

@ info@takattulat.com

www.takattulat.com

@TAKATTULAT

## قوة الاستثمار

TAKATTULAT  
العقارية Real Estate

تكتلات

مسؤولو الاستثمارات البلدية يتحدثون للصحيفة..

# «أملك» تكشف عشرات الفرص الاستثمارية العقارية الضخمة لعدد من الأمانات

## الموافقة على تطبيق اللائحة التنفيذية لنظام المنافسة الجديد

أملك - متابعات

عبر فرصتين، الأولى مركز الملك عبد الله الحضاري بالدمام على الواجهة البحرية، والفرصة الثانية فتتمثل في أرض فضاء في الدائرتين واللسان في كورنيش الخبر.

وعن استثمارات أمانة جدة تحدث المهندس عبود القحطاني مدير عام تطوير الاستثمارات العقارية بأمانة جدة، موضحاً طرح فرصتين في التطوير العمراني للشراكة بين الأمانة والمستثمر، الفرصة الأولى مدينة ترفيهية بشمال جدة بمنطقة خليج سلمان والثانية مشروع تطوير كورنيش جدة الجنوبي، بمساحة تصل لأكثر من ٥,١ مليون ٢م على الساحل الجنوبي... ص ١٣.



المشاريع الاستثمارية المطروحة. فيما استعرض مدير التسويق التجاري بأمانة الشرقية المهندس ناصر التويجري، مشاريع الأمانة الاستثمارية تحت منصة (فرص)، موضحاً أن مشاريعهم العقارية، مبيناً أن جناح الوزارة به تطوير مشروع حجز السيارات بمنطقة الشميسي والنوارية بمساحة ٤٠٠ ألف ٢م، لكل موقع، وبه عدة أنشطة تجارية، ويعد مشروع الشميسي من أكبر الأعمال أغلب المستثمرين، إضافة للشركات المعروفة. ومن جهته، تحدث المهندس متعب العتيبي مدير الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات البلدية في أمانة مكة المكرمة، عن الفرص الاستثمارية

### أملك - خاص

كشفت عدد من المسؤولين بأمانات، مناطق مكة المكرمة، الرياض، الشرقية وأمانة جدة، عن خطط استثمارات عقارية طموحة، طرحتها أماناتهم والتي ستعود بالفائدة على الوطن والمواطن والمستثمر. جاء ذلك خلال استطلاع أجرته صحيفة أملك في جناح «فرص» بمعرض سيتي سكيب العالمي الذي أقيم خلال الأسبوع الماضي بدبي.

وأوضح مدير عام الاستثمار في أمانة الرياض الأمير عبدالله بن عياف أن الأمانة لديها استثمارات عقارية بلدية كبيرة ومتنوعة وتطرح سنوياً ١٠٠ فرصة استثمارية، ويمثل الشباب ورواد

وافق مجلس إدارة الهيئة العامة للمنافسة خلال اجتماعه الذي عقده الأسبوع الماضي، على اللائحة التنفيذية لنظام المنافسة، والتي تم العمل بها اعتباراً من يوم الأربعاء ٢٥ سبتمبر ٢٠١٩. وتطبق اللائحة التنفيذية على جميع المنشآت داخل المملكة، والتصريفات والممارسات التي تحدث خارج المملكة في حال ترتب عليها آثار على المنافسة داخل المملكة، مستثنية المؤسسات العامة والشركات المملوكة للدولة بالكامل بشرط أن تكون مخولة وحدها من الحكومة بتقديم سلعة في مجال معين وذلك بموجب مرسوم ملكي أو قرار من مجلس الوزراء يقضي بتحويلها بذلك. وتهدف اللائحة إلى تحسين كفاءة الأسواق وخلق بيئة أعمال تنافسية ضمن إطار من العدالة والشفافية من خلال حماية المنافسة العادلة وتشجيعها، ومكافحة ومنع الممارسات الاحتكارية المؤثرة على المنافسة المشروعة ومصالح المستهلكين، وتعزيز توافر السلع بجودة عالية وأسعار متنوعة، وتحفيز الابتكار والاستثمار لدعم النمو الاقتصادي.

### رئيس التحرير يكتب:

#### المطورون وامتحان ال 60 يوماً

بدأ الأمر السامي الكريم الخاص باعتماد المخططات السكنية الخاصة خلال 6٠ يوماً يأخذ حيز التنفيذ الفعلي بعد أن نال حظه الوافر من الدراسة والتمحيص، وقد وجد القرار ترحيباً كثيراً من صناع القرار في القطاع العقاري وملاك الأراضي والمستثمرين...

يتبع صفحة 2

## «تقييم» تستضيف المؤتمر الدولي لتقييم الآلات والمعدات ال 12

أملك - متابعات



انطلاقاً من دورها المحوري في دعم مهنة التقييم على مستوى العالم، حيث تتواجد تقييم في مجلس إدارة المعهد الدولي لمقّي الأعمال وفي ٣ لجان تنفيذية في مجلس معايير التقييم الدولية كما عقدت اتفاقية اعتماد متبادل مع الجمعية الأمريكية للمقّمين واتفاقية تعاون مع المعهد الملكي البريطاني للمقّمين ومجلس المقّمين الماليزي.

بجلسة نقاش تناولت (تنظيم مهنة التقييم في المملكة) وتأتي استضافة الهيئة لهذا المؤتمر

عديدة تطرقت إلى دقة التقييم ومستقبل المهنة والتقييم في القطاع، كما شاركت تقييم

وخبراتهم في مختلف دول العالم. النسخة الحادية عشر من المؤتمر أقيمت هذا العام في نيوزيلندا، وتناولت موضوع ( التقييم في العصر الرقمي ) بمشاركة ١٢٠ خبير ومتخصص في تقييم الآلات والمعدات وأكثر من ٣٠ متحدث من مختلف دول العالم طرحوا تجاربهم وشاركوا خبراتهم من خلال جلسات نقاش

في التقييم وبحضور العديد من المختصين وذوي الخبرة في التقييم. ويهدف المؤتمر إلى طرح مستجدات هذا القطاع ومناقشة التحديات التي تواجه الممارسين بالإضافة لطرح دراسات وأوراق عمل تدعم التطور في احتياجات السوق لخدمات المقّمين، ويحضره العديد من الخبراء والمهتمين الذي يشاركون تجاربهم

تستضيف الهيئة السعودية للمقّمين المعتمدين النسخة الثانية عشر من المؤتمر الدولي لتقييم الآلات والمعدات والذي سيُقام خلال عام ٢٠٢١ في المملكة، والذي يُعد أضخم حدث دولي في مجال التقييم المهني ويقام كل سنتين بمشاركة العديد من الجهات والمنظمات المهنية المتخصصة

وافق على نظام الشركات المهنية.. مجلس الوزراء:

## تحمل الدولة للمقابل المالي على العمالة الوافدة بالمنشآت الصناعية

أملاك - واس

رأسر خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله -، الجلسة، التي عقدها مجلس الوزراء، الثلاثاء الماضي، في قصر السلام بجدة.

وقرّر مجلس الوزراء أن تتحمل الدولة -لمدة خمس



سنوات- المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة بالمنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي، وذلك ابتداءً من ١٠/١٠/٢٠١٩م. كما قرر المجلس

أيضا الموافقة على نظام الشركات المهنية. وجاءت قرارات مجلس الوزراء التالي: - الموافقة على نظام الشركات المهنية طرح مبادرة اتفاقيات الاستثمار المشترك للأراضي بالشراكة مع القطاع الخاص وفق نموذج المشاركة في الإيرادات. - طرّح خمسة مشروعات شراكة بين القطاعين العام والخاص توزع في منطقة مكة المكرمة، والمدينة المنورة، ومنطقة الرياض، والمنطقة الشرقية، بشكل تجريبي على الأراضي غير المستخدمة المملوكة للأمانات. وقد أعدت مراسيم ملكية بذلك.



عبدالعزيز العيسى

### المطورون وامتحان ال 60 يوماً

بدأ الأمر السامي الكريم الخاص باعتماد المخططات السكنية الخاصة خلال 60 يوماً يأخذ حيز التنفيذ الفعلي بعد أن نال حظّه الوافر من الدراسة والتمحيص، وقد وجد القرار ترحيباً كثيراً من صناع القرار في القطاع العقاري وملاك الأراضي والمستثمرين، لما يمثله من نقلة نوعية في توحيد قنوات الإجراءات الحكومية التي كانت تستنزف الكثير من الوقت والجهد والمال من رجال الأعمال أو من ينوب عنهم في إنهاء ما يخص مشاريعهم التطويرية، التي كانت تنجز في رحلة مضيئة تقارب الثلاث سنوات من المراجعات المملة، هذا فضلاً عن الزمن المثالي المضروب الآن لإنجاز اعتماد تلك المخططات.

نتوقع بعد صدور الأمر السامي وتوقيع الاتفاقيات بين وزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة الإسكان، والجهات الحكومية والشركات الخدمية، أن يصاحب ذلك انفرجا حقيقياً للمشاريع الإسكانية المختلفة والمخططات المجمدة التي تعاقبت عليها عشرات العقود من الزمن وهي قابضة لا تحرك ساكناً ولا ينوي ملاكها الاستثمار، ولكن الآن باتت الفرصة مواتية لهم ومحفزة للقيام بدورهم الوطني والاقتصادي بالسعي لعقد شراكات ذكية مع المطورين العقاريين والبنوك الممولة للاستفادة من مخزون الأراضي القابلة للتطوير؛ وبهذا تكون قد نالت مكسبين مهمين: الأول الدخول في دائرة الاستثمار وجني عوائد في المستقبل، والثاني الابتعاد عن شبح رسوم الأراضي البيضاء الذي أصبح يهدد أصحاب المخططات غير المطورة.

ومثلما تجتهد الجهات المختصة في الإسراع في أعمال التنمية العمرانية، عبر اعتماد المخططات السكنية، وتسهيل إجراءات التطوير العقاري، أيضاً يجب على منظومة القطاع العقاري في القطاع الخاص العمل على توزيع الفرص الاستثمارية للمخططات بصورة عادلة ومنصفة، بأن لا تركز على مناطق أو امتدادات بعينها، وأن تتجه بالعمارة وتشبيد البنية التحتية للأحياء الأقل نمواً حتى يستفيد المواطن من المخططات في تلك المناطق والعمل على جعلها أكثر جاذبية، وخاصة أن السوق يشهد زيادة ملحوظة على مستوى التمويل العقاري مما يشجع حركة العمران في الأحياء المختلفة، وهذا بدوره يخلق توازناً في العرض للأراضي السكنية الجاذبة للاستثمار ويمنع احتكار أحياء بعينها للمخططات النموذجية.

تتمنى أن تكون هناك خطة استراتيجية ممنهجة لزيادة الكتلة العمرانية الموجودة في كبريات المدن بالملكة، وأن تنال المدن الصغيرة حظها من اهتمام رجال الأعمال بتشبيد المزيد من المخططات السكنية فيها حتى تقلل من مخاطر هجر المواطن لبلدته متجها للعواصم بحثاً عن السكن المريح والرفاهية والخدمات.

رئيس التحرير |

azizes@amlakmail.net

### وزارة التجارة..

## نظام الشركات المهنية يتيح المزاولة الحرة وفق أفضل الممارسات

أملاك - واس

أوضحت وزارة التجارة والاستثمار أن نظام الشركات المهنية الذي أقره مجلس الوزراء الأسبوع الماضي يهدف إلى تحفيز ممارسي المهن الحرة على تأسيس الشركات المهنية وإضفاء المرونة وحرية الاختيار بين أشكال الشركات وتيسير تمويلها بهدف التوسع في نمو الشركات المهنية.



وبينت الوزارة أن نظام الشركات المهنية الجديد يتيح تأسيس شركات مهنية وفق ضوابط محددة تضمن

الحوكمة، ويسمح بأن تأخذ الشركة المهنية شكل شركة التوصية البسيطة أو الشركة ذات المسؤولية المحدودة أو الشركة المساهمة أو شركة التضامن، إضافة إلى ذلك، يسمح النظام بمشاركة أو مساهمة أشخاص مستثمرين غير مهنيين في الشركات المهنية، وتأسيس شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد لممارسة مهنة حرة واحدة أو أكثر.

## 98 ألف مستفيد من خدمة «المستشار العقاري» في الحلول التمويلية

أملاك - متابعات



الدعوم، عبر موقع الخدمي الإلكتروني. وأوضح صندوق التنمية العقارية أن إجمالي من صدرت لهم شهادات من «المستشار العقاري» تمهيداً لتقديمها للجهات التمويلية بلغ ٨٩,١٠٤ مستفيد، وقّع منهم ٤٤,٨٠٠ مستفيد عقودهم التمويلية، وحصلوا على التمويل العقاري المدعوم كما تملكوا مساكنهم. وأفاد الصندوق أن خدمة المستشار العقاري توفر للمواطنين المسجلين على قوائم

حققت خدمة المستشار العقاري نجاحاً كبيراً، حيث ساهمت في تحقيق حلم تملك السكن لأكثر من ٤٤,٨٠٠ أسرة، منذ انطلاقتها في سبتمبر ٢٠١٨ وحتى سبتمبر الحالي، إذ بلغ إجمالي المسجلين في خدمة المستشار العقاري أكثر من ٥٢٣ ألف مستفيد منهم ٢٦٧,١٣٢ مستفيد جاهز للحصول على التمويل العقاري

## أكثر من 50% من قضايا التعثر لـ «سندات الأمر» ضد مؤسسات صغيرة

أملاك - متابعات

عن وزارة العدل، فإن منطقة الرياض استحوذت على ٢٧ في المائة من الدعاوى بنحو ٨١٥٢ دعوى، تليها منطقة مكة المكرمة بنحو ٧٨٠٠ دعوى، والمنطقة الشرقية بنحو ٤٨٠٠ دعوى. ويقدر عدد الدعاوى التي استقبلتها محاكم التنفيذ في منطقة المدينة المنورة ٢١٢٨ دعوى، ومنطقة عسير ١٤٠٥ دعوى، وتبوك ١٢٧٤ دعوى، تليها منطقة جازن ١٠٩١ دعوى. أما منطقة القصيم فبلغت الدعاوى ٨٠٠ دعوى، ومنطقة الحدود الشمالية ٢٢٧ دعوى، ومنطقة حائل ١٧٦ دعوى. في حين جاءت منطقة الجوف كأقل المناطق في تسجيل هذه الدعاوى، بتلقي ١٣٠ دعوى. وشرعت وزارة العدل - في وقت سابق، بالتنسيق مع وزارة الداخلية ممثلة في إدارة الجوازات - في منح قضاة التنفيذ صلاحيات منع الماطلين من دفع حقوق الآخرين من السفر بشكل مباشر وفوري.



بلغ عدد الدعاوى التي استقبلتها محاكم التنفيذ السعودية في الأوراق التجارية لـ «سند الأمر»، نحو ٣٠ ألف دعوى منذ بداية العام الهجري أي خلال شهر، بزيادة ١٢ في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. شكل المتعثرون في السداد والماطلون من الشركات والمؤسسات التجارية الصغيرة نحو ٦٠ في المائة من عدد الدعاوى التي استقبلتها محاكم التنفيذ. وبحسب أحدث إحصائية صادرة

## ارتفاع قضايا متعثري «سندات الأمر» لأكثر في «470» ألف قضية

أملاك - متابعات

بلغ عدد الدعاوى التي استقبلتها محاكم التنفيذ في السعودية حول الأوراق التجارية لهـسند لأمر»، نحو ٤٧٨ ألف طلب تنفيذ بنهاية العام الهجري الماضي، بزيادة ١٢,٣ في المائة عن عام ١٤٣٩.. وبينت بيانات صادرة عن وزارة العدل، أن سندات الأمر استحوذت على نحو ٦٢ في المائة من إجمالي طلبات التنفيذ التي استقبلتها محاكم التنفيذ. واستحوذت منطقة الرياض على ٢٧,٤ في المائة من الدعاوى بنحو ١٣١ ألف دعوى، تليها مكة المكرمة بـ١٧٥ ١٢٣٥ دعوى تليها المنطقة الشرقية بـ٩١٢٨٠ دعوى.

ويقدر عدد الدعاوى التي استقبلتها محاكم التنفيذ في منطقة المدينة المنورة بـ٣٣٥٤٦٦ دعوى، تليها عسير بـ١٩٢٠٥ دعاوى، وجازان بـ١٩ ألف دعوى، ومنطقة تبوك بـ١٦ ألف دعوى، ومنطقة القصيم بـ١٥٦١٧ دعوى، تليها منطقة نجران بعشرة آلاف والباحة بـ٦٧٣٥٦٧ دعوى. وبلغ عدد طلبات التنفيذ التي استقبلتها منطقة حائل ٤٦٣١ تليها الحدود الشمالية بأربعة آلاف دعوى، في حين جاءت محاكم الجوف كأقل المحاكم في استقبال الدعاوى بنحو ٣٦٧٢ دعوى ومن المعلوم أن وزارة العدل بالتنسيق مع وزارة الداخلية ممثلة بإدارة الجوازات، منحت قضاة التنفيذ صلاحيات منع الماطلين من دفع حقوق الآخرين من السفر بشكل مباشر وفوري.

## منح 792 رخصة استثمار أجنبي عام 2019 وارتفاع عدد المؤسسات التجارية 60 %

الرياض- محمد السبيعي



وزارة التجارة والاستثمار، ارتفع بنسبة ٦٠ في المائة في الأعمار الأربعة الأخيرة، ليصل إلى مليون و٢٧ ألف مؤسسة، مقارنة بـ٦٥٠ ألف مؤسسة خلال ٢٠١٥. وأكد أن قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة يحظى بأهمية كبيرة كونه يمثل المحرك الأول للاقتصاد، ولذلك عمدت المملكة إلى ترخيص ٥٠ مسرعة

الذي نظمه مؤخرا مؤسسة يوروموني العالمية بالشراكة مع وزارة المالية في مدينة الرياض. وأبان وزير التجارة أن الملكة تشهد نقلة نوعية في استقطاب المستثمرين وذلك من خلال تطوير نظام خاص للشركات المهنية، ونظام الامتياز التجاري، وفتح قطاعات المعادن، وقطاع الترفيه والثقافة. وأشار إلى أن عدد المؤسسات التجارية المسجلة لدى ارتفع نشاط الاستثمار الأجنبي بالمملكة حيث تم منح نحو ٧٩٢ رخصة للاستثمار الأجنبي في عام ٢٠١٩، مقارنة بنحو ٢٥٩ رخصة في عام ٢٠١٥، ونحو ٢٤٢٠ رخصة خلال خمسة أعوام. أوضح ذلك وزير التجارة والاستثمار، الدكتور ماجد القصبي في الجلسة الحوارية ضمن أعمال مؤتمر يوروموني السعودية

## مواطنون مستحقون يتسلمون أكثر من 9000 آلاف قطعة أرض مجانية

أملاك - متابعات



أرض في منطقة الرياض، و٨٢٧ مواطناً تم تسليمه في منطقة الجوف، كما تم تسليم ٧٦ مواطناً أرضه المجانية في منطقة حائل، وفي منطقة المدينة المنورة تم تسليم ٨٢٩ أرضاً، بينما تسلم ١٤٣ مواطناً أرض مجانية في منطقة الباحة، كما سلم البرنامج ٢٨٩٦ أرضاً سكنية في منطقة عسير، كذلك تسلم ٦٤٤ مواطناً في منطقة جازان أراضي مجانية، وه مواطنين في نجران، أما المنطقة الشرقية فبلغ مجموع الأراضي السكنية المجانية التي تم تسليمها ٣٣٦ أرضاً، فيما تسلم ٦٧٩ مواطناً في القصيم أراضي مجانية، و١٣٩ قطعة أرض تم تسليمها للمستفيدين في منطقة الحدود الشمالية.

خلال بوابة سكني الالكترونية، حيث يتم تنفيذ كافة الاجراءات المتعلقة بتسليم الأراضي المجانية إلكترونياً بدءاً من التقديم حتى توقيع العقد. وأوضح «سكني» في بيان صحفي، أن التسليم شمل ٢٣٢٠ قطعة أرض للمواطنين المستحقين في منطقة مكة المكرمة، إضافة إلى ٨٢٣ مواطنون مستحقون عبر برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان، خلال شهر أغسطس الماضي نحو ٩٧١٧ قطعة أرض مجانية، توزعت في مختلف مناطق المملكة، وذلك تمهيداً لبدء بنائها، إذ ساهم في تحقيق هذا الرقم سهولة الاجراءات من

## استثمارات القطاع الصناعي بالسعودية تتخطى تريليون ريال و7.551 مصنعاً مرخصاً

أملاك - واس

المحلي بشركات فاعلة مع القطاعين العام والخاص. وأوضح وزير الصناعة أن الإنتاجية حالياً أكثر من ١٤ مليون طن سنوياً من منتجات الصلب. مضيفاً «قطعنا شوطاً كبيراً في تطوير قاعدة توريد الصلب الخاص في المملكة».



المستثمرين بسياسات لجاذبة ومستدامة، مشيراً إلى تمكين الصناعة وزيادة المحتوى

كشف ذلك وزير الصناعة والثروة المعدنية بندر بن إبراهيم الخريف خلال كلمته أمام المؤتمر السعودي الدولي الأول للحديد والصلب الذي نظمته مؤخرا اللجنة الوطنية لصناعة الحديد، المنبثقة من مجلس الغرف السعودية بقاعة الملك فيصل للمؤتمرات بفندق إنتركونتيننتال في مدينة الرياض خلال الفترة من ١٦ - ١٨ سبتمبر الجاري.. وأكد وزير الصناعة والثروة المعدنية أنهم يسعون إلى زيادة الاستثمارات في القطاع الصناعي من خلال العمل على جعله الخيار الأول

ارتفع حجم الاستثمارات في القطاع الصناعي السعودي لأكثر من تريليون ريال، حيث تحتضن السعودية نحو ٧,٥٥١ مصنعاً مرخصاً بإجمالي قوى عاملة تزيد عن ٨٠٠ ألف عامل وعاملة.

## إيجارات المساكن محلياً تتراجع أكثر من 7% خلال شهر أغسطس

الرياض - عبد الله العمري

ويناير ٢٠١٩). ومنذ بداية عام ٢٠١٨، جرى تعديل أوزان (الأهمية النسبية) الأقسام الرئيسة المكونة للرقم القياسي لأسعار المستهلك، مع تعديل سنة الأساس من ٢٠٠٧ إلى ٢٠١٣. وتم اختيار عام ٢٠١٣ كسنة أساس؛ كونها تحقق الشروط المطلوبة من حيث الاستقرار وخلوها من الأزمات، كما أنها السنة التي تم فيها إجراء مسح إنفاق ودخل الأسرة.

من تطبيق الضريبة الانتقائية بواقع ١٠٠ في المائة على التبغ ومشروبات الطاقة، و٥٠ في المائة على المشروبات الغازية بدءاً من يوليو ٢٠١٧، وتطبيق ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات ٥ في المائة، إضافة إلى تعديل أسعار الطاقة مطلع ٢٠١٨. فيما تم تحييد هذه الآثار الآن بحسبان أن هذه العوامل متوافرة خلال فترتي المقارنة (يناير ٢٠١٨

انكماش التضخم في أغسطس الماضي، مقارنة بالشهر نفسه من ٢٠١٨، نتيجة انكماش الرقم القياسي لأربعة أقسام؛ هي: السكن والمياه والكهرباء والغاز، وأنواع وقود أخرى -٦,٥ في المائة، والاتصالات -٠,٨ في المائة، والترفيه والثقافة -٠,٢ في المائة، والتبغ بنسبة -٠,١ في المائة. وارتفاع التضخم خلال ٢٠١٨ نتج



سجل مستويات إيجابية خلال آخر شهرين من عام ٢٠١٧، إضافة إلى عام ٢٠١٨ كاملاً. ووفقاً لبيانات رسمية، فقد جاء

شهدت أسعار إيجارات المساكن بالملكة تراجعاً ملحوظاً وصل إلى نسبة ٧,٤ في المائة خلال أغسطس الماضي، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث يعتبر شهر أغسطس الماضي ثامن انكماش في معدل التضخم بعد ١٤ شهراً من التضخم الإيجابي، حيث كان قد

## تصفية أكثر من 300 مساهمة عقارية بمناطق المملكة

أملاك - متابعات

تمكنت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» من إنهاء ٣١٧ مساهمة عقارية من أصل ٧٠٤ تلقتها اللجنة منذ تأسيسها.

وأوضحت مصادر مطلعة في اللجنة، أن العمل جار على متابعة ٢٤٥ مساهمة أخرى لتصفيتها، مبينة أن حجم المبالغ المصفاة من المساهمات المنجزة منذ تأسيس اللجنة بلغ ٦,٦ مليار ريال، مبينة أن عدد المستفيدين وصل إلى ٣٣٩١٢ مساهماً، بينما بلغت المساهمات خارج الاختصاص ١٤٢ مساهمة.

وتصدرت منطقة الرياض أعداد المساهمات تحت الإجراء بـ١١٠ مساهمات، تليها المنطقة الشرقية بـ٦٣ ومكة المكرمة بـ٤١ مساهمة. وبلغ عدد المساهمات تحت الإجراء في منطقة المدينة المنورة ١٣ مساهمة، تليها منطقة القصيم بثماني مساهمات، فحسب بثلاث، والجوف بمساهمتين. أما المساهمات تحت الإجراء في الحدود الشمالية، وحائل، وتبوك، وجازان فبلغت مساهمة واحدة لكل منها.

# دعوتكم لزيارة ...

معرض البناء  
السعودي



المعرض التجاري الدولي الحادي والثلاثون  
لمواد ومعدات وتقنيات البناء

## نضع حجر الأساس لمعايير البناء

٨ - ١١ صفر ١٤٤١ هـ

٧ - ١٠ أكتوبر ٢٠١٩ م

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات و المعارض، الرياض

عدد العارضين | الدول المشاركة | الأجنحة الدولية | مساحة المعرض | عدد جلسات المؤتمر



+١٨



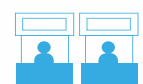
١٨٠٠٠ م<sup>٢</sup>



٩



٣٤



+٥٢٠

الهيئات الداعمة  
الرئيسية



منظم قطاع  
المقاولات



الشريك  
المجمعي



الراعي البلاتيني



الشريك الإعلامي

صحيفة عقارية  
أملاك  
AMLAQ

بترخيص من:



تابعونا: Recexpos

www.recexpo.com

920024020



تنظيم  
شركة معارض الرياض المحدودة  
Riyadh Exhibitions Company Ltd

## 130 ألف أسرة استفادت من خيارات «سكني» خلال 8 أشهر

أملاك - متابعات

بلغ عدد الأسر التي استفادت من خيارات برنامج «سكني» خلال الثمانية الأشهر الأولى من عام ٢٠١٩، أكثر من ١٣٠ ألف أسرة مع استمرار البرنامج في ضخ المزيد من الخيارات لتلبية احتياج الأسر المسجلة في قوائم وزارة الإسكان. أوضح ذلك معالي وزير الإسكان ماجد بن عبدالله الحقييل وبارك عبر حسابه الرسمي في «تويتر» للأسر التي استفادت من «سكني»، مرفقاً تفاصيل الخيارات السكنية التي استفاد منها المواطنون، حيث شملت ٥١,٩٩٠ قرضاً عقارياً مدعوماً لشراء وحدات سكنية جاهزة، فيما بلغ مجموع القروض العقارية المدعومة للبناء الذاتي ٢٧,٧٢٢ قرصاً، وبلغ عدد المستفيدين من القروض العقارية المدعومة للوحدات السكنية تحت الإنشاء ٢٠,٨١٨ عقداً، ووصل عدد المواطنين الذين تسلموا أراضي مجانية منذ بداية العام حتى شهر أغسطس الماضي ٢٠,٢٢١ مواطناً. وكانت وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية أعلنوا مطلع العام الجاري عن أسماء ٢٠٠ ألف مواطن يمكنهم الاستفادة من الخيارات المتنوعة التي يوفرها برنامج «سكني» للعام ٢٠١٩، والتي تتيح الوحدات السكنية الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة والوحدات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين والأراضي المجانية والقروض العقارية المدعومة للاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة من السوق، والبناء الذاتي لمن يملكون الأراضي، وتمويل القرض القائم.

## هيئة «الزكاة والدخل»: على المنشآت التي تجاوزت توريدها 40 مليون ريال تقديم إقراراتها

أملاك - واس



مدة أقصاها ٢٠ يوماً من تاريخ علمه بالخطأ. ويحق للمنشأة في حال وجود خطأ في تسجيل البيانات المالية السنوية، تغيير فترة تقديم إقراراتها الضريبية من إقرارات شهرية إلى ربع سنوية والعكس، وذلك عن طريق حساب المنشأة في بوابة الهيئة العامة للزكاة والدخل.

سبق لها تقديمها عن فترة ضريبية سابقة، وذلك وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة شريطة إخطار الهيئة بذلك خلال

أغسطس ٢٠١٩م، قبل نهاية شهر سبتمبر الجاري، عبر حساب المنشأة في بوابة الهيئة. وبحسب اللائحة التنفيذية لضريبة القيمة المضافة، يتوجب على المنشآت التي تتجاوز توريدها السنوية من السلع والخدمات الخاضعة للضريبة ٤٠ مليون ريال، إلى تقديم إقراراتها الضريبية لشهر

جددت الهيئة العامة للزكاة والدخل الدعوة لجميع المنشآت المسجلة في ضريبة القيمة المضافة والتي تتجاوز توريدها السنوية من السلع والخدمات الخاضعة للضريبة ٤٠ مليون ريال، إلى تقديم إقراراتها الضريبية لشهر

## هيئة «منشآت» تعزز قدرات المنشآت الناشئة بحملة «تشجيعهم دعم للوطن»

أملاك - واس



وحاضنة للإبداع والابتكار. ويأتي إطلاق الحملة التزاماً من «منشآت» برؤيتها لجعل قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة محركاً أساسياً للتنمية الاقتصادية في المملكة العربية السعودية وممكن لتحقيق رؤية ٢٠٣٠ وما بعد، وبرسالتها لتطوير ودعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة لتمكينها من الازدهار.

والشركات على زيادة مشترياتهم من المنشآت الوطنية الناشئة لترتفع بالتالي قدراتها التنافسية لتحقيق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، خصوصاً أن المنشآت الناشئة تلعب دوراً كبيراً في تعزيز الاقتصاد والتنوع الاقتصادي، وتساهم مساهمة فاعلة في تحقيق التنمية المستدامة وإيجاد بيئة داعمة

وتمكين الشباب من القيام بأعمال تطلق عالياً في سماء النجاح والازدهار، إضافة إلى رفع حس الإبداع والابتكار والتطوير لدى رواد ورائدات الأعمال. وتُركز «منشآت» من خلال الحملة التي ستستمر حتى ١ صفر ١٤٤١هـ الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م على زيادة تشجيع الأفراد والمؤسسات

تزامناً مع اليوم الوطني (٧٩) أطلقت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» حملة لتحفيز المنشآت الوطنية الناشئة بعنوان «تشجيعهم دعم للوطن»، بهدف تعزيز القدرة على إنتاج ابتكارات داعمة للاقتصاد الوطني، وخلق فرص عمل جديدة،

## سياحة المملكة الداخلية تحقق 77 مليار ريال

أملاك - متابعات

له اليوم إن «إنفاق السياحة الوافدة خلال أغسطس بلغ ٣٣,٧ مليار ريال بزيادة قدرها ٢٣ في المائة مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي، وذلك تزامناً مع موسم الحج لهذا العام الذي صادف أغسطس». وأضاف المركز في نشرة مؤشرات السفر والسياحة لشهر أغسطس ٢٠١٩ الصادرة أخيراً، إن إنفاق السياحة المحلية ارتفع منذ بداية العام

التي ارتفع إجمالي إنفاق السياحة الوافدة الى المملكة بنسبة ١٢ في المائة إلى ٧٧,٣ مليار ريال خلال الثمانية أشهر الأولى من ٢٠١٩، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وقال مركز المعلومات والأبحاث السياحية «ماس»، التابع للهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، في بيان

التي ارتفع إجمالي إنفاق السياحة الوافدة الى المملكة بنسبة ١٢ في المائة إلى ٧٧,٣ مليار ريال خلال الثمانية أشهر الأولى من ٢٠١٩، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وقال مركز المعلومات والأبحاث السياحية «ماس»، التابع للهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، في بيان

## طرح قواعد نشاط «وافي» لأخذ مرئيات الرأي العام

الرياض - عبد الله العمري



تطوير منظومة قطاع التطوير العقاري بشكل متوازن يحفظ حقوق جميع الأطراف المعنية ويعزز الثقة بينه. وبينت اللجنة أن الطرح للرأي العام يهدف إلى إتاحة الفرصة للمطورين العقاريين والمستفيدين لإبداء آرائهم حتى تتمكن اللجنة من وضع صيغة تتناغم مع متطلبات جميع الأطراف المستفيدة من المشروع. مؤكدة سعيها الدائم إلى عدم الإخلال بما تقتضيه ضوابط بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٣٦ وتاريخ ١٤٣٧/١٢/٠٤.

لنشاط التأجير على الخارطة سيتم تطبيقها بعد اعتماد اللجنة والإطلاع على جميع الآراء والأطروحات التي ترددها من الجهات ذات العلاقة ومناقشتها وتمحيصها، للوصول إلى نسخة نهائية تساهم في استمرارية

أتاحت لجنة البيع والتأجير على الخارطة «وافي» نشر مسودة قواعد العمل المنظمة لنشاط التأجير على الخارطة للرأي العام لمدة ٢١ يوماً من تاريخ النشر. داعية المعنيين والجهات ذات العلاقة «المطورين العقاريين وشركات التأجير العقارية المهتمين بالقطاع العقاري وتنظيماته وغيرها» إلى طرح آرائهم حول البنود والفقرات التي اشتملتها مسودة اللائحة. وأوضحت اللجنة أن القواعد المنظمة

عرض محدود

## تملك قبلا في دبي

بسعر شقة !! مليون و300 ألف فقط..

قبلا فاضرة من Roberto Cavalli في أكبر كومباوند في الشرق الأوسط



الوصافي العقارية

- رسوم التسجيل مجاناً
- تقسيط على 3 سنوات
- حديقة وموقف خاص
- إطلالة ملاعب جولف
- بدون عمولة

+971 54 377 1951

## دردشة إدارية



د. حسام يوسف

## كيف تروض فيلاً؟

يروى أن فيلاً صغيراً، وقع في قبضة أحد الصيادين، وتم نقل الفيل الأسير إلى حديقة منزل الصياد، وهناك ربطوه بسلسلة من الحديد تنتهي بكرة كبيرة من الفولاذ . . في تلك الليلة نام الفيل من شدة التعب والإجهاد، ولم يشعر بالكرة المربوطة في قدمه، وعندما استيقظ، واكتشف أنه مكبل بالأغلال ومقيد الحركة، غضب وثار وهو الذي كان يمرح ويلهو بطول الغابة وعرضها بمنتهى الحرية والنشاط، وبدأ يجذب قدمه بعنف وقوة أملاً في التخلص من القيد، ولكن السلسلة الحديدية مع احتكاكها بجذله أصابته، وجعلت الدماء تنزف بغزارة منه، فاستكان الفيل وغفا. وبعد أيام حين تماثل للشفاء، أعاد الكرة وحاول تخليص قدمه من السلسلة الحديدية ولكن باءت محاولاته جميعاً بالفشل، ومع كل صباح كان يحاول ويحاول ولكن بلا جدوى، وهنا استكان الفيل المسكين وكف عن المحاولات.

وذات يوم قرر الصياد استبدال الكرة الحديدية بأخرى من الخشب الخفيف، وكانت المفاجأة أن الفيل لم يحاول أن يفك قيده رغم هشاشته، وممرت الأيام ولم يعد الفيل يفكر في الخلاص أو التحرر من الأسر، فكان يأكل ويشرب وينام فقط، ولا شيء آخر ولم يعد متمرداً على قيده كسابق عهده. . والسؤال ما الذي حدث للفيل؟ . . الإجابة ببساطة: لقد تمت برمجة عقله ليرضى عن ما هو فيه.

إن حال الفيل الخانع، المسكين كحال الكثيرين من حولنا، من أولئك الذين حاولوا تطوير أنفسهم وفشلوا، وفي النهاية رضوا، ورضخوا، بل واستسلموا للأمر الواقع، وتجاهلوا قدراتهم الذهنية، لا يستخدمون منها إلا القليل . . ترى لو تطلعتنا إلى استخدام أكبر لتلك القدرات التي منحنا الله إياها، فماذا سيكون الحال؟ . . بالطبع أفضل.

جرب أن تبرمج عقلك على الاستيقاظ مبكراً، وحدد لنفسك موعداً يومياً وليكن مع صلاة الفجر ربما تعاني في البداية لكن بعد عدة أيام حددها العلماء بـ ٢١ يوماً هي الفترة المناسبة للبرمجة اللغوية العصبية لذهنك لأي عادة تود أن تكتسبها، ستجد عجباً أن الساعة البيولوجية الموجودة في أجسادنا جميعاً ضبطت نفسها على الموعد الذي قررت أنت . . إن ذلك مثل بسيط تستطيع أن تطبقه في حياتك لتتخلص من كل عاداتك السلبية، وتذكر دائماً أن العادات السيئة تكتسب بالممارسة، والعادات الحسنة أيضاً.

dr\_hossam22@yahoo.com

## بحضور كثيف من رجال الأعمال

## «إتقان العقارية» تنهي مزاد مخطط أرض الملتقى بجدة بنجاح

أملاك - خاص



أربع كيلومترات، كل هذه المميزات تزيد من إقبال رجال الأعمال والمستثمرين. وأضاف الرشيد في تصريح لصحيفة أملاك العقارية، أن من المزايا الأخرى لمخطط أرض الملتقى أنه يتوسط عدة مرافق خدمية ذات أهمية قصوى، منها التجارية والترفيهية والتعليمية، مثل جامعة الملك عبد العزيز ومكتبة الملك فهد، إضافة لعدد من دور التعليم من مدارس ومعاهد وكليات، فضلاً عن قربه من عدة مراكز تجارية، أبرزها السلام مول، ومجمع الأندلس التجاري، كما يتميز المخطط بقربه من المرافق الصحية، مثل المستشفى الجامعي.

الجديد، فضلاً عن قرب المخطط من محطة قطار الحرمين السريع الرئيسية التي تبعد فقط مسافة

من الطرق الرئيسية، كطريق الأمير ماجد الذي يؤدي لمدخل مطار الملك عبدالعزيز الدولي

مزايها، في مقدمتها موقعه الاستراتيجي في حي النسيم بوسط جدة، حيث يقع على واجهة عدة محاور

العام لشركة إتقان العقارية المهندس عبدالعزيز بن فهد الرشيد أن مخطط أرض الملتقى يتميز بـ

أنهت شركة إتقان العقارية، إحدى كبرى شركات تنظيم وتسويق المزادات، يوم الأربعاء الماضي الموافق ٢٥ سبتمبر المزاد العلني لبيع مخطط أرض الملتقى الذي تمتلكه شركة «جدة للتنمية والتطوير العمراني»، بنجاح تام وسط حضور كبير ومميز لرجال الأعمال والمستثمرين، حيث وصل سعر المتر المربع للقطع التجارية ٣٩٠٠ ريال فيما بلغ سعر السكني ٢٥٠٠ ريال، وأعلنت «إتقان العقارية» أن القطع المتبقية من المخطط سوف يتم طرحها للبيع المباشر. ومن جهته، أوضح المدير

## 229 شركة تستوفي متطلبات البيع أو تأجير المشاريع على الخارطة «وافي»

على الشركة، وتقديم سجل الإنجازات والخبرات. ويمنح برنامج «وافي» للبيع على الخارطة تراخيص بيع وتأجير الوحدات العقارية على الخارطة بمختلف أنواعها سكنية، تجارية، استثمارية، مكتبية خدمية، صناعية وسياحية، ورخصة تسويق العقارات الداخلية والخارجية على الخارطة.



البلدية والقروية للمقاولين، إضافة إلى شهادة من مصلحة الزكاة والدخل تؤكد عدم وجود مستحقات

واشترطت وزارة الإسكان لتأهيل المطورين العقاريين، عدداً من المعايير المطلوب استيفاؤها ومن بين المتطلبات الأساسية، تقديم السجل التجاري، وشهادة الغرفة التجارية وعقد التأسيس للشركات وشهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بجانب شهادة التصنيف من وزارة الشؤون

منطقة مكة المكرمة، ثم المنطقة الشرقية. وتمنح وزارة الإسكان حقا لهذه الشركات العقارية الحصول على ترخيص بيع وتسويق عقارات على الخارطة داخل المملكة، وذلك بعد استكمالها للمتطلبات النظامية للحصول على الرخص اللازمة لتلك المشاريع.

الرياض - محمد السبيعي بلغ عدد الشركات المؤهلة من وزارة الإسكان للبيع أو تأجير المشاريع على الخارطة في برنامج «وافي» ٢٢٩ شركة منذ بدء برنامج التأهيل، واستحوذت الشركات في منطقة الرياض على نحو ٤٠ في المائة من إجمالي الشركات، تليها

## صافي مشتريات الأجانب

## المؤهلين في الأسهم السعودية

## يبلغ 744 مليون ريال

ووفقاً لبيانات بيانات الأسبوع الماضي، إلى نحو ٧٤٤,٣ مليون ريال، وذلك بإجمالي مشتريات بلغت ٢,٢٣ مليار ريال ومبيعات بلغت ١,٥٨ مليار. والأسبوع الماضي، إلى نحو ٩٨,٧ مليار ريال، مقارنة بنهاية الأسبوع السابق له. فيما تراجع قيمة ملكيتهم إلى نحو ٩٨,٧ مليار ريال، مقارنة بنهاية الأسبوع السابق والبالغ ١٠٠,٧ مليار ريال، لتسجل تراجع بنحو ١,٩٩ مليار ريال.

الرياض - محمد السبيعي ارتفع صافي مشتريات الأجانب المؤهلين في سوق الأسهم السعودية في نهاية



@ للتسويق

للاشتراك في

القروبات العقارية

أرسل كلمة (إشتراك)

0554424263

## أفكار عقارية



عبدالمحسن القاسم

### كيف يمتلك الموظف مسكناً بالرياض دون رهن

تشير الإحصائيات الرسمية والواردة من الهيئة العامة للإحصاء لعام ٢٠١٨ أن متوسط رواتب السعوديين بالقطاع الحكومي والخاص يبلغ ١٠٧٤٠ ريال شهرياً، وغي هذا المقال سأقيس على بمتوسط أقل للرواتب من ٧ آلاف حتى ٩ آلاف ريال شهرياً؛ حتى يتسنى لنا الوصول لأكبر فئة من الموظفين.

وبنظرة سريعة لسوق العقار في بعض أحياء الرياض نجد أن هناك فرصاً ثمينة تظهر من الحين إلى الأخر وباستمرار، حيث توجد شقق جديدة ومستخدمة بحنوب الرياض وشرقه وغربه وتعرض بأسعار بين ١٢٠ إلى ٢٠٠ ألف ريال، بأحياء جيدة ملاصقة للشقاء والبدية، ولمن أراد الاتجاه شمالاً يبدأ بأحياء لبن والسلي وماجاورهما غرب وشرق الرياض ..

وللشراء من تلك الشقق دون رهن يطلب المشتري قرض فوري على الراتب لخمس سنوات أو أقل يصرف له بدقائق ويتحصل على مبلغ يتراوح من ١٠٠ ألف حتى ٢٠٠ ألف ريال قيمة كافية لتمتلك شقة دون رهن مما يريحه ويسهل عليه التصرف بها دون قيود.

أهم ما يميز الشراء بتلك الطريقة:

- سهولة التملك بسن مبكرة للمتزوج وغير المتزوج ويكون المسكن أصلاً ثابتاً يحفظ المال بأول حياة الموظف ويشعر بالاستقرار قبل كثرة الأعباء والمصاريف إذا كبرت الأسرة مستقبلاً.

- عدم القلق بتغير أسعار العقار لأن مسكنه سيواكب التغيرات وينمو مع الوقت.

- عدم تقييد الراتب لعشرين وثلاثين سنة لمن يبحث عن أول سكن بأسعار ومساحات تفوق دخله وحاجته بمراحل . بعد مرور الخمس سنوات أو أقل سيتحرر الراتب ويرتفع الدخل الشهري أكثر من ٣٠٪ وسيجد الموظف وبراتب سبعة آلاف أنه ملك مسكناً حراً ووفر على نفسه أجرة سنوية مقارنة لربح قرض الراتب كانت تذهب لمالك العقار وتخضم من راتبه شهرياً كمبلغ استهلاكي مثل ما يدفعه لكأس قهوة أو لسفر أو تغيير سيارة أو أثاث دون حاجة. أخيراً..

لا تنس أن التملك بداية حياتك الوظيفية استقرار مالي وأسري وتكوين أصل لتمتلك الفيلا مستقبلاً بعد أن تكبر الأسرة..

(ويبقى تملك العقار فكر...!..)

مستثمر - عضو لجان عقارية.

## بنك الرياض يطرح خدمة توحيد التزامات العميل المالية في قسط واحد

الرياض - محمد السبيعي



إلى ٣ ملايين ريال وبمدة سداد تصل إلى ٦٠ شهراً.

الجدير بالذكر أن بنك الرياض سبق وأن أتاح خدمة جديدة تعد الأولى من نوعها في المملكة والتي تمكن العملاء من الحصول على موافقة التمويل الشخصي في ثوانٍ وعبر أون لاين الرياض، والتي تأتي ضمن استراتيجية البنك للتطوير المستمر.

بالإضافة إلى المتدربين في القطاع العسكري والشركات الكبرى المعتمدة لدى بنك الرياض، بهامش ربح تنافسي وبسقف تمويل يصل

وأوضح البنك أن من الحلول التمويلية المقدمة إمكانية توحيد العميل لالتزاماته المالية القائمة لدى البنوك والشركات التمويلية الأخرى، كالبطاقات الائتمانية، والتمويل التاجيري للسيارات، والتمويل الشخصي، والتمويل العقاري، ودمجها بقسط واحد لدى بنك الرياض عبر منتج التمويل الشخصي، مشيراً لمزايا التمويل

أعلن بنك الرياض عن طرحه لعدد من الحلول التمويلية المبتكرة ذات مزايا تنافسية، تدعم متطلبات عملائه وتمنحهم القيمة المضافة، وتحقق توقعاتهم بمختلف شرائحهم بما يتناسب مع احتياجاتهم، وفقاً لتخطيط مالي يؤخذ بالاعتبار إمكانيات العميل.

## مصرف الإنماء يعزز تعاونه مع «الإسكان» وينفذ تمويل «أرض وقرض»

أملاك - متابعات

حيث تعددت المنتجات والبرامج لتشمل «الرهن الميسر، تمويل شراء الوحدات الجاهزة، مبادرة دعم العسكريين، مبادرة دعم المدنيين، مشاريع وزارة الإسكان، منتج البناء الذاتي ومنتج البيع على الخارطة المدعوم من وزارة الإسكان».

للمواطنين في تملك المسكن المناسب، مشيراً لمبادرات المصرف وتعاونه مع وزارة الإسكان لدعم التمويل العقاري وتيسيره. يذكر أن مصرف الإنماء ساهم تمويل آلاف المشاريع السكنية، سعياً منه إلى تلبية احتياجات الشركاء في مجال التمويل العقاري،

لتنمية القطاع السكني وتذليل الصعوبات



وقرض» وذلك في عدد من مناطق المملكة، وتم حتى الآن تنفيذ عقود التمويل في كل من فروع مصرف الإنماء في محافظتي عرعر والدرعية. وبهذه المناسبة أكد عبدالمحسن بن عبدالعزيز الفارس الرئيس التنفيذي لمصرف الإنماء، الخطط والبرامج الطموحة لحكومة

استمراراً لإسهام مصرف الإنماء في تحقيق مستهدفات «رؤية المملكة ٢٠٣٠» ولتعزيز الدور الريادي للمصرف في تمكين شركاء الإنماء من تملك المسكن اللائق، تم ولله الحمد بالتعاون مع وزارة الإسكان تنفيذ أول عقد تمويل «أرض

## بنك «ساب» يشارك في مؤتمر ومعرض سايبوس 2019 بلندن

أملاك - متابعات

النقد، والتجارة. حيث يجمع المؤتمر أبرز الخبراء وصناع القرار في القطاع المالي من مختلف دول العالم لرسم ملامح مستقبل القطاع المالي والتنمية الاقتصادية.

ويسعى ساب إلى بحث سبل تطوير الصناعة المصرفية مع كبار المؤسسات المالية المحلية والدولية المشاركة في مؤتمر سايبوس هذا العام، التوجهات الاقتصادية والمصرفية العالمية المهمة، بالإضافة إلى بحث الفرص التجارية من خلال تنظيم عدد من الاجتماعات مع الشركاء الحاليين والمستقبليين، وعرض حلول ساب التجارية والتمويلية وحلول المدفوعات المتعددة المقدمة للمؤسسات والشركات المحلية والدولية.

شارك البنك السعودي البريطاني (ساب) في فعاليات مؤتمر ومعرض سايبوس ٢٠١٩ المتخصص في القطاع المصرفي والمالي، الذي أقيم في العاصمة البريطانية لندن خلال الفترة من ٢٣ - ٢٦ سبتمبر ٢٠١٩.

وتأتي مشاركة ساب في المعرض السنوي «سايبوس» باعتباره أبرز معرض في عالم الأعمال على مستوى العالم لتبادل الأفكار والتجارب والتعاون في مجالات منها التكنولوجيا الرقمية والمدفوعات، والأوراق المالية، وإدارة

## مسوقون مختصون

المجمعات التجارية ( الشريط التجاري)

هل لديك مجمع ترغب في بيعه

هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن

053 810 8085



## أملاك - متابعات

عمت الاحتفالات الشعبية والرسومية كافة مناطق المملكة احتفالاً بالذكرى 89 ليوم الوطني والتي امتدت خلال الفترة من 19 إلى 23 سبتمبر، حيث نظمت هيئة الترفيه العديد من الفعاليات المتنوعة بين الألعاب النارية والحفلات الغنائية والمهرجانات والعروض العالمية التي صممت خصيصاً لهذه المناسبة الغالية، بالإضافة إلى ملتقيات الهمة للشباب لعكس تجارب السعودية. واستثمار هذه المناسبة بهدف تنمية الحس الوطني وتعزيز الانتماء والولاء للوطن الغالي، لتجديد الولاء والإخلاص والوفاء لقادة البلاد.

بالذكرى (89) امتداداً للاحتفالات السابقة التي ظلت تشهدها المملكة كل عام، ليبرع خلاله شعب المملكة بمختلف فئاته عن فخره واعتزازه بالقيم والمبادئ السامية التي شكلت لبنات هذا البنيان المتين، لذلك ليس بمستغرب أن تعم كل عام مظاهر الاحتفالات كل مناطق المملكة بهذه الذكرى العزيزة على قلب كل مواطن في ظل حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان -رعاهما الله-.

وظلت المملكة تشهد كل عام انطلاقات عالية، في كافة المجالات اقتصادياً واجتماعياً وثقافياً وسياسياً، وكذلك تدشين كبرى المشاريع التنموية والاقتصادية التي توفر الرفاهية للمواطن، بعد أن عم بحمد الله وتوفيقه الأمن والأمان والاستقرار كل ربوع المملكة.

## الشوارع تزدهر بالأخضر

وازدانت شوارع مدن المملكة في مختلف المناطق باللون الأخضر وأعلام المملكة، وصور خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز ولي عهده صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -رعاهما الله- كما ازدادت أيضاً واجهات الشركات والمؤسسات والدور السكنية بالأعلام الخضراء وصورة الأوامر احتفالاً باليوم الوطني الـ 89 والذي تجدد فيه الشعب العهد والولاء والبيعة لخادم الحرمين الشريفين ولي عهده، -حفظهما الله- وتعد هذه المناسبة سانحة طيبة لتنمية الحس الوطني وتعزيز الانتماء والولاء للوطن الغالي، وهي مناسبة يتجدد فيها الولاء والإخلاص والوفاء والمحبة ويترسخ فيها مفهوم قوة التلاحم بين القيادة والمواطن.



وزارة الإسكان واحتفالاً باليوم الوطني 89 الإنجازات التي حققتها، حيث خصصت الوزارة 282 ألف خيار سكني وتمويلي في 2017، و 300 ألف خيار سكني وتمويلي في عام 2018 تشمل الوحدات الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة - الوحدات تحت الإنشاء ضمن الشراكة مع المطورين العقاريين - الأراضي المجانية - القروض العقارية المدعومة للاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة من السوق والبناء الذاتي وتمويل القرض القائم، ليعلن برنامج سكني 2019 عن استحقاق 200 ألف أسرة لكافة الخيارات السكنية التي يوفرها البرنامج.

## الوفاء للملك المؤسس

ويمثل الاحتفال باليوم الوطني بصورة عامة نوعاً من الوفاء النادر لمؤسس الصرح الشامخ للمملكة العربية السعودية ألا وهو الملك عبد العزيز -طيب الله ثراه- الذي استطاع هو ورفاقه تأسيس المملكة على شرع الله وسنة نبيه، لتحل مكانة مرموقة إقليمياً وعالمياً، حيث جاء الاحتفال

بالألوان رائعة لتشكل لوحة مميزة تبهر الحضور في الكورنيش، مع المؤثرات الصوتية والضوئية وعروض الليزر. أما في معرض الظهران اكسبو في المنطقة الشرقية وعلى مدى خمسة أيام من 19 سبتمبر، قدمت الشركة الأشهر في عروض السيرك العالمية «سيرك دو سوليه» عرضاً صمم خصيصاً بمناسبة اليوم الوطني السعودي، شمل تقديم 40 عارضاً ولدة ساعة كاملة 12 لوحة قدمت ما يقارب 14 أداءً ما بين أكروباتي ورياضي وموسيقي وراقص واستعراضية وبهلواني إضافة إلى حفلات فنية.

## ملتقيات شباب الهمة

وتضمن الاحتفال باليوم الوطني 89 تصميم 5 ملتقيات في 5 مدن بواقع ملتقى واحد في كل مدينة، عرض من خلالها عدد من المتحدثين أبرز الأحداث المهمة والقائمة على الإنجاز بهدف تبادل المعرفة، حيث أقيم ملتقى الهمة في المدينة المنورة وتبوك يوم 19 من سبتمبر، في حين أقيم في أبها وبريدة يوم 21، وفي حائل يوم 23 سبتمبر، كما تم بناء تجربة فريدة لمحبي الاستكشافات والهوايات، من خلال تصميم عدد من التجارب خلال الموسم تناسب مختلف الأذواق، أتاحت الفرصة لتمكين الجميع اختيار البرامج التي يرغبونها من خلال منصة «عيشها».

## إنجازات في مختلف المجالات

وقد شهدت المملكة في العهد الزاهر لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز -حفظه الله- إنجازات كبيرة عمت مختلف المجالات الاقتصادية والاجتماعية والخدمية والثقافية والسياسية، ففي جانب



صورت فيها جميع أنحاء المملكة، عرضت العديد من اللحظات الفنية التي تجدد الفخر والاعتزاز بماضيها وحاضرنا وتطلعاتنا لمستقبلنا الزاهر والواعد».

كما شهدت محافظة جدة، وعلى كورنيش الحمراء فعالية «مملكة النجوم»، حيث تم إطلاق آلاف الألعاب النارية من عرض البحر في وقت واحد

الوطني، بما فيها صالة الهيئة العامة للرياضة بالرياض من 21 إلى 23 سبتمبر، وكان أبرزها فعالية «طريق الهمة»، وذلك بحضور جميع غير من المواطنين وأفراد وأسر.

## الطريق نحو المستقبل

واستمتع المواطنون بعرض ترفيهي يصور الطريق الذي نسير عليه نحو المستقبل وذلك من خلال قصة فريدة

اليوم الوطني (89)..

## المملكة تشهد احتفالات مميزة عمت كافة المناطق تحت شعار «همة حتى القمة»

## «همة حتى القمة»

وقد جاءت هوية اليوم الوطني التاسع والثمانين تحت شعار «همة حتى القمة» استلهاماً من مقولة ولي العهد (همة السعوديين مثل جبل طويق)، بما فيها من مدلولات تعكس مدى همة الشعب السعودي في كافة المجالات.

وأشرفت هيئة الترفيه على فعاليات اليوم الوطني بمختلف مناطق المملكة، حيث قامت بإطلاق أكثر من 700 ألف ومضة نارية على ارتفاع يصل إلى 300 متر، وسط أنغام الأغاني الوطنية، وأقيم في جميع مناطق المملكة طوال مدة الموسم «احتفالات الهمة» التي اشتق اسمها من شعار الموسم «همة حتى القمة»، وذلك في جميع مناطق المملكة، وقد استمتع الزوار بمجموعة متنوعة وفريدة من الأنشطة التي تعكس وحدة الوطن وتلاحم الشعب والقيادة.

واحتضنت صالات الاحتفالات في كبرى مدن المملكة فعاليات اليوم





# Duset

## دوست

suites

أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

للحجز والاستعلام [Info@Dusethotel.com](mailto:Info@Dusethotel.com)

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

### أملاك - متابعات

تواصل جهود وزارة الإسكان لتمكين المواطنين من الحصول على المسكن الملائم الذي يلبي تطلعاتهم، ويتوافق مع رغباتهم وقدراتهم، إذ تواصل جهودها في العمل على تنظيم القطاع العقاري، لإيجاد بيئة إسكانية متوازنة ومستدامة تخدم جميع الفئات، وحققت الوزارة خلال هذا العام العديد من الإنجازات التي مكنتها من إيجاد سوق عقاري منظم، وقطاع إسكاني متكامل، وسوق متوازن يلبي احتياج المواطنين ورغباتهم، عبر العديد من الخيارات والحلول التي وفرتها الوزارة.

المشغولة بأسر سعودية عن منتصف العام ٢٠١٧، حيث بلغت (٣٧،٦٣٪) في منتصف عام ٢٠١٨ مقارنة بـ (٣٨٪) في منتصف عام ٢٠١٧.

### تطوير 52 مليون متر مربع

#### من الأراضي البيضاء

وفيما يتعلق برسوم الأراضي البيضاء، فقد تم فرض الرسوم على أكثر من ٤١١ مليون متر مربع في الرياض وجدة وحاضرة الدمام ومكة المكرمة وإصدار أكثر من ٤٥٠٠ أمر سداد والاستفادة من إيرادات الرسوم في تنفيذ البنية التحتية للمشاريع السكنية مثل مشاريع العيينة والدوامي وحائل وعنيزة والتحتية للمشاريع السكنية مثل مشاريع العيينة والدوامي وحائل وعنيزة وغيرها من مشاريع الوزارة، إضافة إلى بدء تطوير نحو ٥٢ مليون متر مربع تم فرض الرسوم عليها، وكذلك شراكة بعض ملاك الأراضي مع الوزارة لتنفيذ مشاريع سكنية مثل مشروع «دواوين» في الرياض و«بوابة التحلية» في جدة. توثيق ٣٣٠ ألف عقد سكني في إيجار وحول شبكة إيجار الإلكتروني، التي تشمل عقد إيجار موحد يعد سند تنفيذي يحمي أطراف العملية الإيجارية (مؤجر - مستأجر - وسيط) ويشمل القطاع السكني والقطاع التجاري، وحتى يوليو ٢٠١٩ تم توثيق نحو ٣٣٠ ألف عقد سكني وتسجيل أكثر من ١٤ ألف وسيط عقاري معتمد.

### شهادات الجودة

#### لبرنامج البناء المستدام

ومن المبادرات البارزة، برنامج البناء المستدام، الذي شهد البدء بخدمتي إصدار شهادات الجودة للمساكن تحت الإنشاء وإصدار تقارير للمساكن الجاهزة، كذلك منحة ملاك وفرز الوحدات العقارية التي أطلقت بهدف التسهيل على ملاك الوحدات السكنية الواقعة ضمن المجمعات السكنية ذات الملكية المشتركة وتعزيز التعايش السكني فيما بينهم.



وهي عبارة عن فريق مختص يقدم أفضل الخدمات لمستفيدي صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان لتوفير أفضل الحلول الممكنة بعد دراسة البيانات المدونة والمستندات المرفقة من مقدم الطلب حتى يتسنى للفريق تدليل كافة العقبات مع الجهات التمويلية ليحصل المواطن على برنامج القرض العقاري بكل يسر وسهولة.

### ارتفاع نسب تملك المنازل

وحول ارتفاع نسب التملك، فإنه وبحسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء للعام ٢٠١٨ فقد بلغت المساكن المملوكة المشغولة بأسر سعودية والمستخدم فيها جميع مواد البناء (٦٠،٤٩٪) منها ما نسبته ٥١٪ تم إنشاؤها بنمط البناء المسلح في الوقت الذي ارتفع فيه نمو الأسر إلى (٣،٥٩١،٠٩٨) حتى منتصف عام ٢٠١٨ بما نسبته (٣،٤٣٪) مقارنة بمنتصف عام ٢٠١٧، فيما انخفضت نسبة المساكن المستأجرة



أطلقت خلال الفترة الماضية، هي مبادرة دعم العسكريين، التي تأتي للتسهيل على منسوبي القطاع العسكري في الخدمة (على رأس العمل) للحصول على السكن، والمتقدمين لدى وزارة الإسكان أو صندوق التنمية العقارية بتقديم قرض إضافي حسن يغطي نسبة ٢٠٪ من قيمة العقار ويحد أقصى ١٤٠ ألف ريال بالإضافة إلى تمويلهم عبر برنامج القرض العقاري من خلال الجهات التمويلية ببلغ يصل إلى ٥٠٠ ألف ريال لشراء وحدة سكنية أو البناء الذاتي.

### إطلاق خدمة

#### «المستشار العقاري»

ويبرز إطلاق خدمة «المستشار العقاري»



والأراضي المجانية، بالإضافة إلى استمرارية إطلاق معارض الحجز لمشاريع المطورين العقاريين حيث أنه وحتى شهر يوليو ٢٠١٩ تم إطلاق ٦٧ مشروعاً توفر ١٢٢،١٠٨ ألف وحدة سكنية متنوعة بمختلف مناطق المملكة مع التركيز على المدن ذات الكثافة السكانية.

### اعتماد أكثر من 6 تقنيات حديثة

كما تم البدء بتنفيذ ٥٥ مشروعاً بالشراكة مع المطورين توفر نحو ١٠٠ ألف وحدة سكنية ما بين الشقق والفلل والتاون هاوس بأسعار تتراوح ما بين ٧٥٠-١٠٠ ألف ريال بمختلف مناطق المملكة، كذلك تم تفعيل تقنيات البناء الحديثة في المشاريع السكنية، وذلك في إطار حرص الوزارة على تفعيل تقنيات البناء وتوطين صناعتها ومواكبة التطور في هذا المجال، إذ تم اعتماد أكثر من ٦ تقنيات حديثة تمتاز بجودتها العالية وأسعارها التنافسية، وذلك في ٥٠٪ من مشاريع الوزارة بالشراكة مع المطورين العقاريين، سعياً إلى ضخ المزيد من الوحدات السكنية وتسريع التملك وتقليص قائمة الانتظار، في الوقت الذي تم فيه بناء وحدتين سكنية خلال يومين في كل من الرياض والدمام.

### إطلاق مبادرة دعم العسكريين

وبيّنت أنه من أبرز المبادرات التي

## أطلقت مبادرات وبرامج حديثة

# «الإسكان».. عامٌ من الإنجازات .. وتوفير الحلول السكنية لـ«المواطنين» أولوية

### 782 ألف خيار

#### سكني وتمويلي

وبحسب المعلومات المتوفرة فإن وزارة الإسكان خصصت ٢٨٢ ألف خيار سكني وتمويلي في ٢٠١٧، و ٣٠٠ ألف خيار سكني وتمويلي في عام ٢٠١٨ تشمل الوحدات الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة - الوحدات تحت الإنشاء ضمن الشراكة مع المطورين العقاريين - الأراضي المجانية - القروض العقارية المدعومة للاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة من السوق والبناء الذاتي وتمويل القرض القائم، ليعلن برنامج سكني ٢٠١٩ عن استحقاق ٢٠٠ ألف أسرة لكافة الخيارات السكنية التي يوفرها البرنامج.

### 130 ألف أسرة استفادت في 2019

ووفقاً لأرقام الوزارة فقد وصل إجمالي الأسر التي استفادت من خيارات البرنامج المتنوعة منذ بداية العام الجاري إلى شهر أغسطس أكثر من ١٣٠ ألف أسرة في مختلف مناطق المملكة، كما سجل ارتفاع في القروض المقدمة من البنوك والمؤسسات التمويلية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام ٢٠١٩ «بحسب بيانات مؤسسة النقد» لتصل إلى ٤٨١،٨٤ ألف بقيمة إجمالية تتجاوز ٢٨ مليار ريال، ليصبح ما قدم خلال أربعة أشهر من ٢٠١٩ تعادل عام ٢٠١٨ كاملاً.

### إطلاق 67 مشروعاً

#### توفر 122.108 ألف وحدة سكنية

ومن أبرز الخيارات التي أطلقتها الوزارة حتى شهر يوليو الماضي، هي إطلاق خيار البناء الذاتي الذي يخدم المواطنين الذين يملكون أراضي ويرغبون ببنائها ذاتياً وذلك من خلال حصولهم على القرض المدعوم، كذلك إطلاق شراء الوحدات الجاهزة من السوق الذي جاء تلبية لرغبات المواطنين، كذلك استمرارية تسليم الوحدات الجاهزة

برعاية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية

## مشاريع محلية وعالمية مميزة بمعرض سيتي سكيب العالمي.. والمملكة تستعرض فرصها الاستثمارية



دبي - خاص

بمشاركة واسعة من المملكة العربية السعودية متمثلة في وزارة الشؤون البلدية والقروية والهيئة العامة للاستثمار ووزارة الإسكان من خلال برنامج البيع أو التأجير على الخارطة، انطلقت صباح الأربعاء الماضي 25 سبتمبر فعاليات معرض سيتي سكيب العالمي دبي والتي اختتمت مساء يوم الجمعة 27 من نفس الشهر. وشهد المعرض تمثيلاً كبيراً ونوعياً من كبرى الشركات الإماراتية والأوروبية بجانب مشاركة حكومة دبي، وسط حضور عدد كبير من المستثمرين والمشتريين للاستفادة من العروض المميزة وعقد صفقات مع الشركات العارضة.

استثمارية في التطوير العمراني، كما طرحت أمانة العاصمة المقدسة مشروعين لحجز ومواقف السيارات بجانب الأسواق والخدمات المختلفة بمنطقتي الشمسي والنوارية بقيمة استثمارية تبلغ ٥٠٠ مليون ريال لكل مشروع، فيما كشفت أمانة الشرقية عن مشروع مركز الملك عبد الله الحضاري بالدمام، ومشروع الدائرتين واللسان، أما أمانة محافظة جدة، قد استعرضت المدينة ترفيحية في شمال مدينة جدة ومشروع تطوير كورنيش جدة الجنوبي.

دولة الإمارات، فضلاً عن المعايير واللوائح التنظيمية الخاصة بالمعاملات العقارية. **جناح «فرص» السعودية يلفت الانتباه** ومن جانبها شاركت وزارة الشؤون البلدية والقروية السعودية بفعالية في المعرض عبر جناحها الذي استعرضت فيه الفرص الاستثمارية المختلفة لبعض الأمانات، حيث استعرضت أمانة الرياض عدداً من مشاريعها، مبينة أنها تطرح سنوياً ١٠٠ فرصة

فئات الأصول العقارية، بما في ذلك العقارات السكنية؛ والتجارية بنوعيتها من المكاتب ومتاجر التجزئة؛ والعقارات الصناعية؛ والخدمات اللوجستية؛ والأصول البديلة. وتتخلل ورشات العمل الخاصة بمجموعة من الجلسات الحوارية التي غطت التحليلات الخاصة بالتوجهات المتغيرة للاستثمار والتوزيع العالمي، وسلطت الضوء على الفرص الاستثمارية القائمة والناشئة في البرتغال وألمانيا والمملكة المتحدة

المنصة هذا العام ورشة عمل «سيتي سكيب شارتر» التي أقيمت بالتعاون مع «المعهد الملكي للمهندسين المعماريين البريطانيين»، وشارك فيها نخبة من المصممين والمهندسين المعماريين؛ وخبراء مسح الأراضي؛ وممثلون عن الاختصاصات المختلفة من دائرة الأراضي والأملاك في دبي. **جلسات حوارية حول الأصول العقارية** وتضمن المعرض برنامجاً خاصاً من الجلسات الحوارية المجانية لتوفير رؤى معمقة حول مختلف

الأفراد والشركات. ودخل الحضور والمشاركون في حوارات تفاعلية مع نخبة من الخبراء المتخصصين في القطاع ضمن أجواء عفوية تخلو من الطابع الرسمي، فضلاً عن استكشاف الأساليب البديلة لتحقيق عائدات كبيرة من الاستثمارات العقارية؛ ومعرفة أحدث التوجهات العالمية في مجال عقارات تجارة التجزئة؛ وتأثيرات العالم الرقمي على أنماط التصميم والتحقق من وللمرة الأولى، استضافت

بيئة تطوير عقاري متكاملة تواكب تطلعات المجتمعات الحضرية للمستقبل، وتستفيد من فرص الاستثمار العقاري المجزية والناجحة عن بيئة الأعمال التنمائية باستمرار مدينة دبي. **منصة «سيتي سكيب إنتلجينس»** واعتمدت إدارة المعرض منصة «سيتي سكيب إنتلجينس» كممنطقة حصرية ومخصصة للأعمال المباشرة بين الشركات، وركزت على الفرص الاستثمارية المتاحة حول العالم للمستثمرين من

**تجديد الثقة في قطاع دبي العقاري** وسلط المعرض- الذي رعته صحيفة أملاك رعاية متخصصة- في دورته الحالية والتي تحمل الرقم ١٨ الضوء على تجديد الثقة في قطاع دبي العقاري، ليكون منصة عقارية تربط بين المبدعين الرواد والخبراء العقاريين، كما عكس طموحات المستثمرين بما يتماشى تماماً مع هدف القطاع العقاري في الإمارة، واستضاف المعرض هذا العام لأول مرة أجنحة وطنية لكبرى مؤسسات وشركات التطوير العقاري المشاركة من المملكة المتحدة ومصر وباكستان والهند وفرنسا والبحرين وعمان والسعودية وروسيا. وأكدت الجهات مشاركة في المعرض، الذي مثل منصة متخصصة بالاستثمارات العقارية، على أهمية إنشاء

دبي - منابعات

تحت شعار «التكيف مع التغيير» رسم مسار في عصر التحول» انطلقت الثلاثاء الماضي فعاليات مؤتمر «سيتي سكيب العالمي 2019»، الذي نظمته شركة «إنفورما ماركيتس» في فندق انتركونتيننتال فيستفال سيتي، وذلك استباقاً لانطلاق معرض «سيتي سكيب العالمي 2019» بمشاركة ورعاية صحيفة أملاك العقارية.

وتم خلال جلسات الهندسة المعمارية والتصميم تقديم العديد من العروض التقديمية التي قدمها خبراء ومختصون من قبل كل من دائرة الأراضي والأملاك في دبي ومجموعة من شركات الهندسة المعمارية، بما في ذلك «ويستون وليمسون للهندسة» و«فيتوريا غراسي آر تيتو وشركاؤه». بينما شارك في الجلسات المتعلقة بالتقنيات ممثلو وخبراء ناقشوا مدى تأثير التقنيات الجديدة على سوق العقارات والتوجهات المستقبلية من قبل «كوليرز إنترناشونال» و«كيازين لإدارة الأصول» وبنك أبوظبي التجاري.



المعماريين البريطانيين «RIBA» وذلك في إطار الشراكة الاستراتيجية الجديدة التي أبرمتها «إنفورما ماركيتس» مع المعهد.

منصة تفاعلية جمعت صناعات القرار

### مؤتمر «سيتي سكيب العالمي 2019»

### يناقش التحول التقني في القطاع العقاري

ألف استثمار تراكمي أجزاها ٢٧٤ ألف مستثمر حتى الآن من العام الجاري، وشهدنا استثمارات تزيد قيمتها على ٥٦ مليار درهم عبر ٣١ ألف استثمار قام بها ٢٣ ألف مستثمر. **الهندسة المعمارية والتصميم والتقنية العقارية** وشملت أجندة المؤتمر انعقاد جلسات موازية تمحورت حول موضوعين رئيسيين هما: الهندسة المعمارية والتصميم والتقنيات العقارية. وتم تنظيم الجلسات الحوارية التي سلطت الضوء على محور الهندسة المعمارية بالتعاون مع المعهد الملكي للمهندسين

بنسبة ١٣٤٪ في المعاملات العقارية. **1.4 تريليون درهم استثمار تراكمي** من جانبها أوضحت ماجدة علي راشد، المديرية التنفيذية لقطاع إدارة الترويج والاستثمار العقاري في أراضي دبي، في كلمتها، أن تحقيق التوازن المستدام في قطاع العقارات في الإمارة يمثل أولوية قصوى للجنة العقارية العليا؛ حيث تظهر مؤشرات السوق نضج القطاع وبلوغه حالة من التوازن بشكل متزايد. وأضافت «حققنا قيمة إجمالية تزيد على ١,٤ تريليون درهم من خلال ٧١٥

**134% زيادة في المعاملات العقارية دبي**

وقدم المؤتمر منصة تفاعلية تجمع صناعات القرار ومسؤولي القطاع العقاري من الجهات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص، بالإضافة إلى استضافة الخبراء والمتخصصين في المجالات المرتبطة بالقطاع. وخلال كلمته الافتتاحية أوضح سلطان بطي بن مجرن، مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في دبي دعم القيادة الرشيدة للقطاع العقاري وضمان استدامته. وتابع: «منذ إنشاء اللجنة العقارية العليا في دبي شهدنا زيادة



شركة تطوير عقاري - فندقية  
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.  
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة  
ASWAR UNITED

76 مليار ريال التدفقات المالية الأجنبية

## مؤتمر «يوروموني السعودية 2019» يختتم أعماله بمشاركة 2000 خبير ومختص

لكافة الفعاليات والأنشطة الترفيهية التي تقام على مدار السنة. ومن هذا المنطلق، تعمل الهيئة مع شركائها في القطاع الخاص في تنظيم العديد من الفعاليات في كافة مناطق المملكة، لاستقطاب السياح.

### تنظيم 5000 يوم ترفيهي

من جهة أخرى، كشف الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للترفيه عمرو باناجة خلال مشاركته في جلسة حوارية في المؤتمر عن استهداف الهيئة العامة للترفيه تنظيم 5,000 فعالية في المملكة خلال العام الحالي 2019، مشيراً إلى أن الهيئة تسعى إلى تعزيز أليات عملها وبناء قطاع متكامل من خلال 3 محاور، وهي خلق بيئة تشريعية للقطاع، وتعزيز التمويل لاسيما للمنشآت الصغيرة والمتوسطة التي تلعب دوراً محورياً في قطاع الترفيه بالمملكة، وبناء القدرات البشرية وتطوير الخبرات. وأضاف باناجة «تهدف الهيئة العامة للترفيه إلى تحقيق مستهدفات برنامج جودة الحياة وفق رؤية 2030، حيث يعد هذا الهدف المظلة الأساسية

### التحول الرقمي وإدارة المخاطر

وسلّطت جلسات اليوم الثاني للمؤتمر الضوء على أهمية التحول الرقمي، والقطاعات الحيوية التي تسهم في تعزيز النمو الاقتصادي للمملكة، إضافة إلى ذلك، قدمت جلسات النقاش في مؤتمر يوروموني السعودية 2019 حلولاً لتعزيز الإستدامة على المستوى الاقتصادي، حيث ناقش نخبة من المتحدثين، منهم رئيس الأسواق في تداول محمد سليمان الرميح، ومدير أمن المعلومات في هيئة سوق المال سلطان الخطيم، مواضيع مهمة، من بينها «تنظيم التحول الرقمي وإدارة المخاطر»، و «تطور أسواق رأس المال في المملكة»، و«القطاع العقاري في المملكة». وفي هذا السياق، قالت فيكتوريا بيهن، مديرة قسم الشرق الأوسط وإفريقيا في يوروموني: «شهد مؤتمر يوروموني أجندة نقاش ثرية، سلّطت الضوء على التغييرات المهمة في عدة قطاعات تنموية في المملكة، ونؤمن بمشاركة المتحدثين خلال تلك الجلسات.

### أملاك - متابعات

بحضور أكثر من 2000 مشارك، ونخبة واسعة من أبرز الخبراء والشخصيات وصناع القرار في قطاعات المال والاستثمار، اختتمت، مؤخراً، أعمال مؤتمر «يوروموني السعودية 2019» والمعرض المصاحب له، الذي نظّمته مؤسسة يوروموني العالمية بالشراكة مع وزارة المالية، في فندق فور سيزونز بمدينة الرياض. وبحضور عدد من أصحاب المعالي الوزراء ورؤساء قطاعات المنظومة المالية، وعدد من المسؤولين والمختصين في القطاع المالي والاقتصادي على الصعيدين المحلي والدولي.

المملكة شهد تحسناً نسبياً خلال العامين الماضيين، ما انعكس إيجاباً على القطاع الخاص الذي بدأ بالتحسن بحسب ما تظهره المؤشرات الاقتصادية والمتمثلة بزيادة القروض للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بنسبة 5.9% من إجمالي القروض، والتي تخطت مستهدفات برنامج القطاع المالي لعام 2020، إضافة إلى نمو في القروض العقارية بنسبة 11% في النصف الأول من العام الحالي. وأبان الدكتور الشثري

من عام 2019، 2.4 تريليون ريال مسجلاً بذلك 3 في المائة ارتفاعاً، بما يعادل 69.1 مليار ريال مقابل ارتفاع 0.4 في المائة في الربع المائل من العام السابق.

### نمو القروض العقارية بنسبة 11%

ومن جانبه، وخلال الجلسة الحوارية في اليوم الثاني للمؤتمر، أكد وكيل محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي للرقابة الدكتور فهد الشثري أن اقتصاد

المائة في الربع الأول من عام 2018، كما بلغت نسبة نمو القطاع غير النفطي الحقيقي 2.1 في المائة، مدفوعاً بنمو القطاع الخاص 2.3 في المائة مقارنة بـ 1.7 في المائة في الربع المائل من العام الماضي، كما شهدت تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة ارتفاعاً بـ 23.8 في المائة في الربع الأول من العام الجاري، مع زيادة الفرص الاستثمارية المتاحة أمام القطاع الخاص، حيث بلغ إجمالي التسهيلات الائتمانية المقدمة للشركات الصغيرة والمتوسطة من قبل البنوك وشركات التمويل في النصف الأول من عام 2019 نحو 113 مليار ريال بزيادة قدرها 11.6 في المائة، مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، إضافة إلى تحسن الأداء المصرفي ليبلغ إجمالي الموجودات المطلوبة بالمصارف التجارية خلال الربع الثاني

مرور ثلاثة أعوام من التقدم الإيجابي الناتج عن الإصلاحات الشاملة، التي تشهدها المملكة تحقيقاً لمستهدفات «رؤية المملكة 2030»، ويؤكد التزام الحكومة بتحقيق أهداف «الرؤية» التي ستؤدي إلى تحول اقتصادي شامل، ونقله كبيرة في هيكل وأداء اقتصاد المملكة، وفي مساهمة القطاع الخاص، وتسارع توظيف التقنية في كثير من المجالات، وارتفاع مستوى الخدمات المقدمة في القطاع المالي.

### تحسن مؤشرات الأداء الاقتصادي

وأكد تحسن مؤشرات الأداء الاقتصادي ومشاركة القطاع الخاص، وهو ما تشير إليه معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، التي بلغت في الربع الأول من عام 2019 نحو 1.7 في المائة، مقارنة بـ 1.4 في

### 76 مليار ريال التدفقات المالية الأجنبية

وخلال حفل الافتتاح أعلن محمد الجدعان وزير المالية، أن إدراج السوق السعودية في المؤشرات الدولية الرئيسية أسهم في جلب تدفقات مالية أجنبية بما يصل إلى 76 مليار ريال، وبالتالي توسيع قاعدة المستثمرين في السوق المالية وتحسين مستويات السيولة فيها.

وأضاف الجدعان، أنه تم إصدار 18 رخصة جديدة للشركات المالية العالمية العاملة في المملكة، منوها بما حققته المملكة من تقدم كبير في مؤشر حماية الأقلية إلى المرتبة السابعة عالمياً، وتصنيفات مؤسسة IMD للتنافسية العالمية خلال العام الجاري، بتقدمها 12 مرتبة عن العام الماضي؛ لتحتل المرتبة 26.

وأكد الجدعان أن انعقاد هذا المؤتمر يأتي بعد





## البايطين للاستثمارات العقارية

نسوق عقارك



+966 50 547 8417  
+966 59 931 7752

الاندماج والتملك والجمع بين إدارتين بإدارة مشتركة والتي ينتج عنها وضع مهيم.

● الموافقة على اتخاذ إجراءات التقصي والبحث وجمع الاستدلالات والأمر بالتحقيق والادعاء للكشف عن الممارسات المخلة بقواعد المنافسة

سواءً أكان ذلك بناءً على شكوى أو مبادرة من الهيئة.

● الموافقة على البدء في إجراءات الدعوى الجزائية ضد المخالفين لأحكام النظام.

● البت في طلبات التركز الاقتصادي التي ترد للهيئة.

● نشر ثقافة المنافسة وتعريف المجتمع بالحقوق التي كفلها نظام المنافسة، وإيجاد قناة تفاعلية عبر شبكة الانترنت بينها وبين المجتمع.

**جدة - جيهان الشريف**  
كشفت الهيئة العامة للمنافسة، أن اللائحة التنفيذية لنظام المنافسة الجديد وضعت معيارين لتصنيف المنشأة أنها مهيمنة في السوق. وهي إذا بلغت حصتها السوقية 40 في المائة، وأن تكون لها قدرة على التأثير في السوق المعنية. أوضح ذلك عبدالعزيز العبيد مدير إدارة الشؤون القانونية في الهيئة، خلال حديثه في لقاء لفرقة جدة، بمناسبة تنظيم سلسلة من اللقاءات التوعوية التي أطلقتها الهيئة العامة للمنافسة.

● اعتماد مشاريع الخطط والسياسات العامة والأنظمة الخاصة بالمنافسة، ورفعها بحسب الإجراءات المتبعة ومتابعة تنفيذها بعد إقرارها.

● تحديد الأهداف والسياسات التي تسير عليها الهيئة لتحقيق أغراضها، واعتماد البرامج اللازمة لذلك والإشراف على تنفيذها.

● مراقبة السوق لضمان تطبيق قواعد المنافسة العادلة.

● الموافقة على حالات



الوضع المهيمن واستغلال قوة سوقية مهيمنة. وسيطبق النظام على جميع المنشآت داخل السعودية، ويشمل المؤسسات والشركات الممارسة للنشاط الاقتصادي، والأفراد الممارسين للنشاط الاقتصادي، إضافة إلى التصرفات والممارسات التي تحدث خارج السعودية متى ما ترتب عليها من آثار في المنافسة داخل البلاد.

**أبرز اختصاصات الهيئة**  
يهدف النظام إلى حماية وتشجيع المنافسة العادلة

ومكافحة الممارسات الاحتكارية المخلة بالمنافسة المشروعة، وذلك من خلال قيام الهيئة باختصاصاتها التي وردت في المادة التاسعة من نظام المنافسة والتي تشمل:

إبراز أهم ملامح المنافسة..

## هيئة المنافسة تكشف معايير واشتراطات تصنيف المنشأة المهيمنة في السوق

**ملامح التصنيف**

وتناول عبدالعزيز العبيد مدير إدارة الشؤون القانونية في الهيئة أبرز ملامح اللائحة التنفيذية لنظام المنافسة حيث وقال: «من حق أي منشأة أن تتمتع بمركز مهيم، لكن ليس من حقها إساءة استخدام مركزها المهيمن»، مضيفاً «بلوغ حصة المنشأة 40 في المائة من السوق تصنف بأنها مهيمنة». ويشمل هذا التصنيف الكيانات والمنشآت المجتمعة التي تصرف في ارتكاب المخالفة أو إحداث

الأثر في إدارة واحدة، كأن تقوم بفرض شروط تجارية غير عادلة أو تمييزية على الموردين أو الموزعين، والتسعير العدواني لطرده المنافسين الجدد من السوق، ومقاطعة المنشآت التي لا تلتزم بالشروط التقيدية التي وضعتها المنشأة المهيمنة.

**قوة وتأثير المنشأة**

أما فيما يخص قوة تأثير المنشأة في السوق، تكون وفق تسعة معايير حددها النظام، وأوضح العبيد، أن أبرز الفروقات في نظام

المنافسة الجديد الذي سيطبق في ٢٥ (سبتمبر)، ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية، أن نظام المنافسة للأشطة التجارية مكون من ٢٨ مادة، بينما عدد المواد في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية يبلغ ٩٩ مادة. يهدف الأول إلى حماية المنتجات من المنافسة غير العادلة وتعزيزها في الأسواق، بينما نظام منافسات المشتريات والمنافسات الحكومية يعمل على حماية المال العام من خلال تنظيم إجراءات المنافسات العامة.

كما أن الجهة المسؤولة عن تطبيق نظام المنافسة هي الهيئة العامة للمنافسة ولجنة الفصل في الهيئة، أما ما يخص نظام المنافسة والمشتريات والمنافسات الحكومية، والجهاز الحكومي، فيكون الفصل في نزاعاتها للمحاكم الإدارية. وتشمل المحظورات في نظام المنافسة، الاتفاقيات أو الممارسات التقييدية مكتوبة أو شفوية، صريحة أو ضمنية، إذا كان الهدف منها أو الأثر المترتب عليها الإخلال بالمنافسة، إضافة إلى إساءة

لإسهام في رفع نسبة تملك السكن

## أكثر من 80 ألف شهادة إعفاء لضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول يصدرها «سكني»

**تذليل العقبات**

ويهدف إصدار شهادة إعفاء من ضريبة القيمة المضافة عن المسكن ذلك إلى تذليل العقبات أمام المواطن لتملك المسكن المناسب وتحفيز رفع نسب التملك بين المواطنين عن طريق تحمل الدولة عبء مبلغ ضريبة القيمة المضافة عن الأسر تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول بحد أقصى ٤٢,٥ ألف ريال تمثل ضريبة ٥٪ من سعر المنزل بحد أعلى ٨٥٠ ألف ريال.

جاء ذلك في التقرير الشهري الثامن لشهر أغسطس الذي أصدره «برنامج

سكني»، حيث استعرض أبرز منجزات البرنامج خلال ٢٠١٩ متضمناً صوراً حديثة لآخر ما وصلت إليه أعمال البناء في المشاريع التي يجري تنفيذها حالياً كما أشار التقرير إلى القفزة النوعية التي يشهدها القطاع الإسكاني من خلال تسهيل الخدمات وتنويع المنتجات لتمكين الأسر السعودية من امتلاك المنزل الأول وتحقيق مستهدفات البرنامج لهذا العام بتقديم ٢٠٠ ألف خيار سكني وتمويلي.

**حلول سكنية**

وبين تقرير «برنامج سكني» أن أعداد المستفيدين من الحلول السكنية التي أتاحتها البرنامج بلغت حتى شهر

أغسطس الماضي ١٣٠,٨٤٢ أسرة منها ٥١,٨٤٤ أسرة سكنت منازلها خلال ٨ أشهر، وفي أغسطس وحده بلغ عدد المستفيدين من الخيارات التمويلية والسكنية نحو ٢١,٧٠٥ أسر كما تمكنت نحو ٥٦٥٦ أسرة من الحصول على وحداتها السكنية في شهر أغسطس علاوة على استفادة نحو ١٥٧ ألف أسرة خلال ٢٠١٨.

واستعرض تقرير «برنامج سكني» مستجدات أعمال التنفيذ والبناء في ٥٥ مشروعاً سكنياً يتم بناؤها بالشراكة مع القطاع الخاص بحيث تعمل هذه المشاريع على توفير نحو ١٠٠ ألف وحدة سكنية

**الرياض - أمل الحامد**

نجح «برنامج سكني» التابع لوزارة الإسكان في إصدار نحو 81.364 شهادة إعفاء من ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول وذلك منذ إطلاق مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة حتى نهاية أغسطس 2019 وشمل ذلك نحو 53.228 أسرة من مستفيدي وزارة الإسكان و 16.738 شهادة للمستفيدين من خارج قوائم الوزارة وصندوق التنمية العقارية ونحو 11.398 شهادة إعفاء لمستفيدي صندوق التنمية العقارية.



تتوزع في مختلف مناطق المملكة كما تتميز بكونها مجمعات سكنية متكاملة الخدمات والمرافق وتوفّر لسكانها بيئة سكنية متكاملة. مشيراً إلى أن هناك أكثر من ٤٠ مشروعاً سكنياً جاهزاً

من المشاريع السكنية تمتاز بجاهزيتها للسكن بمتوسط أسعار ٣٥٠ ألف ريال حيث تشهد هذه المشاريع إقبالا من المواطنين انعكس على نسب الحجوزات فيها وتتميز بتكامل البنية التحتية التي تشمل شبكات المياه والكهرباء والاتصالات والإنارة والأرصفت وسفلة الطرق والمساحات الخضراء والحدائق والمرافق الخدمية العامة.

**إضافة مخططات سكنية جديدة**

وكشف تقرير «برنامج سكني» عن إضافة ٢١ مخططاً سكنياً جديداً عبر بوابته الإلكترونية تهدف إلى توفير لبرنامج «سكني».

في استطلاع لـ«أملاك» في «سيتي سكيب العالمي» بدبي

## مسؤولون في أمانات المناطق يكشفون عن استثمارات عقارية طموحة

مشاريع بتكلفة 2.6 مليار ريال بجدة

كما تحدث للصحيفة المهندس عبود القحطاني مديرعام تطوير الاستثمارات العقارية بأمانة جدة، موضحاً طرح فرصتين في التطوير العمراني للشراكة بين الأمانة والمستثمر، الفرصة الأولى مدينة ترفيهية بشمال جدة بمنطقة خليج سلمان وهي محاطة بالمخططات السكنية وقريبة من أبحر الشمالية، بمساحة قدرها ٢,٥ مليون ٢م وبتكلفة ١,٢ مليار ريال، والعوائد ستتراوح بين ١٥-٢٠٪، وهي مدينة متكاملة تحتوي على حدائق مائية ومراكز للمؤتمرات، فضلاً عن الخدمات المساندة والمراكز التجارية وبها أكثر من ١٠ أنشطة، والفرصة الثانية مشروع تطوير كورنيش جدة الجنوبي، بمساحة تصل لأكثر من ٥,١ مليون ٢م على الساحل الجنوبي، وسيقدم الموقع كافة خدمات السياحة والترفيه ونهدف به إيجاد فرص استثمارية تطويرية في الموقع بجانب الحماية البيئية، ويصل حجم الاستثمار في المشروع ١,٤ مليار ريال.



المهندس عبود القحطاني:  
أمانة جدة تطرح مدينة ترفيهية وكورنيش النيل على رجال الأعمال



المهندس ناصر التويجري:  
طبيعة الاستثمار سيكون شراكة بين القطاعين الخاص والبلدي



المهندس متعب العتيبي:  
مشاريع لحجز وموقف السيارات والخدمات المساندة فرصة للمستثمرين



الأمير عبدالله بن عياف:  
100 فرصة استثمارية.. والشباب ورواد الأعمال يمثلون أغلب المستثمرين

الخاص والبلدي، مضيفاً أن الأمانة تطرح سنوياً فرصاً كثيرة لكن المشاركة هنا، اقتصر على فرصتين فقط، من أصل ٢٥٠ فرصة.

القوارب موجود، حيث سيكون أول مرسى للقوارب بالمنطقة. وعن طبيعة الاستثمار، أوضح المهندس التويجري أن الاستثمار سيكون شراكة بين القطاعين

والفرصة الثانية فتمثل في أرض فضاء في الدائرتين واللسان في كورنيش الخبر وهو يناسب استثمار سياحي وترفيهي لاسيما وأن مرسى

إعداد التصاميم الأولية الخاصة بهذه المشاريع واعتمادها، ويوجد بها سوق تجاري وخدمات فندقية ومبنى للمؤتمرات، أما مشروع حجز السيارات بالنوارية، فبه مول تجاري كبير ومواقف مدفوعة الأجر.

«الشرقية» تطرح مشاريع سياحة وتطوير

فيما استعرض مدير التسويق التجاري بأمانة الشرقية المهندس ناصر التويجري، مشاريع الأمانة الاستثمارية تحت منصة (فرص)، موضحاً أن مشاركتهم عبر فرصتين، الأولى مركز الملك عبد الله الحضاري بالدمام على الواجهة البحرية، ويعتبر شبه جاهز ويحتاج لمستثمر يكمل ما تبقى منه (١٠٪) لتشغيله،

١٠٠ فرصة استثمارية، ويمثل الشباب ورواد الأعمال أغلب المستثمرين، إضافة للشركات المعروفة. وقال آل مقرن في تصريح لـ«أملاك» (نسعى لتنمية الاستثمارات حتى تكون هناك استدامة مالية للأمانة لتوزيع الخدمات وتطويرها بالشراكة بين القطاعين الخاص والعام، وفي العادة نطرح الفرص الاستثمارية على دفعتين بواقع ٥٠ فرصة لكل دفعة ونعلن عنها بالصحف ومواقع الأمانة ومنصة (فرص) التابعة للشؤون البلدية والقروية).

مشاريع طموحة بالعاصمة المقدسة

من جهته، تحدث لـ«أملاك» المهندس متعب العتيبي مدير الإدارة العامة لتنمية الاستثمارات البلدية في أمانة مكة المكرمة، عن الفرص الاستثمارية العقارية، مبيناً أن جناح الوزارة به تطوير مشروع حجز السيارات بمنطقة الشميسي والنوارية بمساحة ٤٠٠ ألف م٢، لكل موقع، وبه عدة أنشطة تجارية، ويعد مشروع الشميسي من أكبر المشاريع الاستثمارية المطروحة، حيث تم

أملاك - خاص

كشفت عدد من المسؤولين بأمانات مناطق مكة المكرمة، الرياض، الشرقية وأمانة جدة، عن خطط استثمارات عقارية طموحة، طرحتها أماناتهم والتي ستعود بالفائدة على الوطن والمواطن والمستثمر.

جاء ذلك خلال استطلاع أجرته صحيفة أملاك في جناح «فرص» بمعرض سيتي سكيب العالمي الذي أقيم خلال الأسبوع الماضي بدبي، والذي شهد فرصاً استثمارية متنوعة، بمشاركة مستثمرين وعقاريين من مختلف دول المنطقة والعالم.

100 فرصة استثمارية بالرياض

وأوضح مدير عام الاستثمار في أمانة الرياض الأمير عبدالله بن عياف أن الأمانة لديها استثمارات عقارية بلدية كبيرة ومتنوعة وتطرح سنوياً

أملاك- تقارير

استعرض محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي الدكتور أحمد بن عبد الكريم خزيمة من أبرز تطورات الاقتصاد السعودي للعام الحالي 2019م، مبيناً أنه بحسب بيانات الهيئة العامة للإحصاء للربع الأول من عام 2019م فقد حقق القطاع الخاص نسبة نمو 2.3% ويُعزى ذلك إلى نمو جميع الأنشطة الاقتصادية باستثناء الصناعات التحويلية التي انخفضت بشكل طفيف.



خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م بنسبة ٣,٤ في المئة، حيث سجلت القروض الاستهلاكية ارتفاعاً سنوياً بمعدل ١,٣ في المئة، وسجلت القروض العقارية ارتفاعاً بنسبة ٢١,٦ في المئة. الأصول الاحتياطية وأوضح أن الأصول الاحتياطية لمؤسسة النقد العربي السعودي (أحد أهم المؤشرات) قد سجلت ارتفاعاً بنسبة ٢,٣ في المئة لتبلغ نحو ٥٠٧ مليار دولار بنهاية شهر أغسطس ٢٠١٩م ويُعد مؤشراً جيداً ومرجعاً بالنسبة للمؤسسة وبين الخليفي أن ميزان المدفوعات قد شهد فائضاً

نسبة لتطور الأنشطة الاقتصادية

## مؤسسة النقد: القطاع الخاص يشهد نمواً مقدراً خلال الربع الأول للعام 2019

تطور القطاع المالي

وقد ألقى محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي الضوء خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده خلال الأسبوع الماضي في مقر المؤسسة بالرياض على التقرير السنوي الخامس والخمسين لمؤسسة النقد العربي السعودي، الذي استعرض التطورات الاقتصادية والمالية في المملكة خلال عام ٢٠١٨م. وبين الخليفي أن نشاط النقل والتخزين والمعلومات والاتصالات قد سجل أعلى معدل نمو بنحو ٤,٩ في المئة، وارتفع نشاط التشييد والبناء بمعدل ١,٣ في المئة بعد الانكماش الذي شهده النشاط خلال الثلاث سنوات الماضية.

ارتفاع حجم الإقراض للقطاع الخاص

وبالنسبة لأحدث التطورات النقدية،

النصف الأول من العام الحالي لتبلغ نحو ٦١,٤ مليار ريال مقارنة بنحو ٧١,١ مليار ريال خلال النصف الأول من العام الماضي.

معدل القروض والودائع

وبالنسبة إلى مستويات السيولة فقد سجل معدل القروض إلى الودائع ما نسبته ٧٨,٠ في المئة وهو أقل من الحد الأعلى المطلوب من البنوك عدم تجاوزه البالغ ٩٠ في المئة، وأكد الخليفي في إجابة على إحدى الأسئلة الصحفية بخصوص سياسة ربط الريال السعودي بالدولار أن سياسة سعر الصرف تم تبنيها لاعتبارات كانت ولا زالت تخدم الاقتصاد السعودي، ولا يوجد أي نية لتعديل أو تغيير سياسة سعر الصرف الحالي. وأضاف في إجابة على تساؤل بخصوص أسعار الفائدة، أن المؤسسة معنية بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة، وأن المؤسسة لديها الأدوات اللازمة للتعامل مع تلك التغيرات إن لزم الأمر.

# غرفة الرياض تنظم حفل رجال الأعمال السنوي وتطلق عدداً من المبادرات

حضور مميز من المستثمرين الشباب

## تعميق آليات التواصل والتعاون

وأوضح رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض الأستاذ عجلان بن عبدالعزيز العجلان أن الحفل يأتي في مستهل استئناف رجال الأعمال لأنشطتهم بعد انتهاء عطلة الصيف، بهدف تعميق آليات التواصل والتعاون فيما بينهم وبين كبار المسؤولين في الدولة، وتبادل وجهات النظر حول أهم ما يشغل بال قطاع الأعمال تجاه قضايا الاقتصاد الوطني وقضايا الشأن العام، فضلاً عن تبادل الأفكار بما يعزز مناخ الجذب الاستثماري في المملكة.

وخلال الأحاديث العفوية بين رجال الأعمال تم النقاش حول عدد من الإصلاحات الاقتصادية والتنظيمات التي أعلنتها الدولة أخيراً، كما شمل الحفل أحاديث ودية بين الحضور الذي اتسم بالتنوع الذي غطى معظم التخصصات التجارية، وأكد رجال الأعمال دعمهم

## الرياض - متابعة

بحضور كبير ومميز من رجال الأعمال والمستثمرين وعدد من أصحاب المعالي الوزراء وكبار المسؤولين في القطاعين الحكومي والخاص وممثلي البعثات الدبلوماسية المعتمدة لدى المملكة، نظمت غرفة الرياض مساء يوم الأربعاء الماضي 18 سبتمبر 2019م الحفل السنوي لرجال الأعمال بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، والذي درجت الغرفة على تنظيمة منذ أكثر من ثلاثة عقود، والذي شهد إطلاق عدد من المبادرات المهمة التي تدعم رجال الأنشطة الاقتصادية وتوجهات المستثمرين.

لهذه القرارات التي تصب في خدمة اقتصاد الوطن.

## حضور لافت

للمستثمرين الشباب وشهد الحفل اهتماماً

كبيراً من المستثمرين الشباب ورواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة من الشباب ببرامج الغرفة، وكان وجودهم وسط رجال كبار رجال الأعمال وأصحاب المشاريع الكبيرة مفيداً من حيث تبادل الخبرات وإرسال حزمة من النصائح لتحقيق أقصى درجات النجاح، ومن جانبه رحب

رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية في الرياض، بالمستثمرين من الشباب وأصحاب المشاريع الناشئة، مؤكداً أن لجان الغرفة بجميع أقسامها تدعمهم، وأوضح العجلان أن الحفل حضره رجال أعمال لهم باع طويل في النهوض باقتصاد المملكة، إضافة إلى مشاركة عديد من الجهات الحكومية والوزارات.

وأضاف العجلان، «أن غرفة الرياض حريصة على توحيد كل جهودها وأنشطتها لتعزيز دور القطاع الخاص بالمساهمة بفاعلية في

تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، بقيادة خادم الحرمين الشريفين وولي العهد الأمين». وأشار إلى ارتياح قطاع الأعمال للتقارير الإيجابية التي أصدرتها عدة جهات دولية عن الاقتصاد السعودي.

## مبادرة تأسيس نادي الإعلام الاقتصادي

وشهد الحفل تأسيس نادي الإعلام الاقتصادي، كمبادرة من الغرفة للمساهمة في تعزيز الإعلام الاقتصادي، وتنمية فكر الممارسة الاقتصادية،

ومهارات الإعلاميين السعوديين للتعامل مع الأحداث الاقتصادية بمهنية عالية، وذلك دعماً لرؤية المملكة ٢٠٣٠، التي تستهدف النهوض بالاقتصاد الوطني وأهمية الإعلام في دعم التوجهات التي يقودها.

ويستهدف النادي، توثيق التواصل بين قطاعات الأعمال والإعلاميين، ودعم تطوير المهارات في الإعلام الاقتصادي من خلال دورات تدريبية نظرية وعملية، وإقامة ورش عمل تناقش معوقات الإعلام

الاقتصادي وتقدم الحلول المقترحة لمعالجتها، وعقد لقاءات مع كبار المسؤولين، إضافة إلى عقد شراكات مع وسائل الإعلام والجهات ذات العلاقة.

## تدشين مبادرة

### مجلس التجار

وتضمن الحفل تدشين مبادرة مجلس التجار، التي تعد إحدى مبادرات اللجنة التجارية في الغرفة، وتستهدف إيجاد فاعلية تسهم في توثيق التواصل وإتاحة المجال للتعاون والآراء حول كل ما يتعلق بالقطاع التجاري، حيث يهدف المجلس إلى مناقشة التحديات والصعوبات في القطاع التجاري، وطرح قضايا الملحة بكل وضوح أمام المسؤولين وصناع القرار، واقتراح آليات للشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص، وإيجاد أرضية مشتركة لتنفيذ برامج ومبادرات تجارية مهمة تسهم في تسهيل وتيسير أعمال القطاع.



رئيس التحرير مع بعض رجال الأعمال - غرفة الرياض



لقطة تذكارية لحفل رجال الأعمال - غرفة الرياض

## الطائف - جيهان الشريف

يعد قطاع البناء في السعودية الأسرع نمواً والأكثر إقبالاً من حيث الطلب، ويعزز هذا النمو دخول السعودية عالم تقنية البناء الحديث واعتبار هذه التقنية أساساً جديداً للمسكن العصري الذي يتوق إليه المواطن ويتناسب مع طموحاته وإمكانياته، وتمتاز هذه التقنية باختصار الوقت والجهد وانخفاض التكلفة، فالتقنيات الآن، وفقاً للجيل الرابع تستخدم الطباعة الثلاثية الأبعاد لبناء المنزل في عدة ساعات، وغيرها من التقنيات.



## تعزيز المحتوى المحلي

وتعمل المبادرة على رفع الطاقة الإنتاجية لمصانع البناء في المملكة، وتعزيز الاستفادة من المحتوى المحلي بنسبة ٧٠ في المائة، وإيجاد ستة آلاف وظيفة للسعوديين، ورفع نسبة المساهمة للإنتاج المحلي الإجمالي لتصل إلى

للنمو والتطوير العقاري تجعل المملكة رائدة فيه، خاصة أنها تعمل بكل جدية لتوطين صناعة تقنيات البناء، لتكون مركزاً له في الشرق الأوسط، وهو ما سيمثل نهضة كبيرة للاقتصاد السعودي ودافعا لإحداث تغيير في عالم العقار وتوفير الوظائف.

٨٠ مليار ريال، وتقلص تكلفة البناء بنسبة تراوح بين ٥ في المائة و ٢٠ في المائة، وتقليل زمن التنفيذ إلى أقل من ٩٠ يوماً، وتحسين الجودة للوحدات السكنية ورفع مستوى الرضا.

يذكر أن مبادرة «تحفيز تقنية البناء» - هي إحدى مبادرات خطة تحفيز القطاع الخاص، ويشرف على تنفيذها برنامج الإسكان وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، إذ تهدف إلى نشر الاعتماد على تقنيات البناء وفق «رؤية ٢٠٣٠»، وتوطين صناعة تقنية البناء محلياً لتوفير وحدات سكنية بجودة عالية.

## مشروع «الورود» يطوّر تقنية القوالب النفقية

# مدينة الطائف تدرّج مشاريع البناء بالتقنيات الحديثة وتضخ 4775 وحدة سكنية

## 4775 وحدة سكنية

### بالتقنيات الحديثة

وبعد ثبوت نجاح التجربة دشنت مدينة الطائف العمل بتقنيات البناء في مشروع «مدينة الورود» الذي يعد من أكبر المشاريع العقارية في المملكة وهو إضافة كبيرة ومهمة لقطاع البناء السعودي، حيث يضم ٤٧٧٥ وحدة سكنية بتقنيات البناء، ويضم المشروع وحدات بنماذج ومساحات متنوعة. كما أنه أسهم في توفير فرص عمل للشباب السعودي وهو ما عزز من فوائد استخدام التقنية في تمكين رأس المال البشري.

ونفذت الوحدات، التي ضمها «الورود»

بتقنية القوالب النفقية، وهي عبارة عن نظام شدات جاهزة لصب العناصر الخرسانية المختلفة في المصنع أو في الموقع، ويتم تصنيعها من عدة مواد كالحديد والألمنيوم. وتم تطوير هذه القوالب لصب كل من الجدران والأسقف في وقت واحد؛ إذ يتميز هذا النظام بسرعة الإنجاز من خلال تقليص مراحل التنفيذ، مثل اللياسة للجدران والأسقف مع إمكانية استخدام القوالب لعدد كبير من المرات، وتسهم هذه التقنية في تقليل الهدر في المواد بنسبة ٦٠ في المائة.

## تحفيز تقنية البناء

وكانت مبادرة «تحفيز تقنية البناء»

الرائجة للمشروع، ويسجل لها بذلك جهوداً كبيرة من أجل نجاحه، حيث قدمت لمطور المشروع عدة دورات تدريبية بالتعاون مع المعهد العقاري، وأسهمت في زيادة قدراته.

ولم يقتصر دور المبادرة على التدريب فقط، وإنما على الربط بين مزودي التقنية والمشاريع، حيث عملت المبادرة على ربط مطور مشروع مدينة الورود بأحد مزودي التقنية وتعريفه بالتقنيات المعتمدة لديها، فيما سيؤدي تحول المملكة لتقنية البناء إلى تغير كبير وشامل في مفهوم السكن بما يجعله متاحاً للمواطن، وفقاً لإمكاناته، وسيمثل فرصة كبيرة

يغري بالاستفادة من سوق الإنشاءات السعودي

## معرض «إندكس السعودية» يستضيف أكثر من 200 عارض في الرياض

وسيتتم تنظيم المعرض التجاري الدولي على نطاق واسع على مدى ثلاثة أيام متتالية يعمل من خلالها المستثمرون وأصحاب الشركات على توليد أعمال جديدة وشراكات تمكنهم من كسب أراضي جديدة في أكبر اقتصاد وسوق للإنشاءات في منطقة الشرق الأوسط.



والجدد، واستعراض أحدث المنتجات والحلول، ومواكبة أحدث اتجاهات التصميم والحلول التقنية في مجالات الأثاث والمفروشات المكاتب، الإضاءة، السيراميك، المطابخ والحمامات، مستلزمات المنزل، الأسطح والتشطيبات، المنسوجات، الأرضيات، الحجر والرخام، التقنيات والمعدات.

والمؤتمرات، وتم تخصيص 6000 متر مربع لأجنحة المعرض التي من المتوقع أن تستقبل أكثر من 5000 ألف زائر وخبير متخصص في التصميم الداخلي والهندسة المعمارية، بالإضافة إلى مدراء المشاريع والموردين والمستوردين، إلى جانب ملاك المنشآت والمسؤولين الحكوميين المعنيين بالرياض الدولي للمعارض

أملاك - خاص

المملكة رقم 30 عالمياً في جودة الطرق

## المعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية ينطلق بالرياض 4 نوفمبر القادم

وأشاد العمود الدعم الكبير وغير المحدود الذي توليه القيادة الرشيدة من اهتمام وبذل وعطاء ودعم لا محدود لقطاع النقل، مشيراً لإنجاز أكثر من 443 مشروعاً صيانة عادية وقائية على الطرق التابعة لها، إضافة إلى احتلال المملكة المركز الثاني عالمياً في مؤشر ربط الطرق وفقاً لتقرير التنافسية العالمي GCR، حيث تجاوزت هذا العام 71.500 كيلو



بن محمد العامودي وزير النقل السعودي، أن المملكة العربية السعودية قد احتلت المرتبة الـ 30 على مستوى العالم من حيث جودة الطرق، متقدمة بـ مراتب عن العام الماضي.

الرياض - محمد السبيعي

برعاية ودعم وزارة النقل يستضيف مركز الرياض الدولي للمعرض السعودي للنقل والخدمات اللوجستية في الرياض وذلك خلال الفترة ما بين 4-6 نوفمبر 2019، بمشاركة عدة جهات حكومية وشركات قطاع النقل الخدمات اللوجستية. إلى ذلك، أوضح الدكتور نبيل

ينطلق في 14 أكتوبر بالرياض 120 شركة متخصصة تشترك في المعرض الدولي للاستثمار العقاري



أملاك - خاص

بمشاركة أكثر من 120 شركة عقارية متخصصة و 11 دولة تنطلق فعاليات المعرض الدولي للاستثمار العقاري بفندق فندق كراون بلازا - الرياض وذلك خلال الفترة من 14 إلى 16 أكتوبر القادم، حيث أكملت الشركة المنظمة استعداداتها لاستقبال الشركات العارضة والزوار الذين يتوقع عددهم أكثر من 100 ألف زائر. ويعد المعرض فرصة للقاء المباشر ما بين شركات التطوير العقاري والتمويل مع أصحاب القرار في الشراء والاستثمار العقاري من المستثمرين السعوديين ونظرائهم العرب، إضافة إلى سهولة اتخاذ قرار الشراء حيث يستطيع المشتري الاطلاع على مواصفات المشروع والحصول على أفضل العروض خلال فترة المعرض كما يعتبر المعرض فرصة للتعرف بشكل أقرب على احتياجات المستثمرين وأدواتهم.

## المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

تاريخ الإصدار	المعارض والفعاليات	المكان والزمان
29 سبتمبر 2019 رقم العدد 180	معرض البناء السعودي مؤتمر سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية 2019 المعرض الدولي للاستثمار العقاري معرض إنديكس السعودية	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (7-10 أكتوبر) فندق الفورسيزنر، الرياض - (13-15 أكتوبر) مركز المؤتمرات في فندق كراون بلازا (14-16 أكتوبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (28-30 سبتمبر)
13 أكتوبر 2019 رقم العدد 181	المعرض الزراعي السعودي، 2019 مبادرة الاستثمار في المستقبل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (21-24 أكتوبر) الريتر كارنتون، الرياض - (29-31 أكتوبر 2019) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-30 أكتوبر)
27 أكتوبر 2019 رقم العدد 182	معرض النقل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني المعرض الدولي للقطارات والاستثمار	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (4-6 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-31 أكتوبر) أبوظبي (30 أكتوبر - 1 نوفمبر)
10 نوفمبر 2019 رقم العدد 183	الملتقى السنوي الثالث للمواقف الذكية الملتقى السعودي للتقنيات الناشئة الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات المعرض ومنتدى الدولي للتجزئة المعرض الصحي معرض الشرق الأوسط للكهرباء السعودية معرض الصبلة والمختبرات معرض الطاقة المعرض الدولي للاتصالات والتكنولوجيا	الرياض (4-5 نوفمبر 2019) الرياض - فندق برج رافال (11-13 نوفمبر) فندق كراون بلازا الرياض - (12-14 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (12-14 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (4-6 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19-21 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (19-22 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (20-21 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (21-19 نوفمبر)
24 نوفمبر 2019 رقم العدد 184	معرض هوريكا أسبوع الصين السعودي التجاري 2019 معرض الخمسة الكبار معرض HVAC-R قطاع التدفئة، والتدفئة، والتكييف المؤتمر الخليجي الأول في الهندسة الصناعية استراتيجية المستقبل القهوة والشوكولاتة	مركز الرياض للمعارض (26-28 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (30 نوفمبر - 10 ديسمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25-28 نوفمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25-28 نوفمبر) جامعة الأمير سلطان (26-28 نوفمبر) فندق ومركز مؤتمرات كراون بلازا (1-2 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (2-6 ديسمبر)
8 ديسمبر 2019 رقم العدد 185	معرض مستلزمات الأشخاص ذوي الإعاقة- ضياء المعرض السعودي الدولي للصبلة المعرض السعودي الثاني للمختبرات الطبية	مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر) مركز الرياض للمعارض (10-12 ديسمبر)

## المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم  
متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76

خبرة في مجال المساحة 48 عاما

(011) 4631640 4616254 4640276

(011) 4162459 0509005876 0505419087

# نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia  
+966 50 464 90 90

# أملك

صحيفة  
عقارية

AMLAK

العدد 180 - السنة الحادية عشرة - الأحد 29 سبتمبر 2019  
ISSUE No. 180 - 11<sup>th</sup> Year - Sun 29 Sept. 2019  
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080  
إيداع : 1431/7092 ردمد: 1658-5585

رئيس التحرير:  
عبد العزيز بن عبدالله العيسى  
Email: info@amlak.net.sa



www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني  
Alshamil company for building inspection

## فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- ✓ فحص نظام التكييف
- ✓ فحص الهيكل الإنشائي
- ✓ فحص نظام إنذار الحريق
- ✓ فحص التمديدات الكهربائية
- ✓ فحص تمديد الغاز
- ✓ فحص شبكة المياه

+ 966 55 887 1111

info@alshamil.sa

بمشاركة 512 شركة عارضة من 32 دولة

## معرض البناء السعودي 2019 ينطلق في 7 أكتوبر القادم بالرياض

أملاك - خاص

تويتر

صحيفة أملاك تلتقي مدير عام الاستثمار في أمانة الرياض الأمير عبدالله آل مقرن، ويتحدث عن الفرص الاستثمارية العقارية في مدينة الرياض على هامش مشاركة وزارة الشؤون البلدية والقروية في معرض العقار في دبي.

نظمت شركة لندن للاستثمار حفلاً ممتعاً بمناسبة اليوم الوطني 89 للسعودية بمكاتبها في الرياض بشوارع التخصصي، وذلك بمشاركة منسوبيها وعدد غفير من موظفي المكاتب المجاورة.

بمشاركة ورعاية صحيفة أملاك العقارية.. مؤتمر «سيتي سكيب العالمي 2019» يناقش التحول التقني في القطاع العقاري والمعرض العالمي ينطلق اليوم بمشاركة واسعة من الشركات المحلية والعالمية.

معاونة المزادات العقارية ومحاكم التنفيذ وعدم اشتراط خطة تسويق وإعلان واضحة تساهم في نجاحها مما يتسبب في فشلها وعدم وصولها إلى أسعار التقييم في محاكم التنفيذ، وبالتالي يجبر وكيل البيع على إعادة طرحها على حسابها وترتفع تكاليف البيع. فهل الخلل في التقييم أم وكيل البيع!؟

229 شركة تستوفي متطلبات البيع أو تأجير المشاريع على الخارطة (وافي).. والرياض تستحوذ على نحو 40% منها.

بالتكيز على البناء المستدام الذي يحظى باهتمام لافت في المملكة في إطار خطط تنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز مقومات استدامته، وسط مشاركة واسعة من المستثمرين وصناع القرار من القطاعين الحكومي والخاص لاستكشاف أبرز المشاريع الحالية والمستقبلية ضمن قطاع البناء المتنامي في المملكة، والذي يستحوذ على 45% من إجمالي سوق البناء في الشرق الأوسط.. كما يسلط المعرض الضوء على مستقبل البناء في المملكة، في الوقت الذي ينمو فيه سوق معدات البناء السعودي بشكل متزايد، ومن المتوقع أن تصل صناعة البناء عالمياً إلى 10 تريليون دولار بحلول عام 2020 وتتجه صعوداً نحو مرحلة من النمو.



الحدودة» في إيجاد منصة عالمية المستوى لرواد صناعة البناء والإنشاء، المحليين والإقليميين والدوليين، مدعومين بخبرة طويلة على مدى أكثر من 38 عاماً في تنظيم سلسلة من أبرز المعارض والمؤتمرات الرائدة التي تمثل إضافة هامة لمسيرة نمو الاقتصاد السعودي.

التركيز على البناء المستدام وتتميز الدورة الواحدة والثلاثين

التسويق في شركة معارض الرياض المحدودة، يأتي انعقاد «معرض البناء السعودي 2019» في الوقت الذي تشهد فيه المملكة نشاطاً إنشائياً لافتاً لا سيما ضمن القطاعات الصناعية والتجارية، بالتزامن مع «برنامج التحول الوطني 2020» و«رؤية المملكة 2030»، وهو ما يعزز دوره كبوابة مباشرة للوصول إلى الفرص الواعدة والأفاق الهائلة المتاحة أمام المستثمرين الراغبين بمواكبة ركب المنافسة والدخول بقوة إلى السوق السعودية.

منصة عالمية

لرواد صناعة البناء

وأضاف آل الشيخ: «يمثل «معرض البناء السعودي 2019» حصيلة تاريخنا الطويل في «شركة معارض الرياض

بمشاركة 512 شركة عارضة من 32 دولة مشاركة تنطلق فعاليات «معرض البناء السعودي 2019»، في الفترة بين 7 إلى 10 صفر 1441هـ الموافق للميلادي 7 إلى 10 أكتوبر 2019 في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وذلك برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية. حيث تتزامن مع معرض تقنية الحجر السعودي، معرض سلسلة معدات ومصانع وماكينات ومركبات التشييد السعودي، معرض التصميم الداخلي السعودي ومعرض تقنية البناء والتشغيل السعودي.

فرص واعدة في معرض البناء وقال محمد آل الشيخ، مدير عام

## أسئلة شائعة فرز الوحدات العقارية



هل يحق لي دمج عقار مكون من دورين سبق فرزه ليصبح وحدة عقارية واحدة؟  
نعم، يمكن ذلك.

كيف يمكن الاستفادة من العقار وجعله مبنى مستدام للملاك؟

من خلال جعل أحد الوحدات بالعقار سكنية كانت أم تجارية جزء مشترك بين الملاك لتحفيزهم على التملك في العقارات ذات الملكية المشتركة والاستفادة من مبلغ عائد استثمار الجزء المشترك.

## لتخطيط العمراني

التخطيط العمراني هو أداة ووسيلة لتحقيق المصلحة العامة، لكافة قطاعات وفئات المجتمع، من خلال وضع تصورات مستقبلية لتوزيع الأنشطة والاستعمالات المختلفة للأراضي في المكان الملائم وفي الوقت المناسب، وبما يحقق التوازن بين احتياجات التنمية في الحاضر والمستقبل القريب والبعيد (أي تحقيق ما يعرف بالتنمية المستدامة)، وذلك في إطار تشريعي وقانوني واضح وملزم، ومن خلال عمليات وإجراءات محددة، وتنسيق وضمن مشاركة مجتمعية فاعلة.

## عدسة أملاك



دبي تحتفل باليوم الوطني السعودي بطريقها الإبداعية



تابعونا مع  
سنا ب أملاك  
العقاري



+966114659090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

amlaknewspaper

amlaknews

للتواصل