



@ info@takattulat.com

www.takattulat.com

@TAKATTULAT

## قوة الاستثمار

TAKATTULAT  
العقارية Real Estate

تكتلات

مطالبات جديدة بوضع حلول جذرية للمضاربات

# العقاريون يتفائلون بصدور قرار السماح بتصرف الخليجيين في عقاراتهم قبل المهلة

أملاك - خاص



شركة تطوير للتطوير  
العقاري تعلن عن مشروع  
جديد بشمال الرياض

7



محمد العبار يزور وكالة  
الاستثمار وتمية الإيرادات  
بأمانة الشرقية

14

فيما يرى البعض أن القرار سيكون له تأثيره على المدى البعيد، في إشارة للركود الذي لازم السوق العقاري في السنوات الماضية ومع ذلك لم تنخفض الأسعار، متوقعين الاستمرار في ارتفاع الأسعار ولو بشكل طفيف بسبب قلة العروض وإيقاف بعض المخططات. فيما أبدى مختصون تفاؤلاً لهم بهذه الخطوة التي ستشكل تحسناً في السوق العقاري بعد تلك القرارات، مقرنين ذلك بالنظرة الإيجابية التي ستسهم في توفر العروض مما يؤدي إلى استقرار وضع السوق وخفض تكلفة التملك للمساكن بالإضافة إلى الدعم القائم من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية. وتوجه المحصلة النهائية للاستطلاع إلى أن القرارات ستساعد في توفير وتلبية الاحتياجات من مختلف الاستخدامات في القطاع العقاري وابتكار منتجات تخدم المستهلك لكافة شرائح المجتمع وخاصة القطاع السكني. متوقعين في حال حدوث هذه الوفرة سوف يشهد السوق العقاري تحولاً في نقاط الأسعار وسيوازن العرض مع الطلب وستصبح أسعار العقار أسعاراً حقيقية. يتبع ص 12



هذا هو السبب في ملحوظ نتيجة للمرونة العالية التي يتمتع بها القرار، مؤكداً وجود فرص كبيرة تعزز العرض بعروض نوعية مختلفة ومتباينة ما بين السكني والتجاري الذي يمتلكه الخليجيون في المملكة، وأشار البعض أن القرار يتماشى وينسجم مع الرؤى التي تنتهجها قيادتنا الرشيدة التي تعمل ليل نهار وبشتى الطرق لتحقيق الرفاهية للمواطنين.

وزارة العدل الذي قضت فيه السماح لمواطني دول مجلس التعاون بدول الخليج العربية بالتصرف في الأراضي التي يملكونها قبل مضي السنوات الأربع، إذ توقع البعض نزول ملحوظ

جدد عدد من الخبراء والمختصين مطالبهم بوضع حلول جذرية للمضاربات التي تسود في السوق، مؤكداً أن الطلب الآن في السوق غير حقيقي إذ تغلفه الكثير من المضاربات التي أدت إلى تشوهات في الصورة النهائية للبيع والشراء، مشيرين إلى أن القوة الشرائية الآن في السوق غير حقيقية ولا تعكس الأسعار الحقيقية للعقار.

جاء ذلك خلال الاستطلاع الموسع الذي أجرته «صحيفة أملاك العقارية» حول قرار

في بادرة وُصفت بأنها إيجابية

## د. ماجد القصبي يدعو المواطنين للمشاركة في صناعة القرارات البلدية

العمل. ووجدت التفريدة تجاوباً لافتاً من المتابعين والمستثمرين كبيراً، حيث دفع البعض بمقترحاتهم لمعالي الوزير المكلف، وأبدى بعضهم ارتياحاً لهذا الأسلوب الذي وصفه أحد المتابعين بأنه منهج جديد وبادرة إيجابية وجهود جبارة يقوم بها معالي الوزير بإشراك مستفيدي الخدمة من القطاع الخاص مع القطاع البلدي في اللوائح الجديدة.

حقيقية في صنع القرارات التي تهتم المواطن. جاءت تفريدة الدكتور ماجد القصبي بعد أن إعلان وزارة الشؤون البلدية والقروية عن ١٣ بنداً من الاشتراطات، وطالبت العموم مشاركتها الرأي والمقترحات لتطوير اللوائح والاشتراطات، التي ستخضع لدراسة مستفيضة بهدف مشاركة المواطن في الارتقاء بالخدمات وتحسين بيئة



المواطنين هو سبيلنا لمواصلة تحسين الإجراءات البلدية، ويعتبر مشاركة



عبر حسابه الرسمي في تويتر، وأكد القصبي أن التواصل مع

أملاك - خاص

دعا وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف الدكتور ماجد القصبي، في حسابه الرسمي بموقع التواصل الاجتماعي «تويتر» الجميع بتقديم المقترحات والآراء حول تطوير العمل البلدي بما يخص الاشتراطات الفنية ومتطلبات افتتاح المطاعم والمدارس والأنشطة التجارية، وذلك

رئيس التحرير يكتب:

كيف تطور عقارك؟

المطور العقاري الجديد في السوق لا شك ذاق مر الفشل والهزيمة بسبب الخسائر أو واجه صعوبة في تحقيق أرباح مرضيه أو ترضي المساهمين معه، مع كل هذه الأموال والجهود والسنوات التي قضاها في مجال التطوير العقاري، وقد تكون الخسارة حتمية لأي مطور مبتدئ، نجد القلة المتبقية ذات التركيز العالي والمطلعة لكافة تفاصيل البناء...

يتبع صفحة 2

## عقب صدور قرار مجلس الوزراء بتعديل اللائحة

### «الإسكان»: تمديد مهلة السداد وتطوير الأراضي البيضاء يزيد المعروض

الرياض - تركي الشريف

أكد وزير الإسكان ماجد الحقييل أن إمكانية تمديد مهلة تطوير الأراضي البيضاء وسداد الرسوم لمن يثبت لدى الوزارة التزامه بتطوير أرضه، عبر حصوله على الإعتمادات المطلوبة من الجهات ذات العلاقة وقيامه بسداد الرسوم المفروضة عليه، وفي

قرار مجلس الوزراء القاضي بتعديل لائحة رسوم الأراضي البيضاء الذي صدر الأسبوع الماضي. وأوضح الحقييل أن القرار يتعامل مع من يثبت لدى الوزارة التزامه بتطوير أرضه، عبر حصوله على الإعتمادات المطلوبة من الجهات ذات العلاقة وقيامه بسداد الرسوم المفروضة عليه، وفي

حال عدم إنجاز تطوير الأرض أو بنائها خلال المدة الممنوحة للمكلف ستُحصّل الرسوم عن تلك المدة الممنوحة، وتهدف التعديلات الصادرة إلى تحفيز الملاك على تطوير الأراضي وتوفيرها بأسعار مناسبة، إلى جانب تعزيز أهداف البرنامج ودعم تحقيقها التي تشمل الحد من الممارسات الاحتكارية. يذكر أن برنامج «الأراضي البيضاء» يعد أحد برامج وزارة الإسكان التي أعلن عنها خلال 2016م، ويطبق في مرحلته الأولى في كل من الرياض وجدة وحاضرة الدمام ومكة المكرمة، ويبلغ إجمالي أوامر السداد في المدن الأربع نحو 4500 أمر سداد لمساحة إجمالية تتجاوز 411 مليون متر مربع.



عبدالعزیز العیسی

### كيف تطور عقارك؟

المطور العقاري الجديد في السوق لا شك ذاق مر الفشل والهزيمة بسبب الخسائر أو واجه صعوبة في تحقيق أرباح مرضية أو ترضي المساهمين معه، مع كل هذه الأموال والجهود والسنوات التي قضاه في مجال التطوير العقاري، وقد تكون الخسارة حتمية لأي مطور مبتدئ، لذا الكثير منهم يرحل بلا رجعة بعد تذوق الألم والمعاناة. وفي الجانب الآخر نجد القلة المتبقية ذات التركيز العالي والمطلعة لكافة تفاصيل البناء والاقتصاد والسوق تحقق أرباحاً هائلة ومستمرة. لذا يجب أن يعي المطور كافة الجوانب والخطوات الأساسية في التطوير، ومنها:

١- حدد نوع التطوير الذي تريد تجربته. (تجاري؟ سكني؟ للتملك أو التأجير؟ للتحسين أو للبيع؟ بناء من نقطة الصفر؟ تحسين القائمة؟ الموقع؟ شراكة أو لوحده؟).  
٢- تحديد الموارد المالية الخاصة بك. تحديد إمكانات الاقتراض.

٣- قم بإنشاء ميزانية وخط زمني محتمل وفعل ذلك، ناقش الأمر مع خبيراً أو مهندساً معمارياً.

٤- أبحث عن وسيط عقاري مسوق جيد، وأبدأ البحث معه وتعلم عن السوق.

٥- بمجرد تحديد موقع العقار، قم بإنشاء الإطار القانوني الذي سيؤدي إلى التطوير. سوف تحتاج إلى المحامي ومحاسب قانوني لإنجاز ذلك. وسيكلفك ذلك بعض المال.  
٦- الحصول على تمويل مرتب لكل من الشراء والتطوير.  
٧- باستخدام المهندس المعماري والمقاول يمكن الحصول على خطط أولية للعقار.

٨- قم بفحص الممتلكات والتربة والمياه وغيرها، وفحصها واعتمادها حسب الإجراءات.

٩- شراء العقار، إذا كان ذلك ممكناً، قم بشرائه مشروطاً بالموافقات للتراخيص.

١٠- اطلب من المهندس وضع مخططات بناء نهائية. وتقديم خطط للموافقة عليها من قبل جميع الإدارات والهيئات والأمانات والبلديات والدفاع المدني المعنية. ويستغرق إنجاز ذلك بعض الوقت.

١١- الدخول في تفاصيل عقود البناء مع المقاول العام.

١٢- الإشراف على البناء. توقع في الميزانية الكثير من التأخير والمشاكل.

١٣- دراسة تأجير أو بيع الممتلكات التي تطور.

١٤- التعلم من الدروس السابقة وتوثيقها بالكامل.

١٥- استمتع بأرباحك ووزع على المساهمين إن وجدوا. ابحث عن المشروع التالي.

رئيس التحرير |

azizes@amlakmail.net

### 248 ألف وحدة سكنية جديدة تحت الإنشاء منذ بداية 2019

أملك - متابعات

بلغ عدد الوحدات السكنية الجديدة تحت الإنشاء منذ بداية العام وحتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي أكثر من 248 ألف وحدة، فيما بلغ عدد الوحدات الجديدة المكتملة التي تم ضخها إلى السوق حوالي 250 ألف وحدة سكنية في ذات الفترة. كشف ذلك وكيل

وزارة الإسكان للتخطيط والدراسات علي بن عطية آل جابر. وبالمقارنة بين بيانات الربع الثالث للعام 2019 مع بيانات مثيلة من العام السابق يتضح نمو يقدر بـ 5,3% في عدد الوحدات السكنية الجديدة تحت



الإنشاء، و7,13% في عدد الوحدات الجديدة الداخلة إلى السوق، وهو ما يمثل محصلة التكامل بين جهود الوزارة ومبادراتها في جميع المجالات لتحفيز العرض وتمكين الطلب، ورؤيتها القائمة على تحقيق التوازن بين العرض من جهة وبين الطلب المتنامي من جهة أخرى، والتقليل المستمر للفجوة بينهما، كما يوضح

### الصندوق العقاري يودع 1.36 مليار ريال

#### في حسابات مستفيدي «سكني»

أملك - متابعات

كشف صندوق التنمية العقارية عن إيداعه 1,36 مليار ريال في حسابات مستفيدي برنامج «سكني» من وزارة الإسكان والصندوق في شهر أكتوبر الماضي، وأفاد الصندوق في بيان صحفي، أن 235 مليون ريال خصصت دعماً لأرباح عقود التمويل العقاري المدعوم، فيما جاءت 1,13 مليار

ريال لمستفيدي مبادرة دعم العسكريين ممن هم في الخدمة. وأوضح منصور بن ماضي المشرف العام على صندوق التنمية العقارية، أن إجمالي المبالغ التي أودعت في حسابات مستفيدي «التمويل العقاري المدعوم»، ومبادرة «القرض السكني المدعوم للعسكريين في الخدمة»، منذ بداية برنامج القرض العقاري في يونيو 2017 حتى نهاية تشرين الأول (أكتوبر) 2019، بلغت نحو 9,47 مليار ريال. ولفت النظر إلى أن استدامة دعم المواطنين عنصر رئيس في الخطط الاستراتيجية التي انتهجها الصندوق منذ إعلان التحول، مشيراً إلى أن إجمالي ما تم إيداعه لمستفيدي «التمويل المدعوم» بلغ نحو 1,82 مليار ريال حتى نهاية أكتوبر الماضي، فيما تم إيداع 7,64 مليار ريال كدعم للمستفيدين من مبادرة دعم العسكريين في الخدمة من جميع القطاعات العسكرية.



### الأمير سعود بن طلال

#### يستقبل وفداً سنغافورياً

#### للتعاون في مجال الإسكان



أملك - واس

استقبل الأمير سعود بن طلال بن بدر مستشار وزير الإسكان والمشرف علي وكالة وزارة الإسكان للدعم السكني والفروع، وفداً سنغافورياً يرأسه رئيس مجلس إدارة شركة Meinhardt (Singapore) Pte Ltd الدكتور شاهزاد نسيم.

وأطلع الوفد السنغافوري بعد الكلمات الترحيبية على مشاريع وبرامج ومبادرات وزارة الإسكان، إضافة إلى دراسة آليات تفعيل التعاون المشترك من خلال توقيع مذكرة تفاهم للتعاون في مجال الإسكان بين البلدين. كما تم بحث الفرص الاستثمارية لدى الملكة وسبل التعاون المشترك بين القطاع الخاص في البلدين.

# بوابة مشروعك العقاري

**الآن** بإمكان المطور العقاري  
الحصول على رخصة البناء الفورية  
للمشاريع السكنية في الرياض

## تعاون بين غرفة الرياض ودولة الإمارات في نشر ثقافة الأوقاف

الرياض - محمد السبيعي



كأول لجنة على مستوى غرف المملكة كان لها تأثير مباشر على تعزيز دور الأوقاف ونشر الثقافة الوقفية والتواصل مع الجهات الرسمية، مشيراً في الوقت ذاته إلى أن اللجان تعتبر صوت القطاع والموقفين في القطاع الخاص لدى الجهات الرسمية. واستعرض العجلان، رؤية اللجنة لتكون مرجعاً لرجال وسيدات الأعمال الواقفين في تأسيس وتنمية الأوقاف وتطويرها، مبيناً أن رسالة اللجنة تتركز في نشر ثقافة الأوقاف لقطاع الأعمال، وتشجيع الأوقاف القائمة ومساندتها.

وتجاربها وأهمية دورها، بالإضافة إلى أهمية وجود لجان الأوقاف في الغرف التجارية. من جهته، أوضح عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الأوقاف الأستاذ عبدالله العجلان، أن تجربة لجنة أوقاف الرياض

تعزيزاً لأوجه التعاون المشترك بين الجانبين استقبلت غرفة الرياض وفداً من دولة الإمارات العربية المتحدة برئاسة أمين عام مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر بحكومة دبي الأستاذ علي المطوع، وعدداً من المسؤولين الإماراتيين، وعقد الوفد لقاء مع لجنة الأوقاف بالغرفة تناول التعريف باللجنة وأخر تطورات القطاع. كما استعرض اللقاء التعريف أيضاً بمؤسسة الأوقاف وشؤون القصر بحكومة دبي

## السوق المالية توافق على طرح وتسجيل أسهم «أرامكو» للاكتتاب العام

الرياض - متابعات



المالية أن قرار الاكتتاب من دون الاطلاع على نشرة الإصدار ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الاطلاع على نشرة الإصدار، التي تحتوي معلومات تفصيلية عن الشركة والطرح وعوامل المخاطرة، وفي حال تعذر فهم محتويات نشرة الإصدار، فإنه يفضل استشارة مستشار مالي مرخص له. يجب أن لا ينظر إلى موافقة الهيئة على الطلب على أنها مصادقة على جدوى الاستثمار في الطرح أو في أسهم الشركة المعنية، حيث إن قرار الهيئة بالموافقة على الطلب يعني أنه قد تم الالتزام بالمتطلبات النظامية بحسب نظام السوق المالية ولوائح التنفيذية.

وتحتوي نشرة الإصدار على المعلومات والبيانات التي يحتاج المستثمر الاطلاع عليها قبل اتخاذ قرار الاستثمار من عدمه، بما في ذلك البيانات المالية للشركة ومعلومات وافية عن نشاطها وإدارتها. وأوضحت هيئة السوق

أعلنت هيئة السوق المالية صدور قرار مجلس الهيئة المتضمن الموافقة على طلب شركة الزيت العربية السعودية «أرامكو السعودية» تسجيل وطرح جزء من أسهمها للاكتتاب العام. وسوف يتم نشر نشرة الإصدار قبل موعد بداية الاكتتاب.

## تنفيذ أكثر من 32 ألف عملية تحقق إلكتروني من الصكوك العقارية خلال 9 أشهر

أملك - متابعات



بلغت عدد عمليات التحقق الإلكتروني من الصكوك العقارية التي نفذتها وزارة العدل أكثر من 32 ألف عملية خلال 9 أشهر، وأكدت الوزارة أن خدمة التحقق الإلكتروني من الصك العقاري أسهمت في توفير الوقت والجهد على المستفيدين حيث أصبح بإمكانهم إجراء العملية دون الحاجة لعناء الذهاب إلى كتابات العدل. ويمكن الاستفادة من خدمة التحقق الإلكتروني من الصك العقاري عبر 4 خطوات تتمثل في الدخول على بوابة (وزارة العدل) ثم الخدمات الإلكترونية ثم كتابات العدل وأخيراً اختيار التحقق من الصك العقاري من خلال إدخال رقم الصك وتاريخه. وتأتي الخدمة في ظل إتاحة وزارة العدل عبر بوابتها الإلكترونية صفحة موحدة لخدمات تسجيل الملكية والإفراغ العقاري التي تقدم مجموعة من الخدمات الإلكترونية منها، خدمة التقدم بطلب إلكتروني للإفراغ العقاري الأمر الذي يختصر نحو 70٪ من الإجراءات ليتجه المستفيد بعدها مباشرة لكتاب العدل لإكمال المباشرة.

## وزارة العدل تتولى إذن التصرف في أراضي مواطني دول الخليج

أملك - متابعات

أصدرت وزارة العدل تعميماً لكافة إداراتها قضت فيه بأن تتولى الوزارة الإذن لمواطني دول مجلس التعاون بدول الخليج العربية بالتصرف في الأراضي التي يملكونها قبل مضي السنوات الأربع المنصوص عليها بالمادة الثالثة من تنظيم تملك المواطنين للعقار في الدول الأعضاء بالمجلس لغرض السكن والاستثمار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٢) بتاريخ ٢٠٠٣ / ٤ / ١٤٣٢ ولو لم يستكمل المالك بناءها أو لم يستغلها خلال هذه المدة، وفق أمرين؛ أن يقدم مالكها سبباً تقتنع به الوزارة لطلب الإذن بالتصرف أو أن يكون الإذن له بالتصرف بما لا يزيد على ٣ مرات.

وأوضح التعميم - الذي - تلقت «صحيفة أملاك» نسخة منه- أن وزارة العدل رأت إعادة دراسة عدد مرات تملك المواطن الخليجي ذي الصفة الطبيعية للعقار لغرض السكن بما يحقق الهدف من غرض التملك، والنظر فيما تم تملكه من عقارات سكنية في ظل التنظيم، بينما الإذن في التصرف مقيد بثلاث مرات، ومعالجة حالة الإرث عند رغبة الورثة التصرف في العقارات بالبيع لآخرين. وبينت الوزارة أنه تمت الموافقة على توصية أعدت بإلغاء بعض الضوابط الخاصة بالتصرف في العقار السكني لمواطني دول مجلس التعاون، بأن تتولى العدل بالتنسيق مع وزارة الخارجية والهيئة العامة للاستثمار دراسة تنظيم تملك مواطني دول مجلس التعاون للعقار في الدول الأعضاء لغرض السكن والاستثمار، على أن تتولى وزارة العدل بحث هذا المقترح من خلال اللجنة المختصة بالأمانة العامة لمجلس التعاون.

## أسعار العقارات تنخفض 2.7% خلال الربع الثالث من العام الجاري

الرياض - محمد السبيعي

سجل المؤشر العقاري انخفاضاً في أسعار العقارات بلغ ٢,٧٪ خلال الربع الثالث من العام الجاري؛ مقارنة بنفس الربع من العام الماضي، وسجل انخفاضاً ربعياً نسبته ٤,٠٪ مقارنة بالربع الثاني من العام الجاري، وذلك حسب التقرير الربع سنوي للرقم القياسي لأسعار العقارات الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء. وفي التفاصيل ذكر التقرير أن المؤشر العام لأسعار العقارات السكنية (قطعة أرض، عمارة، فيلا، شقة) سجل انخفاضاً سنوياً نسبته ٣,٥٪ خلال الربع الثاني من العام الجاري مقارنة بنفس الربع من العام الماضي، حيث تصدرت الأراضي السكنية قائمة الانخفاضات بنسبة تراجع ٣,٧٪، وتلاها الرقم القياسي لأسعار الفيلا بنسبة انخفاض ٣,١٪، ثم العمارة السكنية بانخفاض ١,٩٪.

وأوضح التقرير أن الرقم القياسي العام سجل ٨٠,١ نقطة بنهاية الربع الثالث من العام الجاري مقابل ٨٢,٣ نقطة لنفس الربع من العام الماضي بانخفاض ٢,٧٪، ومقابل ٨٠,٤ نقطة في الربع الثاني من العام الجاري بنسبة تراجع ٠,٤٪.



## مسوقون مختصون

المجمعات التجارية ( الشريط التجاري)

هل لديك مجمع ترغب في بيعه

هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن

053 810 8085

بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية

## «تقييم» تنفذ دورات تدريبية لتأهيل مقيمي العقار في مكة المكرمة

في تأهيل وتطوير الكوادر الوطنية المتخصصة ويرفع مستوى المهنية لديها. وتحتوي الدورة على ثلاثة مناهج تدريبية (الإطار التنظيمي لمهنة التقييم العقاري في المملكة ومقدمة في معايير التقييم الدولية (١٠١)، و(المبادئ الأساسية في التقييم العقاري ١٠٢)، و(الإجراءات الأساسية في التقييم العقاري ١٠٣).



مبينا أن هذه الدورة تأتي ضمن حزمة من الدورات المتخصصة في مجال التقييم العقاري المخطط عقدها في جميع مدن المملكة بهدف تأهيل العاملين في مجال الاستثمار في القطاع البلدي. من جانبه أفاد الأمين العام لـ (تقييم) المهندس سلطان الجريس، بأن هذه الخطوة تأتي تعزيزاً للمساهمة في تنمية المدن، وبهذه المناسبة، أوضح وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية للتخطيط والبرامج المكلف المهندس خالد الدغيث، أن الوزارة تهدف من خلال هذه الدورات إلى رفع كفاءة العاملين في مجال الاستثمار في القطاع البلدي بما سينعكس بإذن الله على رفع كفاءة إدارة العقارات البلدية والمساهمة في تنمية المدن،

مكة المكرمة  
جيهان الشريف

نفذت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم» أولى الدورات التدريبية لبرنامج تأهيل مقيمي العقار في مكة المكرمة، لتأهيل منسوبي أمانة العاصمة المقدسة، وذلك بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية.

للجهود التكاملية بين مختلف القطاعات، وامتداداً لتعاون الهيئة مع الجهات الحكومية من خلال تقديم دورات تدريبية متخصصة في مجال التقييم، بما يسهم

طرح مخطط «أرض الشفا» قريباً

## وزارة الإسكان تعتمز طرح 5 مخططات في الرياض

وكالة الأراضي بوزارة الإسكان شددت على ضرورة الاستعداد التقني بموقع «سكني» نظراً لكثرة الطلبات المتوقعة على تلك المخططات، حيث يحظى خيار الأرض المجانية بقبول واسع بين المستفيدين.

وكذلك مخطط «أرض قيران» بحي القيروان شمال الرياض على مساحة ٢,٨ مليون متر ٢، ومخطط «أرض الأرسال» بحي الجنادرية بمساحة إجمالية تقدر بنحو ٧ ملايين متر مربع. وأضافت المصادر، أن

ستطرح أيضاً، منها مخطط «أرض الفرسان» الواقع شمال شرق الرياض على مساحة ١٠ ملايين متر ٢، ومخطط «أرض النرجس» بحي النرجس شمال المدينة والممتد على مساحة ٥ ملايين متر ٢،



وأوضحت أن هناك مخططات أخرى

المخططات سيتوالى طرحها على منصة «سكني» قريباً. مشيرة إلى أن وكالة الأراضي التابعة للإسكان أنهت كافة الترتيبات الفنية والإدارية، وكذلك التقنية لطرح مخطط «أرض الشفا» بحي الشفا الممتد على

أملاك - متابعات

كشفت مصادر صحفية عن قرب طرح مخطط «أرض الشفا» الواقع بحي الشفا جنوب مدينة الرياض، بالقرب من طريق الإمام مسلم، وأوضحت وزارة الإسكان أن بقية

## محافظة ضرماء توضع آلية جديدة لمتابعة مستجدات المخططات الموقوفة



أملاك - خاص

أعلنت بلدية محافظة ضرماء عن آلية جديدة للإعلان عن مستجدات المخططات السكنية وذلك عبر نشرها في حسابها الرسمي في تويتر. وأوضح البلدية أن جميع فسوحات البناء في مخططات العارضية والشروق وجزء من مخطط الريان لازلت تحت الإيقاف استجابة للأوامر السامية الكريمة حسب التوجيهات. وبينت البلدية أن هناك لجنة حكومية تعمل على حصر الأملاك وإعداد الرفوعات المساحية اللازمة وفق مراحل محددة. ودعت المواطنين متابعة حسابها في موقع التواصل الاجتماعي «تويتر» لمعرفة المستجدات والتوجيهات التي تصدر بهذا الشأن.



Tlal Aljalid  
تلال الجليد

تلال الجليد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي

الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال

الدكت والقرلات

011 45 32 564 059 62 68 030 - 0596557344

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن  
وأصل على  
استشارة من  
مهندسين  
مجاًناً

خدمة صيانة  
متوفر على مدار العام

## دردشة إدارية



د. حسام يوسف

## كيف تحفز موظفيك

لا أحد من علماء الإدارة الحديثة ينكر دور علم النفس، في دعم بيئة العمل، والحصول على النتائج المستهدفة، وتنفيذ الخطط الإستراتيجية للمنظمات، عن طريق الاستعانة بالموارد البشرية المؤهلة، فعلم نفس إدارة الأعمال يضع جل اهتمامه، على فهم السلوكيات البشرية، لا سيما للعاملين، وطرق تحفيزهم للاستفادة من ذلك في زيادة الإنتاج، وتحقيق النمو المرتقب، كما يؤدي الاستخدام الأمثل لعلم النفس الإداري إلى تحقيق المنظمات لمستويات إنجاز غير مسبوق، عبر ثلاثة محاور أساسية هي الاختيار، والتقييم، والتنمية.

ويعد علم النفس من العلوم الأساسية التي إذا تم توظيفها بدقة يدفع نحو الارتقاء لإدارة الأعمال، حيث يقدم معلومات عن تحليل الأعمال، وأساليب قياسها، والأساليب الفعالة لاختيار العاملين، وكذلك تحفيز الأداء ومراقبته، والتحكم في ضغوط العمل.

تبدأ رحلة الشركات مع علم النفس، من خلال التحليل المهني، منذ لحظة تقدم الفرد للوظيفة حيث إن هناك عدداً كبيراً من المديرين لا يشعرون بالارتياح عند اتخاذ قرار تعيين موظف على أساس إجراء المقابلة الشخصية وحدها، إذ يعتبرونها طبقاً لأدبيات إدارة الأعمال الحديثة، غير كافية للحكم على كفاءة الفرد، فهم يعتبرون أن الاختبار النفسي يساعد على تكوين رأي متكامل حول مسألة التعيين من عدمه، للاستئناس به عند اتخاذ القرار.

يعد القياس النفسي للعاملين من بين الاختبارات المهمة، التي تكشف بدقة عن إمكانات وقدرات الأفراد، حيث تعتمد معظم الشركات في الولايات المتحدة، ودول الاتحاد الأوروبي، وتوفر اختبارات القياس النفسي جوانب محددة في السلوك البشري عموماً، وتشمل قياس القدرات الذاتية، والسمات الفردية الأخرى، مثل القيم، والاتجاهات والاهتمامات وردود الأفعال المنعكسة وغير ذلك، والاختبار يعتمد على تحديد المتطلبات السلوكية لكل وظيفة على حدة، وتعتمد جودة اختبارات القياس النفسي للموظفين المعينين، أو حتى المتقدمين الجدد للتوظيف، على أساس التنوع والتركيز على الجانب المطلوب قياسه.

على مستوى المؤسسات، يجب أن يقدم علم النفس الإداري إجابات عن حزمة من الأسئلة الجوهرية، منها: هل يتم تحديد أدوار الأفراد بدقة، وتوظيف الأفراد المناسبين في العمل، وهل يتم تحفيزهم وتطوير أدائهم بشكل فعال ومستمر، وذلك للاستفادة القصوى من علم النفس في إدارة الأعمال.

| dr\_hossam22@yahoo.com |

بتكلفة قدرها 5 مليار دولار أمريكي

## الشركة العقارية السعودية تبدأ في تطوير منشآت تجارية وترفيهية بالرياض

وتوفير التمويل اللازم للمشروع. وسيكون للشركة العقارية الحق في الاكتتاب بنسبة تصل إلى ٢٠٪ من الشركة الجديدة التي ستقوم شركة أريبان دريم بإنشاءها لغرض تنفيذ هذا المشروع، وسيحدد الأثر المالي بعد استكمال تكاليف التطوير والدراسات المطلوبة والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية. الجدير بالذكر أن مشروع الوديان هو مشروع متعدد الأغراض يشتمل على خدمات صحية وترفيهية والجزء الأكبر منه يرتكز على القسم السكني الذي من المفترض أن يتكون من ١٧ ألف إلى ٢٠ ألف وحدة سكنية بحسب التصميم النهائي.



تطوير المشروع ٥ مليار دولار أمريكي، وسيتم العمل خلال الأشهر الستة القادمة على الانتهاء من الاتفاقيات النهائية وعمل التصميم والتراخيص

الرياض - محمد السبيعي

وقعت الشركة العقارية السعودية اتفاقية شراكة مع شركة أريبان دريم الأمريكية، لتطوير مركز تجاري وترفيهي على أرض مشروع الوديان شمال غرب الرياض المملوك للشركة العقارية بالكامل. ومن المتوقع أن تبلغ تكلفة

يستوعب «900» راكب في الساعة

## شركة بريطانية توضع تصاميم مطار مشروع البحر الأحمر

تصميم المطار خطوة بالغة الأهمية، كونه أول مشاريع البنية التحتية الرئيسة التي يتم تطويرها في الوجهة». من جانبه، قال كبير إداري تسليم المشروع في شركة البحر الأحمر للتطوير إيان وليامسون: «سيوفر هذا المطار العصري تجربة فريدة من نوعها لزوارنا، وستلعب التكنولوجيا الذكية دوراً محورياً في تطويره، وسيكون هذا المطار التجربة الأولى لزوار مشروع البحر الأحمر.



وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة البحر الأحمر للتطوير جون باغانو: «يعد منح عقد

الاستدامة التي وضعتها شركة البحر الأحمر للتطوير منذ إعلان إطلاق المشروع.

الطبيعية المحيطة بموقعه، ويجسد رؤية مشروع البحر الأحمر، وذلك تماشياً مع أهداف التنمية

إلى «٩٠٠» راكب في الساعة. كما سيحظى المطار بتصميم مستدام صديق للبيئة يحاكي جمال المناظر

جدة - جيهان الشريف

بدأت شركة البحر الأحمر للتطوير في وضع الخطوات الأولى في تنفيذ المطار الخاص بمشروع البحر الأحمر، حيث أبرمت عقداً لتصميمه بواسطة الشركة البريطانية «فوستر وشركاه»، حيث يتسع المطار إلى مليون مسافر، وسيعمل المطار على الرحلات الداخلية والدولية وبطاقة استيعابية إجمالية تصل في ذروتها

## نايف الراجحي الاستثمارية تعلن عن مشروع تطوير عقاري بلندن

أملاك - متابعة

سيضم المشروع، الذي تملكه شركة نايف الراجحي الاستثمارية، إعادة تصميم كامل للمبنى وإضافة ثمانية أدوار لتوفر مساحات عمل مرنة تهدف لجذب واستقطاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملة في مجال التصميم والإبداع. كما سيشتمل المبنى بمسطحات خضراء ومقهى في المدخل الرئيسي وباحة كبيرة خارجية.

وعلق نايف صالح الراجحي، رئيس مجلس إدارة شركة نايف الراجحي الاستثمارية ورئيسها التنفيذي، بأن «هذا المشروع يوسع من أعمال الشركة في السوق الأوروبي وبأننا نسعى من خلال هذه المشاريع بوضع بصمة في السوق العقاري من خلال الاستثمار بمشاريع إبداعية وهادفة.»

حصلت شركة نايف الراجحي الاستثمارية من خلال شركتها في لندن، ميتافورم للتطوير والاستثمار العقاري على الموافقة لخطط إعادة تطوير وتوسعة مصنع عتيق لتصنيع الأدوات المعدنية الفيكتورية يقع في لوتس رود (Lots Road) تشلسي الشهيرة بمنطقة شركات التصميم والهندسة، وتحويله إلى مكاتب بمساحة ٤٧٠٠ متر مربع.

يجمع التصميم المعماري المقترح للمشروع بين المحافظة على عراقة الماضي الصناعي للموقع باستخدام ألواح الفولاذ الخام (Corten steel) لتكسو واجهة المبنى وبين حداثة الإبداعية لمنطقة تشلسي.

المحيط Ocean For Case Pools  
لبرك السباحة Swimming Pools

تنفيذ - تمديد  
إنشائي  
قسم خاص للصيانة

0544573647  
0542769097  
0553519085

خبرة ١٥ سنة  
الرياض - طريق القصيم - حي الخيروان



## وجهات نظر



م. مساعد الصليح

## أرامكو الجوهرة

الكل بفضل الله ابتهج وهلل بإعلان رئيس مجلس إدارة أرامكو معالي الأستاذ: ياسر الرميان موافقة هيئة السوق المالية السعودية (تداول) بادراج (الجوهرة) - شركة أرامكو السعودية- للاكتتاب وهي من الفرص نادرة الحدوث في السوق السعودي حيث أن أرامكو السعودية تعد من أكبر شركات العالم وأكبر شركة طاقة على الإطلاق التي قد لا تتكرر في العمر مرة أو مرتين فنحن نشهد حدث تاريخي للسوق السعودي.

لذلك نتوقع حدوث هجرة عكسية للسيولة في السوق من القطاع العقاري المتضخم من المضاربات العقارية خلال فترة العقدين الماضيين لبعض المنتجات في السوق.

والذي نراه الآن في طور المراقبة والمعالجة لتصحيح الأوضاع للقطاع من خلال سنّ الانظمة والتشريعات في السوق لترتيبها بقيادة وزارة الإسكان والهيئة العامة للعقار وذلك لخلق قطاع عقاري منظم وجاذب للمستثمرين.

ومن هنا على سبيل المثال لا الحصر: برنامج إيجار، والمستشار العقاري وهي إحدى نتائج ومخرجات برامج ومبادرات برنامج الإسكان ٢٠٣٠، وحيث أنه كثير من الأحاديث والمشاورات تدور داخل السوق العقاري والمشرفين على الصناديق العقارية بتحويل جزء من السيولة للاستفادة مما يسمى حالياً (فرصة العمر)، مما قد يسبب بسحب وتسييل بعض الأصول العقارية لنقل الاستثمار من السوق العقاري إلى سوق الأسهم وهم قناتي الاستثمار لدينا الرئيسة في السوق السعودي خلال الثلاثة العقود الماضية، وهو أيضاً قد يسبب الحد من المضاربات التقليدية بالسوق العقاري ونزول بعض أسعار المنتجات العقارية من (فلل وشقق، والأراضي، وذلك بعد اكتمال ونضوج عدد من التشريعات التي تم الإعلان عنها سابقاً خلال العامين الماضيين.

وفي الأونة الأخيرة كثر الحديث والمقارنة لدى البعض أيهم أفضل سوق الأسهم والاستثمار في أرامكو والشركات المرتبطة بها أو سوق العقار وانتهاز فرصة احتمال نزول العقار كما حدث عام ٢٠٠٨ ميلادي؟

وقبل اتخاذ أي قرار استثماري أو شخصي في هذا ولتحديد الاتجاه الأمثل يفضل الانتظار إلى ما بعد ١٧ نوفمبر الجاري تاريخ إعلان إدراج أكبر شركة طاقة بالعالم (أرامكو) حيث يظل هاجس كل مستثمر أو باحث عن عقار.

والمنتظر أن تواصل هذا التحركات والاستراتيجيات بنمو وارتفاع وتيرة النشاط إلى الأسواق المحلية في المستقبل القريب وذلك تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

مطور عقاري

@musaed4

قيمة استثمارية نوعية للأرض بمكة المكرمة

## «إتقان العقارية» تطرح فرصاً استثمارية عقارية

## في مشروع «أرض السلام»

أملاك - متابعات

كشفت شركة «إتقان العقارية» عن طرحها قريباً لمشروع «أرض السلام» في مكة المكرمة بالشراكة بين طريق الملك فيصل وطريق الأمير ماجد، والذي يحتوي على فرصاً استثمارية عقارية مميزة في أشرف البقاع في العالم، وينقسم المشروع إلى قطعتين، الأولى «السلام2» تقع على مساحة 32.165.97 م2، والثانية «السلام3» تقع على مساحة 40.856.52 م2.



عبدالعزیز الرشيد

إلى الله عز وجل، بما تمثله من أهمية في شتى الأصعدة التجارية والاجتماعية والتنموية، مضيفاً أن مكة المكرمة تعتبر أفضل مدينة للاستثمار العقاري في المملكة إن لم يكن في العالم، وينسب الخبراء أسباب ذلك لعدة عوامل منها الطلب المتزايد والمستمر على العقار في مكة المكرمة، حيث إنها وجهة أكثر من مليار ونصف المليار إنسان في العالم، ويشد إليها الرحال ملايين البشر سنوياً من كل بقاع

شركة إتقان المتتالية في مجال التسويق العقاري، مشيراً إلى أن مشروع «أرض السلام» يتمتع بالكثير من المميزات، فهو يقع في مدينة مكة المكرمة قبله الإسلام والمسلمين، وأحب بقاع الأرض



لعمل الحق في تعديل التصاميم

## شركة «تطوير العقارية» تكشف عن مشروعها الجديد

## في حي القمر بالرياض

أملاك - خاص

كشفت شركة تطوير للتطوير العقاري عن تفاصيل مشروعها الجديد في شمال الرياض في حي القمر الذي يحتوي على عروض متميزة على وحداته السكنية التي تبلغ ١٦ ألف وحدة سكنية على أرض مطورة مساحتها ٢٧٥٠٠ م2، وتم تجهيز أرقى التصاميم المعمارية التي تتناسب مع جميع الأذواق، حيث تقع الفلل في مساحات مختلفة تتراوح بين ٢٥٠ إلى ٣٧٥ م2.

وبهذه المناسبة أوضح الأستاذ محمد بن عبدالعزيز الهدلق الرئيس التنفيذي للشركة، في تصريح خاص لصحيفة أملاك العقارية أن تركيز



الشركة الفترة القادمة سيكون في البناء السكني، مبيناً أن هناك طلباً كبيراً ومتزايداً، ولكن تنقصه التصاميم المتميزة التي تلبى احتياجات ورغبات

الأسرة السعودية، مشيراً إلى أن الشركة الآن تجري الآن التصميم النهائية واعتمادها، وأكد الهدلق أن المرحلة القادمة ستكون مثالية ومحفزة للمطورين

الإجراء الذي شجع الكثير في تطوير الأراضي.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة: أننا منذ الآن بدأنا في استقبال الحجوزات، وبإمكان العميل طلب تعديل وإضافة ما يراه مناسباً، ونحن بدورنا ننفذ رغبته وفق ما هو متاح ويمكن، وأضاف نحن إذ نقدم هذه الخدمة بحكم خبرتنا في السوق ومعرفتنا باحتياجات المواطنين، واهتمامنا يأتي بناءً على دراسة متأنية وعميقة للسوق.



محمد الهدلق

خصوصاً مع النظام الجديد في سرعة استخراج واعتماد المخططات، وتوجه بشكره وتقديره - من خلال «صحيفة أملاك» للجهات المختصة على هذا

## الاقتصاد العالمي يتجه نحو التقنية والذكاء الاصطناعي

## تحويل مبادرة مستقبل الاستثمار إلى كيان مستقل يعزز الاستدامة في الاقتصاد

300 متحدث من صناع القرار والمستثمرين

وكانت المبادرة قد انطلقت تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وبرئاسة الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية ورئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة، ومن المتوقع أن يشارك فيها عشرات الشركات العالمية من بينها 25 شركة وبنكا استثماريا من الولايات المتحدة، والاقتصاد العالمي الأكبر، وقراءة 300 متحدث من صناع القرار والمستثمرين والخبراء يمثلون أكثر من 30 دولة.

من جانب آخر ناقشت أولى جلسات مبادرة مستقبل الاستثمار في نسختها الثالثة مستقبل الاقتصاد العالمي وحملت عنوان «العقد القادم: كيف يمكن لعصر جديد من الطموحات الاقتصادية، أن يصوغ مستقبل الاقتصاد العالمي»، حيث تناول خلالها المشاركون السبل المتنوعة لتعزيز النمو في خضم حالة الشك المتصاعدة في الاقتصاد العالمي خلال السنوات العشر القادمة.

وأراء من أمريكا وأوروبا واستضافت الجلسة في 300 متحدث من صناع القرار والمستثمرين والخبراء يمثلون أكثر من 30 دولة. من جانب آخر ناقشت أولى جلسات مبادرة مستقبل الاستثمار في نسختها الثالثة مستقبل الاقتصاد العالمي وحملت عنوان «العقد القادم: كيف يمكن لعصر جديد من الطموحات الاقتصادية، أن يصوغ مستقبل الاقتصاد العالمي»، حيث تناول خلالها المشاركون السبل المتنوعة لتعزيز النمو في خضم حالة الشك المتصاعدة في الاقتصاد العالمي خلال السنوات العشر القادمة.

## أملاك - تغطية

كشف محافظ صندوق الاستثمارات العامة ياسر بن عثمان الرميان في كلمته الافتتاحية لمؤتمر «مبادرة مستقبل الاستثمار» التي انطلقت جلساتها صباح أمس أن المبادرة ستتحول لمؤسسة دائمة وكيان مستقل لاستكمال التعاون ولن يقتصر على كونه مؤتمرا فقط، وأن هناك ثلاث ركائز مهمة وهي (الاستدامة، التقنية، وتطوير المجتمعات المتطورة). وأضاف الرميان أن ملتقى مستقبل الاستثمار سيكون مكاناً للتعاون المستمر ومركزاً للفكر العالمي.

الجزء الأول الذي حمل عنوان «أراء من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا»، كلاً من محافظ صندوق الاستثمارات العامة ياسر بن عثمان الرميان، والمؤسس والرئيس التنفيذي المشارك في شركة بريدج ووتر أسوشيتيس في الولايات المتحدة الأمريكية راي داليو، والرئيس التنفيذي لمجموعة إتش إس بي سي القابضة في المملكة المتحدة نويل كين، والرئيس التنفيذي والمؤسس المشارك في مجموعة بلاك ستون في الولايات المتحدة الأمريكية ستيفن شوارتسمان، والرئيس ومدير العمليات في مجموعة غولدمان ساكس في الولايات المتحدة الأمريكية جون والدرون.

في عدد من المجالات منها: الإسكان، الرعاية الصحية، الطاقة المتجددة، والعديد من القطاعات الأخرى، ويمكن لهذه الاستثمارات الكبيرة أن تحقق الأمان الاقتصادي. بدوره أوضح راي داليو أن هناك عدة عوامل ستؤثر في الاقتصاد العالمي خلال السنوات العشر القادمة، منها التكنولوجيا، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي، والصراع بين الرأسمالية والاشتراكية، والتغير



فيما تناول نويل كين الصناعة، حيث أوضح أن أجزاء من الصناعة تتغير بشكل كبير من خلال استخدام التكنولوجيا، مشدداً على أن التكنولوجيا تغير السوق، ويتعين على الشركات التكيف لكي تستمر. في حين أوضح ستيفن شوارتسمان أن الإنترنت ومواقع التواصل الاجتماعي أسهمت في صعوبة إدارة الشركات، كونها تؤثر على الرأي العام؛ وهذا أحد التحديات القادمة.



فيما تناول نويل كين الصناعة، حيث أوضح أن أجزاء من الصناعة تتغير بشكل كبير من خلال استخدام التكنولوجيا، مشدداً على أن التكنولوجيا تغير السوق، ويتعين على الشركات التكيف لكي تستمر. في حين أوضح ستيفن شوارتسمان أن الإنترنت ومواقع التواصل الاجتماعي أسهمت في صعوبة إدارة الشركات، كونها تؤثر على الرأي العام؛ وهذا أحد التحديات القادمة.

## تمثيل من كل دول العالم

وتعكس خلفيات الحضور

السمة العالمية للمؤتمر، حيث تبلغ نسبة ممثلي قارة أمريكا الشمالية 39٪، بينما يأتي 20٪ من حضور المؤتمر من أوروبا، وتحوز آسيا على نسبة 19٪ من المتحدثين، فيما تشكل نسبة دول منطقة الشرق الأوسط قرابة 15٪، مبينة تسجيل أكثر من 6,000 شخص للمشاركة في المؤتمر، وتنقسم مجموعة الشركاء في مبادرة مستقبل الاستثمار 2019 إلى ثلاثة فئات: 16 شريكاً استراتيجياً، سيسهمون في رسم إطار الحدث بشكل عام، منهم: شركة داو كيميكال، وإتش إس بي سي، سامسونج، ومجموعة اللولو العالمية، وشركة ريليانس للصناعات المحدودة، وموانئ دبي العالمية، وبنك الرياض، وسابك، والخطوط الجوية العربية السعودية، وشركة البحر الأحمر للتطوير، ومعادن.

## 21 شريكاً

## تكنولوجياً عالمياً

كما سيشارك 21 شريكاً تكنولوجياً عالمياً، وسيتناولون مواضيع عن أحدث وأبرز التقنيات في عالم التكنولوجيا، كما سيعرضون أحدث الابتكارات من مختلف الميادين امتداداً من الذكاء الاصطناعي وتقنية الواقع

المعزز وصولاً إلى عالم الروبوتات والاتصال وغيرها، وتتضمن هذه القائمة: جرافيتي إكستريم إي، جرين إمباكت، هايف، هواوي، ماركبل Markable-Ping An Good Doctor، بيور هارفست، ريفا إنرجي سوليوشنز، سينس تايم، وشركة فيرجن هايبرلوب ون. وقد تم إنشاء مبادرة مستقبل لتشجيع الحوار وتعزيز التعاون بين الجهات المعنية حول بعض الموضوعات التي تواجه العالم اليوم - بما في ذلك الاستدامة والتكنولوجيا ومستقبل المجتمعات، وتلتزم مبادرة مستقبل الاستثمار بتوفير منصة ملائمة تسهل التواصل الإبداعي بين رواد الأعمال وصناع القرار والمستثمرين والمبتكرين وقادة العالم.

## أكثر من 25 بنكا

## في اكتاب أرامكو

ومن المتوقع مشاركة مسؤولين كبار من أكثر من 25 بنكا تشارك في عملية الطرح العام الأولى لشركة أرامكو، والتي يمكن أن تمنح هذه البنوك رسوماً تصل إلى 450 مليون جنيه في المنتدى. يأتي ذلك في حين سيقترأس وزير الخزانة الأمريكي ستيفن منوتشين وفد الولايات المتحدة الذي شارك في منتدى «مبادرة مستقبل الاستثمار».

## 23 اتفاقاً بقيمة 15 مليار دولار في مبادرة مستقبل الاستثمار

## أملاك - متابعات

شهدت مبادرة مستقبل الاستثمار توقيع 23 اتفاقاً بقيمة 15 مليار دولار، وأوضح بيان أصدرته الهيئة العامة للاستثمار أن الاتفاقات تشمل اتفاقاً استثمارياً بقيمة 120 مليون دولار بين الهيئة وبي.إر.إف البرازيلية للصناعات الغذائية واستثماراً بقيمة 700 مليون دولار بين الهيئة ومودلر ميدل إيست.

إلى ذلك وقعت شركة أرامكو السعودية عدة اتفاقيات؛ هي: توقيع مذكرة تفاهم مع إيه.بي.كيو لتأسيس مشروع مشترك بقيمة 600 مليون دولار، واتفاقاً بقيمة 200 مليون دولار مع داسو سيستيمز يهدف إلى التعاون في مجالات متنوعة بما في ذلك تحليل البيانات وإدارة المشاريع والمدن الذكية، وتوقيع اتفاقاً بقيمة 220 مليون دولار مع بيكر هيويز بشأن

الاستثمار والتطوير المشترك للذكاء الصناعي والتحول الرقمي، واتفاقاً بقيمة 74 مليون دولار مع بي.إم.تي لتأسيس منشأة لتصنيع الصمامات في السعودية، واتفاقاً بقيمة 20 مليون دولار مع بولترون للاستثمار في تطوير منشآت التصنيع في السعودية. كما وقعت شركة أرامكو السعودية اتفاقاً بقيمة مليار دولار مع مجموعة توباسكس.





### الرياض - أملاك

أكد صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض خلال رعايته الأسبوع الماضي لفعاليات «منتدى أسبار الدولي أن المملكة تسير في الطريق الصحيح نحو المستقبل في عصر العلم والتقنية، وأثنى سموه على مسيرة منتدى أسبار وما يقدمه من أسلوب علمي متميز، وتوّه أمير منطقة الرياض بعطاء القائمين بالمنتدى وقياداته، وشهد حفل الافتتاح الذي انطلق تحت شعار «السعودية الملهمة» حضور معالي وزير الإعلام الأستاذ تركي بن عبدالله الشبانة وأصحاب السمو والمعالي وذلك بفندق فيرمونت الرياض.

4100 متحدث و 40 ورقة عمل في 14 جلسة

وشارك في فعاليات الدورة الرابعة لمنتدى أسبار الدولي التي استمرت حتى السادس من نوفمبر، وناقش المنتدى نحو ٤٠ ورقة عمل في ١٤ جلسة، تحدث فيها أكثر من ١٠٠ متحدثاً، وتناولت ثلاثة محاور رئيسية هي: الطلب والابتكار والسياسات والمنظمات والمعرفة، والتحول إلى مجتمع المعرفة، إضافة إلى ست ورش عمل، تتناول الرعاية الصحية في المملكة في المستقبل، والأمن السيبراني والجرائم المعلوماتية، والمؤامرات الاستراتيجية والتحول الكلي للقيادات، والدبلوماسية العامة للمملكة، والتنمية المستدامة.

في كل عام إلى أن وصل عددهم اليوم إلى ١٥ شريكا استراتيجيا وعلميا، وهم من يمثلون عصب القوة ومناطق الثقل، في مسيرة المنتدى ومنهم انضمام جامعة فورتسبورغ الألمانية هذا العام إلى قائمة الشركاء. وقال: «يسعدني في هذه المناسبة أن أكون لكم بإتمام وإنجاز ما أعلن عنه المنتدى في العام الماضي، وهو صدور أول معجم باللغة العربية للمستقبل» الذي أعلن المنتدى عن إنشائه في الدورة الماضية أيضاً، وسيضمن برنامج المنتدى جلسة خاصة لمناقشة هذا الإصدار، مشيراً إلى أن المنتدى سيعقد جلسة خاصة لمناقشة إصدار آخر للمنتدى.

معظمهم من أبناء الجيل الرقمي الذي لا يحمل ولاء كبيراً للوسائل التقليدية والمحتوى التقليدي، فمع تعدد منصات النشر وتنوعها وزيادة التنافس بينها على المستخدمين، فإن المحتوى الإعلامي لن يكون على المحتوى الحالي نفسه، وسيطلب الأمر إنتاج قصص إعلامية مقعمة بالحياة، ومزودة بالعناصر المرئية والوسائط المتعددة.

**15 شريكا استراتيجيا وعلميا في «أسبار»**  
من جانبه، أوضح رئيس مجلس إدارة منتدى أسبار الدولي الدكتور فهد العرابي الحارثي في كلمته، أن هذه الدورة الرابعة على التوالي للمنتدى، مع الشركاء العلميين والاستراتيجيين من داخل المملكة وخارجها، وبتزايد

معرفي يواكب تطورات العصر واهتمامات المجتمعات الجديدة، وأن الإعلام بحد ذاته صناعة رائدة ومتفردة ومتجددة وسريعة النمو، ما نتج عنه ضخامة الاستثمارات في مجال الإعلام، وبحث المؤسسات الإعلامية الكبرى عن حلول وتقنيات جديدة.

وقال: «نحن اليوم بحاجة إلى فهم التحولات الإعلامية في العالم، والاتجاهات التكنولوجية التي ستسهم في تغيير منظومة وصناعة الإعلام، والتأثير على نمط وسلوك المتلقي ومدى تفاعله مع وسائل الإعلام في المستقبل». وأضاف «إن تطوير المحتوى الإعلامي يمثل تحدياً حقيقياً في ضوء تغير خصائص مستخدمي وسائل الإعلام الذين سيكون



ظل قيادة طموحة اتسمت وعرفت بالعزم الصادق والإرادة القوية. **دور الإعلام في نمو اقتصاد المعرفة**  
وأبان معالي وزير الإعلام الأستاذ تركي الشبانة، دور الإعلام في نمو اقتصاد المعرفة والدفع بعجلته دور محوري وكبير، وذلك لما لوسائل الإعلام من أهمية في صناعة محتوى

أن رؤية الملكة ٢٠٣٠ قد جاءت من هذا الفكر الطموح، الذي يصنع المستقبل الذي نريده لبلادنا ولأجيالنا القادمة، فرؤية ٢٠٣٠ هي - كما تعلمون - رؤية طموحة وجريئة، تقوم على ثلاثة مرتكزات أساسية، وهي: مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح، وهي تستند إلى استثمار الطاقات والقدرات الشابة تحت

استثمار الطاقات والقدرات الشابة

من جهته، قال معالي وزير الإعلام في كلمة له بالحفل الخطابي: «إن هذا الحدث العلمي التنموي المهم يأتي متوائماً مع ما تشهده المملكة من تحولات كبرى متمثلة في معطيات رؤية الملكة ٢٠٣٠ وتجلياتها المهمة التي أضحت اليوم مصدر إلهام للشباب ولجميع القائمين على الإنجاز والإنتاج في مختلف القطاعات، ما يبشر بازدهار في العيش الكريم، ونمو في الاقتصاد القائم على الابتكار والإبداع والريادة. وأضاف «إننا دائماً في المملكة نتحدث عن التغيير والتحول والإسراع باتجاه المستقبل، ومما يدعو اليوم للاعتزاز هو

## «المملكة للاستثمار» تستحوذ على حصص «فواز الحكير» في «المركز التجاري»

يمثلون شركة الملكة للاستثمار والتطوير بغرض إجراءات نقل الملكية المتعلقة بهذه الحصص وذلك فور تسلم مستحقاتها المالية الصافية. وأضاف أنه قد سبق وأقر مجلس إدارة الشركة في إستراتيجيتها الحالية ومن جانبها أعلنت شركة الملكة القابضة.



أن القيمة الدفترية لهذه الحصص هي مبلغ وقدره ٩٤ مليون ريال (٢٥ مليون دولار)، موضحة أنها ستقوم بإصدار وكالة شرعية لصالح من

أملاك - متابعات

بقيمة ٢٢٣,٦٨ مليون ريال (٦٠ مليون دولار) كشفت شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه أنها وقعت مع شركة الملكة للاستثمار والتطوير الأربعة الماضية اتفاقية البيع والشراء لكامل الحصص المملوكة لشركة الحكير بشركة

## صندوق «الراجحي ريت» يستحوذ على عقار جديد

المستحوذ عليه يعتبر جزءاً من عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق. وأشارت إلى أن مبنى المستشفى المتخصص حديث على ١٠٠ سرير يقع في حي السلام، الرياض، ويضم

شرائية تبلغ ١٦٣,٧٧ مليون ريال. وقالت الشركة إنه تم تمويله بالكامل من خلال تسهيلات مصرفية متوافقة مع الضوابط الشرعية لصالح صندوق الراجحي ريت، مشيرة إلى أن العقار

أملاك - متابعات

أعلنت شركة الراجحي المالية إتسام صندوق «الراجحي ريت» عملية الاستحواذ على عقار جديد وهو مستشفى إن أم سي التخصصي بحي السلام بالرياض وذلك بقيمة

**المكتب الوطني للمساحة**

ترخيص رقم 76

**نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية**

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم

متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم ٧٦

**خبرة في مجال المساحة 48 عاماً**

(011) 4631640

4616254

4640276

(011) 4162459

0509005876

0505419087

**Duset**  
دوست  
suites  
أجنحة فندقية

الرياض - حي النهضة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

«الإسكان» تفي بوعودها وتسلم عدداً من المستفيدين

## إنجازات عديدة في المشاريع السكنية تحت الإنشاء في محافظة جدة

ومشروع «تلال الغروب» الذي يوفر 6٥١٢ شقة سكنية، ومشروع «بوابة التحلية» الذي يوفر ١٩١٢ شقة سكنية على مساحة ١٢٢ ألف متر مربع.

**15 مخططاً للأراضي المجانية** وتحتضن محافظة جدة عدداً من المخططات للأراضي المجانية، منها مخطط «روضة التعاون» بالخزيرة الذي يوفر ٥٩٠ قطعة أرض على مساحة ٨٠٠ ألف متر مربع، ومخطط «جوهرة العروس» الواقع بأبهر على مساحة ٣,٨ مليون متر مربع ويوفر أكثر من ٤٣٥٧ قطعة سكنية، و«منارات الصفوة» الواقع شمال طريق عسفان على امتداد ١,٥ مليون متر مربع ويوفر ١١٠٠ قطعة أرض، وهي من بين ١٥ مخططاً للأراضي المجانية على مستوى منطقة مكة المكرمة. تتيج ٣٠ ألف أرض مجانية.

متطلبات الأسرة السعودية، إضافة إلى توفير الضمانات اللازمة. **ثمانية مشاريع توفر 44 ألف وحدة تحت الإنشاء** وتتضمن محافظة جدة وحدها ثمانية مشاريع توفر أكثر من ٤٤ ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء، هي مشروع «بوفارديا سيتي» الذي يقع على مساحة ٥٥٦,٢٦١ متر مربع ويوفر ٢٦٠٦ شقة سكنية، ومشروع «فينان» على مساحة تتجاوز ١٧١ ألف متر مربع توفر ١٤٠٧ وحدات سكنية، ومشروع «الجوهرة ريزيدنس» على مساحة ٩٨ ألف متر مربع وتوفر ٩٩٠ وحدة سكنية. كما تضم المحافظة مشروع «روابي الحجاز» الذي يوفر ٢١,٣٠٢ شقة سكنية على امتداد ١,٤ مليون متر مربع، ومشروع «أعالي جدة» الذي يوفر ٨٦٤٩ شقة سكنية على امتداد ٨٨١ ألف متر مربع،

**القطاع الخاص يشيد** بمتابعة وزارة الإسكان وأوضح الدكتور مجدي حريري رئيس مجلس إدارة شركة «مكيون»، أن خطط وبرامج وزارة الإسكان بالشراكة مع القطاع الخاص أسهمت خلال الفترة الماضية في دخول عدد كبير من الوحدات السكنية الجديدة إلى السوق مع مراعاة السعر والجودة المناسبة، ما ساعد في إيجاد توازن بين العرض والطلب. وأشاد بالمتابعة الدقيقة من قبل وزارة الإسكان للمشاريع تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين، مؤكداً أن العمل جارٍ حالياً على استكمال المراحل المتبقية من المشروع تمهيداً لتسليم مزيد من الوحدات للمستفيدين. وأكد أن المشروع سيكون مكتملاً مع نهاية كانون الأول (ديسمبر)، وسيراعي جودة التصاميم بما يتلاءم مع

### 69 مشروعاً تحت الإنشاء توفر 124 ألف وحدة سكنية متنوعة بين شقة وفيللا وتاون هاوس

العامة، علاوة على تكامل البنية التحتية من شبكات المياه والكهرباء والاتصالات وشبكة الصرف الصحي ونظام تصريف الأمطار، والمرافق العامة.



**جدة - جيهان الشريف** واصلت وزارة الإسكان إنجازاتها والإيفاء بوعودها في محافظة جدة، حيث سلم وزير الإسكان ماجد الحويل عدداً من الوحدات السكنية للمواطنين من مستفيدي برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان في مشروع «ربي جدة»، الذي تنفذه شركة «مكيون مطورون عمرانيون». ويوفر 1248 وحدة سكنية على مساحة تتجاوز 95 ألف متر مربع، ضمن بيئة متكاملة تضم المرافق الخدمية اللازمة للمواطنين.

الأسرة السعودية من التملك بالاستفادة من الخيارات السكنية المتنوعة التي تلبى رغبات وقدرات المستفيدين. ويمتاز المشروع بموقعه المميز من الجهة الجنوبية الشرقية بمحاذاة طريق مكة المكرمة - جدة السريع، ويشمل عدداً من مواقع الخدمات التعليمية والصحية والتجارية والترفيهية، والحدائق

الإنشاء توفر ١٢٤ ألف وحدة سكنية متنوعة بين شقة وفيللا وتاون هاوس. **مشروع «ربي جدة» متكامل الخدمات** ويأتي تسليم الوحدات السكنية استكمالاً لما تم تسليمه في عدد من المشاريع تحت الإنشاء مثل مشروع «نساج تاون» و«الواجهة» في المنطقة الشرقية، وسيتمتعها مزيد من المشاريع تدريجياً خلال هذا العام والعام المقبل في إطار حرص الوزارة عبر برنامج «سكني» على تمكين

**التشديد على سرعة الإنجاز وفق المواصفات**

وفي ذات الجولة التي قام بها وزير الإسكان تفقد المشاريع السكنية تحت الإنشاء، بالشراكة مع المطورين العقاريين، وكذلك مخططات الأراضي المجانية، مشدداً خلال لقائه بالمطورين والمقاولين المنفذين على ضرورة سرعة الإنجاز والتنفيذ وفقاً للمواصفات والجودة المحددة في سبيل توفيرها للمواطنين ورفع نسبة تملكهم وفقاً لمستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠.

ويأتي مشروع «ربي جدة» ضمن المشاريع المتعددة التي يتيحها برنامج «سكني» للمستفيدين بالشراكة مع القطاع الخاص، التي بلغ عددها 6٩ مشروعاً تحت

اعتمد منذ إنشائه نحو 212 مخططاً

## مركز خدمات المطورين يعتمد 51 مخططاً سكنياً خلال 8 أشهر

الشراكة والتعاون، وبما لديه من ممثلين دائمين للجهات المعنية مثل وزارة الإسكان، ووزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة العدل وغيرها، بدور حلقة الوصل التي يتمكن المطور العقاري عن طريقها من متابعة معاملاته خلال المراحل المختلفة لتطوير مشروع، إضافة إلى أن المركز يتولى كذلك مهمة تقديم طلبات التراخيص والاعتمادات والتسليمات وتوجيهها ومتابعتها لدى الجهات المختلفة، والتأكد من إنجازها بالسرعة المطلوبة.

حائل، تبوك، والحدود الشمالية». **تيسير سبل انطلاق القطاع العقاري** ويعد مركز خدمات المطورين، أحد أهم المبادرات الهادفة إلى تيسير سبل انطلاق القطاع العقاري في المملكة، وإيجاد بيئة جاذبة يزيد فيها حجم الاستثمارات في هذا القطاع من داخل وخارج المملكة وتتسارع فيها وتيرة العمل في المشاريع السكنية، ما يزيد حجم المعروض من الوحدات السكنية سنوياً. كما يقوم المركز من خلال اتفاقيات

في حين جاءت منطقة عسير رابعا بأربعة مخططات بمساحة بلغت نحو ١١,٢٤ مليون متر مربع. وجاءت منطقة مكة المكرمة خامسا بواقع ستة مخططات بمساحة بلغت نحو ٩,٢٩ مليون متر مربع، وفي المرتبة السادسة جاءت منطقة نجران بمخططين بمساحة بلغت نحو ٥,٣٧ مليون متر مربع، فيما انقسمت باقي المراكز على ست مناطق بواقع ١٥ مخططاً بمساحة بلغت نحو ١١,٣٨ مليون متر مربع، إذ تمثلت تلك المناطق في «المدينة المنورة، القصيم، الباحة،



منطقة الرياض ثانياً بواقع عشرة مخططات بمساحة بلغت نحو ١٩,٥٥ مليون متر مربع، بينما جاءت

**أملاك - تقارير** كشفت وزارة الإسكان ممثلة في مركز خدمات المطورين «إتمام» أنها اعتمدت منذ بداية العام الجاري حتى نهاية أغسطس الماضي حوالي 51 مخططاً، بإجمالي مساحة قدرها 90.07 مليون متر مربع، مقسمة في كل أنحاء مناطق المملكة. وأوضح سيف السويلم المتحدث الرسمي باسم وزارة الإسكان أن عدد المخططات الكلية التي اعتمدها «إتمام» منذ إنشائه بلغ نحو 212 مخططاً سكنياً بإجمالي مساحة معتمدة بلغت نحو 366.1 مليون متر مربع.

**10 مخططات جعلت جازان في المقدمة** تصدرت منطقة جازان المرتبة الأولى بواقع عشرة مخططات بمساحة بلغت نحو ٢١,٨٠ مليون متر مربع، فيما جاءت

## 16 جهة تمويلية والمستشار العقاري بالمعرض

## أمير منطقة عسير يشيد بجهود وتعاون «الإسكان» في «معرض سكني» بأبها

أملاك - متابعات

تعاون مثمر وعمل تكاملي لمسؤولي الوزارة

وأثنى سموه خلال تدشينه لمعرض «سكني» إكسبو عسير» الثاني بأبها الذي نظّمته وزارة الإسكان على جهود وزير الإسكان الأستاذ ماجد الحقيّل، مشيداً بالتعاون المثمر والعمل التكاملي من فريق عمل الوزارة والمسؤولين في صندوق التنمية العقارية، لخدمة أهالي المنطقة وهي جهود تثلج الصدر وتجعلنا نطمئن أننا نسير في المسار الصحيح لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، مؤكداً أن الإسكان أولوية في حياة كل أسرة، حيث يحقق الاستقرار الأسري والاجتماعي، مشيداً بالنقلة النوعية التي تشهدها «الإسكان» على مستوى المملكة من خلال برنامج سكني، مبيناً أن رؤية ٢٠٣٠ حملت في طياتها برامج

أكد صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير، أن المنجزات التنموية التي تحققت في العهد الحالي الزاهر ومنها برنامج «سكني» الذي شملت خدماته جميع مناطق المملكة ومنطقة عسير بشكل خاص من خلال وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، ويعكس ذلك حرص خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وولي عهده الأمين -يحفظهما الله- على توفير السكن المناسب لكل مواطن.

نوعية وميزات ضخمة. وأشار سمو الأمير تركي بن طلال إلى أن تلك البرامج الموجهة لخدمة المواطن حققت ثمارها كما نشاهد اليوم من خلال منجزات على أرض الواقع تحققت في برنامج «سكني».

16 جهة تمويلية من البنوك والمؤسسات

وتجول سموه في المعرض المصاحب لفعالية «سكني» إكسبو عسير الثاني، واطلع على محتويات المعرض الذي يضم ١٦ جهة تمويلية من البنوك ومؤسسات التمويل وشركات التطوير العقاري، واستمع سموه لشرح عن الخدمات التمويلية والسكنية والمكّنات من البرامج والمبادرات المقدمة للمستفيدين في المعرض، إضافة إلى الخدمات الإلكترونية التي يقدمها الصندوق العقاري وبرنامج سكني في الحصول على التمويل العقاري المدعوم وحجز الأراضي و شراء

خطوات حصول المستفيدين ممن هم على قوائم «سكني» على المسكن الأول، وألية الاستفادة من خدمات المستشار العقاري قبل التوجه إلى الجهات التمويلية والسكنية.

كما استمع سموه لشرح عن الخدمات التمويلية والسكنية والمكّنات من البرامج والمبادرات المقدمة للمستفيدين في المعرض، إضافة إلى الخدمات الإلكترونية التي يقدمها الصندوق العقاري وبرنامج سكني في الحصول على التمويل العقاري المدعوم وحجز الأراضي و شراء

العقاري، وهي خدمة تُقدم للمستفيد بهدف إثراء تجربة المواطن، وزيادة رضاهم عن الخدمات المقدمة من وزارة الإسكان والصندوق، وتقوم على عمل تحليل شامل من قبل فريق متخصص لحالة المستفيدين الائتمانية بعد تقديم المستندات المطلوبة من المستفيد، وذلك لمساعدتهم على معرفة الحلول التمويلية العقارية المتوفرة لهم لدى الجهات التمويلية قبل التوجه إليها، وهو ما يسهل على المستفيد اتخاذ القرار المناسب لتملك المسكن الأول، إضافة إلى تعريف المستفيدين على الإجراءات الإلكترونية التي تسهل العملية التمويلية أو السكنية أو حجز الأراضي والاستفادة من كافة الخدمات الإلكترونية التي تبسط إجراءات الحصول على المسكن.

وقدم «سكني» خدمة فرصة الالتقاء بالمطورين العقاريين، والاطلاع على تفاصيل ونماذج وتصاميم مشاريع الوحدات السكنية لمشاريع

اتخاذ القرار المناسب لتملك المسكن الأول، إضافة إلى تعريف المستفيدين على الإجراءات الإلكترونية التي تسهل العملية التمويلية أو السكنية أو حجز الأراضي والاستفادة من كافة الخدمات الإلكترونية التي تبسط إجراءات الحصول على المسكن. وقدم «سكني» خدمة فرصة الالتقاء بالمطورين العقاريين، والاطلاع على تفاصيل ونماذج وتصاميم مشاريع الوحدات السكنية لمشاريع

اتخاذ القرار المناسب لتملك المسكن الأول، إضافة إلى تعريف المستفيدين على الإجراءات الإلكترونية التي تسهل العملية التمويلية أو السكنية أو حجز الأراضي والاستفادة من كافة الخدمات الإلكترونية التي تبسط إجراءات الحصول على المسكن. وقدم «سكني» خدمة فرصة الالتقاء بالمطورين العقاريين، والاطلاع على تفاصيل ونماذج وتصاميم مشاريع الوحدات السكنية لمشاريع

تمكن المستفيدين الأقل من ٤٩ عاماً الحصول على قرض يصل إلى ١٠٠ ألف ريال، إضافة إلى تمديد مبادرة دعم المدنيين ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عاماً فأكثر حتى نهاية شهر مارس ٢٠٢٠م، إضافة إلى المكّنات الأخرى التي تساهم في حصول المستفيد على القرض العقاري المدعوم، كما يهدف إلى تيسير وتسهيل رحلة تمك «المسكن الأول» للمستفيدين على قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، ورفع وعي المواطنين بالخيارات التمويلية والسكنية وذلك من خلال تواجد الجهات ذات العلاقة من مطورين عقاريين، ومقاولين، وجهات حكومية، ومؤسسات تمويلية تحت سقف واحد، تحقيقاً لأهداف برنامج الإسكان ٢٠٢٠ المتضمن رفع نسبة التملك ٦٠٪ في ٢٠٢٠م.



## جدة - جيهان الشريف

بمشاركة كبريات الشركات والمطورين العقاريين في المملكة دشّن المشرف العام على صندوق التنمية العقارية المُكلف، الأستاذ منصور بن ماضي معرض البنك الأهلي للتمويل العقاري 2019، الذي انطلق بمجمع «رد سي مول» بمدينة جدة يوم الخميس الماضي، الموافق 17 أكتوبر الجاري، كما شهد المشرف العام على صندوق التنمية العقارية المُكلف إجراءات تنفيذ أول عملية بيع فورية بالمعرض، بحضور رئيس منتجات الأفراد بالبنك الأهلي الأستاذ ريس بن محفوظ ورئيس مصرفية الفروع بالبنك الأهلي الأستاذ سعود باجبير ومدير عام فرع وزارة الإسكان بمنطقة مكة المكرمة الأستاذ نضال عالم.

مختصين ذوي خبرة وثقة تناسب كافة شرائح عملائه، كما يوفر البنك للعميل تأمين تكافلي على الحياة مما يعني أن البنك يعفي الورثة في حالة وفاة العميل - لا سمح الله - أو في حالة العجز التام الدائم، وتأمين تكافلي على العقار والذي يغطي التلف والأضرار التي قد تلحق بالعقار، ومن مميزات المنتج بأنه يتيح للعميل الحصول على مبلغ تمويل عقاري يصل إلى ٤ ملايين ريال ومدة سداد تصل إلى ٣٠ سنة بمعدل هامش ربح سنوي تنافسي ثابت طوال مدة السداد، بالإضافة إلى ذلك، فإن عمر العميل المقبول يصل إلى ٧٠ سنة بحد أدنى و٧٠ سنة كحد أقصى، وأدنى راتب شهري مطلوب للتأهيل هو ٢,٠٠٠ ريال.

ومبادرات وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية. وشهدت محفظة تمويل قطاع الإسكان والتمويل العقاري بالبنك بنهاية الربع الثالث للعام الحالي نمواً بنسبة ٤١,٦٪، بقيمة تمويل تتجاوز ٣١,٥ مليار ريال من خلال تقديم تمويل عقاري لأكثر من ٤٢ ألف أسرة بمختلف مناطق المملكة، بما يتناسب مع احتياجاتهم وقدراتهم على السداد.

## تأمين تكافلي

على العقار يغطي التلف وأتاح المعرض الفرصة للتعرف على عروضه الخاصة ضمن برامج الأهلي للتمويل العقاري والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية التي تقدم حلولاً تمويلية إسلامية مميزة بوجود

وفي مقدمتها البنك الأهلي الذي يستحوذ على حصة كبيرة من التمويل العقاري بالقطاع المصرفي، كما أن البنك قام بتمويل ١٥,٨ ألف أسرة بنهاية سبتمبر ٢٠١٩م ضمن برامج



## بتمويل 15.8 ألف أسرة مستفيدة

ويأتي التمويل البنكي مسانداً لحركة نمو قطاع الإسكان، مما يعكس على نمو محافظ البنوك التمويلية

القيام بدور فاعل في تمويل احتياجات المواطنين السكنية والعقارية المتنوعة، وذلك يأتي في ظل استمرار النمو الاقتصادي وتتابُع خطط التنمية في المملكة.

## عروض خاصة

## للوحدات تحت الإنشاء

وهدفت الشركات المشاركة في المعرض تقديم «منتج وحدة تحت الإنشاء» بعروض خاصة والحصول على الموافقة والتنفيذ الفوري أثناء وجوده في المعرض، ودعا البنك عملاءه وأفراد المجتمع الباحثين عن فرص لامتلاك وحدة سكنية تحت الإنشاء سواء فيلا أو شقة سكنية لزيارة المعرض للمساهمة في خدمتهم بأفضل وأسرع نظم التمويل والسداد.

وجاء تنظيم البنك الأهلي لـ «معرض الأهلي للتمويل العقاري ٢٠١٩» تأكيداً على استمرار دعمه للقطاع العقاري في المملكة وحرصه على

## التأمين التكافلي على العقار يغطي التلف والأضرار

## معرض البنك الأهلي للتمويل العقاري بجدة يقدم عروض الوحدات تحت الإنشاء

«أملاك» تستطلع حول قرار تصرف مواطني الخليج في عقاراتهم

## مختصون وعقاريون: القرار سيسهم في كثرة العرض واعتدال أسعار سوق العقار

أملاك - خاص

وجد القرار الذي أصدرته وزارة العدل الذي قضت فيه بأن تتولى الوزارة الإذن لمواطني دول مجلس التعاون بدول الخليج العربية بالتصرف في الأراضي التي يملكونها قبل مضي السنوات الأربع التي كانت مقررة قبل صدور القرار، اهتماماً كبيراً من المستثمرين الوطنيين والخليجيين، وذلك لما يترتب عليه من تصحيح أوضاع الكثير من العقارات التي كانت مجمدة وتجمدت معها الكثير من السيولة التي يحتاجها السوق العقاري. صحيفة أملاك العقارية استيقنت التوقعات وأجرت استطلاعاً موسعاً مع عدد من المهتمين حول القرار وما يترتب عليه من توازن العرض والطلب وتأثيره على أسعار العقارات.

## فؤاد خجا: انخفاض أسعار العقارات وزيادة العرض

في بداية حديثه لصحيفة أملاك العقارية رحب المستثمر والمطور العقاري فؤاد وجيه خجا - مؤسسة الوجية للاستثمار والتطوير العقاري- بالقرار الذي يخدم جميع الأطراف ويتيح للملاك من إختنا من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي التصرف في ممتلكاتهم العقارية، بحسب ما نص عليه القرار، وهذا القرار في رأيي سيزيد من العرض ويثري حركة البيع والشراء، وهذا بالطبع سيؤثر في الأسعار حسب مواقع العقارات، ولكن في كل الأحوال سيكون القرار في خدمة القطاع العقاري وخاصة أنه واكب مجموعة من القرارات التي صدرت في الفترة الأخيرة والتي في مجملها تؤدي لانخفاض أسعار العقارات وازدياد حركة البيع والشراء بسبب زيادة العروض العقارية.

وفي الجانب الآخر سيستفيد مواطنو دول الخليج من أموالهم التي كانت مجمدة وفق مصالحهم وغير بعيد أن لا تذهب هذه الأموال بعيداً عن القطاع العقاري.

م. عبدالعزيز الجهني:

انسجام مع توجهات

القيادة الرشيدة

ومن جهته، توقع اللواء الدكتور

م. عبدالعزيز بن محمود الجهني رئيس المجلس البلدي باملج نزول الأسعار بشكل ملحوظ نتيجة للمرونة العالية التي يتمتع بها القرار، مشيراً إلى تعزيز العرض بعروض مختلفة ومتباينة ما بين السكني والتجاري الذي يمتلكه الخليجيون في المملكة، وأوضح «الجهني» خلال تصريحه لـ «صحيفة أملاك» أن القرار يتماشى وينسجم مع الرؤى التي تنتهجها قيادتنا الرشيدة التي تعمل ليل نهار وبشئى الطرق لتحقيق الرفاهية للمواطنين.

وأشار الجهني كذلك لتأثير القرار في القطاعات الأخرى من حيث توفر السيولة في السوق مما يعني المزيد من المعاملات الاقتصادية والصفقات التي يمكن أن تحدث، مؤكداً أن القرار سيستفيد منه المواطن الخليجي والسعودي بحد سواء وخاصة المتعاملين في العقار الذي بدأ يتجه من حالة الجمود إلى المرونة.

أنس العبيد: التأثير

سيكون على المدى البعيد

أما العقاري أنس إبراهيم

العبيد - مكتب خالد إبراهيم

العجلان للعقارات- فيرى أن

القرار سيكون له تأثيره على

المدى البعيد، في إشارة للركود

الذي لازم السوق العقاري في

السنوات الماضية ومع ذلك لم

يحدث نزول في الأسعار، وتوقع

في الفترة القادمة، وأبان القطعي أن الفترة الأخيرة شهدت ركوداً وإحجاماً للدخول في سوق الأسهم، وهذا دليل لوجود السيولة، مشيراً إلى أن جزء من الطرح سيذهب إلى محافظ وبنوك وليس للأفراد ونرى تأثيرها جداً بسيط، ونعتقد أن تأثيرها محدود حتى لو دخل المواطنين، وأسبوع يرجع الفائض، وسيكون لكل مساهم حد أعلى.

وعن سوق العقار أوضح القطعي أن الطلب السكني كبير جداً ولكنه يصطدم بقله العرض، مما يؤثر سلباً على استقرار الأسعار، أما التجاري فهو متوفر جداً وبه فرص استثمارية حقيقية.

عبدالعزیز الشلفان:

المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق

وبدوره، أبان المهندس عبدالعزيز

عبدالله الشلفان الرئيس التنفيذي لشركة مسارات العقارية، في حديثه لـ «صحيفة أملاك» أن

الاحتياج في العقار السكني لا يتأثر كثيراً، موضحاً أن الاستثمار

في العقار التجاري بشكل عام شبه متوقف، وأن كمية الطلبات

كبيرة جداً، وأضاف الشلفان أن المستثمرين في السنوات الماضية

كانوا يجذبون التريث والصبر حتى تظهر فرص مناسبة، ولكن

الآن مع شح الفرص يضطر رجال الأعمال للشراء في المواقع المتاحة.

وأكد الشلفان أن الطلب والاحتياج



فؤاد خجا:

هذا القرار في رأيي سيزيد من العرض ويثري حركة البيع والشراء



م. عبدالعزيز الجهني:

القرار سيحول العقار من الجمود إلى المرونة.. ويستفيد منه المواطن السعودي والخليجي



أنس العبيد:

طلب العقار غير حقيقي وأكثره من المضاربين.. وهذا سبب لارتفاع الأسعار



عبدالعزیز الشلفان:

العقار السكني لا يتأثر كثيراً.. والاستثمار في التجاري بشكل عام شبه متوقف



عمار القحطاني:

النظرة الإيجابية للقرار ستسهم في توفر المعروض واستقرار الأسعار وخفض تكلفة التملك



إبراهيم القطعي:

سينتعش سوق المزايدات إذ لم يستفد الخليجيين من المهلة الممنوحة لهم

المضاربات العقارية، مشيراً إلى أن الضغط على الشمال كبير جداً ونقيس ذلك من كثر الطلبات التي ترد إلينا في المكتب من مختلف مدن ومناطق المملكة.

عمار القحطاني: القرارات

تساعد توفر العرض

وعن القرارات الأخيرة أكد

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

الحقيقي للمواطنين والمستثمرين هو المحرك الرئيسي لعجلة السوق العقاري، وأوضح أن المرحلة القادمة ستشهد انفتاحاً في السوق بسبب الهجرة من الجنوب إلى الشمال ومن القرى إلى المدن لتوفر فرص العمل. ويرى الشلفان أن إيقاف المخططات الهدف منه إيقاف

عمار عوض القحطاني المدير الإقليمي لشركة إجابة السعودية للتقييم العقاري من الممكن تحسن السوق العقاري بعد تلك القرارات، وإذا نظرنا لها بنظرة إيجابية سنجد أنها ستسهم في توفر المعروض مما يؤدي إلى استقرار وضع السوق وخفض تكلفة التملك للمساكن بالإضافة إلى الدعم القائم من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.

وأكد القحطاني أن هذه القرارات ستساعد في توفير وتلبية الاحتياجات من مختلف الاستخدامات في القطاع العقاري وابتكار منتجات تخدم المستهلك لكافة شرائح المجتمع وخاصة القطاع السكني. وتوقع في حال حدوث هذه الوفرة سوف يشهد السوق العقاري تحولاً في نقاط الأسعار وسيوازن العرض مع الطلب وستصبح أسعار العقار أسعاراً حقيقية.



@ للتسويق

للاشتراك في القروبات العقارية

أرسل كلمة (إشتراك)



0554424263



شركة تطوير عقاري - فندقية  
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.  
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة  
ASWAR UNITED

54 ممثلاً حكومياً حضروا ورشة العمل

## الهيئة العامة لعقارات الدولة تضع آلية لتوفير المقار الحكومية

الرياض - تركي الشريف

بحضور ومشاركة ممثلي 54 جهة حكومية، نظمت الهيئة العامة لعقارات الدولة بالتعاون مع صندوق الاستثمارات العامة ووزارة المالية والهيئة الملكية لمدينة الرياض وأمانة منطقة الرياض، ورشة عمل تحت عنوان «آلية توفير مقرات الجهات الحكومية في مدينة الرياض»، وذلك خلال الفترة من 28 صفر إلى 3 ربيع الأول 1441هـ الموافق 27-31 أكتوبر 2019م، في مدينة الرياض.

مع تبادل المعلومات التي من شأنها تحقق النتائج المأمولة. يذكر أن الهيئة العامة لعقارات الدولة تتولى وضع السياسات العامة المتعلقة بشؤون عقارات الدولة، والخطط والبرامج اللازمة لتنفيذها، وكذلك وضع الإجراءات اللازمة لتثبيت ملكية الدولة لجميع عقاراتها، ومتابعة تطبيق الأنظمة والتعليمات الخاصة بشؤون عقارات الدولة، وحفظ أصول صكوك ملكية عقارات الدولة، مع وضع قواعد وضوابط لاستثمار عقارات الدولة، والتصريف فيها، وكذلك ضوابط لتقييم العقارات وشراؤها أو استئجارها.

### دراسة احتياجات الجهات الحكومية

وشهدت الورشة في نهايتها مناقشة عامة وتبادل للآراء والمقترحات، إضافة إلى الإجابة عن استفسارات وتساؤلات الحضور، عقدها وبدأت ورش عمل مخصصة لجهات حكومية لهدف دراسة احتياجاتها وتحديد متطلباتها

أبرز المبادرات والبرامج الكبرى في العاصمة، بالإضافة إلى أفضل الممارسات العالمية المتعلقة بالتطوير الموجه نحو النقل العام. بدوره، تحدث المهندس خالد الخالد من شركة جسارة لإدارة المشروعات، بمشاركة الاستشاري تيم سكابروج من شركة جاكوبس الهندسية، عن مراحل وإجراءات الدراسة والمخرجات المتوقعة من ورشة العمل، مشيراً إلى المعايير والمراجع المتعلقة بعملية رفع كفاءة محطة عقارات الدولة والمتعلقة بالجوانب التشغيلية والاقتصادية والمكانية.



### المخطط الاستراتيجي لمدينة الرياض

وتناولت الورشة الحديث عن المخطط الاستراتيجي لمدينة الرياض وبرنامج التطوير الموجه نحو النقل العام وأهم المشروعات الكبرى، إذ أشار المهندس أحمد العطيضان من الهيئة الملكية لمدينة الرياض إلى

بالشكل الأمثل، إضافة إلى الإشراف عليها، وتوحيد رسم السياسات المتعلقة بها، وتخصيصها للاستخدامات المختلفة، وإلغاء تخصيصها عند الاقتضاء، لافتاً إلى أن الورشة تناقش مراحل وإجراءات دراسة

اللازمة لتخصيص عقارات الدولة للجهات الحكومية. وتنظيم عقارات الدولة بعد ذلك قدم معاليه نبذة عن الهيئة، مشيراً إلى أنها تهدف إلى تنظيم ما يتصل بشؤون عقارات الدولة وحمايتها والمحافظة عليها، وكيفية التصرف بها، واستغلالها واستخدامها واستثمارها

### إقرار ضوابط وإجراءات تخصيص عقارات الدولة

وفي الكلمة الافتتاحية لورشة العمل رحب معالي محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة الأستاذ إحسان بن عباس بافقيه، بشركاء الهيئة في تنظيم الورشة وممثلي الحكومة المشاركة، مؤكداً أن الورشة تستهدف جمع المتطلبات، ودراسة الاحتياجات، وآلية توفير المقرات الحكومية في مدينة الرياض، حيث تأتي في إطار تنفيذ مهمات واختصاصات الهيئة المتصلة بشؤون عقارات الدولة، ومنها إقرار الضوابط والإجراءات

وزير الإسكان يطلع على آلية العمل

## مركز الاتصال بالصندوق العقاري ينجز 63% من عقود التمويل العقاري

أملاك - تقارير

حظيت بأعلى درجات الرضا من المستفيدين، كما نوه بإنجازات التي تحققت حتى الآن على مستوى برنامج سكني والتي تعزز الخطط والأهداف لبرنامج الإسكان ٢٠٢٠ برفع نسبة التملك إلى ٦٠٪. وكان مركز الاتصال قد أنشئ في مارس ٢٠١٨ ويعمل به حالياً ١٥٠ موظفاً وموظفة ويقدم المركز خدماته الشاملة للمستفيدين عبر الرقم الموحد (١٩٩٠٨٨) على مدى اثني عشر ساعة متواصلة من الساعة ٨ صباحاً وحتى ٨ مساءً مطبقاً أفضل المعايير الدولية في خدمة المستفيدين وكان الصندوق قد حصل مؤخراً على جائزتين ذهبيتين على مستوى أوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط، كأفضل مركز اتصال وخدمات ذاتية وذلك من منظمة (Contact Center World) العالمية.

من مارس ٢٠١٨ وحتى أكتوبر ٢٠١٩ بالإضافة إلى ٧٧٧ حملة تسويقية لمنتجات «سكني» استهدفت نحو مليون مستفيد. ويطبق المركز أحدث الوسائل التقنية الحديثة وأفضل المعايير العالمية في الجودة والمتابعة حيث لم تتجاوز نسبة المكالمات المفقودة ١ في المائة كما يعمل فريق الجودة على الاستماع لعدد من المكالمات المستلمة بهدف تقييم آلية التعامل مع المستفيدين وتحديد متطلبات تدريب وتأهيل الكوادر البشرية بما يساهم في ارتفاع نسبة رضا المستفيدين.

**تكريم موظفي وموظفات المركز**  
وفي ختام الجولة كرم وزير الإسكان عدد من موظفي وموظفات المركز. مثنياً جهود كافة العاملين في تقديم أفضل الحلول في خدمة العملاء والتي

التمويلية والسكنية ويعمل كحلقة وصل توعوية وترويجية لتعريف مستفيدي برنامج «سكني» من الوزارة والصندوق العقاري بأهليتهم في الحصول على السكن إضافة إلى إيجاد الحلول للمشكلات والشكاوى المقدمة من المستفيدين، حيث نفذ المركز أكثر من ٢,٤ مليون مكالمات صادرة وواردة



السكنية المتمثلة في الوحدات السكنية الجاهزة من مشاريع وزارة الإسكان والقطاع الخاص البيع على الخارطة والبناء الذاتي والتمويل العقاري القائم.

### 777 حملة تسويقية

### لمنتجات «سكني»

ويهدف المركز لتبسيط الإجراءات

قام بها ماجد الحقييل وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية للمركز بحضور منصور بن ماضي المشرف العام على الصندوق، واطلع خلالها على آلية عمل المركز وما يقدمه من خدمات للمستفيدين، وساهمت برامج ومبادرات برنامج «سكني» في تكاملية الخدمات المقدمة للمستفيدين بالإضافة إلى اكتمال الحلول التمويلية مع ١٦ جهة تمويلية وتنوع البرامج والمبادرات بجانب التوصيات التي يصدرها برنامج «المستشار العقاري» حيث تم هذا العام وعن طريق المركز توقيع ٧٨٪ من عقود التمويل العقاري خلال الفترة من يناير وحتى شهر أكتوبر ٢٠١٩.

ومركز الاتصال يعتبر محطة خدمة بمعايير عالية ومنصة لإطلاق الحملات التسويقية والتوعوية لمنتجات

حقق مركز الاتصال بالصندوق العقارية بالرياض إنجازات كبيرة من خلال الخدمات التي ظل يقدمها المركز منذ إنشائه في مارس الماضي ٢٠١٨ لمستفيدي برنامج «سكني» من المسجلين على قوائم الانتظار لدى وزارة الإسكان والصندوق العقاري، وإبراز معايير الجودة والمتابعة التي يطبقها في تقديم خدماته للمستفيدين. حيث ساهم المركز في إنجاز ٦٣٪ من إجمالي عقود التمويل العقاري لمنتجات السكنية بالإضافة إلى تحقيق نسبة رضا المستفيدين ٨٥٪ عن الخدمات التي يقدمها المركز.

### 78% من عقود التمويل

### بواسطة المركز

جاء ذلك خلال الزيارة التفقدية التي



## البايطين للاستثمارات العقارية

نسوق عقارك



المصادقية في التعامل

+966 50 547 8417  
+966 59 931 7752

أكد متابعته واهتمامه بنشاط الوكالة

## نائب أمير المنطقة الشرقية يشيد بجهود وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات

أملاك - خاص

سجل صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان نائب أمير المنطقة الشرقية زيارة إلى وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات بأمانة المنطقة، وذلك خلال رعايته الكريمة لـ «ملتقى ومعرض شباب وشابات أعمال الشرقية ٢٠١٩»، الذي انعقدت أعماله خلال الفترة من ٤ إلى ٦ نوفمبر الحالي بمدينة الدمام. والتقى سموه بالهندس



جانب من زيارة أمير الشرقية للوكالة

عمر بن حمود العتيبي وتنمية الإيرادات بالأمانة والمبادرات، ورحب ممثل وكالة الاستثمارات ومنسق المشاريع العتيبي بسمو نائب



م. عمر العتيبي



عبدالعزیز الجبیر

أمير المنطقة وتحدث عن اهتمامه ودعمه للمشاريع التي تطلقها الوكالة، شارحاً لسموه النشاط الذي تقوم به الوكالة في طرح الفرص الاستثمارية وتحفيز رواد الأعمال.

وتحدث ممثل وكالة الاستثمارات عن تطبيق استثماري الذي يمتاز بالشفافية التي تسهل للرواد اختيار الأراضي الشاغرة بكل يسر، وأكد العتيبي أن استثمارات

الوكالة تستهدف جميع طبقات المجتمع وتشمل مختلف الأنشطة الاقتصادية وبمزايا متنوعة. وتطرق العتيبي لمبادرة «صنعة» التي أطلقتها الوكالة بالتعاون مع غرفة الشرقية وبها تسهيلات مغرية للشباب الراغب في الاستثمار في مجال الصناعة حيث يتم بيع المتر المربع بريال واحد فقط، ويمثل غرفة الشرقية في هذه المبادرة المهندس عبدالعزیز الجبیر.

ومن جهته أبدى صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان نائب أمير المنطقة الشرقية اهتمامه بما شاهد من وسمع عن مبادرات ونشاط وكالة الاستثمارات بالأمانة، مشيداً بالدور الكبير الذي يقوم به المسؤولون في خدمة المواطن، وأكد متابعته للجهود المبذولة شاكراً لهم هذه الأعمال، متمنياً لهم التوفيق والسداد.

## رجل الأعمال الإماراتي محمد العبار يزور

### ركن وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات

أملاك - خاص

احتفى ركن وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات بأمانة المنطقة الشرقية في ملتقى ومعرض راد لريادة الأعمال

برجل الأعمال الإماراتي الأستاذ محمد العبار رئيس مجلس إدارة شركة إعمار العقارية، وكان في استقباله المهندس عمر بن حمود العتيبي منسق مشاريع ومبادرات

الوكالة وكذلك المهندس عبدالعزیز بن فهد الجبیر ممثل غرفة الشرقية في مبادرة «صنعة» المبرمة بين الغرفة والوكالة في دعم رواد الأعمال من خلال تأجير الأراضي بسعر رمزي.



محمد العبار



بمشاركة 800 رائد ورائدة أعمال وجهات تمويلية

## معرض شباب وشابات أعمال الشرقية» يطرح 300 مبادرة استثمارية

توقيع أربع اتفاقيات ومذكرات تفاهم

وشهدت فعاليات الملتقى، الذي نظمته غرفة الشرقية للتجارة والصناعة، طرح ٢٠٠ مبادرة ومشروع ريادي، وتوقيع أربع اتفاقيات ومذكرات تفاهم، منها ثلاث اتفاقيات وقعتها الغرفة مع كل من غرفة تجارة وصناعة البحرين، ومؤسسة الشيخ محمد بن راشد لتنمية المنشآت

الدمام - أحمد الحسيني

أنهى «ملتقى ومعرض شباب وشابات أعمال الشرقية 2019»، الذي انعقدت أعماله خلال الفترة من 4 إلى 6 نوفمبر الحالي بمدينة الدمام، فعالياته بنجاح كبير، وذلك برعاية الأمير سعود بن عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية، وبحضور المهندس أحمد بن سليمان الراجحي وزير العمل والتنمية الاجتماعية، وبمشاركة أكثر من 800 رائد ورائدة أعمال بجانب شركات وبنوك الدعم والتمويل لتمكين الشباب من تنفيذ أنشطتهم الريادية.

الصغيرة والمتوسطة بدولة الإمارات، والصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة في دولة الكويت، وبنك الرياض، بهدف دعم تمويل المشاريع الريادية، بالإضافة إلى أول اتفاقية منح امتياز تجاري لإحدى شركات الصيدلة. وشارك في الملتقى ١٢ متحدثاً طرحوا رؤى وأفكاراً حول تطوير الأعمال والريادة في إدارة الشركات والمشاريع على



أفاق جديدة لشعار صنع في السعودية ومن جهته، أكد عبد الحكيم الخالدي رئيس

رياديون ومسؤولون في صناديق ومؤسسات لدعم وتمكين رواد الأعمال. وأسهم رجل الأعمال الإماراتي محمد العبار رئيس مجلس إدارة شركة «إعمار»، وشباب

مجلس إدارة غرفة الشرقية، أن الملتقى والمعرض يسهم بشكل كبير في طرح العديد من المبادرات والأنشطة التي تنطوي على قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، من قبيل فتح آفاق عمل للشباب السعودي، وتقديم سلع ومنتجات تحمل شعار التميز والجودة وهو (صنع في السعودية).

## المنتدى السعودي الأول للتقنيات الناشئة يدعم الشركات للتحول الرقمي

أملاك - متابعات

تماشياً مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ تنطلق أعمال المنتدى السعودي الأول للتقنيات الناشئة في الرياض، وذلك خلال الفترة من ١١ وحتى ١٣ نوفمبر ٢٠١٩، بهدف دعم التنوع الاقتصادي من خلال مبادرة الرقمنة المتبعة على مستوى المملكة لتحسين البنية التكنولوجية التحتية، وتشجيع الابتكار ورفع كفاءة رأس المال البشري لتطوير بيئة أكثر توافقاً مع التكنولوجيا الرقمية.

ويحظى المنتدى السعودي للتقنيات الناشئة بمشاركة العديد من الجهات الحكومية والشركات الخاصة، إيماناً بأهمية دعم خطوات المملكة المحسوبة نحو التحول الرقمي، وجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية إلى قطاع التقنية، ويهدف المنتدى إلى مناقشة خطط الرياض للمضي في مشروع التحول الرقمي بقوة، بما فيه من جوانب مختلفة كتوطين التكنولوجيا والحوكمة الإلكترونية، تماشياً مع «رؤية السعودية ٢٠٣٠».

ونظراً إلى أهمية دور التكنولوجيا الرقمية في دعم الشركات السعودية لتصبح متوافقة تماماً مع رحلة التحول الرقمي.

## الرياض تستضيف المعرض السعودي لصناعة الاجتماعات 12 نوفمبر الحالي

الرياض - متابعات

السعودية، الغرفة التجارية الصناعية، بالإضافة إلى رعاية ومشاركة كبرى شركات صناعة الاجتماعات والموردين. ومما يجدر ذكره أن الدورة السابقة حققت نجاحاً كبيراً وذلك بمشاركة أكثر من ٤٠ شركة و١٠٢٧ مسؤول وأكثر من ٢٠٠ متحدث ومشارك محلي ودولي.

وإبراز أهمية هذا القطاع ودوره في تنمية الاقتصاد. وينطلق الملتقى بمشاركة ورعاية مجموعة من الجهات الحكومية والخاصة، منها وزارة الخارجية، وزارة الداخلية، وزارة التجارة والاستثمار، الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، أمانة منطقة الرياض، مجلس الغرف



في هذا القطاع تنفيذ، تصميم وتنظيم صناعة الاجتماعات بما يعزز الريادة في هذا المجال،

من الهيئات الحكومية المعنية بهذا المجال.

ويهدف المعرض إلى تسليط الضوء على خبرات وقدرات وإمكانيات الشركات الخاصة العاملة في صناعة المؤتمرات والمعارض في المملكة العربية السعودية، عبر عرض الخدمات وأخر الابتكارات والحلول التي تسهل على العاملين

بمشاركات محلية ودولية ينطلق ملتقى ومعرض السعودي لصناعة الاجتماعات خلال الفترة من ١٢ - ١٣ في فندق الكروان بلازا بالرياض، ويشترك في المعرض نخبة وكبريات الشركات العاملة في صناعة الاجتماعات والعديد

## المعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية

### يختتم فعالياته بنجاح في الرياض

أملاك - متابعات



من جهتها استعرضت وزارة النقل في جناحها بالمعرض مشاريعها

ومشاريع استثمارية غير مسبوقة في قطاع النقل والخدمات اللوجستية.

الشحن الجوي ووكلاء الشحن ووصولاً إلى خبراء السلامة، وسيقدم فرصاً

برعاية ومشاركة وزارة النقل اختتمت الأسبوع الماضي في الرياض فعاليات المعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية وذلك خلال الفترة ما بين ٤-٦ نوفمبر القادم، حيث احتضن مجموعة واسعة من المتخصصين في المجال، بدءاً من خدمات البريد السريع إلى خدمات

بمختلف قطاعات ومشاريع النقل في المملكة ورؤساء الشركات المحلية والتحالفات الدولية التي ستقدم مشاريعها الجاري تنفيذها حالياً والمشاريع المستقبلية في مرافق ووسائل النقل العام وخدماتها، كما سيسلط الضوء على مشاريع للنقل العام التي تشارك بها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في المعرض.

القائمة والقادمة وستطرح للزوار والمختصين رؤيتها وبرامجها القادمة في تطوير وتنمية قطاع النقل بكل مرافقه وخدماته وخاصة البنية التحتية لما لها من تأثير بالغ على التنمية الاقتصادية والاجتماعية. وحفل المعرض بحضور قيادات الوزارة والمؤسسات والجهات الحكومية ذات العلاقة

## المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

| المكان والزمان   | المعارض والفعاليات  | تاريخ الإصدار                   |
|--|---|---------------------------------|
| الرياض - فندق برج رافال (11-13 نوفمبر)<br>فندق كراون بلازا الرياض - (12-13 نوفمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (12-14 نوفمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (4-6 نوفمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (19-21 نوفمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (19-22 نوفمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (19-21 نوفمبر)                 | الملتقى السعودي للتقنيات الناشئة<br>الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات<br>المعرض و المنتدى الدولي للتجزئة<br>المعرض الصحي<br>معرض الشرق الأوسط للكهرباء السعودية<br>معرض الصيدلة والمختبرات<br>معرض الطاقة<br>المعرض الدولي للاتصالات والتكنولوجيا | 10 نوفمبر 2019<br>رقم العدد 183 |
| مركز الرياض للمعارض (26-28 نوفمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (30 نوفمبر- 10 ديسمبر)<br>مركز دبي التجاري العالمي (25-28 نوفمبر)<br>مركز دبي التجاري العالمي (25-28 نوفمبر)<br>جامعة الأمير سلطان (26-28 نوفمبر)<br>فندق ومركز مؤتمرات كراون بلازا (1-2 ديسمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (2-6 ديسمبر) | معرض هوربكا<br>أسبوع الصين السعودي التجاري 2019<br>معرض الخمسة الكبار<br>معرض HVAC-R قطاع التدفئة، والتبريد، والتكييف<br>المؤتمر الخليجي الأول في الهندسة الصناعية<br>استراتيجية المستقبل<br>القهوة والشوكولاتة                                   | 24 نوفمبر 2019<br>رقم العدد 184 |
| مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر)<br>مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر)   | معرض مستلزمات الأشخاص ذوي الإعاقة- ضياء<br>المعرض السعودي الدولي للصيدلة<br>المعرض السعودي الثاني للمختبرات الطبية  | 8 ديسمبر 2019<br>رقم العدد 185  |

قريباً صحيفة أملاك  
تصدر جدول معارض النصف الأول من

# 2020

الوطنية  
alwatania  
للتوزيع

# صحافة ديلي

SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع  
للاشتراك في  
صحيفتك المفضلة  
www.sahafadaily.com

Tel: +966 11 - 465 9090  
Mob: +966-50 465 9090  
Web: www.amlak.net.sa  
Mail: mkt@amlakmail.net.sa

أشترك الآن  
في صحيفة أملاك العقارية

# نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia  
+966 50 464 90 90

# أملك

صحيفة  
عقارية

AMLAK

العدد 183 - السنة الحادية عشرة - الأحد 10 نوفمبر 2019م  
ISSUE No. 183 - 11th Year - Sun 10 Nov. 2019  
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080  
إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:  
عبد العزيز بن عبدالله العيسى  
Email: info@amlak.net.sa



www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني  
Alshamil company for building inspection

## فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص تمديد الغاز
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص شبكة المياه

+ 966 55 887 1111

info@alshamil.sa

يهدف إلى تحفيز المنشآت والعلامات المحلية

## غرفة الرياض تنظم ملتقى ومعرض الامتياز

### التجاري في 19 نوفمبر الحالي



القطاع، ولذلك تعتبر الفرصة الحالية سانحة للمانح والممنوح خاصة عقب صدور قرار مجلس الوزراء مؤخراً بالموافقة على نظام الامتياز التجاري، والذي بدوره سوف ينظم القطاع ويضمن حقوق كافة الأطراف.

الوطني، بالإضافة إلى التعريف بكيفية تحويل أصحاب المشروعات إلى نظام الفرنشايز. وأوضح المعجل، أن الملتقى سيتطرق أيضاً إلى نظام الامتياز التجاري الجديد، من حيث توفير الحماية اللازمة لصاحب الامتياز وامانه، وكيفية استفادة كافة الأطراف من اتخاذ قرارات استثمارية صائبة تسهم في رفع مستوى جودة السلع والخدمات المعروضة في المملكة. ووجه رئيس لجنة الامتياز التجاري، الدعوة إلى كافة رجال الأعمال، وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة لحضور الملتقى والاستفادة من هذا القطاع المهم في سوق العمل السعودي.

أملك - متابعات

تنظم غرفة الرياض ممثلة بلجنة الامتياز التجاري يوم 19 نوفمبر المقبل ملتقى الامتياز التجاري 2019، بمشاركة عدد من المختصين والمهتمين بالقطاع، كما يتضمن الملتقى معرضاً للمنشآت والعلاقات التجارية الوطنية المانحة للامتياز التجاري.

وقال رئيس لجنة الامتياز التجاري بالغرفة الأستاذ محمد المعجل: إن الملتقى يهدف إلى تحفيز المنشآت السعودية والعلامات المحلية للتحويل للعمل بنظام الامتياز التجاري، مبيناً أن السوق المحلي ما زال يحتاج إلى المزيد من المشروعات في هذا

## أعرف أكثر

فرز الوحدات العقارية  
Subdivision

- فرز الوحدات العقارية هل من الممكن فرز مبنى مشطب ولكن ينقصه النوافذ والأبواب الخارجية مثلاً؟
- لا يمكن فرز المبنى إلا بوجود شهادة إتمام البناء للعقارات ما عدا فلل الديبلوكس.
- هل يوجد إمكانية لإرجاع طلب ملغى إلى النظام بعد استكمال المواطن للملاحظات؟
- لا يمكن إرجاع الطلب، عليك فتح طلب جديد.
- هل يمكن فرز شقة واحدة فقط من عمارة بها 6 شقق؟
- لا يمكن فرز شقة واحدة يجب فرز الوحدات كاملة.

## ثقافة عقارية

### منصة البناء المستدام

تهدف خدمة فحص جودة البناء للوحدات السكنية والمباني الجاهزة إلى التحقق من الجودة الظاهرية للوحدة السكنية، وتقديم تقرير فني يوضح حالة المبنى في وضعه الراهن، وتقديم منصة البناء المستدام خدمة من طلب فاحص للقيام بفحص المبنى القائم إلكترونياً، كما تمكن المؤسسات التمويلية من التعرف على حالة المبنى الذي ستقوم بتمويله.

## عدسة أملك



عدسة أملك ترصد إحدى واجهات الرياض في المستقبل

## تويتر

سمو نائب أمير المنطقة الشرقية صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان يطلع على المشاريع الاستثمارية المطروحة من أمانة المنطقة الشرقية خلال زيارته لجناح الأمانة في ملتقى ومعرض راد لريادة الأعمال.

شركة تطوير للتطوير العقاري تكشف عن مشروعها القادم شمال الرياض في القمر، لبناء 16 فيلا سكنية متميزة بتصاميم مساحات بين 250-370م على أرض مطورة 2م70، وقال الأستاذ محمد بن عبدالعزيز الهدلق الرئيس التنفيذي.

محمد العبار رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية يزور ركن وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات في أمانة المنطقة الشرقية في ملتقى ومعرض راد لريادة الأعمال بحضور م. عمر العتيبي منسق مشاريع ومبادرات الوكالة، وم. عبدالعزيز الجبير ممثل الغرفة التجارية بالمنطقة الشرقية في مبادرة «صنعه».

أمير منطقة عسير يشيد بجهود وتعاون وزارة الإسكان في «معرض سكني» بأبها .. و16 جهة تمويلية تطرح حلولها للجمهور.

ضعف وركود كبير في العقار التجاري ويزداد سوءاً مع اشتراطات الدفاع المدني التي تحول للاستفادة منها، فهل هناك حلولاً قادمة تحرك هذه الكود ويستفيد منه؟! ، ويبعد هذا التشوه البصري عن شوارعنا الرئيسية.

تابعونا مع  
سنا ب أملك  
العقاري



+966114659090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak\_news

amlaknews

للتواصل