

الملك يمنح 4 مواطنين وسام الملك عبد العزيز من الدرجة الأولى



أملك - متابعات

تقديراً من مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز - رعاه الله - لمالكي عدد من المساهمات البارزة في المجال الصحي وبناءً على مرفعه معالي وزير الصحة ، منح - حفظه الله - أربعة من رجالات الوطن وسام الملك عبدالعزيز من الدرجة الأولى وهم: ناصر الرشيد، د. عبدالرحمن السويلم، عبدالعزيز الشويعر، عبدالعزيز اليايس .

وكيل الأمين للاستثمارات وتنمية الإيرادات بأمانة الشرقية لـ «أملك»

المنطقة الشرقية تتمتع بثقل اقتصادي كبير ولدينا فرص عديدة للمستثمرين

أملك - خاص



أكد وكيل الأمين للاستثمارات وتنمية الإيرادات بأمانة المنطقة الشرقية المهندس حمدان بن عودة العرادي أن المنطقة تتمتع بثقل اقتصادي واستثماري كبير وبها فرص واعدة لرجال الأعمال والمستثمرين. ونوه حمدان العرادي خلال حوار أجرته معه «أملك» بالكوادر الوطنية بالشرقية مشيراً إلى أنها تعمل باجتهد لحصر الفرص في المواقع المختلفة، فضلاً عن متابعتها إجراءات التسويق وطرح الفرص الاستثمارية

وتطرق حمدان العرادي للخطوات التي تم اتخاذها لتسهيل أوجه الاستثمار في الشرقية، مبيناً أنه قد تم تكوين لجنة تسيير عليا برئاسة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية المهندس عبداللطيف آل الشيخ، ورعاية سمو ولي العهد، لتذليل العقبات والصعوبات وتبسيط إجراءات استخراج التراخيص التي يحتاج إليها المستثمر، وبفضل الله قطعت اللجنة شوطاً كبيراً في دعم وتحفيز المستثمرين وتسهيل إجراءات استثماراتهم..
يتبع ص (8).

الخاص في تنمية المناطق، مما يعزز من فرص الاستثمار بالمناطق وإثراء الحركة الاقتصادية على مستوى المملكة، بصورة عامة.

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز - رعاهما الله - فهما قادة سفينة رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تقوم على إشراك القطاع

الشرقية، جزءاً من التنمية التي تتصاعد أسهمها برعاية ودعم قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، وولي عهده الأمين/

على المستثمرين، محليين وخليجيين وكذلك على مستوى العالم. وقال العرادي: يعد الحراك الاقتصادي الكبير الذي تشهده حالياً المنطقة

يقدم فعاليات ثقافية وفنية ورياضية

اكتمال الاستعدادات لانطلاق موسم الرياض متضمناً أكثر من 100 فعالية

رئيس التحرير يكتب:

إيقاف المخططات.. بداية التصحيح

لازال الكثير من الخبراء والمختصين بالشأن العقاري يبحثون عن أسباب حقيقة لاستمرار ارتفاع أسعار الأراضي والمساكن بدرجة مذهلة لا تستند لأي مبرر أو سند منطقي، وخاصة تلك التي تقع في الأحياء ذات الجذب السكاني، وإليها تتجه بوصلة الطبقات الراقية والمقتدرة..

يتبع صفحة 2

المتوقع أن يصل عدد زوار الموسم من خارج المملكة للمليون زائر، متوزعين على عدد من الدول منها الآسيوية والأوروبية، فيما بدأت قوافل الزوار العرب وبالدول الخليجية التوافد على مدينة الرياض، وستشارك عدد من الأسواق والمولات والأماكن العامة في استقبال فعاليات موسم الرياض. الذي يعد الحدث الأول من نوعه، في المدينة.

و «معرض الرياض للسيارات»، و«رياض وتتر وندرلاند»، و«ملاعب الرياض». ومن المتوقع أن يجذب الموسم قرابة مليون زائر من خارج المملكة، وذلك بالتعاون مع العديد من الجهات الحكومية والخاصة والتي استنفرت جهودها للعمل على إنجاح الموسم. ويتزامن انطلاق الموسم مع بدء المملكة في منح تأشيرات سياحية، ومن

الرياض - محمد السبيعي
أنهت الهيئة العامة للترفيه كافة استعداداتها لانطلاق موسم الرياض الترفيهي الذي يبدأ في ١٥ أكتوبر ٢٠١٩ وينتهي في ١٥ ديسمبر ٢٠١٩، وهو أحد المواسم السعودية، والذي يتضمن أكثر من ١٠٠ فعالية متنوعة: فنية ورياضية وثقافية، أبرزها فعاليات «واجهة الرياض»،



«الشورى» يناقش تعديل أنظمة «الأحوال المدنية» و«العمل» و«التأمينات»

أملك - متابعة

يناقش مجلس الشورى خلال جلسته التي يعقدها يومي الاثنين والثلاثاء القادمين عددا من التقارير، منها تقرير لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة والشباب بشأن تعديل عدد من مواد نظام العمل وتقرير اللجنة المالية بشأن تعديل نظام التأمينات الاجتماعية. كما يناقش المجلس تقرير لجنة الشؤون الأمنية بشأن الموافقة على تعديل عدد من مواد نظام وثائق السفر وعدد من مواد نظام الأحوال المدنية، فضلا عن مناقشته عددا من مذكرات التفاهم ومشروعات الاتفاقيات مع عدد من الدول في عدد من المجالات.

أقرّ تعديلات نظام الرهن التجاري

مجلس الوزراء يوافق على نظام الامتياز التجاري

أملك - واس



قرر مجلس الوزراء في جلسته التي رأسها، رأس خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - والتي عقدها المجلس في قصر اليمامة، الموافقة على نظام الامتياز التجاري.

جاء ذلك بعد الاطلاع على ما رفعه معالي وزير التجارة والاستثمار، وبعد الاطلاع على التوصيات المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٩ - ٤٠ / ١٣ د) وتاريخ ١٣ / ١١ / ١٤٤١ هـ، وبعد النظر في قرار مجلس

كما قرر المجلس الموافقة على إجراء تعديلات على نظام الرهن التجاري الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م / ٨٦) وتاريخ ٨ / ٨ / ١٤٣٩ هـ، وذلك على النحو الموضح تفصيلاً في القرار وذلك بعد الاطلاع على ما رفعه معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس مجلس إدارة المركز الوطني للتنافسية (تيسير)، وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٥٠ / ٢٣ / ١٠ د) وتاريخ ٢٣ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ، وقد أعد مرسوم ملكي بذلك.

١٤٤٠ هـ، ورقم (٧ - ٤٨) الشورى رقم (١٢١ / ٤٠ / ١٧ د) وتاريخ ١٧ / ٩ / ١٤٤٠ هـ، ورقم (١٩٣ / ٥٠ / ٢٣ د) وتاريخ ٢٣ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ، وقد أعد مرسوم ملكي بذلك.

شراكة استراتيجية بين «الإسكان التعاوني» والجمعيات التعاونية

أملك - واس



أن هذه الشراكة تهدف إلى رفع مساهمة قطاع الإسكان التعاوني لبناء مجتمع متجانس ومتربط من خلال اختيار أعضاء ومستفيدي الجمعيات، ورفع نسبة العروض من الوحدات العقارية، إضافة إلى

تسهيلاً لإيجاد حلول سكنية ميسورة التكاليف، وقع برنامج الإسكان التعاوني التابع لوزارة الإسكان اتفاقية شراكة استراتيجية مع مجلس الجمعيات التعاونية، وذلك بحضور وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل ووزير العمل والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد بن سليمان الراجحي. وأوضح «الإسكان التعاوني»

اهتمام وزارتي الإسكان والعمل والتنمية الاجتماعية بتنمية هذا القطاع من خلال التكامل في المهام بين وزارة الإسكان المتمثل في الاشراف الفني، وبناء القدرات وكذلك تقديم الحوافز للجمعيات التعاونية الإسكانية، ووزارة العمل والتنمية الاجتماعية في تسهيل اجراء التأسيس للجمعيات الإسكانية، و الاشراف المالي والإداري، إذ أسهمت هذه الشراكة في الإعلان عن احتضان الإسكان التعاوني وبالشراكة مع مجلس الجمعيات لأول جمعية تعاونية إسكانية، ممثلة في «الجمعية التعاونية لإسكان الإعلاميين». وأضاف البرنامج أن ذلك يأتي في سياق اهتمام وزارة الإسكان، بتنظيم وتحفيز قطاع الجمعيات التعاونية للإسكان، ليساهم بتوفير وحدات سكنية ميسورة التكاليف من خلال تطوير الأطر القانونية لقطاع الإسكان التعاوني وبناء قدرات الجمعيات التعاونية الإسكانية ونشر الوعي بأهميتها والدور المناط بها.

أمين أمانة المنطقة الشرقية يستقبل رئيس تحرير صحيفة أملاك

أملك - خاص



أمين الشرقية يستقبل رئيس تحرير صحيفة أملاك

عن سعادته باهتمام «صحيفة أملاك» في تغطية برامج وإنجازات الجهات الحكومية، وأوضح المهندس الجبير أن المنطقة الشرقية تشهد تطوراً كبيراً في التنمية العمرانية والمشاريع السياحية،

في تقديم أفضل الخدمات السياحية للمواطن والسائح، وأكد الجبير استمرارهم في العمل الجاد وطرح الفرص الاستثمارية المختلفة حتى تكون مدن الشرقية هي الوجهة المفضلة لكثير من السياح والزوار، لما تتمتاز به المنطقة من طبيعة متنوعة وتوفر الخدمات المتكاملة والحدائق والفنادق والشواطئ وغيرها من مقومات النشاط السياحي. وفي ختام اللقاء توجه الأستاذ عبد العزيز العيسى بخالص الشكر والتقدير لأمين المنطقة الشرقية، مؤكداً حرص «صحيفة أملاك» على التواصل مع المسؤولين وطرح أفكارهم ورؤيتهم لما يخدم الوطن.

استقبل أمين أمانة المنطقة الشرقية المهندس فهد الجبير الأستاذ عبد العزيز العيسى رئيس تحرير صحيفة أملاك العقارية، ودار الحديث عن أهمية الإعلام المتخصص في عكس الأنشطة التي تقوم بها الأمانات، وتوصيل الرسائل التوعوية والتثقيفية التي تصدر عن الجهات الحكومية للمواطنين والمستثمرين، وتطرق اللقاء إلى ضرورة تواصل الأمانات مع الجهات الإعلامية بصورة دورية حتى تقوم بدورها المنوط بها تجاه الوطن والمواطن. ومن جانبه، رحب المهندس الجبير بزيارة رئيس التحرير، وأعرب



عبد العزيز العيسى

إيقاف المخططات.. بداية التصحيح

لازال الكثير من الخبراء والمختصين بالشأن العقاري يبحثون عن أسباب حقيقة لاستمرار ارتفاع أسعار الأراضي والمساكن بدرجة مذهلة لا تستند لأي مبرر أو سند منطقي، وخاصة تلك التي تقع في الأحياء ذات الجذب السكاني، وإليها تتجه بوصلة الطبقات الراقية والمقتدرة. كشمال الرياض مثلاً؛ فلا يعقل أن تصل أسعار بعض الفلل السكنية في شمال شرق طريق الملك سلمان ٢,٧٥٠ مليون ريال لفيلا مساحتها لا تتجاوز ٣٠٠ متر مربع!!

الارتفاع الجنوني وغير المقبول في أسعار العقار صادف وعيا وإدراكا من أجهزة الدولة - حفظها الله - من خلال مراقبتها للسوق وتنفيذها لبرامج رؤية ٢٠٣٠ مما جعلها تتدخل لكبح جماح المغالاة في الأسعار ووضع (كنترول) عبر الأنظمة والسياسيات لضبط السعر، لذلك جاء القرار الموقر والقاضي بإيقاف بعض المخططات في شمال الرياض، وقرار إيقاف المخطط رقم ٣٤٩٦ والمخططات الداخلة ضمنه، وتكمن أهمية القرار أنه يعكس وعي المسؤولين بما يدور في واقع السوق العقاري وتسهم الشفافية التي صدر بها في المزيد من التواصل.

وحمل القرار معه سد بعض الثغرات المحتملة؛ حيث تم إلغاء الكثير من الصكوك لأنها لم تبين على أسس شرعية سليمة، ولم يتوقف الأمر على ذلك فكان قرار المعالجة الذي صدر بأمر سامي بتأسيس شركة مساهمة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة وإخلاء الملاك مساهمين فيها والمواطنين لتقوم بتطوير تلك الأراضي بطريقة عالمية حضارية تنموية هندسية تنهض برقي ورفاهية المواطن، فكان حلا سريعا بعيدا عن الروتين والإجراءات والمتطلبات الحكومية التي تتأخر في سرعة دفع عجلة النمو.

يجب على ملاك الأراضي والمستثمرين أن لا يصنعوا من إيقاف هذه المخططات ندرة ترتفع معها الأسعار التي ترهق كاهل المواطن وتعطل عجلة العمران، وكذلك نأمل أن يصحب الإعلان عن رفع إيقاف عن تلك المخططات - بعد انتهاء المسببات - نزول الأسعار إلى الحد المعقول الذي تهدأ معه مؤشرات التضخم التي صاحبت السوق العقاري كثيرا.

ونأمل، في الختام، أن تحقق هذه القرارات أهدافها في تصحيح أوضاع الكثير من المخططات والإسراع بطرحها للمواطنين، مما يساهم في زيادة نسبة التملك وتحريك عجلة الاقتصاد في شتى القطاعات مثل البناء والتشييد وتشغيل المصانع وزيادة الناتج والمحتوى المحلي، كما نأمل من الجهات المختصة حصر جميع المخططات وإصدار جدول زمني لتطويرها وتحفيزهم بسهولة ويسر استخراج التصاريح، لأن الهدف الأساسي من المخططات تحويلها لأحياء سكنية وليس تداول أراضيها بغرض المتاجرة والمضاربات التي أضرت كثيرا بالمواطن والسوق.

رئيس التحرير |

azizes@amlakmail.net

«أملك» تتحصل على أبرز التعديلات على مواد نظام الرهن التجاري

أملك - متابعات

الثانية والمادة الثالثة والثلاثين والمادة الثامنة والثلاثين من نظام الرهن التجاري. وجاءت أبرز التعديلات التي أجريت على بعض مواد نظام الرهن التجاري، تعديل تعريف الدين أو

وتعريف الدين الاقتصادي الوارد في المادة (الأولى) ليكونا بالنص الآتي: «الدين أو الدين المضمون الدين أو جزء الدين، الذي قدم المال المرهون ضمناً له، ويشمل جميع أنواع الالتزامات الحالية والمستقبلية،

بما في ذلك الثابتة أو المعلقة على شرط، والنقدية وغير النقدية». واتضح أن التعديلات تهدف إلى تعزيز تنافسية المملكة في مؤشرات البنك الدولي (مؤشر الممارسات لتحسين البيئة الاستثمارية في المملكة

أحد أهداف رؤية المملكة (٢٠٣٠) هو الانتقال إلى المراكز العشرة الأولى في مؤشر التنافسية العالمي، ولأهمية مواكبة المستجدات الدولية وأفضل الممارسات لتحسين البيئة الاستثمارية في المملكة



وزارة العدل تتيح أبرز وأهم التعاميم على منصتها

أملك - متابعات

أتاحت وزارة العدل في موقعها الإلكتروني منصة إلكترونية أهم التعاميم الصادرة من الوزارة، وذلك لجميع المهتمين بالشأن العدلي والقضائي وللعموم دون استثناء، وذلك بناءً على توجيه وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ د. وليد بن محمد الصمغاني. وتهدف المنصة إلى إتاحة الفرصة لأطراف الدعوى والمحامين والباحثين والمهتمين بالشأن القضائي والعدلي بالاطلاع على أهم التعاميم التي تخدم قضاياهم أو أبحاثهم العلمية وتسهل عليهم عملية البحث والاستقصاء. وقام مركز البحوث بوزارة العدل بحصر التعاميم التي أصدرت على مدى تاريخ الوزارة، والتي بلغ عددها قرابة عشرة آلاف تعميم، ودراستها لفرز التعاميم التي تنطبق عليها ضوابط النشر بحيث تكون متاحة بين يدي المستفيدين على المنصة. وعقد مركز البحوث ورشة عمل تتكون من عدد من القضاة والمتخصصين في الوزارة، لوضع المعايير والضوابط التي على أساسها يتم اختيار التعاميم الصالحة للنشر. كما تم تشكيل فرق عمل لمراجعة جميع التعاميم في ضوء المعايير والضوابط وفرزها على مرحلتين، المرحلة الأولى مرحلة المراجعة والتدقيق ثم مرحلة الاعتماد للنشر، كما تم تشكيل لجنة عليا للنظر في مخرجات المرحلة الثانية.

اتفاقية مشتركة بين «بنك التنمية» و«بياك» لتمويل الشركات التقنية الناشئة

أملك - متابعات

الشركات التقنية الناشئة، وذلك عبر المحفظة التمويلية للشركات الناشئة التي أنشأها «بنك التنمية» مؤخراً بقيمة مليار ريال. وبموجب هذه الاتفاقية سيوفر «بنك التنمية»، التمويل اللازم للشركات الناشئة المحتضنة لدى حاضنات ومسرعات الأعمال، التي تضطلع

«بياك» بمهام إدارتها وتشغيلها في المملكة، أبرزها ومسرعات التقنية، كما



تتضمن الاتفاقية تقديم خدمات، تأهيل، وتدريب. وبهذه المناسبة، أشاد سعيد الزهراني، نائب المدير العام للتمويل الأصغر في بنك التنمية الاجتماعية، ونواف الصحاف، الرئيس التنفيذي لشركة حاضنات ومسرعات الأعمال «بياك»، وذلك على هامش معرض أسبوع جيتكس للتقنية المنعقد حالياً بدبي.

وقّع الاتفاقية كل من سعيد الزهراني، نائب المدير العام للتمويل الأصغر في بنك التنمية الاجتماعية، ونواف الصحاف، الرئيس التنفيذي لشركة حاضنات ومسرعات الأعمال «بياك»، وذلك على هامش معرض أسبوع جيتكس للتقنية المنعقد حالياً بدبي.

8100 مشروع و 26 ألف شخص مستقل في منصة العمل الحر

الرياض - عبد الله العمري

بلغ عدد المشاريع المسجلة في منصة العمل الحر (بحر) نحو ٨١٠٠، كما شهدت المنصة تسجيل أكثر من ٢٦ ألف شخص مستقل وتجاوزت قيمة المشاريع المنفذة على المنصة مليونين ونصف ريال. كشف ذلك صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)، حيث تهدف منصة «بحر» (إحدى خدمات برنامج تسعة أعشار) إلى الربط

بين أصحاب الأعمال والشباب والشابات المحترفين في أي من المجالات والتخصصات المختلفة وذلك لإيجاد تأثير اقتصادي واجتماعي بشكل سهل وسريع وأمن. وتوفر بوابة «تسعة أعشار» المنصات الإلكترونية التالية (فرصة - تجار - إمداد - بحر - كنف - زاد - أطوار - أبواب)، بهدف تغيير ثقافة العمل لدى الأفراد والمجتمع عن طريق

تشجيع ودعم ريادة الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة

وتمكن الأفراد من خلق وظائف جديدة بطرق مبتكرة.

ويعد برنامج «تسعة أعشار» أحد مبادرات صندوق تنمية الموارد البشرية من منطلقات رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ عبر إيجاد وتحسين بيئة العمل في سوق العمل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وتطويرها لجعلها مؤسسات منتجة للوظائف وبيئة أكثر جذباً للسعوديين وكذلك تشجيع بيئة ريادة الأعمال لبناء منشآت صغيرة ومتوسطة واعدة.



«الإسكان» تطلق

خدمة «تقييم استدامة المباني»

أملك - متابعات

واصلت وزارة الإسكان إطلاق مبادراتها التي تعزز من قطاع الإسكان بصورة عامة، حيث أطلقت الوزارة، خلال الأسبوع الماضي، عبر برنامج البناء المستدام خدمة تقييم استدامة المباني عبر المنصة الإلكترونية التابعة للبرنامج، من خلال تطبيق عدة حلول تصميمية وفنية وتقنية، وفق معايير مستدامة ملائمة للبيئة السعودية.

وأوضح برنامج البناء المستدام في بيان صحافي نقلته وكالة الأنباء السعودية «واس»، أن الخدمة تهدف إلى رفع مستوى جودة الحياة في المباني السكنية، وتخفيض استهلاك المياه والكهرباء.

وأضاف أن الخدمة ستعكس إيجاباً على صحة الأسرة والبيئة الداخلية للسكن وخفض التكلفة التشغيلية، لافتاً إلى أن هذه الخدمة تدعم تبني مبدأ الاستدامة وكيفية تفعيله بين أفراد المجتمع.

وحسب البيانات المتوفرة فقد طُلقت منصة البناء المستدام التابعة لوزارة الإسكان خدمة فحص المباني الجاهزة، في يناير الماضي، وكانت قد أطلقت المنصة خدمة فحص جودة البناء لفئة الأفراد، في نوفمبر من العام الماضي.

منتدى الرياض الاقتصادي يناقش بناء وتطوير مؤشرات الأداء

الرياض - أمل الحامد

وأوضح عضو مجلس الإدارة رئيس مجلس أمناء منتدى الرياض الاقتصادي وبالتعاون مع جمعية الاقتصاد السعودية الأسبوع الماضي، محاضرة بعنوان «بناء وتطوير مؤشرات الأداء»، وذلك في إطار التعاون والشراكة بين الطرفين في مجال دعم الاقتصادي الوطني و«رؤية ٢٠٣٠»

أن المحاضرة تهدف لمواكبة ما يحدث من تغيرات إصلاحية في الاقتصاد

السعودي والتفاعل معها لدعم جهود خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي



عهده الأمين - يحفظهم الله - الرامية إلى النهوض بالاقتصاد الوطني من خلال تنوع مصادر الدخل واستغلال كافة الموارد، وتماشياً مع متطلبات «رؤية ٢٠٣٠» الهادفة إلى تحقيق مستقبل واعد للاقتصاد الوطن. وتحدث الدكتور فهد العفيفي الخبير في نظم المعلومات الإدارية مسلطاً الضوء على مفهوم مؤشرات الأداء، أنواعها وعناصرها الرئيسية إضافة إلى فوائدها وعلاقتها باستراتيجية المؤسسة. وقال: إن هناك ١٠ أسباب رئيسة لقياس الأداء في كل منشأة، منها تقييم مدى نجاح الهدف والتحكم والسيطرة في العمليات، واختبار فعالية السياسات العامة، والتعلم المؤسسي، والوفاء بالمتطلبات.

غرفة الرياض تختار «أبوحيمد» أميناً عاماً وتطلق مبادرات جديدة

أملاك - متابعات

أصدر مجلس إدارة غرفة الرياض برئاسة الأستاذ عجلان بن عبدالعزيز العجلان قراراً بتعيين الأستاذ ناصر بن عثمان أبوحيمد أميناً عاماً لغرفة الرياض. ونوه أبوحيمد بثقة مجلس

الإدارة، مؤكدا حرصه ومنتهسي الأمانة العامة على تطوير دور الغرفة في خدمة قطاعات الأعمال في العاصمة، وتعزيز دورها كحلقة وصل بين رجال وسيدات الأعمال والمؤسسات الحكومية المختلفة، في إطار استراتيجية الغرفة الجديدة

والتي تستهدف المساهمة الفاعلة في تحقيق متطلبات رؤية الملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني، والعمل على إحداث نقلة نوعية في دور الغرفة لخدمة الاقتصاد الوطني، عبر القطاع الخاص الذي يلعب دورا مهما ورئيسيا في تحقيق مستهدفات رؤية ٢٠٣٠،



ناصر أبوحيمد

منوها بما يحظى به القطاع من دعم واهتمام من حكومة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده

الأمين - يحفظهم الله - من جهة أخرى، يستعد مجلس التجار بغرفة الرياض لإطلاق عدد من البرامج والمبادرات الجديدة، وذلك بعد أن تم تدشين المجلس مؤخراً، حيث تم تحديد منهجية وأجندة المجلس تحت إشراف اللجنة التجارية.

استعراض التقرير الدوري الربع سنوي لبرامج رؤية 2030

أملاك - واس

ناقش مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية خلال اجتماعه الذي عقده، مؤخرا، في قصر اليمامة بالرياض عدداً من الموضوعات الاقتصادية والتنموية.

وجاء أبرز ما ناقشه المجلس العرض المقدم من مكتب الإدارة الاستراتيجية بالمجلس في شأن التقرير الدوري الربع سنوي لبرامج تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، وتناول التقرير تقدم الإنجاز على مستوى مؤشرات الاقتصاد الكلي ومؤشرات برامج تحقيق رؤية الملكة ٢٠٣٠ ومؤشرات المبادرات التابعة للبرامج.

كما اطلع المجلس خلال اجتماعه على العرض المقدم من وزارة الاقتصاد والتخطيط المتضمن أبرز التطورات الاقتصادية في الاقتصاد العالمي الذي تم تقديمه بالشراكة مع كبير الاقتصاديين في (بنك سوسايتي جنرال)، وتضمن العرض التوقعات طويلة وقصيرة الأجل للاقتصادات الرئيسية وأبرز الفرص والتحديات التي تواجهها. وقد اتخذ المجلس حيال تلك الموضوعات التوصيات اللازمة.

«أرض بيضاء» توفر 1700 قطعة سكنية بعد تطويرها

الرياض - أمل الحامد

قام برنامج رسوم الأراضي البيضاء التابع لوزارة الإسكان، بتطوير أرض خاضعة للرسوم من قبل مالكيها بمساحة مليون متر مربع في جدة، ويتوقع أن توفر أكثر من ١٧٠٠ قطعة أرض سكنية. وأوضح البرنامج أن الرسوم لا

تطبق عند إنجاز تطوير الأرض باعتماد المخطط اعتماداً نهائياً أو

بناؤها خلال عام من تاريخ صدور «أمر السداد» عليها، ذلك بهدف



تحفيز التطوير وزيادة العروض من الأراضي المطورة والحد من الممارسات الاحتكارية، لما يعود ذلك بالنفع أولاً على المواطنين، في إطار استهداف البرنامج إنهاء الممارسات الاحتكارية للأراضي والمساهمة في إيجاد سوق عقارية متوازنة، حيث تُعنى المرحلة الحالية بالأراضي غير المطورة «الخام»، بمساحة

عشرة آلاف متر مربع فأكثر، الواقعة ضمن النطاق المعلن عنه عند إطلاق البرنامج في مرحلته الأولى عام ٢٠١٦. لفت البرنامج إلى أن هناك عدداً من الأراضي الخاضعة للرسوم تم تطويرها خلال الفترة الماضية، مؤكداً أن تطبيق الرسوم ما زال يحقق أهدافه من خلال تفاعل أصحاب الأراضي الخام.

«إتمام» يمنح «إسكان لؤلؤة الديار» رخصة لبناء 1182 فيلا سكنية

الرياض - متابعات

أنهى مشروع «إسكان لؤلؤة الديار» إجراءاته للحصول على رخصة البناء من مركز خدمات المطورين «إتمام» التابع لوزارة الإسكان، مما سيتيح للمطور البدء في بناء المشروع الواقع شمال مدينة ينبع البحر.

من ضمن المشروعات التي أعلنت الوزارة عن إتاحتها للحجز والمعاينة مؤخراً، إذ يشتمل على ١١٨٢ فيلا سكنية، إذ تقوم الوزارة على تنفيذه بالشراكة مع القطاع الخاص، وتمتد مساحة المشروع على نحو ٢,٣٧,٦٩,٩٨ م٢، ويبدأ سعر الفيلا من ٥١٥ ألف ريال،

وبقسط شهري ١٧١٧ ريالاً. ويتميز المشروع بتكامل البنية التحتية، وتوفير مواقع مخصصة لعدد من المرافق العامة والترفيهية، إضافة إلى تخصيصه مواقع للجهات الخدمية تشمل التعليمية والصحية وغيرها، كما يشمل عدداً من المواقع للمساحات الخضراء



والحدائق العامة ويهدف المشروع إلى متوازنة ومستدامة، وملاعب الأطفال، وتوفير بيئة سكنية لتيسير السكن الخاص.

للمواطنين بالسعر والجودة المناسبة. يذكر أن مركز خدمات المطورين «إتمام» يسعى إلى المساهمة في تحقيق أهداف وزارة الإسكان الرامية إلى رفع نسبة التملك بما لا يقل عن نسبة ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠ وذلك عبر العديد من الخدمات التي من شأنها تحفيز القطاع الخاص.

منصة «اعتماد» تصدر أكثر من 690 ألف أمر دفع

الدمام - أمل الحامد

أصدرت «منصة اعتماد» بوزارة المالية أوامر دفع بأكثر من ٦٩٠ ألف أمر، وتجاوز عدد حسابات المستخدمين من القطاع الخاص ٥٢ ألف مستخدم، فيما تجاوز عدد المناقصات التي طرحت عبر «اعتماد» ١٨٢ ألف منافسة.



تتمية الاقتصاد وتحقيق رؤية الملكة ٢٠٣٠. وأكد أن «اعتماد» تهدف للحد من تعثر المشاريع بواسطة توحيد إجراءات رفع المطالبات المالية وأوامر الصرف والدفع وغيرها لجميع الجهات الحكومية وكذلك إتاحة الفرصة بشكل أكبر لمشاركة المنشآت الناشئة والمتوسطة، بالإضافة إلى الإشراف الكامل على التعاقدات ومتابعتها كذلك على تنفيذ المشاريع وإنجازها، فضلاً عن الاطلاع على جدول المدفوعات المستحقة والمقبلة والاستعداد لها.

أوضح ذلك عبدالله عميرة «منصة اعتماد» خلال ورشة العمل التي نظمتها غرفة الشرقية ضمن برامج وأنشطة لجنة المقاولات، الأسبوع الماضي، مشيراً أن «اعتماد» منصة إلكترونية للخدمات المالية الحكومية لختلف الجهات الحكومية والقطاع الخاص تمكيناً للتحويل الرقمي ورفع الشفافية والكفاءة، مضيفاً أن «اعتماد» منصة إلكترونية رائدة للمعاملات المالية الحكومية تعزز الشفافية في الإجراءات وتساهم في

«المواصفات والمقاييس» توقع اتفاقية دولية لتعزيز أوجه الشراكة

أملاك - متابعات

للمواصفات والمختبرات، طامس الحمادي والرئيس التنفيذي لشركة داو السعودية موسى الموسى. وتهدف الاتفاقية إلى تحقيق التكامل في الأدوار بين الشركاء للتعاون والتنسيق المستمر بين المشاريع البحثية والفنية الهادفة لتطوير المواصفات، والعلوم، وذلك لتعزيز أوجه الشراكة في مجال توطین العلوم والأبحاث المشتركة وتطوير المواصفات، ووقع الاتفاقية نائب المحافظ

وتوطین العلوم والتقنية والابتكار.

وتضمن برنامج التعاون إتاحة الفرصة للمختصين من الجانبين لتبادل المعلومات والمستجدات



في المجالات ذات العلاقة بالأنشطة المشتركة لنقل التقنية، إلى جانب التعاون والتنسيق في جمع المعلومات ذات الاهتمام المشترك وتحليلها ونشرها بما يسهم في بناء المؤشر العام للجودة والمطابقة، كما اشتمل البرنامج على ضرورة تعزيز مبادرات الشراكات المتعددة والصحة والسلامة المهنية لدعم توطین أنشطة التقييس علاوة على تعزيز تطبيق برامج كفاءة الطاقة.

تسليم 94 % من مبالغ المساهمات المتعثرة المستردة لأصحابها

أملاك - متابعات

المساهمات العقارية المتعثرة

وإنهاء ملفاتها الشائكة

التي شكلت عبأ اقتصاديا

واجتماعيا وهما مؤرقا

للجهات القضائية والدوائر

العدلية .

وأعلنت اللجنة عن وجود

مبلغ (٢٥٤ مليون ريال)

لديها تعذر الوصول إلى

أصحابها المساهمين وهذا ما

دفعها إلى إطلاق هذه الحملة

التي تهدف بشكل أساسي

سلمت لجنة المساهمات

العقارية أكثر من ٩٤ % من

مجموع المبالغ المستردة

من المساهمات العقارية

المتعثرة لأصحابها..

وكانت لجنة المساهمات

العقارية «تصفية» قد أطلقت

المرحلة الرابعة من حملة

«حقوقكم أمانة» ضمن

جهودها المبذولة في متابعة



إلى إشراك أفراد المجتمع في عملية البحث عن المساهمين، وتوعيتهم بطرق الاستفسار والاستعلام. وأكد الدكتور بدر الشويعر الأمين العام للجنة المساهمات العقارية «تصفية» أن اللجنة منذ تأسيسها تمكنت بفضل الله من استعادة ما يقارب ٦,٦ مليارات ريال بعد تصفية عدد كبير من المساهمات العقارية المتعثرة في مختلف مناطق المملكة. يشار إلى أن لجنة المساهمات العقارية «تصفية» قد تشكلت برئاسة

وزير التجارة والاستثمار وتضم أعضاء من وزارات الداخلية والعدل والمالية والشؤون البلدية والقروية وتختص بالنظر في جميع المساهمات العقارية المتعثرة وقت صدور قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٠/٨/١٤٢٦ وإعادة حقوق المساهمين من خلال تصفية المساهمات العقارية بالطرق النظامية.

طرح «6» مخططات سكنية جديدة و6447 قطعة أرض مجانية

الرياض - أمل الحامد



وبحسب البرنامج فإنه يجري حاليا استكمال أعمال التطوير في ٣ مخططات، وبدأ التسليم في الثلاثة الأخرى، إضافة إلى تخصيص عدد من المواقع للمرافق الخدمية العامة.

صحافي، أنه فَعَلَ خاصية الحجز الإلكتروني للأراضي المجانية، إذ يمكن للمستفيدين استكمال الإجراءات وطباعة العقود دون الحاجة لمراجعة فروع الوزارة.

وتضمنت المخططات الجديدة ما يلي: مخطط «مشروع تليلث» في منطقة عسير، ويوفر ١٠١٧ قطعة أرض. مخطط مشروع «واحة العرضية» بمحافظة العرضيات في منطقة مكة المكرمة، ويضم ٤٦١ قطعة أرض. مخطط «الرفاة» بمحافظة العرضيات أيضا، ويحتوي على ٧٦٧ قطعة أرض. مخطط «مركز شلاح»، الذي يوفر ٢٣٧ أرض بمحافظة الرين بمنطقة الرياض. مخطط «العمق»، ويوفر

نحو ٤٤٦ أرض بمحافظة الرين بمنطقة الرياض. مخطط «ضاحية الملك عبدالله ١٠» في منطقة جازان، والذي يوفر ٣٥١٩ قطعة أرض. يذكر أن «سكني» التابع لوزارة الإسكان قد خصص ٢٠٧,٣ ألف قطعة أرض في مختلف مناطق المملكة منذ إطلاق البرنامج، منها ٥٠ ألف قطعة مجانية جرى تخصيصها هذا العام، حيث تتواصل عمليات تسليم الأراضي المجانية في مختلف المناطق.

كشفت برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان عن إضافة ٦ مخططات سكنية جديدة، عبر بوابته الإلكترونية، حيث توفر هذه المخططات ٦٤٤٧ قطعة أرض مجانية تتوزع على ٤ مناطق. ودعا البرنامج المستفيدين الراغبين في خيار الحصول على أرض مجانية إلى زيارة الموقع الإلكتروني له. وأوضح برنامج «سكني» في بيان

تحديث أكثر من 100 ألف صك عقاري في النظام الشامل



منطقة الحدود الشمالية أقل المناطق في عدد الصكوك القديمة اليدوية التي حدثت إلى النظام الشامل بتحويل ١٥٧٣ صكا إلى إلكتروني محدث. وتتمثل خدمة طلب تحديث الصك العقاري إلى صك إلكتروني، في رفع الطلب بصورة الصك إلكترونيا مع الوثائق الأخرى من خلال بوابة العدل.

ومنطقة المدينة المنورة ٧٤٥٧ صكا عقاريا محدثا إلى النظام الشامل. ويقدر عدد الصكوك المحدثة في كتابات منطقة جازان ٤٤١٤ صكا، تلتها منطقة حائل ٤١٦٠ صكا، ومنطقة تبوك ٣٤٢٢ صكا، ومنطقة الجوف ٢٨٥١ صكا عقاريا، ومنطقة الباحة ٢٧٦٠ صكا، ومنطقة نجران ٢١٩٠ صكا عقاريا محدثا. وسجلت كتابات العدل في

على النسبة الأعلى من الصكوك المحدثة ٢٣,٢ في المائة، بعدد ٣٢,٥ صك عقاري محدث. وجاءت كتابات العدل في منطقة مكة المكرمة في المرتبة الثانية بـ ٣٢١٠٣ صكوك عقارية، تلتها المنطقة الشرقية ٢١٧٢٨ صكا عقاريا، ومنطقة عسير ١٢,٣ ألف صك، ومنطقة القصيم ١١١٣٧ صكا عقاريا،

الرياض - عبد الله العمري

ارتفع عدد الصكوك القديمة اليدوية في النظام الشامل «صك إلكتروني» التي تم تحديثها لنحو ١٤٠ ألف صك عقاري خلال ١٢ شهرا، منذ انطلاق الخدمة في ربيع الأول من العام الماضي، من بينها ٣٥ في المائة تجارية وزراعية. واستحوذت منطقة الرياض

اتفاقية شراكة للاستفادة من أجهزة الخدمة الذاتية

جدة - جيهان الشريف

وقع بنك البلاد اتفاقية مع شركة المراعي للاستفادة من أجهزة الخدمة الذاتية للتحويل وأجهزة نقاط البيع الذاتية للحوالات الدولية، وذلك في مقرات شركة المراعي الموجودة في عدة مدن داخل المملكة لهدف إتاحة إمكانية التحويل الدولي لمنتسبيهم في أي وقت ومن مقر وجودهم، حيث تتميز هذه الأجهزة والتي طرحت لأول مرة في السوق السعودي من قبل إنجاز للحوالات، بأمان وسهولة الاستخدام بعدة لغات.

وبهذه المناسبة، قال المهندس عمر الحسين، مدير عام قطاع إنجاز ببنك البلاد: «نسعد في بنك البلاد بتوقيع هذه الاتفاقية مع شركة المراعي لتقديم خدماتنا ومنتجاتنا لمنتسبينا لنتسبيهم التي تجسد ثقة شركائنا في جودة الخدمات المقدمة من بنك البلاد ممثلة بذراع الحوالات المالية «إنجاز» تسهيلا لمنتسبي شركة المراعي إجراء المعاملات والحوالات المالية الدولية بسهولة وسرعة وبكل أريحية في مقر عملهم دون الحاجة إلى زيارة مراكز إنجاز.

أيداع أكثر من مليار ريال في حسابات مستفيدي «سكني»

أملاك - واس

الصندوق منذ إعلان التحول، مشيراً إلى إن إجمالي ما تم إيداعه لمستفيدي «التمويل المدعوم» بلغت نحو ١,٥٩٥ مليار وخمسمائة وخمسة وتسعين مليون ريال حتى الشهر الماضي، فيما جرى إيداع ٦,٥١٣ ستة مليارات وخمسمائة وثلاثة عشر مليون ريال كدعم للمستفيدين من مبادرة دعم العسكريين في الخدمة من كافة القطاعات العسكرية.

في حسابات مستفيدي «التمويل العقاري المدعوم»، ومبادرة «القرض السكني المدعوم للعسكريين في الخدمة»، منذ بداية برنامج القرض العقاري في يونيو ٢٠١٧ وحتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٩، بلغت ٨,١٠٨ تمانيه مليارات ومائة وثمانية ملايين ريال. وبين أن استدامة دعم المواطنين عنصر رئيس في الخطط الاستراتيجية التي انتهجها

ممن هم في الخدمة، موضحاً أن إجمالي المبالغ التي تم إيداعها

جاءت ٩٥٢,٩ مليون ريال لمستفيدي مبادرة دعم العسكريين



دردشة إدارية



د. حسام يوسف

الشكوى الغريبة

تصور نفسك مدير خدمة العملاء، في إحدى شركات السيارات الكبرى، وجاءتك الشكوى التالية: "هذه هي المرة الثانية التي أكتب إليك، وأنا لا أؤمك لعدم الرد في المرة الأولى، ولكن الواقع هو أن أسرتي تتناول الأيس كريم كل ليلة، وهنا مكن المشكلة، فقد قمت مؤخراً بشراء سيارة جديدة من شركتكم، ومنذ ذلك الحين أصبحت رحلاتي تمثل مشكلة، فقد لاحظت أنني عندما أشتري أيس كريم فانيليا، وأعود لا تعمل السيارة، أما إذا اشتريت أي نوع آخر من الأيس كريم فإنها تعمل بصورة عادية".

عندما قرأ مدير خدمة العملاء هذه الرسالة ضحك، واعتبر الأمر مجرد مزحة، ولم تمر سوى أيام قليلة حتى تسلّم رسالة أخرى من العميل نفسه بالمعنى ذاته، فأرسل المدير أحد مهندسي الصيانة لاستطلاع الأمر، فأخذه صاحب السيارة لشراء الأيس كريم، واشترى أيس كريم فانيليا، وعندما عاد لم تعمل للسيارة، فتعجب المهندس وقرر تكرار هذه التجربة، وفي كل يوم كان يختار نوع أيس كريم مختلف وبالفعل كانت السيارة تعمل بصورة عادية بعد شراء أي نوع من الأيس كريم إلا الفانيليا.

وعكف المهندس خلال الرحلة على تسجيل ملاحظات، حول المسافة والزمن الذي يقطعه، والشوارع التي يمر بها وكمية الوقود المستهلكة والسرعة وغير ذلك، ثم قام بتحليل البيانات التي جمعها، واكتشف أن المشكلة ليست متعلقة بنوع الأيس كريم إطلاقاً، كما ظن العميل، إنما بالمدة التي يتوقف فيها المحرك، والتي لا تكون كافية لكي يبرد عند شراء أيس كريم الفانيليا، نظراً لقصر وقت تجهيزه، مقارنة بالأنواع الأخرى التي يستغرق تحضيرها وقتاً أطول" وبالفعل تم سحب السيارة وإصلاح الخلل، الذي كان من الممكن أن يؤدي إلى فقدان سيارات "بونتياك" لسمعتها إذا انتشر هذا الأمر بين العملاء.

وتساءل الآن، كم معلومة تضع من، وكم ملاحظة جديرة بالاهتمام فنقدتها، وكم نجاح كنا سنحصده إذا اهتمنا بإدارات وأقسام خدمة العملاء في الشركات والمؤسسات، وكم من العملاء بكل أسف قد يشكون دعاية سلبية لنا، إذا لم نهتم بخدمتهم وحل مشكلاتهم.

على المديرين أن يتقنوا أنه مهما طورنا أقسام خدمة العملاء فلن نتوقف الشكاوى لارتباطها بعوامل عدة، لكن يجب أن يتسم العمل بالسرعة في حل المشكلة، والرغبة الحقيقية في مساعدة العميل بدلاً من إحالته من إدارة إلى أخرى بلا جدوى، وقبل كل ذلك الاستماع والإصغاء إليه وفهم شكواه، والتكيز في الحل على الأسباب، وليس على النتائج.

dr_hossam22@yahoo.com

«منصات العقارية» مسوقاً لتأجير عقارات المنطقة المركزية للحرم النبوي الشريف

وخدمات عقارية تمتلك عدة فروع تغطي جميع مدن المملكة، حيث تقدم مجموعة من الخدمات العقارية المحترفة مثل الوساطة العقارية والتقييم العقاري المعتمد وتصوير العقارات بتقنية الواقع الافتراضي المعزز، وإدارة الأملاك والدراسات والبحوث العقاري.

والتي تعد فرصة كبيرة للمستثمرين الراغبين الاستفادة منها باستئجارها وإعادة تشغيلها خلال الفترة القادمة، قبل إنزائها مستقبلاً لصالح توسعة الحرم المدني للشريف.

مذكرات الطرح والتي سيتم الإعلان عنها واستقبال طلبات المستثمرين إلكترونياً. وأضاف البيض أن العقارات تضم مجموعة من الفنادق والمحلات التجارية والشقق السكنية وعدد من الأراضي التي نذعت خلال الفترة الماضية لصالح توسعة الحرم المستقبلية

عقار، لهدف طرحها للمستثمرين الراغبين في استثمارها. من جهته أكد الأستاذ خالد بن شاكر البيض الرئيس التنفيذي لشركة منصات، أن الشركة تعكف حالياً على عمل حصر لكافة العقارات ضمن المنطقة المركزية للحرم النبوي، لغرض تسهيل عملية طرحها، تمهيداً لتجهيز



المنزوعة لصالح توسعة المسجد النبوي الشريف والتي تقع ضمن المرحلة الثانية والثالثة

الرياض - متابعات

في إطار جهودها في تنظيم كل ما يتصل بشؤون عقارات الدولة، واستغلالها واستخدامها واستثمارها بالشكل الأمثل؛ عيّنت الهيئة العامة لعقارات الدولة شركة منصات العقارية مسوقاً لتأجير العقارات الواقعة في المنطقة المركزية للحرم

بأسعار تبدأ من 222.888 ريالاً

مشروع «أوركيدز» بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية يطرح 110 أراضٍ سكنية مطورة

الجديد أحد برامج جودة الحياة للمدينة الاقتصادية تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، بضرورة توفير حلول سكنية متنوعة تناسب مستويات الدخل كافة، حيث يقدم فرصاً واعدة للمواطنين لبناء منازل أحلامهم أو راغبي الاستثمار في الأراضي السكنية المطورة.

من جهته، قال رئيس قطاع جودة الحياة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية أنس نجمي: نحن سعداء بإطلاق المرحلة الأخيرة من الأراضي المطورة لمشروع «أوركيدز»، والذي يأتي تجاوباً للطلب والاهتمام المتزايد خلال طرح المرحلة الأولى. وأضاف: يُعد المشروع السكني



للتسليم تلبي متطلبات الحياة العائلية كافة. سداد مرنة على خمس سنوات بدون فوائد جاهزة

الفترة من الثالث من شهر أكتوبر ٢٠١٩م واستمرت حتى التاسع منه. ويمتد مشروع «أوركيدز» على مساحة ٧٥٥ ألف متر مربع، ويضم ١١٠ أراضٍ سكنية مطورة تتراوح مساحاتها بين ٢٥٠ و٢٦٠ متر، حيث تتميز بأسعار تنافسية تبدأ من ٢٢٢,٨٨٨ ريالاً، وخطط

جدة - جيهان الشريف

طرحت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية عدداً من الأراضي السكنية المطورة تابعة لمشروع «أوركيدز»، وذلك بمركز العرض والمبيعات المخصص لمشاريع المدينة الاقتصادية في شارع الأمير سلطان بمدينة جدة، وذلك خلال

ضمن منصات شركة للاتصالات السعودية STC رواد أعمال سعوديون يقدمون 10 مشاريع رقمية في معرض جيتكس



بشكل يثري حياة الأفراد والمؤسسات، مشيراً إلى أن STC ليست مجرد شركة اتصالات بل ممكن رقمي ولاعب محوري في التحول الرقمي الذي تشهده المملكة وفق رؤية ٢٠٣٠، وأوضح إلى أن STC ستروي عبر رواد ورائدات أعمال سعوديين قصص نجاح مبتكرة بعدما قدمت لهم STC عبر حاضنة الأعمال انسبايريو الدعم والتدريب وبناء العلاقات.

المدفوعات الرقمية والتقنية والاقتصاد والتعليم والصحة والرياضة، منها مشروع «سلفة» الذي يعد أو منصة إلكترونية لإقراض المبالغ الصغيرة بقيمة تصل لخمسة آلاف ريال وذلك خلال مدة لا تتجاوز ١٥ دقيقة. وأشار المدير العام للتواصل المؤسسي محمد بن راشد أباالخير إلى أن معرض هذا العام يضم الخدمات والطول الرقمية المستقبلية

دي - مكتب أملاك

مع انطلاقة معرض جيتكس ٢٠١٩، مؤخراً، بدبي، كشفت شركة الاتصالات السعودية STC عن عشرة مشروعات لمنصات رقمية مبتكرة نفذها شبان وشابات سعوديون وذلك خلال مشاركتها في المعرض الذي انطلق في الفترة ما بين ٦-١٠ أكتوبر الجاري، وتم الكشف عن أفضل عشرة مشروعات ريادة أعمال في العام الحالي، فازت بدعم الشركة عبر حاضنتها انسبايريو وذلك في مجالات

شركة معارض الرياض المحدودة تعلن عن روزنامة المعارض حتى نوفمبر 2020

بفضل التسهيلات الحكومية والتطوير الذي يشهده القطاع من قبل «البرنامج الوطني للمعارض والمؤتمرات»، مؤكداً أن «صناع القرار في المملكة ملتزمون بتطوير القطاع؛ نظراً إلى أهميته في دعم التنوع الاقتصادي بعيداً عن العوائد النفطية». وكشف آل الشيخ، عن أن الشركة تخطط في الربع الأخير من العام الجاري (٢٠١٩) وحتى نوفمبر من العام المقبل (٢٠٢٠)، تنظيم حقيبة غنية من البرامج المستدامة لمعالجة القطاعات الحيوية السعودية في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض.

الصحية، والمعدات الثقيلة والآلات، والتعبئة والتغليف، والبلاستيك والصناعات البتروكيمياوية، والنقل، والكهرباء». وفي السياق، أكد مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة معارض الرياض المحدودة الأستاذ محمد آل الشيخ، خلال المؤتمر الصحفي، أن سوق صناعة «المعارض والمؤتمرات» في المملكة يشهد نمواً كبيراً

الرياض - متابعات

كشفت شركة معارض الرياض المحدودة، مؤخراً، خلال مؤتمرها الصحفي في فندق هيلتون الرياض، عن «روزنامة المعارض التي ستنظمها ما بين أكتوبر ٢٠١٩ وحتى نوفمبر ٢٠٢٠، وهي عبارة عن سلسلة معارض دولية متخصصة تشمل «الزراعة، والتشييد والبناء، الرعاية



بمشاركة 90 شركة محلية

بنك الرياض يري معرض ومنتدى «خطوة للتوظيف 2019»



استراتيجية شاملة وفق أعلى الممارسات المحلية والعالمية لدفع عجلة التنمية الاقتصادية ومواكبة رؤية ٢٠٣٠، جاء ذلك في كلمة ألقاها مدير إدارة

الرياض - محمد السبيعي
كُرّم بنك الرياض لرعايته ومشاركته في معرض ومنتدى «خطوة للتوظيف ٢٠١٩»، والذي أقيم بتنظيم من «جلوورك» خلال الفترة ما بين ١ - ٣ أكتوبر الحالي في فندق الفيصلية بالرياض، بحضور عدد من أصحاب السمو والمعالى، وعدد من سفراء

استقطاب المواهب في بنك الرياض ماجد الخريّف أثناء المؤتمر.

وتأتى مشاركة بنك الرياض في الفعالية تعزيزاً لدوره الداعم في إتاحة الفرص الوظيفية والتدريبية الواعدة عبر مختلف إدارات وقطاعات الأعمال في البنك في سبيل الوصول إلى مجتمع أكثر تقدماً في المجالات كافة.

البنك السعودي البريطاني يقدم تسهيلات إضافية لشركة زهرة الواحة

أملاك - متابعات



جدد البنك السعودي البريطاني (الأول - ساب) اتفاقيته الخاصة بالتسهيلات الائتمانية مع شركة زهرة الواحة للتجارة، وأوضحت الشركة في بيان على

«تداول»، أنه تم تجديد اتفاقية التمويل ورفع حد التسهيلات الائتمانية من ٢٥ مليون ريال إلى ٥٠ مليون ريال، وذلك حسب الضوابط الشرعية. وأثارت الشركة إلى أن التمويل، عبارة عن

تسهيلات لتمويل رأس المال العامل بقيمة ٤٠ مليون ريال، إلى جانب تسهيلات لتمويل التوسعات الرأسمالية بقيمة ١٠ مليون ريال. كما نوهت إلى أن الضمانات المقدمة مقابل التمويل، هي عبارة عن سند لأمر مقدم

من قبل الشركة بإجمالي قيمة التسهيلات، وأوضحت الشركة أن الهدف من التمويل هو شراء واستيراد المواد الخام وذلك لتمويل رأس المال العامل وشراء الآلات والمعدات لتمويل التوسعات الرأسمالية.

الجزيرة كابيتال تتوّج بجوائز قبل «ريفينيتيف» للصناديق الأفضل أداءً

أملاك - متابعات

حصدت الجزيرة كابيتال الذراع الاستثمارية لمجموعة بنك الجزيرة، أربعة جوائز عالمية عن فئة الصناديق الأفضل أداءً من قبل «ريفينيتيف» عن عام ٢٠١٩م والتي تعد من الجوائز الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة الأصول الإسلامية وتقييم أداء الصناديق الاستثمارية، حيث حصد صندوق الجزيرة للأسهم اليابانية جائزة الصندوق الأفضل أداءً عن فئة الـ ٥ سنوات وعن فئة الـ ٣ سنوات.

كما حصد صندوق الجزيرة للأسهم العالمية على جائزة الصندوق الأفضل أداءً لنفس الفئات، لتقديم أفضل الحلول والمبادرات المبتكرة، ومواكبة المتغيرات والمستجدات المتلاحقة في سوق المال المحلي والعالمي. واعتبر المهندس زياد أبا الخيل الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ «الجزيرة كابيتال» إن هذه الإنجازات تعكس سياسة إدارة المخاطر الحكيمة التي تتبعها الشركة، والالتزام بتحقيق أفضل النتائج لعملائنا والاستثمار في الأصول التي تتسم بالجودة وقوة المركز المالي، والمراجعة المستمرة لسياسة الاستثمار المتبعة.



تلال الجليلد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي
الدولابي - السبلك وتنفيذ جميع أعمال
الدكت والقرلات

0596557344 - 030 62 68 059 011 45 32 564

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجاًناً

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

«أملاك» تحاور وكيل الأمين للاستثمارات وتنمية الإيرادات بأمانة المنطقة الشرقية

المهندس حمدان العرادي: المستثمر شريكنا في ترقية الاستثمار بالشرقية.. ونقدم له كافة التسهيلات



م. حمدان العرادي

أملاك - حوار رئيس التحرير

دعا وكيل الأمين للاستثمارات وتنمية الإيرادات بأمانة المنطقة الشرقية المهندس حمدان بن عودة العرادي المستثمرين ورجال الأعمال لرفع مقترحاتهم ومبرياتهم حول تنمية الاستثمار والاستفادة من الفرص التي تزخر بها المنطقة. مؤكداً توجه قيادة المنطقة في إشراك القطاع الخاص في البرنامج التنموية المختلفة. وقال العرادي - في حوار خاص أجرته معه صحيفة أملاك العقارية- أنهم ينظرون لرجال الأعمال كشركاء في تنمية المنطقة الشرقية. مشيراً إلى عدد من الخطوات التي تم اتخاذها. وتحتوي على تسهيلات مغرية وتذليل العقبات التي تواجه الاستثمار.

كمدخل للحوار، كيف ترى الحراك الاقتصادي هذه الأيام؟

بدايةً، أرحب بصحيفة أملاك العقارية، التي جاءت لتعكس فرص الاستثمار، والحراك الاقتصادي الكبير في المنطقة الشرقية، وهو جزء من التنمية التي أخذت تتصاعد أسهماً في ظل قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، وولي عهده

الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز - يحفظهما الله- ريان سفينة رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي تقوم على إشراك القطاع الخاص في تنمية المناطق، وهذه من العناصر الإيجابية الكثيرة التي عززتها برامج الرؤية المختلفة في طرح فرص استثمارية كبيرة حتى يساعد القطاع الخاص في تنمية المناطق وإثراء الحركة الاقتصادية على مستوى المملكة.

ماذا عن المشاريع والفرص المتاحة والمطروحة لرجال الأعمال والمستثمرين؟

أحب أن أؤكد أن جميع الفرص الاستثمارية متاحة لرجال الأعمال، ولدينا فريق نشط جداً من الشباب يعمل بجد واجتهاد في حصر الفرص في المواقع المختلفة، ويجري إجراءات طرح وتسويق هذه الفرص للمستثمرين سواء كانوا مستثمراً وطنياً أو خليجياً أو حتى على مستوى العالم، سوف تكون أمامهم مشاريع طموحة، ويلزمهم تقديم تراخيص الاستثمار المطلوبة داخل المملكة.

ماذا عن تشجيعكم للاستثمار في

الركيزة الأولى: دراسة تبنتها «أمانة المنطقة الشرقية» بالتعاون مع الجهات المختلفة ذات الصلة، والمهتمة بالشأن الاقتصادي بالمملكة، وتعمل الدراسة على حصر وتصنيف الفرص الاستثمارية وتحديد مواقعها؛ وذلك تسهيلاً لرجال الأعمال لاختيار ما يناسبهم من مشاريع.

الركيزة الثانية: تتمثل في التواصل المباشر مع رجال الأعمال لإشراكهم في صناعة وتنمية الاستثمار على مستوى المنطقة، ونطمح لأن يشاركنا المستثمر برأيه ومقترحاته ورؤيته؛

لأن منهجنا تشاركي في تنمية ورفع الاستثمار في المنطقة الشرقية، ومن هنا نجدد الترحيب بجميع المقترحات التي يقدمها لنا رجال الأعمال ونشد من يدهم حتى نقدم لهم كافة التسهيلات لهم.

ماهي الخطوات التي تم اتخاذها لتذليل العقبات التي تواجه الاستثمار في الشرقية؟

بحمد الله وتوفيقه، فقد

تم تكوين لجنة تسيير عليا برئاسة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية المهندس عبداللطيف آل الشيخ، ورعاية سمو ولي العهد، وهي لجنة خاصة بتذليل العقبات والصعوبات وتسهيل استخراج التراخيص التي يحتاج إليها المستثمرين، وبفضل

الله قطعنا اللجنة شوطاً كبيراً في دعم وتحفيز المستثمرين

وتسهيل إجراءاتهم حتى يباشروا بدء تنفيذ مشاريعهم.

هل لديكم خطط لتمويل المشاريع؟ نعم هناك أكثر من اتجاه لمساعدة رجال الأعمال لتنفيذ مشاريعهم، ولدينا تفاهات وتعاون مع الصناديق التمويلية ومع القطاعات الأخرى والمنشآت ذات الصلة بهدف دعم وإنجاح المشاريع وتذليل الصعاب وحمايتهم وتقليل مخاطر الاستثمار.

حدثنا عن مدة العقود الاستثمارية؟

نتعامل بمرونة عالية في تحديد مدة التعاقد مع شركات القطاع الخاص، وفي الغالب تخضع تحديد مدة التعاقد على نوع النشاط الاستثماري وحجمه، وقد تصل المدة في المشاريع الكبيرة والحيوية إلى ٢٥ عاماً وقابلة للتجديد، ويصاحب هذه العقود تسهيلات كثيرة للمستثمرين.

ماهو دعمكم لشباب ورواد الأعمال؟ لدينا مبادرة صنعة هي

مبادرة تعمل بالشراكة بين أمانة المنطقة الشرقية وغرفة الشرقية لتطلع لتزويد ٢١١ من رواد الأعمال بمجموعة من الأراضي بسعر رمزي، لخلق بيئة استثمارية حاضنة للصناعات الوطنية الخفيفة، تعمل على تنوع الاستثمارات والصناعات المحلية، لشباب وشابات المنطقة بألية إلكترونية مبنية على أسس ومعايير لاختيار

المستفيد الأفضل وبحوكمة عالية، وهناك بعض الجهات من خارج المنطقة الشرقية تسعى بالتواصل معنا لاستنساخ هذه التجربة.

هنالك رضا عام عن أداء أمانة المنطقة الشرقية، كيف ترون ذلك؟

الحمد لله- حققت الأمانة الكثير من الإنجازات من خلال القفزة الاستثمارية الكبرى في تطوير منظومة المنطقة الاستثمارية، وذلك باستحداث فرص استثمارية مبتكرة، وجاذبة، حيث حققت نمواً في الإيرادات بنسبة ٥٦٪ خلال العام الماضي، جاءت هذه القفزة نتيجة

لإطلاق العديد من الحملات والمبادرات والبرامج بالشراكة مع المستثمرين لتعزيز تنمية الإيرادات والاستدامة المالية والتي توجت بتصدرها أمانات المملكة في منظومة الاستثمارات وحصولها على العلامة الكاملة في تقييم وزارة الشؤون البلدية والقروية. ٢٠/٢٠ في تقييم وزارة الشؤون البلدية والقروية.

كلمة أخيرة في الختام لا يسعني إلا أن أشكر لكم في صحيفة أملاك العقارية هذا الحوار، فالصحيفة هي سفير صادق ومؤثر في توصيل رسالتنا للمواطن وللمستثمر معاً، ونؤكد أننا ننظر للمستثمر كشريك في تنمية المنطقة الشرقية، وهذه توجيهات سمو الأمير سعود بن نايف أمير المنطقة الشرقية، والأمير أحمد بن فهد بن سلمان نائب أمير المنطقة ومعالي أمين المنطقة المهندس فهد الجبير، وهم يرحبون بكل المستثمرين من مختلف أنحاء العالم ليساهموا في صناعة جودة الحياة ورفع شأن المنطقة.

نتطلع

لتزويد 211 من رواد الأعمال بمجموعة من الأراضي بسعر رمزي ومخفض

لدينا

تفاهات وتعاون مع الصناديق التمويلية لتمويل المشاريع وتقليل مخاطر الاستثمار

لجنة

«تسيير» قطعت شوطاً كبيراً في دعم وتحفيز المستثمرين وتسهيل إجراءاتهم واستخراج التصاريح

المنطقة؟

تعتبر المنطقة الشرقية من المناطق ذات الثقل الاقتصادي الكبير والمؤثر في المملكة، وبها فرص استثمارية كبيرة ومتعددة وواعدة، وتعمل على جذب رؤوس الأموال، لذلك تجدنا نشجع ونحفز رجال

الأعمال في الاستثمار في المنطقة الشرقية، ويكفي أن هنالك شركات عالمية مثل أرامكو وسابك تمارس نشاطها في المنطقة، وغيرها من الشركات العالمية، وتقدم «الشرقية» فرصاً حقيقية لإثراء الحركة الاقتصادية في كامل مدن المملكة، في



رئيس التحرير في حوار مع المهندس حمدان العرادي

Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

الأمير أحمد بن فهد أشاد بتميزها

«البلدية والقروية» توجه جميع الأمانات للاستفادة من تجربة «أمانة الشرقية»

الاستثمارات والاستدامة المالية، موجهاً شكره وتقديره لأمين المنطقة المهندس فهد الجبير.

ومن جانبه أشاد صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان نائب أمير المنطقة الشرقية بتميز الأمانة في الاستدامة المالية، وذلك بخطاب شكر وجهه سموه مؤخراً لأمين المنطقة الشرقية المهندس فهد الجبير، مشيراً إلى جهود الأمانة في تحقيق استثمارات يعتمد عليها في تنمية المنطقة، جاء ذلك عقب تحقيق أمانة الشرقية العلامة الكاملة في تقييم وزارة الشؤون البلدية والقروية ٢٠/٢٠ بمجال الاستدامة المالية ومنظمة الاستثمارات للمرة الثانية على التوالي خلال العام الميلادي الجاري.



ووزير الشؤون البلدية والقروية جميع الأمانات بالاستفادة من تجربة أمانة المنطقة الشرقية التي أهلتها للفوز بالعلامة الكاملة في منظومة

أملك - متابعات

دشنت مؤخراً وزارة الإسكان ممثلة في مركز خدمات المطورين «إتمام» وأمانة منطقة الرياض أول رخصة بناء إلكترونية فورية لمشاريع التطوير العقاري لصالح مشروع مرسية في مدينة الرياض، وذلك بعد اكتمال الربط الإلكتروني بين «إتمام» و«الأمانة». وذلك بحضور معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل، ومعالي أمين منطقة الرياض المهندس طارق بن عبد العزيز الفارس.

تجدر الإشارة إلى أن مركز خدمات المطورين «إتمام» يسعى إلى تسريع وتيرة العمل في المشاريع السكنية بالملكة، وزيادة حجم الاستثمار في القطاع العقاري من داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال استهداف الربط مع جميع الأمانات بالملكة بهدف أتمتة الخدمات التي يحتاجها المطور العقاري، وتقليل أوقات الإجراءات عبر المنصة الإلكترونية المرتبطة مع الجهات الحكومية والخاصة ذات العلاقة بالمشاريع والعقارية والتطوير العقاري.



سير الإجراءات، ما ينعكس إيجاباً على القطاع ورفع الإنتاجية لتوفير منتجات سكنية مناسبة وتحفيز نسبة المعروض العقاري.



في الأمانة إلى خدمات رقمية بنسبة كبيرة، تم الاستفادة منها في رفع الإيرادات وخفض الديونيات وميكنة عمليات المتابعة وتطوير منظومة

الذكية والذي يتضمن باقة خدمية متخصصة في الشأن الاستثماري، وواكبت الأمانة التطور في التقنيات؛ حيث تم تحول الخدمات الاستثمارية

أملك - متابعات

وجد التميز والأداء الجيد لأمانة المنطقة الشرقية صدى واسعاً، وذلك لاستحداثها عدداً من الفرص الاستثمارية، والمشاريع الحيوية التي تضح في شرايين المنطقة أسباب التنمية المستدامة، وخاصة التي تخص الشباب ورواد الأعمال، فقد خصصت بوابة «صنعتي» لتخاطب الشباب وتقديم لهم الدعم المطلوب حتى تنطلق مشاريعهم وترى النور وتساهم مع بقية روافد الاستثمار في تنمية المنطقة.

كما أطلقت الأمانة عدداً من المبادرات والخدمات الإلكترونية التي من شأنها التسهيل على المستثمرين ورواد الأعمال انطلاقاً من مبدأ الشفافية من بينها تطبيق (استثماري) للأجهزة

مشروع مرسية أول مستفيد

«إتمام» وأمانة منطقة الرياض تدشن أول رخصة بناء إلكترونية فورية

تكامل وترابط

بين الجهات الحكومية

ومن جهته، أكد معالي أمين منطقة الرياض المهندس طارق بن عبد العزيز الفارس سعي الأمانة للارتقاء بخدمات المشروعات العقارية وقطاع التطوير العقاري، بما في ذلك إصدار الرخص الفورية والتي بدأت فيها الأمانة وتعاون حالياً مع عدة جهات لإصدارها، بهدف تحسين بيئة الأعمال وتعزيز التكاملية الخدمية مع القطاعات الحكومية والإسهام في توفير الوقت والجهد وسرعة إنجاز المعاملات، كما بين بأن الربط

يُعد هدفاً أساسياً لوزارة الإسكان من خلال مركز خدمات المطورين «إتمام»، كما أن الربط الإلكتروني للخدمات بين المركز والأمانات والذي تم مؤخراً كان الأرضية التي بنيت عليها هذه الخطوة.

تحفيز نسبة

المعروض العقاري

فيما أوضح مدير عام مركز خدمات المطورين «إتمام» المهندس عبد الوهاب القحطاني أن هذا التدشين خطوة مهمة في السعي المتواصل لتطوير بيئة الأعمال في قطاع التطوير العقاري، واختصار الوقت وتسهيل

الإلكتروني مع وزارة الإسكان خلال مركز خدمات المطورين «إتمام» يأتي ضمن التكامل والترابط بين الجهات الحكومية لتقديم خدمات إلكترونية سهلة وميسرة.

نقلة نوعية لخدمات

التطوير العقاري

وبهذه المناسبة، أكد المشرف العام على التطوير العقاري بوزارة الإسكان ممدوح بن سعود الشهران أن تدشين أول رخصة بناء فورية لمشاريع التطوير العقاري مع أمانة منطقة الرياض تعتبر نقلة نوعية لخدمات التطوير العقاري للمشاريع، الذي

بمشاركة 534 شركة متخصصة..

معرض البناء السعودي يختتم فعالياته ويهر الزوار.. و «أملك» تخطف الأضواء

المشاريع الكبرى
تغري الشركات
العارضة

وخلال أيام المعرض استعرضت كبرى العلامات التجارية العالمية والمحلية والتي تمثل ٢٤ دولة، منتجاتها وخدماتها للجمهور والتواصل مع عملائها والزوار لتقديم جودة عالية من خدمات البناء، وطرح خيارات واسعة من حلول الإنشاءات، وتوفير الفرص الاستثمارية الواعدة تحت سقف تجاري واحد، هذا فضلاً عن عقد الصفقات التجارية من خلال استقبال صناع القرار في المشاريع العمرانية الضخمة التي انتظمت كل مناطق المملكة في الفترة الأخيرة.

مشاريع قطاع البناء والتشييد تعكس نجاح المعرض .. وإقبال كبير من الزوار

حركة البناء والتشييد في المجمعات والمدن السكنية الجديدة التي ينفذها القطاع الخاص مع وزارة الإسكان، كل هذه المعطيات جعلت معرض البناء هذا العام مختلفاً عن الدورات السابقة لاختلاف المشاريع من حيث النوع والحجم، كما رصدت «أملك» أعداد هائلة من المواطنين تبحث عن أفضل وأيسر طرق البناء، مدفوعاً بارتفاع



إلى تحقيق مزيد من التكامل الاقتصادي مع دول مجلس التعاون الخليجي، ومن المتوقع أن يلعب قطاع البناء والتشييد دوراً محورياً في تلك العملية».

سلسلة معارض تحت يقف واحد

ويعد «معرض البناء السعودي ٢٠١٩م، المعرض التجاري الأول الذي يركز على مستقبل البناء في المملكة العربية السعودية، ويعقد بالتزامن مع المعرض السعودي لتقنية الحجر، ومعرض سلسلة معدات ومصانع وماكينات ومركبات التشييد، ومعرض التصميم الداخلي، ومعرض تقنية البناء والتشغيل الآلي السعودي، كما أنه يعد أكبر معرض دولي لتكنولوجيا ومعدات البناء والتشييد، وبوابة مباشرة للوصول إلى الفرص الواعدة والأفاق الهائلة المتاحة أمام المستثمرين الراغبين بقوة للدخول إلى السوق السعودية.

ويأتي المعرض برعاية بلاتينية من «هيئة تنمية الصادرات السعودية»، وبشراكة مجتمعية من شركة الغاز والتصنيع الأهلية (غازكو)، والهيئة السعودية للمهندسين (الجهة الداعمة)، والهيئة

أملك - خاص

بمشاركة أكثر من 530 شركة متخصصة اختتمت الاسبوع الماضي بنجاح كبير الدورة الواحدة والثلاثين من معرض البناء السعودي 2019 فعالياته في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وذلك برعاية رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود -يحفظه الله- أمير منطقة الرياض، وتنظيم رائع من شركة معارض الرياض المحدودة ورعاية إعلامية متخصصة وتمييزة من صحيفة أملك العقارية.

السعودية للمقاولين (منظم قطاع المقاولات. **تقديم أحدث تقنيات البناء المبتكرة** ومن جهته، ثمن مدير عام التسويق والاتصال المؤسسي بشركة معارض الرياض المحدودة محمد آل الشيخ، رعاية سمو أمير منطقة الرياض للمعرض، وأوضح أنه يأتي لدعم قطاع البناء في المملكة ضمن رؤية السعودية للمقاولين (منظم قطاع المقاولات. **تقديم أحدث تقنيات البناء المبتكرة** ومن جهته، ثمن مدير عام التسويق والاتصال المؤسسي بشركة معارض الرياض المحدودة محمد آل الشيخ، رعاية سمو أمير منطقة الرياض للمعرض، وأوضح أنه يأتي لدعم قطاع البناء في المملكة ضمن رؤية

والمتعاقدين، ومديري الشراء، والأخصائيين الفنيين، والتجار والموزعين». وأشار آل الشيخ، إلى أن «معرض البناء السعودي ٢٠١٩م، سيعرض للزوار إمكانات البناء المبتكرة، وتقديم أحدث التقنيات في مجال علوم المواد، ويجمع آلاف المشاريع والخبراء والمصنعين والمختصين في المجال والمصدرين، وصانعي القرار المحليين والدوليين، ومن مميزات المعرض أيضاً التعرف على الوضع الحالي والمستقبلي لسوق البناء السعودي، ومقابلة أكثر من ٦٠٠ منظمة محلية وإقليمية ودولية، والاستفادة من العروض الحصرية التي يقدمها العارضون على مواد البناء والأدوات والخدمات، وكل ذلك تحت منصة واحدة لاكتشاف الفرص الهائلة التي يمكن لأكبر قطاعات المملكة أن يقدمها.

خطفت الأضواء

طلاب كلية التقنية في ضيافة صحيفة أملك

ومن جانبها استطاعت صحيفة أملك من خلال مشاركتها في المعرض أن تخطف الأضواء للتغطية المتميزة التي نفذتها الصحيفة- من خلال الرعاية المتخصصة التي تدعم بها «أملك» معرض البناء السعودي، وعكفت الصحيفة على تقديم استشارات التسويقية للشركات، ووضعت جميع خبراتها ومنصاتها الإعلامية المتخصصة أمام عملائها للوصول لشرائحهم المستهدفة وتحقيق أهدافهم. وخلال أيام المعرض استضافت «أملك» مجموعة من طلاب كلية التقنية، وتم تصميم برامج تدريبية ميدانية وتطبيقية خاصة لهم في العلاقات العامة والتغطيات الصحفية بإشراف رئيس التحرير عبدالعزيز العيسى، كانت جرعات مكثفة استفاد منها المتدربون وهم على أعتاب الحياة العملية.



جناح صحيفة أملك بمعرض البناء السعودي 2019





أسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

تفاؤل في التوقعات الاقتصادية بالمملكة

تقرير عقاري: تغير أنماط الحياة يمهد لدخول أنشطة اقتصادية جديدة

التي تقدم أنواعاً جديداً من التجارب على متاجر التجزئة التقليدية». وأضاف، «انتهت الآن مرحلة التسويق للعديد من المشروعات الضخمة المرتقبة، مثل مشروع البحر الأحمر ومشروع القدية الترفيهي اللذين من المتوقع لهما تحويل المملكة



إلى مركز سياحي حيوي جاذب للزوار من داخل وخارج المملكة، وترك أثر إيجابي ليس فقط على قطاع الترفيه، بل وتقديم الدعم لقطاعات اقتصادية أخرى كقطاعي الضيافة وتجارة التجزئة».

أنواع العقارات الجديدة أمر بالغ الأهمية في ظل مناخ السوق الحالي الذي يمتاز بالمنافسة الشرسية دائمة التنامي، ففي قطاع تجارة التجزئة مثلاً، يفضل جيل الألفية المزيد من متاجر نمط الحياة

بمراحل الإنشاء والتشغيل وتحديد العلامة التجارية. **التكيف مع طلب العقارات الجديدة** وأشار «ضمرة» إلى أن فهم تلك التغيرات والتكيف مع الطلب المتنامي على

لتجد سبيلها إلى التركيبة السكانية دائمة التطور، موضحاً أن هذه التغيرات رمت بظلالها على العديد من القطاعات العقارية على اختلاف درجاتها، بداية من مرحلة تصميم المشروعات، ومروراً

أملاك - تقارير

كشفت تقارير عقارية متخصصة أن المملكة أصبحت تمتلك ما يكفي من الطموح والإمكانات لتحقيق قدر كبير من التفاؤل في التوقعات الاقتصادية. وأوضح التقرير أن هنالك تغيرات أثرت على مختلف القطاعات العقارية بكل أنواعها بداية من وضع تصور لمشروعات البناء وحتى عمليات التشغيل والعلامات التجارية. وذلك حسب تقرير صادر عن شركة كولينز إنترناشيونال، التي تعمل في مجال العقارات التجارية.

إنترناشيونال السعودية: «يحول هذا التغير دفعة المزيح الاقتصادي في المملكة بعيداً عن الاعتماد على النفط، بينما تمهد التغيرات الثقافية الطريق أمام دخول الأنشطة الترفيهية إلى السوق

منهم تقريباً أقل من ٤٤ سنة. **دخول الأنشطة الترفيهية إلى السوق** وفي خضم التقرير قال عماد ضمرة، المدير العام لشركة كولينز

في السعودية والتغيرات الجوهرية التي يمر بها، أن ينمو عدد سكان السعودية خلال السنوات العشر القادمة بمقدار ٥ ملايين نسمة ليصل إلى قرابة الـ ٤٠ مليون شخص ستكون أعمار ٧٠ بالمائة

تغير أنماط الحياة وعادات الإنفاق

وأشار التقرير إلى أن التحول الاقتصادي بالمملكة من دولة معتمدة على النفط إلى دولة صناعية، والتحول الثقافي ستمهد الطريق للترفيه والأنشطة الترفيهية المتطورة لخدمة السكان. كما رجح التقرير أن يترك هذا التغير في التركيبة السكانية أثاره الكبيرة على أنماط الحياة والتفضيلات وعادات الإنفاق.

وتوقع تقرير كولينز إنترناشيونال، الذي يسلط الضوء على سوق العقارات

الرياض - محمد السبيعي

حققت السوق العقارية ارتفاعاً كبيراً خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، حيث بلغت نسبة ارتفاع إجمالي الصفقات العقارية 37.1 في المائة، لتستقر في نهاية الفترة عند مستوى 132.9 مليار ريال، مقارنة بنحو 97.0 مليار ريال خلال الفترة نفسها من العام الماضي، وعزا المراقبون هذا الارتفاع للقروض الممنوحة من البنوك والمؤسسات والدعم السكني التي بلغت 55.2 مليار ريال في 9 أشهر

متوسط أسعار الأراضي السكنية

سجل المتوسط العام لسعر المتر المربع للأراضي السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري انخفاضاً بنسبة ٤,٨ في المائة، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ليستقر بنهاية الفترة عند مستوى ١٠٢٠ ريالاً للمتر المربع، مقارنة بمستواه خلال الفترة نفسها من العام الماضي ١٠٧٢ ريالاً للمتر المربع، ووصل إجمالي الانخفاض في المتوسط العام لسعر المتر المربع للأراضي السكنية لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام، مقارنة بأعلى مستوى له خلال الأعوام الماضية إلى ٢٩,١ في المائة.



عقار مبيع، وارتفع أيضاً إجمالي مساحات الصفقات العقارية بنسبة ٧,٤ في المائة، ليستقر مع نهاية الفترة عند مستوى ٦٧٤ مليون متر مربع.

القروض السكنية زادت نسبة المبيعات

234 ألف صفقة عقارية في 9 أشهر بقيمة

132.9 مليار ريال

بنسبة ١٥,٢ في المائة مقارنة بأعلى متوسط سجله خلال الأعوام الماضية للفترة نفسها.

234 ألف صفقة عقارية

في 9 أشهر

وعلى مستوى بقية مؤشرات أداء السوق العقارية؛ سجل إجمالي عدد الصفقات العقارية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري ارتفاعاً بنسبة ٦٥,٢ في المائة، ليستقر مع نهاية الفترة عند مستوى ٢٣٤ ألف صفقة عقارية، وارتفع إجمالي عدد العقارات المبيعة خلال الفترة نفسها بنسبة ٦٥,٦ في المائة، ليستقر مع نهاية الفترة عند مستوى ٢٤٤ ألف

المتوسط بنسبة ٢٩,١ في المائة، مقارنة بأعلى متوسط سجله خلال الأعوام الماضية لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام.

ارتفاع أسعار الشقق..

وانخفاض الفلل

وفي المقابل انخفض متوسط أسعار الفلل السكنية بنسبة ١٠,٤ في المائة للفترة نفسها، وتسجيل المتوسط لانخفاض بنسبة ٢٦,٤ في المائة مقارنة بأعلى متوسط سجله خلال الأعوام الماضية للفترة نفسها. فيما ارتفع متوسط أسعار الشقق السكنية بنسبة ٢,٣ في المائة للفترة نفسها، وسجل المتوسط انخفاضاً

55.5% من صفقات «السكني» قروض

وعززت تلك القروض من فرص زيادة الصفقات العقارية بنحو ٤١,٥ في المائة من قيمة إجمالي الصفقات، بينما ساهمت قروض القطاع السكني في إتمام ٥٥,٥ في المائة من إجمالي قيمة صفقات القطاع خلال الفترة نفسها. كما أسفرت تلك التطورات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري على مستوى متوسط الأسعار، عن انخفاض متوسط أسعار الأراضي السكنية بنسبة ٤,٨ في المائة، مقارنة بمتوسط الفترة نفسها من العام الماضي، وانخفاض

لمن أتم 50 عاماً فأكثر

تمديد مبادرة الدعم السكني للمدنيين والمتقاعدين حتى مارس 2020

التمديد حتى شهر
مارس 2020

وأوضح برنامج «سكني» في بيان صحافي، أن تمديد مبادرة دعم الدفعة المقدمة ممن أتم خمسين عاماً حتى نهاية شهر مارس 2020، يأتي حرصاً من وزارة الإسكان في الإسهام بتمكين المستفيدين ممن تنطبق عليهم شروط المبادرة الاستفادة من المبادرة والخيارات السكنية المتاحة فيها، مشيراً إلى أن إجمالي المستفيدين من المبادرة خلال الفترة

الماضية وصل إلى نحو ٤ آلاف مستفيد. ولفت إلى أن المبادرة تقدم للمستفيدين بالشراكة مع ١٦ جهة تمويلية من المصارف والمؤسسات التمويلية، وهي عبارة عن قرض حسن يصل إلى نسبة ٢٠٪ من قيمة العقار بحد أقصى ١٤٠ ألف ريال، إضافة إلى القرض العقاري المدعوم الذي تصل قيمته لـ ٥٠٠ ألف ريال، ويتحمل البرنامج الفوائد بنسبة تصل إلى ١٠٠٪ من دخلهم الشهري ١٤ ألف

ريال وأقل بناء على الدخل وعدد أفراد الأسرة، إضافة إلى القرض الحسن. ليصل إجمالي ما يحصل عليه المستفيد بحد أقصى ٦٤٠ ألف ريال، أوضح صندوق التنمية العقارية أن عدد المستفيدين من مبادرة دعم المدنيين بقرض حسن إضافي على مبلغ الصندوق بلغ ٤٠٠٠ مستفيد، والعدد مرشح للزيادة مع إضافة خيار البناء الذاتي ضمن الخيارات التي تتيح للمواطن تملك السكن.

خيارات متعدد في
المبادرة

وأوضح البرنامج في البيان الصحافي أن مبادرة دعم الدفعة المقدمة تتيح للمستفيدين المسجلين على قوائم الانتظار في «الإسكان» والصندوق العقاري، باتت تتمثل في ثلاثة خيارات بعد إضافة خيار البناء الذاتي بجانب خيار شراء الوحدات السكنية الجاهزة أو شراء الوحدات السكنية تحت الإنشاء ضمن مشاريع

الرياض - أحمد العمري

كشفت برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان السعودية، عن تمديد مبادرة دعم الدفعة المقدمة للمدنيين من القطاعين الحكومي والخاص والمتقاعدين من مدنيين وعسكريين ممن أتم 50 عاماً فأكثر لمدة ستة أشهر إضافية، كما تم إضافة خيار البناء الذاتي للمستفيدين من المبادرة ممن هم على قوائم الانتظار في برنامج سكني من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



الوزارة بالشراكة مع القطاع الخاص. إتاحة خدمة المستشار العقاري وبين أنه يمكن للمستفيدين

ممن تنطبق عليهم الشروط الاستفادة من المبادرة التسجيل في خدمة المستشار العقاري من خلال البوابة الإلكترونية

لبرنامج «سكني»، أو عبر الموقع الإلكتروني لصندوق التنمية العقارية أو تحميل تطبيق المستشار العقاري على الأجهزة

الذكية للحصول على آلية الاستفادة من المبادرة ومعرفة الحلول المناسبة، يشار إلى أن مبادرة دعم الدفعة المقدمة للمدنيين تم إطلاقها في شهر فبراير العام الحالي وتنتهي بنهاية شهر سبتمبر ٢٠١٩، ويأتي تمديد المبادرة لتقديم الدعم لأكثر عدد من المستفيدين تماشياً مع رؤية ٢٠٣٠ التي يعد برنامج الإسكان أحد برامجها بهدف رفع نسبة التملك إلى ٧٠٪، كما تأتي حرصاً من برنامج «سكني» على إيجاد مزيد من الحلول الداعمة للمواطنين في تملك المساكن، وانطلاقاً من أهدافه لخدمة المواطنين باختلاف شرائحهم المتنوعة، وتسهيل حصولهم على الحلول السكنية والتمويلية المناسبة، ما يساهم في رفع نسبة التملك.

أطلقت المرحلة الرابعة من حقوقكم أمانة

«تصفية» تبحث عن مساهمين استحقاقاتهم 254 مليون ريال

أملاك - متابعات

كشفت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» عن وجود مبلغ (254 مليون ريال) لديها تعذر الوصول إلى أصحابها المساهمين، وأكد الأمين العام للجنة المساهمات العقارية «تصفية» الدكتور بدر بن عبدالله الشويعر أن اللجنة منذ تأسيسها تمكنت بفضل الله من استعادة ما يقارب (6.6 مليارات ريال) بعد تصفية عدد كبير من المساهمات العقارية المتعثرة في مختلف مناطق المملكة وفقاً للإجراءات والآليات المعتمدة في نظام اللجنة.

إطلاق المرحلة الرابعة
من حقوقكم أمانة

وأوضحت «تصفية» أن المبالغ التي تعثر الوصول لأصحابها دفعها لإطلاق المرحلة الرابعة من حملة «حقوقكم أمانة»، ضمن جهودها المبذولة في متابعة المساهمات العقارية المتعثرة، وإنهاء ملفاتها الشائكة التي شكّلت عباً اقتصادياً واجتماعياً، وهماً مؤرقاً للجهات القضائية والدوائر العدلية، وتسببت في العديد من المتاعب للمساهمين وأصحاب الحقوق الذين تمكنوا بفضل الله ثم جهود اللجنة المبذولة من استرداد



أموالهم ومستحققاتهم. وتهدف الحملة إلى إشراك أفراد المجتمع في عملية البحث عن المساهمين، وتوعيتهم بطرق الاستفسار والاستعلام والبحث التي وفرتها اللجنة بشكل ميسر.

البحث عن المساهمات عشوائياً ودعا الشويعر جميع أفراد المجتمع

السعودي إلى التعاون مع اللجنة في إنجاح هذه الحملة ومساعدتها في جهودها الرامية لرد الأمانات والحقوق لأهلها، عبر زيارة موقع اللجنة الإلكتروني، والبحث بالخيارات المتعددة مثل: «اسم المساهم، العائلة، اسم المساهمة، اسم صاحب المساهمة» أو أي معلومات عامة ذات علاقة. مبيناً أن أي مساهمة في عملية البحث ولو من باب التجربة والفضول قد تكون مفيدة وتمكن اللجنة من التوصل إلى المساهمين أو أقاربهم ومعارفهم أو الورثة الشرعيين.

يشار إلى أن لجنة المساهمات العقارية «تصفية» قد تشكلت برئاسة معالي وزير التجارة والاستثمار وتضم أعضاء من وزارات: الداخلية والعدل والمالية والشؤون البلدية والقروية.

وتختص اللجنة بالنظر في جميع المساهمات العقارية المتعثرة وقت صدور قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٠ وتاريخ ٢٢/٨/١٤٢٦ هـ، وتستهدف إعادة حقوق المساهمين من خلال تصفية المساهمات العقارية بالطرق النظامية بأفضل عائد وأسرع وقت.

ترخيص
رقم 76

المكتب الوطني للمساحة



نقوم بتحويل
الأراضي الزراعية
إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم
متابعة - اعتماد - تبثير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4631640 4616254 4640276 (011)

0505419087 0509005876 4162459 (011)

البايطين للاستثمارات العقارية



نسوق عقارك



المصداقية في التعامل

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

في أحدث تقرير ميداني لـ«هيئة الإحصاء»

62% نسبة ارتفاع المساكن المشغولة بالأسر السعودية وانخفاض المستأجرة إلى 35%

المساكن المشغولة بأسر سعودية على مستوى المناطق الإدارية في المملكة، ودراسة تأثير خصائص المسكن والبيئة المحيطة بها وإيجاد قاعدة بيانات عن المساكن والاستيفاء بالمتطلبات المحلية والدولية واحتياجات المخططين والباحثين من البيانات الأساسية عن خصائص المساكن والتي تتطلبها خطط التنمية، بالإضافة إلى توفير البيانات والمؤشرات للمساكن دورياً وذلك لقياس التغير الحاصل في خصائص المساكن مع مرور الزمن، وإجراء المقارنات المحلية والإقليمية والدولية.



والتي تستخدم في بنائها (البلد/ الطوب) إلى نسبة ١٠,١٥٪ مقارنة بـ ١٠,٤٤٪. كما أظهرت نتائج النشرة من خلال البيانات السجلية لوزارة الإسكان أن أعداد المستفيدين من عقود الدعم السكني المقدمة من قبل برنامج سكني قد بلغت خلال الفترة من ٢٦ أبريل ٢٠١٨ وحتى ٢٥ أبريل ٢٠١٩ نحو ٧٩,٦٤١ أسرة سعودية على مستوى المناطق الإدارية. **دراسة تأثير خصائص المسكن والبيئة** يشار إلى أن البيانات التي تصدرها الهيئة العامة للإحصاء والمتعلقة بإحصاءات المساكن تهدف إلى توفير بيانات عن كمصدر رئيس للكهرباء بنسبة ٩٩,٨٩٪. كما أظهرت نتائج النشرة من خلال البيانات السجلية لوزارة الإسكان أن أعداد المستفيدين من عقود الدعم السكني المقدمة من قبل برنامج سكني قد بلغت خلال الفترة من ٢٦ أبريل ٢٠١٨ وحتى ٢٥ أبريل ٢٠١٩ نحو ٧٩,٦٤١ أسرة سعودية على مستوى المناطق الإدارية.

أملاك - تقارير

أظهرت الهيئة العامة للإحصاء عبر موقعها الرسمي على شبكة الإنترنت لمنتصف أن إحصاءات المساكن لمنتصف عام 2019 واقع المسح الميداني سجل ارتفاعاً في نسبة المساكن المشغولة بأسر سعودية من إجمالي المساكن المشغولة مقارنة بـ 64.17% لمنتصف عام 2018، بواقع 3.681.927 مسكناً، وذلك بزيادة عن منتصف عام 2018 بلغت 90.829 مسكناً، بنسبة تغير بلغت 2,53%.

في نسبة المساكن المستأجرة المشغولة بأسر سعودية (من إجمالي المساكن المشغولة بأسر سعودية) إلى ٦٢,٠٨٪ مقارنة بـ ٦٠,٤٩٪ في منتصف عام ٢٠١٨، وزيادة في نسبة المساكن المشغولة بأسر سعودية (من إجمالي المساكن المشغولة بأسر سعودية) بعد استبعاد المساكن التي تم إنشاؤها بمواد بناء غير مادة المسلح (الطين، والحجر، والطين، والبلوك) إلى ٥٢,٣١٪ مقارنة بـ ٥١,٧٠٪ في منتصف عام ٢٠١٨. كما بينت النتائج انخفاضاً في نسبة المساكن المستأجرة المشغولة بأسر سعودية (من إجمالي المساكن المشغولة بأسر سعودية) إلى ٣٥,٤٩٪ مقارنة بـ ٣٧,٦٣٪ في منتصف عام ٢٠١٨، وزيادة في نسبة المساكن المقدمة من صاحب العمل المشغولة بأسر سعودية إلى ٢,٣٢٪ مقارنة بـ ١,٧٢٪ في منتصف عام ٢٠١٨، علماً بأن هذه النسب لا تعكس نسب تملك الأفراد للمساكن، وإنما صفة السكن (مملوك، مُستأجر، مُقدم من جهة العمل) والتي تُقيم بها الأسرة أثناء زيارة الباحث خلال فترة الإسناد الزمني للمسح، ولا تشمل ما تملكه الأسرة من مساكن في أماكن أخرى.

زيادة في المساكن المملوكة وجاءت نتائج النشرة زيادة في نسبة المساكن المملوكة المشغولة بأسر سعودية (من إجمالي المساكن المشغولة بأسر سعودية) بعد استبعاد المساكن التي تم إنشاؤها بمواد بناء غير مادة المسلح (الطين، والحجر، والطين، والبلوك) إلى ٥٢,٣١٪ مقارنة بـ ٥١,٧٠٪ في منتصف عام ٢٠١٨. كما بينت النتائج انخفاضاً في نسبة المساكن المستأجرة المشغولة بأسر سعودية (من إجمالي المساكن المشغولة بأسر سعودية) إلى ٣٥,٤٩٪ مقارنة بـ ٣٧,٦٣٪ في منتصف عام ٢٠١٨، وزيادة في نسبة المساكن المقدمة من صاحب العمل المشغولة بأسر سعودية إلى ٢,٣٢٪ مقارنة بـ ١,٧٢٪ في منتصف عام ٢٠١٨، علماً بأن هذه النسب لا تعكس نسب تملك الأفراد للمساكن، وإنما صفة السكن (مملوك، مُستأجر، مُقدم من جهة العمل) والتي تُقيم بها الأسرة أثناء زيارة الباحث خلال فترة الإسناد الزمني للمسح، ولا تشمل ما تملكه الأسرة من مساكن في أماكن أخرى.

الرياض - محمد السبيعي

ارتفعت السيولة المحلية بنحو 88.8 مليار ريال بنهاية أغسطس الماضي، وحقق عرض النقود بتعريفه الشامل (ن 3) (السيولة في الاقتصاد المحلي) خلال أغسطس 2019 ارتفاعاً بنسبة 1.35% ليصل إلى 1.89 تريليون ريال مقابل 1.87 تريليون ريال في يوليو الماضي، وبفارق 25.26 مليار ريال، كذلك حقق ارتفاعاً بنسبة 4.9% على أساس سنوي، وبفارق 88.8 مليار ريال، حيث كان عند 1.808 تريليون ريال في أغسطس 2018، وذلك بناءً على بيانات لمؤسسة «ساما».

للاارتفاع في معدلات السيولة في الاقتصاد السعودي تطبيق مراحل انضمام السوق المالية السعودية «تداول» لمؤشرات الأسواق الناشئة العالمية وما تبعها من تدفقات مالية، حيث تم في ١٨ مارس ٢٠١٩ تنفيذ المرحلة الأولى من انضمام السوق السعودية لمؤشر فوتسي راسل للأسواق الناشئة، وفي ١ مايو ٢٠١٩ تم تنفيذ المرحلة الثانية، وفي ٢٤ يونيو الماضي تم تنفيذ المرحلة الثالثة كما تم تنفيذ المرحلة الرابعة في سبتمبر الماضي، ثم المرحلة الخامسة والأخيرة في مارس ٢٠٢٠، وعليه من المتوقع أن يواصل المعروض النقدي النمو.

مليار ريال في أغسطس ٢٠١٨، بفارق ٧,٠٦ مليار ريال، وبنسبة نمو ٢,٨٣٪، وبذلك يواصل هذا البند النمو السنوي للشهر الواحد والعشرين على التوالي وتحديداً منذ نوفمبر ٢٠١٧، إلا أنه وعلى الرغم من ذلك فقد تراجع بند النقد خارج المصارف وعلى أساس شهري بنسبة ٠,٣٥٪ وبفارق ٦٧٠ مليون ريال. ويمثل النقد خارج المصارف الجزء المتبقي من النقد خارج مؤسسة النقد والبالغ بنهاية مايو الماضي ٢٢٢,٥٤ مليار ريال بعد النقد لدى المصارف العاملة بالمملكة والبالغ ٣١ مليار ريال. **استمرار النمو النقدي** ومن العوامل التي قد تكون داعمة



من السيولة في الاقتصاد السعودي، تليها الودائع الزمنية والادخارية بنسبة ٢٢,٦٪، أما النقد المتداول خارج المصارف فيمثل نحو ١٠,١٪، وتمثل الودائع الأخرى «شبه النقدية» ما نسبته ٩,٨٪. ووصل حجم النقد المتداول خارج المصارف إلى ١٩١,٤٩ مليار ريال بنهاية أغسطس الماضي مقابل ١٨٤,٤

ريال وبفارق ١٧,٧٢ مليار ريال، وبارتفاع نسبته ٤,٧٪ على أساس سنوي، حيث بلغ ١,٦٣٤ تريليون ريال في أغسطس ٢٠١٨ وبفارق ٧٧,٢٥ مليار ريال. ويُعرف عرض النقود بأنه النقد المتداول بالإضافة إلى المال الموجود ضمن الحسابات المصرفية، ولا يشمل أي شكل آخر من أشكال الثروة المالية، كما لا يشمل الأدوات الائتمانية، كالرهن العقاري، والقروض المالية. **عناصر النقد المحلية** وتوضح البيانات أن الودائع تحت الطلب تشكل النسبة الأكبر (٥٧,٥٪)

بالمصارف، وبين تلك التي خارج النظام المصرفي. وتحليل عناصر عرض النقود (ن ٣) خلال أغسطس ٢٠١٩ يلاحظ ارتفاع عرض النقود (ن ١) بنسبة ١,٦٪ على أساس شهري ليصل إلى ١,٢٨ تريليون ريال، مقابل ١,٢٦ تريليون ريال في يوليو وبفارق ٢٠,٤٨ مليار ريال، وبنسبة ارتفاع ٦,٥٪ على أساس سنوي مقابل ١,٢٠ تريليون ريال وبفارق ٧٨,٣٦ مليار ريال. أما عرض النقود (ن ٢) فقد سجل ارتفاعاً بنسبة ١,٠٥٪ في أغسطس وعلى أساس شهري ليصل إلى ١,٧١١ تريليون ريال مقابل ١,٦٩٣ تريليون

ضبط السياسة النقدية وبذلك يعود معدل السيولة المحلية للارتفاع بعد تراجع لشهرين متتاليين، ليصل في أغسطس الماضي إلى أعلى مستوى له في ٢٦ عاماً أو بالتحديد منذ بداية العام ١٩٩٣، وهي بهذا تواصل النمو على أساس سنوي للشهر الثاني عشر على التوالي. ويعد المعروض النقدي هو إجمالي المبالغ المتوافرة داخل الاقتصاد ومتاحة للاستثمارات والإنفاق، أحد عناصر البنك المركزي في ضبط السياسة النقدية، وتعمل مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) وبشكل مستمر على إحداث التوازن بين حجم الأموال المودعة

توقعات باستمرار النمو النقدي

بناءً على بيانات لمؤسسة «ساما»..

89 مليار ريال ارتفاع في قيمة السيولة المحلية

بأقل التكاليف

تصاميم ديكور مبتكرة تساعد على تناسق منزل الأسرة بصورة فاعلة

الديكور والتصميم الداخلي

الديكور والتصميم الداخلي، يرتكز هدفها أولاً على التنسيق بين وحدات المنزل ودراسة انسيابية الحركة بشكل عام، لإضافة روح من الجمال للمكان دون التضحية براحة الأشخاص الذين يعيشون فيه، والتي تبدأ بعمل رسم كروكي للمنزل وأهمية ذلك في وضع تصور ناجح للديكور بصورة عامة. والكروكي عبارة عن رسم مبسط باستخدام الورقة والقلم فقط ويمثل شكلاً عاماً للمنزل أو للمكان المراد عمل الديكور له، ولسهوله عمل ذلك سنبدأ بعمل كروكي بسيط لجزره مقاساتها على سبيل المثال ٤,٢٠ متر طول في ٢,٥٠ عرض وهذه الغرفة

لها باب وبها شبك واحد ويظهر في ركنيها أعمدة بارزة عن الحائط فتكون بالشكل التالي.. هذه الحجرة بجوارها حجرة أخرى ويشترك الاثنان في الحائط الخارجي مثلاً وبجوارهم حمام وهكذا فتكون بهذا الشكل. ويتبع ذلك حتى يتم رسم كروكي لمنزل كامل ويوضح عليه مكان المدخل وسلم العمارة.

طرق تنفيذ الديكور

تأمل الرسم الكروكي، جيداً لتبدأ دراسة الحركة داخل كل وحدة وانسيابيتها وفي هذا الإطار علينا دائماً أن نضع في اعتبارنا طبيعة شعبنا في إحساسه العالي بالخصوصية، فبالرغم من أن المرأة المصرية تحب أن تقضى أطول وقت ممكن مع

أسررتها وأطفالها حتى أثناء إعدادها للطعام إلا أنها غالباً لا تفضل أن يكون ذلك أمام الغرباء. ولتبسيط مفهوم انسيابية الوحدات سنقوم معا بعمل فرش مبسط لفرغ معين وليكن المطبخ لما له من أهمية كبيرة في أي منزل. وظيفة المطبخ في الماضي لم تقتصر فقط على تحضير الطعام وإنما كان يمثل المكان الذي يجتمع فيه كل أفراد الأسرة لتناول الطعام

تعدد وسائل التدفئة

ومع وجود وسائل كثيرة وحديثه للتدفئة في مختلف غرف المنزل ومع اختلاف طبيعة الحياة في عصرنا تحول المطبخ تدريجياً إلى مكان لتحضير الطعام فقط، إلا أنه لا يزال في كثير من الأحيان مكاناً لتناول الطعام فيما يعرف بالمطبخ

الرياض - رنا الحسن

تصميم ديكور المنازل يحтар الكثيرون في كيفية تنفيذه وقد ينفقون في سبيل ذلك أموالاً طائلة لتصميم ديكورات منازلهم. ولكن الأمور في منتهى السهولة واليسر. إذا تم بطريقة احترافية. عبر تطبيق بعض من الأفكار المبتكرة في هذا المجال. حيث يمكن لأي شخص بقليل من التركيز والمثابرة تصميم ديكور منزله دونما دفع أموال طائلة لجهات التصميم.

الأمريكانى الذي لا يكون مفصولاً عن مجال رؤية غرفة المعيشة مثلاً. المهم هنا هو وجود المطبخ قريباً من المكان الذي يقدم فيه الطعام أي السفرة، كما أنه من المهم جداً أن يكون إلى جوار مدخل الخدمات إن وجد وذلك لتسهيل دخول المأكولات والمشروبات بدون الحاجة للمرور على

بقية أجزاء المنزل. وإذا كنا بصدد اختيار تصميم لمطبخ فعلينا ملاحظة عدة نقاط أولها مساحات سطح العمل وتحضير الطعام، فلتحضير وجبة في المطبخ نحتاج إلى ستة مراحل: التخطيط «التخزين، التحضير، التسوية أو الطبخ، التقديم، وأخيراً التنظيف. وبما أننا كنا قد اتفقنا سابقاً



على تقمص دور مهندس الديكور فانه من المهم جداً معرفه ما يطلق عليه مثلث العمل في المطبخ وهو مثلث تخيلي من خطوط يتم رسمها بين المراكز الأساسية الثلاثة لأي مطبخ وهم الثلاجة والحوض وموقد البوتاجاز.

ديكور المطبخ

تشير الدراسات إلى أن أكثر مسافة تقطعها أثناء وجودك في المطبخ هي التي بين الحوض والبوتاجاز ولذلك من الجيد أن تكون المسافة بينهم أقصر ما يمكن وهذا هو ضلع المثلث الأول يليها الضلع الواصل بين الثلاجة والحوض على أن يصبح أطول ضلع هو الواصل بين الثلاجة والبوتاجاز،

وذلك كما في الكروكي المبسط الذي يبين هذا المثلث. أيضاً من المعتاد أن يكون ارتفاع جزء المطبخ السفلى حوالي ٩٠ سم ولكن هذا الارتفاع ليس بالضرورة مريح لكل الأفراد فمثلاً إذا لم تكن السيدة طويلة فقد تجد صعوبة في التعامل مع سطح العمل أو الوصول لأجزاء المطبخ العلوية، هذا بالإضافة إلى ضرورة مراعاة أن تكون هذه الأجزاء في متناول كبار السن أيضاً. ولا بد من الانتباه عند اختيار حوض المطبخ إلى مدى ملاءمته لاحتياجاتنا فمع وجود الكثير من الأشكال والأحجام المتوفرة في السوق فأننا كثيراً ما نخطئ في الاختيار إذا أهدمنا دراسة بقية عناصر المطبخ، فعلى سبيل المثال إذا كانت مساحة المطبخ محدودة ويوجد به غسالة أطباق فإن انبساط اختيار هو الحوض ذو العين الواحدة الكبيرة نسبياً لأنه في هذه الحال يكون مناسباً لحجم وديكور المطبخ.

ترتيبات لانطلاق القمة السعودية السنوية السابعة للتمويل التجاري بالرياض

أملك - متابعات

والمختصين والقياديين في قطاع التمويل التجاري في كافة المؤسسات والهيئات الحكومية في المملكة، إضافة لمشاركة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) كراع بلايني. وتهدف القمة إلى استعراض أبرز التوجهات والحلول المبتكرة لتدعيم القطاع

المالي في المملكة، وتناقش التطورات في قطاع التمويل التجاري في ظل التغيرات والتحولات الوطنية التي تشهدها المملكة، كما تستعرض أبرز التجارب لتعزيز القطاع التجاري، من خلال جلسات حوار مفتوحة لتبادل الخبرات والرؤى حول أفضل الممارسات نحو تطوير

أدوات التمويل التجاري. كما تعدّ القمة منصة استثنائية تمهّد الطريق أمام بناء حوار ومثمر حول التوجهات والتحديات والفرص الراهنة أمام القطاع المالي، وكيفية توظيفها وتطويرها بما يخدم جهود المملكة المبذولة في رسم ملامح الاقتصاد المحلي.



المجمعات التجارية (الشريط التجاري)

هل لديك مجمع ترغب في بيعه

هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن



053 810 8085



تحت شعار «السعودية الملهمة»

منتدى أسبار الدولي 2019 يناقش تحديات القطاعات الحيوية بالرياض

أملاك - خاص

وسفراء بعض الدول لدى المملكة العربية السعودية، والمسؤولين في قطاعات حكومية وأهلية. وبهذه المناسبة أوضح ورئيس مجلس إدارة منتدى أسبار الدول الدكتور فهد العرابي الحارثي أن هذا المنتدى يأتي استكمالاً للأهداف التي أسس من أجلها التي تجتمع في أن يكون «إسبار» منصة تجتمع فيه أفضل العقول والتجارب في العالم، وأن يكون



ملهماً لمبادرات ومشاريع رائدة محلياً وعالمياً ترمي نحو مشروع المستقبل الذي نصنعه جميعاً.

البلاد، وتوضيح ضرورة التحول الشامل والسريع نحو مجتمع المعرفة واقتصاد الصناعة، والاستثمار الجريء، والبحث العلمي، والإعلام وغيرها، واستشراف مستقبل هذه القطاعات، ويتطرق إلى التحولات الكبرى التي تشهدها المملكة العربية السعودية في ظل الرؤية الطموحة ٢٠٣٠، وفي سياق النهضة التي تشهدها

وسوف يناقش المنتدى أهم التحديات التي تواجه القطاعات الحيوية والاستراتيجية مثل الصناعة، والاستثمار الجريء، والبحث العلمي، والإعلام وغيرها، واستشراف مستقبل هذه القطاعات، ويتطرق إلى التحولات الكبرى التي تشهدها المملكة العربية السعودية في ظل الرؤية الطموحة ٢٠٣٠، وفي سياق النهضة التي تشهدها

بمشاركات محلية ودولية تستقبل العاصمة الرياض الدورة الرابعة من منتدى أسبار الدولي ٢٠١٩ والذي ينعقد في الفترة ما بين ٤-٦ نوفمبر القادم برعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض تحت شعار «السعودية الملهمة»، وحضور عدد من أصحاب العالي

يشمل معرض المواطنة والإقامة عبر الاستثمار العقاري

المعرض الدولي للعقارات والاستثمار ينطلق في 30 أكتوبر في أبوظبي

أبوظبي - مكتب أملاك

وذلك في الفترة من ٣٠ أكتوبر وحتى ١ نوفمبر ٢٠١٩.

ومن المنتظر أن يجمع هذا الحدث، الذي يقام على مدى ثلاثة أيام وتنظمه شركة «دوم للمعارض»، نخبة من أبرز المستثمرين العقاريين من المنطقة والعالم، بالإضافة إلى الوسطاء والمطورين العقاريين من الشرق

الأوسط وأوروبا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ تحت سقف واحد لعرض محفظة واسعة من المشاريع العقارية إلى جانب مجموعة من خيارات الاستثمار المتنوعة،



فضلاً عن فرص التمويل والاستشارة في مجال الاستثمار العقاري. وعلى هامش المعرض سيسلط «معرض المواطنة والإقامة عبر الاستثمار العقاري» الضوء على مجموعة واسعة من فرص المواطنة والإقامة ومن المقرر أن يوفر خبرات واستشارات مهمة سيقدمها مختصون

للأفراد الباحثين عن فرص المواطنة والإقامة، بما فيها تلك المتاحة عن طريق النشاط الاستثماري. وسيكون المعرض تحت رعاية «دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي» و«غرفة تجارة وصناعة أبوظبي» و«دائرة التخطيط العمراني والبلديات» وعدد من الرعاة الآخرين.

الرياض تستضيف المعرض الزراعي السعودي في 21 أكتوبر

أملاك - خاص



يستقبل مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات خلال الفترة من ٢١ أكتوبر وحتى ٢٤ منه فعاليات المعرض الزراعي السعودي ٢٠١٩ الذي يعد يُحظى بدعم وزارة الزراعة، ويقام المعرض بالتزامن مع معرض الاستزراع المائي السعودي والمعرض السعودي لتغليف الغذاء والمعرض السعودي للأغذية العضوية. ويعد المعرض الزراعي السعودي معرضاً تجارياً متكاملًا تُعرض فيه أحدث التطورات التقنية والآلات والممارسات في مجال الزراعة. ويهدف المعرض إلى الترويج للقطاع الزراعي في المملكة وتحقيق معايير الجودة والتقنيات والخدمات.

العالية وقيادة التميز في الابتكار الزراعي. ويقدم المعرض التجاري فرصة للشركات المحلية والدولية لعرض أحدث ابتكاراتها والأتها ومنتجاتها التي ستقود القطاع إلى مستقبله المشرق، ويعتبر المعرض فرصة ممتازة لعقد الشراكات الناجحة مع هيئات محلية وإقليمية تنتمي إلى قطاع الزراعة في أكبر معرض لتبادل المنافع بين الشركات، هذا فضلاً عن الاجتماع مع شخصيات قيادية في القطاع ومحترفين ومؤثرين واكتشاف كم كبير من أحدث المنتجات والتقنيات والخدمات.

القاهرة تستضيف معرض

«نكست موف مصر» 17 أكتوبر الجاري

القاهرة - مكتب أملاك

أعلنت «إنفورما ماركيتس» عن إطلاق النسخة الثالثة للمعرض العقاري «نكست موف مصر» المنصة العقارية الموجة للمستهلكين وجذب القوة الشرائية في مصر، ويقام المعرض في مركز مصر للمعارض الدولية في الفترة بين ١٧ و١٩ أكتوبر ٢٠١٩ على خلفية اهتمام متزايد في السوق العقاري المصري.

يشارك في المعرض نخبة من أبرز المطورين العقاريين لاستعراض فرص عروض حصرية ومجموعة متنوعة من المشاريع الجديدة ومجموعة من المجمعات السكنية الخضراء في القاهرة الكبرى والإسكندرية والساحل الشمالي وساحل البحر الأحمر. وتشمل قائمة الجهات العارضة مجموعة من الشركات العقارية الرائدة ومنها أكام للتطوير العقاري

و «ماستر بيلدر جروب» و «عامر جروب» و «ريل مارك» وزهراء المعادي و «ستايل هوم» و «أرومارز يدنس العين السخنة» و «ساك للتطوير العقاري» و «العتال جروب» و «كاسل للتطوير العقاري» و «كودو للمقاولات العامة والاستثمار العقاري» وقال ألكساندر إدواردز، مدير المعرض، إن «نكست موف مصر» يشكل فرصة فريدة للباحثين عن امتلاك أول منزل لهم أو الراغبين بشراء

منزل أفضل، ويتيح المعرض لزواره فرصة الإطلاع على الخيارات المتوفرة في السوق والاستفادة من عروض المجمعات السكنية والفلفل والشقق ذات الأسعار المدروسة، حيث يتمتع السوق المصري اليوم بمزايا تنافسية عالية ما يدفع أهم شركات التطوير العقاري في مصر للمشاركة في المعرض وتقديم عروض مميزة وبرامج سداد حصرية لزواره.

المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

المكان والزمان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (21-24 أكتوبر) الريتز كارلتون، الرياض - (29-31 أكتوبر 2019) مركز مصر للمعارض القاهرة (17-19 أكتوبر 2019)	المعرض الزراعي السعودي، 2019 مبادرة الاستثمار في المستقبل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني معرض نكست موف	13 أكتوبر 2019 رقم العدد 181
مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (4-6 نوفمبر) أبوظبي (30 أكتوبر - 1 نوفمبر) الرياض - (4-6 نوفمبر) الرياض (4-5 نوفمبر 2019) الرياض (29 إلى 31 أكتوبر)	معرض النقل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني المعرض الدولي للعقارات والاستثمار منتدى أسبار الدولي الملحق السنوي الثالث للمواقف الذكية مبادرة مستقبل الاستثمار	27 أكتوبر 2019 رقم العدد 182
الرياض - فندق برج رافال (11-13 نوفمبر) فندق كراون بلانزا الرياض - (12-13 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (12-14 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (4-6 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19-21 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19-22 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (20-21 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19-21 نوفمبر)	الملحق السعودي للتقنيات الناشئة الملحق السعودي لصناعة الاجتماعات المعرض و المنتدى الدولي للتجزئة المعرض الصحي معرض الشرق الأوسط للكهرباء السعودية معرض الصبلة والمختبرات معرض الطاقة المعرض الدولي للاتصالات والتكنولوجيا	10 نوفمبر 2019 رقم العدد 183
مركز الرياض للمعارض (26-28 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (30 نوفمبر - 10 ديسمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25-28 نوفمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25-28 نوفمبر) جامعة الأمير سلطان (26-28 نوفمبر) فندق مركز مؤتمرات كراون بلانزا (1-2 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (2-6 ديسمبر)	معرض هوركا أسبوع الصين السعودي التجاري 2019 معرض الخمسة الكبار معرض HVAC-R قطاع التدفئة، والتدفئة، والتكييف المؤتمر الخليجي الأول في الهندسة الصناعية استراتيجيات المستقبل القهوة والشوكولاتة	24 نوفمبر 2019 رقم العدد 184
مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر)	معرض مستلزمات الأشخاص ذوي الإعاقة - ضياء المعرض السعودي الدولي للصبلة المعرض السعودي الثاني للمختبرات الطبية	8 ديسمبر 2019 رقم العدد 185

@ للتسويق

للاشتراك في القروبات العقارية

أرسل كلمة (إشتراك)



0554424263

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك

صحيفة
عقارية

ريالان

AMLAK

العدد 181 - السنة الحادية عشرة - الأحد 13 أكتوبر 2019
ISSUE No. 181 - 11th Year - Sun 13 Oct. 2019
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11- 4659080
إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa



www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص تمديد الغاز
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص شبكة المياه

+ 966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتير

بمشاركة ٥٣٤ شركة متخصصة.. معرض البناء السعودي ينطلق مساء أمس في الرياض برعاية أمير منطقة الرياض.

وكيل الأمين للاستثمارات وتنمية الإيرادات في أمانة المنطقة الشرقية م. حمدان العرادي يتحدث عن رؤيتهم في تشجيع الاستثمارات ودعوة رجال الأعمال في الاستفادة من الفرص في المنطقة.

مصانع محلية كبرى عملاقة في صناعة الحجر والجرانيت تقدر استثماراتها بمئات الملايين تغلق تماما، بسبب تعثرها وانكشافها على البنوك السعودية وأشهر لم يستلم موظفيها رواتبهم، وتدرس إعلان إفلاسها في مزادات قريبا.

إلزام المصمم والمنفذ والمشراف على تنفيذ البناء بتعويض مالك العقار في حالة وجود أي خلل أو عيوب حسب ما جاء التعديلات الجديدة التي صدرت على نظام تطبيق كود البناء السعودي.

على الرغم من جهود «تصفية» في معالجة المساهمات المتعثرة، إلا أن هناك عدد كبير يتساءل عن مصير مساهماتهم وهم لا يدرون متى تحل رغم طول انتظارهم؟ ولماذا التباطؤ في إنجازها؟ وأن ما يُعْنَى لا ينفذ كما قيل؟ هل سيسمعون أخباراً سارة قريباً أم ستؤول أموالهم إلى ورثتهم بعد عمر طويل؟؟

تابعونا مع
سنااب أملاك
العقاري

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين مبادرة مستقبل الاستثمار تنطلق في الرياض في 29 أكتوبر الجاري



وتدعم الاستدامة في جوانب الحياة، التقنية لصحة الجميع: وضع السياسات التنظيمية والتجارية لتوجيه النمو المستقبلي في قطاع

الرياض خلال الفترة من ٢٩ إلى ٣١ أكتوبر ٢٠١٩ م.

ومن المقرر أن تستضيف المبادرة هذا العام، نخبة من أبرز شخصيات صناع القرار، وكبار المستثمرين والخبراء الدوليين لاستكشاف الاتجاهات الاقتصادية والفرص المقبلة، وتسليط الضوء على الصناعات المستقبلية، وإثراء النقاش حول مدى قدرة الاستثمار على الإسهام بدفع عجلة التنمية في العالم.

وتتبنى المبادرة في نسختها الثالثة بشكل رئيسي موضوع «ما هو مستقبل عالم الأعمال»، حيث تركز

أملاك - واس

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - يحفظه الله -، وبرئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية ورئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة، أعلن صندوق الاستثمارات العامة اليوم عن تفاصيل جدول الأعمال لبرنامج الدورة الثالثة من مبادرة مستقبل الاستثمار التي ستعقد في مدينة

أسئلة شائعة فرز الوحدات العقارية

- نحن 5 ملاك وحدة سكنية استخرجنا رخصة بناء لبناء دورين إضافيين مكون من 4 وحدات ونرغب في استخراج صك لكل وحدة جديدة هل بالإمكان؟
- نعم بعد إعادة فرز كامل العقار وذلك بعد القيام بالتالي دمج كلي لجميع الوحدات لتصبح بصك ملكية واحد.
- إدخال الصك الدموج ليتم إعادة فرز كامل العقار ليصبح لكل وحدة عقارية صك ملكية مستقل.
- هل يمكن فرز عقار سكني تجاري ليكون لكل وحدة صك ملكية مستقل؟

نعم يمكنك ذلك العقار غير مسجل في خرائط العنوان الوطني «المحدد السعودي» أو يوجد عنوان واحد لأكثر من عقار.

ثقافة عقارية

منصة البناء المستدام

تهدف خدمة فحص جودة البناء للوحدات السكنية والمباني الجاهزة إلى التحقق من الجودة الظاهرية للوحدة السكنية، وتقديم تقرير فني يوضح حالة المبنى في وضعه الراهن، وتقدم منصة البناء المستدام خدمة من طلب فاحص للقيام بفحص المبنى القائم إلكترونياً، كما تمكن المؤسسات التمويلية من التعرف على حالة المبنى الذي ستقوم بتمويله. أهداف خدمة فحص المباني رفع مستوى جودة وموثوقية المنتجات السكنية. تخفيض تكاليف تشغيل وصيانة الوحدات السكنية على المواطن.

عدسة أملك



صحيفة أملاك تنفذ دورة تدريبية لطلاب الكلية التقنية



+966114659090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

amlaknewspaper

amlaknews

للتواصل