمن في أن الأشخاص الذين يستخدمون هذه المباني قد تغيروا، بينما لم تواكب المباني هذا التغيير بالسرعة الكافية. لقد شهدت طرق عيشنا وعملنا وتواصلنا تحولات عميقة، وأؤمن بأن الفصل المقبل من مسيرة قطاعنا لن تحدده المباني بقدر ما ستحدده احتياجات الإنسان وسلوكياته.

السوق يكافئ اليوم بيئات العمل الأفضل لم يعد هذا التوجه مجرد فكرة نظرية أو رؤية للمستقبل، بل أصبح واقعاً ملموساً يتجلى بوضوح في أحد أكثر أسواق العقارات التجارية تنافسية في العالم، وهو دبي. فقد بلغ معدل الشواغر في المكاتب الفاخرة خلال الربع الأول من عام 2026 نحو 0.7% فقط، فيما ارتفعت إيجارات المكاتب الفاخرة بنسبة 17.2% على أساس سنوي،

عبدالرحمن بن علي آل قوت

حين يقتل النجاح المكان



اقتصاد مكان

ليست كل الأماكن التي تموت مهجورة، بعضها يموت وهو في ذروة الازدهار والطلب وارتفاع الأسعار. حي SoHo في نيويورك يقدم مثلاً لافتاً. في الستينيات، لم يكن الحي الوجهة الراقية التي نعرفها اليوم؛ كانت مبانیه الصناعية القديمة تفقد وظائفها، فوجد فيها الفنانون مساحات واسعة يستطيعون العمل والسكن فيها بتكلفة منخفضة. تراوحت إيجارات بعض تلك المساحات آنذاك بين 50 و125 دولار شهرياً.

ثم بدأ المكان يتغير. جاء الفنانون، ثم المعارض، ثم الزوار، ثم المقاهي والمتاجر، ومع كل طبقة جديدة ارتفعت جاذبية الحي وقيمتها الاقتصادية. وبحلول 1970 ظهرت إيجارات معلنة بين 300 و400 دولار، وفي 1971 وصلت بعض المساحات إلى 500-800 دولار، ثم تجاوز بعضها 1,000 دولار شهرياً في منتصف السبعينيات.

خلال سنوات قليلة، أصبح النجاح نفسه سبباً في تغيير من يستطيع البقاء في المكان. المفارقة أن الفنانين لم يكتشفوا قيمة عقارية جاهزة؛ بل ساهموا في صنعها. منحوا المباني المهجورة استخدماً جديداً، وصنعوا للحي هوية جذبت الناس ورأس المال. وحين انعكست هذه الجاذبية على الأسعار، بدأت تدريجياً في إقصاء بعض من صنعوها.

وهنا تكمن مشكلة لا تظهر في جداول التقييم العقاري بسهولة: قد ترتفع قيمة العقار، بينما تنخفض قيمة المكان. فالحالي ليس مبانٍ ومواقع وأسعاراً فقط؛ بل شبكة من الناس والأنشطة والتجارب التي تمنحه سبباً للزيارة والعودة. وإذا رفع النجاح تكلفة البقاء حتى اختفت الأنشطة التي صنعت هذا السبب، فقد نحصل على عقارات أغلى... ومكان أقل حياة.

لذلك، ليس السؤال دائماً: كيف نرفع قيمة المكان؟ السؤال الأصعب هو: كيف نحافظ على أسباب هذه القيمة بعد أن ترتفع؟ أحياناً لا يفشل المكان لأنه لم ينجح، بل لأنه نجح إلى درجة بدأ معها يستهلك أسباب نجاحه.

alqoot@gmail.com

نحو تنظيم عادل لمواقف السيارات داخل الأحياء

ومن شأن هذا التنظيم أن يوفر للأمانات بيانات دقيقة عن حجم الطلب على المواقف وأوقات الذروة ومواقع الاختناقات، بما يساعد على اتخاذ قرارات أكثر دقة بشأن إنشاء المواقف وتطوير الطرق وإعادة توزيع المساحات.

كما قد يسهم النموذج في حماية الممتلكات العامة، وتقليل النزاعات، ورفع كفاءة استغلال المساحات المتاحة، إلى جانب توفير مورد مالي يمكن توجيهه لتطوير خدمات النقل والمواقف وتحسين المشهد الحضري.

إن تحويل المواقف العامة في الأحياء من مساحة مفتوحة للاستحواذ الفردي إلى مرفق مُدار رقمياً وفق قواعد واضحة وعادلة قد يمثل خطوة عملية نحو أحياء أكثر تنظيماً، ويعكس توجه المملكة نحو المدن الذكية وتحسين جودة الحياة وتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

info@abdurahem.com

اضغط هنا واقرأ المزيد



أحمد محمود الدياسي

تُعد مواقف السيارات العامة جزءاً أساسياً من المرافق التي يعتمد عليها سكان الأحياء السكنية يومياً، إلا أن بعض الأحياء تشهد ممارسات غير نظامية تتمثل في حجز المواقف بالأحجار أو الأقماع أو السلاسل وغيرها، بما يحول المرفق العام إلى مساحة مستحوذ عليها من قبل أفراد، ويؤدي في بعض الحالات إلى خلافات بين الجيران والسكان والزوار. بالإضافة إلى أنه يسبب عنصر من عناصر التشوه البصري.

ومن منظور اجتماعي، فإن احترام حق الجار والمحافظة على حقوق الآخرين من القيم الراسخة في مجتمعنا. وقد قال رسول الله ﷺ: «ما زال جبريل يوصيني بالجار حتى ظننت أنه سيورثه». ومن هنا، فإن تنظيم استخدام المواقف العامة لا يمثل مجرد إجراء بلدي، بل يسهم أيضاً في تعزيز الاستقرار الاجتماعي وجودة الحياة داخل الأحياء.

وتبرز هنا فكرة تستحق الدراسة، تتمثل في إدراج المواقف العامة داخل الأحياء السكنية، بما فيها

المواقف الواقعة على الطرق المحلية غير التجارية، ضمن منظومة إدارة المواقف التابعة للأمانات والبلديات، وربطها بالتطبيقات والمنصات الرقمية الرسمية، على غرار تطبيقات إدارة المواقف القائمة في بعض المدن.

ولا يعني ذلك بالضرورة فرض رسوم مرتفعة؛ بل يمكن اعتماد تعرفة رمزية أو تعرفة سكنية مخفضة، مع إتاحة الحجز والدفع وإدارة المواقف إلكترونياً، بما يضمن عدالة الاستخدام ويحد من ظاهرة احتكار المواقف، خصوصاً في الأحياء التي تعاني نقصاً في المواقف الخاصة.

بنت جابر، بمساحة تتجاوز 17 ألف متر مربع،
وبعقد 20 عامًا وفترة سماح 19 شهرًا، وذلك
لتميز الخدمات اللوجستية.

طرحت أمانة المدينة المنورة فرصة
استثمارية لإنشاء وتشغيل وصيانة مجمع
مستودعات بحي أبو مرخة على طريق سلمى

فرصة
استثمارية بالمدينة المنورة

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026

المعماري د. هشام القاسم

الموقع لم يعد وحده يحصم القرار

على مدى أعوام طويلة، كان
العامل الأهم في تقييم أي عقار هو
موقعه الجغرافي، حتى أصبحت المقولة

الشهيرة في القطاع العقاري: «الموقع، ثم الموقع، ثم الموقع»، لكن مع التحولات التي يشهدها السوق العقاري السعودي اليوم، لم يعد هذا المبدأ كافيًا لتفسير ارتفاع قيمة العقارات أو تفضيل المشترين لمنطقة دون أخرى. فالتوسع العمراني، وتطوير شبكات النقل، وإطلاق المشاريع الكبرى، إلى جانب تغير أنماط الحياة، أعادت صياغة مفهوم «الموقع المثالي». لم يعد القرب من وسط المدينة هو المعيار الوحيد، بل أصبحت جودة الحياة والخدمات المحيطة وسهولة التنقل عوامل لا تقل أهمية في اتخاذ قرار الشراء. وتشير تقارير Knight Frank إلى أن أسعار العقارات في بعض أحياء الرياض القريبة من مشاريع النقل والمرافق الجديدة سجلت معدلات نمو تجاوزت 30% خلال عام 2025، بينما حققت مناطق أخرى نموًا أكثر هدوءًا رغم وقوعها في مواقع كانت تعد سابقًا من الأكثر طلبًا. ويعكس ذلك انتقال السوق من تقييم الموقع الجغرافي إلى تقييم القيمة التي يوفرها الموقع. كما لعب مترو الرياض دورًا في إعادة رسم خريطة الطلب داخل العاصمة، إذ أصبحت الأحياء القريبة من محطات المترو أكثر جاذبية للمشترين والمستثمرين، ليس فقط لتسهيل التنقل، بل لما توفره من جودة حياة أعلى وتقليل الاعتماد على السيارات، وهو ما انعكس على أسعار العقارات في تلك المناطق. ولم يقتصر التغيير على البنية التحتية، بل امتد إلى سلوك المشترين أنفسهم. فاليوم يبحث الكثيرون عن حي يضم مدارس جيدة، ومرافق صحية، ومساحات خضراء، ومراكز تجارية، إضافة إلى سهولة الوصول إلى أماكن العمل. وأصبح السؤال الذي يسبق قرار الشراء هو: كيف سأعيش في هذا الحي؟ وليس فقط أين يقع؟

في النهاية، يمكن القول إن الموقع لا يزال عنصرًا أساسيًا في العقار، لكنه لم يعد العامل الحاسم الوحيد. فالسوق السعودي اليوم يمنح الأفضلية للموقع الذي يجمع بين سهولة الوصول، وجودة الحياة، وفرص النمو المستقبلية، وهو ما يعكس مرحلة أكثر نضجًا في تطور القطاع العقاري.

@ArchHesham

منفعة حقيقية وقيمة مناسبة مقابل ما يدفعه من ماله، حتى وإن كان سعرها أعلى مقارنةً بالبدائل المتاحة لأن ارتفاع القيمة المدركة للعلامة التجارية يعزز الثقة بها، ويدعم تفضيلها ويزيد من احتمالية استمرار المستهلك في التعامل معها وبناء علاقة طويلة الأمد معها. لذا تعتبر الخطة الاستراتيجية لبناء أو تعزيز إدراك المستهلك بأن علامتك مميزة وذات جودة وثقة من أهم الخطط التي من شأنها ضمان بقاء شركتك ليس بالمنافسة فحسب بل في الصدارة أيضاً وهذا يتطلب من الإدارة مجهوداً ضخماً على كافة المحاور من البداية إلى تسليم السلعة أو الخدمة للعميل وعلى فترة زمنية ممتدة طوال مدة عمل الشركة.

@MounesShujaa

جمعية الملاك.. من إدارة الصيانة إلى مستقبل العقار

تكون الأرض قد تضاعفت قيمتها وحينها بعض الملاك يريد الترميم وآخرون يفضلون الهدم وإعادة البناء، وفريق ثالث يرى أن بيع العقار لمطور هو الخيار الأفضل وقد تكون بعض الوحدات مرهونة للبنوك وأخرى انتقلت إلى ورثة، عندها من يملك قرار الأرض؟

النظام قطع شوطًا مهمًا في تنظيم حياة الملكية المشتركة من فرز الوحدات وتحديد الأجزاء المشتركة إلى تأسيس جمعيات الملاك وتنظيم إدارتها، بل إن النظام يعد الأرض نفسها من الأجزاء المشتركة بين ملاك الوحدات، لكن التحدي ماذا لو كان المبنى ما زال صالحًا للترميم، بينما إعادة تطوير الأرض بالبناء العمراني الجديد والتصاميم الفريدة وإعادة فرز الوحدات أصبحت أكثر جدوى للملاك من الترميم.

@Fahadf12

اضغط هنا واقرأ المزيد



نحو علامة تجارية راسخة

د. مؤنس شجاع



بالقيمة التي ستحققها له تلك العلامة التجارية ليس بالأمر السهل بل هي نتائج عمل دؤوب ومستمر لسنوات من قبل الإدارة، فالعلامة التجارية تشكل النمط الذي تُبنى به الصورة الذهنية والانطباع لدى العميل المستهدف، وعندما يدرك المستهلك أن العلامة التجارية تتمتع بقيمة مرتفعة تزداد ثقته بأن المنتجات أو الخدمات التي تقدمها قادرة على تحقيق

في عالم التنافس التجاري الذي وصل لأعلى مستوياته بين الشركات ومنتجاتها وخدماتها وارتباط تلك المنافسة بشكل مباشر ليس بتأثيره على حصتها السوقية فحسب بل بقدرتها على البقاء ضمن المنافسة في مقابل عدم تحقيقها لخسائر أو خروجها من السوق بشكل كلي، ويتضح من نتائج ذلك التنافس أهمية العمل وتنفيذ خطة استراتيجية للعلامة التجارية ترسخ لدى المستهلك ثقته بها والعائد المضمون للعلامة التجارية كجودة وقيمة في مقابلها على المدى الطويل.

فالعلامة التجارية تؤثر بشكل مباشر وكذلك تتأثر بسلوك المستهلك فالحصول على انتباه المستهلك وإدراكه

فهد العنقري



عندما يشتري شخص شقة سواء للاستثمار أو السكن، تدور حساباته غالبًا حول القيمة والمساحة والموقع ورسوم الخدمات، لكنه نادرًا ما يسأل سؤالاً بعيدًا لحظة الشراء: ماذا سيحدث لهذه الشقة بعد ثلاثين أو أربعين عامًا، عندما يتقدم المبنى بمرور الزمن بينما تبقى الأرض وربما ترتفع قيمتها؟

هذا السؤال طبيعى فمع توسع الملكية المشتركة في المملكة، خصوصًا في المدن الكبرى مثل الرياض وجدة ومكة المكرمة والدمام، ففي النصف الأول من عام 2025 تم فرز أكثر من 55 ألف وحدة عقارية بمساحة تجاوزت 17 مليون متر مربع، وبنمو بلغ 29% مقارنة بالفترة نفسها من 2024، وخلال الفترة ذاتها سجلت نحو 3,600 جمعية ملاك جديدة ليصل إجمالي الجمعيات المعتمدة حينها إلى نحو 17 ألف جمعية ملاك ويتجاوز عدد أعضائها المسجلين 160 ألف عضو.



اشترك الآن

أملك

صحيفة
عقارية

الأخيرة

AMLAK

amlaknews
@amlak_news

www.amlak.net.sa
info@amlak.net.sa

رئيس التحرير
عبدالعزیز العیسی

Tel: +966114649090 | Mob: +966504659090
إيداع: 1432 / 7092 - ردمد 1658 - 5585



نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة **مشاركة** لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته
+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 342

السنة الثامنة عشر

الأحد 23 أغسطس 2026



اشتراكات التاجر المتنقل

حظر نشاط «التاجر المتنقل» في 9 مواقع

المواقع المخصصة للشرطة والمرور والدفاع المدني والإسعاف. وأكد الراساسة أن تحديد المواقع المخصصة لممارسة النشاط يأتي في إطار تنظيم نشاط «التاجر المتنقل» بما يضمن سلامة مستخدمي الطرق والمشاة، ويمنع إعاقة الحركة المرورية أو التأثير على الوظيفة الأساسية للمواقع والمرافق العامة.

المتنقل» في 9 أنواع من المواقع، تشمل تقاطعات الطرق والجزر الوسطية، فضلاً عن مواقف الأشخاص ذوي الإعاقة. كما يشمل الحظر مداخل ومخارج الطرق الرئيسية، والمواقع المحاذية لإشارات المرور، وأماكن انتظار السيارات العامة، إضافة إلى مسارات الدراجات الهوائية والطرق التي تشهد كثافة مرورية مرتفعة، إلى جانب

أملك - متابعات

وضعت وزارة البلديات والإسكان ضوابط جديدة لممارسة نشاط «التاجر المتنقل»، من خلال تحديد مواقع يحظر فيها النشاط. وأوضح المتحدث الرسمي لوزارة البلديات والإسكان، محمد الراساسة، أن الضوابط تتضمن حظر ممارسة نشاط «التاجر

حائل تنضم لمؤشر المدن الذكية



أملك - متابعات

سجلت مدينة حائل حضورها الأول في مؤشر «آي إم دي» للمدن الذكية لعام 2026، محققة المركز الـ33 عالمياً من بين 148 مدينة، في إنجاز يعكس تنامي حضور المدينة على خارطة المدن التي توظف التقنيات الحديثة لتطوير الخدمات وتحسين جودة الحياة. وتسلم صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز، أمير منطقة حائل، شهادة تصنيف المدينة ضمن المؤشر العالمي، خلال استقباله أمين المنطقة المهندس سلطان بن حامد الزايدي في مكتبه مؤخراً.

وأكد أمير حائل أهمية مواصلة الجهود وتكاملها للارتقاء بالخدمات البلدية والحضرية، والاستفادة من التقنيات الحديثة في دعم التنمية الحضرية، بما يسهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز تنافسية المدينة محلياً ودولياً، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويُعد مؤشر «آي إم دي» للمدن الذكية أحد المؤشرات العالمية التي تقيس أداء المدن من خلال محورين رئيسيين هما البنية التحتية والتقنية، ويشمل التقييم مجالات الصحة والسلامة، والتنقل، والأنشطة والفرص، والحكومة.

رفع نسب توظيف مهن إدارة المشاريع

أملك - متابعات

أعلنت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بالشراكة مع وزارة البلديات والإسكان صدور قرار رفع نسب توظيف مهن إدارة المشاريع في القطاع الخاص إلى (70%) على أن يطبق ابتداءً من 14 فبراير 2027، وذلك ضمن جهودها المستمرة لتعزيز توظيف المهن النوعية، وتمكين الكفاءات الوطنية.

وينص القرار على توظيف مهن إدارة المشاريع بنسبة 70%، ويُطبق على جميع منشآت القطاع الخاص التي يعمل بها (3) عاملين فأكثر في المهن

المستهدفة، وذلك على مستوى الكيان.

وتشمل المهن المستهدفة بالقرار (مدير إدارة مشاريع، ومهندس إدارة مشاريع، وأخصائي إدارة مشاريع) وفق التصنيف السعودي الموحد للمهن، على أن تسري أحكام القرار على جميع المنشآت المشمولة وفق ما ورد في الدليل الإجرائي. ونشرت الوزارة الدليل الإجرائي الخاص بالقرار عبر موقعها الإلكتروني، الذي يتضمن تفاصيل المهن المشمولة، وآليات التطبيق، واحتساب نسب التوظيف، وضوابط الامتثال، وذلك لتمكين أصحاب العمل والمنشآت من الاطلاع على متطلبات القرار والالتزام بأحكامه.

