



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تدقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي

45020105

رخصة فال للمزادات العقارية

4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد مكاسب المدينة

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيّة "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 08 / 01 / 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 11 / 01 / 2026



1:00 مساءً إلى 3:30 مساءً

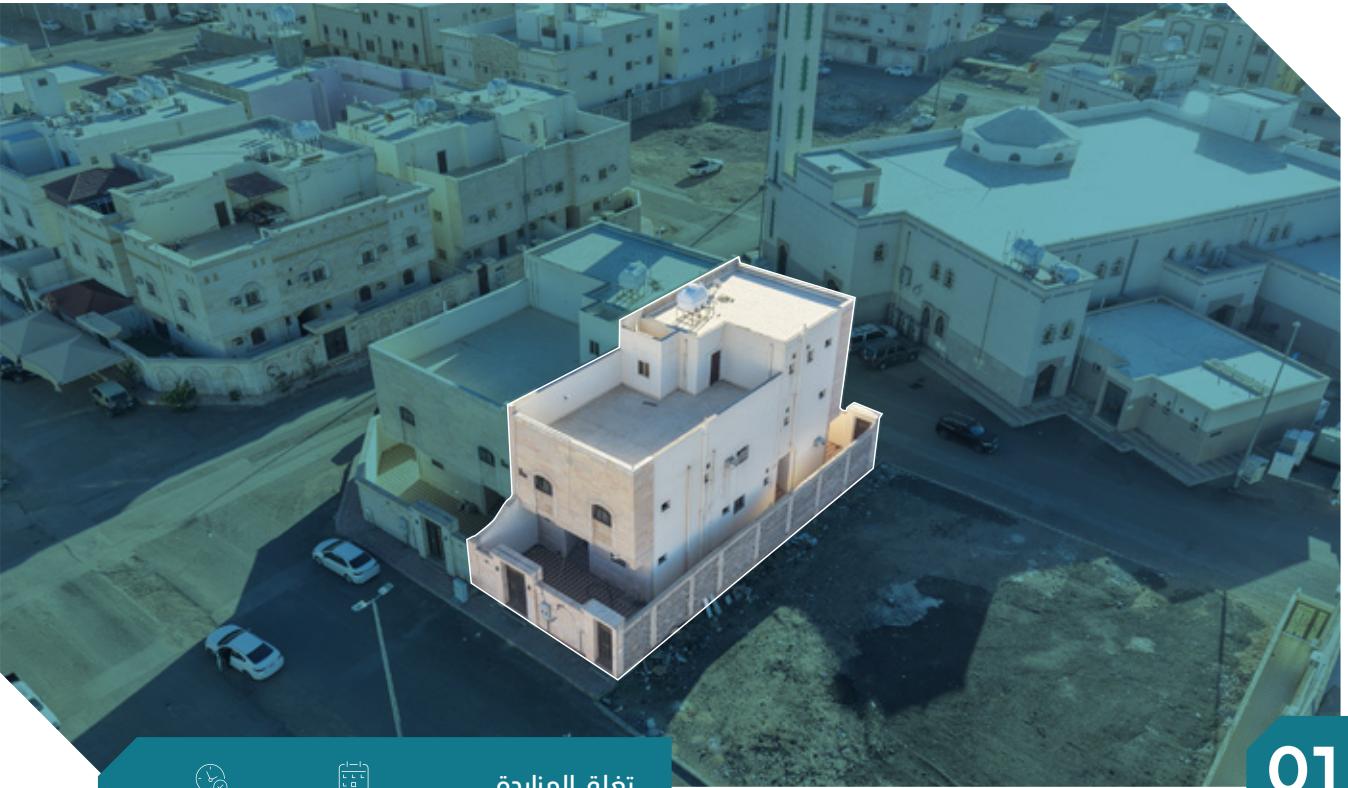


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	المدينة المنورة	المبعوث	286	1413 / ت / 599	900	540110016296	403094700052279	₼ 30,000.00
02	عمارة سكنية	المدينة المنورة	البركة	1167.21	-	ب د و ن ١١	440117010999	403094700054888	₼ 30,000.00
03	فيلا سكنية	المدينة المنورة	العاقول	465	1439 / ١٠٧٣ / م / م	٤ / ١٢ / ٨	994378001527	402014700749410	₼ 30,000.00
04	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدوبيه	179.95	-	-	340121008341	403094700055122	₼ 30,000.00
05	بيت سكني	المدينة المنورة	المطار	1347.73	-	ب د و ن ٨	340119012267	403094600045883	₼ 60,000.00
06	بيت شعبي	المدينة المنورة	طريق المطار	1221.40	-	-	340105022840	403094600045883	₼ 60,000.00
07	عمارة سكنية	المدينة المنورة	المهد	398	٥ / م / ٦	٢٥١	360001559328	403094700053391	₼ 20,000.00
08	أرض سكنية	المدينة المنورة	العنابس	591.12	١٣٩٨ / £ / ٣٢٨ / ٢٦	٥٤	340114012945	402014700750622	₼ 60,000.00
09	أرض سكنية	المدينة المنورة	حمراء الأسد	776.75	١٤١١ / ف / ١	٢٨	840109007304	401024601843820	₼ 20,000.00
10	أرض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	382142.60	-	-	460630001427	403094700051608	₼ 30,000.00
11	أرض زراعية	المدينة المنورة	الجصه	234180.30	-	-	260624005845	401024701971112	₼ 1,000,000.00
12	أرض زراعية	المدينة المنورة	الحناكية	21658.01	-	-	460685003007	402014200004856	₼ 100,000.00
13	أرض زراعية	المدينة المنورة	ابو سدر	92035.70	-	-	362010003458	401014703487372	₼ 100,000.00
14	عمارة سكنية	المدينة المنورة	قباء بالجصه	806.40	١٤١٧ / ت / ٧٧٩	١٨	540116004254 240113011285 540110003474	402014600745855	₼ 100,000.00
15	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدوبيه	512.76	-	-	740104023161	403094600020130	₼ 100,000.00
16	عمارة سكنية	المدينة المنورة	ابيار علي	912.28	-	-	760001083719	403094700047965	₼ 60,000.00



01

تغلق المزايدة
على العقار

١:٠٠ مسأة

2026 / 01 / 11

قطعة رقم 89
شمالاً الوحدة رقم 2
جنوباً شارع عرض 24م
شرقاً شارع عرض 14م
غرباً

المساحة م² 286
الاستخدام سكني
الميحي المبعوث
شيك الدخول 30,000.00

فيلا سكنية
رقم الصك 540110016296
رقم المخطط 1413 / ت 599
رقم القطعة 900

26 متر
شمالاً
26 متر
جنوباً
١٢ متر
شرقاً
١٢ متر
غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع بالقرب من الدائري الثالث
- بالقرب من جميع الخدمات العامة والصحية
- يبعد ١٩ دقيقة عن الحرم النبوي

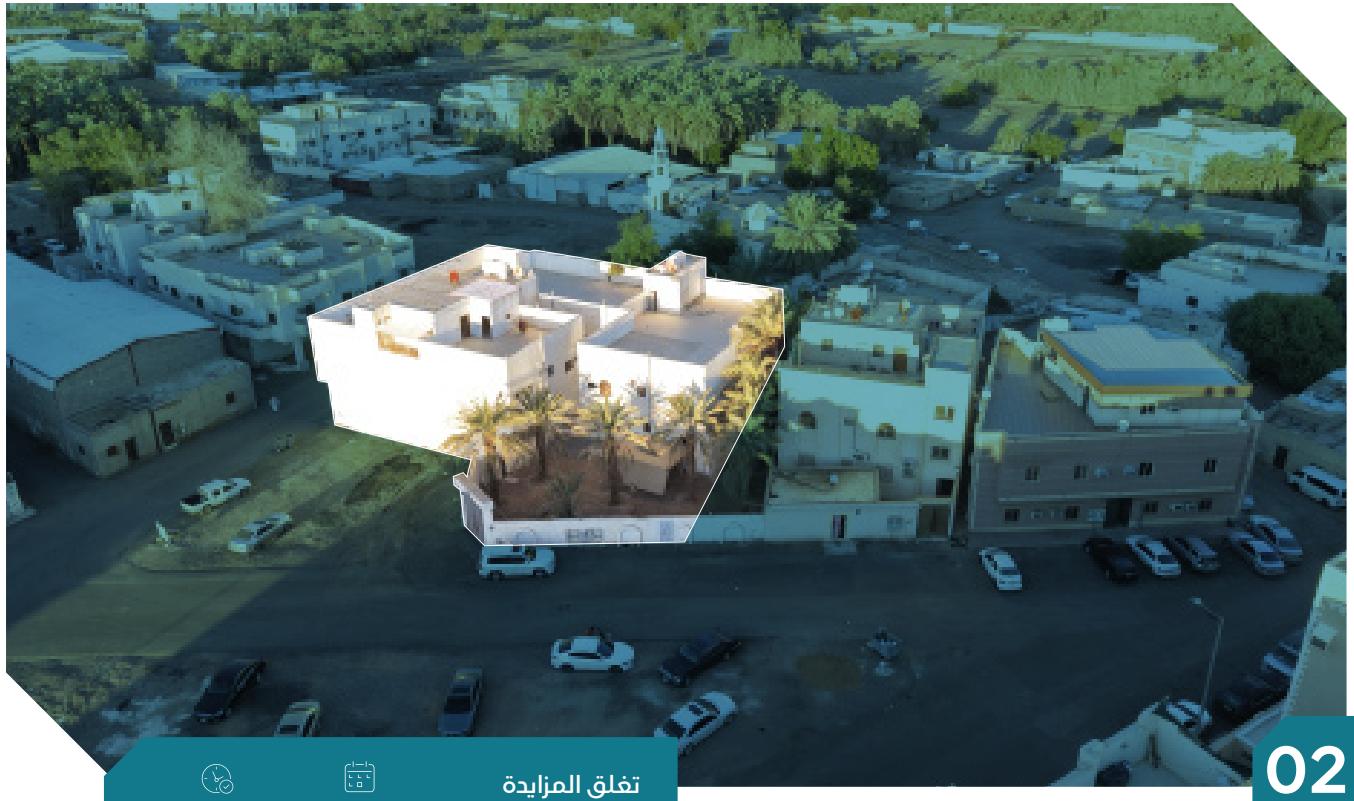
ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشرقية

الرفع المسادي

موقع العقار

صور إضافية



02

تفلق المزايدة على العقار

١:١٠ مسأة

2026 / 01 / 11

اسفلت مختلف العرض يبدأ من الجهة الشرقية 8.70 م وينتهي في الجهة الغربية 9.50 م بعده دوش لجار ملك لجار

شارع مختلف العرض يبدأ من الجهة الجنوبية 5.25 م وينتهي جهة الشمال 6.25 م بعده البعض دار لجار والبعض ينافق البعض دار لجار البعض دار لجار والبعض عرض 6 م بعده بلاد لجار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

النوع	عمارة سكنية	المساحة م²	1167.21
رقم الصك	440117010999	الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	-	الحي	البركة
رقم القطعة	ب د و ن ١١	شيك الدخول	30,000.00

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من جميع الخدمات العامة

- يبعد 4 دقائق عن سينوسي النور مول

- يقع بالقرب من منتزه ارياف طيبة بمسافة 5 دقائق فقط

- يقع بالقرب من مسجد القبلتين

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الشمالية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



03

تغلق المزايدة
على العقار

١:٢٠ مسأة

2026 / 01 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من :

الدور الأرضي : 3 صالات - دوره مياه - مطبخين - مستودع

الدور الأول : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

الملحق العلوي : غرفة - دوره مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة بدوره مياه

الملحق الأرضي : مجلس - دوره مياه - غرفة حارس بدوره مياه

نوع	فيلا سكنية	المساحة م²	2م 465	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	994378001527	الجهة	شمالاً	قطعة رقم ٤ / ١٢ / ٦ شارع يحيى بن الدهان		
رقم المخطط	١٤٣٩ / ١٠٧٣	م / م	١٤٣٩ / ١٠٧٣	الحي	العاقول	رقم القطعة	٤ / ١٢ / ٨	جنوباً	شارع يحيى بن الدهان بعرض ٥٠	قطعة رقم ٤ / ١٢ / ١٠ شارع يحيى بن الدهان		
رقم القطعة	٤ / ١٢ / ٨	م / م	٣٠,٠٠٠.٠٠	شيك الدخول	شيك الدخول	رقم الصك	٩٩٤٣٧٨٠٠١٥٢٧	شرقاً	شارع يحيى بن الدهان بعرض ٥٠	قطعة رقم ٤ / ١٢ / ٩ شارع الحسن بن الهيثم		
الجهة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

ميزات العقار :

تقع بالقرب من الدائري الثالث

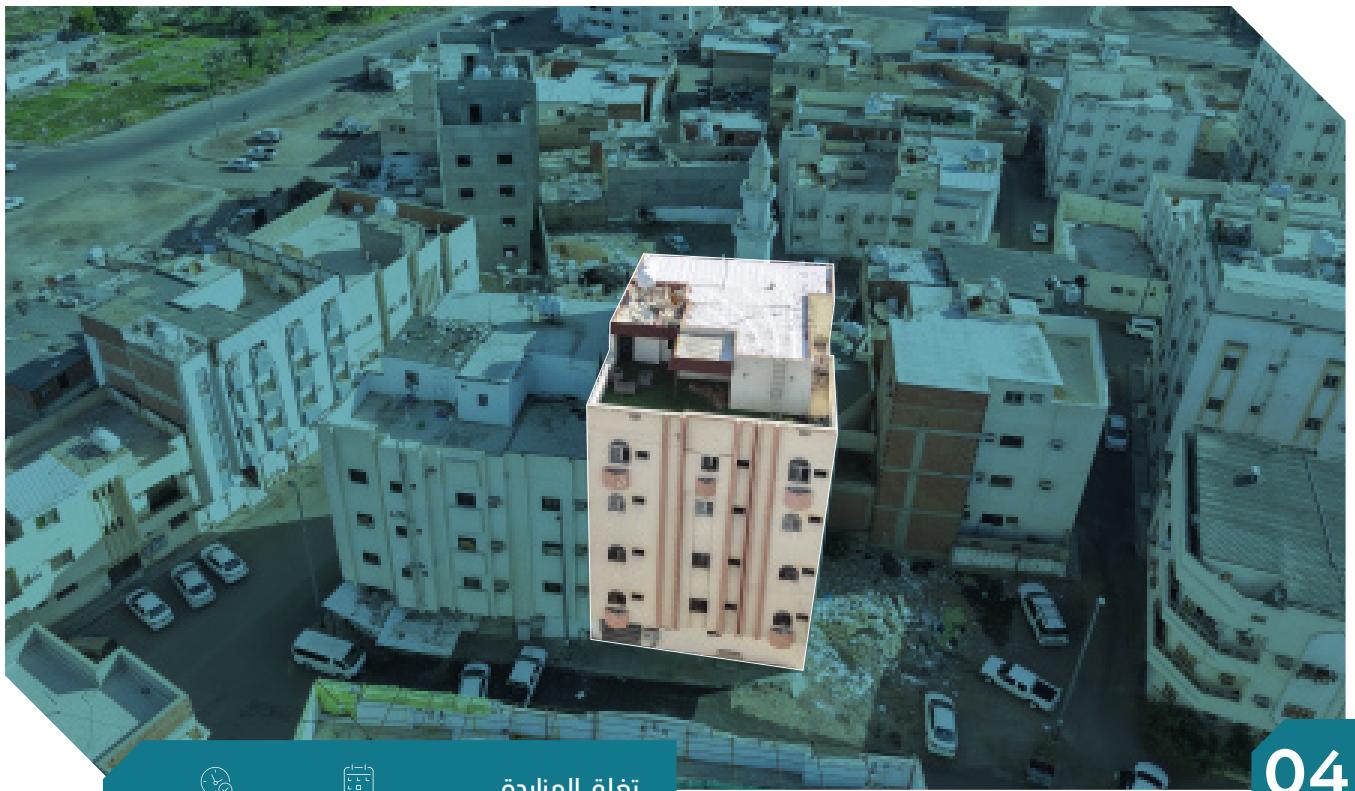
قريبة من طريق الملك عبدالعزيز

تقع بالقرب من الكلية التقنية بالمدينة المنورة مسافة ٤ دقائق.

الرفع المسادي

موقع العقار

صور إضافية



04

تغلق المزايدة على العقار

١:٣٠ مسافة

2026 / 01 / 11



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :

الدور الأرضي شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - طالة - مطبخ

الدور الأول الى الدور الرابع كل دور شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - طالة - مطبخ

المحلق العلوي شقة مكونة من : غرفتين - دورتين مياه - طالة - مطبخ (سقف هنقر97م) - جلوسية (سقف هنقر9م) بيت الدرج0ام

دوسن لجار	شمالاً
دار لجار	جنوباً
دار لجار	شرقاً
شارع يعرض من 19.40م الى 18.55م	غرباً

المساحة م²	179.95	نوع	عمارة سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	340121008341
الديويمه	الحي	رقم المخطط	-
شيك الدخول	شيك الدخول	رقم القطعة	-

١٤ متر	شمالاً
١٣.٧ متر	جنوباً
١٢.٦ متر	شرقاً
١٣.٤ متر	غرباً

معلومات إضافية

ميزات العقار :

منطقة سكنية تحيط بها جميع الخدمات الدينية والترفيهية

سهولة الدخول والخروج من الحي

موقع مناسب للسكن

تبعد 5 دقائق بالسيارة عن مسجد قباء

ملحوظات :

قريب من طريق الهجرة

البيع شامل المنقولات : شاشة , سخانات , دفاية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

١:٤٠ مسافة

2026 / 01 / 11

شمالاً	ملك لجار
جنوباً	شارع بعرض 0 ام
شرقاً	دار لجار
غرباً	ملك لجار
شمالاً	46.45 متر
جنوباً	34.78 متر
شرقاً	47.15 متر
غرباً	24.45 متر

البيانات المساحية

المساحة م² 1347.73
النوع بيت سكني
الاستخدام سكني
الحي المطار
شيك الدخول 60,000.00

رقم الصك 340119012267
رقم المخطط -
رقم القطعة ب د و ن 8

معلومات إضافية

ميزات العقار :

- يبعد عن الحرم النبوي 15 دقيقة بالسيارة
- متوفراً بمنطقة العقار جميع الخدمات
- يقع العقار بالقرب من طريق المطار
- ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



مساء 1:50

 2026 / 01 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقارات عبارة عن بيوت شعبية متعددة وغرفة مستقلة.
البيت الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
البيت مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
تتوحد غرفة خارجية .

بيانات العقار		معلومات إضافية	
نوع العقار	بيت شعبي	رقم المخطط	-
المساحة المبنية	1221.40 متر مربع	الاستخدام	سكنى
طريق المطار	الحي	العنوان	شارع بعرض 12م، الغرب، جنوب، شمال، ملك الغير
شيك الدخول	60,000.00	القيمة	البعض بركة ارض بيضاء والبعض ملك الغير

معلومات إضافية

مميزات العقار:

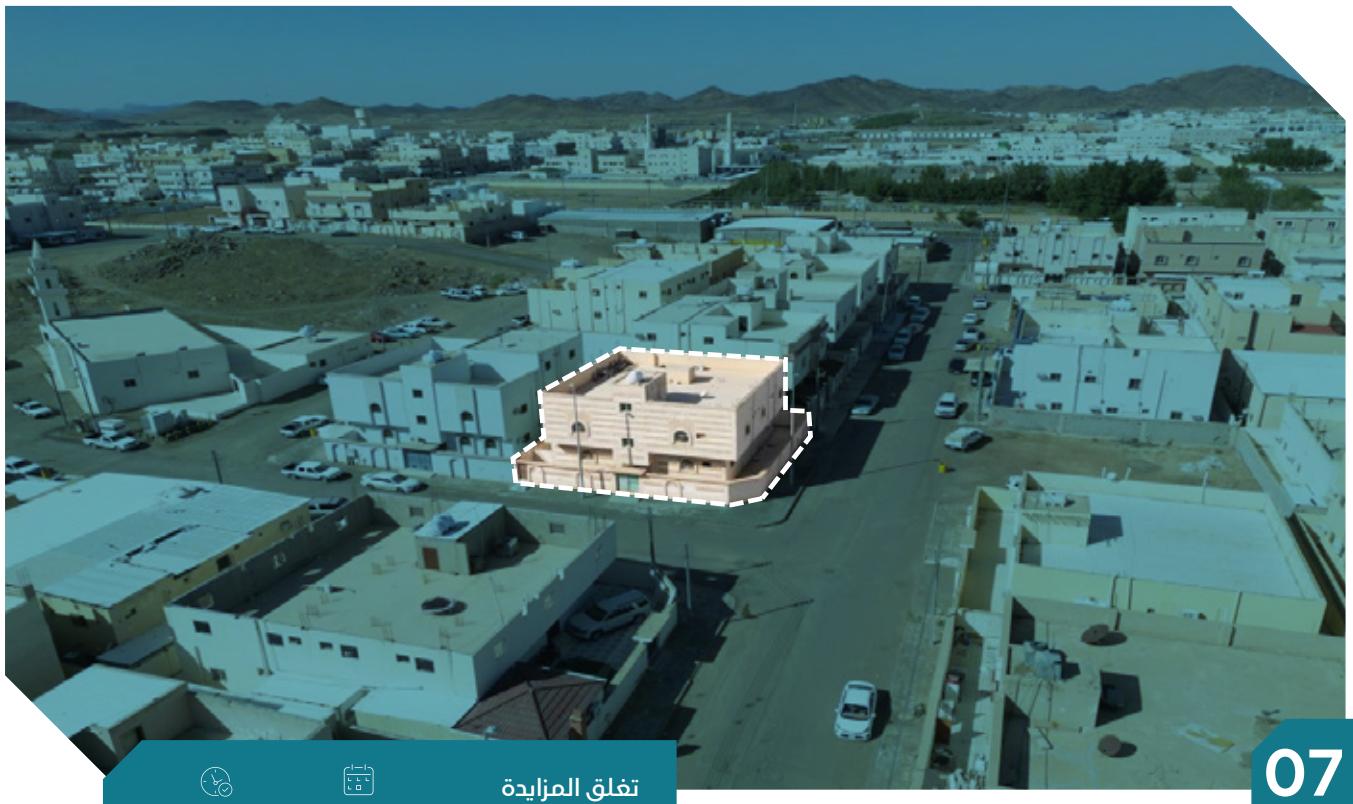
-يبعد عن الحرم النبوى 15 دقيقة بالسيارة
-تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
-يقع العقار بالقرب من طريق المطار

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي موحدة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الطبيعة



إنفاذ
Infath



٢:٠٠ مسأة

2026 / 01 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الدور الأرضي شققين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول شققين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ

شمالاً يده قطعة رقم 259

جنوباً يده شارع 15م

شرقاً يده شارع 15م

غرباً يده قطعة رقم 262



النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360001559328
رقم المخطط	٥ / م / ق / ٦
رقم القطعة	261
المساحة م²	2م 398
الاستخدام	سكنى
الحي	المهد
شيكل الدخول	20,000.00

شمالاً 20 متر

جنوباً 20 متر

شرقاً 20 متر

غرباً 20 متر



معلومات إضافية

مميزات العقار :

-تقع في منطقة سكنية

-قريبة من ملعب أطفال

-يدبيط بالعقار جميع الخدمات

ملحوظات:

البيع شامل المنقولات : مكيف سبلت

الرفع المسادي

موقع العقار

صور إضافية

٢:١٠
مساء

2026 / 01 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شارع بعرض 4 ام
شمالاً
مواقف سيارات
جنوباً
القطعة رقم 53
شرقاً
القطعة رقم 55
غرباً

المساحة م 591.12
الاستخدام سكني
العنابر الحي
شيك الدخول 60,000.00

النوع ارض سكنية
رقم الصك 340114012945
رقم المخطط 1398 / 328 / 26
رقم القطعة 54

23 متراً
شمالاً
23 متراً
جنوباً
27.5 متراً
شرقاً
27.5 متراً
غرباً

معلومات إضافية

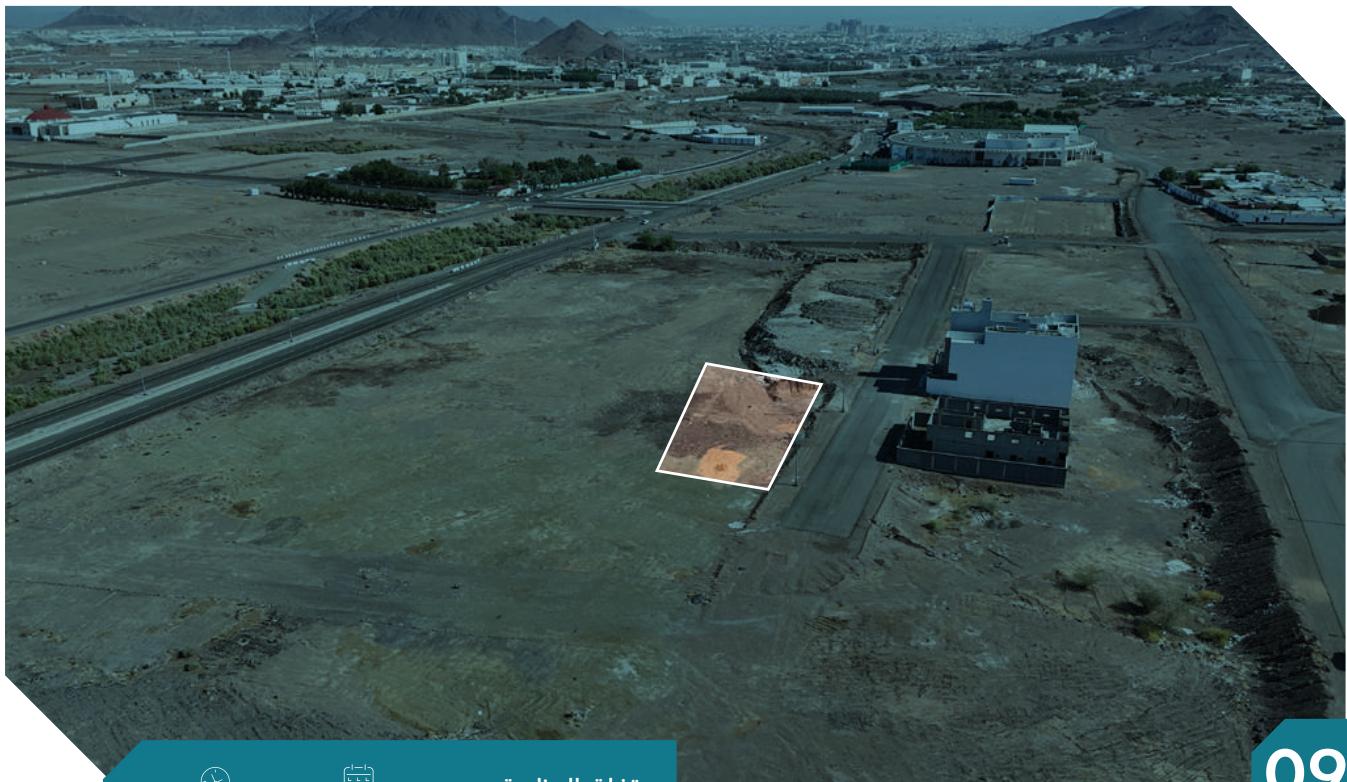
مميزات العقار :

-موقع مركزي داخل المدينة المنورة
-قرب مباشر من طريق السلام
-محاط بخدمات متكاملة (مساجد،مدارس)
-يبعد عن المسجد النبوى 10 دقائق بالسيارة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

2 : 20 مساء

2026 / 01 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهتين جنوبية شرقية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	840109007304
رقم المخطط	1411 / 1 / ف
رقم القطعة	28
المساحة م²	2p 776.75
الاستخدام	سكنى
الحي	حمراء الأسد
الشارع	ش. شيك الدخول
المساحة م²	20,000.00

قطعة رقم 21 مواقف سيارات شارع الدخول
شارع الصيدلاني بعرض 6م
مشاه 6م
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 30

بيانات

2p 776.75
سكنى
حمراء الأسد
ش. شيك الدخول

معلومات إضافية

مميزات العقار :

-موقع هادئ داخل المدينة المنورة بعيد عن الزحام
-قريب من طرق رئيسية ومحاور سريعة تسهل التنقل
-قريب من الخدمات العامة

ملاحظات :

الحد الشرقي في الصك مشاه عرض 6م وفي الطبيعة ممر مشاه عرض 6m المستكشفات ممر مشاه عرض 10m

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



2:30 مسافة

2026 / 01 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية ويوجد بها بيت شعبي بسقف غير خرساني مكون من : غرفتين - مستودع - دورة مياه خارجيه - مطبخ

نوع	أرض زراعية
رقم الصك	460630001427
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

يحدها البعض مزرعة لجار
والبعض شارع عرضه 20م
شمالاً
يحدها بلد لجار
جنوباً
يحدها شارع عرضه 20م
شرقاً
يحدها شارع عرضه 20م يفصل بلد لجار
غرباً

المساحة م² 382142.60
الاستخدام زراعي
الحي ضعه
شيكل الدخول 30,000.00

معلومات إضافية

ميزات العقار :

-موقع مثالي للإستراحات والمزارع
-مناسبة للإستثمار الزراعي

ملاحظات:

- الصك غير مطابق للطبيعة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11

تفلق المزايدة على العقار

2:40 مسافة

2026 / 01 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

نوع	أرض زراعية
رقم الصك	260624005845
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	234180.30
الاستخدام	زراعي
الجصه	الحي
شيك الدخول	1,000,000.00
المساحة م²	234180.30
الاستخدام	زراعي
الجصه	الحي
شيك الدخول	1,000,000.00

شمالاً مزرعه لجار
شاع بعرض 20م يليه أرض بيضاء ومزرعة لجار
جنوباً مزرعه لجار
شراقاً شارع بعرض 0ام يليه مزرعة لجار
غرباً

بيانات

شمالاً 421.1 متراً
جنوباً 837.84 متراً
شراقاً 90.7 متراً
غرباً 170.35 متراً

معلومات إضافية

ميزات العقار :

مناسبة للاستثمار الزراعي

تقع بالقرب من منطقة استراحات

موقع داخل نطاق المدينة المنورة و قريب من احياء قائمة

قريب من طرق رئيسية تسهل الوصول

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبانٍ مشتركة من ناحية الشمال بمساحة تقربيه 080م
- يوجد تداخل بالعقار من ناحية الشمال بمساحة تقربيه 080م

الرفع المساحي
موقع العقار
صور إضافية



12

تفلق المزايدة على العقار

2:50 مسافة

2026 / 01 / 11

نوع	أرض زراعية
رقم الصك	460685003007
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	21658.01
الاستخدام	زراعي
الحي	الحناكية
شيك الدخول	100,000.00

شمالاً	255 متر
جنوباً	282.26 متر
شرقاً	33 متر
غرباً	129.4 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع هادئ، مناسب للمزارع والاستراحات
- قربة من طرق رئيسية تسهل الوصول

ملاحظات:

- صندوق عداد الكهرباء مغلق

الصك غير مطابق للطبيعة

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



3 : 00 مسافة

2026 / 01 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها مبني مكونة من:
ملحق ارضي مكون من: 6 غرف - 6 دورات مياه (غير مسقوف 226م) - مسبح
غرفتين - دورة مياه - مطبخ (سقف شينكوا 76م) - مستودع (سقف شينكوا 182م)
يوجد 4 آبار - خزانين مياه - بركة - نخل صغير

نوع	أرض زراعية	المساحة م²	2p 92035.70	الاستخدام	زراعي	العنوان	شمالاً	شارع بعرض 5ام يفصلها عن ارض بيضاء
رقم الصك	362010003458					رقم المخطط	جنوباً	الجزء المتبقى عائد لجار
رقم القطعة	-					-	شرقاً	ارض بيضاء
العنوان	-		100,000.00	شيك الدخول	ابو سدر	-	غرباً	شارع بعرض 2ام يفصل عن مزرعة لجار والبعض ارض بيضاء

شمالاً	301.5 متر
جنوباً	228.7 متر
شرقاً	397.7 متر
غرباً	356.75 متر

معلومات إضافية

ميزات العقار :

-موقع هادئ، مناسب للمزارع والاستراحات
-قريبة من طرق رئيسية تسهل الوصول

البيع شامل المنقولات : حديد، اكياس أسمونت ، ثلاجة

- الرفع المساحي
- موقع العقار
- صور إضافية



14

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق بواجهة شمالية وتحتوي على 44 غرفة و6 صالات و6 مطابخ و32 دورة مياه.

3:10
مساء

2026 / 01 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

شارع بن سالم عرض 12
شمالاً
قطعة رقم 4
جنوباً
قطعة رقم 14
شرقاً
قطعة رقم 16
غرباً

21 متراً
شمالاً
21 متراً
جنوباً
38.40 متراً
شرقاً
38.40 متراً
غرباً

المساحة م² 806.40
الاستخدام سكني
قباء بالجصة الحي
شيك الدخول 100,000.00

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 540116004254
رقم المخطط 240113011285
رقم القطعة 540110003474
1417 / ت / 779
18

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع داخل حي مكتمل الخدمات
- قريب من الشواطئ الرئيسية
- محاط بخدمات يومية
- قريب من بنوك ومراكز صحية ومساجد
- مناسب للسكن العائلي والتأجير

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



15

تغلق المزايدة
على العقار

3 مسافة : 20:00

2026 / 01 / 11

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية وتحتوي على 30 غرفة و8 صالات و8 مطابخ و5ا دوره مياه .

ملك لجار	شمالاً	المساحة م²	512.76	النوع	عمارة سكنية
الجزء الباقي من الارض	جنوباً	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	740104023161
ملك لجار	شرقاً	الدويمه	الحي	رقم المخطط	-
شارع بعرض مختلف من 14.36 متر	غرباً	شيك الدخول	شيك الدخول	رقم القطعة	-
الى 19.60 متر		القيمة	100,000.00		

23.7 متر	شمالاً
22.7 متر	جنوباً
19.8 متر	شرقاً
24.8 متر	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع داخل حي مكتمل الخدمات
- قريب من الشواواع الرئيسية
- محاط بخدمات يومية
- قريب من بنوك ومراكز صدقة ومساجد
- مناسب للسكن العائلي والتجير

ملحوظات :

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- لا يوجد عداد كهربائي .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



16

تسلق المزايدة
على العقار

3:30 مسافة

2026 / 01 / 11

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شرقية وجنوبية مكونة من من قبو ودورين وملحق علوي تحتوي على عدد 7 شقق تحتوي على اجمالي عدد 23 غرفة و 20 دوره مياه و 8 صالات و 7 مطابخ .

نوع العقار	عمارة سكنية
رقم الصك	760001083719
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة المبنية	2,912.28 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	أبيار علي
الشارع	شارع بعرض 24م
النقطة	شمالاً حدقة جنوباً شرقاً غرباً
المساحة الكلية	60,000.00 دجول شيك

الارتفاع	33 متراً
الارتفاع	38.05 متراً
الارتفاع	24 متراً
الارتفاع	26 متراً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يحوار طرق رئيسية ومحاور سريعة - محاط بخدمات يومية متكاملة - قريب من حدائق ومناطق مفتوحة

ملاحظات : - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المخالف عن السداد، ويتحمل المشتري المخالف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي شاملًا 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (مكافآت المدينة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
1:00 مساءً إلى 3:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الخميس 2026/01/08 م
يتنتهي: الأحد 2026/01/11 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933



053 379 3933

