

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد مكاسب المدينة



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الخميس 08 / 01 / 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 11 / 01 / 2026



1:00 مساءً إلى 3:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	المدينة المنورة	المبعوث	286	599 / ت / 1413	900	540110016296	403094700052279	30,000.00
عمارة سكنية	المدينة المنورة	البركة	1167.21	-	ب د و ن 11	440117010999	403094700054888	30,000.00
فيلا سكنية	المدينة المنورة	العاقول	465	1439 / 1073 / پ / پ	4 / 12 / 8	994378001527	402014700749410	30,000.00
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمه	179.95	-	-	340121008341	403094700055122	30,000.00
بيت سكني	المدينة المنورة	المطار	1347.73	-	ب د و ن 8	340119012267	403094600045883	60,000.00
بيت شعبي	المدينة المنورة	طريق المطار	1221.40	-	-	340105022840	403094600045883	60,000.00
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المهد	398	6 / پ / ق / هـ	251	360001559328	403094700053391	20,000.00
أرض سكنية	المدينة المنورة	العنابس	591.12	1398 / ع / 328 / 26	54	340114012945	402014700750622	60,000.00
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمرء الأسد	776.75	1 / ف / 1411	28	840109007304	401024601843820	20,000.00
أرض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	382142.60	-	-	460630001427	403094700051608	30,000.00
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجصه	234180.30	-	-	260624005845	401024701971112	1,000,000.00
أرض زراعية	المدينة المنورة	الحناكية	21658.01	-	-	460685003007	402014200004856	100,000.00
أرض زراعية	المدينة المنورة	ابو سدر	92035.70	-	-	362010003458	401014703487372	100,000.00
عمارة سكنية	المدينة المنورة	قباة بالجصة	806.40	779 / ت / 1417	18	540116004254 240113011285 540110003474	402014600745855	100,000.00
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمه	512.76	-	-	740104023161	403094600020130	100,000.00
عمارة سكنية	المدينة المنورة	ابيار علي	912.28	-	-	760001083719	403094700047965	60,000.00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

1:00 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و 2 صالات و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و غرفة غسيل و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 89
الوحدة رقم 2
شارع عرض 24م
شارع عرض 14 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

286 م²
سكني
المبعوث
30,000.00

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
540110016296
1413 / ت / 599
900

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 متر
26 متر
11 متر
11 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-تقع بالقرب من الدائري الثالث
-بالقرب من جميع الخدمات العامة والصحية
-يبعد 19 دقيقة عن الحرم النبوي

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشرقية



02

1 : 10 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق، شقتين مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على 3 شقق، شقتين مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و دورة مياه (خرساني)، مطبخ (سقف شينكو) .

اسفلت مختلف العرض يبدأ من الجهة الشرقية 8.70 م
و ينتهي في الجهة الغربية 9.50 م بعده حوش لجار
ملك لجار

شارع مختلف العرض يبدأ من الجهة الجنوبية 5.25 م
وينتهي جهة الشمال 6.25 م بعده البعض دار لجار والبعض
زقاق مقابل والبعض دار لجار
البعض دار لجار و البعض شارع عرض 6 م بعده بلاد لجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	440117010999
رقم المخطط	-
رقم القطعة	ب د و ن 11
المساحة م ²	1167.21 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	البركة
شيك الدخول	30,000.00

شمالاً 27.85 متر
جنوباً 27.6 متر
شرقاً 35.3 متر
غرباً 49.15 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من جميع الخدمات العامة
- يبعد 4 دقائق عن سينومي النور مول
- يقع بالقرب من منتزة ارياف طيبة بمسافة 5 دقائق فقط
- يقع بالقرب من مسجد القبلتين

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



03

🕒 1 : 20 مساءً

📅 2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من :
الدور الأرضي : 3 صالات - دورة مياه - مطبخين - مستودع
الدور الأول : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة بدورة مياه
الملحق الأرضي : مجلس - دورة مياه - غرفة حارس بدورة مياه

شمالاً قطعة رقم 4 / 12 / 6 شارع يحيى بن الدهان
جنوباً قطعة رقم 4 / 12 / 10 شارع يحيى بن الدهان
شرقاً شارع يحيى بن الدهان بعرض 5م
غرباً قطعة رقم 4 / 12 / 9 شارع الحسن بن الهيثم

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 994378001527
رقم المخطط م / م / 1073 / 1439
رقم القطعة 4 / 12 / 8
المساحة م² 465
الاستخدام سكني
الحي العاقول
شيك الدخول 30,000.00

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 15.5 متر
غرباً 15.5 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-تقع بالقرب من الدائري الثالث
-قريبة من طريق الملك عبدالعزيز
-تقع بالقرب من الكلية التقنية بالمدينة المنورة مسافة 4 دقائق



04

1 : 30 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول الى الدور الرابع كل دور شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
المحلق العلوي شقة مكونة من : غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ (سقف هنقر 97م) - جلسة
(سقف هنقر 9م) بيت الدرج 0م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	179.95 2م	الحدود	شمالاً حوش لجار
رقم الصك	340121008341	الاستخدام	سكني	جنوباً	دار لجار
رقم المخطط	-	الحي	الدويمه	شرقاً	دار لجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000.00	غرباً	شارع بعرض من 9.40م الى 8.55م يفصلها عن ارض بيضاء

شمالاً 14 متر
جنوباً 13.7 متر
شرقاً 12.6 متر
غرباً 13.4 متر

الاطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- منطقة سكنية تحيط بها جميع الخدمات الدينيه والترفيهية
- سهولة الدخول والخروج من الحي
- موقع مناسب للسكن
- تبعد 5 دقائق بالسيارة عن مسجد قباء
- ملاحظات:
- قريب من طريق الهجرة
- البيع شامل المنقولات : شاشه , سخانات , دفاية



05

1 : 40 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ملاحق ارضية بدون اسقف مكونة من :
البيت الأول : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ (غير مسقوف 204 م)
البيت الثاني : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ (غير مسقوف 84 م)

شمالاً ملك لجار
جنوباً شارع بعرض 10م
شرقاً دار لجار
غرباً ملك لجار

الحدود

المساحة م² 1347.73
الاستخدام سكني
الحي المطار
شيك الدخول 60,000.00

النوع بيت سكني
رقم الصك 340119012267
رقم المخطط -
رقم القطعة ب د و ن 8

شمالاً 46.45 متر
جنوباً 34.78 متر
شرقاً 47.15 متر
غرباً 24.45 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقيقة بالسيارة
- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- يقع العقار بالقرب من طريق المطار
ملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



06

1:50 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيوت شعبية متهدمة و غرفة مستقلة .
البيت الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
البيت مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
توجد غرفة خارجية .

البعض برحة ارض بيضاء و البعض ملك الغير
ملك الغير
شارع بعرض 12 م
البعض ملك الغير و البعض ارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 1221.40
سكني
طريق المطار
60,000.00

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي

340105022840

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

20.85 متر
22 متر
45.7 متر
57.55 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقيقة بالسيارة
- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- يقع العقار بالقرب من طريق المطار

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الطبيعة



07

2 : 00 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

شمالاً يحده قطعة رقم 259
جنوباً يحده شارع 5م
شرقاً يحده شارع 5م
غرباً يحده قطعة رقم 262

الحدود

المساحة م² 398 م2
الاستخدام سكني
المهده الحي
شيك الدخول 20,000.00

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360001559328
رقم المخطط 6 / م / ق / هـ
رقم القطعة 261

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

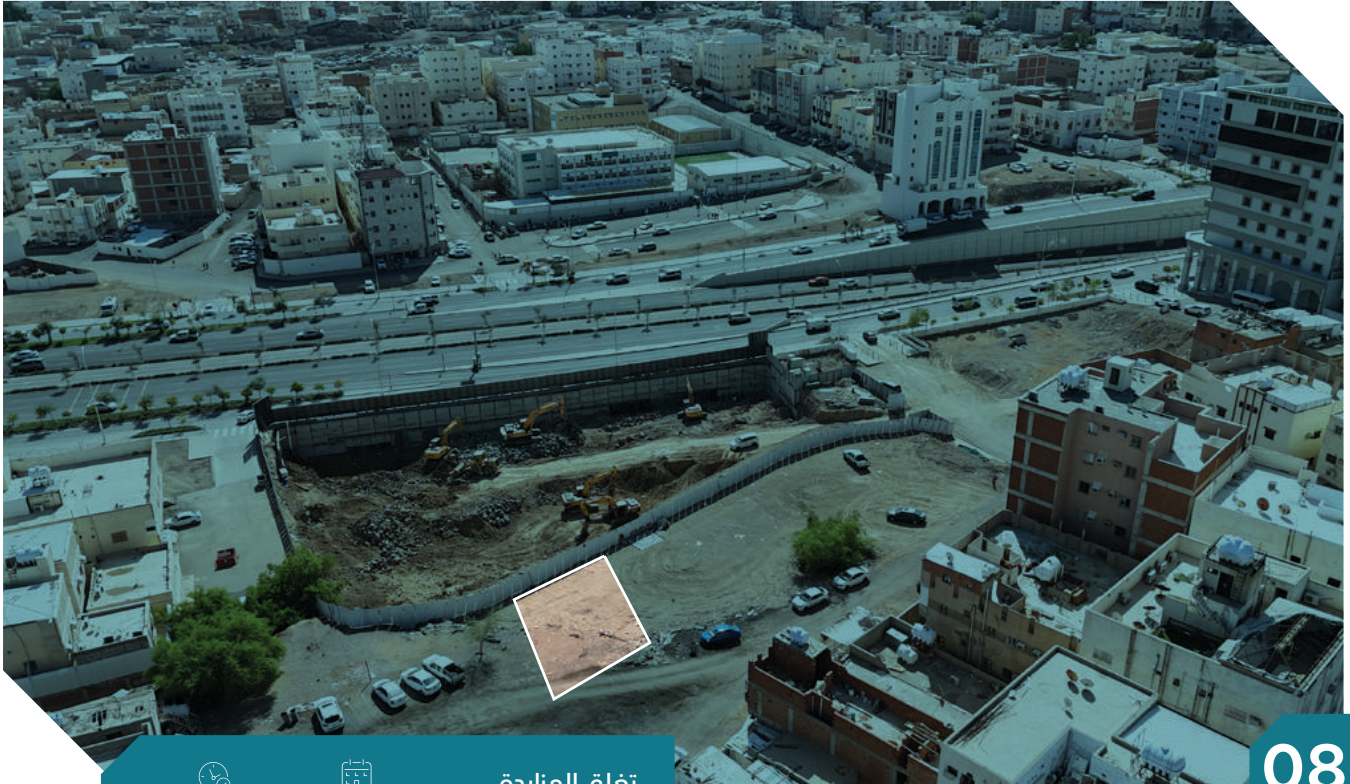
مميزات العقار :

-تقع في منطقة سكنية
-قريبة من ملعب أطفال
-يحيط بالعقار جميع الخدمات
ملاحظات:
البيع شامل المنقولات : مكيف سبليت

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2 : 10 مساءً

2026 / 01 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً شارع بعرض 4م
جنوباً مواقف سيارات
شرقاً القطعة رقم 53
غرباً القطعة رقم 55

الحدود

المساحة م² 591.12
الاستخدام سكني
الحي العنابس
شيك الدخول 60,000.00

النوع أرض سكنية
رقم الصك 340114012945
رقم المخطط 1398 / ع / 328 / 26
رقم القطعة 54

شمالاً 23 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 27.5 متر
غرباً 27.5 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-موقع مركزي داخل المدينة المنورة
-قرب مباشر من طريق السلام
-محاط بخدمات متكاملة (مساجد،مدارس)
-يبعد عن المسجد النبوي 10 دقائق بالسيارة



09

تفلق المزايدة
على العقار

2 : 20 مساءً

2026 / 01 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهتين جنوبية شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 21 مواقف سيارات شارع الحزار
شارع الصيدلاني بعرض 6م
مشاة 6م
قطعة رقم 30

الحدود

المساحة م² 776.75
الاستخدام سكني
الحي حمراء الأسد
شيك الدخول 20,000.00

النوع أرض سكنية
رقم الصك 840109007304
رقم المخطط 1 / ف / 1411
رقم القطعة 28

شمالاً 30 متر
جنوباً 30.18 متر
شرقاً 27.52 متر
غرباً 24.26 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-موقع هادئ داخل المدينة المنورة بعيد عن الزحام
-قريب من طرق رئيسية ومجاور سريعة تسهل التنقل
-قريب من الخدمات العامة

ملاحظات:

1 ا لحد الشرقي في الصك مشاه عرض 6م وفي الطبيعة ممر مشاه عرض 6م
المستكشفات ممر مشاه عرض 10م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10

2 : 30 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية ويوجد بها بيت شعبي بسقف غير خرساني مكون من : غرفتين
- مستودع - دورة مياه خارجيه - مطبخ

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2م 382142.60	الحدود	يحدّها البعض مزرعة لجار والبعض شارع عرضه 20م يحدّها بلاد لجار يحدّها شارع عرضه 20م يحدّها شارع عرضه 20م يفصل بلاد لجار
رقم الصك	460630001427	الاستخدام	زراعي	شمالاً	
رقم المخطط	-	الحي	ضعه	جنوباً	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000.00	شرقاً	
				غرباً	

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع مثالي للاستراحات والمزارع
- مناسبة للاستثمار الزراعي
- ملاحظات:
- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

2 : 40 مساءً

2026 / 01 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	260624005845
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	234180.30 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	الجصة
شيك الدخول	1,000.000.00
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	مزراع لجار شارع بعرض 20م يليه أرض بيضاء ومزرعة لجار مزراع لجار شارع بعرض 10م يليه مزرعة لجار

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	421.1 متر 837.84 متر 90.7 متر 170.35 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- مناسبة للاستثمار الزراعي
- تقع بالقرب من منطقة استراحات
- موقع داخل نطاق المدينة المنورة وقريب من احياء قائمة
- قريب من طرق رئيسية تسهل الوصول

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مباني مشتركة من ناحية الشمال
- يوجد تداخل بالعقار من ناحية الشمال بمساحة تقريبيه 108م



12

2 : 50 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني متهالكة :
غرفة - صالة (سقف خشب 35م) - غرفة (سقف خشب 10م) - دورة مياه (غير مسقوفة) - حضيصة اغنام (10م) - حضيصة اغنام (2م) - بركة مياه (9م) - بركة مياه (2م) - بئر (عمق 7م) - بئر (عمق 25م) - 3 غرف - دورة مياه - مطبخ (غير مسقوفة 68م)

يحدّها بلاد لجار
يحدّها وادي الخضراء
يحدّها بلاد لجار
يحدّها بلاد لجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

21658.01 م2

المساحة م2

زراعي

الاستخدام

الحناكية

الحي

100,000.00

شيك الدخول

أرض زراعية

النوع

460685003007

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

255 متر
282.26 متر
33 متر
129.4 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع هادي، مناسب للمزارع والاستراحات
- قريبة من طرق رئيسية تسهل الوصول

ملاحظات:

- صندوق عداد الكهرباء مغلق
الصك غير مطابق للطبيعة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



13

3 : 00 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني مكونة من :
ملحق ارضي ا مكون من : 6 غرف - 6 دورات مياه (غير مسقوف 226م) - مسبح
غرفتين - دورة مياه - مطبخ (سقف شينكو 76م) - مستودع (سقف شينكو 82م)
يوجد 4 آبار - خزائين مياه - بركة - نخل صغير

شارع بعرض 5م يفصلها عن أرض بيضاء
الجزء المتبقي عائد لجار
أرض بيضاء
شارع بعرض 2م يفصل عن مزرعة لجار
والبعض أرض بيضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 92035.70
الاستخدام زراعي
الحي ابو سدر
شيك الدخول 100,000.00

النوع أرض زراعية
رقم الصك 362010003458
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 301.5 متر
جنوباً 228.7 متر
شرقاً 397.7 متر
غرباً 356.75 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-موقع هادئ , مناسب للمزارع والاستراحات
-قريبة من طرق رئيسية تسهل الوصول
ملاحظات:
البيع شامل المنقولات : حديد , اكياس أسمنت , ثلاجة



14

🕒 3 : 10 مساءً

📅 2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عماره مكونة من قبو ودورين وملحق بواجهة شمالية وتحتوي على 44 غرفة و16 صالة و16 مطبخ و32 دورة مياه .

شارع بن سالم عرض 12
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 4
قطعة رقم 14
قطعة رقم 16

الحدود

المساحة م² 806.40
الاستخدام سكني
الحي قباء بالجصة
شيك الدخول 100,000.00

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 540116004254
240113011285
540110003474
رقم المخطط 1417 / ت / 779
رقم القطعة 18

شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 38.40 متر
غرباً 38.40 متر

الأطوال

معلومات إضافية

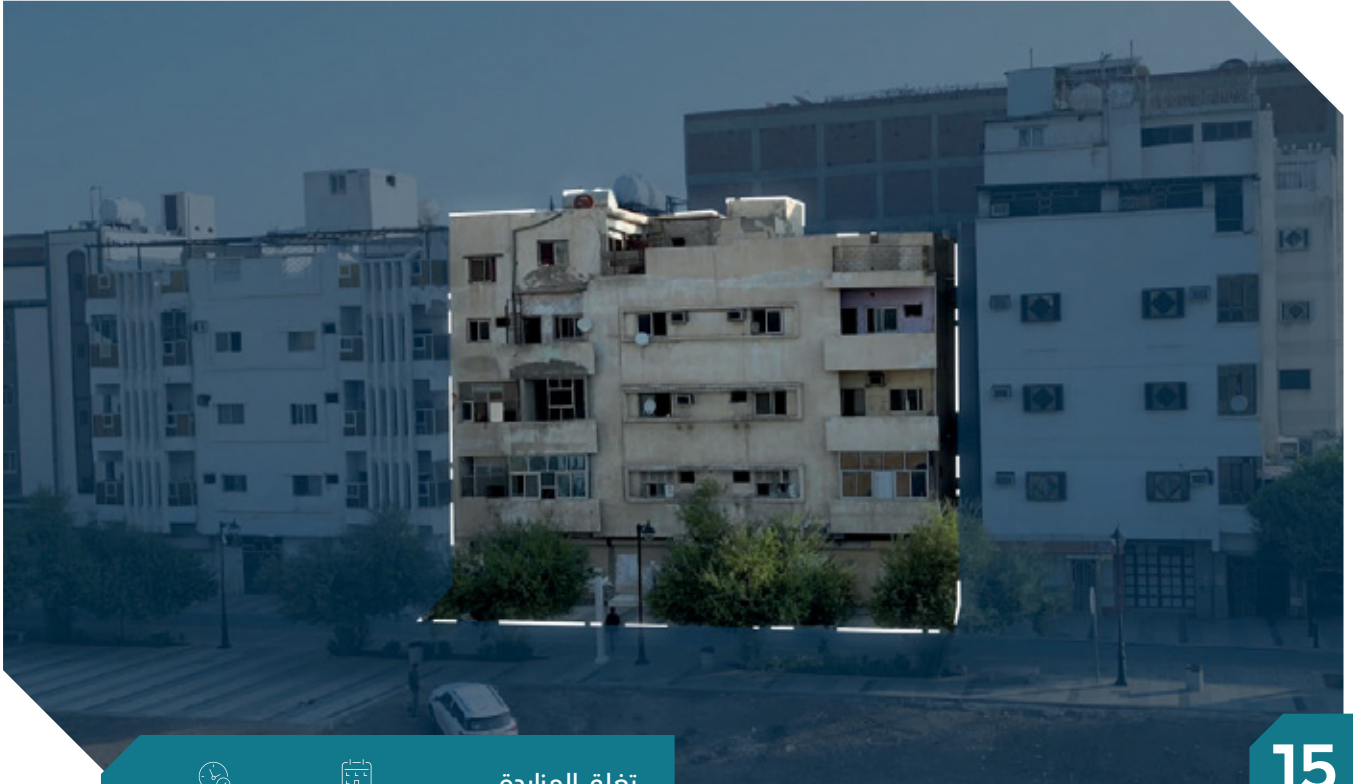
مميزات العقار :

- موقع داخل حي مكتمل الخدمات
- قريب من الشوارع الرئيسية
- محاط بخدمات يومية
- قريب من بنوك ومراكز صحية ومساجد
- مناسب للسكن العائلي والتأجير

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

3 : 20 مساءً

2026 / 01 / 11

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية وتحتوي على 30 غرفة و8 صالات و8 مطابخ و15 دورة مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	512.76 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك لجار الجزء الباقي من الارض ملك لجار شارع بعرض مختلف من 14.36 متر الى 19.60 متر
رقم الصك	740104023161	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الدويمه			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000.00			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	23.7 متر 22.7 متر 19.8 متر 24.8 متر
---------	------------------------------------	--

الرفع المساحي

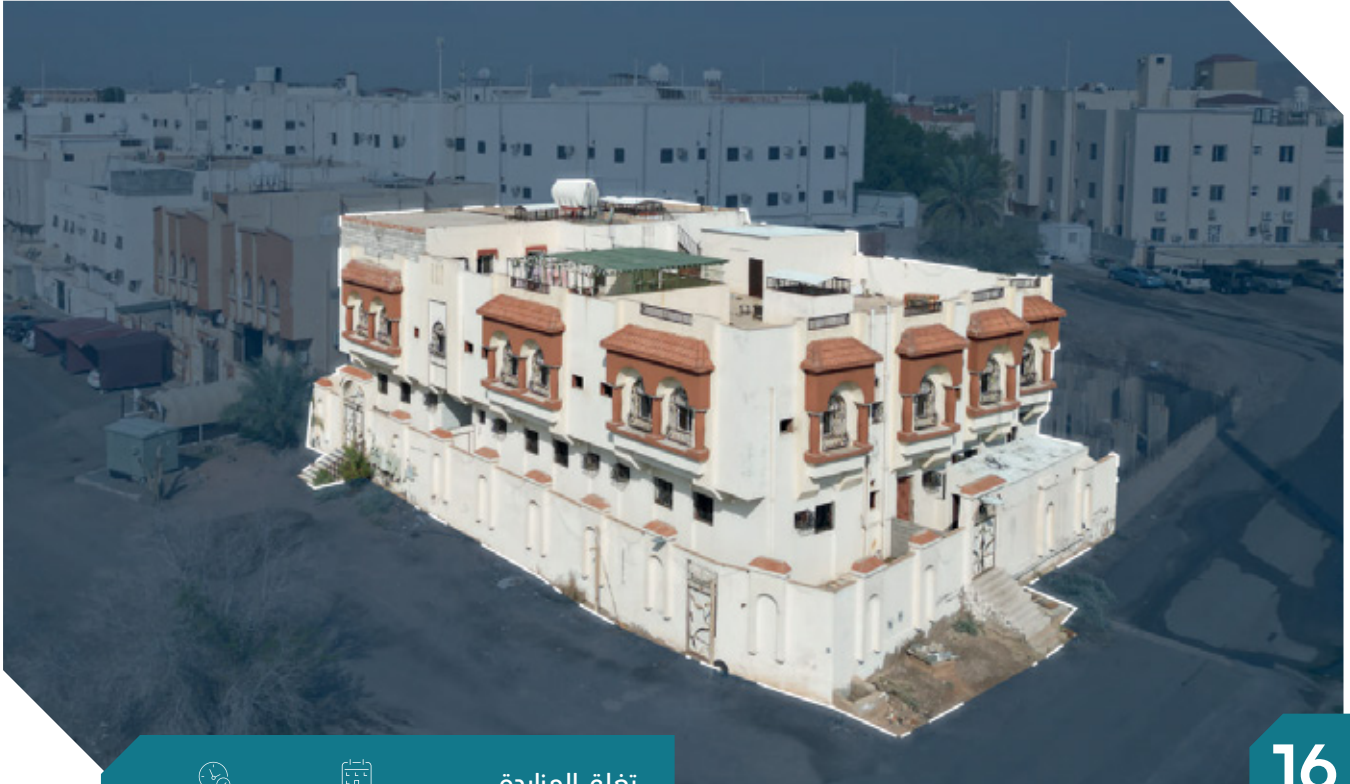
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع داخل حي مكتمل الخدمات
- قريب من الشوارع الرئيسية
- محاط بخدمات يومية
- قريب من بنوك ومراكز صحية ومساجد
- مناسب للسكن العائلي والتأجير
- ملاحظات :
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- لا يوجد عداد كهربائي .



16

3 : 30 مساءً

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شرقية وجنوبية مكونة من من قبو ودورين وملحق علوي تحتوي على عدد 7 شقق تحتوي على اجمالي عدد 32 غرفة و20 دورة مياه و8 صالات و7 مطابخ .

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً حديقة
شرقاً شارع بعرض 2م
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 912.28
الاستخدام سكني
الحي ابيار علي
شيك الدخول 60,000.00

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760001083719
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 33 متر
جنوباً 38.05 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 26 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بجوار طرق رئيسية ومحاور سريعة
- محاط بخدمات يومية متكاملة
- قريب من حدائق ومناطق مفتوحة
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكاسب المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
1:00 مساءً إلى 3:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الخميس 2026/01/08 م
ينتهي: الأحد 2026/01/11 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933



053 379 3933

