

للفرص
الاستثمارية

شركة
مركز

صحيفة
عقارية
املك
AMLAK

ريالان

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 346

السنة الثامنة عشر

الأحد 18 أكتوبر 2026



لائحة إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة..

تنظيم جديد يحفظ هوية العقار واستثماراته



33 توصية في منتدى الرياض الاقتصادي

10

صفحة



تصنيف جديد لمنشآت المزادات العقارية

13

صفحة

رئيس التحرير :
استدامة الأوقاف..
قدوة حسن للعطاء

2

صفحة

صفحة (8-9)

تراخيص
صناعية

أصدرت وزارة الصناعة والثروة المعدنية 438 ترخيصاً صناعياً جديداً خلال شهر يوليو 2026، في حين بدأ الإنتاج الفعلي في 189 مصنعاً خلال

الشهر ذاته، وذلك وفقاً للتقرير الصادر عن المركز الوطني للمعلومات الصناعية والتعدينية التابع للوزارة.

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

طرح ضوابط جديدة لتطوير أراضي الدعم السكني

أملك- الرياض



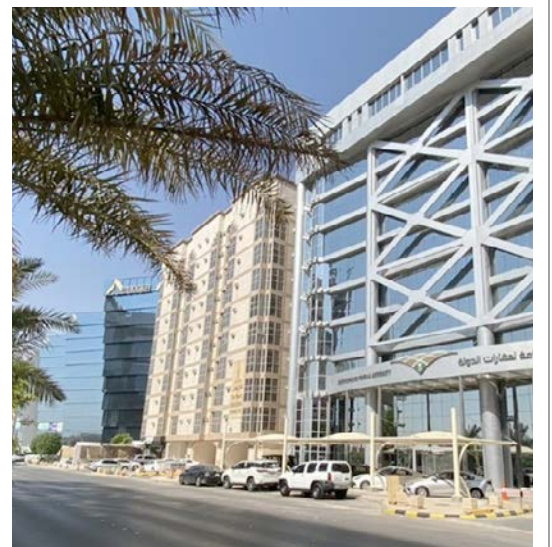
ويستند المشروع إلى المادة الثالثة عشرة من لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم 40152 بتاريخ 29 جمادى الآخرة 1441هـ، ويستهدف وضع إطار

دعت وزارة البلديات والإسكان المهتمين بقطاع الخدمات البلدية والتخطيط والتطوير الحضري إلى إبداء آرائهم وملاحظاتهم بشأن مشروع ضوابط تطوير الأراضي المخططة والمخصصة لبرامج الدعم السكني، وذلك خلال الفترة من 11 أكتوبر إلى 10 نوفمبر 2026، بهدف تنظيم آليات استثمار الأراضي البلدية مقابل تطويرها أو تنفيذ وحدات سكنية يستفيد منها مستحقو الإسكان التموي، وفقاً للائحة التصرف بالعقارات البلدية.

السكني للتطوير بعد الحصول على موافقة وزير البلديات والإسكان، على أن يتولى أحد المستثمرين توفير الخدمات الأساسية اللازمة من خلال منافسة عامة. وتتولى الوزارة تحديد آلية سداد تكلفة تنفيذ الخدمات في كراسة الشروط والمواصفات، عبر أحد مسارين؛ الأول منح المستثمر حق الانتفاع بنسبة من الأراضي المطورة لمدة زمنية محددة، مع تحديد القطع التي يشملها الانتفاع مسبقاً، على أن تتم المفاضلة بين المتنافسين على أساس أقصر مدة للانتفاع.

تعديلات مرتقبة في نظام استئجار الدولة للعقار

أملك- متابعات



طرحت الهيئة العامة لعقارات الدولة مشروع تعديل عدد من مواد اللائحة التنفيذية لنظام استئجار الدولة للعقار، داعية الجهات المعنية بقطاع المال والرقابة إلى إبداء مريئاتها وملاحظات بشأنه خلال الفترة من 11 أكتوبر إلى 10 نوفمبر 2026. ويستهدف المشروع تنظيم استئجار الجهات الحكومية للعقارات وفق احتياجاتها الفعلية، مع ترشيد الإنفاق على الإيجارات وتعزيز الحوكمة والشفافية ورفع كفاءة إجراءات التعاقد، من خلال ضوابط جديدة

للتخطيط السنوي، والتأهيل المسبق للمتنافسين، وتقييم العروض، وإبرام العقود وتجديدها. ألزم مشروع التعديل الجهات الحكومية بإعداد خططها السنوية لاستئجار العقارات خلال النصف الأول من السنة المالية السابقة للسنة المستهدفة، وفق النموذج المعتمد من الهيئة العامة لعقارات الدولة، وتشمل الخطط تحديد المنطقة أو المدينة أو المحافظة المطلوب الاستئجار فيها، ونوع العقار والغرض من استخدامه، إلى جانب بيانات منسوبي الجهة، بما في ذلك أعداد الموظفين ومستوياتهم والهيكل الوظيفي.

43.9 مليار ريال تمويلات عقارية في 8 أشهر

أملك- متابعات

المصارف للأفراد بلغت نحو 43.89 مليار ريال منذ يناير وحتى نهاية أغسطس 2026، مقابل 59.04 مليار ريال خلال الفترة نفسها من 2025، مسجلة انخفاضاً قدره 15.15 مليار ريال، وبنسبة 25.66%. وفي المقابل، بلغ عدد العقود الجديدة 68,141 عقدًا، مقارنة بـ 78,386 عقدًا خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، بتراجع نسبته 13.07%. فيما انخفض متوسط قيمة عقد التمويل لشراء العقارات السكنية الجديدة إلى 644,047 ريالاً، مقابل 753,177 ريالاً، بنسبة انخفاض بلغت 14.49%.

كشفت بيانات البنك المركزي السعودي، أن قيمة التمويلات العقارية الجديدة المقدمة من

عبدالعزیز العیسی

استدامة الأوقاف..
قدوة حسن للعتاء

رئيس التحرير

تُشكل الأوقاف العقارية المجهولة والمعطلة ثروة مهدورة

وقيمة اقتصادية واجتماعية بقيت لسنوات

طويلة خارج نطاق الاستثمار والمنفعة؛ جراء غياب النظار أو تعثر إثبات الوقفية. وجاءت «لائحة إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة» الصادرة عن الهيئة العامة للأوقاف كخطوة مفصلية تضع حدًا لهذه التحديات، لتسييل هذه الأصول المجددة وتوجيهها نحو مقاصدها التنموية والاجتماعية. تبرز أرقام القطاع حجم الفرص الواعدة؛ حيث تشير بيانات الهيئة إلى تسجيل أكثر من 32 ألف وقف، وبلغت أرباحها التراكمية المودعة نحو 1.83 مليار ريال حتى نهاية النصف الأول من عام 2026، استفاد منها 1797 وقفاً. هذه النتائج تعكس قوة الاستثمار في القطاع ومقدرته على تحقيق فوائد تشجع دخول الأوقاف غير الفعالة دائرة الاستثمار وتعزيز أثرها الاقتصادي، مما يمنحها استدامة تفتح بها أبواباً للبر وعمل الخير، ويكون الواقفون قدوة حسنة لغيرهم.

ولم تكتف اللائحة بوضع الأساس النظري، بل وضعت آليات عمل مبتكرة؛ حيث حددت مصادر تمويل مكافآت المبلغين، وأجازت الاقتراض من فائض غلة أوقاف أخرى واستردادها خلال خمس سنوات. كما منحت النظار مهلة عام لمعالجة التعثر، وفتحت أمامهم خيارات استثمارية مرنة متوافقة مع الشريعة الإسلامية ومقرة قضائياً، كالتأجير، والتمويل، ودمج النظارة أو الأصول مع أوقاف قائمة مع الحفاظ على الشخصية الاعتبارية المستقلة لكل وقف.

وتتجلى أهمية هذه الضوابط في ضرورة تعظيم عوائد الوقف باختيار الأدوات الاستثمارية الأنسب، لا سيما بعد السماح بالحصول على التمويل اللازم؛ إكراماً للواقفين وصوناً لأموالهم من الإهمال والضياع، وتأكيداً على أن الوقف ليس مألأ سائياً بلا صاحب. ونأمل أن يشهد القطاع حراكاً ونقاشات واسعة عبر ورش عمل وحلقات نقاش متخصصة لتفعيل هذه الأوقاف واستثمارها بالطرق المثلى.

كما تبرز الحاجة الماسة إلى نشر الوعي وثقيف أفراد المجتمع والمطورين في القطاع العقاري بالأهمية التنموية للأوقاف ودورها الحيوي في استدامة العطاء؛ إذ يسهم هذا التثقيف في ترسيخ ثقافة الوقف وتحفيز الشراكات العقارية المبتكرة، وبناء مجتمع واعي يعزز مكانة الوقف كرافد أساسي للاستقرار الاقتصادي والاجتماعي.

سكنية بمحافظة البكيرية، مخصصة لمستفيدي مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان التنموي.

رعى صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة القصيم، مؤخرًا، تدشين مشروع 100 وحدة

البكيرية
تدشين مشروع جديد

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

صندوق النقد يرفع توقعات نمو الاقتصاد السعودي في 2027



رفع صندوق النقد الدولي توقعاته لنمو الاقتصاد السعودي خلال عام 2027 إلى 7.9%، في رابع مراجعة بالزيادة منذ بداية العام الحالي، وفق تقرير آفاق الاقتصاد العالمي.

وجاءت التوقعات الجديدة أعلى من تقديرات الصندوق السابقة في يوليو الماضي، التي رجحت نمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بنسبة 5.5% خلال عام 2027، كما تجاوزت توقعاته في أبريل الماضي عند 4.5%، وتقديراته في يناير الماضي التي أشارت إلى نمو بنسبة 3.6% في العام نفسه. في المقابل، خفّص صندوق النقد الدولي توقعاته لأداء الاقتصاد السعودي خلال عام 2026، مرجحًا انكماشًا بنسبة 3.3%، بعدما كانت تقديراته السابقة تشير إلى تحقيق نمو اقتصادي، وفق الأرقام الواردة في التقرير.

وأوضح صندوق النقد الدولي أن الاقتصاد العالمي يواصل إظهار قدر من الصمود رغم تداعيات الحرب في الشرق الأوسط، إلا أن هذا التماسك أصبح متفاوتًا بين الاقتصادات، كما باتت المحافظة عليه أكثر تكلفة بمرور الوقت.

منذ يناير 2026

27 مليون م2 من الأراضي المشمولة بالتطوير في الرياض

أعلنت وزارة البلديات والإسكان عن شمول أكثر من 27 مليون متر مربع من الأراضي البيضاء المطوّرة في مدينة الرياض، منذ إصدار الرسوم في المدينة بتاريخ 1 يناير 2026، في خطوة تستهدف تعزيز المعروض العقاري وتحفيز تطوير الأراضي. ووفقًا للمعلومات الواردة في الإعلان، تسهم هذه الخطوة في تعزيز المعروض العقاري وتفعيل دور الأراضي البيضاء في دورة الإنتاج والتنمية الحضرية، بما يدعم الاستفادة من الأراضي ويدفع نحو تطويرها.

وتكشف هذه الإجراءات استجابة المطورين الجادين وارتفاع مستوى الالتزام بتطوير الأراضي وفق الضوابط التنظيمية المعتمدة. وفي السياق ذاته، مُنحت الأراضي مدة إضافية للسداد مشروطة ببدء أعمالها والتزامها بالضوابط الفنية، على أن يتم ذلك بقرار من اللجنة المختصة.

رمال الجزيرة العقارية تنظم أكبر مزاد عقاري بالمنطقة الغربية «مزاد سيام»



المرحلة السابعة: سيام مكة المكرمة (2)، تضم أراضي تجارية وسكنية وزراعية في عدد من أحياء مكة المكرمة

المرحلة الثامنة: سيام المدينة المنورة، تقدم فرصًا عقارية متنوعة في عدد من أحياء المدينة المنورة

يُعد المزاد فرصة واعدة للباحثين عن المواقع الاستثمارية بالغربية، كما ترحب شركة رمال الجزيرة العقارية بجميع الاستفسارات عبر التواصل على:

920033891 - 0506660333

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية بإشراف مركز الإسناد والتصفيّة «إنفاذ»، عن إقامة «مزاد سيام» بمراحله الثمانية في المنطقة الغربية ابتداءً من يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026 الساعة: 10:00 صباحًا إلكترونيًا عبر إنفاذ للمزادات.

المرحلة الأولى: سيام جدة (1)، تضم فرصًا عقارية متنوعة في أبرز أحياء جدة

المرحلة الثانية: سيام جدة (2)، تطرح بلكات وأراضي سكنية وتجارية قابلة للتطوير

المرحلة الثالثة: سيام جدة (3)، تضم أراضي سكنية وترفيهية

المرحلة الرابعة: سيام الطائف، تطرح أراضي سكنية وتجارية في جنوب الطائف

المرحلة الخامسة: سيام مكة المكرمة (1)، تضم أراضي سكنية وتجارية

المرحلة السادسة: سيام جدة (4)، تطرح أراضي سكنية وتجارية وزراعية في عدد من مواقع جدة

«مزاد إعمار المستقبل» يطرح أرض خام بجدة للبيع



وتتميز الأرض بواجهة بحرية ساحرة وموقع حيوي قريب من أهم المحاور والوجهات التنموية والساحلية بمدينة جدة.

ويعتبر المزاد فرصة للراغبين في الفرص الاستثمارية، كما ترحب شركة صفوة الإحسان بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

920006945 | 0558775351

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن شركة صفوة الإحسان بإشراف مركز الإسناد والتصفيّة «إنفاذ» عن إقامة «مزاد إعمار المستقبل» العلني الإلكتروني وذلك في الفترة من يوم الأحد الموافق الأول من نوفمبر 2026 إلى يوم الثلاثاء الموافق 3 نوفمبر 2026م إلكترونيًا عبر إنفاذ للمزادات.

يطرح المزاد فرصة عقارية مميزة أرض خام بمساحة 5,361,392.21 م2 في جنوب جدة بحي الكورنيش.

مزادات عقارية

الأحد 18 أكتوبر 2026 - السنة الثامنة عشر - العدد 346

18 فرصة عقارية بمزاد «فرص جيزان»



الفرص الاستثمارية الواعدة.

ودعت مؤسسة عمر الظافري التجارية الراغبين في المشاركة إلى التسجيل عبر (إنفاذ للمزادات)، وللتواصل والاستفسارات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

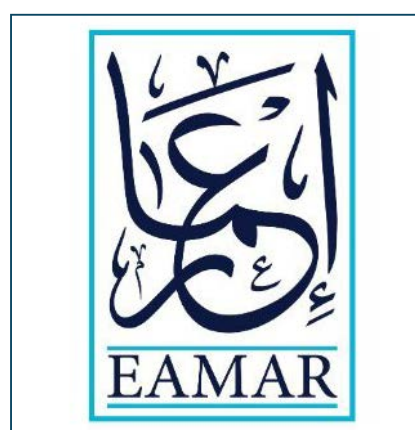
0575555988 - 0555555988

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «فرص جيزان» الإلكتروني ومن المقرر أن ينطلق المزاد يوم الأحد 25 أكتوبر 2026 في تمام الساعة العاشرة صباحاً ويستمر حتى يوم الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 ليغلق تباعاً بين الساعة الثامنة والتاسعة مساءً وذلك عبر (إنفاذ للمزادات). يطرح المزاد 18 أصلاً عقارياً مميزاً ونادراً في مواقع حيوية بأهم الأحياء والمحافظات بمدينة جيزان وتشمل على معارض تجارية وأراضي سكنية وتجارية وزراعية بالإضافة الى فيلا وعمارة وشقق سكنية متفرقة ومتنوعة.

حيث تقع على أهم الطرق والشوارع الحيوية كـ طريق الملك عبد العزيز وطريق الملك فهد وطريق صيبا العبدابي وحي الشاطئ والمحمدية والنهضة. ويعد المزاد فرصة جاذبة للراغبين عن

15 فرصة عقارية بمزاد «أفق الخبر»



وللاستفسار والتواصل، ترحب شركة إعمار للمزادات بالمهتمين عبر الأرقام:

0556554207 - 0503772500

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن شركة إعمار للمزادات، وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «أفق الخبر» إلكترونياً عبر منصة إنفاذ للمزادات. ابتداءً من يوم 19 أكتوبر 2026 الساعة 10:00 صباحاً، وحتى يوم 21 أكتوبر 2026 وينتهي المزاد بين الساعة 4:00 و6:20 مساءً.

ويضم المزاد 15 فرصة عقارية تجارية وسكنية في عدد من المواقع المميزة بمحافظة الخبر، تشمل أرضاً سكنية تجارية بمساحة 7,792 متراً مربعاً، وعمارة سكنية بمساحة 1,087.5 متراً مربعاً، إضافة إلى 5 أراضي تجارية و8 فرص سكنية، في مجموعة من الأحياء والمواقع الحيوية بالمحافظة.

ويقدم «مزاد أفق الخبر» مجموعة متنوعة من الفرص العقارية التي تلبي احتياجات المستثمرين والراغبين في التملك، مع تنوع العقارات من حيث الاستخدام والمساحات والمواقع.

19 فرصة عقارية في مزاد «سمو مكة»



ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 21 أكتوبر 2026 مابين الساعة 04:00م - 08:30م مساءً، للاستفسارات:

0505855881-0543508881

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري، وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني «سمو مكة». ويضم المزاد (19 فرصة عقارية) بالعاصمة المقدسة مكة المكرمة، وذلك عبر منصة (إنفاذ للمزادات).

ويحتوي المزاد على:

- فندق 10 أدوار حي المسفلة بمساحة 2م841.93 شارع الهجرة مؤجر سنوي 3,500,000 بعقود إلكترونية.

- فندق تحت الإنشاء بمساحة 2م2880 حي كدي. عمارة سكني تجاري 16 دور حي الجامعة بمساحة 2م399.88

- 16 عمارة تجاري وسكني بمساحات ومواقع مختلفة .

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026م الساعة 10:00 صباحاً.

22 فرصة عقارية بمزاد «تلال عسير»



تقع العقارات على أهم الطرق الحيوية كطريق الملك عبد العزيز وطريق أحد رفيدة الواديين، ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة تتممة العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على

0550592320 - 0531620333

اضغط هنا واقرأ المزيد

تعلن شركة تتممة العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «تلال عسير» (إلكتروني) يوم السبت الموافق 17 أكتوبر 2026 الساعة 1:00 مساءً وحتى يوم الاثنين الموافق 19 أكتوبر من الساعة 4:00 إلى 5:45 مساءً عبر إنفاذ للمزادات. يطرح المزاد 22 فرصة عقارية في مواقع مميزة في أهم المدن والأحياء المميزة على النحو الآتي:

-أرض سكنية بحي الغدير بأبها.

-أرض سكنية بخميس مشيط.

-أرض سكنية بحي المراغة بحد رفيدة.

-عمارتين سكنية بوحداث سكنية بمواقع مميزة بأبها وخميس مشيط.

-إحدى عشر فيلا سكنية بمساحات وواجهات متنوعة في مدينة أبها وخميس مشيط.

-أراضي سكنية وزراعية متنوعة بأبها وخميس مشيط ومحاليل عسير.

بدء

التسجيل العقاري في 5 مناطق

يبدأ اليوم أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (84.177) قطعة عقارية منها (34.003) قطع عقارية في منطقة الرياض، و(25.072) قطعة عقارية في

منطقة القصيم، و(12.116) قطعة عقارية في منطقة مكة المكرمة، و(12.986) قطعة عقارية في منطقة المدينة المنورة، وذلك حتى 21 يناير 2027.

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

2.75 مليار ريال صفقات عقارية خلال 10 أيام

624 صفقة بقيمة 298.5 مليون ريال، على مساحة 2.6 مليون متر مربع. وفي اليوم التالي، ارتفع عدد الصفقات إلى 666 صفقة، بقيمة بلغت 388.8 مليون ريال. أما الأربعاء 7 أكتوبر، فُسجلت التداولات 654 صفقة بقيمة 279.9 مليون ريال، فيما بلغت المساحة المتداولة نحو 7.3 مليون متر مربع، لتأتي في المرتبة الثانية من حيث المساحات اليومية بعد تداولات مطلع الشهر. وفي الخميس 8 أكتوبر، انخفضت قيمة الصفقات إلى 234.8 مليون ريال، من خلال 563 صفقة شملت مساحة بلغت 1.9 مليون متر مربع.

تراجع في عطلة نهاية الأسبوع

وعلى صعيد التداولات خلال عطلة نهاية الأسبوع، تراجع النشاط بصورة ملحوظة يوم الجمعة 2 أكتوبر، مع تسجيل 67 صفقة فقط بقيمة 7.3 مليون ريال، على مساحة 58 ألف متر مربع. وارتفع النشاط نسبيًا يوم السبت 3 أكتوبر إلى 118 صفقة بقيمة 15.2 مليون ريال، وبمساحة متداولة بلغت 110.3 ألف متر مربع. وشهد يوم الجمعة 9 أكتوبر تسجيل أدنى حصيلة يومية خلال الفترة في المؤشرات الثلاثة، إذ لم تتجاوز قيمة الصفقات 2.7 مليون ريال، عبر 56 صفقة على مساحة 37.4 ألف متر مربع. وفي اليوم التالي، عادت التداولات للارتفاع، مع تنفيذ 77 صفقة بقيمة 27.1 مليون ريال، على مساحة إجمالية بلغت 70.7 ألف متر مربع.



سجل السوق العقاري السعودي تعاملات بقيمة 2.75 مليار ريال خلال الأيام العشرة الأولى من أكتوبر 2026، من خلال 4,124 صفقة بيع شملت مساحات إجمالية بلغت نحو 27.18 مليون متر مربع، بحسب بيانات منصة المؤشرات العقارية التابعة للهيئة العامة للعقار.

وكشفت البيانات عن تفاوت واضح في وتيرة التداول اليومي، سواء من حيث قيم الصفقات العقارية أو أعدادها والمساحات المتداولة، مع تصدر يوم الأحد 4 أكتوبر قائمة الأيام الأكثر نشاطًا من حيث القيمة وعدد العمليات، مقابل تسجيل يوم الجمعة 9 أكتوبر أدنى مستويات التداول خلال الفترة.

وسجلت السوق في 4 أكتوبر 709 صفقات بقيمة إجمالية بلغت 812.4 مليون ريال، على مساحة وصلت إلى 3.7 مليون متر مربع، لتستحوذ تعاملات هذا اليوم على النصيب الأكبر من القيمة اليومية المسجلة خلال الأيام العشرة. وجاء الخميس 1 أكتوبر في المرتبة الثانية من حيث قيمة المبيعات، بعدما بلغت 685 مليون ريال عبر 590 صفقة، إلا أن أبرز ما ميز تداولات ذلك اليوم كان اتساع المساحات المتداولة إلى نحو 7.8 مليون متر مربع، وهي الأكبر على مستوى الفترة. وفي الأيام التالية، واصلت السوق تسجيل مستويات متفاوتة من النشاط؛ إذ شهد الاثنين 5 أكتوبر تنفيذ

التداولات العقارية خلال الثلث الأول من أكتوبر 2026

أكثر الأيام نشاطًا

قيمة الصفقات	عدد الصفقات	المساحات المتداولة	الأحد 4 أكتوبر	الخميس 1 أكتوبر	الثلاثاء 6 أكتوبر	الاثنين 5 أكتوبر	الأربعاء 7 أكتوبر	الخميس 8 أكتوبر
2.75 مليار ريال	4,124 صفقة	27.18 مليون متر مربع	812.4 مليون ريال عبر 709 صفقات	685 مليون ريال عبر 590 صفقة	388.8 مليون ريال عبر 666 صفقة	298.5 مليون ريال عبر 624 صفقة	279.9 مليون ريال عبر 654 صفقة	234.8 مليون ريال عبر 563 صفقة

المصدر: منصة المؤشرات العقارية

29.5 مليار ريال قروضًا عقارية من الشركات بالربع الثاني

المقابل 23 مليار ريال في الربع الأول، فيما صعد تمويل الشركات إلى 6.4 مليار ريال، مقارنة بنحو 6.2 مليار ريال خلال الفترة نفسها. كما سجل إجمالي القروض العقارية المقدمة من شركات التمويل نموًا بنسبة 1.4% مقارنة بنهاية الربع الرابع من عام 2025، بينما ارتفع تمويل الشركات إلى 6.4 مليار ريال، مقارنة بـ 6 مليارات ريال خلال الفترة ذاتها.

ريال خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وعلى أساس ربعي، زادت القروض العقارية المقدمة من شركات التمويل بنسبة 0.7% خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بالربع الأول من العام نفسه، عندما بلغت 29.3 مليار ريال. وبحسب النشرة، ارتفع التمويل العقاري للأفراد إلى 23.1 مليار ريال بنهاية الربع الثاني،

وأظهرت البيانات نمو التمويل العقاري الموجه إلى قطاع الشركات بوتيرة أسرع من تمويل الأفراد، إذ ارتفعت قيمة التمويلات المقدمة للشركات إلى 6.4 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2026، مقابل 5.6 مليار ريال في الفترة المقابلة من عام 2025. في المقابل، سجل التمويل العقاري للأفراد 23.1 مليار ريال، مقارنة بنحو 22.9 مليار

ارتفع إجمالي القروض العقارية المقدمة من شركات التمويل في السعودية بنسبة 3% على أساس سنوي، ليصل إلى 29.5 مليار ريال خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنة بنحو 28.6 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، وفقًا للنشرة الإحصائية الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

البنك المركزي السعودي.

المنصة
الوطنية للتوأم الرقمي

حقق مشروع المنصة الوطنية للتوأم الرقمي، التابع لوزارة البلديات الإسكان، المركز الأول في المسابقة الدولية للمدن الذكية لهذا العام،

عن ضمن فئة المدن القائمة في الاقتصادات المتقدمة، في إنجاز يعكس توظيف التقنيات الرقمية المتقدمة في تطوير المدن.

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

إرشادات لحماية عمال البناء من المخاطر والإصابات

أملك- متابعات

لها، مع توفير أدوات الوقاية الشخصية المناسبة للعمال وتدريبهم على استخدامها.

الحماية من المخاطر الكيميائية والحرارية

يلتزم صاحب العمل بإلزام العاملين باستخدام معدات الوقاية الشخصية المناسبة عند التعامل مع المواد الكيميائية، أو عند التعرض لمصادر الحرارة، لضمان حمايتهم من المخاطر المختلفة.

الالتزام بوسائل السلامة

يجب إلزام العاملين باستخدام معدات الوقاية الشخصية وارتداء وسائل السلامة أثناء العمل، خاصة في المناطق التي تشتت فيها الضوضاء، والتي تصل إلى 90 ديسيبل أو أعلى.

أكدت الهيئة السعودية للمقاولين، من خلال إرشاداتها المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية للعمال، أهمية التزام أصحاب العمل بتوفير بيئة عمل آمنة، وتطبيق إجراءات الوقاية الشخصية، بما يساهم في حماية العاملين من المخاطر المهنية والإصابات والحوادث.

وأكدت الإرشادات ضرورة التزام صاحب العمل بعدد من الإجراءات الأساسية، أبرزها:

توفير معدات الوقاية الشخصية

يجب على صاحب العمل إحاطة العامل بمخاطر المهنة، ومخاطر مزاوله العمل، وتوفير وسائل الوقاية المقررة

توفير الملابس المناسبة لطبيعة العمل

يجب على صاحب العمل إلزام العاملين بارتداء الملابس الشخصية المناسبة وفقاً لطبيعة العمل.

الحماية في الأماكن المرتفعة

يلتزم صاحب العمل بإلزام العاملين باستخدام حزام السلامة عند العمل في الأماكن المرتفعة، لضمان حمايتهم من السقوط والحوادث.

حقوق أساسية لجميع العاملين

إلى جانب إجراءات الوقاية، أكدت الإرشادات مجموعة من الحقوق التي يجب ضمانها للعاملين، وتشمل:

أولاً: تنظيم أوقات العمل

يجب التوقف عن العمل إذا كان مكان العمل مكشوفاً

تحت أشعة الشمس، ويكون التوقف من الساعة الثانية عشرة ظهرًا إلى الساعة الثالثة مساءً.

ثانيًا: الرعاية الطبية الكاملة

يحق لجميع العاملين الحصول على الرعاية الطبية الكاملة في حال تعرضهم لإصابة عمل أو مرض مهني، حيث يلتزم صاحب العمل بتحمل جميع النفقات العلاجية اللازمة لضمان سلامتهم وتعافيهم.

ثالثًا: التعويض المالي

يحق للعاملين أو المستحقين عنهم الحصول على تعويض مالي يعادل أجرهم لمدة ثلاث سنوات، بحد أدنى 54,000 ريال، في حال نتج عن الإصابة عجز دائم كلي أو الوفاة.

ماذا تعرف عن شهادة اعتماد المقاولين؟



الرياض- أملك

شهادة اعتماد المقاولين في السعودية (والمعروفة رسمياً بشهادة تصنيف المقاولين) هي وثيقة رسمية تصدرها وزارة البلديات والإسكان عبر منصة بلدي. وتهدف الشهادة إلى إثبات الكفاءة المالية والفنية والإدارية لشركات ومؤسسات المقاولات لتحديد قدرتها على تنفيذ المشاريع الحكومية والخاصة.

أهمية شهادة تصنيف المقاولين

دخول المناقصات الحكومية: تتيح للمنشأة التقدم للمشاريع الكبرى التي تطرحها الجهات الحكومية والبنية التحتية.

رفع الموثوقية: تعزز الثقة لدى العملاء والمستثمرين في جودة وقدرة المنشأة على التنفيذ.

تنظيم السوق: تضمن تنفيذ المشاريع وفق معايير هندسية ومالية مدروسة.

درجات التصنيف والحدود المالية

يتم تصنيف المقاولين إلى خمس درجات بناءً على قدراتهم:

الدرجة الأولى: لتنفيذ مشاريع تزيد قيمتها عن 100 مليون ريال (تُمنح للشركات الكبرى والضخمة).

الدرجة الثانية: لتنفيذ مشاريع تتراوح بين 50 إلى 100 مليون ريال.

حث ملاك الأراضي البيضاء علي سداد الرسوم قبل انتهاء موعد الاستحقاق



أملك- متابعات

إضافية للتطوير، مرفقاً بالمستندات المطلوبة، وذلك في حال انطباق الضوابط النظامية، إلى جانب أهمية سداد رسوم الأراضي البيضاء المستحقة ضمن المواعيد المحددة لتجنب ما يترتب على التأخير وفق النظام.

وأكدت الوزارة في تذكير مهم أن مجرد التقديم بطلب ترخيص أو البدء بأعمال التطوير لا يعني عدم استحقاق الرسوم تلقائياً، بل يرتبط الإعفاء أو عدم الاستحقاق باستيفاء المتطلبات النظامية المعتمدة.

وتأتي هذه الدعوة في إطار حرص الوزارة على تنظيم القطاع العقاري وتحفيز تطوير الأراضي البيضاء بما يساهم في زيادة المعروض العقاري ودعم مستهدفات التنمية العمرانية.

حثّت وزارة البلديات والإسكان ملاك الأراضي الخاضعة لنظام الرسوم على الأراضي البيضاء على الاستفادة من المدة المتبقية، والمبادرة باتخاذ الإجراءات اللازمة قبل موعد الاستحقاق، مؤكدة أن الفترة المتبقية أقل من ثلاثة أشهر.

ودعت الوزارة الملاك إلى التحقق أولاً من حالة أراضيهم والقوانين المرتبطة بها، ثم المبادرة بتطويرها وفق الضوابط المعتمدة، مع الاستفادة من خدمات مركز «إتمام» لتسهيل إجراءات التطوير والتراخيص والموافقات. كما أشارت إلى إمكانية التقديم بطلب الحصول على مدة

توزيع

مشاريع المقاولات في سبتمبر

- المنطقة الشرقية: 3.27 مليار ريال.
- مكة المكرمة: 1.88 مليار ريال.
- حائل: 1.13 مليار ريال.
- الرياض: 750 مليون ريال.
- القصيم: 750 مليون ريال.

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

ترسية 9 مشاريع جديدة

7.76 مليار ريال تنعش النشاط في قطاع المقاولات

أملك - متابعات

رسمت مؤشرات قطاع المقاولات في المملكة العربية السعودية خلال سبتمبر 2026 ملامح الفرص الاستثمارية المتاحة، مع ترسية 9 مشاريع بقيمة إجمالية تجاوزت 7.76 مليار ريال، تصدرها قطاع المياه والطاقة من حيث عدد المشاريع، فيما جاءت المنطقة الشرقية في المرتبة الأولى من حيث القيمة الاستثمارية، تلتها منطقة مكة المكرمة، وفق تقرير الهيئة السعودية للمقاولين.

واستعرض تقرير «نظرة عامة على مشاريع قطاع المقاولات في المملكة العربية السعودية لشهر سبتمبر 2026» تطورات ترسية المشاريع خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، وتوزيعها بحسب القطاعات والمناطق، إلى جانب مواعيد التسليم المتوقعة والجهات المالكة، والفرص المرتقب طرحها خلال أكتوبر.

ترسية 9 مشاريع في سبتمبر

بلغ إجمالي قيمة المشاريع التي تمت ترسيته خلال سبتمبر 7 مليارات و767 مليوناً و375 ألف ريال، موزعة على 9 مشاريع،



بحسب بيانات منصة «سكافو» (SCAVO) التي يستعرضها التقرير.

وتصدر قطاع المياه والطاقة قائمة القطاعات من حيث عدد المشاريع، مسجلاً 5 مشاريع بقيمة 3 مليارات و79 مليوناً و875 ألف ريال، بما يعادل نحو 56% من إجمالي العدد. وجاء قطاع الصناعة بمشروعين قيمتهما مليار

و312 مليوناً و500 ألف ريال، فيما سجل كل من قطاع النفط والغاز وقطاع البناء والتشييد مشروعاً واحداً، بقيمة مليار و250 مليون ريال، ومليار و125 مليون ريال على التوالي. وعلى مستوى القطاعات الفرعية، تصدرت أنظمة التحكم بأربعة مشاريع بلغت قيمتها الإجمالية 3 مليارات ريال. وجاءت البتروكيماويات

بمشروع قيمته ملياران و250 مليون ريال، تلتها محطة القطار بمليار و125 مليون ريال، ثم التصنيع بقيمة 937 مليوناً و500 ألف ريال، ومعالجة المياه بـ375 مليون ريال، والمستودع والورش بـ79 مليوناً و875 ألف ريال. مايو الأعلى قيمة ويونيو الأكثر عدداً أظهرت بيانات الأشهر التسعة الأولى

من 2026 اختلاف ترتيب الأشهر بحسب عدد المشاريع وقيمتها. وتصدر يونيو عدد المشاريع المرساة بـ25 مشروعاً، يليه مايو بـ23 مشروعاً، ثم أبريل بـ18 مشروعاً، ومارس بـ11 مشروعاً، وفق التسلسل الرقمي الوارد في بيانات التقرير، فيما سجل يوليو 13 مشروعاً، وأغسطس 11 مشروعاً، وسبتمبر 9 مشاريع، ويناير 5 مشاريع، وفبراير 4 مشاريع.

أما من حيث القيمة المالية، فجاء مايو في المقدمة بنحو 30 ملياراً و37 مليوناً و500 ألف ريال، تلاه يونيو بـ29 ملياراً و501 مليون و250 ألف ريال. وبلغت قيمة المشاريع المرساة في مارس 15 ملياراً و663 مليوناً و750 ألف ريال، وفي أبريل 11 ملياراً و805 ملايين ريال، وفي يناير 11 ملياراً و737 مليوناً و500 ألف ريال.

وسجل يوليو مشاريع بقيمة 9 مليارات و753 مليوناً و750 ألف ريال، وسبتمبر 7 مليارات و767 مليوناً و375 ألف ريال، وأغسطس 4 مليارات و857 مليوناً و262 ألفاً و500 ريال، بينما سجل فبراير أدنى قيمة بنحو مليارين و809 ملايين و500 ألف ريال.



خدمات عالم الصحافة



التسويق
الاحترافي



الدراسات
الاستشارية



الخدمات الصحفية
المتنوعة



إدارة وصناعة
المحتوى



الصحف والمجلات
المتخصصة



العلاقات
العامة

50 ورشة لتعزيز امتثال مقاولي «البنية التحتية»

جهدته الرامية إلى الارتقاء بجودة تنفيذ مشاريع البنية التحتية في المنطقة.

وتناولت الورش عدداً من المحاور الفنية والتنظيمية، شملت التعريف بالاشتراطات والمعايير المنظمة لأعمال البنية التحتية، والتوعية بمتطلبات كود مشاريع البنية التحتية وآليات تطبيقه، إضافة إلى مناقشة أبرز التحديات المرتبطة بطفوحات المياه، واستعراض الحلول.

نقذ مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض أكثر من 50 ورشة عمل توعوية وتخصصية خلال الربع الثالث من عام 2026م، استهدفت رفع مستوى امتثال مقاولي البنية التحتية للاشتراطات والمعايير المعتمدة، وتعزيز الوعي بكود مشاريع البنية التحتية، إلى جانب استعراض الحلول والتحديات المرتبطة بطفوحات المياه في منطقة الرياض، وذلك ضمن

44 ألف

جولة رقابية على البنية التحتية

نفذ مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض أكثر من 44 ألف جولة رقابية خلال الشهر الماضي، وأسفرت عن رصد أكثر من

3 آلاف مخالفة، فيما استقبل المركز خلال الفترة ذاتها أكثر من 20 ألف بلاغ مرتبط بأعمال مشاريع البنية التحتية.

الأحد 18 أكتوبر 2026

السنة الثامنة عشر

العدد 346

«الأوقاف المجهولة»..

تدخل دائرة الاستثمار.. والاستدامة

تمثل الأوقاف العقارية المجهولة والمعطلة أصولاً ذات قيمة اقتصادية واجتماعية قد تبقى خارج دائرة الاستثمار والاستفادة لسنوات، سواء بسبب غياب الناظر، أو تعذر إثبات الوقفية، أو توقف الأصل عن تحقيق الغرض الذي أوقف من أجله. ومع إقرار الهيئة العامة للأوقاف لائحة «إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة»

تفتح المنظومة التنظيمية الجديدة الباب أمام معالجة هذه الأصول وتوظيفها اقتصادياً بما يحافظ على أصل الوقف ويحقق مقاصد الواقفين.

استطلاع: عبدالله الصليح

سليمان العسيلان: وسائل متعددة للانتفاع بالوقف

أكد سليمان حمد العسيلان، مهتم بمجال الأوقاف، أن اللائحة تساهم في معالجة الأوقاف المعطلة من خلال وضع إجراءات واضحة لإثبات الوقفية، ومعالجة الإشكاليات النظامية، وتفعيل دور الناظر، وتمكينه من استثمار الأصول وتنميتها. وأوضح العسيلان أن اللائحة أتاحت وسائل متعددة، منها التأجير والتمويل والاستثمار والدمج، بما يساعد على إعادة هذه الأصول إلى الدورة الاقتصادية، مع المحافظة على أصل الوقف وتحقيق شروط الواقفين.

وبيّن العسيلان أن تحقيق العائد الاستثماري يتم من خلال التقييم الدقيق للأصول، وإعداد دراسات جدوى اقتصادية، وتحديد الاستخدام الأمثل لكل أصل وفق احتياجات السوق. وشدد على أن ذلك يتطلب الاستعانة بالمختصين، وتنويع الفرص الاستثمارية، ورفع كفاءة التشغيل، وإدارة المخاطر، ومراجعة الأداء بصورة دورية. ونبغى ألا يقتصر قياس النجاح على ارتفاع الإيرادات، بل يشمل صافي العائد، واستدامة التدفقات النقدية، والمحافظة على الأصل الوقفي، وتعظيم المنفعة للموقوف عليهم.

وعن الأداة الأكثر فاعلية للأوقاف: التأجير أم التمويل أم الاستثمار والدمج، قال العسيلان: «لا توجد أداة واحدة تناسب

جميع الأوقاف؛ فاختيار الأداة يعتمد على طبيعة الأصل الوقفي، وموقعه، وحالته، وتكاليف تشغيله، والفرص المتاحة لتنميته. فالتأجير قد يكون الأنسب للأصول الجاهزة للانتفاع، بينما يخدم التمويل الأوقاف التي تحتاج إلى إعادة تأهيل، وبيّح الاستثمار والدمج فرضاً أوسع لتنمية الأصول التي تتطلب إدارة متخصصة أو شراكات استثمارية. والأهم هو اختيار الأداة التي تحقق أفضل عائد مستدام بأقل مخاطر ممكنة، مع الالتزام بشرط الواقف والضوابط الشرعية والنظامية».

وتوقع العسيلان أن يساهم إحياء الأوقاف المجهولة في عدد من الفوائد مثل:

- استعادة أصول عقارية ومالية إلى المنظومة الوقفية.
- تعزيز الاستفادة منها في أوجه البر والمنافع.
- رفع كفاءة استثمار الأصول.

• توفير موارد مستدامة تساهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية.

وفي ختام حديثه مع «صحيفة أملاك» أكد سليمان العسيلان أن اللائحة تمثل خطوة مهمة نحو حماية الثروة الوقفية والمحافظة عليها وتنميتها للأجيال القادمة.

عبدالله الزبيدي: الانتقال من الإدارة التقليدية إلى الاستثمارية

وفيما يتعلق بتحقيق الأوقاف المعطلة أعلى عائد استثماري، أشار إلى أهمية الانتقال من الإدارة التقليدية للعقار إلى الإدارة الاستثمارية الاحترافية، بدءاً بتقييم الأصول ودراسة جدواها وتحديد الاستخدام الأمثل واختيار النموذج الاستثماري المناسب مع تطبيق الحوكمة والرقابة، مؤكداً ضرورة تحقيق التوازن بين العائد والاستدامة والمحافظة على أصل الوقف ومقاصده وعدم الاكتفاء بتعظيم العائد المالي فقط.

وعن الأثر المتوقع من إحياء الأوقاف المجهولة، توقع الزبيدي أن يساهم ذلك في زيادة حجم الأصول الوقفية المنتجة وتنويع مصادر التمويل المستدام للقطاع غير الربحي، فضلاً عن تحويل أصول كانت خارج دائرة الاستفادة إلى موارد مستمرة تدعم البرامج التنموية والاجتماعية.

أكد عبدالله الزبيدي، أن اللائحة التنظيمية الجديدة لإحياء الأوقاف المجهولة تساهم في معالجة العوائق التنظيمية التي تحول دون الاستفادة من الأوقاف، من خلال تنظيم إجراءات إثبات الوقفية، وتحديد المسؤوليات، وتعيين الناظر، وتهيئة الأصول للإدارة والاستثمار لانتقل الأوقاف من حالة التعطل إلى أصول منتجة تساهم في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وحول الأداة الأكثر فاعلية للأوقاف، أوضح الزبيدي أنه لا توجد أداة واحدة تناسب جميع الأوقاف؛ فالاختيار يعتمد على طبيعة الأصل وموقعه وحالته وقيمه الاستثمارية، مشيراً إلى أن التأجير مناسب للأصول الجاهزة للتشغيل، والتمويل للأصول التي تحتاج إلى تطوير، بينما يحقق الاستثمار المشترك أو دمج الأصول المتكاملة عوائد أعلى على المدى الطويل.

من صحيفة «أملاك»

أن نشهد خلال الفترة القادمة إطلاق ورش عمل متخصصة تساهم في تفعيل هذه الأوقاف وتحولها إلى موارد منتجة تدعم القطاع غير الربحي.

وقد أقر المهتمون بضرورة اختيار الأداة الاستثمارية الملائمة لكل أصل وقفي بحسب طبيعته وموقعه لتعظيم العوائد وتحقيق التنمية المستدامة. ونأمل

الواقفين وغاياتهم السامية، وهو ما تجسد بوضوح في أهداف لائحة إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة التي تعالج العوائق التنظيمية القائمة.

يؤكد هذا الاستطلاع أن التعامل مع العقارات الوقفية باعتبارها أصولاً استثمارية واحدة والمحافظة عليها يمثل الركيزة الأساسية لتحقيق مقاصد

الشرقية

تنسيق مساحات خضراء جديدة

نُفذت أمانة المنطقة الشرقية، بمليحة، أعمالاً تطويرية وبيئية شملت زراعة 500 شجرة، وصيانة وتنسيق مساحات خضراء بمساحة 45 ألف متر مربع، وذلك

ضمن جهودها الرامية إلى تعزيز الغطاء النباتي، وتحسين المشهد الحضري، والارتقاء بجودة الحياة، بدعم من وزارة البلديات والإسكان.

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

لائحة إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة

مكافآت للمبلغين وآليات لاستثمار الأصول

أملك- متابعات

وجدت لائحة إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة، التي أقرتها الهيئة العامة للأوقاف صدقاً واسعاً لاحتوائها على ضوابط مهمة للكشف عن إجراءات الأوقاف غير المعروفة أو المتوقفة عن تحقيق أغراضها، وتحدد آليات إثبات وقفيتها ومعالجة أوضاعها وتعيين النظار وإعادة تشغيل أصولها وتنميتها. وتتضمن اللائحة مكافأة للمبلغين عن الأوقاف المجهولة تصل إلى 5% من قيمة الوقف، ويحد أقصى 10 ملايين ريال، إلى

جانب تنظيم مسؤوليات الهيئة والنظار والمبلغين، وآليات التعاون مع الجهات الحكومية والقضائية بهدف حماية الأوقاف وصيانة أصولها وضمان توجيه منافعها وفق مقاصد الواقفين وشروطهم.

الوقف المجهول

يُقصد بالوقف المجهول الوقف أو الوصية بالوقف الذي تعطل مصرفه، في حالات من بينها عدم وجود ناظر عليه، أو إخفاء حقيقة وقفيته من الناظر أو حائزه، أو عدم معرفة الناظر بموقع الوقف أو مسؤوليته عن نظارته أو المستندات المثبتة لوقفيته أو ملكيته.

شروط قبول البلاغ

الوقف المجهول أن يكون الوقف غير معلوم لدى الهيئة، وأن يستند البلاغ إلى مستندات معتبرة وفق نظام الإثبات، وأن يقدم عبر الموقع الإلكتروني للهيئة أو أي وسيلة تحددها، وألا يكون قد سبق الإبلاغ عن الوقف، إلا إذا كان البلاغ اللاحق منتجاً في المعالجة.

كما اشترطت عدم وجود دعوى قائمة بشأن نظارة الوقف أو إثباته أو الاستحقاق فيه.

الوقف المعطل

الوقف المعطل، فهو الوقف الذي يوجد له

ناظر، لكنه يتوقف عن تحقيق ريعه بالكامل لمدة سنتين متتاليتين، أو يعطل الانتفاع كلياً بأصل موقوف ذي نفع مباشر، وفق شرط الواقف، للمدة نفسها.

شروط قبول البلاغ

يجب أن يكشف البلاغ عن حالة التعطل، وأن يكون مؤيداً بمستندات معتبرة، وألا يكون الناظر قد قدم بياناً مقبولاً ينفي التعطل، إلى جانب استيفاء بقية الشروط المحددة.

التأجير والتمويل والدمج لإحياء الأوقاف

وأُتاحت اللائحة لناظر الوقف المعطل استخدام وسائل متعددة لإعادة تشغيله

وتنمية أصوله، من بينها تأجير الأصل الموقوف وفق شرط الواقف، والاستفادة من الصيغ التمويلية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة، بعد الحصول على إذن المحكمة المختصة. كما أجازت دمج نظارة الوقف المعطل مع نظارة وقف قائم، أو دمج إدارته مع إدارة وقف آخر، مع احتفاظ كل وقف بشخصيته الاعتبارية وذمته المالية المستقلة.

اضغط هنا واقرأ المزيد



من المنصات

إعداد: رنا النخلائي

عبد الرحمن العويوني: صناديق عقارية لتطوير الأصول الوقفية

يبرز نموذج يستحق الدراسة، يمثل في الصناديق العقارية الخاصة المتخصصة في تطوير الأصول الوقفية، فهذا النموذج لا يوفر التمويل فحسب، بل يجمع بين الوقف، ومدير الصندوق، والمطور العقاري ضمن هيكل استثماري واضح.

يوزع المسؤوليات، ويرفع كفاءة التنفيذ، ويعظم غبطة الوقف، مع المحافظة على رسالة الوقف واستدامة أثره. وأعتقد أن المرحلة القادمة للقطاع الوقفي لن تتمثل في زيادة عدد الأوقاف بقدر ما ستكون في رفع كفاءة استثمار

الأصول الوقفية القائمة، وهذا يتطلب تطوير منتجات استثمارية متخصصة تربط بين الخبرات الوقفية، وإدارة الأصول، والتطوير العقاري، ضمن أطر حوكمة تاكب مستهدفات المملكة.

المنصة: LinkedIn

د.أسامة الغانم: تنوع الأدوات التنظيمية لإحياء

المنظمة، إلى الاستدانة والاستبدال، وفق الضوابط والإجراءات المقررة. وهو توجه يعكس انتقال المعالجة من مجرد التعامل مع حالة التعطل إلى إيجاد مسارات عملية تعيد الأصل الوقفي إلى دائرة الانتفاع وتعزز استدامته.

المنصة: LinkedIn

نصر البركاتي: اللائحة غيرت توقيت المخاطرة

اليوم بحافز ونافذة زمنية وجهة تملك الصلاحية. ونصحتي لكل من له أصل أو علاقة بوقف: راجع وضعك قبل أن يُكشف، واستشر قبل الإبلاغ لا بعده. فمن يسبق يفاوض من موقع قوة.

nassr3657@

لم تقتصر اللائحة على تحديد حالات الوقف المجهول والمعطّل، بل وضعت إطاراً لمعالجته وإحيائه، ونظمت الإبلاغ والحوافز، وأتاحت عدداً من الوسائل لإحياء الأوقاف المعطلة وتنميتها. ومن أبرز ما استوقفني تنوع الأدوات التنظيمية للإحياء: من الاستثمار والتنمية، ودمج النظارة أو الإدارة وفق الحالات

صدرت مؤخرًا لائحة إحياء الأوقاف المجهولة والمعطلة عن الهيئة العامة للعقار، وهي من اللوائح التي كنا ننتظر صدورها. اللائحة لا تغيّر قواعد الإبلاغ فقط، بل تغيّر توقيت المخاطرة. فالوضع الملتبس الذي بقي ساكناً سنوات، ارتبط

عبد الرحمن العجاي: لم تعد الجهالة والتعطل وضعًا ساكنًا

التطور التشريعي الذي تقوده الهيئة العامة للأوقاف والذي نقل قطاع الأوقاف من الإدارة التقليدية إلى إطار مؤسسي بدايةً مع إنشاء الهيئة، ثم مع نظام الهيئة ولائحته التنفيذية، وما تبعهما من قواعد للإبلاغ عن الأوقاف المجهولة وحوكمتها، كم أن صدور لائحة إحياء الأوقاف

ريعه أو الانتفاع المباشر به تعطلاً كلياً لسنتين متتاليتين. وبعد صدور لائحة لم تعد الجهالة والتعطل وضعًا ساكنًا، بل أصبح لهما مسار كشف وحافز وجهة تملك صلاحية الإعادة إلى منفعة الوقف.

المنصة: LinkedIn

رقم الدورة
12 ج 1الفترة
من 12 إلى 14
أكتوبر 2026المكان
مركز الرياض الدولي للمؤتمرات
والمعارض - الرياضتحت شعار
امتداد لاقتصاد
طموحمنتدى الرياض
الاقتصادي

العدد 346

السنة الثامنة عشر

الأحد 18 أكتوبر 2026

أبرز التصريحات

**حلول للازدحام
المروري**

«قطاع النقل محرك أساسي للتنمية، ونعمل على تقديم حلول فعالة ومستدامة للحد من الازدحام المروري».

الدكتور محمد حمد المناع
رئيس فريق دراسة الازدحام
المروري بالمنتدى

**منهجية الأولويات
الاقتصادية**

«اختيار ملفات المنتدى جاء وفق منهجية تعتمد على تحديد الأولويات الاقتصادية والتنموية، ودراسة انعكاساتها على الاقتصاد الوطني وقطاع الأعمال، وإخضاعها للتقييم والمناقشة».

الدكتور عبدالعزيز العنقري
رئيس مجلس أمناء منتدى الرياض
الاقتصادي

**إعادة هيكلة المنتدى**

«هناك توجه لتطوير منتدى الرياض الاقتصادي وإعادة هيكلة، بما يعزز مكانته كم منصة وطنية أكثر تأثيراً واستدامة، ويرفع كفاءة دراساته ومخرجاته، ويربطها بالأولويات الاقتصادية».

المهندس عبدالله العبيكان
رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض

**تنفيذ استراتيجية
سوق العمل**

«تم تنفيذ 97% من استراتيجية سوق العمل التي تم إطلاقها في 2020 بدعم من ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، الأمير محمد بن سلمان».

المهندس أحمد الراجي
وزير الموارد البشرية والتنمية
الاجتماعية

**مواكبة التحولات
التنموية المتسارعة**

«نتطلع إلى أن تواصل هذه الدورة ما حققه المنتدى من أثر، وأن تسهم دراساتها ومناقشاتها في تقديم رؤى عملية تواكب التحولات التنموية والاقتصادية المتسارعة التي تشهدها المملكة».

**صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز**
أمير منطقة الرياض

منتدى الرياض الاقتصادي**33 توصية تعالج تحديات 5 دراسات لقضايا اقتصادية وتنموية****أملاك - خاص**

عبر الزراعة الذكية، ونقل المعرفة وتوطين الخبرات، ومعالجة الازدحام المروري في المدن الكبرى، وقياس أثر التشريعات والسياسات العامة، إلى جانب تعظيم العوائد الاقتصادية والاجتماعية من استضافة إكسبو 2030 وكأس العالم 2034.

بن عبدالعزيز آل سعود، حفظه الله، بمشاركة مسؤولين وخبراء ومختصين وممثلين عن القطاعين العام والخاص، لمناقشة قضايا اقتصادية وتنموية ترتبط بأولويات المملكة ومستهدفات رؤية السعودية 2030. وتناول المنتدى 5 دراسات استراتيجية شملت تعزيز الأمن الغذائي والمائي

شهدت العاصمة الرياض، الاثنين الماضي، افتتاح أعمال الدورة الـ 12 من منتدى الرياض الاقتصادي، برعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان

**عوائد إكسبو 2030
وكأس العالم 2034****أهم التوصيات:**

- رفع القيمة المحتفظ بها محلياً من خلال تحديد فرص الإحلال وتوجيه تطوير الموردين والمشتريات نحو الفئات ذات الأولوية.
- تفعيل طاقة إيوائية مرنة لاستيعاب الطلب الموسمي خلال فترات الذروة ورفع الجاهزية التشغيلية وجودة تجربة الحدث.
- ربط تطوير المهارات بالطلب الفعلي على الوظائف وفرص التشغيل للفعاليات.

**أثر التشريعات
والسياسات العامة****أهم التوصيات:**

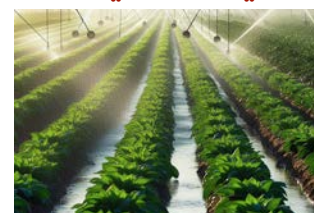
- أهمية وجود مركز وطني محايد ومخصص لقياس أثر التشريعات والسياسات العامة.
- اعتماد نموذج يجمع بين التقييم القطاعي الذي تعده الجهة الحكومية والمراجعة الوطنية المركزية المستقلة.
- إنشاء بنك وطني لبيانات الأثر وربط قواعد البيانات الحكومية.
- اعتماد إطار وطني موحد للمؤشرات ولوحة قياس وطنية لمتابعة الآثار الاقتصادية والاجتماعية والبيئية والتنظيمية قبلياً وبعدياً.

**الازدحام المروري في
المدن الكبرى****أهم التوصيات:**

- إنشاء هيئة عامة للمرور وحوكمة القطاع ومنظومة البيانات الوطنية.
- تبني منظومة متكاملة لإدارة الحركة والتشغيل المروري الذكي.
- تبني حزمة متدرجة لإدارة الطلب على التنقل وتفتيت ذروة الطلب.
- تعزيز النقل العام والتنقل المستدام والميل الأخير.
- تطوير البنية التحتية للطرق ومعالجة الاختناقات.
- إعادة توجيه التخطيط الحضري واستعمالات الأراضي الداعمة للتنقل.

**نقل المعرفة
وتوطين الخبرات****أهم التوصيات:**

- تطوير وإقرار إطار وطني موحد لحوكمة وقياس نقل وتوطين المعرفة.
- دراسة تأثير إعادة هندسة العقود والاستثمارات والمشتريات الكبرى لتوطين المهام والقدرات المعرفية.
- تعزيز القدرة الاستيعابية والتعلم داخل العمل.
- ربط الجامعات والبحث التطبيقي بالتحديات الإنتاجية.
- ترسيخ إدارة المعرفة المؤسسية وتكامل مستودعاتها الرقمية.

**الزراعة الذكية والأمن
المائي والغذائي****أهم التوصيات**

- إطلاق البرنامج الوطني للتحويل إلى الزراعة الذكية.
- تطوير منظومة وطنية متكاملة للبيانات الزراعية والبنية الرقمية والإنذار المبكر.
- إطلاق برنامج وطني لتحسين كفاءة الري وإنتاجية وحدة المياه.
- تطوير منظومة التمويل والدعم لتسريع تبني الزراعة الذكية.
- تنمية صناعة وطنية تنافسية للتقنيات وتوظيف الذكاء الاصطناعي في الخدمات الزراعية.

المسار الأصفر
288
ألف راكب.

المسار الأحمر
370
ألف راكب.

المسار الأزرق
533
ألف راكب.

قطار الرياض
زيادة الاستيعاب اليومي

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

خلال مؤتمر التواصل الحكومي

الرياض تُدشن مرحلة تنموية شاملة بتوسع استثنائي في النقل والبيئة والعقار

إحصائيات الهيئة الملكية لمدينة الرياض

تطوير وإنجازات في شبكة الطرق

13	42%	330	700
تقاطعاً رئيسياً يتضمنها تطوير محور طريق الثمامة.	نسبة الإنجاز في مشروع الجسرين الموازيين للجسر المعلق.	تقاطعاً رئيسياً ضمن برنامج التطوير.	كيلومتر من المحاور الحيوية المستهدفة بالتطوير.
26	10	300+	80
موقعاً حرجاً بمدينة الرياض تشهد تنفيذا لمعالجات هندسية.	أنفاق و17 جسراً في مشروع تطوير طريق الثمامة.	جسر تم تنفيذه.	نفقاً لرفع كفاءة شبكة الطرق.
80	720	45%	81%
موقعاً لإدارة تدفق المركبات على الطرق الرئيسية.	تقاطعاً تشهد تطوير تقنيات الإشارات المرورية.	نسبة الإنجاز في مشروع الطريق الدائري الجنوبي الثاني.	نسبة الإنجاز في مشروع ربط طريق الطائف بالقدية.

نمو في معدلات النقل العام

83%	20	94	300	500
نسبة ركاب قطار الرياض الذين يستخدمونه يوميًا.	مليون رحلة وأكثر للطلاب والطالبات في المدارس والجامعات.	قطاراً جديداً ليرتفع الأسطول من 183 إلى 277 قطاراً.	مليون راكب وأكثر عبر قطار الرياض.	مليون راكب استخدموا شبكة النقل العام منذ بدء التشغيل.

ملف التوازن العقاري

الإجراءات تشمل

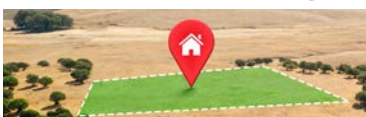
- توفير ما بين 10 آلاف و40 ألف قطعة أرض سكنية سنوياً للمواطنين.
- الأسعار لا تتجاوز 1500 ريال للمتر المربع.

السنة الأولى

- تخصيص أكثر من 6.3 ملايين متر مربع.
- تضم 10,024 قطعة أرض سكنية.

المخطط العام الأولي

المساحة: 500 كيلومتر مربع شمال شرق الرياض



الرياض - محمد جamos

الاعتماد على النقل المستدام ورفع كفاءة الحركة المرورية بالعاصمة. وفي إطار التوازن العقاري وتحسين جودة الحياة، كشف معاليه عن ارتفاع المتوسط الشهري لرخص البناء بنسبة 37%، ومواصلة تنفيذ توجيهات قيادتنا الرشيدة لزيادة المعروض السكني عبر توفير آلاف قطع الأراضي السكنية بأسعار ميسرة للمواطنين، مؤكداً أن هذه المشاريع المتكاملة ترسم ملامح مستقبل الرياض كمدينة عالمية مستدامة توازن بين النمو الاقتصادي والرفاه الاجتماعي. وعلى الصعيد البيئي استعرض السلطان استراتيجية استدامة الرياض وبرنامج «الرياض الخضراء» الذي تجاوز زراعة 4.5 ملايين شجرة وتطوير 14 حديقة كبرى بمساحة تتجاوز 12 مليون متر مربع، أبرزها حدائق الملك سلمان والملك عبدالعزيز والعروبة، فضلاً عن تأهيل الأودية وشبكات الري المعالجة.

أكد معالي الرئيس التنفيذي للهيئة الملكية لمدينة الرياض، المهندس إبراهيم بن محمد السلطان، أن العاصمة تشهد مرحلة جديدة من التنمية الشاملة والتحول الحضري تحت قيادة سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، حفظه الله، مستعرضاً خلال مؤتمر التواصل الحكومي الذي عقد مساء الإثنين الماضي 12 أكتوبر 2026 إنجازات الهيئة ومستجدات مشاريعها الكبرى. وتضمنت الإحصائيات قفزة نوعية في منظومة النقل العام عبر توقيع عقود لشراء 94 قطاراً جديداً ليرتفع أسطول «قطار الرياض» إلى 277 قطاراً، مترامناً مع استمرار التوسع في المحاور الطرقية بإنشاء وتطوير 700 كيلومتر و330 تقاطعاً وجسراً، إلى جانب امتداد المسار الأحمر ونمو أعداد المستخدمين لنحو نصف مليار راكب، وهو ما يعكس تحولاً محورياً في



تشجيع التطوير العقاري بالقرب من محطات النقل العام وعلى المحاور الرئيسية.



تنوع التطوير العقاري في الرياض بمختلف الأنواع والفئات السكنية.



ارتفاع المتوسط الشهري لإصدار رخص البناء في العاصمة بنحو 37%.

الحدائق والبيئة

1.7	1.7	1500	250	85%	55%	50%	14	5	235	4.5	17	68
مليون متر مكعب من المياه المعالجة يوميًا لشبكة.	مليون شجرة وشجيرة، في شعيب الحيسية وأودية كلية الملك عبدالعزيز الحربية.	حديقة إضافية يجري الاستعداد لتنفيذها.	حديقة داخل الأحياء السكنية جار العمل على استكمالها.	نسب الإنجاز في الحدائق الكبرى.	نسبة الإنجاز في حديقة العروبة.	نسبة الإنجاز في حديقة الملك عبدالعزيز.	حديقة كبرى تم تنفيذها بمساحة تتجاوز 12 مليون متر مربع.	ملايين متر مربع من الأودية وروافدها تم تأهيلها.	كيلومتراً من الطرق والمحاور امتدت إليها أعمال التشجير.	ملايين شجرة ضمن برنامج الرياض الخضراء.	مليون متر مربع مساحة مشروع حديقة الملك سلمان.	مبادرة بيئية تضمها استراتيجية استدامة الرياض.

العلا

استبيان حول جودة الحياة

العالمية (QoLI)، التي ينفذها برنامج موئل الأمم المتحدة (UN-Habitat)، بدعم من برنامج جودة الحياة؛ بهدف تعزيز مشاركة المجتمع.

أطلقت الهيئة الملكية لمحافظة العلا استبياناً لقياس آراء أهالي وسكان العلا حول جودة الحياة، ضمن مشاركة العلا في مبادرة جودة الحياة

العدد 346

السنة الثامنة عشر

الأحد 18 أكتوبر 2026

بوابة الملك سلمان..

تحفة معمارية.. تزين منارات مكة المكرمة

3 معلومات عن البوابة

موقع استراتيجي:

يقع المشروع بجوار المسجد الحرام، في قلب مكة المكرمة، مما يجعله نقطة محورية لخدمة الزوار والمقيمين على حد سواء.

تصميم فريد يجمع

بين الأصالة والمعاصرة:

يستلهم التصميم المعماري من الطابع الحجازي الأصيل مع دمج أحدث التقنيات والخدمات لتقديم تجربة متكاملة.

مجمع متكامل للخدمات:

يضم المشروع مرافق سكنية وفندقية وتجارية وثقافية، بالإضافة إلى مساحات واسعة للصلاة، مما يعزز تجربة ضيوف الرحمن.

وتعاون مع جهات استثمارية عالمية، مما يؤكد على تقدمه وحجم الدعم الذي يتلقاه. وتتولى شركة «رؤى الحرم المكي»، وهي إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، تطوير مشروع «بوابة الملك سلمان»، ويؤكد هذا الاختيار على الأهمية الاستراتيجية للمشروع ويسلط الضوء على الخبرات الوطنية الكبيرة في تنفيذ مشاريع عملاقة.

المزايا التنموية والاقتصادية

يُتوقع أن يكون لمشروع بوابة الملك سلمان تأثير كبير على عدة جوانب، من بينها دعم الاقتصاد الوطني، حيث يساهم المشروع في خلق أكثر من 300 ألف فرصة عمل بحلول عام 2036. ويعزز الاستثمارات في قطاعات السياحة الدينية والعقارات. ويعتمد المشروع على أنظمة ذكية لإدارة الموارد والطاقة النظيفة، مما يجعله نموذجاً للتنمية الحضرية المستدامة، كما يوفر بيئة حضرية متكاملة تسهل على الزوار أداء مناسكهم وتوفير لهم جميع الخدمات الضرورية.

من ضمن مزايا المشروع أنه يحافظ على التراث، حيث يتضمن تطوير وإعادة تأهيل ما يقارب 19 ألف متر مربع من المناطق الثقافية والتراثية، للحفاظ على هوية مكة الأصيلة.

الملايين من الزوار والمقيمين. ويتميز المشروع بقدرة استيعابية هائلة للصلاة، حيث يوفر مساحات تتسع لنحو 900 ألف مصلي في المصليات الداخلية والمساحات الخارجية، وتشمل هذه المساحات شرفات مخصصة للصلاة بسعة تصل إلى 150 ألف مصلي، مما يضمن راحة ويسر للمصلين خلال أوقات الذروة.

ويوفر المشروع حوالي 50 ألف وحدة سكنية، بالإضافة إلى ما يصل إلى 16 ألف غرفة فندقية فاخرة من فئات 4 و 5 نجوم. هذه الوحدات السكنية والفندقية مصممة لتقديم أعلى مستويات الضيافة والراحة لضيوف الرحمن والمقيمين.

مراحل البناء والإطار الزمني

والجهة المطورة

أطلق مشروع بوابة الملك سلمان رسمياً في 15 أكتوبر 2025م (23 ربيع الآخر 1447هـ) من قبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله، وشهد المشروع توقيع مذكرات تفاهم

على الهوية الثقافية والدينية للمدينة، مع توفير أعلى مستويات الراحة والرفاهية لزواره ومقيميها، كما تتميز شرفات الصلاة بتصميمها الذي يتوافق مع اتجاه صفوف المصلين في المسجد الحرام، مما يعزز من التجربة الروحية.

ويتجاوز المشروع مفهوم التطوير العمراني التقليدي ليقدم بيئة حضرية متكاملة. هذا الدمج بين التراث والحداثة يهدف إلى إعادة تعريف تجربة الإنسان في المكان المقدس، من خلال

تسهيل السكن، الحركة،

والعيش بروحانية المكان

بانسيابية وكرامة، كما

يشمل المشروع مسارات

للمشاة وربطاً ذكياً مع وسائل

النقل العام، مما يضمن سهولة

التنقل وراحة الزوار.

المساحة والقدرات الاستيعابية

يمتد مشروع بوابة الملك سلمان على مساحة إجمالية تبلغ 12 مليون متر مربع من مساحات البناء، مما يجعله من أضخم المشاريع الحضرية في المنطقة. هذه المساحة الشاسعة مكنت من تصميم منشآت ضخمة ومتنوعة تلبي احتياجات

أملك- خاص

يُعد مشروع «بوابة الملك سلمان» في مكة المكرمة إحدى الركائز الأساسية ضمن رؤية المملكة 2030. ويهدف إلى إحداث نقلة نوعية في البنية التحتية والخدمات المقدمة لزوار وسكان المدينة المقدسة. هذا المشروع الحضري متعدد الاستخدامات ليس مجرد مجمع عمراني، بل هو رؤية شاملة لإثراء التجربة الروحية والثقافية، مع دمج التطور العمراني المستدام.

موقع استراتيجي في قلب مكة

يتمتع مشروع بوابة الملك سلمان بموقع لا يُضاهى، حيث يقع بجوار المسجد الحرام مباشرةً، وتحديداً شمال التوسعة الثالثة. هذا الموقع الاستراتيجي يجعله بوابة رئيسية للحجاج والمعتزمين، ويسهل وصولهم إلى الحرم الشريف، ولذلك فإن قربه من أقدس بقاع الأرض يعزز من أهميته الروحية ويدعمه ليصبح نقطة جذب رئيسية.

هوية معمارية من الطابع المكي

يعتمد التصميم المعماري لمشروع بوابة الملك سلمان على دمج متناغم بين عراقة الطابع المعماري للحرم المكي الشريف وأحدث أساليب الحياة العصرية، بهدف الحفاظ

وتشغيل وصيانة مجمعات تجارية وسكنية وإدارية، وتأهيل وتشغيل الحدائق والمرافق العامة، إلى جانب عدد من الأنشطة الخدمية والتجارية.

طرحت بلدية خميس مشيط (15) فرصة استثمارية في عدد من المواقع بالمحافظة، بمساحات إجمالية تبلغ 49,957.42 متراً مربعاً، تتنوع بين إنشاء

خميس مشيط
15 فرصة استثمارية

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

«9» معايير لقياس الأداء

دليل جديد مرتقب لتصنيف منشآت المزادات العقارية



أملك- متابعات

تتجه الهيئة العامة للعقار إلى وضع إطار أكثر تنظيماً لقياس أداء منشآت المزادات العقارية، من خلال مشروع «دليل تصنيف المنشآت المرخصة لنشاط المزادات العقارية»، الذي طرحته لإبداء الرأي خلال الفترة من 30 سبتمبر حتى 30 أكتوبر 2026، مستنداً إلى 9 معايير أداء تقود إلى تصنيف المنشآت ضمن 5 فئات. ويستهدف المشروع بناء آلية تستند إلى بيانات ومعايير قابلة للقياس، بما يتيح التمييز بين مستويات أداء المرخصين، ويعزز شفافية السوق من خلال توفير معلومات موثوقة عن مستوى الأداء، إلى جانب رفع جودة الخدمات وتحسين فرص الوصول إلى الشراكات وفرص الأعمال.

قياس الأداء

ويقوم الإطار المقترح على تقييم مرخصي نشاط المزادات العقارية وفق معايير موضوعية تغطي جوانب متعددة من أداء المنشأة، بما يسمح بتكوين صورة متوازنة

عن مستوى أدائها ونضجها التشغيلي. وتؤكد الهيئة أن التصنيف ليس غاية مستقلة، وإنما أداة لتنظيم السوق وتطويره والارتقاء بالممارسات، مع توجيه المنشآت نحو التحسين المستمر ورفع مستوى الخدمات المقدمة.

تقييم المنشآت

وحدد المشروع 9 معايير رئيسية لتقييم منشآت المزادات العقارية، تشمل عدد سنوات الخبرة، وعدد الموظفين بدوام كامل، ونسبة الموظفين السعوديين.

كما يدخل ضمن التقييم عدد المزادات العقارية المنعقدة، وعدد العقارات المدرجة في تلك المزادات، والتوزيع الجغرافي للعقارات التي تمت ترسيته، إلى جانب نسبة الترسية على العقارات المدرجة.

ويشمل الإطار كذلك قيمة العقارات التي تمت ترسيته في المزادات العقارية المنعقدة، وعدد المخالفات.

5 مستويات للتصنيف

ويقسم المشروع المنشآت المرخصة إلى 5 فئات، تبدأ من الفئة الأولى وتنتهي بالفئة

الخامسة، على أساس نتائج التقييم والمعايير المعتمدة من الهيئة.

ويقصر التصنيف على المنشآت التي تحمل رخصة سارية لممارسة نشاط المزادات العقارية، مع اشتراط استمرار سريان السجل التجاري المرتبط بالرخصة طوال مدة سريان نتيجة التصنيف.

وفي حال وجود منشآت تحمل الاسم ذاته، لكنها تختلف في الرقم الوطني الموحد للمنشأة أو رقم رخصة «قال» العقارية، فسيتم التعامل مع كل منشأة باعتبارها كياناً مستقلاً، وإصدار نتيجة تصنيف منفصلة لها.

كيف تصدر النتائج وتُراجع؟

تبدأ عملية التصنيف بإصدار الهيئة النتائج عبر منصة التصنيف، وإشعار كل مرخص برابط يتيح له الاطلاع على نتيجة منشأته وتفصيل تقييمها، بما يشمل مستوى الأداء المحقق في كل معيار.

ويمنح المشروع المرخصين فرصة لطلب تعديل النتائج خلال الفترة التي تحددها الهيئة بعد صدورهما، وذلك في حال وجود بيانات تحتاج إلى تحديث أو تصحيح. ويقدم الطلب عبر

المنصة، مع استكمال البيانات والمستندات المطلوبة.

وتدرس الهيئة طلبات التعديل خلال مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل من تاريخ تقديمها، قبل إشعار المرخص بالقرار النهائي وإتاحة النتيجة المحدثة عبر المنصة عند اعتمادها.

إتاحة النتائج للعموم

بعد استكمال مراحل التقييم والتعديل، تنشر الهيئة نتائج التصنيف للعموم عبر منصة تصنيف المرخصين العقاريين المتاحة على موقعها الإلكتروني، بما يتيح للمستفيدين الاطلاع على فئات تصنيف المنشآت المرخصة لنشاط المزادات العقارية.

كما ينص المشروع على مراجعة معايير التصنيف وتحديثها بصورة دورية، بما يواكب تطورات السوق ومستويات أداء المرخصين، ويرفع جودة التقييم ويعزز عدالة وفعالية الإطار.

آلية خاصة للمنشآت الجديدة

وحدد المشروع آلية خاصة للمنشآت الجديدة؛ إذ يتم إدراج المرخص الذي يحصل على رخصة جديدة لمزاولة نشاط المزادات

العقارية تلقائياً ضمن الفئة الرابعة، اعتباراً من تاريخ إصدار الرخصة.

وتتفاوت المزايا المرتبطة بالفئات الخمس؛ إذ تحصل الفئة الأولى على شهادة تصنيف رسمية والنشر في موقع الهيئة الإلكتروني، إضافة إلى دعوة لحضور حفلات التكريم والجوائز.

وتشمل مزايا الفئتين الثانية والثالثة شهادة تصنيف رسمية والنشر في موقع الهيئة الإلكتروني، بينما تحصل الفئة الرابعة على شهادة تصنيف رسمية مع النشر في الموقع الإلكتروني.

أما الفئة الخامسة، فتشمل نشر نتيجة التصنيف في موقع الهيئة الإلكتروني.

ويتيح المشروع، من خلال هذا الإطار، ربط تصنيف منشآت المزادات بمؤشرات أداء قابلة للقياس، مع إتاحة نتائج التصنيف للمستفيدين وتعزيز إمكانية متابعة تطور أداء المرخصين.

رصد

مخالفات هندسية

كشفت جولات رقابية مكثفة نفذتها الهيئة السعودية للمهندسين عن تسجيل 894 مخالفة فردية، إلى جانب رصد 17 منشأة مخالفة.

وذلك خلال زيارات شملت أكثر من 20 شركة في عدد من القطاعات، من بينها المقاولات، والعقود المتكاملة، وإدارة المشاريع.

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

عيوب البناء الخفية.. كيف تحمي حقك؟

الأهم في القضية، ليس لمجرد تقدير تكلفة الإصلاح، وإنما لتحديد طبيعة العيب وسببه وتاريخ نشوئه ومدى تأثيره في سلامة العقار وقيمه.

وتبرز هنا مسألة يغفل عنها كثير من المشترين، وهي المدة النظامية للمطالبة. فقد نصت المادة (344) من نظام المعاملات المدنية على عدم سماع دعوى ضمان العيب بانقضاء مائة وثمانين يوماً من تاريخ تسليم المبيع، ما لم يلتزم البائع بالضمان مدة أطول. كما قررت عدم جواز تمسك البائع بهذه المدة إذا ثبت أن إخفاء العيب كان بغش منه.

وهذا النص بالغ الأهمية؛ لأن المدة تبدأ من تاريخ التسليم، لا من تاريخ اكتشاف العيب، في نطاق تطبيق هذا الحكم. وقد يظل المشتري منشغلاً بالمراسلات والوعود المتكررة بالإصلاح، حتى يفاجأ بأن التأخر في اتخاذ الإجراء المناسب أصبح عقبة أمام دعواه. ولذلك لا ينبغي اعتبار المفاوضات الودية بديلاً عن المحافظة على المدد النظامية.

@Dr_alkharji

اضغط هنا واقرأ المزيد



د. عبدالحكيم بن عبدالله الخرجي

قد يشتري الإنسان منزلاً أنفق فيه مدخرات سنوات طويلة، ويتسلم مفاتيحه مطمئناً إلى سلامة البناء وجودة التنفيذ، ثم لا تمضي أشهر حتى تبدأ التشققات بالظهور، وتتسرب المياه من الأسقف والجدران، وتتكشف عيوب لم تكن ظاهرة عند المعاينة أو الاستلام. وحين يعود إلى البائع أو المطور مطالباً بالإصلاح، قد يفاجأ بالرد المعتاد: لقد عاينت العقار واستلمته ووقعت على سلامته.

وهنا تبدأ مشكلة قانونية قد تكون أشد أثراً من العيب نفسه؛ فالمشتري لا يواجه تكلفة الإصلاح وحدها، بل قد يواجه خطر فوات المدة النظامية للمطالبة، أو صعوبة إثبات أن العيب كان موجوداً في أصله قبل التسليم، أو الاحتجاج عليه بشروط تعاقدية لم يدرك آثارها عند التوقيع.

والأصل أن استلام العقار لا يعني بالضرورة سقوط حقوق المشتري في العيوب الخفية؛ إذ يميز النظام بين العيب الظاهر الذي يستطيع المشتري اكتشافه بالفحص المعتاد، والعيوب الخفية الذي لا يتبين إلا بعد الاستعمال أو الفحص الفني المتخصص. كما أن مسؤولية

البائع لا تتوقف على علمه بالعيوب، وإنما تقوم متى تحققت شروط الضمان المقررة نظاماً. وقد قررت المادة (338) من نظام المعاملات المدنية ضمان البائع للعيوب الذي ينقص من قيمة المبيع أو من نفعه بحسب الغاية المقصودة منه، وأجازت للمشتري، عند تحقق شروط الضمان، طلب فسخ البيع أو إمساك المبيع والرجوع بفرق الثمن، مع إمكان المطالبة بالتعويض عما يلحقه من ضرر متى توافرت موجباته.

غير أن ثبوت العيب لا يكفي وحده لكسب النزاع؛ فهناك فرق بين عيب يرجع إلى خلل سابق في البناء، وآخر نشأ بعد التسليم نتيجة سوء الاستعمال أو إهمال الصيانة. ولذلك قد يكون التقرير الهندسي المتخصص هو الدليل

الاستقرار.. رأس المال الخفي

على التخطيط، والأسرة اللطمثان إلى مستقبلها. وفي القطاع العقاري تحديداً، تتجاوز قيمة العقار موقعه ومساحته ومواصلاته، لتشمل استقرار البيئة المحيطة به، وجودة الحياة، واستمرارية الخدمات والأنشطة الاقتصادية؛ فالمستثمر لا يشتري مبنى أو أرضاً فحسب، بل يراهن على مستقبل المكان وقدرته على الاحتفاظ بقيمته وتمييزها.

إن الاستقرار رأس مال خفي، لا يظهر في القوائم المالية، لكنه حاضر في كل قرار استثماري، وفي كل مشروع يولد. وفي كل مدينة تتطلع إلى النمو وما نراهن عليه في استثماراتها هو الأمن في هذه البلاد المباركة، وما تنعم به من استقرار يمنحنا الثقة بالمستقبل، ويجعل من الفرص الاستثمارية مشروعات قابلة للنمو والاستدامة. كما أن تعزيز الأمن لا يعني مراقبة ما يهدد حاضرنا فحسب، بل بناء مدن قادرة على حماية الحياة، دون توقف عن صناعة المستقبل.

@aqar_1159



عبدالله بن صالح

لا يُقاس استقرار المدن بما تملكه من مشروعات ومنشآت فحسب، بل بقدرتها على المحافظة على إيقاع الحياة، واستمرار الأنشطة الاقتصادية، وتعزيز الثقة بالمستقبل؛ فالأمن ليس مجرد غياب للخطر، وإنما ركيزة أساسية للتنمية والاستثمار.

في ليلة قريية جمعتني بأحد الأصدقاء، كان يتحدث بشغف حول نيته افتتاح شركته للمحاماة، وكان ينظر في دراسته لهذه الفكرة لما هو أبعد من فكرة التأسيس وتكوين الفريق وجلب التدفقات وغيرها، لوهلة تسائلت: أي مشهد يعبر عن الاستقرار والأمن أكثر من توفر الفرص للكثير من شباب الوطن الطموح لتصبح أحلامهم هي واقعهم؟

أحياناً نحتاج إلى تعزيز الشعور بقيمة الاستقرار، والأمن التي قد نعتاده حتى نغفل عن أثره في

تفاصيل حياتنا؛ قد تشغل بعض المجتمعات بمخاوف الغد، بينما ينشغل الإنسان في المجتمع الأمن بالتخطيط لهذا الغد، وتحويل مجهوده من البحث عن الطمأنينة إلى البحث عن الفرص. وهنا تتجلى العلاقة الوثيقة بين الأمن والاقتصاد؛ إذ لا تكفي وفرة الموارد أو جاذبية الفرص الاستثمارية لبناء اقتصاد مزدهر، ما لم تصاحبها بيئة مستقرة تمنح المستثمر الثقة، وصاحب المشروع القدرة

ضيف الله المتعاني



لوحات الأنشطة الخدمية ومكاتب العقار.. تنظيم وحاجة

تسهم اشتراطات اللوحات التجارية في تنظيم واجهات المدن، والحد من العشوائية البصرية، وتحسين المشهد الحضري، وهي أهداف مهمة تستحق الدعم والالتزام. لكن مع اختلاف طبيعة الأنشطة، قد يكون من المناسب أن تراعي بعض التفاصيل التنظيمية طبيعة كل نشاط واحتياجات المستفيدين منه.

فالأنشطة المهنية والخدمية، مثل مكاتب الوساطة العقارية والمحاماة والاستشارات والمكاتب الهندسية والمحاسبية، تختلف عن كثير من الأنشطة التجارية؛ لأنها تعتمد في الأساس على تقديم الخدمة والتواصل المباشر بين المستفيد ومقدمها.

عندما يمر شخص أمام مكتب عقاري مثلاً، فإن معرفة اسم المنشأة وحده قد لا تكون كافية؛ فما يحتاج إلى معرفته غالباً أمران بسيطان: ما الخدمات التي يقدمها هذا المكتب؟ وكيف يمكنني التواصل معه؟

ومن هنا تبرز أهمية النظر في السماح للأنشطة المهنية والخدمية بإظهار الخدمات المرخصة ورقم تواصل واحد معتمد ضمن اللوحة التجارية، وفق ضوابط واضحة ومحددة.

فرقم التواصل في مثل هذه الأنشطة ليس مجرد عنصر دعائي، بل وسيلة وصول مباشرة إلى الخدمة. فقد يشاهد المستفيد المكتب أثناء مروره دون أن يتمكن من التوقف، أو يمر به خارج أوقات العمل ويرغب في التواصل معه لاحقاً.

كذلك فإن كتابة وصف مختصر للخدمات المرخصة، مثل: «وساطة عقارية- إدارة أملاك»، تساعد المستفيد على معرفة طبيعة الخدمات التي تقدمها المنشأة دون الحاجة إلى الدخول إليها أو البحث عنها بوسائل أخرى.

ومن الجانب الاقتصادي، فإن عدم إظهار وسيلة التواصل أو طبيعة الخدمات قد يؤدي إلى فقدان فرص تواصل وعملاء محتملين، وتقليل استفادة المنشأة من موقعها وواجهتها التجارية، رغم ما تتحملة المنشآت من تكاليف الإيجار والتجهيز والترخيص.

ولا يعني ذلك تحويل اللوحات إلى مساحات إعلانية مزدحمة أو السماح بالعروض والعبارات التسويقية؛ بل يمكن وضع تنظيم دقيق يسمح برقم تواصل واحد ووصف مختصر للخدمات المرخصة فقط، مع تحديد حجم الخط والمساحة المخصصة لها وموقعها على اللوحة. ومن هنا، لعل هذا الجانب يجد مساحة للدراسة لدى وزارة البلديات والإسكان وأمانة العاصمة المقدسة، بالنظر في خصوصية الأنشطة المهنية والخدمية عند تنظيم محتوى اللوحات التجارية، وإمكانية السماح بوسيلة تواصل واحدة وتعريف مختصر بالخدمات المرخصة، ضمن ضوابط واضحة تحفظ جودة المشهد الحضري.

@alsmsamaqar

القائمة، كإنجاز عالمي يعكس ريادة المملكة
في توظيف التقنيات المتقدمة لتطوير
التخطيط الحضري المستدام.

حقق مشروع المنصة الوطنية للتوأم الرقمي
بوزارة البلديات والإسكان المركز الأول في
المسابقة الدولية للمدن الذكية لفئة المدن

المنصة
الوطنية للتوأم الرقمي

الأحد 18 أكتوبر 2026 السنة الثامنة عشر العدد 346

المعماري د. هشام القاسم



العقار السعودي يدخل
مرحلة البيانات الموثقة

يشهد القطاع العقاري في المملكة
العربية السعودية تحولاً متسارعاً نحو
بناء سوق أكثر اعتماداً على البيانات الدقيقة
والموثقة، مع استمرار التوسع في منظومة التسجيل العيني
للعقار، التي أصبحت أحد الملفات الرئيسية في تطوير البنية
التظيمية للسوق العقاري.

وخلال سبتمبر 2026، أعلنت الهيئة العامة للعقار عن
بدء أعمال التسجيل العيني في عدد من المناطق، من
بينها 30,640 قطعة عقارية في مناطق الشرقية والرياض
والقصيم ومكة المكرمة، إضافة إلى مراحل جديدة تشمل
36,090 قطعة عقارية في المنطقة الشرقية وحائل. ولا
يقتصر التسجيل العيني على توثيق ملكية العقار فحسب،
بل يقوم على إنشاء سجل يرتبط بالعقار نفسه، ويتضمن
بياناته وأوصافه وحالاته والحقوق والالتزامات المرتبطة به،
إلى جانب المعلومات الجيومكانية الدقيقة.

كما أن التحول الرقمي في التسجيل العقاري يغير من
طريقة التعامل مع المعلومات العقارية. فبدلاً من الاعتماد
على مستندات متفرقة، يحصل العقار المسجل على رقم
عقار وصك تسجيل ملكية يتضمنان بيانات مرتبطة بالعقار
وحقوقه والالتزامات.

وتتيح الهيئة التسجيل الأول للعقارات المشمولة عبر منصة
السجل العقاري الإلكترونية أو مراكز الخدمة، مع اشتراط
وجود صك ملكية مستوف للمتطلبات النظامية. وفي
المنطقة الشرقية تحديداً، تكتسب هذه التطورات أهمية
إضافية مع استمرار إدخال مناطق ومحافظات جديدة ضمن
نطاق التسجيل. وتشمل إحدى المراحل الحالية أكثر من 16
ألف قطعة عقارية في المنطقة الشرقية، مع مناطق
تشمل أجزاء من حفر الباطن وقرية العليا وغيرها، بينما
تتضمن مرحلة أخرى أكثر من 30 ألف قطعة في الشرقية
ضمن نطاق أوسع.

وبالنسبة للسوق، فإن القيمة الأهم لهذا التحول تكمن في
جودة البيانات العقارية فوجود بيانات موحدة ودقيقة يمكن
أن يدعم تطوير الخدمات العقارية، ويساعد على رفع مستوى
الشفافية، ويوفر قاعدة معلومات أكثر وضوحاً لاتخاذ القرارات
المستقبلية. وبذلك، لا يمثل التسجيل العيني مجرد إجراء
لتوثيق الملكية، بل يأتي ضمن مسار أوسع نحو رقمنة السوق
العقاري وبناء منظومة تعتمد على بيانات أكثر دقة وموثوقية.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham

نحو إدارة «مرنة» قولاً وفعلاً

د. مؤنس شجاع



يتم تكوين فرق صغيرة من تخصصات متنوعة
للعمل معاً على مشروع محدد وتُمنح لهم اختيار
الخطوات والقرارات اللازمة دون الرجوع للإدارة
التنفيذية بحيث يشترك العديد من الموظفين في
هذه الطريقة في اتخاذ القرار وتحمل نتائجه مما

غالباً ما تسعى الإدارات التنفيذية في الشركات
التجارية إلى الوصول للتوازن ما بين تحقيق الأهداف
الرئيسية لها وبين المحافظة على بيئة وظيفية
صحية وجاذبة، وهذا السعي لتحقيق ذلك التوازن
هو حجر الزاوية للتميز ما بين الاحترافية التي
تستخدم المنهجية الإدارية الفاعلة وبين الإدارة
التقليدية التي تتفرد في اتخاذ القرارات بمعزل
عن فريق العمل، فالإدارة المرنة للأعمال تعمل
على تقليل الهدر بالوقت والجهد وتسعى للتكيف
السريع مع التغيرات.
ومن هنا تظهر لنا أهمية الإدارة التكيفية المرنة
التي تشارك كافة فريق العمل في اتخاذ القرارات
التشغيلية وكذلك عند عمل الخطط التنفيذية بحيث

حين يتخفى التسويق في ثوب النصيحة

سامي محمد القحطاني



لكن السؤال الذي يستحق أن نطرحه هو:
هل يعرف المتلقي طبيعة المصلحة التي تقف
خلف التوصية؟
فالوسيط من حقه أن يسوِّق، والمطور من
حقه أن يعلن، وصانع المحتوى من حقه أن يستفيد
تجارياً من جمهوره. لا مشكلة في ذلك.
المشكلة تبدأ عندما يتخفى الإعلان في ثوب
النصيحة، أو تظهر التوصية وكأنها رأي مستقل،
بينما توجد علاقة تجارية مؤثرة لم يُفصح عنها.
هناك فرق كبير بين أن يقول شخص:
«أنا أسوِّق هذا المشروع، وأراه مناسباً لهذه
الفئة لهذه الأسباب».

وبين أن يقول:
«لو كنت مكانك، ماراح أشتري إلا هذا المشروع».
في الجملة الأولى يعرف المتلقي أنه أمام تسويق،
ويستطيع أن يضع التوصية في سياقها. أما في
الثانية، فقد يتعامل معها باعتبارها نصيحة مستقلة،

المشكلة في بعض المحتوى العقاري ليست
أنه يعلن، بل أنه يعلن دون أن يبدو إعلانياً.
من يتابع المحتوى العقاري في منصات التواصل
يلاحظ خلال الفترة الأخيرة حضوراً متزايداً للبثوث
والتغريدات التي تتناول الأحياء والمشاريع والأسعار
وفرص الشراء. وهذا في حد ذاته تطور إيجابي،
فالعقار أصبح أقرب إلى الناس، والمعلومة لم
تعد حكراً على المتخصصين.

لكن الإشكال يبدأ عندما ينتقل المحتوى من
تقديم المعلومة إلى صناعة القرار، ومن التثقيف
إلى التوجيه، دون أن يعرف المتلقي طبيعة الجهة
أو المصلحة التي تقف خلف هذا التوجيه.
يبدأ المشاهد أحياناً بسؤال يبدو عابراً:
«اعطوني حياً مستحيل تسكن فيه».

أو:
«جاني سؤال من الخاص، معه 200 ألف ويبحث
عن شقة تحت الإنشاء في شمال جدة، وش
تنصحونه؟»

ثم تبدأ الردود، وتظهر أسماء الأحياء والمشاريع
والمطورين، وفي أحيان كثيرة يتحول النقاش
من سؤال عام إلى مسار واضح يقود المتلقي
نحو منتج محدد.

لا أقول إن كل هذه الأسئلة مصطنعة، ولا إن
كل توصية تقف خلفها مصلحة تجارية.

لا توصية قد تتأثر بمصلحة تجارية.
والتأثير لا يأتي دائماً من المتحدث نفسه.
حتى التعليقات والردود قد تصنع لدى المتلقي
انطباعاً بوجود إجماع على أي مشروع معين.
وقد يفسر كثرة الحديث عن منتج ما على أنها
دليل على جودته أو قوة الطلب عليه، بينما قد
تكون ببساطة نتيجة لتفاعل أصحاب مصالح
مختلفة حول المنتج نفسه.
كثرة التعليقات ليست دليلاً على جودة العقار،
وكثرة الحديث عن مشروع ليست بالضرورة دليلاً
على قوة الطلب عليه.

وقفة للقارئ

قبل أن تأخذ بأي توصية عقارية على منصات
التواصل، اسأل:
- من يتحدث؟ وما علاقته بالعقار أو المشروع
وهل هو مرخص؟
- ما مصدر المعلومة؟ خصوصاً إذا تضمنت
أرقاماً أو توقعات.
- هل ذُكرت المزايا والمخاطر معاً؟
- هل توجد مصلحة تجارية؟ وهل تم الإفصاح
عنها؟

هل يساعدني المحتوى على اتخاذ القرار، أم
يدفعني إلى اتخاذه؟

اضغط هنا واقرأ المزيد



السيارات الكهربائية تحجز 5% من المواقع

للبينة خالية من الانبعاثات الكربونية والعوادم الضارة، وتحد من التلوث الضوضائي داخل المدن. إن هذا التكامل بين سن الأنظمة وتطوير البنية التحتية يعكس التزام المملكة الراسخ بدعم الاستدامة البيئية، وترسيخ مكانتها في صدارة التحول العالمي نحو خيارات النقل الذكي. وعلى مستوى العالم، تشهد صناعة السيارات الكهربائية تطوراً كبيراً مدفوعاً بالابتكارات والتوجه نحو الطاقة النظيفة وتقليل الوقود التقليدي.

الطرق التجارية للمركبات الكهربائية وتجهيزها بمصادر الشحن اللازمة، ما يضمن صياغة مستقبل حضري ذكي ومستدام. ويتجاوز الاهتمام المتزايد بهذه المركبات البعد التنظيمي ليشمل بناء قاعدة صناعية وطنية تحول السعودية من مستهلك إلى مُصنّع ومركز إقليمي رائد في القطاع، كما تحفز التشريعات الوطنية الابتكار وتدعم التحول نحو الطاقة النظيفة، مما يعزز الاعتماد على حلول صديقة

أملاك - متابعات

تشكل السيارات الكهربائية ركيزة محورية لمستقبل التنقل المستدام والارتفاع بجودة الحياة ونقاء البيئة في المملكة، مدعومة بتشريعات تنظيمية متقدمة تُهيئ البيئة المثالية لاستثمارات تصنيعها وصيانتها. وتتكامل هذه المنظومة مع الكود الموحد للطرق الذي أوصى بتخصيص 5% من مواقع

افتتاح جسر طريق الثمامة بالرياض



أملاك - متابعات

افتتحت الهيئة الملكية لمدينة الرياض جسر طريق الثمامة عند تقاطعه مع طريق الأمير محمد بن سلمان، وإتاحته للحركة المرورية في التاسع من أكتوبر الجاري بعد نحو ستة أشهر من أعمال التنفيذ. ويبلغ طول جسر طريق الثمامة نحو 400 متر، وعرضه نحو 20 متراً، ويضم ستة مسارات رئيسية بواقع ثلاثة مسارات في كل اتجاه، إلى جانب أربعة مسارات خدمة بواقع مسارين في كل اتجاه. ويسهم الجسر في تعزيز الحركة شرق - غرب وعلى امتداد محور طريق الثمامة، وتسهيل الوصول إلى مركز الملك عبدالله المالي والمحاور الرئيسية والمناطق السكنية والتجارية المحيطة.

ويأتي الجسر ضمن أعمال تطوير محور طريق الثمامة الممتد من طريق الشيخ جابر الصباح شرقاً إلى طريق الملك خالد غرباً بطول 24 كيلومتراً، وتشمل أعمال تطوير المحور 17 جسراً و10 أنفاق و3 تقاطعات، حيث يتواصل العمل بخطى حديثة في تقاطع طريق الثمامة مع طريق الملك عبدالعزيز، إلى جانب عدد من المواقع على طول المحور، لتعزيز كفاءة شبكة الطرق، ورفع جودة التنقل في العاصمة.

تمويلات لشراء «عقارات المزادات»

الرياض - أملاك

وقّع مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) اتفاقية تعاون مع بنك البلاد تهدف إلى إنشاء إطار للتعاون بين الجانبين لتقديم حلول تمويلية للمشاركين المؤهلين لشراء الأصول العقارية التي تعرض في المزادات المقامة بإشراف «إنفاذ». وتنص الاتفاقية على تعزيز التنسيق والتكامل في الإجراءات ذات العلاقة بالتمويل العقاري، وتأهيل العملاء للمشاركة في المزادات، إلى جانب تطوير

قنوات الربط الإلكتروني وتبادل المعلومات، ورفع مستوى التكامل التقني بين أنظمة الطرفين، بما يسهم في تسهيل الإجراءات المرتبطة بالمشاركة في المزادات وشراء الأصول العقارية، ورفع كفاءة الخدمات المقدمة لمستفيدي «إنفاذ». وتأتي الاتفاقية في إطار جهود «إنفاذ» في تعزيز التكامل مع الجهات ذات العلاقة، ودعم كفاءة أعمال البيع والتصفية، بما يسهم في تسريع استيفاء الحقوق وتقديم حلول نوعية وتجربة متكاملة للمستفيدين في قطاع التصفية.

إنفاذ
Infath