

ريالان

جريدة عقارية أسبوعية

العدد 300

صحيفة عقارية

17 نومبر 2024

«أَمْلَاكٌ تُحْتَفَلُ بِالْمُؤْيَةِ الْيَالِيَّةِ»



العدد 299

العدد الأول



300 أملك®

2

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300



عبدالعزيز العيسى

300 عدد..

نجاح يصنع التحديات

رئيس التحرير

يسقبل القطاع العقاري اليوم الأحد الموافق 17 نوفمبر 2024 العدد 300 من صديقة أملك العقارية التي مهرت 16 عاماً من عمرها بمداد الحقيقة المطلقة والمعلومة الصديقة، والآراء المتنوعة التي تصب جميعها في خدمة القطاع بصناعة محتوى احترافي يليق بمكانة مؤسسة عالم الصحافة صاحبة امتياز «أملك». لم يكن سهلاً ويسيراً المحافظة على التميز على المدى الطويل، وذلك لوعورة الطريق الذي تسير عليه الصحافة المتخصصة؛ باعتبار أنها تناطح فئات معينة من المجتمع الاقتصادي يعي ويهتم بالتفاصيل الدقيقة في مستجدات القطاع العقاري، مما استوجب من أسرة التحرير المتتابعة والدقة في الطرح، والاستمرارية في تقديم خدمة إعلامية متميزة، وتكون على قدر التحدي بصفتها أول صديقة عقارية متخصصة بالمملكة؛ مما ألقى على عاتقها حمل الأمانة الصحفية بعيداً عن حسابات هامش الربح والخسارة.

وعلى امتداد هذا العطاء، لم تكن «أملك» فقط صديقة لتناول الأخبار؛ بل كانت قرية من مصادر اتخاذ القرار، وتبعد عن الحلول للعقبات وتساعد في ردم الهوة بين الأفكار العقارية المختلفة حتى صنعت جسراً امتنى بينها وبين المهتمين، وفتحت صفحاتها لكل صاحب رأي ومبادرة تساهم في تعميم القطاع، بل ارتفع سقف برامجها من صناعة المحتوى الخبري والتقريري والتحليلي إلى توظيف خبراتها وعلاقتها في استطلاعات رأي عام مع ضمان القرار حول الحلول المثيرة التي يمكن أن تؤثر في تبصير المهتمين في القطاع، كما ساهمت في طرح الفرص الاستثمارية وشرح وتوضيح القرارات والأنظمة واللوائح، وانتقلت من متلقية الجوائز والتكريمات إلى مانحة، حيث كرمت واحتفت بالعديد من المتميزين من خلال مسابقات نظمتها بمناسبات مختلفة.

السابر في غور 16 سنة من انتلاقة صديقة أملك يحتاج إلى تنظيم ورشة عمل متخصصة تدرس بعمق النجاحات التي تحقق للاستفادة منها مستقبلاً، لأن رؤية أسرة الصحفة تمثلت في أن التميز هو التأثير الإيجابي على المستهدفين ومساعدتهم على عبور وتحطيم تحدياتهم وصناعة المزيد من الفرض؛ لأن «أملك» ليست صديقة وحسب، ونحن - بإذن الله كما عهدمونا عليه بالاستمرار في تقديم الأفضل دائمًا.

azizes@amlakmail.net

1,3 تريليون ريال دجم سوق التمويل العقاري بحلول 2030



أملك - متابعات

أكد وزير البلديات والإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل أن الجهود التي تهدف إلى تسريع تطوير برامج إعادة التمويل العقاري في المملكة، والتوسيع عبر قنوات أسواق المال المحلية والدولية، سوف تُسهم في زيادة دجم سوق التمويل العقاري إلى 1,3 تريليون ريال بحلول 2030.

وأوضح الحقيل خلال كلمته خلال

الأسبوع الماضي، إلى أن الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري

دققت بالشراكة مع البنوك زيادة التمويلات طويلة الأجل، ما أسمهم

في دعم السيولة وتخفيف الأعباء على رؤوس الأموال، حيث بلغ دجم إعادة التمويل في المحافظ العقارية أكثر من 37 مليار ريال.

وأشار معاليه إلى أن القطاع العقاري حظي باهتمام كبير في جانب التنظيمات والتشريعات، حيث تم إصدار أكثر من 20 ترسيعاً من الهيئة العامة للعقار لتنظيم القطاع العقاري، حيث أقرت هذه الترسيرات عن اعتماد أكثر من 60 ألف وسيط عقاري.

تدشين بوابة المطورين العقاريين لدعم المشاريع على الخارطة

الرياض - عبدالرحمن الشهري



تسجيل الملكية من السجل العقاري. وتقديم البوابة خدمات متعددة تلبي احتياجات المطورين العقاريين لمشاريع البيع على الخارطة تبدأ من تسجيل رخصة المشروع وإصدار شهادات للمستفيدين من المشروع وإضافة الحقوق والالتزامات عليها وتسهيل تداولها بين الأفراد. بالإضافة لفرز المشروع بالكامل وتحويل الشهادات إلى صكوك تسجيل ملكية صادرة من السجل العقاري، وتوفير لوحة تحكم متكاملة تسجيل رخصة البيع على الخارطة في البوابة وانتهاءً بإصدار صك

دشن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبدالله الحماد والرئيس التنفيذي للسجل العقاري الدكتور محمد السليمان، بوابة المطورين العقاريين ضمن منصة السجل العقاري كوجهة متكاملة لتوثيق وإصدار شهادات مشاريع البيع على الخارطة حيث تقدم المنصة رحلة متكاملة من تسجيل رخصة البيع على الخارطة في البوابة وانتهاءً بإصدار صك

توقيع مذكرة تفاهم بين هيئة «السوق المالية» و«العقار»

أملك - متابعات

نشاط المساهمات العقارية، ورفع مستوى الشفافية والإفصاح، وحماية العقاري في المملكة.

وتأتي هذه المذكرة في إطار حقوق جميع أطراف المساهمة بين محمد بن غنام، فيما مثل الهيئة العقارية، وحكومة المساهمات الجهود المشتركة لتعزيز التعاون بين الجهات، ووضع الترتيبات العامة للعقار المشرف العام على قطاع التطوير العقاري عبد الله بن سعود الدحيم.

وقعت هيئة السوق المالية والهيئة العامة للعقار، مذكرة تفاهم لتنظيم نشاط المساهمات العقارية في المملكة.

وتحدّد اتفاقية التعاون إلى تنظيم



39 مشروعًا سكنيًا تحصل على شهادة مستدام «أجود»

أملك- متابعت

من 30 مليون م2، التي تميز بتطبيق أعلى معايير الاستدامة والجودة، ومنها مجموعة روشن، وأرامكو السعودية، والبحر الأحمر الدولي، والوطنية للإسكان، وشركة الدرعية، ورواس العقارية، ورؤي المدينة.

أشاد الرئيس التنفيذي لمركز برنامج جودة الحياة بمبادرة «أجود»، التي تسعى لتطبيق معايير الاستدامة وجودة الحياة في المشاريع السكنية، وتحسين مستويات المعيشة في المجتمعات السكنية، والرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبدالله بن سعدود الدمام.

وقد تجاوزت المساحات الإجمالية للمشاريع التي حصلت على الشهادة أكثر تصميم وبناء المجتمعات السكنية.

«سكن» توقيع اتفاقية لتوفير المسكن لـ 16 ألف أسرة

أملك- متابعت

أوضح وكيل وزارة البلديات والإسكان للإسكان التموي طلال الخيني، أن وزارة البلديات والإسكان تعمل على تعزيز الشراكات مع مختلف القطاعات، انتلماً من إيمانها بأن التكامل والتعاون هما العاملان الأهم لتحقيق نقلة نوعية في القطاع الإسكاني.

وقال: «نواصل مشوارنا في الإسكان الاقتصادي والتموي، الذي نجح منذ إطلاقه في 2017 في تملك أكثر من 37 ألف وحدة سكنية حتى الآن».

«ناجز» يتوج بجائزة تجربة العميل

أملك- متابعت

أفضل الخدمات لعملائه والارتقاء بتجربة المستفيدين، والاستمرار في التطوير والتحديث.

ويعد «ناجز» مركزاً عدلياً نموذجياً تم تدشينه من قبل وزارة العدل بالشراكة مع القطاع الخاص ليقدم خدماته لأصحاب الأعمال والأفراد بجودة عالية وبيئة عمل احترافية توفر على المستفيد وقته وجهده وينجح أوقات العمل الرسمية. أثناء وخارج أوقات العمل الرسمي.

تكريم 95 مطروعاً عقارياً اجتاز برنامج «الدعم والتمكين»

حفل دعم وتمكين المطوريين العقاريين تكريم الأداء المتميز في البرنامج



أوضح، أن هذا التكريم يأتي في إطار حرص الوزارة على استدامة القطاع العقاري والاستجابة للطلب المتزايد على الوحدات السكنية، مشيراً إلى أن برنامج «الدعم والتمكين» تأتي في إطار المتميزين، مشيراً إلى الدور الكبير الذي يؤديه «برنامج الدعم والتمكين للتطوير العقاري» في رفع كفاءة القطاع العقاري وتعزيز المهنية فيه، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030.

الرياض - محمد السبيبي

كرم معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، خلال معرض سيني سكيب العالمي، المطوريين العقاريين الذين اجتازوا «برنامج الدعم والتمكين للتطوير العقاري»، حيث كرم 95 مطروعاً عقارياً من بينهم 31 مطروعاً تميزوا بأدائهم وتحقيقهم لمعايير البرنامج.

8 شركات تفوز بجائزة «المسكن المثالي للسكن الجماعي للأفراد»

أملك- متابعت



فازت 8 شركات بجائزة المسكن المثالي للسكن الجماعي للأفراد لهذا العام 2024، تقديراً لما قدمته من نماذج في إنشاء مساكن تحقق أعلى معايير الاستدامة والصحة والسلامة للعاملين.

والشركات الفائزة تشمل (شركة التكامل المتطورة للاستثمار، والشركة السعودية للتعدين، وشركة عاصم قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة، وشركة أعمال المرافق للجيبل وينبع وهيئة المدن والمناطق الصناعية ومناطق التقنية والهيئة الملكية للسيارات، عملت معاً على تحسين مستوى السكن الجماعي للعاملين في المملكة، بما يضمن لهم بيئة مثالية وآمنة، مشيراً إلى أن البرنامج مستمر في تقديم مبادرات مبتكرة التي قدمت نماذج مبتكرة ومتقدمة في المساكن الجماعية.

وأكمل مدير عام البرامج والمبادرات وليد



عدد الخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

4

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

المدينة المنورة تدشين مشروع «العلياء» السكني بمساحة 1082 وحدة سكنية



أملك- متابعت

رعى صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلطان بن عبد العزيز، أمير منطقة المدينة المنورة، حفل تدشين مشروع «العلياء» السكني بمدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة، بقيمة استثمارية بلغت 2.6 مليار ريال. واطلّع سمو الأمير سلطان بن سلطان، على مجسم مشروع العلياء السكني واستمع إلى شرح عن المشروع الذي يُعد مجمعاً متكاملاً متعدد الاستخدامات يجمع بين السكن والخدمات والمرافق التجارية والضيافة.

إثر ذلك، شاهد سموه والحضور عرضاً مرميًّا يوضح رؤية مدينة المعرفة الاقتصادية وأهداف مشروع «العلياء» متعدد الاستخدامات الذي يمتاز بقربه من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز

حياة هاوس، و432 غرفة أخرى في الشقق الدولي وقطار الحرمين السريع، ويتضمن الفندقية المملوكة من قبل مدينة المعرفة الاقتصادية، وكذلك المراكز التجارية والحضانة والمدرسة العالمية.

الشرقية 7 مليارات ريال لتدوير النفايات وإيجاد حلول بيئية شاملة



أعلن المهندس فهد بن محمد الجبير أمين المنطقة الشرقية إطلاق مجموعة من المشاريع الاستثمارية المميزة والنوعية في المنطقة بتكلفة قرابة 8 مليارات ريال التي ستسهم في إيجاد ففرة نوعية تدعم عناصر جودة الحياة.

جاء ذلك خلال مشاركة الأمانة في معرض سيتي سكيب العالمي، وأبرز الجبير المشاريع أهمها: مشروع (مدينة الاستدامة) على مساحة مليون و600 ألف متر مربع بالتعاون مع الشركة السعودية للاستثمارية لتدوير النفايات (سرك) إحدى الشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة بإجمالي تكلفة 7 مليارات ريال، ل توفير حلول بيئية شاملة لإعادة تدوير كافة أنواع النفايات ويسهم في تحقيق أهداف المملكة في خفض الانبعاثات متذكرة للطاقة المتجدددة والاستثمار في الاقتصاد الدائري.

مبادرة (السعودية الخضراء) وتطوير حلول الكربونية للوصول للحياد الكربوني وخفض الاعتماد على المزادر، ودعم سلامة البيئة

الرياض تنفيذ مبادرات وخدمات بلدية للسكان والزوار

أملك- متابعت

الشوارع بمساحة 16888 متراً مربعاً، وإزالة 2312 مترًا مربعاً، وصيانة 14053 عمود إلأارة، وردم 127641 متراً مربعاً، وإصلاح 73634 متراً مربعاً من الأرصفة.

كما أزالت البلديات 139762 طنًا من النفايات، ورصدت 1797 مخالفه للصحة العامة، وتلقت 13625 بلاغاً عبر مركز (940)، فيما نفذت 11026 جولة رقابية للامثل، إلى جانب تفتيش 2977 جولة لمكافحة الحشرات، في إطار جهود الأمانة في تقديم خدمات نوعية.

ضمن جهود أمانة منطقة الرياض في تعزيز ورفع جودة الحياة في المنطقة، نفذت بلديات المنطقة خلال شهر أكتوبر عدداً من المبادرات والخدمات المقدمة للسكان والزوار، شملت الخدمات البلدية، والرقابية، والصحية، والامثل، والاستدامة، لتعزيز جودة الحياة في المنطقة، ورفع كفاءة الخدمات، وسهولة الحصول عليها، وشملت الخدمات أعمال إصلاح حفر

جدة شركة «إسكان الدولية» تعتزم إنشاء مصنع حديث لتقنيات البناء

جدة- فهد العمري

ولفائف الحديد في إنشاء قواعد وهياكل المباني والمنشآت المدنية، كالمصانع والمباني السكنية والشركات.

يعتزم مصنع شركة إسكان الدولية بناء أكبر مصنع لتقنيات البناء في المملكة، وهي خطوة منتجات المصنع الجديد ستتركز على تحقيق مواصفات جميع أ��اد البناء الدولية بما في ذلك كود البناء السعودي والدولي، والتي توفر مزايا هائلة من حيث السرعة، والجودة والتكلفة، وأشار



شركة اسكان الدولية
ESCAN
International Company

إلى أن المصنع سيعمل على توفير فرص عمل جديدة ويعزز من مستوى المهارات المحلية، من خلال توظيف الزيادة الكبيرة في مجالات البناء والتعمير وتدريب الكفاءات السعودية على تقنيات البناء المتقدمة، مما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.



آلية استعراض صكوك الملكية عبر تطبيق «توكلنا»

أملك- متابعت



في إطار تسهيل الوصول إلى المعلومات العقارية وتعزيز الخدمات الرقمية، أتاح تطبيق «توكلنا» بالتعاون مع السجل العقاري خدمة «توكلنا» لاستعراض صكوك جديدة تمكن المواطنين من استعراض صكوك تسجيل الملكية بسهولة وسرعة. هذه الخطوة تأتي ضمن الجهود المبذولة لتقديم تجربة رقمية شاملة للمستخدمين في المملكة، تسهل عليهم الوصول إلى مستداتهم الهامة من أي مكان وفي أي وقت.

وأوضح تطبيق «توكلنا» خطوات سهلة للوصول إلى صكوك تسجيل الملكية من خلال التطبيق، بالتعاون مع السجل العقاري. وفيما في الخطوات التي أوضحتها التطبيق:

- قم بالدخول إلى تطبيق «توكلنا».
- انقل إلى صفحة «معلوماتي».
- اختر «مستداتي».

في النهاية، يمكنك استعراض جميع صكوك تسجيل الملكية الخاصة بك بسهولة. هذه الخطوات تأتي ضمن الجهود الرامية إلى تعزيز الخدمات الرقمية وتسهيل الوصول إلى المستدات العقارية للمستخدمين.

كيف تبرم عقد التسويق وبيع العقار؟

أوضحت الهيئة العامة للعقار كيفية إبرام عقد التسويق العقاري والبيع العقاري، وفي النهاية يصدر العقد الإلكتروني ويشترط لاتمام العقد وجود توثيق ساري للسوق أو الوسيط حتى تظهر العقود في لوحة التحكم الخاصة بحساب المستفيد سواء كان فرداً أو منشأة.



ما هي العقود النموذجية الإلكترونية.. وكيف تستفيد منها؟

أملك- متابعت

الاعمال وإيجاد بيئة استثمارية جاذبة وتساعد على تعزيز الشفافية وتقليل النزاعات والحد من التستر التجاري في قطاع المقاولات. وتعزز مبادرة العقود النموذجية واحدة من 22 مبادرة تشرف عليها وزارة البلديات والإسكان، وتهدف من خلال الهيئة السعودية أنها وأحد أهم مزايا العقود النموذجية أنها أصبحت سندًا تفيذياً مؤثراً بمجرد قبول المقاولين التي تسعى إلى تحقيق أهداف رؤية 2030. يذكر أن جميع هذه العقود النموذجية متاحة بشكل إلكتروني لجميع المقاولين المسجلين في الهيئة، وملوك المشاريع والأفراد حيث يمكن البدء بإنشاء العقد في منصة مقاول www.muqawil.org ليتم إدخال رقم السجل المدني لمالك المشروع وتوثيق هويته من خلال خدمة النفاذ الوطني لضمان أهلية الأطراف وسلامة تمثيلهم من الناحية القانونية.

تعزيز الشفافية وتقليل النزاعات
وتسعى هذه الخدمة إلى تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 من خلال بناء قطاع مقاولات حيوي وفعال في التنمية الاقتصادية وتحقيق التنافسية الدولية في ممارسة العدالة الوقائية والحد من تعثر المشاريع نتيجة الخلافات التعاقدية، وتحفيز العبر على الجهات القضائية، وتسهيل عملية التعاقد والدفع وضمان الأعمال حسب أفضل الممارسات العالمية بشكل إلكتروني كامل.

وأحد أهم مزايا العقود النموذجية أنها أصبحت سندًا تفيذياً مؤثراً بمجرد قبول المقاولين التي تسعى إلى تحقيق أهداف رؤية 2030. يذكر أن جميع هذه العقود النموذجية متاحة بشكل إلكتروني لجميع المقاولين والملوك على حد سواء، وذلك عبر تقليل نقاط الاختلاف والنزاع والقضاء على القوانين وأيضاً رفع جودة التنفيذ، شاملة لجميع الجوانب القانونية والفنية المتعلقة بتفاصيل المشروع وهي متاحة لجميع المقاولين المسجلين في الهيئة.

مزايا العقود النموذجية
كما تساعد هذه العقود على زيادة تأثير



إشترك الآن



عز معرفتك
بوضع سوق العقار أول بأول



ادخل على

نسختك الإلكترونية

5 بيانات ملزمة في عقود الوساطة العقارية

أملك- متابعت



أوضحت الهيئة العامة للعقار البيانات التي يجب أن يتم تضمينها في عقود الوساطة العقارية، وذلك من أجل حفظ حقوق أطراف التعاقدات العقارية، وبحسب هيئة العقار، فإن البيانات تشمل الآتي:

بيانات أطراف العقد | بيانات الوكيل ورقم الوكالة إن وجد | مدة العقد | نسبة عمولة الوساطة العقارية | بيانات العقار محل التعاقد | بيانات العقار



300

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

6

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

6.82 مليار ريال تمويلات عقارية للأفراد في سبتمبر



تمويلات المصارف

سبتمبر	%20	نمواً في عقود التمويل.	9.32	ألف عقد تمويل.	%17	ارتفاعاً في تمويل سبتمبر.
397 مليون ريال للأراضي.	2.54	مليار ريال للشقق.	3.88	مليار ريال للفلل.	2.44	مليار ريال للشقق.
362 مليون ريال للأراضي.	3.79	مليار ريال للفلل.				

تمويلات الشركات



202 مليون ريال.
%24 انخفاضاً.

قرص للشركات	202	مليون ريال.	%24	انخفاضاً.
175.22 مليار ريال في نهاية الربع الأول.	175.11	مليار ريال بنهاية الربع الثاني.		



توقيع أكثر من 72 ألف عقد تمويل في 9 أشهر

والقسط المرن، وبرنامج الضمانات، وبرنامج تمكين). يُذكر أن النشرة الدورية لبرنامج سكنى تستعرض مؤشرات الأداء للمشاريع والضوابط السكنية المتكاملة التي تطورها الشركة الوطنية للإسكان في مختلف مناطق المملكة، إذ تتميز بتوفير المرافق الخدمية لتحقق مفهوم سكن وأكثر للمواطنين، كما تقدم النشرة مؤشرات الدعم السكنى والمعارض التينفذها البرنامج خلال الربع الثالث من العام الجارى.

وتحسین جودة الحياة للأسر السعودية، وذلك تماشياً مع مستهدفات برنامج الإسكان الذي يعد أحد برامج رؤية المملكة 2030. وأشارت النشرة إلى الحلول التمويلية المقدمة للمستفيدين، حيث تضمنت خيارات متعددة أبرزها: (مصفوفة الدعم المالية، وباقية دعم الدفعات المقدمة، والدعم العيني، وأقل هامش ربح تمويلي، ودعمك يساوي قسطك، والرهن الميسر، والقسط الميسر،

جاء ذلك ضمن نشرة «سكنى» الدورية للربع الثالث من عام 2024، التي أصدرها البرنامج، مستعرضاً أبرز الجهد والمنجزات التي تحققت في قطاع الإسكان: بهدف خدمة الأسر السعودية وتمكينها من تملك المسكن الأول. ويستعرض «سكنى» في النشرة العديد من الخيارات السكنية المتعددة والحلول التمويلية المبتكرة، وهادفة إلى رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن،

كشف برنامج سكنى أن العقود التمويلية الموقعة منذ بداية العام وحتى نهاية الربع الثالث بلغت أكثر من 72,302 عقد تمويلي بقيمة إجمالية تجاوزت 8,8 مليارات ريال، ضمن الحلول المتنوعة التي استفادت منها الأسر السعودية، شملت (الوحدات تحت الإنشاء، والبناء الذاتي، والوحدات الجاهزة، وأرضك دعمك)، وذلك بدعم من صندوق التنمية العقارية وبالتعاون مع البنوك والمصارف والمؤسسات التمويلية.



300 أملك®

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

8

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

بمشاركة 600 شركة متخصصة

معرض البناء السعودي 34 يستقبل 30 ألف زائر

بمصايب LED في العديد من المدن.

مستقبل مواد البناء

كما شهدت الفعاليات جلسات علمية مكثفة تناولت أحدث الابتكارات والتوجهات في قطاع البناء والتشييد، مع التركيز على دور الذكاء الاصطناعي والأتمتة ومواد البناء الذكية والحلول الرقمية التي تتماش مع رؤية المملكة 2030. وتسهم في إحداث تحول نوعي في البنية التحتية والقطاع الإنساني بالمملكة، وركزت النقاشات على مستقبل مواد البناء، حيث جرى النقاش حول التنافسية والخبرة في قطاع البناء والتشييد، وأهمية توفير مواد البناء ذكية ومتطرفة تسهم في تحقيق الاستدامة.

دور الذكاء الاصطناعي

وتناولت جلسات معرض البناء السعودي أيضاً دور الذكاء الاصطناعي في صناعة البناء، مستعرضة أحدث الحلول المبتكرة في مجال المصاعد، مثيرة إلى أهمية الاستراتيجية الوطنية للصناعة ودورها في دعم هذا المجال الحيوي، مع التركيز على تمكين الصناعيين وتحفيز البنوك لمساهمة في تحسين البنية التحتية وتعزيز الأتمتة.



ال سعودي يضع معايير صارمة للاستدامة، فيما تهدف وزارة الطاقة إلى تحقيق نسبة 50% من الطاقة المتتجدة بحلول عام 2030. كما تم استعراض نماذج ناجحة لهذا التحول، من ضمنها استبدال مصايب الشوارع التقليدية إلى الابتكار وربط الأحداث بحلول قابلة للتسويق.

المدن الذكية والابتكارات

واستعرضت الجلسات أيضاً التوجه نحو المدن الذكية ومبادرات البناء الأخضر، حيث شدد المتحدثون على أن قانون البناء الذي وفر فرصاً للأعمال في هذا المجال، إلى جانب العلاقة الوثيقة بين المنازل الذكية والطاقة النظيفة، وال حاجة إلى تبني تقنيات الطاقة الخضراء، كما تناولت الجلسات التحديات التي تواجه المستثمرين في هذا القطاع، وال حاجة

الرياض- عبد الرحمن الشهري

اختتم معرض البناء السعودي 2024 في العاصمة الرياض، حيث نجح في استقطاب أكثر من 30,000 زائر، مسجلاً إقبالاً غير مسبوق، يعزز مكانة كحدث رائد في قطاع البناء والتشييد واستضاف المعرض الذي أقيم برعاية وزارة البلديات والإسكان في الفترة من 4 إلى 7 نوفمبر في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، حوالي 600 شركة من 31 دولة، مما يعكس أهمية الحدث كوجهة رئيسية للمستثمرين والخبراء في مجالات التشييد والبنية التحتية المستدامة.

الاتجاهات الحديثة في الإضافة

وشهد المعرض توقيع العديد من الاتفاقيات الاستراتيجية شملت قطاعات متعددة، بهدف تعزيز التعاون وتبادل الخبرات، وتسرع التحول الرقمي ودعم الابتكار، إضافةً إلى تطوير حلول مبتكرة في مجال البناء المستدام والبنية التحتية الذكية، وناقشت جلسات المعرض عدد من التحديات في القطاع وسلطت الضوء على الاتجاهات الحديثة في الإضافة المستدامة والإسكان الذي، كما ناقش المتخصصون في البناء

تفاصيل 4 جلسات علمية في ثاني أيام معرض البناء السعودي 34
[/https://amlak.net.sa/70905](https://amlak.net.sa/70905)

معرض البناء السعودي يناقش أحدث الابتكارات والتوجهات في قطاع الإنشاءات
[/https://amlak.net.sa/70941](https://amlak.net.sa/70941)

12 شركة قطرية تشارك في فعاليات معرض البناء السعودي 2024
[/https://amlak.net.sa/70935](https://amlak.net.sa/70935)

«أرض الفرص» في ملتقى «بيان» تطرح 680 فرصة استثمارية

أملك- متابعت



بيئة محفزة، والتأجير المباشر والشراء والتشغيل والتوريد والمنافسة، ومتلأت مساحة تفاعلية تشجع على التبادل والشراكات بين المستثمرين ورواد الأعمال، مدعومةً بتعاون وثيق بين القطاعين العام والخاص، لتجسد بذلك التزام التزام الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بتحقيق تمية اقتصادية مستدامة، وتعزيز دور المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الاقتصاد الوطني. وجسد الملتقى طموح المملكة العربية السعودية في تكين بيئة ريادية متكاملة تسهم في دعم رواد الأعمال المحليين والدوليين، إذ يضم الملتقى تسعة أبواب متخصصة تهدف إلى تطوير الابتكار وتعزيز الكفاءات الإدارية والمالية والفنية، ما يتيح لأصحاب الأفكار الطموحة الفرصة لإطلاق مشاريعهم وتطويرها في مجالات التمويل والإجراءات والدعم اللوجستي، إلى جانب أكثر من 25,000 جلسة استشارية، وإرشادية، وتدريبية.

المنطقة أكثر من 280 فرصة. قطاع السياحة وجودة الحياة، توفر المنطقة أكثر من 400 فرصة، وكذلك في قطاع التصنيع فرضاً في استثمار الأصول والتأجير المؤقت وفي مجال النقل والخدمات اللوجستية، توفر استثمارية تلبى احتياجات 19 قطاعاً رئيسياً في

شكلت «أرض الفرص» إحدى الفعاليات المميزة التي شهدتها ملتقى بيان 24، الذي نظمته الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة تحت شعار «وجهة عالمية للفرص» خلال الفترة من 5 إلى 9 نوفمبر، بوابة استثنائية لرواد الأعمال والمستثمرين للوصول إلى أكثر من 10 آلاف فرصة استثمارية متعددة في جميع مناطق المملكة، مقدمة بذلك فضاءً واسعاً يدعم النمو والابتكار على المستوى الوطني.

وتعد «أرض الفرص» دعوة مفتوحة للابتكار وتطوير قطاعات متعددة، إذ تزور فرضاً استثمارية تلبى احتياجات 19 قطاعاً رئيسياً في



رؤية 2030، وتنظيم من شركة (تحالف) المشروع المشترك بين الاتحاد السعودي للأمن السيبراني والبرمجة والدرونز، وصندوق الفعاليات الاستثماري، وشركة إنفورما العالمية. خلال حفل الافتتاح أكد وزير البلديات والإسكان، الأستاذ ماجد الحقيل أن الجهد تهدف إلى تسريع تطوير برامج إعادة التمويل العقاري في المملكة، والتوسيع عبر قنوات أسواق المال المحلية والدولية، ما يسهم في زيادة حجم سوق التمويل العقاري إلى 1,3 تريليون ريال بحلول 2030.

بحضور ضخم واتفاقيات مليارية

«سيتي سكيب 2024» يجمع صناع النهضة العقارية العالمية في الرياض

أملك- خاص

وسط إقبال جماهيري كبير، أُختتم يوم الخميس الماضي المعرض العقاري الأضخم في العالم «سيتي سكيب العالمي 2024»، الذي انطلق تحت شعار «مستقبل الحياة»، وذلك خلال الفترة من 11 إلى 14 نوفمبر 2024 في مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات بملهم شمال مدينة الرياض، برعاية وزارة البلديات والإسكان، وبالشراكة مع الهيئة العامة للعقارات وبرنامج الإسكان أحد برامج

مشاركة مميزة للأمانات	
300	فرصة استثمارية في الجوف.
عسير:	الباحة: تطوير دراسة مشاريع عقارية بالمنطقة.
10 مليون سائح.	الشرقية: دعم المشاريع وتشجيع الاستثمارات.
جازان: 8 مليارات ريال قيمة مشاريع جديدة.	القصيم: عقود استثمارية بقيمة 4 عقود استثمارية في القصيم.
الأحساء: الاستثمار في 14 موقعًا.	

صندوق التنمية العقارية	
تقديم عروض مخفضة.	طرح تمويلات حصرية مع بنوك.
%190	نمواً في العقود التمويلية.
الهيئة العامة للعقار	
7 مذكرات تعاون تدشين بوابة المطورين العقاريين.	وتفاقيات للسجل العقاري.
16	تكريم 95 ألف أسرة تستفيد من منتج وعد.
4.8 مليارات ريال التموي الأهلية «سكن».	قيمة اتفاقيات مؤسسة الإسكان روشن هاكانون للتحدي والابتكار
60 شركة ناشئة.	12 دولة.
	100 متخصص.

الشركة الوطنية للإسكان	
تدشين هوية الشركة تحت شعار «حياة بنيتها».	مع 31 شركة تطوير عقاري.
23 بقيمة 50 مليار ريال.	لتطوير ألف وحدة سكنية.
تنفيذ	
39 مشروعًا.	توقيع اتفاقيات متعددة بحوالى 142 مليار ريال.
المباع	القيمة الاستثمارية
88 ألف وحدة سكنية.	92 مليار ريال.
50 ألف عائلة سعودية امتلكت منازلها.	17 عدد المدن مدينة.

1.3 تريليون دولار	150 مسثتمراً	500 عقاري مؤسسيًا دوليًا.
وزير البلديات والإسكان خلال الافتتاح		
%50 ملiliar ريال إطلاقات	180 ملiliar ريال إطلاقات	الزيادة عن النسخة الأولى.
69 مطروأ دوليًّا في المعرض.	9 مطروأ محليًّا	مطروأ دوليًّا في المعرض.
1.3 تريليون ريال حجم سوق التمويل العقاري المتوقع في 2030.	630 ملiliar ريال قيمة الصفقات العقارية خلال 10 أشهر.	خلال 10 أشهر.
20 مليار ريال جم إعادة التمويل في العقارات.	37 تشيكيًّا عقاريًّا تم إصدارها لتتنظيم القطاع العقاري.	في المحافظ العقارية.
60 ألف وسيط عقاري تم اعتمادهم.		

تابع التغطية على موقع «أملك» الإلكتروني واقرأ المزيد:

روابط إضافية

[/https://amlak.net.sa/71170](https://amlak.net.sa/71170)
[/https://amlak.net.sa/71115](https://amlak.net.sa/71115)
[/https://amlak.net.sa/71317](https://amlak.net.sa/71317)
[/https://amlak.net.sa/71126](https://amlak.net.sa/71126)
[/https://amlak.net.sa/71228](https://amlak.net.sa/71228)

جلسات حوارية وشراكات اقتصادية في فعاليات المعرض
[/https://amlak.net.sa/71236](https://amlak.net.sa/71236)

«الوطنية للإسكان» تواصل استثماراتها بتوقيع 21 اتفاقية جديدة
[/https://amlak.net.sa/71268](https://amlak.net.sa/71268)

إقبال كبير من الزوار على العروض السكنية والحلول التمويلية
[/https://amlak.net.sa/71307](https://amlak.net.sa/71307)

كيف تتكيف المدن الذكية وتقنياتها مع البشر؟
[/https://amlak.net.sa/71297](https://amlak.net.sa/71297)



عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

10

17 نوفمبر 2024

السنة السادسة عشر

العدد 300

توقعات بارتفاع سوقه لـ 1.5 تريليون دولار

إنترنت الأشياء.. حلول تكنولوجية تقود لمبانٍ ذكية ومستدامة

الرياض - عبدالرحمن الشهري



مزايا متعددة وفارقة للتقنيات الحياتية الجديدة

أن هناك العديد من التحديات التي قد تعيق انتشاره السريع، من أبرزها:

التكليف المرتفعة: تتطلب تقنيات إنترنت الأشياء استثمارات أولية كبيرة في البنية التحتية والأجهزة المتصلة، مما قد يكون عائقاً لبعض المطورين.

الأمن والخصوصية: يمثل تأمين البيانات وحماية خصوصية المستخدمين تحدياً كبيراً في إنترنت الأشياء، حيث تزداد المخاطر الأمنية بسبب تزايد عدد الأجهزة المتصلة بالشبكة.

البنية التحتية لاتصال: يتطلب إنترنت الأشياء اتصالاً بالإنترنت عالي السرعة ومستقرار، وهو ما قد لا يكون متاحاً في جميع المناطق، خاصةً في البلدان النامية.

التوافق مع الأنظمة الحالية: تحتاج شركات العقارات والبناء إلى تكييف نظمها التقليدية لتتوافق مع التكنولوجيا الحديثة، مما قد يستلزم تغييرات جذرية في الهيكل التنظيمي.

توفر تكنولوجيا إنترنت الأشياء العديد من المزايا السريع، من أبرزها:

التكليف المرتفعة: تتطلب تقنيات إنترنت الأشياء استثمارات أولية كبيرة في البنية التحتية والأجهزة

توفير الطاقة والتكميل: تساهم أنظمة إنترنت الأشياء في توفير الموارد والطاقة بشكل كبير، حيث تسمح بتوسيع استهلاك الطاقة حسب الحاجة الفعلية.

تجربة متكاملة للمستخدمين: يتيح إنترنت الأشياء تجربة تفاعلية متكاملة مع المبني، حيث يستطيع المستخدم التحكم في بيته الخاصة بكل سهولة وراحة.

الأمان وتحسين جودة الحياة: توفر التقنية مستويات عالية من الأمان في العقارات وتعمل على تحسين جودة الحياة من خلال تحسين كفاءة المبني.

زيادة القيمة العقارية: مع تحول المبني إلى وحدات ذكية، تزداد قيمة العقار السوقية، مما يجعلها أكثر جذباً للمستثمرين والمستخدمين النهائيين.

على الرغم من المزايا الكبيرة لإنترنت الأشياء، إلا

استخدامات التقنية الجديدة

الإدارة الذكية للمبني: تتيح تقنية إنترنت الأشياء مراقبة نظم الطاقة والتكييف والإضاءة، مما يساعد في التحكم التلقائي في الموارد وتوفير الطاقة.

الأمن والمراقبة الذكية: يسهم إنترنت الأشياء في تعزيز أنظمة الأمان من خلال الكاميرات الذكية وأجهزة الاستشعار والكاميرات، والأجهزة المنزلية الذكية، وأنظمة إدارة المبني، وغيرها. ويعد إنترنت الأشياء أحد المحاور الأساسية في تحويل العقارات إلى وحدات ذكية، حيث يسمح بزيادة الأداء وخفض التكاليف.

حجم سوق إنترنت الأشياء

إنترنت الأشياء هو شبكة من الأجهزة المتصلة بالإنترنت التي يمكنها تبادل البيانات وتحليلها دون تدخل بشري. وتشمل هذه الأجهزة أجهزة الاستشعار والكاميرات، والأجهزة المنزلية الذكية، وأنظمة إدارة المبني، وغيرها. ويعد إنترنت الأشياء أحد المحاور الأساسية في تحويل العقارات إلى وحدات ذكية، حيث يسمح بزيادة الأداء وخفض التكاليف.

الصيانة الوقائية: بفضل تقنية إنترنت الأشياء، يمكن الكشف عن الأعطال المحتملة في أنظمة البناء قبل حدوثها، مما يسهم في تقليل تكاليف الصيانة وتحسين كفاءة الأصول.

تجربة الساكن الذكية: توفر العقارات الذكية للمستخدمين إمكانية التحكم في أنظمتهم عن طريق تطبيقات الهواتف الذكية، مثل التحكم في درجة حرارة الغرفة أو إضاءة المنزل، مما يعزز من راحة المستخدمين ويزيد من جاذبية العقارات.

تحسين استدامة البناء: يساعد إنترنت الأشياء على تحسين كفاءة استهلاك الموارد مثل المياه والطاقة، مما يسهم في تعزيز الاستدامة وتقليل البصمة البيئية.

أما في المنطقة العربية، فقد بدأت العديد من المدن الكبرى مثل الرياض، ودبي، في تبني إنترنت الأشياء في مشاريعها العقارية والبنية التحتية. مما يعزز كفاءة هذه المدن و يجعلها أكثر جاذبية للسكان والمستثمرين. ومن المتوقع أن يشهد سوق إنترنت الأشياء في المنطقة نمواً متزاذاً في السنوات المقبلة، خاصةً مع التوجه نحو المدن الذكية ضمن رؤية المملكة 2030 واستراتيجية الإمارات 2071.

مع التطور التكنولوجي السريع، بدأ إنترنت الأشياء (IoT) في تغيير وجهة قطاع العقارات والبناء، حيث أصبحت المباني أكثر ذكاءً وتفاعلً مع مستخدميها، وتعمل هذه التقنية على تحسين كفاءة العقارات وتقديم خدمات ذكية تسهل حياة الأفراد وتعزز من قيمة العقارات، وأصبح إنترنت الأشياء الآن جزءاً لا يتجزأ من المشاريع العقارية الحديثة، ما يهدى الطريق لعصر جديد من المباني الذكية والبنية التحتية المتطورة.

ما هو إنترنت الأشياء؟

إنترنت الأشياء هو شبكة من الأجهزة المتصلة بالإنترنت التي يمكنها تبادل البيانات وتحليلها دون تدخل بشري. وتشمل هذه الأجهزة أجهزة الاستشعار والكاميرات، والأجهزة المنزلية الذكية، وأنظمة إدارة المبني، وغيرها. ويعد إنترنت الأشياء أحد المحاور الأساسية في تحويل العقارات إلى وحدات ذكية، حيث يسمح بزيادة الأداء وخفض التكاليف.



هشام القاسم

النمذجة المالية في القطاع العقاري

مع تزايد الاعتماد على التكنولوجيا في مختلف المجالات، أصبح قطاع العقارات واحداً من القطاعات التي تشهد تحولاً كبيراً بفضل دمج الذكاء الاصطناعي في العمليات المالية والإدارية، حيث تسهم النمذجة المالية المدعومة بالذكاء الاصطناعي في تقديم رؤى دقيقة حول الاتجاهات السوقية، وتقليل المخاطر، وزيادة العوائد على الاستثمارات، مما يفتح آفاقاً واسعاً للمطورين العقاريين لتحسين استراتيجياتهم واتخاذ قرارات أكثر استنارة.

تعد النمذجة المالية المدعومة بالذكاء الاصطناعي أدلة أساسية للمطورين العقاريين لتحسين دقة التنبؤات المالية، حيث يمكن للذكاء الاصطناعي تحليل كميات ضخمة من البيانات المتعلقة بالأسواق العقارية وأسعار الإيجار والعوامل الاقتصادية، مما يساعد على التنبؤ باتجاهات السوق المستقبلية بشكل أكثر دقة. ووفقاً ل报 McKinsey، يمكن لهذه التقنيات أن تحسن دقة التنبؤات بنسبة 20% مقارنة بالطرق التقليدية. هذه القدرة على التنبؤ بدقة تمكن المطورين من تحديد المناطق ذات الطلب المرتفع على العقارات، وبالتالي اتخاذ قرارات استثمارية محسوبة.

إحدى الفوائد الأخرى التي يقدّمها الذكاء الاصطناعي هي تحليل المخاطر بشكل أكثر فعالية. بفضل تقنيات الذكاء الاصطناعي، يمكن تحديد المخاطر المحتملة الناتجة عن التقلبات الاقتصادية أو تغيرات السوق في وقت مبكر. دراسة من Deloitte تشير إلى أن الشركات العقارية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي في إدارة المخاطر تمكّنت من تقليل الخسائر المالية بنسبة تصل إلى 25%， وهو ما يوفر أداة قيمة لتجنب المخاطر المحتملة بشكل استباقي.

فيما يتعلق بالعوائد على الاستثمار، يمكن للنمذجة المالية المدعومة بالذكاء الاصطناعي أن تساعد المطورين في تحسين استراتيجياتهم الاستثمارية. من خلال تقدير العوائد على المشاريع المختلفة بدقة أكبر، يمكن للمطورون من اتخاذ قرارات استثمارية أكثر أماناً. وفقاً لدراسة من PwC، أظهرت الشركات العقارية التي استخدمت هذه الأدوات زيادة في العوائد بنسبة 15% مقارنة بتلك التي لم تعتمد عليها. إلى جانب ذلك، بعد تخصيص الموارد المالية بكفاءة من أبرز فوائد الذكاء الاصطناعي في النمذجة المالية، يمكن للذكاء الاصطناعي تحليل البيانات المالية المتعلقة بمراحل المشروع المختلفة، مما يسهم في تخصيص الموارد بفعالية أكبر. تقرير من Forbes أشار إلى أن الشركات التي تستخدم الذكاء الاصطناعي في تخصيص الميزانيات شهدت انخفاضاً في تكاليف التنفيذ بنسبة تتراوح بين 10-15%.

أضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham

تأخر مشاريع البيع على الخارطة!.. أين الحل؟

التعقيدات الإدارية

العملاء ويضمن استمرارية العمل حتى في الظروف الصعبة. الاستفادة من التقنية في الإدارة، قد يساعد الذكاء الاصطناعي في إدارة المشاريع العقارية بإنشاء منصات تتبع مراحل البناء يمكنها تحسين شفافية العمليات وتمكين العملاء من متابعة تقدم العمل أولاً بأول مما يقلل من التساؤلات والقلق.

تفعيل العقوبات والغرامات: يجب تفعيل آليات للعقوبات والغرامات على المطورين الذين يتراوّزون الجداول الزمنية المتفق عليها بحيث تكون رادعاً للالتزام بالمواعيد. هذه العقوبات يمكن أن تكون فعالة خصوصاً إذا كانت تعتمد على نسب التأثير ومدى تأثيره على العملاء.

نظرة مستقبلية

تعد مشاريع البيع على الخارطة فرصة هائلة للمستثمرين والمشترين على حد سواء، بشرط توفير إدارة فاعلة تضمن تحقيق الالتزامات الزمنية. وبات من الضروري أن تُبنى علاقة ثقة متبادلة بين المطورين والعملاء وأن يكون هناك نظام واضح يحمي الطرفين ويحقق الأهداف المرجوة.

أضغط هنا واقرأ المزيد

العبدوي عبدالله

شهدت مشاريع البيع على الخارطة إقبالاً كبيراً في السنوات الأخيرة، حيث وفرت للمشترين فرصة تملك عقارات بأسعار تنافسية وإمكانية دفع مستحقات مالية متدرجة تتناسب مع مراحل البناء. رغم ذلك أصبح تأثر تسليم بعض المشاريع واحداً من أبرز التحديات التي تواجه هذا القطاع ويهز الثقة فيه، مما يؤثر على سمعة المطورين ورضا العميل ويشير تساؤلات حول الحلول الممكنة.

الأسباب والتحديات

يعود تأثر تسليم المشاريع إلى عدة أسباب منها:

مشكلات التمويل

قد يواجه المطورون نقصاً في السيولة، مما يؤثر على سير العمل والتزامهم بالجدول الزمني.

التنظيم والرقابة

ضعف الرقابة على بعض المطورين يسمح بحدوث تجاوزات وتأخير في التنفيذ.



اقتصاديات العقار.. مدرك رئيسي للتنمية

الأسعار الناتجة عن تغيرات العرض والطلب، والتضخم، وارتفاع تكاليف التمويل.

كما أنه أصبح من الضروري مع تزايد الطلب على المساكن والتسعير العمري، تبني تقنيات حديثة مثل البناء المستدام والرقمية لتحسين كفاءة العمليات العقارية.علاوة على ذلك، تساهم السياسات الحكومية المدروسة، مثل تخفيف الاستثمار الأجنبي وتوفير التمويل الميسّر، في تعزيز دور القطاع العقاري في تحقيق التنمية.

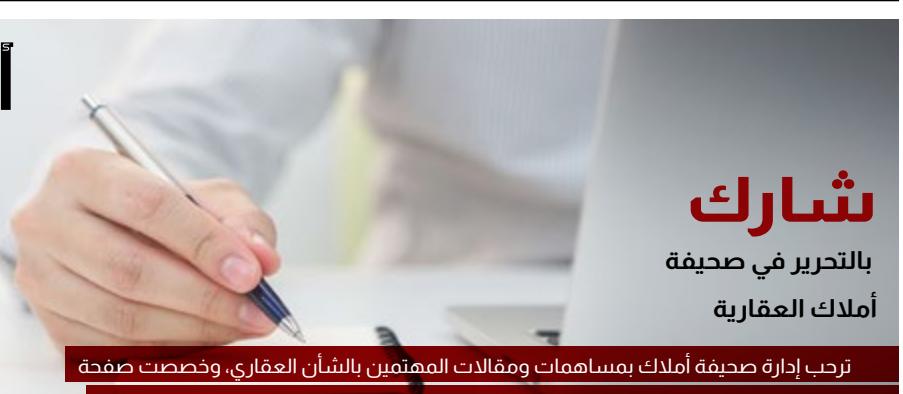
يعد قطاع العقار من الركائز الأساسية للاقتصاد في العديد من الدول، حيث يسهم بشكل مباشر في توليد الوظائف، وتحفيز الاستثمار، وتحقيق التنمية المستدامة. ويعتمد أداء هذا القطاع على مجموعة من العوامل الاقتصادية المؤثرة، مثل العرض والطلب، وأسعار الأراضي، وتكليف البناء، والسياسات الحكومية المتعلقة بالتنظيم العقاري والضرائب. ويؤدي القطاع العقاري دوراً حيوياً في تحقيق التوازن



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أملك منكم وإليكم



شارك

بالتحرير في صحيفة

أملك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» لتبادل فيها العقاريون والكتاب الزيارات بما يخدم ويفيد القطاع.



عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

12

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

ألوان الديكور بين الموضة والاحتياجات النفسية

إلى أن الألوان المتناغمة مع شخصية الفرد تساهم في تعزيز مشاعر الاسترخاء والإبداع في بيئات العمل والدراسة، مما يزيد دور الألوان كعامل مؤثر في الراحة النفسية وتحسين الأداء اليومي.

في النهاية، لا تُعد الألوان مجرد اختيارات جمالية عابرة فحسب، بل هي أداة مؤثرة في تحسين جودة حياتنا اليومية من خلال فهم تأثيراتها النفسية و اختيارها بعناية، يمكن لكل فرد خلق بيئة تعكس شخصيته وتعزز من راحته وفعاليته. تذكر دائمًا أن جمال أي مساحة يبدأ من الداخل، حيث تتناغم الألوان مع احتياجاتها، مما يساهم في خلق توازن الدافئة مثل الأحمر تثير النشاط

والديوري، وعلى الرغم من أهمية موافقة أحدت التغيرات في عالم الديكور إلا أن اتباع الموضة قد لا يكون الخيار الأفضل دائمًا، فقد أظهرت دراسة أجراها «معهد الأبحاث العلمية في علم النفس» أن الأشخاص الذين يختارون الألوان بناءً على ميلولهم الشخصية واحتياجاتهم النفسية يشعرون بمزيد من الدراسات أن الألوان يمكن أن تؤثر بشكل مباشر على مزاج الشخص وسلوكه.

فعلى سبيل المثال، دراسة أجرتها جامعة «برمنغهام» البريطانية أظهرت أن الألوان الباردة مثل الأزرق يمكن أن تحسن من التركيز والهدوء الاعتماد عليها ك اختيار دائم. وفي سياق آخر، تشير أبحاث أجرتها جامعة «هارفارد»

لانا فهد الشبانه

تلعب ألوان الديكور دورًا أساسياً في تصميم المساحات الداخلية، حيث تؤثر بشكل مباشر على الحالة النفسية والمزاجية للأفراد، فقد أظهرت العديد من الدراسات أن الألوان يمكن أن تؤثر بشكل مباشر على مزاج الشخص وسلوكه.

فعلى سبيل المثال، دراسة أجرتها جامعة «برمنغهام» البريطانية أظهرت أن الألوان الباردة مثل الأزرق يمكن أن تحسن من التركيز والهدوء الاعتماد عليها ك اختيار دائم.

وفي سياق آخر، تشير أبحاث أجرتها جامعة «هارفارد»

استغلال ملاك العقارات للمسوقين: قضية تؤثر على السوق

العدم التزام البعض باللوائح والضوابط التي تحمي حقوق المسوقين. وقد تؤدي هذه الممارسات وعدم الالتزام بالعقود إلى تراجع الحماس لدى المسوقين وقليل جودة العمل في السوق العقاري، حيث يجدون أنفسهم عرضة للتضليل أو عدم الشفافية.

لذلك، هناك حاجة ملحة لوجود قوانين وتشريعات تحمي حقوق المسوقين في السوق العقاري، وتنظم عملية التسويق بأية عادلة تضمن حقوق جميع الأطراف، والالتزام من المالك بالعقود المقررة من قبل الهيئة العامة للعقار.

وسط عقاري

تسويق حصرية مع المسوقين، ومن ثم يتواصل المالك مع المشترين المحتملين مباشرةً لتجنب دفع العمولة. وفي حالات أخرى، يطلب المالك من المسوق بذل مجهود كبير في الدعاية للعقار، من خلال إعداد جولات عقارية وتصوير الاحترافي، دون وجود التزام واضح من المالك بالدفع في حال عدم بيع العقار.

وتعزى هذه الظاهرة في بعض الأحيان

أنس الخميسي

في عالم العقارات، يلعب المسوقون دوراً جوهرياً في تسويق العقارات وجدب العملاء. ومع ذلك، يشهد السوق العقاري مؤخرًا ظاهرة استغلال بعض ملاك العقارات للمسوقين، حيث يتم استغلال جهودهم التسويقية دون منحهم مقابل مادي عادل، أو حتى أحياناً دون دفع عمولة لهم. تتمثل إحدى صور هذا الاستغلال في توقيع عقود



0504659090



0114649090



0114659090



احجز إعلانك المميز



اختيارك يجعلك
جزء من النجاح

عماد العبد الرحمن



معرض البناء السعودي:
نافذة نحو المستقبل العقاري

يشهد قطاع البناء والتشييد في المملكة نقلة نوعية وطفرة غير مسبوقة، هذا ما أكدته معرض البناء السعودي الذي أغلقت أبوابه لهذا العام على نجاح كبير وصفقات بـ 300 مليون ريال، ويعقد المعرض سنويًا، ليكون منصة تجمع كبرى الشركات والمستثمرين، والخبراء في مجال البناء والتطوير العقاري.

يعكس هذا الحدث أهمية كبيرة على مستوى المملكة كونه أحد أبرز المعارض المتخصصة التي تواكب التقدم العثماني والتطور التقني، مما يساهم في دعم أهداف رؤية 2030 وتحقيق الاستدامة في قطاع العقارات.

أحدث تقنيات البناء

وتخلل المعرض أحدث الابتكارات في عالم البناء، مع التركيز على التقنيات المستدامة التي تدعم البناء الذكي، وتقلل من التكاليف الزمنية والمادية للمشاريع، وتشمل هذه التقنيات الطباعة ثلاثية الأبعاد لبناء الهياكل السكنية، والروبوتات التي تعمل على تحسين كفاءة عمليات البناء، إضافة إلى المواد الصديقة للبيئة التي تلعب دوراً محورياً في تقليل الأثر البيئي للمشاريع العقارية، وهذه الابتكارات لا تساهم فقط في تعزيز جودة البناء، بل تساعده في تقليل استهلاك الموارد الطبيعية وتحسين كفاءة الطاقة.

وضم المعرض نخبة من الشركات المحلية والعالمية الرائدة في مجال البناء، مما يعزز التنافسية ويوفر للشركات السعودية فرصة الاطلاع على حلول مبتكرة وتوسيع نطاق تعاونها.

وتحرص الشركات المشاركة على عرض منتجاتها وحلولها الذكية التي تساهم في رفع معايير الجودة والسلامة في البناء، بالإضافة إلى ذلك، وأتاح المعرض فرصة لقاءات المشرفة بين الشركات السعودية والشركات الدولية، مما يساهم في تبادل الخبرات واستقطاب استثمارات جديدة تدعم الاقتصاد الوطني.

ويشكل معرض البناء السعودي أحد أهم الفعاليات التي تسهم في تحقيق أهداف رؤية 2030، من خلال توفير منصة لتبادل الأفكار وتشجيع الابتكار في مجال البناء. كما يسهم المعرض في تعزيز الاستثمارات الأجنبية المباشرة، ويدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة عبر توفير فرص عرض منتجاتها وخدماتها في السوق السعودي، مما يسهم في تنمية الاقتصاد الوطني وخلق فرص عمل جديدة.

ويتميز المعرض بتنظيم العديد من ورش العمل والندوات المتخصصة التي تهدف إلى رفع مستوى الوعي بأهمية الابتكار في البناء، وتنبيه هذه الفعاليات فرصة أمام الزوار والمشاركين لاكتساب المعرفة، واستعراض أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في هذا المجال، والتفاعل مع خبراء القطاع.

اضغط هنا واقرأ المزيد

13

أَمْلَك® 300

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300



مؤوية «أملك» الثالثة

من التحدي.. إلى الإنجاز

شهد يوم الأحد الموافق 12 مايو من عام 2010 انطلاقة مسيرة صحيفة «أملك» الظافرة، من خلال مؤسسة عالم الصحافة الإعلام والعلاقات العامة المالكة للصحيفة. لتكون أول إصدارة عقارية متخصصة بالمملكة، جاء العدد الأول وهو يعلن عن نفسه بقوة وسط تدريب كبير من رجال الأعمال والشركات العقارية التي دعمت المشروع الإعلامي للصحيفة في جميع

مراحل تطورها. واليوم نحتفي بالمؤوية الثالثة لأعداد الصحيفة إيماناً واعترافاً منا لدور «شركاء النجاح» من رجال أعمال وخبراء وعقاريين وكتاب في الاستمرارية والتميز، فاستحقوا مثنا الشكر والتقدير، ويأتي الاحتفاء أيضاً للتجديد عزيمة فريق العمل لتحقيق المزيد من الإنجازات التي بدأت بتجاوز عقبة التحديات، وتقديم أفضل ما لديهم من فكر وإبداع.



300 **أَمْلَك**
عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

14

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300



كيف كانت البداية؟

أَمْلَك® علامة فارقة في الإعلام المتخصص



عبدالعزيز العيسى

إشراف «أَمْلَك»

أعمال التحرير
وجمع المعلومات
والتواصل مع العاملين في
مجال صناعة العقار، فقد تم تكليف
فريق صحي للقيام بدراسة العدد من المطبوعات
الأجنبية المتخصصة في الشأن العقاري للاستفادة
من هذه التجارب وأخذ المفيد منها، واطبعين في
الاعتبارأخذ ما يناسبنا كصحيفة تستهدف السوق
العقاري في المملكة.

يعتبر التوزيع المهمة الثانية الرئيسية التي
تم التخطيط لها بعناية ودقة لضمان وصول
الصحيفة لأكبر عدد من المهتمين في الوقت
والمكان المناسبين بسهولة ويسر مع تأكيد
تغطية النشاط العقاري والأنشطة المكملة له
في آن واحد.

وتحرص الصحيفة على استخدام كافة الأشكال
الصحفية لتقديم مادة مميزة تراعي المستجدات
المعرفية والاهتمامات التي تتميز جيل اليوم، فكل
جيل وعصر له متطلبات اقتصادية ونظريات
ومفاهيم متعددة.

لا تستطيع وصف الجهد الذي بذل لتقديم
صحيفة «أَمْلَك» بشكل احترافي ليضمن خدمة
المجتمع، ولكن نعدكم أننا سنكون عند حسن
ظنكم جميعاً، وأود أن أشكر في نهاية مقالى
ومع بداية إشراق صحيفة «أَمْلَك» جميع رجال
ال الأعمال وأصحاب المنشآت الذين قدموا الدعم
والتشجيع وساهموا بالوقوف جنباً لجنب معنا
لجعل الحلم يتبلور إلى حقيقة كما أشكر جميع
الصحفيين والكتاب والعمالين في صحيفة «أَمْلَك»
على الجهود المبذولة بإخلاص وتفان من أجل أن
يرى هذا المشروع النور.

رئيس التحرير

1
مقدمة العدد الأول

تدريب ودعم من رجال الأعمال

ويواصل العيسى سرده
التوثيقي قائلاً: صدر العدد
الأول وسط ترحيب كبير
من السوق العقاري ورجال
الأعمال والجهات ذات
العلاقة الذين استقبلوا
الإصدار الجديد ببشرى الفرج
العام، لا سيما وأن الصحيفة
كانت وما زالت بمثابة إصدار
متخصص يوثق كل ما يتعلق
بالنشاط العقاري ليس على
مستوى المملكة فحسب بل
على مستوى المنطقة وعدد
من دول العالم، وأضاف:
كان التحدي كبيراً، ليس في
إيقاد شمعة المؤوية الأولى،
بل في الاستمرارية وتطوير
الصحيفة؛ لخرج من كونها
وسيلة لنشر الأخبار إلى
منصات متعددة ومتخصصة
في التفاعل مع القطاع
العقاري، حتى عدت «أَمْلَك»،
وهي تخطو ثبات نحو
المؤية الرابعة، منبراً إعلامياً
مهماً ومؤثراً في القطاع
العقاري، فأطلقت عدداً
من المبادرات المجتمعية،
ووجهت العقاريين في
«مجالس أَمْلَك» لمناقشة
قضايا القطاع وتبادل الفرص
الاستثمارية.

الرياض- محمد جاموس

ما بين العدد الأول من صحيفة «أَمْلَك» العقارية والعدد 300،
كانت هناك مسيرة زاخرة بالعمل الجاد الاحترافي الذي استمر 16
عاماً سطرت فيه «أَمْلَك» تجربة مهنية ثرية لا يمكن تجاوزها
في الإعلام المتخصص الذي خصت به القطاع العقاري، فطوقها
بالثقة ومنحته المصداقية في تناولها للأخبار، والواقعية والعمق
في التحليل، وملحقة المستجدات.

عامان من التجهيز لانطلاق العدد الأول

حول بدايات الانطلاق يقول الأستاذ عبد العزيز العيسى رئيس
التحرير: إن تدشين صحيفة «أَمْلَك» الورقية جاء في عام 2010م، وقد
سبقه عمل طويل حيث بدأت إلكترونياً منذ عام 2008م؛ واستمرت
الحملة الترويجية والإعلانية التي تبشر بميلاد الصحيفة طوال هذين
العامين، قامت خلالها مؤسسة عالم الصحافة للإعلام والعلاقات
العامة المالكة للصحيفة بعمل دراسات علمية لسوق العقار، اتضح
من خلاله الحاجة لصحيفة متخصصة تلبي حاجة العقار والعقارات لتوثيق
لهذا القطاع الذي يصل حجمه تريليونات الريالات.

خبرات متراكمة لعالم الصحافة

ومن واقع الحال، ورثت الصحيفة خبرات إعلامية هائلة ومتعددة
اكتسبتها من مؤسسة عالم الصحافة بصفتها متخصصة في هذا
المجال؛ ويزخر رصيدها بالإشراف على عدد من المطبوعات الناجحة
في القطاعين (العام والخاص)، كما أشرفت على تحرير وإخراج وتصميم
عدة إصدارات جامعية، كل هذه الخبرات أهلتها أن تضع الدراسات
اللازمة لإصدار صحيفة «أَمْلَك» العقارية لتكون الصحيفة العقارية
الأولى على مستوى المملكة والمنطقة.

15

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادينوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

300 أملـك



إطلاق العديد من المبادرات المجتمعية

أطلقت صحفة «أملـك» العديد من المبادرات المجتمعية المختلفة وذلك انطلاقاً من مسؤوليتها الوطنية والمجتمعية والاقتصادية، حيث طالبت في نداءاتها في بداياتها بضرورة وأهمية تخفيف فاتورة الإيجار للمحال التجارية والمعارض بمعدل 50% حتى يتم رفع الحظر وتعدد الحياة طبيعتها.

جاءت هذه المبادرة حتى يستمر صغار المستثمرين في أعمالهم ولا يشكل لهم الإيجار هاجساً في ظل انحسار المشتريات في بعض القطاعات، فوجدت المبادرة الترحب والمسند من طائفة كبيرة من المالك، ولم تنس «أملـك» شراكتها مع القطاع العقاري، فأسست ديوانيتها الخاصة باسم «مجالس أملـك»، حيث جمعت طائفة مميزة من المستثمرين ورجال الأعمال لمناقشة التحديات التي تواجههم ووضع الحلول لها، وتذليل العقبات التي تقف أمام إتمام الصفقات.

مهنية محترفة، وتهيئهم للمنافسة في مستقبل حياتهم المهنية. وفي هذا السياق، عبر الأستاذ عبدالعزيز العيسى رئيس التحرير عن سعادته بالشراكة مع الجامعات السعودية والتعاون معهم في صقل الكوادر الوطنية، مشيراً إلى أن إدارة الصحفة أفردت برنامجاً خاصاً للمتدربين، وذلك من ضمن مسؤوليتها الاجتماعية، وأشار العيسى إلى أن سياسة «أملـك» تقوم على مبدأ التدريب والتعلم المستمر منبهـاً إلى أن المحاضرات الأساسية قد تم رفعها على موقعاليتووب تعميمـاً للفائدة، حتى تصبح في متناول أكبر شريحة من الطلاب والباحثين عن التأهيل والتدريب.

ومن الجامعات التي تم التعاون معها: جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وجامعة الأميرة نورة، وكلية التقنية، وجامعة الأمير سلطان، وغيرها من المؤسسات التعليمية المختلفة.



ويشمل التدريب كذلك تعزيز الثقة بالنفس واكتساب المهارات والتزود بأساليب العمل الحديثة ميدانياً ومكتبياً وذلك بإشراف كوادر

بمحاضرات وورش عمل وتأهيل مهني دور مجتمعي لأـمـلـك في تدريب طلاب الجامعات

خلال مسيرة صحفة «أـمـلـك» العقارية، وسعـها في ربط المؤسسات الأكـاديمـية والجامـعـات بـبيـةـ العملـ، دـأـبـتـ علىـ تعـفـيلـ دورـهاـ المـجـتمـعـيـ والـوطـنـيـ تـجـاهـ طـلـابـ الجـامـعـاتـ فيـ المـسـتـوـيـاتـ الـأـخـيـرـةـ، وـذـكـرـ بالـمـسـاـهـمـهـ فيـ تـاهـيـلـهـمـ لـسـوقـ الـعـلـمـيـ وـعـلـمـيـ وـمـهـنـيـ مـدـكـمـ يـتمـ وـضـعـهـ بـالـتـطـبـيقـ الـعـلـمـيـ، وـفـقـ برـنـامـجـ عـلـمـيـ وـعـلـمـيـ وـمـهـنـيـ مـدـكـمـ يـتمـ وـضـعـهـ بـالـتـسـيـقـ وـالـتـعـاـونـ مـعـ إـدـارـةـ الـكـلـيـاتـ الـمـخـلـفـةـ ليـتمـ تـفـيـدـهـ بـجـدـولـ زـمـنـيـ مـدـدـدـ، وـيـتـوـيـ عـلـىـ مـحـاضـرـاتـ وـوـرـشـ عـلـمـيـ دـاخـلـ مـبـانـيـ الصـحـيفـةـ الـتـيـ تـنـذـدـ مـنـ الـرـيـاضـ مـقـرـأـ رـئـيـسـاـ لـهـ، بـجـانـبـ الـعـلـمـ الـمـيـادـيـ.

ويـشـمـلـ التـدـرـبـ الـعـلـمـيـ عـدـدـ أـقـسـامـ حـسـبـ مـتـطلـبـاتـ التـنـصـصـ، وـمـنـ تـلـكـ الـأـقـسـامـ: مـنـهـاـ إـدـارـةـ الـعـلـقـاتـ الـعـامـةـ، وـالـتـسـوـيـقـ وـالـمـبـيعـاتـ، وـقـيـادـةـ وـتـصـمـيمـ الـحـمـلـاتـ الـتـسـوـيـقـيـةـ، وـالـإـنـتـاجـ الـصـفـيـ بـكـلـ أـنـوـاعـهـ، وـالـإـلـعـالـمـ الـرـقـمـيـ الـجـدـيدـ، وـتـدـرـصـ الـصـحـيفـةـ عـلـىـ نـقـلـ خـبـارـهـاـ لـلـطـلـابـ.

مشاركة دائمة في الفعاليات العقارية

رعاية متخصصة للمعارض السعودية والإقليمية والدولية



على امتداد 16 عاماً غطـتـ صـحـيفـةـ «ـأـمـلـكـ»ـ العـقـارـيـةـ فـرـاغـاـ عـرـيـضاـ بـعـكـسـهاـ النـشـاطـ الـاـقـتـصـاديـ الـعـقـارـيـ وـ«ـمـشـفـاتـ»ـ الـمـعـدـدـةـ، وـذـكـرـ بـتـوـفـيرـ الـمـعـلـومـةـ الـصـحـيفـةـ وـنـشـرـ ثـقـافـةـ الـعـقـارـ بـطـرـيـقـ مـسـؤـولـةـ تـكـونـ سـلـاـطـاـ لـلـقـارـئـ وـالـمـتـابـعـ مـنـ خـلـالـ كـلـ أـسـكـالـ الـعـلـمـ الصـحـيـفـيـ الـمـخـلـفـةـ.

وـمـنـ مـيـلـادـ الـفـكـرـةـ وـضـعـتـ الـصـحـيفـةـ الـهـامـ الـمـعـارـضـ الـمـتـخـصـصـةـ فـيـ أـلـوـيـاتـهـاـ، وـذـكـرـ إـيمـانـهـاـ بـالـمـعـارـضـ الـمـتـخـصـصـةـ فـيـ أـلـوـيـاتـهـاـ، وـذـكـرـ إـيمـانـهـاـ بـالـمـتـقـلـ الـذـيـ تـؤـديـهـ هـذـهـ الـفـعـالـيـاتـ الـعـلـىـ الـدـرـاكـ.

اعتماد صفحات خدمية مميزة لنشر الأنظمة والخدمات



العارض العقارية



أخبار الشركات



الاستطلاعات المتنوعة



المؤشر العقاري



تقنيات البناء



الخدمات العقارية



أنظمة ولوائح



300 أملك®

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

16

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

مسودة اشتراطات تقديم خدمات الاتصالات
في العقارات

للمزيد اضغط الرابط:
<https://amlak.net.sa/68982/>



تطبيق قرار توطين الأنشطة والمهن
العقارية

للمزيد اضغط الرابط:
<https://amlak.net.sa/66614>



نصوص مواد اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف
المقاولين

للتفاصيل اضغط الرابط:
<https://amlak.net.sa/61976>



إجراءات ترخيص المساهمات العقارية

لقراءة المزيد اضغط الرابط
<https://amlak.net.sa/63435>



اشتراطات إضافية لممارسة خدمة المزادات
العقارية الإلكترونية

للاطلاع على المزيد اضغط الرابط
<https://amlak.net.sa/59039>



أملك® .. مكتبة رقمية تحفظ أرشيف القطاع العقاري

مواد وفصول نظام المساهمات العقارية

للتفاصيل اضغط الرابط
<https://amlak.net.sa/58201>



انتقال مهام «البيع أو التأجير على الخارطة»
إلى «الهيئة العامة للعقارات»

للتفاصيل اضغط الرابط
<https://amlak.net.sa/57651>



صلاحيات السجل التجاري
تتيح تسجيل منشأة
الوساطة العقارية

للتفاصيل اضغط الرابط
<https://amlak.net.sa/57413>



49 مادة باللائحة التنفيذية
لنظام بيع وتأجير
مشروعات عقارية على
الخارطة

لمزيد من التفاصيل اضغط الرابط
<https://amlak.net.sa/65242>





متطلبات التصرفات العقارية للعقار المملوك لورثة

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68872](https://amlak.net.sa/68872)



7 خطوات لطلب المهلة الإضافية لصرف الدفوعات التمويلية

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68593](https://amlak.net.sa/68593)



تسجيل تصرف عقاري في بوابة التصرفات العقارية

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68504](https://amlak.net.sa/68504)



10 خطوات للاستعلام عن الدعم السكني إلكترونياً

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/65848](https://amlak.net.sa/65848)



4 حالات يمكنها الاستفادة من خدمة طلب التصحيح لبيانات العقار

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/66009](https://amlak.net.sa/66009)



خطوات الحصول على سكن مجاناً من برنامج الإسكان التموي

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/65794](https://amlak.net.sa/65794)



كيف يحصل مستفيد الضمان الاجتماعي على سكن مجاني؟

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68144](https://amlak.net.sa/68144)



دليل اشتراطات التخلص من نفايات البناء والهدم والترميم

للمزيد اضغط الرابط:
[/https://amlak.net.sa/59039](https://amlak.net.sa/59039)



ضوابط وشروط الإعلانات العقارية الجديدة

للمزيد اضغط الرابط:
[/https://amlak.net.sa/57413](https://amlak.net.sa/57413)



تعرف على مزايا وطرق الاستفادة من منتج أرض وقرض

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68961](https://amlak.net.sa/68961)



كيف يمكن الحصول على منتج البناء الذاتي؟

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68951](https://amlak.net.sa/68951)



طريقة الاستعلام عن تفاصيل الصك العقاري عبر بوابة ناجز

للمزيد من المعلومات اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/68921](https://amlak.net.sa/68921)



اعتماد اللائحة التنظيمية للاستشارات والتحليلات العقارية

لمزيد من التفاصيل اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/61573](https://amlak.net.sa/61573)



توحيد إجراءات أعمال الحفر في مشاريع البناء التحتية

لقراءة المزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/66417](https://amlak.net.sa/66417)



تفاصيل مواد نظام التأمينات الاجتماعية

لقراءة المزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/67002](https://amlak.net.sa/67002)



4 خطوات لتقديم طلبات التراخيص الإنسانية بعد اعتماد اللائحة الجديدة

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/63623](https://amlak.net.sa/63623)



هيئة السوق المالية تعتمد تعليمات طرح شهادات المساهمات العقارية

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/63107](https://amlak.net.sa/63107)



إضاءات حول نظام البيع والتأجير على الخارطة

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/62231](https://amlak.net.sa/62231)



الحقيل يوافق على تعديل اللائحة التنفيذية لنظام تصنيف المقاولين

للمزيد اضغط الرابط
[/https://amlak.net.sa/61974](https://amlak.net.sa/61974)





عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

18

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

أملك شاهدًا على العصر

التشريعات العقارية تقود القطاع لمراكز متقدمة في مؤشر الشفافية

المزاد العقاري هو المزايدة العلنية على عقار بهدف بيعه أو تأجيره، ويشمل هذا المزادات الإلكترونية. وتشمل ضوابط الترخيص ربط منصة الشفافية والموثوقية بالسوق العقاري.

نحو ملحوظ في المنظومة العقارية
وتأتي هذه التشريعات العقارية لما يشكله القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية من أهمية، كونه واحدًا من أهم الركائز الأساسية للاقتصاد الوطني الذي رسمت خارطته رؤية 2030، وتشهد المنظومة العقارية كل نمواً ملحوظاً ومرئية هي نتاج التشريعات المنظمة للتعاملات العقارية بكافة أشكالها بما يعزز استدامة القطاع وتطوره من خلال صناعة خارطة جديدة مستقبلية للقطاع.

العقاري مبنية على أساس قانونية مرنة قابلة للتكييف مع المتغيرات العالمية.

وتصنيفها وضوابط وشروط تنظم عملية الإعلانات العقارية وما تحتويه من بيانات بهدف حفظ الحقوق وزيادة الشفافية والموثوقية بالسوق العقاري.

المساهمات العقارية

فيما يأتي نظام المساهمات العقارية لضمان سلامة العمليات للهيئة المعنية، ضمن لائحة المزاد التي تتم في المنصة، ليقاف أو إعادة المزاد في حال وجود أخطاء تقنية أو مخالفات، لتأهيل وتصنيف ممارسي النشاط وضوابط حساب الضمان للمساهمات وجدول تصنيف المخالفات والعقوبات لمخالفي النظام بهدف تعزيز ثقة المستثمرين في القطاع العقاري.

المساهمات العقارية على ممارسة السعودي والقضاء على ممارسة المساهمات العقارية العشوائية غير النظمية، بما يسهم في إيجاد فرص استثمارية واعدة، و يأتي النظام جنباً إلى جنب مع نظام بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة ولائحة التنفيذية وجدول تصنيف المخالفات والعقوبات ليكون منظماً لأحكام تطوير المشاريع على الخارطة من إجراءات الترخيص و حتى إنهاء المشروع العقاري وقد أتت في تحقيق نمواً ملحوظاً، حيث تم إصدار أكثر من 130 رخصة لمشاريع تجاوزت قيمتها 200 مليار ريال خلال العامين الماضيين.

تنظيم المزادات العقارية

يتضمن تنظيم المزادات العقارية على مجموعة من الضوابط والأحكام، وفقاً لمصادر متعددة، يمكن تلخيص الشروط الرئيسية كالتالي: تعريف المزاد العقاري،

للعقار لتدأ عمليات تسجيل العقارات عينياً وتنظيم أحكام اكتساب الحقوق العينية على العقار وقد أتت من النظام في تصحيح أكثر من مليون وثلاثة ألف خريطة عقارية وتسجيل أكثر من 350 ألف صك ملكية ويستهدف تسجيل 8 ملايين عقار خلال الفترة المقبلة، وقد جاءت اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار لتبيين أحكامه التنفيذية.

الوساطة العقارية

وقد أتت من نظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية في رفع الموثوقية بالسوق العقاري كونه يمثل إطاراً قانونياً واضحاً يضمن حقوق جميع الأطراف، ويسهم في تعزيز الثقة بين المستثمرين وملوك العقارات والوسطاء العقاريين ومقدمي الخدمات العقارية والعملاء، حيث يزاول النشاط حوالياً 60 ألف وسيط عقاري مرخص، وقد انبثق من نظام الوساطة العقارية عدداً من اللوائح التنفيذية والتنظيمية شملت أحكام التوسيط لاتمام الصفقات العقارية والخدمات العقارية المقدمة للمساهمين من قبل المرخصين، وأحكام ممارسة خدمة الاستشارات والتحليلات العقارية، وأحكام ممارسة خدمة المزادات العقارية، من الترخيص وإجراء المزاد إلى إغلاق المزادات وغيرها من الأحكام،

إضافة إلى جدول تصنيف المخالفات والعقوبات المقررة حال مخالفة نظام الوساطة العقارية، وقد وضعت معايير لترخيص المنصات العقارية الإلكترونية للنظام، ثم نظام التسجيل العيني

أملك - خاص

شهد القطاع العقاري في المملكة خلال السنوات القليلة الماضية، إصدار أكثر من 20 تسييرًا عقارياً أساسياً أعلنتها الهيئة العامة للعقار بهدف تنظيم القطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية وتعزيز جاذبيته وحيويته ورفع نسبة الموثوقية والشفافية به، حيث أتت التشريعات في تصنيف السوق العقاري السعودي كأحد الأسواق الأكثر تحسناً عالمياً، وفقاً للتقرير مؤشر الشفافية العقارية العالمي 2024.

اهتمام حكومي بالقطاع العقاري
وتمثل التشريعات العقارية، التي غطت صيغة أملك العقارية مراحل إصدارها واعتمادها، أنظمة وقواعد ولوائح تنفيذية وتنظيمية تعكس الاهتمام الحكومي بهذا القطاع، حيث يأتي على رأسها تنظيم الهيئة العامة للعقار لتكون الجهة الحكومية الرسمية التي تعمل من أجل تنظيم النشاط العقاري وتطويره ورفع كفائه وتشجيع الاستثمار فيه بما يتفق مع أهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وقد انطلقت رحلة التشريعات العقارية ليأتي نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها لينظم أحكام الملكية العقارية للعقارات المشتركة، وأحكام فرز الوحدات العقارية، وإدارة جماعيات المالك متبوعاً بإنصافه التنفيذية لتنضم الأحكام التنفيذية للنظام، ثم نظام التسجيل العيني





Khalid Al-Sud
الرئيس التنفيذي لشركة أرسوار العقارية

التسويق الاحترافي للمواد الإعلانية

ظللت صحفة «أملـك» العقارية وعلى مدار 300 إصدار هي الجسر الذي يربط بين جميع المتعاملين مع القطاع العقاري، حتى أصبحت منصة لطرح الأفكار وتبادل التجارب وإبداء الرأي ونشر الثقافة العقارية، هذا فضلاً عن الترويج والتسويق الاحترافي للمواد الإعلانية، مما جعلها الصحفة العقارية الأولى في المملكة.

خلال مسيرتها الصحفية اهتمت «أملـك» بالنشر الداعم لتنظيم القطاع العقاري ومحاربة العشوائية فيه، فكانت سباقة في تطوير العقاريين بالأنظمة الجديدة، وأخذ آرائهم حول تجربة التطبيق، وتسلّط الضوء على العقبات والتحديات التي تطرأ على القطاع، فساهمت بصورة فاعلة في ترسیخ مفاهيم إيجابية كثيرة، منها تحسين المشهد البصري في القطاع، وأهمية التحول الرقمي في ممارسة التداولات العقارية، وأهمية صناعة الفرص الاستثمارية.



Abd Al-Latif Ben Fahd Al-Jalani
رئيس مجموعة العجلان جلوبـل

دعم القرارات العقارية وتطوير السوق

يسريني أن أهنى صحفة «أملـك» العقارية على إصدار العدد 300، والتي كانت ولا تزال منارة للشفافية والمصداقية في سوق العقارات. يفضل التزامها بتقديم معلومات دقيقة وتحليلات موثوقة، أسهمت في دعم القرارات العقارية وتطوير السوق بشكل ملحوظ.

وجدت الصحفة الاحترام، بمختلف منصاتها التقدير والاحترام من القطاع العقاري لمشاركتها الراتبة والدائمة ورعايتها المميزة للمعارض والفعاليات العقارية، فكانت حريصة على التغطية الشاملة قبل وأثناء وبعد العرض، لتصبح مكتبة «أملـك» الورقية والرقمية أرشيفاً موثوقاً للأحداث العقارية، كما أدت على نشر وشرح الأنظمة والتشريعات وإجراء استطلاعات حولها، هذا فضلاً عن الخدمات الصحفية الراتبة التي ظلت تقدمها على مدار 16 عاماً حتى وصلت المؤنـية الثالثة من أعدادها.

أتمنى لها كل التوفيق والنجاح المستمر.



Khalid Al-Mubayis
رئيس شركة منصـات العقارية

منصة إعلامية متفردة في طرح القضايا

ما أسرع الأيام التي مرت على تأسيس صحفة «أملـك» العقارية والتي وصلت للعدد 300 في 16 عاماً والتي أثرت فيها القطاع العقاري وكانت شاهداً على الطفرة النوعية التي شهدتها القطاع، وموثوقة لها. استطاعت الصحفة خلال مسيرتها المهنية أن تكون منصة إعلامية متفردة في طرح قضايا العقاريين وتحديات القطاع بكل صدق وشفافية بحثاً عن الحلول، وتذليل للعقبات من خلال استضافتها للخبراء والمتخصصين وكتاب الرأي الذين يرددون محتوى الصحفة بآرائهم وخبراتهم المختلفة.

ومن هنا أبعث بعاطر وصادق التهاني للقائمين على أمرها ولرئيس التحرير وطاقم عمله على هذا الجهد في المثابرة على التميز الذي منحها الاستمرارية حتى في ظروف جائحة كورونا القاهرة، نتمنى أن يمد الله في الأعمار وتحفل مع «أملـك» بأفيتها بإذن الله.



Hamad Al-Shoiby
رئيس مجلس الأعمال السعودي القطري

دور محوري لـ «أـملـك» في نجاح وتطوير الأنظمة

بمناسبة إصدار صحفة «أـملـك» العقارية لعددها الثلاثمائة، ومرور ستة عشر عاماً من العطاء المستمر في خدمة القطاع العقاري، أود أن أعبر عن فخري واعتزازي بهذا الإنجاز الكبير.

لقد كانت صحفة «أـملـك»، منذ نشأتها، شريكاً موثوقاً في توثيق مسيرة تطور القطاع العقاري في المملكة، وساهمت بشكل ملحوظ في نشر الوعي العقاري ودعم كل ما يتعلق بهذا المجال الحيوي، وأدص بالشکر فريق العمل المتميـز الذي عمل بلا كل أو ملل على مدار هذه السنوات لتحقيق هذا المستوى العالـي من المهنية والالتزام، كما لا يفوتي أن أشير إلى أهمية تأسيـس الهيئة السعودية للمقيمين المعتمـدين، والهيئة العامة للعقار، ومركز المزادـات العقارـية، وكذلك نظام بيع وتأجير مشروعـات عقارـية على الخارجـة (وافيـ)، وأنظمة الـرهـن العقارـي، ونظام المـسـاـهـمـات العـقـارـيـة، والتي جـمـيعـها أـدـدـتـ نـفـلـةـ نوعـيـةـ فيـ القـطـاعـ العـقـارـيـ، وـكـانـتـ جـزـءـاـ مـنـ الجـهـودـ الجـمـاعـيـةـ لـنـطـوـرـ هـذـاـ القـطـاعـ، ولا شـكـ أـنـ الدـعـمـ الـذـي قـدـمـتـهـ صـحـفـةـ «ـأـملـكـ»ـ لـهـذـهـ الـمـؤـسـسـاتـ وـالـأـنـظـمـةـ كـانـ لـهـ دورـ محـوريـ فـيـ نـجـاحـهـاـ وـتـطـوـرـهـاـ.

إن مسيرة صحفة «ـأـملـكـ»ـ التي استمرت دون توقف لستة عشر عاماً هي شهادة حية على التفاني والإخلاص في العمل، نسأل الله لها مزيداً من التوفيق والنجاح في خدمة هذا القطاع المهم، أحد المحركات الأساسية للتنمية في وطننا الغالي.





عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

20

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300



هشام العيفان

دور حيوي للإعلام العقاري.. وتحديات في التخصص

هذا المجال خبرة وفهمًا خاصًا بالقطاع. ومن جهة أخرى، قد تؤدي ضغوط التمويل والإعلانات إلى التأثير على استقلالية بعض وسائل الإعلام العقاري، مما يشكل تحديًا في تقديم محتوى نزيه وموضوعي يلبي تطلعات الجمهور ويوفّر له المعلومة المفيدة.

مهتم بال المجال العقاري

واللواحة التنظيمية الأخرى. كما يوفر قنوات اتصال بين الجهات الرسمية والجمهور، مما يتيح فرصة الاستفسار والتأكيد من التفاصيل المتعلقة بالنشريات العقارية. ويقلل من نسبة انتشار المعلومات المغلوطة.

ويواجه الإعلام العقاري عدة تحديات تؤثر على قدرته في دعم القطاع، من بينها أن هناك نقصاً في الكوادر المتخصصة في المجال، حيث يتطلب

الإعلامية وزيادة التوعية حول أهمية الاستثمار العقاري والممارسات الصحيحة في هذا المجال. يلعب الإعلام العقاري دوراً حيوياً في توفير المعلومات الموثوقة وتبسيط الأنظمة والنشريات العقارية للجمهور، من خلال التقارير، والتحليلات، والمقالات التوعوية. يمكن للإعلام أن يسهم في توضيح القوانين الجديدة وتفسير إجراءات التسجيل العقاري، وشروط التمويل.

شهد الإعلام العقاري تطويراً ملحوظاً في السنوات الأخيرة، حيث ياتي بدوراً أساسياً في توجيه الرأي العام وتعريفه بأحدث المستجدات في السوق العقاري. حيث ازداد اعتماد القطاع على وسائل الإعلام الرقمي ومنصات التواصل الاجتماعي للوصول إلى جمهور أوسع وبطرق أكثر فعالية، كما أن ظهور منصات متخصصة وشركات إعلامية قد ساهمت في تعزيز التغطية



عبدالله الصليح

رفع الموثوقية في الإثارة المعرفية

بالحديث عن أبرز التحديات التي يواجهها الإعلام العقاري فيمكن إيجاز أبرز هذه التحديات في النقاط التالية:

- قلة الحيادية في الطرح الإعلامي، وذلك بسبب تداخل المصالح وتأثير الجهات المعلنية، مما يؤدي إلى التركيز على تسويق المشاريع أكثر من توعية المستهلك والمهتمين بالقطاع والعاملين فيه.

- انجذاب الطرح الإعلامي إلى عنصر الإثارة الإعلامية أكثر من التثقيف المعرفي، والذي سيفيد في توعية المستهلكين والعاملين في القطاع وضاحية في مجال الأنظمة والنشريات.

- ضعف المواكبة التقنية لجهات الإعلام العقاري وقلة الكوادر فيه، ويمكن مواجهة ذلك بالاستثمار في الكفاءات الإعلامية والشركات المتخصصة في الإعلام وتقديم المحتوى.

يمكن تقسيم الإعلام العقاري إلى أكثر من توجه، فهناك الإعلام الذي يعتمد على الإثارة، وأخر يركز على الإثارة المعرفي والخبرة العقارية، ولا شك أن الإعلام العقاري كغيره من المجالات المرتبطة بالقطاع يعيش نموه المتزايد على جميع الأصعدة، فعلى سبيل المثال لم تكن البيانات والأرقام المرتبطة بال مجال بمثيل الشفافية التي وصلت إليها الآن، مما أصبح عاملاً مهماً في رفع الموثوقية للإعلام العقاري وتوسيع مصادره بما كانت عليه، كما أن اتجاه الكثير من الجهات الإعلامية والكوادر إلى المجال العقاري وتوظيف خبراتهم العملية وأدواتهم ذات الجودة العالمية، مما أسهم في النهوض بمحتوى الإعلام العقاري بشكل يليق بأهميته في الاقتصاد السعودي.

في رأي أن الإعلام العقاري لا زال يعاني قصوراً في الجوانب المرتبطة بالتحليل والاستشارات العامة، فمع تكاثر مصادر الخبر وتعددتها تزايدت الحاجة إلى توسيع المتخصصين في مجالات الإعلام العقاري في تحليل الأخبار الصحفية على ضوء اختصاصهم وتقديمها كمادة إعلامية إلى جانب الخبر.



عبدالرحمن آل فاهد

المحتوى العقاري يعزز التواصل مع العملاء

يتمثل المحتوى الإعلامي عاملاً مهمًا في نشر الصورة المثالية للشركات العقارية، ويحدد مسار مستقبلها في السوق، ويعكس المسموع والمفروء. هذا التوعي يفتح انتشار أوسع للوصول للفئات المستهدفة، هذا بجانب القيمة الملاحم المستقبلية للمنشأة.

المضافة المكتسبة. ويساعد المحتوى صناع العقار في وضع تطوير التقنية وطرق التسويق، بالنسبة للشركات العقارية الكبرى والمنصات العقارية يظل التحدي الكبير هو إيجاد فريق متخصص لصناعة مادة ثرية تحقق أهداف الشركة بظهورها القوي بين المنافسين ويعزز اسمها بجذب شريحة عملاء جديدة.

لا يقتصر المحتوى الإعلامي على المادة المكتوبة فقط، بل ينقسم

21

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي2024 نوفمبر 17
السنة السادسة عشر
العدد 300

300 أملـك



د. مؤنس شجاع مكانة مرموقة لدى رجال الأعمال والشركات

وعمل استطلاعات دورية للرأي العقاري والاقتصادي بالإضافة للتقارير والمقالات من قبل المختصين والمهتمين، فقد تبوأت أملالك العقارية مكانة مرموقة لدى رجال الأعمال والشركات ذات الاختصاص، فإلى مزيداً من التقدم والنجاح الدائم مع الشكر لكافة فريق العمل الذي يقف خلف هذه الإنجازات بعد توفيق الله.

نحتفل اليوم بصدور العدد رقم 300 من صحفة أملالك العقارية حيث تجاوزت هذه الصحيفة المميزة قرابة خمسة عشر عاماً وهي مستمرة في خدمة الشأن العقاري بالسعودية والخليج العربي؛ فهي سباقة بنقلحدث العقاري والأخبار بكل شفافية بالإضافة إلى جهود فريقها الإداري المحترف للقيام باللقاءات الشاملة لكافة النشاطات العقارية كالمعارض والمؤتمرات المحلية والعالمية

@MounesShujaa



أسماء العليان

دور الإعلام العقاري في ترقية القطاع واستدامته

في السوق العقارية. القيود التنظيمية: التعامل مع القوانين الإعلامية التي قد تحد من نطاق التغطية والتحليل. تعقيد السوق: تفسير العمليات العقارية والمالية المعقدة لجمهور واسع. بناء الثقة: التغلب على الشكوك وتعزيز مصداقية المصادر الإعلامية. من خلال معالجة هذه التحديات، يمكن للإعلام العقاري أن يستمر في دوره الفاعل في دعم نمو واستدامة القطاع العقاري في المملكة.

الرئيس التنفيذي لشركة مباشر عقارات

الأنظمة والتشريعات: يُعد الإعلام العقاري أداة أساسية في تثقيف الجمهور: تبسيط الأنظمة والتشريعات العقارية المعقدة لضمان فهمها والامتثال لها. تسلط الضوء على الفرص: إعلام الجمهور بالمشاريع الجديدة واتجاهات السوق وفرص الاستثمار. تسهيل الحوار: توفير منصات للنقاش بين خبراء الصناعة وصناع القرار والجمهور.

أبرز التحديات التي تواجه الإعلام العقاري على الرغم من أهميته، يواجه الإعلام العقاري في السعودية عدة تحديات، منها: دقة وموثوقية البيانات: مواكبة التغيرات السريعة

ملحوظاً في الفترة الأخيرة: الثورة الرقمية: ساهمت منصات الإنترن트 ووسائل التواصل الاجتماعي في تحسين وصول المعلومات العقارية وسرعة نشرها. الفعاليات المتخصصة: تم إطلاق مبادرات مثل ملتقى الإعلام العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار لمناقشة دور الإعلام في تعزيز وعي المجتمع وتطوير القطاع. تطوير التغطية الإعلامية: أصبحت وسائل الإعلام تقدم تحليلات سوقية شاملة وآراء الخبراء وتقارير معمقة، مما يساهم في زيادةوعي المستثمرين والمستهلكين.

دور الإعلام في توفير المعلومات ونشر

يلعب الإعلام العقاري دوراً محورياً في تطوير واستدامة السوق العقارية في المملكة العربية السعودية. وتشمل أبرز أدواره: رفع الوعي: تثقيف الجمهور حول اتجاهات السوق، وفرص الاستثمار، وتطورات العقارات. تعزيز الشفافية: توفير بيانات دقيقة وفي الوقت المناسب لتعزيز الثقة بين جميع الأطراف. تسهيل التواصل: العمل كجسر بين المطورين والمستثمرين والجمهور. دعم تنفيذ السياسات: المساعدة في نشر وفهم الأنظمة والتشريعات الجديدة.

تطور الإعلام العقاري في السنوات الأخيرة شهد الإعلام العقاري في السعودية تطويراً



مبارك بن دهيك السلمي

«أملالك» أكثر من صحيفة عقارية

يسري أن أهني صحفة أملالك العقارية على هذا الإنجاز الكبير بصدور العدد 300، وأشيد بدورها الريادي في تعزيز الشفافية وتوفير المعلومات الموثوقة للقطاع العقاري، إن استمرارها لسنوات عديدة يؤكد التزامها بدعم التقدم والنمو، متمنياً لها مزيداً من النجاح والتميز.

لم تكن «أملالك» مجرد صحيفة أو إصدارة عقارية فحسب، بل كانت منبراً صادقاً في نشر الثقافة العقارية والتوصير بها من خلال طرحها



عدد نسخة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

أملك

22

17 نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300

نجاحات متواصلة في مقاومة الشائعات عبر الرسالة الإعلامية

اختتمت صحفة «أملك» العقارية العام 2018 وهي تعزز من نجاحاتها المتواصلة والمضي قدماً في تقديم رسالتها الإعلامية المتكاملة عبر جميع الوسائل والمنصات التي تمتلكها في توفير المعلومة الصحيحة والتحليل المسؤول لقضايا الاقتصاد عامة والعقارات بصفة خاصة، حتى استحدثت اللقب الذي أطلق عليها بأنها «صحيفة رجال الأعمال المفضلة».

«مجالس أملك» تتويج محمد البابطين بجائزة «أملك» للتميز العقاري

أجرت صحفة «أملك» العقارية، مسابقة لثمرين أرض الغدير بشمال الرياض قبل أن ينجح صندوق الاستثمارات العامة في شراءها من خلال مزاد تركة الشيخ صالح الراجحي - رحمه الله - بمبلغ 2.17 مليار ريال بواقع 5000 ريال لكل متر مربع.

وكرمت الصحفة الخبير العقاري محمد عبدالعزيز البابطين المدير العام لشركة البابطين للاستثمارات العقارية بـ «جائزة التميز العقاري» بفوزه في المسابقة وذلك من خلال الأمسية الاقتصادية التي نظمتها «مجالس أملك».

«شركاء النجاح» في دبي خلف الحبتور يدعو للاستيعاب الشباب في المشاريع الكبرى

احتفى رجل الأعمال الإماراتي المعروف خلف الحبتور بزيارة أعضاء «شركاء النجاح» لدبي، ودعى إلى دمج الشباب في إدارة مشاريع الدولة الكبرى للاستفادة من طاقاتهم وأفكارهم، وأشاد بفكرة الزيارة التي تهدف لتبادل الخبرات العملية في مجال البناء والتشييد بين دولتي الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، والاستفادة من الطفرة العمرانية الهائلة التي تحقق في البلدين.

بالصورة والقلم

«أملك» تخوض المغامرة وتقتحم «عشوايات» البرازيل

فريق صحفة «أملك» بقيادة رئيس التحرير الأستاذ عبدالعزيز العيسى زار البرازيل في أبريل 2015 لاستكشاف ماهية العشوايات وكيف يعيش فيها نسبة كبيرة من الطبقات الفقيرة؟ وما هو دور الحكومة في معالجة أحوالهم وتصحيح أوضاعهم سكانياً؟ المهمة كانت في غاية الصعوبة لإقناع المسؤولين في الدولة نسبة لأنها - على حسب تعبيرهم - مغامرة محفوفة بالمخاطر، وبعد الموافقة على زيارة العشوايات التي تسيطر عليها الحكومة، تم تحذير الفريق الصحفي من حمل كاميرات التصوير، ومن أي تحركات أخرى تحسباً من العصابات التي تنتشر في تلك المناطق !!!

23

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

300

أملك

نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300



المتحدث باسم الهيئة العامة للعقار:
المعارض والملتقيات العقارية..
محرك رئيس لدعم الاستثمار والقطاع



استطاعت صحيفة «أملك» رأي الأستاذ تيسير المفرج، المتحدث باسم الهيئة العامة للعقار، حول أثر تنظيم الملقيات العقارية على القطاع. وفي البداية أكد المفرج، أن المعارض والملتقيات العقارية تؤدي دوراً مهماً في رسم الصورة العامة للسوق العقاري وتعكس قوة الاقتصاد وتطور المعماريين وتقدم العمران وتسهم في تعزيز الوعي والتسويق للقطاع العقاري وتعزز من مكانة المملكة كوجهة استثمارية عالمية.

مستأجرون لـ «أملك»
دور اتحاد المالك مفقود.. ويجب
توضيد أسعار الإيجار



تواجه فئة كبيرة من مستأجري الشقق في المجمعات السكنية بمختلف أحجامها مشاكل وعقبات عديدة تدور بينهم وبين الراحة التي يطليها المستأجر في شقق سكنية وهو يكاد يدفع 30% من دخله للملوك، ومع ذلك نجد ضعف في الخدمات وعيوب في الشقة لا تكتشف إلا بتعاقب الفصول ومرور الزمن أو حدوث طاري.



السفير التركي لـ «أملك»
ال سعوديون ثاني أكبر
المستثمرين في شراء الوحدات
السكنية بتركيا



أبدي سعادة السفير أردوغان كوك، سفير الجمهورية التركية في الرياض سابقاً، سعادته العميقة بعمله سفيراً لتركيا بالملكة العربية السعودية، وقال إنه يعتبر نفسه في وطنه، وذلك بعد أكثر من أربعة أشهر مضت على توليه المهام سفيراً للجمهورية التركية في الرياض. وفي حوار مفصل تحدث سعادة السفير، لصحيفة «أملك» العقارية حول الاستثمارات العقارية لل سعوديين في تركيا، وأدلى بالكثير من المعلومات والآراء.

مطالب بفحص التربة قبل تصريح البناء
فيديو «أملك» يكشف وجود
مغارات وكهوف في قطع سكنية



أثار مقطع الفيديو الذي بثته صحيفة «أملك» العقارية على حسابها في موقع «إكس» تويتر سابقاً، والخاص بقطعة أرض في حي النرجس الكيلو السابع، ردود فعل كبيرة ومتباينة حول صلادة قطعة الأرض لتشييد منزل، حيث أظهر الفيديو صدمة مواطن وهو يحاول أن يبدأ مشوار مراحل بناء وتطوير أرضه؛ فإذا بغاره وكهوف وأنفاق تظهر على الأرض الجبلية وتحت الأنفاق.



عدد لخدمة المجال العقاري والاقتصادي

24

نوفمبر 2024

السنة السادسة عشر

العدد 300

إحصائيات وإنجازات برنامج الإسكان في 2023

شكل تتوّع القوّالب الصحفية عموماً فقرّاً في طرح وتناول التقارير والتغطيات، ومن هنا ظهر جلياً أهميّة تبسيط المعلومة وتقديمها بصورة مباشرة في شكل «إنفوجرافيك»؛ خاصة الإحصائيات والأرقام والمعلومات التي تُشكّل المؤشرات العقارية والإنجازات، وغيرها من المواد الصحفية.



مواكبة مستجدات مستقبل القطاع البروبتك.. ثورة رقمية في عالم العقارات والبناء

يشهد قطاع العقارات في المملكة تولاً جذرياً بفضل اعتماد التقنيات العقارية "البروبتك"، التي تعمل على إعادة تشكيل مستقبل العقارات في السعودية من خلال حلول تقنية متقدمة تسهم في رفع كفاءة العمليات العقارية وتقديم تجارب متميزة للمستثمرين والمتناهيلين على حد سواء.



ملفات خاصة بالمناسبات الوطنية

منذ ميلادها حرص فريق التحرير بالصحيفة على الاحتفاء بالمناسبات الوطنية بجميع أشكالها وتدكير القارئ بأمجاد تاريخ المملكة الحديث والقديم: فقد ملتقطت ملفات خاصة عن تلك المناسبات واستكانت فيها عدداً من المهتمين رجال الأعمال للتعبير عن مشاعرهم تجاه الوطن، وإبداء آرائهم في القضايا المطروحة.



مبادرة «البيوت السعودية»: 70 يوماً فقط لإنشاء منزلاً من المحتوى المحلي

اهتمت «أملاك» بتسليط الضوء على المبادرات الوطنية التي يتم إطلاعها من القطاعين العام والخاص، وهنالك سلط الضوء على تغطية الصحفية لمبادرة «البيوت السعودية» التي أطلقتها شركة تملك للدستهار والتطوير العقاري.

وفي هذا الصدد، كشف المهندس حامد بن حمري الرئيس التنفيذي للشركة أن المبادرة أتتبت أول منزل سعودي 100 % تم تفيذه خلال 70 يوماً فقط بالاعتماد على المحتوى المحلي في كل تفاصيل عملية الإنتاج التي تشمل الإدارة والإشراف على مراحل التتنفيذ بالإضافة إلى التصاميم الإنسانية والداخلية، والخامات المستخدمة، وجميع مواد البناء والشطبيات الوطنية عالية الجودة. لتصل المبادرة إلى إيجاد منازل ووحدات سكنية سعودية الهوية والمحتوى، وتنسجم بالجودة والكافأة.



25

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

2024 نوفمبر 17
السنة السادسة عشر
العدد 300

300
أملك



كتاب «أملك» أثروا المحتوى وتلألأ أقلامهم في سماء الإبداع



مطر الشمري



د. مؤنس شجاع



هشام القاسم



عبدالعزيز العيسى



محمد الحصامي



عيضة المالكي



هشام العيفان



عمر الكندي



العبودي بن عبد الله



عبدالرحمن آل قوت



هاني خاشقجي



حسام يوسف



سامي عبدالعزيز



ماجد المديميد



سامي القحطاني



د. عبدالله الخرماني



سلطان حمد



غدير رشوان



لانا فهد الشبانه



ميلاف الرومي



عبد الله الصليح



أنس الخميسي



ليث الشبل



300 **الملك**[®]

عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

26

2024 نوفمبر
السنة السادسة عشر
العدد 300

«الملك» تصد الدروع والجوائز وتنال التكريمات من المسؤولين



27

العدد 300
أملك®
عدد لخدمة
المجال العقاري
والاقتصادي

نوفمبر 2024
السنة السادسة عشر
العدد 300



والجهات الحكومية، مما أكسبها ثقة القطاع، وكانت دافعاً للتميز والتفوق؛ حتى استحقت لقب «صحيفة رجال الأعمال المفضلة».

على تقدير وإشادة المسؤولين والمنظرين، وحصلت نظير مجدهوداتها وتحقيقها الاحترافية على العديد من الجوائز والتكريمات والدروع من المعارض والفعاليات العقارية

آلت صحيفة «أملك» العقارية على نفسها خدمة القطاع العقاري في جميع مناسباته وفعالياته كمنصة إعلامية متخصصة، وكان لازماً عليها التوأجد في أرض الحدث، فحازت



300

شكراً وتقدير

نتوجه بالشكر والتقدير لكل من ساهم في نجاح مسيرتنا الإعلامية
من شركاء وداعمين من القطاعات الحكومية والخاصة، وشركاؤنا من
الأفراد والشركات، وكتابنا وقراءنا الأعزاء
نفتخر بشراكتكم ونعاهدكم على الاستمرار في تقديم الأفضل دائمًا.

أسرة التحرير

