



إيقاف جميع أعمال التخطيط والتقسيم لأراضي «محمية طويق» الجديدة

أملاك - خاص

وجه نائب وزير العدل سعد بن محمد السيف كافة المحاكم وكتابات العدل بإيقاف جميع أعمال التخطيط والتقسيم والتجزئة في «محمية طويق» بما تشمله من مراكز وقرى ومجمعات سكنية ومزارع، وشمل التوجيه نقل الأنشطة غير الملائمة تدريجياً وحصر الأراضي الحكومية واتخاذ الإجراءات لحمايتها.

جاءت هذه التوجيهات بناءً على مقترح صاحب السمو الملكي ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء باعتماد «محمية طويق» وهي تشمل المناطق الطبيعية الواقعة شمال وغرب الرياض وغرب وادي حنيفة وما تحويه من أودية وشعاب وحواف الجبال التي عليها الأراضي الواقعة غرب طريق الملك خالد وطريق صلبوخ الممتد من وادي لبن وطريق جدة جنوباً على طريق حريملاء ورغبة شمالاً، وشرق الطريق الممتد من رغبة حتى البرة والتقاءه مع طريق الرياض - ضرماء، وكذلك شرق ضرماء حتى حدود القدية جنوباً، وبمساحة ٣,٣٠٠ كيلومتر مربع.

61 مرشحاً ومرشحة يخوضون غمار المنافسة مرشحو انتخابات غرفة الرياض.. برامج تتحدى الإنجاز والابتكار

بندر الخريف من صهوة اللجنة الصناعية ليقود دفة وزارة الصناعة والثروة المعدنية في نهاية أغسطس من العام ٢٠١٩، وتعيين المهندس أسامة الزامل نائباً له في سبتمبر من نفس العام. وقدم المرشحون الذين نذروا أنفسهم لخدمة قطاع المال والأعمال برامج انتخابية مختلفة ومتنوعة تمثل أجندة وموجهات عمل المرحلة المقبلة، لا سيما تلك المرتبطة بالآفاق المستقبلية للاستثمار، ودورها المهم في مواكبة الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠ المتعلقة بهذا الجانب، وركز الكثيرون على بناء الشراكات النوعية لتعزيز منظومة الصناعة وتوطين التقنية في المملكة، وزيادة إسهام القطاع في الناتج المحلي الإجمالي، والإسهام في رسم ملامح المرحلة المقبلة المرتبطة بمفهوم الاقتصاد المستدام وزيادة الفرص من خلال تعميق نموذج الشراكة الفاعلة بين القطاعين العام والخاص.



أملاك - خاص

يستعد ١٢٧,٨٣٢ ناخب وناخبة للإدلاء بأصواتهم خلال الفترة من ١١ إلى ١٣ فبراير ٢٠٢٠ لاختيار مجلس جديد لأعضاء غرفة الرياض التجارية الصناعية ليقود العمل في الدورة ١٨ التي تمتد لأربعة سنوات من العام الحالي إلى العام ١٤٤٥هـ، حيث أعلنت اللجنة الإشرافية على الانتخابات القوائم النهائية للمرشحين وتحتوي على ٤٥ مرشحاً من فئة التجار

بينما فئة الصناع بها ١٦ مرشحاً. وشهد بعض أعضاء مجلس إدارة الغرفة الحالي العديد من التحولات المهمة وذلك بالتعيين في مواقع قيادية في الدولة حيث تم تعيين المهندس أحمد الراجحي رئيس مجلس إدارة الغرفة السابق وزيراً للعمل والتنمية الاجتماعية في يونيو ٢٠١٨، فيما ترجل

وجه بإمكانية استفادة المواطنين من المراحل الجاهزة

أمير منطقة الرياض يشدد على عدم تدشينه المشاريع غير المكتملة

أملاك - خاص

وكان أمير منطقة الرياض خلال الزيارة قد رفض وضع أحد المشاريع غير المكتملة في جدول أعماله لتدشينها، مؤكداً حرصه على تقديم خدمات مكتملة للمواطنين وأمن على تقديم المشاريع كاملة بدل تجزئتها، منوهاً باهتمامه الشخصي

لم تكتمل جميع مراحل تنفيذه، جاء ذلك خلال زيارته التقديرية الأخيرة لمحافظة المزاحمية التي ترأس فيها اجتماع المجلس البلدي والمحلي وبحث القضايا التي تلامس متطلبات أهالي المحافظة وتحسين الخدمات المقدمة للمواطنين.

شدد صاحب السمو الملكي فيصل بن بندر بن عبد العزيز، أمير منطقة الرياض، على ضرورة اكتمال المشاريع السكنية والخدمية، مؤكداً عدم قبوله لأي دعوة لتدشين مشروع

وجد توجيه أمير منطقة الرياض ترحاباً وصدىً طيباً لدى المواطنين والمهتمين بالمشاريع العقارية، ويؤكد الاهتمام الفعلي لولاة الأمر بالمشاريع الخدمية، وبهذا يقفل الباب من تأجيل تنفيذ بعض مراحل المشاريع، ويضمن استمرار العمل بنفس الجودة والمواصفات المطلوبة.



رئيس التحرير يكتب

الادخار .. لشراء العقار

يعد الادخار أحد أبرز السلوك الاجتماعي الذي له تأثيرات اقتصادية واجتماعية، في مختلف المجتمعات، لما يمثله من أهمية قصوى على مستقبل أفراد المجتمع بصورة عامة. وتعد ثقافة الادخار منخفضة لدى كافة أفراد المجتمع السعودي إلى حد كبير، عكس المجتمعات الأخرى التي تعتبر الادخار أحد أهم الآليات التي من خلاله تستطيع أن توفر المال اللازم لإعانتها مستقبلاً. يعد الادخار أحد أبرز السلوك الاجتماعي الذي له...

يتبع صفحة 2



الرقم
الانتخابي «1»
فئة التجار

م. إبراهيم بن الشيخ



الرقم
الانتخابي «9»
فئة الصناع

أ. عبدالله الخريف



وزارة الإسكان تسلم وحدات سكنية في مشروع «ديار السعد» بالرياض

الرياض - محمد السبيعي

واصلت وزارة الإسكان تسليم المستفيدين منازلهم؛ حيث سلم وزير الإسكان، ماجد بن عبدالله الحقيل، مؤخرًا، عددًا من مستفيدي برنامج «سكني» وحداتهم السكنية في مشروع «ديار السعد» الواقع في ضاحية «الجوان» السكنية شمال مدينة الرياض التي تتسع لأكثر من ١٠٠ ألف



نسمة، وذلك وفق الشراكة الحقل على ضرورة سرعة مع القطاع الخاص، وشدد إنجاز المراحل المتبقية في

الموعد المحدد، تمهيداً لتسليمها للمستفيدين.

ويحتوي مشروع «ديار السعد» على ٦٠ وحدة سكنية تتنوع ما بين الفلل والتاون هاوس بنماذج وتصاميم متنوعة، ونفذ المشروع ليكون من بين ١٦ مشروعاً تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين على مستوى الرياض توفر نحو ٣٠ ألف وحدة سكنية متنوعة بأسعار تتراوح بين ٢٥٠ ألفاً إلى ٧٥٠ ألف ريال تتمركز

179,217 عقد عقاري تمولي مقدم للأفراد

«ساما»: تمويل القروض السكنية لعام 2019 تجاوز 79 مليار ريال

أملك - متابعات

سجل تمويل القروض السكنية للعام الماضي ٢٠١٩ رقماً قياسياً في تاريخ البنوك والمؤسسات التمويلية؛ حيث ارتفعت قيمته الإجمالية أكثر من ٧٩ مليار ريال، مسجلاً نمو بنسبة ١٦٨٪، مقارنة بعام

٢٠١٨ والذي شهد توقيع عقود بقيمة بلغت نحو ٢٩,٥ مليار، وذلك حسب تقرير حديث أصدرته مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما». وأوضح التقرير أن عدد القروض العقارية الجديدة المقدمة للأفراد من جميع المؤسسات التمويلية من

بنوك وشركات تمويلية خلال العام الماضي ٢٠١٩ بلغت ١٧٩,٢١٧ عقد بنسبة نمو ٢٥٥٪، مقارنة بما تحقق في ٢٠١٨ والذي سجل ٥٠,٤٩٦ عقد. ونما عدد العقود التمويلية في ديسمبر ٢٠١٩ بنسبة ٢٦٠٪ مقارنة بديسمبر ٢٠١٨، وزاد حجم



التمويل العقاري بنسبة ١٧٣٪ على أساس سنوي بقيمة قاربت ١٠ مليار ريال، مقابل ٣,٦ مليار ريال

في ديسمبر ٢٠١٨م بزيادة تجاوزت ٣,٣ مليار ريال. وبحسب التقرير، فقد تم إبرام قرابة ٩٤٪ من قيمة عقود التمويل العقاري الجديدة للأفراد هذا الشهر عن طريق البنوك التجارية، بينما أبرم نحو ٦٪ منها عن طريق شركات التمويل العقاري.

الحبس لمدة لا تزيد عن 3 أشهر

«العدل» تلغي عقوبة «إيقاف الخدمات الحكومية الإلكترونية»

أملك - متابعات

أصدر الدكتور وليد بن محمد الصمغاني وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء أمس الأربعاء قراراً بإلغاء عقوبة «إيقاف الخدمات الحكومية الإلكترونية» من أصحاب القضايا المدنيين ليقصر الأمر على منع «التعامل المالي» مع الجهات الحكومية فقط، طبقاً لنظام التنفيذ، وأقر وزير العدل وضع ضوابط لمدة الحبس التنفيذي بعد طلب طالب التنفيذ، وتقنيه استثناءً لسن المنفذ ضده ووضعه الأسري،



بعد تعديلات جديدة أقرت على اللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ. وأقرت التعديلات الجديدة أن يكون الحبس التنفيذي الوجوبي إذا كان مقدار الدين - أو مجموع الديون - مبلغ مليون ريال فأكثر، بعد طلب من طالب التنفيذ، وذلك إن لم يتم الدين بالوفاء بدينه خلال فترة ثلاثة أشهر، أو يُعثر له على أموال تكفي للوفاء؛ ولم يتقدم بدعوى إعسار، ولا يجوز الإفراج عنه إلا بموافقة طالب التنفيذ، أو بموجب حكم خاضع للاستئناف، على أن لا تزيد مدة الحبس عن ثلاثة أشهر ويكون التمديد بعد الاستجواب لمدة ماثلة أو مدد متعاقبة.

وأقر معالي وزير العدل إضافة مادة جديدة لللائحة برقم (٨٣/٣) لتكون بالنص الآتي: «مع مراعاة أحكام دعوى الإعسار المنصوص عليها في النظام، إذا أصدرت الدائرة الأوامر المنصوص عليها في الفقرات (١، ٢، ٣، ٤، ٥) من المادة (السادسة والأربعين) من النظام، ومضت مدة ستة أشهر، ولم يقم المدين بالوفاء، أو يُعثر له على أموال تكفي للوفاء؛ فيجوز إصدار الحكم بحبسه بناءً على طلب من طالب التنفيذ، على أن يتم استجوابه خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حبسه.

«تصفية» الموافقة على إجازة صك أرض المنطقة الشرقية

أملك - خاص

أعلنت لجنة المساهمات العقارية «تصفية» عن صدور الأمر السامي الكريم بالموافقة على إجازة صك مساهمة أرض شرق بلدة عنك بالمنطقة

الشرقية، وكشفت اللجنة في حسابها الرسمي بتويتر عن فرز ٣٠٪ من الأرض لصالح المساهمين. وكانت اللجنة قد دعت المساهمين في مساهمة جاردن سيتي العائدة إلى مكتب النمر للخدمات العقارية

لصاحبه عبد اللطيف النمر ومساهمة شاطئ القطيف العائدة إلى راشد الراشد وسعيد المحروس وشركاؤهم لزيارة الموقع الإلكتروني للبنك العربي وتعبئة الاستمارة الخاصة بكل مساهمة.



عبد العزيز العيسى

الادخار .. لشراء العقار

يعد الادخار أحد أبرز السلوك الاجتماعي الذي له تأثيرات اقتصادية واجتماعية، في مختلف المجتمعات، لما يمثله من أهمية قصوى على مستقبل أفراد المجتمع بصورة عامة.

وتعد ثقافة الادخار منخفضة لدى كافة أفراد المجتمع السعودي إلى حد كبير، عكس المجتمعات الأخرى التي تعتبر الادخار أحد أهم الأليات التي من خلاله تستطيع أن توفر المال اللازم لإعانتها مستقبلاً.

وبحسب أحدث الإحصائيات، فإن نسبة الادخار لدى الأسرة السعودية من دخلها السنوي، يمثل حوالي ٢,٤٪، بينما المعدل العالمي يبلغ ١٠٪، كحد أدنى.

ولأسف فإن الكثير من الأسر بالملكة تدخر المال ليس لاستخدامه في ضروريات أساسية، ك شراء عقار، أو أرض، أو تأسيس مشروع، بل لإنفاقه استهلاكياً، وعادة ما يكون مرتبطاً بفترة الإجازة الصيفية، كالسفر للخارج، أو السياحة، وهذا يفسر انخفاض الودائع المصرفية طويلة الأجل لدى بنوكنا.

وبالتأكيد، هذا سلوك خاطئ لمفهوم ثقافة الادخار، تجرده من أهدافه طويلة المدى، فمعظم الأسر السعودية يرتبط ادخارها بسلوك استهلاكي قصير المدى، دون النظر لأحوال وتقلبات المستقبل.

على أفراد المجتمع السعودي أن يتفهموا أن الادخار، بمفهومه المتطور والحديث، يتم تسخيرها لشراء ما يفيد كافة أفراد الأسرة مستقبلاً، كاستثماره في شراء عقار، أو قطعة أرض، أو مشروع تجاري، وليس للإنفاق في سلع استهلاكية، أو رحلات سياحية، أو شراء أثاث منزلي.

وعلى سبيل المثال، فإن الكثير من الأسر الأوروبية والآسيوية لها نهج متطور لثقافة الادخار، فهي تستقطع جزءاً مقدراً من دخلها الشهري، لتدخره في حساب ادخاري طويل المدى، لتستثمره في شراء عقار، أو قطعة أرض، أو تأسيس مشروع تجاري. أي أن مبالغ الادخار، يتم إنفاقها في مشاريع تفيد كافة أفراد الأسرة لتعنيها لمواجهة الظروف مستقبلاً، هذا هو الأسلوب الأمثل للادخار الذي يجب أن يتفهمه أفراد مجتمعنا.

أعتقد أن التوعية الصحيحة بمفهوم الادخار لشراء عقار، أو تأسيس مشروع تجاري، يقع على عاتق عدة جهات، منها الغرف التجارية، الأجهزة الإعلامية ومؤسسات المجتمع المدني، وجمعيات وهيئات حماية المستهلك.

يجب على كل هذه الكيانات أن تقوم بدورها لتوعية المجتمع، بالمفهوم الصحيح للادخار، فهو أحد مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ لأنه يعد أبرز مصادر الدخل المبتكرة.

رئيس التحرير

azizes@amlakmail.net

مشروع انشاء فندق بمدينتي مكة المكرمة بشعب عامر

فرصة
للبيع

يبعد
عن الحرم
350 متر

عندما تختلف عليك الطرق

- البوصلة تخبرك بالاتجاه الصحيح
- أرض مشروع استثماري مرخص كفندق بشعب عامر اطلاله الحرم في مكة المكرمة
- إتصل وإغتنم الفرص للتملك في أطهر بقاع الأرض لك ولأجيالك
- عوائد متوقعة 17% بدراسة إقتصادية وهندسية



050 464 9090

بدء التعامل بالصك العقاري الإلكتروني خلال الربع الأول من 2020

أملاك - متابعات

أكدت وزارة العدل اكتمال جاهزيتها للانتقال إلى الصك العقاري الإلكتروني الذي سيغني عن الصك العقاري الورقي في أي عملية عقارية جديدة وذلك خلال الثلاثة أشهر الأولى من 2020، وأوضحت الوزارة أنها أنهت الإجراءات

النهائية للتعامل بالصك الإلكتروني، منوهة أن المستفيد ستصله رسائل نصية ببيانات الصكوك العقارية مع رابط إلكتروني لبوابة ناجز، إذ توجد محفظة رقمية واحدة آمنة تجمع كل عقارات المستفيد. وكان وزير العدل رئيس المجلس الأعلى للقضاء الشيخ الدكتور وليد

بن محمد الصمعاني قد وجه بالانتقال إلى الصك العقاري الإلكتروني، خلال الربع الأول من 2020. وذلك لتحسين جودة الخدمات المقدمة للمستفيدين وزيادة موثوقيتها، وإلغاء التعاملات الورقية، مما يدعم أهداف الوزارة في التحول الإلكتروني لخدمات التوثيق.

وتواصل وزارة العدل مسيرة التحول الرقمي للتوثيق الذي انطلق مطلع ربيع الأول عام 1440، حين جرى الإعلان عن الوكالة الإلكترونية، لتمضي في تحقيق الأهداف التي تدعم توجهات برنامج التحول الوطني المساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030.



«العدل» يوجه المحاكم باستئذان المقام السامي عند طلب تملك الأراضي



أملاك - خاص

وجه وزير العدل وليد بن محمد الصمعاني جميع المحاكم القضائية بضرورة التزامها بالرفع للمقام السامي للاستئذان في سماع الإنهاء على طلب التملك على أرض فضاء لم يسبق إحيائها.

جاء ذلك من خلال تعميم أصدره الصمعاني لكافة المحاكم أكد فيه على الالتزام برفع الاستئذان لرئيس مجلس الوزراء عن طريق وزارة العدل وفق النموذج الموحد والذي يتضمن اسم المنهي وسجله المدني وصفة المنهي ونوع العقار وموقع العقار ومساحة العقار رقما وكتابة على أن يكون العقار غير مشمول بالأمر الملكي رقم (٧٨٨) وتاريخ ١ / ٢ / ١٤٢٩ مع إرفاق رأي الدائرة القضائية في سماع الدعوى من عدمها مع بيان السبب.

أنجزت 150 اتفاقية دولية في 2019

هيئة الاستثمار: 1130 شركة أجنبية جديدة تدخل السوق السعودي

أملاك - متابعات

بلغت عدد الاتفاقيات التي وقعتها الهيئة العامة للاستثمار خلال العام الفائت 2019 حوالي 150 اتفاقية، فيما ارتفعت التراخيص الصادرة للاستثمار الأجنبي بنسبة 54٪ في نفس



العام مقارنة مع عام 2018، ذلك وفق تقرير الربع الرابع الذي

أصدرته الهيئة، ولخصت فيه أهم مستجدات الاستثمار في المملكة، وذلك بالتزامن مع انطلاق أعمال المنتدى الاقتصادي العالمي في «دافوس». وتأتي هذه القفزة والنجاحات البارزة في عدد الاستثمارات الأجنبية مقارنة بعدد الرخص

التي تم إصدارها في عام 2018، وبإجمالي 1,130 شركة جديدة، محققة بذلك إقبالا غير مسبوق على مستوى الاستثمارات الأجنبية خلال العشرة أعوام الماضية للاستثمار في السوق السعودي. وتصدرت الشركات الأجنبية من

الهند والولايات المتحدة والصين وبريطانيا وفرنسا ومصر والأردن الدول الأكثر استثمارا في المملكة خلال العام 2019. كما تصدرت قطاعات التصنيع والبناء والاتصالات وتقنية المعلومات القطاعات الأكثر إقبالا بالنسبة للاستثمارات الخارجية.

بدء حصر عقارات منطقة جدة التاريخية لتحويلها إلى وجهة سياحية

جدة - جيهان الشريف

أطلقت وزارة الثقافة وأمانة محافظة جدة، مشروع حصر العقارات الواقعة في جدة التاريخية بهدف تطويرها وتحويلها إلى وجهة سياحية وثقافية، ودعت الأمانة أصحاب العقارات في منطقة جدة التاريخية بحي البلد، بضرورة التقدم لبلدية جدة التاريخية بحي البلد وموافاتها بصور الصكوك أو المستندات التي تثبت ملكية العقار، وتهيب



بأصحاب العقارات المنوه عنها التعاون مع البلدية تفادياً لما يترتب على التأخر أو الامتناع عن تقديم تلك الوثائق من تعطيل لأعمال اللجنة. ويأتي هذا الإعلان إنفاذاً

الراهن، حيث يشمل النطاق الجغرافي المستهدف:

من الشمال «الجزء الجنوبي من حي البغدادية الغربية بطول اثنين كيلومتر وأربعمئة وخمسون متراً»، ومن الجنوب «الجزء الجنوبي من حي البلد وطريق الملك فهد بطول اثنين كيلومتر».

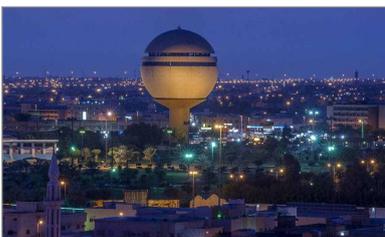
ومن الشرق «حي العمارة وحي الصحيفة بطول كيلو وخمسمائة وأربعين متراً»، ومن الغرب «طريق الأندلس بطول كيلو وخمسمائة وأربعين متراً».

توجيه بمراجعة تسمية شوارع ومدن منطقة القصيم

أملاك - متابعات

وجه وزير الشؤون البلدية القروية المكلف د. ماجد القصبي لمراجعة تسمية بعض الشوارع في أحياء ومدن منطقة القصيم وتغييرها في أقرب

وقت ممكن وذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة ومتابعة أمانة منطقة القصيم، مشيراً إلى أن هناك بعض أسماء الشوارع أضيفت إليها ألقاب مثل الشيخ والوجيه مما يتطلب إزالة هذه الألقاب.



العود النادر

متخصصون
بنوادير البخور الفاخرة
مناسبتك تستحق التميز



إتصل
نصل
شخصكم

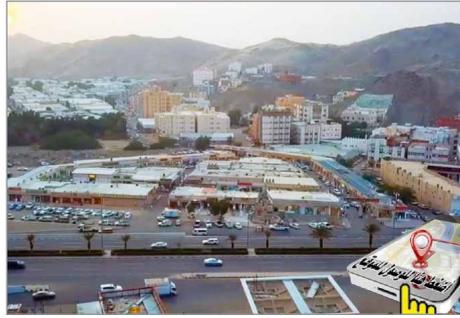
محمد الشايبو

053 66 20 968

فرصة استثمارية عقارية بمكة المكرمة

شركة وكيلك العقاري تطرح سوق دواس في المزاد العلني

للاستفادة من المواقع الاستراتيجية والمهمة في وسط العاصمة المقدسة، حيث يبعد عن الحرم المكي ٦ كيلومتر وعن المشاعر المقدسة ٨ كيلومتر، وقريباً عن الطريق الدائري الثالث، وأضاف الخطابي أن المنطقة تعتبر من المواقع المميزة للإنشاءات العقارية الجاذبة لما تمثله من حلقة وصل بين العديد من الشوارع والطرق المهمة، ويعد المزاد العلني بمثابة فرصاً استثمارية كبرى على مستوى المنطقة الغربية بمكة المكرمة؛ حيث يتناسب الموقع الحيوي لإقامة الأبراج الفندقية ومعارض ومحلات تجارية، وغيرها من الأنشطة الاقتصادية التي تتلاءم وطبيعة مكة المكرمة بتقديم كل الخدمات الراقية لضيوف الرحمن.



وبهذه المناسبة، أبدى الخطابي سعادته بطرح الرئيس التنفيذي لشركة «سوق دواس» في المزاد «وكيلك العقاري» خالد لرجال الأعمال وذلك

١٤٤١/٦/٨ هـ الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠م وذلك بفندق درنف بجوار المحكمة العامة «سابقاً» بكدي على طريق الدائري الثالث، ويأتي ذلك عقب صدور حكم محكمة التنفيذ ببيع العقار الذي يقع بشارع الحج، ويحتوي السوق، الذي تبلغ مساحته ١٤٦٣٨ متراً مربعاً، على ١٤٤ معرضاً تجارياً.

أملاك - خاص

وجهت شركة وكيلك العقاري، المتخصصة في تنظيم المزادات والتقييم العقاري، الدعوة لرجال الأعمال والمستثمرين وشركات التطوير العقاري لحضور المزاد العلني الذي تنظمه الشركة لبيع سوق دواس بمكة المكرمة بعد صلاة العصر من يوم الأحد

يضم 2580 وحدة سكنية

اعتماد «فلل الأوركيدز» بالمدينة الاقتصادية ضمن مشاريع «الإسكان»

المواكبة لرؤية المملكة ٢٠٣٠ التي من ضمن أهدافها توفير حلول سكنية متنوعة تناسب مستويات الدخل كافة، حيث يقدم فرصاً واعدة للمواطنين لبناء منازل أحلامهم أو راغبي الاستثمار في الأراضي السكنية المطورة بأحدث أساليب البنية التحتية المتقدمة.



الأوركيدز» أحد برامج جودة الحياة للمدينة الاقتصادية

والتعاون المستمرين بين الوزارة والمدينة الاقتصادية، التي تهدف من خلالها الوزارة إلى توفير وحدات سكنية ميسورة التكلفة للمواطنين المؤهلين للحصول على الدعم السكني وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. وعدّ لنجاي مشروع «فلل

المشروع الواقع على مساحة ١,٥٨٠,٣٢٢ متراً مربعاً، ٢٥٨٠ وحدة سكنية سيتم تخصيص ٢٢٤٨ فيلا سكنية وتاون هاوس منها لمستفيدي الدعم السكني. وأوضح الرئيس التنفيذي لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية أحمد بن إبراهيم لنجاي، أن توقيع هذه الاتفاقية، يأتي في إطار الشراكة

جدة - جيهان الشريف

اعتمدت وزارة الإسكان مشروع «فلل الأوركيدز» في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، كجزء من برامج الوزارة لتنظيم الدعم السكني للمواطنين ولائحته التنفيذية، وذلك من خلال اتفاقية تم توقيعها بين الجانبين، ويضم

اختيار شركة الأندلس العقارية مُشغلاً لأسواق «الأندلس مول»



أملاك - متابعات

وافسق مجلس إدارة صندوق «الأهلي ريت ١» على تعيين شركة الأندلس العقارية، كمشغل للأندلس مول بديلاً للمشغل السابق شركة هامات العقارية، وقالت شركة الأهلي المالية إن شركة الأندلس العقارية (المشغل الجديد) تملك نسبة أكبر من ٥٪ من وحدات الصندوق، بالإضافة لكونها الوكيل العقاري للصندوق، فإنها تُعتبر طرفاً ذا علاقة. ويعتبر صندوق «الأهلي ريت ١» هو صندوق استثمار عقاري متداول متوافق مع الشريعة، ويبلغ حجمه ١٣٧٥ مليون

ريال، ويهدف الصندوق إلى توفير دخل تأجيري دوري للملكي الوحدات من خلال الاستثمار بشكل أساسي في أصول عقارية مطورة تطويراً إنشائياً مدرة للدخل، بالإضافة إلى تحقيق نمو في إجمالي قيمة أصول الصندوق. كما يهدف الصندوق إلى توزيع أرباح نقدية مرتين في السنة على مالكي الوحدات بما لا يقل عن ما نسبته ٩٠٪ من صافي أرباح الصندوق السنوية.



Amal Alayed
INTERIOR DESIGNER

أمل العايد

رَفَاهِيَةٌ بِخَطِّ طَبَّاءِ اِبْدَاعِيَّةٍ

056 7 000 909 tsoyeq110

amal.casa2030@gmail.com

دردشة إدارية



د. حسام يوسف

الندم القاتل

في أحد البيوت الخشبية التي تقبع في ركن من أركان الغابة الشاسعة، ترك الصياد ابنه الرضيع نائماً في سريرته، في حراسة الكلب الذي رباه منذ سنوات ويحبه كثيراً، وانطلق الرجل ليصطاد بعض الأرانب البرية ليقتات منها ويبيع الباقي في المدينة القريبة، غاب الرجل بضع ساعات عن البيت، وهناك أحس بالخطر على ابنه الرضيع الذي تركه وحيداً، ولم يستطع أن يكمل رحلته اليومية المعتادة، وزاد القلق في قلب الرجل، فقرر العودة سريعاً إلى المنزل، وكان يسابق الزمن وتكاد تقترب خطواته من الجري أقرب إلى المشي.

وكانت الأرانب التي اصطادها تتساقط منه الواحد تلو الآخر، ولم يكن يأبه لذلك، وأخيراً اقترب من البيت، ووجد كلبه يجلس منزوياً في أحد الأركان خائراً القوي ووجهه ومخالبه ملطخة بالدماء، وأسقط في يده ولم يتمالك الرجل نفسه وأخرج مسدسه المحشو بالرصاص وأفرغ كل طلقاته في رأس الكلب الخائن فأرداه قتيلاً في الحال.

وهول كالمجنون داخل البيت لعله يجد أشلاء الطفل الرضيع، ووجد الدماء تملأ الأرض ولمح بقايا ذئب ممزق الجسد، والتفت إلى السرير فوجد ابنه الصغير معافى، لا يزال نائماً في مكانه مطمئناً، وأدرك أن الكلب هو الذي صارع الذئب، وقتله لينقذ الطفل الرضيع.

ترى ما أبشع هذا الشعور وما أتعس المتسرعين والمتهورين، وكم من مرة ظلمنا أنفسنا وآخرين معنا بسبب سوء الظن والفهم الخاطئ والنظرة الأحادية للأشياء، ولقد نهانا الإسلام عن سوء الظن وما يترتب على ذلك، قال تعالى: (يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اجْتَنِبُوا كَثِيرًا مِّنَ الظَّنِّ إِنَّ بَعْضَ الظَّنِّ إِثْمٌ وَلَا تَجَسَّسُوا وَلَا يَغْتَبَ بَعْضُكُم بَعْضًا أَيُحِبُّ أَحَدُكُمْ أَنْ يَأْكُلَ لَحْمَ أَخِيهِ مَيْتًا فَكَرِهْتُمُوهُ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ تَوَّابٌ رَّحِيمٌ)، والمعنى أننا يجب عدم إيذاء الآخرين بسوء فهمنا وتقديرنا للأمور، والآثار التي تنجم عن هذا الفهم الخاطئ وعدم وضع الأشياء في نصابها الصحيح، فكم من بيوت زوجية دمرت، وصدقات انفصمت عراها، ومشاريع زواج لم تتم بسبب التسرع في الحكم على الأشياء، وعدم التحقق من الأمور.

dr_hossam22@yahoo.com

أحد أفضل الممولين العقاريين

وزير الإسكان يُكرم البنك الأهلي لمساهمته في «رؤية وطن»

تمويل احتياجات المواطنين السكنية والعقارية المتنوعة، مشيراً إلى أن البنك الأهلي يلعب دوراً ريادياً لدعم جهود التنمية الوطنية من خلال دعم المبادرات والبرامج والخطط التنموية التي ستنسج في تحقيق النمو المستدام وازدهار اقتصاد المملكة لا سيما أن قطاع الإسكان أحد أهم القطاعات التي توليها «رؤية المملكة ٢٠٣٠» اهتماماً خاصاً بهدف رفع نسبة التملك بين السعوديين.



جدة - جيهان الشريف

كرّم وزير الإسكان ماجد الحقييل، البنك الأهلي، كشريك في إنجازات عام من تحقيق رؤية وطن، ضمن ملتقى وزارة الإسكان الذي أقيم تحت عنوان «رؤية تتحقق» كونه أحد أفضل الممولين العقاريين وضمن أفضل برامج التمويل العقاري بالمملكة.

ومن جانبه، ثمن نائب أول الرئيس التنفيذي رئيس المجموعة المصرفية

للأفراد بالبنك الأهلي خالد آل غالب، تكريم البنك، مؤكداً استمرار دعم البنك للقطاع العقاري في المملكة وحرصه على القيام بدور فاعل في

خلال ملتقى وزارة الإسكان

مصرف الراجحي يتوج بجائزة أفضل ممول عقاري

خاصة تحمل عنواناً لتحقيق وزارة الإسكان مستهدفاتها وإعلانها نتائج فاقت المستهدف في بعض المجالات.

ويواصل مصرف الراجحي تميزه كمولد متميز للمساكن والعقارات في المملكة ويسعى للمحافظة على مركزه المتميز لتحقيق أهداف ٢٠٢٠ للوزارة والمملكة في قطاع الإسكان.



الرياض - محمد السبيعي

تُوج مصرف الراجحي بجائزة المركز الأول كأفضل ممول عقاري وذلك خلال ملتقى وزارة الإسكان ٢٠٢٠ الذي أقيم مؤخراً تحت عنوان «رؤية تتحقق»، وسلم ماجد الحقييل وزير الإسكان درع التكريم إلى فهد العرف مساعد مدير عام

المجموعة المصرفية للأفراد بالمصرف. وثمان المصرف لوزارة الإسكان هذا التكريم الذي يجعله شريكاً مميزاً ودائماً لتحقيق أهدافها المنبثقة من أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، الذي يأتي في مناسبة

بقيمة 250 مليون ريال

«شركة إعادة التمويل» تشتري محفظة عقارية من بنك الجزيرة

خلال شراء محافظ التمويل العقاري من البنوك إلى ضخ مزيد من السيولة في سوق التمويل العقاري، مما يساهم في تخفيض كلفة التمويل العقاري على المواطنين. ووقع اتفاقية الشراء الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري فابريس سوسيني، والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



وتهدف الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري من المواطنين على امتلاك المنازل.

الرياض - محمد السبيعي

كشفت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري عن صفقة شراء محفظة تمويل عقارية بقيمة ٢٥٠ مليون ريال سعودي من بنك الجزيرة، جاء ذلك بموجب مذكرة تفاهم وقعها الطرفان تتيح إمكانية شراء المزيد من المحافظ العقارية من البنك مستقبلاً، وتعتبر

«سامبا» تقدم حلاً تمويلية لمنتسبي وزارة التعليم

وبرامج وزارة الإسكان الرامية إلى رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠، عبر تقديم التسهيلات التمويلية اللازمة أمامهم لتمكينهم من امتلاك السكن اللائق وفق شروط ميسرة.

سامبا sambabank.com

إضافية ضمن سلسلة الشراكة القائمة بين سامبا ووزارة الإسكان، والتي تستهدف تعزيز مساهمة البنك في ترجمة مبادرات

تمويلية خاصة؛ وذلك وفق اتفاقية تعاون جديدة مع «الإسكان المؤسسي» التابع لوزارة الإسكان. وتأتي هذه الاتفاقية كحلقة

الرياض - أحمد العمري

تعتزم مجموعة سامبا المالية تقديم حلاً تمويلية عقارية مميزة وحصرية لمنتسبي وزارة التعليم، لغرض تمكينهم من امتلاك السكن اللائق بمزايا

@ للتسويق

للاشتراك في

القروبات العقارية

أرسل كلمة (إشتراك)

0554424263

التصويت إلكترونياً

اكتمال الاستعدادات لانطلاق انتخابات غرفة الرياض في دورتها ١٨

الجديد للغرفة عام ١٤٠٠ هـ الموافق ١٩٨٠م متضمنًا إنشاء مجلس الغرف السعودية والذي تولت أمانته العامة غرفة الرياض، لمدة ثلاث سنوات.

وأيضاً من مبادرات الغرفة إصدار أول دليل للمعارض والأسواق الدولية، استحداث اللجان والإدارات المعنية بتقديم خدمات متطورة للمشاركين، إصدار أول دليل للمصانع، تنظيم أول مشاركة لرجال الأعمال في معرض دول تشكيل أول لجنة لأصدقاء المرضى بالملكة، وكذلك إقامة أول معرض للصناعات الغذائية والمنتجات الزراعية، إنشاء أول مكتب على مستوى الغرف السعودية لمساندة غرفة تجارة وصناعة الكويت، تبني فكرة إنشاء كليات جامعية أهلية، اقتراح إنشاء عدد من الجهات ذات الأهمية للنهوض بالاقتصاد الوطني، إنشاء فرع للسيدات لخدمة سيدات الأعمال، إنشاء أول لجنة عمل، إقامة معرض «منتجون».

المسؤولية الاجتماعية للغرفة
انطلاقاً من رؤية: «أن العمل الخيري والاجتماعي واجب ديني و وطني وأخلاقي، وأن للوطن بيتاً في أعناقنا جميعاً يجب أن نؤديه» تبنت الغرفة التجارية الصناعية بالرياض رسالة مضمونها: ترسيخ ثقافة المسؤولية الاجتماعية لدى قطاع الأعمال، والمشاركة في التنمية الاجتماعية من خلال برامج طويلة المدى.

المشاركات الوطنية للغرفة
تعددت مشاركات الغرفة في البرامج الوطنية التي تبنتها المؤسسات والجهات الأخرى، ومن ذلك: تنسيق الجهود مع الجهات ذات الصلة، المشاركة في حملات التوعية والمناسبات الوطنية، مساعدة الجمعيات الخيرية بالملكة، توعية المستهلك ومكافحة الغش التجاري.



الوطنية بالرياض: بالرعاية الكريمة لخدام الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، (أمير منطقة الرياض في ذلك الحين)، وافتتحه -حفظه الله- يوم الثلاثاء ٢٦ ربيع الثاني ١٣٩٣ هـ، مقترح بتطوير نظام الغرف السعودية وإنشاء مجلس للغرف: تم إقراره في المؤتمرين الرابع والخامس للغرف السعودية اللذين عقدا عام ١٩٧٦ م بالمدينة المنورة، وعام ١٩٧٨م بمكة المكرمة، مع تكليف الغرفة بإجراء اتصالات حول الموضوع إلى أن صدر النظام

حققتها الغرفة طوال تاريخها، على المستويات الاقتصادية، إضافة لأبرز مبادرات الغرفة في مختلف المجالات، فضلاً عن المسؤولية الاجتماعية، بجانب علاقات التعاون مع نظيراتها على المستويين الإقليمي والدولي، كما نتطرق لأبرز أهداف الغرفة الاستراتيجية.

أبرز مبادرات الغرفة

حفلت مسيرة الغرفة بالعديد من المبادرات كانت القدوة في إحداثها، ومن أهم هذه المبادرات: إقامة أول معرض للصناعات



وسوف يتم إعلان النتائج بعد الانتهاء من عملية التصويت عبر وسائل الاتصال المتاحة وعلى موقعي الوزارة والغرفة، وعلى شاشة العرض بمركز الرياض الدولي للمعارض والمؤتمرات.

تاريخ وإنجازات الغرفة

تمتلك غرفة الرياض تاريخاً حافلاً بالإنجاز، يمتد لأكثر من نصف قرن وذلك منذ تأسيسها بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٠/٤/١٣٨١هـ، وسنتناول في هذه المساحة أبرز الإنجازات التي

61 مرشحاً ومرشحة

تشهد الانتخابات مناقشة قوية لاختيار الأنسب الذي يحقق طموحات أعضاء الغرفة ويعمل على تنفيذ الخدمات اللازمة التي تسير عملهم، وتضم الفئتان، وفقاً للقائمة النهائية التي أعلنتها غرفة الرياض على موقعها، ٦١ مرشحاً ومرشحة يتنافسون على عضوية المجلس، وهم كالتالي:

- فئة التجار: يتنافس فيها خمسة وأربعون مرشحاً ومرشحة.
- فئة الصناع: يتنافس فيها ستة عشرة مرشحاً ومرشحة.

آلية التصويت

يتاح في انتخابات غرفة الرياض ولأول مرة التصويت الإلكتروني عن بُعد، بحيث يستطيع الناخب / الناخبة الإدلاء بصوته من موقعه، بكل سهولة ويسر.

التصويت إلكترونياً، يتم من خلال الرابط ، «voting.mci.gov.sa» وذلك من الساعة الثامنة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٧/٦/١٤٤١ الموافق ١١/٢/٢٠٢٠ إلى الساعة الثامنة مساءً من يوم الخميس ١٩/٦/١٤٤١هـ الموافق ١٣/٢/٢٠٢٠م.

أملاك - تقارير
اكتملت كافة الاستعدادات لانطلاق انتخابات الغرفة التجارية الصناعية لمنطقة الرياض، خلال الفترة من ١٤٤١/٦/١٧ هـ، الموافق ٢٠٢٠/٢/١١ إلى يوم الخميس ١٤٤١/٦/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٢/١٣ م. في دورتها الثامنة عشرة لاختيار أعضاء مجلس الإدارة الـ (١٨) الذين يمثلون فئتي التجار والصناع، وسوف يكون التصويت هذه المرة إلكترونياً ولمدة ثلاثة أيام متتالية، عن بُعد، بحيث يتيح للناخب أو الناخبة الإدلاء بصوته من موقعه. ونسبة لأهمية الانتخابات فقد خصصت «أملاك» ملحقاً خاصاً تناول فيه كل ما يتعلق بهذه الانتخابات.



يتنافس ٦١ مرشحاً ومرشحة من فئتي التجار والصناع على عضوية مجلس غرفة الرياض



التصويت الإلكتروني عن بُعد يتيح للناخب أو الناخبة الإدلاء بصوته من موقعه بكل سهولة



أبرز أهداف الغرفة تحسين الخدمات المقدمة لمشركيها وتطوير بيئة عمل المنشآت الصغيرة والمتوسطة

أبرز الأهداف الاستراتيجية للغرفة

بناء جسور التعاون والشراكة مع الهيئات الدولية المماثلة تعزيز المسؤولية الاجتماعية في منشآت القطاع الخاص

المشاركة في توجيه وصنع القرار الاقتصادي

تحسين نوعية وجودة الخدمات المقدمة لمشركي الغرفة استثمار الموارد المالية للغرفة وتنميتها

التحليل والتنبؤ بالأوضاع الاقتصادية

تحسين وتطوير بيئة عمل المنشآت الصغيرة والمتوسطة تحسين وتطوير بيئة العمل الداخلية للغرفة

الإسهام في تحسين البيئة الاقتصادية

تنمية الموارد البشرية الوطنية للعمل في القطاع الخاص بناء صورة ذهنية إيجابية عن الغرفة

م. إبراهيم الشيخ مرشح غرفة الرياض .. فئة التجار.. استهدف الاستفادة من القدرات البشرية والموارد الطبيعية الهائلة لمنطقة الرياض لجذب الاستثمارات

تقرير - إيهاب مكي

من خلال رؤى واضحة المعالم وبرنامج انتخابي طموح، يدخل مرشح انتخابات مجلس إدارة غرفة الرياض، المهندس/ إبراهيم بن عبد الرحمن بن الشيخ انتخابات الغرفة، ممثلاً لفئة التجار، في دورتها الثامنة عشرة والتي تنطلق خلال الفترة من 11 إلى 13 فبراير 2020. ونلقي الضوء عبر هذا التقرير على أهداف البرنامج الانتخابي للمرشح إبراهيم الشيخ، الذي يمثل صوت الشباب والرؤى الجديدة التي يطرحها المرشح لتعزيز دور الغرفة الريادي بصورة عامة، ودور فئة التجار بصورة خاصة، ودعم الاستثمار بمنطقة الرياض.

آفاق مستقبلية

أوضح المهندس إبراهيم الشيخ أن برنامجه الانتخابي، يركز على عدة أهداف أبرزها العمل للاستفادة من جميع القدرات البشرية والموارد الطبيعية الهائلة لمنطقة الرياض وتسخيرها لجذب الاستثمارات، إضافة للعمل على دراسة قوائم الاستيراد من خارج المملكة لتوطين عدد من المستوردات، عبر المشاريع

الصغيرة والمتوسطة والتي تتلاءم مع إمكانيات المملكة ومنطقة الرياض، بجانب طرح منافسة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة على مستوى منطقة الرياض وإشهار المنتجات والخدمات الخاصة بها، عبر برنامج إعلامي للمشاريع الصغيرة والمتوسطة بالتعاون مع وزارة العمل والتنمية الاجتماعية وهيئة «المنشآت» ورجال الأعمال، إضافة لعقد ورش عمل (تجارب دولية) للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وتسويقها على مستوى منطقة الرياض باستهداف 50 تجربة لتوظيف ألف شاب وشابة في الفترة القادمة. وأشار م. الشيخ أن ذلك من شأنه رفع مساهمة قطاع المنشآت الناشئة الصغيرة والمتوسطة في إجمالي الناتج المحلي من 20٪ إلى 25٪، تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة 2030.

أبرز أهداف

البرنامج الانتخابي يركز البرنامج الانتخابي للمرشح المهندس إبراهيم الشيخ على عدة أهداف ومرتكزات لتطوير منظومة العمل بغرفة الرياض، تعزيزاً

لدورها الريادي، إضافة لتفعيل دور فئة التجار دفعا لعجلة الاستثمار بمنطقة الرياض: أبرز الأهداف:
رفع مستوى التأثير لغرفة الرياضة
إن التجارب العالمية والتي اشتقت رؤية 2030 التصورات والمرجعية منها في تطوير منظومة تحويل المجتمعات إلى حاضرات أعمال وتطوير للقطاع

الانتاجي، اعتمدت على القطاع الخاص والذي تمثله الغرف التجارية. لذا كان من المستحسن التعامل مع تحديث وتطوير مستوى المشاركة العملية الفعالة والمشاركة ذات العوائد الفعلية على منسوبيها والمشاركين وخلق التأثير المطلوب.
غرفة الرياض والمرحلة الجديدة

إن تطوير منظومة العمل من أهم سمات العمل في المرحلة القادمة بالمملكة العربية السعودية لكافة المجالات ويأتي على رأس ذلك تطوير منظومة العمل في الغرفة التجارية حتى تواكب خطط رؤية 2030 بالإضافة إلى احتياجات المشتركين وتمكنهم من الوصول إلى ديناميكية تخدم العمل وتساعد في سرعة الإنجاز.

المسؤولية الاجتماعية للغرفة
إن وجود الغرفة التجارية يعتبر أهم منظمة أهلية في المجتمع السعودي يقوم عليها العمل التكاملي مع القطاع الثالث السعودي وتطوير

رفع إسهام المنشآت الصغيرة والمتوسطة بالناتج المحلي تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة 2030.. أبرز مرتكزات برنامجي الانتخابي

منظومة العمل الاجتماعي لتحقيق أهداف رؤية 2030 والتي تعمل على أساس رفع نصاب القطاع الثالث إلى مستويات غير مسبوقه في تاريخ المملكة. ومن هذا المنطلق نخطط لتطوير هذه المنظومة في نطاق عمل الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، وذلك عبر: التعاون مع وزارة العمل لأجل التكامل والتسويق لبناء البرامج العملية والتنمية الاجتماعية.

المنشآت الصغيرة والمتوسطة
من ضمن الأهداف الاستراتيجية لرؤية 2030 الاهتمام برفع الإنتاجية الفعلية للسعوديين وخلق فرص الإنتاج ورفع مستوى الطبقة المتوسطة في المملكة وتطوير الاستهلاك وزيادة المحتوى المحلي. ومن أهم النشاطات لتحقيق ذلك هي المشاريع المتوسطة والصغيرة والتي تحول المواطنين البارعين إلى منتجين يملكون قرار التطوير والتمكين ويساهمون في الحركة الاستهلاكية في المجتمع وفي

هذا الصدد نستهدف بناء قاعدة بيانات الخدمات والمنتجات للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي يمكن أن تدعم المحتوى الوطني التشغيلي في المشاريع الكبيرة والقطاع الخاص.

جذب الاستثمارات لمنطقة الرياض

إن زيادة الاستثمارات النوعية في منطقة الرياض والاستفادة من جميع القدرات البشرية والموارد الطبيعية في المنطقة من أكبر المهام التي تعمل عليها الغرفة التجارية لتحقيق النمو الفعلي وتحقيق أهم توجهات رؤية 2030 والتحول إلى بيئة منتجة عملياً. ويتم ذلك من خلال التعاون مع الجهات المعنية والمختصين في الغرفة والخبراء في مناطق المملكة لتحقيق البرامج المتمثلة في: تحديد الإمكانيات، بناء الدراسات الأولية، تحديد التأثير على مدخلات الاقتصاد، تحديد التأثير على التوظيف في منطقة الرياض والاستفادة من جميع القدرات البشرية والموارد الطبيعية في المنطقة من أكبر المهام التي تعمل عليها الغرفة التجارية لتحقيق النمو الفعلي وتحقيق أهم توجهات رؤية 2030

التجارة الإلكترونية

تطوير منظومة التجارة الإلكترونية سوف يستفيد منها المشتركين في الغرفة التجارية الصناعية على وجه الخصوص والمجتمع السعودي بشكل عام.



م. إبراهيم عبد الرحمن الشيخ
الرقم 1 الانتخابي
فئة التجار

أبرز أهداف البرنامج الانتخابي للمرشح م. إبراهيم عبد الرحمن الشيخ فئة التجار - الرقم الانتخابي (1)

تطوير منظومة التجارة الإلكترونية لاستفادة الفرقة التجارية والمجتمع السعودي بشكل عام

تطوير منظومة العمل بالفرقة التجارية لتواكب خطط رؤية 2030 واحتياجات المشتركين

جذب الاستثمار عبر تحديد الإمكانيات، بناء الدراسات، تحديد التأثير على مدخلات الاقتصاد



م. إبراهيم عبد الرحمن الشيخ

من هو المهندس

بأعمال المشاريع، ومن خلال العمل ضمن منظومة العمل لمدة عشرة أعوام من التنقل بين النشاطات مع التركيز على المهمات التي شغلها استطاع المهندس إبراهيم الشيخ أن يصبح حالياً عضواً في عدد من الشركات بمختلف المجالات، أبرزها، التجارة، الإدارة، العقار، الصناعات، إضافة لقطاعي التغذية والتجزئة.

عنده مهارات التعامل التجاري طيلة تلك الفترة كسائر أبناء هذه البلاد العظيمة، واستطاع بعدها الحصول على الشهادة الجامعية في الهندسة المدنية من جامعة الملك سعود. وللحاجة للتعامل مع محافظ المشاريع الاستثمارية والإنشائية توجّه هذا بنيله شهادة إدارة المشاريع الاحترافية - PMP وأصبح أكثر علماً بالمراقبة والتحكم

المهندس/ إبراهيم بن عبد الرحمن بن الشيخ عضو مجلس إدارة غرفة الرياض، عضو في عدد من الشركات والتي تشمل عدداً من العلامات التجارية والمتخصصة. بدأت حياته العملية منذ الصغر في المراحل الأولى من العمر ضمن منظومة العمل الخاصة باستثمارات العائلة واطلع على عالم التجارة والتعاملات ونمت

انتخابات مجلس إدارة غرفة الرياض - الدورة 18

الثلاثاء 1441/6/17 هـ، إلى الخميس 1441/6/19 هـ.

الموافق 13 فبراير 2020م

الرقم 1 الانتخابي فئة التجار

لا تنتظر الفرصة
بل نصنعها

المرشح / م. إبراهيم عبد الرحمن الشيخ

يمثل المرشح صوت الشباب، يدخل الانتخابات من خلال رؤى جديدة لتعزيز دور الغرفة الريادي بصورة عامة، ودور فئة التجار بصورة خاصة، وجذب الاستثمارات ودعم وتعزيز دور المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمنطقة الرياض بصورة عامة.

 Ibr_alshaikh

للإطلاع على تفاصيل البرنامج الانتخابي
للمرشح المهندس إبراهيم الشيخ
file:///C:/Users/user/Downloads/program.pdf

التصويت إلكترونياً، من خلال الرابط

 voting.mci.gov.sa

عبدالله الخريف مرشح فئة الصناع:

دعم المنشآت الناشئة والأفكار الريادية الطريق الأمثل لدعم الاقتصاد الوطني

الرياض - خاص

أبدي عبدالله بن إبراهيم الخريف سعادته بالترشح مجدداً لمجلس إدارة غرفة الرياض التجارية الصناعية في دورته رقم ١٨، بإذلاً نفسه لخدمة قطاع رجال الأعمال وفئة الصناع التي يمثل فيها أحد رواد الأعمال، ليضع كل خبراته المختلفة والمتنوعة تحت تصرف مجلس الإدارة الجديد، وأكد عبدالله الخريف رغبته الأكيدة في أن يكون أحد الأصوات الفاعلة التي ستسهم في طرح المشاكل والعمل على إيجاد الحلول المبتكرة من خلال غرفة الرياض التجارية الصناعية، عبر شراكة حقيقية وفاعلة، بين القطاع العام والخاص، تنسجم مع رؤية ٢٠٣٠.

ضرورة احتواء

المشاريع الناشئة

وأوضح الخريف أن الاهتمام بدعم الشركات الناشئة والأفكار الريادية سيكون هو الطريق الأمثل للنماء المستدام للاقتصاديات الوطنية، مؤكداً أن أغلب الشركات الرائدة والناجحة بدأت من فكرة مشروع ناشئ، محذراً في الوقت نفسه إذا لم يتم احتواء المشاريع الناشئة من خلال حاضنات أعمال

وبيوت خبرات لن نستطيع أن نعبر للمستقبل الذي نريده من خلاله قيادة المنطقة اقتصادياً.

وشدد عبدالله الخريف على حتمية دعم القطاع الصناعي وتوطينه وتعزيز الصادرات من المنتجات الصناعية السعودية، مؤكداً إمكانية ذلك أسوة بأخوتنا في القطاع التجاري الذين زلنا لهم عقبات الاستيراد والتصدير.

طرح المزيد من مبادرات تمكين الشباب

ويسعى عبدالله الخريف مع بقية زملائه في الغرفة على الاستفادة من المبادرات المطروحة وطرح المزيد من المبادرات التي تعزز من دور الغرفة في إيجاد الحلول وتذليل العقبات التي تواجه رجال الأعمال المختلفة حتى تكون غرفة الرياض أحد أهم روافد

تحقيق الرؤية الوطنية ٢٠٣٠

عبدالله الخريف

الرقم 9
الانتخابي
فئة الصناع

والتحول الوطني، ومركزاً إقليمياً للأعمال في جميع المجالات الاقتصادية التجارية والصناعية بطاقات شباب ورواد الأعمال.

إيجاد منظومة متكاملة بين القطاعين الخاص والعام

ويهتم عبدالله الخريف بالعمل المؤسسي والمنظم الذي يقود إلى نتائج إيجابية ولمموسة في تنزيل المقترحات والتوصيات إلى أرض الواقع، وذلك عبر التواصل

المباشر مع الأطراف والجهات المختصة، ويرى الخريف أن هناك ضرورة ملحة جداً لتعزيز وزيادة مجالات التعاون بين القطاعين (العام والخاص)؛ وذلك لخلق منظومة عمل متكاملة من التواصل والتبادل الفعال للمعلومات لدعم وتمكين مكونات ووحدات ورواد الأعمال في القطاع التجاري والصناعي، والدفع باستثماراتهم وأفكارهم وتشجيعها حتى تحقق النتائج المرجوة.

قيادة حاذقة للمشاريع والأفكار

استفاد عبد الله الخريف من مهاراته القيادية في قيادة مجموعة الخريف بمختلف تخصصاتها حتى غدت علامة باسقة في اقتصاد الصناعات السعودية ووصفتها «جريدة الرياض» أنها أحد أفضل خمس شركات على مستوى العالم في مجال إنتاج أجهزة الري المحوري، لم يأتي هذا التصنيف لمنتجات الخريف محط صدقة

خريطة الرياض

Riyadh Chamber



نسعى لتحفيز القطاع الصناعي وتوطينه وتعزيز الصادرات من المنتجات الصناعية السعودية

أو ضربة حظ، ولكنها ثمار جهود وطموحات كبيرة صادفت فكرياً عميقاً لدى الرئيس التنفيذي للمجموعة الذي قاد هذا التحدي بكل جرأة وحصافة لسماوات النجاح.

ويعمل عبدالله الخريف من خلال إدارته للعمل على غرس الثقة والأمل في نفوس طاقم إدارته مما يجعل دولا العمل يسير سلساً ومبرمجاً يتجاوز الصعوبات في مناخ خال من التوتر والانزلاق في محطات الأيأس.

ملفات يأمل تنفيذها عبد الله الخريف

● تطوير قنوات ومنصات التواصل الإلكتروني مع وحدات ورواد الأعمال والجهات الحكومية لتعزيز مستوى الاتصال بما يزيد من جاذبية البيئة والمناخ الاستثماري التجاري والصناعي.

● تبني البرامج والمنتجات الحكومية والخاصة لدعم مشاريع حاضنات ورواد الأعمال الشباب لخلق فرص استثمارية ووظيفية.

● تعزيز جهود توطين الصناعة ودعم توجيه الموارد والاستثمارات للسوق المحلي لخلق فرص استثمارية ووظيفية رائدة.

● المساهمة مع الجهات التشريعية في تنظيم قطاع التجارة الإلكترونية بما يدعم

الاستثمارات المحلية بمختلف أحجامها.

● دعم وتحفيز الاستثمار المحلي في صناعة الترفيه للنهوض بها كأحد القطاعات الاستثمارية الواعدة في المستقبل.

تميز على مستوى

المنافسة الدولية

قالت عنه مجلة التسويق الزراعي The Market Agriculture Magazine «حين انضمت شخصية عبدالله إبراهيم الخريف إلى العمل في مجموعة الخريف لم يكن تأثيرها مألوفاً فقط، بل تعدى هذا التأثير ليضفي على كيان الشركة نوعاً من التميز والتفرد، اكسب اسم الشركة التجاري تميزاً على مستوى المنافسة الدولية، كان له قراراته وجرأته في اتخاذ قرارات مصيرية من أجل الانتشار والتفرد والتميز عالياً».

تعزيز مستويات الاتصال مع الجهات الحكومية

تبني البرامج والمنتجات الحكومية والخاصة

دعم مشاريع حاضنات ورواد الأعمال

توجيه الموارد والاستثمارات للسوق المحلي

تنظيم قطاع التجارة الإلكترونية

دعم وتحفيز صناعة الترفيه

صناعة فرص استثمارية ووظيفية

الاهتمام بالمسؤولية المجتمعية

أبرز
الانتخابي للمرشح
عبدالله الخريف

عبد الله بن ابراهيم الخريف - سيرة ذاتية مختصرة

- دورة إعداد القادة في البنوك - البنك السعودي الفرنسي - عام 2000 م.
- العضويات
- اللجنة التجارية - غرفة الرياض.
- اللجنة التجارية - مجلس الغرف السعودية.
- نائب رئيس - الغرفة التجارية «حريملاء».
- مجلس إدارة - شركة أصول وبخيت المالية.
- جمعية الإدارة السعودية.
- جمعية الاقتصاد السعودية.
- منظمة شباب الأعمال «عقال».
- لجنة أصدقاء الهلال الأحمر.

- مواليد مدينة الرياض ديسمبر 1977 م
- أحد رواد الأعمال في المجال الصناعي والتجاري.
- الرئيس التنفيذي لشركتي صناعات الخريف والخريف التجارية.
- التأهيل الأكاديمي:
- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الملك سعود عام 1999 م.
- ماجستير في إدارة الأعمال - جامعة الملك عبد العزيز عام 2007 م.
- الدورات المتخصصة:
- دورة بناء القدرات من معهد IMD لوزان سويسرا عام 2011 م.

طالب بإشراك القطاع الخاص في صياغة وظائف المستقبل منتدى الرياض الاقتصادي يصدر توصياته عبر 21 مبادرة تشمل 5 دراسات

أملاك - متابعات

طالب منتدى الرياض الاقتصادي في ختام دورته الرابعة إشراك القطاع الخاص في بناء وصياغة وظائف المستقبل، وبلورة الطلب في مبادرة خاصة، ودعا المنتدى في توصياته التي قدمها رئيس مجلس أمناء منتدى الرياض الاقتصادي حمد الشويعر، في البيان الختامي إلى تبني مبادرة لإدراج مسار تطوير الموارد البشرية في جميع برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ لمواكبة متطلبات واحتياجات وظائف المستقبل، وتضمنت التوصيات التالية:



قطاع سلاسل الإمداد، والمبادرة السابعة تطوير مشاريع إسكان خيري وتنموي، والمبادرة الثامنة تطوير مشاريع صحية بالمناطق ضعيفة التنمية، والمبادرة التاسعة تطوير مشاريع سياحية وترفيهية، والعاشرة إنشاء مشاريع زراعية بالمناطق ضعيفة التنمية.

أما المبادرة الثالثة فالمحافظة على الموارد الطبيعية القابلة للنضوب، والمبادرة الرابعة تشجيع القطاع الخاص والإلزامه بالمحافظة على البيئة وحمايتها من التلوث في ظل تنامي مساهمته في التنمية الاقتصادية.

دراسة التنمية المتوازنة وتشجيع الهجرة العكسية

دراسة التنمية المتوازنة في تشجيع الهجرة العكسية وتحقيق التنمية المستدامة والشاملة في مناطق المملكة، والمبادرة الأولى لها استراتيجية بناء وتطبيق اللامركزية، والثانية رفع كفاءة المجالس والأجهزة، والمبادرة الثالثة تفعيل دور المجالس وتقليص الظل الإداري ودعم اللامركزية، والمبادرة الرابعة تفعيل دور الجامعات في المناطق ضعيفة التنمية، والمبادرة الخامسة تفعيل دور المدن الاقتصادية، والمبادرة السادسة تطوير

دراسة دور القطاع غير الربحي في التنمية الاقتصادية

دراسة دور القطاع غير الربحي في التنمية الاقتصادية الاجتماعية بالمملكة، والمبادرة الأولى لها تحسين الصورة الذهنية للقطاع الثالث في المجتمع، والمبادرة الثانية إصدار نظام متكامل لجميع جوانب القطاع غير الربحي، والمبادرة الثالثة وضع نظام موحد للأوقاف في المملكة، والمبادرة الرابعة إنشاء مرصد علمي للقطاع غير الربحي.

المنتدى يطرح مبادرة لدراسة إدراج تطوير الموارد البشرية في برامج رؤية المملكة 2030

تطبيق موازنة البرنامج والأداء، والثانية قياس كفاءة الإنفاق العام، والمبادرة الثالثة قياس كفاءة الاستثمار العام.

دراسة المشاكل البيئية وأثارها الاقتصادية

دراسة المشاكل البيئية وأثرها على التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة، والمبادرة الأولى لها نشر الوعي البيئي في جميع مناطق المملكة، والمبادرة الثانية التزام القطاعات التنموية بالأنظمة والتشريعات البيئية،

4 مبادرات جديدة لمستقبل الاقتصاد

دراسة وظائف المستقبل في المملكة من خلال 4 مبادرات؛ حيث تتمثل المبادرة الأولى في إطلاق لجنة استشراف وظائف المستقبل في المملكة وترتبط إدارياً بمجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، والمبادرة الثانية تطوير التعليم والتدريب في المملكة لمواكبة متطلبات أسواق العمل في مجال وظائف المستقبل، أما المبادرة الثالثة فهي إشراك القطاع الخاص في بناء وصياغة وظائف المستقبل، والمبادرة الرابعة إدراج مسار تطوير الموارد البشرية في جميع برامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ لمواكبة متطلبات وظائف المستقبل.

دراسة الإصلاحات المالية العامة

دراسة الإصلاحات المالية العامة وأثرها على التنمية الاقتصادية في المملكة، والمبادرة الأولى لها تعميم

40 موضوعاً و 36 معياراً في دليل مفاهيم ومعايير المحاسبة منتدى المحاسبين السعوديين يختتم فعالياته بمشاركة 150 جهة ذات صلة

الرياض - محمد السبيعي

بمشاركة ١٥٠ جهة من القطاعين الحكومي والخاص اختتمت الأربعاء الماضي فعاليات النسخة الأولى من منتدى المحاسبين السعوديين «ساف» الذي انطلق خلال الفترة من ٢٧ إلى ٢٩ يناير الحالي تحت شعار "مهنة المحاسبة والمراجعة.. طموحات المستقبل"، وذلك بتنظيم من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، ويهدف المؤتمر إلى بيان الدور المهم الذي تؤديه مهنة المحاسبة والمراجعة في تعزيز مقومات الاقتصاد

الوطني وخدمة مؤسساته وضبط أعمال المنشآت بأنواعها المختلفة.

50 متحدثاً وخبيراً دولياً ومحلياً

ويشارك في المنتدى العديد من الهيئات المهنية والمعاهد الدولية وشركات ومكاتب المحاسبة والجامعات السعودية، حيث تخلل المنتدى جلسات حوارية بمشاركة أكثر من ٥٠ متحدثاً وخبيراً دولياً ومحلياً، إضافة إلى إطلاق المبادرات التي تخدم المهنة ومستقبلها وإقامة العديد من الفعاليات في المعرض المصاحب الذي يشارك فيه مختلف القطاعات ذات الصلة والاختصاص.

فقط 1239 منشأة عملاقة بالمملكة

المرصد الوطني يؤكد: 98 % من شركات القطاع الخاص منشآت صغيرة

الرياض - محمد السبيعي

كشف تقرير حديث أصدره المرصد الوطني أن عدد المنشآت الصغيرة يمثل ٩٧,٦٪ من إجمالي منشآت القطاع الخاص، وأن ٧٦,٥٪ منها تقع في المناطق الأخضر؛ وفقاً لبيانات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية عن النصف الأول من ٢٠١٩، وأكد التقرير أن عدد المنشآت الصغيرة في القطاع الخاص يبلغ ١,٤٩٦,١٧٨ فيما يبلغ عدد المنشآت المتوسطة ٣١,٣٢٨ منشأة تشكل ٢٪ من مجمل المنشآت العاملة في القطاع الخاص.

1239 منشأة عملاقة بالمملكة

وتمثل المنشآت الكبيرة التي يبلغ عددها ٤,١٢٢ منشأة ٠,٣٪ من المنشآت، في حين لا تتجاوز المنشآت العملاقة ١٢٣٩ منشأة تشكل ما لا يزيد على ٠,١٪ من مجمل المنشآت العاملة في القطاع الخاص. ووفقاً للمرصد الوطني للعمل، فإن المنشآت العاملة في قطاع تجارة الجملة والتجزئة تشكل ٢٤,٣٪ من المنشآت الصغيرة، وأن ٢١,٢٪ من المنشآت الصغيرة تقع في قطاع التشييد والبناء، و١٤,٥٪ في قطاع النقل والتخزين والمواصلات، و١٤,١٪ في قطاع الخدمات الجماعية والاجتماعية والشخصية، بينما لا تشكل بقية الأنشطة أكثر من ١٦٪ من المنشآت الصغيرة.

29 % منشآت التشييد والبناء

وتمثل المنشآت العاملة في تجارة الجملة والتجزئة ٤٧,٦٪ من المنشآت المتوسطة، ومنشآت التشييد

والبناء ٢٩,١٪، والصناعات التحويلة ٩,٩٪، والخدمات الجماعية والاجتماعية والشخصية ٨,١٪، بينما تمثل بقية الأنشطة ٥,٣٪ من المنشآت المتوسطة. وتقع غالبية المنشآت الكبيرة في قطاع تجارة الجملة والتجزئة ممثلة ٥٤,٤٪ من المنشآت العاملة في القطاع، في حين تمثل منشآت التشييد والبناء ٢٤,٢٪ من القطاع، والصناعات التحويلية ٨,٩٪ في حين لا تزيد المنشآت الكبيرة العاملة في بقية الأنشطة عن ٥٪ من العدد الإجمالي للمنشآت الكبيرة.

وأظهرت البيانات أن المنشآت العاملة في قطاع تجارة الجملة والتجزئة تشكل ٣٤,٣٪ من المنشآت الصغيرة، و٢١,٢٪ منها تقع في قطاع التشييد والبناء، و١٤,٥٪ في قطاع النقل والتخزين والمواصلات، و١٤,١٪ في قطاع الخدمات الجماعية والاجتماعية والشخصية.

44.7 % من المنشآت العملاقة

في تجارة التجزئة

وتنضوي ٤٤,٧٪ من المنشآت العملاقة تحت قطاع تجارة الجملة والتجزئة، و٢٦,٨٪ تحت قطاع المال والتأمين وخدمات العقار والأعمال، و١٥,٦٪ تحت قطاع التشييد والبناء، و٦,١٪ تحت قطاع الخدمات الجماعية والاجتماعية والشخصية.

وأضاف المرصد الوطني للعمل التابع للصندوق في يونيو الماضي ٣ مؤشرات في سوق العمل السعودي على بوابة الألكترونية NLO.SA.

+966 50 547 8417
+966 59 931 7752

نسوق عقارك



البايطين للاستثمارات العقارية



43 بنكاً وشركة يشاركون في التأسيس

«تسجيل عقود الإيجار التمويلي» تدشن خدماتها وتنجز 140 ألف عقد

تقديم أدوات بحث وتحليل

بيانات السوق

واستعرض الرئيس التنفيذي لشركة «سجل» عبدالله الرويس أبرز أهداف الشركة والخدمات المقدمة، والإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٩، مؤكداً أن مساعي «سجل» لتحسين منظومة الإيجار التمويلي في عام ٢٠٢٠ تتخطى محدودية الواقع إلى خدمات مؤتمتة ومتكاملة، وتواصل بثقة بحث جميع أوجه التعاون مع الجهات ذات الصلة، وتقديم أدوات بحث وتحليل لجميع المستفيدين من بيانات سوق الإيجار التمويلي، ما يضع الشركة على بوابة عقد جديد عنوانه الابتكار والأمان والثوقية. وذكر الرويس أن الشركة تسعى أن تكون حلقة وصل بين جميع شركاء منظومة الإيجار التمويلي وأن تصبح شريكا حقيقيا ومؤثرا في دعم نجاح وتعزيز النمو بقطاع التمويل في المملكة.

فيها، وتقييد عقود البيع المترتبة على الإيجار التمويلي، وأي تعديل لهذه العقود، إلى جانب المساهمة مع الجهات المختصة بالتنفيذ بما يسهل في اتخاذ الإجراءات المناسبة لحفظ حقوق المتعاملين في هذه المنظومة. ومن جهته، ألقى رئيس مجلس إدارة «سجل» مازن الغنيم كلمة تناول فيها التأثير الذي تسعى الشركة إلى تحقيقه لتطوير منظومة الإيجار التمويلي ودورها في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. وقال: تهدف «سجل» إلى أن تصبح رائدة في القطاع المالي في استخدام الابتكار والتكنولوجيا وهو ما ينضوي تحت مظلة مبادرة تطوير الاقتصاد الرقمي، كما تسعى إلى تعزيز الشفافية وضمان نفاذية العقود التي من شأنها تدعيم بيئة الأعمال لسوق الإيجار التمويلي، ما يمثل صلب مبادرة تعزيز سهولة ممارسة الأعمال.

دشنت الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي «سجل» بالرياض إطلاق خدماتها وهويتها الرسمية، وشارك في التأسيس ٤٣ بنكاً وشركة تمويل، وسجلت خلال الفترة الماضية أكثر من ١٤٠ ألف عقد تمويل، وتهدف الشركة لإكمال منظومة الإيجار التمويلي في قطاع التمويل في المملكة، ومعالجة التحديات في سوق الإيجار التمويلي من خلال تعزيز نفاذية العقود وضمان الشفافية، لتتوافق مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتساهم في مستهدفات برنامج تطوير القطاع المالي وبرنامج الإسكان.

الرياض- محمد السبيعي



توحيد عقود الإيجار التمويلي

للعقارات والمركبات

وخلال حفل التدشين أكد الدكتور فهد الشثري وكيل محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، أن عقود الإيجار التمويلي للمركبات والعقارات كلها موحدة، مبيناً أن إطلاق «سجل» يعد إحدى مبادرات منظومة الإيجار التمويلي الأخذ في التطوير، وأوضح الشثري أن هناك تركيزاً كبيراً على قطاع المركبات والعقارات، مشيراً إلى تطلعاتهم إلى خدمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وانطلق حفل تدشين الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي «سجل» لهويتها وإطلاق خدماتها

المؤسسة، في حفل التدشين إن الشركة ستسهم في حفظ حقوق المتعاملين في منظومة الإيجار التمويلي، وذلك من خلال إنشاء سجل لعقود الإيجار التمويلي المبرمة في المملكة أو المنفذة

سجل خاص لعقود الإيجار

التمويل في المملكة

من جانبه، قال نائب محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي أيمن السيارى، في كلمة ألقاها نيابة عن محافظ

برعاية الدكتور أحمد الخليفي محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما»، وحضور وزير الإسكان ماجد الحقييل، وعدد من كبار المسؤولين في الوزارة والمؤسسة.

يناقش دور القطاع الهندسي في تنمية الاقتصاد الوطني

المؤتمر والمعرض الهندسي الثاني يعتمد 108 ورقة علمية تحدد 9 مسارات

المعيارية لأفضل الممارسات والاطلاع على أحدث الابتكارات والتواصل مع الأقران والزملاء العاملين في مجال الهندسة.

ودعا الأمين العام لهيئة المهندسين كافة تخصصاتهم المشاركة في المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي من خلال التسجيل والحضور والاستفادة مما سيرطرح فيه من أوراق عمل مهمة وجديدة، إلى جانب عرض أحدث المستجدات في عالم الهندسة والاقتصاد في جلسات المؤتمر وكذلك المعرض المصاحب. من خلال موقع المؤتمر في الانترنت.



هذا الحدث العالمي متعدد المسارات الذي يقام للمرة الثانية على أرض العاصمة الرياض.

مشاركة القطاعات الحكومية

ويشارك في المؤتمر والمعرض عدد من القطاعات والجهات الحكومية والخاصة والمؤسسات والأكاديميين والجمعيات المهنية من داخل وخارج المملكة، لتعزيز معارفهم وإجراء المقارنات

المهندسين من هذا المؤتمر والمعرض على تعزيز المعايير الهندسية، ونقل المعلومات، والاطلاع على كل ما هو جديد من تحديات، وابتكارات في القطاع الهندسي بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، حيث أهتم هذا المؤتمر بدعوة عددا من أبرز الشخصيات المهنية والاقتصادية والمؤتمتة، في

مسؤولي الجهات الخاصة والعامه.

أضخم مؤتمر هندسي في الشرق الأوسط

ويعد هذا المؤتمر أحد أضخم المؤتمرات الهندسية في منطقة الشرق الأوسط، وهو يأتي تحت شعار «دور القطاع الهندسي في تنمية الاقتصاد الوطني»، ويهدف إلى إيجاد البيئة الملائمة التي تسهل تبادل المعلومات، وتعزيز التواصل بين المهندسين، وبناء علاقات عملية بين المشاركين، ومناقشة المحاور المهمة في المجال الهندسي. وقد حرصت الهيئة

الولايات المتحدة الأمريكية، بريطانيا، كندا، ألمانيا، بلجيكا، سويسرا، إيرلندا، الهند، مصر، باكستان، الأردن، نيجيريا، إلى جانب السعودية ودول مجلس التعاون، وغيرها، مشيراً إلى أن من أبرز المتحدثين الرئيسيين من السعودية هم، مدير عام الدفاع المدني الفريق سليمان بن عبدالله العمرو، ورئيس مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة الدكتور خالد بن صالح السلطان، والرئيس التنفيذي لشركة بي إم أي Mr. Sunil Prashara، إضافة إلى مشاركة عدد من

خضعت للمراجعة والتدقيق من قبل اللجنة العلمية التي شكلت من مختصين من عدد من الجامعات السعودية، وذلك من أجل تحكيم الأوراق العلمية والأبحاث الواردة، حيث يتم التحقق من المشاركة وفق معايير وقواعد المنهج العلمي للأبحاث والدراسات العلمية، إلى جانب المراجعة والتدقيق اللغوي للمشاركة.

108 متحدثاً

يمثلون 32 دولة

وأبان المهندس الشمري بأن المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي يشارك فيه نحو ١٠٨ متحدثاً يمثلون ٣٢ دولة، منها:

9 مسارات

هندسية في المؤتمر

وأوضح رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر المهندس فرحان الشمري أن الأوراق الـ ١٠٨ التي تم اختيارها تأتي ضمن ٩ مسارات الهندسية التي حددتها اللجنة العلمية، وهي: الهندسة الكهربائية، الهندسة الميكانيكية، الهندسة المدنية، والهندسة الصناعية، وهندسة الاتصالات وتقنية المعلومات، إضافة إلى الهندسة المعمارية، هندسة السلامة، الطاقة المتجددة، وإدارة المشاريع. وأكد الشمري أن الأوراق العلمية التي تم اختيارها

أملك- متابعات

اعتمدت اللجنة العلمية للمؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني حتى الآن ١٠٨ ورقة علمية وذلك ضمن المسارات الهندسية التسعة التي حددتها اللجنة للمؤتمر الذي تنظمه الهيئة السعودية للمهندسين في الفترة ما بين ٢-٥ مارس القادم، وذلك تحت رعاية وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد القصبي، في فندق الفورسيزنز بمدينة الرياض.

منشآت توقع 21 اتفاقية

خبراء يطالبون ملتقى «بيبان» بتبني 500 مشروع جديد

الرياض - محمد السبيعي

بمشاركة ١٨٠ جهة افتتح صاحب السمو الملكي فيصل بن بندر بن عبد العزيز أمير منطقة الرياض الخميس الماضي ملتقى «بيبان» في نسخته الثامنة ويتضمن الملتقى جلسات إرشادية يومية، في مجالات ريادة الأعمال وتمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة، يقدمها خبراء عالميون ومحليون.

باب الابتكار والعقار

واستحدثت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» باب الابتكار والعقار الذي يهدف إلى تقديم فرص استثمارية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في إدارة الأملاك والمقاولات والأعمال الإنشائية، والمزادات العقارية، والتسويق العقاري، إضافة إلى التصميم والإشراف الهندسي، إلى جانب تأهيل المطورين العقاريين وترخيصهم للبيع على الخارطة، وتأهيل واعتماد المقيم والمنحمن العقاري، والتوعية بتنظيم النشاط العقاري غير الحكومي ومتطلبات التطوير.



500 مشروع جديد

وخلال الجلسات الافتتاحية للملتقى أكد عبدالله العديم نائب رئيس مجلس الغرف التجارية أن «بيبان» سيغير في ثقافة ريادة الأعمال، ونأمل منه إنشاء مشاريع جديدة لا تقل عن ٥٠٠ مشروع». وخاصة أن الملتقى يضم ١١ باباً في مختلف المجالات، يقدم فيها الملتقى خدمات متنوعة للزوار، يجمع فيها أهل الخبرة من هذه المجالات، لتمكين رواد الأعمال السعوديين.

منشآت توقع 21 اتفاقية

ومن جهتها، وقعت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» عدة شراكات استراتيجية مع ٢١ جهة من القطاع الحكومي والخاص شملت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات ووزارة

حلول اقتصادية لمطبخ مثالي

ندرك أن من أهم الأولويات أن يكون المطبخ عملي ومرح لتسهيل المهمة اليومية للمطبخ، ولحسن الحظ أصبح بالإمكان تصميم مطبخ عصري ومبتكر بأقل التكاليف دون الحاجة لشراء كل ما هو مكلف، وذلك بالتفكير في الحلول المريحة والبسيطة وذات ميزانية أقل مع استغلال كل الموارد للحصول على مطبخ عملي ومتناسق يعبر عن شخصيتك. في البداية لنضمن الحصول على أعلى قيمة بأقل التكاليف يجب أن نضع خطة لتحديد المطبخ قبل البدء في التنفيذ، لأن ذلك سيوفر الكثير من الخامات الباهظة وغير الملائمة التي قد نندم عليها فيما بعد، ونحدد احتياجاتنا بناءً على المساحة التي يجب أن تكون كافية، وعملية للطبخ مع توزيع وحدات التخزين بجانب الأجهزة حيث تتسم بالنظام والعملية، وفيما يلي حلول بسيطة تساعد على تصميم المطبخ بدون الحاجة إلى ميزانية هائلة:

- استبدال أرضيات المطبخ السيراميك بأرضيات الفينيل الذي يمتاز بسهولة التركيب والتنظيف كما أنه متعدد الأشكال والألوان وبتكاليف أقل.
- استبدال رخام السيراميك أو أوراق الحائط التي يسهل تنظيفها وتحمل كلاً من الرطوبة والحرارة دون أن تفقد رونقها وأقل من حيث التكلفة.
- وبالنسبة لأسطح المطبخ فيمكنك استبدال الرخام المكلف بخامات الجرانيت المختلفة فهي أكثر تحملاً لكل عوامل الرطوبة والطهي وهو اختيار ذكي من الجهة العملية والمادية.
- شراء الأجهزة مجمعة مرة واحدة.
- استغلال مساحة المطبخ الصغير بأسلوب ذكي؛ فيمكنك تأثيث حائط واحد فقط. واستغلال الحائط الأخر بطاولة طعام و ترك ممر يسمح بأداء المهمات و حرية الحركة داخل المطبخ.
- توزيع الإضاءة بشكل صحيح لضمان فاعليتها وإضافة بعض المصابيح أسفل دواليب المطبخ.
- يفضل الاستغناء عن

وجهات نظر



إعداد: منال العسيري

وجود المقابض في التصميم كما أنها تجعل المطبخ أكثر أناقة.

● استغلال المساحات من الحوائط الخالية في عمل رفوف، فسوف تصنع فارق في عملية القضاء على الفوضى.

● أحرص على البحث عن عناصر متعددة الاستخدامات فهي توفر في الميزانية والمساحة، لذا إن أتيحت لك الفرصة قم بتصميم طاولة بمنتصف المطبخ تستخدم كوسيلة للطهي وتناول الطعام.



تلال الجليد لمشاريع التكييف

دراسة وتصميم وتنفيذ

مشاريع التكييف المركزي - المخفي
الدولابي - السبلت وتنفيذ جميع أعمال
الدكت والقرلات

0596557344 - 059 62 68 030 011 45 32 564

tlalaljalid@gmail.com

الرياض - حي المرسلات - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - تقاطع طريق الملك عبدالعزيز

اتصل الآن
وأحصل على
استشارة من
مهندسين
مجاًناً

خدمة صيانة
متوفر على مدار العام

بوابية مشروعك العقاري

الآن بإمكان المطور العقاري
الحصول على رخصة البناء الفورية
للمشاريع السكنية في الرياض

معرض إندكس السعودية يستقطب أكثر من 200 شركة بالرياض



أملاك - متابعات
يستعد معرض إندكس السعودية لاستقبال أكثر من 6000 زائر من المتخصصين في مجال التصميمات والتجهيزات الداخلية والهندسة المعمارية خلال الفترة من 3 إلى 5 فبراير 2020، في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض حيث يستعرض المشاركون أحدث المنتجات والخدمات التي يحتاجها المستثمرون لاستكمال مشاريعهم الحالية والمقبلة. ويتيح معرض "إندكس السعودية" في دورته الثانية الفرصة للقاء أكثر من 200 مورد من 20 دولة بالمستثمرين ومصممي الديكور الداخلي والمهندسين المعماريين ومديري المشاريع ومسؤولي المشتريات لتبادل الأفكار وتوفير مستلزمات الشركات من منتجات الأثاث والإضاءة والمطابخ والحمامات والإكسسوارات المنزلية والمنسوجات والأرضيات والأحجار والرخام وغيرها من منتجات التجهيزات الداخلية.

«معرض التسويق والتجارة الإلكترونية» يستعرض خدمات التقنية الحديثة

الرياض - أحمد العمري
بالتزامن مع نمو تعاملات المملكة العربية السعودية إلكترونياً من خلال التميز تقنية المعلومات حسب رؤية 2030، ينطلق المعرض السعودي الدولي للتسويق الإلكتروني والتجارة الإلكترونية في الرياض وذلك في الفترة ما بين 2-4 مارس 2020 بالمركز الدولي للمؤتمرات والمعارض. وتقدم الشركات المشاركة حزمة من الخدمات التقنية التي تواكب متطلبات العصر وتبرز مزايا وفوائد التسويق الإلكتروني والتجارة الإلكترونية، والحلول لدعم وتحفيز الأعمال التجارية الأساسية التي تعزز مستقبل التسويق الإلكتروني. وتسلط الضوء على ممارسات التميز في صياغة مستقبل الخدمات الذكية وتشجيع المؤسسات الحكومية والخاصة للارتقاء بمستوى المعلومات ونشر ثقافة التعاملات والمعرفة الذكية وفق أرقى المعايير العالمية. ويجمع المعرض مقدمي الخدمات التسويقية ومنصات التجارة الإلكترونية وشركات الدعم الفني للمتاجر الإلكترونية وشركات تقنية المعلومات الدولية والمحلية.

«معرض التبريد والطاقة والمياه» ينطلق في 11 فبراير

أملاك - خاص
تتطلب فعاليات معرض إدارة المرافق والمنشآت 2020 بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض بالرياض في الفترة ما بين 11 إلى 13 فبراير الحالي، حيث يجمع المعرض نخبة من صناعات القرار والمهتمين، ويعتبر المعرض الوحيد المخصص لمجال إدارة المنشآت في المملكة. وستعقد الفعاليات في بالتزامن مع معرض Saudi Clean Expo، سيجتمع معرض FM EXPO Saudi عدد كبير من المستثمرين والموردين تحت سقف واحد للتواصل مع بعضهم البعض، وستقدم الشركات العارضة فرصاً كبيرة في مجال تطوير أعمال القطاع. ويرى الخبراء والمختصون أن قطاعات العقارات والسياحة والبيع بالتجزئة ستشهد تقدماً كبيراً ودفعة قوية، مما يحتم على شركات إدارة المنشآت تقديم خدمات عالية الجودة عن طريق ضمان الأداء التشغيلي السلس. حيث تبلغ تقديرات قيمة سوق إدارة المنشآت في المملكة حوالي 4.98 مليار دولار أمريكي بحلول نهاية عام 2030.



ويقدم المعرض برنامجاً تعليمياً واسعاً يضم ورش عمل معتمدة

بعضهم البعض ومزاولة الأعمال التجارية واكتشاف التقنيات والاتجاهات الجديدة، إلى جانب أنه سيجتمع أكثر الحلول والمعدات ابتكاراً في المجال من الشركات المصنعة على المستويين المحلي والدولي.

فبراير بمركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض. ويمثل المعرض الدولي السعودي للتبريد والطاقة ومعالجة المياه منصّة مهمة للمتخصصين في مجال التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والتبريد للتواصل مع

المكتب الوطني للمساحة ترخيص رقم 76



نقوم بتحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية

- تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية أو صناعية أو إستراحات
- استخراج القرارات المساحية للأراضي الخام السكنية من الأمانة
- القيام بجميع الأعمال المساحية

رفع مساحي - كنتوري - مناسب - تخطيط - تصميم
متابعة - اعتماد - تبئير المكتب الوطني للمساحة

ترخيص رقم 76

خبرة في مجال المساحة 48 عاماً

011 4631640 4616254 4640276

011 4162459 0509005876 0505419087

أملاك

المعارض والفعاليات حتى مارس 2020

| تاريخ الإصدار | المعارض والفعاليات | المكان والزمان |
|---------------------------------|--|--|
| 2 فبراير 2020 رقم العدد 189 | المعرض السعودي للترفيه والتسليّة إندكس السعودية 2020 المعرض السعودي الدولي للإمّتياز التجاري المعرض السعودي الدولي للإعلام والبيث الإذاعي معرض إدارة المرافق والمنشآت 2020 المعرض التجاري للتنظيف والنظافة العامة 2020 المعرض الدولي السعودي للتبريد والطاقة معرض الحجر والأسطح 2020 معرض الخليج للأغذية - جلفود معرض البحرين للاستثمار العقاري 2020 | مركز الرياض الدولي للمعارض (3 - 5 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (3 - 5 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (4 - 6 فبراير) الرتز كارلتون . الرياض (10 - 11 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز الرياض الدولي للمعارض (11 - 13 فبراير) مركز دبي التجاري العالمي . دبي (16 - 20 فبراير) مجمع سيتي سنتر (13 - 15 فبراير) |
| 16 فبراير 2020 رقم العدد 190 | منتدى المشاريع المستقبلية 2020 معرض الشرق الأوسط للطائرات منتدى المشاريع المستقبلية معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للسكك الحديدية | فندق وشقق هيلتون الرياض . الرياض (25 - 26 فبراير) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (25 - 26 فبراير) الرياض (25 - 26 فبراير) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (25 - 26 فبراير) |
| 01 مارس 2020 رقم العدد 191 | معرض الشرق الأوسط للطلاء المعرض السعودي الدولي للتسويق الإلكتروني المؤتمر والمعرض الهندسي الدولي الثاني المعرض والمؤتمر السعودي لإنترنت الأشياء المعرض السعودي للقطاعات الإنشائية 2020 المعرض الدولي لتقنية المطابخ معرض الاستثمار العقاري- أيكس المعرض الدولي لتكنولوجيا الإلكترونيّة والرادار معرض صالون المجوهرات 2020 - الرياض معرض ريستاتكس الرياض العقاري | مركز دبي العالمي التجاري . دبي (9 - 11 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (2 - 4 مارس) فندق فورسيزونز . الرياض (2 - 5 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (8 - 10 مارس) مركز جدة للمنتديات والفعاليات (8 - 10 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (2 - 4 مارس) مركز اكسبو الشارقة (5 - 7 مارس) فندق هيلتون . الرياض (8 - 10 مارس) فندق الفيصلية . الرياض (9 - 12 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (15 - 18 مارس) |
| 15 مارس 2020 رقم العدد 192 | معرض دبي الدولي للأخشاب ومكائن الأخشاب معرض العقارات الدولي ملتقى الاستثمار السنوي معرض التجارة الإلكترونية للسلسلة 2020 معرض للبيوت الذكية وأتمتة المباني سمارتسكس معرض الرياض للسفر 2020 | مركز دبي العالمي التجاري . دبي (16 - 18 مارس) مركز دبي العالمي التجاري . دبي (24 - 26 مارس) دبي العالمي التجاري . دبي (24 - 26 مارس) دبي (25 - 26 مارس) فندق هيلتون الرياض (17 - 19 مارس) مركز الرياض الدولي للمعارض (26 - 28 مارس) |

نور

شركة نور للفرض الاستثمارية

Kingdom of Saudi Arabia
+966 50 464 90 90

أملك

صحيفة
عقارية

AMLAK

العدد 189 • السنة الثالثة عشرة • الأحد 02 فبراير 2020
ISSUE No. 189 • 13th Year • Sun 02 February, 2020
Tel: +966 11 269 000 7 - Mob: +966 50 465 90 90
إيداع: 1431/7092 - رجمد: 1658-5585

رئيس التحرير
عبدالعزیز بن عبدالله العیسی
info@amlak.net.sa

رؤية للعقارات
Roaya Real Estate

#رؤية_ثاقبة
للإتصال بنا

Kingdom of Saudi Arabia
go_roaya +966 56 1579915
roaya.realestate@gmail.com

www.alshamil.sa



الشامل لفحص المباني
Alshamil company for building inspection

فحص المباني الجاهزة

Properties & Buildings inspection

- فحص نظام التكييف
- فحص الهيكل الإنشائي
- فحص نظام إنذار الحريق
- فحص التمديدات الكهربائية
- فحص تمديد الغاز
- فحص شبكة المياه

+966 55 887 1111

info@alshamil.sa

تويتر

وزارة التجارة تؤكد أن نشاط التطوير العقاري غير موجود في الأنشطة المعتمدة بالوزارة، والهيئة العامة للعقار تؤكد أن النشاط لدى وزارة التجارة.

ما هو الحل؟ ومن الجهة المسؤولة لمنح ترخيص تطوير عقاري؟

صفقات تمويل الشركات الناشئة ترتفع إلى ٥٠٨ ملايين ريال و٣٣٪ مساهمة شركات القطاع الخاص.

الأسابيع القادمة ستشهد طرح مخططات لصناديق عقارية متميزة مكتملة الخدمات ومخططات خاصة في مدن كبرى بالرياض وجدة. ويشهد شرق الرياض حالياً تطويراً لمخططات كبرى، وتتوقع المصادر وفره الأراضي السكنية شرق الرياض عام ٢٠٢١، ورسوم الأراضي البيضاء ستدفع الفاتورة الثالثة بعد شهر.

البنوك السعودية تفرض رسوماً جديدة على الحسابات الجارية للمؤسسات اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/١/٣٠ بحسم رسوم شهرية مقابل إدارة حسابات المؤسسات على أي حساب يقل متوسط رصيده عن ٥,٠٠٠ ريال شهرياً.

تابعونا مع
سناپ أملاك
العقاري

23 دولة مشاركة في الفعاليات المعرض السعودي للترفيه والتسلية ينطلق في الرياض الثالث من فبراير



صاحبت المرافق الترفيهية المميزة مثل دور السينما المنتشرة في جميع أنحاء البلاد والحفلات الموسيقية والأحداث الرياضية والمجمعات الترفيهية الأخرى، وشدد «واغ» على ضرورة التركيز في توفير وجهات ترفيه جذابة، منوهاً أن القوانين الأخيرة خصوصاً تلك المتعلقة بتمكين المرأة، وتشجيع أنشطة الترفيه والتسلية تساعد بشكل كبير في دفع البلد نحو الازدهار على كل الأصعدة، كل هذه العوامل تصنعنا في وضع جيد لجلب الشركات الدولية التي تنظر إلى المملكة العربية السعودية كسوق جديدة ومزدهرة».

الملك الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز. وبهذه المناسبة أوضح ناثن واغ، مدير الفعاليات في شركة dmg المنظمة للمعرض أن معرض الترفيه والتسلية SEA ليساهم في جعل المملكة وجهة ترفيهية رئيسة محلياً وعالمياً، وأشاد بالظفرة التي

نشأتها كثيراً حيث أعلنت الملكة عن استثمار ٦٤ مليار دولار في تطوير صناعة الترفيه على مدار العقد المقبل كجزء من رؤية ٢٠٣٠، حيث يساهم بقوة في تنشيط القطاع، وتتبع الملكة برامج الإصلاح الاجتماعي والاقتصادي المخطط لها بقيادة ولي العهد صاحب السمو

الرياض - محمد السبيعي

تستضيف الرياض في الثالث من فبراير الحالي النسخة الثانية المعرض السعودي للترفيه والتسلية «SEA»، وذلك بمشاركة من ٢٣ دولة، حيث سيشارك في الحدث عارضون عالميون مع وجود شركات من الولايات المتحدة ودول أوروبية، هناك أيضاً وفد من وزارة التجارة والصناعة بالمملكة المتحدة مع مشاركة أجنحة دولية متنوعة، وذلك في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض. ويشهد قطاع الترفيه بالملكة

أعرف أكثر

ما هي الشروط العامة لإنشاء حساب خاص بالمنشأة في بوابة أعمالتي «الخدمات الإلكترونية»؟

نقطة الرياض
Riyadh Chamber

- تتمثل شروط إنشاء حساب خاص بالمنشأة في بوابة أعمالتي على:
- عضوية في غرفة الرياض سارية المفعول.
 - أن تكون بيانات العضوية محدثة.
 - أن تكون بيانات الأشخاص الذي سيتم إنشاء حسابات إلكترونية لهم مسجلة في نظام الاشتراكات في غرفة الرياض.
 - النظام لا يسمح لأي شخص بتسجيل حساب جديد ما لم يكن الاسم ورقم الهوية مسجل في نظام المشتركين في الغرفة.
 - لا بد أن يقوم المستخدم بتسجيل بياناته في أبشر قبل التسجيل في الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض.

ثقافة عقارية

المناقصة والمزايدة

المناقصة في بعض الدول تسمى المزايدة - فهي عكس المزادات تماماً حيث تقوم هيئة حكومية بعرض رغبتها في إقامة مشروع ما وتعرض الشروط والمعايير المطلوبة في المشروع ثم تقوم كل جهة مهتمة بالحصول على ذلك المشروع بإعداد ميزانية خاصة بها تشمل تكاليف المشروع بالإضافة إلى هامش ربح يعود للجهة نفسها. بعد ذلك تقوم الهيئة المستولة عن المناقصة بالمقارنة بين العروض وتختار العرض ذو القيمة الأقل؛ وذلك لأن الهيئة هي من ستقوم بدفع ميزانية المشروع للشركة الفائزة.



الرياض عاصمة الازدهار



عدسة أملاك



+966 11 269 000 7

info@amlak.net.sa

www.amlak.net.sa

@amlak_news

amlaknews

للتواصل