

@ info@takattulat.com
www.takattulat.com
@TAKATTULAT

قوة الاستثمار

TAKATTULAT
العقارية Real Estate

تكتلات

مطالبة «شورية» بتأسيس شركة عقارية لإدارة جميع العقارات البلدية

أملاك - متابعات

قدم عضو الشورى خالد العبد اللطيف، خلال الجلسة التي عقدها الأربعة الماضي، مقترحاً إنشاء شركة عقارية متخصصة؛ تتولى إدارة واستثمار جميع العقارات البلدية التابعة للبلديات ضمن منظومة الاستثمار في القطاع البلدي. فيما دعا العضو خالد الدغيث، إلى تخصيص الأعمال البلدية؛ التي تدار بعقود مكاتب استشارية في أمانات المدن، وتأسيس شركات مهنية بلدية ترفع كفاءة العمل والشأن البلدي وإعادة تمكين وصنع الكفاءات السعودية للعمل البلدي، وتؤطر لمبدأ الشفافية والحوكمة في الأعمال الفنية المهنية.

ومن جهتها، طالبت لجنة الإسكان والحج بإعادة تأهيل الأحياء السكنية القائمة لتحقيق برنامج جودة الحياة، وفق خطة زمنية محددة.

كما طالبت اللجنة، في تقريرها المرفوع إلى المجلس، وزارة الشؤون البلدية والقروية بالإسراع في استكمال تطوير مراكز المدن والأحياء القديمة (غير التاريخية).

الشرائية، وأبان الحقل أن ٩٠ ألف قطعة أرض تم تسليمها للمستفيدين، علاوة على تسليم ٢٨٥ جمعية خيرية حوالي ١٤ ألف وحدة سكنية.

وأضاف أن الوزارة تركز على تحفيز العرض في سوق الإسكان، مشيراً إلى أن هناك ٣٥٠ ألف إلى ٤٠٠ ألف وحدة سكنية تدخل السوق سنوياً بعضها للتملك والأخر للإيجار. وأبان أن هناك ٣ عناصر تضمن كفاءة العرض والطلب تتضمن سرعة الحصول على التراخيص ومرونة التنظيمات، إضافة إلى وجود قدرات التطوير والحصول على التمويل.

كشفت عن مستهدفات 2020

إنجازات وزارة الإسكان تتحدث بلغة الأرقام

أملاك - خاص



بلغة الأرقام والمعلومات الدقيقة، كشف وزير الإسكان ماجد الحقل عن خدمة ٦٠٠ ألف أسرة خلال العامين ٢٠١٩ و٢٠٢٠، معدداً أهم الإنجازات التي تمت في العام المنصرم، واستعرض مستهدفات العام الجديد، وأوضح الحقل أن الوزارة مستمرة في تحقيق هدفها الاستراتيجي بتسهيل تملك الأسرة لمسكنها الأول؛ حيث تشير إحصائيات الوزارة إلى أن هناك ١٠٦ ألف أسرة سكنت فعلياً في مسكنها في ٢٠١٩ بينما نطمح في أن يرتفع العدد إلى ما بين ١٣٠ إلى ١٤٠ ألف أسرة في ٢٠٢٠.

وأوضح الحقل أن عدد الأسر العقارية ارتفع من ٢٠ ألف أسرة مما يدل على وجود عرض مناسب في المتوسط إلى ١٦٥ ألف أسرة من الوحدات السكنية يلاءم القوة

إنجازات تنظيم القطاع العقاري في 2019م

1.8 مليار ريال لدعم البنية التحتية للمشاريع

400 مليون متر مربع تم فوترته من الأراضي البيضاء

400 ألف عقد موثق في إيجار

99 مخططاً في "اتمام"

14 مليار ريال لبرنامج تحفيز تقنيات البناء

65 مشروعاً يعمل بالتقنيات الحديثة

06 ألف في اتحاد ملاك

مستهدفات الوزارة في عام 2020م

300 ألف أسرة مستهدفة

130 إلى 140 ألف أسرة تسكن في منازلها الجديدة

100 ألف وحدة سكنية جديدة بقيمة 65 مليار ريال

204 ألف أسرة تستفيد من العقود التمويلية

100 مليار ريال ستضع للعقود التمويلية

90 ألف أرض مجانية

30 ألف وحدة سكنية بنظام الانتفاع بقيمة 11 مليار ريال

إنجازات وزارة الإسكان في 2019م

300 ألف أسرة تمت خدمتها من خلال البرامج المختلفة

165 ألف أسرة تم دعم قروضها العقارية

90 ألف قطعة أرض مجانية

14 ألف وحدة سكنية بنظام الانتفاع

106 ألف أسرة سكنت في منازلها فعلياً

Infographic
2020

أملاك

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

مجلس الشورى يطالب «كفالة» بوضع حوافز تمويلية لتشجيع الاستثمار

الرياض - محمد السبيعي

دعا مجلس الشورى برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة إلى وضع حوافز تمويلية لتشجيع رجال الأعمال للاستثمار في مجالات الصناعة والتقنية والخدمات اللوجستية بما يحقق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. وطالب المجلس البرنامج بالتنسيق مع مؤسسة النقد العربي السعودي للنظر في



إمكانية تخفيض رسوم وفوائد معدلات السوق وبما يتناسب مع تمويل القروض بما يقل عن درجة المخاطر المنخفضة للتمويل

المنوح تحت كفالته. جاء ذلك خلال الجلسة العادية التي عقدها المجلس الأسبوع الماضي برئاسة الدكتور عبد الله المعطاني نائب رئيس المجلس. وأوضح الدكتور يحيى الصمعان مساعد رئيس مجلس الشورى في تصريح عقب الجلسة أن المجلس اتخذ قراره بعد أن اطلع على وجهة نظر لجنة الاقتصاد والطاقة بشأن ملحوظات الأعضاء وأرائهم التي أبدوها تجاه التقرير السنوي لبرنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة للعام المالي ١٤٣٩ - ١٤٤٠ في جلسة سابقة قدمها رئيس اللجنة الدكتور فيصل آل فاضل. وطالب المجلس في قراره البرنامج بتكثيف جهوده لتوعية وتثقيف المستثمرين ورواد الأعمال بالخيارات التمويلية المتاحة وتقديم المشورة لهم لمواجهة التحديات المالية التي تواجههم.

وزير الإسكان يسلم عدداً

من الوحدات السكنية بمشروع «شمس الديار»

أملك - متابعات

خالد الدولي شمال مدينة الرياض، والذي يأتي ضمن مشاريع الوزارة بالشراكة مع القطاع الخاص، ويوفر أكثر من ٥٠٠ وحدة سكنية متنوع ما بين الفلل والتاون هاوس بنماذج وتصاميم متنوعة. ويتميز مشروع إسكان

«شمس الديار» الذي يمتد ألف ٢ م، بموقعه من الجهة الشمالية للعاصمة بمحاذاة مساحة تتجاوز ٢٤٣



طريق الأمير فيصل بن بندر، ويشتمل على عدد من مواقع الخدمات التعليمية والصحية والتجارية والترفيهية، إضافة إلى الحدائق العامة، علاوة على اكتمال البنية التحتية من شبكات المياه والكهرباء والاتصالات وشبكة الصرف الصحي ونظام تصريف الأمطار، فيما يأتي من بين ١٦ مشروعاً تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين على مستوى الرياض توفر ٣٠ الف وحدة سكنية متنوعة بأسعار تتراوح بين ٢٥٠ ألف إلى ٧٥٠ ألف ريال.

«التجارة والاستثمار» تتيح تراخيص التخفيضات مجاناً

أملك - متابعات

أعلنت وزارة التجارة والاستثمار عن فتح نافذة التقديم لإصدار تراخيص التخفيضات لموسم إجازة منتصف العام الدراسي عبر نظام التخفيضات الإلكتروني للفترة من ٨ - ٢٣ جمادى الأولى ١٤٤١هـ، حيث سيتمكن أصحاب المحلات التجارية والمتاجر الإلكترونية من تقديم طلب تراخيص التخفيضات

الموسمية دون أن يتم الخصم من رصيد التخفيضات المتاحة سنوياً. كما تدعو «التجارة» أصحاب المحلات



التجارية والمتاجر الإلكترونية إلى التقدم بطلب رخص التخفيضات الموسمية والاستفادة من هذه الخدمة عبر الدخول على نظام التخفيضات الإلكتروني، واختيار نوع الترخيص واستكمال باقي الإجراءات عبر البوابة الإلكترونية. يذكر أن نظام التخفيضات الإلكتروني تم إطلاقه من قبل الوزارة بالتعاون مع شركة ثقة لخدمات الأعمال بداية شهر أبريل من العام الماضي.

برنامج سكني يقدم خدماته لمنسوبي وزارتي «التجارة» و «البلدية والقروية»

أملك - واس

وقع معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل، ومعالي وزير التجارة والاستثمار ووزير الشؤون البلدية والقروية والكفيل، بمقر وزارة التجارة والاستثمار اليوم، اتفاقية تعاون يتولى من خلالها برنامج



«سكني» تقديم خدمات إسكانية لمنسوبي وزارة الشؤون البلدية والقروية ومنسوبي وزارة التجارة والاستثمار. وتشمل الاتفاقية الجهات التابعة لوزارة التجارة والاستثمار وهي: الهيئة العامة للتجارة الخارجية، الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، الهيئة العامة للاستثمار، الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، الهيئة السعودية للمقاييس والجودة، هيئة المعارض والمؤتمرات، الهيئة السعودية للمحاسبين المعتمدين، هيئة الملكية الفكرية، هيئة المهندسين، هيئة المقاولين، المركز السعودي للتنافسية، إضافة إلى الجهات التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية من المواطنين المدرجين في قائمتي وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية. وذلك في إطار مهام إدارة الإسكان المؤسسي التي استحدثتها وزارة الإسكان للعناية بمنسوبي الجهات الحكومية الأخرى وتوفير الدعم والتسهيلات لتملك المسكن الأول.



عبد العزيز العيسى

2020.. طموحنا عنان السماء

يطل علينا عام جديد، بخيراته وبركاته، بعد أن ودعت مملكتنا عاماً مليئاً بالإنجازات والنجاح وتخطي للعقبات، وكلنا فخر أن جميع المؤشرات والمعطيات التي نشاهدها اليوم، والتحركات التي تسير عليها مملكتنا الحبيبة، تتم وفق استراتيجية واضحة الأهداف، تحدها رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتي تقودنا للتفاؤل والإصرار، وأن تعانق طموحاتنا «عنان السماء».

اهتمت حكومة المملكة بقيادة خادم الحرمين الشريفين، وولي عهده الأمين -حفظهما الله- بقطاع الإسكان، فقد وضع كأحد البنود المهمة ضمن رؤية ٢٠٣٠، سعياً لبلوغ هدف «توفير المسكن اللائق للمواطنين»، فقد دعا سيدي خادم الحرمين الشريفين -حفظه الله- إلى توفير السكن اللائق للمواطنين وأسباب الحياة الكريمة، وشدد أن ذلك يُعد من ضمن أولوياته ومحل اهتمامه، لتقديم حلول سكنية تمكن الأسر السعودية من تملك منازلهم بحسب احتياجاتهم وقدراتهم المادية. كما تحدث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، -حفظه الله- عن مشكلة السكن والسعي لحلها ضمن الخطة الوطنية، وألا يقتصر على توفير السكن المناسب، وتوفير البرامج التمويلية فقط، بل يمتد ليشمل جميع جوانب جودة الحياة من تطوير للمدن، وتوفير الخدمات في برامج التحول الوطني وتحسين الظروف للأجيال الحالية والمستقبلية. ولعل تمكن وزارة الإسكان خلال عام ٢٠١٩ من خدمة ٣٠٠ ألف أسرة استفادت من مختلف الخيارات السكنية والتمويلية المتنوعة، أكبر دليل على سعي الوزارة نحو التحول الوطني والمضي قدماً لتحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠ في مجال الإسكان، مع السعي في خطتها نحو توفير حلول سكنية وتمويلية، واستمرار تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، بالإضافة إلى استمرار تنظيم القطاع العقاري وتطويره؛ لضمان حفظ حقوق جميع الأطراف.

وصرحت وزارة الإسكان، أن هناك ١٠٩ مشروعات متنوعة في مجال الإسكان بالشراكة مع القطاع الخاص، تم البدء في تنفيذ ٨٠٪ منها، ليصبح هناك ٧٠ مشروعاً تحت الإنشاء، كما تم توقيع عقوداً بأكثر من ٨ مليارات ريال مع ٧٩ مقاولاً؛ لتنفيذ البنية التحتية في المخططات السكنية، وتقديم ١٦٥ ألف قرض مدعوم بقيمة ٧٨ مليار ريال، وذلك بالشراكة مع ١٤ جهة تمويلية.

وختاماً، نفخر أن مملكتنا حققت عدداً من الإنجازات خلال ٢٠١٩، ولعل ختامها «مسك» بتوليها رسمياً رئاسة مجموعة العشرين في ديسمبر الماضي وانعقادها في نوفمبر ٢٠٢٠، وتدعو الله أن يصبح عام ٢٠٢٠ عامراً، ومثمراً على مملكتنا الغالية، وأن تستمر قدماً في التقدم والازدهار في كل المجالات.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

مشروع انشاء فندق بمدينتي مكة المكرمة بشعب عامر

فرصة
للبيع

يبعد
عن الحرم
350 متر

عندما تختلف عليك الطرق

- البوصلة تخبرك بالاتجاه الصحيح
- أرض مشروع استثماري مرخص كفندق بشعب عامر اطلاله الحرم في مكة المكرمة
- إتصل وإغتنم الفرص للتملك في أطهر بقاع الأرض لك ولأجيالك
- عوائد متوقعة 17% بدراسة إقتصادية وهندسية



050 464 9090

وزير الإسكان يدعو القطاع الخاص لدعم مبادرة «جود الإسكان»

أملك - متابعات

وأطلق الحقل عبر حسابه في «تويتر» حملة «يلا ندعم جود»، التي تركز على دعم مبادرة «جود الإسكان». وأكد الحقل أن «استمرار دعم القطاع الخاص هو ما نأمل مع إطلاق حملة «يلا ندعم جود»، في ظل ما يتمتع به شعبنا من كرم وجود». والجدير بالذكر أن منصة «جود الإسكان» التابعة لمؤسسة الإسكان التنموي الأهلية، قد تم إطلاقها في منتصف شهر رمضان الماضي وحظيت بمساهمة كريمة من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، بلغت ١٠٠ مليون ريال، كما ساهم ولي العهد بمبلغ ٥٠ مليون ريال لدعم المنصة.

برنامج الأمم المتحدة الإنمائي يدعم مبادرات «الإسكان التنموي»

أملك - متابعات

وقعت وزارة الإسكان اتفاقية مشروع الدعم الفني لمبادرات الإسكان التنموي مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي وذلك بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن طلال بن بدر المستشار والمشرف العام على وكالة

والتحركات الدولية في مجالات الإسكان بوجه عام ومجال الإسكان التنموي بوجه خاص، ويُعد هذا البرنامج كمنظمة دولية تتبع للأمم المتحدة، أنشأتها الدول الأعضاء، وتتخذ من نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية مقراً لها. ويتواجد برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في ١٧٠ دولة، إذ يعمل على عدة عناصر ويعد بمثابة ذراع تشغيلي للأمم المتحدة على المستوى الدولي.

شملت 500 ألف عملية إصدار للوكالات إلكترونياً

وزارة العدل ترصد 1.5 مليون عملية من خلال خدمات التوثيق

أملك - واس



لكالات إلكترونياً، بالإضافة إلى أكثر من ٤٠٠ ألف عملية فسخ

كشفت مؤشرات وزارة العدل أن إجمالي العمليات التي نفذها المستفيدون من خدمات التوثيق دون الحاجة لزيارة كتابات العدل بلغت ١,٥ مليون عملية، منها ما يزيد عن ٥٠٠ ألف عملية إصدار

وكالة «إلغاء»، فيما تنوعت العمليات الأخرى بين توثيق العقارات وغيرها من الخدمات. وأصدرت الوزارة أكثر من ٥٠٠ ألف وكالة إلكترونياً للمستفيدين، عبر بوابة «ناجز» دون الحاجة إلى زيارة كتابات العدل، وذلك منذ إطلاق الخدمة في شهر نوفمبر من العام الماضي ٢٠١٨ بهدف الاستغناء عن الورق، والتيسير على المستفيدين. وكان معالي وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد بن محمد الصمعاني قد وجه باعتماد الوكالة الإلكترونية العام الماضي، لتختصر الوقت والجهد للمستفيدين وذلك لسرعة

وموثوقية الوثيقة الإلكترونية. وبينت وزارة العدل أن المرحلة الجديدة لقطاع التوثيق ستلغي الحاجة إلى طباعة صكوك الوكالات الورقية والاكتفاء بحفظ معلوماتها إلكترونياً مع إمكانية الاطلاع على الصك إلكترونياً عبر رسالة للجوال الموثق في «أبشر».

قام بأكثر من 48 ألف جولة تفتيشية

«إيجار» يختتم عام 2019 بتوثيق 570 ألف عقد إلكتروني

أملك - متابعات

بلغت العقود السكنية والتجارية التي وثقها برنامج «إيجار» التابع لوزارة الإسكان نحو ٥٧٠ ألف عقد في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، فيما بلغ المعدل اليومي لتوثيق العقود في الشبكة خلال الفترة الماضية ١٧٢٧ عقداً إيجارياً ومعدل ٥٢ ألف عقد شهري. وأوضح برنامج «إيجار» أن هذا التزايد في أعداد العقود الموثقة عبر الشبكة يعكس تزايد الاهتمام والإقبال على الخدمات المتنوعة التي يوفرها البرنامج وما يتحده من حماية لأطراف العملية الإيجارية من مؤجر ومستأجر ووسيط عقاري، في حين يتوقع تزايد أعداد العقود الموثقة خلال الفترة المقبلة، بما يساهم في تنظيم العملية الإيجارية وحفظ حقوق أطرافها، عبر تسجيل الالتزامات المتبادلة بين الوسيط العقاري والمؤجر والمستأجر، وتيسير إتمامها فني أي وقت ومن أي مكان وخلال

التي أقيم بمناسبة مرور ١٥ عاماً على تأسيس لجنة شباب الأعمال بغرفة الرياض، أن صناعة المؤتمرات والاجتماعات تعد من أهم القطاعات الواعدة، وأن هيئة



في كل من الرياض وجدة والشرقية

«التجارة»: تخصيص أراضٍ لإنشاء مراكز دولية للمعارض والمؤتمرات

جدة - جبهان الشريف

وأكد الدكتور القصبي في كلمته التي ألقاها خلال رعايته الحفل الذي أقيم بمناسبة مرور ١٥ عاماً على تأسيس لجنة شباب الأعمال بغرفة الرياض، أن صناعة المؤتمرات والاجتماعات تعد من أهم القطاعات الواعدة، وأن هيئة المعارض والمؤتمرات حريصة على تسهيل الإجراءات وتنشيط القطاع. وقال الدكتور القصبي «إن ولي العهد هو مهندس التغيير، ورؤية الملكة ٢٠٣٠ هي الأمل والمستقبل لكل القطاعات وبكل المجالات، والقطاع الحكومي يتسابق في التطوير مع القطاع الخاص»، مشيراً إلى أن رؤية الملكة ٢٠٣٠ هي صورة نهائية وعمل لكل القطاعات الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والبيئية والتجارية، مبيناً أن التغيير والتصحيح مرحلة لابد منها، والقطاع الخاص شريك أساسي في هذه المرحلة بالأراء والمقترحات والحلول، مؤكداً اهتمام الوزارة بما يرد من ملاحظات ومقترحات حول القرارات والأنظمة الصادرة.

أعلن الدكتور ماجد القصبي وزير التجارة والاستثمار عن تخصيص أراضٍ في «الرياض، وجدة، والشرقية»، لإنشاء مراكز دولية للمعارض والمؤتمرات.

580 منشأة سكنية تستعد لاستقبال مهرجان جازان الشتوي

أملك - متابعات



الكل»، الذي انطلقت فعالياته مساء الجمعة الماضي، ويعمل في المهرجان إلى ٤٥ وكالة سياحة وسفر، و٢٤ مرشداً سياحياً، ومنظم رحلات. وأوضح مدير عام الهيئة بمنطقة جازان عبده بن مناجي أن الهيئة تقف من خلال اللجان التابعة لها بصفة يومية على جاهزية الفنادق والشقق المفروشة والوحدات السكنية المختلفة لاستقبال الزوار والسياح، لضمان التزام وحدات الإسكان السياحي بضوابط السلامة والأمن ومستوى الخدمات المقدمة والأسعار المحددة لها. وأكد عمل فرع الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بجازان مع مجلس التنمية السياحية بالمنطقة وأمانة منطقة جازان على تطوير وتنمية الحركة السياحية بمنطقة جازان، وإعادة تأهيل الكثير من المواقع التي يقصدها الأهالي والزوار.

كشفت الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بمنطقة جازان عن أكثر من «٥٨٠» منشأة سكنية أكملت استعداداتها لاستقبال مهرجان جازان الشتوي رقم ١٢ «جازان الفل.. مشتي

بينها 702 ألف عملية تحميل للتطبيق

منصة «سكني» تستقبل أكثر من 15 مليون زيارة

سكني

الرياض - محمد السبيعي

بلغ عدد زيارات منصة «سكني» الإلكترونية التابعة لوزارة الإسكان، أكثر من ١٥ مليون زيارة بينها ٧٠٢ ألف عملية تحميل لتطبيق الهواتف الذكية حتى منتصف ديسمبر الجاري، إذ سجلت المنصة نمواً في الزيارات وتزايداً في عمليات التحميل تزامنت مع إضافة المزيد من الخدمات والتسهيلات التي من شأنها تمكين المستفيدين من الحصول على الخيار السكني المتوافق مع رغباتهم وقدراتهم بكل سهولة ويسر.

وتتيح منصة «سكني» خدمات عدة تشمل الاستحقاق بشكل فوري، واستعراض الوحدات السكنية والأراضي المجانية بتفاصيلها، وإتاحة إمكانية حجزها إلكترونياً، والحصول على العروض التمويلية واختيار الجهة التمويلية الأنسب، وتوقيع العقود إلكترونياً، وغيرها من الخدمات الأخرى.

وتستعرض المنصة كافة الخيارات والحلول السكنية التي يوفرها برنامج «سكني» للمستفيدين، والتي تشمل الوحدات السكنية ضمن مشاريع الوزارة الجاهزة وكذلك المشاريع تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين والتي تصل إلى ٧٠ مشروعاً توفر ١٢٥ ألف وحدة سكنية متنوعة، والبناء الذاتي، وكذلك إمكانية شراء الوحدات السكنية الجاهزة من السوق.

بالاتفاق مع «الرياض المالية»

المؤسسة العامة للتقاعد

تعزز تطوير واستثمار

100 ألف متر مربع

الرياض - أمل الحامد

تعزز المؤسسة العامة للتقاعد لتطوير أرض المؤسسة وبناء منطقة تجارية متكاملة الخدمات بمساحات تأجيرية تقارب الـ 100 ألف متر مربع تتضمن استخدامات مكتبية وتجارية وترفيهية؛ وذلك عن طريق تأسيس صندوق استثمار عقاري وذلك بالاتفاق مع شركة «الرياض المالية». وبهذه المناسبة، أوضح محافظ المؤسسة محمد بن طلال النحاس، أن الاتفاقية تأتي ضمن خطة المؤسسة الاستراتيجية 2022 والتي تهدف إلى بناء قدرات متميزة في الاستثمار، واستغلال أفضل الفرص المتاحة، وتنوع المحافظ الاستثمارية بالشراكة مع القطاع الخاص، ومشيراً لإمكانية الاستفادة من البنية التحتية الملاصقة للمشروع المتمثلة بمترو الرياض والمشاريع النوعية مثل مركز الملك عبدالله المالي.

وأبان النحاس أن المؤسسة تعمل حالياً على توقيع العديد من الاتفاقيات المماثلة لخلق استثمارات نوعية في العقارات التي تمتلكها، إضافة إلى الاستثمار في أسواق وقطاعات ذات عائد استثماري مرتفع وذو مخاطر مقبولة.

تحمي المستفيد من التلاعب بأسعار منشآت الإيواء

«السياحة» تعدد مزايا المنصة الوطنية للرصد السياحي بغرفة الرياض

عمل المنصة تأتي في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030 بتطوير واستخدام التقنية لتسهيل الأعمال وتوفير المعلومات وتحقيق للأهداف الاستراتيجية من تنوع وزيادة للاقتصاد. أوضح القاضي، أن منصة الرصد السياحي تعمل على حصر البيانات والمعلومات ذات العلاقة بالمنشآت السياحية وتوفير رصد شامل وتلقائي للبيانات، يسمح بالحصول على بيانات دقيقة وفورية لتنظيم ومتابعة قطاع الإيواء ورفع مستوى الجودة والخدمات المقدمة لضيوف المملكة. وبين أن المنصة تهدف إلى ضمان حق المستفيد وحمايته



قسم التطبيقات الإلكترونية لإدارة التراخيص بالهيئة عبدالعزیز القاضي أن اللقاء الذي لقاؤه نظمته لجنة السياحة والترفيه بغرفة الرياض، وأوضح رئيس

الرياض - تركي الشريف

كشفت الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني عن مزايا المنصة الوطنية للرصد السياحي، موضحة أن من أهم أهداف المنصة ضمان حق المستفيد وحمايته من التلاعب بأسعار منشآت الإيواء، جاء ذلك خلال

تعديل صياغة مشروع النظر في التظلمات من قرارات نزع ملكية العقارات

أملاك - متابعات

وقيمة التقدير لكل منها. - تقديم تقرير من كتابة العدل يتضمن القيم التي بيع بها العقار محل الدعوى- إن وجدت- والعقارات المجاورة والمشابهة له خلال السنتين السابقتين لتاريخ محضر التقدير.

3- إذا تحققت المحكمة من الشواهد المقدمة ورأت الإحالة إلى أهل الخبرة؛ فيشترط ندب ثلاثة خبراء معتمدين للتقدير.



العقار محل الدعوى والعقارات المجاورة والمشابهة له في المنطقة المقرر نزع الملكية فيها- إن وجدت-

- تقديم تقديرات للعقار العامة. من تقديم المتظلم شواهد واقعية تؤيد عدم عدالة التقدير ومن ذلك: - وجود محضر تقدير لعقار مجاور للعقار محل الدعوى يختلف فيه التقدير بما يزيد على 10٪ على تقدير قيمة العقار محل الدعوى، مع الأخذ في الحسبان تقارب وقت التقدير وتشابه العقارين في الأوصاف المؤثرة في القيمة.

العقار المقرر نزع ملكيته للمنفعة العامة. من تقديم المتظلم شواهد واقعية تؤيد عدم عدالة التقدير ومن ذلك: - وجود محضر تقدير لعقار مجاور للعقار محل الدعوى يختلف فيه التقدير بما يزيد على 10٪ على تقدير قيمة العقار محل الدعوى، مع الأخذ في الحسبان تقارب وقت التقدير وتشابه العقارين في الأوصاف المؤثرة في القيمة.

أصدر مجلس القضاء الإداري قراراً بتعديل صياغة مشروع آلية النظر في التظلمات من قرارات نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة، وأوردت الصحيفة الرسمية «أم القرى» الصيغ المعدلة لتكون كالآتي: لتكون بالصيغة الآتية: 1- على المحكمة التحقق: عند نظر دعوى إلغاء محضر تقدير قيمة

Amal Alayed
INTERIOR DESIGNER

أمل العايد

رَفَاهِيَةٌ بِمُخَطَّوْطٍ اِبْدَاعِيَّةٍ

909 000 7 056 tsoyeq110

amal.casa2030@gmail.com

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

الحظ العاشر

تنقلنا الحياة من محن وخطوب، إلى مواكب من النجاح، ومن أفلاك السماء، إلى مسابح الأسماك، فأعجب ما في الأمر، أن الحظ السيئ يمهّد لحظ سعيد والحظ العاشر، يرسم الطريق لخطوات أخرى مبهجة.

على أطراف إحدى القرى الصغيرة كان يعيش رجل عجوز مع ابنه الوحيد، ولا يملك من الدنيا إلا حصاناً يساعده على قضاء حوائجه، ورغم رقة حاله، وفقره كان تقياً ناسكاً إلى الله، وفي أحد الأيام فر حصانه، إلى مكان غير معلوم، وبحث الرجل عنه كثيراً بلا جدوى، وجاء الجيران ليواسونه ويرثون حظه لفقدانه الحصان، فقال الرجل ومن أدراكم أنه حظ عاشر.

وبعد مرور أيام عدة فوجئ الرجل بعودة الحصان الغائب، ومعه مجموعة من الخيول، فجاء الجيران ليهنئوه بالخير الوفير الذي عاد به حصانه، وبخطه السعيد في ذلك، فقال لهم وما أدراكم أنه حظ سعيد.

وذات صباح اختار الابن أحد الخيول ليتجول به في أنحاء القرية ولم يحتمل الحصان البري أن يركبه أحد، فجمع على غير هدى، فسقط الشاب من فوق ظهره وكسرت ساقه، فجمع أهالي القرية ونقلوه إلى منزله، وقالوا لأبيه يا له من حظ سيئ، فقال لهم وما أدراكم انه حظ سيئ.

وبعد فترة دقت طبول الحرب في تلك المملكة وطلبوا الشباب للجندية، وبالطبع لم يطلبوا الشباب لأن ساقه مكسورة.

هكذا تتغير وتتبدل الأحوال من حال إلى حال، ونحن أيضاً في حياتنا المهنية، والعملية نتقلب في الحياة ونتنقل من مكان إلى آخر ونطمح ونتطلع إلى الأفضل وربما نطمع، وما نظنه شيئاً ربما يكون هو الخير، وما نرسمه في أحلامنا، وتنمناه لأنفسنا، لربما يكون هو أشد ضرراً علينا مما نتوقعه. ولو كنا نعلم ذلك لما تمنيناه لأنفسنا بل هربنا منه. . . وصدق القائل سبحانه وتعالى: « قُلْ لَا أَمَلُ لِنَفْسِي نَفْعًا وَلَا ضَرًّا إِلَّا مَا شَاءَ اللَّهُ وَلَوْ كُنْتُ أَعْلَمُ الْغَيْبِ لَاسْتَكْتَرْتُ مِنَ الْخَيْرِ وَمَا مَسَّنِيَ السُّوءُ إِنْ أَنَا إِلَّا نَذِيرٌ وَبَشِيرٌ لِقَوْمٍ يُؤْمِنُونَ ».

فكن طموحاً بغير طمع، ومجتهداً بغير كسل، فنحن بالرغم من أن الله خلق لنا عيوناً نبصر بها، لا نرى شيئاً، وتعجز عيوننا عن رؤية الكثير والكثير ورغم ذلك نظن أننا مبصرون.

ليس مطلوب منا أن نعي ونفهم الحياة، فهي أكبر من أن يستوعبها أحد، إنما المهم أن نفهم أنفسنا ونعرف قدراتنا ومصادر قوتنا لنركز عليها ونقاط ضعفنا، لكي نعالجها ونحولها إلى طاقة للنجاح.

dr_hossam22@yahoo.com

«المالية» والبنك السعودي للاستثمار يتفان على تطوير الصرف من العهد

بما يدعم المشاريع التنموية في المملكة، كما تمثل أحد المرتكزات الاستراتيجية للوزارة، المتمثل في برنامج تحسين نظام المحاسبة الحكومي ومعايير التدقيق المحاسبي، الذي له دور مهم وفعال في الرقابة المالية، والمساهمة الجوهرية في صنع القرارات، من خلال تحسين التخطيط والتوقعات لبناء رؤية متكاملة حول الأصول والالتزامات.



تجسد أحد أهم قيم الوزارة المتمثلة بالشراكة، من خلال إيجاد شراكات فعالة مع القطاع الخاص، ومنها الجهات التمويلية للشؤون المالية والحسابات حمد الكنهل، والرئيس التنفيذي للبنك السعودي للاستثمار فيصل العمران. وأوضح الكنهل أن الاتفاقية

جدة - جيهان الشريف

فعلت وزارة المالية مشروع تطوير أسلوب الصرف من العهد باستخدام البطاقات البنكية، وذلك عبر اتفاقية مع البنك السعودي للاستثمار، بحضور رئيس اللجنة التوجيهية بالوزارة عبدالعزيز الفريح، وعدد من منسوبي الوزارة وممثلي البنك وشركة فيزا. وقع الاتفاقية وكيل الوزارة

بنك الرياض يحصد جائزة «البنك الأسرع نمواً في 2019»

استراتيجية التحول 2022 التي أطلقتها في بنك الرياض كخريطة طريق نحو مستقبل أعمالنا. والجدير بالذكر أن بنك الرياض حقق خلال عام 2019، نمواً في أرباح الأشهر التسعة الأولى تخطت حاجز 66 في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، كما شهدت العلامة التجارية لبنك الرياض ارتفاعاً في قيمتها لتتقدم ثلاثة مراكز في ترتيب أعلى العلامات التجارية على مستوى المملكة والشرق الأوسط.



الرئيس التنفيذي لبنك الرياض إن الجائزة تأتي تويجاً لحزمة الإنجازات التي تحققت خلال العام، التي أثمرتها

الرياض - محمد السبيعي

توجت مجلة «أربيان بزنس السعودية» بنك الرياض بجائزة «البنك الأسرع نمواً» في عام 2019، وذلك من خلال حفل أقيم مؤخراً في فندق الريتز كارلتون في الرياض، بحضور عديد من الرؤساء التنفيذيين في مختلف المجالات «التقنية والتعليم المصرفية والمالية والسياحة والصحة». وقال طارق بن عبدالرحمن السدحان

توجيه للبنوك بالعمل يوم السبت لتقديم خدمات التمويل المدعوم

البنوك السعودية SAUDI BANKS



الرياض - أمل الحامد

وجهت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) البنوك والمصارف العاملة في المملكة بإتاحة تديد ساعات عمل إضافية ليوم السبت لتقديم الخدمات المتعلقة ببرنامج القرض العقاري (التمويل المدعوم) لمدة عام. ويختص برنامج «التمويل المدعوم» بتمويل المساكن مدعومة التكاليف التي ينفذها صندوق التنمية العقارية، بالتعاون مع البنوك وشركات التمويل المشاركة. وسيحصل المستفيد الذي تم تخصيص تمويل له على طلبه من أحد الممولين العقاريين حسب اختياره، ويقوم الصندوق بسداد تكاليف التمويل عنه بشكل كلي أو جزئي، بحسب عدد أفراد الأسرة والدخل.

مصرف الراجحي يختتم برنامج «أخطار الائتمان المصرفي للشركات»



وفي هذا الاتجاه أوضح أحمد السديس رئيس الموارد البشرية في المصرف إن الشراكة مع «موديز» لتنفيذ البرنامج تؤكد أننا نستخدم معايير عالمية لتحقيق نتائج تعليمية ذات تقييمات عالية، مؤكداً أن هدف المصرف هو تطوير برنامج تعليمي شامل ومفهوم يوفر للموظفين أساساً قوية في إدارة المخاطر، ما يسمح بتحقيق أهداف العمل

أملاك - متابعات

أختتم مصرف الراجحي برنامج «إدارة أخطار الائتمان المصرفي للشركات» الذي تم تنفيذه في كلية العلوم المصرفية التابعة لأكاديمية الراجحي، وذلك بالشراكة مع «موديز» للتحليل العالمية، ويمنح البرنامج شهادات متعددة المستويات. ويعتمد على نظام تعليمي ذي منهج متنوع بهدف تعزيز القدرات الائتمانية لمديري العلاقات وموظفي المصرف والوظفين في قسم إدارة المخاطر المشاركين في تصميم إدارة أخطار الائتمان المصرفي للشركات.

مصرف الإنماء يجتاز المعيار العالمي في مجال استمرارية الأعمال

حسب مقاييس «هيئة المواصفات البريطانية» للتأكيد على قدرة المصرف على مواصلة تقديم جميع خدماته المصرفية في حال التعرض لحالات الطوارئ والكوارث، وذلك عن طريق وضع تصور شامل ومكتمل لطبيعة الأعمال واحتياجات شركاء ومستفيدي خدمات مصرف الإنماء مع تحديد المخاطر المتعلقة بها.

وبهذه المناسبة، أكد الرئيس التنفيذي لمصرف الإنماء عبد المحسن بن عبد العزيز الفارس، أن تحقيق المصرف لكامل معايير «جودة استمرارية الأعمال» تأتي امتداداً لجهود المصرف ومنتسبيه الدائمة والمتمثلة في توفير أفضل الخدمات المصرفية وفق أعلى المعايير العالمية، حيث يأتي تحقيق تلك المعايير

الرياض - تركي الشريف
حاز مصرف الإنماء على المعيار العالمي (ISO 22301) في مجال استمرارية الأعمال بعد اجتياز عملية التدقيق لكامل المعايير المطلوبة من قبل «هيئة المواصفات البريطانية BSI» والتي تعد إحدى أهم الجهات التي تلعب دوراً ريادياً في وضع المعايير العالمية.

@ للتسويق

لاشتراك في القروبات العقارية أرسل كلمة (إشتراك)

0554424263

الموافقة على طرح 30% من أسهم «أملاك العالمية»

أملاك - متابعات

وافقت هيئة السوق المالية على طلب شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري والخاص بطرح 27,180,000 سهماً للاكتتاب العام تمثل 30% من أسهم الشركة، وسوف يتم نشر نشرة الإصدار قبل موعد بداية الاكتتاب بوقت كاف، وتعتبر موافقة الهيئة على الطلب نافذة لفترة 6 أشهر من تاريخ قرار الهيئة، وتعد الموافقة ملغاة في حال عدم اكتمال طرح وإدراج أسهم الشركة خلال هذه الفترة. وتحتوي نشرة الإصدار على المعلومات والبيانات التي يحتاج المستثمر الاطلاع عليها قبل اتخاذ قرار الاستثمار من عدمه، بما في ذلك البيانات المالية للشركة ومعلومات وافية عن نشاطها وإدارتها.

إن قرار الاكتتاب من دون الاطلاع على نشرة الإصدار ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الاطلاع على نشرة الإصدار، التي تحتوي معلومات تفصيلية عن الشركة والطرح وعوامل المخاطرة، ودراستها بعناية للتمكن من تقدير مدى جدوى الاستثمار في الطرح من عدمه في ظل المخاطر المصاحبة، وفي حال تعذر فهم محتويات نشرة الإصدار، فإنه يفضل استشارة مستشار مالي مرخص له.

٢٠٢٠/٠١/٠١ م بعد نقل ملكية العقار. ويتم الاستحواذ من خلال التسهيلات البنكية المتاحة للصندوق.

ويهدف الصندوق إلى تحقيق استراتيجية الصندوق وخطة التوسع من خلال الاستحواذ على عقارات مطورة تطويراً إنشائياً قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري داخل المملكة.



توقيع ١٠ سندات لأمر كل سند كضمان لكامل مدة الإيجار، يمثل القيمة الإيجارية لسنة وذلك علماً بأن عقد الإيجار يبدأ بتاريخ

١٢٨ وحدة مفروشة وعدد طوابق «قبو ودور أرضي وثلاثة طوابق متكررة وملحق» بكامل الأثاث والأجهزة. وبلغ سعر الاستحواذ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبعد نقل ملكية العقار سيتم تأجير العقار على شركة الغرفة الأولى الفندقية لمدة ١٠ سنوات إلزامية بعائد سنوي صافي ١٠٪ من سعر الاستحواذ وسيتم

الرياض - محمد السبيعي

أعلنت شركة ملكية للاستثمار عن قيام صندوق ملكية عقارات الخليج ريت بتوقيع عقد لشراء عقار تجاري «شقق فندقية» بحي النموذجية بمدينة الرياض، والعقار عبارة عن مبنى مرخص كمرفق للإيواء «٣ نجوم» شقق فندقية بمساحة بناء إجمالية ١١,٦١٣ متراً مربعاً وعدد

«الراجحي ريت» يستحوذ على عقارات تعليمية بقيمة 210 مليون ريال

زيادة الإيجار السنوي بنسبة ٧,٥٪ كل خمس سنوات. ويمتد عقد الإيجار مع شركة الخليج للتدريب والتعليم لمدة ١٥ سنة تبدأ من تاريخ نقل الملكية، أي في تاريخ ٢٥ ديسمبر/ كانون الأول ٢٠١٩.

١,٨٣٠ متر مربع، بمساحة بناء ٢,٥٤٩ متر مربع. وأبانت «الراجحي المالية» أن العقار مستأجر بالكامل من قبل شركة الخليج للتدريب والتعليم، بعقد إيجار سنوي قدره ١,٥٥ مليون ريال سعودي. سيتم

١٥,٩٥٩,٩ متر مربع، ويشمل الموقع بمساحة بناء ٣٩,٠٢٨ على قطعة أرض مساحتها



عليها، استحوذ الصندوق على مدارس رواد الخليج العالمية بالرياض، بقيمة شرائية تبلغ ٢١٠ مليون ريال سعودي. وأوضحت الشركة أن الموقع يشمل على قطعة أرض مساحتها

الرياض - أحمد العمري

استحوذت شركة الراجحي المالية ممثلة في صندوق الراجحي ريت على عقارين جديدين كجزء من عملية زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق التي تمت الموافقة



تلال الجليد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال
الدكت والقرلات

011 45 32 564 0596557344 - 059 62 68 030

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجانباً

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

335 فرصة استثمارية مع القطاع الخاص

وزير الإسكان يستعرض منجزات 2019 .. ويكشف عن مستهدفات 2020

أملاك - خاص

أكد وزير الإسكان ماجد الحقييل أن نسبة التملك بلغت 62.5%، وعزا ذلك التقدم لعدد كبير من الوحدات بالشراكة مع القطاع الخاص بالإضافة إلى توفير قروض كبيرة للمستفيدين؛ حيث بلغ عدد الأسر المستفيدة خلال العام الفائت 165 ألف أسرة، مشيراً إلى أن هذا الرقم يدل على وجود عرض مناسب للوحدات السكنية وإقبال على الشراء. جاء ذلك خلال استضافته في برنامج لقاء الميزانية التلفزيوني بقناة الإخبارية، موضحاً أن المشاريع السكنية تحقق جودة الحياة بتكامل خدماتها المتنوعة.

14 مليار ريال لبرنامج

تحفيز تقنيات البناء

وكشف ماجد الحقييل، أن برنامج تحفيز تقنيات البناء رُصدت له ميزانية بقيمة 14 مليار ريال وسيقدم المصانع السعودية لتبني تقنيات البناء الحديثة. وأوضح الحقييل أن تقنيات البناء في السعودية ما زالت في الجيل الأول فيما وصلت أغلب دول العالم إلى الجيل الثالث من تقنيات البناء، مبيناً أن 65 مشروعاً تضخ 125 ألف وحدة سكنية في مشاريع الوزارة بالشراكة مع القطاع الخاص تستخدم تقنيات البناء الحديثة المتنوعة، مما ساعد على سرعة الإنجاز. وتهدف مبادرة «تحفيز تقنية البناء» إلى تطوير وحدات سكنية ذكية مع حلول مستدامة بمعالجة فجوة الطلب على الوحدات السكنية بأسعار معقولة من خلال تحفيز اعتماد تقنيات البناء المتكاملة في قطاع البناء والتشييد وتوطينها في المملكة مما يؤدي إلى خفض تكلفة إنشاء الوحدات السكنية وموائمتها مع القدرة الشرائية للمستفيدين، وقد فعلت وزارة الإسكان منذ منتصف 2017 حوالي 7 تقنيات بناء حديثة لتنفيذ مشاريعها الحالية التي تتم بالشراكة مع القطاع الخاص.

اعتماد 99 مخططاً..

60 ألف في اتحاد ملاك

وأبان الحقييل أن الوزارة اعتمدت 99 مخططاً في فترات قصيرة جداً بواسطة مركز

خدمات المطورين «إتمام»، وفرز أكثر من 33 مليون متر مربع من الوحدات العقارية، كما تم تسجيل أكثر من 6 ألف اتحاد ملاك، وأوضح الحقييل أن نظام الاتحاد سيظهر قريباً لينظم العلاقة بشكل أكبر ليتيح للأسر تملك منازل في مناطق بها خدمات مشتركة مثل العمائر والمجمعات السكنية وهذا التوجه يساعد على ضخ المزيد من الوحدات السكنية المتنوعة.

1.8 مليار ريال لدعم البنية

التحتية للمشاريع

وأوضح وزير الإسكان أنه تم ضخ 1,8 مليار ريال من رسوم الأراضي البيضاء في مشاريع البنية التحتية بقطاع الإسكان مثل الكهرباء والمياه وعدد من الخدمات الأساسية. وتم فورة 400 مليون متر مربع من الأراضي البيضاء في 4 مدن. مؤكداً أن البرنامج يحفز الملاك للتطوير العقاري. وحول برنامج إيجار أوضح الوزير

140 ألف أسرة

ستسكن

منازلها في

العام الجديد..

100 مليار

ريال للعقود

التمويلية



الإخبارية

أنه تم توثيق 400 ألف عقد في إيجار وهذا شجع على تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر. وأضاف أن الوزارة تركز على تحفيز العرض في سوق الإسكان، مشيراً إلى أن هناك 350 ألف إلى 400 ألف وحدة سكنية تدخل السوق سنوياً بعضها للتملك والآخر للإيجار. وأوضح أن هناك 3 عناصر تضمن كفاءة العرض والطلب تتضمن سرعة الحصول على التراخيص ومرونة التنظيمات، إضافة إلى وجود قدرات التطوير والحصول على التمويل.

54 مبادرة

في قطاع الإسكان

وأبان الحقييل أن الوزارة استطاعت أن تتجاوز

التحديات التي تواجه القطاع وذلك بإيجاد علاقة تنظيمية متناغمة بين احتياجات المواطنين ومقدمي الخدمة والجهات الحكومية، مما يساعد في التسريع بخدمة المواطن وتلبية احتياجاته المتنوعة.

وذكر الحقييل أن هناك 54 مبادرة تركز على أربع ركائز رئيسية جميعها

خلال العامين

2020 و 2019

سيتم خدمة

600 ألف أسرة

ببرامج الإسكان

المختلفة

تعمل على زيادة نسبة تملك المواطنين للسكن بدعم الطلب والعرض ودعم التشريعات ودعم المواطن، والحمد لله تجاوزنا مستهدفنا في 2019 ونسير في 2020 لتحقيق الهدف برفع نسبة التملك إلى 70% وزيادة نسبة الرضا للمواطنين وتقديم البرامج التنظيمية والتشريعات والبرامج وزيادة المحتوى المحلي وزيادة العاملين في قطاع الإسكان من الجنسين.

إنجازات الإسكان

في 2019 تتحدث

وعن أبرز إنجازات الإسكان والتمويل أوضح الحقييل أن الوزارة حققت الكثير من الإنجازات المباشرة على أرض الواقع منها:

● خدمة 300 ألف أسرة من خلال برامج الإسكان المختلفة متجاوزة مستهدف 2019 الذي كان مقرراً فيه خدمة 200 ألف أسرة.

● ارتفعت عدد الأسر المستفيدة من دعم قروضها العقارية من 20 ألف أسرة في المتوسط إلى 165 ألف أسرة مما يدل على وجود عرض مناسب للوحدات السكنية.

● تسليم 90 ألف قطعة أرض لبيدأ المواطن فيها منزله.

● 14 ألف وحدة سكنية تم تسليمها لأكثر من 285 جمعية خيرية.

● 106 ألف أسرة سكنت في منازلها فعلياً.



مستهدفات الوزارة

في عام 2020

- خدمة 300 ألف أسرة.
- أن تسكن 130 - إلى 140 ألف أسرة في منازلها الجديدة.
- ضخ 100 ألف وحدة سكنية جديدة بقيمة 65 مليار ريال.
- استفادة 204 ألف أسرة من العقود التمويلية.

● ضخ 100 مليار ريال ستضخ للعقود التمويلية.

● طرح 90 ألف أرض مجانية.

● تملك 30 ألف وحدة سكنية بنظام الانتفاع بقيمة 11 مليار ريال.

● العمل مع 72 مقاول سعودي للبنى التحتية.

● وجود 335 فرصة استثمارية مع القطاع الخاص.

إدارة التحديات

في قطاع الإسكان

وأكد الحقييل أن الوزارة لازلت تعمل على إدارة التحديات في قطاع الإسكان وذلك بجاهزية البنى التحتية لتسليم الأراضي المجانية أو أراضي المشاريع، وقدرة قطاع التمويل في استيعاب عدد أكبر من في وقت قصير، وتوفير خيارات سكنية متنوعة أسعارها تتوافق مع القدرة الشرائية للمواطنين، وتصب جميع هذه التحديات في هدف الوزارة الاستراتيجي في تسهيل وتمكين الأسرة من مسكنها الأول وهذا هو أهم أولياتنا.

وأشار الحقييل لتعاون الوزارة مع مختلف الجهات الحكومية التي ترتبط بخدمات الإسكان مثل مؤسسة النقد ووزارة الشؤون البلدية والقروية والزراعة والمياه وشركة الكهرباء والدفاع المدني وغيرها من الجهات التي تتداخل اختصاصاتها مع وزارة الإسكان.

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

نَسَوق عِقَارِك



المصداقية في التعامل

البايطين للاستثمارات العقارية



بعد انتعاش القروض العقارية في 2019

تقارير تتوقع تمويل 1.22 مليون منزل خلال رؤية المملكة 2030

لسدى البنوك، إذ أظهر القياس أن بنوك «الراجحي» و«الرياض» و«الجزيرة» لديها أعلى الأوزان بالترتيب نفسه، بافتراض أن الزيادة في حجم التمويل السكني الجديد خلال العام المقبل تقدر بنحو ٨٠ مليار ريال مع بقاء أسعار الوحدات ثابتة.

فيما يتوقع أن يضيف قطاع الرهن العقاري أرباحاً إضافية للبنوك في عام ٢٠٢٠، وهو ما قد يؤثر كذلك في القطاعات ذات العلاقة الأخرى مثل قطاع مواد البناء نتيجة لنمو القروض السكنية الجديدة.



انخفاض قيمة التمويل العقاري للوحدات المرهونة، بين التقرير أنه من المهم النظر إلى قروض الرهن العقاري كنسبة مئوية من الملاءة المالية على الإقراض في الربع الثالث ٢٠١٩، مقابل ٦٥٠ ألف ريال في الربع الثالث من عام ٢٠١٨. **تدني قروض الرهن العقاري** وحول فائدة البنوك من ألف ريال، وهو ما أعطى قيمة أفضل للمنازل مقابل أسعار أقل لشراء المنازل لفئة متوسطي الدخل، إذ شهد متوسط قيمة الرهن العقاري تراجعاً بنحو ٤٣٠ ألف ريال

أملاك - متابعات

مع تفاؤل الوسط العقاري بانتعاش السوق العقاري وتقارب مؤشري العرض والطلب من خلال النتائج التي حققها العام المنصرم 2019 الذي قفزت فيه أرقام التمويل العقاري المقدم من البنوك والجهات التمويلية إلى الأفراد. توقع تقرير عقاري أنه من المرجح أن يتم تمويل نحو 1.22 مليون منزل عن طريق تقديم القروض العقارية المدعومة من البرامج الحكومية. خلال الأعوام العشرة المقبلة حتى 2030، لزيادة نسب التملك إلى 70 في المائة وفقاً لرؤية 2030.

عام ٢٠١٩، تم دعمها عن طريق برامج الدعم الحكومية لشراء المنازل التي يصل سعر الفائدة الفعلية على التمويل إلى صفر في المائة تقريباً، مقابل تمويل عقاري مدته ٢٠ عاماً بقيمة ٥٠٠ ألف ريال، ونحو ٣,٥ في **ضخ 190 ألف وحدة سكنية سنوياً** ومن المتوقع أن يصل معدل ضخ الوحدات السكنية في السوق إلى نحو ١٩٠ ألف وحدة سنوياً خلال الأعوام الثلاثة المقبلة، مقارنة بنحو ١٨٠ ألف وحدة سكنية في

500 مليار ريال

قروض متوقعة

من البنوك

وحسب التقرير الاقتصادي الذي أصدرته شركة الراجحي المالية: فإن من المتوقع أن يصل حجم القروض العقارية التي يمكن تقديمها عبر البنوك والشركات التمويلية في المملكة بأكثر من ٥٠٠ مليار ريال، وهو ما يمثل ثلث إجمالي القروض المقدمة للقطاع الخاص من جميع البنوك السعودية التي تقدر بنحو ١٥٠٠ مليار ريال.

سلسلة إصلاحات استحدثت في المنصة اللوجستية

قطاع النقل بالمملكة يقفز إلى المرتبة الأولى عالمياً في سهولة الأعمال



في عملية استيراد السلع والبضائع من خلال إعادة هندسة العملية والاعتماد بشكل أكبر على المكننة والتقنية الحديثة، لينخفض متوسط زمن فسح البيانات الجمركية في الموانئ البحرية بمقدار النصف ليصل إلى ٢,٢ يوم فقط، وفي المطارات

قفز قطاع النقل بالمملكة العربية السعودية إلى المرتبة الأولى في العالم من حيث سهولة الأعمال متقدماً 72 مرتبة في مؤشر «التجارة العابرة للحدود» الذي قلص زمن وتكاليف استيراد تصدير البضائع. ويأتي ذلك الإنجاز تويجا لتضافر مختلف الجهود المبذولة من الجهات ذات العلاقة بالمنصة اللوجيستية السعودية كالهئية العامة للموانئ والجمارك السعودية وغيرهم. لتطويع التقنية وتنفيذ مختلف المبادرات والبرامج الإصلاحية المقررة كمبادرة فسح الحاويات في غضون 24 ساعة وتقليص فترات مدة بقاء الحاويات إضافة إلى التسهيلات العديدة المقدمة للمستثمرين والوكلاء البحريين والمخلصين.

٢٠٢٠ والتي تسعى إلى تحقيق أقصى قدر من منافع حضور المملكة الجغرافي الاستثنائي والاستراتيجي لبناء مركز فريد للنقل والخدمات اللوجستية في المنطقة.

الاعتماد على المكننة والتقنية الحديثة

وبين سعيد البسامي، بأن

خفض فترات التفتيش والتخليص الجمركي

وفي ذات السياق، أكد وزير النقل صالح الجاسر: أن ذلك النجاح جاء بفضل سلسلة إصلاحات تشريعية استحدثت في المنصة اللوجيستية السعودية، وشملت خفض الفترة التي يستغرقها التخليص الجمركي من ٧ - ١٠ أيام إلى ٢٤ ساعة، وخفض معدل التفتيش اليدوي في الجمارك من ٨٩٪ إلى ٤٨٪، وخفض عدد الوثائق المطلوبة للاستيراد من ١٢ وثيقة إلى اثنتين، ووثائق التصدير من ٨ إلى ٢. بدوره أكد رئيس لجنة النقل الوطنية بمجلس الغرف سعيد البسامي،

بوابية مشروعك العقاري

الآن بإمكان المطور العقاري
الحصول على رخصة البناء الفورية
للمشاريع السكنية في الرياض



شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

638.1 مليون ريال مكاسب الصناديق العقارية

الإيجابية تسيطر على «صناديق ريت» بالسوق السعودي خلال 9 أشهر

للأشهر الستة الأولى من العام الحالي، مقابل نحو 164 مليون ريال خلال نفس الفترة من العام الماضي. وأعلنت جميع الصناديق عن صافي ربح خلال النصف الأول من 2019، باستثناء صندوق «الجزيرة ريت» الذي سجل صافي خسائر بقيمة 2,83 مليون ريال، مقابل أرباح صافية بلغت 3,4 مليون ريال للفترة المقارنة. وسجلت 8 صناديق نمواً بصافي الأرباح خلال النصف الأول من 2019، مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي، مقابل 3 صناديق فقط أعلنت تراجع صافي الأرباح.

وتهدف الصناديق العقارية المتداولة، لتسهيل الاستثمار في العقارات المطورة، وتتميز بانخفاض تكلفة الاستثمار فيها مقارنة بالأخرى، وتتمتع بدرجة عالية من الشفافية، وتلتزم الصناديق العقارية بتوزيع 90% من صافي أرباحها بشكل دوري، كحد أدنى، وتتميز بوضوح أنظمتها، وسهولة التعامل بوحداتها، ولا تقل ملكية الجمهور بالصناديق العقارية عن 20% من إجمالي الوحدات.

من 2019، تمثل نحو 1,3% من المكاسب السوقية للسوق السعودي التي بلغت 49,5 مليار ريال. وسجل «جدوى ريت السعودية» أعلى مكاسب سوقية خلال تسعة أشهر، بنحو 205,4 مليون ريال، تلاه صندوق «درية ريت» الذي بلغت مكاسبه السوقية حوالي 129 مليون ريال، وعلى الجانب الآخر، سجل «سويكوب وابل ريت» أعلى خسائر سوقية على مستوى الصناديق العقارية المدرجة خلال تسعة أشهر، بنحو 77,88 مليون ريال.



75% صافي الأرباح المجمعة للقطاع
وعلى مستوى النتائج المالية للصناديق العقارية المدرجة، فقد شهدت قفزة بصافي الأرباح المجمعة للقطاع بنحو 75%، خلال النصف الأول من 2019، مقارنة بالفترة المماثلة من 2018. وصعدت إجمالي الأرباح إلى نحو 287 مليون ريال،

القاهرة - إسلام معتصم
شهد مؤشر قطاع الصناديق العقارية «ريت»، المدرجة بسوق الأسهم السعودية، ارتفاعاً ملحوظاً خلال عام 2019، خاصة في أول 9 أشهر بعد عودة المكاسب الشهرية. وأنهى مؤشر القطاع تداولات شهر سبتمبر الماضي، بارتفاع نسبته 0.94%، مضيفاً 35.4 نقطة إلى رصيده، صعد بها إلى مستوى 3,822.74 نقطة، ليعاود مكاسبه الشهرية مرة أخرى. ورفع قطاع الصناديق العقارية، مكاسبه إلى نحو 5.5%، بنهاية سبتمبر الماضي، بمكاسب بلغت 199.4 نقطة، مقارنة بمستوى إغلاقه بنهاية عام 2018.

بالمركز الثاني، من حيث أعلى المكاسب، بارتفاع نسبته 14,2%، تلاه «ملكية ريت» بنسبة 8,2%، وكانت أقل المكاسب لصندوق «الخبر ريت»، بارتفاع هامشي بلغ 0,4%..
الصناديق الأعلى وزناً
وفي المقابل، تصدر «الجزيرة ريت» الصناديق الخاسرة، خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، بتراجع نسبته 17,2% بالمائة، تلاه «سويكوب وابل ريت» بنسبة تراجع 7,7%، وتمثل الصناديق العقارية المتداولة، مجتمعة نحو 1%، من إجمالي الوزن النسبي للمؤشر العام للسوق السعودي، وفقاً لآخر بيانات متاحة على «تداول».

إيجابية أداء صناديق ريت العقارية
وجاءت مكاسب القطاع، خلال تسعة أشهر بعد أن غلبت الإيجابية على أداء الصناديق خلال تلك الفترة، بارتفاع 13 صندوقاً، مقابل 4 صناديق، جاءت متراجعة، حيث شهد المؤشر العام لسوق الأسهم السعودية ارتفاعاً نسبته 3,39%، خلال التسعة أشهر الأولى من 2019، مضيفاً 265 نقطة إلى رصيده ليصعد إلى مستوى 8,091,76 نقطة، وعلى مستوى أداء الصناديق العقارية المدرجة، فقد تصدر صندوق جدوى ريت السعودية، المكاسب بعد صعوده نحو 15% خلال التسعة أشهر الأولى من 2019، وجاء «درية ريت»

حتى نهاية نوفمبر من العام 2019

69 مليار ريال قيمة القروض العقارية للأفراد من المؤسسات التمويلية

بقيمة 546 مليون ريال. وكانت الإحصائيات الرسمية للمؤسسة قد بينت أن إجمالي أعداد عقود التمويل العقاري السكني المقدم للأفراد بنهاية 2018 بلغت نحو 50,496 عقد بقيمة إجمالية تقارب 29,5 مليار ريال وفي 2017 قرابة 30,823 مليار عقد بقيمة 21,025 مليار ريال أما 2016 فقد شهد توقيع نحو 22,259 عقد تمويلي بقيمة 17,096 مليار ريال.

80% من حجم التمويل للفلل السكنية
واستحوذت الفلل السكنية في شهر نوفمبر على النسبة الأكبر من التمويل بواقع 7,192 مليار ريال أي قرابة 80% من إجمالي حجم التمويل المقدم من البنوك وشركات التمويل فيما حلت الشقق السكنية في المرتبة الثانية بأكثر من 1,3 مليار ريال فيما جاء تمويل شراء الأراضي السكنية في المرتبة الثالثة بنسبة 6%



في شهر نوفمبر 2019 قرابة 93% من إجمالي عدد العقود المبرمة عن طريق الممولين العقاريين من بنوك وشركات بنحو 19,015 ألف عقد وبقيمة إجمالية بلغت 8,3 مليار ريال أي حوالي 91% من قيمة التمويلات خلال نوفمبر 2019.

الرياض - محمد السبيعي
بلغ القروض العقارية الجديدة المقدمة للأفراد من جميع المؤسسات التمويلية من بنوك تجارية وشركات تمويلية حتى شهر نوفمبر 2019 حوالي 155,893 عقداً بقيمة إجمالية تجاوزت 69 مليار ريال، وذلك حسب النشرة الإحصائية الشهرية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما». وسجلت القروض السكنية بذلك نسبة نمو 254% في عدد القروض ونحو 167% في حجمها خلال 2019 مقارنة بنفس الفترة من 2018 والذي سجل توقيع 44,021 عقد بقيمة بلغت نحو 26 مليار ريال.

94% من قيمة عقود التمويل من البنوك التجارية
وبحسب التقرير فقد تم إبرام قرابة 94% من قيمة عقود التمويل العقاري الجديدة للأفراد هذا الشهر عن طريق البنوك التجارية بينما أبرم نحو 6% منها عن طريق شركات التمويل العقاري. كما تشير الإحصائيات إلى أن عدد عقود المنتجات المدعومة من خلال برامج الإسكان الحكومية شكلت

20,525 عقد تمويلي في نوفمبر
فيما بلغ عدد القروض العقارية الجديدة في نوفمبر نحو 20,025 عقد بزيادة 13 ألف عقد عن نفس الفترة من العام الماضي والذي سجل توقيع 17,250 عقد. ونما حجم التمويل في نوفمبر 2019 بنسبة 154% على أساس سنوي بقيمة تجاوزت 9 مليار ريال مقابل 2,063 مليار ريال في نوفمبر 2018 بزيادة تجاوزت 5,5 مليار ريال أي نحو 205%.

دشنت مقرها الجديد بالرياض الهيئة العامة للعقار تناقش التحول الرقمي وحوسبة خدماتها إلكترونياً



نظام المساهمات العقارية، وتنظيم الهيئة العامة للعقار الجديد. حضر الاجتماع مستشار معالي وزير الإسكان والمشرف العام على وكالة وزارة الإسكان لدعم السكني والفروع صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن طلال بن بدر، ومعالي نائب رئيس مجلس الإدارة محافظ الهيئة العامة للعقار عصام بن حمد المبارك، ومعالي محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة الأستاذ إحسان بافقيه، ووكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية للأراضي والمساحة الدكتور محمد بن ناصر الراجحي، ووكيل وزارة المالية للإيرادات المهندس طارق بن عبدالله الشهيبي، وممثل وزارة العدل الشيخ عبدالله بن عدنان السليمي، ووكيل وزارة الاقتصاد والتخطيط للشؤون الاقتصادية الأستاذ رakan الدخيل، ومدير عام الإدارة الهندسية في وزارة التجارة والاستثمار المهندس محمد بن عبدالعزيز الرويلي، ومن القطاع الخاص سعادة الأستاذ حمد الشويعر، وسعادة الأستاذ سعيد الغامدي.



في المناطق المستهدفة بالتسجيل في المملكة خلال المرحلة الأولى بحصر البيانات المكانية وتحليلها وتحديد جودتها ودقتها، وحصر بيانات الملكية في هذه المناطق. رفع مستوى أداء المكاتب العقارية وبحث المجلس توجه الهيئة لرفع مستوى أداء المكاتب العقارية وبناء قدرات العاملين فيها وإيجاد فرص عمل نوعية وتحسين جودة خدمات الوساطة العقارية من خلال التزام المكاتب المصنفة بالتدريب وبمعايير

أملك - متابعات

دشن معالي وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيبل وأعضاء المجلس، مؤخرًا، المقر الجديد للهيئة، وعقد المجلس اجتماعه التاسع، والذي بحث فيه الإجراءات التي اتخذتها الهيئة في رحلة التحول الرقمي لتنفيذ كافة أعمالها بشكل إلكتروني، لتسهيل تقديم خدماتها لشركائها واستضافتها في مركز المعلومات الوطني وتمكينها من الارتباط والتكامل مع كافة الأجهزة الحكومية.

إجراءات لتنفيذ التسجيل العيني للعقار

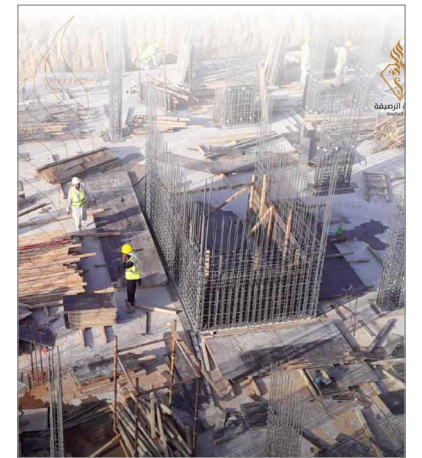
واطلع المجلس، على ما قامت به الهيئة من إجراءات لتنفيذ التسجيل العيني للعقار لزيادة موثوقية الصكوك ووصف العقار وصفاً دقيقاً من حيث موقعه ومساحته وطبيعته وتبيان الحقوق التي له والالتزامات عليه، كما اطلع على ما تم تنفيذه

أعمال الإنشاءات بلغت المراحل الأولى تسليم الوحدات السكنية بمشروع جوهرة الرصيفة السكني في الموعد المحدد

أملك - خاص

أعمال الإنشاءات تسير بشكل رائع كما مخطط له في الجدول الزمني حيث بلغت الإنشاءات مراحلها الأولى وتم الانتهاء من صب القواعد الأساسية للمباني. ويعتبر مشروع جوهرة الرصيفة السكني أحد أبرز المشاريع التابع لوزارة الإسكان والذي يقع في منطقة مكة المكرمة

والجدير بالذكر أن للشركة مشروعات أخرى في المنطقة الغربية مع وزارة الإسكان منها مشروع فينان في مدينة جدة والذي تجري فيه أعمال البناء على قدم وساق لتكون أنموذجاً للبناء العصري المتكامل.



12 بنكاً و 5 شركة تمويلية اختصرت رحلة القروض العقارية

أملك - متابعات

اختصرت الشراكة بين وزارة الإسكان والصندوق العقاري والبنوك والشركات التمويلية الطريق على مستفيدي برنامج سكني، في تملك المسكن الأول بالاستفادة من مختلف الخيارات السكنية المتاحة عبر تطبيق «سكني»، وذلك في إطار رؤية المملكة 2030 التي تؤكد على إشراك القطاع الخاص في التنمية.

خيارات متنوعة مدعومة

وتتيح الشراكة مع الجهات التمويلية خيارات متنوعة مدعومة؛ بعد أن كانت تقتصر على خيار شراء المسكن الجاهز بقروض عقارية غير مدعومة، حيث توفر القروض العقارية المدعومة للمستفيدين خيار شراء الوحدات الجاهزة وتحت الإنشاء والبناء الذاتي بجانب تقديم قرض حسن للعسكريين في الخدمة وكذلك المدنيين والمتقاعدين من بعض الفئات العمرية. 3 فئات من المستفيدين وتخدم القروض العقارية المدعومة مع البنوك والمؤسسات التمويلية 3 فئات من المستفيدين بإمكانها الحصول على

تفعيل دور البنوك في القروض

وشكلت العلاقة مع البنوك المحلية وشركات التمويل، نقطة تحول جديدة في مسار القروض العقارية وتفعيل المعنى الحقيقي لدور البنوك في مشاركتها في التنمية، الأمر الذي انعكس على تسهيل رحلة التملك، واختصار قوائم الانتظار من معدل 12 سنة قبل عام 2017 إلى القبول الفوري في عام 2019، وقيام وزارة الإسكان بدور الإشراف والمتابعة وسن التشريعات والتنظيمات التي تنظم العلاقة في السوق العقاري.



الراجحي، العربي، والسعودي الفرنسي، البلاد، الرياض، الأهلي، ساب، الجزيرة، سامبا، الأول، السعودي، ويمكن للمستفيدين الدخول عبر حسابهم في تطبيق سكني للأجهزة الذكية واختيار البنك أو شركة التمويل المناسبة؛ وللإستثمار، وه شركات تمويلية هي بداية، دويتشه، دار التملك، الشركة السعودية لتمويل المساكن، أملك.

بعد الحصول على الاستشارة من خدمة المستشار العقاري، وإكمال إجراءات التملك بكل يسر وسهولة.

مركز دبي العقاري يستخدم التقييم الائتماني لتقييم مخاطر المستأجرين



عقارية شاملة وخاصة في دبي تشترك في خدمات شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية. ويعمل مركز دبي العقاري، في إدارة وتطوير العقارات، ويدير أكثر من ٣٢٠٠ وحدة سكنية وتجارية في جميع أنحاء الإمارات. والمركز مملوك بالكامل لشركة أ.ر.م القابضة التي لديها استثمارات في قطاعات تشمل العقارات والاتصالات والسلع الاستهلاكية والخدمات المصرفية وقطاع الضيافة. وتقوم شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية بجمع المعلومات الائتمانية من مصادر متعددة بما في ذلك البنوك ومؤسسات الإقراض وشركات الاتصالات واستخدامها لإصدار التقارير والمؤشرات الائتمانية للأفراد والشركات في الدولة.

أملك - وكالات

أعلن مركز دبي العقاري عن استخدام التقرير والتقييم الائتماني الصادر عن شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، لتقييم المخاطر المرتبطة بمدى التزام المستأجرين بدفع مستحقاتهم المالية وتجديد عقود الإيجار الحالية بشكل أفضل، ليصبح بذلك مركز دبي أول شركة

2.35 تريليون درهم تصرفات دبي العقارية خلال ١٠ سنوات



دبي - مكتب أملك

سجلت القيمة الإجمالية للتصرفات العقارية في دبي نحو ٢,٣٥ تريليون درهم خلال العقد الماضي من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٩، واستحوذت المبيعات منها على نحو ٤٣٪ بما يعادل تريليون درهم (٢٧٤ مليار دولار)، بحسب بيانات دائرة الأراضي والأملاك في الإمارة. وحقق العام ٢٠١٧ أعلى قيمة من حيث إجمالي قيمة التصرفات بواقع ٢٨٥ مليار درهم، تلاه في المركز الثاني ٢٠١٥ بـ ٢٧٦ ملياراً، ثم ٢٠١٦ بنحو ٢٦٩ ثلثاً، أما المركزان الرابع والخامس فجاءا من نصيب العامين ٢٠١٣ و٢٠١٤ بـ ١٤٣ و١٣٨,٥ مليار درهم على التوالي. ومن حيث قيمة المبيعات كان المركز الأول من نصيب العام ٢٠١٣ الذي سجل ١٤٣ مليار درهم تعادل ٥٣٪ من إجمالي التصرفات.

معرض البحرين للاستثمار العقاري 2020 ينطلق في 13 فبراير القادم

الزائر. كما يخدم معرض البحرين للاستثمار العقاري شريحة هامة من المستثمرين في الاقتصاد المحلي، والمنتفعين من الخدمات السكنية، كما يوفر المعرض فرصة الالتقاء بمسؤولي العقارات والمطورين والوسطاء تحت سقف واحد.

توجه للاستثمار في مجال العقارات؛ تماشياً مع الرؤية الاقتصادية ٢٠٣٠ لمملكة البحرين، والتي تدعم الاستثمار الاقتصادي في القطاعات غير النفطية. ويركز المعرض على عرض المشاريع والشركات البحرينية حصرياً لانعاش السوق التجاري وخدمة

المؤهلة لقيادة وتطوير القطاع العقاري. وفي هذا السياق، أوضحت أسيل المهندس المدير التنفيذي للشركة المنظمة (Expressions) تبلورت فكرة (معرض البحرين للاستثمار العقاري) قبل ٤ سنوات في الوقت الذي تشهد فيه مملكة البحرين



ثقافة العقار في مملكة البحرين، وإلى تمكين جيل من الشركات البحرينية العقارية، وعدد من الجهات ذات العلاقة. ويهدف المعرض لتعزيز

أملك - وكالات

أكمل معرض البحرين للاستثمار العقاري ٢٠٢٠ تجهيزاته لاستقبال الشركات المشاركة والزوار في الفترة من ١٣ إلى ١٥ فبراير القادم بمجمع سيتي سنتر البحرين بشراكة استراتيجية مع «تمكين» وجمعية البحرين

أركان الكويت العقارية تشتري عقارات بمبلغ 5.45 مليون دينار

أملك - وكالات

بإدارة السجل العقاري بوزارة العدل. وأوضحت أن الأثر المالي للصفقة سوف ينعكس في البيانات المالية السنوية للشركة. كانت أرباح «أركان» السنوية تراجمت ١٩,٢ بالمائة لتصل إلى ٢,٣٢ مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة ٢,٨٧ مليون دينار للعام المالي المنتهي في ٢٠١٨.

أعلنت شركة أركان الكويت العقارية عن توقيع العقود النهائية لشراء عقارات بمبلغ ٥,٤٥ مليون دينار وبعائد ٨,٧ بالمائة. وقالت «أركان» في بيان للبورصة الكويتية، إن عقود الشراء تم تسجيلها



أحذر السعي فالعمولة لمن سعى



محمد عبدالعزيز البابطين

حق ان يتقوا الله، حيث ان السعي لمن سعى ودلل، وأتم البيع، حيث ان الوسيط عامل مهم في عملية البيع أو الشراء، وبذل جهد لإتمام الصفقة. اللهم احفظ الجميع من حق الناس.

إن أصحاب المكاتب حياء ومجاملة وتحت الضغط والإلحاح منك يضطرون كارهين إلى التنازل عن حقهم مجاملة. إذا لصالحك مستقبلا وللمحافظة على مالك، ولتستفيد من عقارك وتحظى بالبركة والتوفيق، ادفع حقوق المكاتب كاملة كما ننصح الذين يدخلون بالسعي بدون أي وجه

مماطلة المستأجرين، وكثرة مشاكلهم. ولدينا أمثلة حية على ذلك. قال تعالى (وما ظلمناهم ولكن كانوا أنفسهم يظلمون)، لذا أوصي نفسي أولاً، وأوصيكم بالحرز من حقوق الناس، وذلك بدفع العمولة كاملة حتى تتحقق البركة في مالك وعقارك، وتبرأ الذمة ولا يلحقك مطالب ممن غفلت عن حقه

إذا كنت تبحث عن البركة، والتوفيق في شراء العقار أو بيعه، فحاول ان تدفع العمولة كاملة لإصحابها. فمن الملاحظ أن الذين يحاولون جاهدين الاستقطاع من العمولة لم يستفيدوا من عقاراتهم!!! فمنهم من باع بخسارة، ومنهم من لم يستفد من عقاره لا بيعاً ولا سكناً ولا تأجيراً. ومنهم من واجه

ترخيص رقم 76

المكتب الوطني للمساحة

نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراتيجيات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم
متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة
ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

(011) 4631640
4616254
4640276

(011) 4162459
0509005876
0505419087

International Expo

Kitchen Tech.



ترخيص رقم : 19/5894
البرنامج الوطني للمعارض والمؤتمرات
Saudi Exhibition & Convention Bureau

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



جودة وإحترافية بمعايير دولية في صناعة معارض تقنيات المطابخ

International standards of quality and proficiency in sector
of Kitchen technology exhibitions

2 - 4 March 2020



مركز الرياض الدولي للمؤتمرات و المعارض
Riyadh International Convention & Exhibition Center

المملكة العربية السعودية - الرياض
Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh

المعرض الدولي
لتقنية المطابخ

International Expo
KITCHEN TECHNOLOGY



راعي تقني
Technical sponsors



الرعاية الإعلامية
Media sponsors

+966 5 0980 80 82 - +966 5 0078 78 38 | megrou | Kitchen_Ex | mee.expo

Organizing By
Middle East
Exhibitions | Conferences | Events
معارض الشرق الأوسط



iktexpo.com



بمشاركة نخبة من شركات الاستثمار الإسكاني والتمويل

معرض ريساتكس جدة العقاري 2020 ينطلق في 26 يناير القادم



جدة - جيهان الشريف
برعاية ومشاركة وزارة الإسكان، تستقبل مدينة جدة فعاليات معرض ريساتكس جدة العقاري 2020 وذلك خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير القادم، بمركز جدة للمنتديات والفعاليات، ومن المتوقع أن تشارك في المعرض جميع قطاعات وبرامج ومشاريع وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقاري وعدد كبير من شركات التطوير العقاري والاستثمار الإسكاني ومعظم البنوك وشركات التمويل العقاري التي ستقدم برامجها لتمويل الشراء المباشر للمساكن أو عبر برامج التعاون مع الصندوق العقاري. وهو يستقبل العام 2020، ويتربق القطاع العقاري، وتفاؤل بانتعاش السوق وهو يشهد قيام مشاريع تنموية مختلفة شكلت

وخاصة أن المنطقة ظلت تجذب المستثمرين ورجال الأعمال في العقار والقطاعات ذات الصلة؛ مما يجعل المعرض وجهة الكثير من الزوار والمهتمين والباحثين عن الفرص الاستثمارية، وخاصة أن الدورة السابقة قد جذبت أكثر من 7 ألف زائر. ومن المرجح أن تغطي صالات وأجنحة العرض كامل المساحة المتاحة لتتمكن كبرى الشركات المشاركة من شركات التطوير العقاري، والمشاريع الإسكانية من مناطق المملكة عموماً، ومن مدن ومحافظات منطقة مكة المكرمة خصوصاً، من تقديم عروضها المختلفة في هذه المنصة التي تتيح فرص لشراء العقارات، وبرامج تمويل شرائها مع تقديم خيارات واسعة من حلول التمويل.

حراكاً ملحوظاً في التنمية العقارية وتنفيذ عدد من المشاريع الإسكانية الاستراتيجية التي تهم قطاع واسع من شرائح المجتمع المهتمة بالمنازل من العروض السكنية، وبرامج التمويل العقاري،

الرياض تستضيف المعرض والمؤتمر الهندسي الدولي الثاني في مارس



أملك - متابعات
بمشاركة 153 خبيراً هندسياً يمثلون 27 دولة وعدد من الجهات ذات العلاقة من القطاع العام والخاص، تنظم الهيئة السعودية للمهندسين (المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني) تحت شعار «دور القطاع الهندسي في تنمية الاقتصاد الوطني»، وذلك تحت رعاية معالي الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي وزير التجارة والاستثمار في الفترة من 2-5 مارس القادم بفندق الفورسيزون بالرياض. ويستعرض المؤتمر الاتجاهات الحديثة للبحوث العلمية والممارسات المهنية

مستوى كفاءة المهندس السعودي بمشاركة أبرز وأهم المختصين والمهنيين على مستوى العالم، وذلك لمناقشة أحدث الابتكارات التكنولوجية على كافة القطاعات الهندسية. ويحتوي المؤتمر على عدد (9) مسارات هندسية رئيسية هي الهندسة المدنية، الهندسة الكهربائية، الهندسة الصناعية، الهندسية المعمارية، هندسة الأثاث والإضاءة والمطابخ والحمامات والإكسسوارات المنزلية والمنسوجات والأرضيات والأحجار والرخام وغيرها من منتجات التجهيزات الداخلية. ويشير الخبراء إلى أن إنفاق المنطقة المتوقع على التصميمات والتجهيزات الداخلية في عام 2019 أكثر من 18 مليار دولار أمريكي، مما سيعزز حضور الزوار المهتمين للالتقاء بالموردين الحاليين والجدد.

وبهدف المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030 والنقلة النوعية ورفع

توقعات باستقبال 6000 زائراً ومخصص

200 شركة يستعرضون منتجاتهم في معرض إنديكس السعودية

أملك - متابعات

يستعد معرض إنديكس السعودية لاستقبال أكثر من 6000 زائر من المتخصصين في مجال التصميمات والتجهيزات الداخلية والهندسة المعمارية خلال الفترة من 3 إلى 5 فبراير 2020، في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض حيث يستعرض المشاركون أحدث المنتجات والخدمات التي يحتاجها المستثمرون لاستكمال مشاريعهم الحالية والمقبلة.

ويتيح معرض إنديكس السعودية في دورته الثانية الفرصة للالتقاء أكثر من 200 مورد من 20 دولة بالمستثمرين ومصممي الديكور الداخلي والمهندسين المعماريين ومديري المشاريع ومسؤولي المشتريات لتبادل الأفكار وتوفير مستلزمات الشركات من منتجات الأثاث والإضاءة والمطابخ والحمامات والإكسسوارات المنزلية والمنسوجات والأرضيات والأحجار والرخام وغيرها من منتجات التجهيزات الداخلية.

ويشير الخبراء إلى أن إنفاق المنطقة المتوقع على التصميمات والتجهيزات الداخلية في عام 2019 أكثر من 18 مليار دولار أمريكي، مما سيعزز حضور الزوار المهتمين للالتقاء بالموردين الحاليين والجدد.

العود النادر

متخصصون
بنوادير البخور الفاخرة
مناسبتك تستحق التميز



إتصل
نصل
شخصكم

محمد الشايح

053 66 20 968

أملك

المعارض والفعاليات حتى مارس 2020

المكان والزمان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 16 يناير) مركز أبوظبي الوطني للمعارض (13 - 16 يناير) مركز أبوظبي الوطني للمعارض (13 - 16 يناير) مركز أبوظبي الوطني للمعارض (13 - 16 يناير)	المعرض السعودي للطباعة والتغليف 2020 القمة العالمية لطاقة المستقبل معرض الطاقة الشمسية معرض ومنندي المدن الذكية	5 يناير 2020 رقم العدد 187
ماريوت المطار، الرياض (21 - 22 يناير) مركز الرياض الدولي للمعارض (21 - 23 يناير) مركز الرياض الدولي للمعارض (27 - 29 يناير) مركز منتديات جدة (26 - 29 يناير)	مؤتمر الإستثمار الفندقي السعودي معادن والتعدين المعرض و المؤتمر الدولي للسياحة معرض جدة ريساتكس 2020	19 يناير 2020 رقم العدد 188
مركز الرياض الدولي للمعارض (3 - 5 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (3 - 5 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (4 - 6 فبراير) الريز كارلتون، الرياض (10 - 11 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز دبي التجاري العالمي، دبي (16 - 20 فبراير)	المعرض السعودي للترفيه والتسلية انديكس السعودية 2020 المعرض السعودي الدولي للإمتهياز التجاري المعرض السعودي الدولي للإعلام والبيث الإذاعي معرض إدارة المرافق والمنشآت 2020 المعرض التجاري للتنظيف والنظافة العامة 2020 المعرض الدولي السعودي للتبريد والطاقة معرض الحجر والأسطح 2020 معرض الخليج للأغذية - جلفود	2 فبراير 2020 رقم العدد 189
فندق وشقق هيلتون الرياض، الرياض (25 - 26 فبراير) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (25 - 26 فبراير)	منتدى المشاريع المستقبلية 2020 معرض الشرق الأوسط للطائرات	16 فبراير 2020 رقم العدد 190
مركز دبي العالمي التجاري، دبي (9 - 11 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (2 - 4 مارس) فندق فورسيزونز، الرياض (2 - 5 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (8 - 10 مارس) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (8 - 10 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (2 - 4 مارس)	معرض الشرق الأوسط للطلاء المعرض السعودي الدولي للتسويق الإلكترونية المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني المعرض والمؤتمر السعودي لإنترنت الأشياء المعرض السعودي للقطاعات الإنشائية 2020 المعرض الدولي لتقنية المطابخ	1 مارس 2020 رقم العدد 191
مركز دبي العالمي التجاري، دبي (16 - 18 مارس) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (24 - 26 مارس) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (24 - 26 مارس) مركز دبي العالمي التجاري، دبي (25 - 26 مارس)	معرض دبي الدولي للأخشاب ومكائن الأخشاب معرض العقارات الدولي ملتقى الاستثمار السنوي معرض التجارة الإلكترونية للسلسلة 2020	15 مارس 2020 رقم العدد 191

نزد

شركة نرد للفرص الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك عقارية

ريالان

صحيفة
عقارية

AMLAK

العدد 187 - السنة الحادية عشرة - الأحد 05 يناير 2020
ISSUE No. 187 - 11th Year - Sun 05 Jan. 2020
Tel: +966 11 269 000 7 - Mob: +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 ردمد: 1658-5585

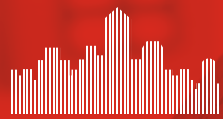
رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص شبكة المياه
- فحص نظام التكييف
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص تمديد الغاز

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتر

سيارة الأجرة السعودية قريباً تتحول إلى هوية جديدة بإشراف من الوزارة المتميزة وزارة النقل واشتراطات جديدة والعمل جاري على تدريب السائقين. ولونها الجديد قريباً نشاهده في المولات والتجمعات.

دعا لخفض رسوم وفوائد التمويل في برنامج كفالة مجلس الشورى يطالب كفالة بوضع حوافز تمويلية لتشجيع الاستثمار في الصناعة والتقنية والخدمات.

بعد انتعاش القروض العقارية في 2019 تقارير تتوقع تمويل 1.22 مليون منزل خلال رؤية الملكة 2030.

الرياض تستضيف المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي في مارس المقبل.

مجلس القضاء الإداري يقرر تعديل صياغة مشروع النظر في التظلمات من قرارات نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة..

بمشاركة نخبة من شركات الاستثمار الإسكاني والتمويل. معرض ريساتكس جدة العقاري 2020 ينطلق في 26 يناير الحالي.

يقاف المزاد على السبع قطع رقم (1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792) من مخطط رقم 3543 بحي الخير شمال الرياض بناء على قرار الإيقاف الصادر من الدائرة السابعة بحكمة التنفيذ.



تابعونا مع
سناپ أملك
العقاري

بالتزامن مع «المعرض السعودي للطباعة والتغليف»

«معرض البلاستيك والصناعات البتروكيماوية»

ينطلق في الرياض 13 يناير



السعودي للطباعة والتغليف» الذي يهدف إلى عرض أحدث الابتكارات والتقنيات والاتجاهات الجديدة في قطاع الطباعة والتغليف، ويقدم للحضور منصة عالمية تفتح لهم آفاق جديدة وتمكنهم من الوصول إلى أسواق مختلفة وعملاء على نطاق أوسع من جميع أنحاء العالم.

وذلك بهدف استعراض أحدث التقنيات والخدمات والابتكارات الداعمة للصناعات البلاستيكية والبتروكيماوية باعتبارها مساهماً فاعلاً في دفع عجلة الاقتصاد الوطني. وسيقيم «المعرض السعودي للبلاستيك والصناعات البتروكيماوية» بالتزامن مع «المعرض

أملك - متابعات

كثفت شركة معارض الرياض المحدودة استعداداتها لانطلاق الدورة السابعة عشرة من «المعرض السعودي للبلاستيك والصناعات البتروكيماوية 2020»، والذي سيقام تحت رعاية ماسية من «سابك» وشركة المتقدمة للببتروكيماويات» في الفترة من 18 إلى 21 جمادى الأولى 1441هـ الموافق 13 إلى 16 يناير 2020. ويقدم المعرض بدورته الحالية ابتكارات جديدة لتحقيق اقتصاد أكثر تنوعاً وازدهاراً، حيث من المتوقع أن يشهد مشاركة محلية وإقليمية ودولية واسعة من مختلف أقطاب الصناعة

أسئلة شائعة

- ما الذي سأستفيد من القرض العقاري (التمويل المدعوم) ؟
- القرض العقاري «التمويل المدعوم» يقلص فترة الانتظار من 10 سنوات إلى 5 سنوات للحصول على القرض.
- كيف سيقوم الصندوق العقاري بتقديم الدعم؟
- سيقوم الصندوق بدعم بنسبة 10٪ في حال أن راتب المستفيد 14 الف ريال وأقل أو نسبة تتراوح من 35٪ إلى 10٪ إذا كان الراتب أكثر من 14 الف ريال من خلال تسديد فوائد القرض عنك.
- أنا مسجل في الصندوق العقاري، متى سأحصل على القرض العقاري (التمويل المدعوم) ؟ هل يوجد وقت محدد للحصول على القرض العقاري (التمويل المدعوم)؟
- لا يوجد وقت محدد للدعم، علماً بأنه سيكون في فترة أقصاها 4 سنوات، حيث أنه يتم منح الدعم لـ 8300 مستفيد كل شهر علماً بأنه تم استحداث خدمة اعرف دورك لمعرفة التاريخ الفعلي لإصدار رقم المستفيد.

ثقافة عقارية

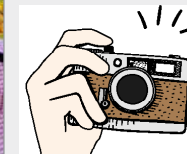
خدمة التحقق من الصك العقاري

- خدمة التحقق من الصك العقاري هي خدمة تقدمها وزارة العدل وتمكن المستفيد من التحقق من صحة الصك العقاري من خلال إدخال رقم الصك وتاريخه، لتظهر تفاصيل بيانات الصك، كحالة ونوع ومساحة الصك، والمدينة والحي ورقم المخطط والقطعة التي يقع فيها الصك، وذلك من خلال أربعة خطوات هي:
- الدخول على بوابة وزارة العدل.
 - الدخول على الخدمات الإلكترونية.
 - الدخول على كتابات العدل.
 - التحقق من الصك العقاري.

عدسة أملك



انطلاق فعاليات مهرجان حمضيات الحريق مع بدء إجازة الربيع



+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل