



الأراضي البيضاء..

تلاشى لتكون ذكرى من الماضي



صفحة (11-10)

مزادات عقارية متعددة
طرح فرضاً استثمارية

6 - 4 صفة



جدة.. زخم عقاري
في المشاريع الكبرى

12 صفة

رئيس التحرير :
الأراضي البيضاء ..
الانتظار لا يفيد

2 صفة

عبدالعزيز العيسى

لأراضي البيضاء..
لانتظار لا يفيد

رئيس التحرير

بات - وبما لا يدع مجالاً للشك - أن طبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء

سيحول السوق العقاري إلى خلية نحل تع
النشاط الكثيف في شتى الاتجاهات، وذلك استناداً لبعد
التنفيذ، مما سيدفع مكونات القطاع المختلفة إلى التفكير
في جماعي وبصوت مسموع حتى تبادل فيه الآراء والمقررات
بصوّلأً لبرنامج ناضج يقود إلى الاستفادة القصوى من هذه
الأراضي وتجنب أصحابها الرسوم، وفي نفس الوقت تكون
الإيجاريات أدنى بحسب حجمها، تؤكّد إمكانية إنشاء إقليم الشراكة

وهو مستشار يجيب على أي سؤال تهمك فيه ملخص لكتاب المصرف.
ومع تجارب السنوات السابقة ودراساتها، وبالأخذ في
الحساب تدبّيات النظام ثبتت حقيقة كاملة وواضحة:
ذلك أنه لا يمكن التحايل أو «ترضية» التشریفات بأصناف
الحلول والنظر بعين واحدة عند البدء في التنفيذ، وحتى
لكن المواطن والملاك في «الصورة الكاملة» صدرت
اللائحة التنفيذية التي ترسم خارطة الطريق، ووضعت
بابل العقوبات المالية حواجز يمكن أن تساعده في «فك

إذن، ليس هناك جدوى من الانتظار حتى تتوالى الرسائل التحذيرية على الجوال، والحل الوحيد الذي ليس منه بد أو مناص هو الشروع فوراً في إيجاد مدرج لكسر الأحتكار وتسهيل هذه الثروة العقارية للاستفادة منها وتحويلها إلى مشاريع سكنية وتجارية تدر لك الدخل وتؤمن مستقبلك بدلاً من أن تكون مصدراً لفق لبعض المالك.

التفكير في فك تجميد هذه الثروة العقارية سيفتح الباب على مصرعيه لدخول مستثمرين على مختلف مستوياتهم، وسيدرك سوق التمويل بمزايا وآفاق تسهيلات توافق كل مرحلة، هذا الحال المتوقع يجب أن تسبقه ورش عمل وندوات تضع مخرجاتها الحصان أمام العربية، حتى تزيل المخاوف من جميع الأطراف، وهذا بالتأكيد سوف يشجع على انتشارها في وضع حلول للتحديات التي ترتصدها تلك الفعاليات التي ستكون لها أهمية كبيرة في تقييم وجهات النظر.

إن تحويل هذه الأراضي من أصول جامدة إلى مشاريع
بيئية لا يقتصر أثره على زيادة المعروض السكني فحسب،
بل يمكن ليشمل توفير فرص عمل جديدة، ودعم الاقتصاد
المحلي، وتعزيز النمو الشامل الذي يصوب إله الجميع، مما
يرعاى في كل خطوة.

مستقبل الإسكان يعتمد على التمويل والشراكة مع القطاع الخاص

أملاك- متابعات

النحوين، سعى المتربي إلى منحه
بالنشاط الكثيف في شتى الاتجاهات، وذلك استباقاً للبدء
التنفيذي، مما سيدفع مكونات القطاع المختلفة إلى التفكير
الجماعي وصوت مسموع حتى تتبادل فيه الآراء والمفخرات
وصولاً لبرنامج ناضج يقود إلى الاستفادة القصوى من هذه
الأراضي وتجنيب أصحابها الرسوم، وفي نفس الوقت تكون
نهاية إنشاءاته حقيقة تحقق، وإنما كان شراء إحدى الشركات
رئيسياً، إذ تجاوزت مساهمته
لـ13.5% من الناتج المحلي الإجمالي،
سبباً أن جميع اللوائح التي صدرت
خلال السنوات الثلاث الماضية
جرى إعدادها بمشاركة القطاع
الخاص.

وأكَدَ أَنَّ الْوِزَارَةَ مُنْفَتَحَةٌ عَلَى
الْأَفْكَارِ الْجَدِيدَةِ بِمَا يَرْفَعُ جُودَة
الْمُخَدَّمَاتِ فِي الْمَدَنِ وَيُعَزِّزُ
الْاِمْتِنَالَ، مُتَطَلِّغًا إِلَى مُشَارِكةِ
كَبِيرِ مِنَ الْغُرَفِ التَّجَارِيَّةِ فِي
الْمُشَارِعِاتِ الْمُتَعَلِّقَةِ بِالْأَنْظَامَةِ
الْلَّوَائِنِ.

إذن، ليس هناك جدوى من الانتظار حتى تتوالى الرسائل التحذيرية على الجوال، والحل الوحيد الذي ليس منه بد أو مناص هو الشروع فوراً في إيجاد مخرج لكسر الاحتكار وتسهيل هذه الثروة العقارية للاستفادة منها وتحويلها إلى مشاريع سكنية وتجارية تدر لك الدخل وتؤمن مستقبلك دللاً من أن تكون مصدراً للقلق لبعض المالك.

التفكير في فك تجميد هذه الثروة العقارية سيفتح الباب على مصرعيه لدخول مستثمرين على مختلف مستوياتهم، وسيدرك سوق التمويل بمزايا وابقات تسهيلات توافق المرحلة، هذا الحال المتوقع يجب أن تسبقه ورش عمل وندوات تضع مخرجاتها الحصان أمام العربية، حتى تزيل المخاوف من جميع الأطراف، وهذا بالتأكيد سوف يشجع ثانياً في وضع حلول للتحديات التي ترتصدها تلك الفعاليات التي ستكون لها أهمية كبيرة في تقريب وجهات النظر

إن تحويل هذه الأراضي من أصول جامدة إلى مشاريع
بيئية لا يقتصر أثره على زيادة المعروض السكاني فحسب،
بل يمكن ليشمل توفير فرص عمل جديدة، ودعم الاقتصاد
محلي، وتعزيز النمو الشامل الذي يصبو إليه الجميع، مما
يجعلنا في المقدمة في إنتاج الطاقة المتجددة، ونستبق بالخطى



وطنية التطوير العقاري بندر بن محمد العامري، وبمشاركة عدد من كبار المطورين العقاريين وأوضح الحقيل أن القطاع العقاري يعد محركاً اقتصادياً والمستثمرين.

فرز 55 ألف وحدة عقارية خلال النصف الأول

ملک-واس

منصة «فرز الوحدات العقارية» تجاوزت
لalf طلب خلل النصف الأول من العام
الجاري، بزيادة بلغت 23% عن الفترة
الاتها من العام الماضي، حيث سُبّلت
لأمتار المفروزة المميزة ارتفاعاً بنسبة
80% لتصل إلى أكثر من 14 مليون متر
مربع خلال النصف الأول من 2025، مقارنةً
مع 7 ملايين متر مربع في فترة مماثلة
من العام السابقة.

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن فرز أكثر من 17 مليون متر مربع لأكثر من 55 ألف وحدة عقارية خلال النصف الأول من عام 2025، محققةً نمواً بنسبة 29% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق 2024م، مما يعكس حيوية السوق ونموه. وأوضحت أن عدد طلبات الفرز عد



تأهيل 1.367 مطروحاً عقارياً عبر مركز «إتمام»

أملاك- متابعات

مع هيئة الاتصالات والفضاء والتكنولوجيا،	مليون 2، بما يسهم في تسريع	المنظومة التنظيمية والمهنية
و43 طلباً لاستلام البنية التحتية	وتيرة الاعتماد وتوسيع حجم	معتمدة، واسع قاعدة المستفيدين
للمطورين، إضافة إلى إنجاز 48 معاملة	المشروعات العقارية في مختلف	من خدمات المركز.
تعلق بالتهميš ورفع التهميš	مناطق المملكة.	وأوضح في تقريره النصفي أن
على الصكوك العقارية، وذلك ضمن	ونفذ المركز خلال الفترة ذاتها	عمالي الخدمات المنجزة عبر «إتمام»
مسار يواكب جودة الخدمات العدلية	95 حزمة من الخدمات النوعية شملت	ـ 1.757 خدمة، فيما اتجاوزت المساحة
والهندسية المقدمة عبر «إتمام».	طلباً لاعتماد البنية التحتية بالتنسية،	معتمدة بمنصة «بلدي»، 2.75

أعلن مركز خدمات المطوريين
«إتمام» التابع لوزارة البلديات
و والإسكان عن تأهيل 1.367 مطروعاً
عقاراتاً خلال النصف الأول من عام
2025، فخطوة تعكس، تنام، الثقة

معرضة للبيع على الخارطة 248 ألف ودعة عقارية

أملاك - متابعات

كشف برنامج «سكنى» عن أحدث الإحصاءات المرتبطة بمشاريع البناء على الخارطة، التي تعكس النمو المتواصل في القطاع العقاري وتزايد الإقبال على خيارات التملك السكنى عبر المنصات الرقمية ومرافق «سكنى» الشاملة، فـ«مختلف مناطق المملكة».

وبيّن البرنامج أنه سجّل أكثر من 580 ألف عملية حجز ضمن مناطق المملكة، شملت 623 مشروعًا سكنياً متنوعاً من حيث التصاميم والمساحات والخدمات، فيما تجاوز المعرض العقاري 248 ألف وحدة عقارية للبيع على الخارطة، بما يعكس الثقة الكبيرة في المنتجات السكنية المطروحة.

وتجسد هذه الأرقام قوة الشراكة مع القطاع الخاص، وتواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تمكين الأسر السعودية من التملك، وتوفير خيارات سكنية متنوعة تناسب مع احتياجاتهم.

توقيع مذكرة تفاهم بين وزارة الداخلية و«تطوير المربي الجديد»



أملاك - خاص

وتقع كل من وزارة الداخلية وشركة تطوير المربع الجديد في مدينة الرياض، مذكرة تفاهم لتعزيز التعاون المشترك، فـ، تطوير مدن عاصمة سكنية آمنة.

رصد عدد من المخالفات العقارية خلال الشهر الماضي



كما أعلنت الهيئة عن تلقيها 1,153 بلاغاً عقارياً عبر قنواتها المختلفة، جرى التعامل معها ومعالجتها، في حين تجاوز عدد عمليات المسح الإلكتروني 20,790 عملية. وتحدف هذه الجولات إلى ضمان الامتثال للتشريعات العقارية، خصوصاً نظام الوساطة العقارية، إضافة إلى ما يرتبط باختصاصات الجهات الحكومية المشرفة.

وأوضحت الهيئة أن الجولات الرقابية أسفرت عن ضبط مخالفات أبرزها ممارسة نشاط الوساطة أو الخدمات العقارية دون الحصول على ترخيص ساري المفعول، وعدم التحقق من صحة المعلومات من ملاك العقارات، إلى جانب إغفال ذكر اسم المرخص أو رقم الترخيص في الإعلانات العقارية.

أملاك- متابعات

كشف الهيئة العامة للعقار عن رصد عدد من المخالفات العقارية خلال 38 جولة رقابية مشتركة نفذتها في شهر أغسطس الماضي بالتعاون مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وشملت زيارة 587 منشأة عقارية في مختلف مناطق المملكة.

28 ألف جولة رقابية على مشاريع البنية التحتية بالرياض

موقع الأعمال أثناء العمل وبعد انتهائه، وعدم وضع الإضاعة التحذيرية على الحواجز ل الكامل التحويلة المروية، إضافةً إلى عدم تجديد تراخيص أعمال مشاريع البنية التحتية أو عدم تمديدها، وعدم وضع بيانات المشروع على الحواجز المؤقتة، وتجهيز المعدات والمواد خارج موقع العمل.

ويهدف المركز من خلال هذه الجولات الرقابية إلى رفع معدلات الامتثال، وضمان الالتزام بالمعايير الفنية لمشاريع البنية التحتية، وتعزيز جودتها وسلامتها، مما يسهم في تحقيق استدامة البنية التحتية في منطقة الرياض بجميع محافظاتها.

۱۰۷-۱۰۸

نَفْذُ مِرْكَزِ مِشَارِيعِ الْبَنِيةِ التَّحْتِيَّةِ بِمِنْطَقَةِ الرِّيَاضِ خَلَالِ شَهْرِ أَغْسَطِ 2025 م، أَكْثَرُ مِنْ 28 أَلْفَ جُوَلَةِ رِقَابِيَّةِ عَلَى أَعْمَالِ الْمِشَارِيعِ فِي مَدِينَةِ الرِّيَاضِ وَمُحَافَظَاتِ الْمِنْطَقَةِ، فَيَمْكُرُ أَكْثَرُ مِنْ 18 أَلْفَ بَلَاغَ عَنْ أَعْمَالِ مُخَالَفَةِ، وَرَصَدُ أَكْثَرُ مِنْ 4 أَلْفَ مُخَالَفَةٍ لِضَوَابِطِ وَاسْتَرَاطَاتِ مِشَارِيعِ الْبَنِيةِ التَّحْتِيَّةِ، وَشَمَلَتِ الْمُخَالَفَاتِ الْمُرْصُودَةِ دُمُّ نَظَافَةِ



مزاولات عقارية



العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025

12 فرصة عقارية في مزاد «سمو جدة»



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

للباحثين عن الفرص العقارية الواعدة، وترحب مؤسسة ديار المجد العقاري بالاستفسارات عبر التواصل على الأرقام التالية:
0543508881-0505855881

للمزيد من التفاصيل
اضغط الرابط



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «سمو جدة» المدمج، وذلك يوم الاثنين 8 سبتمبر 2025، في الساعة الرابعة مساءً، حضورياً في قاعة قلوريما في حي المروءة بجدة، وإلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات.

يطرح المزاد 12 عقاراً في موقع متميزه واستراتيجية، في جدة، حيث يتكون من: أرض تجارية مسورة في حي البغدادية بمساحة 3790.39 م². أرض تجارية سكنية في حي الجوهرة بمساحة 600 م². قطع أراضي تجارية مستودعات بحى السروات متوسط مساحتها 2000 م² لكل مستودع.

ويعد مزاد «سمو جدة» فرصه جاذبه

للمزيد من التفاصيل
اضغط الرابط



طرح 5 فرص عقارية في مزاد «قييم»



قييم العقارية
QIAM REALESTATE

وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «قييم» هجين وذلك يوم 8 سبتمبر 2025، وحضورياً الساعة الرابعة مساءً في قاعة التخصص بمدينة الرياض وإلكترونياً عبر منصة مبادر للمزادات.

يطرح المزاد 5 فرص عقارية مميزة في مواقع استراتيجية مميزة، تتمثل في: **العقار الأول:** بلك تجاري سكني بمساحة 25,891.63 م² في حيعارض.

العقار الثاني: أرض مقام عليها قصر ومبان بمساحة 58,842 م² في حي الرفيعة.

العقار الثالث: محل تجاري مؤجر بمساحة 425 م² في أسواق طيبة بحي الملك فهد.

العقار الرابع: عمارة سكنية تجارية مؤجرة بمساحة 677 م² في حي السليمانية.

العقار الخامس: من فيلا سكنية بمساحة 400 متر مربع في حيعارض.

حيث تقع العقارات على أهم الأحياء المميزة،

للمزيد من التفاصيل
اضغط الرابط



«9» فرص عقارية في مزاد «عنان»



العقار السادس: عمارة سكنية شرقية في غرب حي العزيزية، مكونة من 5 أدوار، وقبو، وميزانين.

العقار السابع: عمارة سكنية في حي الشوقي، مكونة من 4 أدوار تضم 8 شقق.

العقار الثامن: عمارة سكنية في حي الجامعة، مكونة من 4 أدوار، وقبو، وملحق علوي.

العقار التاسع: ثلاثة محلات تجارية في سوق السلام التجاري.

للاستفسارات والتواصل:
0570777738 - 0571777738

للمزيد من التفاصيل
اضغط الرابط



تعلن شركة ديوان العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأدوال الشخصية، عن إقامة مزاد «عنان» هجين وذلك يوم التاسع من سبتمبر 2025 حضورياً الساعة الرابعة ونصف مساءً، في قاعة مكة الكبرى - النسيم بمدينة مكة المكرمة وإلكترونياً عبر منصة مبادر للمزادات.

يطرح المزاد 9 فرص عقارية في موقع اشتغاله ومميزة في أهم الأحياء المركزية بمدينة مكة المكرمة، تتمثل في:

العقار الأول: فندق سكني تجاري في حي المعابدة مكون من 28 طابقاً تضم 543 غرفة.

العقار الثاني: فندق سكني تجاري في حي الروضة، مكون من 25 طابقاً.

العقار الثالث: فندق سكني تجاري في حي الزاهر، مكون من 18 طابقاً.

العقار الرابع: عمارة سكنية في مخطط الأمير عبد الله الفيصل بحي الشرائع، مكونة من قبو 4 أدوار.

العقار الخامس: معرض تجاري على شارع الحج، يتكون من دورين.

عقارات وأراضٍ تجارية وسكنية للبيع في مزاد «معالي»



تعلن شركة كالف العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «معالي» هجين وذلك يوم الاثنين 15 سبتمبر 2025 حضورياً من الساعة 4:00 عصراً بقاعة مكة الكبرى بالنسيم في مدينة مكة المكرمة، وإلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات، يحتوي المزاد على العقارات التالية:

العقار الأول: أرض تجاري سكني بمساحة 4229.62 م² تقع في لقيطة شارع الحج.

العقار الثاني: أرض فضاء بمساحة 3215.8 م² بالعزبيزية.

العقار الثالث: فيلا بمساحة 456.0 م² بالنوارية.

العقار الرابع: بيت بمساحة 187.62 م² بالمعابدة الخامسة.

العقار الخامس: أرض سكنية بمساحة 625.0 م² بقرطبة.

العقار السادس: أرض سكنية بمساحة 893.7 م² بالفلق الجديدة.

العقار السابع: أرض سكنية بمساحة 674.81 م².

بالقراءة الجديدة.

العقار الثامن: أرض سكنية بمساحة 33654.92 م² بالمظاليف.

العقار التاسع: محطة بمساحة 4229.62 م² لقيطة شارع الحج.

ويعتبر المزاد فرصه للباحثين عن الفرص الاستثمارية المميزة في مدينة مكة المكرمة، كما ترحب شركة كالف للمزادات العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل عبر الأرقام التالية:

0550766669 - 0550166669

4 فرص عقارية في مزاد «عيان الرياض»



Ayan Real Estate Company

العقارية تقدّم خيارات جاذبة للمستثمرين والباحثين عن العقارات الوعادة. نظرًا للتوعتها بين السكني والتجاري والصناعي، فضلًا عن موقعها الحيوي في العاصمة. وترحب شركة عيان العقارية بجميع الاستفسارات والتواصل عبر الأرقام:

0550766669 - 0550166669

تعلن شركة عيان العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وقرار من محكمة التنفيذ، عن مزاد **عيان الرياض**. وذلك يوم الأحد 7 سبتمبر 2025 عند الساعة الرابعة مساءً، حضوراً في قاعة غالينا للدتفقات والمؤتمرات بمدينة الرياض، وإلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات.

ويطرح المزاد مجموعة من العقارات المميزة والمتنوعة في موقع استراتيجية بمدينة الرياض. تشمل:

العقار الأول: قصر سكني فاخر في حي الربوة،

مساحة 5214 م².

العقار الثاني: عمارة سكنية في حي الضباط،

مساحة 1614 م².

العقار الثالث: ورشة صناعية بمساحة 591.75 م²

في حي الصناعية.

العقار الرابع: عمارة تجارية في حي القدس

مساحة 900 م².

وتوّكّد شركة عيان العقارية أن هذه الفرص

«أزواد» تطرح 4 عقارات في مزاد «القصيم الذهبي»



تعلن أزواد للعقارات عن إقامة مزاد على إلكتروني لبيع عدد من العقارات المتنوعة في منطقة القصيم في مدينة بريدة لبيع عدد من الفرص العقارية والاستثمارية المميزة والنادرة في مزاد **«القصيم الذهبي»**. وذلك من خلال منصة السعودية للمزادات، وسيقام المزاد إلكترونياً في الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأحد الموافق 7 سبتمبر 2025، وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 9 سبتمبر 2025 في الساعة السادسة مساءً.

يتكون المزاد من 4 عقارات ذهبية في أحيا سكنية مميزة، تتمثل في:

العقار الأول: أرض سكنية-تجارية فضاء

في الشقة، مساحتها 2,672 م².

العقار الثاني: أرض سكنية فضاء في حي

الازدهار، مساحتها 659 م².

العقار الثالث: أرض سكنية في الجزيرة،

مساحتها 2,0836 م².

العقار الرابع: فيلا سكنية دورين في حي

قرطبة، مساحتها 2,354 م².

ويعتبر المزاد فرصة للباحثين عن الفرص

الاستثمارية الوعادة، للمزيد من الاستفسار

من خلال التواصل على: **0558881155**

5 فرص عقارية بمزاد «جوار القدية»



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

تعتبر المزاد 5 فرص عقارية نادرة في موقع استراتيجي في أحد المدن المميزة غرب مدينة الرياض، وتتمثل العقارات في:

العقار الأول: من مخطط شمال محافظة المازممية بمساحة تتجاوز 243,000 م². أبرز المشاريع النوعية بالرياض، كمشروع القدية مما يجعلها وجهة استثنائية مثالية.

العقار الثاني: أرض زراعية بالجلة وتيراك بمساحة تتجاوز 408,000 م². وباعتبر المزاد فرصة مغربية للباحثين عن الفرص الاستثمارية الوعادة، كما ترحب شركة عقارنا العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0537804448 - 0547804446

العقار الثالث والرابع: استراحتين مسورة في البدعية بمحافظة المازممية بمساحة 10,000 م² لكل أرض.

العقار الخامس: أرض زراعية في الحنية

10 فرص عقارية في مزاد «دانة جدة»



الغافص للعقارات

تعلن مجموعة الغافص للعقارات، بإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد **«دانة جدة»** في هيلتون الكورنيش - القاعدة الكبرى، وبالتزامن إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

يطرح المزاد 10 فرص عقارية متنوعة في مواقع استراتيجية تم اختيارها بعناية لتلبى تطلعات المستثمرين، تشمل:

أرض سكنية-تجارية مسورة: بحي الشاطئ بمساحة 400 م² قريبة من الشواطئ والخدمات.

شقة سكنية فاخرة: بحي الشاطئ بمساحة

275.65 م² بإطلالة بحرية دلابة تضم 3 غرف ومجلس وصالحة واسعة.

ثلاث فلل سكنية: بحي الشاطئ بمساحة إجمالية 819.37 م² بتصميم عصري ومساحات واسعة.

للتواصل والاستفسار:

0550166669 - 0550766669

مزاولات عقارية



العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025

فرص استثمارية في قلب الرياض بمزاد «أمجاد الرياض»



تعلن شركة طيبة الخير للمزادات، وبإشراف مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأدوات الشخصية، عن إقامة مزاد «أمجاد الرياض» الهجين، وذلك يوم الثلاثاء بتاريخ 16 سبتمبر 2025 حضورياً الساعة الرابعة، ونصف مساءً في قاعة الفريدة بمدينة الرياض، وإلكترونياً عبر منصة مبادر للمزادات.

يطرح المزاد ثلات فرص نادرة في موقع استثنائي ومثالي في أهم أحياء مدينة الرياض.

العقار الأول: أرض مقام على جزء منها فيلا ومبانٍ بحي الرفيعة بمساحة 103,937.30 م².

العقار الثاني: أرض بحي القبروان على شارعين بعرض 40 م و30 م بمساحة 13,448.65 م².

العقار الثالث: أرض سكنية بحي الياسمين بمساحة 520 م².

حيث تقع على أهم الطرق الرئيسية وتتميز بقربها من أبرز المشاريع الاستراتيجية بمدينة الرياض مما

يجعلها وجهة استراتيجية مثالية.

ويعتبر المزاد فرصة جاذبة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة طيبة الخير للمزادات بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

054356433 - 0547503444

للطلاع على الكتيب
اضغط الرابط



طرح (9) أراضٍ استثمارية في مزاد «القافلة»



تعلن رمال الجزيرة العقارية بإشراف مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ» عن إقامة مزاد «القافلة» المدمج وذلك يوم الثلاثاء التاسع من سبتمبر 2025م الساعة الرابعة عصراً، حضورياً في قاعة المؤتمرات غرفة المدينة المنورة، وإلكترونياً عبر منصة سومتك.

يطرح المزاد (9) أراضٍ استثمارية في موقع استراتيجي في المدينة المنورة، يمثل العقار الأول أرض تجارية سكنية في حي العاقول بمساحة متراً مربعاً 6241.83 متراً مربعاً على طريق الملك عبد العزيز مباشرة بطول ضلع 85م. ويقع العقار بالقرب من شرقاً طريق الأمير نايف بن عبد العزيز، وغرباً طريق الملك سعود.

وتُرحب رمال الجزيرة العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0506660333 - 920033891

للمزيد من التفاصيل
اضغط الرابط



خدمات عالم الصحافة



التسويق
الاحترافي



الدراسات
الدستشارية



الخدمات الصحفية
المتنوعة



إدارة وصناعة
المحتوى



الصحف والمجلات
المختصة



العلاقات
ال العامة

تمويل الأراضي
19
مليون ريال

تمويل الشقق
102
مليون ريال

تمويل الفلل
64
مليون ريال

الإجمالي
185
مليون ريال

التمويل السكاني
من الشركات خلال يوليو

العدد 319 | السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025

123.8 مليار ريال صفقات عقارية خلال النصف الأول من 2025



السوق العقاري - النصف الأول 2025

إجمالي الصفقات

عدد الصفقات السكنية:	نسبة الإسكان:	قيمة الصفقات:
93,700	%63	123.8 مليون ريال

(+ 7% سنوياً) (77.5 مليون ريال)

الرياض



تراجع حجم الصفقات:

↓ %31-

تراجع قيمة الصفقات:

↓ %20-
29 مليون ريال

الأسعار في مسار تصاعدي

حي الملك عبدالله (فلل):	حي التعاون (فلل):	متوسط سعر الشقة:
%17+	%32+	6,175 ريال/م ² (%10.6+)

↑ 7,656 ريال/م² ↑ 9,470 ريال/م²

أبرز الارتفاعات

النرجس:	الصافر:	شمال الرياض:	الأعلى بـ:	متوسط السعر:
%16.6+	%24+	8,660 ريال/م ²	↓ 8,750 ريال/م ²	5,470 ريال/م ² (%8.2+)

في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لدى نايت فرانك، أأن من أبرز التطورات في السوق اعتماد

نظام يسمح بمتلك الأجانب للعقارات، والمقرر تطبيقه مطلع 2026. وهو ما يتوقع أن يعزز من سيولة السوق ويرفع ثقة المستثمرين، خاصة مع تسارع وتيرة تسليم الوحدات وإصلاحات سوق الرهن العقاري.

وأشار إلى أن الطلب المتوقع من المستثمرين الأجانب بعد عنصرًا محفزاً قوياً للسوق، حيث أبدى نحو 84% منهم رغبة في الاستثمار بالسعودية.

على مستوى المملكة، واصلت أسعار الفلل ارتفاعها بنسبة 8.2% في الربع الثاني لتصل إلى 6,175 ريالاً للمتر المربع. وتصدرت شمال الرياض قائمة المناطق الأعلى بمتوسط 8,660 ريالاً للمتر المربع، بينما سجلت منطقة الصادفة نمواً بنسبة 24% لتبلغ 8,050 ريالاً للمتر المربع، تلتها النرجس بزيادة 16.6% عند 8,750 ريالاً للمتر المربع.

تشريعات جديدة محفزة

أوضح فيصل دوراني، رئيس قسم الأبحاث

أملك - خاص

واصل قطاع الإسكان في السعودية أداءه المحموري، مستعداً على نحو 63% إجمالي قيمة الصفقات العقارية في المملكة، والتي بلغت 123.8 مليار ريال خلال الأشهر الستة الأولى من العام، وفق تقرير صادر عن شركة الاستشارات العقارية العالمية نايت فرانك.

وشهدت الصفقات العقارية خلال النصف الأول من العام الجاري نحو 70,000 صفقة سكنية بقيمة 77.5 مليار ريال، بزيادة نسبتها 7% على أساس سنوي. بدعم من نمو التمويل العقاري، ومبادرات الدعم الحكومية، وتسلیم مشروعات سكنية جديدة في كبريات المدن.

تراجع الصفقات بالرياض

أما في العاصمة الرياض، فقد دخل السوق مرحلة إعادة التوازن بعد فترة طويلة من التوسيع، حيث تراجعت قيمة الصفقات بنسبة



6.42 مليار ريال تمويلات عقارية من المصارف للأفراد بنهاية يونيو

قطاع الفلل على النصيب الأكبر بإجمالي 6.42 مليار ريال في يونيو، حيث بلغ 6.42 مليار ريال في يونيو 2025 مقابل 7.07 مليار ريال خلال الفترة نفسها من عام 2024. وعند تفصيل البيانات، سجل تمويل الفلل السكنية إلى 1.93 مليار ريال مقارنة بـ 1.58 مليار ريال في الشهر السابق. في المقابل، سجل انتفاضاً من 4.38 مليار ريال في يونيو 2024 إلى 4.11 مليار ريال في يونيو 2025. كما تراجع تمويل الشقق من 2.26 مليار ريال إلى 1.93 مليار ريال، فيما انخفض تمويل الأراضي من 371 مليون ريال بعد أن كان 482 مليون ريال في يونيو.

وعلى أساس سنوي، أوضحت النشرة أن إجمالي التمويل العقاري السكني من المصارف وبنهاية يونيو من النشرة أن القروض العقارية الجديدة توزعت على ثلاثة قطاعات رئيسية، حيث استحوذت

وأتخاذ القرار المناسب سواء بالموافقة أو الرفض.
في حال موافقة الطرفين، تتم عملية الإلغاء بما يضمن حماية الحقوق.

يتولى الطرف الراغب في إلغاء العقد رفع الطلب من خلال منصة إيجار.
يمنح الطرف الآخر حق الاطلاع على تفاصيل الطلب

إلغاء عقد إيجار بالتراضي

العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025



إجراءات صارمة للمخالفين

حضرت الأمانة من أنها ستطبق إجراءات مشددة ضد المخالفين، تشمل إغلاق وإزالة الأنشطة والمنشآت غير المرخصة التي تعمل خارج النطاق العمالي المحدد، مثل بعض الورش والمستودعات والمعارض ومعامل الدخادة والنجارة. وأي ذلك يهذا على الصحة العامة وتفيدها للمخططات التنموية المعتمدة. وجدت أمانة العاصمة المقدسة دعوها للملك والمستشرين بسرعة الاستفادة من هذه الفرصة عبر منصة «بلدي» لتصحيف أوضاعهم وتتجنب المخالفات، بما يضمن استمرار أنشطتهم بشكل قانوني يدعم التنمية العمرانية المستدامة في مكة المكرمة.



إجراءات تصحيف أوضاع العقارات والأنشطة عبر منصة «بلدي»

أملاك- متابعات

أعلنت أمانة العاصمة المقدسة عن إطلاق دعوة لملاك العقارات وأصحاب الأنشطة التجارية والصناعية في مكة المكرمة، بضرورة تصحيف أوضاع ممتلكاتهم وتحديث بيانات الملكية إلكترونياً عبر منصة «بلدي». وتأتي هذه الخطوة ضمن نظام تسجيل الموقبة العقارية الذي يهدف إلى تعزيز الامتثال للأنظمة البلدية وتنظيم المشهد العمراني في المدينة.

الأنشطة والعقارات المشمولة
يشمل القرار مجموعة من الرخص والترخيص، أبرزها:
■ رخص البناء وإنشاء المباني.

- رخص تشغيل الورش والمستودعات.
- رخص معامل التجارة والدخادة والألمنيوم والشلحة.
- رخص تسويير الأراضي.

خطوات التصحيف عبر المنصة

أوضحت الأمانة أن جميع الإجراءات ستكون رسمية بالكامل، عبر خطوات ميسّطة على منصة «بلدي» دون الحاجة لمراجعة المكاتب. وفي حال عدم وجود رخصة بناء، يتبعين على المالك التقدم بطلب هدم المبني أو تصحيف وضعه بما يتوافق مع الأنظمة. كما أن المنشآت التجارية أو الصناعية غير المرخصة مطالبة بالتقدم العاجل لتفويق أوضاعها وتحديث بياناتها وفقاً للاشتراطات البلدية.



متطلبات خدمة فرز الصكوك الصادر من السجل العقاري

أنشأ نظام فرز الوحدات العقارية الإلكتروني لإتمام عمليات الفرز بشكل قانوني وفني، لوصف حقوق وواجبات كل وحدة في العقارات والمجمعات ذات الملكية المشتركة. وتنظيم العلاقة بين المالك، بما يضمن حفظ الحقوق وحسن الانتفاع وتسهيل إجراءات إصدار وثيقة الملكية، ويمكن تقديم طلبات الفرز وإعادة الفرز عن طريق المكاتب الهندسية والمساحية المعتمدة وفقاً لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها الصادر من مجلس الوزراء رقم (440) بتاريخ 1441/7/1هـ. وكشف برنامج فرز الوحدات العقارية في إنفوجراف نشره على حسابه بموقع التواصل الاجتماعي «إكس»، متطلبات خدمة فرز الصكوك الصادر من السجل العقاري، والتي تشمل الآتي:

- صك إلكتروني من قبل السجل العقاري.
- رخصة بناء.
- عداد كهرباء مستقل لكل وحدة وعداد خدمة في حال وجود أجزاء مشتركة.
- مخطط للعقار بصيغة أوتوكاد.

خطوات استرداد المبالغ المالية من محفظة إيجار



تسجيل الدخول إلى حساب المستخدم. اختيار المحفظة من قائمة إدارة الحساب. تعيين تعبئة رقم الآيبي للحساب البنكي والمبلغ المراد استرداده في خانة استرداد. إدخال رمز التحقق المرسل للرقم المسجل في «أبشر».

خطوات تحديث وتفعيل المحفظة البنكية

1. الوصول إلى الموقع الرسمي لمبنصة إيجار بشكل مباشر.
2. إتمام عملية تسجيل الدخول إلى المنصة من خلال إدخال البيانات المطلوبة لذلك بشكل صحيح.
3. الضغط على خيار الحساب الشخصي.
4. الوصول إلى خانة المحفظة، بعد الدخول إلى الحساب البنكي.
5. إتمام تلك العملية من خلال إتمام باقي الإجراءات، مع القيام بإدخال البيانات المطلوبة لذلك بشكل صحيح.



حالات تمنع الأب أو الزوج من طلب الدعم عن الأسرة

أوضح برنامج «سكنبي» التابع لوزارة البلديات والإسكان، أن هناك حالات محددة لا يجوز فيها للأب أو الزوج التقدم بطلب دعم سكني نيابةً عن أفراد أسرته. وذكر برنامج سكني عبر موقعه الرسمي أن هذا المنع يطبق إذا كان للزوجة أو الأم أو الإخوة مجتمعين أو الآباء أو الأبناء الحق في تقديم طلب الدعم عن أفراد الأسرة السكنية المرنة التي تقدمها الوزارة. وأنّي هذه الخطوات ضمن مستهدفات برنامج الإسكان، أحد البرامج الرئيسية لرؤية المملكة 2030، الهدف إلى رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن وتلبية احتياجات مختلف الشرائح الاجتماعية.

ويأتي هذا التوضيح بالتزامن مع طرح وزارة البلديات والإسكان مشروع تعديل اللائحة التنفيذية للدعم السكني عبر منصة استطلاع، بهدف إتاحة المجال للمواطنين

التعامل مع
14172 بلاغاً عبر مركز 940حفر وردم
67165 متراً مربعاًمعالجة
1653 مخالفة صدية عامةإزالة
2025 حاجزاً

بلديات

منطقة الرياض «أغسطس»

العدد 319 | السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025



برنامج الإسكان: الأرقام الرئيسية (2024)

نسبة تملك الأسر السعودية:

2.28+

مليار ريال مساهمة القطاعين الخاص وغير الربحي في برنامج الإسكان التنموي.



98+

ألف وحدة سكنية موفرة لبرنامج الإسكان التنموي.



759+

ألف قرض عقاري مدعم للمستفيدين أصحاب الدخل المنخفض.



%65.4

نهاية عام 2024

متجاوزة مستهدف عام 2025 (%) 65

122

ألف أسرة مستفيدة من الدعم السكني.



%99.2

سهولة ممارسة الأعمال في القطاع العقاري.



859+

ألف مليار ريال إجمالي القروض العقارية القائمة للأفراد (التمويل العقاري).



عقود المنتجات السكنية:

850

ألف عقد لمنتجات السكنية والتمويلية.

27

ألف عقد للبيع على карتر.

49

ألف عقد للوحدات الجاهزة.

16

ألف عقد للبناء الذاتي.

13

ألف عقد للأراضي.



الأسر المستفيدة من «سكنى»: أكثر من مليون أسرة منذ إطلاقه.



عقود «إيجار»: تسجيل أكثر من 4.5 مليون عقد إيجاري إلكتروني.

مساهمات اقتصادية

مساهمة القطاع الخاص وغير الربحي:

2.28

مليار ريال متباوزة المستهدف.

فرص عمل جديدة:

38

ألف فرصة عمل.

مساهمة في الناتج المحلي:

157

مليار ريال.

القروض العقارية: توفر أكثر من 100 مليار ريال للقروض للمساكن المدعومة.

الوحدات السكنية: إطلاق أكثر من 400 ألف وحدة سكنية جديدة في أكثر من 100 مخطط سكني. الشراكات: توقع شراكات مع أكثر من 60 مطروعاً عقارياً محلياً وعالمياً.

هدف التملك: بهدف البرنامج إلى رفع نسبة تملك الأسر للمساكن إلى 70% بحلول عام 2030.

عدد الأسر المستفيدة: تمكين أكثر من 371 ألف أسرة من امتلاك مسكنها الأول.

2025
متباوزة

40 ألف وحدة سكنية لمستفيدي برنامج الإسكان التنموي حتى 2025.

89% نسبة رضا المستفيدين عن الخدمات السكنية المقدمة.

38 ألف فرصة عمل جديدة.

عدد القروض العقارية الجديدة: 335 ألف عقد.

عدد القروض العقارية لأصحاب الدخل المنخفض: 69 ألف قرض.

إجمالي القروض القائمة: 880 مليار ريال.

الرسم، وألا تقل مساحتها أو مجموع مساحات الأراضي المملوكة لمالك واحد في المدينة عن خمسة آلاف متر مربع

شروط خضوع الأراضي البيضاء للرسم تشمل أن تكون بيضاء وقابلة للتطوير والبناء، وتقع ضمن النطاق المعلن لتطبيق

شروط رسوم الأراضي البيضاء

العدد 319 | السنة السابعة عشر | الأحد 7 سبتمبر 2025

بعد «فك التجميد» الأراضي البيضاء.. «رأس مال» ينتجه نحو البناء والتطوير

استطلاع: عبدالله الصليح

النطاقات الجغرافية التي تحدد قيمة الرسم حسب موقع ومساحة الأرض.

وتهدف هذه الرسوم إلى تحفيز المالك على تطوير أراضيهم أو طرحها في السوق، مما يساهم في زيادة المعروض من الأراضي والوحدات السكنية، وبالتالي تحقيق التوازن بين العرض والطلب.

ووجدت الخطوات العملية في تطبيق نظام رسوم الأراضي البيضاء، إحدى المبادرات الحكومية، صدىً واسعًا وتجاوزًا كبيرًا من المالك والمهتمين بالقطاع العقاري، خاصة بعد إصدار اللائحة التنفيذية للنظام وتحديد



رضا المطرفي

الأراضي البيضاء.. بوصلة جديدة للسوق العقاري

أما استثمار الأراضي البيضاء، فإني أرى أن القادم سيشهد ولادة كيانات تطويرية جديدة بشركاء واسعة بين المالك والمطورين والممولين، مع دخول أدوات تمويل غير مألوفة مثل التمويل الجماعي العقاري والصناديق الموجهة خصيصاً لتطوير الأراضي البيضاء، وهذا يعني أننا نقبلون على عصر يتيح حتى لصغار المستثمرين المشاركة في مشاريع ضخمة كانت حكرًا على الكبار.

المستقبل القريب يحمل ما هو أبعد من استقرار السوق؛ فالأراضي البيضاء ستتحول إلى وقد وقود رئيسى يدفع نحو إعادة تشكيل الخريطة العمرانية للمدن، سنرى توسيعاً حضرياً أكثر تنظيماً، وارتفاع جودة الأحياء الجديدة بما يتماشى مع رؤية المملكة في تحسين جودة الحياة، والتأثير الأكبر - في تقديري - أن السوق العقاري سيتجه إلى مرحلة فرز حقيقة بين من يملك فكر التطوير والإبداع في استثمار الأرض، وبين من يظل عالقاً في عقلية الابتكار والانتظار.

مؤسس منصة ذكي العقارية

رسوم الأراضي البيضاء ليست مجرد أداة لتطوير المخططات وفتح المعروض السكني، بل هي في نظرى بداية عصر جديد يعيد صياغة موازين الاستثمار العقاري بالكامل.

أثرها على المؤشر العقاري لن يقف عند استقرار الأسعار فقط، بل سيخلق أنماطاً جديدة للتقييم العقاري، حيث ستصبح قيمة الأرض مرتبطة بقدرتها على التطوير والاستثمار، لا بمجرد موقعها أو ندرتها، وهذا يعيد تعريف مفهوم «القيمة السوقية» للعقارات في المملكة.

الاستثمار سيتحول تدريجياً من «تجميد رأس المال» في الأرض إلى «تحريك رأس المال عبر التطوير». هنا سيتغير تفكير المستثمر من انتظار ارتفاع سعر الأرض إلى البحث عن تدفقات نقدية مستمرة من مشاريع سكنية أو تجارية أو مجتمعية، بل وأنواع أن نشهد دخول استثمارات غير تقليدية مثل المرافق التعليمية والصحية والترفيهية ضمن الأحياء المطورة، كونها عناصر تعزز القيمة طويلاً الأمد.

حمد سلطان: تُغيّر سلوكيات السوق والاستثمار العقاري

قال الوسيط العقاري، حمد سلطان في شأن أهمية التطوير العقاري والتي ستساهم في حل التحديات الجديدة، وشدد سلطان على أن مستهدفات تطبيق رسوم الأراضي البيضاء واضحة، وهنالك حالاً واحداً يلوح في الأفق للتغلب على التحدي وتفادى المخاطر المالية، وهو التطوير والبناء والتراكيز على الابتكار، وتحسين البنية التحتية وتلبية احتياجات الطلب السكني والتجاري.

وعن أنجح الخطط لتحويل الأراضي البيضاء لمشاريع سكنية وتجارية مقدرة للدخل، أفاد سلطان أنه من الصعب إبداء الرأي بهذا الشهوله، ولكن فرص التطوير والبناء واعدة والحلول متوفرة وذلك من خلال الشراكات والتحالفات والمساهمات، وتوجد أنظمة تنظم هذا القطاع بين الشركات، والتي تعد من الحلول لعديد من التحديات وهناك برامج سابقة أطلقتها وزارة البلديات والإسكان مثل التحفيز العقاري والتي تعمل على تحفيز المعروض العقاري والتي ستنطبع دوراً مهماً في دعم هذا التوجه، وتعزيز النوعية



الإسراع بتسجيلها عبر البوابة الإلكترونية
للبرنامج خلال مهلة 60 يوماً، محدّدة من أن عدم
الالتزام بالتسجيل قد يعرّض المالك لغرامات.

دعت وزارة البلديات والإسكان جميع ملاك
الأراضي البيضاء الواقعة داخل النطاقات
الجغرافية المحددة في مدينة الرياض إلى

60 يوماً
لتسجيل الأراضي البيضاء

العدد 319 | السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025



د. عبدالحكيم بن عبدالله الخرجي
زكاة الأراضي البيضاء..
ضرورة شرعية ومجتمعية

تُعد الزكاة أحد أركان الإسلام، ووسيلة تكافلية اقتصادية تتحقق التوازن بين الطبقات الاجتماعية وتتساهم في تسيير الدورة المالية، فإن إلزام ملاك الأرض البيضاء بدفع زكاتها ليس مجرد مطلب شرعاً فحسب، بل هو ضرورة قانونية واقتصادية لحماية السوق العقاري من الاحتياج وتحقيق العدالة في توزيع الموارد. إن الأرض البيضاء - وهي الأرض غير المستغلة داخل أو خارج النطاق العمالي - تمثل مخزوناً عقارياً محظوظاً في أيدي فئة محدودة، مما يؤدي إلى رفع الأسعار واحتباس التنمية، ومع غياب الاستخدام الفعلي لها، تصبح هذه الأرض أداة للمضاربة لا تُنتج سكناً أو استثماراً ولا تدر نفعاً للمجتمع.

ومن الناحية الشرعية، فإن المال الراكد الذي لا يستثمر ولا يُستخدم - متى توفرت فيه الشروط - يخضع للزكاة، وقد نصّ الفقهاء على أن الأرض المملوكة بقصد البيع تدخل في عروض التجارة، وتجب فيها الزكاة سنويًا، وبالتالي، فإن الامتناع عن أداء زكاة تلك الأرض يمثل تعطيلًا لمقصد شرعي.

أما من الناحية القانونية والاقتصادية، فإن الإلزام بالزكاة سيكون له أثر مزدوج:

- الأول: تحفيز أصحاب الأرض على بيعها أو تطويرها، لتجنب دفع الزكاة المتكررة دون وجود مردود استثماري.
- والثاني: دعم خزينة الدولة أو صناديق الزكاة بما يعزز من قدرتها على تمويل برامج الإسكان والتنمية لمستحقى الزكاة.

من هنا، فإن تقنين إلزام ملاك الأرض ممن لا تطبق عليهم رسوم الأرض البيضاء بدفع الزكاة عبر تنظيم واضح وصريح - عن طريق الهيئة العامة للزكاة - سيكون إجراءً إيجابياً يعزز من كفاءة السوق، ويحقق العدالة، ويرسخ قيم الشريعة الإسلامية في إدارة المال العام.



اضغط هنا واقرأ المزيد

محامي ومستشار قانوني

رسوم الأراضي البيضاء.. تحالفات لا فقاعات

يوسف حمد الدوسري

رسوم الأرض البيضاء ليست مجرد أداة لفرض رسوم مالية على الأرض غير المطورة، بل مفتاح لإطلاق طاقات السوق العقاري وتحويل الأصول الخام إلى مشاريع نوعية ومدّة للدخل، هذه الرسوم تدفع المستثمرين والمطورين إلى تكوين شراكات استراتيجية، وتبني حلول مبتكرة في التمويل والتطوير، مما يسهم في تعزيز العرض وتواءم الأسعار، كما أنها توجه بوضلة الاستثمار نحو التنمية الحقيقة بعيداً عن المضاربة والاحتياج، لتصبح القطاع العقاري على مسار أكثر استدامة وكفاءة. وتجعل من السوق، بينة أكثر جذباً للمستثمر المحلي والأجنبي، وتمكن المدن فرصة لتطوير بنيتها التحتية بشكل أفضل، بما يخلق فرص عمل جديدة ويزيد من جودة الحياة.

@yhyd2040



عبدالرحمن بن علي آل قوت



الرياض تتحرك... والفرص تتسع للجميع

ويخلق قصص نجاح جديدة في قطاعات متعددة. ولكن الأثر الأوسع للقرار يكمن في امتداد فرصه إلى مختلف الأطراف. فالحرaka لم يعد حكراً على كبار المطورين العقاريين، بل شمل شركات المقاولات المحلية، وورش تجهيز الأثاث، ومصانع مواد البناء التي عادت لتشغيل خطوط إنتاجها بطاقة أكبر بعد سنوات من التذبذب. إنه مشهد اقتصادي متكامل يرهن أن القرار لم يأتِ لمعالجة خلل إنسائي، بل عنوان لمرحلة جديدة تقودها رؤية شاملة تبنيها القيادة، وتواكبها الجهات التنظيمية، ويسعّها المطورون والمنشآت الصغيرة والمتوسطة معاً، إنها مرحلة تؤكد أن التنمية مسؤولية مشتركة. تصنع اقتصاداً متوازناً، وسوقاً عقارياً أكثر استدامة، ومدينة ترداد إشرقاً يوماً بعد يوم.

لم يكن قرار فرض رسوم الأرض البيضاء مجرد خطوة تنظيمية عابرة، بل تحولاً جذرياً في فلسفة إدارة الأرض الحضرية، فقد نقل القرار الأرض من خانة الجمود إلى فضاء الإنتاج والتنمية، منهياً مرحلة طويلة من الاكتفاء التي كانت حركة البناء، ووفرت مناخاً جديداً يدفع بعجلة التطوير إلى الأمام. اليوم، ونحن نرى الرياض تتحرك بخطوات واثقة، تجلّ آثار القرار في مشاهد ملموسة، أراضٍ مسورة بعد سنوات من السكون، طلبات متزايدة على رخص البناء، ومعدات حفر تستعد للعمل في مواقع متعددة. هذه المشاهد ليست مجرد تفاصيل متفرقة، بل شواهد حية على أن السوق تفاعل مع القرار وأن الأرض استعادت مكانها في مسيرة

alqoot@gmail.com

المشاركة بـ

47

مليار ريال للاقتصاد بحلول 2030

إجمالي الاستثمارات

75

مليار ريال

المساحة

5.7

ملايين متر مربع

مشروع وسط جدة

العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025



المنطقة الغربية..

رخم واستثمارات عقارية ترسم مستقبل القطاع

جدة - محمد جاموس



المدينة المنورة.



مكة المكرمة.



جدة: نشاط متزايد

أعلى معدل نمو في المملكة: زيادة قيمة الصفقات السكنية بنسبة 49% لتصل إلى 3.4 مليار ريال.
ارتفاع حجم الصفقات بنسبة 38%: متوسط سعر الشقة: 3,835 ريال/ m^2 بزيادة 2.5%.
متوسط الأسعار: متوسط سعر الفلل: 3,500 ريال/ m^2 بانخفاض طفيف 0.3%.
المعروف من الوحدات: 353.4 ألف وحدة بحلول 2024.
توقع إضافة 27.86 ألف وحدة بحلول 2028:

بيان في المؤشرات:
متوسط الأسعار: متوسط سعر الشقة: 3,650 ريال/ m^2 بانخفاض 0.5%.
متوسط سعر الفلل: 3,420 ريال/ m^2 بارتفاع 0.4%.
المعروف من الوحدات: 428.2 ألف وحدة حالياً.
توقع ارتفاع المعروض إلى 462 ألف وحدة بحلول 2028.

قيمة الصفقات: زيادة قيمة الصفقات بنسبة 28% لتصل إلى 17.3 مليار ريال.
نمو حجم المعاملات بنسبة 19%: متوسط سعر الشقة: 4,324 ريال/ m^2 بزيادة 9.2%.
ارتفاع أسعار الفلل بنسبة 4.4%: إلى 6,565 ريال/ m^2 .
ارتفاع إيجارات الشقة بنسبة 2.4%: انخفاض إيجارات الفلل بنسبة 2.8%.
الوحدات الجديدة: إنجاز 2,110 وحدات.
توقع إضافة 8,640 وحدة جديدة:

مع تراجع دعم المعاملات بنسبة 31% وانخفاض القيمة الإجمالية بنسبة 20% إلى 29 مليار ريال، في أول هبوط سنوي منذ سنوات.

أما الأسعار، فارتفع متوسط سعر الشقة بنسبة 2.5% ليصل إلى 3835 ريال/ m^2 بينما شهدت الفلل انخفاضاً طفيفاً بنسبة 0.3% إلى 3500 ريال/ m^2 . ومع وجود 353.4 ألف وحدة بحلول 2024، يتوقع أن يرتفع المعروض إلى 381.2 ألف وحدة بحلول 2028 بعد تسليم نحو 27.86 ألف وحدة إضافية.

مكة المكرمة.. تباين في المؤشرات: في مكة المكرمة، تراجعت أسعار الشقة بنسبة 0.5% إلى 3650 ريال/ m^2 بينما ارتفعت أسعار الفلل بـ 0.4% إلى 3420 ريال/ m^2 . وبلغ المعروض حالياً نحو 428.2 ألف وحدة.

العوامل المؤثرة على مستقبل القطاع

يواجه القطاع العقاري في جدة بعض التحديات، مثل تذبذب الأسعار في بعض الأحياء ووجود فجوة بين العرض والطلب على الوحدات السكنية الميسرة. ومع ذلك، فإن الفرص المستقبليّة تبدو واعدة جدًا. فبرامج الدعم الحكومي وتسهيل التمويل العقاري، إضافة إلى الاستثمارات في قطاعات واعدة مثل السياحة والضيافة، من المتوقع أن تواصل دعم نمو القطاع.

في الختام، يظهر سوق العقارات في جدة قوّة ومتانة، ويُعد وجهة جاذبة للاستثمار المحلي والدولي. ومع استمرار تنفيذ المشاريع الكبرى وتطبيق الإصلاحات التشريعية، يتوقع أن يحافظ السوق على مكانته كأحد المراكز الرئيسية للنمو الاقتصادي في المدينة.

حركة المشاريع السكنية والتجارية

إلى ذلك، تتصدر المشاريع السكنية الجديدة المشهود إليها جدة، حيث تستهدف العديد من الشركات والمطورين العقاريين، مثل مجموعة «روشن»، إطلاق مجمعات سكنية متكاملة. ولا تقتصر هذه المشاريع على توفير وحدات سكنية فحسب، بل تسعي إلى إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة توفر جودة حياة عالية، تشمل المرافق الخدمية والترفيهية.

إضافة إلى ذلك، تشهد مدينة جدة تطورات حضرية كبيرة، مثل مشروع «وسط جدة» وتطوير الواجهة البحرية، والتي تساهم بشكل كبير في تعزيز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية. وتزداد هذه المشاريع من قيمة العقارات في المناطق المجاورة، وتفتح آفاقاً جديدة للاستثمار في القطاعين السكني والتجاري.

إضافة 28.4 ألف وحدة سكنية في 3 مدن بـنهاية 2025

أظهر تقرير حديث صادر عن شركة «جيـه إـلـ» أن سوق العقارات السكنية في المملكة يشهد نمواً لافتاً وتبيناً في الأداء بين المدن الكبرى، مع توقعات بإضافة نحو 28.4 ألف وحدة سكنية جديدة في الرياض وجدة والدمام بـنهاية العام الجاري، ما يعكس استمرار الزخم الاستثماري المدعوم برؤية السعودية 2030.

”



المعروض السكني الجديد

إنجاز 5600 وحدة + متوقع 18.9 ألف وحدة
(إجمالي المخزون العقاري 2.17 مليون وحدة)

الرياض:

إنجاز 1740 وحدة + متوقع 860 وحدة
(إجمالي المخزون العقاري 730 ألف وحدة)

الدمام:



الخبر	الدمام	جدة	الرياض
فلل + 15.1% 6567 ريال/م ²	شقق + 5.8% 6067 ريال/م ²	شقق: شبه مستقرة + 13.3% 9203 ريال/م ²	شقق: شبه مستقرة + 1.8% 5600 ريال/م ²
شقق + 2.2% 9203 ريال/م ²	فلل + 1.8% 6567 ريال/م ²	فلل: متوسطة + 6.9% 8640 ريال/م ²	فلل: متوسطة + 2.2% 1740 ريال/م ²
عقارات فاخرة: 730 ألف وحدة	عقارات فاخرة: 2.17 مليون وحدة	عقارات فاخرة: 730 ألف وحدة	عقارات فاخرة: 5600 وحدة

نمو الأسعار

وأرأت «جيـه إـلـ» أن استمرار المبادرات الحكومية، إلى جانب قانون تملك الأجانب المنتظر تطبيقه مطلع 2026، سيمـنـحـ القـطـاعـ دـفـعـةـ قـوـيـةـ،ـ عـرـجـذـ بـذـبـ مـطـوـرـينـ وـمـسـتـشـمـرـينـ دـولـيـنـ وـفـتـحـ آـفـاقـ أـوـسـعـ لـتـوـسـعـ الـعـمـرـانـ.ـ كـمـاـ أـكـدـتـ أـنـ الـطـلـبـ المـتـرـاـيدـ عـلـىـ الـمـجـمـعـاتـ السـكـنـيـةـ ذاتـ التـنـطـيـطـ الـمـكـامـلـ وـالـمـارـاـقـ الـمـتـوـعـةـ،ـ خـاصـةـ فـيـ الـرـيـاضـ جـدـهـ وـدـمـامـ.ـ بـحـسـبـ التـقـرـيرـ،ـ تـمـ إـنـجـازـ 5600ـ وـحدـةـ فـيـ الـرـيـاضـ بـنـسـبـةـ 46.1ـ%ـ،ـ مـقـابـلـ نـمـوـ بـ 23.7ـ%ـ فـيـ الـخـبـرـ وـتـرـاجـعـ بـ 6.7ـ%ـ وـحدـةـ.ـ فـيـ الدـمـامـ،ـ بـنـسـبـةـ 23.7ـ%ـ،ـ مـقـابـلـ نـمـوـ بـ 6.7ـ%ـ فـيـ الـخـبـرـ وـتـرـاجـعـ بـ 46.1ـ%ـ وـحدـةـ.ـ

المعروض السكني

الخبر نمواً لافتاً مع ارتفاع أسعار الشقق بنسبة 5.8%، والفلل بنسبة 2.2%. بينما ظلت الأسعار في الدمام مـسـتـقـرـةـ تـقـرـيـباـًـ معـ زـيـادـةـ طـفـيـفـةـ لـلـفـلـ بـلـغـتـ 1.8%.ـ

الإيجارات والمعاملات

بين التقرير أن إيجارات الفلل في الرياض ارتفعت بنسبة 13.9% والشقق بـ 6.9%. بينما تراجعت إيجارات الفلل في حدة بـ 2.8% مقابل زيادة طفيفة في الشقق إلى أكثر من 13.3%.ـ

أما حدة، فقد شهدت ارتفاعاً محدوداً في أسعار الفلل بنسبة 4.4% إلى 6565 ريالاً للเมตร، في حين تراجعت العقارات الفاخرة إلى 9203 ريالات للเมตร.

الدمام، سجلت ارتفاعاً محدوداً في أسعار الشقق بنحو 3%. وسجلت الفلل الفاخرة متوسط 7831 ريالاً للเมตร. وفي حاضرة الدمام، أظهرت مدينة

الفترة من 29 سبتمبر إلى 1 أكتوبر 2025. لتعزيز الابتكار وتسريع التحول الرقمي في القطاع العقاري في المملكة.

أعلنت الهيئة العامة للعقار بالشراكة مع جامعة اليمامة، إطلاق النسخة الأولى من «عقاراتون التنافسية «عقاراتون 2025»، خلال

«عقاراتون 2025»

العدد 319 | السنة السابعة عشر | الأحد 7 سبتمبر 2025



منتدى البنية التحتية يستقطب 300 جهة عارضة من 25 دولة

يستضيف الرياض خلال الفترة 15 - 17 من شهر سبتمبر الجاري فعاليات المنتدى العالمي للبنية التحتية في نسخته الثانية، برعاية صاحب السمو الأمير الدكتور فيصل بن عبدالعزيز بن عياف أمين منطقة الرياض رئيس مجلس إدارة مركز مشاريع البنية التحتية بالمنطقة، وذلك في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض. المنتدى سيستقطب أكثر من 25 دولة من مختلف أنحاء العالم، وسيشهد إقامة معرض مصاحب يضم ما يزيد على 300 جهة عارضة من كبرى الجهات المحلية والدولية في مختلف قطاعات البنية التحتية، إضافةً إلى عقد جلسات حوارية وورش عمل متخصصة يشارك فيها أكثر من 50 متحدثاً من الخبراء والمتخصصين.

الرياض تستضيف منتدى المشاريع المستقبلية 8 سبتمبر

أملاك- متابعت

تطلق الهيئة السعودية للمقاولين النسخة السابعة من منتدى المشاريع المستقبلية للمقاولين خلال الفترة من 8 إلى 10 سبتمبر الجاري في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، برعاية وزير البلديات والإسكان ماجد الحقيل. وتندرج دوره هذا العام بإطلاق فعاليات متخصصة، من أبرزها مؤتمر تمويل المقاولين الذي يناقش التحديات التمويلية في السوق ويطرح حلولاً عملية عبر ورش عمل وجلسات حوارية بمشاركة مؤسسات محلية وبنوك محلية وعالمية.



«سيتي سكيب 2025» يستعرض إمكانات الذكاء الاصطناعي

أعلن معرض سيتي سكيب العالمي 2025، الذي تطلق فعالياته خلال الفترة من 17 حتى 20 نوفمبر المقبل، تنسيط الضوء على الدور المحوري للذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا ضمن برنامج فعالياته المتميزة، و يأتي المعرض برعاية وزارة البلديات والإسكان، وبالشراكة مع الهيئة العامة للعقار، وبرنامج الإسكان أحد برامج رؤية 2030، وتنظم من شركة (تدالفي). وسيوفر المعرض منصة مهمة تجمع قادة القطاع العقاري لاستكشاف الفرص التجارية الفعلية التي تتيحها تكنولوجيات الذكاء الاصطناعي، حيث يبلغ حجم سوق التقنية العقارية العالمية ما يزيد عن 36.55 مليار دولار أمريكي خلال العام الماضي (2024)، مع توقعات بنموها بأكثر منضعف لتصل إلى نحو 88.37 مليار دولار بحلول عام 2032.

القمة العالمية للبروبتك تجمع نخبة العقار في نسختها الثانية

تنطلق فعاليات الهيئة العامة للعقار، فعاليات النسخة الثانية من القمة العالمية للبروبتك The Global Proptech Summit 2025، وذلك خلال يومي 26 و27 أكتوبر المقبل في مدينة الرياض، برعاية معالي وزير البلديات والإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل. وتحظى القمة منصة دولية تجمع نخبة من القادة والخبراء في مجالات التقنية العقارية والاستثمار والتمويل، وبصاحبها معرض تقني عقاري يشارك فيه العديد من المنصات والشركات المحلية والعالمية، لاستعراض أحدث الابتكارات العقارية والتجارب التقنية. وتنطلق القمة أكثر من 100 منتدى من 85 دولة يمثلون أبرز الشركات والصناديق والمنصات العقارية والمطورين العقاريين.

600 متعدد يشارك في مؤتمر مبادرة مستقبل الاستثمار

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله-، تستضيف مدينة الرياض، خلال الفترة من 27 إلى 30 أكتوبر 2025م، مؤتمر مبادرة مستقبل الاستثمار في نسخته التاسعة، بمركز الملك عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات، تحت شعار «مفتاح الأزدهار». ومن المتوقع أن يستقطب المؤتمر أكثر من 7500 مشاركي و600 متحدث يبرز من خلال 250 جلسة دولية، مما يعزز مكانة الرياض كأحد أبرز المدن العالمية في إستراتيجيات عملية تُشكّل مستقبل الاستثمار. وسيبدأ المؤتمر بلقاءات حصرية لكتاب المستثمرين والمديرين التنفيذيين وصناع السياسات، في جلسات خاصة تهدف إلى تعزيز النقاشات.

منتدى الأبنية الخضراء يناقش 3 محاور رئيسية

تنطلق في الأول والثاني من شهر أكتوبر المقبل بمدينة محمد بن سلمان غير الربحية (مسك) بالرياض، أعمال المنتدى السعودي للأبنية الخضراء في نسخته الخامسة عشرة، تحت عنوان «توطين أهداف التنمية المستدامة: تحفيز العمل الأخضر، والتحول القائم على الطبيعة، والمستدامة الحضرية، في ضوء رؤية المملكة 2030». وذلك برعاية وزارة البلديات والإسكان، وأكّد الأمين العام للمنتدى المهندس فيصل الفضل أن المنتدى يُشكّل منصة جامعة لصناعة القرار والمبتكرين والشباب لإعادة تصور مدن المستقبل.

معرض تصميم وتكنولوجيا الإضاءة
11 - 9 سبتمبر، 2025 - واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات

اندكس السعودية 2025

11 - 9 سبتمبر، 2025 - واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات

العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025

برعاية إعلامية من «صحيفة أملك»

معرض سيريدو 2025 يستعرض أحدث الفرص والأساليب العقارية

في القطاع العقاري. ودعت رئيسة مجلس إدارة المعرض، جميع المهتمين بالشأن العقاري من الشركات المحلية والدولية الرائدة في الأفراد والمستثمرين والشركات إلى حضور الفعاليات، والمشاركة في هذه التجربة التفاعلية، التي تُسهم في رفع الوعي بأهمية التملك العقاري، وتقديم حلول تسويقية وتمويلية مخصصة للزوار، بما يتماشى مع تطلعات الأسر السعودية.

المصاحبة، مؤكدة حرص اللجنة المنظمة على استقطاب نخبة من الشركات المحلية والدولية الرائدة في مجالات التطوير العقاري، والتمويل، والهندسة؛ بهدف تعزيز تجربة الزوار، وتمكين المستثمرين، إضافة إلى تنظيم سلسلة من ورش العمل المتخصصة التي تستهدف المهنيين والمطورين والمستثمرين، وتناول أفضل الممارسات والحلول المبتكرة

دوارية وورش عمل متخصصة، إضافة إلى دورات تدريبية تستهدف تنمية المهارات المهنية وتبادل الخبرات. وأوضحت صاحبة السمو الملكي الأميرة دينا بنت سعود بن عبدالعزيز رئيس مجلس إدارة معرض «سيريدو 2025»، أن المعرض هذا العام سيشهد تطويراً نوعياً في مضمونه ومشاركته، مقارنة بالنسخ السابقة، سواءً من حيث تنوّع الجهات العارضة أو حجم الفعاليات

جانب نخبة من المطورين العقاريين، والجهات التمويلية، والخبراء والمختصين في مجالات التطوير والاستثمار العقاري، وذلك برعاية وزارة البلديات والإسكان. ويعُد معرض سيريدو منصة متخصصة تُعنى بقطاع الإسكان والتطوير العقاري؛ وبهدف إلى استعراض أحدث الفرص والأساليب الحديثة في هذا القطاع العقاري، من خلال جلسات

أملك- خاص

بمشاركة عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة، ورعاية إعلامية متخصصة من صحفة «أملك العقارية»؛ تتطرق فعاليات معرض سيريدو 2025 للتطوير والملك العقاري، وذلك خلال الفترة من 9 إلى 11 سبتمبر المقبل، في «سوبورنوم جدة»، بمشاركة عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة، إلى



الراعي التشريعي



برعاية ومشاركة

دعوة حضور

Invitation to attend

يسعدنا دعوتكم لحضور

We are pleased to invite you to attend

(SEREDO EXPO) Real Estate Development and Ownership Exhibition

معرض سيريدو للتطوير والملك العقاري

”نحو فرص واعدة و استثمارات رائدة“

9-10-11 SEPTEMBER 2025
02:00PM / 10:00PM



جدة سيريدو
Jeddah Superdome

info@seredoexposa.com



seredoexposa

seredoexposa

2034
2.4 تريليون دولار2030
1.4+ تريليون دولار2025
669 مiliar دولارسوق
المدن الذكية

العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025

المدن الذكية.. سباق عالمي نحو المستقبل بتريليونات الدولارات

وفي الإمارات نجحت دبي في أن تتحول إلى مدينة رائدة عبر مشروع «حكومة بلا ورق»، الذي وفر أكثر من مليار ورقة سنويًا، وخُفض التكاليف بشكل كبير. وربطت دبي بين التحول الرقمي والخدمات اليومية للسكان، فصار بإمكان المواطن أو المسافر إنجاز معاملاته بالكامل عبر تطبيقات متكاملة. وتعكس التجربة الإماراتية كيف يمكن للمدن الذكية أن تكون أدلةً لتسهيل الحياة لا تعقيدها. بينما أعدت سنغافورة من أكثر الدول تقدماً في هذا المجال، إذ أطلقت مشروع «Smart Nation 2.0».

لتطوير خدماتها الرقمية وتعزيز استخدام الذكاء الاصطناعي في النقل، الصحة، والطاقة. ولا تفوت التجربة السنغافورية فقط على نشر الأجهزة الذكية، بل على حوكمة البيانات واتخاذ القرارات بناءً على مؤشرات أداء دقيقة، مما يجعلها نموذجاً عالمياً في الإدارة الرشيدة للمدينة.

وفي كوريا الجنوبية، اعتمدت العاصمة سيول على الذكاء الاصطناعي لتعزيز السلامة العامة، ومن خلال كاميرات ومجسات ذكية، أطلقت الشرطة خدمة «الشريطي الهولوغرام» الذي ساهم في تقليص الجرائم في الدوائر والأماكن العامة. وتوضح هذه التجربة كيف يمكن للتكنولوجيا أن تصبح شريكاً للأمن المجتمعي، وتتحول المدن إلى أماكن أكثر أماناً.

وفي إسبانيا، اختارت برشلونة طريقاً مختلفاً عبر مشروع «السوبر بلوكتس»، وهو إعادة هيكلة للأحياء بحيث تُعلق شوارع كاملة أمام حركة السيارات وتنحصر المشاة والدراجات. ولم تُنسن هذه الخطة فحسب جودة الهواء وخففت من الضوضاء، بل أعادت الحياة الاجتماعية إلى قلب المدينة، لتصبح مثلاً على أن المدن الذكية ليست مجرد أجهزة، بل تصميم دضري يضع الإنسان في المركز.



نماذج عربية وعالمية

في السعودية، يُعتبر مشروع نيوم أحد أكثر المشاريع طموحاً عالمياً، حيث تبني المملكة مدينة تعتمد منذ البداية على التوأم الرقمي، مراكز بيانات فائقة، وشبكات 5G+. إن الهدف ليس فقط مدينة ذكية، بل ما يُطلق عليه «مدينة إدراكية» قادرّة على التنبؤ بالاحتياجات والاستجابة لها بشكل لحظي، مما يجعلها مُبتكرة عالمياً للفواديم المُستقبلية.

كما يحصل السكان على خدمات متزامنة مثل التطبيقات الموحدة لمعاملات الحكومة، والدفع الرقمي، ومتابعة الاستهلاك المنزلي للمياه والطاقة، وصولاً إلى أنظمة أمنية وصحية متصلة بالطوارئ مباشرةً. الهدف الأساسي لهذه المنظومة هو تحسين جودة الحياة، رفع كفاءة الموارد، دعم الاقتصاد، وتحقيق استدامة بيئية تجعل المدن أكثر خصراً وابتكاراً.

مدينة تعرف احتياجات سكانها قبل أن يطلبوها، تحكم في المروء لحظياً، وتُخفض الفواتير والانبعاثات في آن واحد. ولا يُعد هذا مُشكلاً من فيلم مستقبلي، بل واقع آخذ في التوسيع مع نسخ سباق المدن الذكية حول العالم، حيث تتسابق الحكومات والمسثمرات لتحسين جودة حياة السكان وتحقيق الكفاءة الاقتصادية والبيئية.

مفهوم المدن الذكية

إن المدينة الذكية ليست مجرد شوارع مضاءة بحساسات أو كاميرات مراقبة، بل هي منظومة متكاملة تدار بالتطبيقات الحديثة، التي تحول المدينة إلى كائن حي يتفاعل مع متغيرات الحياة اليومية.

وتقوم هذه المدن على فكرة إدارة الحياة الحضرية عبر التكنولوجيا والبيانات، بحيث تتحول الخدمات الأساسية مثل النقل والطاقة والمياه والأمن إلى منظومة متزامنة تعمل بكفاءة عالية.

ويتم تزويد المدينة بشبكات من الحساسات والكاميرات وأجهزة إنترنت الأشياء التي ترصد حركة المروء، واستهلاك الكهرباء والمياه، وجودة الهواء، وحتى مستوى امتناع حاويات النفايات، ثم تُرسل هذه البيانات إلى مراكز تحكم متقدمة حيث يجري تحليلها باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي.

وبفضل هذا التحليل اللحظي، تستطيع المدينة اتخاذ قرارات فورية مثل تغيير توقيت الإشارات المرورية لتفسيف الازدحام، أو إرسال فرق النظافة لحاويات محددة، أو خفض استهلاك الكهرباء في المباني غير المشغولة.

رهان اقتصادي على جودة الحياة

وفي ظل توقعات توسيع السوق إلى التريليونات خلال العقد الجاري، ستتسابق الحكومات على بناء مدن تُدار بالذكاء والبيانات. لكن النجاح لن يتتحقق بمجرد تركيب أجهزة استشعار أو إنشاء منصات رقمية، وإنما يحتاج إلى رؤية متكاملة توازن بين التقنية والإنسان، وبين الكفاءة الاقتصادية والعدالة الاجتماعية. وفي نهاية المطاف، تبقى المدن الذكية مرآة لمدى قدرة المجتمعات على استغلال التكنولوجيا في خدمة الإنسان.

لتلبية احتياجات متزايدة لمدن مكتظة تبحث عن حلول مبتكرة لأزماتها. وتعُد المدن الذكية رهناً اقتصادياً واستراتيجياً، فهي تقلل الازدحام والانبعاثات، وتحسن إدارة الموارد، وتجذب الاستثمارات، وترفع مستوى المعيشة. لكن الطريق ليس بلا تحديات، إذ تظل قضية الخصوصية وحكومة البيانات أبرز المخاطر التي تهدد هذه التجارب، إلى جانب التكلفة العالية وضرورة التنسيق بين الجهات الحكومية المختلفة.

تشير التقديرات إلى أن سوق المدن الذكية يشهد نمواً متسارعاً، إذ بلغ حجمه نحو 669 مليار دولار في 2025 مع توقيعات بتجاوزه 1.4 تريليون دولار في 2030. وفق تقرير Marketsand Markets. بينما تذهب تقديرات أخرى إلى أن السوق سيتخطى 2.4 تريليون دولار بحلول 2034 بمعدل نمو سنوي يقارب 16%. بحسب Zion Market Research. وتكشف هذه الأرقام أن الاستثمار في المدن الذكية لم يعد خياراً، بل ضرورة



وأسعارها، والمعارض الاحتكارية في أي مدينة أو نطاق جغرافي، لتقرير تطبيق أو تعديل الرسم على الأراضي فيها.

وفقاً للائحة رسوم الأرضي البيضاء، فإن وزارة البلديات والإسكان تتولى - دوريًا - مراجعة توافر الوحدات والأراضي والمعرض منها ودعم تداولها

**مراجعة
دورية**

العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025



أبرز 4 أحكام للنظام الجديد

1

مدة وضع اليد المؤقت على العقار يجب أن لا تتجاوز ثلاثة سنوات، مع إمكانية التمديد لثلاث سنوات إضافية كحد أقصى.

2

في حال العدول عن نزع ملكية العقار أثناء الإجراءات أو بعد استكمالها، يجب إبلاغ الهيئة خلال مدة لا تتجاوز 90 يوماً.

3

يحق لأصحاب العقارات غير المشمولة بقرار النزع، الاعتراض لدى ديوان المظالم خلال 60 يوماً من تاريخ إبلاغهم بقرار إجراءات نزع الملكية أو وضع اليد المؤقت.

4

إيقاف إجراءات النزع إذا زالت الحاجة إلى العقار المقرر نزع ملكيته قبل تبلغ المالك بقرار البدء في التنفيذ.

5 شرائح للرسوم المقررة

الشريحة الأولى (أولوية قصوى):
رسم سنوي بنسبة 10% من قيمة الأرض.

الشريحة الثانية (أولوية عالية):
رسم سنوي بنسبة 7.5% من قيمة الأرض.

الشريحة الثالثة (أولوية متوسطة):
رسم سنوي بنسبة 5% من قيمة الأرض.

الشريحة الرابعة (أولوية منخفضة):
رسم سنوي بنسبة 2.5% من قيمة الأرض.

الشريحة الخامسة (خارج نطاق الأولويات):

لا تُفرض عليها رسوم سنوية، وتحسب فقط ضمن إجمالي الأراضي المملوكة للملك داخل المدينة.

الملامح الأساسية لنظام نزع ملكية العقارات للمصلحة العامة

صادحة المشاريع.

٤٢% إضافة لقيمة التقييم

عبدالرحمن آل فاهده

أكد معالي وزير المالية محمد الجدعان، أن نظام نزع ملكية العقارات للمصلحة العامة ووضع اليد المؤقت على العقارات الذي وافق عليه مجلس الوزراء مؤخرًا، يأتي ضمن التطورات التنظيمية والتشريعية التي تشهدها المملكة في ضوء رؤية المملكة 2030. وأوضح الجدعان أن النظام يهدف إلى توحيد إجراءات نزع ملكية العقارات ووضع اليد المؤقت عليها، وتطويرها بشكل ميسّر وشفاف، وتحقيق المصلحة العامة، إضافةً إلى ضمان تحقيق التعويض العادل لملاك العقارات المقرر نزع ملكيتها والجهات

الضربيّة لمبلغ التعويض أو أقل منه، وذلك عند شرائهم عقاراتٍ بدليلاً من العقارات المنزوعة، ويبدأ هذا الإعفاء من تاريخ تسلّمهم مبلغ التعويض، وكذلك إعفاء المالك من رسوم الأرضي البيضاء في حال كان التعويض بأرضٍ بدليلاً.

توحيد مرجعية التنظيم والإشراف

وتحدد النظام مرجعية التنظيم والإشراف والرقابة على عمليات نزع ملكية العقارات ووضع اليد المؤقت عليها، حيث تقدم طلبات نزع الملكية ووضع اليد المؤقت إلى لجنة في الهيئة العامة لعقارات الدولة بمشاركة عدد من ممثلي الجهات الحكومية، مع ضرورة التصرفات توفير الاعتمادات اللازمة قبل البدء في الإجراءات.

يتم تقييم العقارات المنزوعة من خلال مقسمين معتمدين من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وفقاً لقيمة السوق العادلة، مع إضافة 20% إلى تلك القيمة عوضاً عن النزع، وكذلك أجرة المثل مضافة إليها 20% من تلك القيمة تعويضاً عن وضع اليد المؤقت.

إعفاء من الضربيّة ورسوم الأرضي

تضمن نظام نزع ملكية العقارات الجديد إعفاء المالك المنزوعة عقاراتهم من ضريبة التصرفات العقارية لمدة خمس سنوات بما يعادل القيمة

خمس نطاقات جغرافية توجه بوصلة تطوير الأراضي بالرياض

أموالك- متابعت

وأوضحت الوزارة لها أن تحديد النطاقات الجغرافية تم بناءً على دراسة دقيقة لألوان التالية العمرانية في العاصمة، إذ فُسّمت إلى خمس شرائح تهدف إلى توجيه التطوير نحو المناطق الأكثر احتياجاً. وأكدت أن الائحة تضم من استمرارية فاعلية الرسوم من خلال الملاك والمطورين من أي مدينة أو نطاق جغرافي، حيث سيُقْيم المعرض العقاري ومؤشرات الأسعار والمعارض الاحتكارية بشكل دوري، وبناءً عليه يُتَّخذ قرار باستمرار تطبيق الرسوم أو تعديلاً لها أو تعليقها لضمان تحقيق الأهداف المنشودة.

الجدول الزمني لصرف التعويضات

تبدأ الإجراءات بتقديم الجهة المنفذة للمشروع طلب نزع الملكية أو وضع اليد إلى الهيئة، حيث يتم خلال 60 يوماً إطالة الطلب إلى لجنة مختصة لدراسته وإصدار قرار المحافظة إما بالموافقة أو الرفض.

عقب ذلك، تمنح الأنظمة مهلة 60 يوماً من تاريخ نشر قرار النزع في الجريدة الرسمية لحصر مستملات العقار من مبانٍ أو منشآت أو مزروعات، تمهيداً للمرحلة التالية.

تقييم العقار وألية صرف التعويض

وأوضحـتـالـهـيـةـأنـعـلـىـتـقـيـمـالـعـقـارـوـتـحـدـيدـقـيـمـةـالـتعـوـضـتـسـتـغـرـقـ90ـيـوـمـاـ،ـبـلـيـهـانـفـسـالـمـدـدـلـاـسـتـكـمالـمـسـوـغـاتـالـصـرـفـإـنـهـاءـإـجـرـاءـاتـالـتـعـوـضـ،ـبـمـاـفيـذـلـكـإـخـلـاءـالـعـقـارـوـنـقلـمـلـكـيـتـهـإـلـىـالـجـهـةـالـمـسـتـفـدـةـ.

أطلق معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية، رئيس لجنة برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب)، الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، رؤاد الأعمال من خلال تطوير خطط عمل واقعية ومستدامة.

نسخة

جديدة من برنامج ألف ميل

العدد 319

السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025

فيلا العرض.. نموذج حاسم في قرار الشراء

الإقبال الكبير على حجز قلل العرض مقارنة ببقية الوحدات.

إن تقديم خدمات ما بعد البيع، سواء عبر باقات تأثير جاهزة أو عبر عقود شراكة مع شركات متخصصة، لم يعد خياراً تكميلياً، بل بات عنصراً أساسياً في تسريع عمليات البيع وتعزيز ثقة العميل. هذه الخدمات لا تقصر على رفع جاذبية المشروع فحسب، بل تمنحه أيضاً ميزة تنافسية في سوق مزدحم بالمشاريع.

الخلاصة أن تجربة العميل المذكورة ليست حالة فردية، بل تعكس توجهها مت坦باً في السوق العقاري، ومن هنا، يتعين على المطورين العقاريين إعادة النظر في أدواتهم التسويقية، والانتقال من بيع الوحدات كمنتجات جامدة إلى تسويقها كحلول متكاملة للحياة العصرية.Undها فقط تتحول «فيلا العرض» من مجرد نموذج تسويقي إلى أداة استراتيجية حاسمة في إغلاق الصفقات.

@aqaar_1159

الوحدات الفارغة.

طرح العميل سؤالاً منطقياً: هل يمكن تأثير الوحدة المرغوبة بالمستوى نفسه الذي شاهده في العرض؟ إلا أن الإجابة جاءت بالنفي لغياب أي تعاون مع شركات التصميم الداخلي أو مزودي خدمات التأثير. هذه الإجابة دفعت العميل إلى إعادة النظر في خياراته، والانتقال مباشرة للبحث عن بدائل أخرى.

هذه الواقعية تثير تساؤلات جوهرية حول أهمية الشراكات الاستراتيجية بين المطورين العقاريين وشركات التصميم الداخلي والتأثير. إذ تؤكد أن العميل يبحث عن تجربة سكنية متكاملة، وعند

شهد قطاع التطوير العقاري في السنوات الأخيرة توسعًا واسعًا في المشاريع السكنية، إلا أن سلوكيات العملاء تكشف عن أن «فيلا العرض» لا تزال الأداة الأبرز في دفع قرارات الشراء.

في تجربة عملية مع أحد العملاء الراغبين في شراء منزل العمر بعد توفر السيولة اللازمة، اتضح أن دقة تحديد المواصفات ساعدت على

تضييق دائرة الخيارات وحصرها في ثلاث وحدات سكنية مناسبة. وعند المعاينة الميدانية، برزت إحدى الوحدات ك الخيار المثالي مطابق لمطلباته، الأمر الذي دفعه إلى طلب حجز «فيلا العرض» نفسها. غير أن المفاجأة تمثلت في كونها مدحوza مسبقاً ولم يتبق سوى

تأثير الصورة الذهنية للعقار على جدوى الشراء

حاسمة، فالعمل على صيانتها وتجميela قبل عرضها في السوق ليس مجرد ترف، بل هو استثمار ضروري، لأن هناك فئة كبيرة من الناس تخذل قراراتها بناءً على الانطباع الأول، والعقار الذي يقدم بشكل احترافي وجميل هو الذي ينجح في جذب هذه الفئة وفتح الباب لإتمام الصفقات بنجاح.

إن العقار الذي يعرض بصورة غير مرتبة أو يحتاج إلى صيانة، يخاطر حاجزاً نفسياً لدى المشتري يصعب تجاوزه، حتى لو تم تجميله لاحقاً بالكلمات أو خضوع لعمليات إصلاح، فالصورة الأولى تظل هي المحتمل، فالانطباع الأول، أو ما يُعرف بـ«المشاهد المبكرة»، هو بمثابة حجر الزاوية الذي يُبنى عليه قرار الشراء؛ فكلما كانت هذه الصورة جذابة ومحفظة، كانت احتمالات إتمام الصفقة أعلى وأكثر سلاسة.

في عالم التسويق العقاري، تكمن الجدوى الحقيقة ليس في جودة العقار فحسب، بل في الصورة الذهنية التي تتركها لدى المشتري أو تُخضع لانطباع الأول، أو ما يُعرف بـ«المشاهد المبكرة»، وهو بمثابة حجر الزاوية الذي يُبنى عليه قرار الشراء؛ فكلما كانت هذه الصورة جذابة ومحفظة، كانت احتمالات إتمام الصفقة أعلى وأكثر سلاسة.

للإعلان : إدارة التسويق

0504659090



0114659090



اختيارك يجعلك
جزء من النجاح



المعماري د.هشام القاسم



كيف غير قانون تملك غير السعوديين للعقار مشهد الاستثمار العقاري؟

يشكل صدور نظام تملك غير السعوديين للعقارات في المملكة العربية السعودية خلال عام 2025 محطة تاريخية في مسار تطوير السوق العقاري، حيث لم يعد هذا القطاع موجهًا للمواطنين فحسب، بل أصبح مفتوحًا أمام المستثمرين الأجانب والأفراد المقيمين وفق ضوابط محددة. خطوة كهذه لا تعكس مجرد تعديل تشريعي، بل هي إعادة رسم لخارطة الاستثمار العقاري بما ينسجم مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 لجذب رؤوس الأموال وتقوية الاقتصاد.

من نظام 2000 إلى نظام 2025... لماذا التغيير؟

كان النظام السابق (الصادر عام 2000) يتيح التملك لغير السعوديين في إطار محدود للغاية، ومع موافقة الجهات العليا فقط. أما اليوم، ومع إصدار النظام الجديد، فقد تم توسيع نطاق الملكية الأجنبية ليشمل الأفراد غير السعوديين المقيمين في المملكة.

الشركات الأجنبية الراغبة في إنشاء أو توسيع أعمالها، المنظمات غير الربحية الدولية ذات الأنشطة الإنسانية أو التعليمية، وهذا التحول الاستراتيجي يعكس رغبة المملكة في تحرير السوق العقاري من قيوده التقليدية وتحويله إلى منصة عالمية للاستثمار.

أبرز ملامح القانون الجديد

المناطق المسموح بها: تم تحديد نطاقات جغرافية لملك الأجانب، مع إبقاء مكة المكرمة والمدينة المنورة ضمن ضوابط خاصة تراعي خصوصيتها الدينية.

الرسوم والضرائب: فرض رسوم نقل ملكية تصل إلى 5٪ على غير السعوديين، إضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية، لضمان توازن السوق.

الشفافية والإجراءات: جميع عمليات التملك تمر عبر الهيئة العامة للعقار، مما يضمن وضوح البيانات وتفادي أي ممارسات غير نظامية.

الجدول الزمني: يبدأ تطبيق النظام فعليًا في يناير 2026 بعد نشره في الجريدة الرسمية، وهو ما يمنح السوق فترة استعداد لاستقبال التغييرات.

تأثيرات مباشرة على السوق العقاري

زيادة الطلب في المدن الكبيرة: الرياض وجدة والدمام ستشهدان موجة طلب جديدة على الوحدات السكنية والتجارية الموجهة للمستثمر الأجنبي.

تحسين جودة المشروعات: دخول مانفسين عاليين سيدفع المطورين المحليين للارتفاع بمعايير التصميم والتتشغيل.

توبع قاعدة المستثمرين: لم يعد السوق مقتصرًا على المواطنين، بل أصبح مسرحاً لمستثمرين من آسيا وأوروبا وأمريكا.

تعزيز الشفافية: وجود أجانب في السوق يجبر الأطراف كافة على اتباع معايير أكثر صرامة في التقييم والتوثيق.

انعكاسات اقتصادية أوسع: زيادة العوائد الحكومية من الرسوم والضرائب، وتحفيز قطاعات مكملة مثل التمويل والتأمين وإدارة الأصول.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham

أصدر وزير المالية قراراً بنزع ملكية العقارات الواقعة في
منطقة جازان، مروزاً بمناطق الرياض، القصيم،
المدينة المنورة، مكة المكرمة، الباحة، وعسير، مع صرف
التعويضات من مخصصات المشروع المعتمدة.

نزع الأراضي
الواقعة في «مسار الخدمات»

العدد 319 | السنة السابعة عشر

الأحد 7 سبتمبر 2025



د. حمود الفالح

«الوساطة العقارية».. ومواجهة تحديات الثقة

في السوق العقارية، حيث تتقاطع الأرقام بالطموحات، تظل الثقة مفتاح النجاح وأكبر التحديات أمام الوساطة العقاريين؛ فرغم وضوح القوانين والتنظيمات الحديثة، ما زال بعض المالك والتجار متربدين في الاعتراف بالدور الحاسم للوسيط المرخص، وهو تحول ثقافي يحتاج إلى وقت وجهد ليترسخ، إذ لم يعد الوسيط مجرد ناقل لعقد أو صفة، بل غداً الضمانة الحقيقية لعدالة التعاملات، وحلقة وصل استراتيجية تعيد صياغة العلاقة بين المستثمر والملوك.

وقد شهد القطاع العقاري مؤخرًا نقلة نوعية لم تقتصر على المشاريع الكبيرة أو البنية التحتية، بل شملت مهنة الوساطة نفسها. فمنذ اعتماد نظام الوساطة الجديد عام 2023، لم تعد المهنة نشاطًا عشوائياً تتحكمه العلاقات، بل أصبحت مهنة مرخصة ومؤهلة، تضمن الحقوق وتحد من الللاعب.

اليوم يشترط على الوسيط الحصول على ترخيص رسمي، واجتياز برنامج تدريبي، وتوثيق العقود إلكترونياً عبر منصات معتمدة، وقد انعكس هذا سريعاً على السوق، حيث جرى توثيق أكثر من 96 ألف عقد وساطة في الربع الأول من 2025، إلا أن الحاجة قائمة لتعزيز الكفاءات لمواكبة حجم التعاملات المتزايدة.

الوسيط العقاري لم يعد مجرد جسر بين البيع والتمويل، بل أصبح محركاً رئيسياً للقطاع. وفي النصف الأول من 2025، سجلت السوق نحو 216 ألف صفة بقيمة 167 مليار ريال. هذه الأرقام تعكس نضج المستثمرين وتحول أنماط الاستثمار نحو الفرص التنموية والطلب الحقيقي، بعيداً عن المضاربات قصيرة الأمد.

وهكذا غداً السوق مساحة استثمارية أكثر توازناً واستدامة. ومع أن الأرقام تكشف عن نجاحات واضحة، إلا أن التحدي الأكبر لا يزال في بناء الثقة وترسيخ الاعتراف بالوسيط المرخص كضمانة أساسية للصفقات العادلة والمستقرة. فتمكين الوساطة يحتاج إلى وقت وإلى تغيير في الذهنية السائد، ليتحول دورهم من مجرد وسطاء معاملات إلى واجهات مهنية تنقل احترافية السوق ومصداقتها.

إن الوسيط العقاري اليوم يجسد صورة جديدة للسوق السعودية، سوق تتكامل مع رؤية المملكة 2030 في بناء قطاع عقاري منظم وشفاف ومستدام، ومن خلال دوره، يتحقق التوازن بين المالك والمستثمرين، ويُعاد تعريف الاستثمار العقاري كمساحة آمنة وواعدة، تسهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتلبى الطموحات الوطنية.

@DrAboOmar2030

د. حمود الفالح

المنافسة في النشاط العقاري

د. مؤنس شجاع

العقارات «كالعقارات التجارية - السكنية - الأبراج» له دور في تركيز الجهد والاحترافية المتخصصة في مجال محدد للتميز به عن الآخرين. إن المنافسة الإيجابية من شأنها أن تعزز السوق العقاري وتشجع الشركات والوسطاء على التطوير المستمر للخدمات المميزة والتعلم ومتابعة آخر المستجدات العالمية في هذا المجال وتشجع على الابتكار في التسويق واستخدام طرق جديدة وأساليب مميزة، كما أن تلك الاحترافية في التنافس من شأنها جذب المستثمرين وبناء علاقة طويلة الأمد معهم وتعزز الثقة فيما بينهم وبالتالي سيكون له تأثير واضح على جودة واحترافية ممارسة النشاط العقاري بصورة عامة.

@MounesShujaa

قبل مقدمها لعل أهمها هو تقديم خدمات متميزة عن الآخرين تؤدي إلى نتيجة وسمعة بالسوق بأن هذا الوسيط متميز ومحترف ذو صيت حسن، فلا بد أن يتسم مقدم الخدمة العقارية بالمصداقية بالقول والفعل وما يتضمنه من توضيح الصورة الواقعية للعقارات بدون مبالغة أو تقليل، ومن ثم تقديم الخدمات التسويقية للعملاء بشكل محترف عبر استخدام الوسائل الرقمية كالجوالات والافتراضية للعقارات المعروض أو التصوير الجوي عبر الدرون وما إلى ذلك من تقنيات، كما أن التخصص بنوع معين من

المنافسة في النشاط العقاري وبالذات في الوساطة العقارية لها عدة شيل للنجاح من

ترميز العقارات في السعودية: تشريع مبتكر ودور اقتصادي واعد

د. خالد بن سعد الحبسان

الاستثمارية التي ترفع من مشاركة الأفراد، وتريد عمق السوق. إضافة إلى ذلك، فإن الأصول المرقمة تتميز بقدرتها على التداول في أسواق ثانوية رقمية، مما يمنح العقار سيولة لم تكون متاحة في السابق، وينتج للمستثمر الخروج من استثماره بسهولة أكبر.

@AlhabshanDr

اضغط هنا واقرأ المزيد



أمام التمويل والاستثمار، الفاندة الجوهرية من الترميز تكمن في قدرته على جعل السوق أكثر شمولاً وعدالة، وفي النموذج التقليدي، كان تملك العقار يحتاج إلى رأس مال ضخم، ما يجعل الاستثمار حكراً على فئة محدودة من كبار المستثمرين. أما من خلال الترميز، فيمكن لصغار المستثمرين الدخول بمنافع بسيطة نسبياً، وبالتالي يتحقق نوع من الديمقراطية

يشهد العالم تحولاً كبيراً في طريقة التعامل مع الأصول العقارية، حيث أصبح مفهوم ترميز العقارات باستخدام تقنية البلوكشين من أبرز الاتجاهات الاستثمارية والاقتصادية الحديثة. يقوم هذا المفهوم على تحويل الملكية العقارية أو جزء منها إلى رموز رقمية قابلة للتداول، بحيث يمكن المستثمر من شراء حصص صغيرة في عقارات ضخمة لم يكن من الممكن الوصول إليها من قبل. هذا التحول لا يمثل فقط ابتكاراً تفصياً، بل بعد أداة اقتصادية استراتيجية يمكن أن تغير شكل سوق العقارات وتفتح آفاقاً واسعة

أَمْلَك



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أَمْلَكِ منكم وللإيمان

شارك

بالتحرير في صحيفة

أَمْلَكِ العقارية

ترحب إدارة صديقة أملاك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» لتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.

بمناسبة اليوم الوطني 95

ادجز باقتلك الاعلانية

عروض حصريّة لتعزيز علامتك التجارية وزيادة مبيعاتك



اشترك الآن



0114659090



0504659090



اختيارك يجعلك
جزء من النجاح

