



@ info@takattulat.com

www.takattulat.com

@TAKATTULAT

قوة الاستثمار

TAKATTULAT
العقارية Real Estate

تكتلات

حتى لا تموت المبادرات بالإهمال وعدم المتابعة

رئيس غرفة البحرين يدعو لبناء تحالفات قوية بين الغرف التجارية

البحرين وتتطرق لأهمية دعم المبادرات التي توحد الإجراءات والأنظمة وتحفز الاستثمار وتشجع تبادل الخبرات لتنمية الاقتصادات المختلفة.

وأبدى رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين تفاؤله بنجاح سبل التكاتف والتعاون بين الغرف التجارية في منطقة الخليج العربي، موضحاً أن هناك الكثير من العوامل تدعم وتشجع هذا التحالف وخاصة أنه توجد برتوكولات وتفاهات بين الكثير من الجهات ذات الصلة وبين رجال الأعمال وكلها تعتبر محفزات للتعاون حتى لا تُهمل المبادرات وتجذبها الوافر من المتابعة، وأشار سمير ناس إلى أن هناك حزمة من المحفزات التي تشجع على نجاح التعاون بين الغرف التجارية وخاصة أننا نتعامل مع بعض كالأُسرة الواحدة.

يتبع ص 14



رابطة الخليج الاقتصادية، الذين نفذوا زيارة رسمية لمملكة البحرين، حيث تم عقد اجتماع نوقشت فيه عدد من قضايا الاقتصاد المشترك، وبحث اللقاء آلية تعاون رجال الأعمال وغرفة

سمير ناس ضرورة أن تلتفت الغرفة التجارية لبناء تحالف قوي وأن تستفيد من تجربة الاتحادات الغربية الناجحة التي تساعد في تطوير الأعمال المشتركة. جاء ذلك خلال استقباله لأعضاء

مشتركة حتى تنفذ المبادرات الاقتصادية التي تدفع بها الغرف، مشيراً إلى أن الكثير من المبادرات الجميلة التي تقدم للمسؤولين تموت في الأدراج ولا تجد الاهتمام والمتابعة، وأكد

طالب رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين سمير عبدالله ناس جميع الغرف التجارية بالخليج بالتوحد والاتفاق على رؤى

البحرين - خاص

«هيئة العقار» تحدد تفاصيل معايير تصنيف منشآت الوساطة العقارية

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



أملك - خاص

أكدت الهيئة العامة للعقار أن تصنيف المنشآت العقارية في هذه المرحلة سيكون اختيارياً، ولن تُجبر أي منشأة على التصنيف لممارسة النشاط، وأوضحت الهيئة في حوار خاص مع صحيفة «أملك العقارية» أن التصنيف سيكون إجبارياً بعد صدور النظام واجتياز الدورات التدريبية التي ينظمها المعهد العقاري السعودي. وأبانت الهيئة أن هناك أربعة معايير يجب أن يشترط أن تحققها المنشأة للحصول على التصنيف؛ ومن هذه المعايير تطبيق نماذج العقود الموحدة الصادرة من الهيئة من خلال منصة الهيئة الإلكترونية لكل من «عقد التسويق الحصري، وعقد الرغبة بالشراء، نموذج محضر استلام وتسليم العقار»، إضافة إلى تقديم ثلاث خدمات على الأقل من الخدمات العقارية المعتمدة ومن خلال موظف/ موظفي المنشأة الذين اجتازوا الدورات التدريبية لهذه الخدمات التي يقدمها المعهد العقاري السعودي، والمدعومة من الدولة، رعاها الله، إلى جانب ضرورة تميز المنشأة العقارية في تقديم خدماتها.

يتبع ص 12



وزير الإسكان يطالب بإنجاز
المشاريع حسب الجدول الزمني

10



وزير الصناعة: يجب استرجاع
700 مليون ريال للمصانع

09



شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

«إتقان العقارية» تطرح
مخطط «جوهرة الحزم»

07

رئيس التحرير يكتب:

التسويق العقاري.. ليس ضربة حظ..!!

استثمارات تطوير ناجحة وأخرى فاشلة فما السبب؟ هنا نرجع إلى أهمية التسويق وبحثه التي تبدأ مع دراسات الجدوى الاقتصادية لتحمي أو تقلل بها مخاطر الاستثمار بشكل كبير، وسنتحدث هنا بالتفصيل عن واحدة من أهم الخصائص الرئيسية في تقسيم الأسواق الأربع للمشتري

2

يتبع صفحة

وزير الإسكان يشيد بخطاب خادم الحرمين الشريفين

الحقيل: القيادة دعمت الإسكان بإطلاق المبادرات وتوفير الحلول التمويلية

أملاك - متابعات

أكد وزير الإسكان ماجد بن عبد الله الحقيل، أن الخطاب الملكي السنوي الذي تفضل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله - بإلقائه في افتتاح أعمال السنة الرابعة من الدورة السابعة لمجلس الشورى يعد خطة ومنهج لسياسات المملكة الداخلية والخارجية حيث تضمن العديد من المحاور ومنها محور الإسكان الذي يحظى بدعم واهتمام القيادة الرشيدة.



ونوه بدعم حكومة خادم الحرمين الشريفين لكل ما يحقق راحة ورفاهية المواطن فقد أولت اهتماماً كبيراً بتيسير وزيادة نسب تمك

المواطن السكنية بفاعلية في تحفيز قطاعات اقتصادية أخرى. ولفت الحقيل إلى أن الخطاب حمل العديد من الرسائل التي تؤكد مضي الحكومة الرشيدة قدماً وبكل اجتهاد وجديه لتحقيق راحة المواطنين من خلال رؤية المملكة ٢٠٣٠، حيث يأتي تصنيف المملكة هذا العام من قبل البنك الدولي كأكثر الدول تقدماً والأولى إصلاحاً من بين (١٩٠) دولة في العالم، إشارة لما حققته من إنجازات وما بذلته من جهود في تسهيل ممارسة الأعمال.

العرض بإشراك القطاع الخاص في هذا المجال بصورة أوسع مما عزز من إسهام القطاع الخاص وقدرته على القيام بدوره بكفاءة أكبر. وأوضح أن الإنجازات التي شهدتها قطاع الإسكان جاءت نتيجة لتنفيذ توجيهات القيادة الرشيدة حيث ارتفعت نسب تمك المواطنين للمساكن في العام الماضي، بفضل الله بمقدار ٢٪ مع منتصف هذا العام ٢٠١٩ بزيادة بلغت أكثر من (١٦٥) ألف مسكن مملوك، ولقد أسهمت جهود توفير احتياجات

اعتماد 38 مخططاً سكنياً خاصاً بالمدينة المنورة تشمل 6000 قطعة سكنية

أملاك - متابعات



السكنية الجديدة مع التطورات البيئية والاقتصادية بالمنطقة، وتوفير مواقع مخصصة للبنية التحتية مع الالتزام بجوانب السلامة المرورية وارتباطها بهياكل الحركة المحيطة، وكذلك توفير المناطق المفتوحة والمساحات الخضراء إلى جانب تهيئة الممرات المخصصة للمشاة، بما يحقق كفاءة البيئة العمرانية ويحقق معايير برنامج أسنة المدينة المنورة.

البلدية والقروية لاعتماد المخططات الخاصة داخل النطاق العمراني في المدن والمحافظات والمراكز. وبينت الأمانة أن برنامج اعتماد المخططات الجديدة يأتي متوافقاً مع المعايير والاشتراطات التخطيطية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية، ويحظى بدعم وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف الدكتور ماجد القصبي، لتتلاءم المخططات

اعتمدت أمانة منطقة المدينة المنورة خلال الشهر الماضي ٣٨ مخططاً سكنياً خاصاً داخل المدينة المنورة، بمساحات مختلفة تجاوزت ٦ ملايين م٢، تشمل أكثر من ٦٠٠٠ قطعة سكنية إضافة إلى ٣١ قطعة مخصصة لمرافق الخدمات العامة، وفقاً لآلية اعتماد وتطوير المخططات السكنية التي وضعتها وزارة الشؤون

عبر بوابة واثق

وزارة العدل تضيف خدمة الاستعلام عن تفاصيل الصكوك العقارية

أملاك - متابعات

وزارة العدل في برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠، لرفع كفاءة أعمال هذا القطاع للأفراد والشركات، والتغلب على التحدي القائم المتمثل في عدم توفر الخدمات خارج أوقات الدوام الحكومي، وعدم مشاركة القطاع الخاص في توفير جزء من الخدمات التوثيقية وفرص العمل.

العدل. وتتميز منصة «واثق» بتوفير البيانات من مصدرها للجهة المستفيدة، مما يسهل الاستعلام والاستفادة منها، إذ يتم تبادل المعلومات بين الأنظمة وتخضع لأعلى معايير الأمن والحماية. ويعد إشراك القطاع الخاص في أعمال التوثيق من مبادرات



وتقديم المعلومات بأعلى دقة، دون الحاجة إلى الحضور لكتابة

ويستطيع المستفيدون التحقق من حالة الصك العقاري والاستعلام عن ملكيته، إضافة إلى التحقق من الوكالة وحالتها واستخراج نصها بالتفصيل والصلاحيات الممنوحة فيها، وذلك من خلال منصة «واثق» wathq.sa وتهدف الخدمات المتاحتان للجميع إلى حفظ وقت المستفيدين،

أضافت وزارة العدل خدمة الاستعلام عن تفاصيل الصكوك العقارية إلى حزمة التحول الرقمي الذي تقوده الوزارة، لتنضم إلى خدمة الاستعلام عن بيانات الوكالات الإلكترونية، تسهيلاً على المستفيدين وتيسيراً لتعاملاتهم.

مجلس الغرف السعودية يطلع على مبادرة تحفيز تقنية البناء إلكترونياً

الرياض - محمد السبيعي

لبناء مجتمع حيوي، واقتصاد مزدهر، ووطن طموح، كما أن المبادرة تعد حلقة وصل بين المستثمرين، والمطور العقاري، ومزود تقنية البناء، والمستفيد الراغب في تملك وحدة سكنية. من جهته، أوضح حمد الشويعر، أن الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص تطورت خلال الفترة الماضية بشكل ملحوظ، إذ أصبح القطاع الخاص شريكاً استراتيجياً في مسيرة التنمية الاقتصادية التي تشهدها المملكة اليوم، وقد كان لمجلس الغرف السعودية دوراً مهماً في تطوير تلك العلاقة من خلال تعاونهم وتواصلهم الدائم مع الجهات المعنية.

الوطنية والخدمات اللوجستية، لا سيما أنها إحدى مساعي تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠

القطاع الخاص والتي يشرف على تنفيذها برنامج الإسكان وبرنامج تطوير الصناعة



عقد مجلس الغرف السعودية الثلاثاء الماضي اجتماعاً مشتركاً مع منسوبي وزارة الإسكان بمقر المجلس برئاسة نائب رئيس اللجنة العقارية بالمجلس حمد الشويعر، وذلك للتعريف بمبادرة تحفيز تقنية البناء ومزاياها التنافسية، والتطوير العقاري في المملكة، وآلية تأهيل المقاولين.

وأوضح المشرف على تطوير القطاع العقاري ومبادرات تحفيز تقنية البناء في الوزارة المهندس مهاب بن محمد بنتن أن مبادرة تحفيز تقنية البناء تعد إحدى مبادرات تحفيز



عبد العزيز العيسى

التسويق العقاري.. ليس ضربة حظ!!

استثمارات تطوير ناجحة وأخرى فاشلة فما السبب؟

هنا نرجع إلى أهمية التسويق وبحوثه التي تبدأ مع دراسات الجدوى الاقتصادية لتحمي أو تقلل بها مخاطر الاستثمار بشكل كبير، وستحدث هنا بالتفصيل عن واحدة من أهم الخصائص الرئيسية في تقسيم الأسواق الأربعة للمشتري المستخدمة وهي الديمغرافية والجغرافية والنفسية والسلوكية.

الزمن القادم مهول بالتغيرات فدراسة السمات الديموغرافية مثل العمر والجنس والمؤهلات التعليمية والدخل وغيرها من العناصر الدقيقة التي تلعب دوراً كبيراً في نجاح أي مشروع عقاري مستقبلاً خصوصاً مع مرحلة التقدم المتسارع الذي نشهده اليوم، فالعالم يتغير بشكل مستمر وخلال العشر سنوات القادمة سيكون مختلفاً في الرغبات والتفضيلات مع تغير مستوى الدخل والتعليم والثقافة والفكر وأنماط الحياة، وبالتالي ستتغير المتطلبات نحو السكن. مثلاً: نجد أعمار أصحاب المنازل الأولى للمشتريين بين ٣٥ - ٤٥ عاماً، الثلث منهم أي ما يقرب من ٤٠ في المائة لديهم طفل أو طفلين في المنزل. والجزء الآخر لا يزال غير مستقر أو انفصل قبل المولود الأول. وهنا قد تنتبأ بالوضع مع القدرة على تحمل التكاليف التي تختلف من مشرٍ لآخر، البعض يبني تفضيلاته على الموقع وقربه من العمل أو المدارس، والبعض الآخر يرى الأجدى اختيار الشقق داخل المدن، وفئة أخرى تحبذ الدوبلكس والمنازل الصغيرة في الأحياء السكنية الوسطى؛ ويفضل البعض منازل أكبر منفصلة وذات دخل مزدوج يساهم في تغطية تكاليف المعيشة. دراسة الاتجاه السكاني وأحوال المنفصلين والجدد واحتياجاتهم يتطلب بحثاً ودراسات لتعطي مؤشراً يحدد مسارات المستقبل. لذا يجب أن نعطي التسويق أهمية أكبر عن المرحلة السابقة، وتقديم أدق للقراءات بالتفصيل وبأمانة وصدق حتى لو لم تعجب الأفكار ونتيجة التحليل صاحب المشروع حتى لا يتعرض المشروع للنكسة. والتركيز في التسويق دراسة التركيبة السكانية والتماثل في جوانب الحياة لها دور كبير في تنشيط المبيعات. وهنا أسجل إعجابي بأسلوب شركات التسويق التي تتعامل باحترافية في تأجير مجمعات عقارية وقد طبقت هذا النموذج وحققنا نجاحاً تسويقياً غير مسبوق بعد أن يأس صاحب المشروع من تسويق مشروعه بالطريقة التقليدية، فدرست تلك الجهة طبيعة تركيبة المنطقة السكنية وهي في إحدى أحياء الرياض التي هجرها سكانها وتحولت إلى منطقة لجاليات آسيوية، واستهدفتهم تلك الشركة المسوقة، لتجانبهم مع بعض وجود فرص الترفيه والتعليم لهم، سهل مهمة التسويق وحققت الشركة النجاح المدروس.

وأخيراً.. ينبغي لنا أن نعي بأن زمن المغامرة والتقليد في الاستثمار قد انتهى، وأتى عصر الحسابات الدقيقة والدراسات التي لا تكذب أرقامها.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

أوقاف للاستثمار
AWQAF INVESTMENTأوقاف
الهيئة العامة للأوقاف
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF

فرص استثمارية تطرحها شركة إتقان العقارية للتأجير في المزاد العلني

مكة - جدة - الطائف

عقارات مكة المكرمة

عمارة الحرم

المساحة / م^٢
250

ذاكر نمقاني

المساحة / م^٢
60.40

وقف الآغوات

المساحة / م^٢
363.46

وقف المساجد

المساحة / م^٢
1468.40

أمانة برناوي

المساحة / م^٢
102.89

اشتراطات عامة

- معاينة العين المؤجرة على الطبيعة معاينة نافية للجهاالة
- حضور المشارك في المزاد أو وكيله الشرعي يقدم المشارك في المزاد شيك مصرفي باسم شركة أوقاف للاستثمار بقيمة
- ١٠٠,٠٠٠ ريال (مائة ألف ريال) للمزايدة على العقارات من فئة (أ)
- ٥٠,٠٠٠ ريال (خمسون ألف ريال) للمزايدة على العقارات من فئة (ب)
- يعتبر الشيك المصرفي جزءاً من القيمة الإيجارية للعقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- يسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم

عقارات مدينة جدة

التعويضات

المساحة / م^٢
900

مجمع الجوهرة

المساحة / م^٢
8871.31

الباشا مكتبات

المساحة / م^٢
897,75

البخاري الكبير

المساحة / م^٢
294,60

البلد بلزا

المساحة / م^٢
3020.50

يقام المزاد في مدينة جدة (قاعة ليلتي) وبيث بالتزامن في الرياض (فندق برج رافال - قاعة خضري)

يوم الأحد | 2019/12/8 م
1441/4/10 هـ

عقارات مدينة الطائف

معرض العزيزية

المساحة / م^٢
900

وقف العباس

المساحة / م^٢
891

مجمع الهادي

المساحة / م^٢
4149

عمارة أبو نخلة

المساحة / م^٢
222.08

شبرا الصغيرة

المساحة / م^٢
460

للاطلاع على المزيد من العقارات وللمزيد من التفاصيل ولتقديم الطلبات التواصل مع شركة إتقان العقارية



etqaan.sa

شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.92 000 1019
0550053000

70 ألف أسرة سكنت في منازلها

وزارة الإسكان تتجاوز مستهدف 2019 بأكثر من 208 ألف مستفيد

الرياض - أحمد العمري



إيجابية أسهمت في تحقيق هذا النمو وهذا الصعود في أعداد المستفيدين». ويشار إلى أن أعمال البناء تتواصل في ٥٦ مشروعاً سكنياً بالشراكة بين وزارة الإسكان والمطورين من القطاع الخاص وذلك سعياً لرفع نسبة التملك إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٢٠ وفقاً لأهداف برنامج الإسكان.

الخيارات والحلول السكنية والتمويلية التي يتيحها البرنامج وذلك خلال الأشهر العشرة الأولى من العام الحالي، منها ٧٠ ألف أسرة سكنت في منازلها. موضحاً أنه تم حجز ٢٨ ألف وحدة تحت الإنشاء حتى أكتوبر الماضي، فيما تم تسليم المستفيدين نحو ٦٩ ألف قطعة أرض مجانية، وأشار المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان أن هنالك عوامل

كشفت سيف السويلم المتحدث الرسمي لوزارة الإسكان أن برنامج سكني استطاع خلال الأشهر الماضية الوصول إلى رقم قياسي تجاوز من خلاله المستهدف المحدد هذا العام والبالغ أكثر من ٢٠٠ ألف أسرة، وأكد السويلم استفادات ٢٠٨ آلاف أسرة من

مركز «إتمام» يعتمد 37 مخططاً خلال شهر أكتوبر الماضي

أملاك - متابعات

كشفت مركز خدمات المطورين العقاريين «إتمام»، التابع لوزارة الإسكان من خلال عبر حسابه الرسمي على «تويتر»، عن اعتماد ٣٧ مخططاً خلال شهر أكتوبر الماضي. وأوضح مركز «إتمام» أن المخططات التي تم اعتمادها، شملت ١١ منطقة، بمساحة تصل إلى ٥٣ مليون متر مربع.

وأشار مركز خدمات المطورين إلى أن منطقة جازان جاءت في الصدارة، من حيث مساحة المخططات المعتمدة بنحو ١٢.٧ مليون متر مربع، من خلال ٦ مخططات. وجاءت منطقة مكة المكرمة بالمركز الثاني، بحوالي ١٢.٢ مليون متر مربع، من خلال اعتماد ٩ مخططات، ثم منطقة الرياض، بـ ٨.١ مليون متر مربع، من خلال ٦ مخططات. ويهدف مركز خدمات المطورين «إتمام» إلى تيسير سبل انطلاق القطاع العقاري بالملكة، وتسارع وتيرة العمل بالمشروعات السكنية، عبر خدمة المطورين العقاريين، ما يزيد حجم المعروض من الوحدات السكنية سنوياً ويخلق فرص عمل جديدة للمواطنين السعوديين، وأيضاً يتحقق بها الهدف الوطني عبر حصول المواطن على السكن اللائق وبالسعر المناسب.

طرح 6 مخططات سكنية جديدة توفر 3028 قطعة أرض مجانية

الرياض - محمد السبيعي

مرات الأول يوفر ٣٦ أرضاً والأخر يضم ١٧٧ أرضاً، ومخطط «درة العيون» في محافظة عيون الجواء الذي يوفر ١٢١١ قطعة أرض مجانية متاحة للحجز من قبل المواطنين إلكترونياً، إضافة إلى مخطط في محافظة بقاء الذي يضم ٩٤ قطعة أرض مجانية، ومخطط «النورس» في محافظة الليث ويوفر ٢٨٩ قطعة أرض مجانية.

صحافي، أنه تم تفعيل الاختيار الإلكتروني لستة مخططات جديدة موزعة على أربع مناطق توفر نحو ٣٠٢٨ قطعة أرض مجانية، حيث تتوزع على مناطق الرياض ومكة المكرمة والقصيم وحائل. وتتضمن منطقة الرياض ثلاثة مخططات توفر ١٤٣٤ قطعة أرض مجانية، تشمل مخططاً في محافظة حوطة بني تميم بواقع ١٢٢١ أرضاً، ومخططين في محافظة

البرنامج المستفيدين الراغبين في الحصول على أرض مجانية إلى زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج. وأوضح «سكني» في بيان



واصلت وزارة الإسكان عبر برنامج «سكني» طرحها للمخططات حيث تم إضافة ستة مخططات سكنية جديدة عبر البوابة الإلكترونية، وذلك ضمن المخططات السكنية المتاحة للأراضي المجانية التي يطرحها البرنامج عبر بوابته شهرياً، ليتيح للمستفيد اختيار المخطط السكني المناسب له، ودعا

شملت 26 مشروعاً توزعت في 5 مناطق برنامج سكني يواصل تسليم الفلل الجاهزة مشاريع الوزارة



هي (إسكان رياض الخبراء، وإسكان البدائع، وإسكان الجواء، وإسكان المذنب، وإسكان الشماسية، وإسكان البكيرية، وإسكان الرس، وإسكان بريدة، وإسكان عنيزة، وإسكان النبهانية)، كذلك مشروعين في منطقة جازان شملت إسكان بيش، إسكان الضاحية، بالإضافة إلى مواصلة التسليم في مشروع الخرمة والقنفذة في منطقة مكة المكرمة.

وأوضح برنامج «سكني» في بيان صحافي أمس أنه تم خلال الشهر الماضي تسليم فلل سكنية في ٨ مشاريع بمنطقة الرياض تشمل إسكان المجمع، والأفلاج، والعينية، وشقراء، والدوادمي، والزلفي، وثادق، ورماح، إضافة إلى ٤ مشاريع بالمنطقة الشرقية بمحافظة حفر الباطن، والخبر، والمبرز إضافة إلى (إسكان الأحساء ١، ٢)، كما شمل التسليم ١٠ مشاريع في منطقة القصيم،

أملاك - متابعات

واصل برنامج «سكني» التابع لوزارة الإسكان تسليم الفلل الجاهزة في عدد من مشاريع الوزارة في مختلف مناطق المملكة، حيث استمر التسليم خلال شهر أكتوبر الماضي في ٢٦ مشروعاً تتوزع في ٥ مناطق حول المملكة، إذ تمت إجراءات التسليم بعد استكمال المستفيدين لعمليات الحجز وتوقيع العقد النهائي.

خلال مزادات علنية بأمر محكمة التنفيذ

«كنوز مكة للمزادات»

تطرح ثلاثة فرص استثمارية بالمدينة المنورة

أملاك - خاص



مزرعة مساحتها ٩٢٤٣ متراً مربعاً بالقرب من عقبة صلاة العصر مباشرة، فيما يشمل المزارع الثالث طرح عدداً من الصالات التجارية

عدد من ٦ ظلمبات وقود وصرافة بنك ومغاسل سيارات وبنشر وسوبر ماركت ومكتب لإدارة المحطة و١٨ ورشة ومكتب لإدارة المجمع ومسجد الذي تبلغ مساحته الإجمالية ١٢٨٤٥ متراً مربعاً، ويقام المزارع يوم الأحد القادم الموافق ٢٤ نوفمبر الحالي في موقع العقار، عقب صلاة العصر مباشرة. بينما يحتوي المزارع الثاني على

أكملت شركة كنوز مكة للمزادات استعداداتها لطرح عدد من الفرص الاستثمارية المتنوعة في المدينة المنورة وذلك من خلال ثلاثة مزادات علنية، وذلك بأمر محكمة التنفيذ يحتوي المزارع الأول على محطة محروقات ومجمع صناعي يبعد عن الحرم ٧ كيلومترات ويحتوي على

@ للتسويق

للاشتراك في القروبات العقارية أرسل كلمة (إشتراك)

0554424263



شركة كنوز مكة الاستثمارية



تعلن محكمة التنفيذ بالدمام بواسطة شركة كنوز مكة للمزادات

فرصة استثمارية

عن إقامة مزاد علني على مخطط بحى الفردوس
قطعة 49 المخطط ش د 1286 بالدمام -
الواقعة على مخطط بحى الفردوس
قطعة 59 المخطط ش د 1286 بالدمام -
مساحة اجمالية 57000 متر



شروط دخول المزاد

- إضار شيك مصدق باسم محكمة التنفيذ بالدمام بقيمة 303440345
- ثلاثة مليون وثلاثمائة وأربعة وأربعون وثلاثة مائة وخمسة وأربعون ريال
- من رسا عليه المزاد وجب سداد الثمن فوراً وفي حال التعذر
- يمهل خمسة أيام وبعدها يعاد المزاد على حسابه بمزايدة
- جديدة ويلتزم بالفروقات والمصرفوات
- يستحق وكيل البيع (المسوق العقاري) للمزاد ٢,٥ % من ث
- من البيع وتكون على المشتري
- تطبق أحكام التنفيذ ولوائح التنفيذ

مميزات المخطط

- قربها من التجمعات السكنية
- يقع المخطط ش د ١٢٨٦ على طريق الأمير محمد بن فهد وبالقرب من الكلية
- التقنية وقصر الخليج ومول العثيم وكذلك وست أقيمو مول ويقع منتصف
- بين الظهران والدمام
- قريبهما من طريق الملك عبدالله الدائري
- مساحات مختلفة لتناسب الجميع
- : تجاري - استثماري - سكني - حدائق - مرافق:
- مسجد، مدارس ، كلية شرطة ، بريد ، هاتف ، دفاع مدني ، مواقف سيارات

موقع المزاد

الزمان:



يوم الاثنين 1441/3/28 هـ الموافق 2019/11/25م

المكان:



فندق كمبينسكي العثمان بالظهران

بعد صلاة العصر مباشرة



موقع المزاد



موقع المخطط

0557864000

للاستفسار

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

معايير اختيار المديرين

تعاني الدول النامية مشكلات جمة في سلسلة مترابطة محكمة الحلقات تقف دون تحقيقها أي نجاح على المستويات الاقتصادية والإيمانية، وغير ذلك ولا سيما على صعيد العمليات الإدارية. . . وهناك خلل دائم في عمليات التوظيف واختيار المديرين في تلك الدول. حجر الزاوية في أي نجاح، أساسه ومنطلقات قاعدته هي الإدارة الناجحة التي تعتمد الاختيار المبني على أسس علمية، وبمعايير تلبي حاجات وطموحات المؤسسة ومن ثم الدولة، ولكن الواقع في الدول النامية أنه يتم وضع الرجل القريب من المنصب في المنصب، دون الالتفات لمعايير الاختيار أو مواصفات من يشغله، وكأن القائم بالتعيين يتعامى عن كل المواصفات الأخرى لشاغل الوظيفة ويعتمد فقط على عنصر سنوات العمل من بين عشرات المعايير الأخرى. الدول النامية عموماً لم تستوعب أن النجاح الإداري عملية طويلة الأجل وليست وليدة قرار، ولكنهم اطمأنوا فقط إلى أن قضاء الموظف سنوات طويلة في العمل يضمن النجاح على مستوى الإدارة العليا، وهو ما يتنافى مع الفكر الغربي الذي يعترف فقط بالكفاءات والإمكانات، وإلا ما كنا نرى رؤساء شركات عالمية ومؤسسات دولية وسياسيين بحجم وزراء، ورؤساء حكومات شباباً.

هذه الدول ترتكب خطأ فادحاً آخر تدفع ثمنه لاحقاً حيث يتم اختيار القيادات الإدارية للمنظمات على أساس فني بحت في معظم الحالات، فمثلاً عند تعيين مدير مستشفى يشترط أن يكون من ذوي المهن الطبية، وعند تعيين مدير لمنشأة صناعية يكون مهندساً، وهؤلاء لا يمتلكون المؤهل والخبرة المطلوبة في الإدارة، وهو ما يربك العمل برمته، وتؤدي القرارات الخاطئة غير المدروسة لقصر النظرة الاستراتيجية للمدير إلى تفتيت جهود المنظمة التي يرأسها والفشل في تحقيق أهدافها وبالتالي تكون هذه المؤسسة أو المنظمة عبئاً على الاقتصاد وليست عنصراً مساعداً لدعم وتنمية المجتمع. إن موظفاً محدود الثقافة والفكر قادر على أن يفسد زملاءه، ولكن مديراً غير مؤهل إدارياً يستطيع أن يطيح مستقبل الآلاف العاملين وهو ما تدفع فاتورته دائماً خزنة المؤسسة والدولة.

dr_hossam22@yahoo.com

ومما يجدر ذكره أن المخطط به خدمات ومرافق حيوية متكاملة وبنيات تحتية بجانب المياه والمدارس والمساجد والحدائق والطرق والكهرباء والإنارة، هذا فضلاً عن قربه من عدة منشآت حكومية وحيوية وخدمية، وهو يخلو من معوقات البيع البناء والتشييد والتطوير.



مناسب ويتمتع بإطلالة بديعة على منتزه سد وادي نمار.



عبد العزيز الرشيد

ومسفلتة بعرض ١٥ و ١٨ متراً، وهو يلبي طموح ورغبات الباحثين عن سكن

والاقتصادي في مختلف القطاعات، ويعتبر «جوهرة الحزم» قريبة من أحياء الشفا والسويدي ونمار، ويمتاز بسهولة الوصول إليه بكل سلاسة ويسر عبر مختلف الطرق مثل طريق ديراب والدائري الجنوبي وامتداد طريق الملك الفهد جنوباً. ويعتبر مخطط «جوهرة

أملك - خاص

كشفت شركة إتقان العقارية عن اكتمال جاهزيتها لطرح مخطط «جوهرة الحزم» بالرياض في المزداد العلني قريباً، وأوضحت الشركة أن المخطط يمتاز بموقع استراتيجي جاذب بالقرب من مناطق مكتظة ومأهولة بالنشاط السكاني

مواقع مميزة للاستثمار العقاري متعدد الأغراض «إتقان العقارية» تكمل جاهزيتها لطرح مخطط «جوهرة الحزم» بالرياض قريباً

«رغدان للدهانات» تدرش معرضها التجاري في حي المرسلات بالرياض

أملك - خاص



تعزيز نشاط الشركة وفتح أبواب أخرى للاستثمار وزيادة منتجات الشركة، مشيرة إلى الدور الإيجابي لدعم الدولة، رعاها الله، للمواطنين لزيادة التملك، وقد ساهم هذا الدعم في تنشيط حركة البناء وقيام مشاريع كبيرة.



وأشارت للتوسع التي تنتهجها الشركة حتى تكون منتجاتها في متناول أبدي عملائها الكرام،

دشنت شركة رغدان للدهانات معرضها التجاري في حي المرسلات بالرياض، مؤخرًا، حيث يقدم المعرض كافة المنتجات الخاصة بمصنع رغدان للدهانات، ومنتجات الشركات العالمية المتخصصة بمجال البناء والتشطيبات والتي لها علاقات وطيدة وتفاهات مع الشركة. وبهذه المناسبة كشفت الأستاذة عائشة رغدان، أن افتتاح معرض المرسلات يأتي في إطار

فرص استثمارية الاثنيين القادم

«كنوز مكة للمزادات» تطرح 59 قطعة أرض بالدمام في مزاد علني

أملك - خاص

الأعمال والمستثمرين العقاريين لحضور المزاد العلني الكبير الذي تنظمه الشركة بعد صلاة العصر من يوم الاثنين القادم

وجهت شركة كنوز مكة للمزادات الدعوة لرجال



سالم الطويرش

طريق الملك عبدالله الدائري. وبهذه المناسبة، أوضح محمد علي الخضير المدير العام للشركة أن المساحة الإجمالية للمخطط تبلغ حوالي ٥٧٠٠٠ متراً مربعاً، ويحتوي المزاد على قطع تجارية وسكنية واستثمارية، كما توجد بالمخطط مساحات خضراء



محمد الخضير

الموافق ٢٥ نوفمبر ٢٠١٩م بقاعة المها بفندق كمبينسكي العثمان بالظهران، ويأتي تنظيم المزاد بناءً على أمر محكمة التنفيذ بالدمام. وذلك لبيع ٥٩ قطعة أرض استثمارية في مخطط في حي الفردوس بالدمام الذي يقع على طريق الأمير محمد بن فهد وقريب من

المحيط
لبرك السباحة
Swimming Pools

تنفيذ - تمديد
إنشائي
قسم خاص للصيانة

0544573647
0542769097
0553519085

خبرة ١٥ سنة

الرياض - طريق القصيم - حي الخيروان

بوابة مشروعك العقاري

الآن بإمكان المطور العقاري
الحصول على رخصة البناء الفورية
للمشاريع السكنية في الرياض

@Etmam_sa



etmam.housing.sa

انضم إلينا...

وزراء تجارة السعودية والبحرين والكويت:

القطاع الخاص مطالب بالتحرك السريع لمواكبة تحولات الثورة الصناعية الرابعة

**مؤتمر
المستثمرين
العرب بالبحرين
يؤكد ضرورة
تعديل التشريعات
لتواجه وتواكب
تحديات التحول
الرقمي**

وأضاف الروضان أن تعديل البنية التشريعية يعتبر من التحديات التي تواجه التحول الرقمي، ويجب استغلال الفرص في وجه التحديات الماثلة أمامنا لخوض غمار الثورة الصناعية الرابعة.

وأكد الروضان أن الثورة الصناعية الرابعة ستأتي في مصلحة دول المنطقة، وخاصة أن رأس المال موجود للاستثمار في الذكاء الاصطناعي، وسيتم تقليص الاعتماد على العمالة ذات التعليم المتدني أو غير المحترفة، إضافة إلى تقليل الاعتماد على الموارد الطبيعية الأخذ بالنضوب، وتعزيز تكامل الأسواق مع تقارب مجتمعات وشعوب المنطقة.



المنامة - أملك

جاء ذلك خلال مشاركتهم في الأعمال الختامية من المؤتمر الثامن عشر لأصحاب الأعمال والمستثمرين العرب الذي عقد في البحرين خلال الفترة ما بين 11 إلى 13 من نوفمبر الحالي.

المنطقة إلى التأقلم سريعاً مع تغيرات الثورة الصناعية الرابعة واللاحق بركب الذكاء الاصطناعي عبر تعزيز ريادة القطاع الخاص وترسيخ قيم الابتكار والإبداع لدى النشء العربي.

كشفت مشاركة وزراء تجارة السعودية والبحرين والكويت عن ضرورة توجه سياسيات اقتصاديات

أهمية التحرك السريع لمواكبة التحول الجذري حيث أكد وزير الصناعة والتجارة والسياحة البحريني زايد الزباني أهمية التحرك السريع لمواكبة التحول الجذري الذي طرأ في التركيبة الاقتصادية، و مشيراً إلى أننا الآن لا نملك الخيار للمقارنة والقياس والتقييم، وكل ما نضيقه في التفكير يعد في عداد التخلف. وبين الزباني أن الثورة الصناعية الرابعة أتت فعلاً وتتسارع وتيرتها نحو الثورة الصناعية الخامسة، ونحن لسنا مستعدين لذلك حتى الآن. من الأولي التركيز على النواقص لكسب الوقت.

وأوضح الزباني أن نظام التعليم هو الأساس لإعداد جيل جديد وزراعة أهمية الإبداع والابتكار منذ الحضانة. وفي البحرين أصغرنا على خفض سن العاملين في السجل التجاري إلى 18 سنة، وبالتالي يجب زرع أسس في التعليم مبني على الجرأة في الاستثمار والمخاطرة والريادة، إذ إننا أصبحنا نتقبل زواج ذي

18 عاماً مثلاً ولا نؤمن له المال، في إشارة إلى عدم مخاطرة الشباب في ريادة الأعمال وفتح أسواق جديدة.

القطاع الخاص وأطواق النجاة

وأضاف الزباني: «لقد مررنا بعدة مراحل في المملكة بدءاً بالثورة النفطية في النصف الأول من القرن العشرين، ومروراً بثورة الصيرفة والبنوك في سبعينيات

القرن الماضي، والصيرفة الإسلامية في الثمانينيات، وصولاً إلى ثورة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات مطلع الألفية الجديدة، وحصد البحرين مركزاً متقدماً في استخدام الانترنت وانتشار الهواتف الذكية مع وجود 54 شركة اتصالات تدعم

توظيف البحرينيين». وأكد الزباني أن القطاع الخاص يجب أن يأخذ زمام مبادرة الريادة. فقد أن

الأوان للقطاع الخاص ألا ينتظر أطواق النجاة من قبل الحكومة، ويجب أن يكون هو المحفز والدافع الرئيسي للابتكار والريادة. ولا فائدة من البكاء على الحليب المسكوب ويجب المبادرة دائماً لنكون في المقدمة وتحفيز الإبداع بين النشء العربي.

تحفيز الصادرات
لتنافس كل الجنسيات
ولفت الزباني إلى أن العالم

أصبح مفتوحاً ويمكن التنافس مع أي جنسية في أي مكان حول العالم، ولكن مازلنا نعاني في الدول العربية من الحماية الزائفة، وأن الأوان للقطاع الخاص أن يخرج من هذه السمة ويجب أن يهيئ نفسه لينافس أي جنسية في أي دولة ويصبح مؤهلاً بكفاءته وليس بجنسيته. ويجب أن نحفز أنفسنا كتجار ورواد أعمال ممثلين

للقطاع الخاص للخروج وغزو العالم.

التشريعات تواجه تحديات التحول الرقمي

واستعرض الزباني تجربة البحرين الجديدة بإنشاء مركز صادرات البحرين لتحفيز المؤسسات البحرينية على تصدير منتجاتها، والذي نجح في عامه الأول في إفادة 20 شركة بحرينية استطاعت

التصدير لـ 25 سوقاً حول العالم بحجم صادرات فاق 15 مليون دولار. من جانبه، قال خالد الروضان وزير التجارة والصناعة الكويتي أن دول الخليج العربي حققت تقدماً ملحوظاً في الأجندة الاقتصادية وسجلت قفزات نوعية، لافتاً إلى أن الشعب الخليجي منفتح ويعرف كيف يسخر التكنولوجيا لخلق مجال تجاري.

وكالة الاستثمارات وتنمية الإيرادات بالشرقية تتلقى الإرشادات لأسلوب تسويقها الرقمي



أملك - خاص

أمانة المنطقة الشرقية ممثلة في منسق المشاريع والمبادرات المهندس عمر العتيبي لدى وكالة الاستثمار، تلقت إرشادات بمشاركة الوكالة في مؤتمر المستثمرين العرب بالبحرين وبأسلوب الرقمي التي تنتهجها الوكالة في تسويق استثماراتها بشفافية (تطبيق استثماري). من رئيس الغرفة الشرقية عبدالحكيم الخالدي، وكريستيان باهو،

رئيس العلاقات الحكومية والخارجية في شركة بي ام دبليو، والسيدة اميلي، الرئيسة التنفيذية لشركة الاستشارية exo works ومقرها أمريكا، ونائب الرئيس التنفيذي لغرفة وتجارة وصناعة البحرين، الدكتور عبدالله بدر السادة.

العالم من ناحية حماية المستثمرين، وإن الأنظمة التشريعية والإجراءات تحمي حقوق المستثمر، ولفت إلى أن المملكة العربية السعودية اليوم فتحت قطاعات جديدة مثل المعادن والسياحة والترفيه واللوجستيات وهذه من شأنها فتح فرص كثيرة، وبالتحديد السياحة إذ ستخلق العديد من الفرص في مجالات عديدة وخاصة لصغار المستثمرين. وختم وزير التجارة والاستثمار حديثه بضرورة مواكبة المتغيرات الاقتصادية العالمية داعياً إلى تعزيز فرص الاستثمار في الصناعات التي يكون لدينا فيها ميزة نسبية مثل البتروكيماويات، ونأمل أن نستقطب شركاء عالميين في هذه الصناعات.



السعودي 590 ريالاً، كما يوجد في المملكة 34 ألف متجر إلكتروني. **المملكة أكثر الدول إصلاحاً** وأكد أن المملكة أصبحت من بين أكثر الدول إصلاحاً من أصل 190 دولة في العالم وهذا دليل على جدية الإصلاح والرؤية في تحسين بيئة ممارسة العمل، وقال إن السعودية تعتبر ثالث دولة في

د. ماجد القسبي: الثورة الصناعية الرابعة تهدد 800 مليون شخص بفقدان أعمالهم

المنامة - أملك

جسيمة وخطيرة من الثورة الصناعية الرابعة يجب الانتباه إليها، مشيراً إلى أن هناك أرقاماً قياسية تمثل في أن 800 مليون شخص سيفقدون أعمالهم في أقل من 10 سنوات، و 6 من أصل 10 وظائف يتم أتمتتها وتحولها إلكترونياً. وبين القسبي أن الأمل لا يمكن أن يكون استراتيجية، بل يجب إيجاد بوصلة للتوجه نحو الذكاء الاصطناعي بكل اقتدار وكفاءة.

80 مليار ريال

قيمة التجارة الإلكترونية

ولفت القسبي إلى أن السعودية خطت خطوات كبيرة نحو التحول الرقمي، وخاصة أن أرقام العام الماضي 2018 تشير إلى أن

دعا الدكتور ماجد القسبي وزير التجارة والاستثمار، خلال مشاركته في أعمال اليوم الختامي من المؤتمر الثامن عشر لأصحاب الأعمال والمستثمرين العرب الذي عقد في مملكة البحرين بمشاركة عدد من الوزراء والمسؤولين العرب، إلى تعزيز مهارات المستقبل وتشجيع التقنية والإبداع ومؤسسية ثقافة التحول الرقمي لمجارات تحديات ومخاوف الثورة الصناعية الرابعة على مستوى المنطقة العربية ومنطقة الشرق الأوسط.

مخاوف الثورة الصناعية
وأكد القسبي أن هناك مخاوفاً



البايطين للاستثمارات العقارية

نسوق عقارك



+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

منذ إطلاق المبادرة حتى نهاية أكتوبر الماضي

115.8 ألف شهادة إعفاء من ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول

أملاك - متابعات

المستفيد من الضريبة، وذلك بحسب تقرير برنامج «سكني» التابع للوزارة، الذي صدر مؤخراً. وأوضح برنامج «سكني» في تقريره أنه تم إصدار ٨٣,١١ ألف شهادة حتى الآن لمستفيدي وزارة الإسكان، و١٩,١٤ ألف شهادة للمستفيدين من خارج



قوائم الوزارة وصندوق التنمية العقارية، ونحو ١٣,٥٩ ألف

شهادة لمستفيدي صندوق التنمية العقارية. وتستهدف مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول تذييل العقبان أمام المواطن لتمتلك المسكن المناسب، وتحفيز رفع نسب التملك بين المواطنين عن طريق تحمل الدولة عبء مبلغ ضريبة القيمة المضافة عن الأسر، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول. وبحسب الوزارة، تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول بحد أقصى ٤٢,٥ ألف ريال، تمثل ضريبة ٥٪ من سعر المنزل بحد أقصى ٨٥٠ ألف ريال.

شهادة لمستفيدي صندوق التنمية العقارية. وتستهدف مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول تذييل العقبان أمام المواطن لتمتلك المسكن المناسب، وتحفيز رفع نسب التملك بين المواطنين عن طريق تحمل الدولة عبء مبلغ ضريبة القيمة المضافة عن الأسر، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول. وبحسب الوزارة، تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول بحد أقصى ٤٢,٥ ألف ريال، تمثل ضريبة ٥٪ من سعر المنزل بحد أقصى ٨٥٠ ألف ريال.

برنامج كفالة وشركة «بياك» يوقعان على تمويل الشركات التقنية الناشئة

الرياض - متابعات

ومسرعات التقنية، والذي تديره وتشغله «بياك».

وتهدف الاتفاقية إلى التعاون المشترك بين الطرفين للتغلب على المعوقات والتحديات التي تواجه قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة من أجل المساهمة في الارتقاء بهذا القطاع وزيادة مساهمته في الاقتصاد الوطني، بما يواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠. ووقع الاتفاقية مدير عام برنامج «كفالة» همام هاشم، ومن جانب شركة «بياك»،

وقّع برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة «كفالة»، وشركة حاضنات ومسرعات الأعمال «بياك»، الشركة الحكومية المملوكة لـ «تقنية» المملوكة لصندوق الاستثمارات العامة، اتفاقية تعاون تهدف إلى تسهيل تمويل الشركات التقنية الناشئة المحتضنة، أو المتخرجة لدى برنامج «بادر» لحاضنات



المدير التنفيذي نواف الرئيسي للبرنامج بالرياض وبحضور عدد من كبار الصحفيين، وذلك في المقر

سُيقدم برنامج «كفالة»، الضمانات اللازمة لجهات التمويل بالقطاع الخاص لدعم المنشآت المحتضنة أو المتخرجة لدى برنامج «بادر»، والتي تسعى بدورها للحصول على التمويل لتطوير وتوسيع أعمالها، حيث تعدّ وثائق الكفالات المسبقة الخاصة بالتمويل بمثابة ضامن أمام الجهات الممولة، وفقاً للمنتجات المعتمدة لدى البرنامج.

الصندوق العقاري يستقبل طلبات المستفيدين من مبادرة دعم تجديد المساكن

الرياض - محمد السبيعي



إلى أن قيمة الدعم للوحدة السكنية من نوع فيلا ١٠٠ ألف ريال، بينما الدور السكني ٧٥ ألف ريال، و٥٠ ألف ريال للشقة السكنية.

وأضاف العصيمي، أن الشريحة المستهدفة من «دعم تجديد المساكن» هم مستفيدي وزارة الإسكان والصندوق العقاري الذين تقل أعمارهم عن ٥٠ عاماً، على أن يكون المنتج وحدة سكنية عبارة عن فيلا أو تاون هاوس، شقة أو دور سكني، وتسري المبادرة على الوحدة السكنية الجاهزة التي تم شراؤها اعتباراً من يوم ١٥ أكتوبر ٢٠١٩.

بدأ صندوق التنمية العقارية والبوابة الإلكترونية للصندوق وبرنامج «سكني» استقبال طلبات المستفيدين الراغبين في الاستفادة من مبادرة دعم تجديد المساكن، التي انطلقت منتصف أكتوبر الماضي، حيث يتم من خلالها صرف جزء من أرباح القرض الأساسي يصل إلى ١٠٠ ألف ريال تقدم لفئة محددة من المستفيدين ممن فضلوا شراء وحدة سكنية جاهزة يزيد عمرها على ١٥ عاماً.

وأوضح حمود العصيمي المتحدث الرسمي لصندوق التنمية العقارية، أن المستفيد من هذه المبادرة يحصل على دعم التجديد بعد توقيع عقد القرض العقاري المدعوم من الجهة التمويلية، مشيراً

ملتقى «الرياض: المدينة المستدامة» يناقش أثر المشاريع النوعية الكبرى بالمدينة

أثر المشروعات النوعية الكبرى

الرياض - تركي الشريف

بمشاركة أكثر من 60 خبيراً دولياً من كبرى المؤسسات الأكاديمية والبحثية العالمية انطلقت أعمال ملتقى (الرياض: المدينة المستدامة) الذي تنظمه الهيئة الملكية لمدينة الرياض للتعريف بمشاريع الرياض الأربعة الكبرى، (مشروع حديقة الملك سلمان، مشروع المسار الرياضي، مشروع الرياض الخضراء، مشروع الرياض آرت)، التي أطلقها خادم الحرمين الشريفين، الملك سلمان بن عبدالعزيز، -أيده الله- في شهر رجب 1441هـ (مارس 2019) بهدف تحسين جودة الحياة في مدينة الرياض، والارتقاء بها إلى المكانة الرائدة التي تستحقها.

المجتمع.

كما ناقش الملتقى الذي استمرت أعماله على مدار يومين بتسليط الضوء على مشاريع الرياض الأربعة الكبرى الأكثر طموحاً في العاصمة، والمنبثقة من مبادرة سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود.

حديقة الملك سلمان

تتميز حديقة الملك بكونها

أكبر حدائق المدن في العالم، بمساحة تبلغ ١٣,٤ كيلومتر مربع - أي ما يقارب أربعة أضعاف حديقة سنترال بارك في نيويورك - وبموقعها الجغرافي المحوري في قلب مدينة الرياض، وارتباطها بطرق المدينة الرئيسية ومشروع النقل العام، واحتوائها على مناطق خضراء وساحات مفتوحة، ومجموعة



والمنشآت، وبما يسهم في خفض درجات الحرارة، وتحسين جودة الهواء، وخفض استهلاك الطاقة في المدينة.

مشروع «الرياض آرت»

كما يهدف مشروع «الرياض آرت» إلى تحويل المدينة إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة، من خلال تنفيذ أكثر من مجموعة واسعة من الأعمال والمعالم الفنية في مختلف أرجاء المدينة، بما يسهم في إطلاق أفاق جديدة للحركة الإبداعية في المجتمع، وتقديم فرصة نادرة أمام الفنانين لطرح إبداعاتهم أمام الجمهور، وتعزيز القيم المجتمعية والتفاعل الحضاري والتبادل المعرفي والتعاون الإبداعي في المدينة.

أما مشروع «الرياض الخضراء» فيهدف إلى رفع نصيب الفرد من المساحات الخضراء وزيادة نسبتها في المدينة عبر زراعة أكثر من ٧,٥ ملايين شجرة تغطي كافة الأحياء وعناصرها المختلفة، بما يشمل تشجير: حدائق الأحياء والمتنزهات والمساجد والمدارس وغيرها من المرافق العامة

بن سلمان بن عبدالعزيز، مع مناطق امتداد في كلا الواديين بطول إجمالي يبلغ ١٣٥ كم، ويضم مسارات للدراجات الهوائية وللخيل وممرات للمشاة، ضمن مجموعة متنوعة من الأنشطة الرياضية والفنية والثقافية والترفيهية والبيئية التي تتوزع على طول المشروع. مشروع «الرياض الخضراء»

مشروع «المسار الرياضي»

ومشروع «المسار الرياضي» والذي سيربط بين وادي حنيفة غرب المدينة بوادي السلي في شرقها، عبر طريق الأمير محمد

Duset
دوست
suites
أجنحة فندقية

الرياض - حي النهضة

للحجز والاستعلام Info@Dusethotel.com

+966 50 22 6 1111 - +966 55 22 6 1111

تقرير عقاري متخصص يؤكد تناقص معدلات الشواغر

انخفاض أسعار الشقق والفلل بالرياض.. ومشاريع الإسكان تزيد معدلات الحجز

استمرار انخفاض

معدلات الإيجارات

وأسعار البيع

يتوقع التقرير في المرحلة القادمة وفي ظل توقع زيادة المعروض خلال الاثني عشر شهراً القادمة، استمرار الضغوط الهبوطية على معدلات الإيجارات وأسعار البيع، ولكن في ظل سعي وزارة الإسكان إلى تحسين الظروف المعيشية للأجيال الحالية والمستقبلية وزيادة المعروض من الوحدات السكنية ميسورة، التكلفة في وقت قياسي وتعزيز الوصول إلى التمويل المدعوم والمناسب، يتوقع أن تعمل هذه المبادرات على تعزيز الطلب على الوحدات

الرياض - محمد السبيعي

شهد السوق العقاري السعودي انخفاضاً في أسعار بيع الشقق والفلل بنسبة 6% و 5% على الترتيب، مقارنة بالربع السابق، تنخفض نسبة التراجع إلى 1% للفتنين، وفي الوقت نفسه، انخفضت أسعار إيجارات الشقق والفللات بنسبة 1% مقارنة بالعام السابق، ودون تغيير يذكر عند المقارنة بالربع السابق. جاء ذلك على وفق تقرير شركة جونز لانغ لاسال «جيه إل إل»، الذي أكدت فيه تراجعاً طفيفاً في أداء سوق الوحدات السكنية بالرياض.



الرياض ليرتفع إجمالي المعروض من الوحدات السكنية في الربع الثالث إلى حوالي ١,٣ مليون وحدة. ومن المتوقع أن تدخل ٢٤٠٠ وحدة سكنية جديدة إلى سوق الرياض بحلول الربع الأخير من العام. وتشمل المشروعات المحتملة إنجازها مشروع مجمع الرياض ليرتفع إجمالي المعروض من الوحدات السكنية في الربع الثالث إلى حوالي ١,٣ مليون وحدة. ومن المتوقع أن تدخل ٢٤٠٠ وحدة سكنية جديدة إلى سوق الرياض بحلول الربع الأخير من العام. وتشمل المشروعات المحتملة إنجازها مشروع

الرائدة السكني، ومشروع البيت ٥٣ في حي حطين، ومشروع الباني ٨١٤٤ متعدد الاستخدامات في حي السليمانية.

وزارة الإسكان تزيد من معدلات الحجز

وعلى صعيد آخر، حققت المشروعات السكنية التي أعلنت عنها وزارة الإسكان

وحافظ أداء قطاع المساحات الإدارية في الرياض على استقراره نسبياً، واستقرت بعض إيجارات المساحات الإدارية من الفئة «أ» والتي تتميز بالتشطيبات عالية الجودة وسهولة الوصول ووفرة وسائل الراحة عند ١٥٠٠ ريال سعودي للمتر المربع، في حين انخفض متوسط الإيجارات في المساحات الإدارية من الفئة «ب» بنسبة ١٪ ليصل إلى ١٠١١ ريال سعودي للمتر المربع سنوياً.

تناقص معدلات

الشواغر

وفي الوقت نفسه، فقد انخفضت معدلات الشواغر ٢٠٠ نقطة أساس لتصل

إلى ٦٪، على أساس سنوي بسبب الطلب الحكومي الكبير، وخصوصاً من قبل الشركات الحكومية المنشأة حديثاً كجزء من رؤية ٢٠٣٠. وبالنظر إلى المرحلة القادمة، وعلى أثر الزيادة والجودة في المعروض، نتوقع أن تحقق معدلات الأجور في المباني العالية الجودة استقرارها وأن تصل إلى قاع الدورة العقارية، وفي المقابل، من المتوقع أن تشهد الإيجارات في المباني من الفئة، مزيداً من الضغوط، حيث من المتوقع أن ينتقل المستأجرون إلى مباني أحدث مزودة بوسائل راحة أفضل.

30 مخططاً في جازان توفر 49 ألف أرض مجانية

وزير الإسكان يطالب بإنجاز المشاريع حسب الجدول الزمني والجودة المطلوبة

أملك - تقارير

تفقد معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيّل عدداً من المشاريع السكنية ومخططات الأراضي المجانية في منطقة جازان. وأطلع معاليه على سير العمل فيها، مشدداً على ضرورة إنجازها في الأوقات المحددة وبالجودة المطلوبة تمهيداً لتسليمها للمواطنين المستفيدين من برنامج «سكني». وضرورة تطبيق أعلى المعايير لتوفير خيارات سكنية متنوعة تلبي تطلعات المواطنين وتناسب مع رغباتهم.

30 مخططاً في جازان

ويوجد في منطقة جازان ٣٠ مخططاً توفر نحو ٤٩ ألف أرض مجانية، بينها ١٧ مخططاً توفر ٢٦,٤٨٤ أرض مطورة وتحت التطوير، و٥ مخططات مكتملة التصميم ويجري طرحها وتوفر أكثر من ١١,٢١٧ أرض مجانية، و٨ مخططات يجري تصميمها تمهيداً لطرحها للتنفيذ وتوفر ١١,٠٦٨ قطعة أرض مجانية.

وخلال جولته زار الحقيّل مشروع ومخطط «ضاحية الملك عبد الله» الواقع على طريق الملك عبد العزيز، حيث يوفر ٤٦٠٧ قطعة أرض مجانية، و٨٩٤ وحدة سكنية، فيما روعي في تصميم وتنفيذ المشروع توفير بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق والبنية التحتية، وسلم



معاليه خلال جولته على المشروع عدداً من الوحدات السكنية للمستفيدين.

نماذج مختلفة

من مشاريع المطورين

بعد ذلك تفقد معالي مشاريع برنامج «سكني» بالشراكة مع المطورين العقاريين في جازان، وهي مشروع (صرح التقنية، والصفوة جاردن)، حيث يوفر الأول ٤٧٠ وحدة سكنية من

التشديد على

الالتزام بالجدول الزمني

وشدد الحقيّل خلال لقائه بالمطورين العقاريين والمقاولين المنفذين لأعمال البنية التحتية على أهمية الالتزام بالجدول الزمني لاستكمال كافة الأعمال، وضرورة تطبيق أعلى معايير الجودة لتوفير خيارات سكنية متنوعة تلبي تطلعات المواطنين وتناسب مع رغباتهم، منوهاً إلى حرص الوزارة على توفير مختلف الخيارات والحلول السكنية والتمويلية التي تسهم في تمكين المواطنين من التملك السكني وفقاً لأهداف برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ - مع مراعاة الرغبات المختلفة والتي تشمل الوحدات السكنية الجاهزة أو تحت الإنشاء أو الأراضي

المجانية أو الحصول على القروض العقارية المدعومة لخيارى البناء الذاتي وشراء الوحدات الجاهزة. 5 مشاريع جاهزة.. ومشروعين تحت الإنشاء يذكر أن برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان، قد أطلق عدة مشاريع سكنية، موزعة على منطقة جازان والمحافظات والقرى التابعة لها، بينها مشروعين تحت الإنشاء يوفران ما يقارب ٥ آلاف وحدة سكنية من نوع (فلل، وشقق) بالشراكة مع القطاع الخاص، و٥ مشاريع جاهزة ضمن مشاريع الوزارة، توفر أكثر من ١٨٠٠ وحدة سكنية من نوع فيلا، إضافة إلى مخططات الأراضي المجانية، وذلك في إطار حرص الوزارة على توفير مختلف الخيارات التي تلبي

تطلعات المواطنين وتناسب مع قدراتهم، فيما يأتي ذلك إلى جانب الخيارات السكنية الأخرى مثل القرض العقاري المدعوم للبناء الذاتي، وشراء وحدة جاهزة من السوق، وخيار دعم القرض القائم، في حين أتاحت الوزارة عدداً من الخدمات، إضافة إلى الخيارات السكنية المتنوعة، تشمل خدمة المستشار العقاري والقرض الإضافي الحسن للعسكريين في الخدمة، ومبادرة القروض العقارية للذين تجاوزوا ٥٠ عام، ودعم ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، إلى جانب خدمة الحجز الإلكتروني والاستحقاق الفوري عبر بوابة «سكني» الإلكترونية، وكذلك مركز رعاية المستفيد للرد على الاستفسارات من خلال الرقم الموحد ١٩٩٠٩٠.

خلال اللقاء الرابع الذي نظمته غرفة الرياض

مجلس صناعي الرياض يبحث عن حلول لاسترجاع 700 مليون ريال للمصانع

الوزارة الجديدة

اهتمام بالصناعة

من جانبه، أكد رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض عجلان العجلان خلال كلمته أن القطاع الصناعي يحظى باهتمام حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود وسمو ولي عهده الأمين - حفظهما الله -، وأن أحد جوانب هذا الاهتمام ما أولته «رؤية المملكة 2030» للصناعة وما رسمته لها من دور في إعادة هيكلة الاقتصاد الوطني وتنويع مصادر الدخل، مشيراً إلى أن إنشاء وزارة للصناعة والثروة المعدنية دليل على هذا الاهتمام. وأفاد العجلان أن قرار إعفاء العمالة الوافدة في المصانع من رسوم المقابل المالي، وقرار تثبيت أسعار مزيج الطاقة والكهرباء والمواد الهيدروكربونية بالمنشآت الصناعية، مع باكورة أعمال الوزارة الجديدة تعد دافعا لمزيد من الاستثمارات في القطاع الصناعي.



مناطق المملكة، وأن تأمين تجربة مجلس الصناعيين يتم على مناطق المملكة المختلفة، مبيناً أن الوزارة ستقدم الدعم للمجلس الصناعي واستمراره ويكون القطاع الخاص قادراً على إدارة هذا المجلس في السنوات القادمة.

و«ها نحن أعطينا فرصة لإنشاء وزارة تمثل القطاع ويجب أن تعمل الوزارة من خلال ديناميكية وعمل مؤسسي». إلى ذلك، أكد الخريف أن من أهم التحديات، كيف نحتمي أسواقنا من المنتجات الرديئة والمنافسة غير العادلة، وذلك بالطبع يأخذ وقتاً، ولكن بدأنا في العمل تجاه ذلك، موضحاً أن «بنك الصادرات» يعمل حالياً على استقبال الطلبات وسيتم تشغيله قريباً. وأكد الخريف أن طبيعة القطاع الصناعي وتجاربه تمتد لمختلف

و«ها نحن أعطينا فرصة لإنشاء وزارة تمثل القطاع ويجب أن تعمل الوزارة من خلال ديناميكية وعمل مؤسسي». إلى ذلك، أكد الخريف أن من أهم التحديات، كيف نحتمي أسواقنا من المنتجات الرديئة والمنافسة غير العادلة، وذلك بالطبع يأخذ وقتاً، ولكن بدأنا في العمل تجاه ذلك، موضحاً أن «بنك الصادرات» يعمل حالياً على استقبال الطلبات وسيتم تشغيله قريباً. وأكد الخريف أن طبيعة القطاع الصناعي وتجاربه تمتد لمختلف

الرياض - متابعات

نظمت غرفة الرياض ممثلة في لجنة الصناعة والطاقة والثروة المعدنية اللقاء الرابع لمجلس صناعي الرياض، وذلك برعاية كريمة من وزير الصناعة والثروة المعدنية بندر الخريف وبحضور نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية المهندس أسامة بن عبدالعزيز الزامل ونائب الوزير لشؤون التعدين الأستاذ خالد بن صالح المديفر، ورئيس مجلس إدارة غرفة الرياض عجلان العجلان، وجرى اللقاء بفندق هيلتون الرياض.

إعفاء المصانع

من رسوم العمالة

وأكد الخريف حرص الدولة على معالجة التحديات التي تواجه الصناعيين، مشيراً إلى قرار إعفاء العمالة من الرسوم والمقابل المادي الذي حصلت عليه جميع المصانع مكتملة الشروط، مشيراً إلى أن هنالك أمرين وقد تم ضبطهما: نقل الكفالة وذلك حتى لا يساء استخدام القرار وبعض المزايا لأغراض أخرى، بالإضافة إلى حصر المصانع التي تستخدم عمالة من شركات التشغيل

و«ها نحن أعطينا فرصة لإنشاء وزارة تمثل القطاع ويجب أن تعمل الوزارة من خلال ديناميكية وعمل مؤسسي». إلى ذلك، أكد الخريف أن من أهم التحديات، كيف نحتمي أسواقنا من المنتجات الرديئة والمنافسة غير العادلة، وذلك بالطبع يأخذ وقتاً، ولكن بدأنا في العمل تجاه ذلك، موضحاً أن «بنك الصادرات» يعمل حالياً على استقبال الطلبات وسيتم تشغيله قريباً. وأكد الخريف أن طبيعة القطاع الصناعي وتجاربه تمتد لمختلف

حلول لاسترداد

700 مليون ريال

وخلال كلمته كشف وزير الصناعة والثروة المعدنية بندر الخريف، أن الوزارة تدرس مع الجهات المختصة حلولاً لاسترداد 700 مليون ريال ضاعت على المصانع لعدم الإغفاء بسبب إجراءات بيروقراطية وغير جوهرية. وأكد في هذا السياق أنه تم التحدث والاجتماع مع هيئة الصادرات فيما يخص تلك المبالغ، حيث أنه لو تم إرجاع تلك المبالغ للقطاع الصناعي ستعود بالنفع عليه. وطالب الخريف، القطاع الصناعي بإيجاد بدائل من خلال التوطين أو إعادة النظر في تركيبة قطاع المصانع، وقال: إن أكبر تحدي يواجه الصناعة في المملكة هو الربحية، فالقطاع الصناعي شكل من أشكال الاستثمار في الدولة وينافس القطاع العقاري والخدمي والتجاري.



تلال الجليل لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال
الدكت والقرلات

011 45 32 564 059 62 68 030 - 0596557344

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجاًناً

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

الهيئة العامة للعقار تجيب عن استفسارات صحيفة أملاك تصنيف منشآت الوساطة العقارية اختياريًا.. وسيكون إجبارياً بعد صدور النظام الجديد

تصنيف المنشآت العقارية

المعيار 1: تطبيق المنشأة لنماذج العقود والنماذج الموحدة الصادرة من الهيئة
عقد التسويق | عقد الرغبة بالشراء | نموذج محضر استلام وتسليم العقار

المعيار 2: أن تقدم المنشأة ثلاث خدمات أو أكثر من الخدمات العقارية التالية:
الوساطة العقارية | إيجار EJAR | فلاك Mullak | إدارة المرافق Facilities Management | أملاك Amlak | مستشار عقاري Real Estate Consultant

المعيار 3: اجتياز موظف المنشأة الدورات التدريبية المقابلة للخدمات العقارية

المعيار 4: كفاءة وتميز الخدمات المقدمة من المنشأة العقارية

حوار: رئيس التحرير

تبذل الهيئة العامة للعقار، منذ إنشائها في ربيع الآخر من عام 1438هـ، جهوداً كبيرة ومقدرة في تنظيم النشاط العقاري غير

الحكومي والإشراف عليه وتطويره لرفع كفاءته وتشجيع الاستثمار فيه، وذلك بسن العديد من التشريعات والدفع بمبادرات ومشاريع عديدة في مختلف أنشطة القطاع العقاري التي تعزز

التنمية الاقتصادية وتحد من التشوهات التي طالت الخدمات التي يقدمها السوق العقاري. وتسعى الهيئة في هذه الأيام لتنفيذ مشروع تصنيف منشآت الوساطة العقارية وحددت له الأول

من ديسمبر المقبل، صحيفة «أملاك العقارية» استفسرت الهيئة عن بعض تفاصيل التصنيف لتوضيح الصورة أكثر عن المشروع وفوائده ومدى استفادت الشركات من التصنيف.

في البدء ماهي

المعايير والاشتراطات للدخول في التصنيف؟ يشترط لحصول منشآت الوساطة العقارية على التصنيف من الهيئة العامة للعقار الالتزام بأربعة معايير وهي: تطبيق نماذج

العقود الموحدة الصادرة من الهيئة من خلال منصة الهيئة الإلكترونية لكل من «عقد التسويق الحضري، وعقد الرغبة بالشراء، نموذج محضر استلام وتسليم العقار»، إضافة إلى تقديم ثلاث خدمات على

الأقل من الخدمات العقارية المعتمدة ومن خلال موظف / موظفي المنشأة الذين اجتازوا الدورات التدريبية لهذه الخدمات التي يقدمها المعهد العقاري السعودي، والمدعومة من الدولة، رعاها الله، إلى جانب ضرورة

تميز المنشأة العقارية بتقديم خدماتها. ما هي الاشتراطات المطلوبة من مكاتب الوساطة العقارية؟ يوجد عدد من الاشتراطات المطلوبة من مكاتب الوساطة

العقارية تتمثل في:

● تسجيل المنشأة في منصة التصنيف عبر الرابط المخصص لذلك.

● تحقيق الالتزام بتطبيق العقود الموحدة من خلال منصة الهيئة الإلكترونية.

● تقديم المنشأة لثلاث خدمات كحد أدنى من الخدمات المعتمدة للتصنيف مثل: إيجار، اتحاد الملاك، التسويق العقاري، تسويق منتجات «سكني»، إدارة المرافق، البيع على الخارطة، وفرز الوحدات العقارية وغيرها من الخدمات.

● تسجيل موظف واحد على الأقل وفق التالي: أن يكون مالك المنشأة أو الموظف أحد منسوبي المنشأة المسجلين في التأمينات الاجتماعية، وعلى موظف المنشأة اجتياز الدورات التدريبية المخصصة من المعهد العقاري السعودي، وإكمال المتطلب من الدورات التدريبية بما يوافقها من خدمة.

● تحقيق كفاءة وتميز الخدمات التي تقدمها المنشأة العقارية بالالتزام بالتجهيزات المناسبة لراحة عملاء المنشأة، ونظافة المكان، ولباقة كادر المنشأة في التعامل، بالإضافة إلى إبراز ساعات العمل على مدخل المنشأة على أن يتم التقيد بفترتي عمل صباحية ومسائية، أو فترة عمل واحدة لا تقل عن

ثمان ساعات، وإضافة شعار التصنيف والخدمات المصنفة باللوحه الخارجية، وإبراز شهادة التصنيف في مكان واضح في المنشأة العقارية.

كيف يتم وضع الدرجات المحددة لكل تصنيف؟ لا يوجد درجات للتصنيف في هذه المرحلة.

ما هو مصير الشركات والمكاتب التي تجد نفسها خارج التصنيف؟

في الوقت الحالي يعد التصنيف اختياريًا ولن تُجبر أي منشأة على التصنيف لممارسة النشاط، أما بعد صدور نظام

الوساطة الجديد ستكون أغلب معايير التصنيف للترخيص إجبارية لممارسة النشاط.

ما الهدف من تصنيف مكاتب الوساطة العقارية؟

الهدف الأساسي يتمثل في تنظيم وتحفيز السوق العقاري ورفع حيويته وتحضيره اختياريًا لتطبيق نظام الوساطة العقارية الجديد ورفع كفاءة الخدمات المقدمة، وتطبيق نماذج العقود الموحدة، بالإضافة إلى أتمتة العقود الموحدة وتفعيل منصة إلكترونية موحدة للتصنيف لحفظ حقوق كافة الأطراف

بما يفهم الوسطاء العقاريين. كيف تستفيد المكاتب من هذا التصنيف؟ لتصنيف منشآت الوساطة العقارية فوائد عديدة منها: تقديم خدمات تساهم في تطوير السوق العقاري، ودعم الكفاءات الوطنية العاملة، وتطوير القدرات والمهارات من خلال توفير برامج تحفيزية، ودعم تكاليف الدورات التدريبية بالمعهد العقاري السعودي، إلى جانب الالتزام بالعقود الموحدة وتنفيذ عقود البيع والتأجير «عقد التسويق، عقد الرغبة بالشراء، محاضر التسليم والاستلام للعقار» بشكل إلكتروني مع حفظ حقوق المتعاملين، وسيتم إضافة خدمات أخرى للمنشآت المصنفة مثل: المزايدات العقارية والتأمين على العقار، والتمويل العقاري، وغيرها من الخدمات.

هل هناك علاقة بين مشروع تصنيف المكاتب العقارية والدورات التدريبية التي ينظمها المعهد العقاري السعودي؟ نعم له علاقة، بل مرتبط ارتباطاً وثيقاً؛ فالدورات مقدمة من المعهد العقاري السعودي وهو الذراع الأكاديمي للهيئة ويعد اجتياز دوراته شرطاً أساسياً للحصول على التصنيف.

يهدف التصنيف لتنظيم وتحفيز السوق العقاري ورفع حيويته وتحضيره للمرحلة المقبلة

الدورات التدريبية المقدمة من المعهد العقاري شرطاً أساسياً للحصول على التصنيف

المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- إستخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم
متابعة - اعتماد - تبتير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم ٧٦

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

4640276 4616254 4631640 (011)

0505419087 0509005876 4162459 (011)



شركة تطوير عقاري - فندقية
HOSPITALITY - REAL ESTATE DEV. CO.
www.aswar.com.sa

أسوار المتحدة
ASWAR UNITED

العالم يتابع اكتتاب أرامكو

13 بنكاً مشاركة في الطرح العام.. وتوزيعات نقدية خلال خمس سنوات

النصف الأول من 2019م ما مقداره 13.2 مليون برميل من المكافئ النفطي في اليوم، منها إنتاج 10.1 مليون برميل نفط خام يومياً وتتمتع أرامكو بموثوقية في تسليم العملاء منتجاتها من النفط الخام والمنتجات المكررة بنسبة تصل حوالي 100٪. **توزيعات نقدية ثابتة خلال خمس سنوات** كما تأتي المحفزات التي تم إعلانها من قبل أرامكو السعودية داعمة لزيادة معدلات الإقبال على الاكتتاب ومنها وجود توزيعات نقدية ثابتة خلال الخمس سنوات القادمة، بعائد من 2.5 إلى 5 ٪ بتوزيع ثابت وريج صاف، وحصول شريحة السعوديين الأفراد المكتتبون في أسهم الطرح الذين سيحتفظون بها لمدة 180 يوماً من أول تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية (فترة استحقاق الأسهم المجانية) بصورة مستمرة وغير منقطعة (الأسهم المؤهلة) الحصول على سهم واحد (سهم مجاني) مقابل كل عشرة أسهم اكتتاب مخصصة له على ألا يزيد عدد الأسهم المجانية الممنوحة والمستحقة لكل مكتتب مؤهل على 100 سهم مجاني كحد أقصى.



وأرامكو السعودية التي تطبق إجراءات تمييز بالشمولية والانضباط فيما يتعلق بالنفقات الرأسمالية والمشروعات الجديدة والاقتراض، وتقوم بتحليل المشروعات المستقبلية بناء على أهدافها الإستراتيجية والتشغيلية والتجارية والمالية ويكفي دلالة على ذلك بلوغ صافي دخلها لنصف العام الأول من 2019 (175.9 مليار ريال) محققة بذلك هامش ربح يصل قبل الفوائد والضرائب إلى نحو (246.9 مليار ريال) يتدفق نقدي آخر يبلغ 142.4 مليار ريال، وبلغ إنتاج الهيدروكربونات خلال

الرياض - أمل الحامد

يشهد العالم بتربق شديد هذه الأيام أضخم اكتتاب في السوق السعودي والسوق العالمي، حيث بدأ الأسبوع الماضي اكتتاب شركة «أرامكو السعودية» التي تعد الشركة من كبريات شركات النفط والغاز المتكاملة على مستوى العالم، وحسب ما تم استصداره من قرارات فإن الاكتتاب سيكون متاحاً للأفراد المواطنين والأجانب والشركات، وأبدت عدد من البنوك السعودية المشاركة في طلبات الاكتتاب وتبعاً لذلك قررت تمديد ساعات عملها تحسباً للكثافة المتوقعة على الاكتتاب.

لهم الاكتتاب وهم عموم المواطنين السعوديين بما في ذلك المرأة المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، ولوطني دول مجلس التعاون الخليجي شرط أن يكون لديهم حساب لدى أحد البنوك المستلمة، وللمقيمين في المملكة شرط أن يكون لديهم أيضاً حساب لدى أحد البنوك المستلمة. **175.9 مليار ريال أرباح 6 أشهر** كما تأتي التوقعات بكثافة الإقبال على الاكتتاب المنتظر غد مدعومة بإجماع جدي مردوده المتوقع بناء على الوضع المالي والتشغيلي

13 بنكاً مشاركة في الطرح العام

وتضمنت النشرة التي أصدرتها أرامكو السعودية، قائمة تضمنت أسماء 13 بنكاً مشاركة في الطرح العام لأسهم الشركة في السوق المحلية، وبيئت بأن نماذج التقديم للاكتتاب ستكون متاحة عبر تلك البنوك المشاركة فور إتاحة المجال للاكتتاب في الطرح، كما أن نشرة إصدار الشركة ستتاح على موقع الشركة الإلكتروني وعلى المواقع الإلكترونية لتلك البنوك وبدورها قررت البنوك

دعت لتعزيز جودة التعليم

الأميرة دعاء بنت محمد تشارك في الأسبوع العربي للتنمية المستدامة بالقاهرة

واحدة من أبرز الرواد في العمل المجتمعي والخيري والإنساني وشخصية مؤثرة على مستوى الوطن العربي، وسفيرة السلام للطفولة والنشء من الأمم المتحدة، وكذلك سفيرة السلام وحقوق الإنسان وسفيرة النوايا الحسنة للعمل الإنساني والتنمية المستدامة، إضافة لسفيرة السلام العالمي من المنظمة الدولية للسلام العالمي ولها أدوار مجتمعية في مجالات متعددة منها دعم مرضى سرطان الأطفال ورعاية الأيتام وكبار السن إلي جانب اهتماماتها بتمكين المرأة والطفل ودعم العلاقات المجتمعية والمبادرات الخيرية من أجل التنمية المستدامة.



الأميرة دعاء بنت محمد في كلمات

ومن الجدير بالذكر أن الأميرة دعاء بنت محمد حاصلة على الماجستير في إدارة الأعمال وأخرى في القانون الدولي وحالياً تحضر رسالة الدكتوراه في القانون، كما أنها حاصلة على الدكتوراه الفخرية في القانون الدولي والعلاقات العامة. وهي

والبدء من حيث انتهى الآخرون، والاطلاع على آخر التطورات والتقنيات المستخدمة في تعزيز جودة التعليم في الدول الأخرى. **تكريم سمو الأميرة دعاء** وفي نهاية الجلسة تم تكريم سمو الأميرة دعاء بنت محمد من قبل مؤسسة الحلم العربي للعمل الإنساني والتنمية المستدامة برئاسة

القاهرة - مكتب أملاك

شاركت سمو الأميرة دعاء بنت محمد الرئيس الأعلى لمؤسسة المرأة العربية، رئيس أكاديمية ملتقى الأصدقاء المعنية بالتعليم والطفل وتنمية المهارات والإبداعات بالمملكة العربية السعودية، في «الأسبوع العربي للتنمية المستدامة» تحت عنوان «شراكة متكاملة من أجل مستقبل مستدام»، وذلك بالتعاون مع وزارة التخطيط والإصلاح والمتابعة في مصر، والأمم المتحدة، والبنك الدولي، والاتحاد الأوروبي.

يمكننا من تحقيق أهداف التعليم لرؤية 2030. **ضمان التعليم الجيد المنصف والشامل** وأوضحت الأميرة دعاء أن أبعاد التنمية هي ثلاثة «اجتماعي- اقتصادي- بيئي» وأن التربية والتعليم لها دور أساسي في إحداث التغيير في هذه الأبعاد، لأن الطالب يقضي 12 سنة في مراحل التعليم المختلفة وهي تعد المرحلة الأهم لبرمجة عقله وأفكاره، لذلك علينا العمل على بناء خطة تعليمية متطورة لمواكبة التقدم العالمي وتجديد المناهج التعليمية وإدراج الموضوعات المرتبطة بالتنمية المستدامة، بالإضافة إلى التركيز على تأهيل المعلم لأنه هو المؤثر المباشر في الطالب خلال المرحلة التعليمية. وأكدت الأميرة دعاء في

تعزيز التعليم من أجل التنمية المستدامة

أشارت سمو الأميرة دعاء خلال كلمتها التي ألقتهها بجلسة جاءت بعنوان «الشباب العربي وتعزيز التعليم من أجل التنمية المستدامة» أن التنمية تحتاج إلى قوة بشرية مؤهلة وهذا لن يتحقق إلا من خلال تعزيز جودة التعليم، لأن التعليم هو قلب التنمية ومفتاح التقدم وأداة النهضة ومصدر القوة للمجتمع، من خلال دوره الرئيسي في التحول المطلوب لمجتمعات أكثر استدامة في جميع النواحي الحياتية وتعليم وتطوير دور السلوك البشري في التنمية، وذلك من خلال التخطيط الاستراتيجي للموس الذي

رابطة الخليج الاقتصادية تزور البحرين وتهنئ رئيسة مجلس النواب

رئيس غرفة البحرين يحتفي برجال الأعمال ويدعو لفتح الحدود الاقتصادية بين الدول

الاستثمارات وتقديم المشورة والدراسات التي تخدم الاقتصاد الكلي لدول الخليج، وخاصة أن «أملاك» تحمل لقب «صحيفة رجال الأعمال المفضلة».

وأكدت رئيسة مجلس النواب لأعضاء وفد رابطة الخليج الاقتصادية، أن مملكة البحرين وفي ظل المسيرة التنموية الشاملة، بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، تولى دعم العمل الخليجي المشترك أهمية بارزة، انطلاقاً من رؤية جلالة السديدة وسياسته.



رئيسة مجلس النواب البحريني تستقبل أعضاء الرابطة

التباحث مع المسؤولين حول أهمية تعزيز التعاون الاقتصادي بين أعضاء الرابطة والجهات ذات الصلة في المنامة، واطلع الوفد على أهم التسهيلات والحوافز التي تقدمها البحرين للمستثمرين الخليجيين.

20 نوفمبر الحالي، وقفوا من خلالها على عدد من المشاريع التنموية والاقتصادية التي انتظمت مملكة البحرين خلال الفترة السابقة، وجاءت الزيارة لدعم المبادرة الاقتصادية لرؤية البحرين 2030، وبغرض

أملاك- خاص

نفذ عدد من رجال وسيدات الأعمال برابطة الخليج الاقتصادية زيارة رسمية لمملكة البحرين يوم الأربعاء الماضي الموافق

توحيد الغرف التجارية في رؤى مشتركة

ومن جانبه، استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين سمير عبدالله ناس أعضاء وفد رابطة الخليج الاقتصادية، وذلك بحضور أعضاء مجلس إدارة الغرفة، حيث تم عقد اجتماع تمت فيه مناقشة عدد من القضايا الاقتصادية المشتركة وبحث آلية تعاون رجال الأعمال وغرفة البحرين وتتنوع اللقاء لأهمية دعم المبادرات التي توحد الإجراءات والأنظمة والتي

وأكد العيسى تسخير كامل إمكانيات «صحيفة أملاك» العقارية لتبادل

بهذا الاستقبال والحنو والكرم الفياض من خلال مأدبة الغداء التي أقامها رئيس الغرفة على شرف زيارة الوفد. وفي نهاية اللقاء تبادل رابطة الخليج وغرفة البحرين الهدايا التذكارية.

«أملاك» تهنئ رئيسة مجلس النواب البحريني

ومن جهته، قدم الأستاذ عبدالعزيز العيسى رئيس تحرير صحيفة «أملاك» العقارية» التهنية الخالصة لمعالى الأستاذة فوزية بنت عبدالله زينل بمناسبة تعيينها رئيسة مجلس النواب بالبحرين، جاء ذلك من خلال زيارة أعضاء رابطة الخليج الاقتصادية، وبحث اللقاء عدداً من المحاور المهمة التي تعزز سبل التعاون بين الجانبين،

للتعاون حتى لا تموت المبادرات داخل الأدرج وتجد حظها الوافر من المتابعة.

وأوضح سمير ناس أن المرحلة القادمة سيكون من أهدافها الرئيسية هي تنمية الاقتصاد؛ وخاصة عندما نرى أن المستثمرين يتحمسون ويقدمون أفكاراً ناضجة، لذلك لا بد أن نعمل على فتح حدودنا الاقتصادية بين دولنا، ومن جهتهم عبر رجال الأعمال عن بالغ سعادتهم

رئيسة مجلس النواب: حكومة مملكة البحرين تولى دعم العمل الخليجي المشترك أهمية بارزة

فتح الحدود الاقتصادية بين الدول

وأبدى رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين تفاؤله بنجاح سبيل التكاتف والتعاون بين الغرف التجارية في منطقة الخليج العربي، موضحاً أن هناك الكثير من العوامل التي تدعم وتشجع هذا التحالف وخاصة أنه توجد برتكولات وتفاهات بين الكثير من الجهات ذات الصلة وبين رجال الأعمال وكلها تعتبر محفزات

يجب الاستفادة من تجربة الاتحادات الغربية الناجحة في تطوير أعمالنا المشتركة حتى لا تموت في الأدرج

في دول الخليج أقرب من الدول الغربية في الترابط والاتحاد لما يجمعنا من ديانة ولغة وحدود ونحن نتعامل كالأسرة الواحدة، مما يبشر بجدوى اتحاد الغرف التجارية أو اتفاقها على برنامج عمل موحد في المشاريع والمقترحات المشتركة.

وتتفق على رؤى واحدة حتى يكون لها صدق وتقبل دراساتها ويجرى اللازم لها، وطالب رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين بالاستفادة من الاتحادات الغربية الناجحة بما يساعد في تطوير ما لدينا من تحالفات في بلادنا، مشيراً إلى أننا



رئيس التحرير مع الاستاذة فوزية زينل رئيسة مجلس النواب البحريني

أعضاء رابطة الخليج الاقتصادية

- أحمد السبيل الرشيدى
- عبدالعزيز بن عبدالله العيسى
- د. سالم آل محفوظ
- عبدالله الشلال
- منصور الراجحي
- عمر عليان الطهيمي
- عجلان عبدالعزيز العجلان
- كلثم زينل
- محمد فيصل الرشيدى
- أحمد الخبراء
- عدي الكعيك
- مشاعل العمار



مدينة البحرين الساحرة



لقاءات على هامش الزيارة

تحت شعار «العالم الرقمي بين يديك»

معرض ومؤتمر التجارة الإلكترونية والمدن الذكية ينطلق العاشر من ديسمبر

الوجيستي «شركات الشحن والبريد»، مصممي التطبيقات الإلكترونية، شركات الاتصالات، الشركات والمؤسسات الراغبة بعرض خدماتها، ومنتجاتها إلكترونيًا، المتاجر الإلكترونية، وشركات التقنية المتخصصة، والمهتمين بالتجارة الإلكترونية والتسوق الرقمي والبنوك والدفع الإلكتروني وغيرها من الشركات والمتاجر. ويناقش المؤتمر دور القطاعات الحكومية في رؤية ٢٠٣٠ وتحديات مستقبل التحول الرقمي وشبكات G و المدن الذكية وتمكين المرأة السعودية في رؤية ٢٠٣٠، وغيرها من القضايا الاقتصادية.



وسط أجواء تنافسية، تُسهم في تحقيق أهداف برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠م ورؤية الملكة ٢٠٣٠م وكل مبادرات قطاع الاتصالات.

المعرض لمدة ثلاثة أيام بفندق الفيصلية في الرياض. ويضم المعرض أكبر وأقوى منصات العرض الإلكترونية التي تقدم حلولها واستشاراتها للقطاعين العام والخاص ولقطاع المنشآت الصغيرة والكبيرة، إضافة لما يتيح للمتاجر المتخصصة والمرخصة من فرص لعرض خدماتها في مكان واحد

الرياض - متابعات

«تقييم» تنظم الملتقى المهني للمقيمين الحادي عشر بالقصيم

أملاك - متابعات

نظمت الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم» بالتعاون مع غرفة القصيم الملتقى المهني للمقيمين الحادي عشر يوم الأربعاء الماضي، حيث تم بالملتقى مشاركة المختصين واستعراض أبرز المستجدات قطاع التقييم العقاري ومعايير التقييم الدولية ٢٠٢٠ م ، ونظام قيم الذي سيسهل وصول المستفيدين لمنشآت التقييم المرخصة.

وشارك رئيس شركة «معايير» للتقييم العقاري ناصر آل عياف بتقديم ورقة عمل حول الطرق الأمثل ل شراء عقد الاستثمار المنفعة والملكية المطلقة والمقيدة في عقود الاستثمار وطرق تقييم كل منهما، تعتبر الملتقيات المهنية محطات معرفية يتبادل فيها أعضاء تقييم خبراتهم وتجاربهم ويساهموا في تطوير مهنة التقييم العقاري .

وأجمع المشاركون على أن مثل هذه المناسبات لها أهمية كبرى لتبادل الأفكار والخبرات بين المقيمين، وطرح العديد من المناقشات التي تثري سوق التقييم العقاري بالملكة، إذ أن الملتقى متخصص، يجمع أعضاء الهيئة في مختلف فروع التقييم، ويُطرح فيه مجموعة من أوراق العمل والبحوث التي ستساهم في إثراء المحتوى، ونشر كل ما يستجد في مهنة التقييم .

يستقطب أكثر من 4 آلاف رائد أعمال

ملتقى «عرب نت» يستقبل أكثر من 2000 مسؤول في 10 ديسمبر المقبل

من ورش العمل والجلسات المتعمقة مجموعة كبيرة من المهارات المرتبطة بزيادة الأعمال والتسويق والتجارة الإلكترونية.



ويشار إلى أن «عرب نت» مؤسسة تنمية للمجتمع الرقمي، تأسست في عام ٢٠٠٩ وهي تتطلع إلى تنمية قطاعي الإنترنت والموبايل في العالم العربي.

ويخصص الملتقى مبادرة «الأكاديمية» لرواد الأعمال والمستثمرين الساعين لرفع مستوى مهاراتهم وتطوير منتجاتهم. وستتناول المبادرة سلسلة

مبادرة «Women Mentoring» لإشراك الحاضرات في «عرب نت الرياض» مع القيادات النسائية الإقليمية، وستتيح الجلسة للمشاركات تعلم كيفية تعزيز مسارهن الوظيفي، وستسمح لرائدات الأعمال بتعلم مهارات القيادة والإدارة من خلال إجراء مناقشات متعمقة مع القائدات.

وتستقبل أعمال الملتقى أكثر من ٤ آلاف رائد أعمال وشباب وطالب يشاركون في مبادرات تهدف إلى إلهام وتعليم الحضور. ويشهد الملتقى عدداً من المبادرات، منها مبادرة «Investor Lounge» وتقدم لقاءات وتفاعلات فردية بين أكثر المستثمرين ورواد الأعمال نشاطاً وتخريجاً لنماذج الأعمال التقليدية، كما صممت

الرياض - متابعات

بمشاركة أكثر من ٢٠٠٠ مسؤول حكومي ومدراء شركات وأصحاب القرار تنطلق فعاليات النسخة الثامنة من ملتقى «عرب نت الرياض»، وذلك خلال الفترة من ١٠ إلى ١١ ديسمبر القادم، وذلك بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض.

المعارض والفعاليات المتبقية لعام 2019

المكان والزمان	المعارض والفعاليات	تاريخ الإصدار
مركز الرياض للمعارض (26 - 28 نوفمبر)	معرض هوريكا	8 ديسمبر 2019 رقم العدد 185
مركز الرياض للمعارض (30 نوفمبر - 10 ديسمبر)	أسبوع الصين السعودي التجاري 2019	
مركز دبي التجاري العالمي (25 - 28 نوفمبر)	معرض الخمسة الكبار	
مركز دبي التجاري العالمي (25 - 28 نوفمبر)	معرض HVAC-R قطاع التدفئة، والتبريد، والتكييف	
جامعة الأمير سلطان (26 - 28 نوفمبر)	المؤتمر الخليجي الأول في الهندسة الصناعية	
فندق ومركز مؤتمرات كراون بلازا (1 - 2 ديسمبر)	استراتيجية المستقبل	
مركز الرياض للمعارض (2 - 6 ديسمبر)	القهوة والشوكولاتة	
الترن كارتون، الرياض (24 - 26 نوفمبر 2019)	الملتقى البحري السعودي الدولي	
جامعة الامير سلطان، (26 - 28 نوفمبر 2019) فندق	مؤتمر الهندسة الصناعية وإدارة العمليات	
كراون بلازا الرياض (1 - 5 ديسمبر 2019)	مؤتمر الاستراتيجية والابتكار	
فندق كراون بلازا، الرياض (1 - 2 ديسمبر 2019)	استراتيجية المستقبل	
فندق هيلتون الرياض (2 - 3 ديسمبر 2019)	منتدى الإعلام السعودي	
فندق فور سيزونز، الرياض (2 - 5 ديسمبر 2019)	معرض ومكس الدولي الثالث عشر على التوالي	
فندق فيرمونت، الرياض (4 - 5 ديسمبر 2019)	مؤتمر تصميم وإنشاء البنايات	
مركز الرياض الدولي للمؤتمرات (10 - 11 ديسمبر 2019)	عرب نت الرياض 2019	26 ديسمبر 2019 رقم العدد 186
مركز الرياض الدولي للمؤتمرات (10 - 12 ديسمبر 2019)	أسبوع الصين السعودي التجاري 2019	
قاعة الأمير سلطان، الرياض (10 - 12 ديسمبر 2019)	المعرض الثالث لعالم التجارة الإلكترونية	
مركز الرياض الدولي للمؤتمرات (17 - 21 ديسمبر 2019)	معرض ألوان السعودية 2019	
مركز الرياض للمعارض (10 - 12 ديسمبر)	معرض مستلزمات الأشخاص ذوي الإعاقة- ضياء	
مركز الرياض للمعارض (10 - 12 ديسمبر)	المعرض السعودي الدولي للصيدة	
مركز الرياض للمعارض (10 - 12 ديسمبر)	المعرض السعودي الثاني للمختبرات الطبية	

طحافة ديلي SAHAFADAILY.COM

الطريقة الأسرع للاشتراك في صحيفتك المفضلة
www.sahafadaily.com

أشترك الآن في صحيفة أملاك العقارية

Tel: +966 11 - 465 9090
Mob: +966-50 465 9090
Web: www.amlak.net.sa
Mail: mkt@amlakmail.net.sa

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملاك

صحيفة
عقارية

AMLAK

ريالان

العدد 184 - السنة الحادية عشرة - الأحد 24 نوفمبر 2019م
ISSUE No. 184 - 11th Year - Sun 24 Nov. 2019
Tel: +966 11 - 465 9090 - +966 11 - 4659080
إيداع : 1431/7092 ردمد : 1658-5585

رئيس التحرير:
عبد العزيز بن عبدالله العيسى
Email: info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص تمديد الغاز
- فحص شبكة المياه

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتر

انتصار قضائي جديد المحكمة الجزائية في
المدينة المنورة ، دائرة القضايا التعزيرية الثانية
تنتهي أطول صك في تاريخ القضاء السعودي
يحتوي على ٢٨٠ صفحة، بالحكم على أكثر من
٤٠ شخصية، بقضايا رشوة وتزوير وسوء
استخدام سلطة ونفوذ من بين موظفين وضباط
ورجال أعمال في أراضي وعقار.

صحيفة أملاك يحدث الآن:

تنتقل فعاليات مجلس صناعي الرياض الرابع
في فندق هيلتون الرياض رؤية وتنفيذ وحوار
عن مستقبل الصناعة وحلول أي معوقات وتقديم
التسهيلات للمستثمرين المحليين والأجانب.

تقرير عقاري متخصص يؤكد تناقص
معدلات الشواغر..

انخفاض أسعار بيع الشقق والفلل بالرياض
ومشاريع الإسكان تزيد معدلات الحجز.

٣٠ مخططاً في جازان توفر ٤٩ ألف أرض
مجانية..

وزير الإسكان يطالب بضرورة إنجاز المشاريع
حسب الجدول الزمني والجودة المطلوبة.

معالى رئيسة مجلس النواب في البحرين
تستقبل رئيس التحرير ورئيس رابطة الخليج
الاقتصادية ونخبة متميزة من رجال الأعمال، في
مكتبها اليوم الأربعاء، وتعزيز أواصر المحبة
والتعاون الاقتصادي في دول المجلس، وتم
على هامش الزيارة مقابلة رئيس واعضاء غرفة
وتجارة البحرين.

تابعونا مع
سنا ب أملاك
العقاري

1000 إعلامي من 32 دولة يشاركون

المنتدى الإعلام السعودي يطلق فعالياته

في الثاني من ديسمبر القادم



الشريفيين السابق لدى لبنان علي
عواض عسيري.
وستقدم الجلسة تحليلاً للعلاقة
بين الدبلوماسية والإعلام من حيث
علاقة التأثير المتبادلة بينهما، ومدى
توافر علاقة إيجابية لخدمة المواقف
المشتركة، وذلك من خلال معرفة ما

الاتفاقيات، وتدشين مشروعات
إعلامية.

ومن المقرر يناقش المنتدى العلاقة
بين الدبلوماسية والإعلام خلال
الجلسة الرابعة ويتحدث فيها سفير
خادم الحرمين الشريفين لدى مصر
مندوب المملكة الدائم لدى جامعة
الدول العربية أسامة بن أحمد نقلي،
وسفير خادم الحرمين الشريفين
لدى دولة الإمارات العربية المتحدة
تركي الدخيل، وسفير خادم
الحرمين الشريفين مندوب المملكة
الدائم لدى الأمم المتحدة والمنظمات
الدولية الأخرى في جنيف فيصل بن
حسن طراد وسفير خادم الحرمين

الرياض - متابعات

بحضور وزراء وشخصيات دولية
وإعلامية من ٣٢ دولة وأكثر من
١٠٠٠ إعلامي تنظم هيئة الصحفيين
السعوديين في العاصمة الرياض
فعاليات الدورة الأولى منتدى
الإعلام السعودي، وذلك يومي
الثاني والثالث من ديسمبر المقبل
وسوف يناقش المنتدى عدداً من
المحاور المهمة التي تطرح أمام
الخبراء والمختصين، واستعراض
واقع الصناعة الإعلامية ومستقبلها،
والفرص الاستثمارية المتاحة،
إضافة إلى توقيع العديد من

أعرف أكثر

فرز الوحدات العقارية

هل يقبل نظام فرز الوحدات
العقارية الصوك القديمة؟
لا.. يجب تحديث الصك من قبل
كتابة العدل لكي يقبل في نظام فرز
الوحدات العقارية.

هل يمكن الفرز بوجود صكين
لعقار واحد؟

لا يمكن تقديم طلب الفرز إلا بعد دمج
الصكين في صك واحد.

ما المقصود بالنظام؟

هو نظام الوحدات العقارية وفرزها
الصادر بالرسوم الملكي رقم م / ٥
وتاريخ ١١/٢/١٤٢٣هـ.

التسويق والترويج العقاري

يخلط البعض (فرداً أو شركة) في
السوق العقاري بين الترويج العقاري
والتسويق العقاري، حيث يعتقد
البعض بأنهما الشيء ذاته، لكن هناك
من يخطئ أكثر عندما يعتقد بأن
التسويق إنما جزء من الترويج، في
حين أن الصحيح هو العكس تماماً،
فالترويج بحسب علماء الاقتصاد
هو أحد العناصر أو الأركان الأربعة
للتسويق.

ويتألف النشاط التسويقي من أربعة
عناصر أساسية والتي تعرف بالمزيج
التسويقي Marketing Mix وجميعها
تبدأ بالحرف P الإنجليزي، وتعتبر
هي الأدوات التسويقية لسياسة
ناجحة (4P's) وتتمثل في:

المنتج : Product

التوزيع أو المكان: Place

الترويج: Promotion

السعر: price

عدسة أملاك



أملاك ترافق وفد رابطة الخليج الاقتصادية في زيارته للبحرين



+966114659090

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل