

للفرص
الاستثمارية

شركة
خورد

صحيفة
عقارية
املك
AMLAK

ريالان

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026



ولي العهد:

إصلاحات القطاع العقاري عززت كفاءة السوق



فعاليات ومعارض
في أكتوبر الحالي

7

صفحة



إجراءات وقائية ضد
الاحتيال العقاري

11

صفحة

رئيس التحرير :
توجيهات ولي العهد..
حلول ناجحة

2

صفحة

صفحة (2)

القصيم
تطوير 15 مليون متر2

في نتيجة تعكس أثر تطبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة في تحفيز التنمية العمرانية.

بلغ إجمالي مساحات الأراضي البيضاء التي دخلت مسارات التطوير أو التداول في منطقة القصيم نحو 15 مليون متر مربع،

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026

ولي العهد: إصلاحات القطاع العقاري عززت كفاءة السوق



أكد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله، أن الإصلاحات التي شهدتها القطاع العقاري في المملكة أسهمت في تنويع الخيارات المتاحة أمام المواطنين، ورفع كفاءة السوق العقارية، وتعزيز نسب تملك المساكن، مشدداً على استمرار جهود الحكومة لمعالجة التحديات التي تواجه القطاع، بما يحقق مصالح المواطنين ويحافظ على استدامة التنمية.

وأوضح ولي العهد في كلمته نيابة عن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، خلال افتتاح أعمال السنة الثالثة من

الدورة التاسعة لمجلس الشورى، أن المملكة تواصل اتخاذ الإجراءات اللازمة للتعامل مع التحديات في مختلف القطاعات، بما يضمن تحسين جودة حياة المواطنين، دون التأثير على مسيرة التنمية أو استنزاف مقدرات الأجيال القادمة، مع الحفاظ على الاستقرار المالي والاقتصادي للدولة.

وأشار إلى أن السنوات العشر الماضية من رؤية السعودية 2030 شهدت تحقيق مؤشرات الأداء المرتبطة ببرامجها واستراتيجياتها نحو 93% من مستهدفاتها، عازياً ما تحقق من إنجازات إلى توفيق الله، ثم إلى جهود المواطنين والمواطنات وكفاءتهم، باعتبارهم الركيزة الأساسية للنجاحات التي حققتها المملكة.

وأكد ولي العهد أن تنمية القدرات والإمكانات الوطنية، وتمكين القطاعات الواعدة، وجذب الاستثمارات المحلية والدولية، تمثل محاور رئيسية للسياسات الاقتصادية للمملكة، بالتوازي مع توجيه الموارد نحو المجالات الأكثر تأثيراً على المستويين الاقتصادي والاجتماعي.

تنفيذ 37 جولة رقابية لضمان الامتثال العقاري

أملك- واس

نفذت الهيئة العامة للعقار، بمشاركة الجهات الحكومية ذات العلاقة، 37 جولة رقابية مشتركة خلال شهر سبتمبر الماضي، شملت زيارة 464 منشأة عقارية في عدد من مناطق المملكة، بهدف ضمان الالتزام بالتشريعات العقارية.

وأُسفرت الجولات عن رصد عدد من المخالفات، من بينها ممارسة نشاط الوساطة العقارية أو تقديم الخدمات العقارية دون

الحصول على ترخيص ساري المفعول، إلى جانب عدم بذل العناية اللازمة للتحقق من صحة المعلومات التي يتم الحصول عليها من مالِك العقار أو مالِك المنفعة.

كما شملت المخالفات المرصودة عدم توضيح اسم المرخص أو رقم الترخيص في الإعلانات المتعلقة بالعقارات.

وفي إطار الرقابة على السوق، تلقت الهيئة العامة للعقار 1542 بلاغاً عقارياً عبر قنواتها المختلفة خلال الفترة ذاتها، وجرى التعامل معها ومعالجتها.



رفع النطاق الأحمر عن 3 مخططات في جدة

أملك- متابعات

رفعت أمانة محافظة جدة النطاق الأحمر عن 3,787 قطعة أرض ضمن

أراضي مخططات منح الميساء جنوب المحافظة، وعن 1.147 قطعة أرض ضمن مخططات طيبة وجوهرة العروس، بما يتيح لأصحاب الأراضي

المشمولة استكمال الإجراءات النظامية والاستفادة من الخدمات البلدية وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة، ويأتي ذلك استكمالاً لأعمال الأمانة

في دراسة ومعالجة الأراضي الواقعة ضمن النطاق الأحمر على مراحل، وفقاً لوضع كل مخطط والمتطلبات الفنية والتنظيمية المرتبطة به.

عبدالعزیز العیسی

توجيهات ولي العهد..

حلول ناجحة

رئيس التحرير



تشهد العاصمة الرياض تحولاً

هيكلياً يعيد تنظيم قطاعها العقاري

السكني، بفضل القرارات المتدرجة لبرامج التوازن

العقاري التي استهدفت معالجة تشوهات السوق وبناء بيئة أكثر نضجاً واستقراراً.

لم تقتصر توجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله، على ضخ أراضٍ جديدة بأسعار معقولة وخفض قيمة الإيجار وتثبيتها، بل أخذت ففزة نوعية في الممارسات المهنية؛ مؤكداً في خطابه الملكي الأسبوع الماضي أن الإصلاحات التي شهدتها القطاع العقاري في المملكة أسهمت في تنويع الخيارات المتاحة أمام المواطنين، ورفع كفاءة السوق العقارية، وتعزيز نسب تملك المساكن، مشدداً على استمرار جهود الحكومة لمعالجة التحديات التي تواجه القطاع، بما يحقق مصالح المواطنين ويحافظ على استدامة التنمية.

وقد انعكست هذه التوجيهات جلياً على استقرار سوق الإيجارات وحماية القدرة الشرائية للأسر؛ حيث أثمرت ضوابط التوازن عن خفض النسبة التي تستقطعها الإيجارات من دخل الأسر المتوسطة من 17.5% إلى 15%، وهو ما يشكل متفهماً مالياً مهماً، لا سيما بالنسبة للأسر محدودة الدخل التي كانت تكبد ما يصل إلى 30% من دخلها لتغطية تكاليف السكن.

وتجلى الأثر الملموس في تفعيل الأنظمة وحكمتها عبر تسريع معالجة ملف الأراضي البيضاء المتأثرة بالرسوم ووضع حلول ناجعة لها، وعلى صعيد المعروض، أظهرت التقارير المتخصصة نتائج مباشرة، إذ كشفت عن نمو متوقع في المخزون السكني بالرياض ليقفز من نحو 2.81 مليون وحدة في عام 2026 إلى 3.30 مليون وحدة بحلول عام 2030، هذا النمو المتكافئ بين العرض والطلب سيسهم بفاعلية في استيعاب الزخم السكاني والتوسع الحضري المستمر الذي تشهده العاصمة.

إن التوازن العقاري بهذه المفاهيم المتكاملة يرسى بيئة استثمارية شفافة ذات موثوقية عالية تحفز رؤوس الأموال المحلية والأجنبية على الضخ في مشاريع طويلة الأجل، كما أدى استمرار عرض المنتجات السكنية وتسلم المواطنين لأراضيهم إلى تنشيط منظومة اقتصادية متكاملة تشمل الإنشاءات، والتمويل العقاري، والتأثيث، ليغدو القطاع السكني بالرياض محركاً أساسياً للتنمية المستدامة وجودة الحياة.

المالية، لدراسة تطوير وجهة رئيسة متعددة الاستخدامات ومتكاملة مع منظومة النقل ضمن مشروع «بوابة الملك سلمان» في مكة المكرمة.

بقيمة إجمالية تقدر بنحو 21 مليار ريال، أبرم صندوق الاستثمارات العامة ممثلاً في شركة «رؤى الحرم المكي» اتفاقية تعاون مع شركة MRCB

مكة المكرمة 21 مليار ريال لتطوير وجهة جديدة

345 العدد

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026

انتقال السوق العقاري من المضاربة إلى التطوير



أملك- متابعات

أكد وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد الحقيـل أن برنامج التوازن العقاري يسير وفق المخطط له، مشيراً إلى أن السوق العقاري في الرياض يشهد تحولاً من المضاربة إلى التطوير، بما يتماشى مع الأهداف الرئيسية للبرنامج الرامية إلى زيادة المعروض وتحقيق التوازن السعري. وأوضح الحقيـل، في مقابلة مع قناة «العربية»، أن سوق العقارات في الرياض لم يعد سوقيًا

للمضاربة، لافتاً إلى ظهور مؤشرات على تحقيق التوازن السعري، مع تسجيل انخفاضات في المناطق الطرفية الأقل من حيث مستوى الخدمات، مقابل بدء عودة الأسعار في المناطق المكتملة الخدمات داخل المدن إلى مستويات أفضل مما كانت عليه سابقاً. وأشار إلى أن الهدف الأساسي من برنامج رسوم الأراضي البيضاء لا يتمثل في تحسين الرسوم، وإنما في تحفيز التطوير العقاري وزيادة المعروض من الوحدات والأراضي السكنية، بما يسهم في تلبية احتياجات السوق وتعزيز التوازن

بين العرض والطلب. وكشف الحقيـل عن تقدم طلبات للحصول على تراخيص تطوير لأكثر من 27 مليون متر مربع، معتبراً أن هذه المساحات ستسهم في تعزيز المعروض السكني خلال الفترة المقبلة، من خلال دفع عمليات التطوير وتحويل الأراضي إلى مشروعات عقارية تسهم في دعم السوق. وأكد أن زيادة المعروض العقاري تمثل العامل الأهم في تحقيق التوازن داخل السوق، سواء عبر رفع أعداد الوحدات السكنية أو تنويع المنتجات العقارية المتاحة.

توقعات بنمو الاقتصاد السعودي 12.8% العام القادم

أملك- متابعات

معدل النمو إلى 12.8% في 2027. وتشير تقديرات وزارة المالية إلى تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بعد ذلك إلى 3.9% خلال 2028، قبل أن يعاود الارتفاع إلى 5.7% في 2029، وفق المسار المتوقع في المؤشرات الاقتصادية المصاحبة للبيان التمهيدي. وتأتي القفزة المتوقعة في النمو خلال 2027 عقب تقدير انكماش الاقتصاد السعودي بنسبة 3.6% خلال 2026، وسط توقعات بانخفاض الأنشطة النفطية بنسبة 21.8% مقابل نمو الأنشطة غير النفطية بنسبة 3.2%. وأشار البيان إلى أن المبادرات الحكومية

كشفت وزارة المالية عن تحولات لافتة في مسار الاقتصاد خلال السنوات المقبلة، مع تقديرها تسجيل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نمواً بنسبة 12.8% في 2027، بعد انكماش متوقع خلال العام الجاري، قبل أن تتباين وتيرة النمو في العامين التاليين. وبحسب تقديرات المؤشرات الاقتصادية الواردة في البيان التمهيدي لميزانية 2027، من المتوقع أن ينكمش الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة بنسبة 3.6% خلال 2026، قبل أن يقفز

الحقيـل: تطوير المنظومة العقارية أنتجت خيارات متعددة للمواطنين

أشار معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقيـل إلى ما تضمنه الخطاب الملكي الذي ألقاه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، حفظه الله، أمام مجلس الشورى من تأكيده على أن إجراءات إصلاح القطاع العقاري أثمرت توفير خيارات متعددة للمواطنين، وتعزيز كفاءة السوق العقارية، ورفع نسبة تملك المساكن، مؤكداً أن هذه النتائج تعكس ما شهدته المنظومة العقارية من تطوير مستمر في الأنظمة والتنظيمات والحلول والخيارات المتاحة للمواطنين.

وأوضح وزير البلديات والإسكان أن الوزارة تواصل العمل على تطوير منظومة الإسكان والقطاع العقاري، ومعالجة التحديات التي تواجه السوق، ورفع كفاءته، وتوفير خيارات تلي احتياجات الأسر والمواطنين، بما يحقق المنفعة للمواطن ويعزز استدامة القطاع، في إطار مستهدفات رؤية السعودية 2030.

واختتم معاليه بالتأكيد أن ما تحقق في القطاع العقاري والإسكان يأتي امتداداً لدعم القيادة الرشيدة، وأن الوزارة ماضية في مواصلة تطوير المنظومة ورفع كفاءتها، بما يعزز استقرار السوق، ويدعم خيارات المواطنين، ويسهم في تحقيق مستهدفات المملكة التنموية والاقتصادية.

مجلس الشورى يدعو إلى تطوير حلول تمويلية للسكن

دعا مجلس الشورى صندوق التنمية العقارية إلى دراسة تطوير حلول تمويلية مبتكرة تتناسب مع أنماط الطلب السكني واحتياجات المستفيدين المتغيرة، بما يدعم فرص تملك المسكن المناسب ويواكب احتياجات القطاع العقاري والإسكان.

وجاء قرار المجلس خلال جلسته العادية الثالثة من أعمال السنة الثانية للدورة التاسعة، بعد استماعه إلى وجهة نظر لجنة الحج والتنمية المكانية والإسكان، بشأن ملحوظات أعضاء المجلس وآرائهم تجاه التقرير السنوي لصندوق التنمية العقارية للعام المالي 1446/1447هـ.

وطالب المجلس الصندوق بوضع الضوابط اللازمة التي تضمن الاستفادة المثلى من التمويل العقاري لتملك المسكن المناسب، بما يعزز كفاءة الحلول التمويلية المقدمة للمستفيدين ويتوافق مع أنماط الطلب السكني المتغيرة.

ويأتي قرار مجلس الشورى في إطار ما ناقشه بشأن أداء صندوق التنمية العقارية وما تضمنه تقريره السنوي، مع التركيز على تطوير أدوات التمويل بما يلائم احتياجات المستفيدين في قطاع الإسكان والعقار.



مزادات عقارية

الأحد 4 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 345

15 فرصة عقارية بمزاد «ربى مكة»



تعلن مؤسسة إمضاء العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «ربى مكة» الإلكتروني وذلك يوم الخميس الأول من أكتوبر 2026، عبر منصة مباشر للمزادات حتى يوم الأربعاء السابع من أكتوبر.

يطرح المزاد 15 فرصة في مواقع استثنائية في أهم الأحياء الراقية في مدينة مكة، تتمثل في:

«9» أراضٍ بمساحات مختلفة.

فندقان بمساحات مختلفة.

عمارة بمساحة 550 متر مربع.

معرض بمساحة 6,255 متر مربع.

محطة بمساحة 2,536 متر مربع.

عمارة بمساحة 982.69 مترمربع.

حيث تقع على أهم الطرق كطريق المسجد الحرام وطريق الدائري الرابع وحي كدي والمعابدة والجامعة وتتميز بقربها من أبرز المشاريع

بمكة، كمشروع منى مما يجعلها وجهة مميزة. ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب مؤسسة إمضاء العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على: **0538506000-0568183844**

اضغط هنا واقرأ المزيد

25 فرصة عقارية بمزاد «وهج المدينة»



تعلن شركة أفعال العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «وهج المدينة» إلكترونياً عبر إنفاذ للمزادات، يبدأ يوم الأحد 11 أكتوبر 2026، وتُغلق مزاداته يوم الخميس 15 أكتوبر 2026.

يطرح المزاد 25 فرصة عقارية في المدينة المنورة ومحافظه الحناكية، وتشمل:

أرض زراعية بحي حضوضاء.

أرض تجارية خارج باب العوالي.

ورشة بحي جماء أم خالد.

أرض تجارية سكنية بحي الدفاع.

عمارة وثلاث عشرة أرضاً سكنية بحي الإسكان.

فيلا بحي السلام.

عمارة سكنية تجارية بحي الجمعة في قباء.

عمارتين سكنيتين بحي السحمان وحي السقيا.

بيتان شعبيان بحي وعيرة وحي الراية.

أرض سكنية بحي بطيحان بمحافظة الحناكية.

حيث تقع الأصول على عدد من الطرق والشوارع الحيوية، ويقع بعضها بالقرب من المسجد النبوي الشريف، وتتوفر في محيط عدد منها مساجد ومرافق تعليمية وتجارية وحدائق.

ويمثل المزاد فرصة للراغبين في الفرص الاستثمارية بالمدينة المنورة، وترحب شركة أفعال العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على

0556658319

اضغط هنا واقرأ المزيد



خدمات عالم الصحافة



التسويق
الاحترافي



الدراسات
الاستشارية



الخدمات الصحفية
المتنوعة



إدارة وصناعة
المحتوى



الصحف والمجلات
المتخصصة



العلاقات
العامة

البيع على الخارطة
ترخيص 39 مشروعًا

أعلنت الهيئة العامة للعقار، ترخيص 39 مشروعًا للبيع على الخارطة خلال أغسطس الماضي، بقيمة بيعية تجاوزت 24 مليار ريال.

إلى جانب إصدار تراخيص لأكثر من 5.7 ألف وحدة عقارية للبيع على الخارطة، وإنجاز 9 مشاريع بإجمالي 1141 وحدة عقارية.

الأحد 4 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 345

القطاعات الأعلى في
أغسطس

التجاري

1.99

مليار ريال

الشقق

957.26

مليون ريال

مراكز البيانات

750

مليون ريال

المباني الأخرى

375

مليون ريال

المرافق الترفيهية

375

مليون ريال

متعدد الاستخدامات

337

مليون ريال

مراكز التسوق

75

مليون ريال

التوزيع الجغرافي

الرياض

3.39

مليار ريال

7

مشاريع

المنطقة الشرقية

1.46

مليار ريال

6

مشاريع

الإجمالي

4.86

مليار ريال

13

مشروعًا

4.9 مليار ريال مشاريع
مقاولات مرساة خلال شهر

المنطقتين 4.86 مليار ريال، موزعة على 13 مشروعًا.

الرياض القابضة تتصدر الملاك

تصدرت شركة الرياض القابضة قائمة أكبر ملاك المشاريع التي تمت ترسيبها خلال أغسطس من حيث القيمة، بإجمالي 3 مليارات ريال موزعة على 5 مشاريع. وحلت هيوماسين وإنفيدا في المرتبة التالية بقيمة 750 مليون ريال من خلال مشروعين، ثم رفاد العقارية بقيمة بلغت نحو 712.5 مليون ريال عبر 4 مشاريع.

وجاءت عمليات الخفي المشتركة بقيمة 560 مليون ريال من خلال مشروع واحد، فيما بلغت قيمة مشاريع أجدان للتطوير العقاري 380 مليون ريال عبر مشروع واحد.

ترسية 8 مشاريع في سبتمبر

وأشار التقرير إلى توقع ترسية 8 مشاريع جديدة على المقاولين خلال سبتمبر 2026، مع تركّز أكثر من نصفها في قطاع التشييد والبناء، فيما يُتوقع أن تستحوذ المنطقة الشرقية ومنطقة الرياض على نحو نصف المشاريع المنتظر طرحها.

ومن بين الجهات المرتقب طرح مشاريعها خلال سبتمبر أرامكو السعودية، وصندوق الاستثمارات العامة، والهيئة الملكية لمدينة الرياض، وشركة القدية للاستثمار، والشركة السعودية للخطوط الحديدية «سار»، إضافة إلى شركة الكهرباء الوطنية «NEPCO».

بقيمة 11.74 مليار ريال، و4 مشاريع في فبراير بقيمة 2.81 مليار ريال.

القطاع التجاري يتصدر القطاعات

استحوذ القطاع التجاري على النصيب الأكبر من قيمة المشاريع التي تمت ترسيبها خلال أغسطس، بإجمالي 1.99 مليار ريال، بما يعادل 40.92% من إجمالي قيمة الترسبات خلال الشهر. وجاء قطاع الشقق في المرتبة الثانية بقيمة 957.26 مليون ريال، ونسبة 19.71%، تلاه قطاع مراكز البيانات بقيمة 750 مليون ريال، تمثل 15.44% من الإجمالي. وشملت الترسبات كذلك مشروعًا في قطاع المباني الأخرى بقيمة 375 مليون ريال، وآخر للمرافق الترفيهية بالقيمة نفسها، بينما بلغت قيمة مشروع متعدد الاستخدامات يضم السكني والتجاري والفنادق والشقق 337 مليون ريال، إضافة إلى مشروع لمراكز التسوق بقيمة 75 مليون ريال. وبلغ إجمالي قيمة المشاريع الـ 13 التي تمت ترسيبها خلال أغسطس 4.856 مليار ريال.

الرياض والشرقية.. حصص أكبر

جغرافيًا، تركّزت جميع المشاريع التي تمت ترسيبها خلال أغسطس في منطقتي الرياض والمنطقة الشرقية، حيث استحوذت الرياض على 7 مشاريع بقيمة 3.39 مليار ريال، مقابل 6 مشاريع في المنطقة الشرقية بقيمة 1.46 مليار ريال. وبلغ إجمالي قيمة المشاريع المرساة في

أملك- واس

كشفت الهيئة السعودية للمقاولين عن ترسية 13 مشروعًا جديدًا في قطاع البناء والتشييد بالمملكة خلال أغسطس 2026، بقيمة إجمالية بلغت نحو 4.86 مليار ريال، على أن تمتد فترة تنفيذ هذه المشاريع لنحو 3 أعوام. وأظهر التقرير الشهري للهيئة أن مشروعًا واحدًا تتجاوز قيمته 300 مليون ريال يُتوقع اكتماله خلال عام 2028، فيما يُرجح الانتهاء من 6 مشاريع بقيمة إجمالية تتجاوز مليار ريال في 2029، بينما من المقرر اكتمال 6 مشاريع أخرى خلال 2030، بقيمة تتجاوز 3 مليارات ريال.

ارتفاع عدد المشاريع

ومع ترسيبات أغسطس، ارتفع إجمالي عدد المشاريع التي تمت ترسيبها في قطاع المقاولات منذ بداية عام 2026 إلى 110 مشاريع، بقيمة إجمالية تجاوزت 116.2 مليار ريال. وسجل شهر يونيو أعلى عدد من المشاريع المرساة خلال العام حتى الآن بواقع 25 مشروعًا بقيمة 29.50 مليار ريال، يليه مايو بـ 18 مشروعًا بلغت قيمتها 30.04 مليار ريال، بينما شهد أبريل ترسية 23 مشروعًا بقيمة 11.81 مليار ريال. وفي مارس تمت ترسية 11 مشروعًا بقيمة 15.66 مليار ريال، مقابل 11 مشروعًا في يوليو بقيمة 9.75 مليار ريال، و5 مشاريع في يناير

ترسيبات قطاع المقاولات
في أغسطس 2026

4.86

مليار ريال
قيمة 13 مشروعًا

13

مشروعًا
إجمالي المشاريع المرساة

3

أعوام
المدة المتوقعة
لتنفيذ المشاريع

حصيلة 2026

110

مشاريع
إجمالي المشاريع المرساة منذ
بداية العام

116.2+

مليار ريال
إجمالي قيمة المشاريع المرساة

يونيو يتصدر

18
مشروعًا
بقيمة 30.04 مليار ريال

مايو

18
مشروعًا
بقيمة 30.04 مليار ريال

أبريل

23
مشروعًا
بقيمة 11.81 مليار ريال

بريدة

صيانة إنارة طرق المدينة

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026

بلغت (17,799,017) ريالاً، ويأتي هذا العقد في إطار جهود الأمانة المستمرة لتعزيز جودة البنية التحتية ورفع كفاءة الطرق وتحسين المشهد الحضري.

وقع أمين منطقة القصيم المهندس محمد بن مبارك المجلي عقداً لتنفيذ مشروع لصيانة إنارة طرق وأحياء شمال مدينة بريدة بقيمة إجمالية

بذل وتكافل وإحسان

القطاع الوقفي.. تطور مستمر ومبادرات نحو الاستدامة

القطاع غير الربحي كمحرك أساسي للنمو، وذلك في إطار مستهدفات «رؤية المملكة 2030».

الرياض - محمد جamos

تتواصل الخطى المتسارعة لتطوير المنظومة التنظيمية والاستثمارية للقطاع الوقفي في المملكة، عبر ترسيخ مبادئ الحوكمة والكفاءة الاستثمارية، بما يضمن توسيع إسهامه في التنمية الوطنية وتمكين



دوره لخدمة المجتمع وتحقيق التنمية المستدامة، تعظيماً لأثره الاقتصادي والاجتماعي وضماناً لاستدامة نفعه للأجيال القادمة.

تدشين 12 مبادرة تطويرية

عقب ذلك دشّن سمو أمير منطقة الرياض، 12 مبادرة تستهدف تطوير منظومة القطاع الوقفي، وتعزيز حوكمة الأوقاف واستدامتها، ودعم الواقفين والنظار، ورفع كفاءة العمل الوقفي وتطوير إمكاناته، من أبرزها: مركز خدمات الأوقاف، وتطبيق الهيئة العامة للأوقاف، ومنصة تمكين الواقفين، ومرصد الإنجاز الوقفي، وتمكين مشاركة المرأة في الأوقاف، ونادي الوقف الطلابي الأول، وتوريث الصناعة الوقفية، إلى جانب مبادرات أخرى تستهدف رفع كفاءة القطاع وتعظيم أثره التنموي.

جلسات حوارية

ناقشت الجلسات ملفات حيوية مثل «الإطار التكاملي للجهات الحكومية في تمكين الأوقاف» واستعراض التجارب الرائدة في استدامة وتنمية الأصول الوقفية.

وفي هذا السياق، شهد ختام «اللقاء الدوري للقطاع الوقفي 2026»، الذي نظّمته الهيئة العامة للأوقاف مساء الأربعاء الماضي بحضور عدد من المسؤولين والمختصين وممثلي الجهات الحكومية والقطاع الخاص وغير الربحي، تأكيداً إقليمياً ومحلياً على المكانة الرائدة التي بات يحتلها هذا القطاع، وأوضح صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز، أمير منطقة الرياض، في تصريح صحفي خلال المناسبة، أن ما يشهده القطاع الوقفي من تطور وتحديث مستمر يأتي متسقاً بشكل تام مع التوجهات الاستراتيجية للمملكة، مبيّناً أن الوقف يمثل ركيزة أصيلة في المجتمع، وامتداداً لقيم راسخة قامت على البذل والتكافل والإحسان، وأشار سموه إلى أن هذا النهوض الذي يشهده القطاع يعود إلى العناية الكريمة والدعم المتواصل من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء - حفظهما الله -، مؤكداً أن هذا الدعم السخي أسهم في تعزيز مكانة الوقف وتنمية

مرصد الإنجاز الوقفي..

توثيق وشفافية

يُعد الأداة التحليلية والرقابية الأبرز لقياس ونشر مخرجات القطاع، وتتركز مهامه حول:

قياس الأثر التنموي

تتبع عوائد ومصروفات الأوقاف بشكل دقيق لمعرفة مدى تلبيتها للاحتياجات والأولويات للتنمية الوطنية والاجتماعية.

تعزيز الشفافية

توفير مؤشرات رقمية تتيح للواقفين والمجتمع الاطلاع على الإنجازات المحققة في تنمية الأصول واستدامتها.

التوثيق الرقمي ورصد الأرقام

تسجيل ومتابعة نمو أعداد الأوقاف المسجلة وإصدار الشهادات والأرقام الموحدة لمعرفة الأداء العام للقطاع بشكل لحظي ومستمر.

منصة تمكين الواقفين..

حلول ودعم لوجستي

ضمنت هذه المنصة لتكون الممكن الرقمي الأول للواقفين والنظار، وتتمثل تفاصيلها وأهدافها في:

تسهيل رحلة الوقف:

مرافقة الراغبين في تأسيس الأوقاف والجمعيات الخيرية من الفكرة وحتى التشغيل عبر رحلة رقمية متكاملة تشمل تحديد مصارف الوقف وشروطه.

الدعم اللوجستي والاستشاري

توفير بيوت خبرة متخصصة لتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية، وتخطيط الهياكل التنظيمية للوقف بما يضمن رفع عائده الاستثماري.

الحوكمة الشاملة

توفير أدوات تساعد على فصل الاختصاصات، وتجنب تعارض المصالح، وضمان الامتثال للأنظمة واللوائح المرعية.

وزراء الإسكان بالخليج يدعون لتكامل السياسات والحلول

حلول تستجيب لاحتياجات الأسر.

تعزيز قطاع التمويل

وفي ملف التمويل، شدد الحقيّل على ضرورة إعادة هيكلة سلسلة التمويل وتعزيز دور القطاع التمويلي في تمويل الوحدات ودعم الإنشاء، مع تطوير أدوات مالية توفر السيولة طويلة الأجل، وتفعيل أسواق التوريق وشركات الضمان وإعادة التمويل، وتوحيد المنتجات والمعايير التمويلية.

وشهد الاجتماع تكريم الفائزين بجوائز مجلس التعاون في مجال الإسكان، حيث حقق مشروع «وجهة خيالا السكني» المركز الثالث، كما كُرمّت مؤسسة عبدالله العثيم وأولاده الخيرية والأستاذ محمد يوسف ناغي تقديرًا لإسهاماتهم في دعم الإسكان التنموي.



الإسكانية»، بما يعزز تبادل الخبرات والممارسات في مجال الاستدامة الإسكانية خليجياً.

وخلال جلسة وزارية بعنوان «مستقبل الإسكان الوطني: سياسات مبتكرة وحلول مستدامة»، أكد الحقيّل أن تغير احتياجات الأسر وتنوع أنماط الحياة واختلاف احتياجات الأجيال والمناطق يتطلب الانتقال إلى منظومة إسكانية أكثر تكاملاً، تعتمد على البيانات والتقنيات الحديثة وتجمع بين المواطنين والمطور والممول والمنظم والتقنية.

وأوضح أن التمكين السكني لا يقتصر على توفير الوحدة السكنية، خصوصاً للفئات الأشد احتياجاً، بل يتطلب تكامل الدعم والتمويل والسكن مع احتياجات الأسرة وفرص العمل، مشيراً إلى أهمية دور القطاع الثالث في تطوير

ترأس وزير البلديات والإسكان ماجد بن عبدالله الحقيّل وفد المملكة العربية السعودية في الاجتماع الرابع والعشرين للجنة الوزراء المعنيين بشؤون الإسكان بدول مجلس التعاون، الذي عُقد في المنامة الأربعاء الماضي بمشاركة وزراء الإسكان بدول المجلس. وناقش الاجتماع عدداً من الملفات الهادفة إلى تطوير قطاع الإسكان وتعزيز العمل الخليجي المشترك، من بينها متابعة تنفيذ القواعد الموحدة لملاك العقارات بدول مجلس التعاون، إلى جانب تبادل الخبرات وتطوير السياسات والممارسات الإسكانية.

الدليل الاسترشادي لاستدامة المشاريع

وتولت المملكة إعداد «الدليل الاسترشادي لتطبيق معايير الاستدامة في المشاريع

قيمة الأصول
6.1
تريليون دولار

العارضون
577
عارضاً من 42 دولة

المكان
مركز الرياض
للمعارض والمؤتمرات - ملهم

التاريخ
19-16
نوفمبر 2026

معرض سيتي
سكيب العالمي

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026



«الازدحام المروري».. أبرز أجندة منتدى الرياض الاقتصادي

أملاك- واس

الظاهرة، وتحسين كفاءة منظومة النقل الحضري. وتتضمن الدراسة رصد وتحديد العوامل التي أسهمت في تفاقم الازدحام المروري، سواء المرتبطة بالنمو السكاني والتوسع العمراني أو بزيادة الاعتماد على المركبات الخاصة، إضافة إلى تقييم فعالية السياسات والتشريعات والاستراتيجيات المرورية المطبقة حالياً.

دراسة «تأثير الازدحام المروري في المدن الكبرى داخل المملكة العربية السعودية: الأسباب والحلول». وستطرق الدراسة لتحديد أسباب الازدحام المروري في عدد من المدن الكبرى بالمملكة، على رأسها الرياض، وجدة والدمام، محللة الآثار الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، لاقتراح حلول واقعية وفعالة للحد من تداعيات هذه

يستعرض منتدى الرياض الاقتصادي في دورته الثانية عشرة، التي ستعقد خلال الفترة من 12 إلى 14 أكتوبر 2026، ملف الازدحام المروري، بوصفه أحد أبرز القضايا المؤثرة في الاقتصاد وجودة الحياة وذلك من خلال

الرياض تستقبل «معرض البناء السعودي» 2 نوفمبر المقبل



أملاك- متابعات

زائر من المهندسين والمطورين العقاريين وصناع القرار. ويستعرض المعرض منظومة متكاملة من التقنيات والحلول الإنشائية الحديثة؛ تشمل مواد البناء المستدامة والخضراء، وأنظمة المباني الجاهزة والنمذجة (BIM)، وتقنيات أتمتة المباني الذكية، إضافة إلى قطاعات الخرسانة، والواجهات، ومعدات الإنشاء الثقيلة. كما يصاحب المعرض مؤتمر تخصصي يجمع نخبة من الخبراء المحليين والدوليين لمناقشة ابتكارات القطاع وفرص الاستثمار والشراكات الاستراتيجية.

اضغط هنا واقرأ المزيد

تستعد العاصمة الرياض لاستضافة الدورة السادسة والثلاثين من «معرض البناء السعودي 2026»، خلال الفترة من 2 إلى 5 نوفمبر المقبل في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، بتنظيم من شركة معارض الرياض المحدودة بالتعاون مع «باو تشاينا». ويُعد المعرض حدثاً مهماً في قطاعي الإنشاء والبنية التحتية لأكثر من 36 عاماً؛ حيث يقام على مساحة تتجاوز 25 ألف متر مربع، بمشاركة 420 عارضاً يمثلون 22 دولة، و8 أجنحة دولية، وسط توقعات باستقطاب أكثر من 25 ألف

«قوة الإرث» يشكل مستقبل الاستثمار للأجيال القادمة



أملاك- واس

العقد الماضي فحسب، بل يتمحور حول فهم كيف ستسهم القرارات والاستثمارات والشراكات التي نصنعها اليوم في تشكيل مستقبل الأجيال القادمة، حيث تمثل النسخة العاشرة من مبادرة مستقبل الاستثمار FII10 وقفة للتأمل في مسيرة الإنجازات، وفي الوقت ذاته تجديداً للالتزام بصناعة المستقبل». ستتناول النسخة العاشرة FII10 أبرز القضايا والتحديات التي ترسم مستقبل الاستثمار والإنسانية، من خلال توفير منصة عالمية للأفكار الجريئة، والشراكات النوعية، والعمل القادر على إحداث تحول حقيقي.

أعلنت مؤسسة مبادرة مستقبل الاستثمار (FII Institute) تنظيم النسخة العاشرة لمبادرة مستقبل الاستثمار FII10، في مدينة الرياض خلال الفترة من 26 إلى 29 أكتوبر 2026م، تحت شعار «قوة الإرث»، كما ستحتفي بالذكرى السنوية العاشرة لانطلاق المبادرة. وبهذه المناسبة، قالت صاحبة السمو الملكي الأميرة الدكتورة مها بنت مشاري بن عبدالعزيز، الرئيس التنفيذي لمؤسسة مبادرة مستقبل الاستثمار: «إن شعار قوة الإرث لا يقتصر على الاحتفاء بما تحقق خلال

منتدى سلاسل الإمداد العقاري يناقش الأتمتة في قطاع البناء

ودولية، إلى تعزيز التكامل بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص، ودعم جهود توطين الصناعات، ورفع كفاءة ومرونة سلاسل الإمداد في القطاع العقاري، بما يساهم في تمكين تنفيذ المشاريع العقارية الكبرى، وتعزيز تنافسية القطاع، ومواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030.

جانب البناء الصناعي والحلول المعيارية، والروبوتات والأتمتة في قطاع البناء، والاستدامة وسلاسل الإمداد الخضراء، وإدارة المخاطر في المشاريع العقارية الكبرى. ويهدف المنتدى، الذي يتوقع أن يستقطب أكثر من 7 آلاف زائر، ومشاركة أكثر من 45 شركة محلية

المتعلقة بمستقبل سلاسل الإمداد في القطاع العقاري، من أبرزها إدارة الاضطرابات العالمية وتعزيز مرونة سلاسل الإمداد، وتوطين الصناعات وتعزيز المحتوى المحلي، والتحول الرقمي وتطبيقات الذكاء الاصطناعي، وتطوير المشتريات واستراتيجيات التوريد، والخدمات اللوجستية ورفع كفاءة تنفيذ المشاريع، إلى

تحت شعار «التوطين بـمعايير عالمية» تنطلق في مدينة الرياض أعمال النسخة الثالثة من منتدى سلاسل الإمداد العقاري، برعاية معالي وزير البلديات والإسكان، الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل، وذلك يومي 28 و29 أكتوبر 2026. ويناقش المنتدى عدداً من المحاور الرئيسية

خميس مشيط
(15) فرصة استثمارية متنوعة

طرحت بلدية خميس مشيط (15) فرصة استثمارية في عدد من المواقع بالمحافظة، بمساحات إجمالية تبلغ 49,957.42 مترًا مربعًا، ضمن جهودها الرامية إلى تنويع الفرص الاستثمارية، وتعزيز مشاركة القطاع الخاص في تنمية المرافق والخدمات، والاستفادة من الأصول البلدية.

الأحد 4 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 345

عام من التوجيهات والإصلاحات

كيف اجتازت الرياض اختبار العرض والطلب؟

دخل سوق الإيجارات في الرياض مرحلة جديدة من التقييم، بعد مرور عام على بدء تطبيق ضوابط تثبيت القيمة الإيجارية، بالتوازي مع تشديد الرقابة على الالتزام بالعقود وتوثيقها.

وكانت الأحكام قد بدأت في 25 سبتمبر من العام الماضي، ونصت على إيقاف الزيادة السنوية في القيمة الإجمالية للأجرة للعقارات السكنية والتجارية الواقعة داخل النطاق العمراني لمدينة الرياض لمدة 5 سنوات، وعلى ألا تتجاوز أجرة العقار الشاغر الذي سبق تأجيريه قيمة آخر عقد إيجار موثق، بينما يتم ترك قيمة العقارات التي لم يسبق تأجيرها لاتفاق المؤجر والمستأجر، كما شملت الأحكام كذلك التجديد التلقائي للعقود، مع تحديد حالات يجوز فيها للمؤجر عدم التجديد.

أملك- خاص

ماذا تغير خلال عام؟

أظهرت البيانات الرسمية أن التنظيم انتقل من النص إلى التطبيق، حيث أعلنت الهيئة العامة للعقار استقبال 268 بلاغًا يتعلق بوجود مخالفات فيما يخص العلاقة بين المالك والمستأجر في الرياض، بالإضافة إلى استكمال مستندات الإثبات لـ 250 بلاغًا، بالإضافة إلى رصد 18 مؤجرًا مخالفًا، وإحالة 11 وسيطًا عقاريًا إلى لجنة النظر في مخالفات نظام الوساطة العقارية.

وتضمنت المخالفات التي رصدتها الهيئة، رفع الإيجار، وزيادة قيمة إيجار العقارات الشاغرة فوق آخر عقد، وعدم توثيق العقود، والامتناع عن التجديد في الحالات غير النظامية.

فيما كشف تقرير صادر عن شركة CBRE العقارية، أن الربع الأول من العام الجاري شهد انخفاض الإيجارات السكنية في الرياض بنسبة 2.1% على أساس سنوي في مارس 2026، واعتبرت ذلك تحولاً نحو مستويات سعرية أكثر استدامة، وأرجعت في تقريرها هذا التغير إلى الإجراءات التنظيمية التي بدأت في سبتمبر 2025.

دخول السوق مرحلة «تصحيح سعري»

من جانبه، قال الخبير العقاري خالد المبيض إن السوق انتقل إلى مرحلة «تصحيح سعري» وإعادة توازن، مشيرًا إلى أن السبب في ذلك هي

القرارات التنظيمية وزيادة المعروض السكني. وأضاف «المبيض» في تصريحات صحفية سابقة أن زيادة المعروض وتدفق الوحدات الجديدة أسهما في تهدئة الإيجارات. فيما كشفت مصادر صحفية، أن المعروض السكني في العاصمة ارتفع بنحو 30%، فيما تراجع متوسط الإيجارات بنحو 15%، مع زيادة ضخ الوحدات السكنية إلى نحو 65 ألف وحدة سنويًا، مقارنة بنحو 50 ألف وحدة في السنوات السابقة.

وقالت المصادر: «المرحلة المقبلة مرتبطة بـ 3 مسارات متوازية، وهي استمرار تطبيق الضوابط على العقود، ورفع مستوى الالتزام بالتوثيق والرقابة، وزيادة المعروض السكني بما يتناسب مع الطلب الفعلي».

يأتي ذلك في الوقت الذي أظهرت فيه البيانات الرسمية أن منصة «إيجار» أصبحت محورًا رئيسيًا في تنظيم السوق، حيث تجاوز عدد العقود الإيجارية المسجلة عبر المنصة 10 ملايين عقد منذ إنطلاقها، بينها أكثر من 8.3 ملايين عقد سكني و1.7 مليون عقد تجاري، فيما توفر الهيئة العامة للعقار مؤشرات شهرية للقيم الإيجارية وعدد الصفقات على مستوى المدن والأحياء وأنواع الوحدات، وأكدت الهيئة

أن الأحكام تستهدف ضبط الأسعار وتحقيق التوازن والاستقرار التعاقد.

تحديات زيادة المعروض وتحسين البيانات من ناحية أخرى، يواجه سوق الإيجار في الرياض عدة تحديات، تتمثل في ضرورة تحقيق توازن مستدام بين العرض والطلب، بحيث لا يعتمد استقرار القيم الإيجارية على الضوابط التنظيمية وحدها، وإنما تدعمه زيادة فعالية في الوحدات السكنية المتاحة، حيث تعمل الهيئة الملكية لمدينة الرياض ضمن السنة الثانية من برنامج التوازن العقاري، على توفير ما بين 10 آلاف و40 ألف قطعة أرض بأسعار لا تتجاوز 1,500 ريال للمتر المربع، بهدف زيادة المعروض من الأراضي السكنية وتقليص الفجوة بين العرض والطلب.

ارتفاع المخزون السكني في الرياض

بينما أشارت «نايت فرانك» في تقرير لها، إلى أن المخزون السكني في الرياض مرشح للارتفاع من نحو 2.81 مليون وحدة في 2026 إلى 3.30 مليون وحدة بحلول 2030، محذرة في الوقت نفسه من أن ارتفاع تكاليف مواد البناء بنحو 20% منذ بداية العام قد يؤثر في توقيت تنفيذ بعض المشروعات وحجم المعروض الذي يصل فعليًا إلى السوق.

بدء قبول اعتراضات أراضي
«التوازن العقاري»

أملك- متابعات

مع الجهات الحكومية ذات العلاقة. وأوضحت الهيئة أن المتقدمين يمكنهم الاطلاع على نتائج طلباتهم عبر حساباتهم في منصة التوازن العقاري، حيث سيتم إدراج المتقدمين المؤهلين في القرعة الإلكترونية على الأراضي السكنية المتاحة ضمن السنة الثانية من البرنامج، تمهيدًا لاستكمال الإجراءات اللاحقة وفق الآلية التنظيمية المعتمدة. وخصصت الهيئة عددًا من القنوات لخدمة المتقدمين والإجابة عن استفساراتهم، تشمل مركز الاتصال الموحد على الرقم 19998، والتذاكر الإلكترونية عبر منصة التوازن العقاري، وحجز موعد لزيارة مركز المستفيدين، إلى جانب قنوات الهيئة على منصات التواصل الاجتماعي، ويمكن الاطلاع على النتائج وتقديم الاعتراضات عبر منصة التوازن العقاري:

tawazoun.rcrc.gov.sa.

بدأت الهيئة الملكية لمدينة الرياض يوم الخميس الماضي 1 أكتوبر ولمدة 30 يومًا، استقبال الاعتراضات إلكترونياً على نتائج الأهلية للسنة الثانية من برنامج التوازن العقاري وذلك للمتقدمين غير المؤهلين، وإرفاق المبررات والوثائق الداعمة عبر حساباتهم في منصة التوازن العقاري، على أن تتم دراسة الاعتراضات والبت فيها وفق الإجراءات والضوابط المعتمدة، وإدراج من تُقبل اعتراضاتهم ضمن المؤهلين لدخول القرعة الإلكترونية. وأعلنت الهيئة الأربعة الماضي، نتائج التحقق من استيفاء معايير الأهلية للمتقدمين في السنة الثانية من برنامج التوازن العقاري، بعد استكمال عملية التحقق من بيانات الطلبات وفق المعايير المعتمدة، وبالتكامل الرقمي

التوأم الرقمي..

تقنية تخفض إعادة
العمل في مشاريع البناء

أصبح نجاح المشروع العقاري لا يرتبط فقط بجودة التصميم والمواد وخبرة فرق التنفيذ، وإنما بات مرتبطًا أيضًا بقدرة المطور والمقاول على معرفة ما يحدث داخل موقع العمل لحظة بلحظة، ومقارنة التنفيذ الفعلي بما تم التخطيط له قبل أن تتحول الأخطاء الصغيرة إلى عمليات هدم وإعادة تنفيذ وتأخير وتكاليف إضافية.

ومن هنا يبرز «التوأم الرقمي» Digital Twin كأحد أبرز اتجاهات تكنولوجيا البناء في 2026، بعدما تطور من مجرد نموذج ثلاثي الأبعاد للمبنى إلى نسخة رقمية حية مرتبطة ببيانات المشروع وموقع التنفيذ، بما يسمح بمتابعة الأعمال بصورة مستمرة، واكتشاف الانحرافات والمشكلات في مراحل مبكرة.

ويحسب تقرير «Construction Technology Trends 2026» الصادر عن COR Advisors، يمكن لتقنيات التوأم الرقمي خفض إعادة العمل في مشاريع التشييد بنسبة تصل إلى 40%، مع تحسين الرؤية المتعلقة بتقديم المشروع وجودة التنفيذ.

يختلف التوأم الرقمي عن نموذج BIM التقليدي في أن الأخير يمثل التصميم ومكونات المبنى، بينما يسعى التوأم الرقمي إلى إبقاء النسخة الرقمية مرتبطة بما يحدث فعليًا في الموقع. وتتغذى هذه النسخة من مصادر متعددة، بينها أجهزة الاستشعار والكاميرات والمسح بالليزر والطائرات المسيّرة وصور الموقع وبيانات تقدم الأعمال، إلى جانب التصميمات والجدول الزمني والمواصفات.

وبذلك يستطيع مدير المشروع مقارنة «ما يجب أن يكون» وفق التصميم بما «هو موجود بالفعل» على أرض الواقع، فإذا أظهر المسح، على سبيل المثال، وجود انحراف في موقع عنصر إنشائي أو تعارض بين نظام ميكانيكي وأحد مكونات المبنى، يمكن اكتشاف المشكلة قبل انتقال فرق أخرى إلى المرحلة التالية.

وهنا تظهر القيمة الرئيسية للتكنولوجيا، إذ تنتقل إدارة الأخطاء من مرحلة اكتشافها بعد التنفيذ إلى محاولة اكتشافها أثناء التنفيذ أو حتى قبله.

إعادة العمل.. تكلفة أكثر

تمثل إعادة العمل واحدة من أكثر المشكلات استنزافًا للوقت والمال في مشاريع البناء، لأنها لا تقتصر على تكلفة إصلاح الجزء الذي حدث فيه الخطأ، وإنما قد تؤثر أيضًا في الأعمال اللاحقة. فعند اكتشاف تعارض بين مسار أحد الأنظمة الميكانيكية والعناصر الإنشائية بعد تنفيذ الجدران

والتنفيذ والتشغيل.

وفي منطقة Punggol Digital District، يجري استخدام توأم رقمي يعتمد على بيانات لحظية من أكثر من 20 ألف جهاز استشعار، بما يسمح بتصور الظروف التشغيلية ومحاكاة بعض السيناريوهات قبل تنفيذها فعليًا.

وتكشف التجربة السنغافورية عن تطور مفهوم التوأم الرقمي من أداة لمتابعة مبنى منفرد إلى منصة يمكن استخدامها لإدارة مناطق عمرانية متكاملة.

تطبيقات محلية للتوأم الرقمي

بدأت المملكة العربية السعودية بدورها في تطوير استخدامات التوأم الرقمي على مستوى المدن والبنية التحتية.

وأعلنت وزارة البلديات والإسكان في يونيو 2026 استعراض خطط تطوير المرحلة الثانية من مشروع «التوأم الرقمي» لمنصة «بلدي»، ضمن جهود توسيع استخدام التقنيات الذكية في إدارة المدن وتحسين الخدمات البلدية والإسكانية.

كما تضمنت منافسة طرحها مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض في 2026 تنفيذ حل رقمي لإدارة وتحليلات أصول البنية التحتية، مع إنشاء منصة توأم رقمي لدعم التحول الرقمي وتحسين الخدمات.

وبعكس ذلك انتقال التكنولوجيا في المملكة من نطاق المشروع أو المبنى الفردي إلى إدارة الأصول والبنية التحتية والمدن.

أهم المزايا

تتمثل إحدى أهم مزايا التوأم الرقمي في إمكانية استمرار استخدام البيانات بعد انتهاء البناء، ففي مرحلة التصميم يمكن اكتشاف التعارضات بين التخصصات المختلفة، وخلال التنفيذ يمكن مقارنة التقدم الفعلي بالبرنامج الزمني، وفي ضبط الجودة يمكن توثيق ما تم تنفيذه ومقارنته بالمواصفات، بينما يمكن بعد التسليم استخدام النماذج في إدارة المبنى والصيانة والتشغيل.

وبذلك يتحول المشروع من مجموعة رسومات وملفات منفصلة إلى قاعدة بيانات حية يمكن الرجوع إليها طوال دورة حياة العقار.

وتشير توقعات Deloitte لقطاع الهندسة والتشييد إلى أن دمج BIM والتوأم الرقمي وغيرها من التقنيات يمكن أن يساعد في تحسين تسليم المشاريع، مع إمكانية تقليص الجداول الزمنية في بعض التطبيقات بنسبة تصل إلى 20%.

من قابليتها للتنفيذ.

وتبرز هذه التجربة أن أهمية التوأم الرقمي لا تكمن في إنتاج نموذج ثلاثي الأبعاد فقط، وإنما في تحويله إلى مساحة مشتركة للمعلومات والقرارات بين المهندس والمقاول والمشرّف وفرق التنفيذ.

سنغافورة.. من المبنى إلى المدينة

تقدم سنغافورة تجربة أوسع في توظيف التكنولوجيا الرقمية بقطاع البناء، من خلال منهج «التسليم الرقمي المتكامل» الذي يجمع بين BIM والواقع الافتراضي والتصوير وتقنيات الطائرات المسيّرة خلال مراحل التصميم

بمتابعة وتحليل المعلومات بصورة مستمرة خلال مرحلة البناء.

تجربة مطار هونغ كونغ

تقدم توسعة مطار هونغ كونغ الدولي نموذجًا لاستخدام التوأم الرقمي في إدارة مشروع ضخم، حيث استخدمت شركة Leighton Asia نموذج BIM كأساس لإنشاء توأم رقمي ديناميكي للمشروع.

وجرى دمج بيانات فرق المشروع المختلفة داخل النسخة الرقمية، بما ساعد على إدارة التغييرات ومحاكاة طرق التنفيذ في بيئة ثلاثية الأبعاد قبل البدء بها، بما يسمح للفرق الهندسية والتشغيلية بمراجعة تسلسل الأعمال والتحقق

أو الأسقف، قد يضطر فريق العمل إلى إزالة جزء من الأعمال وإعادة تنفيذها، مع تأخير الفرق الأخرى وإعادة جدولة العمالة والمواد.

ولهذا يمكن أن يوفر التوأم الرقمي قيمة كبيرة من خلال اكتشاف الاختلافات مبكرًا، خاصة في المشروعات الضخمة التي تتداخل فيها الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية.

وتشير دراسة منشورة في «Journal of Building Engineering» إلى تجربة عملية لتوأمة عملية بناء مبنى مكتبي، جرى خلالها ربط الموقع بالنسخة الرقمية باستخدام أجهزة استشعار وصور وبيانات مسح، مع لوحة معلومات تسمح



الرياض
تنفيذ جسر جديد

تواصل الهيئة الملكية لمدينة الرياض تنفيذ جسر عند تقاطع طريق عثمان ابن عفان مع طريق أنس بن مالك، مع تحسين مسارات

الطريق؛ بما يسهم في رفع كفاءة الحركة المرورية، وتعزيز انسيابيتها في شمال العاصمة.

الأحد 4 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 345

ممرات مشاة وحدائق وساحات

إضافات جديدة للمشهد الحضري
في المدن خلال 6 أشهر

أملك- متابعات

كشفت وزارة البلديات والإسكان عن حصيلة أعمال الأمانات خلال النصف الأول من عام 2026 في مجال تطوير المساحات العامة، والتي شملت أكثر من 667 كيلومترًا من ممرات المشاة والأرصفة، و108 ساحات بلدية بمساحة إجمالية تقارب 1.28 مليون متر مربع، إضافة إلى 44 حديقة بلدية بمساحة تتجاوز 803 آلاف متر مربع، و3,070 مترًا طويلًا من الواجهات البحرية، وذلك ضمن جهود تطوير المدن والمحافظات في مختلف مناطق المملكة.

وجاءت طبيعة الأعمال المنفذة بين الأمانات بحسب خصائص كل مدينة واحتياجاتها؛ إذ تصدرت أمانة منطقة الرياض بأطول شبكة ممرات مشاة وأرصفة بنحو 517 كيلومترًا، إلى جانب 101 ساحة بلدية، بينما سجّلت أمانة منطقة المدينة المنورة أكبر مساحة للحدائق بواقع 417.6 ألف متر مربع، أما على صعيد الواجهات البحرية، فقد تصدرت أمانة المنطقة الشرقية بـ1,920 مترًا طويلًا، تلتها

أمانة منطقة تبوك بـ1,150 مترًا طويلًا.

وأوضحت الوزارة أن هذه الأعمال تأتي ضمن توجهها نحو تطوير مدن أكثر سهولة في العيش والحركة، من خلال توسيع شبكات المشاة، وتيسير الوصول إلى الحدائق والساحات والمرافق، وتعزيز توافر المساحات العامة داخل الأحياء، بما يرفع كفاءة تجربة السكان اليومية ويربط الخدمات البلدية بصورة مباشرة باحتياجاتهم.

وأشارت إلى أن تطوير ممرات المشاة والحدائق والساحات والواجهات البحرية يسهم في الارتقاء بالمشهد الحضري وتعزيز هوية المدينة، ويدعم حضور المساحات العامة بوصفها جزءًا فاعلاً من الحياة اليومية للسكان، ضمن توجه الوزارة نحو «أسلوب حياة من بيتك إلى مدينتك».

وأكدت الوزارة مواصلة العمل، بالتكامل مع الأمانات والبلديات، على تطوير المجال العام والارتفاع بكفاءة المرافق والمساحات البلدية، بما يعزز سهولة الحركة وحيوية الأحياء، ويوسّع خيارات السكان في الوصول إلى المساحات والخدمات العامة، ويدعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير مدن مستدامة وجاذبة.



إنجاز 200 ألف متر من شبكات تصريف مياه الأمطار

أملك- متابعات

أنجزت وزارة البلديات والإسكان أكثر من 200 ألف متر طولي من شبكات تصريف مياه الأمطار في عدد من مدن ومناطق المملكة خلال النصف الأول من عام 2026، ضمن أعمال تستهدف رفع جاهزية المدن للتعامل مع الحالات المطرية، والحد من تجمعات المياه، ودعم سلامة السكان وانسيابية الحركة، وحماية الأصول والمرافق، وتعزيز استمرارية الخدمات البلدية.

وبلغ إجمالي أطوال شبكات تصريف مياه الأمطار المنجزة خلال الفترة نحو 200.3 ألف متر طولي، منها أكثر من 115 ألف متر من الشبكات الرئيسية، ونحو 85 ألف متر من الشبكات الفرعية، بمتوسط يتجاوز كيلومترًا واحدًا يوميًا خلال النصف الأول من العام، بما يعكس اتساع نطاق الأعمال الميدانية، وتواصل تطوير البنية التحتية في المدن وفق احتياجاتها وأولوياتها.



وتسهم هذه الأعمال في رفع قدرة المدن على تصريف مياه الأمطار والتعامل مع الحالات المطرية بكفاءة أكبر، بما ينعكس على حياة السكان من خلال دعم سلامة الطرق ومسارات الحركة، وتقليل الآثار المرتبطة بتجمعات المياه، وحماية المرافق العامة والأصول البلدية، وتعزيز قدرة الأحياء والمنشآت على مواصلة أنشطتها وخدماتها خلال الظروف المطرية. وشملت الأعمال المنفذة عددًا من مكونات منظومة تصريف مياه الأمطار ودرء أخطار السيول؛ إذ أنجز أكثر من 10.2 آلاف متر من العبارات الصندوقية، ونحو 4.9 آلاف متر من قنوات تصريف مياه الأمطار والسيول، إلى جانب تنفيذ 24 حائطًا استناديًا؛ بما يدعم تكامل مكونات المنظومة ورفع كفاءتها في التعامل مع مياه الأمطار والسيول وحماية المناطق والمنشآت الواقعة ضمن نطاقها.

كما تضمنت المشروعات استخدام أكثر من 87.5 ألف متر مكعب من الخرسانة المسلحة في أعمال

العبارات الصندوقية والقنوات والحوائط الاستنادية، ضمن الأعمال الإنشائية اللازمة لتطوير منظومة التصريف، وتعزيز قدرتها على أداء دورها في حماية المدينة وسكانها ومرافقها. وتعمل الوزارة، بالتكامل مع الأمانات والبلديات، على توجيه مشروعات البنية التحتية وفق طبيعة كل مدينة واحتياجاتها العمرانية والمطرية، بما يضمن توظيف الموارد في المواقع ذات الأولوية، ورفع كفاءة الأصول القائمة، وتطوير شبكات التصريف ومكوناتها بما يتناسب مع النمو الحضري والتوسع العمراني.

وتأتي هذه الأعمال ضمن توجه متكامل لتطوير البنية التحتية البلدية، لا يقتصر على تنفيذ الشبكات والمنشآت، وإنما يستهدف بناء مدن أكثر جاهزية وقدرة على التعامل مع الظروف المطرية، مع دعم استمرارية الخدمات، وحماية المرافق والأصول، وتحسين البيئة الحضرية، بما ينعكس بصورة مباشرة على السكان وجودة تجربتهم في مدنها.

الأحساء تصحيح «مساكن وضع اليد»

دعت أمانة الأحساء ملاك المساكن القائمة التي لا تحمل صكوكاً شرعية إلى مراجعة البلديات التابعة لها، تمهيداً لتصحيح أوضاعها واستكمال الإجراءات المتعلقة بالملكية، وذلك ضمن نظام معالجة أوضاع المساكن المقامة بوضع اليد.

أوضاعها واستكمال الإجراءات المتعلقة بالملكية، وذلك ضمن نظام معالجة أوضاع المساكن المقامة بوضع اليد.

الأحد 4 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 345

كبسولات وقائية ضد الاحتيال العقاري

أملك- خاص

وإيداع المبالغ بطرق آمنة وموثوقة. وتهدف هذه التحسبات إلى تجنب التعامل النقدي المباشر أو التحويل لوسطاء غير مرخصين، بما يضمن وصول الدفعات المالية إلى مستحقيها الفعليين، وتوثيق كافة العمليات المالية بشكل رسمي يضمن حفظ حقوق جميع الأطراف.

في أكثر من مرة شددت الهيئة العامة للعقار على أهمية توخي الحذر الشديد في التعاملات المالية الخاصة بعمليات التداول العقاري، مؤكدة على ضرورة اختيار قنوات الدفع المعتمدة وضمان حجز

قبل البدء.. تحقق من التراخيص

ووقاية من الوقوع فخ الاحتيال، على المتعاملين في السوق العقاري عدم الدخول في أي تعاملات مع أشخاص أو جهات غير مرخصة لمزاولة الأنشطة العقارية، أو التفاعل مع الإعلانات التي لا تحمل ترخيصاً رسمياً، وعلى المستفيد التحقق من الرخصة النظامية قبل إتمام أي تعامل أو تحويل أي مبالغ مالية يُعد الخطوة الأساسية والأولى لحماية الحقوق، والحد من مخاطر الاحتيال المالي.

خطوات التأكد قبل إتمام الصفقة

تؤكد تجارب المتعاملين في القطاع على ضرورة اتباع خطوات التثبت الإلكتروني قبل

اتخاذ أي قرار؛ عبر الدخول إلى المنصة الإلكترونية الرسمية للهيئة العامة للعقار للتحقق من رخصة الممارس أو المنشأة العقارية، والتأكد من صحة ترخيص الإعلان نفسه، ويجب الامتناع تماماً عن دفع العمولة أو توقيع العقود أو تحويل أي مبالغ مالية قبل إتمام هذا التحقق، حيث يمثل التعامل مع الممارسين المرخصين والإعلانات الموثقة الضمانة الأساسية لحفظ الحقوق وتحديد المسؤوليات النظامية، وتعزيز أمان واستقرار السوق العقاري.

مخاطر التعامل مع مجهولين

تتعدد المخاطر الناجمة عن التعامل مع غير المرخصين في القطاع العقاري، حيث تفتح هذه

الممارسات الخاطئة أبواباً واسعة للاحتيال، وتتمثل أبرز تلك المخاطر في:

الاحتيال المالي وغسل الأموال: استغلال العمليات العقارية غير الموثقة في ممارسات مشبوهة.

مصدرة التحويلات المجهولة: الاستجابة لطلبات تحويل الأموال إلى حسابات غير موثوقة.

خدعة العروض الوهمية: التصديق بالإعلانات المضللة التي تدعي ملكية العقار أو التفويض بإدارته دون مسوغ نظامي.

ضياح الحقوق المادية والقانونية: خروج العملية من مظلة الرقابة الحكومية،

مما يعيق توثيقها ومراجعتها أو المطالبة بالحقوق عبر القنوات الرسمية، مما يتسبب في:

غياب الإثبات المالي القانوني

التحويل لحساب فردي أو عامل وافد لا يُعد إثباتاً نظامياً لسداد الدفعات الإيجارية أو السعي، مما يعرض المتعامل لمطالبات مالية مكررة.

صعوبة التتبع والاسترداد

الأموال المحولة لجهات مجهولة أو مكاتب وهمية يصعب تتبع مسارها أو استردادها عند اكتشاف عمليات الاحتيال.

دعم التستر العقاري

دفع المبالغ لعمالة غير نظامية يساهم

في مخالفة أحكام نظام مكافحة التستر التجاري والعقاري، ويضع المتعامل تحت طائلة المخالفة القانونية.

التشريعات تدعم مزاولي المهنة

وأكدت التشريعات والأنظمة أن مزاوله كافة الأنشطة العقارية تخضع لمنظومة تنظيمية ورقابية صارمة تستوجب الحصول على التراخيص اللازمة، وهو ما يحدد مسؤولية الممارس بدقة ويضمن وضوح العلاقة التعاقدية بين أطراف التعامل. كما تضمن هذه المنظومة جعل جميع العمليات العقارية قابلة للتوثيق الرقمي ومعرفة تحديثاتها عبر القنوات النظامية المعتمدة.

شراء الأثاث.. توازن بين الجمال والراحة والجودة

لذا اختر تصاميم وألوان تتكامل مع الجدران والإضاءة والعناصر الأخرى في المنزل. يمكنك اختيار ألوان محايدة للأثاث الأساسي وإضافة لمسات من الألوان الزاهية من خلال الوسائد أو الديكورات الصغيرة.

5. المقارنة بين الأسعار والعروض

لا تتعجل في الشراء، بل قم بمقارنة الأسعار بين المتاجر المختلفة، سواء التقليدية أو الإلكترونية، فقد تجد عروضاً أو تخفيضات توفر لك ميزانية إضافية. كما يُنصح بقراءة مراجعات العملاء للتأكد من جودة الأثاث وخدمة ما بعد البيع.

يتطلب اختيار الأثاث المثالي توازناً بين الجمال والراحة والجودة، مع مراعاة الميزانية والمساحة. بهذه النصائح، يمكنك اتخاذ قرارات مدروسة تضمن لك منزلاً مريحاً وأنيقاً يلبي احتياجاتك لسنوات طويلة.

2. الجودة والمتانة قبل السعر

قد يكون من المغري شراء الأثاث الأرخص، لكنه قد لا يكون طويل الأمد. احرص على اختيار قطع مصنوعة من خامات متينة مثل الخشب الصلب أو المعدن عالي الجودة، مع التأكد من جودة التشطيبات والمفاصل لضمان بقاء الأثاث لفترة أطول.

3. التأكد من الراحة والوظيفية

الأثاث ليس مجرد ديكور، بل يجب أن يكون مريحاً وعملياً. جرب الكراسي والأرائك قبل شرائها، وتأكد من أن المراتب مريحة، وأن أدراج الخزائن والأبواب تُفتح بسهولة. الراحة عامل أساسي، خاصة عند اختيار الأثاث الذي ستستخدمه يومياً.

4. مطابقة الألوان والتصميم مع الديكور

الأثاث يجب أن ينسجم مع طراز منزلك وألوانه،

يُعد شراء أثاث المنزل خطوة مهمة تؤثر على الراحة والجمال العام للمكان، لذلك من الضروري التخطيط واتخاذ قرارات مدروسة لتجنب الأخطاء الشائعة. إليك خمس نصائح أساسية يجب مراعاتها قبل الشراء:

1. احتياجات ومساحات متاحة

قبل الشراء، قم بقياس المساحة المخصصة لكل قطعة أثاث لضمان تناسبها مع المكان. حدد احتياجاتك وفقاً للاستخدامات اليومية، فمثلاً، إذا كنت تستقبل الضيوف كثيراً، فقد تحتاج إلى أريكة كبيرة، أما إذا كانت المساحة محدودة، فالأثاث متعدد الوظائف سيكون خياراً مثالياً.



نسبة امتثال بلغت 89%، في إطار جهودها لتوحيد الملامح العمرانية، ورفع جودة المشهد الحضري.

أوضحت أمانة حائل أن إجمالي عدد رخص البناء بالهوية العمرانية بلغ 1012 رخصة، فيما بلغ عدد الرخص المعتمدة 905 رخص، محققة

حائل تعزز الهوية العمرانية

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026

كيف تضيف تفويضًا عبر منصة «الأراضي البيضاء»؟

الرياض - أملاك

تُعد خدمة إدارة التفويض إحدى الخدمات الإلكترونية المهمة التي توفرها منصة الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة التابعة لوزارة البلديات والإسكان، وتهدف إلى تمكين المستفيدين من إضافة تفويضات جديدة أو الاطلاع على التفويضات السابقة أو إلغاؤها بسهولة وأمان عبر الربط مع النفاذ الوطني الموحد.

الدخول إلى الخدمة

بعد تسجيل الدخول إلى المنصة، يُرجى الضغط على زر «استعراض» الموجود تحت أيقونة إدارة التفويض. تتيح هذه الخدمة إدارة التفويضات بشكل كامل (إضافة - استعراض - إلغاء).



تفويض نفسي عن الغير

- يُستخدم هذا النوع عندما تريد تفويض شخص آخر أو منشأة للتصرف نيابةً عنك.

- اضغط على أيقونة «إضافة تفويض».

- اختر نوع التفويض: عن فرد أو عن منشأة.

- في حالة التفويض عن فرد:

- ستجد رقم الهوية موجودًا مسبقًا

في خانة «رقم هوية الموكل».

- أدخل رقم الوكالة.

- ستظهر معلومات الشخص تلقائيًا

بناءً على الربط مع النفاذ الوطني الموحد.

- في حالة التفويض عن منشأة:

أدخل رقم السجل التجاري أو الرقم الوطني الموحد للمنشأة.

تفويض نفسي لفرد (إضافة وكيل)

- يُستخدم هذا الخيار عندما تريد

تعيين وكيل عن نفسك.

- اضغط على أيقونة «إضافة وكيل».

- ستجد رقم الهوية موجودًا مسبقًا

خدمة إعادة إبرام العقد والتجديد التلقائي



أملاك - متابعات

تُقدم منصة إيجار خدمتين رئيسيتين لإدارة استمرار العقود الإيجارية السكنية والتجارية، وهما إعادة إبرام العقود والتجديد التلقائي. ورغم تشابه الهدف النهائي (استمرار العلاقة الإيجارية)، إلا أن آلية العمل وشروط التفعيل تختلفان بشكل واضح.

1- إعادة إبرام العقود

خدمة إلكترونية تُسهّل عملية تجديد العقد المنتهي أو الذي قارب على الانتهاء. يمكن لأي من الطرفين (المؤجر أو المستأجر) تقديم طلب التجديد.

تتطلب موافقة الطرف الآخر وإعادة صياغة العقد وفق الشروط المتفق عليها حديثاً.

مناسبة عندما يحتاج الطرفان إلى تعديل بعض البنود (مثل قيمة الإيجار أو المدة) قبل الاستمرار.

2 - التجديد التلقائي

خاصية يتم تفعيلها مسبقاً عند تسجيل العقد الإيجاري (السكني أو التجاري).

تعتمد على اتفاق الطرفين منذ البداية على تجديد العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته.

لا تحتاج إلى تقديم طلب جديد في كل مرة، بل يتم التجديد آلياً وفق الشروط المتفق عليها مسبقاً. توفر الوقت والجهد وتضمن استمرارية العقد دون انقطاع.

خطوات سداد الدفعات الإيجارية للمستأجر

أملاك - متابعات

أوضحت منصة إيجار خطوات سداد الدفعات الإيجارية للمستأجرين، وذلك من خلال مجموعة من الإجراءات الإلكترونية المبسطة التي تتيح للمستفيد الاطلاع على الفواتير وسداد المبالغ المستحقة عبر وسائل الدفع المتاحة.

سواء عن طريق «سداد» أو «مدى» أو «Apple Pay»، وفق الخيارات المتاحة.

وتأتي هذه الخطوات في إطار تسهيل إجراءات سداد الالتزامات الإيجارية إلكترونياً، وتعزيز سهولة التعامل مع الفواتير والدفعات المرتبطة بالعقود الإيجارية.

وبحسب الإرشادات الموضحة، تبدأ عملية سداد الإيجارات من خلال الدخول إلى القائمة المالية في المنصة، ثم اختيار «عرض الفواتير» وتحديد العقد المطلوب.

بعد ذلك، ينتقل المستفيد إلى صفحة الدفع لسداد إجمالي المبلغ المستحق، قبل اختيار طريقة السداد المناسبة،



3 إجراءات لاستخدام «إيجار بلس» إلكترونياً

إيجار بلس» المتاحة.

الاشتراك

بعد تسجيل الدخول، تأتي الخطوة الثانية من خلال الضغط على خيار «اشتراك» للاستفادة من الفترة المجانية لأول مرة.

تفعيل الخدمات

تتمثل الخطوة الثالثة في تفعيل الخدمات، ثم الاستفادة منها بشكل مباشر.

تتيح منصة «إيجار» للمستفيدين بدء استخدام خدمة «إيجار بلس» والاستفادة من خدماتها من خلال 3 خطوات أساسية، تبدأ بتسجيل الدخول وتنتهي بتفعيل الخدمات والاستفادة منها مباشرة.

تسجيل الدخول

تبدأ الخطوة الأولى من خلال حساب مدير المكتب، عبر الانتقال إلى «إدارة المكتب»، ثم الدخول إلى خانة «باقات



إيجار بلس
يطور عملك

الظهران إزالة مخلفات البناء

إطار جهودها الميدانية للحد من التشوه البصري وتحسين المشهد الحضري داخل الأحياء السكنية.

أزالته أمانة المنطقة الشرقية، ممثلة ببلدية مدينة الظهران، 448 مترًا مربعًا من مخلفات البناء والهدم خلال شهر، في

الأحد 4 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 345

5 فئات لتقييم الأداء... 8 معايير لتصنيف منشآت الوساطة العقارية



أملك- متابعات

طرحت الهيئة العامة للعقار مشروع «دليل تصنيف المنشآت المرخصة لنشاط الوساطة والتسويق العقاري» لإبداء الرأي من قطاع الخدمات البلدية والتخطيط والتطوير الحضري، وذلك خلال الفترة من 30 سبتمبر حتى 30 أكتوبر 2026، بهدف توضيح معايير التصنيف وآلية تطبيقها على المنشآت المرخصة في النشاط. ويستهدف المشروع وضع منهجية واضحة لتصنيف المنشآت، تتضمن المعايير المعتمدة وآلية التصنيف ونطاق تطبيقه، إلى جانب توضيح طريقة استخدام منصة تصنيف المرخصين العقاريين التابعة للهيئة. ويأتي تصنيف المنشآت المرخصة لنشاط الوساطة والتسويق العقاري باعتباره أداة تضيف قيمة لمختلف أطراف المنظومة العقارية، وتساهم في تحقيق مستهدفات الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري، من خلال تعزيز ثقة المستثمرين والمستفيدين بالسوق العقاري، ورفع مستوى الشفافية، وإتاحة معلومات موثوقة عن أداء المرخصين. كما يستهدف التصنيف الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة من المنشآت المرخصة،

إلى جانب تحسين فرص الوصول إلى شراكات وفرص أعمال جديدة.

معايير قابلة للقياس

ويعتمد إطار التصنيف على تقييم مرخصي نشاط الوساطة والتسويق العقاري وفق معايير أداء قابلة للقياس، مع اعتماد هيكل تصنيفي قائم على خمس فئات تميز بين مستويات الأداء المختلفة. وأكد المشروع أن التصنيف يمثل وسيلة لتنظيم السوق العقاري وتطويره والارتقاء بالممارسات، وليس غاية في حد ذاته. إذ يستند الإطار إلى معايير موضوعية قائمة على بيانات تغطي جوانب متعددة من أداء المنشآت، بما يضمن تقييمًا متوازنًا يعكس مستوى الأداء والنضج التشغيلي للمرخصين.

كما يهدف الإطار إلى دعم المنشآت في مسار التحسين المستمر، والارتقاء بجودة الخدمات التي تقدمها للمستفيدين.

معايير التقييم

وقصر المشروع عملية التصنيف على المنشآت المرخصة التي تحمل رخصة سارية لممارسة نشاط الوساطة والتسويق العقاري، مع اشتراط استمرار صلاحية السجل التجاري المرتبط بالرخصة طوال مدة سريان نتيجة التصنيف. ويخضع أداء

المرخصين للتقييم استنادًا إلى مجموعة من المعايير التي حددتها الهيئة بما يتناسب مع طبيعة النشاط ونطاق الأعمال، وتشمل ثمانية معايير رئيسية.

وتتمثل المعايير في عدد سنوات الخبرة، وعدد الصفقات العقارية المرتبطة بعقد وساطة، وقيمة الصفقات العقارية المرتبطة بعقد وساطة، وعدد الدورات التدريبية المكتملة، وعدد الفروع، وعدد الموظفين بدوام كامل، إضافة إلى نسبة الموظفين السعوديين. ويتيح المشروع للهيئة إلغاء التصنيف في أي وقت خلال مدة سريانه بعد إصدار النتائج، وذلك في حال تعليق الترخيص أو إلغائه بقرار صادر من الهيئة وفق الأحكام النظامية.

فئات التصنيف

حدد المشروع خمس فئات لتصنيف المنشآت المرخصة، تبدأ من الفئة الأولى، ثم الثانية والثالثة والرابعة، وصولًا إلى الفئة الخامسة. وتتضمن عملية التصنيف خمس مراحل متتابعة، تبدأ بإصدار النتائج وتنتهي بإدراج المرخصين الجدد ضمن التصنيف.

المرحلة الأولى: نتائج التصنيف

تصدر الهيئة نتائج التصنيف عبر منصة التصنيف، ويتلقى كل مرخص إشعارًا يتضمن

رابطًا للوصول إلى صفحة مخصصة للاطلاع على نتيجة التصنيف والتفاصيل المرتبطة بها، بما في ذلك معايير التقييم ومستوى الأداء المحقق في كل معيار.

المرحلة الثانية: طلب تعديل النتائج

تتيح للمرخص طلب تعديل نتائج التصنيف خلال الفترة التي تحددها الهيئة بعد صدور النتائج، وذلك عبر صفحة تصنيف المرخص في منصة التصنيف. وتمكن المنصة المرخص من الاطلاع على نتائج التقييم لكل معيار بشكل منفصل، وفي حال الحاجة إلى تحديث بيانات معايير التصنيف أو تصحيحها، يمكن تقديم طلب التعديل بعد التأكد من استكمال تحديث البيانات وإرفاق البيانات والمستندات المطلوبة.

وتتولى الهيئة دراسة طلب التعديل خلال مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل من تاريخ تقديمه، على أن يتم إشعار المرخص بالقرار النهائي وإتاحة النتيجة المحدثة عبر المنصة عند اعتمادها.

المرحلة الثالثة: نشر النتائج

تتشر الهيئة نتائج التصنيف للعموم عبر منصة تصنيف المرخصين العقاريين المتاحة على موقعها الإلكتروني، بما يتيح للمستفيدين الاطلاع على فئات التصنيف الخاصة بمرخصي نشاط الوساطة

والتسويق العقاري المصنفين. **المرحلة الرابعة: تحديث المعايير** مراجعة وتحديث معايير التصنيف بصورة دورية، بما يواكب تطورات السوق العقاري ومستويات الأداء، ويرفع جودة التقييم، ويعزز عدالة وفعالية إطار التصنيف.

المرحلة الخامسة: إدراج المرخصين الجدد

فتتعلق بالمرخصين العقاريين الجدد؛ إذ يتم إدراج من يحصل على رخصة جديدة لممارسة نشاط الوساطة والتسويق العقاري تلقائيًا ضمن الفئة الرابعة، اعتبارًا من تاريخ إصدار الرخصة.

مزايا متعددة

وحدد المشروع مزايا لكل فئة من فئات التصنيف، حيث تحصل منشآت الفئة الأولى على دعوة لحضور حفلات التكريم والجوائز، إلى جانب شهادة تصنيف رسمية والنشر في موقع الهيئة الإلكتروني.

وتحصل منشآت الفئة الثانية على شهادة تصنيف رسمية مع النشر في موقع الهيئة الإلكتروني، وكذلك منشآت الفئة الثالثة. أما الفئة الرابعة، فتحصل على شهادة تصنيف رسمية مع النشر في موقع الهيئة الإلكتروني، فيما تقتصر ميزة الفئة الخامسة على النشر في موقع الهيئة الإلكتروني.

إجمالي ما أودع في حسابات منذ يناير وحتى شهر سبتمبر الحالي تسعة مليارات وسبعمئة وستة وعشرين مليون ريال.

أودع صندوق التنمية العقارية، مليار و98 مليون ريال في حسابات مستفيدي برنامج الدعم السكني، وذلك عن شهر سبتمبر 2026م، وبلغ

إيداع الدعم السكني لشهر سبتمبر في حسابات المستفيدين

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026

من الوحدة إلى التجربة.. كيف تعيد الخدمات تعريف قيمة العقار؟

طبيعة الخدمات المقدمة جزءاً من هوية المشروع وطريقة تسويقه. ولا يقتصر الأمر على الجانب الخدمي، إذ يمكن أن تتحول بعض هذه المساحات إلى مصدر دخل للمشروع من خلال الخدمات المدفوعة أو العضويات، ما يضيف نموذجاً آخر للإيرادات إلى جانب بيع أو تأجير الوحدات العقارية.

تجربة المستخدم تدخل في المنافسة مع زيادة الخيارات أمام المستفيدين، أصبح من الصعب أن يعتمد المشروع العقاري على الوحدة وحدها كعنصر جذب، فالمستخدم يقارن بين أكثر من مشروع، ولا ينظر فقط إلى سعر المتر أو مساحة الوحدة، بل إلى ما سيحصل عليه مقابل هذا السعر من خدمات وتجربة معيشية.

اضغط هنا واقرأ المزيد

لم يعد مجرد مساحة يعيش أو يعمل فيها، وإنما أصبح جزءاً من نمط حياة متكامل. ولذلك أصبحت جودة الخدمات المتوفرة داخل المشروع وحوله عاملاً يمكن أن يؤثر في قرار الشراء أو الاستئجار، إلى جانب الموقع والتصميم والسعر.

الخدمات عنصر في القيمة العقارية

تتجه بعض المشاريع الحديثة إلى دمج الخدمات منذ المراحل الأولى للتصميم، بدل إضافتها كعناصر ثانوية بعد اكتمال المشروع. ويتيح ذلك إنشاء بيئة متكاملة تجمع بين السكن والعمل والترفيه والخدمات اليومية في مساحة واحدة.

كما يمكن للمساحات المشتركة أن تمنح المشروع هوية مختلفة، خصوصاً عندما تكون مصممة لتلبية احتياجات الفئة المستهدفة، فاحتياجات العائلات قد تختلف عن احتياجات الشباب أو العاملين عن بُعد، وبالتالي تصبح

رنا النخلاني

لم تعد قيمة العقار تُقاس بالمساحة والموقع وعدد الغرف فقط، فمع تطور احتياجات المستفيدين وارتفاع المنافسة بين المشاريع العقارية، بدأت الخدمات المحيطة بالعقار تأخذ دوراً أكبر في تحديد جاذبيته وقيمه.

ويبرز هذا التوجه فيما يعرف بـ«العقار القائم على الخدمات»، حيث تتحول المساحات الخدمية داخل المشاريع من عناصر إضافية إلى جزء أساسي من تجربة المستخدم. وتشمل هذه المساحات مرافق مثل مساحات العمل المشتركة، والنوادي الصحية، والمناطق الترفيهية، ومسارات المشي، وغرف الاجتماعات، إلى جانب الخدمات والتقنيات الذكية التي تساعد على إدارة المرافق وتحسين استخداماتها.

ويعكس هذا التحول تغييراً في نظرة المستفيد إلى العقار، فالمسكن أو المشروع

المعماري د. هشام القاسم



من سعر المتر إلى عائد الاستثمار

لسنوات طويلة، كان سعر المتر أحد أبرز المعايير التي يعتمد عليها المستثمر عند تقييم أي فرصة عقارية، ارتفاع أو انخفاض السعر مقارنة بالمناطق المحيطة كان كافياً أحياناً لتكوين انطباع أولي عن مدى جاذبية المشروع. لكن مع تطور السوق العقاري وارتفاع تكلفة التمويل والتشغيل، لم يعد السعر وحده قادراً على الإجابة عن السؤال الأهم هل هذا العقار يمثل استثماراً جيداً؟

هنا بدأ يتغير تفكير المستثمر من مقارنة الأسعار إلى تحليل العائد على الاستثمار (ROI) والتدفقات النقدية، وتكلفة امتلاك الأصل، وقدرته على تحقيق دخل مستدام على المدى الطويل. فالعقار الذي يبلغ سعر متره 50 ألف جنيه ليس بالضرورة فرصة أفضل من عقار يبلغ سعر متره 70 ألف جنيه، المقارنة الحقيقية تبدأ عند معرفة ما سيحققه كل أصل من دخل سنوي، وما يحتاجه من مصروفات، ومدى احتمالية ارتفاع قيمته مستقبلاً. ويأتي التدفق النقدي في مقدمة المؤشرات التي أصبحت أكثر أهمية، فالعقار الذي يحقق إيرادات إيجابية مستقرة، مع تكاليف تشغيل وصيانة يمكن التحكم فيها، قد يكون أكثر جاذبية من عقار منخفض السعر لكنه لا يحقق دخلاً منتظماً أو يحتاج إلى مصروفات مرتفعة للحفاظ على قيمته.

كما أصبح المستثمر ينظر إلى فترة استرداد رأس المال، ونسبة الإشغال المتوقعة، ونمو الإيجارات، وإمكانية إعادة بيع الأصل، إلى جانب طبيعة المنطقة والطلب الحقيقي عليها. وبالتالي، لم يعد القرار الاستثماري قائماً على سؤال «كم سعر المتر؟»، وإنما على مجموعة أوسع من الأسئلة: كم سأدفع؟ وكم سيولد الأصل من دخل؟ وما حجم المصروفات؟ ومتى استعيد رأس مالي؟ وما العائد المتوقع بعد احتساب جميع التكاليف؟

هذا التحول يعكس انتقال السوق من منطق شراء العقار إلى منطق إدارة الأصل العقاري، فالمستثمر لا يشتري مساحة فقط، بل يشتري تدفقاً مستقبلياً من الإيرادات، وفرصة لنمو قيمة الأصل، ومستوى معيناً من المخاطر.

في النهاية، سعر المتر يخبر المستثمر كم سيدفع للدخول، لكن العائد على الاستثمار يخبره ما إذا كان هذا الدخل يستحق ذلك. وهذه هي النقطة الأساسية في طريقة قراءة الفرص العقارية من مقارنة الأسعار إلى فهم القيمة الاقتصادية للأصل طوال دورة حياته.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham

«اقتصاديات قطار الرياض... تسويق للوجهات النابضة»

الأرقام: فكل محطة تمثل نقطة تجمع بشرية قادرة على تنشيط المقاهي والمتاجر والفنادق والمكاتب والخدمات، ورفع جاذبية الأحياء المحيطة، وتحفيز الاستثمار العقاري، وزيادة مدة بقاء الزائر وإبقائه. وهذا ما يُعرف عالمياً بالتنمية الموجهة بالنقل، حيث تُبنى حول المحطات بيئات متعددة الاستخدامات، يسهل الوصول إليها سيراً على الأقدام، وتتكامل فيها فرص السكن والعمل والتسوق والترفيه.

ومن منظور تسويق المدن، تصبح المحطة واجهة للرياض وقصّة مصغرة عنها. فتصميمها، والخدمات المتاحة فيها، وربطها بالعالم والفعاليات والأسواق، كلها تصنع تجربة تؤثر في صورة المدينة لدى السكان والزوار والمستثمرين.

اضغط هنا واقرأ المزيد



م. هاني رجب الزهراني

هل يمكن لمحطة قطار أن تغير اقتصاد حيّ بأكمله؟

الإجابة لا ترتبط بالنقل وحده، بل بما تصنعه المحطة حولها من حركة وفرص وتجارب، فالقطار لا ينقل الناس بين أجزاء المدينة فحسب؛ بل يعيد توزيع النشاط الاقتصادي، ويربط السكان بالأعمال والخدمات، ويمنح بعض المواقع فرصة التحول من نقاط عبور إلى وجهات نابضة بالحياة.

في 27 نوفمبر 2024، افتتح خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز مشروع قطار الرياض، وبدأ استقبال الركاب في الأول من ديسمبر. وتمتد الشبكة 176 كيلومتراً عبر 6 مسارات و85 محطة، بطاقة استيعابية قصوى تصل إلى 3.6 مليون راكب يوميًا؛ ليكون ضمن أكبر مشروعات النقل الحضري وأكثرها تأثيراً في مستقبل العاصمة.

وتكشف المؤشرات عن سرعة اندماج المشروع في حياة المدينة؛ إذ استقبل القطار الراكب رقم 100 مليون خلال أقل من تسعة أشهر، ثم بلغ 200 مليون راكب في 14 مارس 2026. كما دخل في 27 نوفمبر 2025 موسوعة غينيس بوصفه أطول شبكة قطار ذاتية القيادة في العالم. لكن القيمة الحقيقية لا تتوقف عند هذه

أحمد محمود عبدالرحيم الدياسطي



الأراضي البيضاء.. للرسوم أو الإهمال أم الاستثمار

كتبت مقالة من قبل عن مواقف السيارات في العدد رقم 342 واقتراح

إدراج كافة مواقف السيارات ضمن منظومة

إدارة المواقف بالمدن لعدة عوامل تم سردها منها منع احتكار المواقف و منع التشوش البصري الناجم من حجزها بطرق غير سليمة وغيرها من العوامل.

والسؤال الذي يطرح نفسه هو إذا كان هناك ضغط طلب على مواقف السيارات وفي نفس الوقت توجد أراضٍ فضاء شاغرة والتي تم فرض رسوم عليها وفق آلية محددة لتشجيع تطويرها ضمن سياسة معينة لاستغلالها من خلال برنامج التوازن العقاري؛ فلماذا في مواقع محددة وفق دراسة كافة الأراضي البيضاء داخل المدينة و الأحياء وكذلك تحديد المواقع التي يزداد الطلب على مواقف السيارات بها خاصة إذا كانت بجوار أنشطة أو استعمالات مولدة للطلب أن يتم استغلال هذه الأراضي البيضاء غير المطورة باستثمارها وفق آلية معينة من قبل الأمانة ممثلة في الأذرع الاستثمارية لها أو الشركة المشغلة لإدارة المواقف بدلاً من فرض رسوم على ملاكها إذا لم يستجيبوا لتطويرها وحسب نتائج الدراسة، حيث يتم تطويرها كمواقف سيارات سطحية أو بناء مباني بأدوار متعددة لمواقف سيارات عليها حسب دراسة الطلب بنظام عقود مناسب بين الجهة المالكة والجهة المستثمرة؛ وبالتالي نكون قد قمنا بحل إشكالية نقص مواقف السيارات وفي نفس الوقت قمنا بالاستثمار في الأراضي البيضاء بدلاً من فرض رسوم فقط لتشجيع تطويرها لزيادة المعروض العقاري ضمن برنامج التوازن العقاري ويمكن أيضاً دراسة استثمارها لأنشطة أخرى وفق دراسة جدوى لذلك.

إن الإدارة الفعالة للمدينة تستدعي النظر في كل الممكّنات والفرص ونقاط القوة وتحليلها ومعرفة كيفية استغلالها للاستغلال الأمثل لسد الاحتياجات ومواجهة نقاط الضعف نحو بيئة عمرانية أكثر استدامة، وتصوب في النهاية لتحقيق جودة الحياة وتحقيق رؤية المملكة الطموحة. دامت مدنتنا سالمة ودامت المملكة آمنة ، وكل عام والوطن بخير.

info@abdurahem.com

الرقابة الإدارية لإنجاز الأعمال.. أم تصيد الأخطاء !

د. مؤنس شجاع



وليست عملية تصيد للأخطاء كما يعتقد البعض. ولكن تعمل الكثير من الإدارات أو بعض المدراء على استغلال تلك الأدوات الإدارية وبالذات الرقابة

لابد من نجاح سير الأعمال أن يتم استخدام أدوات الإدارة ومنها الرقابة والمتابعة التي لابد من وجودها لضمان تتبع سير الأعمال وفق الخطة المعتمدة لذلك، وهذا من صميم عمل الإدارة الاحترافية، فالرقابة في المجال الإداري بالأساس هي عملية وقائية تهدف إلى منع حدوث الانحرافات في الخطط الإدارية وفي حال تم اكتشاف أحد الانحرافات في خطة العمل أو تنفيذها فإنها تبحث بسرعة عن أسباب ذلك الانحراف ومن ثم تصحيحه ومعالجته بصورة نهائية لعودة الخطط وتنفيذها إلى المسار الطبيعي، فهي إذن عملية تصحيحية

التشغيل الاحترافي بالتأجير اليومي

أ. مرام خياط



الدراسة دوراً مهماً في آلية التسعير وهنا تظهر أهمية دراسة التسعير وتحديثه بشكل مستمر. أما إدارة الحجوزات فهي عنصر أساسي في

نجاح عقارك في التأجير اليومي لا يكمن في العقار وحده بل يعتمد بشكل أساسي على التشغيل والإدارة المتقنة؛ فالتأجير اليومي منظومة متكاملة تتطلب تنسيقاً دقيقاً بين جميع عناصرها، تبدأ من التسويق بطريقة عرض الوحدة، جودة الصور واختيار المنصات المناسبة، لضمان وصولها للعملاء المناسبين وزيادة فرص الحجز. ثم آلية التسعير وتحديث الأسعار بما يتناسب مع حالة السوق، حيث يلعب اختلاف المواسم من الإجازات وفترات

رفع كفاءة التشغيل وتقليل الفترات الشاغرة، وتبدأ من سرعة الاستجابة إلى تنظيم الدخول والخروج ومتابعة تفاصيل الحجز. وأهم عنصر لنجاح التأجير اليومي هو تجربة العميل تحتها مليون خط؛ فالعمل لا يحدث عن مكان للنوم فقط بل عن تجربة متكاملة تبدأ من سهولة الحجز وتنتهي بمغادرته للمكان بتجربة إيجابية؛ فخلق تجربة مميزة للعميل تضمن رجوعه لك. وأخيراً لا تجعل هدفك مجرد تأجير الوحدة بل اجعل هدفك رفع معدل الأشغال وتحسين تجربة العميل وتعظيم العائد على الأصل.

مجموعة عبدالرحمن المعبيد

AMALAK

بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أملك منكم وإليكم

شارك

بالحرير في صحيفة

أملك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.



اشترك الآن

أملك
صحيفة
عقارية
AMLAK
الأخيرة

amlaknews
@amlak_news

www.amlak.net.sa
info@amlak.net.sa

رئيس التحرير
عبدالعزیز العیسی

Tel: +966114649090 | Mob: +966504659090
إيداع: 1432 / 7092 - ردمد 1658 - 5585



نقدمكم للعالم ..
ليتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته

+966 50 465 9090

E-mail: info@pressworld.net

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 345

السنة الثامنة عشر

الأحد 4 أكتوبر 2026



انضمام الرياض لقائمة أفضل 50 مدينة عالمياً

ويضع هذا المسار العاصمة السعودية ضمن المدن التي سجلت تحسناً متسارعاً في الترتيب العالمي، مع انتقالها من المركز 118 في 2024 إلى 97 في 2025، ثم إلى المركز 50 في 2026. ويستند مؤشر المدن العالمية إلى تقييم شامل لأداء المدن من خلال 5 محاور رئيسة و27 مؤشرًا فرعيًا، بما يوفر قراءة متعددة الجوانب لمستوى تطور المدن وقدرتها على تحقيق النمو.

واصلت تحسين ترتيبها خلال السنوات الأخيرة، إذ انتقلت من المركز 118 عالمياً في 2024 إلى المركز 97 في 2025، متقدمة 21 مرتبة خلال عام واحد، قبل أن تحقق قفزة أكبر في 2026 بصعودها 47 مركزاً إلى المرتبة 50 عالمياً. وبالنظر إلى مسار التصنيف خلال الفترة الأخيرة، تكون الرياض قد تقدمت 68 مركزاً منذ 2024، بعدما تحركت من المركز 118 إلى المركز 50 عالمياً خلال عامين فقط.

أملك - متابعات

حققت العاصمة السعودية الرياض قفزة كبيرة في ترتيب المدن العالمية لعام 2026، بعدما تقدمت 47 مركزاً دفعة واحدة لتحتل المرتبة 50 عالمياً بين 1000 مدينة موزعة على 163 دولة، وفق مؤشر المدن العالمية الصادر عن «أكسفورد إيكونوميكس». ويعكس هذا التقدم تسارع مسار صعود الرياض على خريطة المدن العالمية، بعدما

انتهاء التقديم لجائزة البنية التحتية 15 أكتوبر



أملك - متابعات

ينتهي يوم 15 أكتوبر الجاري استقبال المشاركات في النسخة الثانية من جائزة البنية التحتية 2026، التي ينظمها مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض لتكريم الجهات والأفراد المتميزين في القطاع، وتحفيز الممارسات والأبحاث والحلول الداعمة لتطوير مشاريع البنية التحتية.

وتضم الجائزة 6 مسارات تشمل: المقاول المتميز، والجهة الخدمية المتميزة، والبحث العلمي للباحثين، والبحث العلمي للطلاب، والابتكار، والاستدامة البيئية، بما يتيح المشاركة لشركات المقاولات والجهات الخدمية والباحثين وطلاب الجامعات والمبتكرين، وفق شروط ومعايير كل مسار.

وتهدف الجائزة إلى الارتقاء بجودة تنفيذ المشاريع وتعزيز الالتزام بالمعايير، وتشجيع التكامل بين الجهات العاملة في القطاع، ودعم البحث العلمي والحلول الابتكارية والممارسات المستدامة.

إطلاق برنامج لتطوير قدرات المكاتب الهندسية

الرياض - أملك

أطلقت الهيئة السعودية للمهندسين، بالتعاون مع الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت»، برنامج تطوير قدرات المكاتب والشركات الهندسية.

ويقدّم البرنامج رحلة تطوير متكاملة تشمل ثلاثة مسارات رئيسة هي: التدريب، والاستشارات والإرشاد، والفرص والاستثمار، بما يساهم في تطوير القدرات الإدارية والتشغيلية والمالية والتقنية للمنشآت المشاركة.

ويتضمن المسار التدريبي دورات متخصصة تُختار

بحسب احتياج المنشأة ومرحلة نموها، فيما يتيح مسار الاستشارات والإرشاد جلسات مع مختصين لمعالجة التحديات الفعلية لكل منشأة، بينما يركز مسار الفرص والاستثمار على تأهيل المشاركين وربطهم بفرص تعاقدية واستثمارية مع الجهات المالكة للمشاريع. ويستهدف البرنامج المكاتب والشركات الهندسية في مختلف مراحل النمو، حيث يشمل المنشآت الناشئة التي تقل مدة عملها عن أربع سنوات، والمنشآت الواعدة التي تتراوح مدة عملها بين أربع وثمان سنوات، إلى جانب المنشآت المتقدمة التي تجاوزت ثماني سنوات.

