



عزنا بطبعنا

اليوم الوطني السعودي

# إنجازات تستقبل المستقبل





## وزارة البلديات والإسكان:

أكثر من 180 برنامجًا تنمويًا  
بالشراكة مع القطاع غير الربحي

## أملك- واس

كشفت وزارة البلديات والإسكان عن تنفيذ أكثر من 180 برنامجًا تنمويًا بالشراكة مع القطاع غير الربحي خلال النصف الأول من عام 2026، إلى جانب تأسيس وتمكين أكثر من 85 منظمة غير ربحية، فيما استفاد أكثر من 112 ألف مستفيد من البرامج التنموية وبرامج بناء القدرات.

وأوضحت الوزارة أن تأسيس المنظمات غير الربحية وتمكينها يأتي ضمن جهود رفع كفاءتها المؤسسية، وتعزيز جاهزيتها، ودعم استدامة أثرها التنموي، بهدف توسيع مشاركتها في المجالات المرتبطة بالقطاع البلدي والإسكاني. ويّنت أن البرامج التنموية المنفذة بالشراكة مع القطاع غير الربحي شملت



المنفذة، واستمرار العمل على رفع قدرات المنظمات غير الربحية وتمكينها من تقديم أثر تنموي أكثر استدامة، مؤكدة مواصلة جهودها في تمكين القطاع غير الربحي وتوسيع مشاركته في المجالات البلدية والإسكانية، بما يعزز دوره في دعم التنمية وتحسين جودة الحياة.

عددًا من المسارات المتخصصة، من بينها الخدمات الإسكانية، ومراكز الأحياء والتنمية الحضرية، وإكرام الموتى، لدعم التنمية المستدامة وتحسين جودة الحياة. وأضافت أن استفادة أكثر من 112 ألف مستفيد من البرامج التنموية وبرامج بناء القدرات تعكس اتساع نطاق المبادرات

## رصد 3.2 مليار ريال لتنفيذ «قرية إكسبو»

## أملك- متابعات

رصد إكسبو 2030 الرياض قيمة 3.2 مليارات ريال لتطوير وتنفيذ «قرية إكسبو»-المجتمع السكني المتكامل لإكسبو 2030 الرياض، وذلك ضمن اتفاقية مشروع مشترك، وتُمثل الاتفاقية أول مشروع مشترك لإكسبو 2030 الرياض، وتعكس التزامه بتعزيز الشراكة مع

ويضم المشروع حوالي 2,300 وحدة سكنية تستوعب نحو 5,500 ساكن، إلى جانب مجموعة متكاملة من مساحات التجزئة والمطاعم والمرافق والخدمات والمنشآت التشغيلية، وستتمتع قرية إكسبو بموقع استراتيجي واتصال مباشر وسلس بموقع إكسبو 2030 الرياض من خلال محطة إكسبو، ومطار الملك خالد الدولي، وشبكة النقل الأوسع في مدينة الرياض.

القطاع الخاص لفتح آفاق وفرص اقتصادية جديدة وتحقيق قيمة مستدامة، تبدأ من مرحلة الاستعداد للمعرض لتستمر ما بعد انعقاده؛ بما يعزز الإرث المستدام الذي سيتركه الموقع لمدينة الرياض. وستوفر قرية إكسبو مجتمعًا سكنيًا متكاملًا ضُقم خصيصًا لاستضافة الوفود الرسمية المشاركة في إكسبو 2030 الرياض.

## تدشين مشاريع للطرق في الجوف بـ174 مليون ريال

الحكومية ذات العلاقة.

ورعى سمو أمير منطقة الجوف توقيع مذكرة تعاون بين إمارة منطقة الجوف والمركز الوطني لسلامة النقل؛ لتعزيز مستوى سلامة النقل وتبادل المعلومات المتعلقة بالحوادث الجسيمة وتنسيق أنشطة تحقيقات السلامة، وقعها عن الإمارة وكيل إمارة منطقة الجوف حسين بن محمد آل سلطان، وعن المركز الرئيس التنفيذي للمركز الوطني لسلامة النقل الكابتن طي بن عبدالرحمن الشمري.



آمنة، الهادفة إلى مسح وتقييم شبكة الطرق خارج النطاق العمراني بالمنطقة، التي يتجاوز إجمالي أطوالها 2918 كيلومترًا، بمشاركة أهالي المنطقة والجهات

دشّن صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن نواف بن عبدالعزيز أمير منطقة الجوف مؤخرًا 17 مشروعًا للطرق بالمنطقة، بتكلفة إجمالية بلغت 174 مليون ريال، شملت إعادة إنشاء وتحسين عدد من الطرق، ومشروعات تخدم محطة قطار الركاب ومطار القريات وربطهما بطريق القريات - الحديثة وطريق القريات - طريف، إلى جانب استكمال أعمال السلامة وربط الطرق الزراعية بالطرق الرئيسية. كما دشّن سموه مبادرة طرق متميزة

## عبدالعزيز العيسى

96.. احتفاءً يتجاوز  
العواطف العابرة

## رئيس التحرير

يستقبل الشعب السعودي العظيم ذكرى اليوم الوطني السادس والتسعين، وهي الذكرى الخالدة لتوحيد هذا الوطن الشامخ على يد المغفور له بإذن الله، الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود -طيب الله ثراه-. تأتي هذه المناسبة العزيرة لتجدد في القلوب مشاعر الفخر، والمملكة تخطو بثبات وثقة نحو مستقبل ناضر، محققة إنجازات عميقة جعلت تطلعات هذا الشعب النبيل واقعًا ملموسًا، حيث تمازج التاريخ المشرف مع الطموح والأحلام التي تحققت، وقبل ذلك يحق علينا الاحتفاء بشعاراتنا الخالدة التي تمجد قيمة الإنسان؛ عزنا بطبعنا وكرمنا وشجاعتنا وأصلنا.

ومما يبهج الفؤاد ويثلج الصدر، أن برامج الرؤية الثاقبة في عامها العاشر قد تجاوزت مستهدفاتها المرسومة بكفاءة واقتدار، ولم يكن لهذا النجاح الباهر أن يتحقق لولا وجود بنية تحتية متكاملة ومحدّمة، تتطور عامًا بعد عام، وتتسع لاستيعاب كافة المشاريع المستقبلية والعملاقة، مستشرفة أفقًا لا يحده سقف من التميز والريادة.

وفي قلب هذا الحراك التنموي الشامل، نحتفل اليوم وقد رأينا رأي العين الثمار الياقة للتوجيهات الكريمة والقرارات الحكيمة التي جعلت من القطاع العقاري نموذجًا حيًا لنهضة الوطن وبلوغ غاياته، لقد قوبلت التشريعات والأنظمة العقارية المتلاحقة بالحفاوة والإكبار، وكأنها ترسم ببراعة مستقبل المملكة بأرضها وترباها ومواردها وسماتها العمرانية الساحرة، لتصوغ بمجملها وطنًا معطاءً أعدقنا بكرم قيادته حرصاً على رفاهية المواطن وراحته.

ومن ملامح هذا العصر المشرق، شيوع الشفافية المطلقة في التعاملات العقارية، إذ أضحت البيانات والمعلومات متاحة لكل مطلع عبر المنصات الرقمية، إلى جانب تصميم مؤشرات دورية دقيقة تُعين على اتخاذ قرارات الاستثمار واختيار السكن الصحيح، إن هذا الاهتمام البالغ بالإنسان يرسخ قيمة القيادة التي جعلت مواطنيها في مقدمة أولوياتها، فيحق للجميع أن يبادلوها حباً بحب، ووفاءً بوفاء.

إن المشاعر الصادقة في هذه المناسبة المحببة تتجاوز العواطف العابرة لتتجسد في لغة الأرقام والبيانات وشواهد المنجزات، التي باتت لسان حال كل مخلص ومصدر فخره أمام العالم.

وإن أعظم ما يقال في حب هذه الأرض المباركة، هو تلك المقولة الخالدة التي تتبض بها الأُمّة: «لو لم أكن سعودياً.. لوددت أن أكون سعودياً».



## 35 ألف زائر في معرض «سيريدو 2026» بجدة



### جدة - أملك

اختتم معرض «سيريدو 2026» للتطوير والتملك العقاري أعمال نسخته الخامسة التي أقيمت على مدى ثلاثة أيام في جدة سوپر دوم، برعاية وزارة البلديات والإسكان، وبمشاركة واسعة من الجهات الحكومية والخاصة والمطورين العقاريين، وحضور المستثمرين والراغبين في التملك والاستفادة من الحلول التمويلية.

واستقطب المعرض خلال أيامه الثلاثة نحو 35 ألف زائر، فيما شهد توقيع عدد من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم بين الجهات والشركات المشاركة، بما يدعم توسيع مجالات التعاون والشراكة، ويعزز الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري.

### مشاركة أكثر من 50 جهة حكومية وخاصة

وشهدت النسخته الخامسة مشاركة أكثر من 50 جهة حكومية وخاصة ومطوراً عقارياً، استعرضوا خلالها مجموعة من المشاريع والفرص العقارية أمام المستثمرين والراغبين في التملك، إلى جانب عدد من المشروعات السكنية في مختلف أنحاء منطقة مكة المكرمة، مع إعلان الشركات المشاركة استمرار العمل على تنفيذ هذه المشروعات واستكمالها وفق الجداول الزمنية المحددة.

وشكّل المعرض منصة متخصصة جمعت نخبة من الخبراء والمستثمرين والمطورين لمناقشة عدد من الموضوعات المرتبطة بدور القطاع العقاري في دعم التنمية الاقتصادية، إلى جانب التحولات التي يشهدها السوق العقاري في المملكة، والتطورات التقنية المتسارعة، والتوجه نحو المدن الذكية والمشروعات المستدامة.

### استعراض مشاريع وفرص استثمارية جديدة

وتركزت أبرز مخرجات المعرض على تعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص، واستعراض مشاريع وفرص استثمارية جديدة، وتقديم حلول تمويلية وسكنية للزوار، إلى جانب رفع الوعي بالأنظمة والتشريعات العقارية، وتعزيز التواصل المباشر بين المطورين والمستثمرين والمستفيدين.

وأтаحت مشاركة الجهات الحكومية للزوار التعرف بصورة مباشرة على الخدمات والحلول والبرامج المرتبطة بالتملك والتمويل والتنظيم العقاري، بما يعزز تكامل الأدوار بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص، ويسهم في توفير خيارات أكثر تنوعاً أمام المستفيدين والمستثمرين، ويدعم كفاءة منظومة القطاع العقاري. ويأتي معرض «سيريدو 2026» في ظل ما يشهده القطاع العقاري السعودي من توسع في المشروعات التنموية، ونمو المعروض السكني، وتطور الحلول التمويلية والتنظيمية، بما يعزز فرص الاستثمار والتملك، ويدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 في جودة الحياة وتنمية مجتمعات أكثر حيوية واستدامة.

## «مهرجان الحمضيات» يعود إلى «الحريق» في نسخته الحادية عشرة



### أملك - متابعات

ويأتي تنظيم النسخته الجديدة في إطار الخبرات الزراعية التي تمتلكها شركة آل طالب، خصوصاً في زراعة وإنتاج الحمضيات والفواكه الموسمية، إلى جانب خبرتها في الممارسات الزراعية المستدامة وعمليات الفرز والتعبئة والتسويق. ويشكّل المهرجان منصة للتعريف بإنتاج مزارعي الحريق، وتعزيز فرص التسويق والاستثمار في المنتجات الزراعية المحلية، بما يدعم توجهات التنمية الريفية المستدامة. ومن المنتظر أن تعكس خبرات شركة آل طالب في النظم الزراعية العضوية وسلاسل التوريد على النسخته الحادية عشرة للمهرجان، عبر تقديم تجارب تنظيمية تفاعلية تُبرز إنتاج مزارعي الحريق، وتفتح آفاقاً استثمارية وتسويقية أوسع للمنتج الزراعي السعودي بما يواكب مستهدفات رؤية 2030 في التنمية الريفية المستدامة.

تستعد محافظة الحريق لتنظيم النسخته الحادية عشرة من «مهرجان الحمضيات» لعام 1448هـ في يناير المقبل، وذلك بعد صدور موافقة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد الرحمن بن عبدالعزيز، نائب أمير منطقة الرياض، على إقامة المهرجان، الذي تنظمه شركة محمد بن عبدالله آل طالب للزراعة والتجارة، تحت إشراف وزارة البيئة والمياه والزراعة. ويُقام المهرجان على مدى 10 أيام، بمشاركة المزارعين والمنتجين، ويهدف إلى إبراز جودة المنتجات الزراعية المحلية، ودعم تسويق المحاصيل الوطنية، وتعزيز حضور القطاع الزراعي في المحافظة.

## 15 فرصة عقارية بمزاد «رَبِّي مكة»



تعلن مؤسسة إمضاء العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «رَبِّي مكة» الإلكتروني وذلك يوم الخميس الأول من أكتوبر 2026، عبر منصة مباشر للمزادات حتى يوم الأربعاء السابع من أكتوبر. يطرح المزاد 15 فرصة في مواقع إستثنائية في أهم الأحياء الراقية في مدينة مكة، تتمثل في: «9» قطع أراضي بمساحات مختلفة تتراوح ما بين 492.8 - 1980 متر مربع.

**فندق** بمساحة 1576.6 متر مربع.

**عمارة** بمساحة 550 متر مربع.

**معرض** بمساحة 6,255 متر مربع.

**فندق** بمساحة 1002.04 متر مربع.

**محطة** بمساحة 2,536 متر مربع.

**عمارة** بمساحة 982.69 متر مربع.

حيث تقع على أهم الطرق كطريق المسجد الحرام وطريق الدائري الرابع وحَيّ كدي والمعابدة

0538506000-0568183844

اضغط هنا واقرأ المزيد





## 21 فرصة عقارية بمزاد «رواسي المدينة»



تعلن شركة أمائل العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «رواسي المدينة» إلكترونياً وذلك يوم 2026-9-27 إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات من الساعة 1:00 حتى 5:40. يطرح المزاد 21 فرصة عقارية مميزة في مواقع استثنائية في أهم المدن المميزة المدينة المنورة شمال وجنوب وشرق وغرب المدينة المنورة. حيث تقع على أهم الطرق والشوارع والأحياء الحيوية كطريق الدائري الثالث، وشارع ظهير بن رافع، وشارع عبدالمحسن بن عبدالعزيز،

0564433300 - 0564488800

اضغط هنا واقرأ المزيد



## 5 فرص عقارية بمزاد «عبق الرياض»

ديوان  
DIWAN

تعلن شركة ديوان العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «عبق الرياض» إلكترونياً وذلك يوم الأحد 27 سبتمبر 2026 إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات من الساعة 10:00 حتى 5:40. يطرح المزاد 5 فرص عقارية مميزة في مواقع استراتيجية واستثنائية في أهم الأحياء المميزة بمدينة الرياض، ويتكون العقار الأول من أرض تجارية سكنية بمساحة 5280 متر مربع، والعقار الثاني مجمع سكني بمساحة 9520 متر مربع والعقار الثالث مجمع تعليمي بمساحة 1800 متر وأكثر من فرصتين إضافية بين سكني وزراعي.

0115001503 - 0571777738

اضغط هنا واقرأ المزيد



## 12 فرصة عقارية بمزاد «مرسى جدة»



تعلن شركة تتممة العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن إقامة مزاد «مرسى جدة» وذلك يوم الاثنين 21 سبتمبر 2026 عبر منصة مباشر للمزادات. يستعرض مزاد مرسى جدة 12 فرصة عقارية مميزة، بمواقع استثنائية بجدة عروس البحر الأحمر ترسو سفينة المزاد على:

قصر فاخر بمساحة 50450.60 م بأبهر الشمالية على شارع أبهر العام «طريق الأمير عبدالله الفيصل» على البحر مباشرة. ثلاثة أراضي خام: أرض بأهم السلام بمساحة 861999م بالقرب من طريق جدة مكة السريع تتفرد بموقعها المميز ومستقبلها الواعد. أرض بذهبان: بمساحة 174297.54م بالقرب من جامعة جدة.

أرض بأبهر الشمالية: على شارع أبهر العام «طريق الأمير عبدالله الفيصل». ثلاث فرص سكنية: عمارة سكنية بحي الرغامة، وفيللا سكنية بحي المحمدية، وأرض سكنية بحي الرويس.

خمس فرص تجارية مختلفة (أراضي وورش وعمارة سكنية تجارية).

وتتفرد عقارات مزاد مرسى جدة بمواقع مميزة بالقرب من أبرز المعالم والطرق الرئيسية والمواقع الحيوية مما يجعلها وجهة استراتيجية جاذبة للمطورين العقاريين والمستثمرين الباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة. كما ترحب شركة تتممة العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على: 0505886844

اضغط هنا واقرأ المزيد



## أراضي خام وفندق وعمائر في مزاد «سنا مكة»



تعلن شركة مزاد التجارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن إقامة مزاد «سنا مكة». ينطلق المزاد يوم الخميس 24 سبتمبر 2026م إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات الساعة 12:00 مساءً، وينتهي المزاد يوم الأحد 27 سبتمبر 2026م.

يطرح المزاد مجموعة من العقارات في العاصمة المقدسة مكة المكرمة، حيث يحتوي على أرض خام داخل حد الحرم على طريق مكة الليث بمساحة تقارب 186 ألف متر مربع في حي

0554552081 - 0554550498

اضغط هنا واقرأ المزيد



## ملخص تداولات شهر أغسطس 2026

# 24.03 ألف صفقة عقارية.. والإيجارات تقفز 36%

102.6

ألف صفقة إيجار غير سكنية

سجلت الصفقات الإيجارية غير السكنية 102,580 صفقة، مقابل 102,069 صفقة في يوليو و72,475 صفقة في أغسطس 2025، بارتفاع 1% شهريًا و42% سنويًا.

نمو

صفقات الإيجارات السكنية

بلغ عدد صفقات الإيجار السكنية 343,723 صفقة خلال أغسطس، مقابل 315,853 صفقة في يوليو و252,703 صفقة في أغسطس 2025، بارتفاع 9% شهريًا و36% سنويًا.

## العاصمة تقود سوق الإيجارات

بلغت صفقات الإيجار في الرياض 145,714 صفقة، تمثل 32.65% من إجمالي الصفقات الإيجارية، فيما بلغت قيمتها 4,515,375,515 ريالاً، بنسبة 42.54% من إجمالي القيمة.

9.65

مليار ريال

بلغت قيمة الصفقات الإيجارية في المناطق الخمس الأعلى نشاطاً 9,649,382,151 ريالاً، بما يمثل 90.90% من إجمالي قيمة الصفقات الإيجارية.

376

ألف صفقة إيجارية في 5 مناطق

استحوذت الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية والمدينة المنورة وعسير على 376,183 صفقة إيجارية، بما يعادل 84.29% من إجمالي الصفقات الإيجارية.

22,633

إعلان إيجار

بلغ عدد الإعلانات العقارية للإيجار 22,633 إعلاناً في أغسطس، مقابل 21,193 في يوليو و21,369 في أغسطس 2025، بارتفاع 7% شهريًا و6% سنويًا.

29,275

إعلان بيع

ارتفع عدد الإعلانات العقارية للبيع خلال أغسطس إلى 29,275 إعلاناً، مقابل 24,299 إعلان، في يوليو و30,878 في أغسطس 2025، بزيادة 20% شهريًا وتراجع 5% سنويًا.

3,044

منشأة وساطة وتسويق

سجلت تراخيص منشآت الوساطة والتسويق العقاري 3,044 ترخيصاً، دون تغير شهري، وبزيادة 8% مقارنة بأغسطس 2025.

9,818

ترخيصاً للأفراد

بلغ عدد تراخيص أنشطة الوساطة والتسويق العقاري للأفراد 9,818 ترخيصاً خلال أغسطس، بزيادة 8% شهريًا و96% سنويًا.

19

ألف صفقة

تمثل 79% من مبيعات العقار

47.5

مليار ريال  
قيمة التداولات

5 مناطق تستحوذ على 22.5 مليار ريال من المعاملات

21.8

ألف صفقة سكنية

سجل القطاع السكني 21,840 صفقة خلال أغسطس، مقابل 22,837 صفقة في يوليو و23,491 صفقة في أغسطس 2025، بانخفاض 4% شهريًا و7% سنويًا.

24

ألف صفقة عقارية

بلغ إجمالي صفقات بيع العقارات خلال أغسطس 2026 نحو 24 ألف صفقة، مسجلاً تراجعاً مقارنة بالشهر السابق وبأغسطس 2025.

24.1

مليار ريال قيمة المبيعات

استحوذت الصفقات العقارية على نحو 24.4 مليار ريال خلال أغسطس، مع تصدر الرياض ومكة المكرمة ومناطق أخرى الحصة الأكبر من قيمة التداولات.

2,190

صفقة غير سكنية

بلغ عدد الصفقات غير السكنية 2,190 صفقة في أغسطس، مقابل 2,314 صفقة في يوليو و2,279 صفقة في أغسطس 2025، بتراجع 5% شهريًا و4% سنويًا.

22.49

مليار ريال

بلغت قيمة صفقات البيع في المناطق الخمس الأعلى تداولاً 22,489,256,325 ريالاً، بما يعادل 92.15% من إجمالي قيمة صفقات البيع خلال أغسطس.

19

ألف صفقة في 5 مناطق

استحوذت الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية والقصيم والمدينة المنورة على 19,014 صفقة، تمثل 79.13% من إجمالي صفقات البيع العقارية خلال أغسطس.

## مكة المكرمة ثانيًا

بلغ عدد صفقات البيع في مكة المكرمة 5,489 صفقة بقيمة 7,159,445,499 ريالاً، بما يمثل 22.84% من عدد الصفقات و29.34% من قيمتها.

## الرياض تتصدر الصفقات

سجلت الرياض 6,623 صفقة بيع بقيمة 9,315,606,226 ريالاً، مستحوذة على 27.56% من عدد الصفقات و38.17% من قيمتها.



عزنا  
برؤيتنا



# الرياض تقطف ثمار «التوازن العقاري» المرحلة الثانية.. لمن يتسهم الحظ؟



## الرياض- أملاك

تستعد مدينة الرياض لمرحلة جديدة من جني ثمار التوجيهات الحكيمة التي أطلقها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله-، والتي أرست دعائم التحول العمراني في العاصمة، وحفزت نمو القطاع العقاري عبر رؤية شاملة تستهدف رفع نسب التملك وتمكين المواطنين من السكن الملائم.

ويبرز برنامج «التوازن العقاري» كأحد أهم المحركات الاستراتيجية التي تقودها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لزيادة المعروض من الأراضي المطورة وتلبية الطلب الفعلي، بما يكفل ضبط الأسعار للمخططات وحماية السوق من مضاربات الفجوات بين العرض والطلب.

**اختبار معايير أهلية الاستحقاق المعتمدة**  
يقف المستفيدون على أعتاب نتائج المرحلة

الثانية في مسار البرنامج، منتظرين إبتسام الحظ لهم؛ فبعد انتهاء فترة استقبال الطلبات لبرنامج السنة الثانية عبر منصة «التوازن العقاري» في الخامس عشر من سبتمبر الجاري، أطلقت الهيئة الملكية لمدينة الرياض مرحلة التقييم والتدقيق الإلكتروني، وتعتمد هذه المرحلة على الربط المباشر بين قاعدة البيانات والجهات الحكومية ذات العلاقة للتحقق دقة وصحة بيانات المتقدمين، واختبار مدى أهليتهم لمعايير وشروط الاستحقاق المعتمدة. ومن المقرر أن تتم هذه الإجراءات التقنية عن إعلان نتائج أهلية المقبولين في الثلاثين من سبتمبر 2026م، ليُفتح بعدها باب الاعتراض الإلكتروني اعتباراً من الأول من أكتوبر المقبل، تمهيداً للانتقال إلى المراحل النهائية التي تشمل إجراء القرعة واستكمال إجراءات البيع على الخارطة وتسليم المواقع.

**6.3 مليون متر مربع استحقاقات سابقة**  
تتعكس المكتسبات الميدانية للبرنامج جلياً عند

قراءة نتائج محطته الأولى، والتي شهدت نجاحاً كبيراً في تحديد ونشر مواقع الأراضي المخصصة للمستحقين على مساحة إجمالية بلغت 6.3 مليون متر مربع. وتوزعت هذه القطع، التي تبلغ مساحة الواحدة منها 300 متر مربع، بين أراضٍ في قلب النسيج العمراني للعاصمة وأخرى في أحياء متعددة يجري العمل على تطويرها. وشملت التوزيعات الجغرافية نطاقات حيوية متعددة بالرياض، أبرزها أحياء القيروان، والملقا، والنخيل، والنجس في الجانب الشمالي، إضافة إلى أحياء نمار والرمية في الجانبين الجنوبي والغربي، فضلاً عن أحياء الرمال والجنادرية في شرق العاصمة، مما يعزز النمو الموزون لكافة أطراف المدينة.

**مراحل متكاملة في رحلة المستفيد**  
لا تتوقف رحلة المستفيد عند مراحل التخصيص أو القرعة الإلكترونية، بل تمتد لتشمل مراحل تنفيذية متكاملة تبدأ بإجراءات البيع على الخارطة، مروراً بتسليم الأراضي، وحتى إتمام عمليات البناء.

وتعترّم الهيئة الملكية لمدينة الرياض مواصلة هذا المسار الاستراتيجي عبر طرح دفعات جديدة من الأراضي المطورة بشكل متتابعة خلال السنوات المقبلة.

## شروط ومطلوبات الاستحقاق

لضمان وصول الدعم والحلول السكنية المطورة إلى مستحقيها من الأسر والأفراد الأكثر احتياجاً للتملك، اقترنت عملية التقديم بحزمة محددة من الضوابط والمعايير المحكمة، ومن أبرز هذه الضوابط أن يكون المتقدم سعودي الجنسية، ومقيماً في مدينة الرياض لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات متصلة، وأن يتجاوز عمره 25 عاماً أو يكون متزوجاً. فضلاً عن الشرط الأساسي المتعلق بعدم سابقة امتلاك المتقدم لعقار سكني. وتسهم هذه المعايير الشفافة في توجيه المنتج العقاري المطور مباشرة نحو المستحقين الفعليين، مع تعزيز تكافؤ الفرص في سوق عقاري ينمو بوتيرة متسارعة.

## 14.8 مليار ريال قيمة الصناديق العقارية المدرجة

العقارية حضورها ضمن أبرز أدوات الاستثمار المتاحة في السوق المالية السعودية.

وفي قطاع صناديق المؤشرات المتداولة، بلغت القيمة السوقية نحو 9.22 مليار ريال بنهاية الشهر، موزعة على 14 شركة مدرجة، مع تسجيل إدراج جديد واحد خلال أغسطس.

أما صناديق الاستثمار المغلقة، فسجلت قيمة سوقية بلغت نحو 651.7 مليون ريال بنهاية أغسطس، فيما بلغ عدد الشركات المدرجة ضمن هذا النوع من الصناديق 3 شركات.

بلغت القيمة السوقية للصناديق الاستثمارية العقارية المدرجة في السوق المالية السعودية نحو 14.87 مليار ريال بنهاية أغسطس 2026، وفقاً للنشرة الشهرية للسوق المالية السعودية، في وقت تراجع فيه مؤشر هذه الصناديق خلال الشهر بنسبة 2% ليصل إلى 2882 نقطة.

وأظهرت بيانات النشرة وصول عدد الصناديق الاستثمارية العقارية المدرجة في السوق إلى 19 صندوقاً بنهاية أغسطس، لتواصل الصناديق

## توقيع اتفاقيات لتطوير 4 مشاريع سكنية بالرياض

### أملاك- متابعات

شهد وكيل وزارة البلديات والإسكان لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري، عبدالرحمن بن عبدالله الطويل، توقيع اتفاقيات لتطوير أربعة مشاريع سكنية في الرياض.

وتشمل الاتفاقيات تطوير أربعة مشاريع تضم وحدات سكنية متنوعة (أدوار وشقق سكنية) في حيي العارض والنجس، ما يسهم في تعزيز التنوع العمراني في مناطق النمو بمدينة الرياض. وأكد الطويل أن الوزارة تولي اهتماماً بالغاً بدعم هذه النوعية من الشراكات التي تزيد من فرص التطوير العقاري وتخلق تكاملاً فعالاً بين

أطراف المنظومة، مشيراً إلى أن هذه الاتفاقيات تهدف إلى تحويل الأراضي الخام إلى مشاريع سكنية متكاملة، مما يسهم في رفع وتيرة ضخ الوحدات في السوق وتوسيع الخيارات السكنية بما يتناسب مع تطلعات واحتياجات المستفيدين.

وأوضح وكيل وزارة البلديات والإسكان أن تعزيز الروابط والشراكات بين الملاك والمطورين يمثل أحد أهم المسارات التي تدعّمها الوزارة لرفع كفاءة التطوير العقاري، وتسريع الاستفادة من الأراضي القابلة للتطوير، وهو ما يعزز من قدرة السوق على الاستجابة السريعة للطلب ويدعم استدامة نمو القطاع العقاري بشكل عام.



## تاريخٌ تليدٌ.. وحاضرٌ مُبهر

في مشهدٍ تتمازج فيه عراقة التاريخ التليد بوهج الحاضر المُبهر، يطلّ اليوم الوطني 96 بروحٍ وثابة ومجدٍ متجدد، يرسم حكاية وطنٍ استلهم من صحرائه الشامخة ثبات المبادئ، ومن أفق نهضته طموحاً لا يحده سقف. إذ تعتبر ذكرى هذه المناسبة تجسيداً لمسيرة إرادةٍ أسرجت خيول العزيمة، ليتحول المستحيل تحت مظلتها إلى واقع ملموس، وتقف المملكة اليوم منارةً للريادة والإلهام.

وفي هذا الملف الخاص، نسلط الضوء على جزءٍ من ملامح البناء والتطور، ونحتفي بوطنٍ يكتب بمدادٍ من نور حكايته الحاضرة و يواصل تنفيذ رؤيته وهو يتجه نحو المستقبل، مُظهراً للعالم أجمع كيف يتحول الانتماء إلى قوة، والوفاء إلى إنجاز.



# «3 قرون» من مسيرة المملكة الظافرة



عزنا  
بأصالتنا



## الاستجابة لتغيير اسم المملكة

وجه بتشكيل لجنة من الأعيان مهمتها النظر في فكرة تغيير اسم المملكة إلى اسم موثّق يتناسب مع توحيد أراضيها، فاقتُرحت اللجنة على الملك عبدالعزيز تغيير الاسم إلى المملكة العربية السعودية، فطلب أن يستشار أهالي المملكة، فأُرسلت برقيات إلى كل مناطق المملكة، فعاذت برقيات عديدة من مختلف مناطق المملكة إلى الملك عبدالعزيز تطالب بأن يُطلق على البلاد اسم «المملكة العربية السعودية» بدلاً من «مملكة الحجاز ونجد وملحقاتها».

## «أم القرى» توثق لمطالبات الأهالي

وقد وثّقت صحيفة أم القرى هذه الالتماسات في عددها الصادر منتصف جمادى الأولى 1351 هـ/ 16 سبتمبر 1932م، ونشرت نصوصها، ومنها الخطاب الذي عبّر عن رجاء المواطنين بأن يكون الاسم الجديد عنواناً للوحدة، وتشريعاً للشعب، وتوتيراً بالملك الذي وحد البلاد. «اليوم نرجو ونسترحم بمزيد من التعطف أن يحقق صاحب الجلالة آمال شعبه المختلفة في صدور رعاياه المخلصين بإعلان وحدة الأقطار العربية السعيدة التي يطلق عليها عنوان المملكة الحجازية النجدية، وجعلها

مملكة متحدة مندمجة في بعضها تستوي مقدراتها في كل خير وتتضافر جهودها حيث امتدت بها الطنب، وأن تسمى المملكة العربية السعودية تعزيراً لمهامها، وتشريعاً لأقوامها، وتوتيراً برعايها العظيم مجدد عهد الفاروق، وأن يكون يوم إعلامها متفقاً في جميع أرجاء المملكة».

## الإعلان الرسمي للاسم الجديد

وفي يوم 17 جمادى الأولى أعلن الملك عبدالعزيز موافقته على المقترح وإصدار الأمر الملكي رقم (2716) الصادر من قصره في مدينة الرياض، بناءً على ما رُفع من برقيات مماثلة من كافة رعايا مملكة الحجاز ونجد وملحقاتها، حول الاسم الجديد للمملكة.

على إثر الأمر الملكي احتفل الأهالي في جميع مناطق المملكة بهذا الخبر، وقد أشارت صحيفة أم القرى في عددها 407 عن وصف الاحتفالات التي أقيمت في مناطق المملكة كافة بأنها كانت «عظيمة ويعجز القلم عن وصفها» وعن كمية الرسائل التي وصلتها من المراسلين مما عجزت عن نشره في هذا العدد فاكتفت بالإشارة إليه. إن تسمية المملكة العربية السعودية عام 1351 هـ/ 1932م كانت بمثابة إعلان لدولة حديثة، تجمع بين الأصالة الدينية، والانتماء العربي،

والرسوخ السياسي، وقد غدت المملكة منذ ذلك اليوم دولة ذات رسالة حضارية ومكانة إقليمية ودولية بارزة، تجسد ما حققه الملك عبدالعزيز من وحدة تاريخية وإنجازات كبرى، جعلت من ذلك الحدث علامة فارقة في مسيرة العرب والمسلمين في العصر الحديث.

## الانضمام للمنظمات وتوقيع الاتفاقيات

وأصبحت المملكة العربية السعودية في عهد الملك عبدالعزيز ذات مكانة دولية خاصة، حيث انضمت إلى كثير من المنظمات والاتفاقيات الدولية، نتيجة لموقعها العظيم ورسوخه، بل كانت من أوائل الدول التي وقّعت ميثاق هيئة الأمم المتحدة عام 1364 هـ (1945م) وأسهمت في تأسيس كثير من المنظمات الدولية التي ترمي إلى إرساء الأمن والاستقرار والعدل الدولي، مثل جامعة الدول العربية في عام 1364 هـ (1945م).

وبعد وفاة الملك عبد العزيز - رحمه الله - في الثاني من شهر الأول من عام 1373 هـ الموافق للتاسع من شهر نوفمبر عام 1953 م سار أبناؤه على نهجه، وأكملوا التأسيس والبناء ووفق المبادئ السامية التي تستند عليها الدولة السعودية. وحكم المملكة بعد الملك عبد العزيز أبناؤه سائرين على ذات النهوض.



## عزنا بطبعنا

## كيف تعكس هوية اليوم الوطني أصالة المجتمع؟

بما يضمن ظهور المناسبة ضمن إطار بصري موحد عبر مختلف المنصات والفعاليات. وتدعو الهيئة العامة للترفيه الجهات الحكومية والخاصة وغير الربحية إلى اعتماد الهوية في الفعاليات والمبادرات والمواد الإعلامية والاتصالية الخاصة باليوم الوطني، والالتزام بدليل الهوية المعتمد، بما يعزز الاتساق في إبراز المناسبة ويمنح شعار «عزنا بطبعنا» حضوراً موحداً في مختلف الاستخدامات. ويأتي ذلك مع حلول اليوم الوطني السعودي في 23 سبتمبر من كل عام، فيما تحمل هوية 2026 رسالة تختصر فكرتها في أن مصدر الاعتزاز ليس فقط بما تحقق، وإنما أيضاً في القيم والطباع التي تشكل جزءاً من هوية المجتمع السعودي.

بالمناسبة، وتواصل هوية 2026 استخدام شعار «عزنا بطبعنا» الذي ظهر في هوية العام الماضي، مع الاعتماد على منظومة بصرية متكاملة تساعد على توحيد حضور اليوم الوطني في مختلف الاستخدامات. **هوية واحدة لمختلف مظاهر الاحتفال** لا يقتصر حضور الهوية على الشعار، إذ يتضمن دليلها مجموعة من العناصر التي تحدد كيفية استخدام الهوية بصرياً، بدءاً من الشعار وألوانه وطرق توظيفه، وصولاً إلى القوالب الخاصة بالتصميم والصور والرسوم. ويمتد تطبيق الهوية إلى الإعلانات الداخلية والخارجية، والمكاتب، والمنتجات التذكارية، وغيرها من المواد المرتبطة باليوم الوطني،

معاً تصورًا متكاملًا للهوية الوطنية، فالشجاعة والرؤية والأصالة والهمة والجود والكرم ليست عناصر منفصلة في التصميم، وإنما طباع يجتمع حضورها تحت مظلة «عزنا بطبعنا». **تصميم يستلهم التراث السعودي** على المستوى البصري، تجمع الهوية بين الخط الهندسي والزخارف المستوحاة من فنون النسيج التقليدي في المملكة، في محاولة لربط التصميم المعاصر بجانب من الموروث السعودي. ويحتل «الخط السعودي» موقعاً رئيسياً في تطبيقات الهوية، ليكون أحد العناصر التي تعكس الأصالة والوحدة والاعتزاز بالهوية السعودية، إلى جانب الزخارف والتكوينات البصرية التي تمنح الشعار حضوره في المواد المختلفة المرتبطة

تحمل هوية اليوم الوطني السعودي لعام 2026 شعار «عزنا بطبعنا»، في صياغة بصرية تستند إلى مجموعة من القيم والطباع الأصيلة التي تشكل ملامح المجتمع السعودي، وتحول هذه القيم إلى عناصر حاضرة في الشعار والتصميم ومختلف تطبيقات الهوية. ويأتي شعار «عزنا بطبعنا» محوراً رئيسياً للهوية، التي تستند فكرتها إلى الاعتزاز بالوطن والانتماء إليه، من خلال إبراز صفات ارتبطت بالمجتمع السعودي، وتظهر في الهوية عبر ست عبارات رئيسية هي: «عزنا بشجاعتنا»، و«عزنا برؤيتنا»، و«عزنا بأصالتنا»، و«عزنا بهمتنا»، و«عزنا بجودنا»، و«عزنا بكرمنا». وتقدم كل عبارة قيمة مستقلة، لكنها في الوقت نفسه ترتبط بالشعار الرئيسي لتشكل

## مراحل تطوير العلم السعودي

أمرها بأنفسهم، دلالة على القيادة والسيادة. وعلى النهج نفسه سار الإمام تركي بن عبد الله بن محمد بن سعود، مؤسس الدولة السعودية الثانية، فاتخذ الراية الخضراء شعاراً للدولة وهو يعيد توحيد أرجاء الوطن ويجمع أبنائه تحت راية واحدة.

**إضافة سيفين للعلم**

ومع بداية مرحلة التوحيد في عهد الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن الفيصل آل سعود - طيب الله ثراه - اتخذ علماً أخضر تتوسطه عبارة التوحيد، ويعلوه سيفان عموديان متقاطعان، وكان بجواره مساحة بيضاء ملاصقة للشارية.

**وحدة.. سيادة.. عدل**

ثم تطور العلم بعد ذلك ليصبح بسيف واحد مرسوم أفقياً أسفل كلمة التوحيد. وفيما بعد، استقر العلم على شكله المعتمد حالياً، وهو مستطيل أخضر بعرض يساوي ثلثي طوله، تتوسطه عبارة التوحيد «لا إله إلا الله محمد رسول الله» مكتوبة باللون الأبيض، وتحت سيف مسلول أبيض مواز لها، موجه إلى اليسار وقبضته من جهة اليمين، في رمز للقوة والعدل.

وبذلك، ظل العلم السعودي عبر مراحل المختلفة عنواناً للوحدة، وشعاراً للسيادة، ورمزاً للأصالة التي تستمد جذورها من العقيدة الإسلامية ومن تاريخ الدولة السعودية الممتد منذ ثلاثة قرون.

يجسد العلم الوطني السعودي مفهوم الدولة، ويعبر عن الوحدة الوطنية والعمق التاريخي للمملكة العربية السعودية، وهو رمز للشموخ والعزة والكرامة، ودليل على المكانة والمبادئ الراسخة التي قامت عليها الدولة. وقد ارتبط العلم في وجدان أبناء الوطن باعتباره شعاراً جامعاً للدولة ورمزاً للسيادة والوحدة.

**عبارة التوحيد في راية خضراء**

يعد علم المملكة العربية السعودية علماً متوارثاً منذ تأسيس الدولة السعودية الأولى، حيث اتخذ الإمام محمد بن سعود بن محمد بن مقرن راية خضراء كُتبت عليها عبارة التوحيد: «لا إله إلا الله محمد رسول الله». وكان الأئمة عند توحيدهم البلاد يرفعون راية التوحيد، ويعهدون بها إلى أحد أبنائهم أو يتولون





## وطن فوق هام السحب إبراهيم عبدالله السبيعي



الحمد لله والثناء له نحن في نعم متراكمة الشكر لله نتغنى بالوطن وطني الحبيب وهل أحب سواه. في اليوم الوطني السادس والتسعون نتذكر المؤسس طيب الله ثراه العمل العظيم الذي انتهى بتأسيس هذه الدولة المترامية الأطراف والإعلان عن توحيدها عام 1352 هـ تحت راية التوحيد. فنهني أنفسنا بحلول اليوم الوطني المجيد يحي بدائلنا شدة الانتماء إلى بلدنا الحبيب واعتزاز بوطننا. وأصبح هذا الوطن الغالي من أهم 20 دولة في هذا العالم تقدماً على الكثير من الدول، وقوة إقليمية سياسياً واقتصادياً نعتز بذلك ناهيك عن وجود الحرمين الشريفين اللذين خدمتهما شرفاً عظيم لكل سعودي. أدام الله وطننا عالياً شامخاً رافعاً راسه بقيادته وأبنائه.

### رجل أعمال

## نهضة لم تأت من فراغ



### توفيق مبارك السلمي

الوطن ليس فقط المكان الذي نعيش فيه، بل هو الشعور الذي يكبر معنا، والمسؤولية التي نحملها في كل خطوة نخطوها. وفي اليوم الوطني السادس والتسعين، أستشعر قيمة ما وصلنا إليه اليوم، وأتذكر أن ما نعيشه من أمن واستقرار ونهضة لم يأت من فراغ، بل هو امتداد لجهود أجيال وضعت أساس هذا الوطن، ولقيادة تواصل العمل من أجل مستقبله. ما يبعث على التفاؤل أن طموح المملكة أصبح لا يتوقف عند ما تحقق، بل ينظر دائماً إلى ما يمكن أن نصل إليه. وهذا الطموح يجعل لكل فرد منا دوراً، مهما كان موقعه أو مجاله. كل عام والمملكة بخير، وكل عام ورايتها عالية، وشعبها أكثر طموحاً وثقة بالمستقبل. حفظ الله وطننا وقيادتنا، وأدام علينا نعمة الأمن والعز والاستقرار.

### نائب رئيس مجموعة السلمي للتجارة والاستثمار

## قيمة الوطن في حياتنا



### أيمن حميد

في هذا اليوم، نعتز عن محبتنا لوطننا وفخرنا بما وصل إليه، وما نشاهده من خطوات متسارعة نحو مستقبل أكبر وأكثر ازدهاراً. وكل إنجاز يتحقق على أرض المملكة هو مصدر فخر لنا جميعاً، ودافع لأن نكون جزءاً من هذا البناء. نسأل الله أن يحفظ المملكة العربية السعودية، ويدعم عليها أمنها وعزها واستقرارها، ويحفظ قيادتها وشعبها. دام وطننا شامخاً، ودامت أفراحه، وكل عام والسعودية بخير.



## وطن شامخ بعزته ومزدهر بإنجازاته م. فهد بن عليان الرادي



في ذكرى اليوم الوطني السعودي، نستحضر بكل فخر واعتزاز مسيرة وطن عظيم، تأسس على قيم الوحدة والعزيمة والطموح، وأصبح اليوم نموذجاً عالمياً يحتذى به في التنمية والنهضة والإنجاز. إن هذه المناسبة الوطنية الغالية تمثل لنا فرصة لتجديد الاعتزاز بما حققتة المملكة العربية السعودية من إنجازات متسارعة، ونهضة شاملة في مختلف المجالات، في ظل قيادة حكيمة ورؤية طموحة يقودها خادم الحرمين الشريفين، وسمو ولي العهد - حفظهما الله - والتي جعلت من الصمود والعمل والابتكار ركائز أساسية لبناء مستقبل أكثر ازدهاراً واستدامة. وفي القطاع العقاري، تلمس بوضوح حجم التحول الذي تشهده المملكة، وما أتاحتته رؤية المملكة 2030 من فرص استثمارية وتنموية واعدة، أسهمت في تطوير البيئة العقارية، وتعزيز الشفافية والموثوقية، ورفع جودة الممارسات، وزيادة جاذبية السوق، وتمكين القطاع الخاص من أداء دوره كشريك فاعل في مسيرة التنمية الوطنية. وبهذه المناسبة الغالية، نتقدم بخالص التهاني والتبريكات إلى مقام

### المدير العام لمجموعة شركات طيبة الخير للتنمية





طموحنا لا يتوقف  
عند ما تحقق  
محمد القحطاني

في ذكرى اليوم الوطني السعودي، نستحضر بكل فخر مسيرة وطنٍ عظيم، تأسس على رؤية راسخة وطموح لا يعرف المستحيل، وأصبح اليوم نموذجًا عالميًا في التنمية والنهضة والازدهار. إن ما نشهده من تطور متسارع في المملكة هو ثمرة قيادة حكيمة، وطموح شعب، ومساهمة رجال ونساء آمنوا بأن بناء الوطن مسؤولية مشتركة، وكان للقطاع الخاص ورواد الأعمال دورٌ بارز في هذه المسيرة. وفي شركة ديار المجد، نعتز بأن نكون جزءًا من هذا الحراك الوطني، وأن نساهم في تطوير القطاع العقاري ودعم مستهدفات رؤية المملكة 2030، من خلال مشاريع نوعية تصنع قيمة حقيقية وتترك أثرًا مستدامًا.

وفي هذه المناسبة الغالية، نؤكد أن طموحنا لا يتوقف عند ما تحقق، بل نتطلع إلى مستقبل أكثر ازدهارًا، نواصل فيه البناء والعطاء، واضعين مصلحة وطننا ورفعته نصب أعيننا. حفظ الله وطننا، وأدام عليه أمنه وعزه واستقراره، وكل عام ومملكتنا قيادةً وشعبًا بخير وازدهار.

رجل أعمال



تجديد العهد  
لمواصلة البناء  
مبارك السلمي

بمناسبة اليوم الوطني السعودي 96، نستحضر بكل فخر مسيرة وطنٍ عظيم، أرسى دعائم المجد، ومضى بثبات نحو مستقبل أكثر ازدهارًا وطموحًا. إن الاحتفاء باليوم الوطني ليس مجرد ذكرى لتاريخ مجيد، بل هو تجديد للعهد بمواصلة البناء والعطاء، والمساهمة في مسيرة التنمية التي تشهدها المملكة في ظل رؤية طموحة جعلت من الإنسان والتنمية والريادة ركائز لمستقبل استثنائي. وفي هذه المناسبة الغالية، أرفع أسمى عبارات التهئة لمقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين، وللشعب السعودي الكريم، سائلًا الله أن يديم على وطننا أمنه وعزّه واستقراره، وأن يحفظ قيادته، ويمضي بالمملكة نحو مزيد من الإنجازات والريادة. كل عام ووطننا شامخ، وكل عام ونحن أكثر فخرًا بانتمائنا لهذه الأرض المباركة.

رجل أعمال



نهضةٌ كبرى..  
ومسؤوليةٌ أكبر  
خالد الصعب

في اليوم الوطني السادس والتسعين، أعتز عن اعتزازي وفخري بانتمائي لهذا الوطن الغالي، الذي نعيش اليوم فيه مرحلة من أهم مراحل التطور والنمو. كمواطن ورجل أعمال، أرى أن ما تشهده المملكة من نهضة ومشاريع كبيرة يضع علينا مسؤولية أكبر، وهي أن نكون جزءًا من هذا الإنجاز، وأن نقدم أعمالاً تليق بما وصلت إليه بلادنا من طموح. وفي مجموعة شركات أسوار، نفخر بأن نكون ضمن منظومة العمل والبناء التي تسهم في تطوير مدن المملكة ودعم مستهدفات رؤية 2030، ونسعى دائمًا لأن يكون لنا أثر حقيقي في هذا المجال. أسأل الله أن يحفظ وطننا وقيادتنا، ويدعم علينا نعمة الأمن والاستقرار، وأن يواصل وطننا مسيرته نحو مستقبل أجمل. كل عام والمملكة العربية السعودية بخير وعز وازدهار. المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة أسوار للتطوير العقاري



وطنٌ عزيز..  
ومسيرةٌ تستحق الفخر  
العميد الدكتور هشام دحلان

يأتي اليوم الوطني السعودي السادس والتسعون حاملًا معه مشاعر الاعتزاز بوطنٍ جعل من وحدته أساساً لقوته، ومن طموحه طريقاً لمستقبله، وفي هذه المناسبة الغالية، نستذكر جهود المؤسس الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود - طيب الله ثراه -، ونستظل بما تحقق في عهد خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز من رسوخٍ ونماء، ونمضي بثقة خلف طموح ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، نحو وطنٍ أكثر قوةً وريادةً وازدهارًا.



وطنٌ المجد..  
ورايةُ العز  
معتز القعاري

في اليوم الوطني السعودي السادس والتسعين، نحتمي بوطنٍ عظيم، جذوره في المجد، وثمره في العز، ومستقبله في الطموح والإنجاز، ووطنٌ ودّ صدقه المؤسس الملك عبدالعزيز - طيب الله ثراه - وأكمل مسيرته خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، ويمضي اليوم بعزم وثقة تحت قيادة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، نحو مستقبلٍ نصنعه بالعمل، ونحفظه بالوفاء، وترفعه بالعطاء.

رئيس مجلس إدارة شركة سوداي القابضة



كل عام والسعودية بخير  
رامي عبدالعزيز الشريف

في اليوم الوطني السعودي السادس والتسعين، أرفع أسمى مشاعر الفخر والاعتزاز بوطننا الغالي، وبما نعيشه اليوم من أمن واستقرار ونهضة في مختلف المجالات. وأعتز بأن أكون جزءًا من قطاعٍ يساهم بشكل مباشر في بناء وطننا وتطوير مدنه ومجتمعاته، في ظل ما تشهده المملكة من حراك تنموي كبير. أسأل الله أن يحفظ بلادنا وقيادتنا، ويدعم على وطننا عزه وأمنه وازدهاره. كل عام والسعودية بخير، وكل عام ونحن نفخر بأننا أبناء هذا الوطن.

المدير العام - مجموعة داركم الماسية العقارية



## اليوم الوطني .. تاريخ يُجدد عبد العزيز الأسمرى

في اليوم الوطني، نستعيد قصة وطن بدأت بعزيمة، وترسخت برؤية، وأصبحت عبر ثلاثة قرون عنواناً للأصالة والاستقرار والامتداد. منذ أن وضع الإمام محمد بن سعود أسس الدولة السعودية الأولى، بدأت مسيرة صنعت تاريخاً عظيماً، ورسخت قيم الوحدة والانتماء، ومهدت الطريق لوطن يواصل اليوم صناعة مستقبله بثقة واقتدار.

وفي حاضرتنا، تستمر مسيرة البناء والطموح بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وسمو ولي عهده الأمير محمد بن سلمان، حفظهما الله، حيث تتجسد رؤية طموحة تجعل من تاريخنا مصدر إلهام، ومن حاضرتنا خطوة نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.

اليوم الوطني ليس مجرد ذكرى نحتفي بها، بل قصة وطن نعتز بها، ومسييرة نواصلها، ومستقبل نصنعه بإرث عظيم وطموح لا حدود له.

مؤسسة شرق أبها العقارية



## جزء من مسيرة الوطن نايف الغامدي

بمناسبة اليوم الوطني السعودي السادس والتسعين، أرفع أسمى التهاني والتبريكات إلى مولاي خادم الحرمين الشريفين وسمو سيدي ولي العهد، حفظهما الله، وإلى الأسرة المالكة والشعب السعودي الكريم، سائلاً الله أن يديم على المملكة أمنها وعزها وازدهارها. ونعتز في شركة البكري للمزادات العقارية بأن نكون جزءاً من مسيرة الوطن، ورافداً من روافد نمو القطاع العقاري، ملتزمين بدورنا في دعم السوق وتعزيز الثقة والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

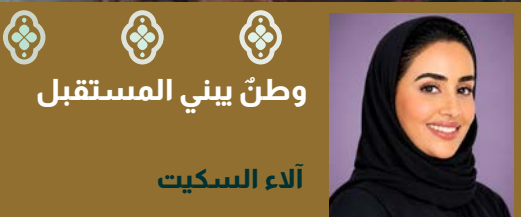
رئيس مجلس الإدارة - شركة البكري للمزادات العقارية



## مسيرة وطنٍ عظيم محمد بن سعد الزهراني

اليوم الوطني يجعلك تتأمل نعم الله علينا، وكيف كنا وكيف نحن الآن، وحجم ما تحقق من الرؤية وما سيتحقق بإذن الله. إنها مناسبة نستحضر فيها مسيرة وطنٍ عظيم، أسسها الآباء، ويواصل أبناء المملكة بناء مستقبلها بعزيمة وطموح، نسأل الله أن يحفظ قيادتنا وشعبنا، ويديم على بلادنا الأمن والأمان، ويجعلها في عز وازدهار دائم، وأن يوفقنا جميعاً لخدمة هذا الوطن الغالي.

المدير العام لشركة رمال الجزيرة العقارية



## وطنٌ بيني المستقبل آلاء السكيت

في يومنا الوطني، لا نحتفي بتاريخ وطن فحسب، بل بمستقبل نصنعه اليوم بثقة وطموح، وما يشهده القطاع العقاري السعودي من نمو وتطور يعكس حجم التحول الذي تعيشه المملكة في ظل رؤية السعودية 2030، حيث أصبح العقار شريكاً في جودة الحياة وصناعة المدن واستدامة التنمية. نفخر بوطن مكن أبناءه وبناته، وفتح أمامهم آفاق الاستثمار والإنجاز، وكل عام والمملكة قيادةً وشعباً في عز وازدهار.

الرئيس التنفيذي - ASR للوساطة والتسويق العقاري



## مستقبل أكثر ازدهاراً صالح محمد القرشي

يمثل اليوم الوطني الـ 69 مناسبة نستذكر فيها مسيرة وطن تأسس على الوحدة والعزيمة، ويواصل اليوم تقدمه بثقة وطموح نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.

وما نشهده في المملكة من نهضة تنموية وعمرانية متسارعة يعكس رؤية قيادة طموحة، ويمنح القطاع الخاص مسؤولية وفرصة للمساهمة في صناعة هذا المستقبل.

نفخر بما تحقق، ونتطلع إلى مواصلة البناء والعمل لوطنٍ يستحق منا دائماً الأفضل، سائلين الله أن يحفظ المملكة وقيادتها وشعبها.

الرئيس التنفيذي لشركة راسيات للتطوير العقاري



## شاهدٌ شائق عبدالرحمن الداود

اليوم الوطني.. قصة توحيد بُنيت على أساس من الترابط وحماية المجتمع، حيث عُرسَت هذه المعاني السامية بقيادة المؤسس -طيب الله ثراه- ثم امتدت بإقامة العدل وحماية الحقوق، حتى تجلّت في رؤية المملكة 2030.

إننا نعيش في وطنٍ يرعى الحقوق ويحمي الإنسان بأسمى المعاني، وما نشهده من تنظيم ونماء في المشهد الحقوقي والعدليّ لهو شاهد شائق، يطمح إليه العالم، ونسعى في «وضوح للمحامية» أن نكون جزءاً من منظومته الشاملة بحلولنا وإبداعنا.

حفظ الله قيادتنا الرشيدة.. وأدام عز مملكتنا.

شركة وضوح للمحامية والاستشارات القانونية



## إنجازات على أعتاب المئوية الأولى عبدالله المغلوث



اليوم الوطني ليس مجرد استذكار للماضي، بل هو استلهام للعزم على مواصلة البناء، واستشراف لمستقبل أكثر إشراقاً، إنه يوم يجمع بين ملحمة التوحيد التي أنجزها المؤسس، ومعجزة التنمية والتحول التي نعيشها اليوم، وتحالفات المملكة التي رسخت مكانتها العالمية، وهو في جوهره عهد متجدد بأن تبقى المملكة رائدة بدينها وقيمتها، قوية بإنجازاتها، ماضية إلى أعتاب المئوية الأولى بعزيمة راسخة وإرادة ثابتة، لتبقى مصدر فخر لأبنائها، وسند قوة يلتف حوله شعبها جيلاً بعد جيل.

حب الوطن قيمة عظيمة ورسالة وفاء ملهمة، تستلزم المساهمة الفاعلة بحفظه، والمشاركة في استدامة تنميته، والإخلاص والحب لقيادته، واحترام مقدراته والمحافظة على مكتسباته، والإحسان إلى كل ما يعزز هويته، والإحساس بعظم الراية التي تحمل شعار التوحيد، واليوم نستذكر 96 عامًا مضت منذ أن وُجد الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود - طيب الله ثراه - أرجاء الوطن تحت راية التوحيد، لتنشأ دولة حديثة راسخة، واليوم تقف المملكة على أعتاب المئوية الأولى وهي أكثر قوة وحضوراً عالمياً، ولقد أرسيت تلك الملحمة معجزة القرن العشرين، حيث جمعت الشتات ووحدت الكلمة، وأسست لدولة جعلت من الشريعة والعدل والشورى أساساً لبنائها، ومن المواطن محوراً لنهضتها.

عضو جمعية السعودية للاقتصاد



## كل يوم قصة نجاح

طلال سعود الغسلان



اليوم الوطني بالنسبة لي مناسبة أتوقف عندها بفخر، ليس فقط لأننا نحتفل بوطننا، بل لأننا نرى أمامنا كل يوم قصة نجاح تتشكل على أرض الواقع. المملكة اليوم تعيش مرحلة مختلفة: فرص كبيرة، ومشاريع طموحة، واقتصاد يفتح أبوابه أمام من لديه الرغبة في العمل وصناعة الفرق. وهذا يجعل مسؤوليتنا كرجال أعمال أكبر، فنجاحنا لا ينبغي أن يكون منفصلاً عن نجاح وطننا.

ما يميز المرحلة التي نعيشها أن الطموح أصبح واقعاً نراه ونشارك فيه، وكل مشروع جديد وكل فكرة تتحول إلى عمل تضيف لبنة جديدة في مستقبل المملكة.

أسأل الله أن يحفظ وطننا وقيادتنا، وأن يكتب للمملكة مزيداً من القوة والازدهار، وأن يوفقنا جميعاً لتكون عند مستوى هذه المرحلة وطموحاتها. دام عزك يا وطن، وكل عام والمملكة بخير.

الرئيس التنفيذي لشركة سعود الغسلان العقارية



## مستقبل أكثر طموحاً وثقة

معاذ أحمد الصقوب



اليوم الوطني مناسبة نعيش فيها مشاعر الفخر والامتنان لوطنٍ منح أبنائه الكثير ومضى بهم نحو مستقبل أكثر طموحاً وثقة في هذا اليوم نستذكر ما تحقق وننظر لما هو قادم بإيمان أكبر بقدرات مملكتنا وقيادتها وأبنائها حفظ الله وطننا وقيادته وأدام عليه الأمن والعز والازدهار.

الرئيس التنفيذي لشركة ديوان العقارية



## وطن الطموح والإنجاز

المحامي ماجد محمد قاروب



الاحتفاء بالوطن ليس مجرد مناسبة عابرة، بل هو تجديد للانتماء والوفاء، وترسيخ لقيم المسؤولية والعمل والعطاء، والمحافظة على مكتسبات وطن يستحق منا جميعاً أن نواصل البناء من أجله.

في هذا اليوم من كل عام نحتفي بوطن حول الطموح إلى واقع، والتحديات إلى فرص، بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، وسمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، حفظهما الله، وشهد الوطن في عهدهما نهضة شاملة، عززت التنمية ومكنت أبناء وبنات الوطن، كما تطورت المنظومة التشريعية والعادلة، وترسخت مبادئ الحوكمة وسيادة القانون، بما أسهم في بناء بيئة أكثر استقراراً ووضوحاً، ومواصلة مسيرة الإنجاز نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.



## مسؤولية مشتركة لمواصلة البناء أحمد الطليحان



في اليوم الوطني السادس والتسعين، نفخر بمسيرة وطنٍ عظيم يمضي بثقة نحو مستقبل أكثر طموحاً، ويشهد القطاع العقاري فيه تحولاً متسارعاً تدفعه الأنظمة واللوائح، والتحول الرقمي، ورفع مستوى الشفافية وكفاءة السوق، بما يعزز فرص الاستثمار والتنمية. وما تحقق هو امتداد لرؤية طموحة، ومسؤولية مشتركة لمواصلة البناء، ونقل المعرفة، وصناعة الفرص. حفظ الله وطننا وقيادته الرشيدة، وأدام على المملكة أمنها واستقرارها وازدهارها، وكل عام ووطننا بخير.

تخطيط وتطوير الأعمال



## دعم مسيرة النهضة والتطوير

عبدالرحمن محمد الأمين



بمناسبة اليوم الوطني السعودي الـ96، أرفع أسمى آيات التهاني والتبريكات لمقام خادم الحرمين الشريفين، ولسمو ولي عهده الأمين، حفظهما الله، وللشعب السعودي الكريم، داعياً الله أن يديم على وطننا المعطاء نعمة الأمن والأمان والازدهار. وتؤكد شركة أرض الفخامة للبورسلان والسيراميك والرخام التزامها الراسخ بدعم مسيرة النهضة والتطوير، والمساهمة في تحقيق طموحات ومستهدفات رؤية المملكة 2030 لتكون شريكاً فعالاً في بناء المستقبل.

مدير عام شركة أرض الفخامة



طبعٌ أصيل..  
وقيّمٌ راسخة  
د. مؤنس شجاع

عام تلو عام وجيل يعقب جيل يُبنى خلاله الإنسان وينشأ على العزة والكرامة والطباع والأخلاق الإسلامية السمحاء في مملكة الفخر والاعتزاز الذي نحتفل الآن بمناسبة يومها الوطني السعودي 96 والذي نرفع به أسمى آيات التهاني والتبريكات لسيدي خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان - حفظهما الله - تلك القيم التي نفتخر بها ونعتز من شجاعة ومروءة وكرم وتكافل اجتماعي يمثل أسمى معاني الجسد الواحد لكل من يعيش على هذه الأرض الطيبة سيراً على نهج قادتها منذ تأسيسها وحتى يومنا الحاضر حفظ الله المملكة العربية السعودية قيادة وشعباً ودام عزها.

مستشار تطوير الأعمال - الحكماء



عزنا  
بهمّتنا



وطني.. أصل الاستقرار  
ووجهة الاستثمار  
محمد الحصامي

نرفع هاماتنا فخراً بوطنٍ أرسى قواعده المؤسس الملك عبدالعزيز -طيب الله ثراه- وتوارث الأجيال عِزّه ورِخاءه، ثم اكتملت نهضته برؤية تصنع المستقبل وتُشيد المستقبل. كنا في بدايات العمران نسترشد بالأمل والعمل، وصرنا اليوم في قمة الازدهار بفضل النماء الذي أحدثته رؤية 2030؛ حتى أضى وطننا وجهة عالمية، يتسابق إليها العالم امتلاكاً لبقعةٍ واستثماراً في عقار وشتى المجالات. فالحمد لله على نعمة الأمن والأمان، ودام وطننا شامخاً بعزّة ورِخاء، وحفظ الله قيادتنا وشعبنا المعطاء.

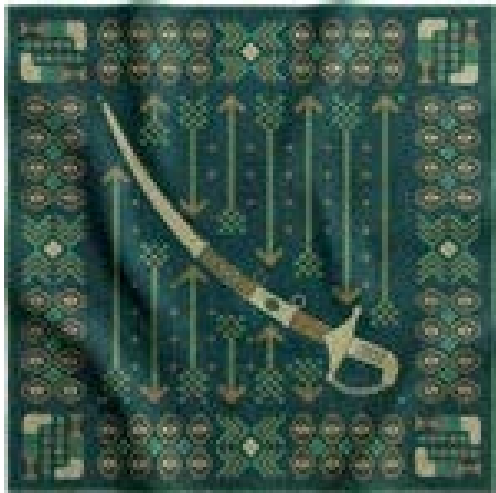
وسيط عقاري



«عزنا بطبعنا»..  
معنى أعمق  
د. عبدالحكيم بن عبد الله الخرجي

في مناسبة الاحتفاء بيومنا الوطني، تتجلى التحولات واضحةً أمامنا؛ بين أسئلة وجدنا إجاباتها، وإشكالات أصبحنا أقرب إلى حلّها، وخطوات تقربنا من رؤيتنا الواعدة. وكما يقف المرء أمام المرأة بعد زمن، متأملاً ما تركته الأيام من أثر، أقف في يوم الوطن متأملاً منجزات عام واحد؛ فيمتلئ قلبي غبطةً، وتنساب روحي شغفاً بالمزيد مما يستحقه وطننا الغالي. كل عام وأنت، يا وطني، الخير.

محامٍ ومختص في الحوكمة والامتثال



عزنا  
بشجاعتنا



تحولات واضحة للعيان  
عبد الله صالح

في مناسبة الاحتفاء بيومنا الوطني، تتجلى التحولات واضحةً أمامنا؛ بين أسئلة وجدنا إجاباتها، وإشكالات أصبحنا أقرب إلى حلّها، وخطوات تقربنا من رؤيتنا الواعدة. وكما يقف المرء أمام المرأة بعد زمن، متأملاً ما تركته الأيام من أثر، أقف في يوم الوطن متأملاً منجزات عام واحد؛ فيمتلئ قلبي غبطةً، وتنساب روحي شغفاً بالمزيد مما يستحقه وطننا الغالي. كل عام وأنت، يا وطني، الخير.

وسيط عقاري





## من أرضٍ تُبنى... إلى وطنٍ يُبنى

د. عماد العبد الرحمن



فالمملكة التي استطاعت خلال 96 عامًا أن تنتقل من البدايات إلى واحدة من أكثر التجارب التنموية طموحًا في العالم، قادرة على أن تجعل العقار خلال العقود المقبلة أكثر من صناعة؛ أن تجعله أداة لصناعة جودة الحياة، وتتويع الاقتصاد، وخلق الفرص للأجيال القادمة.

إن اليوم الوطني ليس احتفالاً بالماضي فقط، بل موعدٌ لتجديد الوعد بالمستقبل.

وفي وطن بهذا الطموح، سيبقى الأرض أكثر من عقار... ستظل حكاية وطن تُبنى كل يوم.

إعلامي اقتصادي

بالأمتار أصبحت تُقاس بما تستطيع أن تصنعه من قيمة، والحي لم يعد مجرد مجموعة مبانٍ، بل أصبح مجتمعًا متكاملًا، والمدينة لم تعد مكانًا للسكن فقط، وإنما منصة للاقتصاد والاستثمار والسياحة والثقافة والابتكار.

والأهم أن التحول لم يتوقف عند بناء المدن والمشروعات؛ بل انتقل إلى صناعة المستقبل. فالتقنية والبيانات والذكاء الاصطناعي والاستدامة أصبحت عناصر أساسية في التخطيط العقاري، فيما تتجه المملكة نحو نماذج عمرانية أكثر كفاءة وإنسانية وقدرة على جذب الاستثمار.

وفي هذه المناسبة الوطنية، ربما يكون السؤال الأهم ليس: ماذا بنينا؟ بل: ماذا سنبنى؟

في اليوم الوطني السادس والتسعين، لا تحتفل المملكة العربية السعودية بسنواتٍ مضت فحسب، بل تحتفي برحلة وطنٍ استطاع أن يحوّل الأرض من مجرد مساحة جغرافية إلى قيمة اقتصادية وحيّة ومستقبل.

قبل عقود، كان البيت السعودي عنوانًا بسيطًا للأمان، وكانت الأحياء تنمو حول المسجد والسوق والطريق. أما اليوم، فقد أصبح المشهد مختلفًا؛ مدن تتوسع، ومجتمعات عمرانية متكاملة تتشكل، ومشروعات عقارية تعيد تعريف مفهوم السكن والعمل والترفيه وجودة الحياة.

ولعل العقار هو أحد أكثر القطاعات التي يمكن من خلالها قراءة قصة التحول السعودي. فالأرض التي كانت تُقاس





# تحولات تنظيمية واقتصادية كبرى في القطاع العقاري

شهد القطاع العقاري السعودي خلال 2026 تحولات تنظيمية واقتصادية لافتة، أعادت رسم ملامح السوق، من تملك غير السعوديين والترميز العقاري إلى رسوم الأراضي البيضاء، بالتزامن مع نمو الصفقات وتراجع الأسعار واستفادة أكثر من 14 ألف أسرة من الإسكان التتموي، ما أسهم في تعزيز مرونة السوق ومواءمتها مع مستهدفات رؤية السعودية 2030. إليك أبرز القرارات الاقتصادية والتنظيمية المؤثرة في القطاع العقاري السعودي هذا العام، إلى جانب أهم الإنجازات المحققة:

## أولاً: قرارات تنظيمية وتشريعية تعزز الثقة في القطاع

### تملك الأجانب للعقار

نفاذ نظام تملك غير السعوديين للعقار المحدث حيث دخل النظام المحدث لتملك الأجانب حيز التنفيذ في مطلع عام 2026. يتيح النظام لغير السعوديين من الأفراد والمؤسسات تملك العقارات وفق ضوابط مرتنة.

### تطوير آلية رسوم الأراضي البيضاء

بدأ تطبيق مراحل تنظيمية محدثة لرسوم الأراضي البيضاء لزيادة المعروض السكني وتحقيق التوازن الاستراتيجي في السوق. وتطبق الرسوم على الأراضي التي تتجاوز مساحتها 5 آلاف متر مربع، ضمن نطاقات جغرافية قُسمت إلى 5 شرائح بحسب أولوية التطوير العمراني، حيث تبدأ الرسوم من 10% من قيمة الأرض في مناطق «الأولوية القصوى»، وتخفض تدريجياً حتى 2.5%، مع استثناء بعض المواقع خارج نطاق الأولويات.

### التوسع في التسجيل العيني للعقار

التوسع في عمليات التسجيل العيني للعقار في مختلف أنحاء مناطق المملكة، حيث شهد النصف الأول من عام 2026 تحولاً مؤسسياً واسعاً عبر انتقال صكوك الملكية والتصرفات العقارية في مناطق رئيسية (وفي مقدمتها الرياض) إلى منظومة السجل العقاري السعودي.

### إطلاق الترميز العقاري

إطلاق نظام «الترميز العقاري رسميًا» حيث أعلنت الهيئة العامة للعقار عن إتمام أول عملية ترميز عقاري رسمية لصك ملكية في المملكة.

### العام الثاني للتوازن العقاري

بدء العام الثاني من برنامج التوازن العقاري مواصلاً توجهاً يستهدف إعادة ضبط معادلة العرض والطلب في السوق العقارية عبر زيادة الأراضي السكنية المخططة وطرحها بأسعار لا تتجاوز 1,500 ريال للمتر المربع.

## ثانياً: أرقام وإحصائيات ترصد المنجزات

### أداء مالي قوي للشركات العقارية

أداء مالي قوي للشركات المدرجة إذ تجاوزت الأرباح المجمعة لشركات القطاع العقاري المدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول) حاجز 2.87 مليار ريال (766 مليون دولار) خلال النصف الأول من عام 2026، وذلك وفقاً لبيانات الإفصاحات المالية للشركات.

### معارض ومنتديات عقارية

تنظيم العديد من الفعاليات العقارية، حيث شهد مطلع العام انطلاق النسخة الخامسة من منتدى مستقبل العقار 2026 بمشاركة واسعة شملت أكثر من 120 دولة، بالإضافة إلى إقامة معرض «سيريدو 2026» العقاري الذي استقطب نحو 35 ألف زائر لتعزيز فرص الاستثمار والتملك المستدام ومن المقرر تنظيم القمة العالمية للمشاريع العملاقة في 28 سبتمبر الجاري، والقمة العالمية للبروبتك في أكتوبر القادم ومعرض البناء السعودي ومعرض سيتي سكيب جلوبال في نوفمبر المقبل.

### طرح الأراضي السكنية

طرح أكثر من 9,700 قطعة أرض سكنية عبر منصة «سكني» منذ بداية عام 2026 وحتى نهاية أغسطس الماضي، وفقاً لوزارة البلديات والإسكان، وذلك استمرازا لجهودها في زيادة المعروض السكني وتوسيع الخيارات المتاحة أمام الأسر السعودية في مختلف مناطق المملكة. وأوضحت أن إجمالي ما طرح خلال الفترة بلغ 9733 قطعة أرض ضمن 54 مخططاً سكنياً..

### برامج الإسكان التتموي

استفادت أكثر من 14 ألف أسرة من خيارات وحلول الإسكان التتموي خلال النصف الأول من عام 2026م في مختلف مناطق المملكة الـ 13.

### تراجع الرقم القياسي لأسعار العقارات

تراجع الرقم القياسي لأسعار العقارات في السعودية خلال الربع الأول من عام 2026م بنسبة 1.6% مقارنة بالربع الأول من 2025. ويُعزى ذلك بشكل رئيس إلى انخفاض أسعار القطاع السكني، الذي تراجع معدل تغيره السنوي بنسبة 3.6%، وفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء.

وانخفضت أسعار العقارات في القطاع السكني في الربع الأول من عام 2026م مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، حيث سجل القطاع السكني تراجعاً بنسبة 3.6%، مدفوعاً بانخفاض أسعار الأراضي السكنية بنسبة 3.9%، وأسعار الشقق بنسبة 1.1%، وأسعار الفلل بنسبة 6.1%.

### صفقات عقارية مليارية

زيادة وارتفاع في حجم الصفقات العقارية، حيث سجلت سوق العقارات السعودية إجمالي صفقات بلغ 112 مليار ريال (نحو 29.9 مليار دولار) في الربع الأول من عام 2026 وحده، بارتفاع قدره 6.8% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

### نمو قطاع الإنشاءات

استمرار نمو قطاع الإنشاءات حيث حقق قطاع البناء والتشييد نمواً متواصلاً وصعد المؤشر الرئيسي لقطاع الإنشاءات الصادر عن الراجحي المالية إلى 55.4 نقطة بحلول أغسطس 2026. كما واصلت مشاريع البنية التحتية والنقل تقدمها لا سيما في الرياض.

### مساحات مكتبية كبرى

إنجاز مساحات مكتبية كبرى، إذ واصلت الرياض تعزيز مكانتها كمركز رئيسي للأعمال عبر توفير مئات الآلاف من الأمتار المربعة من المساحات المكتبية من الفئة «أ» (Grade A)، وذلك بالتزامن مع استيعاب أكثر من 780 شركة دولية ضمن برنامج المقرات الإقليمية (RHQ) بمعدلات إشغال قياسية، وفقاً لبيانات شركة «سي بي آر إي».



عزنا  
بهمتنا



عزنا  
بشجاعتنا



عزنا  
برؤيتنا

# 1.2 تريليون ريال حصاد

## الاستراتيجية الوطنية للصناعة

أملك- خاص

يمر القطاع الصناعي بالمملكة العربية السعودية بمراحل توسع كبيرة خلال السنوات الأخيرة، مرتكزاً على ارتفاع الاستثمارات الصناعية إلى أكثر من 1.2 تريليون ريال، وفق بيانات وتصريحات وزارة الصناعة والثروة المعدنية، حيث تستهدف الاستراتيجية الوطنية للصناعة الوصول إلى أكثر من 36 ألف مصنع بحلول 2035، ورفع الناتج المحلي الصناعي إلى 895 مليار ريال بحلول 2035.

**قفزات في مؤشرات القطاع الصناعي**  
وخلال الفترة من 2019 إلى نهاية 2024، تشير الإحصائيات والبيانات إلى تنامي مؤشرات القطاع، حيث ارتفع عدد المنشآت الصناعية من 8,822 منشأة إلى أكثر من 12 ألف منشأة، فيما قفز الناتج المحلي الصناعي من 322 مليار ريال إلى أكثر من 501 مليار ريال، كما بلغت قيمة الصادرات الصناعية 217 مليار ريال بعد أن كانت من 187 مليار ريال.

وارتفع عدد العاملين في القطاع من أكثر من 480 ألف موظف إلى أكثر من 840 ألف موظف خلال الفترة نفسها، بنمو بلغ 74%، بينما وصلت الاستثمارات الصناعية إلى أكثر من 1.2 تريليون ريال، مقارنة بأكثر من 908 مليارات ريال سابقاً. وفي عام 2025، سجل الرقم القياسي العام للإنتاج الصناعي نمواً سنوياً بنسبة 5.1%، وفق الهيئة العامة للإحصاء.

وبحلول مايو 2026، بلغ إجمالي المنشآت الصناعية القائمة 13,870 منشأة، فيما أصدرت الوزارة 268 ترخيصاً صناعياً جديداً باستثمارات مقدرة بنحو 2.23 مليار ريال.

### التحول التقني في المصانع

يشهد القطاع الصناعي في المملكة تحولاً تقنياً متسارعاً يضع الأتمتة والتقنيات المتقدمة في صدارة أولوياته، مدعوماً ببرامج نوعية تطلقها وزارة الصناعة والثروة المعدنية وصندوق التنمية الصناعية لرفع الكفاءة التشغيلية والإنتاجية. وتتجلى مرونة المستثمرين في تبني التكنولوجيا الحديثة كنموذج عملي يجسد هذا الانتقال، حيث يتجاوز التوجه الحالي مجرد التوسع في أعداد المصانع وحجم الاستثمارات إلى بناء

قاعدة صناعية مبتكرة وأكثر تنافسية. وتركز المرحلة المقبلة على إعادة تشكيل البيئة التنظيمية وتمكين المصانع من استخدام التقنيات المتقدمة لرفع كفاءة الموارد وتعزيز المحتوى المحلي، بما يفتح مسارات أوسع للمنتجات السعودية للتمدد في الأسواق العالمية.

وفي أكتوبر الماضي تم تحديث أكثر من أربعة آلاف مصنع لتصبح مصانع ذكية تعتمد على تقنيات الذكاء الاصطناعي والأتمتة والطباعة ثلاثية الأبعاد، حيث انتقلت المملكة من مواكبة للتطور العالمي إلى قيادة صناعات المستقبل، مؤكداً أن المملكة تعمل على بناء قدراتها الصناعية لتكون جاهزة لتقنيات المستقبل، لترجم أهداف رؤية المملكة 2030 التي جعلت التقنية والابتكار والاستدامة ركائز رئيسة للنمو الصناعي.

### الاستراتيجية الوطنية للصناعة

تُمثل الاستراتيجية الوطنية للصناعة، التي أطلقها وزارة الصناعة والثروة المعدنية عام 2022 تحت مظلة رؤية

السعودية 2030، ركيزةً جوهرية ومحوراً مفصلياً للتحول الاقتصادي في المملكة؛ إذ تهدف إلى إعادة هيكلة البنية الاقتصادية وتحولها من الاعتماد التقليدي على استخراج الموارد الأولية إلى قاعدة تصنيعية متطورة ومتنوعة. وتعتمد الاستراتيجية بالأساس على استثمار المدن الصناعية (مدن) والتركيز على القطاعات ذات الأولوية وتطوير المحتوى المحلي وتنشيط الصادرات غير النفطية.

تهدف الاستراتيجية لرفع القيمة الصناعية المضافة، وزيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي، فضلاً عن توليد فرص عمل نوعية عالية القيمة للمواطنين. ورغم النجاح التاريخي للقطاعات كثيفة الطاقة كالبتروكيماويات والمعادن، إلا أن الاستراتيجية تسعى لتجاوز تحديات كثافة رأس المال وحساسية أسعار السلع عبر التوسع نحو قطاعات ذات قيمة أعلى وكثافة عمالية أكبر، بما يعزز الابتكار ويحقق التنمية المستدامة.

### أبرز مبادرات وزارة الصناعة والثروة المعدنية

#### برنامج مصانع المستقبل

يهدف إلى تحويل 4000 مصنع نحو تبني التقنيات المتقدمة والأتمتة وتقليل الاعتماد على العمالة الكثيفة ذات الأجور المنخفضة.

#### برنامج تنافسية القطاع الصناعي

يركز على خفض تكاليف الإنتاج والتشغيل ورفع كفاءة استهلاك الطاقة والتحول إلى مصادر طاقة مستدامة.

#### مبادرة استدامة الصناعة

تدعم المنشآت الصناعية وتساعد في التعامل مع أي تحديات تنظيمية أو تشريعية محتملة لضمان استمرارية أعمالها.

#### المركز الوطني للتصنيع والإنتاج المتقدم

جهة متخصصة لتعزيز تبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة والتصنيع المتقدم.

#### مبادرة تحليل المعلومات الصناعية

#### والتعددية والاستشراف

تركز على إنشاء بيئة ذكية لجمع وتحليل البيانات لدعم صنع القرار.

#### مبادرة دعم رواد الأعمال في التصنيع

#### بالإضافة

تسهل رحلة رواد الأعمال الاستثمارية لتحويل أفكارهم إلى منتجات صناعية ذات قيمة مضافة.



## بدعم رؤية 2030

# مشاريع عملاقة تصنع مستقبل السعودية الجديدة

بناء اقتصاد أكثر تنوعاً ومدن أكثر كفاءة واتصالاً، وذلك بفضل رؤية 2030 التي أطلقتها المملكة في عام 2016 بهدف تنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على النفط، بالتوازي مع تحديث البنية التحتية وتطوير القطاعات الاجتماعية والاقتصادية.

أملك- الرياض

تتحول المملكة العربية السعودية بوتيرة متسارعة إلى واحدة من أبرز ساحات التطوير العمراني والإنشائي في العالم، مدفوعة بمشروعات ضخمة أطلقتها رؤية 2030 لإعادة تشكيل الاقتصاد والمدن وقطاعات السياحة والإسكان والترفيه والبنية التحتية. وامتدت هذه التحولات من تشييد مبانٍ ووجهات جديدة إلى تطوير نماذج عمرانية تعتمد على الاستدامة والتقنيات الحديثة والابتكار، بما يعكس توجه المملكة نحو

## «أوكساجون».. أضخم مشروع عائم



ستقدم هذه المدينة العائمة نموذجاً فريداً يجمع بين الأعمال والتكنولوجيا في ميناء مؤتمت بالكامل، مما يجعلها مركزاً لـ 13% من التجارة العالمية التي تمر عبر قناة السويس القريبة، ستوفر 70 ألف وظيفة وتتسع لـ 90 ألف مقيم في غضون ست سنوات. تعد المدينة أكبر مبنى عائم في العالم، حيث تقع على دعائم مملوءة بالمياه ومتصلة بالقنوات.

## «ذا لاين» مدينة تثري العالم

من المنتظر أن تعيد «ذا لاين» تعريف مفهوم التنمية الحضرية وما يجب أن تكون عليه المدن في المستقبل، إذ ستحتضن «9» ملايين نسمة داخل مدينة مبنية على مساحة 34 كيلو متر مربع فقط. والمدينة مصممة على مساحة 200 متر عرضاً و170 كيلو متر طولاً و500 متر ارتفاعاً، وتتميز بخلوها من الشوارع والسيارات وبالتالي فهي خالية من الانبعاثات الكربونية، وسيتم إمدادها بطاقة متجددة بنسبة 100%. الهدف من المدينة هو تقديم كل وسائل الراحة التي قد يحتاجها المواطنون والسياح وتغيير مفهوم التنقل من مكان لمكان، وكما يقول فلوريان لينرت، رئيس قطاع التطوير الحضري وقطاع التنقل «سيحدث قطاع التنقل في يوم تغييراً جذرياً في نمط عيشنا وحركتنا، إذ سيفقد مفهومنا جديداً للتنقل يرتكز على الاستدامة ويقدم تجربة نقل مشتركة وسلسلة، أرضاً وبحراً وجواً».

## نيوم.. أرض المستقبل والحالمين

تقع نيوم على مساحة تزيد عن 26 ألف كيلومتر مربع، أي ما يعادل مساحة بلجيكا تقريباً، في شمال غرب المملكة، وهي نقطة محورية في رؤية 2030. وستكون المنطقة مركزاً للابتكار والحياة المستدامة والسياحة البيئية، يعمل حالياً أكثر من 2800 موظفاً من 86 دولة في منطقة نيوم، التي تعتبر موطناً للحالمين، ممن يطمحون لأن يسهموا في بناء نموذج اقتصادي جديد، فيما ستفتح أولى وجهاتها للزائرين قريباً.

تضم نيوم عدة مناطق، منها مدينتها الطولية «ذا لاين»، ومركزها للصناعات المتقدمة والنظيفة «أوكساجون»، ووجهتها الجبلية المثلى «تروجينا»، ووجهتها البحرية في جزيرتها فائقة الفخامة «سندالة». بحلول عام 2030، سيصل عدد سكان نيوم إلى قرابة مليون شخص، وسيرتفع عددهم إلى تسعة ملايين في عام 2045.

يعد المشروع الركيزة الأهم في رؤية 2030، لذلك يقوده ويموله ويملكه صندوق الاستثمارات العامة بنسبة 100%، باستثمارات تصل نحو 8.4 مليار دولار لبناء أكبر محطة للطاقة الهيدروجينية الخالية من الكربون في العالم.

## «المربع الجديد».. قلب حضري جديد بالرياض

يُطور «المربع الجديد» في شمال غرب الرياض وشرق الدرعية كمشروع متعدد الاستخدامات، أعلن عنه في عام 2023. ويضم المشروع مناطق سكنية وتجارية وثقافية تتمحور حول «المكعب» أو «The Mukaab»، وهو مبنى مكعب الشكل بارتفاع 400 متر يمثل العنصر الأبرز في المشروع. ويضم «المكعب» تجارب غامرة ومساحات للضيافة والتسوق ضمن بيئة مناخية متحكم بها، فيما يستهدف المشروع إعادة تعريف مفهوم مراكز المدن الحديثة في الرياض.



## الدرعية.. الاستثمار في التاريخ والهوية

تجمع الدرعية بين التطوير الحضري والحفاظ على التراث، من خلال مشروع يقع بالقرب من الرياض ويستند إلى إرث نجدي يمتد لأكثر من 600 عام. ويهدف التطوير إلى دمج العمارة السعودية التقليدية مع التصميم الحديث، مع التركيز على قابلية المشي والاستدامة وكفاءة الطاقة.

وتضم المخططات مناطق تجارية وثقافية وأعمالاً، بما يجعل الدرعية إحدى الوجهات الرئيسية ضمن مشاريع رؤية 2030، ويحافظ في الوقت نفسه على حضور الهوية الثقافية للمملكة.



## «أمالا».. مشروع للسياحة الفاخرة

تطور شركة البحر الأحمر الدولية مشروع «أمالا» كوجهة للسياحة الفاخرة والرفاهية والثقافة والحياة المستدامة، ضمن مشاريع رؤية 2030. ويمتد المشروع على مساحة تتجاوز 4,200 كيلومتر مربع، ويتكون من 3 مناطق رئيسية هي التطوير الساحلي، وجزيرة أمالا، وخليج تريبل باي، مع خطط لتطوير منتجات فاخرة ومرافق بحرية وتجارب ثقافية تستهدف الزوار الدوليين. وتشمل المرحلة الأولى 8 مواقع تضم 7 منتجات ونادي يخوت فاخر.



## «القدية».. ترفيه ورياضة وثقافة

على مقربة من الرياض، تتشكل «القدية» كوجهة ضخمة للترفيه والرياضة والثقافة، وتستهدف توفير مجموعة واسعة من المرافق والتجارب للسكان والزوار. وبدأت أعمال البناء في المشروع عام 2019، فيما تتواصل أعمال تطوير عدد من مكوناته الرئيسية، ومنها مدينة «سيكس فلاغز القدية» والحدائق المائية «أكوارابيا» وحلبة سباقات الفورمولا 1 المقرر افتتاحها في عام 2027. وعند اكتماله، سيضم المشروع مدناً ترفيهية ومرافق رياضية وفنادق ومناطق ثقافية، بما يعزز مكانة الرياض كوجهة إقليمية للترفيه والسياحة.



## «روشن».. مجتمعات سكنية متكاملة

يستهدف مشروع «روشن»، الذي أطلقه صندوق الاستثمارات العامة، تطوير مجتمعات سكنية حديثة ومستدامة في مناطق مختلفة من المملكة. ولا تقتصر مشاريع روشن على الوحدات السكنية، إذ تتضمن مساحات خضراء ومدارس ومستشفيات ومناطق تجارية، بما يدعم إنشاء مجتمعات متكاملة ويعزز جودة الحياة. كما يرتبط المشروع بدعم مشاركة القطاع الخاص وتوفير فرص العمل، إلى جانب استثمارات في مشاريع رياضية كبرى، من بينها ملعب روشن في الرياض وملعب أرامكو في الخبر، اللذان من المتوقع أن يستضيفا فعاليات كأس العالم لكرة القدم 2034.



## البحر الأحمر.. وجهة سياحية مستدامة

يعد مشروع البحر الأحمر من أبرز الوجهات السياحية التي تستهدف تطوير مفهوم جديد للسياحة المستدامة، إذ يمتد على مساحة 28 ألف كيلومتر مربع من السواحل والجزر والصحارى. ويجمع المشروع بين المنتجات الفاخرة والمرافق السياحية والمواقع الثقافية، مع اعتماد معايير الاستدامة وحماية الشعاب المرجانية واستخدام الطاقة المتجددة خلال مراحل التطوير والتشغيل. وتستهدف الوجهة، بحلول عام 2030، استقبال نحو مليون زائر سنوياً، بما يعزز مكانة المملكة في مجال السياحة المسؤولة.



## «تروجينا».. تعزز السياحة الجبلية



تمثل «تروجينا» وجهة سياحية جبلية ضمن نيوم، وتستهدف تقديم تجربة سياحية تجمع بين الطبيعة والمغامرة والفخامة، مع تطوير منتج للترجل على مدار العام. وتضم الوجهة المخطط لها فنادق ومنحدرات للترجل ومجموعة من الأنشطة الخارجية، بينها التزحزح وركوب الدراجات والرياضات المائية. ويستهدف المشروع تعزيز حضور المملكة على خريطة السياحة الجبلية والمغامرات عالمياً، مع استكماله وفق الخطة المعلنة في عام 2029.

## «وجهة مسار»..

## تطوير عمراني في مكة

يمتد مشروع «وجهة مسار» في مكة المكرمة بطول 3.65 كيلومترات باتجاه المسجد الحرام، ويجري تطويره بواسطة شركة أم القرى للتنمية والإعمار التابعة لصندوق الاستثمارات العامة. ويستهدف المشروع تطوير البنية التحتية والخدمات العامة وتعزيز القدرة الاستيعابية لمكة، بما يدعم مستهدفات الوصول إلى 30 مليون حاج ومعتزم سنوياً. كما يُتوقع أن يسهم المشروع في توفير نحو 16 ألف وظيفة، إلى جانب دعم نمو قطاعات الضيافة والخدمات في مكة المكرمة.



# 71.3 مليار ريال مشروعات بناء مرساة في الربع الثاني



عزنا  
بهمتنا

النفطي خلال السنوات الثلاث الماضية بين 5% و7%، وفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء. وتكشف قوة تدفق المشروعات أهمية القطاع في السوق السعودية، خصوصاً مع استحواذ المشروعات الكبرى على 36.6% من سوق البناء والتشييد في 2025، بالتزامن مع توجه المملكة إلى رفع مساهمة الأنشطة غير النفطية المستهدفة إلى 50% من الناتج المحلي الإجمالي بحلول 2030.

يونيو، ليشكل الربع الثاني فترة نشطة لسوق المشروعات السعودية. وتتوقع الهيئة السعودية للمقاولين أن تتراوح مساهمة قطاع البناء والتشييد في الناتج المحلي الإجمالي خلال الربع الثاني من 2026 بين 77 مليار ريال و107 مليارات ريال. ويأتي قطاع البناء والتشييد كأحد المحركات الرئيسية للتحويل الاقتصادي غير النفطي في المملكة ضمن مستهدفات «رؤية 2030»، إذ تراوحت مساهمته في الناتج المحلي غير

ارتفعت قيمة مشروعات البناء والتشييد المرساة في الربع الثاني 2026 إلى نحو 71.3 مليار ريال، بزيادة قدرها 42% مقارنة بالربع الأول الذي سجل مشروعات بقيمة 30.2 مليار ريال، وفقاً لبيانات الهيئة السعودية للمقاولين. وتوزعت قيمة المشروعات المرساة خلال الربع الثاني على أشهره الثلاثة، إذ بلغت نحو 11.8 مليار ريال في أبريل، و30 مليار ريال في مايو، و29.5 مليار ريال في

## مشروعات البناء المرساة في الربع الثاني 2026

قطاع البناء والتشييد في 2025

5% - 7%

مساهمة القطاع في الناتج المحلي غير النفطي

36.6%

استحواذ المشروعات الكبرى

توزيع المشروعات

يونيو

مايو

أبريل

29.5

مليار ريال

30

مليار ريال

11.8

مليار ريال

71.3

مليار ريال

قيمة المشروعات

42%+

مقارنة

بالربع الأول

## دروس من أزمة الرهن العقاري الأمريكي

### محمد البشري

عند الحديث عن مستقبل الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري Saudi Real Estate (SRC) - (Refinance Company) (و المملوكة من صندوق الاستثمارات السعودي) والسوق الثانوية للتمويل العقاري في المملكة، فإن المقارنة مع التجربة الأمريكية تبدو حاضرة في ذهن العديد من المهتمين بسوق التمويل العقاري المحلي. فالسوق الأمريكية تُعد النموذج الأكثر تطوراً في العالم في مجال إعادة التمويل العقاري (التوريق)، وقد لعبت مؤسستا Freddie Fannie Mae و Mac لعقود دوراً محورياً في دعم سوق الإسكان الأمريكي وتوفير السيولة اللازمة لنموه. وقد نجحت المؤسساتان في بناء واحدة من أضخم منظومات التمويل العقاري في العالم، حيث ساهمتا في تحويل ملايين

القروض العقارية إلى أدوات استثمارية جذبت رؤوس أموال من مختلف أنحاء العالم، الأمر الذي أدى إلى توسيع نطاق التمويل السكني وخفض تكلفته وتعزيز فرص تملك المساكن للأسر الأمريكية. ولعل المتابع المحلي يعلم أن التجربة الأمريكية لم تكن خالية من التحديات والمخاطر، فقد كشفت الأزمة المالية العالمية عام 2008 عن المخاطر التي يمكن أن تنشأ عندما يتوسع النظام المالي بصورة تفوق قدرته على إدارة المخاطر. ففي سنوات ما قبل الأزمة، شهدت الأسواق الأمريكية توسعاً كبيراً في منح التمويلات العقارية، بما في ذلك تمويلات عالية المخاطر، بالتزامن مع توسع كبير في عمليات التوريق



وإعادة بيع تلك القروض للمستثمرين. وعندما بدأت معدلات التعثر في الارتفاع وتراجعت أسعار العقارات، انتقلت آثار الأزمة من سوق الإسكان إلى المؤسسات المالية وأسواق رأس المال حول العالم، لتتحول إلى واحدة من أكبر الأزمات الاقتصادية في التاريخ الحديث. وأظهرت تلك التجربة أن نجاح السوق الثانوية للتمويل العقاري لا يعتمد فقط على حجم السيولة المتدفقة إليها، بل على جودة الأصول الممولة ومستوى الرقابة والحوكمة وإدارة المخاطر. ومن هنا جاءت أهمية المسار الذي تتبعه السعودية في تطوير سوق التمويل العقاري. فالسعودية لا تسعى إلى استنساخ التجربة الأمريكية بحذافيرها، بل تعمل على الاستفادة من

عناصر نجاحها وتجنب الأخطاء التي أدت إلى الأزمة المالية العالمية. وقد ساعدت البيئة التنظيمية والرقابية الصارمة التي تتمتع بها المملكة على بناء سوق أكثر تحفظاً من حيث معايير التمويل والملاءة الائتمانية وإدارة المخاطر. كما أن نمو السوق العقارية السعودية جاء متزامناً مع تطور الأطر التنظيمية للقطاع المالي والعقاري، وارتفاع مستويات الإفصاح والشفافية، وتطوير الأنظمة المرتبطة بالتمويل والرهن والتسجيل العقاري، وهي عوامل أساسية لضمان استدامة النمو وتقليل احتمالات تشكل فقاعات سعرية أو اختلالات مالية واسعة النطاق.

@BeshriM

اضغط هنا واقرأ المزيد



# تحديد شرطين لتوثيق التصرفات في الأراضي الخاضعة للرسوم

## أملك- متابعات

حدد مجلس الوزراء شرطين لتوثيق التصرفات العقارية غير الناقلة لملكية الأراضي الخاضعة لأحكام نظام رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، بما يحافظ على حق الدولة في تحصيل الرسوم المستحقة ويضمن عدم التأثير على تطوير الأراضي. ونص القرار المنشور في جريدة «أم القرى»، على أن يتم توثيق التصرف العقاري غير الناقل لملكية الأرض الخاضعة للنظام «بما يضمن المحافظة على حق الدولة في استيفاء الرسوم المستحقة، وبما لا يؤثر على تطوير تلك الأرض».



## حصر التصرفات العقارية عبر السجل العقاري في 5 مدن

وإدارة الحقوق والقيود والالتزامات، وغيرها من الخدمات المرتبطة بالسجل العقاري. وأوضحت الهيئة العامة للعقار ووزارة العدل أن الانتقال إلى تنفيذ التصرفات العقارية من خلال السجل العقاري يتم بصورة منظمة، بما يضمن استمرارية الخدمات المقدمة للمستفيدين وعدم تأثر الإجراءات، مع المحافظة على موثوقية البيانات والسجلات العقارية.

ويأتي توسيع نطاق تطبيق السجل العقاري ضمن خطوات استكمال منظومة التسجيل العقاري في المملكة، والاستفادة من الخدمات الرقمية في رفع كفاءة الإجراءات وتطوير تجربة المستفيدين في القطاع العقاري.

بدأت الهيئة العامة للعقار ووزارة العدل تطبيق حصر تنفيذ التصرفات العقارية عبر السجل العقاري في خمس مدن سعودية، بعد اكتمال إعلان التسجيل العيني للعقار ضمن النطاق العمراني لهذه المدن. وتشمل المدن الدمام والخبر والظهران والقطيف وحائل، فيما سيتم الإعلان تباغاً عن دخول مدن أخرى ضمن نطاق التطبيق، وفقاً لمدى جاهزية كل مدينة لاستكمال متطلبات التسجيل العيني.

ويمتد تطبيق السجل العقاري في المدن المشمولة إلى مجموعة من أبرز الإجراءات العقارية، من بينها نقل الملكية، والتجزئة والفرز والدمج، إلى جانب التسجيل العيني الأول للصكوك الورقية، وخدمات الرهون،

## «حساب المواطن» يوضح الأصول العقارية الواجب الإفصاح عنها



وفي سياق متصل، أوضح البرنامج أن حالة الحساب «موقوف» تعني تطبيق المادة العشرين، التي تنص على إيقاف الدعم عن المستفيد الأساسي وحرمانه من الحصول عليه لمدة لا تزيد على سنتين، في حال تقديم معلومات أو مستندات أو بيانات جوهرية مضللة، أو إخفاء أي معلومة بتعين الإفصاح عنها، أو التحايل بأي طريقة بهدف الحصول على الدعم.

أكد برنامج «حساب المواطن» أهمية الإفصاح عن الأصول العقارية والعوائد المالية المرتبطة بها ضمن البيانات المقدمة من المستفيدين، موضحاً المقصود بالأصول العقارية التي يتعين الإفصاح عنها. وأوضح البرنامج، عبر حسابه على منصة «إكس»، أن الأصول العقارية تشمل كل ما هو عقاري ومملوك للمستفيد، ومن بينها الشقق والوحدات السكنية، إضافة إلى الأراضي والمباني التجارية. وشدد «حساب المواطن» على ضرورة الإفصاح عن جميع مصادر الدخل الخاصة بالمستفيد الرئيسي والتابعين، بما في ذلك العوائد المالية المتحققة من الأصول العقارية.

## برنامج «قيّم».. كيف يرفع قدرات المكاتب الهندسية؟

### الرياض- أملك

أطلقت الهيئة السعودية للمهندسين برنامج «قيّم»، الهادف إلى تقييم قدرات المكاتب والشركات الهندسية وقياس مستوى جاهزيتها، ودعمها في تحديد فرص تطوير أداؤها وتعزيز تنافسيتها في السوق الهندسي.

ويستند برنامج «قيّم» إلى منهجية ومعايير مهنية معتمدة لتقييم قدرات المكاتب والشركات الهندسية في مجالات ونطاقات عمل محددة، بناءً على أدلة موثقة وقابلة للتحقق، بما يسهم في تكوين صورة واضحة عن قدرات المنشأة، وتحديد نقاط القوة

وفرص التطوير، وبناء مسار للتحسين والارتقاء بالأداء.

### تسعة معايير رئيسية

ويعتمد البرنامج على تسعة معايير رئيسية تشمل: الخبرات السابقة، والكوادر البشرية، والجودة والاستدامة، والسلامة والصحة المهنية، والابتكار والرقمنة، والتدريب والتطوير المهني، والحوكمة، والالتزام والامتثال، والتوطين والمحتوى المحلي؛ بما يوفر تقييماً متكاملاً لمستوى جاهزية المنشأة وقدراتها الفنية والمؤسسية والتشغيلية. وتمر رحلة التقييم بمراحل مترابطة، تبدأ بتحديد المجال الهندسي ونطاق الخدمة وتجهيز الأدلة المطلوبة، ثم تقديم الطلب وإجراء التقييم الذاتي، تليها مراجعة الأدلة وتقييم المعايير واحتساب



النتيجة وفق المنهجية المعتمدة، وصولاً إلى إصدار مستوى الجاهزية وخارطة التحسين التي تساعد المنشأة على تحديد أولويات التطوير والارتقاء بقدراتها.

### رفع جاهزية المنشآت

وقال الأمين العام للهيئة السعودية للمهندسين مساعد بن عبدالله العتيبي: «إن برنامج قيّم يأتي ضمن جهود الهيئة لدعم تطور المكاتب والشركات

الهندسية، وتوفير إطار واضح يساعد على تقييم قدراتها وتحديد فرص التحسين»، مؤكداً أن البرنامج يسهم في بناء مسارات تطوير أكثر وضوحاً، ورفع جاهزية المنشآت وتعزيز جودة الممارسة الهندسية. وأوضح أن البرنامج يدعم المنشآت في تكوين صورة أدق عن قدراتها ومستويات جاهزيتها، وتحديد أولويات التطوير وفق احتياجاتها وإمكاناتها، بما ينعكس على كفاءة أداؤها وجودة الخدمات الهندسية.

ودعت الهيئة المكاتب والشركات الهندسية إلى الاستفادة من برنامج «قيّم»، والاطلاع على دليل البرنامج للتعرف على معايير التقييم ومنهجيته ومتطلبات المشاركة، والبدء في تقييم قدراتها وتحديد أولويات تطويرها.



# تحديث 4 لوائح تنظيمية للأنشطة السياحية للارتقاء بالخدمات



الوزارة تعمل من خلال هذا التحديث على اللوائح الأربع على ضمان تطبيق المعايير الجديدة للأنشطة السياحية، بما يسهم في تحقيق مستهدفاتها المتعلقة برفع جودة الخدمات والارتقاء بتجربة السائح، وتمكين شركائها من المستثمرين والمشغلين من الامتثال للأنظمة واللوائح والاشتراطات من خلال الجهود التوعوية واللقاءات المتواصلة والدعم المستمر، وذلك بالتوازي مع مواصلة تطوير مهارات الكوادر البشرية السياحية عبر برامج التدريب والتأهيل المتطورة التي أطلقتها الوزارة.

وبين الأنصاري، أن الوزارة أتاحت اللوائح المحدثّة ومتطلبات الامتثال عبر موقعها الإلكتروني الرسمي، داعيًا المستثمرين والمشغلين والمرشدين السياحيين ومقدمي الخدمات إلى الاطلاع عليها، ومراجعة أوضاع منشآتهم وإجراءاتهم التشغيلية، واستكمال المتطلبات ذات العلاقة، مؤكّدا جاهزية الوزارة لاستقبال الاستفسارات وتقديم الدعم عبر المركز الموحد للسياحة (930).

وتواصل وزارة السياحة من خلال حملة «ضيوفنا أولوية» جهودها لرفع جودة الخدمات والارتقاء بتجربة السائح، عبر أعمال التفتيش والرقابة، وتطوير الأطر التنظيمية للقطاع، والعمل الوثيق مع الشركاء والمستفيدين، تأكيداً على أن جودة التجربة مسؤولية مشتركة تدعم موثوقية الخدمات وتنافسية القطاع السياحي في المملكة.

الترخيص وتجديده، والاشتراطات والدورات أو الاختبارات المعتمدة بحسب فئة الترخيص، كما نظمت التزامات المرشد أثناء تقديم الخدمة، وأتاحت له التعاقد المباشر مع السائح وإصدار مستند الحجز، مع توضيح الأسعار، وسياسات الدفع والإلغاء والاسترداد.

## لائحة مرفق الضيافة

وتضمنت لائحة مرفق الضيافة تطوير إجراءات الترخيص والتصنيف والتشغيل، وتنظيم الحجوزات والدفع والتسويق الإلكتروني، وتعزيز متطلبات الأمن والسلامة وتأهيل الكوادر والربط الإلكتروني، إلى جانب استحداث فئات تخصصية لمرافق الضيافة، وتطوير آلية التصنيف وربطها بالترخيص وجودة التشغيل ومستوى الخدمة.

## لائحة وحدة الضيافة الخاصة

أما لائحة وحدة الضيافة الخاصة، فتضمنت الانتقال من التصريح إلى الترخيص، وتحديث شروط التقديم والعقارات المؤهلة، وتطوير متطلبات التشغيل والأمن والسلامة، إلى جانب تنظيم الالتزامات المرتبطة بتقديم الخدمة وتعزيز حقوق السياح، بما يضمن استخدام الوحدات لأغراض الضيافة السياحية وفق الأنظمة واللوائح السارية، واستمرار امتثالها للأحكام التنظيمية.

## رفع جودة خدمة السائحين

وأوضح المتحدث الرسمي لوزارة السياحة نصر الأنصاري، أن

أعلنت وزارة السياحة عن تحديث أربع لوائح تنظيمية للأنشطة السياحية تشمل لائحة خدمات السفر والسياحة، ولائحة الإرشاد السياحي، ولائحة مرفق الضيافة، ولائحة وحدة الضيافة الخاصة؛ بهدف تطوير البيئة التنظيمية للقطاع السياحي، ورفع كفاءة الخدمات المقدّمة، والارتقاء بجودة التجربة السياحية.

ويأتي تحديث اللوائح امتدادًا لجهود الوزارة في تطوير الأطر التنظيمية للقطاع بما يواكب نمو الأنشطة السياحية وتطور نماذج الأعمال، واستجابةً لرؤيات المستثمرين والمشغلين والمستفيدين، وذلك من خلال تنظيمات واضحة ومرنة تستند إلى المعايير العالمية، وتحمي حقوق السائح، وتنظم علاقته بمقدمي الخدمات.

## لائحة خدمات السفر والسياحة

وتضمنت لائحة خدمات السفر والسياحة تبسيط فئات الترخيص، وتوسيع نطاق الخدمات، ورفع مرونة التشغيل، وإتاحة خيارات متعددة لمدة الترخيص، وتوضيح الحقوق والالتزامات المرتبطة بالخدمة، بالترزامن مع رفع المعايير المنظّمة للنشاط لضمان جودة الخدمات المقدّمة.

## لائحة الإرشاد السياحي

وشملت لائحة الإرشاد السياحي تبسيط فئات الإرشاد، إتاحة الجمع بين أكثر من منطقة وأكثر من تخصص لممارسة نشاط الإرشاد السياحي، وتنظيم متطلبات إصدار

# إقرار آلية إلغاء العقود الحكومية للعقارات البلدية

البلدية



المعتمدين بالتنسيق مع من تراه من الجهات بإعداد آلية لتقييم الأضرار الناتجة عن إلغاء العقود الاستثمارية للعقارات البلدية المنقولة من وزارة البلديات والإسكان إلى جهة أخرى، والرفع عما يتطلب استكمال إجراءات نظامية في شأنه.

أداة نظامية، فتلتزم الجهة المنتقل إليها ذلك العقار بالعقد الاستثماري الموقع بشأن هذا العقار حال وجوده، أو تعويض المستثمر عن كافة الأضرار المترتبة في حال إلغائها لذلك العقد. ثانيًا: قيام الهيئة السعودية للمقيمين

أقر مجلس الوزراء وضع آلية للتعامل مع إلغاء العقود الحكومية الاستثمارية للعقارات البلدية، وذلك وفقاً لما نشرته جريدة «أم القرى». حيث تقرر ما يلي: أولاً: في حال انتقال عقار بلدي من وزارة البلديات والإسكان إلى جهة أخرى بناء على



## المعماري د. هشام القاسم



### دعم الإسكان يحفز السوق العقاري

تواصل المملكة العربية السعودية تعزيز منظومة الدعم السكني باعتبارها أحد المحركات الرئيسية لتطوير القطاع العقاري وتمكين الأسر من الوصول إلى المسكن المناسب. ويأتي استمرار ضخ الدعم للمستفيدين ليؤكد التزام منظومة الإسكان بتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وفي مقدمتها رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن وتحسين جودة الحياة.

وفي أحدث المؤشرات، أعلن صندوق التنمية العقارية إيداع 1.074 مليار ريال في حسابات مستفيدي برنامج الدعم السكني عن شهر أغسطس 2026، وخصصت هذه المبالغ لدعم أرباح عقود برامج الدعم السكني المتنوعة، بما يسهم في تخفيف الأعباء التمويلية وتعزيز قدرة المستفيدين على اتخاذ خطوة التملك بثقة أكبر. كما بلغ إجمالي ما أودع في حسابات المستفيدين منذ بداية عام 2026 وحتى نهاية أغسطس نحو 8.628 مليار ريال. ولا تقتصر أهمية الدعم السكني على كونه مساعدة مالية مباشرة، بل يمثل جزءاً من منظومة متكاملة تهدف إلى تسهيل رحلة التملك، فمع ارتفاع تكاليف العقار والتمويل، يصبح دعم أرباح القروض العقارية عاملاً مؤثراً في تقليل الالتزامات الشهرية وفتح المجال أمام شريحة أكبر من الأسر للاستفادة من الحلول التمويلية المتاحة. كما يعكس استمرار الدعم أثراً اقتصادياً أوسع على السوق العقاري؛ إذ يسهم في تحفيز الطلب على المنتجات السكنية، ودعم نشاط المطورين العقاريين، وتعزيز الشراكة بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص والمؤسسات التمويلية. وهذا التكامل يساعد على خلق سوق أكثر استدامة وتنوعاً، مع توفير خيارات تناسب مع الاحتياجات والقدرات المالية المختلفة.

وبواصل صندوق التنمية العقارية تطوير أدواته وخدماته الرقمية، ومنها خدمة المستشار العقاري، التي تساعد المستفيدين على التعرف على المسارات التمويلية والسكنية المناسبة لظروفهم. وتكشف الأرقام أيضاً عن الأثر التراكمي لهذه الجهود؛ إذ أسهم الصندوق منذ تأسيسه في تمكين أكثر من 1.8 مليون أسرة من الحصول على المسكن الأول، مع وصول نسبة تملك المواطنين إلى 66.24% بحسب البيانات المعلنة مؤخراً. في النهاية، يؤكد استمرار الدعم السكني أن المملكة لا تنظر إلى الإسكان باعتباره مجرد قطاع عقاري، بل باعتباره عنصراً أساسياً في الاستقرار الاجتماعي والتنمية الاقتصادية. ومع استمرار تطوير الحلول التمويلية وتوسيع الخيارات السكنية، يبدو أن رحلة التملك في السعودية تتجه نحو مزيد من المرونة والاستدامة خلال السنوات المقبلة.

اضغط هنا واقرأ المزيد



@ArchHesham

# الخطة البديلة عند الأزمات التشغيلية System Down

د. مؤنس شجاع



في الغالب بعذر System Down وتعني تعطل النظام وخروجه عن العمل لأي سبب كان في هذه الحالة وعندما يكون الاعتماد بشكل كلي على اتمة العمليات فبكل تأكيد ستتوقف العمليات بشتى أنواعها ولن يتم تقديم الخدمة . من هنا تبرز أهمية وجود خطة بديلة للعمل Off Line أي العمل بالنظام التقليدي الورقي بحيث يكون ذلك الخيار متاح وعلى أتم الاستعداد وفق تسلسل واضح ومكتوب وآلية لا تسمح بالعشوائية أو الاجتهاد وبشكل مختصر لابد أن يتم اختبار النظام البديل وجاهزيته للعمل حتى يتم التأكد بأنه فعال ويمكن استخدامه وهذا برأبي أهم معايير كفاءة الإدارة وفعاليتها في مواجهة الأزمات التقنية والتشغيلية.

@MounesShujaa

في ظل التنافس العالمي والنقلة الهائلة في عصر التقنية والذكاء الاصطناعي تسعى العديد من الشركات إلى أتمتة إجراءات الأعمال الداخلية باستخدام أدوات ومزايا تلك التقنية، مما يخدم وينجز إجراءات العمل بطريقة سلسلة وفق مراحل وصلاحيات وتتابع للخطوات لكل عملية من عمليات الشركة الداخلية سواء كانت للعملاء أو للعمليات الداخلية. في الوضع المثالي عندما تكون كافة الأنظمة تعمل بطريقة احترافية يبدو كل شيء مثالي وفعال ولكن ما أن تحدث مشكلة تقنية أو خلل في القراءات الرقمية أو تفسير النتائج أو عند نعطل الربط التقني بين الأنظمة الداخلية للشركة ومزود الخدمة هنا يتوقف سير العمل

## ليس كل رقم عالٍ في العقد ربّاً

عبدالله بن محمد العزيري



فعلياً في نهاية العام. وهنا يظهر الفرق الجوهرى بين مجرد تأجير عقار وبين إدارة استثمار عقاري. المستثمر المحترف لا يبحث فقط عن أعلى سعر إيجار، بل يدرس مجموعة من العناصر في الوقت نفسه: جودة المستأجر، انتظام التدفقات النقدية، مدة بقاء العقار شاعراً، تكاليف الصيانة والتشغيل، احتمالات التعثر، ومدى استقرار العلاقة التعاقدية. كما أن توثيق العلاقة الإيجارية وتنظيم الحقوق والالتزامات بين الطرفين يمثل جزءاً مهماً من إدارة المخاطر وحماية التدفقات النقدية للعقار. وفي النهاية، قد يكون المستأجر الذي يدفع أقل قليلاً، لكنه مستقر ومنتظم ويستمر لسنوات، أفضل استثماراً من مستأجر يدفع رقماً أعلى لكنه يأتي بعد فترة شغور طويلة أو يحمل مخاطر أكبر في التحصيل والاستمرار.

الخلاصة: لا تبحث عن أعلى رقم يمكن كتابته في عقد الإيجار، بل ابحث عن أعلى صافي دخل يمكن تحصيله والمحافظة عليه بأقل قدر ممكن من المخاطر فالحقيقة الحقيقية للاستثمار العقاري لا تظهر في رقم الإيجار وحده، وإنما في كفاءة إدارة الأصل وقدرته على إنتاج تدفقات نقدية مستقرة ومستدامة وعندها يتحول العقار من مجرد أصل مملوك إلى استثمار يُدار باحتراف.

@abdullahaleziri

في عالم الاستثمار العقاري، يقع كثير من المستثمرين، خصوصاً المبتدئين منهم، في فخ بريق الأرقام الكبيرة، إذ يُعتقد أن ارتفاع قيمة الإيجار السنوي المدونة في العقد يعني بالضرورة تحقيق عائد أفضل. لكن الواقع الاستثماري مختلف؛ فالعائد الحقيقي لا يُقاس بما يُكتب في العقد، بل بما يدخل فعلياً إلى حساب المستثمر بعد احتساب فترات الشغور والتكاليف والمخاطر المرتبطة بالعقار. ويمكن تبسيط معادلة صافي الدخل العقاري على النحو التالي: العائد الحقيقي = الإيجار المحصل فعلياً - خسائر الشغور - الصيانة - التعثر - تكاليف التشغيل

ولتقريب الصورة بلغة الأرقام، لنفترض أن عقاراً يمكن تأجيره بمبلغ 300 ألف ريال سنوياً، لكن المالك انتظر ثلاثة أشهر حتى يجد مستأجراً يقبل بهذا السعر. في هذه الحالة، تبلغ خسارة الشغور وحدها نحو 75 ألف ريال من الدخل السنوي المتوقع، وذلك قبل احتساب أي مصروفات للصيانة أو التشغيل أو أي تكاليف أخرى. وفي المقابل، قد يكون تأجير العقار بمبلغ 270 ألف ريال سنوياً لمستأجر موثوق يبدأ عقده فوراً ويلتزم بالسداد في مواعيده أكثر جدوى من الناحية الاستثمارية. فالمقارنة هنا لا يجب أن تكون بين 300 ألف و270 ألف ريال على الورق فقط، وإنما بين صافي ما سيتم تحصيله

أملك

الأحد 20 سبتمبر 2026

العدد 344

السنة الثامنة عشر

عزنا بطبعنا

اليوم الوطني السعودي

SAUDI NATIONAL DAY



عزنا  
برؤيتنا

أملك  
AMLAQ

96 عامًا..  
وعلم السؤدد سما في غلاك..  
فخر الأجيال أنت..  
وبسفر الملاحم عزم  
وحزم صانك في سماك  
وجاءت رؤية المنام صحواً  
وهتفنا يا شمس احتجبي..  
فضاء الكون من نور سناك  
فكنا السابقون إذا شئنا  
بمآثر المكارم احتفينا بعلاك  
وبعز الآباء تاج..  
جمل بقيم الوفاء محياك  
يا مملكة الأمجاد عذراً..  
قسمي في الأوطان عشقاً..  
أن لا يميل قلبي - قط - لسواك