



92 000 10 19
info@aldal.sa
www.aldal.sa

المدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن
www.aldal.sa



جولة الأمير محمد بن سلمان

الإقليمية أكدت تأثير المملكة العالمي سياسياً واقتصادياً

صفحة 8



ظاهرة إلغاء الرخص التجارية..
مابين تقليص النشاط.. ودمج
المؤسسات الصغيرة

9 صفحة



العملات الرقمية والمشفرة تقنيات
تحيط بها المخاطر.. وتحفز المغامرة

12 صفحة

رئيس التحرير:
إلغاء الرخص التجارية..
لماذا؟

2 صفحة

فوراً عند توقيع العقد التمويلي، مشيراً إلى أن خيارات الدعم السكني الإضافية صُممت نتيجة دراسة تحليلية واسعة.

أكد الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، أن باقات الدعم السكني تمنح المستفيد مبلغ 100 ألف ريال

100
ألف ريال فورية

الأحد 26 يونيو 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 243

تحتوي على 9 خيارات

5 باقات دعم اختيارية ضمن حلول وخيارات لمستفيدي «سكني»

تجديد
المسكن

البناء
الذاتي

الأثاث

الإيجار

الدعم
المقدم

باقات الدعم
الاختيارية

أملك- متابعات

دشن معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقيلى 5 باقات دعم اختيارية ضمن حلول وخيارات أكثر لمستفيدي «سكني»؛ بهدف تسهيل تمكّن المواطنين للمنازل وبما يتوافق مع احتياجاتهم وقدراتهم المالية، لتصل خيارات الدعم لمستفيدي «سكني» إلى 9 خيارات.

وأوضح «سكني» أنّ هذه الخيارات وقّرت 5 باقات شملت (باقة الدعم المقدم، باقة الإيجار، باقة الأثاث، باقة البناء الذاتي، وباقة تجديد المسكن)، مشيراً إلى إمكانية الحصول على باقات



البدير، وعدد من شركاء النجاح من جهات تمويلية ومطورين عقاريين وإعلاميين وقيادات الوزارة.

وشهد إطلاق الباقات حضور معالي نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبد الله بن محمد

الدعم السكني المتنوعة بكل يسر وسهولة من خلال موقع وتطبيق «سكني» الإلكتروني.

خلال ملتقى التقييم العقاري

240 مليار قيمة التقييمات لأصول عقارية في 6 أشهر

أملك- واس

والاعتماد والرقابة والتنوعية، مشيراً إلى أن تعزيز جودة الإصدارات المهنية لعدد من الأدلة والمعايير والقواعد أسهمت في زيادة موثوقية التقارير الصادرة وارتفاع درجة جودة تقارير التقييم من 40% في عام 2020م إلى 88% في 2021م.

بالرياض، الذي افتتحه نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة ورئيس اللجنة العقارية بغرفة الرياض محمد المرشد. وتطرق أمين عام الهيئة إلى سعي الهيئة للقيام بأدوارها في تنظيم مهنة التقييم في المملكة والتطوير

2022م لأكثر من 94 ألف عملية تقييم، تتجاوز الـ 240 مليار. جاء ذلك خلال ملتقى التقييم العقاري الذي تنظمه غرفة الرياض ممثلة باللجنة العقارية بالتعاون مع الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم» بمقر الغرفة

كشفت أمين عام الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين المهندس فيصل المنديل عن عدد عمليات التقييم للأصول العقارية التي تمت خلال النصف الأول من العام الحالي

عبدالعزیز العیسی

إلغاء الرخص التجارية.. لماذا؟

رئيس التحرير

تحدثت فيما مضى في مقال

بعنوان "العقار وتربلونات المستقبل"

عن أهمية تكثيف القطاع الخاص الوطني

لاستعداداته الفمرحلة ليواري القفزات المتتالية في متغيرات السوق؛ وإلا سيكون ضحية سهلة للشركات الكبرى والتي بدأت في ترتيب بيتها من الداخل لتقديم خدماتها، وكما شرحتنا في مقالات سابقة سيكون البقاء للأقوى في عالم الاستثمار والمنافسة.

لم يمض عام وشهر على هذه التلميحات، وإلا وطالعتنا الأخبار والتقارير بأن هنالك طلباً متزايداً لإلغاء الرخص التجارية وتجميد ممارسة بعض الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث بلغ عدد طلبات إلغاء رخصة تجارية في العام الماضي 2021 أكثر من 324,054 طلباً، بمعدل يقدر بنحو 900 طلب يومياً، فيما تلقت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان 361,772 طلباً لإصدار رخصة تجارية (فورية عادية)، أي أن الزيادة في عدد الرخص بلغ 37,718 رخصة، ومن واقع هذه الإحصائيات يجب أن تُدار نقاشات وورش عمل للمهتمين والباحثين، وخاصة أن الكل يعلم بأهمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في بناء الاقتصاد الجزئي والكلّي، هل هنالك تخطيط في توجهات بعض المستثمرين؟! أم أن هنالك خلل في دراسات الجدوى التي قامت عليها الأنشطة التي غادر أصحابها المجال؟! أم أن الخارطة الاستثمارية فعلاً قد تغيرت وأصبحت ذات طابع قوي يعتمد على ركائز متينة من الحماية ضد متغيرات الحياة.

ويمكن أن تؤثر ظاهرة إلغاء الرخص التجارية في تشويش المشهد الاقتصادي العام ما لم يتم تداركها أو شرح الغاية منها، إذ لا يمكن أن يكون معدل المخارجة من السوق بمعدل 900 رخصة يومياً، كما أشارت التقارير، وفي نفس الوقت تسعى حكومتنا الرشيدة لاستقرار المؤسسات بتسهيل الاستثمار وتنظيمه، بل وذهبت لأبعد من ذلك برفع ميزانية الإنفاق الحكومي إلى 27 ترليون ريال. هذه الميزانيات الكبيرة ستكون سبباً في إنعاش الأعمال وتجديد الدماء فيها، هذا الدعم الحكومي السخي والتسهيلات التقنية التي نفذتها الجهات المختصة من إجراءات، تجعلنا نتساءل مجدداً عن الأسباب الحقيقية التي تغادر بها السجلات التجارية السوق، وماهي الحلول الناجحة لذلك.

إعلان

مزاد
رقم 102

المزاد العلني الإلكتروني الحضورى

لمجموعة من العقارات
المميزة في مدينة الرياض
مبلغ المشاركة
50,000 ريالم²750أرض سكنية
حي النرجسم²300فيلا سكنية
حي النرجسم²435أرض سكنية
حي النرجسم²453.75أرض سكنية
حي النرجسم²164شقة سكنية
حي المربعم²4,707.97

استراحة ضرماء

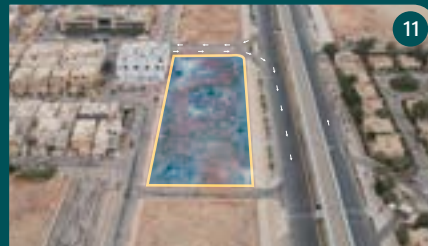
م²750أرض تجارية
حي النرجسم²625أرض سكنية
حي النرجسالمزاد الحضورى
برج رافال
بمدينة الرياضالمزاد الإلكتروني
الدال
Aldal

يبدأ المزاد (الإلكتروني الحضورى) يوم

الساعة 04:30 م | 1443/12/01 هـ
2022/06/30 م

الخميس

ينتهي التسجيل الإلكتروني قبل بداية المزاد بساعة

م²10,092.5بلك تجاري سكني
حي اليرموكم²9,637.50بلك تجاري سكني
حي اليرموكم²1,039.90فيلا سكنية
حي عليشة

053 964 7777

للمعاينة

تحميل البرشور
وشروط المشاركةمكان الحضور برج
رافال بمدينة الرياض92 000 10 19
www.aldal.saالدال
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن

رقم التصنيف 1581 | رقم المعلن 1704201 | رقم ترخيص المزاد 22/5890

7٠ آلاف أسرة اختارت الاستفادة من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية تحت الإنشاء.

14٠ ألف أسرة فضلت خيار البناء الذاتي.
12٠ ألف أسرة اختارت الاستفادة أراضي المخططات السكنية.

خلال
5 أشهر

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

27 ألف أسرة تختار القرض العقاري لشراء وحدات سكنية جاهزة



من برنامج «سكني» منذ بداية ٢٠٢٢ حتى نهاية مايو، من جميع الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي يتيحها البرنامج إلكترونياً لمستفيديه ضمن إجراءات سهلة وميسرة. وحسب التقرير الذي أصدره «سكني» بلغ أعداد الأسر التي سكنت منازلها ٧٩,٦ ألف أسرة، في إطار تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان لرفع نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠.

الرياض - محمد السبيعي

أكد برنامج سكني أن ٢٧ ألف أسرة اختارت القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية جاهزة من بين ٦٦ ألف أسرة سعودية استفادت

«إنفاذ» يعتمد «الدال» ثالث منصة لإقامة المزادات الإلكترونية

الدال
Aldal

إنفاذ
infath

أملاك - واس

الإلكترونية وتنظيم عمليات المزادات الحضورية، بالإضافة لتمكين إجراء المزادات الهجينة التي تتيح المزايمة الإلكترونية أو الحضورية بحسب رغبة المستفيدين، وإتاحة فرصة مشاركة أعلى والاستفادة من أتمتة عمليات التسجيل والمزايمة، وتوثيقها. وأكد الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» حسين بن يحيى الحربي التزام المركز بتعميق إشراك القطاع الخاص في أعمال المركز وتعزيز التنافسية بما يسهم في تحسين جودة الخدمات المقدمة للمستفيدين.

اعتمد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» منصة الدال للمزادات بوصفها ثالث منصة لإقامة المزادات الإلكترونية العقارية المسندة إلى المركز، متيحاً بذلك لمزودي الخدمات من وكلاء البيع المسجلين في المركز البدء بالتعاقد مع المنصة (aldal.sa) لإقامة المزادات أسوةً ببقية المنصات المعتمدة والخاضعة لمتطلبات وقواعد عمليات المركز. وتعد منصات المزادات وسيلة أساسية في إقامة المزادات

«عقارات الدولة» تطرح 21 فرصة استثمارية

وعلى من يرغب الدخول بهذه المزايمة زيارة «فرص» لمعرفة تفاصيل العقارات المطروحة والتفقد بالشروط الواردة، وتقديم العرض في ظرف مختوم، حسب المواعيد الموضحة بالمنصة.

أملاك - متابعات

بفترات زمنية تتراوح بين ١٠ إلى ٢٥ سنة، طرحت الهيئة العامة لعقارات الدولة، ٢١ فرصة استثمارية للمنافسة العامة عبر «فرص»، شملت تأجير

المباني والمحال التجارية واللوجستية والمستودعات ومحطات الوقود، في عدد من مختلف مناطق المملكة. وأوضح «عقارات الدولة» أن الفرص تم طرحها في مزايمة عامة وفقاً لكراسة التأجير المعدة لذلك،

«العدل» تقدم خدماتها الإلكترونية لـ 5 ملايين مستفيد

٥٥ خدمة جديدة، ليصبح عدد الخدمات المتاحة عبرها ١٣٤ خدمة عدلية، يمكن للمستفيدين (مواطنين-مقيمين- زائرين-قطاع الأعمال) إجرائها وفق خطوات بسيطة وميسرة.



وأوضحت الوزارة أن البوابة شهدت أكثر من ٢٧ مليون زيارة لمختلف خدماتها الإلكترونية، خلال نفس الفترة، وأضيفت إلى بوابة الخدمات العدلية الإلكترونية «ناجز» مؤخراً

أملاك - واس

قدمت بوابة الخدمات العدلية الإلكترونية ناجز Najz.sa خلال العام الجاري ٢٠٢٢ خدماتها لـ ٥,١ ملايين مستفيد، دون الحاجة لزيارة المقرات العدلية، عبر تمكينهم من خدمات القضاء، التنفيذ، التوثيق، وغيرها من الخدمات عن بعد، بنفس الجودة والكفاءة.

أملاك
AMLAK

إشترك الآن

عزز معرفتك

بوضع سوق العقار أول بأول



احصل على

نسختك الإلكترونية

• الموجدات الأجنبية
• ارتفاع بنسبة 25%

1.63
تربليون ريال

• مطلوبات المصارف من القطاع الخاص
• ارتفاع بنسبة 0.9%

2.153
تربليون ريال

في شهر
أبريل الماضي

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

قيمتها 2.07 مليار ريال

البنك الأهلي يُعيد هيكله مديونية قروض الشركة العقارية السعودية



السابقة للتسهيل رقم (1) بمبلغ 1.62 مليار ريال هي 7 سنوات مع فترة سماح حتى تاريخ سداد أول قسط في 21 نوفمبر 2021. ولفتت إلى أن التسهيل رقم (2) بمبلغ 450 مليون ريال، كان يستحق السداد بتاريخ 21 أغسطس 2020، فيما تصل مدة التمويل لكامل مبلغ القرض بعد إعادة الجدولة إلى 12 سنة مع فترة سماح 4 سنوات.

جدة- جيهان الشريف

أعاد البنك الأهلي السعودي هيكله مديونية للقرض القائم الذي منحه للشركة العقارية السعودية بقيمة 2.07 مليار ريال، بجدولة تتناسب مع التدفقات النقدية المستقبلية للشركة. وأوضحت الشركة أن مدة التمويل

بنك الرياض يمنح «سمو العقارية» تسهيلات بقيمة 50 مليون ريال



وبهذه المناسبة، أوضحت الشركة أن اتفاقية التسهيلات مضمونة بسند لأمر يمثل 100% من قيمة التسهيلات لصالح البنك، مشيرة إلى أن الهدف من التمويل، إصدار خطابات الاعتمادات وخطابات الضمان.

أملاك- متابعات

وفق اتفاقية تسهيلات ائتمانية (متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية)، منح بنك الرياض شركة سمو العقارية تمويلاً بقيمة 50 مليون ريال، تصل مدته إلى 3 سنوات.

مصرف الراجحي يقدم حلول مصرفية لأصحاب العمل الحر

أملاك- متابعات



من منظومة مصرفية رقمية يتميز بها المصرف الذي يعمل وفق استراتيجية «ما بعد المصرفية» التي جعلت من خدماته ومنتجاته أسلوب حياة يسهل للعملاء الحصول على ما يريدونه بسهولة. من توسيع أنشطتهم انطلاقاً من الأهمية التي يوليها المصرف لرواد الأعمال والمبتكرين والمبدعين والتزامه بمساهماته في الاقتصاد الوطني بما ينسجم ورؤية المملكة 2030. وسيستفيد أصحاب الأعمال الحرة

وقع مصرف الراجحي اتفاقية مع شركة عمل المستقبل التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لتوفير الخدمات المصرفية المتكاملة لأصحاب العمل الحر كأول بنك في المملكة يقدم هذه الحلول التي تمكن أصحاب المهن الحرة المرخصين من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية من تحقيق تطلعاتهم للإسهام في طرق العمل المستقبلية المبتكرة. وسيقدم المصرف لأصحاب العمل الحر مجموعة متكاملة من الخدمات النوعية التي من شأنها تنمية وتطوير أعمالهم وإبداعاتهم، وتمكينهم

البنك السعودي للاستثمار يطرح صكوكاً من الشريحة الأولى

أملاك- متابعات

لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وعين البنك شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة، كمدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب للطرح المحتمل. قيمة الطرح وعدد الصكوك ستحدد بناءً على ظروف السوق، ويبلغ الحد الأدنى للاكتتاب مليون ريال. وأوضح أن الفئة المستهدفة من الإصدار هم المستثمرين المؤسسيين والمؤهلين وفقاً

أعلن البنك السعودي للاستثمار عن بدء طرح صكوك من الشريحة الأولى Tier 1 مقومة بالريال السعودي. وقال البنك في بيان على "تداول" إن

رفع معدل اتفاقيات إعادة الشراء «الرييو» إلى 2.25%

أملاك- واس

اتفاقيات إعادة الشراء «الرييو» بمقدار 0.5 في المئة من 1.75 إلى 2.25%، كذلك رفع معدل اتفاقيات إعادة الشراء المعاكس «الرييو العكسي» بمقدار 0.5% من 1.25 إلى 1.75%.

وقال المركزي في بيان: «إنه اتساقاً مع هدف البنك المركزي السعودي في المحافظة على الاستقرار النقدي والمالي، وفي ضوء التطورات المحلية والعالمية، قرر البنك المركزي السعودي رفع معدل

رفع البنك المركزي السعودي رفع أسعار الفائدة 0.50%، وذلك وفقاً للتطورات المحلية والعالمية.

- سداد قيمة المشاركة بالمزاد.
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
- المزايدة في المزاد للفوز.

- إنشاء حساب واختيار نوعه.
- إدخال البيانات والتحقق عبر رسالة sms عبر الجوال.
- استعراض المزادات المتوفرة.

خطوات

التسجيل لمزاد إلكتروني

الأحد 26 يونيو 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 243



لسوق عقارات
المصادقية في التعامل

البابطين للاستثمارات العقارية



+966 50 547 8417

30 ألف متر مربع جاهزة للاستثمار «المدال العقارية» تطلق حملتها التسويقية لبيع 11 عقاراً مميزاً بالرياض

وفيلدا سكنية بحي عيشة وعدد 2 بلك تجاري سكني في حي اليرموك شرق شمال العاصمة. ونوه " الرشيد " إلى أن ما يميز العقارات تنوع مساحاتها واستخداماتها ووقوعها في شمال وشرق الرياض التي تمثل نقطة جذب للمستثمرين والراغبين في السكن، إلى جانب جاهزيتها وخلوها من أي معوقات في النقل وبدء الاستثمار في عاصمة المملكة محط الأنظار وصنع القرار السياسي لمحرك الاقتصاد العالمي .

أول مزاداتها إلكترونياً باستخدام التقنية، مشيراً إلى أن المنتجات التي سوف تباع تتنوع ما بين سكنية وتجارية وبلوكات منها ست قطع أراضي في حي النرجس شمال الرياض تتجاوز مساحتها الـ 6 آلاف متر مربع، واستراحة ضرماء ذات الأربعة آلاف متر، وشقة سكنية بحي المربع

منصة رقمية للمزادات بالمملكة. وبهذه المناسبة، أوضح رئيس مجلس إدارة شركة المدال للخدمات العقارية الأستاذ: عبدالعزيز بن فهد الرشيد أن الشركة ستتظم غرة شهر ذي الحجة ثاني مزاد حضوري وإلكتروني عبر منصتها للشركة بعد النجاح الذي تحقق في إطلاقها وتنفيذ

أملاك - متابعات

أطلقت شركة المدال للخدمات العقارية ثاني مزاد حضوري إلكتروني لبيع 11 منتجاً من العقارات السكنية والتجارية المميزة بالرياض تبلغ مساحتها الإجمالية قرابة 30 ألف متر مربع، والذي سيقام في تمام الساعة الرابعة والنصف يوم الخميس غرة شهر ذي الحجة 1443هـ. الموافق 30 يونيو 2022م، في قاعة برج رافال بمدينة الرياض، في ثاني مزاد عقاري عقب تدشين وإطلاق الشركة كأكبر

وقعت اتفاقيتين بقيمة 6.2 مليار ريال

«المراكز العربية» تستعد لتطوير مراكز تجارية جديدة في الرياض وجدة

وبموجب هذا الاتفاق ستتولى الرياض المالية مهام إدارة الصندوقين الاستثماريين، اللذين ستؤول ملكية وحداتهما بالكامل إلى شركة المراكز العربية، والحاصلين على التراخيص اللازمة من هيئة السوق المالية. كما ستقوم شركة المراكز العربية بالاحتفاظ بحق امتياز إدارة وتشغيل المراكز التجارية المرتبطة بالصندوقين بعد الانتهاء من تطويرهما، وذلك وفقاً لشروط وأحكام الصندوقين، على أن قد يتم مستقبلاً التنازل عن الاستثمار من خلال عدة خيارات متضمنة طرحها كصندوق عقاري متخصص متداول (ريت).



العزير تقاطع طريق السلام على أرض تبلغ مساحتها 170.7 ألف متر مربع وتقدر قيمتها السوقية بحوالي 1.2 مليار ريال، وقد بلغ إجمالي تكلفة تطوير مركز جوهره جدة قرابة 1.1 مليار ريال.

ويبلغ حجم الاستثمار فيه قرابة 1.8 مليار ريال سيتم تمويله من قبل الصندوق الاستثماري المخصص له. في حين سيقام مركز جوهره جدة في حي المحمدية طريق الملك عبد

أملاك - متابعات

أعلنت شركة المراكز العربية عن توقيع اتفاقيتين مع الرياض المالية لتأسيس صندوقين عقاريين استثماريين تبلغ قيمتهما 6.2 مليار ريال، وذلك لغرض تطوير مركز جوهره الرياض وجوهرة جدة التجاريين، في حين ستتولى "الرياض المالية" مهام إدارة الصندوقين الاستثماريين. وسيقام مركز جوهره الرياض في حي الرائد قرب تقاطع طريق الملك خالد مع شارع العروبة على مساحة تبلغ نحو 623.4 ألف متر مربع، وتبلغ قيمتها السوقية قرابة 2.1 مليار ريال،

نفذت 7 مزادات نوعية في 8 أشهر
«جسر النماء للعقارات»
تنجح في تصفية عقارات
إفلاس عدد من الشركات



أملاك - متابعات

أعلنت مجموعة جسر النماء للعقارات عن نجاحها في بيع عدد من عقارات شركة خاصة ، وذلك بموجب الحكم القضائي الذي صدر من دائرة الإفلاس بجدة بتصفيتها في مزاد علني نظمته المجموعة. وأوضحت "جسر النماء للعقارات" في تصريح صحفي خاص "لصحيفة أملاك" أن شركة أنعام القابضة حازت على عقار شارع التحلية (الأمير محمد بن عبدالعزيز) بجدة، حيث تبلغ مساحته 1740 متر مربع، وهو عبارة عن 16 شقة سكنية و8 مكاتب إدارية ومعرض تجاري، ويعتبر من أميز العقارات التي تم بيعها لموقعه الاستراتيجي، وقيمتها السوقية العالية. مما يجدر ذكره أن المجموعة نفذت خلال الثمانية أشهر الماضية سبعة مزادات تصفية إفلاس لعدد من الشركات، منوّهة إلى تنظيمها مزاداً متفرداً ونوعياً في القريب العاجل، يحتوي على عقارات مليونية مميزة بجده تفوق قيمتها 800 مليون ريال.

بمساحة 129,593 متراً مربعاً، وبمدة عقد طويلة المدى تصل إلى 25 سنة، مشيرة إلى أن موعد فتح المظاريف 2022/ 8/15 م.

طرحت أمانة منطقة نجران لرجال الأعمال فرصة استثمارية عبر بوابة «فرص» لإنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري سكني

129,593

متراً مربعاً للاستثمار في نجران

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

سامي عبد العزيز

إدارة التسويق

المدير التنفيذي

إدارات الشركة المختلفة هي المسؤولة عن تسيير الأعمال بكافة القطاعات والعمل بروح الفريق لتحقيق الأهداف ومحاولة تخطي المنافسين ووضع المنتج في أفضل مكانة بالسوق، ومن المعتاد أن ترى كل إدارة أنها الأفضل والأهم داخل الشركة وهنا يأتي دور المدير العام لتوفير التناغم في أداء الإدارات وعدم تداخل الاختصاصات.

مفهوم التسويق في مجتمعنا العربي يختلف عن الدول الأكثر احترافية فيأتي دور المسؤول عن التسويق في الدول الأجنبية قبل وجود المشروع، بل انه يختار المشروع بعد دراسة السوق والمنافسين ويقوم بتحديد النشاط الأنسب ويحدد مكان وتوقيت البداية ثم يختار من يقوم بتنفيذ الأعمال ويتوقع الأرباح الناتجة عن هذا النشاط ثم يقوم بعرض الدراسة علي صاحب رأس المال الذي يقوم بتمويل المشروع ولا يتدخل في الإدارة، أما في مجتمعنا فإن صاحب رأس المال هو من يبدأ المشروع واختيار المنتج ويقوم بالتسعير ثم يقوم بتعيين فريق التسويق لتحقيق الأهداف التي وضعها ولا بد من أن تعرض كل خطوة يقوم بها رجال التسويق علي صاحب المال ليوافق عليها أو يرفضها، لذلك نجد أن نجاح المشروعات التي تحترم التخصص تفوق كثيرا المشروعات التي تخضع لرأي وربما مزاج صاحب المشروع.

كان التسويق حتى فترة قريبة يعتبر نشاطا محليا إلى حد بعيد ويستهدف عملاء من نفس منطقة إنتاج السلعة حتى ظهر التسويق الالكتروني من خلال شبكة الانترنت وهنا أصبح التسويق عابرا الحدود وأمكن اختراق أسواق عالمية ومنافسة شركات تعمل وتنتج في أماكن بعيدة.

مما سبق يصنف البعض إدارة التسويق كأهم إدارات الشركات نظرا لكونها المحرك الرئيسي لبيع المنتجات وزيادة الأرباح والتفوق علي المنافسين.

مهام إدارة التسويق: وضع الخطط التسويقية وكتابة بحوث السوق

- الخطة التسويقية طويلة الأجل (الخطة الإستراتيجية)

- تشمل خطة التسويق عناصر المزيج التسويقي (سلعة - سعر - سوق - ترويج).

الخطة التسويقية قصيرة الأجل (الخطة التكتيكية أو التنفيذية)، هي تفصيل لكل مراحل التسويق المكتوبة بصورة عامة وشاملة في خطة التسويق الإستراتيجية من خلال إعداد قاعدة بيانات للعملاء المستهدفين والوصول إليهم.

خبير تسويق

Samy.safeer2008@gmail.com

استثناء من يعمل تحت كيان تجاري نظامي

وزارة التجارة تمنع التعامل مع المعلنين الأجانب غير المرخصين

أملاك - متابعات

دعت وزارة التجارة لعدم التعامل مع غير السعوديين غير المرخصين أو الإعلان لديهم أو دعوتهم للمناسبات التسويقية للمنتجات والخدمات والسلع، واستثنت من ذلك من يعمل تحت كيان تجاري ولديه ترخيص ومستندات نظامية تخوله لممارسة الإعلان التجاري، في منصات التواصل الاجتماعي.



وأشارت الوزارة في خطاب لاتحاد الغرف السعودية إلى ما تمت ملاحظته من مخالفة عدد من المعلنين غير السعوديين (مقيمين وزائرين) في منصات التواصل الاجتماعي، وبعد التحقق من بياناتهم تبين وجود تجاوزات نظامية، ومن ذلك عدم حصولهم على سجلات تجارية أو تراخيص نظامية، ولا يعملون تحت أي كيان تجاري أو رخصة استثمار أجنبي.

يحتوي على 143 فرصة استثمارية عقارية

شركة تبيان العقارية تطرح مخطط كاديفل بشمال جازان للبيع المباشر

أملاك - خاص

أكملت شركة تبيان العقارية تجهيزاتها لطرح مخطط كاديفل بشمال جازان للبيع المباشر، وذلك ابتداءً من يوم الأربعاء الماضي الموافق 22 يونيو 2022، حيث يحتوي المخطط

على 143 فرصة استثمارية عقارية، منها 19 فرصة تجارية، و124 قطعة سكنية. وأوضحت «تبيان العقارية»، المسوق الحصري للمخطط، الذي تبلغ مساحته 146,404 متراً مربعاً، ويقع بجوار طريق الملك فهد، مما يمنحه ميزة تسويقية عالية، ويجعله مؤهلاً للاستثمار.

مشيرةً إلى توسطه أحياء مأهولة بالسكان، وقربه من المرافق الخدمية والمؤسسات الحكومية، وبه كل مقومات الحياة اليومية من مساجد وحدائق، ويمتاز المخطط بشبكة طرق داخلية واسعة تبلغ مساحتها 36,500 متراً مربعاً، هذا فضلاً عن اكتمال

البنيات التحتية مثل شبكات المياه والكهرباء والصرف الصحي والألياف البصرية. ودعت الشركة المستثمرين ورجال الأعمال والراغبين في التملك الاستفادة من الفرص المطروحة في المخطط الذي يُعد أفضل مناطق شمال جازان.

شركة أورا العقارية تطرح 4 عقارات للبيع في مزاد بالدمام

أملاك - خاص

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» أعلنت شركة أورا العقارية تنظيمها لمزاد لافندر العلني الذي تطرح فيه مجموعة من العقارات المميزة للبيع بمدينة الدمام، وذلك في الساعة الرابعة عصراً من يوم الاثنين 27 يونيو 2022 بقاعة مونتريال.

وأوضحت الشركة أن المزاد، قررته محكمة التنفيذ، ويشمل 4 عقارات سكنية وأرض خام بمساحات مختلفة، حيث يمثل العقار الأول أرض خام بمساحة 134,737 متراً

مربعاً، بينما يقع العقار الثاني أرض سكنية في حي أحد مساحتها 825 متراً مربعاً، والأرض الثالثة أيضاً سكنية في حي الضباب مساحتها 700 متر مربع، فيما يمثل العقار الرابع عمارة

سكنية مساحتها 336.8 متراً مربعاً في مدينة الأعمال. وحددت شركة أورا العقارية عدد من الشروط لدخول المزاد، منها تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة عن كل أصل وتسليمه لوكيل البيع، ونصت الشروط على حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.



استثمارات
المملكة

في مصر

35
مليار دولار

في الأردن

14
مليار دولار

في تركيا

11
مليار دولار

الأحد 26 يونيو 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 243



جولة الأمير محمد بن سلمان الإقليمية

عززت قيادة المملكة.. وأكدت تأثيرها العالمي سياسياً واقتصادياً

أملاك - متابعات

بنجاح كبير اختتم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، جولته الإقليمية التي شملت جمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية الهاشمية وتركيا، عزز خلالها مكانة المملكة العربية السعودية الراسخة في إيجاد الحلول السياسية والاقتصادية والأمنية للمنطقة، مما جعلها محط أنظار العالم وهي تدفع بالمبادرات الملهمة لتقوية علاقاتها بالدول الصديقة والشقيقة في جميع الأصعدة والمجالات.

14 اتفاقية اقتصادية مع مصر

في بداية جولته، التقى سموه بفخامة الرئيس المصري عبدالفتاح السيسي، وناقشا عدداً من القضايا السياسية والعلاقات الثنائية بين البلدين، واتفق الجانبان على تعزيز الشراكة الاقتصادية استثمارياً وتجارياً، ونقلها إلى آفاق أوسع لترتقي إلى متانة العلاقة التاريخية والاستراتيجية بينهما عبر تحقيق التكامل بين الفرص المتاحة من خلال رؤية السعودية 2030 ورؤية مصر 2030، حيث تم على هامش الزيارة توقيع 14 اتفاقية اقتصادية بين البلدين بقيمة 7.7 مليار دولار.

35 مليار دولار استثمار سعودي في مصر

ورحب الجانبان بما أُعلن عنه من صفقات واتفاقيات استثمارية وتجارية ضخمة بين القطاعين الخاصين في

حجم التبادل التجاري بين المملكة العربية السعودية والمملكة الأردنية الهاشمية بلغ نحو 16.6 مليار ريال عام 2021 مقارنةً بـ 11.6 عام 2020.

وبلغ حجم الصادرات السعودية للسوق الأردني 11.6 مليار ريال، والواردات الأردنية للسوق السعودي 5 مليارات ريال، فيما يبلغ حجم الاستثمارات السعودية في الأردن 14 مليار دولار أمريكي، وذلك من خلال نحو 900 مشروع.

تطوير شراكات السعودية التركية

واختتم ولي العهد جولته الإقليمية بتركيا، حيث استقبله الرئيس رجب طيب أردوغان رجب طيب أردوغان، حيث تم استعراض العلاقات الثنائية بين البلدين من مختلف الجوانب، وتم التأكيد بأقوى صورة على عزمهما المشترك لتعزيز التعاون في العلاقات الثنائية بين البلدين بما في ذلك المجالات السياسية والاقتصادية والعسكرية والأمنية والثقافية، وتبادل الجانبان وجهات النظر حيال أبرز المستجدات الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك.

واتفق الطرفان على تطوير شراكات إنتاجية واستثمارية في مجالات الذكاء الاصطناعي والتقنيات الرقمية والمدن الذكية، وتشجيع الجهات الفاعلة في القطاع الخاص العاملة في هذه المجالات على التعاون.

ودعا الجانب التركي الصناديق الاستثمارية العاملة في بيئة ريادة الأعمال السعودية للاستثمار في الشركات الناشئة في تركيا، وإقامة شراكات معها.

العلاقات الأخوية مع الأردن، لافتاً إلى أن الهدف هو الدفع نحو مرحلة جديدة من التعاون لمصلحة الأردن والسعودية، وأن هناك فرصاً كبيرة في الأردن ستعود بالنفع على البلدين.

وعلى هامش الزيارة، تم تنظيم فعاليات ملتقى الأعمال الأردني السعودي، حيث وقعت شركات سعودية وأردنية، اتفاقيات تعاون تسهم في تدعيم علاقات البلدين التجارية، وبما يحقق مصالحهما العليا المشتركة.

16.6 مليار التبادل السعودي-الأردني

ومن جانبه، أكد اتحاد الغرف التجارية السعودية أن



محمد الحصامي : إلغاء السجل والخروج من السوق ينعكس أثره على الأراضي التجارية والعقار

فواز باشراحيل :

أتوقع أن تشهد الفترة المقبلة عمليات دمج بين المؤسسات الصغرى والمتوسطة

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

ظاهرة إلغاء الرخص التجارية..

ما بين تقليص النشاط.. ودمج المؤسسات الصغيرة من أجل البقاء

أملاك - خاص

عن أسباب ارتفاع عدد طلبات إلغاء الرخص التجارية، ومدى تأثيره على الحركة الاقتصادية والقطاع العقاري، والطول التي يمكن أن تحد من هذه الظاهرة.

يوميًا، فيما تلقت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان 361.772 طلباً لإصدار رخصة تجارية (فورية عادية). صحيفة «أملاك العقارية» أجرت استطلاعاً

بعض الأعمال والأنشطة الاقتصادية، إذ بلغ عدد طلبات إلغاء رخصة تجارية في العام الماضي 2021 أكثر من 324 ألف طلباً، بمعدل يقدر بنحو 900 طلب

حملت الأنباء هنالك طلباً متزايداً لإلغاء الرخص التجارية وتجميد ممارسة

باشراحيل: تلافي الخسائر والغرامات

وشدد باشراحيل أن القطاع العقاري كغيره من القطاعات العامة يتأثر سلباً بخروج الشركات من السوق، لكن من وجهة نظره، هذه حالة لن تعود وستعود الأسواق للعمل بتنظيم وقوة أكبر في ظل التقنين والنظم الحكومية المدفوعة بدعم الدولة وتنفيذ سياسة رؤية الخير والتنمية.



من جانبه، أكد الخبير العقاري فواز باشراحيل، (شركة فاران القابضة)، أن أهم ما يجبر المستثمر على إلغاء الرخصة التجارية هو الحد من الهدر إن وجد، وعزا كثرة الطلب على الإلغاء إلى الحالة الاقتصادية في فترة كورونا التي كانت ذات أثر كبير على العالم بأسره وكذلك متوسطي وصغار الشركات، ضف على ذلك الحملات التفتيشية المؤثرة بعقوباتها، مبيناً أن عملية تجميد النشاط أو إلغاءه يندرج على التقليص لتلافي الخسائر والغرامات جراء حالة السوق العامة، وخاصة الأنشطة التجارية والاقتصادية التي تأثرت بأحداث جائحة كورونا بوجه خاص.

وتوقع باشراحيل أن تشهد الفترة المقبلة عملاً تنظيمياً من خلال الدمج بين المؤسسات الصغرى والمتوسطة ما يدفعها للنجاح والبقاء وكذلك تعديل لجان التفتيش وما نتج عنها من قوانين لتواكب الحالة العامة.

الحصامي: التجارة الالكترونية سبب جوهرى

2030 نحو رفع نسبة مشاركة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي، وإضافة فتح الاستثمار الأجنبي وإنشاء منصة استثمار في السعودية وهذا سوف يساعد في نمو العقار التجاري مستقبلاً، ونوّه إلى أن الخروج من السوق ينعكس تأثيره على الأراضي التجارية وعلى العقار الذي يعد أهم سلعة استراتيجية في اقتصاد الدولة لأن العقار هو بوابة التجارة.



وأكد الحصامي أن الدولة تبذل جهوداً كبيرة من الحد من ظاهرة إلغاء أو تجميد الرخص التجارية من خلال تشجيع المواطنين على تأسيس مشروعاتهم الخاصة، وإن كان هناك توصيات فهي منح إعفاءات أو استثناءات أو تخفيف الإجراءات الحكومية المفروضة على الأنشطة الصغيرة ومنحها حوافز و ضمانات وذلك لدخلها الضعيف.

كشف الخبير العقاري محمد الحصامي أن وجود التجارة الالكترونية أحد الأسباب الجوهرية التي أجبرت الكثيرين على إلغاء الرخص التجارية، مشيراً إلى أنها لا تحتاج للكثير من النفقات لتمارس عملاً تجاري فيها على خلاف التجارة التقليدية التي ينبغي عليك تكبد الكثير من المصاريف مثل الإيجارات والعمالة والمصاريف التشغيلية والإدارية والرسوم الحكومية.

وأبان الحصامي أن إلغاء الرخص يعتبر تقليصاً للنشاط الاقتصادي، لأن قرار مثل توسيع عملاً تجاري وافتتاح فرعاً في مدينة أخرى، يتطلب دراسة كبيرة ومخاطرة أكبر بالإضافة إلى دفع الكثير من المصاريف والنفقات، بخلاف القيام بذلك في عالم الإنترنت، وقال: «إن التجارة الالكترونية لها تأثير على بعض الأنشطة لكن في ظل وجود أهداف رؤية

بلاغاً من المستفيدين في مركز خدمة الشركاء.

146

نزاعاً عقارياً في المركز السعودي للتحكيم العقاري.

38

39 تصنيف منشأة عقارية

هيئة للعقار:

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

بلغت قيمتها 275 مليون ريال

أمانة الأحساء تطرح 362 فرصة استثمارية على بوابة «فرص»



الدمام - أحمد الحسيني

كشف معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل عن أن الفرص الاستثمارية المتاحة لـ «أمانة الأحساء» على بوابة «فرص» وصلت لـ 362 فرصة عام 2021، بزيادة تصل إلى 53% عن عام 2020، وقيمة إجمالية تجاوزت 275 مليون ريال، مشيراً إلى أن الفرص الاستثمارية المتاحة لـ «الأحساء» هذا العام وصلت لـ 112 فرصة استثمارية.

عوامل جذب استثمارية

جاء ذلك خلال مشاركة معاليه في ملتقى الاستثمار البلدي الذي نظمته «أمانة الأحساء»، برعاية أمير المنطقة الشرقية صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز، منوهاً بما تتركه به الأحساء من عوامل جاذبة للاستثمار، وبنية تحتية مميزة من مطار وقطار وطرق توصلها بمناطق حيوية مختلفة داخل المملكة وخارجها، بالإضافة لطبيعة المنطقة وثروتها الزراعية. كما أن لدى الأحساء مستقبلاً واعداً في منطقة الجافورة، لما تتمتع به من موارد طبيعية.

25 ألف مستثمر على فرص بلدي

وأوضح أن الفرص الاستثمارية المتاحة حالياً على بوابة «فرص» لمختلف مناطق المملكة تتجاوز 2400 فرصة متنوعة ما

23 ألف فرصة طُرحت سابقاً

المتخصصة بالاستثمار. وأشاد معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالعمل الجماعي المشترك بين القطاعات الحكومية كافة وتضافر الجهود لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 ورفع جودة الحياة والخدمات المقدمة في المدن السعودية.

25 ألف مستثمر

مشيراً إلى أن طرح الفرص الاستثمارية المتاحة في مدن ومحافظة المملكة يتم من خلال منصة الاستثمار البلدي «فرص» وحسابات الوزارة في مواقع التواصل الاجتماعي، كما أُستعرض الفرص الاستثمارية من خلال إقامات الملتقيات والمعارض المحلية والإقليمية والدولية

2400 فرصة متاحة حالياً

لجان استشارية من القطاع الخاص وأشار إلى أن هناك لجنة استشارية للاستثمار في القطاع البلدي تضم نخبة من ممثلي القطاع الخاص، للاستفادة من خبراتهم في تطوير منظومة الاستثمار وجذب المستثمرين لتحقيق الأهداف التنموية للمدن السعودية.

الاستثمار من خلال بوابة «فرص»

بين المنافسات الاستثمارية وفرص التأجير بمختلف الأنشطة المتاحة، إذ يمكن المنافسة عليها بطرق ميسرة ومؤتمتة عبر بوابة فرص التي يجتمع تحت مظلتها أكثر من 25 ألف مستثمر، حيث طرحت المنصة سابقاً ما يزيد عن 23 ألف فرصة استثمارية.

الهيئة العامة للعقار 2486 إعلاناً عقارياً مخالفاً خلال شهر

وإصدار التراخيص والتفاوض للمنشآت والمنصات الإلكترونية العقارية والأفراد الراغبين بمزاولة الأنشطة العقارية، وتسجيل المعلنين العقاريين، وتقديم البلاغات، ومتابعتها إلكترونياً. يُذكر أن الضوابط والمعايير التي أصدرتها الهيئة مسبقاً، أسهمت في حوكمة القطاع العقاري، ورفع شفافية التعاملات العقارية؛ بما يحفظ حقوق المتعاملين فيه.

الإلكترونية لخدمة القطاع العقاري ورفع جودة الخدمات المقدمة في القطاع وضمان حفظ الحقوق. وعملت الهيئة على تسجيل 5160 مستفيداً في خدمة عقاري، وتسجيل 338 منشأة عقارية، كما أصدرت 1088 تفويضاً إلكترونياً، بالإضافة إلى تسجيل 3510 معلنين عقاريين، منها 287 منشأة، و3223 للأفراد، وذلك ضمن خدمات عقاري التي تقدم خدمات التسجيل

أملك- واس

ضبطت الهيئة العامة للعقار 2486 إعلاناً عقارياً مخالفاً خلال الفترة 21 مايو 22 يونيو الجاري، عالجت منها 340 إعلاناً، وأحالت 983 إعلاناً إلى إدارة التحقيق وفضّ المزادات، فيما لا زال 1163 إعلاناً تحت الإجراء؛ وذلك ضمن جهود الهيئة في متابعة تنفيذ قراري ضوابط الإعلانات العقارية، ومعايير ترخيص المنصات

338

منشأة عقارية.

1088

تفويضاً إلكترونياً.

3510

معلنين عقاريين.

تسجيل إصدار تسجيل



5160

مستفيداً في خدمة عقاري.

مبادرة 45 ألف وظيفة بنهاية العام، مشيرة إلى أن التوطين ركيزة أساسية في الإستراتيجية الوطنية للنقل.

أكدت وزارة النقل والخدمات اللوجستية توطين 10 آلاف فرصة وظيفية منذ بداية العام الحالي 2022م، وبيّنت الوزارة أنها تعمل على تحقيق

توطين
10 آلاف في النقل

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

«وزارة النقل» تبرز إنجازاتها

4 مطارات سعودية ضمن أفضل 100 مطار عالمي



أملاك - متابعات

ذلك يأتي في إطار الخطة الإستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية؛ من خلال تحديد المبادرات ذات الأهمية وتمويلها، وترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي، وشملت إنجازات قطاع الخطوط الحديدية اتفاقية امتياز الميناء الجاف بهدف رفع الكفاءة التشغيلية لتصل 1,5 مليون حاوية يتم نقلها في الاتجاهين بين الرياض والدمام بحلول عام 2030، ونقل 21 مليون طن من المعادن والبضائع وإنهاء كافة العمليات التنظيمية لإعادة هيكلة الخطوط الحديدية تحت مظلة (سار) وإكمال ستة عمل بدون إصابات هدرية للوقت بمعدل 3,6 مليون ساعة عمل وتوفير أكثر من 9150 ساعة عمل بواسطة أتمتة العمليات الروبوتية.

حققت وزارة النقل والخدمات اللوجستية إنجازاً كبيراً بتحقيق 7 مطارات وموانئ سعودية مراكز متقدمة في قائمتي أفضل ميناء ومطار بالعالم وتفيد 65 مليون رحلة في تطبيقات نقل الركاب خلال العام الماضي. وافتتحت لنقل 3 ملايين مسافر عبر شبكات السكك الحديدية «سار» الثلاث (الشرق - الشمال -- الحرمين السريع) والحصول على شهادة المحتوى المحلي بعد تجاوز نسبة 41,63% من مجمل أعمال التوريد للشركة واكتمال أعمال إعادة التأهيل لمحطة جدة المركزية وإعادة تسيير الرحلات لقطار الحرمين السريع. وأشارت الوزارة في تقرير لها أن

65 مليون رحلة بالتطبيقات خلال العام الماضي.

3 ملايين مسافر عبر شبكات السكك الحديدية.

2030

بحلول عام

1,5 مليون حاوية يتم نقلها بين الرياض والدمام.

21 مليون طن يتم نقلها من المعادن والبضائع.



إنجازات قطاع الطيران

- تدشين مطار عرعر الجديد.
- توقيع اتفاقية بين المملكة و(أياتا).
- مشروع التحول المؤسسي للمطارات.
- عقد الرخصة الثانية لمناولة الشحن الجوي بمطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة.
- إطلاق برنامج تصنيف مقدمي خدمات النقل الجوي والمطارات.
- افتتاح مركز المراقبة والتحكم الأمني بمطار العلاء الدولي.
- حصول 4 مطارات على مراكز متقدمة في قائمة أفضل 100 مطار بالعالم.
- تصنيف ناقلين وطنيين في قائمة أفضل 100 ناقل جوي عالمي.

وافي يُصدر 55 رخصة لبيع مشاريع توفر 19.5 ألف وحدة سكنية

الرياض - محمد السبيعي

الآن لأكثر من 266 مشروعاً سكنياً توفر نحو 208 آلاف وحدة سكنية، حيث اكتملت الأعمال الإنشائية لـ 17 مشروعاً منها، كما أن هناك عدداً من المشاريع الحالية وصل إلى نسب إنجاز متقدمة ستسلم في الوقت المحدد لها بحسب الخطط الزمنية المعتمدة.

برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030. وأوضحت اللجنة، في بيان، أن الرخص الصادرة منذ بداية العام شملت رخص بيع لمشاريع كبيرة ومتوسطة وصغيرة ورخص تأجير ورخص تسويق وعرض لمشاريع داخلية وخارجية على الخارطة، مبيّنة أنها رخصت حتى

توفر 19.499 ألف وحدة. وكان البرنامج قد اعتمد اكتمال إنجاز خمسة مشاريع سكنية، وذلك امتداداً لجهود اللجنة الرامية إلى تعزيز المعروض العقاري في السوق، ورفع نسبة التملك السكني إلى 70 في المائة بحلول 2030، وفقاً لمستهدفات

أصدرت لجنة البيع أو التأجير على الخارطة «وافي» 203 رخص لمشاريع على الخارطة منذ بداية العام حتى نهاية مايو الماضي، منها نحو 55 رخصة لبيع مشاريع سكنية على الخارطة

مليار دولار خلال 24 ساعة، تزامنا مع عودة
رسمة بيتكوين أعلى مستويات الـ 400
مليار دولار وارتفاع كافة العملات المليارية.

بلغت القيمة السوقية للعملات الرقمية
خلال تعاملات منتصف الأسبوع الماضي
حوالي 930 مليار دولار، لترتفع بأكثر من 150

930

مليار دولار قيمة العملات الرقمية

الأحد 26 يونيو 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 243

العملات الرقمية والمشفرة الافتراضية

تقنيات تحيط بها المخاطر.. وتحفز روح المغامرة

الرياض - محمد جاموس

أصبح العالم في سباق محموم مع التقنيات الجديدة، حيث بدأ يتجه بقوة نحو استخدام العملات المشفرة والرقمية في التعاملات اليومية بعد أن باتت سوقاً قوية تنافس نظيرتها الورقية، وتتردد تساؤلات عن هوية الاختلاف بين العملات المشفرة والعملات الرقمية.. هل هما متماثلتان أم هناك أوجه خلاف؟

”غرفة الرياض“ نظمت محاضرة عن خطورة التعامل بهذه العملات استهدفت التعريف بأنواع العملات المشفرة ونشأتها، وحقيقتها، وموقف المنظمين والمشرعين منها، قدمها الدكتور مشعل بن صالح السمحان أستاذ القانون التجاري بجامعة المجمعة والباحث في التقنية المالية.

العملات الرقمية والبيتكوين

أوضح السمحان، خلال المحاضرة، أن العملات الرقمية المشفرة تشمل عددا من الأنواع، وأن البيتكوين يعد نوعاً مستقلاً بذاته، وأن التعريف المختار للبيتكوين هو: أصل مشفر آمن، وغير ملموس، واللامركزي، له قيمة، وقابل للمقايضة، ثم قال إن باقي العملات الرقمية المشفرة تختلف عن البيتكوين فمنها ما هو مدعوم ومشروع، ومنها ما هو تابع لشركة أو مشروع، ومنها ما أنشأ خدمة دفع لشركة معينة، ومنها ما هو مشروع تحت التأسيس، أو مغطى بالذهب، أو أن يكون الغرض منها الترابي (القرض بفائدة).

الفرق بين العملات الرقمية والافتراضية

وأضاف السمحان أن هناك عدة فروق بين العملات الرقمية والافتراضية والمشفرة موضحاً أن العملة الرقمية هي «عملة ذات مسؤولية إلكترونية لبنك مركزي يمكن استخدامها لتسوية المدفوعات أو كمخزن للقيمة» والعملة الافتراضية عبارة عن «عملة افتراضية في عالم افتراضي محدد، وتكون ضمن نظام إلكتروني محوسب، وغالباً ما تكون في الألعاب، ولها قيمة في عالمها المحدد».

أوجه الشبه بين العملتين

هناك نقاط مهمة تجمع بين العملتين، أهمها على الإطلاق استخدام تقنية البلوكتشين، التي تشترط الوصول لهذه العملات عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف المحمولة فقط، لأنها موجودة فقط في شكل إلكتروني.

العملات الرقمية

العملات الرقمية يتم إصدارها من جانب البنوك المركزية وتخضع لتنظيم الدول وفقاً لسياستها النقدية والاتساق مع السياسات المالية، وتسمى العملة الرقمية للبنك المركزي (CBDC) ولها سجل سجل إلكتروني وتحمل رقماً تسلسلياً مميزاً، لمنع تزويرها وإتاحة إمكانية تتبعها.

العملات المشفرة

العملات المشفرة هي أحد أوجه العملات الرقمية والتي ظهرت في أسواق المال منذ قرابة 10 سنوات، وبرزت خلال السنوات الثلاثة الأخيرة بقوة، ومن أبرز نماذجها بيتكوين، وإيثريوم، وبيانس كوين، وكاردانو، ودوج كوين.

العملات الرقمية معترف بها لتسوية الدين العام والخاص

الخيرة الاقتصادية ناتاليا إسبانيول، التي أشارت إلى أن العملات الرقمية لن تخضع للأمر ذاته لكون سعرها يرتبط بالأداء الاقتصادي والسياسي للدول، وتخضع لما يعرف بالعطاء القانوني أي أنها الوسيلة المعترف بها لتسوية الدين العام أو الخاص أو الوفاء بالتزام مالي على عكس العملات المشفرة المحظور التعامل في العديد من دول العالم.

أملك - متابعات

تظهر تداولات العملات المشفرة أنها حادة التذبذب ما بين الارتفاع والهبوط بنطاق كبير خلال مدة زمنية قصيرة، وذلك نظراً لاعتمادها على السعر الذي يحدده العرض والطلب فقط وغير مدعومة من جهات حكومية رسمية وهو ما يعكس مستوى مخاطر مرتفع، بحسب

من المهم أن تضيف لمستك الخاصة وذوقك في منزلك وأن تتمتع كل غرفة بطابعها الخاص والمميز.

ترتيب البيت تصميمه نوع من أنواع الفن والجمال؛ لذلك درجة تقبله واستحسانه نسبية، ما يعجبك قد لا يعجب غيرك؛ لذلك

الأحد 26 يونيو 2022 السنة الرابعة عشر العدد 243

ديكور 2022 يمازج بين الكلاسيكي المُرِيح.. والعصري الجميل

أملاك- متابعات

3 - مساحات متعددة الوظائف

يبدو أن المساحات التي تستخدم مرة واحدة أصبحت شيئاً من الماضي لذلك نتوقع أن تعطي التصميمات الداخلية في عام 2022 أفكاراً رائعة لغرف متعددة الوظائف، حقق أقصى استفادة من كل زاوية وركن باستخدام أساليب تقسيم الغرف النظيفة والمبتكرة.

توجد العديد من الأفكار لاستغلال مساحة أي غرفة، غالباً ما يفوت الكثيرون الاستفادة من المساحة الرأسية التي توفرها غرفتك. يمكن للأرفف والسلاسل والمنصات أن تُصمم كمخازن أو أبواب مختلفة وأن تكون مكمّسة للغرفة.

4 - أسلوب زين في التصميم الداخلي

يخدم هذا الأسلوب مبدأ الحياة المستدامة في المساحات الداخلية غرضاً مزدوجاً فمن ناحية يكون التصميم مبتكر وهادئ وجذاب وصديق للبيئة مما يشجع الآخرين على البحث عن بدائل بيئية لمنازلكم. ومن ناحية أخرى هو انعكاس لعقل واضح وغير مشتت.

يحدد الخشب الفاتح والخطوط النظيفة والأسطح العائمة أسلوب zen-living. تميل هذه المساحات نحو امتلاك القليل المفيد مع الحفاظ على ديكور أساسي وطبيعي، ينصب التركيز على إدراك كيفية تأثير المساحة وكذلك الأثاث والديكور على المشاعر والرفاهية العامة، سوف تؤثر التصميمات الداخلية مع المساحات الموجودة وتبرز أفضل ما في أنفسنا.

5 - منازل وأثاث عالي التقنية

أصبحت التكنولوجيا في صدارة وصميم تصميم المنازل والأثاث ولن تتواجد منازل حديثة بدون هاتين الميزتين.



يبدو أن التصميمات الداخلية للديكور المنزلي في العام 2022 ليست مناسبة فقط للاستغرام بل سترغب كل سيدة تجربتها في منزلها، أصبح التصميم هذا العام مريحاً مع عودة بعض التصميمات القديمة وكلاسيكيات ستدوم لفترة طويلة، بالنظر إلى هذا التنوع لن يكون الديكور هنالك القدرة على إنشاء منزل مواكب للموضة فحسب بل سيقى التصميم ثابتاً على طراز أنيق خلال الوقت القادم، في هذه المساحة نبرز أهم صيحات الديكور والتصميم الداخلي للعام 2022.

يستمر التركيز على الطبيعة والاستدامة ضمن الديكورات الداخلية فلا عجب أن تصبح جمالياتها أكثر دقة وانتشار. لذلك نشهد اندماجاً دقيقاً بين العناصر القديمة والطبيعية وعناصر زين (أسلوب شرقي يدل على السلام والهدوء والاسترخاء والهروب من ضج الحياة) في التصميم الداخلي لهذا العام.

1 - العودة إلى سبعينات القرن الماضي

لمسة من تلك الفترة أكثر من كافية لتجميل المنزل. إذ إن اقتراحات الألوان اللطيفة هي البرتقالي المحترق، والطحالب، وغيرها من الألوان المحايدة الدافئة التي تضيء التصميمات الداخلية القادمة. تسوق في المتاجر المحلية للسلع المستعملة أو متاجر البوتيك للحصول على هذه الألوان والنقوش أو قم بإعادة تجديد أريكة قديمة.

2 - التصميمات الداخلية المستوحاة من الطبيعة

انطلق أبعد ما أمكنك في تصميمك المستوحى من الطبيعة العام المقبل

النباتات الخضراء للتصميم الداخلي: نبتة سويت هارت: هي نبات متسلق متعددة الاستخدامات بينتها المفضلة

الغرف الشبه مظلمة. • شجرة التين ذات الأوراق الوسطية Fiddle Leaf Fig Tree: أشجار كثيفة

شديدة الصلابة وجميلة تحتاج إلى غرف مشمسة وري أسبوعي. • نبتة القفص الصدري أو المونستيرا

النباتات الخضراء للتصميم الداخلي: نبتة سويت هارت: هي نبات متسلق متعددة الاستخدامات بينتها المفضلة

الغرف الشبه مظلمة. • شجرة التين ذات الأوراق الوسطية Fiddle Leaf Fig Tree: أشجار كثيفة

شديدة الصلابة وجميلة تحتاج إلى غرف مشمسة وري أسبوعي. • نبتة القفص الصدري أو المونستيرا

وأدخل الخضرة الحقيقية إلى منزلك، لن تكامل النباتات أحشاب الديكور الطبيعية ودفى اللون البني فحسب بل ستعمل أيضاً على تنقية الهواء، إلى جانب ذلك فإن رؤية أزهارك تنمو يجلب لك إحساساً عميقاً بالرضا والفرح. تذكر أن تقوم بأبحاثك قبل شراء نباتاتك المفضلة، سيكون أداء البعض أفضل وأسهل في العناية، إليك أفضل

فوائد لصحتهم العقلية، مثل النباتات والتركيبات الداخلية، والمساحات الخارجية، والتخطيط المعماري الذي يسمح بدخول الضوء الطبيعي.

ذكرت شركة الوساطة العقارية يونيون سكوير هاوس في دبي أن 25% من مشتري المنازل في دبي إلى يسعون شراء مساحات معيشة توفر

شراء
منازل توفر الصحة العقلية

الأحد 26 يونيو 2022 - السنة الرابعة عشر - العدد 243

مفهوم التقييم العقاري وطرقه وشروطه

التقييم بالدخل.

ويجب التنويه أنها لا يوجد طريقة صحيحة تنفي الباقي وإنما وجود الخيارات يأتي ليختار المقيم الطريقة الصحيحة بعد دراسة وضع العقار وحالته ونوعه.

بعد إتمام الاتفاق بين طرفين على إجراء عملية تقييم عقاري، يتم التواصل مع المقيمين المعتمدين من قبل هيئة المقيمين المعتمدين لتتم عملية التقييم بالشكل الصحيح.

شروط التقييم العقاري

يمكن عمل تقييم وتأمين لأي عقار يطلب المالك تقييمه، فلا يوجد موانع أو متطلبات لإعطاء المالك تقييماً بصورة كاملة.

لكن ما لا يجب التهاون فيه هو أن يكون التقييم من قبل شركة أو شخص غير معتمد فإن ذلك يبطل النتائج لعدم عمل التقييم بالشكل الممنهج الذي تعتمده هيئة المقيمين لذلك ننبه وبشدة الاتجاه لأحد الممثلين المعتمدين حرصاً على مصلحتكم والمطالبة بترخيص مزاوله مهنة التقييم العقاري.

خبير تقييم عقاري

خلال برامج تدريبية وتلقيهم الأدوات المهنية المطلوبة لإعطاء التقييم الصحيح لمختلف العقارات سواء كانت فيلا أم منزل أم قطعة أرض وغيرها مما يندرج تحت مسمى العقارات، فيقوم مقيم عقاري معتمد بدراسة أحوال المبنى وتقييم ثمنه طبقاً لنموذج الممارسات العالمية.

كيف يتم تقييم العقار وما

هي الإجراءات

تتم عملية التقييم من قبل أشخاص أو شركات متخصصة في التقييم العقاري، ومعتمدين من قبل هيئة المقيمين المعتمدين، وهؤلاء من يجب الوثوق بهم فقط لعدم التلاعب بمصلحة صاحب العقار، لأنهم مدرجين أكاديمياً ومؤهلين لممارسة التقييم العقاري، لتتطرق إلى الحديث عن آلية التقييم ذاتها فلها عدة أساليب:

التقييم وفقاً للسوق وعن طريق المقارنة. التقييم حسب التكلفة.

غازي الحارثي



التقييم العقاري يسمي من البعض باسم التثمين العقاري وهو عبارة عن العملية التي تحدد قيمة العقار بعد فحصه ومعاينته، وتحدد تلك القيمة على أساس ضوابط وأسس معينة، وإليك عزيزي القارئ، في حلقات، كل ما يخص التقييم العقاري.

مفهوم عام عن التقييم العقاري

تغير سوق العقارات من ناحية البيع والشراء والتقييم حيث أصبحت عملية منظمة ومرتبطة بشكل أكبر وساعدت تلك الشركات على إقامة مؤسسات تهج سوق التقييم العقاري.

يقوم بالتقييم فريق مميز ومدرب على سوق العمل على أكمل وجه، يتم التدريب من

المعماري هشام القاسم



ارفع سعر منزلك القديم

يبحث الإنسان باستمرار عن الاستقرار والتوازن في حياته، ويعد شراء بيت قديم وجهاً من أوجه هذا الاستقرار بشكل عام بتكلفة أقل فعند شراء منزل تكون لك حرية الاختيار والقرار إذا ما رغبت بهذه المنطقه دون تلك، وتبحث عن عقارات بحدود ميزانيتك وموقع عمالك، وما تفضله من خدمات ومرافق أخرى.

مهما بلغت ثقتك بالمطور العقاري، لا غنى عن توجيهك إلى العقار ومعاينته بنفسك للتأكد من سلامته، قد يجنبك فحص المنازل قبل الشراء العديد من المتاعب، حيث يمكنك التأكد من عمر البناء والتقسيمات الداخلية وعدد الغرف ومساحاتها بشكل أدق، كما ويمكنك الاطلاع على صيانة العقار بالمجمل، فحاول التدقيق على كافة التفاصيل، مثل جودة الدهان أو نوعية الخشب المستخدم في المطبخ وكذلك جاهزية أطقم الحمامات المستخدمة وأنواع البلاط وكافة التشطيبات الأخرى.

واليك ما يجدر بك فحصه والتأكد منه قبل شراء شقة أو منزل قديم.

المدخل المثالي

يتحدث المدخل عن أسلوب المنزل بغض النظر عن موقعه. لذلك ليس من الغريب أن يسعى جميع أصحاب المنازل جاهدين لإنشاء مدخل مثير للإعجاب يكون جذاباً هو الذي يعكس عظمة الداخل ويفتح على سجاد أو بساط ترحيبي برسالة مبهجة.

أيضا إضافة مواد مثل الخشب والزجاج الملون والأنماط المعدنية والزخارف الاصطناعية يؤدي إلي تحويلها من واجهة مملة إلي واجهة تثير الإعجاب تتميز بالرقى والأناقة مما يجعلها تحفة مثالية لمنزل جميل التحديثات الصغيرة للحمامات والمطابخ تساوي عائداً كبيراً.

تعد تحديثات الحمام والمطبخ دائماً خطوة ذكية، حتى إذا كنت لا تستطيع تحمل إعادة تشكيل كاملة، فإن التغييرات الصغيرة مثل تصليح تسرب المياه أو استبدال حوض الغسيل بحوض جديد ولامع استبدال ما تم تكسيره واستهلاكه من مسطحات العمل في المطبخ أو خزائن في الحمامات وورق الحائط القديم بزخرفة زائفة أو محكم واستبدال الإضاءة القديمة بكل ما هو جديد ستعمل على تحديث الغرفة دون التأثير على محافظتك.

الدهانات

من المهم إصلاح جميع العيوب التي تظهر على الحائط الناتجة عن الرطوبة أو غيرها من المسببات بإعادة طلاء الحوائط لإخفاء أية من الصدوع التي ظهرت عبر السنين.

النوافذ والأبواب

أول شيء يقع عليه عين المشتري هو مدى متانة الأبواب والنوافذ، وهل هي محكمة الإغلاق لذا من المهم التأكد من إصلاح جميع العيوب والتالف كالوكر.

للمزيد اضغط هنا

معماري وعضو هيئة التدريس بجامعة الملك سعود



نصائح مهمة لمن أراد أن يشتري قطعة أرض

مطر الشمري

نقدم لكم بعض النصائح أراد أن يشتري قطعة أرض:

- 1- تأكد من أطوال الأرض عن طريق مكتب هندسي خاصة إذا كانت للسكن لكي تتفادى مشكلة الدخول على جارك والعكس.
- 2- هل الأرض = دفان، صبخة، رملي، صخري.
- 3- هل الأرض مشطورة أو مستوى مثل الكف.
- 4- الأفضل الأرض ما تكون على وادي / جبل / تل.
- 5- هل الأرض ظهير تجاري = تقل في السعر.
- 6- هل التجاري قائم أو أرض (إذا التجاري قائم أفضل).



- 7- نوعية التربة = تفحصها عند مؤسسة متخصصة.
- 8- المدخل والمخرج إلى الأرض سهول الوصول إلى الموقع.
- 9- هل الأرض مقابل مرفق حكومي أو مجمعات تجارية / حديقة / مدارس / مركز صحي.
- 10- هل الأرض مقابل مسجد وخاصة الجامع الكبير.
- 11- التأكد من منسوب المياه الجوفية التي سوف تظهر عند الحفر التأكد عن طريق مؤسسة متخصصة في الفحص.
- 12- تجنب مجاري السيول والوديان.
- 13- توفر الخدمات (الكهرباء، الهاتف، المياه، الصرف الصحي) إذا كانت الأرض للسكن.
- 14- توفر الخدمات التعليمية والتجارية والمراكز الصحية إذا الأرض للسكن.

مستشار عقاري

@mnfr10

د. مونس شجاع

كيفية اختيار التمويل العقاري المناسب

غالباً ما يختار الشخص الباحث عن عقار سكني في اختيار التمويل العقاري المناسب عندما يقرر شراء منزل الأعلام بالتقسيط أو التأجير المنتهي بالتمليك نظراً لتعدد الخيارات والبرامج التمويلية والجهات المقدمة لها سواء كانت بنوك تجارية أو شركات تمويل عاملة بالسوق السعودي.

وسواء كان الشخص الراغب في التمويل العقاري من مستفيدي دعم الصندوق العقاري وبرامجه التمويلية أم لا فإنه سيهتم عليه المقارنة بين العروض التمويلية لاختيار التمويل والبرنامج الأنسب له، وسنستعرض هنا أهم العوامل المؤثرة في توجيه ذلك القرار الاستراتيجي. **أولاً:** نوع التمويل هل هو تقسيط أم تأجير منتهي بالتمليك والفرق هنا أن التقسيط تكون كلفة الأجل ثابتة به أما برامج التأجير في الغالب ما تكون كلفة الأجل بها متغيرة كل سنتين أو خمس سنوات وفقاً لبعض المؤشرات الرئيسية.

ثانياً: تكلفة التمويل ونعني بها هنا نسبة هامش الربح السنوي والذي ما يكون في الغالب أقل كلما قصرت مدة التمويل وهو يعتبر من أهم العوامل المؤثرة في اتخاذ قرار التمويل.

ثالثاً: إمكانية التضامن بين أكثر من طرف في الكثير من الأحيان يكون راتب طالب التمويل لا يغطي المبلغ المطلوب لتملك العقار وبالتالي يتم دخول أحد الأطراف الفريية منه من الدرجة الأولى أو الثانية مما يرفع سقف الاستقطاع الشهري وبالتالي يرتفع مبلغ التمويل.

رابعاً: المدة الزمنية للتمويل بحيث لا بد أن تتناسب مع الوضع المالي للعميل فكلما طالت المدة قل القسط الشهري والعكس صحيح أيضاً. أخيراً: وجود مزايا إضافية كوجود تأمين على الحياة أو تأمين على العين العقارية أو سماح لقسط شهر رمضان المبارك وما إلى ذلك من مزايا.

* مختص في التمويل العقاري والأداء.

التطبيقات العقارية.. والعميل المفقود

سلطان حمد

على الرغم من النقلة النوعية في أسلوب الوساطة والتي أصبحت أكثر ذكاءً عن الأسلوب التقليدي والبدائي في الماضي، وعلى الرغم من الحلول الذكية والتقنية التي تلي الاحتياج للعاملين بالقطاع والمستهلك و تسابق المنافسة من تطبيقات متعددة في المملكة العربية السعودية والتي تتخصص بالتسويق ونشر الإعلانات العقارية، إلا أن أغلب التطبيقات تبحث عن



بعض التطبيقات التي حققت شعبية مثل تطبيق هنقر استيشن وتطبيق جاهز وغيرها والتي نجحت في استهداف العميل والمستهلك، ونظير ذلك تسابقت عليها الشركات والمحللات ومقدمي الخدمة وأصبحت في هرم المنافسة. إذا رسالتى للتطبيقات العقارية ضالتمك ليست عند الوسيط العقاري.

ضالتمك لدى الوسطاء والمتعاملين في القطاع، وأصبح المشهد كالمثل الشعبي (جيتك يا عبد المعين تعين لقيتك يا عبد المعين تعان!). وأصبحت تبحث عن من ينقذها بالتسويق عنها، متجاهلين أن المستهدف الحقيقي هو العميل والمستهلك الذي يبحث عنه الوسيط والموسوق العقاري، ولو ضربنا مثلاً على

أملك



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أملك منكم وإليكم

شارك

بالتحرير في صحيفة

أملك العقارية

ترحب إدارة صحيفة أملاك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع



أملك

صحيفة عقارية
الأخيرة
AMLAK

amlaknews
@amlak_news

www.amlak.net.sa
info@amlak.net.sa

رئيس التحرير
عبدالعزیز العیسی

Tel: +966114649090 | Mob: +966504659090
إيداع: 1432 / 7092 - ردمد 1658 - 5585



هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته
+966 50 465 9090
E-mail: info@pressworld.net

● صحيفة عقارية أسبوعية ●

العدد 243

● السنة الرابعة عشر ●

الأحد 26 يونيو 2022

اطلعت عقاريتو بالشرحة مع حاضنة المساكن العقارية مشروع تليسكوب عقاري

الذي يقدم منتجات و يوضح من خلالها الصورة ويسلط الضوء على مواضيع السياحة العقارية
@Telescopeaqrari



يفتح أبوابه في أكتوبر المقبل

تحويل معرض اكسبو 2020 إلى «مدينة اكسبو دبي»

العاصمة أبوظبي، وأضافت إمارة دبي إقامة المعرض - للمرة الأولى في الشرق الأوسط- إلى سجل إنجازاتها، ومنها ناظحات السحاب لا سيما برج خليفة، أعلى مبنى في العالم (828 مترا).

واستقبل أجنحة 192 دولة. وأقيم إكسبو دبي في موقع شاسع على مشارف الإمارة كلف نحو سبعة مليارات دولار. ويربط خط للمetro بين موقع إكسبو ومدينة دبي، ويقع على الطريق المؤدي إلى

ستضم مركزا ضخما للمعارض وعددا من الشركات. واختتم معرض إكسبو 2020 دبي فعالياته في 31 من مارس الماضي بعدما سجل مدى ستة أشهر 24 مليوناً و102 ألف و967 زيارة

دبي- وكالات
كشفت إمارة دبي إن موقع معرض اكسبو 2020 الضخم سيعيد فتح أبوابه أمام الزوار في أكتوبر المقبل باسم «مدينة اكسبو دبي» التي

588 فيلا في «بيوت تلال» بالرياض

أملاك- واس

إلى 70% بحلول عام 2030، طبقاً لمستهدفات «برنامج الإسكان» أحد برامج رؤية المملكة 2030.

ويقع موقع المشروع في حي النرجس شمال مدينة الرياض، وتبلغ مساحته الإجمالية 148 ألف متر مربع، فيما يبلغ عدد وحداته السكنية 588 وحدة تحت الإنشاء من نوع «فيلا»، تتراوح مساحتها بين 338 - 351 متراً مربعاً، وينفذ المشروع شركة تلال العقارية.

أطلقت الشركة الوطنية للإسكان (NHC) مشروع «بيوت تلال» لمستفيدي برنامج «سكني» بمدينة الرياض، وذلك ضمن سلسلة من المشاريع التي تطورها الشركة بالتعاون مع القطاع الخاص، بهدف زيادة المعروض العقاري، ورفع نسبة تملك الأسر السعودية

المؤشر الإيجاري: أكثر من 3.2 ملايين صفقة إيجارية



أعلن برنامج إيجار تسجيل المؤشر الإيجاري أكثر من 3,2 ملايين صفقة إيجارية في القطاعين السكني والتجاري، وذلك بحسب البيانات المسجلة في العقود الإيجارية السكنية والتجارية على الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار.

وأوضح «إيجار» أنّ المؤشر الإيجاري في منصة سكني يشمل أكثر من 16 مدينة في جميع مناطق المملكة، وأن عدد الأحياء التي يغطيها المؤشر تجاوز 1100 حي، موزعة على: (الرياض، وجدة، مكة المكرمة، والدمام، والمدينة المنورة، والخبر، وبريدة، وتبوك، وحائل، وجيزان، وأبها، وسكاكا، ونجران، والأحساء، والباحة، وعمر)، وذلك باستخدام مصفيات البحث والخرائط التفاعلية.

