

@ info@takattulat.com
www.takattulat.com
@TAKATTULAT

قوة الاستثمار

TAKATTULAT
العقارية Real Estate

تكتلات

وزارة الإسكان تطلق مشروع بناء قدرات شركاء الإسكان



الرياض - متابعات

أطلقت وزارة الإسكان، بالتعاون مع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، مشروع بناء قدرات شركاء الإسكان التنموي من الجمعيات الأهلية، إذ تم اختيار الجمعيات المستهدفة وعددها ١٣ جمعية من أصل ٩٠ جمعية تقدمت للحصول على فرصة الترشح للبرنامج. وعملت وزارة الإسكان، ممثلة ببرنامج الإسكان التنموي على مشروع بناء القدرات الإسكانية واختيار عدد من الجمعيات المميزة في مجال الإسكان التنموي، وذلك لتقييم وبناء قدرات هذه الجمعيات والعمل بشكل منهجي وفعال في هذه المرحلة التي تشهد عملاً متواصلًا لقطاع الإسكان التنموي من خلال هذه الشراكات، وقد تم طرح عدد من الممارسات المميزة في الإسكان التنموي إلى جانب العمل على بناء وتفعيل وحدة المشاريع الإسكانية التنموية في الجمعيات المستهدفة.

وتأتي هذه الخطوة تحقيقاً لأحد أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ في تمكين منظمات القطاع غير الربحي من تحقيق أثر أعمق ولتفعيل دور القطاع غير الربحي وزيادة مساهمته في الناتج الإجمالي المحلي، حيث تم توقيع اتفاقية بين كل من الشركة المنفذة للبرنامج (شركة ركين) والجمعيات المشاركة في المشروع بدعم من وزارة الإسكان.

فريق صحيفة أملاك يزور مدينة الضباب «لندن» ويقف على أهم معالمها

صفحة - 10

صدي واسع لاستطلاع «أملك» عبر حسابها بـ «تويتر»

عقاريون يطرحون أفكارهم حول الوعي العقاري

ثم تسجيلها في منصة عقارية متخصصة. فيما أشار البعض الآخر إلى أن العقار يعتبر سلعة كأى سلعة أخرى، فإذا لم يخضع لقانون العرض والطلب، سوف يكون عرضة للتلاعب في الأسعار سواء بيع، أو شراء، مما يخلق فوضى كبيرة في السوق العقارية، وناشدة المتدخلون بضرورة وأهمية التخطيط الاستراتيجي عند البحث عن عقارات لصالح الجهات الحكومية لأن التخطيط يجنب الدولة الكثير من هدر الموارد.



العقارية، ساهم بشكل كبير في عدم بلورة الوعي العقاري لدى الكثير من العقاريين، بصورة عامة والقياديين بصورة خاصة، مما يستلزم حصر العقارات المعروضة وتحليلها وتصنيفها،

الذين أدلوا بأصواتهم في استطلاع الرأي، إلى أن عدم وجود خطة استراتيجية وقابليتها للتطوير، ساهم بشكل كبير في ضعف قرارات مجالس الإدارات، حيث عزز هذا الضعف عدم توفر تمويل كاف من جهات التمويل المختلفة. وشدد الكثير من الذين شاركوا في الاستطلاع على أن عدم وجود منصة للعروض والطلبات، إضافة لعدم وجود إحصاء دقيق للعروض والطلبات

من الأفكار والمثريات المهمة حول مدى دور القيادات العقارية، في تحليل احتياجات السوق بجانب احتياجات الحكومة من مبانٍ مميزة وما يجده البعض من صعوبة في إيجاد مبنى مناسب للشركات الكبرى، أو الهيئات الحكومية. وجاءت نتيجة استطلاع الرأي كما يلي:

- ضعف فكر مجالس الإدارة: ٣٥٪
- التقليد الأعمى: ٢٣٪
- عدم وجود قيادات: ٢٨٪
- عدم وجود تمويل: ١٤٪

خاص - أملاك
استحوذ استطلاع الرأي، الذي طرحته صحيفة أملاك خلال الأسبوع الماضي، عبر حسابها الرسمي بـ «تويتر»، عن مدى وعي القطاع العقاري فيما يتعلق بتحليل احتياجات السوق ودور القيادات العقارية «مديرون تنفيذيون، مديرو الإدارات» في هذا الصدد، استحوذ على اهتمام قطاع كبير من العقاريين، وقراء الصحيفة. وقدم المشاركون الكثير

أكثر من 34% انخفاض قيمة صفقات العقار التجاري السعودي

الأراضي وضغطها على قيمة الاستثمارات العقارية ككل، بالإضافة إلى خوف المستثمرين من المخاطرة بالشراء في هذا الوقت في ظل الضغوطات الكبيرة التي تعيشها السوق التي تظل الأكثر تقلباً الفترة الماضية بحسب تسلسل نسبة الانخفاض خصوصاً الرسوم والضريبة.

مستوى السوق والذي يلف الشقين التجاري والسكني دون تفريق. والمعروف وبحسب المؤشرات أن حركة القطاع التجاري ثابتة إلى حد كبير وتعددت أسباب انخفاض إجمالي قيمة الصفقات على القطاع التجاري بالتحديد، إلى تطبيق الضريبة وانعكاسات رسوم

وتعود أسباب الانخفاض القياسي انعكاساً لتباطؤ قيمة الصفقات المنفذة على قطع الأراضي التجارية ما أدى إلى انخفاض قيمة الصفقات التجارية إلى مستوى جديد بعد تذبذب في مستوى الارتفاعات والهبوط نتيجة تأثر السوق بعدد من العوامل المختلفة، في ردة فعل جديدة على انخفاض

أملك - متابعات
شهد القطاع التجاري العقاري السعودي انخفاضاً قياسيًّا خلال أسبوعٍ بنسبة تجاوزت الـ ٣٤,٧ في المائة، ليستمر تأثره بفرض ضريبة الـ ٥ في المائة على الصفقات التجارية التي أعادت ترتيب القطاع العقاري.

رئيس التحرير يكتب:

العقار وملامح الحياة القادمة...؟؟

يتوقع المراقبون وخبراء التسويق صراعاً قوياً ومرتباً بين الأساليب الحديثة في فن التسويق والاقتصاد التقليدي، وخاصة مع الموجة التي اجتاحت سلوك المستهلك، فمن الصعب التكهّن كيف سيكون عليه الحال خلال السنوات العشر القادمة، وخاصة أن كل ما نريده الآن أصبح متاحاً On Line .

يتبع صفحة 2



عبد العزيز العيسى

العقار وملاح الحياة القادمة..؟؟

يتوقع المراقبون وخبراء التسويق صراعاً قوياً ومرتباً بين الأساليب الحديثة في فن التسويق والاقتصاد التقليدي، وخاصة مع الموجة التي اجتاحت سلوك المستهلك، فمن الصعب التكهن كيف سيكون عليه الحال خلال السنوات العشر القادمة، وخاصة أن كل ما نريده الآن أصبح متاحاً On Line .

ونشاهد خلو مواقع عقارية تجارية في العالم يتزايد مع التقدم التقني وكثرة التطبيقات الحديثة التي تقدم خدمات لوجستية لمقدم ومتلقي الخدمة مثل خدمات التوصيل والمشتريات والخدمات والترفيه المنزلي من ألعاب وقنوات فضائية والتعليم عن بعد مستفيدة من إمكانيات الشبكة العنكبوتية في إيجاد عالم افتراضي يقدم علوم حقيقية تحت سمع وبصر المتعلم.

هذا الصراع حتماً ستكون فيه الغلبة للتقنيات الرقمية التي ستهمز برامج الخروج من المنزل للشراء أو الترفيه من خلال السينما والمقاهي والمطاعم بسبب الاقتصاد والتوفير.

مع غزو هذه التطبيقات الحديثة التي تطور نفسها يوماً بعد يوم، سيكون الوقت سلعةً ثمينةً ومحسوبةً بكمية الإنتاج، لذلك سيكون خلال السنوات العشر القادمة الكل مشغولاً، لأن الزمن المهدر في غير الإنتاج سيمثل خسارة فادحة لأصحاب الأعمال، وستعود روح الانضباط من جديد للموظفين الذين سيكون وضعهم مثل موظفي أرامكو أو البنوك حالياً الذين أحياناً لا يرون الشمس خلال فترة دوامهم، من المنزل إلى العمل وبالعكس، وسيعمل الفرد على الحد من ارتفاع مصروفاته وتكاليفه.

وتتصور أن الوضع الاقتصادي الجديد سيجعل الحركة في الرياض دؤوبة في الشوارع والمحطات المترو مثل كل دول العالم، خاصة في أوقات الذروة التي ستزدحم بالموظفين والعاملين في الشركات وسط الأحياء، وفي المقابل ستجد قلة من يمشى في الأسواق أو يذهب إلى أماكن الترفيه فقط من بيتك إلى عملك، ليس لديك وقت للأسرة ولا للترفيه الكافي، وحتى ذلك لن يغطي المنصرفة مما سيحجب كل أفراد الأسرة يتجهون للعمل، وستعود الأسرة على الوجبات السريعة والوجبات الجاهزة التي ستطلبها طبعاً عن طريق التطبيقات الذكية، وقد تدخر منها لإفطار الغد لتحمله معك للمكتب أو محل عملك أياً كان موقعه.

لذا مع تسارع العجلة الاقتصادية والحاجة إلى الإنتاجية العالية للمنافسة، سيكون طلبات الإنترنت أكثر من الخروج إلى المطاعم للترفيه، وسيكون الأكل في الخارج أكثر أوقات العمل أما العشاء سيكون في المنزل أو ستنام بدون عشاء من رهق العمل أو لتقليل تكاليف المعيشة التي سترتفع أسعارها لاحقاً.

رئيس التحرير |

azizes@amlakmail.net

بعد موافقة مجلس الوزراء

انضمام المركز السعودي للاعتماد للمنتدى الدولي لهيئات الاعتماد

أملاك - واس

أكتوبر الملكة في الأسهم المخصصة لها بموجب قرارى مجلس محافظى البنك الدولى للإنشاء والتعمير المتعلقين بالزيادة العامة والزيادة الانتقائية. وأوضح تركى الشبانة وزير الإعلام فى بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة أن مجلس الوزراء تابع فى

وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز خلال الجلسة التي عقدها الثلاثاء الماضي، في نيوم على انضمام المركز السعودي للاعتماد إلى المنتدى الدولي لهيئات اعتماد الحلال والموافقة على



492 مليون ريال قيمة الديون بعقود الرهن التجاري خلال 3 شهور

أملاك - واس

العقد عبر قيد الرهون التجارية، يشار إلى أن لائحة تنظيم السجل الموحد للرهن التجارية صدرت منتصف مارس ٢٠١٩ ويمكن للمنشآت التجارية والأفراد الاستفادة منها بالدخول على موقع الوزارة والانتقال إلى الصفحة الخاصة بالخدمة وقيد وتسجيل عقود الرهن التجاري بالإضافة إلى تقديم طلب تعديل أو إلغاء أو اعتراض وإصدار المستندات التنفيذية.



استفادة المنشآت والأفراد عبر رهن أصولهم التجارية وتمكين أصحاب الأصول من الاستفادة من قيمتها وحفظ حقوق أطراف

والاستثمار مؤكدة أنه يمكن لجميع المنشآت التجارية الاستفادة من خدمة السجل الموحد للرهن التجارية التي تمكن من قيد عقود الرهن التجارية لأنواع مختلفة من الأموال المنقولة مثل المركبات والحصص في الشركات والودائع البنكية والحسابات الجارية.

وتهدف الخدمة إلى تعزيز سوق الائتمان في السعودية

بلغ إجمالي قيمة الديون المضمونة بعقود الرهن التجاري المقيدة في السجل الموحد للرهن التجارية أكثر من ٤٩٢ مليون ريال خلال الأشهر الثلاثة الماضية وذلك في خطوة تعزز تسهيل حصول المنشآت التجارية على التمويل لعملياتها الاقتصادية بالاستفادة من نظام الرهن التجاري.

كشفت ذلك وزارة التجارة

إقبال طرح برنامج صكوك المملكة للشهر الحالي .. و5 مليارات الحصيلة

أملاك - متابعات

ريال، ليصبح الحجم النهائي للشريحة ٢،٤٤٨ مليار ريال سعودي لصكوك تُستحق في عام ٢٠٢٨ ميلادي، فيما تبلغ الشريحة الثالثة ٢،٨٥٦ مليار ريال، ليصبح الحجم النهائي للشريحة ٨،٥٢١ مليار ريال سعودي لصكوك تُستحق في عام ٢٠٣٤ ميلادي.

قدره ٥،٢١٦ مليار ريال سعودي. وأوضحت الوزارة في بيان لها أن الإصدارات قسمت إلى ثلاث شرائح، الأولى تبلغ ١،٩٥٥ مليار ريال، ليصبح الحجم النهائي للشريحة ٥،٨٠٥ مليار ريال سعودي لصكوك تُستحق في عام ٢٠٢٤ ميلادي، والشريحة الثانية تبلغ ٤٠٥ ملايين

أنهت وزارة المالية استقبال طلبات المستثمرين على إصدارها المحلي لشهر يوليو ٢٠١٩ تحت برنامج صكوك حكومة المملكة العربية السعودية بالريال السعودي، حيث تم تحديد حجم الإصدار بمبلغ إجمالي

أكثر من 3 آلاف اتحاد جديد ينضم إلى برنامج «ملاك»

أملاك - واس

الملاك، واتخاذ القرارات والإجراءات اللازمة للمحافظة على نظافة الأجزاء المشتركة. وأوضح المهندس الداود أن المنصة تتيح للأسر المستفيدة من البرنامج اتخاذ القرارات المشتركة لكل اتحاد ملاك والتفاعل فيما بينها، والتصويت على قرارات مجلس إدارة الاتحاد، يُذكر أن وزارة الإسكان قد أطلقت برنامج ملك من أجل خلق بيئة آمنة ومستدامة للتعايش

إلى وضع الأطر العامة للواجبات التي يجب على أعضاء الاتحادات الالتزام بها من خلال المحافظة على الممتلكات والأجزاء الخاصة والمشاركة وعدم التعديل عليها إلا بموافقة الخطوة الوصول للخدمات والتواصل وتنظيم المكان. وقال المشرف العام على التنظيم العقاري في وزارة الإسكان المهندس مازن بن محمد الداود: «إن برنامج ملك» يهدف

بلغ عدد الاتحاد المسجلة في برنامج ملك» التابع لوزارة الإسكان أكثر من ٣ آلاف اتحاد، منذ إطلاق النسخة الجديدة للمنصة مطلع العام الحالي، إذ يعمل البرنامج من خلال التطبيق والمنصة الإلكترونية الخاصة به لتمكين الملاك من إنشاء اتحاد يضم جميع ملاك الوحدات السكنية ذات الأجزاء المشتركة، حيث تسهل لهم هذه

«العمل»: إطلاق مبادرة تسوية المخالفات للمنشآت المتميزة

أملاك - متابعات

أعلنت وزارة العمل والتنمية الاجتماعية عن إطلاق مبادرة تسوية المخالفات، وذلك بخفض قيمتها على المنشآت المتميزة التي لديها نسبة عالية من الامتثال وفق معايير محددة ومشروطة وذلك للمساهمة في زيادة نسبة التوظيف.

وتتلخص آلية المبادرة في عقد اتفاقية مع المنشآت المخالفة لتسوية قيمة الغرامات مقابل زيادة نسبة التوظيف عبر عقود ملزمة للطرفين لمدة سنة، مما سيسهم في توفير فرص إضافية للباحثين عن عمل وإيجاد حلول بديلة للمنشآت للالتزام بأحكام النظام.

وحددت الوزارة عدداً من الشروط للاستفادة من المبادرة ومن ضمنها: أن يكون نطاق المنشأة أخضر فاعلي، وأن تكون المنشأة ملتزمة ببرنامج حماية الأجور، وأن يكون عدد السعوديين المسجلين في المنشأة بعد تاريخ طلب التسوية يزيد أو يساوي عدد السعوديين في المنشأة قبل طلب التسوية، والأ تكون المنشأة تقدمت بالاعتراض على المخالفة، إضافة إلى التزام المنشأة بالتوظيف لمدة سنة كاملة وبأجر مناسب لتفعيل التسوية.



توقيع 600 عقد مع المستفيدين من مخطط عسفان السكني شمال جدة

إطار جهود الوزارة لتحقيق أهداف برنامج الإسكان لرفع نسبة التملك السكني إلى ٦٠٪ بحلول ٢٠٢٠، والوصول إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠. وأشار إلى أن جميع المخططات المتاحة أمام المستفيدين من برنامج الإسكان لرفع نسبة التملك السكني إلى ٦٠٪ بحلول ٢٠٢٠، والوصول إلى ٧٠٪ بحلول ٢٠٣٠. وأشار إلى أن جميع المخططات المتاحة أمام المستفيدين من برنامج الإسكان



تمت على كامل قطع المخطط ونسبة ١٠٠٪، وذلك خلال ثلاثة أيام، موضحاً أن عملية توقيع العقود وتسليم الأراضي تتم وفق جداول محددة بعد التنسيق مع كافة المستفيدين، وذلك لتلبية نسبة الطلب على المخططات السكنية.

أملك - متابعات

قاربت عدد العقود الموقعة مع المستفيدين من مخطط عسفان السكني شمال محافظة جدة ٦٠٠ عقد من أصل ١١٥٥، وأفاد البرنامج في بيان صحفي أن عملية الحجز في المشروع

السماح للأنشطة التجارية بالعمل لمدة 24 ساعة



أملك - واس

قرر مجلس الوزراء السماح للأنشطة التجارية بالعمل لمدة (٢٤) ساعة، وذلك بمقابل مالي يحدده وزير الشؤون البلدية والقروية - وفقاً للاعتبارات التي يقرها - كما يحدد الأنشطة التجارية التي لا يسري عليها هذا المقابل، بحسب ما تقتضيه المصلحة العامة أو طبيعة تلك الأنشطة.

جاء ذلك خلال رئاسة رأس خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله -، الجلسة، التي عقدها مجلس الوزراء، مؤخراً، في قصر السلام بجدة.

3 جهات حكومية تتحد لتسريع إصدار تراخيص بناء المشاريع السكنية

متطلبات واحتياجات المواطنين في سكن مناسب وفق أعلى معايير وإجراءات السلامة. وأضافت الوزارة أنها تأتي في إطار التنسيق بين الوزارات الثلاث لمعالجة التحديات التي تواجه الجهات المعنية لاستكمال إجراءات تراخيص البناء لمشاريع وزارة الإسكان الحكومية، مما يساهم في تسهيل إجراءات تنفيذ تلك المشاريع وفق أعلى المعايير العالمية.

استحضاراً لأهمية الدور التكاملي بين الدوائر الحكومية لتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال خلق بيئة استثمارية تنافسية تحقق



في تسريع وتيرة بناء المشاريع السكنية.

وأوضحت وزارة الشؤون البلدية والقروية في بيان لها، أنه سيتم تطبيق هذا الحضر على جميع مشاريع وزارة الإسكان الحكومية بما فيها من فلل ووحدات سكنية وأي مبانٍ أو منشآت أخرى، حيث يعتبر كود البناء السعودي هو المرجعية الأساسية في التصميم والتنفيذ. وبينت أن هذه الخطوة تأتي

الرياض - أحمد العمري

وقعت كل من وزارة الشؤون البلدية والقروية ووزارة الإسكان العامة للدفاع المدني، محضراً مشتركاً لتحديد آلية الإسراع في إصدار تراخيص البناء لمشاريع وزارة الإسكان الحكومية، وذلك تأكيداً على سعي الجهات الحكومية في المساهمة

تحمل الدولة لضريبة القيمة المضافة عن ممتلي المنازل سابقاً

الرياض - محمد السبيعي

أعلنت وزارة الإسكان عن نيتها لتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن من لا يملك أي مسكن خلال فترة تقديم طلب الاستفادة من مبادرة تحمل الدولة لضريبة القيمة المضافة، وكشفت مصادر أن تحمل الدولة لن يقتصر على المواطنين الراغبين في تملك المساكن للمساكن الأول فقط، بل سيشمل المواطنين ممن تملكوا منازل سابقاً، ثم باعوا دون استفادتهم من مبادرة تحمل الضريبة. وستشمل المبادرة كافة المواطنين ممن باعوا مساكنهم قبل أو بعد صدور الأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المساكن، بشرط عدم تملكهم لأي مسكن خلال فترة تسجيلهم في المبادرة عبر الموقع الإلكتروني لوزارة الإسكان، وعدم استفادتهم سابقاً من المبادرة.

مطلع 2020 الإعلان عن آخر المستفيدين من قوائم الانتظار

يشار إلى أن إجمالي الأسر التي استفادت من خيارات برنامج سكني في النصف الأول من العام الجاري وصل إلى ٨٠,٦ ألف أسرة في مختلف مناطق المملكة، بينها ٣٨,٤ ألف أسرة سكنت بشكل فعلي.

مستفيد جديد شهرياً، وسيصل إلى ١٥ ألفاً قبل نهاية العام الحالي. وبين أنه يمكن للمواطن الحصول على تمويله المدعوم من ١٦ جهة من البنوك والشركات التمويلية خلال ٢٤ ساعة.

على صندوق التنمية العقاري خالد العمودي خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده وزارة الإسكان، مؤخراً، للإعلان عن المستفيدين من برنامج سكني لشهر يونيو، أن الصندوق يدعم ١٢ ألف

أملك - متابعات

يعتزم صندوق التنمية العقاري الإعلان عن آخر المستفيدين من قوائم الانتظار في الصندوق مطلع عام ٢٠٢٠. وأوضح المشرف العام



إتاحة خدمة تعديل السجل التجاري إلكترونياً للشركات

السجل وتوثيق العقود وقرارات الشركاء وغيرها دون الحاجة لمراجعة فروع الوزارة ومراكز خدمة العملاء. الجدير بالذكر أن الوزارة أطلقت العام الماضي خدمة تأسيس الشركات إلكترونياً، تلاها التوثيق الإلكتروني وقرارات الشركاء وغيرها من الخدمات الإلكترونية في سبيل تسهيل الخدمات لعملائها وامتنتها لزيادة كفاءتها وموثوقيتها بما يتواءم مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.



خدمات الشركات لتصبح إلكترونية بدءاً من التأسيس وصولاً إلى تعديلات (الأنشطة، عنوان الشركة، المدير). وبذلك تكتمل كافة

التوصية البسيطة بشكل إلكتروني دون الحاجة إلى مراجعة مراكز خدمة العملاء بالوزارة. وأوضحت الوزارة أن الخدمات الإلكترونية الجديدة تشمل خدمة التعديل في السجل التجاري لكل من:

أملك - متابعات

كشفت وزارة التجارة والاستثمار عن تقديم خدمات تعديل السجل التجاري للشركات ذات المسؤولية المحدودة، والشركات التضامنية، وشركات

9 مسارات تدريبية لتمكين الأفراد في سوق العمل



التوظيف للباحثين عن عمل، وتلبية الاحتياجات التدريبية لسوق العمل، بالإضافة إلى استثمار أوقات المستفيدين فيما يعود عليهم بالنفع مستقبلاً، وتوظيف المعارف والمهارات المكتسبة من البرنامج في سياقات متنوعة.

ورواد الأعمال بالمعارف والمهارات اللازمة لاحتياجات سوق العمل، تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠. وأشار «هدف» إلى أن المخيم يهدف إلى تطوير المهارات العملية للمستفيدين، ورفع فرص

والهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) وشركة الاتصالات السعودية (STC)، لتزويد كافة شرائح المجتمع من الطلبة والباحثين عن عمل ومن هم على رأس العمل وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة



بالشراكة مع جامعة الملك عبدالعزيز وجامعة الملك خالد

أملك - واس

أوضح صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف) أن برنامج المخيم الإلكتروني يقدم عدة برامج تدريبية إلكترونية وجلسات تفاعلية في تسعة مسارات،

رصد 1.6 مليار ريال لتغطية تكلفة استكمال حدائق الملك عبدالله العالمية

الذي يأتي تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ في زيادة الرقعة الخضراء بالمملكة متوافقاً مع برامج تحسين جودة الحياة. من جهته أوضح أمين منطقة الرياض طارق الفارس، أن الأمانة قامت بطرح المشروع في منافسة للتفنيذ التي يأتي تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ في زيادة الرقعة الخضراء بالمملكة متوافقاً مع برامج تحسين جودة الحياة. من جهته أوضح أمين منطقة الرياض طارق الفارس، أن الأمانة قامت بطرح المشروع في منافسة للتفنيذ



وقد وقع وزير والقروية المكلف والقصبي عقد الشؤون البلدية الدكتور ماجد استكمال المشروع،

أملك - واس
تجزئته إلى مراحل، وذلك بناء على ما عرضه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد سعود - حفظه الله - باستكمال مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية بمدينة الرياض بوصفه مشروعاً واحداً ومتكاملاً دون وجه خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - بإعادة المشروع لمساره الطبيعي، وتوفير جميع متطلباته ليقام وفق الدراسات والتصاميم التي أعدتها أمانة منطقة الرياض.

تسريع إصدار تراخيص البناء لمشاريع الإسكان خلال 10 أيام



المديرية العامة للدفاع المدني. ومن جانبه أوضح وزير الإسكان ماجد الحقييل، أن ذلك سيكون له أثر مهم في إنجاز أكثر من ١٢٠ ألف وحدة سكنية للمواطنين. يذكر أن وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، أعلنوا مطلع العام الميلادي الجاري عن أسماء ٢٠٠ ألف مواطن يمكنهم الاستفادة من الخيارات المتنوعة التي يوفرها برنامج «سكني» للعام ٢٠١٩، والتي تتيح الوحدات السكنية الجاهزة ضمن مشاريع الوزارة والوحدات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين والأراضي المجانية والقروض

الرياض - أمل الحامد
أكد وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف الدكتور ماجد بن عبد الله القصبي، إنه سيتم تسريع إصدار تراخيص البناء لمشاريع الإسكان، لتكون خلال فترة لا تتجاوز ١٠ أيام. وأوضح القصبي في تغريدة على حسابه الرسمي في «تويتر»، أن ذلك سيتم من خلال تكامل جهود الوزارة مع وزارة الإسكان

«العدل» تتيح للعموم أكثر من 10 آلاف حكم تجاري مكتسب القطعية

أملك - واس
المكتسبة للقطعية عبر بوابة الوزارة. وكشفت وزارة العدل عن إتاحة أكثر من ١٠ آلاف حكم تجاري مكتسب القطعية وذلك عبر بوابتها الإلكترونية حرصاً منها على تعزيز الوعي والشفافية. ويمكن الاطلاع على الأحكام بـ ٤ خطوات تبدأ بالدخول إلى بوابة وزارة العدل ثم اختيار أيقونة (عن الوزارة) ثم (مركز البحوث) ثم (نشر الأحكام)، حيث تتوفر الأحكام في ملفات pdf متاحة للتحميل وبصيغة قابلة للبحث، وكان الشيخ الدكتور وليد الصمعاني وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء قد وجه بنشر الأحكام التجارية

مكة المكرمة تستعد لاحتضان أكبر فندق «فوكو» في العالم

العقارية المدعومة للاستفادة من شراء الوحدات الجاهزة من السوق، والبناء الذاتي لمن يملكون الأراضي، وتمويل القرض القائم،

مكة المكرمة - جيهان الشريف

وقد صرح محمد أبو حريه المدير العام الإقليمي لشركة فنادق إنتركونتيننتال مكة المكرمة والمدينة المنورة أن الفندق سيضم ٤٢٠٠ غرفة عند افتتاحه بالكامل وأواخر العام المقبل وبذلك يكون «فوكو مكة» أكبر فندق «فوكو» في العالم، الأمر الذي يعزز مكانة الشركة كواحدة من أكبر شركات الضيافة الفندقية في المملكة العربية السعودية بما يزيد على ١٩٥٠٠ غرفة، علاوة على أن المشروع عند اكتماله سيوجد عديداً من فرص العمل للشباب السعودي.



وقد صرح محمد أبو حريه المدير العام الإقليمي لشركة فنادق إنتركونتيننتال مكة المكرمة والمدينة المنورة أن الفندق سيضم ٤٢٠٠ غرفة عند افتتاحه بالكامل وأواخر العام المقبل وبذلك يكون «فوكو مكة» أكبر فندق «فوكو» في العالم، الأمر الذي يعزز مكانة الشركة كواحدة من أكبر شركات الضيافة الفندقية في المملكة العربية السعودية بما يزيد على ١٩٥٠٠ غرفة، علاوة على أن المشروع عند اكتماله سيوجد عديداً من فرص العمل للشباب السعودي.

وتحتضن مكة المكرمة أكبر فندق تابع لسلسلة فنادق فوكو في العالم، الذي سيضم ٤٢٠٠ غرفة عند افتتاحه بالكامل وأواخر العام المقبل: حيث وقعت مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية اتفاقية لتشغيل أكبر فندق فوكو مكة بالتعاون مع شركة التطوير العقاري «معاد الدولية» على أن يتم الافتتاح التجريبي للتشغيل أواخر هذا العام. المدير بالذكر أن فندق فوكو يشغل موقعا متميزا يقربه من المسجد الحرام ضمن مشروع ضخم متعدد الاستخدامات هو مشروع تطوير أبراج «معاد الفندقية».

للعسكريين انطلق في ١٥ نوفمبر ٢٠١٨، فيما انطلق برنامج القرض الحسن لدعم المدنيين من القطاعين العام والعسكري في ٢٤ مارس من العام الجاري. يشار إلى أن برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان خصص نحو ٢٠٧٢٩٦ قطعة أرض في مختلف مناطق المملكة، منها ٥٠ ألف قطعة مجانية تم تخصيصها هذا العام، حيث تتواصل عمليات تسليم الأراضي المجانية للمستفيدين.



يتم سدادها بعد الانتهاء من سداد القرض الأساسي. أوضح ذلك حمود العصيمي، المتحدث الرسمي للصندوق، مبيناً أن عدد عقود التمويل العقاري الموقعة لمستفيدي برنامج «سكني» ١٠٧٨٣٤ عقداً حتى نهاية النصف

الرياض - محمد السبيعي

كشفت صندوق التنمية العقاري أن عدد المستفيدين من برنامج دعم العسكريين في الخدمة والمدنيين فوق ٥٠ عاما حتى نهاية النصف الأول من هذا العام بلغ ٢٢٧٢٦ مستفيدا، وأن إجمالي ما تم إيداعه من مبالغ في حسابات مستفيدي القرض السكني المدعوم للعسكريين في الخدمة والمدنيين فوق ٥٠ عاما، بلغ نحو ٤,٢٠٩ مليار ريال، قدمت قرض حسن

هيئة النقل تطلق بوابة «بيان» لنقل البضائع إلكترونياً

الرياض - محمد السبيعي

تسريعاً للخدمات اللوجستية، مكّنت الهيئة العامة للنقل الناقلين ووسطاء الشحن من إصدار وثيقة نقل بضائع من خلال «بوابة بيان» الإلكترونية التي توضح بيان حمولة الشاحنات على الطرق

البرية للبضائع المنقولة داخل المملكة أو خارجها، والتحقق من معلومات الشاحنات وحالتها. وتعرّز تلك الخطوة من صناعة الخدمات اللوجستية في المملكة من خلال إدارة تدفق الموارد المختلفة من منطقة الإنتاج إلى منطقة الاستهلاك، حيث تمثّل

تلك الصناعة أحد أهم أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ بأن تصبح المملكة مركزاً لوجستياً عالمياً والتقدم في مؤشر الخدمات اللوجستية من المرتبة ٤٩ إلى ٢٥ عالمياً، والأولى إقليمياً، بما يسهم في تطور التجارة المحلية والدولية، وزيادة التنافسية مع الدول المتقدمة،

والمساهمة في زيادة الناتج المحلي، وتوظيف القوى العاملة. وتهدف «بوابة بيان» إلى التحكم وضبط جودة وإدارة عمليات نقل البضائع وتطويرها، وضمان حقوق ومسؤوليات أطراف النقل، وتحقيق الفعالية والسرعة

والدقة، ومواكبة اللوائح التنظيمية والاتفاقيات الدولية لتطور سوق النقل، كذلك تقديم التقارير والإحصائيات الذكية، والتحقق من نظامية المركبات والسائقين، وتسجيل الشاحنات داخل المملكة أو إلى خارجها. ويستفيد من خدمة «بيان» الناقل الفرد أو الشركة ممن يتوفر لديهم ترخيص الهيئة العامة للنقل لمزاولة نشاط نقل البضائع، و (المرسل) الذي تعاقد مع الناقل أو مع وسيط الشحن لنقل البضائع على الطرق إلى المرسل إليه، سواء كان مالك البضاعة أو مفوض عنه.

3.8 ملايين ريال خصصها برنامج الأراضي البيضاء لتطوير مساكن

الرسوم على الأراضي المستهدفة حتى يتم تحريرها بشكل كامل، وذلك لتحقيق إحدى أهداف البرنامج المتمثل بمكافحة الممارسات الاحتكارية للأراضي داخل النطاق المستهدف، لافتاً إلى أنه لا يوجد أي استثناءات في تطبيق الرسوم على الأراضي الواقعة داخل النطاق المستهدف في جميع المدن التي فرضت فيها الرسوم.



الأراضي البيضاء داخل النطاق المستهدف في مرحلته الأولى. وأوضح البرنامج في بيان صحفي، أن لدى الوزارة خطة متكاملة لتخصيص الإيرادات التي جرى تحصيلها من الرسوم في تطوير مشاريع البنية التحتية وإيصال الخدمات العامة في عدد من المشاريع السكنية، علماً أن أوجه الصرف تشمل إنشاء محطات الكهرباء، وإيصال خدمات الكهرباء والمياه. وأكد البرنامج على استمراره في فرض

الأراضي البيضاء داخل النطاق المستهدف في مرحلته الأولى. وأوضح البرنامج في بيان صحفي، أن لدى الوزارة خطة متكاملة لتخصيص الإيرادات التي جرى تحصيلها من الرسوم في تطوير مشاريع البنية التحتية وإيصال الخدمات العامة في عدد من المشاريع التابعة لوزارة الإسكان، حيث سيتم

أملاك - متابعات

الرسوم المفروضة على

«المساهمات العقارية»

تستعيد حقوق مساهمين بأكثر من 170 مليون ريال

البيع وتصفيته لمصلحة المساهمين. وأضافت، أن أهم المساهمات التي صدرت بشأنها سندات تنفيذية هذا العام، هي مساهمات حمزة الحمزة، ومساهمات النهابي، مشيرة إلى أنها لا زالت تتلقى البلاغات حول أموال أصحاب المساهمات المتعثرة، أو التي يشتبه بأنها عائدة إليهم؛ من أجل ملاحقتها والتنفيذ عليها.



مجموعة من العقارات المسجلة بأسماء عدد من أصحاب المساهمات المتعثرين في «الرياض، وجدة، والمدينة المنورة، وخميس مشيط، ورياض الخبراء، وضرماء»، مشيرة إلى أن العمل جارٍ على استكمال إجراءات

الرياض - أمل الحامد

تتابع لجنة المساهمات العقارية «تصفية»، عن كُتب إجراءات التنفيذ على أموال وعقارات أصحاب المساهمات العقارية المتعثرة؛ وذلك لاستعادة أكثر من 170 مليون ريال تمثل حقوق عدد من المساهمين. وقالت اللجنة إنه جرى الحجز على

برنامج إيجار: تسجيل العقد التجاري لا يزال اختيارياً



أملاك - متابعات

العقارية داخل المراكز التجارية وخارجها. وقد أصدر (إيجار) عقداً إيجارياً موحداً للقطاع التجاري يخدم أطراف العملية الإيجارية (المستأجر، المؤجر، الوسيط العقاري)؛ عبر تفعيل بنود العقد، وتحديد الالتزامات، ويمتاز بالرونق والسلاسة، وتسريع إجراءات العملية الإيجارية وتيسيرها، بما يحقق أهداف جميع الأطراف ويحفظ حقوقهم، وفي باحتياجاتهم؛ بتقديم مجموعة من الحلول الإلكترونية التي تسهم في تطوير القطاع وتعزيز الثقة.

الماضي، خدمة توثيق عقود الإيجار للقطاع التجاري للمستخدمين من خلال شبكته الإلكترونية «اختيارياً» كمرحلة أولى، لتدخل مرحلة الإلزام خلال فترة لاحقة. الجدير بالذكر أن (إيجار) يهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية بصورة عامة، ويسعى ضمن رؤيته الشاملة إلى العمل بمستويات متوازنة في تنظيم قطاعات الإيجار العقاري المتنوعة بصورة خاصة، ومنها القطاع التجاري، الذي يتضمن شريحة واسعة من قطاع العقارات بما فيها الوحدات

قال مدير الأداء الاستراتيجي لبرنامج «إيجار» التابع لوزارة الإسكان عبد الرحمن السماري، إن تسجيل العقد التجاري في البرنامج لا يزال اختيارياً. وقال السماري، خلال لقاء تعريفى بالبرنامج في غرفة جدة أمس، إنه لن يتم إلزام تطبيق برنامج «إيجار» التجاري، إلا بعد استكمال تطويره واستيعاب متطلبات المتعاملين بهذا النوع من التعاقدات. وكان برنامج «إيجار» قد أطلق في ديسمبر

هيئة الزكاة تحت الشركات الخاصة للضريبة المضافة بتقديم إقراراتها

أملاك - واس



شهر يوليو الجاري، عبر بوابة الهيئة العامة للزكاة والدخل. وأشارت الهيئة إلى أنه بحسب اللائحة التنفيذية لضريبة القيمة المضافة، يتوجب على المنشآت التي تبلغ توريدها السنوية 40 مليون ريال سعودي أو أقل تقديم إقراراتها الضريبية عن الفترة من شهر إبريل إلى شهر يونيو 2019م قبل نهاية يوليو 2019م.

أكدت الهيئة العامة للزكاة والدخل أن على جميع المنشآت المسجلة في ضريبة القيمة المضافة التي تتجاوز توريدها السنوية من السلع والخدمات الخاضعة للضريبة 40 مليون ريال تقديم إقراراتها الضريبية عن شهر يونيو الماضي، وأيضاً على المنشآت التي تقل توريدها السنوية من السلع والخدمات الخاضعة للضريبة عن 40 مليون ريال تقديم إقراراتها الضريبية للربع الثاني من عام 2019م، وذلك قبل تاريخ 31 من

#معرض زوايا التعليم الأهلي

زوايا ZAWAYA

02 - 03 ذى الحجة 1440 الموافق 03 - 04 أغسطس 2019

قاعة الخزامى للمناسبات والمؤتمرات 11:30pm - 04:00pm

احجز موقعك الآن في

معرض زوايا التعليم الأهلي

للحجز أو الاستفسار :

0553223219 @Zawaya@rateyp.com

Amlak

الراعي الإعلامي

UaSchools

الراعي الذهبي :

رتيب

الرعاة المنظمين : الألوآن الصافية للدراسات والبحوث

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

العلاق الصيني

في حقبة الستينات والسبعينات من القرن الماضي نشأ صراع دام بين التكتلات الاقتصادية الكبرى، خاصة في قطاع التصنيع والمصانع الضخمة ذات الإنتاج الكبير، دارت رحى هذه الصراعات بين الولايات المتحدة، والقارة العجوز أي أوروبا، واليابان، كان التباري آنذاك على حجم الإنتاج ومدى جودته، والكفاءة في طرح السلع بأعلى جودة وأقل سعر.

انتبهت في هذه الأثناء الصين الشعبية التي كانت تتابع عن كثب ما يحدث حولها في العالم من تطور صناعي، وكان الحلم يراود هذا البلد الفقير بأن يخوض غمار قطاع الصناعة ولكن الواقع كان يشي بصعوبة، بل استحالة أن يخطو هذا البلد الذي كان تعداده آنذاك ٨٠٠ مليون نسمة، وأغلبهم لم ينل أي قسط من التعليم فقد كانت نسبة الأمية بين الشعب الصيني تتجاوز ٩٠٪، كما كانت العملة تعاني تضخماً شديداً والأسعار في ارتفاع دائم، وهو ما قابلته هبوط وتدن في مستوى المعيشة.

في وسط هذه الحالة من الانهيار الاقتصادي والتحديات، والزيادة الرهيبة في عدد السكان واختلاف القوميات والأعراق التي تتجاوز الخمسين، تمكنت بالتخطيط الجيد أن تحول كل نقاط الضعف إلى مواطن قوة، حيث استغلت الزيادة السكانية في العمل واستخدام القوى العاملة بأجور زهيدة، كما استطاعت أن تحمي نفسها من الوقوع في أية أزمة، ولم تضطر إلى تخفيض عملتها كما فعلت دول شرق آسيا، لأن العملة الصينية ليست مرتبطة بأي عملة أجنبية، وبالتالي لا تستطيع أية قوة أجنبية التلاعب بسعر العملة، فهي في مأمن من تأثير الضغوط الخارجية في اقتصادها وعملتها.

كما اتجهت نحو إصلاح النظام الإداري وتيسير إجراءات الاستثمار الأجنبي لديها ما دفع المصانع الكبرى من أنحاء العالم كافة إلى الهرع نحو الصين لإنشاء وحدات إنتاجية والاستفادة من الأيدي العاملة الرخيصة المدربة. إن الصين يمكن أن تصبح بعد سنوات نقطة ارتكاز المنافسة العالمية، وما يؤكد ذلك حجم التجارة بين الصين والولايات المتحدة الذي يزيد على ألف مليار دولار سنوياً، والعجز في الميزان التجاري بينهما لمصلحة الصين ويبلغ ستمين مليار دولار سنوياً.

إنها حقاً تجارب دولية مهمة لعلمنا ننظر إليها بعين الاهتمام والدراسة لنقتفي أثرها ونتبع خطوات الناجحين.

| dr_hossam22@yahoo.com |

شركة أوقاف للاستثمار تعتزم إنشاء صندوق عقاري فندقي في المدينة المنورة

في تنمية قطاع الضيافة الفندقية؛ والرقي بتقديم أفضل الخدمات من شأنه تلبية الطلب المتزايد لضيوف المدينة المنورة. من جهةها بيّنت سارة بنت جماز السحيمي، الرئيس التنفيذي للأهلي المالية، بأن هذه الاتفاقية تمثل انطلاقة التعاون بين الأهلي المالية والهيئة العامة للأوقاف لتعزيز التكامل بين القطاع الخاص والجهات الوقفية والكيانات غير الربحية بما يتناسب مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في تحقيق استدامة القطاع غير الربحي.



لشركة أوقاف للاستثمار بأن الشركة تسعى إلى بناء استراتيجية استثمارية لتنويع الأصول وتقليل المخاطر وتحسين العوائد للوصول إلى محفظة متوازنة تلبى شروط واقفيها، وذلك عن طريق إبرام الشراكات مع القطاعين العام والخاص. كما أوضح «الفايز» بأن التعاون في هذه الاتفاقية مع شركة الأهلي المالية

الرياض - محمد السبيعي

وقعت الهيئة العامة للأوقاف عبر ذراعها الاستثماري (شركة أوقاف للاستثمار) مذكرة تفاهم مع شركة الأهلي المالية تهدف إلى إنشاء صندوق عقاري فندقي في قطاع السياحة والفندقة في المدينة المنورة. وعقب توقيع الاتفاقية، أفاد هيثم بن محمد الفايز، الرئيس التنفيذي

حصلت على تسهيلات ائتمانية بقيمة 800 مليون ريال

«الرياض للتعمير» للتعمير تؤسس شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري

العقاري الأول الذي يجري العمل على إقفاله، وكذلك استكمال تنفيذ المتبقي من أعمال البنية التحتية لأرض منطقة الثمامة التي أنجز منها أكثر من ٩٥٪. وسوف تقوم شركة الرياض للتعمير بضمان شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري في القرض المزمع الحصول عليه بنسبة حصتها في الأرض فقط البالغة (٦٩,٣٨٪) في رأس المال، وذلك بتوقيع سند لأمر وكفالة غرم وأداء. والجدير بالذكر أن شركة الرياض للتعمير قد أعلنت عن قيامها بالمشاركة مع شركة سمو القابضة المالكة لشركة أدير العقارية بتأسيس شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري برأسمال ١٠٠ ألف ريال.

وأوضحت الشركة أن نسبة تملكها لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري تبلغ ٦٩,٣٨٪ وتبلغ نسبة تملك شركة سمو القابضة ٣٠,٦٢٪.



أملاك - متابعات

كشفت شركة الرياض للتعمير، أن شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري، (شركة شقيقة) قد أنهت متطلبات الحصول على تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك السعودية. وأوضحت شركة الرياض في بيانها على موقع السوق المالية السعودية، أن التمويل بقيمة ٨٠٠ مليون ريال، سيكون لمدة ٣ سنوات. وسوف تستخدم هذه التسهيلات لسداد التزامات صندوق رياض التعمير

10 شركات اسمنت تصدر 427 ألف طن خلال يونيو الماضي

الرياض - متابعات الاسمنت، بما في ذلك الصادرات بلغت ٢,٨٧ مليون طن في يونيو ٢٠١٩، مقابل ٢,٤٤ مليون طن في الشهر المماثل من ٢٠١٨، بارتفاع ١٧,٦٪ نتيجة تزامن نصف شهر رمضان المبارك مع يونيو من العام السابق، مضيضة أن مخزون الكلنكر خلال يونيو ٢٠١٩ ارتفع عن الشهر المماثل من العام السابق بنسبة ١٥,٦٪ ووصل إلى ٤٢,٥٨ مليون طن. بلغت صادرات الأسمنت والكلنكر من السوق السعودية ٤٢٧ ألف طن خلال يونيو الماضي، شاركت فيها ١٠ شركات، تصدرتها اسمنت ينبع بكمية ١٤١,١٢ ألف طن، تلتها اسمنت السعودية بـ ١٧ و ١٢٥ ألف طن، وفق تقرير شركة الجزيرة كابيتال. وأفاد التقرير بأن مبيعات شركات

نقدمكم للعالم .. لينتقدم العالم إليكم.

هل ترغب في إظهار صورة مشرقة لمنشأتك؟



لللمعة قوة أكبر مما يتوقعه الكثير في نجاح الشركات. فهي تبرز الصورة المشرقة للمنشآت وتنقلها للمجتمعات بأفضل الطرق. ولكن **لللمعة صناع محترفون يعرفون** كيف يوظفونها وهذا ما احترفناه في **عالم الصحافة** نطوع الكلمات والصور لتساعدكم على النجاح والمحافظة عليه. فمن صياغة المادة الصحفية وإعداد وإخراج المطبوعات الخاصة والنشرات الدورية والتواصل مع العملاء وصياغة وتصميم الإعلان إلى جميع برامج العلاقات العامة. نسخر خبرتنا لإبراز منشآتكم بالشكل الذي تطمحون إليه فاللمعة تبرز النجاح وكثيراً ما تصنعه.

اتصل بنا الآن لتكتشف ما يمكننا صناعته 0504649090 011 4659080 E-mail: info@pressworld.net pressworld.sa

برعاية وزير الإسكان «دويتشه الخليج» يبرم اتفاقية تمويل مع «شركة إعادة التمويل» بقيمة 2.25 مليار

لإعادة التمويل العقاري
لمواصلة دورها البارز في
تحفيز تطوير سوق التمويل
العقاري في المملكة.

وقع الاتفاقية كل من
فابريس سوسيني، الرئيس
التنفيذي للشركة السعودية
لإعادة التمويل العقاري،
ومحمد الدويش الرئيس
التنفيذي المكلف لـ «دويتشه

الخليج للتمويل»، وبموجبها
تقوم شركة «دويتشه الخليج
للمويل» بزيادة تقديم عقود
التمويل العقاري طويل
الأجل بمعدل ربح ثابت،
مع استحقاق يصل إلى ٢٥
عاماً، ما يسهم في توفير
الاستقرار للمواطنين طوال
فترة التمويل.



الشركة السعودية لإعادة
التمويل العقاري في بيان
صحافي أن أهمية اتفاقية
الشراكة، ستسهم في دفع
خطط «دويتشه الخليج
للمويل» في تقديم حلول
تمويل سكنية بأسعار
أفضل للمواطنين، مما يدعم
دور الشركة السعودية

رفع نسبة تملك المواطنين
للمسكن الملائم، وتعد
امتداداً لسلسلة المبادرات
الرامية إلى تطوير قطاع
الإسكان وتوفير أفضل
حلول التمويل المناسبة
للمقترضين بمعدل ثابت لمدة
٢٥ عاماً.

الثابت السابق إلى ما
يقارب ٨٠ نقطة أساس.
من جانبه، أكد محمد
الدويش، الرئيس التنفيذي
المكلف لدويتشه الخليج
للمويل، على أن الاتفاقية
تعكس التعاون المستمر بين
الشركتين لتحقيق أهداف
رؤية المملكة ٢٠٢٠ في

الخليج للتمويل» بنسبة
٣٦٪، ما يسهم في زيادة
فرص تملك المساكن للأسر
السعودية.

برعاية وحضور وزير
الإسكان ماجد الحقييل،
أبرم بنك «دويتشه الخليج
للمويل» اتفاقية مع الشركة
السعودية لإعادة التمويل
العقاري تضمنت شراء
محافظة عقارية وتقديم
تسهيلات مالية قصيرة
الأجل بقيمة تتجاوز ٢,٢٥
مليار ريال لضخ مزيد من
السيولة في قطاع الإسكان
وضمن استقرار ونمو
سوق التمويل العقاري
في المملكة، إضافة إلى
تخفيض المعدل السنوي
للربح على التمويل المقدم
للمواطنين من «دويتشه

أملك - متابعات

«ساب» ينضم إلى معهد المحاسبين القانونيين بلندن

الرياض - تركي الشريف
المعتمد ACA المرموقة من
معهد المحاسبين القانونيين
ICA EW.

وباعتبار «ساب» أبرز
مؤسسات الخدمات
المالية في المملكة العربية
السعودية، تشكل
الشراكة الجديدة جزءاً من
استراتيجية البنك؛ ليصبح
الأفضل في مجال التمويل
على الصعيد الدولي، ولكن
الأهم من ذلك دعم رؤية
المملكة العربية السعودية
٢٠٣٠، وبمنح المواطنين
السعوديين إمكانية
الوصول إلى الشهادات
المعترف بها على مستوى
العالم.

انضم البنك السعودي
البريطاني «ساب»،
إلى معهد المحاسبين
القانونيين في إنجلترا
وويلز ICAEW؛ ليصبح
البنك الأول في المملكة
العربية السعودية الذي
يقدم تدريباً معتمداً من
معهد المحاسبين القانونيين
ICAEW؛ حيث تهدف هذه
الشراكة التي تدعم رؤية
المملكة العربية السعودية
٢٠٣٠، أن تساعد «ساب»
على جذب واستبقاء
المواهب من خلال تقديم
شهادة المحاسب القانوني

وزير الإسكان يكرم مصرف الراجحي بجائزة أفضل ممول في «سكني» 2019

الإنشاء في مدينة الرياض، بما
يمكن الاستفادة من برنامج «سكني»
من إكمال الإجراءات المتعلقة بحجز
المشاريع وتوقيع العقود النهائية
والاستفادة من المستشار العقاري،
وتأكيد الحجوزات.

صندوق التنمية العقارية.
وشهد الملتقى إطلاق الوزير «مركز
سكني الشامل» في مدينة الرياض،
الذي يهدف إلى تقديم خدمات منظومة
الإسكان كافة في موقع واحد، حيث
يضم المركز المشاريع السكنية تحت

أملك - أحمد العمري

توج مصرف الراجحي بجائزة أفضل
جهة تمويلية في قطاع المصارف في
برنامج «سكني» ٢٠١٩، وذلك من
خلال ملتقى «سكني» ربع السنوي
٢٠١٩، الذي انعقد، مؤخراً، في
الرياض للاحتفال بإنجازات البرنامج.
خلال النصف الأول من العام الجاري.
وسلم ماجد بن عبدالله الحقييل وزير
الإسكان درع التكريم إلى صالح بن
عبدالله الزميع مدير عام المجموعة
المصرفية للأفراد في مصرف
الراجحي، وذلك بحضور الأستاذ
خالد العمودي المشرف العام على



بنك الرياض يختتم برنامج تطوير قدرات قياداته

وتزويدهم بأحدث
التطورات الرئيسية
في السوق، وبناء
العلاقات وتعزيز
التعاون المشترك،
وتأثير التطورات
الرقمية Fintech في
الصناعة المصرفية،
بالإضافة إلى
موضوعات أكثر
عملية تتعلق بالإدارة
الاستراتيجية.

عامة على أساليب
القيادة، وشرح كيفية
تجاوز التحديات التي
يواجهها القادة في
القطاع المصرفي،

في مرحلته الأولى
على جزأين أساسيين
(نظري وعملي)، حيث
شمل الجزء النظري
على تقديم نظرة

تطوير وتنمية قدرات
٤٥ قيادياً وقيادية من
منتسبي بنك الرياض
بحلول العام ٢٠٢٠.
وتضمن البرنامج

أملك - متابعات

اختتم بنك الرياض
برنامج التطويري
بالشراكة مع «كلية
CASS للأعمال» في
لندن، والتي تعد
من أكبر الكليات
المتخصصة في مجال
الخدمات المصرفية
والمالية، حيث
يستهدف البرنامج



مسوقون مختصون

المجمعات التجارية (الشريط التجاري)

هل لديك مجمع ترغب في بيعه

هل تبحث عن موقع مميز لنشاطك

نصنع المستحيل لك

اتصل الآن

053 810 8085

أكثر من 12426 أسرة مستفيدة خلال يونيو الماضي مشاريع برنامج سكني الحالية توفر 50% من مستهدفات العام الحالي

إلى ٥٢٧ للقطعة الواحدة، وذلك بعد استكمال المستفيدين لإجراءات الحجز واختيار المخطط المناسب لهم.

خيارات متعددة للحصول على المسكن الأول

وتعمل وزارة الإسكان على تقديم خدماته للمستفيدين بحسب احتياجاتهم ورغباتهم وقدراتهم، وذلك في إطار حرص الوزارة على تسريع تملك المواطنين للمساكن، وتقديم الخدمة لهم بشكل أفضل، تماشياً مع برنامج الإسكان - أحد برامج «رؤية المملكة ٢٠٣٠» وذلك من خلال برامج التي تشمل التي تشمل الوحدات السكنية الجاهزة، وتحت الإنشاء، والأراضي المجانية، والقروض العقارية المدعومة التي تتيح شراء الوحدات الجاهزة من السوق، والبناء الذاتي، وتمويل القرض القائم، إضافة إلى الخدمات الأخرى التي تتضمن حجز الأراضي السكنية في المخططات، ومبادرة دعم العسكريين في الخدمة، ودعم المتقاعدين، وتحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول وغيرها، حتى تصل لرفع نسبة التملك السكني إلى ٧٠ في المائة بحلول عام ٢٠٣٠.

الماضية، توزعت في مختلف مناطق المملكة، وذلك تمهيداً لبدء بنائها.

وأوضح البرنامج أن التسليم شمل ١٤٢ قطعة أرض للمواطنين المستحقين في منطقة الرياض، إضافة إلى ٧٢١ أرضاً في منطقة مكة المكرمة، و١٦ مواطناً في منطقة الجوف، و٣٧٣ مواطناً استلموا أراضيهم المجانية في منطقة المدينة المنورة، وفي منطقة عسير تم تسليم ١٦١ أرضاً، و١١٩ أرضاً في منطقة نجران، كما سلم البرنامج ١٩٤ أرضاً سكنية في منطقة جازان، و١٣٩ أرضاً في المنطقة الشرقية، كذلك تسلم ٥٩ مواطناً في منطقة الباحة أرضاً مجانية، و١٨٩ مواطناً في حائل، أما منطقة القصيم فبلغ مجموع الأراضي السكنية المجانية التي تم تسليمها ٧٠ أرضاً، مقابل ١٦٣ أرضاً في الحدود الشمالية.

وأوضح البرنامج أن هذه الخطوة تأتي امتداداً لما سبقها من تسليم للمواطنين المستفيدين من الدعم السكني في مختلف مناطق المملكة، مؤكداً أن إجراءات تسليم الأراضي المجانية مستمرة في فروع وزارة الإسكان في مختلف المحافظات بمساحة تتراوح ما بين ٤٥٠ م٢

مع مراعاة جودتها والالتزام الدقيق بمراحل تنفيذها وتسليمها للمواطنين في الوقت المحدد، كما سيتبعها مزيد من المشاريع في المناطق كافة التي توفر نماذج متنوعة من الوحدات السكنية تشمل الفلل والشقق والتاون هاوس ضمن بيئة سكنية متكاملة والمرافق الخدمية والبنية التحتية، مشيراً إلى أنه في إطار التسهيل على المستفيدين وخدمتهم بشكل أفضل يمكن التواصل عبر البوابة الإلكترونية للبرنامج أو مع الرقم الموحد للعناية بالمستفيدين للإجابة عن كل التساؤلات.

تسليم 2347 قطعة أرض مجانية

إلى ذلك، سلم برنامج سكني خلال شهر يونيو الماضي ٢٣٤٧ قطعة أرض مجانية للمستفيدين ممن تم تخصيص لهم في الدفعات الشهرية



كبيرة من المواطنين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان، حيث تراوح بين ٢٥٠ ألفاً حتى ٧٥٠ ألف ريال، العقارين في مختلف مناطق المملكة توفر ٥٠٪ من مستهدف ٢٠١٩، وتتميز بأسعارها المناسبة لشريحة

80621 أسرة استفادت خلال 6 أشهر

وأكد البرنامج أن إجمالي الأسر التي استفادت من خيارات البرنامج المتنوعة في النصف الأول من العام الجاري بلغ ٨٠٦٢١ أسرة في مختلف مناطق المملكة، بينها ٢٨٤٠٨ أسر سكنت بشكل فعلي، وأعلن «سكني» أسماء المستفيدين وأرقام هوياتهم الوطنية من خلال زيارة البوابة الإلكترونية للبرنامج التي تتيح كذلك جميع تفاصيل الخيارات السكنية المتنوعة، وتأتي قائمة الأسماء الجديدة التي أعلنتها برنامج «سكني» امتداداً لما أعلن عنه مسبقاً، حيث استفاد من البرنامج خلال عام ٢٠١٨ أكثر من ١٥٧ ألف أسرة، وسجل شهر مايو الماضي استفادة ١٣٢٣٠ أسرة، فيما يتواصل إعلان مزيد من المستفيدين ضمن برنامج «سكني» بشكل شهري.

53 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع المطورين

وفي ذات السياق أوضح سيف بن سالم السويلم المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان أن جهود «سكني» مستمرة في أعمال البناء في ٥٣ مشروعاً سكنياً بالشراكة مع المطورين

مشاريع الإسكان الحالية توفر 100 ألف وحدة سكنية مع القطاع الخاص

الرياض - أملك

كشف تقرير الإنجازات الذي أصدره برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان لشهر يونيو هذا العام، مستجداً أعمال التنفيذ والبناء في ٥٣ مشروعاً سكنياً يتم بناؤها بالشراكة مع القطاع الخاص، بحيث تعمل هذه المشاريع على توفير نحو ١٠٠ ألف وحدة سكنية تتوزع في مختلف مناطق المملكة، كما تتميز بكونها مجمعات سكنية متكاملة الخدمات والمرافق، وتوفر لسكانها بيئة سكنية متكاملة.

وأفاد التقرير بأن هناك أكثر من ٤٠ مشروعاً سكنياً جاهزاً من المشاريع السكنية التي تنفذها الوزارة لتوفير آلاف الوحدات،

سكني إنجازات برنامج سكني حتى شهر يونيو 2019

80621	أسرة استفادت من البرنامج منذ بداية العام ٢٠١٩.
12426	أسرة مستفيدة من خيارات التمويل والسكن في يونيو.
4690	أسرة استلمت منازلها فعلياً في يونيو.
2347	تسليم قطعة أرض مجانية للمستفيدين في يونيو.

53	مشروعاً سكنياً يجري فيها العمل بالشراكة مع القطاع الخاص.
100	ألف وحدة سكنية تتوزع في مختلف مناطق المملكة.
250	ألفاً حتى ٧٥٠ ألف ريال هي أسعار الوحدات السكنية.

40	مشروعاً سكنياً جاهزاً من المشاريع السكنية.
350	ألف ريال هي متوسط أسعار الوحدات السكنية.

11	مخططاً سكنياً جديداً تم إضافته عبر البوابة الإلكترونية.
9698	أرضاً مجانية توفرها تلك المخططات ضمن ٤ مناطق حول المملكة.
96	مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة.

العالم يستمتع بمنطقة لا مثيل لها

مشروع القدية يستعرض تفاصيل المخطط العام للمشروع في المرحلة الأولى

حوالي ٢٥ ألف وظيفة بحلول ٢٠٣٠ وأن يساهم بزيادة الناتج الإجمالي المحلي للسعودية بحوالي ١٧ مليار ريال، «بجانب انعكاساته على الجوانب الاقتصادية والاجتماعية من خلق للوظائف ومن دعم في مجالات الترفيه والضيافة والعلوم، وسيكون له تأثير اجتماعي على تطوير الطاقات البشرية».

334 كيلومتراً مربعاً

من المناظر الخلابة

بدوره قال الشريك ومدير التصميم في شركة «بيارك إنجلز» أندرياس كلوك بيدرسن: «إن موقع القدية المذهل والاستثنائي يرقى إلى مستوى طموحات الفكرة فأراضه الشاسعة من الطبيعة البكر فائقة الجمال تمتد على مساحة ٣٣٤ كيلومتراً مربعاً على عتبة الرياض، ويمثل تجسيدا لأول أشكال التنوع الثري الذي سيسهم في صياغة هوية مميزة للقدية، بمناظرها الخلابة على حدود مدينة حضرية كبرى».

وينقسم موقع القدية بجرف طويق المهيّب، حيث الهضبة العلوية، الممتدة إلى حافة الجرف الرأسية، تطل من ارتفاع ٢٠٠ متر على أرض صحراوية في الأسفل تمتد على شكل «خلجان» في منطقة مفتوحة تحدها حواف الجرف.



الأضخم من نوعه قرب الرياض. وأضاف المعيزر أن الشركة ناقشت في العرض «رسم خارطة الطريق لمشروع القدية، وناقشنا الجوانب الاقتصادية والاجتماعية للمشروع. وتوقع أن يوفر المشروع الضخم



كشفت العرض الخاص الذي قدمته شركة القدية للاستثمار الأربعة الماضي، عن تفاصيل المخطط العام للمشروع في المرحلة الأولى التي تشمل أكثر من 45 مشروعاً وأكثر من 300 نشاط عبر قطاعات الإبداع والضيافة والترفيه والرياضة، وعن تكليف 20 شركة للهندسة المعمارية بتصميم 12 معلماً من المعالم الرئيسية للواجهة وبعض المعالم المهمة الأخرى، إضافة إلى فريق يضم أكثر من 500 محترف من 30 جنسية بالتعاون مع شركة «بيارك إنجلز جروب» الدنماركية، التي تقوم حالياً ببناء مشاريع من جميع الأحجام، من الأبراج المرتفعة إلى المرافق الإبداعية ومرافق الثقافة والرياضة.

أملاك - تغطية

الكشف عن تصميم

(6 فلاجز) الشهر القادم

وبيّن رينينجر أن العمل بدأ بالفعل على تنفيذ التصميم الذي سيركز أولاً على بناء بنية تحتية ومواقع جذب تحدد هوية القدية، ويجري العمل على مسوحات الأراضي وتخطيط البنية التحتية. موضحاً: «نتطلع إلى الإعلان عن تفاصيل المخطط العام بحلول الربع الأخير من هذا العام، يليه الكشف عن تصميم (٦ فلاجز) بعد شهر، وهذا سيعطي جدولاً زمنياً واضحاً لسير تقدمنا في تطوير المشروع بما في ذلك الشراكات الاستراتيجية ومراميل الاختبار، حتى افتتاحنا الكبير في عام ٢٠٢٢».

البدء بأعمال الإنشاء

والبنية التحتية

وأكد العرض أنه تم البدء بأعمال الإنشاء والبنية التحتية الأولية

تطوير هوية للقدية

وتناول العرض فكرة القدية المتمثلة في بناء مكان يولد الفرص ويكرس القيم عبر تقديم الترفيه والرياضة والفنون، ما من شأنه أن يساهم في توفير أسلوب حياة أكثر نشاطاً وصحة وسعادة، لشباب المملكة الطامحين وأهلها الراغبين بمزيد من التقدم والتطور، ويتمشى مع المبادئ الأساسية لرؤية المملكة ٢٠٣٠، التي تعد مخططاً رئيسياً يوجه مسيرة التقدم الاجتماعي والاقتصادي في المملكة على مدار العقد المقبل.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة القدية للاستثمار مايكل رينينجر: «أردنا تطوير هوية للقدية تعبر عن طبيعة التجارب الفريدة التي سنقدمها، ونقوم بتطوير العلامة التجارية التي ترمز إلى المكان، موطن الإلهام والتجارب الجديدة، من خلال توسيع نطاق أفق تجارب الحياة، الذي يحفز الاستثمار، بطابع شبابي حيوي وتفاؤلي، حيث ستلهم القدية زوارها من خلال الترفيه والرياضة والفنون، لاستكشاف آفاق جديدة، وستعمل على رعاية المزيد من الأفراد والمهنيين والمواطنين، لتسهم في بناء مستقبل أكثر تقدماً وازدهاراً في المملكة».

الرياض - محمد السبيعي

وجد قرار مجلس الوزراء الذي صدر، مؤخراً، برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، والقاضي بالسماح للأنشطة التجارية بالعمل لمدة (24) ساعة، وجد ارتياباً وترحيباً من مختلف المستويات في القطاعين (العام والخاص). ونص القرار على أن يكون السماح «بمقابل مالي يحدده وزير الشؤون البلدية والقروية - وفقاً للاعتبارات التي يحددها - كما يحدد الأنشطة التجارية التي لا يسري عليها هذا المقابل، بحسب ما تقتضيه المصلحة العامة أو طبيعة تلك الأنشطة».

البطالة، وتحفيز قطاع الأعمال من خلال زيادة هوامش أرباح الشركات، إضافة إلى تحسين البيئة الترفيهية في المدن، والمساهمة في تخفيف الازدحام بأوقات الذروة من خلال توفير فترات أطول. ودعا رئيس غرفة الرياض، القطاع الخاص، بضرورة الاستفادة من قرار مجلس الوزراء لزيادة أرباح الشركات والمؤسسات من خلال السماح بمزاولة العمل لمدة ٢٤ ساعة، مؤكداً في الوقت ذاته أن هذا القرار سيسهم في رفع القيمة الإجمالية المضافة لاقتصاد المملكة وينشط الدورة الاقتصادية لتكلك المنشآت ويعمل على استقرارها.

زيادة هوامش أرباح الشركات
وتوقع العجلان مع زيادة الفرص الوظيفية أن تنخفض معدلات

غير مباشرة، وإيجاد ما يقارب ٣٠ ألف وظيفة دوام جزئي، بمجموع ٩٥ ألف وظيفة.



ترحيب في القطاعين «العام والخاص» بالقرار

عمل الأنشطة التجارية «24» ساعة يرفع

قيمة الاستهلاك السنوي إلى 100 مليار ريال

100 مليار ريال

سنويا قيمة الاستهلاك

المتوقعة

وتوقع المحللون أن يسهم قرار مجلس الوزراء في زيادة الإنفاق الاستهلاكي في السعودية بما يقارب ٩٠ إلى ١٠٠ مليار ريال سنوياً، وفقاً لبيانات اقتصادية أكدت إتاحة القرار خيارات استهلاكية أكبر أمام المواطنين والمقيمين.

ومن جهته، قال الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف إن صدور قرار السماح للأنشطة التجارية بالعمل لمدة ٢٤ ساعة، سينعكس إيجاباً على رفع مستوى رضا سكان المدن وفتح

أفاق جديدة لقطاع الأعمال بمختلف شرائحه.

وأوضح القصبي في بيان أن التجارب العالمية أثبتت أن تنظيم السماح بمزاولة الأعمال التجارية لمدة ٢٤ ساعة ينعكس إيجاباً على الاقتصاد الكلي للدولة من خلال نمو الطلب على السلع والخدمات وتحفيز الإنفاق الاستهلاكي واستقطاب الاستثمارات الرأسمالية، وتمكين عديد من القطاعات كالترفيه والسياحة والنقل والاتصالات.

العجلان: توفير 95 ألف وظيفة

وفي ذات الموضوع أكد رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض عجلان العجلان، أن قرار عمل المحلات التجارية على

صحيفة أملاك في مدينة الضباب

لندن تجذب السياح بماضيها العريق ومعالمها الخالدة التي كتبت تاريخ كل العصور

لندن - خاص

واصل فريق صحيفة أملاك رحلاته الصيفية والاستكشافية لمدن وعواصم العالم المختلفة، حيث حط رحاله هذه المرة في مدينة الضباب «لندن» عاصمة المملكة المتحدة، حيث نالت لقب المدينة الأكثر شعبية للسياح في السنوات الأخيرة؛ وذلك لما تتميز به من جمال وإبداع في مختلف المجالات، ويتركز فيها النشاط الثقافي والسياسي والاقتصادي للمملكة المتحدة، ويبلغ عدد سكانها ما يقارب الثمانية ملايين نسمة، وتُسمى باسم «مدينة الضباب»: لكون الضباب يخيم عليها في أغلب الأوقات، وتحتوي على العديد من المعالم التي يقصدها السياح لمختلف الأغراض.

لندن مدينة السياحة والثقافة والاستجمام

تعدّ مدينة لندن إحدى المدن الجاذبة للسياح من مختلف أنحاء العالم، وقد نالت لقب المدينة الأكثر شعبية للسياح في السنوات الأخيرة؛ وذلك لما تتميز به من جمال وإبداع في مختلف المجالات، فمنهم من يقصدها للتمتع بمعالمها الساحرة الجمال، ومنهم من يقصدها لينهل من ثقافتها، ويتذوق فنّها الرفيع، والبعض الآخر يزورها للترفيه والاستجمام.

تتميز لندن بوجود أشهر المسارح والمتاحف والجامعات المعترف بها عالمياً، وتعدّ مقراً للعديد من المنظمات العالمية والدولية، وقد ورد ذكرها في الكثير من الروايات العالمية والعربية والمسرحيات؛ كما هو الحال مع الكاتب شكسبير لما فيها من ميزات يصعب حصرها في نقاط، ويمرّ في لندن أحد أشهر الأنهار وهو نهر التايمز، والذي يعدّ أطول أنهار إنجلترا.

بيغ بن ساعة التوقيت العالمي

تعتبر ساعة بيغ بن الشهيرة من أشهر المعالم السياحية في لندن حيث بدأ في الثالث من شهر يونيو ١٨٥٩ بجرسها القوي ذات الرنين المميز الذي يجذب السياح في كل رأس ساعة، ويقع في الطرف الشمالي من قصر وستمنستر في لندن وعادة ما يمتد ليشير إلى كل من الساعة وبرج الساعة أيضاً، ويعرف البرج رسمياً باسم برج الزيايبيث، سمي بذلك أثناء الاحتفال باليوبيل الماسي للملكة الزيايبيث الثانية في عام ٢٠١٢؛ وكان يعرف قبل ذلك ببرج الساعة.

وأصبحت ساعة بيغ بن رمزاً ثقافياً للمملكة المتحدة، ولا سيما في وسائل الإعلام المرئية. عندما يرغب التلفزيون أو صانعي الأفلام الإشارة إلى موقع عام في البلاد، فإن الطريقة الشائعة للقيام بذلك هي إظهار صورة للبرج، وغالباً ما يكون مع حافلة حمراء ذات طابقين أو سيارة أجرة سوداء في المقدمة. وتم أيضاً استخدام صوت الساعة كإشارة لضبط الوقت في بعض الإذاعات مثل BBC وهي ممارسة بدأت في ٣١ ديسمبر ١٩٢٣ بتقنية تربط الساعة بالتحلي مباشرة.

قصر باكنغهام.. قصر الملوك

يعتبر قصر باكنغهام المقر الرسمي للملك بريطانيا ويعد المكان المفضل الذي تقام عليه الأحداث المتصلة بالعائلة

هناك أيضاً ملاعب لممارسة أنواع الرياضة والأنشطة المختلفة بجانب ملاعب تنس، وممرات لركوب الأحصنة، وملاعب خاصة بالأطفال.

برج لندن .. قلعة على نهر التايمز

يعتبر برج لندن الذي بناه الفاتح في ١٠٧٨م، قلعة تاريخية تقع في وسط لندن على الضفة الشمالية من نهر التايمز، وقد تم استخدامه كسجن على الرغم من أنه لم يُبنى أساساً لهذا الغرض، حيث كان الغرض منه هو إنشاء مقرّ للطبقة الحاكمة آنذاك.

تبلغ مساحة البرج والمناطق المحيطة به حوالي ٤٨ كم، وهو عبارة عن تجمع لعدة مبان داخل حلقتين من الجدران الدفاعية وخندق مائي، وكانت هناك العديد من عملية التوسعة للبرج لاسيما تحت إدارة الملك ريتشارد قلب الأسد وهنري الثالث وإدوارد الأول في القرن الثاني عشر والقرن الثالث عشر، واستقرت حدود البرج على وضعها الحالي منذ أواخر القرن الثالث عشر مع بعض التحسينات اللاحقة، كما يصنف من ضمن مواقع اليونسكو التراثية.

أهم المتاحف يقصدها

السياح في لندن

- المتحف البريطاني
- متحف العلوم
- متحف التاريخ الطبيعي
- المتحف الوطني
- متحف برج لندن
- متحف الشمع
- متحف مواصلات لندن
- متحف فيكتوريا وألبرت



حديقة هايد Hyde Park

تعتبر حديقة هايد Hyde Park من أشهر وأفضل منتزهات لندن كونها أحد أكبر الحدائق المدنية في العالم، حيث تصل مساحتها إلى ثلاثمائة وخمسين فدان وبها أكثر من أربعة آلاف شجرة وبحيرة كبيرة.

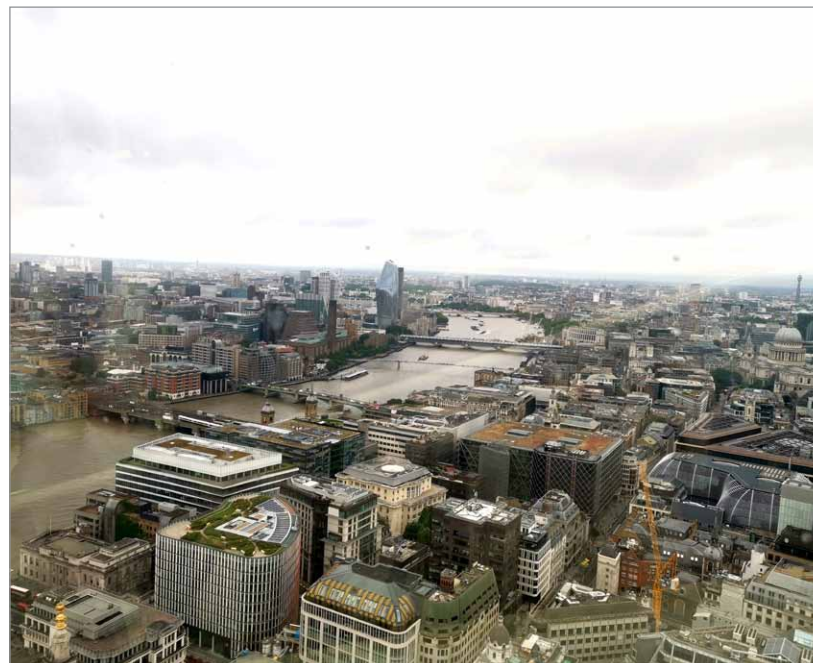
هذا بجانب مروجها الخلاب وحوائق الزهور ذي الزخارف الرائعة، ما يجعلك تنسى بأنك في وسط لندن المدينة المزدهمة، وتعتبر حديقة هايد مناسبة لجميع الأعمار والأذواق، فهناك ما يناسب كل فرد. بإمكانك الاستمتاع بالسباحة، وركوب القارب، وركوب الدراجات، والتزلج على الجليد.

شهيرة أخرى مثل ريدينغ ولوندرس وأوكسفورد، والتي تعد جميعها من المدن السياحية المهمة في إنجلترا. ترجع أهمية النهر إلى أكثر من ١٥٠٠ عام، وذلك لكونه يحتوي على أهم الموانئ التي كانت ترسو بها السفن من كافة أنحاء العام، وخصوصاً تلك التي تأتي بالبضائع من الصين وبلاد الشام. كما وأن أهميته اليوم لا تقتصر على التجارة وحسب، حيث أن التايمز هو واحد من أجمل المعالم في الملكة المتحدة، حاله كحال ساعة بيغ بن وقصر باكنغهام، الأمر الذي جعل السياسي البريطاني جون بيرنز يصفه في إحدى كتبه ويلقبه بالتاريخ السائل..

متراً مكونة من ٥ طوابق بواجهة لافتة للأناظر رائعة يبلغ طولها مئة وثمانية أمتار. يضم القصر أربعة أجنحة و٥٥٧ غرفة، وتوجد حديقة ساحرة بها بحيرة وأشجار وهي خاصة بالعائلة الملكية، ويمثل النصب التذكاري فيكتوري أهم ملامح القصر وهو من أعمال النحات السير توماس بروك عام ١٩١١ وأطلق عليه اسم كعكة الزفاف نظراً لشكله المميز.

نهر التايمز.. التاريخ السائل

يمر نهر التايمز، الذي يبلغ طوله حوالي ٣٤٦ كم، بمدينة الضباب حيث ينبع من منطقة كيمبل ويمر بمدن انجليزية



Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النزهة

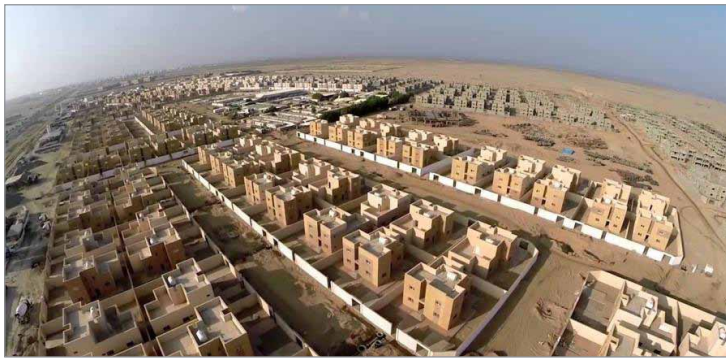
للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

الرياض- أحمد العمري

تستعد خمس جهات حكومية لإطلاق منصة إلكترونية في سبتمبر المقبل، تتعلق بكشف مؤشرات خمسة أنواع من العقارات والجهات هي الحكومية، في وزارات العدل والشؤون البلدية والقروية والإسكان والهيئة العامة للعقار والهيئة العامة للإحصاء، وسوف تعمل تتابع هذه المؤشرات الحركات السعرية وتعمل على رصد اتجاهات العقار بصورة دقيقة في مختلف مناطق المملكة.

المالية والاقتصادية مثل البنك الدولي وصندوق النقد الدولي على أهمية توافر المؤشرات العقارية ولا سيما السكنية، وأهمية تحديثها بشكل دوري من قبل الجهات الرسمية والمؤسسات الخاصة، وقد أفرد صندوق النقد الدولي في واشنطن عام ٢٠٠٣ مؤتمراً متخصصاً عن المؤشرات العقارية وعلاقتها بالاستقرار المالي، لما للمؤشرات العقارية من تأثيرات كبيرة على حركة الاقتصاد إقليمياً وعالمياً.



العدل، فضلاً عن أخذ ١٥٠٠ عينة للتأكد من مطابقة المعلومات مع البيانات المعطاة من قبل وزارة العدل. **المؤشرات العقارية** الجدير بالذكر أن الهيئة العامة للإحصاء بدأت في إصدار الرقم القياسي لأسعار العقارات منذ الربع الأول من عام ٢٠١٥، وباتت تحدّته بشكل ربع سنوي، حتى الإصدار الأخير الثاني للسنة الحالية ، ويعتبر نشر مثل هذا المؤشر أمراً إيجابياً لمراقبة وضع السوق العقارية وتحركاتها، وكذلك لرفع الشفافية فيها، وقد أولى المجتمع الدولي اهتماماً بالغاً بالمؤشرات العقارية للدول، وحثت مؤسساته

متوسط السعر والمساحة، والمؤشر الرابع يتضمن أسعار الإيجارات حسب البيانات المتوافرة في منصة «إيجار» التابعة لوزارة الإسكان، ويوضع متوسط السعر التاجيري من خلال سبعة تصنيفات تتضمن عدد الغرف والمتر التاجيري والدور والدبلوكس.

وبحسب، مصادر صحفية، فإنه قبل الخروج بالصيغة النهائية للمؤشر تم استطلاع رأي عدد من العقاريين والمقيمين للتأكد من البيانات، وجلب المعلومات الموثوقة من الجهات الرسمية، مثل وزارة

خمس جهات حكومية تستعد لإطلاق منصة إلكترونية لكشف مؤشرات أنواع العقارات

خمس أنواع للعقارات كما تقوم المنصة بقرءاء الحسابات والبيانات بشكل ربعي بالمتوسط، وتتضمن خمسة أنواع للعقارات، تشمل السكني والتجاري والأراضي والعمائر والمعارض، وتكون على مستوى مدن المملكة وفي الأحياء على مستوى المدن الرئيسة، حيث يتم إيضاح المتوسط السعري للعقارات. كما ستوضح الخدمات المحيطة بالعقار أو الحي، وحجم الصفقات وعددها في المنطقة، والتسلسل السعري للمتر منذ ٢٠٠٦ في بعض المناطق، أو ٢٠١٢ في بعضها الآخر، كما يتضمن مؤشر المساحة. وتحتوي المنصة مؤشرات مختلفة، مثل المؤشرات السعرية، وتتضمن متوسط سعر بيع المتر المربع لأنواع الخمسة من العقارات ونسبة تغير السعر المترى بالنسبة المئوية من خلال تسلسل تاريخي، والمؤشر الثاني يتعلق بالصفقات: عددها وحجمها ومعدل قيمة الصفقات ومتوسطها دون تسلسل زمني. **أخذ 1500 عينة** إضافة لمؤشر للمساحة مع

متابعة حركة سوق العقار

وسوف تعمل المنصة التي ستطلقها الجهات الحكومية الخمس، على تصنيف المؤشرات إلى مؤشرات سعرية ومؤشرات غير سعرية، وتستخدم لتابعة الاتجاهات في القطاع العقاري، حيث يمكن متابعة حركة السوق من خلال استخدام بيانات البيع والشراء وبيانات سوق الإيجار من خلال معرفة ومتابعة المبالغ المدفوعة مقابل كل متر مربع وغيرها من المعلومات المتوافرة عن القطاع العقاري.

أملاك - تقارير

انطلاقاً من دعم وتعزيز تعاونها مع الشركات الإقليمية والعالمية لتوسيع قاعدة التعاون لدعم تقنياتها، وقعت هيئة المدن الاقتصادية اتفاقية تعاون مع شركة فيرجن «هايرلوب وان»، لإجراء دراسة جدوى حول إمكانية استضافة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية مركزاً للتميز عالمي المعايير يضم مضمار اختبار موسّع خاص بنظام النقل عالي السرعة هايبرلوب، ومركزاً للأبحاث والتطوير، وورشنة لإنتاج عربات هايبرلوب.

هيئة المدن الاقتصادية تعزز علاقات تعاونها مع كبرى الشركات العالمية

للشركة في صحراء نيفادا، قام الوفد بزيارة غرفة التحكم وغيرها من المرافق، كما قام بجولة في المركز المفتوح لاختبار الدفع. ويمكن لنظام النقل هايبرلوب الذي يتم تطويره في المقر الرئيس للشركة في لوس أنجلوس أن ينقل المسافرين والبضائع بسرعات تصل إلى سرعة الطائرات على الأرض، وذلك بالاستفادة من تقنيات الرفع المغنطيسي والتفريغ الهوائي. وتعد فيرجن هايبرلوب وان شركة رائدة في تطوير نظام هايبرلوب المتكامل، وقد حققت خطوات كبيرة في تطوير هذه التقنية خلال الأشهر الماضية، حيث من المتوقع توفرها للتشغيل التجاري لعملائها من الحكومات في المستقبل القريب.

«بدوره أبقى المدير العام لتطوير وجذب الاستثمار بالهيئة سلطان معصوم، رغبة هيئة المدن الاقتصادية باجتذاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة ذات القيمة المضافة من أجل تحفيز الأعمال في المدن الاقتصادية، وذلك مواكبة لإستراتيجية المملكة للتحويل إلى قوة اقتصادية عالمية».

ابتكارات تقنية

وقام وفد الهيئة خلال الجولة بزيارة مبنى الابتكار التابع لشركة فيرجن هايبرلوب وان في لوس أنجلوس بولاية كاليفورنيا، تعرّف خلالها على العديد من الابتكارات التقنية التي كان من ضمنها مروحية تعمل بمبدأ الرفع المغنطيسي، ونظام الرفع المغنطيسي الدوار وغيرها، وفي ديفلوب موقع الاختبارات المتكامل التابع



وتواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠، وأن نظام هايبرلوب يمكن أن يدعم جهود المملكة الرامية إلى أن تصبح مركزاً عالمياً للنقل، ويعزز ثقافة الابتكار وريادة الأعمال، ويسهم في نمو قوة عاملة على أسس المعرفة والإبداع، وإنني أتطلع للتعاون مع شركائنا الطموحين في المملكة العربية السعودية من أجل تحويل هذه التقنية إلى حل متكامل لنقل الركاب والبضائع

من عملية التطوير الحضري والنمو الاقتصادي، وسيخلق فرصاً وظيفية للشباب السعودي ويسهم في إثراء المحتوى المحلي».

دعم ثقافة الابتكار والريادة

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة فيرجن هايبرلوب وان، جاي والدر: «لقد أكدت المملكة ريادتها من خلال مبادراتها لتطوير حلول تحدد تغييرات جذرية

هايبرلوب بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية في استحداث ٦ آلاف فرصة عمل في مجال التقنيات المتقدمة.

وقال هلال: «نسعى في هيئة المدن الاقتصادية وبشكل مستمر إلى البحث عن فرص شراكات إستراتيجية ومبادرات تمكن مدنا الاقتصادية من الإسهام في تحقيق الأهداف الطموحة لرؤية المملكة ٢٠٣٠، ومن المؤكد أن اتفاقيتنا مع فيرجن هايبرلوب وان، لاستكشاف إمكانية تطوير تقنياتها الجديدة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية تشكل خطوة مهمة ضمن مسيرتنا لتحقيق المهمة الموكلة إلينا، وفي حال تجسيده على أرض الواقع فإن مركز التميز سيحفز على تطوير قطاع نقل محلي يقوم على نظام هايبرلوب، وهذا بدوره سيسرع

تطوير مشترك للتقنيات

الإعلان جاء عن الاتفاقية خلال زيارة وفد من الهيئة برئاسة الأمين العام مهند بن عبدالمحسن هلال، لمبنى الابتكار التابع لشركة فيرجن هايبرلوب وان، في مدينة لوس أنجلوس.

وسيتيم من خلال دراسة الجدوى بحث فرص التطوير المشترك لتقنيات محددة فيما يتعلق بأنظمة نقل هايبرلوب القابلة للتسويق التجاري على نطاق واسع، علاوة على تطوير خبرات السعوديين في هذا المجال، وستساعد الدراسة كذلك في تأسيس سلسلة إمداد لنظام هايبرلوب وتسريع عجلة تأسيس مجتمعات الابتكار في المملكة.

6 آلاف فرصة عمل

ومن المتوقع أن يسهم مركز التميز لنظام



اسوار

شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

الرياض - محمد السبيعي

تجاوز عدد العقود التمويلية المدعومة خلال النصف الأول من هذا العام لأكثر من 55 ألف عقد، ليصل الإجمالي إلى أكثر من 100 ألف عقد تمويلي مدعوم لمستفيدي برنامج «سكني» المسجلين في قائمتي الوزارة والصندوق، أعلن ذلك خلال تدشين وزير الإسكان ماجد الحقد المركز «السكني» الشامل في مدينة الرياض.

رقابة صارمة، وأن المطورين العقاريين يتنافسون في هذه المشاريع، وضمانات عدة على المواد المستخدمة كافة. واستعرض مروان زاوي المشرف على وكالة المنتجات السكنية في وزارة الإسكان، الخيارات السكنية في «سكني» المتاحة أمام المستفيدين، موضحاً أن إجمالي الأسر التي استفادت من خيارات البرنامج المتنوعة منذ بداية العام الجاري تصل إلى أكثر من 80 ألف أسرة، في مختلف مناطق المملكة، منها 28 ألف أسرة سكنت منازلها فعلياً.



مربع وبإجمالي ٤٢ ألف قطعة أرض وسيتم إنجازها قريباً. وبين الدكتور الحازمي، أن «الإسكان» تسلمت خلال العام الجاري ١٨ مخططاً بمساحة تزيد على ٢٢ مليون متر مربع توفر ١٧ ألف قطعة أرض، بينما هناك ٢٥ مخططاً تم تسليمها للمقاولين لبدء العمل عليها خلال النصف الأول من ٢٠١٩، تتضمن أكثر من ٣٠ ألف قطعة أرض وبمساحة ٤٠ مليون متر مربع. **رقابة صارمة للمشاريع** وأكد الدكتور الحازمي، أن مشاريع «الإسكان» عليها

تجاوز عقود التمويل العقاري المدعومة حاجز الـ 100 ألف عقد

الاستراتيجية، التي تم تنفيذها والمتضمنة حزمة من البرامج والمبادرات. وأضاف، «حالياً يمكننا القول إن منظومة التمويل العقاري اكتملت، ولدينا أكثر من ١٦ جهة تمويلية تعمل لخدمة المستفيدين من برنامج «سكني»، كما أننا أوجدنا خدمة المستشار العقاري، التي تهدف لتقديم التوصية المناسبة للمستفيدين وعرض أفضل الخيارات التمويلية أمامهم، لتسهم هذه الجهات مجتمعة في خدمة مستفيدي «سكني». **تطوير أكثر من 250م2** من جانبه، أكد الدكتور

الارتفاع نسبة عقود التمويل وقال خالد العمودي المشرف العام على صندوق التنمية العقارية، إن الصندوق استطاع أن يستثمر كامل قدرات القطاع التمويلي في السوق وفق منظومة متكاملة من المنتجات والحلول، أسهمت في تطويره وفق أهداف واضحة، مع دعم مستمر للقروض العقارية، مشيراً إلى نسبة عقود التمويل العقاري الموقعة لمستفيدي برنامج «سكني» بلغت ٨٦ في المائة حتى نهاية النصف الأول من العام الجاري.

سهولة إجراءات التمويل ونوه العمودي إلى أن سهولة الإجراءات التمويلية جاءت نتيجة دعمها بأكثر من ٣٠ خدمة إلكترونية، إلى جانب خدمة المستشار العقاري والفروع الذكية ومعارض «سكني» التي تقام في مناطق المملكة، منوها إلى أن جميعها أسهمت في تقليص الفترة الزمنية لرحلة المستفيد للحصول على السكن. وبين أن معظم التحديات التي واجهها الصندوق مع الجهات التمويلية مع إطلاق برنامج «سكني» تم التغلب عليها بالخطط

تم التغلب عليها بالخطط

التمويل العقاري خفضت الشهر الماضي نسبة الربح الثابتة على التموليات العقارية التي تبلغ مدتها ٢٠ عاماً من ٧,١٠٪ سنوياً (هامش ربح سنوي ٤,٣٨٪) إلى ٦,٢٥٪ سنوياً (هامش ربح سنوي ٢,٧٧٪)، ابتداءً من ٢٤ أبريل ٢٠١٩، كما أن خفض نسبة الربح يأتي في أعقاب إعلان الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري في الشهر الماضي عن حصولها على ضمانات سيادية من وزارة المالية بشأن الصكوك المزمع إصدارها، وقد أطلقت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري في ديسمبر ٢٠١٨، برنامج «صكوك» تبلغ قيمته ١١ مليار ريال سعودي، لتوفير السيولة اللازمة لشراء المزيد من محافظ التمويل العقاري السكنية من شركات التمويل العقاري والبنوك، ومن المتوقع أن تصدر الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري العديد من الصكوك في العام الجاري.

تقارير - واس
كشفت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، (المملوكة بالكامل من قبل صندوق الاستثمارات العامة) عن خفض المعدل السنوي للربح بـ 40 نقطة أساس، على التموليات العقارية طويلة الأجل بمعدل ربح ثابت، كما مددت فترة استحقاقها حتى 25 عاماً، ما يتيح للمواطنين الحصول على قروض عقارية بأرباح منخفضة، عن طريق خفض المعدل السنوي للربح.

الربح أقل من هذه النسب بمقدار ٤٠ نقطة أساس لكل فترة تمويل، مفيداً أن تخفيض معدل هامش الربح يتماشى مع التزام الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري بتنمية سوق القروض العقارية الثانوي في السعودية، من خلال تسهيل الوصول إلى القروض العقارية وملكية المنازل للمواطنين، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى سد احتياجات السيولة للمصدرين الأساسيين، ويحقق أهداف المستثمرين المحليين والدوليين. **إجراءات ميسرة** يذكر أن الشركة السعودية لإعادة

مدتها ما بين ١٥ إلى ٢٠ عاماً لتصل قيمتها من ٥٠ إلى ٨٠ نقطة أساس، وفي هذا الشهر يتم الإعلان عن تخفيض أكبر على القروض التي تبلغ مدتها ٢٠ عاماً من ٦,٢٥٪ سنوياً (هامش ربح سنوي ٢,٧٧٪)، إلى ٥,٨٩٪ سنوياً (هامش ربح سنوي ٢,٥٢٪). وبين أن الجديد في هذا الشهر بجانب تخفيض المعدل السنوي تم توفير معدل سنوي لفترات استحقاق أطول تصل إلى ٢٥ سنة وبنسبة مخفضة تعادل ٦٪ سنوياً (هامش ربح سنوي ٢,٧٣٪)، وفيما يخص القروض المضمونة من صندوق التنمية العقاري، فإن أسعار هامش



في الوصول إلى نسبة تملك ٧٠٪ بحلول ٢٠٢٠ م. ويعد هذا التخفيض الثاني لهامش الربح الذي تقوم به الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري في شهرين، بعد أن خفضت، في مايو ٢٠١٩، نسبة الربح الثابت على التموليات العقارية طويلة الأجل بمعدل ربحية ثابتة تتراوح

«السعودية لإعادة التمويل العقاري»: اتاحة خفض نسب الأرباح للقروض العقارية

مناسبة من حيث المدة والتكلفة التي تعد من بين أدنى المعدلات في المنطقة». **تخفيض هامش الربح** وأفاد أن تخفيض هامش الربح الذي وفرته شركة إعادة التمويل، والذي أصبح ممكناً بفضل الدعم الكبير من قبل الجهات ذات العلاقة، سيبني لشركائنا من البنوك وشركات التمويل العقاري من إنشاء قروض عقارية تتناسب مع قدرات المقترضين من خلال تخفيف العبء عليهم وتحسين قدرتهم على تحمل التكاليف، الأمر الذي سيسهم في تعزيز تملك المواطنين للمساكن وتحقيق أهداف رؤية المملكة

تمديد فترة الاستحقاق وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة إعادة التمويل فابريس سوسيني، «إنه منذ أبريل خفضت الشركة معدلات الربح بمقدار ١٠٠ نقطة أساس أو أكثر، كما قامت بتمديد فترة الاستحقاق من ٢٠ إلى ٢٥ عاماً، وتوفر هذه الخطوة المهمة دليلاً واقعياً على أن الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، ستواصل تقديم أسعار تنافسية على منتجات القرض العقاري طويلة الأجل بتكلفة ثابتة، وهذا سيؤدي إلى التوسع في التمويل العقاري السكني، وإلى تسهيل حصول المواطنين على قروض عقارية

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

نِسْوَ عِقَارِك



المصداقية في التعامل

البايطين للاستثمارات العقارية



مع نمو حجم تمويل الأفراد والشركات

إلزام البنوك بإفراغ الرهون العقارية بأسماء المستفيدين تصحيحاً للوضع العقاري

مؤسسة النقد العربي السعودي تلزم البنوك والمصارف وشركات التمويل التقيد بتوثيق الرهون العقارية

نسبته ٥٤٪ خلال الفترة ما بين عامي ٢٠١٤ و ٢٠١٨، ليقفز من ١٥٥,٨ في عام ٢٠١٤ إلى ٢٤٠,٢ مليار ريال سعودي بنهاية عام ٢٠١٨ وصولاً إلى مبلغ ٢٥١,٢ مليار ريال سعودي بنهاية الربع الأول من العام الجاري، موضحاً أن النسبة العظمى من حجم التمويل منحت للأفراد بما قيمته ١٥٣ مليار ريال سعودي بنهاية الربع الأول من عام ٢٠١٩، مؤكداً أن البنوك والمصارف السعودية ملتزمة بتطبيق تعليمات ساما منذ صدور تعميمها في ٢٥/٨/١٤٣٨هـ.



العقارية الأخرى، وأشار حافظ إلى أن حجم التمويل العقاري الممنوح من البنوك والمصارف للأفراد والشركات، قد نما بشكل متسارع خلال السنوات القليلة الماضية، مسجلاً نمواً بلغت

الذي يضمن حقوق جميع الأطراف أصحاب العلاقة، والذي بدوره يخدم السعي وراء اكتمال المنظومة العقارية ومتطلباتها من ناحية الرهونات المنقولة بما فيها الوحدات السكنية والمنتجات

من ذلك تماماً، حيث قد تم تعزيزه وتطويره بما يخدم النهضة الحضارية التي تشهدها المملكة في مجال المال والأعمال، بما في ذلك مجال تمويل الأصول المنقولة والعقارات، بالشكل

الرياض - أحمد العمري

شُرعت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» في تصحيح وضع الرهون العقارية، حيث تلقى عدد من المواطنين مستفيدي القروض العقارية اتصالات هاتفية من محامي البنوك والمصارف وشركات التمويل بالمملكة يطلبون منهم سرعة الحضور إلى المحاكم؛ لإفراغ المنتجات العقارية المرهونة لدى البنوك وفقاً لتعميم مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما».

إلزام بنقل الملكية

وجاء تعميم مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» الذي يلزم بنقل ملكية العقار إلى العملاء بدلاً عن رهنه وفقاً لحقيقة العقد، وأوضح أمين عام لجنة الإعلام والتوعية المصرفية المتحدث باسم البنوك السعودية طلعت زكي حافظ في تصريح صحفي أنه استناداً لنظام الرهن العقاري المسجل الصادر بالمرسوم الملكي رقم «م/٤٩» في تاريخ ١٣/٨/١٤٣٤هـ ألزمت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» البنوك والمصارف وشركات التمويل التقيد بتوثيق الرهون العقارية وفقاً لحقيقة العقد، والتوقف عن الإجراءات المتعلقة بنقل ملكية العقار إلى العملاء بدلاً عن رهنه، وكذلك إلزامها لجهات التمويل بتصحيح أوضاع العقارات المسجلة حالياً باسم البنك/المصرف أو شركة التمويل خلال مدة لا تتجاوز «٣»

أعوام، وتوعية العملاء بذلك.

شروط إلغاء الرهن العقاري

وفيما يتعلق بإلغاء نظام الرهن العقاري أكد المتحدث حافظ أنه لم يتم إلغاء هذا النظام، بل على العكس

جدة - جيهان الشريف

أدى ارتفاع الإنفاق السياحي المحلي للمملكة إلى دعم السياحة الداخلية، حيث شهد إجمالي الإنفاق السياحي المحلي في يونيو الماضي ارتفاعاً ملحوظاً بنحو 73% على أساس شهري، ليصل إلى 5.4 مليار ريال، مقابل 2.6 مليار ريال في مايو 2019، فيما سجل زيادة 15.2% على أساس سنوي، محققاً 24.8 مليار ريال خلال ستة أشهر مقارنة بـ 21.5 مليار ريال للشهر نفسه العام الماضي، من خلال 22.9 مليون رحلة سياحية، ونحو 115.2 مليون ليلة سياحية.

المملكة كإحدى الدول السياحية الراجحة في العالم، مشيراً إلى أن موسم جدة دعم قطاع الفعاليات والمناسبات وتشغيلها وإدارتها لإثراء الاقتصاد الوطني، فضلاً عن تعزيز جهود الدولة في تمكين الشباب وتوفير فرص عمل للشركات المحلية الناشئة والمتوسطة وجذب الشركات العالمية إلى السوق المحلي.

وأوضح أن موسم جدة شهد زيارة ١٤,٨ مليون زائر من أفدين ومقيمين ومواطنين محليين، منهم نحو ١٤٦,٩ ألف وافد خلال شهر ونصف الشهر، من خلال ١٠٦٦ فعالية ترفيهية منها ٦٩٪ مجانية، مما وفر نحو ١٢ ألف وظيفة مؤقتة ودائمة



قطاع السياحة والترفيه ودعم وإثراء النشاط الترفيهي. **قطاع الفعاليات والمناسبات** من جانبه، قال المشرف العام على موسم جدة، المهندس رائد أبو زنادة: إن فكرة الموسم تهدف إلى إبراز الفرص التنموية وتسليط الضوء على

وأوضح أن تطوير السياحة المحلية يسهم في رفع نسبة مساهمة قطاع السياحة لـ ٣,١٪ في الناتج المحلي الإجمالي العام المقبل، وهي أحد أهم الإستراتيجيات للهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، التي تعتمد على الارتقاء بجودة الحياة في المدن وتطوير

لدى المواطن، مما يعطي دلالة لاهتمام الدولة في تطوير وتنمية السياحة الداخلية.

تطوير السياحة المحلية

فيما أكد رئيس لجنة الطيران في غرفة جدة، حسين الزهراني، أن تطور السياحة الداخلية يسهم في نمو اقتصاديات الطيران، مشيراً إلى أن التقارير أوضحت ارتفاع معدلات الرحلات السياحية المحلية في يونيو لتصل إلى ٥ ملايين رحلة بزيادة ٤,٢٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، فيما ارتفعت الرحلات السياحية الوافدة بنحو ٩٪ بعد أن وصلت في يونيو إلى ١,٢ مليون رحلة، مقابل ١,١ مليون رحلة في العام الماضي.

وعضو لجنة السياحة والترفيه بغرفة جدة، عبد الوهاب البغدادي أن السياحة الداخلية تسهم في تحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي والثقافي والبدني والفكري للمواطنين، وتشجع الاستثمار داخل المملكة، وتوفر العديد من فرص العمل، مشيراً إلى أن نجاح المملكة في تطوير منظومة السياحة الداخلية حقق نقلة ثقافية وسياحية واقتصادية.

وأضاف إن الفعاليات والموسم عززت الإقبال على السياحة الداخلية، وغيّرت المفاهيم حول أهميتها، مشيراً إلى أن قضاء خادم الحرمين الشريفين فترة راحته داخل المملكة في «نيوم» أسهم في تغيير الثقافة السياحية

تطور ثقافة السياحة

من جانبهم، أوضح مختصون في القطاع السياحي أن المملكة تشهد نقلة ثقافية وسياحية واقتصادية من خلال خطط وفعاليات ومواسم عززت من الإقبال العام على السياحة المحلية، وغيّرت المفاهيم حول أهميتها، مشيرين إلى أن قضاء خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز أوقات راحته واستجمامه في «نيوم» يعكس حرصه الشديد على تشجيع السياحة الداخلية، مما يعزز أداء وتطوير السياحة وعمليات التنمية السياحية.

الإسهام في دعم الاقتصاد

وأكد رئيس لجنة منظمي الفعاليات

3073 منشأة أكملت إجراءات تسجيلها

تزايد مستمر في تسجيل الشركات الوطنية والأجنبية في هيئة المقاولين السعوديين



سجلت في الهيئة في الربع الأول من العام الماضي ١٤٦ منشأة، ويعمل في هذه الفئة ١٧٩٤ موظفا سعوديا سجلت منشأتهم في عضوية الهيئة، فيما بلغ عدد غير السعوديين نحو ١٠,٤٦ ألف موظف، وكان عدد الموظفين السعوديين في الربع الأول من العام السابق ٢٧٥٥ موظفا وعدد غير السعوديين نحو ١٦,٤٧ ألف موظف.

إحصائيات منسوبي الشركات الكبيرة

وذكر العفالق أن المنشآت الكبيرة يفوق عدد العاملين بها ٢٥٠ عاملا، سجلت منها ٦١ منشأة في عضوية الهيئة خلال الربع الأول، ويعمل فيها تقريبا ١٣,٣٠ ألف موظف سعودي مقابل ٦١,٧٦ ألف عامل غير سعودي، فيما بلغ عدد المسجلين العام الماضي في الربع نفسه ١٦٦ منشأة مقاولات يعمل لديهم ٤٣,٨٣ ألف موظف سعودي، كأكبر عدد من الموظفين السعوديين الذين سجلت منشأتهم في عضوية الهيئة خلال ربع عام.

٥٣ موظفا سعوديا و١٦٢ موظفا غير سعودي، فيما كان عدد المنشآت التي سجلت في الفترة نفسها في العام السابق ٢٠ منشأة فقط.

إحصائيات منسوبي الشركات الصغيرة

وبين أن المنشآت الصغيرة يعمل فيها ما بين ستة و٤٩ موظفا التي سجلت في عضوية الهيئة السعودية للمقاولين، بلغ عددها ٢٩١ منشأة مقاولات، وعدد موظفين ٧٣٩ موظفا سعوديا وما يقارب أربعة آلاف موظف غير سعودي، ويقابلها ١٥٩ منشأة مقاولات في الربع الأول من عام ٢٠١٨ يعمل لديهم ٧٣٤ موظفا سعوديا و٣٤٧٦ موظفا غير سعودي.

إحصائيات منسوبي الشركات المتوسطة

وتابع العفالق أن عدد المنشآت المتوسطة التي يعمل فيها ما بين ٥٠ و٢٤٩ موظفا المسجلة في عضوية الهيئة خلال الربع الأول من العام الجاري بلغ ١٤٥ منشأة مقاولات، فيما كانت المنشآت التي

أملك - تقارير

3073 منشأة

مسجلة في الهيئة

وأخذت وتيرة التسجيل في تصاعد حتى تمكنت الهيئة من الوصول إلى عدد ٣٠٧٣ من المسجلين في عضوية الهيئة بنهاية الربع الأول ٢٠١٩، منها ٣٧٥ منشأة متناهية الصغر بعد إجمالي للموظفين بلغ ٢٢٨ موظفا سعوديا و٥٧٧ موظفا غير سعودي. وأشار العفالق إلى أن المنشآت الصغيرة المسجلة في الهيئة لهذه الفترة تعد هي الفئة الأكبر مقارنة بالفئات الأخرى، إذ بلغ عدد المنشآت المسجلة نحو ١١٨٢ منشأة، وبعدهم موظفين سعوديين بلغ نحو ٤١٨٧ موظفا وما يقارب ٢١ ألف موظف غير سعودي، أما المنشآت المتوسطة فقد بلغ عددها ٦٧٠ شركة يعمل فيها ١١ ألف موظف سعودي ونحو ٦٢,٤٨ ألف موظف غير سعودي.

431 منشأة كبيرة

وأوضح أن عدد المنشآت الكبيرة المسجلة في الهيئة بلغ ٤٣١ منشأة، بينما بلغ عدد الموظفين السعوديين فيها ١١٨,١٠ ألف موظف وعدد غير السعوديين ٧٥٨,٥١ ألف موظف.

وأفاد العفالق، أن عدد المقاولين المسجلين في عضوية الهيئة خلال الربع

واصل عدد شركات المقاولات غير السعودية المسجلة في عضوية هيئة المقاولين السعوديين في الارتفاع إذ بلغت 220 منشأة أجنبية تضم نحو 17.29 ألف موظف سعودي، بينما بلغ عدد العاملين غير السعوديين نحو 99.39 ألف عامل، حسب أسامة العفالق رئيس الهيئة، الذي أوضح أن منشآت المقاولات غير السعودية التي سجلت في عضوية الهيئة خلال الربع الأول من العام الجاري بلغت 55 منشأة مقاولات، فيما كان عدد المنشآت في العام الماضي 37 منشأة.

قطاع المقاولات وبتحفيز المقاولين المنظمين لعضويتها بعيد من المميزات لتجعل القطاع أكثر جاذبية للمستثمر الوطني والأجنبي والمحافظة على جودة السوق السعودية وتحقيقا لرؤية الملكة ٢٠٣٠.

وأشار العفالق إلى أن توظيف الشباب السعودي في القطاع والتوطين والقضاء على التستر وغيرها، تأتي

توظيف الشباب السعودي في القطاع والتوطين والقضاء على التستر أهم تحديات قطاع المقاولات

الأول من العام الجاري بلغ ٧٩٦ مقاولا بمختلف تصنيفات شركات المقاولين، فيما بلغ عدد المقاولين المسجلين خلال الفترة نفسها من العام الماضي ٥٤٠ مقاولا بمختلف التصنيفات، بزيادة قدرها ٢٥٦ شركة مقاولات وبنسبة زيادة بلغت أكثر من ٤٧ في المائة.

جاذبية القطاع للمستثمر الوطني والأجنبي

ويأتي هذا الإقبال على التسجيل كثمرة للعمل الكبير الذي تقوم به الهيئة السعودية للمقاولين في سبيل تحسين



6 فوائد استراتيجية يحققها الهيكل التنظيمي الجيد للشركات

للشركة بشكل دائم Organization design. أما بخصوص الإضافات التي يحققها الهيكل التنظيمي الجيد للشركات، فيمكن اختزالها بالعناصر الرئيسية التالية:

- تحقيق المرونة في العمل المؤسسي، وسرعة اتخاذ القرارات.
- توزيع الأدوار ومسؤوليات العمل.
- تقليل وإدارة المصاريف التشغيلية للشركة.
- تحقيق الاستدامة في الأعمال على المدى الطويل.
- القدرة على تحويل الاستراتيجيات إلى خطوات تنفيذية فاعلة.
- تحقيق الزيادة بحجم صافي الأرباح المحققة وبنسبة تصل إلى ٥٪ سنوياً، والزيادة في الحصة السوقية.

الاعتماد على الاستراتيجيات المؤسسية

كما أن إعادة تصميم وتأهيل الهيكل

اللازمة لن يجري تحقيق التقدم الذي ينشده ملاك الشركة.

تضخيم الأرباح

وفق العمل المؤسسي وأضاف بستكي: المتتبع لأسس العمل المؤسسي السليم يدرك مدى التطورات، التي شهدتها العمل التجاري عبر السنوات الأخيرة، فبعد أن كانت المؤسسات تقوم على أساس الأفراد بشخصهم نحو تحقيق الأرباح، أصبحت في وقت ما تسعى إلى تضخيم تلك الأرباح وفقاً لعمل مؤسسي دائم يحقق لها الاستدامة والتوسع المستمر. كما أننا اليوم في فترة التكنولوجيا الحديثة والانفتاح على الأسواق العالمية، نشهد متطلبات أخرى تحقق التوازن المتين stability في العمليات الإنتاجية بنشاط وسرعة متبادلة، وهو ما يتطلب تطوير الهيكل التنظيمي

السليم يقوم على أساس الفهم العميق لطريقة العمل في المؤسسة، وذلك نحو دعم وتحقيق الأهداف الاستراتيجية القائمة لأجلها. وقد جاء ذلك الاهتمام لأهمية الهيكل التنظيمي نحو ضبط وتيرة العمل وسرعة تحقيق الإنجاز على حد سواء. ويأتي هاجس العمل على أساس تحقيق التوازن ما بين عملية اتخاذ القرار بالشكل المطلوب، مقابل تحقيق عنصر الإبداع اللازم لعمليات تطوير العمل.

وتعتمد الشركات التي تسعى إلى النمو السريع إلى بناء نظام هيكلي متين يحافظ على تماسكها أثناء عمليات النمو السريعة ومواجهة التنافسية في الأسواق المختلفة. ولذلك قد يكون للشركة فريق عامل موهوب وقادر على تحقيق أعلى مستويات الإنتاجية، ولكن من دون ضبط وإعادة تدوير المهام والمسؤوليات

قال المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إكسبر للاستشارات وإدارة الأعمال excpf، المهندس نايف بستكي، إن من أهم محاور تشييد العمل المؤسسي السليم تحقيق التوازن النسبي ما بين القدرة على اتخاذ القرارات الإدارية في الأوقات المناسبة، توافر المعلومات والبيانات، تحفيز أداء فريق العمل، وبناء الهيكل التنظيمي السليم. وتشير نتائج أبحاث شركة Deloitte العالمية للاستشارات إلى أن تصميم الهيكل التنظيمي للمؤسسات Organization design يعد من أهم محاور المصادر البشرية، التي تعتمد عليه الشركات العالمية على الإطلاق، والمتقدم عن عناصر مهمة أخرى مثل القيادة وممارسات الأعمال.

الفهم العميق لطريقة العمل وأوضح بستكي أن الهيكل التنظيمي



م. نايف بستكي
الرئيس التنفيذي لشركة
إكسبر للاستشارات

التنظيمي بتقديم أعلى مستوى من النشاط المنشود للعمل المؤسسي في الشركة.

وأشار بستكي إلى أهمية إعادة تأهيل وتصميم الهيكل التنظيمي للشركات أصبحت حاجة أساسية للعمل والبقاء في الأسواق، إذ تشير النتائج إلى أن ٢٩٪ من الشركات العالمية الرائدة قد قامت بالفعل بإعادة تصميم هيكلها التنظيمي خلال السنتين الماضيتين. كما أن ٥٤٪ من الشركات تعمل بمنظور الهيكل التنظيمي التقليدي، أصبحت اليوم بعيدة عن السوق وعامل المنافسة.

التنظيمي للشركات، تعتبر عملية مستمرة في اتجاه التنفيذ السليم للعملية المؤسسية. فبعد تحديد الرسالة المؤسسية والرؤية العامة التي يطمح لتحقيقها ملاك الشركة، يتوجب الاعتماد على الاستراتيجيات المؤسسية corporate strategy، وأطر العمل المتوافقة governance، للمضي قدماً إلى مرحلة بناء الهيكل التنظيمي السليم. ويتضمن الهيكل التنظيمي الجيد كل من المراحل التالية:

الفاعلية: هي مرحلة قياس فاعلية الأداء المؤسسي، وتقديم الإجراءات الإصلاحية اللازمة لرفع مستوى الفاعلية للحالة القصوى الممكنة. الاستقرار: وفي المحور الأفقي، يجري قياس مستوى الاستقرار النسبي الذي يشهده العمل في الشركة، ورفع المستوى لدرجات أعلى منشودة. النشاط: وكنتيجة للمحورين السابقين. الفاعلية والاستقرار. تقوم الشركة المختصة بتصميم الهيكل

برعاية صحيفة أملاك العقارية

فعاليات معرض زوايا التعليم الأهلي تنطلق في الثالث من أغسطس القادم بالرياض

كامل باقات العروض في جو هادئ ومرح. وأكد الحبابي أن مثل هذه المعارض تساعد في عملية النمو الاقتصادي للدولة وخاصة المعارض التجارية المتخصصة في كل المجالات كالمجال التعليمي، حيث يقدر حجم سوق التعليم الأهلي 21 مليار ريال سنوياً والذي تشير التوقعات إلى وصول حجمه إلى 45 مليار ريال بحلول عام 2023م، موضحاً أن هذا المعرض يتيح للمستثمرين معرفة حجم وأهمية الاستثمار في مجال التعليم والعوائد الناتجة عنه في ظل رؤية المملكة 2030.

مؤعد انطلاقه قبل بداية العام الدراسي الجديد. وبهذه المناسبة، أوضح مدير التنفيذي للمعرض الأستاذ فيصل الحبابي أن معرض زوايا التعليم الأهلي يعتبر حدثاً فريداً من نوعه لأنه يجمع تحت سقف واحد كافة قطاعات التعليم الأهلي، ويتم تقديم



والكليات والمعاهد الأهلية المدرسية وتقنيات التعليم وشركات التجهيزات تحت سقف واحد، ويتزامن

قاعة الخزامى للمناسبات والمؤتمرات في الرياض، وذلك برعاية إعلامية من صحيفة أملاك العقارية، ويحظى المعرض بمشاركة عدد كبير من الجهات والمؤسسات الحكومية والأهلية ويستهدف مدارس البنين والبنات الأهلية والجامعات

أملاك - خاص

أكملت شركة رتيب لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لانطلاق معرض زوايا التعليم الأهلي بدورته الأولى في الفترة الممتدة بين 2 - 3 ذي الحجة 1440هـ الموافق 3-4 أغسطس 2019م في

22 شركة سعودية تشارك في معرض الطاقة العالمي

وحضور 500 رئيس تنفيذي من مختلف أنحاء العالم، وأكثر من 160 من أبرز المؤثرين في قطاع الطاقة حول العالم. وقال وكيل وزارة الطاقة والصناعة رئيس اللجنة التنظيمية لمؤتمر الطاقة العالمي 2019، الدكتور مطر النيايدي، «إن مشاركة السعودية في المعرض، تتضمن استعراض الخبرات السعودية في قطاع الطاقة والتقنيات السعودية والأبحاث المتطورة».

أبوظبي- مكتب أملاك

تعتزم 22 شركة سعودية المشاركة في المعرض المصاحب لفعاليات «مؤتمر الطاقة العالمي أبوظبي 2019»، خلال الفترة من التاسع إلى 12 سبتمبر 2019. يستهدف المؤتمر استقطاب مجموعة من أبرز القادة القادرين على إحداث تأثير حقيقي في تفكير العالم ونظرة مستقبل الطاقة، حيث يتوقع مشاركة

غرفة الشرقية تكمل تجهيزاتها لاستقبال منتدى المقاولات في أكتوبر القادم

المشاريع الوطنية، مشيراً إلى تطوع منسوبي القطاع إلى مزيد من الدعم حتى يتمكن من تطوير أدواته وتنفيذ المشاريع التنموية الضخمة، ولاقفاً إلى موضوع التحالفات وأهميتها في جذب الاستثمارات الكبيرة والتي تساعد في تخطي التحديات وتلبية متطلبات الرؤية بمستويات مرتفعة.

تدعو له كافة المهتمين لمناقشة أبرز إنجازاته بالإضافة إلى التحديات التي تواجهه، واقتراح الحلول التي تساهم في تطوير آلية العمل في القطاع وتقدم له دفعة للأمام يستطيع من خلالها تنفيذ ما يطلب منه وسط معايير عالية. وأكد الخالدي أن قطاع المقاولات يعد شريكاً رئيسياً في تنفيذ

مشيداً بالمبادرات والتسهيلات التي تقدم للقطاع ضمن رؤية المملكة 2030. وقال الخالدي إن غرفة الشرقية إن تعقد هذا المنتدى - الذي يشهد دعماً من مجلس الإدارة - يتوقع له أن يشهد تفاعلاً كبيراً من قطاع الأعمال فإنها حريصة على استضافة المسؤولين والمختصين وأصحاب التجربة والخبرة كما

الدمام - أحمد الحسيني

ينطلق في الثلاثين من أكتوبر القادم في مقر غرفة المنطقة الشرقية منتدى المقاولات، وبهذه المناسبة أوضح رئيس مجلس إدارة غرفة الشرقية عبدالحكيم بن حمد العمار الخالدي أن قطاع المقاولات يمثل النصيب الأكبر في خارطة العمل في المملكة.

ترخيص رقم 76

المكتب الوطني للمساحة

نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - تبتير - ربط بالأقمار الصناعية

رسم بالكمبيوتر - استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام الكبيرة

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

(011) 4631640

4616254

4640276

(011) 4162459

0509005876

0505419087

المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

تاريخ الإصدار	المعارض والفعاليات	المكان والزمان
1 سبتمبر 2019 1 محرم 1440 رقم العدد 178	معرض الفرض الاستثمارية معرض الشرق الأوسط للمعدات معرض الصحة العالمي معرض لقاؤنا معرض الشرق الأوسط للأحجار والرخام	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (3-5 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (3-5 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (10-12 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (9 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (10-12 سبتمبر)
15 سبتمبر 2019 رقم العدد 179	معرض تقنية الاتصالات ريستاتكس جدة العقاري معرض أنوان السعودية معرض اندكس الدولي للديكور والتصميم معرض تصميم أسطح الأرضيات معرض الفنادق معرض اليوم الوطني معرض هيئة الغذاء والدواء وصول للعقارات الدولية المعرض الدولي لتكنولوجيا صناعة المصاعد معرض الصناعات الصينية معرض النوافذ والأبواب والواجهات سيني سكيب غلوبال 2019 معرض الخدمات، التكنولوجيا و اللوجستك	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (19-24 سبتمبر) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (16-19 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (17-21 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (17-19 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (17-19 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (17-19 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (23 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض (27 سبتمبر-أكتوبر) فندق موفنبيك الرياض (28 سبتمبر) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (24-26 سبتمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (23-25 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (24-26 سبتمبر) مركز دبي التجاري العالمي (25-27 سبتمبر) باريس بورت دو فرساي (22-24 سبتمبر)
29 سبتمبر 2019 رقم العدد 180	معرض البناء السعودي مؤتمر سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية 2019 المعرض الدولي للاستثمار العقاري معرض اندكس السعودية	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (7-11 أكتوبر) فندق الفورسيزنر، الرياض - (13-15 أكتوبر) مركز المؤتمرات في فندق كراون بلازا (14-16 أكتوبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (28-30 سبتمبر)
13 أكتوبر 2019 رقم العدد 181	المعرض الزراعي السعودي، 2019 مبادرة الاستثمار في المستقبل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (21-24 أكتوبر) الريثز كارلتون، الرياض - (29-31 أكتوبر، 2019) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-30 أكتوبر)
27 أكتوبر 2019 رقم العدد 182	معرض النقل المعرض السعودي الدولي للأمن الوطني المعرض الدولي للعقارات والاستثمار	مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (4-6 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (29-31 أكتوبر) أبوظبي (1-13 أكتوبر، نوفمبر)
10 نوفمبر 2019 رقم العدد 183	الملتقى السنوي الثالث للمواقف الذكية الملتقى السعودي للتقنيات الناشئة الملتقى السعودي لصناعة الاجتماعات المعرض و المنتدى الدولي للتجربة المعرض الصحي	الرياض (4-5 نوفمبر، 2019) الرياض - فندق برج رافال (11-13 نوفمبر) فندق كراون بلازا الرياض - (12-13 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (12-14 نوفمبر) مركز الرياض للمعارض (4-6 نوفمبر)

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

العدد 177 - السنة الحادية عشرة - الأحد 28 يوليو 2019
ISSUE No. 177 - 11th Year - Sun 28 July 2019
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080
إيداع : 1431/7092 ردمد : 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقية
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص شبكة المياه
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص تمديد الغاز

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

بالتزامن مع أربعة معارض ذات صلة

معرض البناء السعودي يستعرض ابتكارات البناء المستدام.. أكتوبر المقبل

أملك - خاص

بالتزامن مع أربعة معارض ذات صلة، تنطلق فعاليات الدورة الواحدة والثلاثين من «معرض البناء السعودي ٢٠١٩»، في الفترة بين ٧ إلى ١٠ صفر ١٤٤١هـ الموافق للميلادي ٧ إلى ١٠ أكتوبر ٢٠١٩ في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وذلك برعاية إعلامية متخصصة من صحيفة أملاك العقارية.

وتتميز هذه الدورة بالتركيز على البناء المستدام الذي يحظى باهتمام لافت في المملكة في إطار خطط تنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز مقومات



استدامته، وسط مشاركة واسعة من المستثمرين وصنّاع القرار من القطاعين الحكومي والخاص لاستكشاف أبرز المشاريع الحالية والمستقبلية ضمن قطاع البناء المتنامي في المملكة، والذي يستحوذ على ٤٥٪ من إجمالي سوق البناء في الشرق الأوسط.»
وبهذه المناسبة أوضح محمد آل الشيخ، مدير عام التسويق في

شركة معارض الرياض المحدودة، الشركة المنظمة للمعرض،: « يأتي انعقاد «معرض البناء السعودي ٢٠١٩» في الوقت الذي تشهد فيه المملكة نشاطاً إنشائياً لافتاً لا سيما ضمن القطاعات الصناعية والتجارية، بالتزامن مع «برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠» و «رؤية المملكة ٢٠٣٠» وهو ما يعزز دوره كجوة مباشرة للوصول إلى الفرص الواعدة والأفاق الهائلة المتاحة أمام المستثمرين الراغبين بمواكبة ركب المنافسة والدخول بقوة إلى السوق السعودية التي من المتوقع أن ترضح ٣,٥ مليار دولار في الطرق والجسور خلال العام الجاري.



السياحة الداخلية على ضفاف نهر التايمز بلندن تأخذ الطابع الريفي

عدسة أملك



أسئلة شائعة



- ما هي المشاريع الحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط بيع وحدات عقارية على الخارطة؟
- يمكن معرفة المشاريع المرخصة من خلال زيارة موقع لجنة بيع الوحدات العقارية على الخارطة الإلكتروني.
- ماذا لو اختلف حساب الضمان المعلن عنه في إعلانات الشركة عن ما هو موجود في موقع الوزارة؟
- تطبق العقوبات المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء الخاصة بضوابط البيع على الخارطة، واللائحة التنظيمية لبيع الوحدات العقارية على الخارطة.
- هل هناك اشتراطات معينة بتعيين على الإعلان أن يتضمنها؟
- أن يتضمن رقم حساب الضمان المعتمد، ورقم ترخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات على الخارطة، وأن لا يكون مزلل كأن يستخدم صورة غير حقيقية للمشروع.
- كيف يتم احتساب نسبة الانجاز؟
- بناء على تقارير الاستشاري المعتمد.

ثقافة عقارية

المعارض العقارية

تعتبر المعارض العقارية أداة من أدوات الترويج الحديثة، إذ أنها تعمل على فتح باب لقنوات التواصل بين الأطراف المشاركة في الاستثمار، للمنتج والمستفيد، وتتيح التنافس وتبادل الخبرات فيما بين المستثمرين، وتمثل منبهات يناقش العقاريون من خلالها قضاياهم ومشاكلهم وفتح باب التعاون وتبادل الخبرات فيما بينهم، هذا فضلاً عن استعراض للشركات المشاركة لأحدث منتجاتها. وتقام المعارض العقارية سنوياً في المدن الكبرى لعرض ما هو متاح من فرص استثمارية عقارية، ويعتمد نجاح الاستثمار على حجم رأس المال وتوفر مصادره، وعلى طول فترة التنفيذ، مما يؤثر على عائدات الشركات العقارية.

تويتر

مجلس الوزراء يسمح للأنشطة التجارية بالعمل لمدة (٢٤) ساعة، بمقابل مالي يحدده وزير الشؤون البلدية والقروية، كما يحدد الأنشطة التجارية التي لا يسري عليها هذا المقابل، بحسب ما تقتضيه المصلحة العامة أو طبيعة تلك الأنشطة وسيساعد في تنشيط العقار التجاري.

الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري تعلن عن خفض المعدل السنوي للربح بـ ٤٠ نقطة أساس.

٣٠٧٣ منشأة أكملت إجراءات تسجيلها.. تزايد مستمر في تسجيل الشركات الوطنية والأجنبية في هيئة المقاولين السعوديين.

برعاية وزير الإسكان . بنك «دويتشه الخليج» يبرم اتفاقية تمويل مع الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري بقيمة ٢,٢٥ مليار.

رحلة شركاء النجاح للبوسة لماذا اختار سليمان الشدي الاستثمار في البوسة؟ البوسة بدأت النهضة وهي الآن تماثل طفرة المملكة قبل ٤٠ سنة.

المعرض الدولي للعقارات والاستثمار ينطلق بأبوظبي في أكتوبر القادم.

تشهد المنشأة الصغيرة والمتوسطة معاناة وخروج مستمر لارتفاع التكاليف مع ضعف الدخل، ويتوقع أن يشهد الفترة القادمة المزيد من إغلاق المحال التجارية والمكاتب وغيرها لنفس السبب، والمقاومة ومحاوله خفض التكاليف لم تنجح!! ويتوقع أن تلحق بها عشرات الشركات الكبرى بسبب الخسائر.

تابعونا مع
سنا ب أملاك
العقاري

